

**CONTRACTE DE SERVEIS DE MANTENIMENT A PRESTAR EN EL COMPLEX
DEL PARC AUDIOVISUAL DE CATALUNYA**

Terrassa a 26 de març de 2025

REUNITS

D'una part:

MONTSERRAT PRAT BRAVO, amb D.N.I. número 45.463.933-V, en la seva condició de Consellera Delegada de la societat PARC AUDIOVISUAL DE CATALUNYA, S.L. (en endavant PAC), domiciliada a Terrassa, Carretera BV-1274 km. 1, proveïda de N.I.F número B-64259922

D'una altra part:

DANIEL MARTIN HIDALGO, amb D.N.I. número 46.647.284-H, en la seva condició d'apoderat de la societat MARTIN HIDALGO MULTITECNIA SL (en endavant l'ADJUDICATARI), domiciliat a Cerdanyola del Vallès, Avinguda Roma num. 12B, proveïda de N.I.F. número B66767955

Ambdues parts, en les representacions que ostenten, amb capacitat suficient per a obligar-se i contractar les quals declaren que no han estat suspeses, modificades, limitades o suprimides i que mútuament es reconeixen,

EXPOSEN

I.- Que la societat PARC AUDIOVISUAL DE CATALUNYA S.L. és una societat mercantil de titularitat pública, que té com a finalitat la gestió del complex del Parc Audiovisual de Catalunya,- complex amb una superfície de més de 50.000,00m² d'instal·lacions situat en el terme municipal de Terrassa, que engloba diferents edificis independents, on es duen a terme tasques relacionades directa o indirectament amb la producció de l'audiovisual, així com d'altres activitats d'índole industrial i serveis associats-, resultant doncs, necessari un **servei de manteniment de les instal·lacions de tot el complex** que la societat PARC AUDIOVISUAL DE CATALUNYA S.L. precisa encarregar.

II.- PAC, en aplicació d'allò establert a la llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic ha procedit a publicar al perfil de contractació de la Generalitat de Catalunya l'anunci per a l'adjudicació del contracte del servei de manteniment a prestar en el complex del Parc Audiovisual de Catalunya, essent un total de 1 empresa la que va presentar oferta.

III.- Un cop conclòs el procés de licitació, l'òrgan de contractació de PAC, prèvia valoració de les ofertes i disposició per a complir les condicions essencials del contracte, ha adoptat l'acord d'adjudicar el contracte a la societat MARTIN HIDALGO MULTITECNIA SL en atenció al fet que aquesta ha obtingut la millor puntuació, per complir els requeriments tècnics i administratius i essent la que presenta l'oferta més avantatjosa.

Aquesta resolució ha estat publicada i degudament notificada als licitadors, havent transcorregut el termini per a la interposició del recurs especial en matèria de contractació sense que consti la interposició del mateix.

IV.- Dita societat ha acreditat la seva capacitat i personalitat per a contractar i obligar-se i, en especial, per a l'atorgament del present Contracte.

Al mateix temps, dins del termini establert, l'adjudicatari ha acreditat el compliment dels requisits precisos per a l'adjudicació definitiva del contracte, i a tal efecte ha lliurat la documentació acreditativa d'haver constituït la garantia definitiva i del fet de trobar-se al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social; còpia de la qual s'incorpora al present, essent obligació de l'adjudicatari el manteniment de dites condicions durant la vigència del contracte.

V.- Ambdues parts, de conformitat amb el contingut del plec de clàusules i condicions que han regulat la selecció i contractació de la instal·lació, procedeixen a la formalització d'aquest Contracte que queda subjecte a les següents:

CLÀUSULES

PRIMERA.- OBJECTE

1.1. És objecte del present contracte la prestació dels serveis de manteniment de les instal·lacions del Parc Audiovisual de Catalunya, Ctra. BV-1274 Km 1 de Terrassa, el contingut i descripció del qual està previst en el plec de clàusules particulars i plec de prescripcions tècniques.

1.2. L'esmentat servei serà desenvolupat d'acord amb les especificacions establertes en el present contracte i en la documentació que s'adjunta amb caràcter contractual manifestant l'adjudicatària el seu ple coneixement i acceptació sense reserves:

- a.-** Els plecs de clàusules particulars i prescripcions tècniques
- b.-** Memòria tècnica descriptiva presentada per l'adjudicatari
- c.-** Oferta presentada per l'adjudicatari
- d.-** La documentació acreditativa d'estar al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries, fiscals i front a la Seguretat Social.
- e.-** Documentació justificativa de la constitució de la garantia

Respecte a la documentació referida que consta adjuntada a aquest contracte als efectes corresponents manifesta l'adjudicatari ser-ne plenament coneixedor i acceptar-ne el seu contingut.

1.3. Els serveis de manteniment objecte del present contracte seran executats sota la direcció i control del PAC, d'acord amb el contingut dels documents referits en l'apartat anterior, podent el PAC dictar les instruccions oportunes per al seu correcta compliment.

SEGONA.- PREU

2.1. L'import del contracte és de 52.724,40 € anuals més el seu corresponent IVA

De conformitat amb allò establert als plecs el preu fixat compren la totalitat dels conceptes, costos i despeses necessaris per a la correcta i completa prestació del total objecte del present contracte així com totes les prestacions compromeses i ofertes per l'adjudicatari; a més a més també es troben inclosos els següents, a títol enunciatiu que no exhaustiu:

- Els sous, plus i dietes del personal
- Els impostos i quotes a la Seguretat Social
- Les despeses generals i d'empresa de l'ADJUDICATARI així com el benefici industrial
- Els costos que puguin derivar-se de la realització dels treballs nocturns, tant en hores extraordinàries com en dies festius.
- Les despeses generades en el procés de licitació i, en especial, les de publicitat per aquest concepte.
- Assegurances de tota mena
- Impostos (excepte IVA)
- Tota la resta de conceptes i prestacions, tant directes com addicionals, que formen part de l'oferta presentada per l'ADJUDICATARI, i en especial tot aquell petit material que faci falta per a realitzar el manteniment preventiu de qualsevol sistema a mantenir

Adicionalment, Parc Audiovisual de Catalunya disposa lliurement d'una bossa d'hores flexible, valorada en 10.000 euros anuals, per als manteniments correctius que es determinarà en funció tant de les necessitats del servei urgents, imprevistes o extraordinàries que es puguin produir, com per la realització de serveis i prestacions especials o de reforç. L'activació de la prestació d'aquestes hores es durà a terme a indicació de PAC segons el que s'estableix al Plec de prescripcions tècniques de la licitació.

Aquesta bossa d'hores anual es facturarà al preu/hora determinat pel Mòdul Bàsic (MB) de 33eur/hora ofert pel licitador. Així mateix, aquesta bossa d'hores estarà a disposició de Parc Audiovisual de Catalunya i en qualsevol cas té la consideració de màxima, i en cap cas no comporta la disposició obligatòria de totes o part d'aquesta bossa d'hores així com tampoc cap situació o règim d'exclusivitat per part de l'adjudicatari. No seran hores consolidables ni acumulables si finalment no es disposa d'elles. Per tant, no es procedirà al seu pagament en cas que no s'hagin dut a terme. Només es contemplaran a efectes de facturació les hores de bossa efectivament realitzades.

TERCERA.- FORMA DE PAGAMENT

3.1. El pagament a l'ADJUDICATARI s'efectuarà d'acord amb el que consta al plec de clàusules particulars en la seva clàusula trenta-quatre

El pagament dels treballs de manteniment preventiu es farà mensualment i les factures s'emetràn amb data de l'últim dia de cada mes.

Pel que es refereix al servei de manteniment correctiu (avaries o emergències la resolució de les quals no hagi estat planificada) i bossa d'hores, aquest les quantificarà i facturarà mensualment i seguint els següents criteris:

1. Es facturarà segons el preu base hora ofert (mòdul bàsic) pel licitador adjudicatari
2. Per a cada incidència es podrà facturar en concepte de desplaçament un màxim d'una hora, incloent anada i tornada, i el preu serà l'ofert amb aplicació dels coeficients corresponents
3. Pel que es refereix a la prestació efectiva del servei de resolució de la incidència, aquest es facturarà pel mateix preu i coeficient i en trams de 30 minuts

La factura o factures es presentaran en format electrònic. El format electrònic admès és el format Facturae (<https://aoberta.terrassa.cat/tramits4/fitxa.jsp?id=4761>).

El còmput del termini per al pagament de les factures vindrà determinat per la data de registre de la factura.

L'ús de la factura electrònica (format Facturae) i la seva presentació a través del punt general d'entrada de factures electròniques és obligatori, d'acord amb el que preveu la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica, per a tots els proveïdors que en el marc d'una relació contractual hagin lliurat béns, prestats serveis i/o executat obres per al sector públic. L'obligació de factura electrònica dels professionals i autònoms i de les factures l'import de les quals sigui de fins a 5.000 euros és exigible des del 15 de juliol de 2015, per tal de que aquestes factures puguin satisfer els requeriments per a la seva presentació a través del Punt general d'entrada de factures electròniques.

Codi DIR que haurà d'incorporar la factura electrònica:

Òrgan Gestor: LA0004560

Unitat Tramitadora: LA0004560

Oficina Comptable: LA0004560

Informació sobre la presentació de factures:

<https://aoberta.terrassa.cat/tramits/fitxa.jsp?id=4761>

3.2. L'import dels serveis executats s'acreditarà de conformitat amb el plec de prescripcions tècniques, per mitjà dels documents que acreditin la realització total o parcial del contracte expedits per l'òrgan competent.

QUARTA.- TERMINI.

El termini d'execució del contracte es preveu en dos anys (2) a comptar des de la data d'inici del servei el dia 1 d'abril de 2025, finalitzant per tant en data de 31 de març de 2027. El present contracte es podrà prorrogar fins a un màxim d'un any (1) amb pròrroga expressa per escrit i anterior al venciment.

Tanmateix, segons allò establert a l'article 29 de la LCSP, i en els supòsits i formalitats en ell previstos, que justifiquin la no interrupció de la prestació, es podrà prorrogar el contracte originari fins que comenci l'execució del nou contracte i en tot cas per un període màxim de nou mesos, sense modificar la resta de condicions del contracte.

CINQUENA.- MITJANS DE L'ADJUDICATARI PER A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

5.1.- Personals

5.1.1. L'ADJUDICATARI ha d'aportar tot el personal necessari i suficient per a la realització de l'objecte del contracte, d'acord amb les condicions tècniques establertes i amb la responsabilitat per oferir una execució a plena satisfacció del PAC.

5.1.2. Tot el personal que executi les prestacions del present contracte dependrà únicament de l'ADJUDICATARI a tots els efectes, sense que entre aquest i el PAC existeixi cap vinculació laboral.

5.1.3. L'ADJUDICATARI designarà una persona responsable per a la bona marxa dels treballs i el comportament del seu personal que farà d'enllaç amb la gerència del PAC.

5.2.- Materials

Segons plecs i oferta.

5.2.1. Disponibilitat de jornades extra, i sense cost, d'aparells elevadors i/o camions amb cistella (incloent operari especialitzat en cas que sigui necessari)

Segons consta a la seva oferta, l'ADJUDICATARI posarà a disposició del servei 2 jornades extres respecte de cadascun dels anys de vigència del contracte incloses pròrrogues, i sense cost, d'aparells elevadors i/o camions amb cistella (incloent operari especialitzat en cas que sigui necessari) les quals es planificaran de comú acord amb el PAC

SISENA.- SUBCONTRACTACIÓ, CESSIÓ I REVISIÓ DE PREUS

Les prestacions objecte del present contracte – a excepció d'aquelles específiques tals com legionel·losi i altres certificacions tècniques indicades als plecs - es realitzaran directament per l'ADJUDICATARI sense que pugui cedir-les ni subcontractar-les. En cap cas no correspon efectuar revisió de preus.

SETENA.- OBLIGACIONS DE L'ADJUDICATARI

7.1. L'ADJUDICATARI resta obligat al compliment del servei segons plecs i oferta formulada.

7.2. Així mateix resta obligat al compliment de les disposicions vigents en matèria fiscal, laboral i de seguretat social en tot moment i serà estrictament responsable, amb caràcter exclusiu i sense cap càrrec per al PAC de l'incompliment de qualsevol d'aquestes obligacions.

7.3. A més a més, l'ADJUDICATARI queda obligat a:

- a) Sotmetre's en tot moment a les ordres, indicacions i observacions que dicti el PAC a través de la direcció corresponent.

- b) Comunicar els canvis en les relacions contractuals del personal al seu càrrec que presta els serveis a les dependències objecte de la prestació del servei. Lliurar al PAC les altes dels treballadors el dia que comencen a realitzar la prestació, així com de les baixes.
- c) Comunicar a la direcció del PAC els canvis del personal que presta els seus serveis amb una antelació mínima de 24 hores.
- d) L'ADJUDICATARI és el responsable de donar compliment a la normativa sobre prevenció de riscos professionals i de que el personal que presti serveis a les dependències del PAC estigui informat i format vers els riscos inherents a les tasques que desenvolupen.
- e) Així com de totes aquelles obligacions previstes en el plec de clàusules i en el plec de prescripcions tècniques.

VUITENA.-EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

8.1. El contracte s'executarà segons els plecs de clàusules particulars, prescripcions tècniques i oferta formulada.

8.2. PAC designa a CRISTINA BRANDNER GARCIA, Gerent, com a persona responsable del contracte per part de PARC AUDIOVISUAL DE CATALUNYA.

8.3. L'ADJUDICATARI nomena al SR. Francisco Moragon Casariego com a representant per part de MARTIN HIDALGO MULTITECNIA SL

NOVENA.- MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE

9.1. Segons plec de clàusules i prescripcions tècniques.

9.2. Normes de funcionament del PAC i confidencialitat

L'empresa adjudicatària coneix les circumstàncies de l'activitat del PAC, amb el que es compromet a respectar les normes de funcionament establertes - així com l'estricta política de confidencialitat – per part de tots els seus treballadors i proveïdors que hi destini. Segons aquesta, qualsevol element de qualsevol activitat que es realitzi al recinte és del tot confidencial i L'ADJUDICATARI s'obliga a guardar confidencialitat respecte a qualsevol informació referida tant al PAC com a qualsevol persona física o jurídica que es trobi o desenvolupi la seva activitat en les instal·lacions del PAC; i en especial s'obliga a no revelar, ni total ni parcialment, per escrit, de paraula o per la utilització de cap altre signe o mitjà de gravació o enregistrament (fotografies, plànols reproduccions d'àudio, vídeos, catàlegs etc ...) cap informació empresarial ni referent a les instal·lacions, persones o activitats que s'han desenvolupat, es desenvolupen o s'han de realitzar així com tampoc cap detall sobre les instal·lacions, obres o projectes de tota mena existents o referents al PAC.

DESENA.-INCOMPLIMENT DEL CONTRACTE

En cas d'incompliment del contracte o d'un incompliment defectuós les parts es regiran segons els plecs de clàusules i prescripcions tècniques i per allò que determini la legislació de contractació pública així com la civil aplicables.

ONZENA.- RESPONSABILITAT, GARANTIES I ASSEGURANCES

L'execució del Contracte es realitzarà sota el risc i ventura de l'adjudicatari, el qual s'obliga a assegurar la seva responsabilitat per un mínim d'entre **600.000€ i 1.000.000€ i en les condicions que s'indiquen a la clàusula vintena del plec de clàusules particulars.**

L'ADJUDICATARI s'obliga a mantenir vigent aquesta garantia durant la vigència del contracte.

En cas de qualsevol incompliment d'aquest apartat, L'ADJUDICATARI serà plena i íntegrament, responsable dels riscos no assegurats.

L'ADJUDICATARI respondrà dels danys i perjudicis que durant l'execució del contracte es causin tant a PAC com a tercers.

DOTZENA.- RESPONSABILITAT DE L'ADJUDICATARI EN L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

Segons plec de clàusules i prescripcions tècniques amb el benentès que L'ADJUDICATARI, en tot moment, haurà d'estar al corrent de les obligacions que, com a Empresa, li corresponguin en matèria fiscal, laboral, d'assegurances, de Seguretat Social, de Seguretat i Salut, sindical; i serà estrictament i rigorosament responsable, amb caràcter exclusiu i sense cap càrrec per compte de PAC, de l'incompliment de qualsevol d'aquestes obligacions.

TRETZENA.- RESOLUCIÓ I RESCISSIÓ

13.1. Seran causes de resolució del contracte les previstes en el plec de clàusules i prescripcions tècniques així com aquelles aplicables de la legislació civil i de contractació pública.

Seran causa de resolució del Contracte:

- La mort o incapacitat del titular del contracte, si es tracta d'una persona física o la dissolució o extinció de l'empresa adjudicatària, qualsevol que siguin les causes de tals supòsits.
- La fallida o suspensió de pagaments de la societat, empresari o professional adjudicatari, o l'embargament de béns utilitzats per al desenvolupament d'aquest Contracte.
- L'incompliment, per causes imputables a l'adjudicatari, de les periodicitats dels treballs.
- Greus deficiències en el compliment dels serveis.

Així mateix, serà causa de resolució del Contracte, la dissolució o extinció de PAC, qualsevol que siguin les causes de tals supòsits.

13.2. Els efectes de la resolució del present contracte són els assenyalats a la LCSP i als plecs.

La concurrència de qualsevol de les causes i facultats resolutòries expressament previstes en aquest contracte tindrà efectes immediats des de la seva comunicació per una de les parts, sense perjudici de les accions, reclamacions o recursos dels què es cregui assistida l'altra part.

CATORZENA.- RECEPCIÓ I LIQUIDACIÓ DEL CONTRACTE

La liquidació del contracte es realitza conforme el que es disposa als plecs així com a la normativa de contractació del sector públic.

QUINZENA.- INTERPRETACIÓ I RESOLUCIÓ DISCORDANCES DEL CONTRACTE

15.1. L'òrgan de contractació ostenta la prerrogativa d'interpretar el present contracte, així com la resolució dels diferents dubtes que sorgeixin en el seu compliment.

15.2. Les incidències que puguin sorgir entre el PAC i l'ADJUDICATARI en l'execució del contracte, per diferències en la interpretació del que s'ha convingut o bé per la necessitat de modificar les condicions contractuals, es tramitaran mitjançant expedient contradictori que inclourà necessàriament les actuacions descrites a l'article 97 del RGLCAP.

SETZENA.- PROTECCIÓ DE DADES I CONFIDENCIALITAT

16.1. L'ADJUDICATARI guardarà sigil sobre les dades de caràcter personal a les que tingui coneixement per raó de les prestacions objecte del present contracte.

16.2. Per al tractament de dades, en el seu cas, es sotmetrà en tot moment a les instruccions del responsable del PAC, i es compromet a:

- La documentació i informació que es desprengui o a la qual es tingui accés amb ocasió de l'execució de les prestacions derivades d'aquest contracte i que correspon al PAC contractant responsable del fitxer de dades personals, té caràcter confidencial i no podrà ésser objecte de reproducció total o parcial per cap mitjà o suport. Per tant, no se'n podrà fer ni tractament ni edició informàtica, ni transmissió a tercers fora de l'escrit àmbit de l'execució directa del contracte;
- No aplicar ni utilitzar les dades de caràcter personal a les que tingui accés en l'exercici de les funcions que li han estat encarregades amb finalitats diferents a les d'aquest contracte;
- No cedir-les ni revelar-les a terceres persones.

16.3. Guardar confidencialitat respecte a qualsevol informació referida tant al PAC com a qualsevol persona física o jurídica que es trobi o desenvolupi la seva activitat en les instal·lacions del PAC; i, en especial s'obliga a no revelar, ni totalment ni parcialment, per escrit, de paraula o per la utilització de cap altre signe o mitjà de gravació o enregistrament

(fotografies, plànols reproduccions d'àudio, vídeos, catàlegs etc ...) cap informació empresarial ni referent a les instal·lacions, persones o activitats que s'han desenvolupat, es desenvolupen o s'han de realitzar així com tampoc cap detall sobre les instal·lacions, obres o projectes de tota mena existents o referents al PAC.

16.4. La vulneració del deure de confidencialitat sobre les esmentades dades o de qualsevol obligació derivada de la legislació de protecció de dades de caràcter personal, per part de l'ADJUDICATARI o del personal al seu servei, serà causa de resolució del present contracte, sens perjudici de les accions de responsabilitat civil o penal que s'escaiguin.

DISSETENA.- RÈGIM JURÍDIC

El Contracte queda subjecte a la legislació civil, mercantil i processal aplicable a Catalunya.

Per resoldre qualsevol discrepància resultant de la interpretació o execució del present Contracte i sense perjudici de la seva clàusula arbitral, ambdues parts se sotmeten expressament a la jurisdicció i competència dels Jutjats i Tribunals de la ciutat de Terrassa, amb renúncia a qualsevol altre fur que els pugui correspondre.

I, en prova de conformitat, ambdues parts signen el present contracte en el lloc indicat a l'encapçalament i acorden i convenen que la data de formalització del contracte que es tindrà en consideració a efectes del còmput de terminis i qualsevol altre que correspongui és la que consta en l'encapçalament del present document, per ser aquest el moment en que ambdues parts han perfeccionat el contracte mitjançant el seu respectiu consentiment amb el mateix.

Montserrat Prat Bravo
Parc Audiovisual de Catalunya, S.L.

Daniel Martin Hidalgo
Martin Hidalgo Multitecnia S.L.