



## AJUNTAMENT DE BARBERÀ DEL VALLÈS

Avinguda Generalitat, 70  
Telèfon 937 297 171 – Fax 937 191 815  
08210 BARBERÀ DEL VALLÈS  
E-mail: barbera@bdv.cat  
Web: www.bdv.cat

### INFORME TÈCNIC DE LA SECCIÓ D'ACTIVITAT FÍSICA I ESPORTS RELATIU A LA CONTRACTACIÓ SERVEI DE MANTENIMENT I CONSERVACIÓ DE LA GESPA, ARBRAT, PALMERES, ARBUSTS I ELEMENTS HIDRÀULICS DE LES INSTAL·LACIONS ESPORTIVES MUNICIPALS

#### 1. Identificació

**EXPEDIENT:** N774240118

Expedient tècnic de l'Ajuntament de Barberà del Vallès relatiu a la contractació del servei de manteniment i conservació de l'arbrat, palmeres, gespes, arbusts i elements hidràulics de les Instal·lacions Esportives Municipals.

**EMÈS PER:** Cíntia Maria Arregui Mostazo, Tècnica de la Secció d'Activitat Física i Esports.

**ADREÇAT A:** Secció de Contractació i Compres

**DATA:** la que figura a la signatura electrònica

#### 2. Antecedents:

El manteniment de l'arbrat, gespes, palmeres i arbusts de les instal·lacions públiques municipals de Maria Reverter, Can Llobet i Camp de Futbol La Romànica i del municipi de Barberà del Vallès, constitueix un element fonamental pel desenvolupament de l'activitat física i esportiva del municipi de manera segura i amb qualitat.

La complexitat d'aquest servei i les seves característiques fa que sigui imprescindible la seva contractació per a donar resposta a un correcte servei d'ús de les instal·lacions esportives municipals.

#### 3. Objecte contractació

L'objecte del contracte és la contractació del servei de manteniment i conservació de l'arbrat, gespes, palmeres, arbusts i elements hidràulics de les Instal·lacions Esportives Municipals, en els termes previstos al Plec de prescripcions tècniques particulars.

| Categoria                    | Codi CPV                                                        |
|------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| 773000003 Serveis hortícoles | 77340000-5 - Poda d'arbres i bardisses                          |
|                              | 77310000-6 - Serveis de plantació i manteniment de zones verdes |
|                              | 77320000-9 - Serveis de manteniment de camps esportius          |



## AJUNTAMENT DE BARBERÀ DEL VALLÈS

Avinguda Generalitat, 70  
Telèfon 937 297 171 – Fax 937 191 815  
08210 BARBERÀ DEL VALLÈS  
E-mail: barbera@bdv.cat  
Web: www.bdv.cat

L'Ajuntament no disposa dels mitjans propis per poder prestar aquests serveis atès el volum de recursos implicats en aquest contracte. Per a aquest tipus de licitació no es considera oportú fer una contractació per lots atès la naturalesa del contracte.

La durada inicial del contracte serà de 2 anys mesos, amb possibilitat de pròrroga per dos anys més (2+1+1).

Es tracta d'un procediment Obert harmonitzat i els criteris avaluable seran d'oferta econòmica i criteris automàtics.

Els criteris d'adjudicació es distribueixen de la manera següent:

| Tipus de criteri                          | Puntuació  | %          |
|-------------------------------------------|------------|------------|
| 6.1 Oferta econòmica                      | 40         | 40         |
| 6.2 Criteri valorable de forma automàtica | 20         | 20         |
| 6.3 Criteri valorable de forma automàtica | 20         | 20         |
| 6.4 Criteri valorable de forma automàtica | 20         | 20         |
| <b>TOTAL</b>                              | <b>100</b> | <b>100</b> |

**6.1. OFERTA ECONÒMICA**

Es valorarà fins a un màxim de 40 punts.

La puntuació corresponent a l'oferta econòmica es valorarà d'acord amb la fórmula següent:

$$P_i = P_m + \left[ (P_m - P_m) \cdot \frac{(OM - OI)}{(OM - Om)} \right]$$
$$P_m = PM \cdot \left[ \frac{B}{BM} \right]$$



AJUNTAMENT DE BARBERÀ DEL VALLÈS

Avinguda Generalitat, 70  
Telèfon 937 297 171 – Fax 937 191 815  
08210 BARBERÀ DEL VALLÈS  
E-mail: barbera@bdv.cat  
Web: www.bdv.cat

|        |                           |                                                                                                                                                   |
|--------|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| OI     | PREU OFERTAT LICITADORS   | Es el preu total de l'oferta presentada per cada empresa licitadora                                                                               |
| Pm     | Puntuació mínima          | Es calcula amb la fórmula. És divideix la mitjana aritmètica de les baixes per la baixa màxima. El resultat es multiplica per la puntuació màxima |
| PM     | Puntuació màxima          | Es la puntuació màxima atorgada.                                                                                                                  |
| Pi     | Puntuació oferta          | Es la puntuació finalment obtinguda, pel criteri automàtic de preu                                                                                |
| BM     | Baixa màxima              | Es el resultat de restar del preu de licitació el preu de l'oferta més baixa                                                                      |
| Bm     | Baixa mínima              | Es el resultat de restar del preu de licitació el preu de l'oferta més alta                                                                       |
| B      | Mitjana aritmètica baixes | Es la mitjana aritmètica dels resultats obtinguts al restar, per a cada licitador, el preu de la seva oferta respecte del preu de licitació       |
| O<br>M | Oferta més alta           | Es el preu de l'oferta més elevada                                                                                                                |
| O<br>m | Oferta més baixa          | Es el preu de l'oferta més baixa                                                                                                                  |

L'oferta s'haurà de desglossar d'acord amb el detall següent, en el cas que no es presenti aquest desglossament no es procedirà a la valoració de la seva oferta:

Serveis anuals:

| Pista d'atletisme IEM Can Llobet                    |                        |           |                            |
|-----------------------------------------------------|------------------------|-----------|----------------------------|
| Serveis                                             | Import sense IVA anual | IVA anual | Import Total amb IVA anual |
| Manteniment de l'arbrat                             |                        |           |                            |
| Manteniment de gespa                                |                        |           |                            |
| Manteniment d'obra hidràulica                       |                        |           |                            |
| <b>TOTAL Pista d'atletisme IEM Can Llobet ANUAL</b> |                        |           |                            |



AJUNTAMENT DE BARBERA DEL VALLÈS

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la Seu Electrònica de l'Ajuntament de Barberà del Vallès (<https://www.seu-e.cat/web/barberadelvalles>). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.



# AJUNTAMENT DE BARBERÀ DEL VALLÈS

AVINGUDA GENERALITAT, 70  
 TELÈFON 937 297 171 – FAX 937 191 815  
 08210 BARBERÀ DEL VALLÈS  
 E-mail: [barbera@bdv.cat](mailto:barbera@bdv.cat)  
 Web: [www.bdv.cat](http://www.bdv.cat)

|                                                      |  |  |  |
|------------------------------------------------------|--|--|--|
| TOTAL Pista d'atletisme IEM Can Llobet PER DOS ANYS  |  |  |  |
| Piscines exteriors IEM Can Llobet                    |  |  |  |
| Manteniment de palmeres                              |  |  |  |
| Manteniment de l'arbrat                              |  |  |  |
| Manteniment de gespes                                |  |  |  |
| Manteniment d'obra hidràulica                        |  |  |  |
| TOTAL Piscines exteriors IEM Can Llobet ANUAL        |  |  |  |
| TOTAL Piscines exteriors IEM Can Llobet PER DOS ANYS |  |  |  |
| IEM Maria Reverter                                   |  |  |  |
| Manteniment de l'arbrat                              |  |  |  |
| Manteniment de gespes                                |  |  |  |
| TOTAL IEM Maria Reverter ANUAL                       |  |  |  |
| TOTAL IEM Maria Reverter PER DOS ANYS                |  |  |  |
| Camp de Futbol La Romànica                           |  |  |  |
| Manteniment d'arbusts                                |  |  |  |
| Manteniment de l'arbrat                              |  |  |  |



AJUNTAMENT DE BARBERA DEL VALLES  
 Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la Seu Electrònica de l'Ajuntament de Barberà del Vallès (<https://www.seu-e.cat/web/barberadelvalles>). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.



## AJUNTAMENT DE BARBERÀ DEL VALLÈS

Avinguda Generalitat, 70  
 Telèfon 937 297 171 – Fax 937 191 815  
 08210 BARBERÀ DEL VALLÈS  
 E-mail: [barbera@bdv.cat](mailto:barbera@bdv.cat)  
 Web: [www.bdv.cat](http://www.bdv.cat)

|                                                      |  |  |  |
|------------------------------------------------------|--|--|--|
| <b>TOTAL Camp de Futbol La Romànica ANUAL</b>        |  |  |  |
| <b>TOTAL Camp de Futbol La Romànica PER DOS ANYS</b> |  |  |  |

### Serveis puntuals:

| Pista d'atletisme IEM Can Llobet                 |         |                                   |                                              |                                 |                                                  |
|--------------------------------------------------|---------|-----------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------|--------------------------------------------------|
| Serveis                                          | Unitats | Import sense IVA anual per unitat | Import sense IVA anual per totes les unitats | IVA anual per totes les unitats | Import Total amb IVA anual per totes les unitats |
| Abatiment d'arbres morts o perillosos            | 31      |                                   |                                              |                                 |                                                  |
| Eliminació de soques                             | 32      |                                   |                                              |                                 |                                                  |
| Plantació i/o reposició per espècie de l'Annex 2 | 35      |                                   |                                              |                                 |                                                  |
| Piscines exteriors IEM Can Llobet                |         |                                   |                                              |                                 |                                                  |
| Abatiment d'arbres o palmeres morts o perillosos | 6       |                                   |                                              |                                 |                                                  |
| Eliminació de soques                             | 6       |                                   |                                              |                                 |                                                  |
| Plantació i/o reposició per espècie de l'Annex 2 | 9       |                                   |                                              |                                 |                                                  |
| IEM Maria Reverter                               |         |                                   |                                              |                                 |                                                  |
| Abatiment d'arbres morts o perillosos            | 3       |                                   |                                              |                                 |                                                  |
| Eliminació de soques                             | 3       |                                   |                                              |                                 |                                                  |
| Plantació i/o reposició per espècie de l'Annex 2 | 3       |                                   |                                              |                                 |                                                  |
| Camp de Futbol La Romànica                       |         |                                   |                                              |                                 |                                                  |
| Eliminació de soques                             | 1       |                                   |                                              |                                 |                                                  |
| <b>TOTAL SERVEIS PUNTUALS</b>                    |         |                                   |                                              |                                 |                                                  |

### Serveis bianuals:

| Pista d'atletisme IEM Can Llobet |         |                                   |                                      |           |                            |
|----------------------------------|---------|-----------------------------------|--------------------------------------|-----------|----------------------------|
| Serveis                          | Unitats | Import sense IVA anual per unitat | Import sense IVA anual per totes les | IVA anual | Import Total amb IVA anual |



## AJUNTAMENT DE BARBERÀ DEL VALLÈS

Avinguda Generalitat, 70  
Telèfon 937 297 171 – Fax 937 191 815  
08210 BARBERÀ DEL VALLÈS  
E-mail: barbera@bdv.cat  
Web: www.bdv.cat

|                                   |    |  |         |  |  |
|-----------------------------------|----|--|---------|--|--|
|                                   |    |  | unitats |  |  |
| Avaluació del risc                | 62 |  |         |  |  |
| Piscines exteriors IEM Can Llobet |    |  |         |  |  |
| Avaluació del risc                | 52 |  |         |  |  |
| IEM Maria Reverter                |    |  |         |  |  |
| Avaluació del risc                | 16 |  |         |  |  |
| Camp de Futbol La Romànica        |    |  |         |  |  |
| Avaluació del risc                | 6  |  |         |  |  |
| TOTAL SERVEIS BIANUALS            |    |  |         |  |  |

Seran rebutjades les proposicions en les que qualsevol preu unitari (sense IVA) ofertat excedeixi el respectiu preu unitari establert al PCAP.

## 6.2 CRITERI VALORABLE DE FORMA AUTOMÀTICA

### 2. Criteris qualitatius automàtics (fins a un màxim de 60 punts)

#### **2.1. Proposta de formació professional específica en poda d'alçada amb tècniques de grimpada del personal operari mínim indicat a la clàusula 17 del PPT (fins a un màxim de 20 punts).**

Es valorarà amb un màxim de 20 punts que la persona licitadora proposi que el personal operari mínim indicat a la clàusula 17 del PPT, que s'adscriui al contracte, disposi de formació professional específica que acrediti coneixements en poda d'alçada amb tècniques de grimpada.

Aquest criteri suposa una millora de la qualitat del servei i de la presa de decisions de caràcter tècnic en fase d'execució del contracte, ja que és important el coneixement de la naturalesa de l'arbrat i palmeres, les quals s'ubiquen en algunes les IEM objecte del contracte.

Es valorarà en els termes següents:

- ☐ Sí proposa formació professional específica del personal operari mínim: 20 Punts
- ☐ NO proposa formació professional específica del personal operari mínim: 0 Punts



## AJUNTAMENT DE BARBERÀ DEL VALLÈS

Avinguda Generalitat, 70  
Telèfon 937 297 171 – Fax 937 191 815  
08210 BARBERÀ DEL VALLÈS  
E-mail: barbera@bdv.cat  
Web: www.bdv.cat

S'haurà d'acreditar obligatòriament mitjançant una declaració del personal operari mínim indicat a la clàusula 17 del PPT, que es proposa que s'adscrigui al servei, la qual s'haurà d'acompanyar de la titulació professional acreditativa corresponent d'haver superat la formació específica en poda d'alçada amb tècniques de grimpada. **En cas que no s'aporti aquesta documentació i acreditació, no es procedirà a la valoració d'aquest criteri.**

**2.2. Proposta d'actuació en cas de possibles plagues i/o malalties que puguin patir les palmeres, arbusts, arbrat, gespes o elements hidràulics de les IEM objecte del contracte, sense cost afegit per a l'Ajuntament (fins a un màxim de 20 punts)**

Es valorarà amb un màxim de 20 punts que la persona licitadora proposi actuar, en fase d'execució del contracte, en cas de possibles plagues i/o malalties que puguin patir les palmeres, arbusts, arbrat, gespes o elements hidràulics de les IEM objecte del contracte, sense cost afegit per a l'Ajuntament.

Aquest criteri suposa una millora de la qualitat del servei, ja que garanteix que la mateixa empresa que realitzi el manteniment de tots els elements inclosos en l'objecte d'aquesta contractació faci front, mitjançant actuació i tractament, dels elements que pateixin un plaga i/o malaltia.

L'empresa haurà de prestar aquests serveis necessaris emprant mitjans, materials i productes propis que consideri adequats, en compliment del PPT, i sense cost afegit per a l'Ajuntament.

L'actuació haurà d'iniciar-se en un termini màxim de 72 hores, des de la detecció de la plaga o malaltia. Es durà a terme fins a erradicar la plaga o malaltia. En cas de no poder erradicar-la, un cop realitzat el tractament, l'empresa adjudicatària haurà d'informar a la secció d'Activitat Física i Esports i farà una proposta de solució que es realitzarà sense cost afegit per l'Ajuntament.

Es valorarà en els termes següents:

- ☐ SI proposa: **20 punts**
- ☐ NO proposa: **0 punts**

**S'haurà d'acreditar obligatòriament** mitjançant la presentació d'una declaració de compromís de compliment del criteri. En el cas de que no s'aporti aquesta declaració, no es procedirà a la valoració d'aquest criteri.

**Proposta de realització d'un anàlisi de caràcter anual, durant el període d'execució del contracte, de la gespa de la pista d'atletisme de la IEM Can Llobet que consti d'un**

|                                                                                                                                                                                                                  |                                          |                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------|
| DOCUMENT<br>INF - Informe                                                                                                                                                                                        | ÒRGAN<br>Serveis Jurídics i Contractació | EXPEDIENT<br>X2025000959 |
| Codi Segur de Verificació: 1cdc5214-0756-4138-b1f1-84762c31af66<br>Origen: Administració<br>Identificador document original: ES_L01082520_2025_1470068<br>Data d'impressió: 27/01/2025 11:41:20<br>Pàgina 8 de 9 |                                          |                          |
| SIGNATURES<br>1.- CINTIA MARIA ARREGUI MOSTAZO - 27/01/2025<br>2.- MARTA JUANES RIDAO - 27/01/2025                                                                                                               |                                          |                          |



## AJUNTAMENT DE BARBERÀ DEL VALLÈS

AVINGUDA GENERALITAT, 70  
 TELÈFON 937 297 171 – FAX 937 191 815  
 08210 BARBERÀ DEL VALLÈS  
 E-mail: barbera@bdv.cat  
 Web: www.bdv.cat

**informe tècnic amb recolzament fotogràfic de l'estat de la gespa on es puguin veure els canvis en aquesta i la repercussió de cada tasca sense cost afegit per l'Ajuntament. Fins a 20 punts**

Es valorarà amb un màxim de 20 punts que la persona licitadora proposi la realització d'un anàlisi anual de la gespa de la pista d'atletisme de la IEM Can Llobet.

Aquest criteri significa una millora per l'Ajuntament, que l'empresa adjudicatària realitzin un informe amb suport fotogràfic de l'estat de la gespa de la pista d'atletisme de la IEM Can Llobet, així com l'estat de millora després de cada actuació, podent valorar, d'aquesta manera, les necessitats i rendiment de les actuacions de manteniment.

Es valorarà en els termes següents:

- ☐ SI proposa: **20 punts**
- ☐ NO proposa: **0 punts**

**S'haurà d'acreditar obligatòriament** mitjançant la presentació d'una declaració de compromís de compliment del criteri. En el cas de que no s'aporti aquesta declaració, no es procedirà a la valoració d'aquest criteri.

### 4. Proposta tècnica

Primer. - INICIAR l'expedient per a la contractació, mitjançant procediment obert harmonitzat, per la prestació del servei de manteniment i conservació de l'arbrat, palmeres, gespes, arbusts i elements hidràulics de les Instal·lacions Esportives Municipals, amb un import màxim de licitació de **289.587,75 € IVA inclòs (239.328,72 € + 50.259,03 € d'IVA)**, corresponent al període de vigència inicial de contracte de dos anys amb possibilitat de pròrroga per a dos anys més (2+1+1).

Segon. - INCORPORAR a l'expedient de contractació corresponent els documents següents:

- ✓ Plec de clàusules administratives particulars que regirà la contractació juntament amb el Plec de prescripcions tècniques annex.
- ✓ Informe d'Insuficiència de mitjans.
- ✓ Document comptable (A)

Tercer. - APROVAR el Plec de clàusules administratives particulars que juntament amb el de les prescripcions tècniques particulars annex, regiran la contractació.



## AJUNTAMENT DE BARBERÀ DEL VALLÈS

Avinguda Generalitat, 70  
Telèfon 937 297 171 – Fax 937 191 815  
08210 BARBERÀ DEL VALLÈS  
E-mail: barbera@bdv.cat  
Web: www.bdv.cat

Quart. - APROVAR la despesa, que representa aquesta contractació per un import màxim de licitació de **289.587,75 € IVA inclòs (239.328,72 € + 50.259,03 € d'IVA)**, pels anys 2025, i 2026 i 2027 mitjançant l'aprovació dels corresponents documents comptables "A" segons el detall adjunt, restant supeditada la despesa de les anualitats 2026 i 2027 a l'aprovació definitiva del pressupost municipal corresponent i a l'existència de crèdit adequat i suficient:

Distribució de les anualitats:

| Any                 | Del        | Al         | Import net   | IVA 21%     | TOTAL IVA    |
|---------------------|------------|------------|--------------|-------------|--------------|
| 2025                | 09/05/2025 | 31/12/2025 | 93.562,72 €  | 19.648,17 € | 113.210,89 € |
| 2026                | 01/01/2026 | 31/12/2026 | 108.688,07 € | 22.824,50 € | 131.512,57 € |
| 2027                | 01/01/2027 | 08/05/2027 | 37.077,93 €  | 7.786,36 €  | 44.864,29 €  |
| <b>Total 2 anys</b> | 09/05/2025 | 08/05/2027 | 239.328,72 € | 50.259,03 € | 289.587,75 € |

Aplicació pressupostària: 2025-550-340-21000 “Esports. Instal·lacions a l'aire lliure”

Cinquè.- DONAR compliment a la resta de tràmits preceptius de gestió i d'impuls de l'expedient fins a la formalització del contracte corresponent en els termes que fixi l'acord d'adjudicació.

Cíntia Maria Arregui Mostazo  
Tècnica de la Secció d'Activitat Física i Esports

Marta Juanes Ridao  
Cap de la Secció d'Activitat Física i Esports