



AJUNTAMENT DE BARBERÀ DEL VALLÈS

Avinguda Generalitat, 70
Telèfon 937 297 171 – Fax 937 191 815
08210 BARBERÀ DEL VALLÈS
E-mail: barbera@bdv.cat
Web: www.bdv.cat

INFORME TÈCNIC RELATIU A LA RETROTRACCIÓ DE LA LICITACIÓ REFERENT A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT I CONSERVACIÓ DE LA GESPA, ARBRAT, PALMERES, ARBUSTS I ELEMENTS HIDRÀULICS DE LES INSTAL·LACIONS ESPORTIVES MUNICIPALS.

1. Identificació

EXPEDIENT: N774240118

ASSUMPTE: Retrotraure actuacions de la contractació del servei de manteniment i conservació de l'arbrat, palmeres, gespes, arbusts i elements hidràulics de les Instal·lacions Esportives Municipals.

EMÈS PER: Cíntia Maria Arregui Mostazo, Tècnica de la Secció d'Activitat Física i Esports.

ADREÇAT A: Secció de Contractació i Compres

DATA: la que figura a la signatura electrònica

2. Antecedents

En data 27 de gener de 2025, els serveis tècnics de la secció d'Activitat Física i Esports de l'àrea de Drets Civils i Ciutadania van emetre informe del qual es desprèn la conveniència i necessitat de licitar la contractació administrativa del servei de manteniment i conservació de l'arbrat, palmeres, gespes, arbusts i elements hidràulics de les Instal·lacions Esportives Municipals de l'Ajuntament de Barberà del Vallès, amb una durada total de 2 anys, amb una previsió d'inici el 8 de maig de 2025.

El 5 de febrer de 2025 la Junta de Govern Local va aprovar l'inici de la contractació del servei de manteniment i conservació de la gespa, arbrat, palmeres, arbusts i elements hidràulics de les Instal·lacions Esportives Municipals de l'Ajuntament de Barberà del Vallès.

El 7 de febrer de 2025 es va publicar l'anunci de la convocatòria de la precitada licitació a la pàgina web de l'Ajuntament, a l'apartat del perfil de l'òrgan contractant, i al Diari Oficial de la Unió Europea (DOUE), el dia 10 d'idèntic mes i any, sent la data límit inicial de presentació d'ofertes el dia 10 de març de 2025.



AJUNTAMENT DE BARBERÀ DEL VALLÈS

Avinguda Generalitat, 70
Telèfon 937 297 171 – Fax 937 191 815
08210 BARBERÀ DEL VALLÈS
E-mail: barbera@bdv.cat
Web: www.bdv.cat

El 12 de febrer de 2025 s'aprova, mitjançant el decret amb número 2025LLDC000455, l'ampliació del termini de presentació d'ofertes de la present contractació, en 5 dies naturals addicionals, pels motius anteriorment especificats, en els termes de l'article 136.2 de la LCSP. Essent la finalització del termini de presentació d'ofertes el dia 17 de març de 2025.

En data 12 de març de 2025 dins del termini de presentació d'ofertes, arran d'una consulta rebuda mitjançant la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, es detecten possibles errades aritmètiques en el Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP) reguladors de la present contractació, on s'exposa el següent:

“Buenos días, En los precios unitarios de servicios anuales específicamente en IEM María Reverter según pliego el importe anual sin IVA es 5.920,80 si a eso se le aplica el 21% de IVA el valor es 1243,37 para un total de 7164.17. Sin embargo, en pliego aparece que el IVA es 1260,72 para un total de 7264.17. Por otro lado, al sumar todos los importes sin IVA de los servicios puntuales nos da como resultado 26579,13 euros mientras que la sumatoria en pliego es 26358.98 dando una diferencia de 200,15 euros. Podrían confirmarnos estos datos. Saludos”.

En conseqüència, aquets serveis tècnics municipals d'esports detecten una errada aritmètica en el sumatori dels serveis anuals detallats per la Instal·lació Esportiva Municipal de Maria Reverter.

En concret, la dada que es refereix al manteniment de l'arbrat de la IEM Maria Reverter, on hauria de sumar un import sense IVA de 1.396,24 € en comptes dels 1.313,60 € descrits al Plec. Això modifica el total sense IVA, de la IEM Maria Reverter anual i per la durada de dos anys de contracte.

Els serveis tècnics municipals d'esports detecten una errada aritmètica pel que fa al sumatori de l'import sense IVA anual per totes les unitats, dels serveis puntuals, aquest import hauria de sumar 26.579,10 € en comptes de 26.358,98 €. També es veuen afectats els imports totals amb IVA i l'import d'IVA per totes les unitats dels serveis puntual.



AJUNTAMENT DE BARBERÀ DEL VALLÈS

Avinguda Generalitat, 70
Telèfon 937 297 171 – Fax 937 191 815
08210 BARBERÀ DEL VALLÈS
E-mail: barbera@bdv.cat
Web: www.bdv.cat

També s'ha detectat una errada aritmètica en el càlcul de la segona i la quarta anualitat del valor estimat màxim de contracte.

3. Es proposen les següents modificacions:

Les clàusules del PCAP que es veuen afectades amb la correcció són les següents: VI, VII, XV, XVI, i clàusula A5 de l'Annex 1.

A continuació es mostren els imports que es modifiquen atès a la correcció de les errades anteriorment exposades:

PROCEDIMENT: Obert harmonitzat d'urgència

El caràcter d'urgència d'aquest procediment ve determinat per la necessitat de garantir l'obertura de les Instal·lacions Esportives Municipals amb total normalitat i no influir en el possible tancament d'aquestes. També és necessari el funcionament de les Instal·lacions tot garantint la higiene i seguretat de les persones usuàries i persones treballadores.

A més, garantir les competències pròpies que correspon exercir al municipi en relació al manteniment i vetlla de les instal·lacions esportives municipals, segons així s'estableix en l'art. 25.2.l) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local i 66.3.n) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, tenint en compte la seva disposició addicional primera, amb remissió a l'art 39 del Decret Legislatiu 1/2000, de 31 de juliol, pel qual s'aprova el Text únic de la Llei de l'esport.

L'Ajuntament havia previst amb temps suficient el procediment de publicació i presentació d'ofertes, així com els terminis necessaris d'exposició i posterior adjudicació per a no prescindir en cap moment dels serveis objecte del contracte. Tanmateix, s'han donat situacions sobrevingudes que han endarrerit el procediment.

VI: Valor estimat màxim del contracte:

A efectes de licitació i de conformitat amb el que estableix l'article 101 de la LCSP, el valor estimat del contracte s'estableix en **452.849,17 €, IVA exclòs**, el qual incorpora la durada inicial de dos anys de contracte, més les dues possibles prorroques anuals, fins un màxim de quatre anys, prorroques incloses, d'acord amb el següent detall:

Anualitat	Import net
-----------	------------



AJUNTAMENT DE BARBERÀ DEL VALLÈS

Avinguda Generalitat, 70
Telèfon 937 297 171 – Fax 937 191 815
08210 BARBERÀ DEL VALLÈS
E-mail: barbera@bdv.cat
Web: www.bdv.cat

1a anualitat, Servei anuals + serveis puntuals	06/06/2025	05/06/2026	130.943,41 €
2a anualitat, serveis anuals + serveis bianuals	06/06/2026	05/06/2027	108.770,72 €
3a anualitat, serveis anuals	06/06/2027	05/06/2028	104.364,32 €
4a anualitat, serveis anuals + serveis bianuals	06/06/2028	05/06/2029	108.770,72 €
			452.849,17 €

VII: Pressupost de licitació:

El pressupost base resultant de la licitació queda fixat en la quantitat de 290.054,10 €, IVA inclòs, corresponent a la durada inicial de dos anys de contracte i d'acord amb el següent desglossament:

Import net: 239.714,13 €
IVA 21%: 50.339,97 €
Import total: 290.054,10 €

Atès que es preveu que el contracte s'iniciï amb efectes el 6 de juny de 2025, el pressupost de licitació es subdivideix en els següents exercicis pressupostaris:

Any	Del	Al	Import net	IVA 21%	TOTAL IVA
2025	06/06/2025	31/12/2025	85.718,87 €	18.000,97 €	103.719,84 €
2026	01/01/2026	31/12/2026	108.770,72 €	22.841,85 €	131.612,57 €
2027	01/01/2027	05/06/2027	45.224,54 €	9.497,15 €	54.721,69 €
Total 2 anys	06/06/2025	05/06/2027	239.714,13 €	50.339,97 €	290.054,10 €

Aquesta quantitat compren la totalitat de l'objecte del contracte i de totes les despeses i costos accessoris exigits en el present Plec, en el Plec de prescripcions tècniques i per la legislació vigent que resulti d'aplicació.

Per a l'elaboració del pressupost del servei, i per donar compliment al que s'estableix a l'art.100 de la LCSP, atesa la complexitat del mateix, s'ha considerat el següent desglossament de despesa:



AJUNTAMENT DE BARBERÀ DEL VALLÈS

Avinguda Generalitat, 70
Telèfon 937 297 171 – Fax 937 191 815
08210 BARBERÀ DEL VALLÈS
E-mail: barbera@bdv.cat
Web: www.bdv.cat

	Import (IVA exclòs)	(IVA 21%)	Import Total
Costos directes (81%) Costos salarials+ Seguretat Social (33%)	194.168,45 €	40.775,37 €	234.943,82 €
Costos indirectes (19%)Despeses generals 13% + benefici industrial 6%	45.545,68 €	9.564,60 €	55.110,28 €
Total 2 anys	239.714,13 €	50.339,97 €	290.054,10 €

SERVEIS ANUALS:

Tot seguit es mostra el quadre que modifica els imports després de la correcció de l'errada aritmètica, en concret, el quadre que fa referència a l'import sense IVA dels serveis de manteniment de l'arbrat i el sumatori total de la IEM Maria Reverter:

S'estableix **un preu unitari màxim de licitació, IVA exclòs** per cada grup de tasques (manteniment de l'arbrat, gespa, etc) descrita dins de cada una de les Instal·lacions esportives Municipals (Pista d'atletisme IEM Can Llobet, Piscines exteriors Can Llobet, etc). El nombre d'actuacions i tipus d'accions estan recollides a la clàusula 5.2 del Plec de Prescripcions Tècniques.

Pista d'atletisme IEM Can Llobet			
Tasques	Import sense IVA anual	IVA anual	Import Total amb IVA anual
Manteniment de l'arbrat	5.816,84 €	1.221,54 €	7.038,38 €
Manteniment de gespa	64.746,30 €	13.596,72 €	78.343,02 €
Manteniment d'obra hidràulica	1.491,00 €	313,11 €	1.804,11 €



AJUNTAMENT DE BARBERA DEL VALLÈS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la Seu Electrònica de l'Ajuntament de Barberà del Vallès (<https://www.seu-e.cat/web/barberadelvalles>). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.



AJUNTAMENT DE BARBERÀ DEL VALLÈS

Avinguda Generalitat, 70
Telèfon 937 297 171 – Fax 937 191 815
08210 BARBERÀ DEL VALLÈS
E-mail: barbera@bdv.cat
Web: www.bdv.cat

TOTAL Pista d'atletisme IEM Can Llobet ANUAL	72.054,14 €	15.131,37 €	87.185,52 €
TOTAL Pista d'atletisme IEM Can Llobet PER DOS ANYS	144.108,29 €	30.262,74 €	174.371,03 €
Piscines exteriors IEM Can Llobet			
Manteniment de palmeres	3.119,65 €	655,13 €	3.774,78 €
Manteniment de l'arbrat	2.749,04 €	577,30 €	3.326,34 €
Manteniment de gespes	17.198,50 €	3.611,69 €	20.810,19 €
Manteniment d'obra hidràulica	1.192,80 €	250,49 €	1.443,29 €
TOTAL Piscines exteriors IEM Can Llobet ANUAL	24.260,00 €	5.094,60 €	29.354,60 €
TOTAL Piscines exteriors IEM Can Llobet PER DOS ANYS	48.520,00 €	10.189,20 €	58.709,20 €
IEM Maria Reverter			
Manteniment de l'arbrat	1.396,24 €	293,22 €	1.689,46 €
Manteniment de gespes	4.607,20 €	967,51 €	5.574,71 €
TOTAL IEM Maria Reverter ANUAL	6.003,44 €	1.260,73 €	7.264,17 €
TOTAL IEM Maria Reverter PER DOS ANYS	12.006,88 €	2.521,46 €	14.528,34 €
Camp de Futbol La Romànica			
Manteniment d'arbusts	1.464,48 €	307,54 €	1.772,02 €
Manteniment de l'arbrat	582,24 €	122,27 €	704,51 €



AJUNTAMENT DE BARBERÀ DEL VALLÈS

Avinguda Generalitat, 70
Telèfon 937 297 171 – Fax 937 191 815
08210 BARBERÀ DEL VALLÈS
E-mail: barbera@bdv.cat
Web: www.bdv.cat

TOTAL Camp de Futbol La Romànica ANUAL	2.046,72 €	429,81 €	2.476,53 €
TOTAL Camp de Futbol La Romànica PER DOS ANYS	4.093,44 €	859,62 €	4.953,06 €

SERVEIS PUNTUALS (només primer any):

Tot seguit es mostra el quadre que modifica els imports després de la correcció de l'errada aritmètica de suma, en concret, l'import que fa referència a la suma total de l'import sense IVA anual per a totes les unitats, IVA i import total amb IVA anual per a totes les unitats, dels serveis puntuals.

S'estableix **un preu unitari màxim de licitació, IVA exclòs** per cada unitat d'execució del servei puntual a prestar dins de cadascun dels espais descrits a continuació de les Instal·lacions Esportives Municipals. **Aquests serveis es prestaran només durant el primer any de contracte:**

Pista d'atletisme IEM Can Llobet					
Serveis	Unitats	Import sense IVA anual per unitat	Import sense IVA anual per totes les unitats	IVA anual per totes les unitats	Import Total amb IVA anual per totes les unitats
Abatiment d'arbres morts o perillosos	31	275,75 €	8.548,25 €	1.795,12 €	10.343,37 €
Eliminació de soques	32	185,25 €	5.928,00 €	1.244,88 €	7.172,88 €
Plantació i/o reposició per espècie de l'Annex 2	35	165,29 €	5.785,12 €	1.214,88 €	7.000,00 €
Piscines exteriors IEM Can Llobet					
Abatiment d'arbres o palmeres morts o perillosos	6	275,75 €	1.654,50 €	347,45	2001,95
Eliminació de soques	6	185,25 €	1.111,50 €	233,42 €	1.344,92€
Plantació i/o reposició per espècie de l'Annex 2	9	165,29 €	1.487,61 €	312,40 €	1.800,01 €
IEM Maria Reverter					
Abatiment d'arbres morts o perillosos	3	275,75 €	827,25 €	173,72 €	1.000,97 €
Eliminació de soques	3	185,25 €	555,75 €	116,71 €	672,46 €
Plantació i/o reposició per espècie de l'Annex 2	3	165,29 €	495,87 €	104,13 €	600,00 €
Camp de Futbol La Romànica					
Eliminació de soques	1	185,25 €	185,25 €	38,90 €	224,15 €



AJUNTAMENT DE BARBERÀ DEL VALLÈS

Avinguda Generalitat, 70
Telèfon 937 297 171 – Fax 937 191 815
08210 BARBERÀ DEL VALLÈS
E-mail: barbera@bdv.cat
Web: www.bdv.cat

TOTAL SERVEIS PUNTUALS		26.579,10 €	5.581,61 €	32.160,71 €
------------------------	--	-------------	------------	-------------

SERVEIS BIANUALS

Els imports relacionats pels serveis bianuals no es veuen afectats per les noves modificacions.

XV. Solvència de les empreses licitadores

Queda modificat l'import referents a la solvència econòmica i solvència tècnica quedant de la següent manera:

1. Solvència econòmica i financera en els termes de l'art. 87 de la LCSP, i en particular, mitjançant:

- **Declaració sobre el volum mínim de negoci**, referit al millor exercici dins del decurs dels últims tres anys disponibles, ha de ser com a mínim de **169.818,44 €** (una vegada i mitja el valor anual mitjà del contracte).

El mitjà d'acreditació seran els comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresa hi estigués inscrita; en cas contrari, pels dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrita. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el volum anual de negocis mitjançant llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil. En el cas de què la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresa licitadora sigui inferior a un any haurà d'aportar la documentació econòmica acreditativa adient

2. Solvència tècnica en els termes de l'art. 90 de la LCSP, i en particular, mitjançant:

Declaració dels principals serveis o treballs efectuats, de naturalesa igual o similar que els que constitueixen l'objecte d'aquest contracte, (com per exemple el manteniment en camps esportius de gespa natural), que inclogui import, dates i el destinatari, públic o privat, d'aquests, en el curs de, com a màxim els tres últims anys, per un import anual acumulat en l'any de major execució que sigui igual o superior a **79.248,60 €** (70 per cent de l'anualitat mitjana del contracte).

DOCUMENT INF - Informe	ÒRGAN Serveis Jurídics i Contractació	EXPEDIENT X2025004457
Codi Segur de Verificació: 026cab98-7369-4a2b-829a-b7111ecea1ec Origen: Administració Identificador document original: ES_L01082520_2025_1522286 Data d'impressió: 21/03/2025 14:25:34 Pàgina 9 de 10		
SIGNATURES 1.- CINTIA MARIA ARREGUI MOSTAZO - 21/03/2025 2.- MARTA JUANES RIDAO - 21/03/2025		



AJUNTAMENT DE BARBERA DEL VALLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la Seu Electrònica de l'Ajuntament de Barberà del Vallès (https://www.seu-e.cat/web/barberadelvalles). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.



AJUNTAMENT DE BARBERÀ DEL VALLÈS

Avinguda Generalitat, 70
Telèfon 937 297 171 – Fax 937 191 815
08210 BARBERÀ DEL VALLÈS
E-mail: barbera@bdv.cat
Web: www.bdv.cat

XVI. Garantia provisional

Queda modificat l'import referents a la garantia provisional quedant de la següent manera:

Es preveu l'obligació de constituir una garantia provisional per import corresponent al 3 % del pressupost base de licitació, IVA exclòs, que ascendeix a **7.191,42 €**, pels motius que es justifiquen a l'informe tècnic emès a l'efecte, document que consta incorporat en l'expedient, que respondrà del manteniment de les ofertes, fins a la perfecció delcontracte, en els termes previstos en l'article 106 del de la LCSP, i es disposarà segons les formesque s'estableixen en l'article 106.3 de la LCSP.

4. Es conclou

PRIMER: DEIXAR sense efecte la convocatòria de la contractació N774240118 del servei de manteniment i conservació de l'arbrat, palmeres, gespes, arbusts i elements hidràulics de les Instal·lacions Esportives Municipals, publicada a la pàgina web de l'Ajuntament, a l'apartat del perfil de l'òrgan contractant, i al Diari Oficial de la Unió Europea (DOUE), el dia 10 d'idèntic mes i any, sent la data límit inicial de presentació d'ofertes el dia 10 de març de 2025, en haver-se detectat errades aritmètiques dels serveis puntuals i anuals, i en conseqüència l'import del valor estimat de contracte.

SEGON: RETROTRAURE les actuacions de la licitació esmentada en el punt anterior al moment inicial d'aprovació de l'expedient de contractació, d'acord amb el que disposa l'article 122 de la LCSP.

TERCER: INCORPORAR a l'expedient el nou Plec de clàusules administratives particulars, confeccionat a l'efecte, en el qual s'introdueix una modificació en allò que respecta als imports previstos pels serveis puntuals i anuals, així com al pressupost base de licitació previst a la clàusula VII del PCAP.

QUART: APROVAR el nou Plec de clàusules administratives particulars que regiran el contracte, amb l'ajust proposat per la Secció d'Activitat Física i Esports.



AJUNTAMENT DE BARBERÀ DEL VALLÈS

Avinguda Generalitat, 70
Telèfon 937 297 171 – Fax 937 191 815
08210 BARBERÀ DEL VALLÈS
E-mail: barbera@bdv.cat
Web: www.bdv.cat

CINQUÈ: DONAR de baixa els documents comptables (A) aprovats en l'inici de la licitació.

SISÈ: APROVAR la despesa, que representa aquesta contractació per un import màxim de licitació de **290.054,10 € IVA inclòs (239.714,13 € + 50.339,97 € d'IVA)**, pels anys 2025, i 2026 i 2027 mitjançant l'aprovació dels corresponents documents comptables "A" segons el detall adjunt, restant supeditada la despesa de les anualitats 2026 i 2027 a l'aprovació definitiva del pressupost municipal corresponent i a l'existència de crèdit adequat i suficient:

Distribució de les anualitats:

Any	Del	Al	Import net	IVA 21%	TOTAL IVA
2025	06/06/2025	31/12/2025	85.718,87 €	18.000,97 €	103.719,84 €
2026	01/01/2026	31/12/2026	108.770,72 €	22.841,85 €	131.612,57 €
2027	01/01/2027	05/06/2027	45.224,54 €	9.497,15 €	54.721,69 €
Total 2 anys	06/06/2025	05/06/2027	239.714,13 €	50.339,97 €	290.054,10 €

Aplicació pressupostària: 2025-550-340-21000 "Esports. Instal·lacions a l'aire lliure"

SETÈ: Declarar el caràcter d'urgència d'aquest procediment atès els motius exposats en la part resolutiva d'aquest document.

VUITÈ: Aprovar l'obertura d'una nova convocatòria, mitjançant el corresponent anunci de licitació, en els termes previstos a l'article 135 de la LCSP.

El què s'informa als efectes oportuns.

Barberà del Vallès.

DOCUMENT DATAT I SIGNAT ELECTRÒNICAMENT.