

D'una banda, el **Sr. Ramón Torra i Xicoy**, Conseller delegat de l'**Institut Metropolità de Promoció de Sòl i Gestió Patrimonial (IMPSOL)** i Gerent de l'**Àrea Metropolitana de Barcelona (AMB)**, en ús de les facultats atorgades pel Consell d'Administració de l'IMPSOL en sessió de data 10 d'octubre de 2023, assistit per la Sra. Glòria Vendrell Garrido, Secretaria delegada de l'Institut Metropolità de Promoció de Sòl i Gestió Patrimonial (IMPSOL), nomenada per decret de Presidència de data 6 de novembre de 2024.

I de l'altra, el **Sr. Angel Dutras Congost**, major d'edat, amb domicili a efectes de notificació a Riudellots de la Selva, Av. Mas Vilà 102, Nau 2., actuant en nom i representació de l'empresa **AUTOMATISMES I TELEGESTIÓ, SL**, CIF B17669268, manifestant que no es troba incurs en les prohibicions contingudes en l'article 71 de la Llei de Contractes del Sector Públic, ni en els supòsits previstos en la Llei 3/2015, de 30 de març, reguladora de l'exercici dels alts càrrecs de l'administració general de l'Estat i en la Llei 53/1984, d'incompatibilitats del personal al servei de les Administracions Públiques i Llei Orgànica 5/1985 de 19 de juny, del Règim Electoral General.

Reconeixent-se la capacitat legal necessària per aquest acte, acorden dur a terme el present **CONTRACTE DE SERVEIS**, d'acord amb els següents:

ANTECEDENTS ADMINISTRATIUS

I.- El conseller delegat de l'IMPSOL, en data 21 de març de 2025, ha resolt:

“RESOLC,

*Primer.- **ADJUDICAR** a l'empresa AUTOMATISMES I TELEGESTIÓ, SL la contractació dels serveis de manteniment preventiu i normatiu, gestió i eficiència energètica, de la instal·lació tèrmica centralitzada pel subministrament de calefacció i aigua calenta sanitària (ACS) i sistemes de monitoratge de la promoció de 51 habitatges en règim de lloguer amb protecció oficial situada al carrer de l'Oliverar, núm. 7 (Cornellà de Llobregat) per un import de 13.778,76 € al qual li correspon un IVA de 2.893,54 €, que fa un total de 16.672,30 €.*

*Segon.- **DISPOSAR** la despesa de 16.672,30 €.*

*Tercer.- **REQUERIR** a l'empresa adjudicatària, a formalitzar el contracte dintre dels 15 dies hàbils següents a la recepció de la notificació de la present adjudicació del contracte.*

*Quart.- **NOTIFICAR** la present resolució a l'empresa adjudicatària i a les altres empreses participants a la licitació posant l'expedient a la seva disposició.*

*Cinquè.- **PUBLICAR** la present adjudicació en el Perfil de Contractant de l'IMPSOL.*

*Sisè.- **DONAR COMPTE** d'aquesta resolució en el proper Consell d'Administració.”.*

II.- La despesa corresponent a la present contractació ha estat autoritzada mitjançant document comptable.

III.- L'adjudicatari ha dipositat a la tresoreria de l'IMPSOL, prèviament a aquest acte, la garantia definitiva, per import 688,94 €, d'acord amb el que estableix el Plec de clàusules administratives regulador d'aquest contracte.

CLÀUSULES DEL CONTRACTE

Primera.- Acceptació de l'adjudicació

El **Sr. Angel Dutras Congost**, actuant en nom i representació de **AUTOMATISMES I TELEGESTIÓ, SL**, accepta l'adjudicació del contracte de serveis per dur a terme els serveis de manteniment preventiu i normatiu, gestió i eficiència energètica, de la instal·lació tèrmica centralitzada pel subministrament de calefacció i aigua calenta sanitària (ACS) i sistemes de monitoratge de la promoció de 51 habitatges en règim de lloguer amb protecció oficial situada al carrer de l'Oliverar, núm. 7 (Cornellà de Llobregat) i es compromet a realitzar-lo d'acord amb les clàusules del present contracte i amb les establertes en el Plec de condicions tècniques i en el Plec de clàusules administratives particulars que regeixen la contractació, amb codi de verificació U572J-H936J-BFS4J i 01TK4-AJ8U3-K8TM3, respectivament, juntament amb tots els documents que l'integren, i en concordança amb els criteris de l'IMPSOL, documents contractuals que accepta plenament i de la qual cosa en deixa constància signant en aquest acte la seva conformitat.

Segona.- Terminis per a l'execució dels treballs

D'acord amb la clàusula 9 del PCAP la durada d'aquest contracte serà d'UN (1) any a comptar a partir de l'endemà de la signatura del contracte, amb la possibilitat de tres pròrrogues consecutives per un (1) any cadascuna, fins arribar a un màxim de quatre (4) anys en total.

Tercera.- Preu

L'import total dels treballs és de 13.778,76.- € al qual li correspon un IVA de 2.893,54 €, que fa un total de 16.672,30 € pel primer any de contracte.

L'import per a la pròrroga del 2n any serà de 13.013,76.-€ anuals.

L'import per a les pròrrogues del 3r i 4t any serà de 42.353,76.-€ anuals.

La forma de pagament s'ajustarà a l'establert als Plecs reguladors de la contractació.

Prèviament al primer pagament el Contractista haurà d'aportar un certificat específic conforme es troba al corrent de les seves obligacions tributàries, emès, a aquests efectes, per l'Administració tributària durant els 12 mesos anteriors al pagament de cada factura. Tot això als efectes de l'article 43.1.f) de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària.

Si el Contractista no aportés en temps i forma aquest certificat i aquesta circumstància suposés demora en el pagament, serà per causa imputable al Contractista i, en conseqüència, no procedirà el pagament d'interessos de demora.

Quarta.- Forma d'execució

L'objecte d'aquest contracte s'executarà d'acord amb el Plec de clàusules administratives particulars i amb el Plec de condicions tècniques, juntament amb tots els documents que l'integren, i d'acord amb els criteris i directrius dels serveis tècnics de l'IMPSOL.

Cinquena.- Sancions per incompliment

El Contractista està obligat a complir amb les obligacions del contracte en les condicions i terminis assenyalades als corresponents Plecs.

Els incompliments de terminis donaran lloc a les penalitats i fins i tot a la resolució del contracte d'acord amb allò establert en el Plec de Clàusules Administratives que regulen el present contracte i conforme a l'article 212 de la LCSP.

Sisena.- Termini de garantia

D'acord amb la clàusula 34 del PCAP, el termini de garantia s'estableix en SIS (6) mesos a comptar des de la formalització de l'ACTA FINAL, d'acord amb el que s'estableix al Plec tècnic, i sempre i quan no hi hagi cap incidència pendent de resolució per part del contractista.

En cas de que ho sol·liciti l'adjudicatari es podrà retornar l'aval corresponent a cada promoció una vegada estiguin finalitzades les feines de la promoció sol·licitada. Caldrà, per això, informe previ favorable per part del Servei de Construcció de l'IMPSOL. S'estableix com a garantia definitiva un 5% del preu final ofertat sense IVA.

Setena.- Normativa aplicable al contracte

El contracte es regeix per allò disposat en el Plec de Clàusules Administratives Particulars i en el Plec de Condicions tècniques, juntament amb tots els documents que l'integren, així com la normativa de contractes del sector públic i resta de normativa aplicable.

En prova de conformitat, firmen les parts el Present Contracte en el lloc i data de les signatures digitals.