



DESTINATARI: CONTRACTACIÓ I PATRIMONI
ASSUMPTE: Valoració Criteri Adjudicació
PLA DIRECTOR D'INVERSIONS I MILLORES DELS EDIFICIS
MUNICIPALS DE REUS
EXPEDIENT: CONSER-0297-2024

Informe Valoració Criteri Automàtic

PLA DIRECTOR D'INVERSIONS I MILLORES DELS EDIFICIS MUNICIPALS DE REUS

EXPEDIENT: CONSER-0297-2024

1. RESULTAT VALORACIÓ PER CRITERI AUTOMÀTIC

A la licitació corresponent PLA DIRECTOR D'INVERSIONS I MILLORES DELS EDIFICIS MUNICIPALS DE REUS s'han presentat les següents empreses:

Esitec Energia, SL

A partir de la documentació rebuda, i aplicant el criteri per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals, del Plec de Clàusules Administratives i Tècniques Particulars, s'ha aplicat el procediment previst i les condicions de la presentació de les propostes comprovar en primer lloc si hi ha ofertes anormals o desproporcionades.

2. VALORACIÓ

Per determinar possibles ofertes anormals o desproporcionades, s'aplica el següent supòsit:

- Quan concorrent un sol licitador, sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.

L'empresa NO es troba en el supòsit d'oferta anormal o desproporcionada.

IMPORT DE LICITACIÓ: 69.345,16 mes IVA

IMPORT OFERTA: 52.629,22 mes IVA

BAIXA OFERTA: 24,105417 %



PUNTUACIÓ:

1) Oferta econòmica (49 punts max.):

Per determinar la puntuació s'ha aplicat la fórmula que es detalla en el Plec de Clàusules administratives següent:

$$\frac{(\text{Import de licitació} - \text{Oferta que es valora})}{(\text{Import de licitació} - \text{Oferta més baixa})} * \text{punts màxims que s'atorguen}$$

Es comprova que cap dels preus unitaris oferts supera els preus màxims de licitació.

El resultat d'aplicar la fórmula és el següent:

Oferta econòmica (49 punts max.): 49 punts

2) Experiència (51 punts max.):

2.1.- Plans de manteniment (20 punts max.):	0 punts
2.2.- Estudis de patologies (11 punts max.):	0 punts
2.3.- Plans de millores (20 punts max.):	0 punts

TOTAL PUNTS 49 PUNTS

Cap dels plans de manteniment, estudis de patologies i plans de millores presentat acredita totes les dades requerides d'acord amb el plec.

3. CONDICIONS PER LA VALORACIÓ DE LES OFERTES

Per la valoració de les ofertes econòmiques les empreses havien de presentar les seves ofertes seguint el model de l'annex 3 establert en el Plec de Clàusules conjuntament amb una declaració responsable seguint el model de l'annex 1, a adjuntar en el SOBRE B per fonamentar la seva proposta.

Les persones presentades a vincular al contracte són:

- Alberto Formatger García, Arquitecte.
- Raimon Renau Permanyer Enginyer Industrial.

L'empresa presenta el títol oficial i currículum de les dues persones.



L'empresa manifesta que el pla d'inversions, estudi de patologies o pla de millores (o document tècnic equivalent a aquest últim –no projecte de rehabilitació-) respecte a un edifici de més de 300 m2 construïts, ens els darrers deu anys, que serveix per acreditar la solvència tècnica o professional és:

- Pla inicial de manteniment a la Masia Can Masferrer de Montornès del Vallés de 1.331 m2.

L'empresa no presenta el certificat per acreditar la solvència tècnica o professional.

4. COMPLIMENT DE LES CONDICIONS PER LA VALORACIÓ

Per poder procedir a la valoració de les ofertes s'ha comprovat el compliment d'aquestes condicions indicades en el Plec.

5. CONCLUSIONS.

Es proposa adjudicar aquest contracte de serveis a l'empresa **Esitec Energia, SL**, per un pressupost base de licitació de 52.629,22 € IVA exclòs, 63.681,36 € IVA inclòs.

Aquest import representa una baixa del 24,105417 % sobre el valor estimat de contracte de la licitació que era de 69.345,16 €, que aplicant l'IVA vigent s'obté un import de 83.907,64€.

La qual cosa s'informa als efectes oportuns.