



Plaça de Sant Joan, 1	T 938 444 004	www.cardedeu.cat	cardedeu@cardedeu.cat
08440 Cardedeu	F 938 711 477	NIF P-0804500-G	

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES QUE REGIRÀ LA CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS DIRECCIÓ D'EXECUCIÓ DE LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ DE 8 HABITATGES EN LLOGUER SOCIAL EN EDIFICI ENERGÈTICAMENT EFICIENT AL C/ RAMON Y CAJAL 35-37.

**PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA-
FINANÇAT PER LA UNIÓ EUROPEA – NEXTGENERATION UE**

 Finançat per
la Unió Europea
NextGenerationEU



Pla de Recuperació,
Transformació
i Resiliència



Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Metadades



Cap Serveis Territorials



Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat
08440 Cardedeu F 938 711 477 NIF P-0804500-G

SC-SECRETARIA / Contracte administratiu

Índex

1. INTRODUCCIÓ3
2. OBJECTE DEL CONTRACTE I ÀMBIT D'ACTUACIÓ3
3. DESCRIPCIÓ DE LES TASQUES A REALITZAR.....3
4. EQUIP HUMÀ.....6
5. OBLIGACIONS DE L'ADJUDICATARI6
5. DURADA DEL CONTRACTE9
6. FORMA DE PAGAMENT.....10
7. RESPONSABLE DEL CONTRACTE.....10

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web
6ae3370629d840c582281c53f024afee001
<https://seu.cardedeu.cat/absis/ldi/ax/ldi/ax/absa/web/catala/asp/verificadorfirma.asp>
Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

2025/893 - DIRECCIÓ D'EXECUCIÓ DE LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ DE 8 HABITATGES EN LLOGUER SOCIAL EN EDIFICI ENERGÈTICAMENT EFICIENT AL C/ RAMÓN Y CAJAL 35-37. Pàgina 2 de 12



Signatura 1 de 2		Signatura 2 de 2		
Josep Comerma Arumi	18/02/2025	Jordi Alabau Corbera	18/02/2025	Cap Serveis Territorials



Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat
08440 Cardedeu F 938 711 477 NIF P-0804500-G

SC-SECRETARIA / Contracte administratiu

1. INTRODUCCIÓ

El contingut d'aquestes prescripcions tècniques deriva del projecte de construcció de 8 habitatges de lloguer social situat al carrer Ramon y Cajal 35-37 de Cardedeu aprovat en data 27/06/2024 i ratificat en sessió plenària de l'Ajuntament de Cardedeu en data 28/11/2024, en el marc de l' "Acord núm. 81 (Programa 6) de la Comissió Bilateral, celebrada el 25 d'octubre de 2023, relatiu a la construcció de 24 habitatges de protecció oficial energèticament eficients en 2 actuacions amb destí al lloguer social en Cardedeu, en relació amb l'execució dels programes d'ajuts en matèria de rehabilitació residencial i habitatge social del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència – finançat per la Unió Europea – NextGenerationEU – en la Comunitat Autònoma de Catalunya". Acord subscrit entre el Ministeri de Transport, Mobilitat i Agenda Urbana, la Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament de Cardedeu.

Aquest contracte es desenvolupa en el marc Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (PRTR) finançats amb fons de la Unió Europea – NextGenerationEU, corresponent a la inversió C02.I02 "Programa de construcció d'habitatges en arrendament social en edificis energèticament eficients", del component 2 "Pla de Rehabilitació d'habitatges i regeneració urbana".

Amb la presentació de la seva oferta, l'empresa licitadora accepta les prescripcions tècniques establertes a aquest plec.

Qualsevol proposta que no s'ajusti als requeriments mínims establerts en aquest plec quedarà automàticament exclosa de la licitació.

2. OBJECTE DEL CONTRACTE I ÀMBIT D'ACTUACIÓ

L'objecte del present contracte és la contractació dels serveis de direcció facultativa per l'execució de les obres de construcció de 8 habitatges de lloguer social, energèticament eficients, situat al carrer Ramon y Cajal 35-37.

Àmbit d'actuació: obres de construcció de 8 habitatges al carrer Ramon y Cajal 35-37 de Cardedeu.

2025/893 - DIRECCIÓ D'EXECUCIÓ DE LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ DE 8 HABITATGES EN LLOGUER SOCIAL EN EDIFICI ENERGÈTICAMENT EFICIENT AL C/ RAMÓN Y CAJAL 35-37. Pàgina 3 de 12



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web
Codi Segur de Validació
Url de validació
Metadades



Signatura 1 de 2		Signatura 2 de 2		
Josep Comerma Arumi	18/02/2025	Jordi Alabau Corbera	18/02/2025	Cap Serveis Territorials



Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat
08440 Cardedeu F 938 711 477 NIF P-0804500-G

SC-SECRETARIA / Contracte administratiu

El contracte està classificat en el codi CPV amb les nomenclatures:

71247000-1 Epígraf - Supervisió de treballs de construcció

3. DESCRIPCIÓ DE LES TASQUES A REALITZAR

Les funcions de la direcció facultativa d'una obra ha d'incloure:

- Direcció de l'execució de l'obra;
- Direcció del material de l'obra;
- Control qualitatiu i quantitatiu de la construcció.

Tasques a realitzar:

a) Fase d'execució de les obres.

- Aprovar els replanteigs i les seves actes corresponents d'inici d'obres.
- Aclarir els dubtes que puguin sorgir respecte dels diferents documents del projecte i facilitar la interpretació adient.
- Donar instruccions complementàries i elaborar detalls sobre qüestions imprevistes, consignat-ho sempre al llibre d'ordres o a les actes de visita.
- Introduir variants obligades pel curs de l'obra o per l'aparició de requeriments nous per part de l'Ajuntament, i els preus contradictoris si s'escau, consignat-ho sempre al llibre d'ordres o a les actes de visita.
- En relació al punt anterior i pel que fa a possibles modificacions dels projectes, caldrà complir el següent:
 - Si les modificacions dels projectes, o bé adaptacions d'aquests son adients i no suposen cap desviament econòmic, ni desviament del termini d'execució previst, ni canvis en la qualitat, seran aprovades en el sí de l'execució de les obres documentant-se i registrant-se degudament.
 - Si en canvi, les modificacions son substancials, les direccions facultatives proposaran a l'Ajuntament de Cardedeu les modificacions del projecte, degudament justificades incorporant valoració econòmica, impacte en la qualitat i en els terminis

2025/893 - DIRECCIÓ D'EXECUCIÓ DE LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ DE 8 HABITATGES EN LLOGUER SOCIAL EN EDIFICI ENERGÈTICAMENT EFICIENT AL C/ RAMÓN Y CAJAL 35-37. Pàgina 4 de 12



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 6ae3370629d840c582281c53f024afee001

Url de validació <https://seu.cardedeu.cat/absis/idiarx/idiarxabsweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Signatura 1 de 2

Josep Comerma Arumi

18/02/2025

Signatura 2 de 2

Jordi Alabau Corbera

18/02/2025

Cap Serveis Territorials



Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat
08440 Cardedeu F 938 711 477 NIF P-0804500-G

SC-SECRETARIA / Contracte administratiu

d'execució. Es considera substancial qualsevol modificació que incrementi el pressupost d'adjudicació de les obres.

- Si aquestes modificacions son aprovades per l'Ajuntament, el contractista confeccionarà els preus contradictoris per sotmetre'ls a l'aprovació final de la direcció facultativa i l'Ajuntament.

- Adaptar el projecte a les circumstàncies concretes de desenvolupament de l'obra, consignant-ho sempre al llibre d'ordres.
- Realitzar el control de qualitat de l'obra (verificar la qualitat de materials, equips i execucions) d'acord amb un Pla de Control de Qualitat adequat.
- Realitzar el seguiment del compliment del pla de gestió de residus presentat pel contractista.
- Elaborar la relació valorada i la certificació de l'obra executada i presentar ambdós documents a l'Ajuntament de Cardedeu abans del dia 10 del mes següent a la seva execució.
- Fer un seguiment econòmic de l'obra fins a la liquidació d'aquesta, i si és el cas, elaborar les modificacions necessàries i oportunes.
- Supervisar e informar del compliment de les Normatives de tots els serveis existents de cara al compliment de la inspecció de qualsevol de les EIC (Entitat d'Inspecció i Control).
- Fer un seguiment del compliment de la planificació dels terminis d'execució de les obres i dels terminis parcials contractuals.
- Redactar els projectes "as built" i les còpies necessàries, en suport paper i en suport informàtic, en format original i pdf (pen-drive, CD, DVD o PDF).
- Coordinar les feines de Seguretat i Salut d'acord a les instruccions del Coordinador de Seguretat i Salut i col·laborar en la seva aplicació a l'obra.
- Coordinar les companyies subministradores de serveis i les administracions actuant a l'àmbit de les obres; en concret es sol·licitarà a la companyia la connexió a la xarxa general de distribució i es farà el seguiment de la seva execució.

2025/893 - DIRECCIÓ D'EXECUCIÓ DE LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ DE 8 HABITATGES EN LLOGUER SOCIAL EN EDIFICI ENERGÈTICAMENT EFICIENT AL C/ RAMÓN Y CAJAL 35-37. Pàgina 5 de 12



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

6ae3370629d840c582281c53f024afee001

<https://seu.cardedeu.cat/absis/diari/absisweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Codi Segur de Validació

Url de validació

Metadades

Signatura 1 de 2		Signatura 2 de 2		
Josep Comerma Arumi	18/02/2025	Jordi Alabau Corbera	18/02/2025	Cap Serveis Territorials



Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat
08440 Cardedeu F 938 711 477 NIF P-0804500-G

SC-SECRETARIA / Contracte administratiu

- Resolució de les incidències i requeriments que es produeixin durant la fase posterior a la finalització de les obres a fi efecte de la finalització de les llicències i legalitzacions preceptives per al seu normal funcionament.
- I, en general, exercir el control, inspecció i direcció tècnica de les obres i les seves instal·lacions, emetent als efectes, informes, instruccions i ordres.

b) Relació de projectes i documents a redactar per la Direcció facultativa
Els adjudicataris hauran de redactar i lliurar els següents documents:

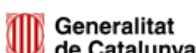
i) Exigits per la normativa d'obligat compliment:

- Còpia de les inscripcions que es facin al Llibre d'ordres i assistències, que podrà ser substituït per actes de visita que tinguin el mateix contingut, com a mínim.
- Certificacions de l'obra executada (mensualment).
- Informes justificatius de l'adopció de preus contradictoris, si s'escau.
- Redacció de projectes modificats o complementaris, si s'escau.
- Certificat final de les obres.
- Amidaments i liquidació definitiva de l'obra.

ii) Necessaris per portar a terme la correcta supervisió i control del treball:

- Actes de les visites a l'obra, que s'hauran de realitzar com a mínim d'un cop per setmana, excepte que el contracte estableixi una major presència a l'obra o la planificació dels treballs exigeixi d'alguna presència extraordinària.
- Informes sobre les gestions que es facin amb companyies de serveis, subministradors de materials o amb altres professionals que intervinguin assessorant la Direcció tècnica de les obres, a fi i efecte de mantenir informat l'Ajuntament de totes aquelles qüestions que el puguin afectar, ja sigui pel posterior funcionament de l'equipament com pel seu correcte manteniment.

2025/893 - DIRECCIÓ D'EXECUCIÓ DE LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ DE 8 HABITATGES EN LLOGUER SOCIAL EN EDIFICI ENERGÈTICAMENT EFICIENT AL C/ RAMÓN Y CAJAL 35-37. Pàgina 6 de 12



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web
6ae3370629d840c582281c53f024afee001
<https://seu.cardedeu.cat/absis/ldlax/ldlaxabsaweb/catala.asp/verificadorfirma.asp>
Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Signatura 1 de 2		Signatura 2 de 2		
Josep Comerma Arumi	18/02/2025	Jordi Alabau Corbera	18/02/2025	Cap Serveis Territorials



Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat
08440 Cardedeu F 938 711 477 NIF P-0804500-G

SC-SECRETARIA / Contracte administratiu

- Plànols, croquis o altres documents que detallin o aclareixin les diferents solucions constructives i/o la seva execució en obra, sempre d'acord amb les prescripcions del projecte executiu o altres que s'aprovin per la celebració del contracte.
- Pla de Control de Qualitat.
- Pla de Gestió de Residus i informes mensuals de seguiment.

c) Lliurament de documents a l'Ajuntament

Pel que fa a les actes de visita, inscripcions al llibre d'ordres o al llibre d'incidències, s'haurà de facilitar una còpia al representant de l'Ajuntament el mateix dia i, si no és possible, l'endemà de produir-se la visita i/o els fets relatats en aquests documents.

Amb caràcter previ a l'inici de l'obra, el director d'execució de l'obra haurà de redactar el **programa de control de qualitat**, basat en el pla de control de qualitat del projecte i en el pla d'obra del contractista. En ell, es determinaran les accions específiques de control a realitzar (lots que es corresponguin al control de recepció de productes, unitats i freqüència d'inspecció, i probes de servei per al control de l'obra terminada), així com la intervenció de laboratoris als assaigs i, en el seu cas, d'entitats de control de qualitat.

Les certificacions d'obra executada es lliuraran un cop al mes a través de la seu electrònica de l'Ajuntament, informant al representant de l'Ajuntament el mateix dia que es faci l'entrada pel registre.

Els informes de seguiment del Pla de Control de Qualitat i del Pla de Gestió de Residus es lliuraran d'acord amb el desenvolupament dels diferents processos d'execució de les obres.

Els informes de preus contradictoris s'hauran de facilitar al representant municipal amb antelació suficient per tramitar la seva aprovació abans d'executar els treballs afectats pels nous preus, la qual cosa d'estima en un mínim de 20 dies.



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web
6ae3370629d840c582281c53f024afee001
<https://seu.cardedeu.cat/absis/ldlax/ldlaxabsaweb/catala.asp/verificadorfirma.asp>
Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Signatura 1 de 2		Signatura 2 de 2		
Josep Comerma Arumi	18/02/2025	Jordi Alabau Corbera	18/02/2025	Cap Serveis Territorials



Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat
08440 Cardedeu F 938 711 477 NIF P-0804500-G

SC-SECRETARIA / Contracte administrativ

Els projectes modificats s'hauran de redactar i presentar al registre públic municipal amb antelació suficient per procedir a la tramitació administrativa que pertorqui, d'acord amb els terminis legalment establerts, abans d'executar les obres afectades per la modificació.

4. EQUIP HUMÀ

Els licitadors hauran d'acreditar i adscriure a les prestacions del contracte de **Direcció facultativa de les obres en fase execució d'obres** com a mínim, els següents professionals:

- Un arquitecte tècnic, que serà el responsable de la direcció d'execució material i el control de qualitat de les obres incloses al Projecte

Aquest requisit de solvència s'acreditarà presentant el Títol acadèmic corresponent (grau, màster, diplomatura o llicenciatura) i Títol superior en prevenció de riscos professionals. També serà necessari acreditar la seva incorporació o habilitació al Col·legi Oficial corresponent mitjançant la presentació del Certificat de col·legiació.

5. OBLIGACIONS DE L'ADJUDICATARI

Són obligacions de l'adjudicatari:

- Realitzar les tasques relacionades al punt tercer d'aquest plec.
- Estar al corrent de les seves obligacions tributàries i amb la seguretat social durant tota la vigència del contracte.
- Complir amb les obligacions derivades de les disposicions vigents en matèria de fiscalitat, protecció del medi ambient, protecció de l'ocupació, igualtat de gènere, condicions de treball, prevenció de riscos laborals i inserció sociolaboral de les persones amb discapacitat.
- Contractar, pel seu compte, les assegurances necessàries per l'exercici de la seva activitat, per un import igual o superior al VEC.

2025/893 - DIRECCIÓ D'EXECUCIÓ DE LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ DE 8 HABITATGES EN LLOGUER SOCIAL EN EDIFICI ENERGÈTICAMENT EFICIENT AL C/ RAMÓN Y CAJAL 35-37. Pàgina 8 de 12



Signatura 1 de 2		Signatura 2 de 2		
Josep Comerma Arumi	18/02/2025	Jordi Alabau Corbera	18/02/2025	Cap Serveis Territorials



Plaça de Sant Joan, 1	T 938 444 004	www.cardedeu.cat	cardedeu@cardedeu.cat
08440 Cardedeu	F 938 711 477	NIF P-0804500-G	

- L'adjudicatari haurà d'aportar tot el personal necessari i suficient per a la realització de l'objecte del contracte, amb plena responsabilitat per oferir una execució a plena satisfacció de la corporació municipal.

- Tot el personal que participi en l'execució del contracte dependrà únicament del contractista adjudicatari a tots els efectes, sense que entre aquell o aquest i l'Ajuntament existeixi cap vincle de dependència funcional ni laboral.

- titulat en arquitectura o arquitectura tècnica, amb habilitació al Col·legi Oficial corresponent presentant el certificat de col·legiació.

- Garantir la confidencialitat de la informació obtinguda arrel dels serveis prestats, quedant prohibida llur revelació a tercers, d'acord amb la normativa de Protecció de Dades (RGPD), amb la Llei Orgànica 3/2018, de 6 de desembre, de Protecció de Dades de Caràcter Personal i garanties dels Drets Digitals i normes que la desenvolupin. Totes aquelles dades tècniques referents als serveis realitzats per l'adjudicatari seran propietat de l'Ajuntament.

- Redactar i lliurat els seqüents documents:

- Còpia de les inscripcions que es facin al Llibre d'ordres i assistències, que podrà ser substituït per actes de visita que tinguin el mateix contingut, com a mínim.

- Certificacions de l'obra executada (mensualment).

- Informes justificatius de l'adopció de preus contradictoris, si s'escau.

- Redacció de projectes modificats o complementaris, si s'escau.

- Certificat final de les obres.

- Amidaments i liquidació definitiva de l'obra.

- Actes de les visites a l'obra, que s'hauran de realitzar com a mínim d'un cop per setmana, excepte que el contracte estableixi una major presència a l'obra o la planificació dels treballs exigeixi d'alguna presència extraordinària.

2025/893 - DIRECCIÓ D'EXECUCIÓ DE LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ DE 8 HABITATGES EN LLOGUER SOCIAL EN EDIFICI ENERGÈTICAMENT EFICIENT AL C/ RAMÓN Y CAJAL 35-37. Pàgina 9 de 12



Signatura 1 de 2

Josep Comerma Arumi

18/02/2025

Signatura 2 de 2

**Jordi Alabau
Corbera**

18/02/2025

Cap Serveis Territorials



Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat
08440 Cardedeu F 938 711 477 NIF P-0804500-G

SC-SECRETARIA / Contracte administrativ

- Informes sobre les gestions que es facin amb companyies de serveis, subministradors de materials o amb altres professionals que intervinguin assessorant la Direcció tècnica de les obres.
- Pla de Control de Qualitat.
- Pla de Gestió de Residus i informes mensuals de seguiment.

La totalitat dels documents es lliuraran en format pdf. En el cas dels d'obligat compliment s'entraran al registre general de l'Ajuntament a través de la seu electrònica seu.cardedeu.cat (tràmit instància genèrica) fent referència al servei contractat. Les actes de les visites, inscripcions al llibre d'incidències i els informes s'enviaran al correu corporatiu del responsable del contracte.

- Obligacions derivades del finançament Next GenerationUE:
En ser un contracte finançat amb fons del mecanisme del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència de la Unió Europea – Next GenerationUE, l'empresa adjudicatària queda subjecta a la normativa aplicable i està obligada a presentar a l'Ajuntament, degudament complimentades i signades digitalment:
- Les declaracions responsables que recullen els compromisos relatius a:
 - Declaració d'Absència de Conflicte d'Interessos (DACI), document que presenta conjuntament amb aquesta oferta;
 - en cas que intervinguin subcontractistes, presentació de la DACI de cadascun dels subcontractistes;
 - Declaració de cessió i tractament de dades en relació amb l'execució de les actuacions del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (PRTR);
 - Declaració de compromís en relació a l'execució d'actuacions del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (PRTR);
 - Declaració de compliment de les obligacions assumides per l'aplicació per l'aplicació dels principis de no causar un dany significatiu i, a aquest efecte, ha de signar la Declaració

2025/893 - DIRECCIÓ D'EXECUCIÓ DE LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ DE 8 HABITATGES EN LLOGUER SOCIAL EN EDIFICI ENERGÈTICAMENT EFICIENT AL C/ RAMÓN Y CAJAL 35-37. Pàgina 10 de 12





Plaça de Sant Joan, 1	T 938 444 004	www.cardedeu.cat	cardedeu@cardedeu.cat
08440 Cardedeu	F 938 711 477	NIF P-0804500-G	

responsable sobre el compliment del Principi de "no causar perjudici significatiu" als sis objectius mediambientals en el sentit de l'article 17 del Reglament (UE) 2020/852;

- Declaració responsable d'adhesió al Pla de mesures antifrau de l'Ajuntament de Cardedeu.
- Acreditarà la seva inscripció al Cens d'empresaris, professionals i retenidors de l'Agència Estatal de l'Administració Tributària, que ha de reflectir l'activitat efectivament desenvolupada a la data de participació en el procés de licitació, de conformitat amb l'article 8.2 apartat f) de l'Ordre HPF/1031/2021, de 29 de setembre.
- Complirà els compromisos en matèria de comunicació, en capçalaments i logos que es contenen a l'article ha de complir les obligacions d'informació previstes en l'article 9 de l'Ordre de l'Ordre HPF/1031/2021, de 29 de setembre.
- Complirà les normes de conservació de documentació, d'acord amb l'establert a l'article 312 del Reglament (UE, Euratom) 2018/1046 del Parlament Europeu i del Consell de 18 de juliol de 2018 sobre les normes financeres aplicables al pressupost general de la Unió.
- Facilitarà la informació que li sigui requerida per l'Ajuntament de Cardedeu per acreditar el compliment puntual de les fites i objectius del component concret del Pla de consecució del qual contribueix el contracte.
- Complirà les obligacions en matèria mediambiental, així com les obligacions assumides en matèria d'etiquetatge verd i etiquetatge digital.

La prestació del servei que es contracta en aquest expedient es considera complementària al contracte d'obres. En aquest sentit, s'indica que l'execució i la finalització d'aquest contracte de serveis està vinculat, en règim de dependència, al desenvolupament dels treballs referits, de conformitat amb l'article 29.7 de la LCSP.

2025/893 - DIRECCIÓ D'EXECUCIÓ DE LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ DE 8 HABITATGES EN LLOGUER SOCIAL EN EDIFICI ENERGÈTICAMENT EFICIENT AL C/ RAMÓN Y CAJAL 35-37. Pàgina 11 de 12





Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1
08440 Cardedeu

T 938 444 004
F 938 711 477

www.cardedeu.cat
NIF P-0804500-G

cardedeu@cardedeu.cat

SC-SECRETARIA / Contracte administratiu

Les obres s'iniciaran a partir de febrer de 2025 i han d'estar finalitzades en el mes de juny de 2026.

Els treballs començaran a la data de formalització del contracte o en la data posterior que s'indiqui en el document de formalització, es desenvoluparan d'acord amb les especificats d'aquest Plec de Prescripcions Tècniques (en endavant, PPT) que s'ajustaran als terminis d'execució de les obres i finalitzaran amb l'emissió de l'últim informe que resulti preceptiu (D6. Informe fi d'obres).

6. RESPONSABLE DEL CONTRACTE

Serà responsable del contracte el Sr. Josep Comerma i Arumí, arquitecte municipal, responsable del contracte, a qui es podran dirigir les consultes del contracte al següent correu electrònic: comermaaj@cardedeu.cat

Al responsable del contracte, li correspondran, entre d'altres, les funcions següents:

- Seguiment i supervisió de les prestacions objecte del contracte.
- Determinar si la prestació realitzada pel contractista s'ajusta a les prescripcions establertes i condicions contractuals.
- Donar les instruccions necessàries per a la correcta realització de la prestació contractada.
- Conformar la facturació derivada de l'execució del contracte.
- Informar les eventuais modificacions o pròrrogues del contracte.
- Recepcionar les prestacions objecte del contracte.

Cardedeu,

Arquitecte Municipal
Josep Comerma Arumí

Vist i plau
Cap de Gabinet Tècnic de Gestió Territorial
Jordi Alabau Corbera

(signat electrònicament a peu de pàgina)



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

6ae3370629d840c582281c53f024afee001

<https://seu.cardedeu.cat/absis/ldl/ax/ldl/ax/absweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Codi Segur de Validació

Url de validació

Metadades

Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Signatura 1 de 2		Signatura 2 de 2		
	Josep Comerma Arumi	18/02/2025	Jordi Alabau Corbera	18/02/2025 Cap Serveis Territorials