Redacció del projecte: LACOL SCCL

Assessorament climàtic: SOCIETAT ORGÀNICA +10 SCCL

Projecte Bàsic i Executiu de Rehabilitació - Memòria

Adreça: Carrer Arç, 8.

Municipi: 08940 Cornella de Llobregat.

Codi: Cor_104_Arç_08

Programa CMH4 del Pla Metropolità de Rehabilitació (PMRH)

Promotor:

Consorci Metropolità de l'Habitatge

En conveni amb:

Ajuntament de Cornellà de Llobregat

Finança:

AMB Àrea Metropolitana de Barcelona

Cofinanciado por el Programa "Horizonte 2020" de la Unión Europea

Banco Europeo de Inversiones

Generalitat de Catalunya

Unió Europea Fons Europeu Next Generation

Gobierno de España

Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia

Next Generation Catalunya

Consorci Metropolità de l'Habitatge

I MEMÒRIA

In ÍNDEX DE LA MEMORIA

I MEMÒRIA 2

In Índex de la memoria 2

DD Dades generals 3

DD 1. Objecte i emplaçament del projecte 3
DD 2. Dades generals de l'edifici 3
DD 3. Estructura de la Propietat i Comunitat de Veïns 3
DD 4. Identificació i Agents del Projecte 4
DD 5. Contingut del Projecte 5

MD Memòria Descriptiva 7

MD 1. Informació prèvia: antecedents i condicions de partida 7
MD 2. Descripció General de l'edifici 7
MD 2.1 Característiques Generals 7
MD 2.2 Característiques Generals 7
MD 2.3 Sistema Estructural i Fonaments 7
MD 2.4 Sistema Envolupant 8
MD 2.5 Sistema d'Instal·lacions 8
MD 2.6 Elements Comunitaris 8
MD 2.7 Elements Privats i Serveis 9
MD 2.8 Cossos afegits existents 9
MD 3. Diagnosi de l'edifici 9
MD 3.1 Estat general de l'edifici 9
MD 3.2 Dèficit de prestació DB HE 9
MD 3.3 Relació i qualificació de les deficiències detectades (descripció normalitzada CMH) 9
MD 3.4 Cales i assaig realitzats 9
MD 4. Descripció General de les obres a realitzar 10
MD 4.0 Nomenclatura i Codificació de les actuacions a realitzar 10
MD 4.1 Modalitats d'obres a realitzar segons els acords signats per la Comunitat 12
MD 4.2 Obres Modalitat A- Millora Energètica 12
A.1 Introducció i justificació del compliment del RD 853/2021 de 5 d'octubre 12
A.2 Obres de Millora Energètica en el Sistema Envolupant 12
A.3 Obres de Millora Energètica en el Sistema d'Instal·lacions 13
MD 4.3 Obres Modalitat B- Conservació 14
B.1 Introducció 14
B.2 Obres de Conservació en el Sistema Envolupant 14
B.3 Obres de Conservació en el Sistema Estructural 15
B.4 Obres de Conservació en el Sistema d'Instal·lacions 15
B.5 Obres de Conservació en Altres Sistemes 15
MD 4.4 Obres Modalitat C- Accessibilitat 15
C.3 Obres d'afectació en el Sistema d'Instal·lacions 16
MD 4.5 Obres Modalitat D- Retirada Amiant 16
MD 4.6 Obres Modalitat E- Altres/Habitabilitat 16
MD 4.7 Criteris generals d'intervenció i gestió de les obres al respecte dels elements privats 17
MD 5. Prestacions de l'edifici: requisits a complimentar en funció de les característiques de l'edifici 18
MD 5.1 Ordenances municipals 18
Article 66 OME – Ventilació – Paquet A 18
Article 68 OME – Aïllament 18
Article 128 OMA - Obres que afecten l'estructura – Paquet C 18
Article 128 OMA - Obres que afecten l'estructura – Paquet E 19
MD 5.3 Autonòmiques (Accessibilitat, Habitabilitat, Residus de la construcció, etc) 19
MD 5.4 Estatals. CTE 19
MD 5.5 Altres requisits de l'edifici 21
MD 6. Expropiacions i serveis afectats 27
MD 7. Dades Generals Resum i Pressupost Total del Projecte 27
MD 7.1 Taula resum de les superfícies d'actuació 27
MD 7.2. Taula resum de pressupost 27

MC memòria constructiva 28

MC 0. Treballs previs i replanteig general 28
MC A. Memòria Constructiva del Projecte de Rehabilitació Energètica. Obres tipus A 28
MC A.1 Obres de Millora Energètica en el Sistema Envolupant 28
MC A.2 Obres de Millora Energètica en el Sistema d'Instal·lacions 34
MC B. Memòria Constructiva del Projecte de Conservació. Obres tipus B 35
MC B.1 Obres de Conservació en el Sistema Envolupant 35
MC B.2 Obres de Conservació en el Sistema Estructural 35
MC B.3 Obres de Conservació en el Sistema d'Instal·lacions 35
MC B.4 Obres de Conservació en Altres Sistemes 35
MC C. Memòria Constructiva del Projecte de Millora d'Accessibilitat. Obres tipus C 35
MC C.1. Elements comunitaris 36
MC C.2 Implantació d'ascensors. 36
MC D. Memòria Constructiva del Projecte de Retirada d'Amiant. Obres tipus D 37
MC D.1 Cossos afegits 37
MC D.2 Envolupants de l'edifici 37
MC D.3 Instal·lacions 37
MC E. Memòria Constructiva del Projecte d'Habitabilitat. Obres tipus E 38
MC E.1. Treballs previs i moviments de terres 38
MC E.2. Fonamentació, contenció i estructura 38
MC E.3. Acabats 38
MC E.4. Proteccions 38
MC E.5. Altres 38
MN 1 Normativa tècnica general d'Edificació 39
MN 2 Altres normatives d'aplicació 45

PR. Pressupost 46

PR 1. Amidaments 46
PR 2. Pressupost 46
PR 3. Resum de pressupost 46
PR 4. Últim full 46

Consorci Metropolità de l'Habitatge

DD DADES GENERALS

DD 1. Objecte i emplaçament del projecte

Títol del projecte: **Projecte Bàsic i d'Execució de la rehabilitació energètica i altres millores de l'edifici plurifamiliar del carrer Arç 8 de Cornellà de LLobregat**

Objecte de l'encàrrec: Actuacions de rehabilitació energètica, conservació i millora de l'accessibilitat i habitabilitat de l'immoble.

Emplaçament: Carrer Arç, 8

Municipi: 08940, Cornella de Llobregat, Barcelonès.

DD 2. Dades generals de l'edifici

Any de construcció: 1960

Referència cadastral: 3398234DF2739G

Situació urbanística de l'edifici: Habitatge-residencial
Clau urbanística 18

DD 3. Estructura de la Propietat i Comunitat de Veïns

Règim: Divisió horitzontal

Comunitat de veïns Constituïda

La comunitat inclou les següents entitats amb els següents coeficients de participació:

ENTITAT	COEFICIENT		ENTITAT	COEFICIENT
PB.01 – Local	3,25%		P2.03 - Habitatge	3,58%
PB.02 – Local	3,25%		P2.04 - Habitatge	3,42%
PB.03 - Local	3,99%		P3.01 - Habitatge	3,42%
PB.04 - Local	3,99%		P3.02 - Habitatge	3,58%
PB.05 - Local	3,99%		P3.03 - Habitatge	3,58%
PB.06 - Local	3,82%		P3.04 - Habitatge	3,42%
PB.07 - Local	3,82%		P4.01 - Habitatge	3,42%
PB.08 - Local	3,91%		P4.02 - Habitatge	3,58%
P1.01 - Habitatge	3,42%		P4.03 - Habitatge	3,58%
P1.02 - Habitatge	3,58%		P4.04 - Habitatge	3,42%
P1.03 - Habitatge	3,58%		P5.01 - Habitatge	3,42%
P1.04 - Habitatge	3,42%		P5.02 - Habitatge	3,58%
P2.01 - Habitatge	3,42%		P5.03 - Habitatge	3,58%
P2.02 - Habitatge	3,58%		P5.04 - Habitatge	3,42%

Consorci Metropolità de l'Habitatge

DD 4. Identificació i Agents del Projecte

DD 4. Identificació i Agents del Projecte

Promotor:
Nom: Consorci de l'Habitatge de l'Àrea Metropolitana de Barcelona
NIF: Q0801526E
Adreça: Carrer 60, núm. 19, Edifici E, planta 6a - Zona Franca - 08040, Barcelona
Telèfon: 935069535
Mail: cmh@amb.cat

Propietat:
Nom: CCPP Arç 08
President: ---
NIF: ---
Adreça: ---
Telèfon: ---
Mail: ---

Arquitectes:
Jordi Miró Bover nº col·legiació: 76069-2 COAC. NIF: 46410272K
Eliseu Arrufat Grau nº col·legiació: 68285-3 COAC. NIF: 53381048A
Cristina Gamboa Masdevall nº col·legiació: 68284-5 COAC. NIF: 77961830H
Lluc Hernandez Torns nº col·legiació: 73116-1 COAC. NIF: 46976733S
Ariadna Artigas Fernández nº col·legiació: 70474-1, COAC. NIF: 38853964H
Eulàlia Daví Borrell nº col·legiació: 78350-1 COAC, NIF: 46408177L
Ernest Garriga Vallcorba nº col·legiació: 70117-3, COAC. NIF: 47703776M
Mirko Gegundez Corazza nº col·legiació: 62541-8 COAC. NIF: 39910436P
Laura Lluch Zaera nº col·legiació: 68286-1 COAC. NIF: 47715352N
Pol Massoni Mangues nº col·legiació: 68287-1, COAC. NIF: 47601488K
LACOL SCCL; NIF: F66248154
Adreça: Riera d'Escuder 38
Telèfon: 931720677
Mail: eliseu@lacol.coop; jordi@lacol.coop;

Arquitecte tècnic:
Nom: Gerard Torres Caballé
Nº col·legiat: 10.656 cateb
NIF: 43449966E
Adreça: Carrer de Berruguete 100 1r 1a, 08035 de Barcelona
Telèfon: 93 428 50 60
Mail: gtorres@jcia.cat

Nom: Quim Peláez Serra
Nº col·legiat: 7.665 cateb
NIF: 38081975R
Adreça: Carrer Quintana i Millars 2G 2n 08940 Cornellà de Llob.
Telèfon: 93 655 25 11
Mail: arquitectura@pelaez.cat

Nom: Justo Hernanz Hernanz
Nº col·legiat: 7.456 cateb
NIF: 46612781S
Adreça: Carrer Loreto 13-15 Esc. D, entlo 3a 08029 BCN
Telèfon: 93 363 44 24
Mail: jhh@faheconsulting.com

Assessorament climàtic:
Nom: Societat orgànica +10 SCCL
NIF: F66674805
Adreça: carrer Galileu 101, Barcelona.

Consorci Metropolità de l'Habitatge

DD 5. Contingut del Projecte

(Es relacionaran els documents complementaris i/o els projectes parcials, especificant quins són els seus tècnics redactors quan siguin diferents del projectista. Els documents s'adjuntaran a l'apartat VI del Projecte.)

Identificació del treball i de l'autor:

Estudi de seguretat i salut:	Títol: Estudi de Seguretat i Salut del sector COR104 de Cornellà de Llobregat Autors: Jordi Miró Bover nº col·legiació: 76069-2 COAC. NIF: 46410272K Eliseu Arrufat Grau nº col·legiació: 68285-3 COAC. NIF: 53381048A
Estudi de gestió de residus de la construcció i demolició:	Títol: Estudi de gestió de residus de l'edifici plurifamiliar del Carrer Arç 6 de Cornellà de Llobregat Autor: Gerard Torres Caballé nº col·legiació: 10656 CATEB. NIF: 43449966E
Certificació energètica (registre fase projecte a l'ICAEN):	Títol: Certificació energètica de l'edifici plurifamiliar del Carrer Arç 6 de Cornellà de Llobregat Autor: Eliseu Arrufat Grau nº col·legiació: 68285-3 COAC. NIF: 53381048A
Pla de control de qualitat:	Títol: Pla de control de qualitat de l'edifici plurifamiliar del Carrer Arç 6 de Cornellà de Llobregat Autor: Gerard Torres Caballé nº col·legiació: 10656 CATEB. NIF: 43449966E

Quan s'escaigui:

Justificació o estudis específics requerits per algun Organisme autonòmic, local o altres (Documentació relativa a la memòria històrica en entorns catalogats, Informe de Patrimoni, Estudis arqueològics, etc.):	No s'escau
Informe de patologies o informe de l'estat de l'edifici en intervencions en edificis existents:	No s'escau
Informe de resultats de les mesures de la mitjana anual de concentració de radó a l'aire dels locals habitables en edificis existents:	No s'escau
Altres (projecte d'enderroc, serveis afectats, construccions i instal·lacions provisionals, bastides, estintolaments…):	No s'escau

Barcelona, març de 2024

El PROMOTOR

L'ARQUITECTE

Eliseu Arrufat Grau

Ariadna Artigas Fernández

Ernest Garriga Vallcorba

Laura Lluch Zaera

Cristina Gamboa Masdevall

Mirko Gegundez Corazza

Eulàlia Daví Borrell

Pol Massoni Mangues

Lluc Hernandez Torns

Jordi Miró Bover

Consorci Metropolità de l'Habitatge

MD MEMÒRIA DESCRIPTIVA

MD 1. Informació prèvia: antecedents i condicions de partida

L'edifici objecte d'aquest projecte és un edifici de tipologia típica de polígon d'habitatge dels anys 60, en aquest cas del polígon d'habitatges de Sant Ildefons, que actualment forma part del municipi de Cornellà de Llobregat. Aquest polígon d'habitatges està format per blocs lineals d'uns 8m d'amplada aproximadament, entre 70m i 110m de llargada, i entre 6 i 11 plantes d'altura majoritàriament.

La topografia de la zona descendeix suaument en sentit est-oest i també nord-sud, en direcció a la llera del riu Llobregat, que es troba al sud-oest, en el límit del terme municipal. Malgrat aquesta topografia en descens, les edificacions estan ubicades sobre un sistema de plataformes horitzontals que es van esglaonant per adaptar-se a la topografia original. El barri es troba a uns 50m per sobre del nivell de mar, fora de l'abast de la zona d'inundabilitat del riu Llobregat.

A nivell de configuració urbana, el barri alterna carrers amb trànsit rodat amb arbrat de petites dimensions i carrers peatonals amb arbrat de major dimensions, de manera que tots els blocs d'habitatges tenen una façana a una via rodada que configura els accessos i una façana a una via peatonal.

Les edificacions d'aquest polígon d'habitatges (com la majoria de polígons del mateix període) són de construcció molt senzilla. En aquest cas, es tracta d'edificacions amb estructura de murs portants d'un únic full de bloc de formigó de 19cm (sense massissar en la majoria dels casos) i biguetes de formigó. Les façanes no disposen de càmera d'aire ni cap tipus d'aïllament. La coberta actual és de tipologia inclinada formada per un conjunt de bigues de fusta formant una encavallada força precària. En alguns edificis aquesta coberta inclinada ja ha estat retirada tot resultant una coberta plana. Per la seva antiguitat i la seva senzillesa, els edificis es troben en un estat força degradat a nivell exterior però estructuralment es troben en força bon estat.

Els edificis originàriament no tenien ascensor però en alguns casos ja se n'ha instal·lat. No obstant, els ascensors afegits (exteriors) només arriben al replà intermig de les escales ja que, degut a la configuració del nucli d'escales, és impossible desembarcar al replà dels habitatges sense modificar la configuració de l'escala.

En el cas que en ocupa, l'edifici d'Arç 8 es tracta d'un edifici de planta baixa i 5 plantes pis, que es troba al centre d'un dels blocs lineals del polígon, de manera que es tracta d'un edifici que fa mitgera amb Arç06 i té un tester exterior. Així doncs, es tracta d'una parcel·la pràcticament rectangular, de dimensions generals 22,30 m x 8,20 m, orientada en direcció nord-sud, de manera que les façanes principals s'ubiquen a est i oest respectivament i les mitgeres queden a nord i a sud. La forma rectangular de l'edificació només queda trencada per la geometria dels balcons dels habitatges existents que genera uns petits volums que sobresurten respecte el pla principal de façana. Com a tret distintiu de la comunitat, la planta baixa té uns locals annexos que generen una planta baixa més profunda i que la resta de comunitats del sector no tenen.

L'edifici es troba en força bon estat a nivell estructural a excepció d'algun element molt concret. Encara conserva la coberta inclinada però se n'ha substituït l'acabat original de fibrociment per una xapa metàl·lica grecada. Actualment, no disposa d'ascensor.

Malgrat que l'edificació existent no compleix totes les normatives vigents, les intervencions proposades en el present projecte s'adeqüen a la normativa urbanística d'edificació aplicable (CTE, altres reglaments i disposicions) d'àmbit estatal, autonòmic i local.

MD 2. Descripció General de l'edifici

En aquest capítol es farà la descripció de l'edifici en base a les dades de diagnòstic introduïdes de forma normalitzada a l'aplicatiu CMH-CARTO.

MD 2.1 Característiques Generals

Aquesta taula recull les superfícies i entitats a nivell cadastral:

CADASTRE
SUP.CONSTRUIDA: 1.390 m^2
ENTITATS: Locals: 8 locals Habitatges: 20 habitatges

MD 2.2 Característiques Generals

Es tracta d'un edifici planta baixa i 5 plantes pis de 8,20m d'amplada, 22,30m de llargada i 16,60m d'alçada (altura últim forjat). de construcció molt senzilla, formada per tres murs de càrrega: les dues façanes i un mur central que actua de mitgera. Els forjats són unidireccionals que recolzen sobre aquests murs portants. La coberta és inclinada formada per un conjunt de bigues de fusta formant una encavallada força precària. La planta baixa té una altura lliure de 2,70m mentre que les plantes pis són de 2,50m.
El nucli d'accés està situat en la façana est de manera que s'accedeix pel carrer Arç (carrer rodat). El nucli d'escales és de 2 trams i està format per volta catalana.

Com a tret distintiu de la comunitat, la planta baixa té uns locals annexos que generen una planta baixa més profunda i que la resta de comunitats del sector no tenen.

MD 2.3 Sistema Estructural i Fonaments

La fonamentació de l'edifici està formada pels propis murs de càrrega que s'encasten en el terreny fins a una profunditat aproximada d'1m, on descansen sobre unes sabates corregudes de formigó en massa de 40cm d'ample aproximadament i una profunditat aproximada de 60cm.

L'estructura vertical està formada per murs de càrrega d'un sol full de bloc de formigó de 19cm que constitueixen les dues façanes i la mitgera central. Aquests murs de bloc es troben sense massissar excepte en els extrems dels propis murs i els girs en planta. Aquests murs conformen dues crugies estructurals de 4,12m (est) i 3,87m (oest) respectivament. Els murs estructurals de façana no són continus ja que per generar les obertures de les habitacions s'han executat uns talls verticals que posteriorment s'han reomplert amb bloc de 16cm per generar l'ampit i el dintell de les esmentades obertures. Com s'ha comentat, els murs en planta baixa tenen una altura de 2,70m, mentre que a la resta de plantes els murs tenen una altura de 2,50m.

L'estructura horitzontal està formada per forjats unidireccionals de biguetes de formigó pretensat de 19cm i entrebigat de bloc de formigó, sense capa de compressió. Aquests forjats estan recolzats en els murs portants i a la zona central de façana tenen un voladís de 90cm per generar els balcons.

El forjat de coberta és de la mateixa tipologia que la resta però conforma un voladís d'entre 60cm i 150cm al llarg de totes dues façanes per tal de generar un ràfec de protecció.

L'estructura que conforma la coberta inclinada està formada per un conjunt de bigues de fusta de secció 10x20cm formant una encavallada força precària.

MD 2.4 Sistema Envolupant

Les façanes formen part de l'estructura vertical de l'edifici i estan formades per un sol full de bloc de formigó sense massissar de 19cm majoritàriament i de 16cm als ampits i llindes de les obertures de les habitacions. Aquest mur de bloc de formigó té un revestiment interior de guix de 15mm i un revestiment exterior de morter de ciment de 20mm.

Els tancaments originals són de fusta amb vidre simple tot i que actualment en queden pocs, s'han anat substituint per fusteries metàl·liques amb vidre simple o fusteries de PVC amb vidre simple o doble.

La coberta és principalment a dues aigües, amb el carener paral·lel a les façanes, tot i que en façana hi ha una franja de 1,2m en contrapendent cap a l'interior, de manera que el canaló de recollida d'aigües pluvials queda retirat 1,2m respecte el límit de la coberta. El ràfec que genera el voladís del darrer forjat (forjat de coberta) queda resolt amb un lleuger pendent cap a l'exterior. La secció de la coberta genera un espai sotacoberta d'altura reduïda que no és habitable.

Aquesta coberta se sustenta amb un conjunt força precari de bigues de fusta de secció 10x20cm que recolzades directament sobre el forjat de coberta i que generen aquesta secció a dues aigües que s'ha descrit. Sobre aquestes bigues de fusta es fixen les xapes de coberta que originàriament eren de fibrociment i actualment són d'acer de secció grecada. L'espai sotacoberta no disposa de cap tipus d'aïllament tèrmic.

La solera de planta baixa en contacte amb el terreny és inexistent, ja que el paviment de la planta baixa està col·locat directament sobre el terreny.

MD 2.5 Sistema d'Instal·lacions

Subministrament d'aigua

La connexió amb la xarxa municipal de subministrament d'aigua es produeix en una arqueta ubicada al carrer Arç, just davant de la façana del nucli d'escales. La cambra de comptadors està ubicada en el nucli d'escales, sota el primer tram de l'escala de manera que queda 60cm per sota del nivell de la planta baixa i s'hi accedeix per un tram d'escala descendent de 4 graons. En aquesta cambra s'ubica la bateria de comptadors d'aigua i des d'aquest punt neixen els muntants individuals que pugen cap als diferents habitatges a través de les galeries-safareig.

Subministrament de gas

Originàriament el polígon d'habitatges no constava de subministrament de gas ciutat però posteriorment es va fer arribar la xarxa de subministrament a tots els edificis. Així doncs, aquest edifici, com tota la resta, tenen els muntants verticals de gas col·locats i han sigut els propietaris dels diferents habitatges els que han escollit si es connectaven o no.

En aquest edifici, la connexió amb la xarxa de subministrament de gas es produeix des del carrer Avellaner, en una arqueta ubicada al costat de l'accés a l'edifici. El muntant vertical discorre fixat per l'exterior de la façana del carrer Avellaner fins a la coberta, creuant-la fins a la façana del carrer Arç (sempre per l'exterior), per la qual baixa fins arribar a la planta baixa. Aquests muntants discorren just al límit dels balcons, per on es fa la connexió amb els habitatges.

Els comptadors (en el cas dels habitatges que s'han connectat) estan ubicats als balcons, i des d'aquí es fa la connexió cap a l'interior de l'habitatge.

Electricitat

La connexió amb la xarxa municipal de subministrament d'electricitat es produeix en una arqueta ubicada al carrer Arç, just davant de la façana del nucli d'escales. El muntant d'electricitat discorre en superfície pel nucli d'escales, en una de les parets dels replans d'accés als habitatges des d'on es fa la derivació individual a cada habitatge.

Els comptadors elèctrics estan ubicats dins de cada habitatge excepte el comptador dels serveis comuns que està ubicat al replà de la planta baixa, just al costat de l'arrencada de l'escala.

Ventilació

Els habitatges, tot i no disposar de ventilació creuada, tenen la possibilitat de ventilar correctament ja que totes les estances són exteriors i tenen una obertura suficientment gran, amb l'excepció del bany que és l'única peça interior que originàriament ventilava de manera deficient a través de la galeria. Aquest aspecte encara ha empitjorat perquè molts habitatges han tancat la galeria i, per tant, el bany ha deixat de tenir ventilació possible.

Alguns habitatges s'han instal·lat ventilació mecànica al bany mitjançant un conducte fins a façana.

Extracció de fums

L'extracció de fums de la cocció, com totes les altres extraccions, es fa per façana ja que l'edifici no disposa d'un shunt de ventilació fins a coberta. Alguns habitatges ni tant sols disposen de campana ni cap altre sistema d'extracció de fums de cocció.

El mateix passa amb l'extracció de fums de la caldera, en els habitatges que fan servir gas natural per a la produccció d'ACS, l'extracció de fums de la caldera es produeix per façana.

Aquestes extraccions es produeixen majoritàriament per la zona del balcó o per la façana de les galeries.

Enllumenat emergència

L'edifici disposa d'enllumenat d'emergència format per una lluminària per a cada replà del nucli d'escales.

Evacuació d'aigües

L'edifici disposa de 4 baixants (un per a cada habitatge) que permeten l'evacuació d'aigües, tant pluvials com fecals i grises. Així doncs, l'edifici no disposa de xarxa separativa de recollida d'aigües.

Els baixants estan ubicats a la zona de la galeria dels habitatges, just al costat de la posició original del wc. Originàriament els baixants eren de fibrociment i anaven en superfície però actualment la majoria estan encaixonats i en alguns habitatges s'han substituït per PVC.

Una vegada els baixants arriben a planta baixa, aquests es connecten amb el clavegueram mitjançant col·lectors soterrats. En aquest edifici, la connexió amb el clavegueram es produeix al carrer Arç pels baixants de la façana est i al carrer Avellaner pels baixants de la façana oest.

Telecomunicacions

L'edifici no disposa d'instal·lació centralitzada de telecomunicacions. La instal·lació de telecomunicacions existent és individual per a cada habitatge i discorre en superfície per façana.

Ascensor

L'edifici no disposa d'ascensor en l'actualitat.

MD 2.6 Elements Comunitaris

Vestíbul

L'accés pel carrer Arç (accés principal) és totalment a nivell.

El vestíbul es troba totalment enrajolat, tant parets com sostre, i en general en un estat correcte. El paviment és un terazzo de 30x30cm aprox. i a les parets trobem un enrajolat de gres de 30x60cm aprox.

Nucli d'escales

L'edifici disposa d'un únic nucli d'escales que dona accés a 4 habitatges per replà, sense ascensor. L'escala és de volta catalana i disposa de 2 trams per pis amb un replà intermedi. Cada tram disposa de 8 graons, resultant en 16 graons per a cada pis per salvar una altura total entre pisos de 2,75m. Els graons, que són de terrazzo, tenen unes dimensions de 25cm de petja i 17,20cm de contrapetja.

Els paraments verticals del nucli d'escales estan enrajolats amb una peça petita quadrada de 15x15cm.

En el replà intermedi entre la planta baixa i la planta primera trobem les bústies de la comunitat, fixada al parament vertical.

Badalot

L'edifici disposa d'un badalot per accedir a coberta a efectes de manteniment. No obstant, l'accés al badalot és molt complex així com la sortida a coberta.

L'accés al badalot s'efectua a través d'una «trampilla» ubicada al sostre del replà de la planta cinquena, de manera que per arribar-hi cal una escala. La trampilla de dimensions 60x60cm permet accedir al badalot on s'ubica una petita obertura també de 60x60cm per sortir a coberta.

MD 2.7 Elements Privats i Serveis

Balcons

L'edifici disposa d'un balcó per habitatge, amb una forma trapezoidal i una superfície aproximada de 2,5m2. Aquests balcons originàriament eren oberts, però una bona part dels habitatges els han tancat resultant en galeries.

La barana d'aquests balcons originàriament estava formada per una perfileria metàl·lica i un panellat de fibrociment. Algunes d'aquestes baranes ja han estat substituïdes però encara resten una bona part de les baranes originals amb fiborciment.

MD 2.8 Cossos afegits existents

No aplica perquè no n'hi ha.

MD 3. Diagnosi de l'edifici

En aquest capítol es recull la documentació, relativa al document de diagnosi (CMH-DIA), en el seu apartat MD 3.

MD 3.1 Estat general de l'edifici

L'edifici en general es troba en un estat de conservació correcte. La diagnosi ha revelat algunes deficiències greus però la majoria de deficiències detectades són de caràcter lleu.

A nivell d'envolupant, únicament s'han detectat algunes fissures de caràcter lleu, i la presència d'amiant en algunes de les baranes dels balcons.

A nivell d'instal·lacions, únicament s'ha detectat presència d'amiant en alguns trams de baixant de l'edifici.

La problemàtica més destacable de l'edifici és el seu comportament energètic ja que no disposa de cap tipus d'aïllament.

MD 3.2 Dèficit de prestació DB HE

Com es comenta en el punt anterior, la major deficiència detectada és la baixa prestació de l'edifici en relació a la seva capacitat d'aïllament tèrmic i d'eficiència energètica. I és que l'envolupant de l'edifici no disposa de cambres d'aire (excepte a la coberta) ni de cap tipus de material aïllant tèrmicament.

Així doncs, en la certificació energètica de l'estat actual realitzada, es manifesta aquest dèficit en la prestació de l'estalvi energètic, obtenint una qualificació energètica G, amb els següents resultats:

- Emissions de diòxid de carboni: 60,50 kgCO2/m2 any (F)

- Consum d'energia primària no renovable: 294,0 kWh/m2 any (G)

- Demanda de calefacció: 131,10 kWh/m2 any (G)

- Demanda de refrigeració: 8,30 kWh/m2 any (D)

MD 3.3 Relació i qualificació de les deficiències detectades (descripció normalitzada CMH)

A continuació es relacionen les deficiències detectades a la diagnosi de l'edifici:

Diagnosi envolupant

- Codi deficiència i qualificació: [AMI1][F1/0-5/BR/E] – important

- Descripció de la deficiència: presència de plaques de fibrociment (amiant) a les baranes dels balcons de la façana 1

- Codi deficiència i qualificació: [AMI2][F2/0-5/BR/O] – important

- Descripció de la deficiència: presència de plaques de fibrociment (amiant) a les baranes dels balcons de la façana 2

- Codi deficiència i qualificació: [FIS1][F1/0-5/CO/E] – lleu

- Descripció de la deficiència: fissura en cornissa de coronament de la façana 1 (forjat planta coberta)

- Codi deficiència i qualificació: [FIS2][F1/0-5/LE/E] – lleu

- Descripció de la deficiència: fissura en el pla de la façana 2, ubicada a l'extrem d'un balcó de planta 3.

Diagnosi estructura

No s'han diagnosticat lesions a l'estructura

Diagnosi instal·lacions

No s'han diagnosticat lesions a les instal·lacions.

MD 3.4 Cales i assaig realitzats

S'han realitzat cales al llarg del projecte, tant dels locals com dels habitatges d'Arç 8.

MD 4. Descripció General de les obres a realitzar

MD 4.0 Nomenclatura i Codificació de les actuacions a realitzar

Amb les actuacions descrites en el quadre següent, es detectarà que es realitzen les actuacions obligatòries derivades de les deficiències molt greus, greus o importants.

ENVOLUPANT		
Descripció	Diagnosi (deficiències amb codi i grau)	Actuació (amb codi)
Façana 1		
[F1/1-5/LE1/E]		[A_SATE12a_02][F1/1-5/LE1/E] – Sate 10cm
[F1/0-1/LE1/E]		[A_ALT][F1/0-1/LE1/E] – Aplacat ceràmic
[F1/1-5/LE2/E]		[A_SATE20a_02][F1/1-5/LE2/E] – Sate 14cm
[F1/0-1/LE2/E]		[A_ALT][F1/0-1/LE2/E] – Aplacat ceràmic
[F1/1-5/LE3/E]		[A_SATE20c_02][F1/1-5/LE3/E] – Sate 10cm [E_EP_BLAMPLIACIO][F1/1-5/LE3/E] – Ampliació balcons
[F1/1-5/LE4/E]		[A_SATE20a_02][F1/1-5/LE4/E] – Sate 10cm
[F1/5-5/BD/E]		[B_FA_ALT][F2/5-5/BD/E] – Arrebossat exterior i substitució coberta
[F1/1-5/LE5/E]	ENDERROC	No procedeix
[F1/0-5/LE6/E]	ENDERROC	No procedeix
[F1/0-5/TR/E]	...	[B_FA_ALT][F1/0-5/TR/E] – Retirada de tribunes
Façana 2		
[F2/1-5/LE1/O]		[A_SATE12a_02][F2/1-5/LE1/O] – Sate 10cm
[F2/0-1/LE1/O]		[A_ALT][F2/0-1/LE1/O] – Aplacat ceràmic
[F2/1-5/LE2/O]		[A_SATE20a_02][F2/1-5/LE2/O] – Sate 14cm
[F2/0-1/LE2/O]		[A_ALT][F2/0-1/LE2/O] – Aplacat ceràmic
[F2/1-5/LE3/O]		[A_SATE20c_02][F2/1-5/LE3/O] – Sate 10cm [E_EP_BLAMPLIACIO][F2/1-5/LE3/O] – Ampliació balcons
[F2/1-5/LE4/O]		[A_SATE20a_02][F2/1-5/LE4/O] – Sate 10cm
[F2/5-5/BD/O]		[B_FA_ALT][F2/5-5/BD/O] – Arrebossat exterior
[F2/0-5/TR/O]		[B_FA_ALT][F2/0-5/TR/O] – Retirada de tribunes
Façana 3		
[F3/1-5/LE/S]		[A_SATE12a_02][F3/1-5/LE/S] – Sate 10cm
[F3/0-1/LE/S]		[A_SATE12c_02][F3/0-1/LE/S] – Sate ceràmic 10c
Mitgeres		
No procedeix	...	...
Façanes patis		
No procedeix	...	...
Murs en contacte amb el terreny		
No procedeix	...	...
Partició interior vertical en contacte amb espai no habitable		
No procedeix	...	...
Cobertes		
[C1/5-5/CO/E]		[A_CO_ALT][C1/5-5/CO/E] – Nova coberta
[C1/5-5/LE/E]		[A_CO_ALT][C1/5-5/LE/E] – Ampliació i impermeabilització de la coberta
[C2/5-5/CO/O]		[A_CO_ALT][C2/5-5/CO/O] – Nova coberta
[C2/5-5/LE/O]		[A_CO_ALT][C2/5-5/LE/O] - Ampliació i impermeabilització de la coberta
Sòl en contacte amb el terreny o amb aire exterior		
No procedeix	...	...
Partició interior horitzontal superior, en contacte amb espai no habitable		
No procedeix	...	...
Partició interior horitzontal inferior, en contacte amb espai no habitable		
No procedeix	...	...

Consorci Metropolità de l'Habitatge

ESTRUCTURA i ALTRES ELEMENTS		
Descripció	Diagnosi (deficiències amb codi i grau)	Actuació (amb codi)
Estructura-Fonaments		
No procedeix	...	...
Estructura vertical		
No procedeix	...	...
Estructura horitzontal		
Nou nucli - accessibilitat		
[CA/-]		[C_I-ASC_ALT] – Nou nucli ascensor i escala
[I-ASC13]		[C_I-ASC_ALT] – Nou nucli escensor i escala
Elements comunitaris		
No procedeix	...	...
Elements privats		
No procedeix	...	...
Baranes balcons		
[F1/0-5/BA/E] [F2/0-5/BA/O] [AMI]	[AMI1][F1/0-5/BA/E] – important - Presència plaques fibrociment [AMI2][F2/0-5/BA/O] – important - Presència plaques fibrociment	[D_FIBRO_01][F1/0-5/BA/E] – Retirada de plaques de fibrociment [D_FIBRO_01][F2/0-5/BA/O] – Retirada de plaques de fibrociment [B_BAR_02][F1/0-5/BA/E] – Noves baranes balcons [B_BAR_02][F2/0-5/BA/O] – Noves baranes balcons
Ascensor		
No procedeix	...	...
Altres		
[C-RAM]	...	[C-RAM][EC/0-1] – Eliminar graó accés edifici

INSTAL·LACIONS		
Descripció	Diagnosi (deficiències amb codi i grau)	Actuació (amb codi)
Aigua		
[I-AIG]		[B_I-AIG-Bat.40_S] – Substitució bateries comptadors
Gas		
[I-GAS2]		[B_I-GAS_Esc.8_S] – Escomesa per façana
Electricitat		
[I-ELE3]	...	[A_I-ELE_FV] – Instal·lació FV [A_I-ELE_ALT] – Derivat de la instal·lació FV [B_I-ELE_ALT] – Ordenació del cablejat
Ventilació		
[I-VEN4]	...	[A_I-FUM_EX.IN.CA] – Modificació/allargament de tubs d'extracció ventilació lavabos
Extracció de fums		
[I-FUM5]		[A_I-FUM_EX.IN.CA] – Modificació/allargament de tubs d'extracció de campanes de cuina
Enllumenat emergència		
No procedeix	...	...
Evacuació		
No procedeix	...	...
Telecomunicacions		
[I-COM10]	...	[B_I-COM_ALT] – Ordenat del cablejat de telecomunicacions
[I-COM11]		[A_I-COM_PEL.40_S] – Porter electrònic
[I-COM12]		[A_I-COM_Ant.Com_R] – Desmuntatge antena TV comunitària
Ascensor		
[I-ASC13]	...	[C_I-ASC_EPC_N] – Instal·lació nou ascensor [C_I-ASC_PV_N] – Instal·lació nou ascensor

Consorci Metropolità de l'Habitatge

MD 4.1 Modalitats d'obres a realitzar segons els acords signats per la Comunitat

Obres Modalitat A- Millora Energètica: SI

Obres Modalitat B- Conservació: SI

Obres Modalitat C- Accessibilitat: SI

Obres Modalitat D- Retirada Amiant: SI

Obres Modalitat E- Altres/Habitabilitat SI

MD 4.2 Obres Modalitat A- Millora Energètica

A.1 Introducció i justificació del compliment del RD 853/2021 de 5 d'octubre

L'actuació principal a nivell de millora energètica és la instal·lació d'un sistema d'aïllament exterior (SATE) d'entre 10 i 14cm d'EPS a les façanes i la coberta de l'edifici.

A més, també es preveu la instal·lació d'un sistema de captació fotovoltaica col·lectiu per autoconsum, amb excedent, format per 11 mòduls fotovoltaics.

Amb aquestes dues actuacions principals, s'aconsegueix un estalvi energètic i d'emissions de CO2 superior al 45%. D'aquesta manera, es dóna compliment al RD 853/2021 de 5 d'octubre pel que es regulen els programes d'ajuda en matèria de rehabilitació residencial i habitatge social del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència.

A continuació es detallen les dades de consum energètic, emissions i demandes de l'edifici en el seu estat actual i una vegada executades les millores (estat rehabilitat), així com els estalvis que s'aconsegueixen:

Edifici Arç 8_dades de consum energètic, emissions, demandes i estalvis aconseguits

	Emissions CO2 (kgCO2/m2)	Estalvi	Energia primària (kWh/m2)	Estalvi	Demanda calefacció (kWh/m2)	Estalvi	Demanda refrigeració (kWh/m2)	Estalvi
0. Estat inicial	60,50		294,00		131,10		8,30	
1. Estat rehabilitat	32,80	45,79 %	155,20	47,21 %	59,10	54,92 %	0,30	96,39 %

A.2 Obres de Millora Energètica en el Sistema Envolupant

A.2.1 Façanes:

Façana 1:

Part cega de les façana

Codificació:

- [A_SATE12a_02][F1/1-5/LE1/E] – Sate 10cm
- [A_ALT][F1/0-1/LE1/E] – Aplacat ceràmic
- [A_SATE20a_02][F1/1-5/LE2/E] – Sate 14cm
- [A_ALT][F1/0-1/LE1/E] – Aplacat ceràmic
- [A_SATE20c_02][F1/1-5/LE3/E] – Sate 10cm
- [A_SATE20a_02][F1/1-5/LE4/E] – Sate 10cm

Descripció de les actuacions:

A-Previ als treballs, es desplaçaran les instal·lacions en l'àmbit d'actuació i es retiraran tots aquells elements ancorats a façana. Les reixes existents de planta baixa, s'adaptaran a la nova configuració dels forats, un cop instal·lat el sistema SATE.

Es preveu instal·lar sistema d'aïllament tèrmic per l'exterior en façana per a sistemes ETICS de 10cm o 14cm (en funció de la zona) de gruix i prèviament es sanejarà l'arrebossat existent en mal estat, eliminant aquelles zones fissurades, amb bombaments o manca d'adherència i recomposició amb arrebossat de ciment i/o calç.

En nou sistema d'aïllament, comporta la substitució dels escopidors de finestres, que es realitzaran amb peces d'alumini amb escupidor sobre llit de morter amb RGB 240,239,242.

Els treballs es realitzaran mitjançant bastida tubular normalitzada, tipus multidireccional, que inclourà marc de pas de vianants amb una amplada mínima de 0,90m i 2,10m d'altura, xarxa microperforada i lona de recollida de materials.

A la planta baixa caldrà repicar l'enrajolat actual, allà on sigui necessari, per tal de poder instal·lar-hi un nou aplacat ceràmic. La peça ceràmica serà de mides 10x20cm amb un RGB 213,212,207.

Façana 2:

Part cega de les façana

Codificació:

- [A_SATE12a_02][F2/1-5/LE1/O] – Sate 10cm
- [A_ALT][F2/0-1/LE1/O] – Aplacat ceràmic
- [A_SATE20a_02][F2/1-5/LE2/O] – Sate 14cm
- [A_ALT][F2/0-1/LE2/O] – Aplacat ceràmic
- [A_SATE20c_02][F2/1-5/LE3/O] – Sate 10cm
- [A_SATE20a_02][F2/1-5/LE4/O] – Sate 10cm
- [A_SATE12a_02][F2/5-5/BD/O] – Sate 10cm

Descripció de les actuacions:

A-Previ als treballs, es desplaçaran les instal·lacions en l'àmbit d'actuació i es retiraran tots aquells elements ancorats a façana. Les reixes existents de planta baixa, s'adaptaran a la nova configuració dels forats, un cop instal·lat el sistema SATE.

Es preveu instal·lar sistema d'aïllament tèrmic per l'exterior en façana per a sistemes ETICS de 10cm o 14cm (en funció de la zona) de gruix i prèviament es sanejarà l'arrebossat existent en mal estat, eliminant aquelles zones fissurades, amb bombaments o manca d'adherència i recomposició amb arrebossat de ciment i/o calç.

En nou sistema d'aïllament, comporta la substitució dels escopidors de finestres, que es realitzaran amb peces d'alumini amb escupidor sobre llit de morter amb RGB 240,239,242.

Els treballs es realitzaran mitjançant bastida tubular normalitzada, tipus multidireccional, que inclourà marc de pas de vianants amb una amplada mínima de 0,90m i 2,10m d'altura, xarxa microperforada i lona de recollida de materials.

A la planta baixa caldrà repicar l'enrajolat actual, allà on sigui necessari, per tal de poder instal·lar-hi un nou aplacat ceràmic. La peça ceràmica serà de mides 10x20cm amb un RGB 213,212,207.

Façana 3:

Part cega de les façanes

Codificació:

- [A_SATE12c_02][F3/0-1/LE/N] – Sate ceràmic 10 cm
- [A_SATE12a_02][F3/1-5/LE/N] – Sate 10 cm

Descripció de les actuacions:

A-Previ als treballs, es retiraran tots aquells elements ancorats a façana. També caldrà retirar l'envà pluvial de [F3/1-5/LE/N].

Es preveu instal·lar sistema d'aïllament tèrmic per l'exterior en façana per a sistemes ETICS de 10cm de gruix i prèviament es sanejarà la façana existent en mal estat, eliminant aquelles zones amb envà pluvial, amb bombaments o manca d'adherència.

Els treballs es realitzaran mitjançant bastida tubular normalitzada, tipus multidireccional, que inclourà marc de pas de vianants amb una amplada mínima de 0,90m i 2,10m d'altura, xarxa microperforada i lona de recollida de materials.

A la planta baixa caldrà repicar l'enrajolat actual, allà on sigui necessari, per tal de poder instal·lar-hi un nou aplacat ceràmic. La peça ceràmica serà de mides 10x20cm amb un RGB 213,212,207.

A.2.2 Buits de les façanes

NO PROCEDEIX. NO SE SUBSTITUEIXEN FUSTERIES.

A.2.3 Mitgeres:

NO PROCEDEIX.

A.2.4 Façanes patis:

NO PROCEDEIX.

A.2.5 Murs en contacte amb el terreny:

NO PROCEDEIX.

A.2.6 Solera:

NO PROCEDEIX.

A.2.7 Partició interior vertical en contacte amb espai no habitable:

NO PROCEDEIX.

A.2.8 Cobertes:

Coberta 1:

Part cega de la coberta

Codificació:

- [A_CO_ALT][C1/5-5/CO/E] – Nova coberta
- [A_CO_ALT][C1/5-5/LE/E] – Ampliació i impermeabilització de la coberta
- [A_CO_ALT][C2/5-5/CO/O] – Nova coberta
- [A_CO_ALT][C2/5-5/LE/O] – Ampliació i impermeabilització de la coberta

Descripció de les actuacions:

A-Previ als treballs, es desplaçaran les instal·lacions en l'àmbit d'actuació i es retiraran tots aquells elements ancorats a la coberta. Es procedirà al desmuntatge de la coberta existent.

Es preveu realitzar una nova coberta plana de tipologia invertida formada per: formigó de pendents de 1,5% amb gruix variable (e_{min}=50mm), làmina impermeabilitzant de poliuretà (e=2mm), aïllament tèrmic XPS (e=100mm) amb resistència a compressió apte per a sobrecàrrega de manteniment (Ω=2kg/cm2), làmina geotextil (e=1,7mm) i acabat de grava de diàmetre 20-40mm (e=100mm, P=160kg). Aquesta actuació aplica a la part interior dels murs de façana existents.

La part exterior que conformen les cornises i l'ampliació de balcons es proposa una coberta plana de tipologia convencional conformada per: aïllament tèrmic XPS (e=50mm) amb resistència a compressió apte per sobrecàrrega de manteniment (Ω=2kg/cm2), formigó alleugerit amb arlita per a la formació de pendents de 1,5% amb gruix variable (e_{min}=50mm) i làmina impermeabilitzant de poliuretà (e=2mm).

El nou sistema de cobertes comporta la substitució de les peces de coronament dels ampits de coberta. Es realitzarà amb una xapa d'acer galvanitzat (e=1,5mm).

Volums en coberta - badalot

Codificació:

- [B_FA_ALT][F1/5-5/BD/E] – Arrebossat exterior i substitució coberta
- [B_FA_ALT][F2/5-5/BD/O] – Arrebossat exterior i substitució coberta

Descripció de les actuacions:

S'intervé al badalot de l'escala, substituint-ne la coberta actual de xapa grecada d'acer de 1,2mm per un panell sandwich (e=50mm d'aïllant, e_{total}=80mm). La instal·lació del panell serà realitzat amb un pendent mínim del 7%. El sistema de cargols serà de fixació oculta, compost de plaquetes d'acer de gruix 2mm amb cargols d'alta qualitat garantint l'ancoratge dels panells contra la corretja. La solució es completa amb un perfil d'acer de remat perimetral que desenvolupa la funció de goteró.

Per al suport de la nova coberta s'instal·laran 3 perfils tubulars de 60x40x20mm recolzats sobre el mur existent del badalot.

La porta actual també serà substituïda. Per a la seva substitució s'enderrocarà l'ampit actual de l'obertura fins a generar un nou forat. S'instal·larà una porta metàl·lica galvanitzada, per a exterior, amb reixeta de ventilació.

A.2.9 Sòl en contacte amb el terreny o amb aire exterior:

NO PROCEDEIX.

A.2.10 Partició interior horitzontal – superior en contacte amb espai no habitable:

NO PROCEDEIX.

A.2.11 Partició interior horitzontal – inferior en contacte amb espai no habitable:

NO PROCEDEIX.

A.3 Obres de Millora Energètica en el Sistema d'Instal·lacions

A.3.1 Evacuació d'aigües

NO PROCEDEIX.

A.3.2 Instal·lacions d'aigua

NO PROCEDEIX. Actuació definida al punt C.4.1.

A.3.3 Instal·lacions d'il·luminació

NO PROCEDEIX.

A.3.4 Instal·lacions de gas

Codificació:

- [B_I-GAS_Esc.8_S] – Escomesa per façana

Descripció de la instal·lació:

A- Prèvi a la instal·lació del nou sistema d'aïllament tèrmic en façana (SATE), es desplaçaran els muntants verticals de la instal·lació de gas que discorren en superfície fixats a la façana i es disposaran a la seva nova ubicació.

A.3.5 Instal·lacions elèctriques

Instal·lació fotovoltaica

Codificació:

- [A_I-ELE_FV] – Instal·lació FV
- [A_I-ELE_ALT] – Derivat de la instal·lació FV

Descripció de la instal·lació:

A-Incorporació d'instal·lació fotovoltaica col·lectiva per autoconsum, amb excedent, definint el sistema de repartiment de l'energia produïda per la instal·lació i acollir-se al mecanisme de compensació simplificada. Acorda el permís de la comunitat veïnal, la instal·lació es fa a la coberta comunitària. La instal·lació contempla 11 mòduls fotovoltaics.

Ordenació del cablejat elèctric en façana

Codificació:

- [B_I-ELE_ALT] – Ordenació del cablejat elèctric en façana

Descripció de la instal·lació:

A-Ordenació del cablejat elèctric en façana mitjançant un perfil UPN per recollir el cablejat en el seu interior. Aquest se situarà a la imposta del sostre de planta baixa. Aquest perfil recollirà tant cablejat elèctric com de telecomunicacions.

A.3.6 Extracció de fums

Codificació:

- [A_I-FUM_EX.IN.CA] – Modificació/allargament de tubs d'extracció de campanes de cuina i calderes

Descripció de la instal·lació:

A- A causa de la instal·lació del nou SATE les extraccions de fums en façana es veuen afectades. La proposta inclou l'allargament (i si convé, la modificació del seu traçat) dels tubs existents d'extraccions de fums de les cuines i calderes fins al nou límit dels balcons ampliats.

A.3.7 Sistemes de ventilació (no vinculats a les instal·lacions tèrmiques)

Codificació:

- [A_I-FUM_EX.IN.CA] – Modificació/allargament de tubs d'extracció mecànica de lavabos

Descripció de la instal·lació:

A- A causa de la instal·lació del nou SATE els sistemes de ventilació de banys es veuen afectats. La proposta inclou l'allargament (i si convé, la modificació del seu traçat) dels tubs existents d'extraccions mecànica de lavabos fins al nou límit dels balcons ampliats. En cas que sigui inexistent, s'executarà una extracció mecànica nova per a compliment de CTE DB-HS 3.

A.3.8 Instal·lacions de protecció contra incendi (llums emergències extintors, etc)

NO PROCEDEIX.

A.3.9 Telecomunicacions

Codificació:

- [B_I-COM_ALT] – Ordenat del cablejat de telecomunicacions
- [A_I-COM_PEL.40_S] – Porter electrònic
- [A_I-COM_Ant.Com_R] – Desmuntatge antena TV comunitària

Descripció de la instal·lació:

A-Ordenació del cablejat elèctric en façana mitjançant un perfil UPN per recollir el cablejat en el seu interior. Aquest se situarà a la imposta del sostre de planta baixa. Aquest perfil recollirà tant cablejat elèctric com de telecomunicacions.

L'execució del nou nucli d'escales implica la reubicació de la porta d'accés a l'edifici i, per tant, requereix la instal·lació d'un nou porter electrònic, situat a l'exterior de la nova porta d'accés.

L'execució de la nova coberta requereix el desmuntatge i enderroc de tots els elements de coberta. En aquest edifici, situat al costat del badalot, hi trobem una gran antena de TV comunitària que caldrà desmuntar abans de començar l'obra.

A.3.10 Altres

NO PROCEDEIX.

MD 4.3 Obres Modalitat B- Conservació

B.1 Introducció

B.2 Obres de Conservació en el Sistema Envolupant

B.2.1 Façanes:

NO PROCEDEIX

B.2.2 Mitgeres:

NO PROCEDEIX.

B.2.3 Façanes patis:

NO PROCEDEIX.

B.2.4 Murs en contacte amb el terreny:

NO PROCEDEIX.

B.2.5 Soleres:

NO PROCEDEIX.

B.2.6 Partició interior vertical en contacte amb espai no habitable:

NO PROCEDEIX.

B.2.7 Cobertes:

NO PROCEDEIX. Actuació en coberta ja descrita en l'apartat A.2.8

B.2.8 Sòl en contacte amb el terreny o amb aire exterior:

NO PROCEDEIX.

B.2.9 Partició interior horitzontal – superior en contacte amb espai no habitable:

NO PROCEDEIX.

B.2.10 Partició interior horitzontal – inferior en contacte amb espai no habitable:

NO PROCEDEIX.

B.3 Obres de Conservació en el Sistema Estructural

B.3.1 Fonaments

NO PROCEDEIX.

B.3.2 Estructura vertical

NO PROCEDEIX.

B.3.3 Estructura horitzontal

NO PROCEDEIX.

B.3.4 Estructura llosa escala

NO PROCEDEIX.

B.4 Obres de Conservació en el Sistema d'Instal·lacions

B.4.1 Evacuació d'aigües

NO PROCEDEIX.

B.4.2 Instal·lacions d'aigua

NO PROCEDEIX. Actuació definida al punt C.4.1.

B.4.3 Instal·lacions d'il·luminació

NO PROCEDEIX.

B.4.4 Instal·lacions de gas

NO PROCEDEIX. Actuació ja explicada en apartat A.3.4

B.4.5 Instal·lacions elèctriques

NO PROCEDEIX. Actuació ja explicada en apartat A.3.5

B.4.6 Extracció de fums

NO PROCEDEIX. Actuació ja explicada en apartat A.3.6

B.4.7 Sistemes de ventilació (no vinculades a les instal·lacions tèrmiques)

NO PROCEDEIX. Actuació ja explicada en apartat A.3.7

B.4.8 Instal·lacions de protecció contra incendi (llums emergències extintors, etc)

NO PROCEDEIX.

B.4.9 Telecomunicacions

NO PROCEDEIX. Actuació ja explicada en apartat A.3.9

B.4.10 Altres

NO PROCEDEIX.

B.5 Obres de Conservació en Altres Sistemes

B.5.1 Elements comunitaris

NO PROCEDEIX. Aquesta intervenció serà explicada a la modalitat C

B.5.2 Elements privats

NO PROCEDEIX.

B.5.3 Cossos afegits

NO PROCEDEIX.

MD 4.4 Obres Modalitat C- Accessibilitat

C.1 Elements comunitaris

Codificació:

- [C-RAM][EC/0-1] – Eliminar graó accés edifici

Descripció de les actuacions:

C-S'elimina el graó de la porta d'accés. Se substitueix per una rampa que resol el desnivell entre el carrer i la cota del paviment en planta baixa. Es repica l'espai immediat interior de l'accés i s'executa una rampa que connecta fins a la cota actual de les portes dels habitatges en planta baixa.

C.2 Implantació d'un nou ascensor i nous trams d'escala i rampa

Codificació

- [C_I-ASC_EPC_N] – Instal·lació nou ascensor
- [C_I-ASC_PV_N] – Instal·lació nou ascensor
- [C_I-ASC_ALT] – Nou nucli ascensor i escala
- [C_I-ASC_ALT] – Nou nucli ascensor i escala

Descripció de les actuacions:

C-Es preveu la instal·lació d'un ascensor al nucli d'escala. Per realitzar-lo caldrà modificar el nucli existent, enderrocant tota l'escala existent de 2 trams i substituïnt-la per una de nova. La nova escala tindrà un sol tram d'escala més llarg fins a arribar al replà de l'ascensor i un tram de rampa del 4% fins a arribar al replà d'accés als habitatges. D'aquesta manera s'aconsegueix dotar d'accessibilitat universal als habitatges.

La nova escala i l'ascensor s'executaran amb estructura metàl·lica per tal de facilitar la preparació de l'obra en taller i minimitzar el temps d'execució i, en conseqüència, d'afectació dels habitants dels habitatges. Aquesta estructura metàl·lica, però, quedarà revestida per panells de cartró-guix per tal d'aconseguir la resistència al foc que exigeix la normativa.

A nivell estructural, l'estructura metàl·lica de l'ascensor i la nova escala serà autoportant i només transmetrà càrregues a l'estructura de l'edifici en l'arribada dels trams d'escala i rampa al replà d'accés als habitatges, que es conserva. A les parets paral·leles als trams, coincidint al límit del replà, s'hi col·locaran dues pletines, una a cada paret, a les quals s'hi soldarà un perfil HEB que serà el punt de suport dambdós trams.

C.3 Obres d'afectació en el Sistema d'Instal·lacions

C.4.1 Evacuació d'aigües

Codificació:

- [B_I-AIG-Bat.40_S] – Substitució bateries comptadors

Descripció de la instal·lació:

C-Centralització comptadors. Desplaçament de la sala de comptadors per la modificació del nucli d'escales. La nova ubicació serà sota el primer tram del nou nucli d'escales. Es procedirà a la nova instal·lació de la bateria de comptadors en la nova ubicació i la connexió de la bateria amb els muntants verticals de cada habitatge ubicats en la posició de les galeries. La nova cambra de comptadors quedarà delimitada amb un tancament de panells de cartró guix i disposarà d'unes portes per a l'accés a efectes de manipulació i manteniment.

C.4.2 Instal·lacions d'il·luminació

Codificació:

- [C_I-ASC_ALT] – Nou nucli ascensor i escala
- [C_I-ASC_ALT] – Nou nucli escensor i escala

Descripció de la instal·lació:

C-El nou nucli d'escala i ascensor preveu un nou punt d'il·luminació davant la porta de l'ascensor.

MD 4.5 Obres Modalitat D- Retirada Amiant

D.1 Cossos afegits

NO PROCEDEIX.

D.2 Envolupants de l'edifici

Codificació:

- [D_FIBRO_01][F1/0-5/BA/E] – Retirada de plaques de fibrociment
- [D_FIBRO_01][F2/0-5/BA/O] – Retirada de plaques de fibrociment

Descripció de les actuacions:

D-Desmuntatge de les baranes dels balcons amb plaques de fibrociment.

D.3 Instal·lacions

NO PROCEDEIX.

Conclusions

Segons «Real Decreto 396/2006, de 31 de marzo, por el que se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud aplicables a los trabajos con riesgo de exposición al amianto», caldrà redactar un Pla de Treball específic per al conjunt dels treballs de retirada de les plaques de fibrociment de les baranes.

MD 4.6 Obres Modalitat E- Altres/Habitabilitat

E.1 Elements existents

Codificació:

- [B_FA_ALT][F1/0-5/TR/E] – Retirada de tribunes
- [B_FA_ALT][F2/0-5/TR/O] – Retirada de tribunes
- [B_BAR_02][F1/0-5/BA/E] – Substitució de baranes metàl·liques
- [B_BAR_02][F2/0-5/BA/O] - Substitució de baranes metàl·liques

Descripció de les actuacions:

E-Prèvi a l'execució de l'ampliació de balcons caldrà retirar els elements existents de baranes, tribunes, tendalls, etc, ancorats al balcó.

E.2 Ampliació de balcons. Estructura

Codificació:

- [E_EP_BLAMPLIACIO][F1/1-5/LE3/E] – Ampliació balcons
- [E_EP_BLAMPLIACIO][F1/0-1/LE3/E] – Ampliació balcons
- [E_EP_BLAMPLIACIO][F2/1-5/LE3/O] – Ampliació balcons
- [E_EP_BLAMPLIACIO][F2/0-1/LE3/O] – Ampliació balcons

Descripció de les actuacions:

E-L'ampliació de bacons consisteix en connectar una nova llosa al cantell de forjat del balcó existent. El nou forjat és de tipologia de forjat col·laborant format amb una xapa grecada d'acer galvanitzat amb una capa de compressió de formigó armat, tot plegat delimitat amb una UPN perimetral.

Aquesta nova llosa tindrà la seva pròpia estructura vertical formada per 6 muntants metàl·lics de secció rectangular que es recolzaran directament al terreny amb una nova fonamentació de llosa de formigó. Així doncs, la càrrega transmesa al forjat dels balcons existents serà mínima.

Per realitzar correctament la connexió entre el nou forjat i l'existent es massissa amb formigó armat la primera filada de revoltons de la llosa existent del balcó i s'hi encasten connectors que uneixen ambdós forjats. Unificant el paviment trobem el formigó de pendents, la impermeabilització i l'acabat del paviment de gres.

En planta baixa s'excavarà el terreny per tal de realitzar la nova fonamentació. La terra extreta es tornarà a col·locar un cop s'hagi fonamentat, es compactarà i a sobre s'hi aplicarà un llit de graves, formigó alleugerit per a la formació de pendents i s'acabarà amb un paviment de gres.

E.3 Serralleria

Codificació:

- [B_BAR_02][F1/0-5/BA/E] – Substitució de baranes metàl·liques
- [B_BAR_02][F2/0-5/BA/O] - Substitució de baranes metàl·liques

Descripció de les actuacions:

E-La proposta contempla la substitució de les baranes metàl·liques existents per unes de noves a la nova posició del balcó ampliat. La nova serralleria està formada per uns perfils en L on s'hi unirà una malla electrosoldada. En planta baixa trobem que aquesta serralleria va de forjat a forjat, fa la funció de reixa de seguretat i incorpora una porta metàl·lica d'accés.

MD 4.7 Criteris generals d'intervenció i gestió de les obres al respecte dels elements privats

S'estableixen uns criteris generals d'intervenció en tots els edificis del barri amb el següents objectius:

- Clarificar l'abast de la intervenció sobre els elements privatius evitant partides contradictòries amb la constructora que impliquen desviacions a l'alça dels pressupostos.
- Unificar la ubicació dels elements privatius (instal·lacions a façanes com aires condicionats, antenes, tendals, etc.) en base a una proposta coherent i unificada de paisatge urbà, tant a cada edifici, com al conjunt del barri, que no malmeti la millora realitzada als edificis.
- Al respecte dels punts anteriors hi haurà una nova normativa d'obligat compliment pels edificis rehabilitats del barri.

MD 4.7.1 Criteris d'actuació sobre els elements privatius

S'estableixen els següents criteris:

1. MÀQUINES AIRE CONDICIONAT
    - Retirada: en tractar-se d'elements privatius, la retirada no està contemplada als projectes. Per tant, els propietaris/usuaris que disposen de condensadores d'AACC penjades a façanes s'hauran de fer càrrec de la retirada. En cas de no fer-ho, l'empresa constructora els retirarà considerant les màquines com a residu i portant-les a abocador.
    - Recol·locació: seguint el criteri anterior, no es contempla la recol·locació o reinstal·lació de les màquines d'aire condicionat. Per tant, la recol·locació o reinstal·lació, anirà a càrrec dels propietaris/usuaris que disposen de condensadores d'AACC penjades a façanes, sempre respectant la posició establerta al projecte executiu per a les màquines i els passos dels conductes a l'interior dels habitatges i fent servir sistemes específics d'ancoratge amb trencament de pont tèrmic per a la fixació de càrregues pesades a façanes amb SATE. Es poden donar les següents casuístiques:
        - Les màquines existents a les zones del balcons es podran mantenir en aquest àmbit, però a les zones habilitades a tal efecte, que seran:
            - En cas d'ampliació de balcó, les màquines aniran directament sobre el terra, a les zones definides a plànols i la entrada dels conductes a l'interior dels habitatges es realitzarà mitjançant els passos previstos a les façanes.
            - En cas de no ampliar de balcó, les màquines aniran penjades de la façana, a les zones definides als plànols del projecte executiu on la nova barana preveu un sistema d'ocultació. L'entrada dels conductes a l'interior dels habitatges es realitzarà mitjançant els passos previstos a les façanes.
        - Les màquines existents a les zones de les habitacions es reubicaran penjades a les façanes als llocs previstos al projecte executiu en un nou sistema d'ocultació específic per a les condensadores d'AACC. L'entrada dels conductes a l'interior dels habitatges es realitzarà mitjançant els passos previstos a les façanes.
2. TENDALS I ANTENES
    - En tractar-se d'elements privatius, la retirada no està contemplada als projectes, per tant, els propietaris/usuaris que disposen d'aquests elements penjats a façanes s'hauran de fer càrrec de la retirada. En cas de no fer-ho, l'empresa constructora els retirarà considerant els elements com a residu i portant-los a abocador.
    - A la junta de propietaris es definirà el tipus de tendal, la ubicació i el color per a cada façana de l'edifici en base al projecte executiu i d'acord amb el document de criteris compositius i estètics del barri de Sant Ildefons.
    - Els nous tendals s'instal·laran de forma comunitària si l'actuació queda aprovada en la junta i inclosa al pressupost del projecte. En cas de que la instal·lació sigui de forma individual, s'hauran de seguir igualment els criteris aprovats prèviament.
3. ESTENEDORS
    - La retirada i la col·locació dels nous estenedors estan contemplats al projecte executiu i al pressupost del mateix de manera que:
        - En cas d'ampliació de balcó, segons previst en projecte.
        - En cas de no ampliació de balcó, la nova barana preveu un sistema d'ocultació que integra els nous estenedors.
4. REIXES
    - La retirada està contemplada al projecte executiu i al pressupost del mateix.
    - Si la Comunitat de Propietaris no aprova altres criteris, el projecte executiu i el pressupost del mateix contempla únicament noves reixes a la planta baixa a fi d'unificar estèticament el conjunt.
5. RÈTOLS PUBLICITARIS DE LOCALS COMERCIALS EN PLANTA BAIXA
    - La retirada i recol·locació dels rètols es contemplarà al projecte executiu només en cas de que aquests tinguin autorització administrativa.
    - En cas contrari, en tractar-se d'un element privatiu, la retirada no es contemplarà als projectes. Per tant, els propietaris/usuaris que disposen de rètols penjats a les façanes s'hauran de fer càrrec de la retirada. En cas de no fer-ho, l'empresa constructora els retirarà considerant-los com a residu i portant-los a abocador.

MD 4.7.2 Criteris d'actuació sobre les obres a l'interior dels habitatges

El criteri general d'actuació a l'interior dels habitatges és el següent:

- Només es contemplen repassos puntuals en les zones de revestiments de guix i/o arrebossats afectades per substitució de fusteries, reforços estructurals, substitució de baixants i/o col·lectors, etc., sempre amb els mateixos materials i textures. No es farà cap actuació de pintura puntual ni general de les estances afectades (cada propietari haurà de pintar segons la seva elecció de color).
- La rajola prevista a projecte per a realitzar les reparacions d'enrajolats afectats per actuacions de substitució de fusteries, reforços estructurals, substitució de baixants i/o col·lectors, etc., , serà blanca esmaltada de 20x20cm, a excepció que el propietari faciliti peces de les mateixes característiques a les existents.
- Les afectacions de cel ras existent afectat per actuacions de reforços estructurals, substitució de baixants i/o col·lectors, etc., es repararan amb la reutilització dels mateixos materials i, en cas d'inviabilitat, s'executarà un de nou, amb les mateixes característiques. En cas d'executar un nou cel ras d'ocultació del reforç, aquest serà de plaques de guix laminat. En cap cas es realitzaran tasques de pintura, sent aquestes a càrrec dels propietaris.
- Les afectacions en paviments derivades d'actuacions de substitució de baixants, col·lectors, etc, comportarà la substitució d'estances senceres on la propietat podrà consensuar model dins del preu establert a pressupost, a excepció que faciliti peces de les mateixes característiques a les existents.
- El trasllat de mobiliari, no s'inclou ni al projecte executiu ni al pressupostos d'aquest, a excepció dels sanitaris afectats per actuacions a baixants, col·lectors, etc. Per a la realització de les feines establertes al projecte es demana la màxima col·laboració i facilitació d'horaris per l'accés a l'habitatge que quedarà establerta amb la constructora prèviament a l'inici dels treballs.

Consorci Metropolità de l'Habitatge

MD 5. Prestacions de l'edifici: requisits a complimentar en funció de les característiques de l'edifici

Les actuacions previstes, proporcionaran unes prestacions de funcionalitat, seguretat i habitabilitat que garantiran les exigències bàsiques del CTE, en relació amb els requisits bàsics de la LOE, així com també donen resposta a la resta de normativa d'aplicació. Per tant, aquest expedient fa referència a les obres, realitzades única i exclusivament a les zones descrites en el present projecte i els elements auxiliars necessaris, a fi de millorar o en el seu cas adaptar les disponibilitats a la normativa vigent. La reparació proposada no disminueix en cap aspecte la seguretat i funcionalitat existent i sempre es fa amb l'objectiu de produir unes millores a l'edifici, amb el sobreentès de no reduir les condicions preexistents.

En la Memòria Constructiva es defineixen els sistemes de l'edifici i es concreten els seus requisits específics i prestacions de les solucions.

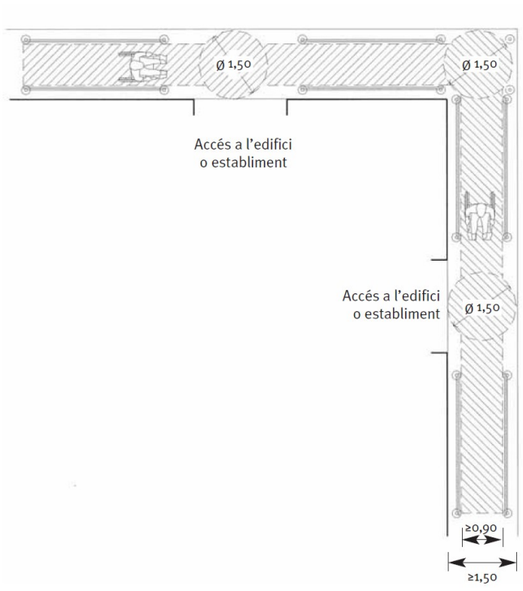
A continuació es defineixen els requisits generals a complimentar en el conjunt de l'edifici, que depenen de les seves característiques i ubicació, i que s'agrupen de la següent manera:

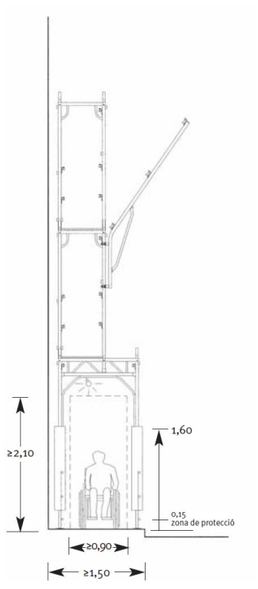
MD 5.1 Ordenances municipals

Justificació de la implantació de bastides o altres elements auxiliars a via pública.

CONDICIONS GENERALS DEL PAS PROVISIONAL OCUPACIÓ DE LA CALÇADA SENYALITZACIÓ I PROTECCIÓ

- Tenir una amplada mínima de 0,90 m.
- Tenir una alçada lliure d'obstacles de 2,10 m.
- En els canvis de direcció, l'amplada lliure de pas ha de permetre un cercle d'1,50m.
- No es necessària l'ocupació de la calçada per al pas dels vianants.
- Es necessària l'ocupació de la calçada per a la càrrega i descàrrega del material.
- La bastida s'ha de senyalitzar i protegir mitjançant barrats estables i continuats que restin il·luminats tota la nit.
- Els muntants es protegiran amb elements de color contrastat, preferentment vermell, des del terra fins a un mínim d'1,60 m.
- S'ha d'habilitar una barra a una alçada de 15 cm des del terra al llarg de tota la bastida -zona de protecció- perquè pugui ser detectada pels discapacitats visuals, excepte en els accessos als edificis i establiments.
- No s'han d'utilitzar cordes, cables o similars.
- Hi ha d'haver un nivell d'il·luminació mínima de 10 lux per advertir de la presencia d'obstacles o desnivells. Els llums es col·locaran alineats perquè serveixin també de línia d'orientació.





MD 5.2 Ordenances metropolitanes

Article 66 OME – Ventilació – Paquet A

Es compleix la ventilació de banys, calderes i cuines segons l'Article 66 de les Ordenances Metropolitanes de l'Edificació amb sistemes de ventilació forçada per mitjans mecànics, que garanteixin un cabal mínim d'extracció de 30 m3/hora i tinguin concedit un document d'idoneïtat tècnica expedit per l'Institut Eduardo Torroja de la Construcció i del Ciment.

Article 68 OME – Aïllament

L'article determina que els tancaments de façana i mitgeres que queden al descobert en edificis destinats a habitatges han de garantir un aïllament tèrmic de coeficient de transmissió no superior a 1,1kcal/m2 x h x ºC, així com una protecció adecuada contra humitats. En aquest cas es compleix amb una transmitància inferior a la indicada (s'adjunta taula a continuació) I es garanteix la protecció davant humitats amb l'agument d'aïllament, evitant així la condensació a les façanes.

	$U_{proposta}$	U_{CTE}
[F/LE1] mur cec	0,26	0,49
[F/LE2] mur finestra	0,20	0,49
[F/LE3] mur balcó	0,26	0,49
[F/LE4] gelosia	0,26	0,49
[C/LE] coberta	0,26	0,40

Article 128 OMA - Obres que afecten l'estructura – Paquet C

a. estudi de càrregues en l'estructura existents abans de l'ampliació o reforma projectada.

b. estudi de càrregues resultants de l'ampliació o reforma.

a. Estat actual		b. Projecte	
Pes Propi	1.8kN/m²	Pes Propi	0.8 kN/m²
Càrregues Permanents	1.9 kN/m²	Càrregues Permanents	1.25 kN/m²
Sobrecàrregues d'ús	2 kN/m²	Sobrecàrregues d'ús	2 kN/m²
Manteniment	--	Manteniment	1 kN/m²
Vent	--	Vent	[1.27 kN/m² - 2.15 kN/m²]
Neu	--	Neu	0.4 kN/m²

c. memòria descriptiva dels apuntalaments que s'hagin de verificar en l'execució de les obres amb expressió dels seus respectius càlculs i programa de coordinació dels treballs

A la documetnació gràfica es troba la seqüència constructiva a partir de la qual es recomana executar les obres d'enderrocs del nucli original per ampliar-lo I encaixar un ascensor. Per tal d'evitar apuntalaments provisionals s'haurà d'executar en primer terme l'estructura d'acer autoportant que recull l'ascensor I els replans de les escales, d'aquesta manera actuarà com a element de seguretat, per a la càrrega I descàrrega I de Plataforma per facilitar el treball dels opraris.

DG - 02.2.4 DG-AC_C ACT

c. manifestació de si l'edifici que es pretén reformar o ampliar està o no ocupat, amb indicació, si és el cas, del nom i cognoms dels ocupants.

No s'escau.

d. Cabina de l'ascensor

La cabina del projecte és de 900*1100mm. Degut a la limitació del gàlib màxim de 13m de la clau 18 i la dificultat que representa la geometria de l'edifici preexistent, es fa impossible aconseguir les mides mínimes determinades a la OME i OMR i s'ha col·locat la cabina més gran possible que la situació permet.

Article 128 OMA - Obres que afecten l'estructura – Paquet E

c. estudi de càrregues en l'estructura existents abans de l'ampliació o reforma projectada.

d. Estudi de càrregues resultants de l'ampliació o reforma

e. Estat actual		f. Projecte	
Pes Propi	--	Pes Propi	1 kN/m²
Càrregues Permanents	--	Càrregues Permanents	2.5 kN/m²
Sobrecàrregues d'ús	--	Sobrecàrregues d'ús	2 kN/m²
Manteniment	--	Manteniment	1 kN/m²
Vent	--	Vent	[1.27 kN/m² - 2.15 kN/m²]
Neu	--	Neu	0.4 kN/m²

c. memòria descriptiva dels apuntalaments que s'hagin de verificar en l'execució de les obres amb expressió dels seus respectius càlculs i programa de coordinació dels treballs

No s'escau.

MD 5.3 Autonòmiques (Accessibilitat, Habitabilitat, Residus de la construcció, etc)

S'enderroca el nucli actual, composat per dos trams de 85cm d'amplada i dos replans, per col·locar-hi una escala d'un únic tram que comunica el replà amb portes d'accés als habitatges amb el replà de l'ascensor. Per tal que l'ascensor doni servei a peu pla amb els replans d'accés als habitatges cal col·locar-lo fora del volum original de l'immoble dins dels límits urbanístics d'edificació. El tram que comunica l'ascensor amb el replà d'accés als habitatges té un pendent del 4%. El nou nucli no podrà tenir major amplada que l'anterior perquè els murs que el delimiten són de càrrega i conformen part del perímetre de dos dels 4 habitatges per planta de l'edifici, modificar les mides és econòmica, urbanística i tècnicament impossible. El resultat sempre seran trams d'escala de 85cm d'amplada màxima.

DECRET 21/2006, de 14 de febrer, pel qual es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis.

No és d'aplicació per no formar part de l'àmbit d'aplicació.

MD 5.4 Estatals. CTE.

S'enderroca el nucli actual, composat per dos trams de 85cm d'amplada i dos replans, per col·locar-hi una escala d'un únic tram que comunica el replà amb portes d'accés als habitatges amb el replà de l'ascensor. Per tal que l'ascensor doni servei a peu pla amb els replans d'accés als habitatges cal col·locar-lo fora del volum original de l'immoble dins dels límits urbanístics d'edificació. El tram que comunica l'ascensor amb el replà d'accés als habitatges té un pendent del 4%. El nou nucli no podrà tenir major amplada que l'anterior perquè els murs que el delimiten són de càrrega i conformen part del perímetre de dos dels 4 habitatges per planta de l'edifici, modificar les mides és econòmica, urbanística i tècnicament impossible. El resultat sempre seran trams d'escala de 85cm d'amplada màxima.

<u>CTE - Seguretat estructural:</u>

JA especificat a la justificació de l'article 128 de la OME

<u>CTE - Seguretat en cas d'incendi:</u>

Les condicions de seguretat en cas d'incendi de l'edifici projectat compleixen les exigències bàsiques SI del CTE.

SI 1 Propagació interior

No hi ha modificació en matèria de sectors i el funcionament a efectes de recorreguts de l'edifici no altera la seva lògica. La superfície total de l'immoble no supera els 2500m² màxims per sector.

Tots aquells elements que estan en contacte i separen la intervenció del nou nucli de comunicacions seran EI60 per ser residencial habitatge, amb evacuació vertical de menys de 15 metres, no tenir soterranis ni sortides que no siguin de planta. No hi ha locals no zones de risc.

Tots els elements constructius donen compliment a la taula 4.1 del CTE DB SI 1.

SI 2 Propagació exterior:

- En el cas de propagació horitzontal, quan les façanes dels diferents edificis es troben formant un angle de 180º, es dona cumpliment a la distància mínima entre punts de façana de resistència < EI60 (obertures de façana), essent > 0,50m. En el cas de façanes enfrontades, angle 0º, com passa en els edificis d'una banda a l'altra del carrer, la distància és > 3,00m

- En el cas de propagació vertical, es dona cumpliment a la distància mínima entre punts de façana de resistència < EI60 (obertures de façana), essent > 1,00m. En la zona dels balcons, també es dona compliment amb la dimensió dels balcons com a element sortint de façana.

- En el cas de la reacció al foc dels sistemes constructius de façana, i específicament en relació al sistema SATE que s'aplicarà per a les parts cegues de les façanes, aquest tindrà una classe de reacció al foc **B-s3, d0 fins a una altura de 3,50m,** atès que l'arrencada de la façana és accessible al públic des de l'exterior. A parti de 3,50m la classe de reacció al foc haurà de ser **C-s3, d0**, atès que l'altura total de la façana és < 18m. Aquesta classificació inclourà els materials que conformin capes interiors de la solució de façana i que no estiguin protegits per una capa que sigui EI30 com a mínim.

SI 3 Evacuació d'ocupants

SI 3-6. Evacuació. En cap cas la força necessària per accionar les portes de sortida de l'edifici supera els 14N.

SI 3-7. Senyalització. No hi ha recorreguts alternatius ni tampoc plantes sota rasant. Tots els recorreguts descendents possibles coincideixen amb la sortida natural de l'edifici a peu pla de carrer amb possibilitat sense obstacles d'arribar a zona segura.

SI 3-9. Evacuació de persones amb discapacitat. L'immoble és tot ell el mateix sector d'incendis i en projecte no s'han creat noves sectoritzacions. L'alçada màxima d'evacuació és de 13,75 m. L'amplada tant de la rampa com de l'escala del nou nucli fa 89cm. Per tant, compleix l'article B.4.2 del CTE el qual permet un estretament de fins a 80cm.

SI 4 Instal·lacions de protecció contra incendis

SI 4-taula1.1. Dotació d'instal·lacions de protecció front a incendis. Hauran d'instal·lar-se 6 extintors d'eficàcia 21A-113B (un per planta). Hidrants, ascensors d'emergència, boques d'incendi, sistemes automàtics d'extinció, columna seca, sistemes d'alarma, hidrants exteriors no són d'aplicació, ja que l'alçada màxima d'evacuació és de 13,75m i el número màxim d'habitatges de 24 unitats, sense soterranis ni altres activitats a les d'habitatge.

SI 5 Intervenció dels bombers

No procedeix.

SI 6 Resistència al foc de la estructura

La resistència de la nova estructura que conforma el nucli de comunicacions verticals tindrà una resistència de R60 per tenir una alçada d'evacuació màxima menor de 15 metres i ser exclusivament d'habitatge. Aquesta resistència s'aconsegueix mitjançant el revestiment de l'estructura del nucli amb plafons de cartró-guix.

La nova estructura de les baranes dels balcons també tindrà una resistència al foc R60. En aquest cas s'aconsegueix mitjançant pintura ignífuga.

<u>CTE - Seguretat d'utilització i accessibilitat:</u>

Les modificacions projectades sobre l'edifici existent, compleixen les exigències bàsiques del CTE per tal de garantir l'ús de l'edifici en condicions segures i evitar, el màxim possible, els accidents i danys als usuaris, així com facilitar el seu accés i utilització de forma no discriminatòria, independent i segura a les persones amb discapacitat.

Aquestes exigències es satisfan adoptant solucions tècniques basades en el Document Bàsic de Seguretat d'utilització i accessibilitat DB SUA, així com la Llei 17/2008 del Dret a l'Habitatge, el D. 141/2012 de "Condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges" i al D. 135/1995 "Codi d'Accessibilitat de Catalunya".

A continuació es relacionen els aspectes més importants, ordenats per exigències bàsiques del SUA als quals es dona resposta des del disseny de l'edifici i que es recullen tots ells en les fitxes justificatives que s'adjunten al final d'aquest apartat.

SUA 1 Seguretat per limitar el risc a caigudes

SUA 1-2. Discontinuïtats. La diferència de cota entre el carrer i el replà de l'ascensor es resol amb plans inclinats menors al 4%. Els desnivells màxims seran de 2cm.

SUA 1-3.1. Desnivells. No s'escau. No hi ha trams fora de l'escala amb desnivells de cap mena.

SUA 1-4.2.2. Trams. Petges i contrapetges de tots els graons són de la mateixa mida 280 mm x 185 mm (es disposa d'ascensor com a alternativa).

SUA 1-4.2.3. Replans. No hi ha escales d'ús públic.

SUA 1-4.2.4. Passamans. Un dels dos costats del tram sempre té barana-passamans perquè s'instal·larà un ascensor i estarà a una alçada d'1m.

SUA 1-4.3. Rampes. No hi ha cap itinerari amb pendent superior al 4% raó per la qual no són considerats rampes.

SUA 1-4.3.1 Pendents. No s'escau.

SUA 1-4.3.2. Trams. El recorregut dels trams d'escala i de les passeres del nucli sempre tenen la mateixa amplada de 85cm de manera regular i homogènia. En cap cas poden complir amb les amplades normatives per impossibilitat tècnica justificada al paràgraf introductori d'aquest apartat.

SUA 1-4.3.3. Replans. El recorregut dels replans d'escala i de les passeres del nucli sempre tenen la mateixa amplada de 85cm de manera regular i homogènia. En cap cas poden complir amb les amplades normatives per impossibilitat tècnica justificada al paràgraf introductori d'aquest apartat.

SUA 1-4.3.4. Passamans. Els passamans de passeres amb pendents i dels trams d'escala sempre estaran a 1m d'alçada.

SUA 2 Seguretat per limitar el risc de impacte o atrapament

SUA 2-1.1. Impacte. L'alçada mínima de qualsevol pas de la intervenció és de 2,20cm. No hi ha elements sortints.

SUA 2-1.4. Impacte imperceptible. No s'escau.

SUA 3 Seguretat per limitar el risc d'immobilització

No procedeix.

SUA 4 Seguretat per limitar el risc causat per il·luminació inadequada

SUA 4-1. Enllumenat normal de circulació. Es disposarà d'una lluminària amb 100 lux per replà, el d'accessos d'habitatges i el dels ascensors.

SUA 5 Seguretat per limitar el risc causat per situacions d'alta ocupació

No procedeix.

SUA 6 Seguretat per limitar el risc a ofegament

No procedeix.

SUA 7 Seguretat per limitar el risc causat per vehicles en moviment

No procedeix.

SUA 8 Seguretat per limitat el risc causat per l'acció del llamp

No procedeix.

SUA 9 Accessibilitat

SUA 9. Totes les zones de l'edifici excepte la coberta, que és d'ús exclusiu per manteniment, seran accessibles amb els recorreguts i la instal·lació de l'ascensor que es projecta en aquesta intervenció.

SUA 9-1.2. Dotació d'elements accessibles. No és d'aplicació ja que no es contempla cap canvi en la morfologia general de l'edifici ni de les seves unitats d'habitatges existents.

SUA ANNEX A TERMINOLOGIA

El CTE DB SUA determina que cal complir la normativa UNE-EN 81-70:2004 relativa a la "Accessibilitat als ascensor de persones, incloses persones amb discapacitat", garantint que en un us residencial amb un ascensor d'una porta o dues portes enfrontades cal garantir 1,00x1,25 de dimensions de la cabina.

La cabina del projecte és de 900*1100mm. Degut a la limitació del gàlib màxim de 13m de la clau 18 i la dificultat que representa la geometria de l'edifici preexistent, es fa impossible aconseguir les mides mínimes determinades en el CTE DB SUA i s'ha col·locat la cabina més gran possible que la situació permet.

<u>CTE - Salubritat:</u>

Les modificacions projectades sobre l'edifici existent, donen resposta a les exigències bàsiques de salubritat (HS) garantint la protecció contra la humitat (que afecta bàsicament al disseny dels tancaments), garantint la qualitat de l'aire interior, i disposant de xarxes de subministrament d'aigua i d'evacuació d'aigües residuals i pluvials.

HS 1 Protecció contra la humitat

Zona pluviomètrica III. Grau d'exposició al vent E1-V3. Resultant grau de protecció contra la humitat és de 3.

La composició de la nova façana amb materials sintètics i les seves prestacions hermètiques i impermeables, definides més endavant a la memòria constructiva, garanteixen el compliment de la protecció contra la humitat requerida pel CTE HS1.

La coberta es deivideix en dues parts que reben solucions diferenciades. La zona central amb els cavalls, delimitada per uns murets d'obra de fàbrica perimetrals i la zona compresa entre el perímetre de coberta i aquestos mateixos murets. La primera passarà a ser una coberta plana invertida amb acabat de graves i la segona una plana convencional amb acabat de poliuretà. Les seves prestacions hermètiques i impermeables, definides més endavant a la memòria constructiva, garanteixen el compliment de la protecció contra la humitat requerida pel CTE HS1.

HS 2 Recollida i evacuació de residus

No procedeix.

HS 3 Qualitat de l'aire interior

S'aportarà un cabal d'aire exterior suficient per assolir que en cada local la concentració mitja anual de CO_2 sigui < 900 ppm i que l'acumulat anual de CO_2 que excedeixi 1.600 ppm sigui < 500.000 ppm·h, en ambdós casos amb les condicions de disseny de l'Apèndix C (3) del DB HS3.

El cabal d'aire exterior aportat serà suficient per a eliminar els contaminants no directament relacionats amb la presència humana. Aquesta condició es considera satisfeta amb l'establiment d'un cabal mínim d'1,5 l/s per local habitable en els períodes de no ocupació.

Es disposarà d'un sistema que permeti extreure els contaminants que es produeixen durant l'ús de l'aparell de cocció de la cuina, de forma independent de la ventilació general dels locals habitables a raó de 50l/s.

HS 4 Subministrament d'aigua

No procedeix.

HS 5 Evacuació d'aigües

No procedeix.

HS 6 Protecció contra l'exposició al radó

No procedeix.

CTE - Protecció contra el soroll:

No procedeix.

CTE - Estalvi d'energia:

Zona climàtica: C

Classe d'higrometria dels espais: 3

Classificació dels espais:

- espais habitables: menjadors, dormitoris, cuines, banys, passadissos, distribuïdors i les zones de circulació interior dels edificis
- espais no habitables: eixida de l'ascensor, accés a coberta, armari de comptadors d'aigua.

HE0 Limitació del consum energètic

No procedeix.

HE1 Condicions per al control de la demanda energètica

No procedeix.

HE2 Condicions de les instal·lacions tèrmiques

No procedeix.

HE3 Condicions de las instal·lacions de il·luminació

No procedeix.

HE4 Contribució mínima d'energia renovable per a cobrir la demanda d'aigua calent sanitària

No procedeix.

HE5 Generació mínima d'energia elèctrica procedent de font renovables

El projecte preveu la instal·lació de 9 plaques fotovoltaiques amb una potència teòrica de 4,95 Kw/h.

HE6 Dotacions mínimes para la infraestructura de recarrega de vehicles elèctrics

No procedeix.

MD 5.5 Altres requisits de l'edifici

NORMATIVA TÈCNICA GENERAL D'EDIFICACIÓ

Aspectes generals

Ley de Ordenación de la Edificación, LOE

Ley 38/1999 (BOE: 06/11/99),modificació: Ley 52/2002,(BOE 31/12/02). Modificada pels Pressupostos generals de l'estat per a l'any 2003. art. 105 i la Ley 8/2013 (BOE 27/6/2013)

Código Técnico de la Edificación, CTE

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006), modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007) i per RD 1675/2008 (BOE 18/10/2008), i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/01/2008)

Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009), i la seva correcció d'errades (BOE 23/09/2009)

RD 173/2010 pel qual es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació, en matèria d'accessibilitat i no discriminació a persones amb discapacitat (BOE 11/03/2010)

Ley 8/2013 (BOE 27/6/2013)

Orden FOM/ 1635/2013, d'actualització del DB HE (BOE 12/09/2013) amb correcció d'errades (BOE 08/11/2013)

Orden FOM/588/2017, pel la qual es modifica el DB HE i el DB HS (BOE 23/06/2017)

RD 732/2019, de 20 de desembre de 2019, pel que es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació (BOE 27/12/2019).

Desarrollo de la Directiva 89/106/CEE de productos de la construcción

RD 1630/1992 modificat pel RD 1328/1995. (marcatge CE dels productes, equips i sistemes)

Normas para la redacción de proyectos y dirección de obras de edificación

D 462/1971 (BOE: 24/3/71)modificat pel RD 129/85 (BOE: 7/2/85)

Normas sobre el libro de Ordenes y asistencias en obras de edificación

O 9/6/1971 (BOE: 17/6/71) correcció d'errors (BOE: 6/7/71) modificada per l'O. 14/6/71(BOE: 24/7/91)

Certificado final de dirección de obras

D 462/1971 (BOE: 24/3/71)

REQUISITS BÀSICS DE QUALITAT DE L'EDIFICACIÓ

Ús de l'edifici

Habitatge

Llei de l'habitatge

Llei 18/2007 (DOGC: 9/1/2008) i correcció errades (DOGC 7/2/2008)

Condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat

D 141/2012 (DOGC 2/11/2012). Incorpora condicions d'accessibilitat per als edificis d'habitatge, tant elements comuns com a l'interior de l'habitatge.

Acreditació de determinats requisits prèviament a l'inici de la construcció dels habitatges

D 282/91 (DOGC:15/01/92) Requisits documentals per iniciar les obres.

Llocs de treball

Disposiciones mínimas de seguridad y salud en los lugares de trabajo

RD 486/1997, de 14 d'abril (BOE: 24/04/97). Modifica i deroga alguns capítols de la "Ordenanza de Seguridad y Higiene en el trabajo". (O. 09/03/1971)

Protección de la salud y la seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición a campos electromagnéticos

RD 299/2016, de 22 de julio (BOE: 29/7/2016)

Altres usos

Segons reglamentacions específiques

Accessibilitat

Condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación de las personas con discapacidad para el acceso y utilización de los espacios públicos urbanizados y edificaciones

RD 505/2007 (BOE 113 de l'11/5/2007). Desarrollo de la LIONDAU, Ley de Igualdad de oportunidades y no discriminación y acceso universal.

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat d'utilització i accessibilitat, SUA

CTE DB Document Bàsic SUA Seguretat d'utilització i accessibilitat

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

Llei d'accessibilitat

Llei 13/2014 (DOGC 4/11/2014)

Codi d'accessibilitat de Catalunya, de desplegament de la Llei 20/91

D 135/95 (DOGC 24/3/95)

Seguretat estructural

CTE Part I Exigències bàsiques de Seguretat Estructural, SE

CTE DB SE Document Bàsic Seguretat Estructural, Bases de càlcul

CTE DB SE AE Document Bàsic Accions a l'edificació

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

Seguretat en cas d'incendi

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat en cas d'incendi, SI

CTE DB SI Document Bàsic Seguretat en cas d'Incendi

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

CTE DB SI Document Bàsic Seguretat en cas d'Incendi

Reglamento de seguridad en caso de incendios en establecimientos industriales, RSCIEI

RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004)

Prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.

Llei 3/2010 del 18 de febrer (DOGC: 10.03.10)

Instruccions tècniques complementàries, SPs (DOGC 26/10/2012)

Ordenança Municipal de protecció en cas d'incendi de Barcelona, OMCPI 2008

Seguretat d'utilització i accessibilitat

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat d'utilització i accessibilitat, SUA

CTE DB SUA Document Bàsic Seguretat d'Utilització i Accessibilitat

SUA-1 Seguretat enfront al risc de caigudes

SUA-2 Seguretat enfront al risc d'impacte o enganxades

SUA-3 Seguretat enfront al risc "d'aprisionament"

SUA-5 Seguretat enfront al risc causat per situacions d'alta ocupació

SUA-6 Seguretat enfront al risc d'ofegament

SUA-7 Seguretat enfront al risc causat per vehicles en moviment

SUA-8 Seguretat enfront al risc causat pel llamp

SUA-9 Accessibilitat

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

Salubritat

CTE Part I Exigències bàsiques d'Habitabilitat Salubritat, HS

CTE DB HS Document Bàsic Salubritat

HS 1 Protecció enfront de la humitat

HS 2 Recollida i evacuació de residus

HS 3 Qualitat de l'aire interior

HS 4 Subministrament d'aigua

HS 5 Evacuació d'aigües

HS 6 Protecció contra l'exposició al radó

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) I D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Protecció enfront del soroll

CTE Part I Exigències bàsiques d'Habitabilitat Protecció davant del soroll, HR

CTE DB HR Document Bàsic Protecció davant del soroll

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

Ley del ruido

Ley 37/2003 (BOE 276, 18.11.2003)

Zonificación acústica, objetivos de calidad y emisiones acústicas

RD 1367/2007 (BOE 23/10/2007)

Llei de protecció contra la contaminació acústica

Llei 16/2002 (DOGC 3675, 11.07.2002)

Reglament de la Llei 16/2002 de protecció contra la contaminació acústica

Decret 176/2009 (DOGC 5506, 16.11.2009)

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Ordenances municipals

Estalvi d'energia

CTE Part I Exigències bàsiques d'estalvi d'energia, HE

CTE DB HE Document Bàsic Estalvi d'Energia

HE-0 Limitació del consum energètic

HE-1 Condicions per al control de la demanda energètica

HE-2 Condicions de les instal·lacions tèrmiques

HE-3 Condicions de les instal·lacions d'il·luminació

HE-4 Contribució mínima d'energia renovable per cobrir la demanda d'ACS

HE-5 Generació mínima d'energia elèctrica

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

NORMATIVA DELS SISTEMES CONSTRUCTIUS DE L'EDIFICI

Sistemes estructurals

CTE DB SE Document Bàsic Seguretat Estructural, Bases de càlcul

CTE DB SE AE Document Bàsic Accions a l'edificació

CTE DB SE C Document Bàsic Fonaments

CTE DB SE A Document Bàsic Acer

CTE DB SE M Document Bàsic Fusta

CTE DB SE F Document Bàsic Fàbrica

CTE DB SI 6 Resistència al foc de l'estructura i Annexes C, D, E, F

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

NCSE-02 Norma de Construcción Sismorresistente. Parte general y edificación

RD 997/2002, de 27 de setembre (BOE: 11/10/02)

EHE-08 Instrucción de hormigón estructural

RD 1247/2008 , de 18 de juliol (BOE 22/08/2008)

Instrucció d'Acer Estructural EAE

RD 751/2011 (BOE 23/6/2011)
El RD especifica que el seu àmbit d'aplicació és per a totes les estructures i elements d'acer estructural, tant d'edificació com d'enginyeria civil i que en obres d'edificació es pot fer servir indistintament aquesta Instrucció i el DB SE-A Acer del Codi Tècnic de l'Edificació.

NRE-AEOR-93 Norma reglamentària d'edificació sobre accions en l'edificació en les obres de rehabilitació estructural dels sostres d'edificis d'habitatges

O 18/1/94 (DOGC: 28/1/94)

Sistemes constructius

CTE DB HS 1 Protecció enfront de la humitat

CTE DB HS 6 Protecció contra l'exposició al radó

CTE DB HR Protecció davant del soroll

CTE DB HE 1 Condicions per al control de la demanda energètica

CTE DB SE AE Accions en l'edificació

CTE DB SE F Fàbrica i altres

CTE DB SI Seguretat en cas d'Incendi, SI 1 i SI 2, Annex F

CTE DB SUA Seguretat d'Utilització i Accessibilitat, SUA 1 i SUA 2

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

Codi d'accessibilitat de Catalunya, de desplegament de la Llei 20/91

D 135/95 (DOGC: 24/3/95)

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Sistema de condicionaments, instal·lacions i serveis

Instal·lacions d'ascensors

Requisitos esenciales de seguridad para la comercialización de ascensores y componentes de seguridad de ascensores

RD 203/2016 (BOE: 25/5/2016)

Reglamento de aparatos elevadores

O 30/6/66 (BOE: 26/7/66)correcció d'errades (BOE: 20/9/66)modificacions (BOE: 28/11/73; 12/11/75; 10/8/76; 13/3/81; 21/4/81; 25/11/81)

Reglamento de aparatos de elevación y su manutención. Instrucciones Técnicas Complementarias

RD 2291/85 (BOE: 11/12/85)regulació de l'aplicació (DOGC: 19/1/87)modificacions (DOGC: 7/2/90). Derogat pel RD 1314/1997, excepte els articles 10, 11, 12, 13, 14, 15, 19 i 23.

Instrucción Técnica Complementaria AEM 1 "Ascensores" del Reglamento de aparatos de elevación y manutención,

RD 88/2013 (BOE 22/2/2013)

Prescripciones Técnicas no previstas a la ITC-MIE-AEM-1 del Reglamento de Aparatos de Elevación y Manutención

Resolución 27/04/92 (BOE: 15/05/92)

Condiciones técnicas mínimas exigibles a los ascensores y normas para realizar las inspecciones periódicas

O. 31/03/81 (BOE: 20/04/81)

Se autoriza la instalación de ascensores sin cuarto de máquinas

Resolución 3/4/97 (BOE: 23/4/97) correcció d'errors (BOE: 23/5/97)

Se autoriza la instalación de ascensores con máquinas en foso

Resolución 10/09/98 (BOE: 25/9/98)

Prescripciones para el incremento de la seguridad del parque de ascensores existentes

RD 57/2005 (BOE: 4/2/2005)

Normes per a la comercialització i posada en servei de les màquines

RD 1644/08 de 10 d'octubre (BOE 11.10.08)

Aplicació per entitats d'inspecció i control de condicions tècniques de seguretat i inspecció periòdica

Resolució 22/06/87 (DOGC 20/07/87)

Plataformes elevadores verticals per a ús de persones amb mobilitat reduïda.

Instrucció 6/2006

Aplicació a Catalunya del Reial Decret 88/2013, de 8 de febrer, pel qual s'aprova la Instrucció tècnica complementària AEM 1 "Ascensors" del Reglament d'aparells d'elevació i manutenció, aprovat pel RD 2291/1985, de 8 de novembre

Ordre EMO/254/2013 (DOGC 23/10/2013)

Instal·lacions de recollida i evacuació de residus

CTE DB HS 2 Recollida i evacuació de residus

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

Ordenances municipals

Instal·lacions d'aigua

CTE DB HS 4 Subministrament d'aigua

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

CTE DB HE 4 Contribució mínima d'energia renovable per cobrir la demanda d'ACS

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

Criterios sanitarios del agua de consumo humano

RD 140/2003 (BOE 21/02/2003) i RD 314/2016 (BOE 30/7/2016)

Criterios higiénico-sanitarios para la prevención y control de la legionelosis.

RD 865/2003 (BOE 18/07/2003)

Reglamento d'equips a pressió. Instruccions tècniques complementàries

RD 2060/2008 (BOE 05/02/2009)

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC 16/02/2006) I D111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi

D 352/2004 (DOGC 29/07/2004)

Mesures de foment per a l'estalvi d'aigua en determinats edificis i habitatges (d'aplicació obligatòria als edificis destinats a serveis públics de la Generalitat de Catalunya, així com en els habitatges finançats amb ajuts atorgats o gestionats per la Generalitat de Catalunya)

D 202/98 (DOGC 06/08/98)

Ordenances municipals

Instal·lacions d'evacuació

CTE DB HS 5 Evacuació d'aigües

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC 16/02/2006) I D111/2009 (DOGC16/7/2009)

Ordenances municipals

Instal·lacions de protecció contra el radó

CTE DB HS 6 Protecció contra l'exposició al radó

RD 732/2019, de 20 de desembre de 2019, pel qual es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació (BOE 27/12/2019).

Instal·lacions tèrmiques

CTE DB HE 2 Condicions de les instal·lacions tèrmiques (remet al RITE)

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

RITE Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios

RD 1027/2008 (BOE: 29/8/2007) i les seves posteriors correccions d'errades i modificacions

Requisitos de diseño ecológico aplicables als productes relacionados con la energia

RD 187/2011 (BOE: 3/3/2011)

Criterios higiénico-sanitarios para la prevención y control de la legionelosis

RD 865/2003 (BOE 18/07/2003)

Reglamento de equipos a presión. Instrucciones técnicas complementarias

RD 2060/2008 (BOE: 05/02/2009)

Condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi

D 352/2004 (DOGC 29/07/2004)

Instal·lacions de ventilació

CTE DB HS 3 Calidad del aire interior

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

RITE Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios

RD 1027/2008 (BOE: 29/8/2007 i les seves correccions d'errades (BOE 28/2/2008)

CTE DB SI 3.7 Control de humos

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

Reglamento de seguridad en caso de incendios en establecimientos industriales, RSCIEI

RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004)

Instal·lacions de combustibles

Gas natural i GLP

Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias.

ITC-ICG 03 Instalaciones de almacenamiento de gases licuados del petróleo (GLP) en depósitos fijos

ITC-ICG 06 Instalaciones de almacenamiento de gases licuados del petróleo (GLP) para uso propio

ITC-ICG 07 Instalaciones receptoras de combustibles gaseosos

RD 919/2006 (BOE: 4/9/2006)

Reglamento general del servicio público de gases combustibles

D 2913/1973 (BOE: 21/11/73) modificació (BOE: 21/5/75; 20/2/84), derogat en tot allò que contradiguin o s'oposin al que es disposa al "Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias", aprovat pel RD 919/2006

Reglamento de redes y acometidas de combustibles gaseosos e instrucciones

O 18/11/74 (BOE: 6/12/74) modificació (BOE: 8/11/83; 23/7/84), derogat en tot allò que contradiguin o s'oposin al que es disposa al "Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias", aprovat pel RD 919/2006

Gas-oil

Instrucción Técnica Complementaria MI-IP-03 "Instalaciones Petrolíferas para uso propio"

RD 1523/1999 (BOE: 22/10/1999)

Instal·lacions d'electricitat

REBT Reglamento electrotécnico para baja tensión. Instrucciones Técnicas Complementarias

RD 842/2002 (BOE 18/09/02)

Instrucción Técnica complementaria (ITC) BT 52 "Instalaciones con fines especiales. Infraestructura para la recarga de vehículos eléctricos", del Reglamento electrotécnico de baja tensión, y se modifican otras instrucciones técnicas complementarias del mismo.

RD 1053/2014 (BOE 31/12/2014)

CTE DB HE-5 Generació mínima d'energia elèctrica

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

Actividades de transporte, distribución, comercialización, suministro y procedimientos de autorización de instalaciones de energía eléctrica

RD 1955/2000 (BOE: 27/12/2000). Obligació de centre de transformació, distàncies línies elèctriques

Reglamento de condiciones técnicas y garantías de seguridad en líneas eléctricas de alta tensión y sus instrucciones técnicas complementarias, ITC-LAT 01 a 09

RD 223/2008 (BOE: 19/3/2008).

Reglamento sobre condiciones técnicas y garantías de seguridad en centrales eléctricas y centros de transformación

RD 337/2014 (BOE: 9/6/2014)

Normas sobre ventilación y acceso de ciertos centros de transformación

Resolució 19/6/1984 (BOE: 26/6/84)

Conexión a red de instalaciones de producción de energía eléctrica de pequeña potencia

RD 1699/2011 (BOE: 8/12/2011)

Procediment administratiu aplicable a les instal·lacions solars fotovoltaiques connectades a la xarxa elèctrica

D 352/2001, de 18 de setembre (DOGC 02.01.02)

Normes Tècniques particulars de FECSA-ENDESA relatives a les instal·lacions de xarxa i a les instal·lacions d'enllaç

Resolució ECF/4548/2006 (DOGC 22/2/2007)

Procediment a seguir en les inspeccions a realitzar pels organismes de control que afecten a les instal·lacions en ús no inscrites al Registre d'instal·lacions tècniques de seguretat industrial de Catalunya (RITSIC)

Instrucció 1/2015, de 12 de març de la Direcció General d'Energia i Mines

Certificat sobre compliment de les distàncies reglamentàries d'obres i construccions a línies elèctriques

Resolució 4/11/1988 (DOGC 30/11/1988)

Condicions i procediment a seguir per fer modificacions en instal·lacions d'enllaç elèctriques de baixa tensió

Instrucció 3/2014, de 20 de març, de la Direcció General d'Energia i Mines

Instal·lacions d'il·luminació

CTE DB HE-3 Condicions de les instal·lacions d'il·luminació

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

CTE DB SUA-4 Seguretat enfront al risc causat per il·luminació inadequada

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

REBT ITC-28 Instal·lacions en locals de pública concurrència

RD 842/2002 (BOE 18/09/02)

Llei d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn

Llei 6/2001 (DOGC 12/6/2001) i les seves modificació

Instal·lacions de telecomunicacions

Infraestructuras comunes en los edificios para el acceso a los servicios de telecomunicación

RD Ley 1/98 de 27 de febrero (BOE: 28/02/98); modificació Ley 10/2005 (BOE 15/06/2005); modificació Ley 38/99 (BOE 6/11/99).

Reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de las edificaciones

RD 346/2011 (BOE 1/04/2011)

Orden CTE/1296/2003, por la que se desarrolla el reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de las edificaciones, aprobado por el RD 346/2011

ITC/1644/2011, de 10 de juny. (BOE 16/6/2011)

Procedimiento a seguir en las instalaciones colectivas de recepción de televisión en el proceso de su adecuación para la recepción de TDT y se modifican determinados aspectos administrativos y técnicos de las infraestructuras comunes de telecomunicación en el interior de los edificios

Ordre ITC/1077/2006 (BOE: 13/4/2006)

Instal·lacions de protecció contra incendis

RIPCI Reglamento de Instalaciones de Protección Contra Incendios

RD 513/2017 (BOE 12/6/2017)

Normas de procedimiento y desarrollo del RD 1942/93 y es revisa el Anejo y sus apéndices

O 16.04.98 (BOE: 20.04.98)

CTE DB SI 4 Instal·lacions de protecció en cas d'incendi

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

Reglamento de seguridad en caso de incendios en establecimientos industriales, RSCIEI

RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004)

Instal·lacions de protecció al llamp

CTE DB SUA-8 i Annex B Seguretat enfront al risc causat per l'acció del llamp

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

Certificació energètica dels edificis

Procedimiento Básico para la certificación energética de los edificios

Real Decreto 235/2013 (BOE 13/4/2013)

Control de qualitat

Marc general

Código Técnico de la Edificación, CTE

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

EHE-08 Instrucción de hormigón estructural. Capítulo 8. Control

RD 1247/2008 , de 18 de julio (BOE 22/08/2008)

Control de qualitat en l'edificació d'habitatges

D 375/1988 (DOGC: 28/12/88) correcció d'errades (DOGC: 24/2/89) desplegament (DOGC: 24/2/89, 11/10/89, 22/6/92 i 12/9/94)

Normatives de productes, equips i sistemes (no exhaustiu)

Disposiciones para la libre circulación de los productos de construcción

RD 1630/1992, de 29 de desembre, de transposición de la Directiva 89/106/CEE, modificat pel RD 1329/1995.

Clasificación de los productos de construcción y de los elementos constructivos en función de sus propiedades de reacción y de resistencia frente al fuego

RD 842/2013 (BOE: 23/11/2013)

Actualización de las fichas de autorización de uso de sistemas de forjados

R 30/1/1997 (BOE: 6/3/97). Sempre que no hagin de disposar de marcatge CE, segons estableix l'EHE-08.

UC-85 recomanacions sobre l'ús de cendres volants en el formigó

O 12/4/1985 (DOGC: 3/5/85)

RC-16 Instrucción para la recepción de cementos

RD 256/2016 (BOE: 25/6/2016)

Criteris d'utilització en l'obra pública de determinats productes utilitzats en l'edificació

R 22/6/1998 (DOGC 3/8/98)

Gestió de residus de construcció i enderrocs

Text refós de la Llei reguladora dels residus

Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol (DOGC 28/7/2009)

Regulador de la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición

RD 105/2008, d'1 de febrer (BOE 13/02/2008)

Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió de residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.

D 89/2010, 26 juliol, (DOGC 6/07/2010)

Programa de Prevención y Gestión de Residus y Recursos de Catalunya (PRECAT 20)

RD 2010/2018, del 6 d'abril (BOE 16/4/2018)

Operaciones de valorización y eliminación de residuos y la lista europea de residuos

O MAM/304/2002, de 8 febrer (BOE 16/3/2002)

Residuos y suelos contaminados

Llei 22/2011 , de 28 de juliol (BOE 29/7/2011)

Llibre de l'edifici

Ley de Ordenación de la Edificación, LOE

Llei 38/1999 (BOE 06/11/99); Modificació: Llei 52/2002,(BOE 31/12/02); Modificació pels Pressupostos generals de l'estat per a l'any 2003. art. 105

Código Técnico de la Edificación, CTE

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

Llibre de l'edifici per edificis d'habitatge

D 67/2015 (DOGC 7/8/2015)

Ecoeficiència: la intervenció se centra en aconseguir un estalvi en el consum d'energia primària no renovable de l'edifici amb la millora dels panys opacs de façana i coberta així com amb la instal·lació de sistemes de producció elèctrica com plaques fotovoltaiques.

Accés als serveis de telecomunicació: es preveu un armari independent al costat de l'armari amb la bateria de comptadors d'aigua.

L'edifici existent té una etiqueta de certificació energètica G i amb les mesures de proposta canvia a E

MD 6. Expropiacions i serveis afectats

Expropiacions

No procedeix ja que en aquest edifici no s'efectua cap expropiació per la instal·lació de l'ascensor.

Serveis afectats

Degut a la instal·lació del nou ascensor i l'ampliació de balcons, l'edifici creix vers la via pública afectant una part de la vorera existent. Aquest creixement fa que alguns serveis existents en aquesta vorera quedin afectats. Concretament, a l'edifici d'Arç 8, queden afectades 3 arquetes de la xarxa de subministrament d'aigua potable.

Aquesta afectació s'ha notificat a l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat, qui farà les pertinents modificacions dels serveis afectats abans de l'inici de l'obra del present projecte.

MD 7. Dades Generals Resum i Pressupost Total del Projecte

MD 7.1 Taula resum de les superfícies d'actuació.

Aquesta taula recull les superfícies d'actuació:

SUPERFÍCIE DE LA ENVOLUPANT AFECTADA PER LA MILLORA ENEGÈTICA: Façana 1: 303,10 m^2 Façana 2: 326,70 m^2 Coberta 1: 201,30 m2 Mitgera 1: 120,43 m^2 **TOTAL: 951,53 m^2**	SUPERFÍCIE GLOBAL DE L'ACTUACIÓ: **TOTAL: 951,53 m^2**

MD 7.2. Taula resum de pressupost

Aquesta taula comprèn l'estructura de pressupost del projecte que agrupa les actuacions classificades en A, B, C D i E. També inclou la desviació econòmica respecte a l'avantprojecte acordat. El pressupost que es mostra a continuació és PEC +iva.

CAPÍTOL	PRESSUPOST AVP	PRESSUPOST EXECUTIU	DESVIACIÓ (%)
01 A REHABILITACIÓ ENERGÈTICA	315.018,57€	326.696,49€	3,70%
02 B CONSERVACIÓ	55.236,66€	31.052,99€	-43,78%
03 C ACCESSIBILITAT	165.000,00€	256.956,06€	55,73%-
04 D RETIRADA AMIANT	18.810,33€	3.342,77€	-82,22%
05 E ALTRES/HABITABILITAT	101.200,00€	---	-100%
TOTAL	**655.265,56€**	**618.048,30€**	**-5,68%**

MC MEMÒRIA CONSTRUCTIVA

La Memòria Constructiva, igual que la Descriptiva (MD 3), s'estructura a partir dels àmbits subvencionables i requisits que cal complir en el projecte en funció de la normativa i l'encàrrec.

Paral·lelament, per garantir aquests requisits, les característiques tècniques dels productes, equips i sistemes que s'incorporen a l'edifici compliran les exigències establertes pels diferents reglaments que els siguin d'aplicació.

Per mantenir les prestacions de l'edifici durant la seva vida útil, l'usuari haurà de seguir les Instruccions d'ús i manteniment establertes al projecte.

MC 0. Treballs previs i replanteig general

Previ a l'inici de les obres, s'aprovarà el pla de seguretat de l'obra per part del coordinador de seguretat i salut i s'instal·laran tots els elements de seguretat necessaris.

Es realitzarà una planificació de l'obra exhaustiva, amb un càlcul del temps d'execució. S'haurà de comunicar a la comunitat de veïns l'afectació i dates previstes d'inici i final d'obra.

També es convocarà una reunió prèvia amb el president per supervisar que hagin estat retirats tots els elements privatius.

Tots els mitjans auxiliars (bastides, maquinària, comptadors elèctrics provisionals, seguretat i salut, despeses generals, etc.) necessaris per realitzar l'obra estaran inclosos en el preu final de l'obra.

Previ als treballs en façanes. Es procedirà al muntatge de bastides tubulars metàl·liques fixes, formades per plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida, col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana d'acord amb la normativa en seguretat i salut vigent.

Previ a la retirada d'elements que continguin amiant, serà necessària definir correctament la extracció i tractament de residus amb l'elaboració d'un Pla de Treball aprovat per la autoritat laboral competent.

Se subministrà el plànol de situació així com qualsevol altra dada que sigui necessària per replantejar les obres a executar.

S'estableix un sistema de codificació per tal de definir la posició dels diferents elements constructius de l'edifici. Abans de l'inici de l'obra, l'empresa constructora es revisarà el projecte i la codificació.

Amb les bastides muntades es farà un repàs des de l'exterior dels elements que presentin deteriorament d'algun tipus i es determinarà si s'escau intervenir-hi puntualment abans de seguir amb la intervenció general.

MC A. Memòria Constructiva del Projecte de Rehabilitació Energètica. Obres tipus A

MC A.1 Obres de Millora Energètica en el Sistema Envolupant

La intervenció genèrica sobre l'envolupant és afegir aïllament tèrmic en tot el perímetre de l'edifici i millorar les prestacions tèrmiques dels elements que composen les façanes i la coberta. S'instal·laran plaques fotovoltaiques a coberta.

Per a les façanes s'opta per un SATE convencional de mides variables segons els gruixos originals de façana. Allà on la façana és més prima, l'aïllamnet del SATE creix per colmatar la major profunditat i augmentant així la tramitància mitjana del sistema. A les plantes baixes i als balcons el SATE anirà revestit per peça ceràmica i a la resta serà de morter acrilic. Les instal·lacions que circulin per façana hauran de ser desplaçades per a la correcta instal·lació del SATE i posteriorment reinstal·lades segons documentació gràfica.

Les fustereies no seran substituides i es deixaran les existents. Els escopidors seran ceràmics de les mateixes característiques, fabricant i color que els acabats dels SATE.

La coberta rep una intervenció per la qual canvia del tot el sistema actual. Caldrà enderrocar i retirar tot allò que no sigui el forjat del sostre de la P5 i els murs que conformen el perímetrer de la coberta a dues aigües, deixant-la plana amb els murets i preparada per a la recepció de noves capes. Durant aquest procés s'haurà de protegir amb garanties davant dels agents climàtics. Es tracta d'un forjat sense capa de compressió i la pluja o l'assoleiament poden portar a situacions compromeses que hem d'evitar. Per tant, durant l'execució sempre haurà de quedar impermeabilitzada a precari i mirar d'evitar realitzar el canvi els mesos de calor. Una vegada retirats tots els elements que no són propis del forjat ni del mur s'afegiran 10cm de formigó alleugerit de pendents que conduirà l'aigua als mateixos punts de desguaç actuals, sobre el qual descansaran uns altres 10 cm de plaques d'XPS. L'acabat serà de poliurea 100% protegida amb una làmina geotextil i graves. Els ràfecs perimetrals per l'exterior dels murs es resolen invertint les capes començant amb 5cm d'aïllamnet d'XPS sobre el qual es col·loquen 10cm de formigó alleugerit de pendents i acabat amb pintura de poliurea al 100%.

Els panys verticals del badalot i l'eixida de l'ascensor hauran de ser tractades amb el mateix criteri que les façanes i la coberta es resoldrà amb panell sandwich tipus Thermochip o equivalent.

<u>Actuacions:</u>

A01 - Desplaçament de totes les instal·lacions que discorren per façana a noves ubicacions segons DG o que permetin la instal·lació del SATE.

A02 - Retirada o modificació d'elements segons quadres resums dels plànols A1_02.1.1 a A1_02.1.6 de la DG del paquet A.

A03 - Estimació del 50% de sanejat de l'arrebossat existent, eliminant aquelles zones fissurades, amb bombaments o manca d'adherència i recomposició amb arrebossat de morter de ciment.

A04 – Subministrament i execució de SATE tipus WEBER THERM ETICS o equivalent amb ancoratges amb acabat de morter acrílic segons colors definits a la DG.

A05 - Substitució d'escopidors de finestres per peça ceràmica amb escupidor exterior 10x20 sobre llit demorter. Inclinació del 2%. Color definits a la DG.

A06 - Subministrament, muntatge i desmuntatge de bastida tubular normalitzada, tipus multidireccional, fins a 15 m d'altura màxima de treball, format per estructura tubular d'acer galvanitzat en calent, sense duplicitat d'elements verticals i plataformes de treball de 60 cm d'ample; per a execució de façana de 250 m², considerant una distància màxima de 20 m entre el punt de descàrrega dels materials

Elements singulars

A les plantes baixes s'instal·laran reixes de malla electrosoldada segons la DG A1_02.7.2 DG-AC_FU.

A totes les plantes s'instal·laran reixes de malla electrosoldada per amagar els aparells d'aire acondicionat.

Consorci Metropolità de l'Habitatge

A.1.1 Façanes:

Façana 1 (est) , 2 (oest) i 3(nord): **Part cega de la façana amb gruix actual de 24 cm acabat morter gris clar.**

Codificació:

- [F1/1-5/LE1/E] - SATE 10cm acabat amb morter acrílic - Est - U = 0.26 W/m^{2}K
- [F2/1-5/LE1/O] - SATE 10cm acabat amb morter acrílic – Oest - U = 0.26 W/m^{2}K
- [F3/1-5/LE1/N] - SATE 10cm acabat amb morter acrílic – Oest - U = 0.26 W/m^{2}K

Exigències:

Sistema d'aïllament tèrmic exterior amb plaques d'EPS amb acabat de capa fina d'estucat. Aplicació a les actuals franges verticals de façana opaca. Suport a base de bloc de formigó no massissat amb revestiment de morter (e: 15-20mm). Morter d'adhesió (e. 4-6mm). Material aïllant EPS amb transimitància 0,031 W/mK (e: 100mm). Fixació mecànica mitjançant espígues. Capa de reforç (base + malla160 + base) (e. 6mm). Revestiment format per capa d'estucat (2mm), malla 65 i capa d'estucat (2mm). Color RGB 240,239,242.

Definició de les prestacions -de cada solució- que els hi siguin d'aplicació:

- Control de la demanda energètica 0,26 W/mK
- Protecció contra la humitat Absorció després de 24h: < 0,5 kg/m². Permeabilitat al vapor: Sd ≤ 1
- Protecció contra el soroll Millora de l'estat acutal. Sense dades.
- Seguretat estructural No s'escau.
- Classificació a foc: B-s1,d0

Composició	**Gruix actual (cm)**	**Gruix ref.** (cm)
Morter acrílic d'acabat de façana (estucat) reforçat amb malla.	-	0.5
Doble capa de morter i malla per homogeneització i ednuriment		1
Plaques d'EPS de 10 cm de gruix amb tramitància de 0.031 W/mk	-	10
Adhesiu i regularitzador de soport base	-	0.5
Arrebossat a bona vista de morter monocapa de resistència mitjana a la filtració (tipus OC CS III W1), remolinat (HS 1→ R1)	2	2
Fàbrica de bloc de formigó sense massissar peça de (40x20x20cm), morter de ciment 1:4 junta d'1cm (HS 1→ C1)	20	20
Enguixat a bona vista amb guix YG, acabat lliscat amb guix YF, pintat amb pintura plàstica amb acabat llis o (en el cas de banys i cuines) arrebossat a bona vista remolinat de morter de ciment M-8 i enrajolat amb rajola de València col·locada amb morter adhesiu.	1,5-2,5	1,5-2,5
TOTAL	24,00	36,00

DB HE 1: Façana tipus / U = 0,26 W/m^{2}K ≤ 0,41 (valor límit taula 3.1.1.a-HE 1 clima D)

DB HR: No és d'aplicació segons l'apartat d) de l'Àmbit d'aplicació del CTE DB HR: reforma.

DB HS 1: R1+B1+C1/ grau d'impermeabilitat: 3

DB SI:Franja 0,50 m de façana en trobada amb la mitgera, resistència al foc > EI 60

Revestiment exterior (monocapa), reacció al foc: A1 > C-s3,d0

Façana 1 (est) i 2 (oest): **Part cega de la façana amb gruix actual de 19 cm acabat morter gris clar.**

Codificació:

- [F1/1-5/LE2/E] - SATE 14cm acabat amb morter acrílic – Est - U = 0.18 W/m^{2}K
- [F2/1-5/LE2/O] - SATE 14cm acabat amb morter acrílic – Oest - U = 0.18 W/m^{2}K

Exigències:

Sistema d'aïllament tèrmic exterior amb plaques d'EPS amb acabat de capa fina d'estucat. Aplicació a les actuals franges verticals de façana opaca. Suport a base de bloc de formigó no massissat amb revestiment de morter (e: 15-20mm). Morter d'adhesió (e. 4-6mm). Material aïllant EPS amb transimitància 0,031 W/mK (e: 150mm). Fixació mecànica mitjançant espígues. Capa de reforç (base + malla160 + base) (e. 6mm). Revestiment format per capa d'estucat (2mm), malla 65 i capa d'estucat (2mm). Color RGB 240,239,242. . Els brancals rebran un gruix de 2 cm fins a les guies de les persiane existents per millorar els ponts tèrmics. En cas de no haver-hi persiana haurà d'executar-se fins als marcs de les fusteries.

Definició de les prestacions -de cada solució- que els hi siguin d'aplicació:

- Control de la demanda energètica 0,18 W/mK
- Protecció contra la humitat Absorció després de 24h: < 0,5 kg/m². Permeabilitat al vapor: Sd ≤ 1
- Protecció contra el soroll Millora de l'estat acutal. Sense dades.
- Seguretat estructural No s'escau.
- Classificació a foc: B-s1,d0

Composició	**Gruix actual (cm)**	**Gruix ref.** (cm)
Morter acrílic d'acabat de façana (estucat) reforçat amb malla.	-	0.5
Doble capa de morter i malla per homogeneització i ednuriment		1
Plaques d'EPS de 10 cm de gruix amb tramitància de 0.031 W/mk	-	14
Adhesiu i regularitzador de soport base	-	0.5
Arrebossat a bona vista de morter monocapa de resistència mitjana a la filtració (tipus OC CS III W1), remolinat (HS 1→ R1)	2	2
Fàbrica de bloc de formigó sense massissar peça de (40x20x20cm), morter de ciment 1:4 junta d'1cm (HS 1→ C1)	15	20
Enguixat a bona vista amb guix YG, acabat lliscat amb guix YF, pintat amb pintura plàstica amb acabat llis o (en el cas de banys i cuines) arrebossat a bona vista remolinat de morter de ciment M-8 i enrajolat amb rajola de València col·locada amb morter adhesiu.	1,5-2,5	1,5-2,5
TOTAL	19,00	36,00

DB HE 1: Façana tipus / U = 0,26 W/m^{2}K ≤ 0,41 (valor límit taula 3.1.1.a-HE 1 clima D)

DB HR: No és d'aplicació segons l'apartat d) de l'Àmbit d'aplicació del CTE DB HR: reforma.

DB HS 1: R1+B1+C1/ grau d'impermeabilitat: 3

DB SI:Franja 0,50 m de façana en trobada amb la mitgera, resistència al foc > EI 60

Revestiment exterior (monocapa), reacció al foc: A1 > C-s3,d0

Consorci Metropolità de l'Habitatge

Façana 1 (est) i 2 (oest): **Part cega dels balcons amb gruix actual de 24 cm gris clar.**

Codificació:

- [F1/1-5/LE3/E] - SATE 10cm acabat amb morter acrílic – Est - U = 0.26 W/m^{2}K
- [F2/1-5/LE3/O] - SATE 10cm acabat amb morter acrílic – Oest - U = 0.26 W/m^{2}K

Exigències:

Sistema d'aïllament tèrmic exterior amb plaques d'EPS amb acabat de capa fina d'estucat. Aplicació a les actuals franges verticals de façana opaca. Suport a base de bloc de formigó no massissat amb revestiment de morter (e: 15-20mm). Morter d'adhesió (e. 4-6mm). Material aïllant EPS amb transimitància 0,031 W/mK (e: 100mm). Fixació mecànica mitjançant espígues. Capa de reforç (base + malla160 + base) (e. 6mm). Revestiment format per capa d'estucat (2mm), malla 65 i capa d'estucat (2mm). Color RGB 240,239,242.

Definició de les prestacions -de cada solució- que els hi siguin d'aplicació:

- Control de la demanda energètica 0,26 W/mK
- Protecció contra la humitat Absorció després de 24h: < 0,5 kg/m². Permeabilitat al vapor: Sd ≤ 1
- Protecció contra el soroll Millora de l'estat acutal. Sense dades.
- Seguretat estructural No s'escau.
- Classificació a foc: B-s1,d0

Composició	**Gruix actual (cm)**	**Gruix ref.** (cm)
Morter acrílic d'acabat de façana (estucat) reforçat amb malla.	-	0.5
Doble capa de morter i malla per homogeneització i ednuriment		1
Plaques d'EPS de 10 cm de gruix amb tramitància de 0.031 W/mk	-	10
Adhesiu i regularitzador de soport base	-	0.5
Arrebossat a bona vista de morter monocapa de resistència mitjana a la filtració (tipus OC CS III W1), remolinat (HS 1→ R1)	2	2
Fàbrica de bloc de formigó sense massissar peça de (40x20x20cm), morter de ciment 1:4 junta d'1cm (HS 1→ C1)	20	20
Enguixat a bona vista amb guix YG, acabat lliscat amb guix YF, pintat amb pintura plàstica amb acabat llis o (en el cas de banys i cuines) arrebossat a bona vista remolinat de morter de ciment M-8 i enrajolat amb rajola de València col·locada amb morter adhesiu.	1,5-2,5	1,5-2,5
TOTAL	24,00	36,00

DB HE 1: Façana tipus / U = 0,26 W/m^{2}K ≤ 0,41 (valor límit taula 3.1.1.a-HE 1 clima D)

DB HR: No és d'aplicació segons l'apartat d) de l'Àmbit d'aplicació del CTE DB HR: reforma.

DB HS 1: R1+B1+C1/ grau d'impermeabilitat: 3

DB SI:Franja 0,50 m de façana en trobada amb la mitgera, resistència al foc > EI 60

Revestiment exterior (monocapa), reacció al foc: A1 > C-s3,d0

Façana 1 (est) , 2 (oest) i 3 (nord): **Part cega de la façana a la PB amb gruix actual de 24 cm gris fosc.**

Codificació:

- [F1/0-1/LE1/E] - Aplacat ceràmic als sòcols de PB – Est
- [F2/0-1/LE1/O] - Aplacat ceràmic als sòcols de PB – Oest
- [F3/0-1/LE1/N] - Aplacat ceràmic als sòcols de PB – Nord

Exigències:

Aplacat amb peça ceràmica. Suport a base de bloc de formigó no massissat amb revestiment de morter (e: 15-20mm). Revestiment format peça ceràmica per exterior, gres porcellànic, adherida amb ciment cola i reforçat amb malla. Color RGB 213, 212, 207. Els brancals es revestiran amb peça ceàmica fins a les guies de les persianes existents. En cas de no haver-hi persiana haurà d'executar-se fins als marcs de les fusteries.

Definició de les prestacions -de cada solució- que els hi siguin d'aplicació:

- Control de la demanda energètica No s'escau.
- Protecció contra la humitat Millora de l'estat acutal. Sense dades.
- Protecció contra el soroll Millora de l'estat acutal. Sense dades.
- Seguretat estructural No s'escau.
- Classificació a foc: A2-s1, d0

Composició	**Gruix actual (cm)**	**Gruix ref.** (cm)
Peça ceràmica exterior, gres porcellànic, adherida amb ciment cola i reforçat amb malla	-	1.5
Arrebossat a bona vista de morter monocapa de resistència mitjana a la filtració (tipus OC CS III W1), remolinat (HS 1→ R1)	2	2
Fàbrica de bloc de formigó sense massissar peça de (40x20x20cm), morter de ciment 1:4 junta d'1cm (HS 1→ C1)	20	20
Enguixat a bona vista amb guix YG, acabat lliscat amb guix YF, pintat amb pintura plàstica amb acabat llis o (en el cas de banys i cuines) arrebossat a bona vista remolinat de morter de ciment M-8 i enrajolat amb rajola de València col·locada amb morter adhesiu.	1,5-2,5	1,5-2,5
TOTAL	24,00	37,00

DB HE 1: No s'escau.

DB HR: No és d'aplicació segons l'apartat d) de l'Àmbit d'aplicació del CTE DB HR: reforma.

DB HS 1: R1+B1+C1/ grau d'impermeabilitat: 3

DB SI:Franja 0,50 m de façana en trobada amb la mitgera, resistència al foc > EI 60

Revestiment exterior gres pocellànic, reacció al foc: A2-s1, d0

Consorci Metropolità de l'Habitatge

Façana 1 (est) i 2 (oest): Part cega de la façana a la PB amb gruix actual de 19 cm gris fosc.

Codificació:

- [F1/0-1/LE2/E] - Aplacat ceràmic als sòcols de PB – Est
- [F2/0-1/LE2/O] - Aplacat ceràmic als sòcols de PB – Oest

Exigències:

Aplacat amb peça ceràmica. Suport a base de bloc de formigó no massissat amb revestiment de morter (e: 15-20mm). Revestiment format peça ceràmica per exterior, gres porcellànic, adherida amb ciment cola i reforçat amb malla. Color RGB 213, 212, 207. Els brancals es revestiran amb peça ceàmica fins a les guies de les persianes existents. En cas de no haver-hi persiana haurà d'executar-se fins als marcs de les fusteries.

Definició de les prestacions -de cada solució- que els hi siguin d'aplicació:

- Control de la demanda energètica No s'escau.
- Protecció contra la humitat Millora de l'estat acutal. Sense dades.
- Protecció contra el soroll Millora de l'estat acutal. Sense dades.
- Seguretat estructural No s'escau.
- Classificació a foc: A2-s1, d0

Composició	**Gruix actual (cm)**	**Gruix ref.** (cm)
Peça ceràmica exterior, gres porcellànic, adherida amb ciment cola i reforçat amb malla	-	1.5
Arrebossat a bona vista de morter monocapa de resistència mitjana a la filtració (tipus OC CS III W1), remolinat (HS 1→ R1)	2	2
Fàbrica de bloc de formigó sense massissar peça de (40x20x20cm), morter de ciment 1:4 junta d'1cm (HS 1→ C1)	20	20
Enguixat a bona vista amb guix YG, acabat lliscat amb guix YF, pintat amb pintura plàstica amb acabat llis o (en el cas de banys i cuines) arrebossat a bona vista remolinat de morter de ciment M-8 i enrajolat amb rajola de València col·locada amb morter adhesiu.	1,5-2,5	1,5-2,5
TOTAL	24,00	37,00

DB HE 1: No s'escau.

DB HR: No és d'aplicació segons l'apartat d) de l'Àmbit d'aplicació del CTE DB HR: reforma.

DB HS 1: R1+B1+C1/ grau d'impermeabilitat: 3

DB SI:Franja 0,50 m de façana en trobada amb la mitgera, resistència al foc > EI 60

Revestiment exterior gres pocellànic, reacció al foc: A2-s1, d0

Façana 1 (est): Part cega de la façana del nucli de comunicacions vertical a la PB.

Codificació:

- [F1/0-1/LE9/E] – Suport d'obra de fàbrica amb SATE 10cm acabat ceràmic a PB – Est - U = 0.26 W/m^{2}K

Exigències:

Pany de façana de nova creació d'obra de fàbrica revestida per l'interior amb 2 plaques de guix laminat encolat a superf´ciie de la fàbrica resistents 30 minuts a foc cadascuna (RI60) i per l'exterior revestit amb una plca de ciment laminar tipus Aquapanel o equivalent sobre el que aplicar el matex revestiment ceràmic del SATE. La continuitat del pnay sencer de la façana de la planta baixa ha de percebre's continu i sense juntes.

Composició	**Gruix actual (cm)**	**Gruix ref** (cm)
Peça ceràmica exterior, gres porcellànic, adherida amb ciment cola i reforçat amb malla	0	1.5
Doble capa de morter i malla per homogeneització i ednuriment	0	1
Maó calat	0	9
Doble placa de guix laminat resistent a foc RF60 de 15mm cadascuna	0	3
Masillat i pintat amb pintura plàstica	0	0
TOTAL	0	14.5

DB HE 1: sense requeriment específic.

DB HR: No és d'aplicació segons l'apartat d) de l'Àmbit d'aplicació del CTE DB HR: reforma.

DB HS 1: R1+B1+C1/ grau d'impermeabilitat: 3

DB SI: resistència al foc > EI 60

Revestiment exterior: gres pocellànic, reacció al foc: A2-s1, d0 / morter acrílic del sate.

Façana 1 (est): Part cega de la façana del nucli de comunicacions vertical de la P1 a la P5.

Codificació:

- [F1/1-5/LE9/E] – Façana d'enrtamat lleuger amb SATE 10cm acabat ceràmic a PB – Est - U = 0.26 W/m^{2}K

Exigències:

Pany de façana de nova creació amb sistema d'entramat lleuger de guies d'acer i plaques de ciment laminat tipus Aquapanel de Knauf o equivalent. Sobre l'estructura de perfileria tubular d'acer es disposa l'entramat de guies d'acer galvanitzat de 100mm i a banda i banda s'ancoren els acabats interior i exterior. Per l'interior es diposa de dues plaques de guix laminat amb resistència a foc (RF60) amb acabat massillat i pintat de color blanc. L'aïllament entre cares serà de panells de 100mm d'XPS. La cara exterior té el mateix acabat que els sistemes SATE amb l'acabat acrílic.

Composició	**Gruix actual (cm)**	**Gruix ref** (cm)
Morter acrílic d'acabat de façana (estucat) reforçat amb malla.	0	0.5
Doble capa de morter i malla per homogeneització i ednuriment	0	1
Placa d'EPS de 10 cm de gruix amb tramitància de 0.031 W/mk	0	10
Doble placa de guix laminat resistent a foc RF60 de 15mm cadascuna	0	3
Masillat i pintat amb pintura plàstica	0	0
TOTAL	0	15.5

DB HE 1: sense requeriment específic.

DB HR: No és d'aplicació segons l'apartat d) de l'Àmbit d'aplicació del CTE DB HR: reforma.

DB HS 1: R1+B1+C1/ grau d'impermeabilitat: 3

DB SI: resistència al foc > EI 60

A.1.2 Buits de les façanes

Codificació:

- [BR01_5] Balconera amb fix inferior dels replans del nucli.
  Nova fusteria d'alumini amb RPT. Color d'acabat blanc.
  Fulla oscil·lant de 90X124cm vidre 4+4/16/3+3
  1 fulla fixa de 90X80cm vidre 4+4/16/3+3
  Premarcs encastats110x60mm
  Maneta interior i tirador exterior.
  Fusteria amb perfileria d'alumini amb RPT de 65mm a Aluminios Franco
  Model AB. 54-61 RPT amb classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire
  Segons UNE-EN 1026:2000, classificació mínima 8A d'estanquitat a l'aigua
  Segons UNE-EN 1027:2000 i classificació mínima C5 de resistència al vent
  Segons UNE-EN 12211, amb un coeficient d'absorció acústica RW (dB)
  =34RA (dBA)=33,8+-1,1 i coeficient de transmissió tèrmica global
  U=2,0 W/m2k del conjunt (fusteria+vidre) i G=0,6 , o equivalent

- [BR04_1] Portes d'accés al vestíbul de la planta baixa.
  Nova fusteria d'acer extrusionat a Forster Presto, sense RPT.
  Buit d'obra de 1,51x2,18m
  Fusteria de perfils d'acer amb
  Permeabilitat al pas de l'aire classe 3 , o equivalent
  - 1 fulla batent de 90x216cm, vidre 5+5
  Maneta interior i exterior + pany de seguretat i clau
  - 2 fulles batents 53x216cm, vidre 5+5, maneta interior.
  - Sense exigència energètica.

Exigències:

Perfil d'alumini amb RPT de 65mm amb classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 1026:2000, classificació mínima 8A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 1027:2000 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12211, amb un coeficient d'absorció acústica RW (dB) =34RA (dBA)=33,8+-1,1 i coeficient de transmissió tèrmica global U=2,0 W/m2k del conjunt (fusteria+vidre) i G=0,6.

Definició de les prestacions:

- Control de la demanda energètica Transmitància U=2 W/m2K, classe de permeabilitat a l'aire 3. Sense factor solar.
- Protecció contra el soroll RAtr = 34dBA
- Seguretat estructural Classificació al vent C5
- Estanquitat a l'aigua Classificació 8A

A.1.3 Mitgeres:

NO PROCEDEIX.

A.1.4 Murs en contacte amb el terreny:

NO PROCEDEIX.

A.1.5 Solera:

NO PROCEDEIX.

A.1.6 Partició interior vertical en contacte amb espai no habitable:

NO PROCEDEIX.

A.1.7 Cobertes:

La coberta es divideix en dues parts que reben solucions diferenciades. La zona central amb els cavalls, delimitada per uns murets d'obra de fàbrica perimetrals i la zona compresa entre el perímetre de coberta i aquests mateixos murets. La primera passarà a ser una coberta plana invertida amb acabat de graves i la segona una plana convencional amb acabat de poliuretà.

Coberta 1: zona central

Codificació:

- [C1/5-5/LE/E] – Coberta plana transitable accessible per manteniment. Façana est.
- [C2/5-5/LE/O] – Coberta plana transitable accessible per manteniment. Façana oest.

Exigències:

Coberta plana transitable no accessible excepte per a manteniment amb 10cm d'XPS flotants sobre formigó de pendents acabada amb una capa de graves. Els mecanismes de seguretat són dues baranes longitudinals que recorren el perímetre de la coberta. Es delimiten en la DG les zones previstes per rebre instal·lacions fotovoltaiques sense sobrecarregar els forjats existents.

Definició de les prestacions:

- Control de la demanda energètica Transmitància [U=0.26 (W/m2K)]
- Protecció contra el soroll Millora la preexistència, no s'escau.
- Seguretat estructural No augmenta l'estat de càrregues de disseny dels forjats.
- Seguretat contra incendis R60

La coberta actual és a dos aigües resolta amb xapa metàl·lica sobre cavalls de fusta recolzats directament sobre el forjat de biguetes i revoltons. Es tracta de l'enderroc integral de tot allò que hi ha per sobre del forjat: cavalls de fusta, daus de formigó, canals de xapa i les xapes grecades que conformen les pendents per deixar una superfície plana i preparada per rebre les capes posteriors conservant únicament els murets d'obra de fàbrica que permeten fer el canvi de tipologia de coberta alhora que faran de suport per a plaques fotovoltaiques. La coberta resultant de projecte és plana, amb pendents que oscil·len entre l'1.5% i el 4%, reaprofita i condueix l'escorrentia als desgüaços existents, incorpora 10 cm d'aïllant sobre formigó amb un acabat de graves.

Composició	**Gruix actual (cm)**	**Gruix ref. (cm)**
Grava de diàmetre 20-40 mm (e=100mm, P=160 kg)	-	10
Làmina geotextil	-	0.01
Panell de poliestirè extruït XPS, amb resistència a la compressió >300KPa, superfície estriada i encadellat (0,031 W/mK)	-	10
Làmina impermeble de poliuretà	-	0.02
Formació de pendent al 2% (mitjana) amb formigó alleugerit gruix mínim 4cm (gruix mitjà de 10cm) juntes de dilatació segons plànols	-	10 (promig)
Barrera de vapor amb làmina de polietilè transparent de baixa densitat (LDPE) i 0,2 mm de gruix, 100% reciclable	-	0.02
Forjat unidireccional entrebigat de formigó. Cantell 200 mm	20	20
TOTAL	20	51

DB HE 1: U = 0,26 W/m2K ≤ 0,35 W/m2K (valor límit taula 3.1.1.a-HE 1 clima D)

DB HR: No és d'aplicació per l'abast de les obres. L'àmbit d'aplicació exclou rehabilitacions d'edificis existents.

DB SI: Coberta, resistència al foc: ≥ R 60z

Coberta 2: zona perimetral

Codificació:

- [C1/5-5/LE/E] – Coberta plana transitable accessible per manteniment. Façana est.
- [C2/5-5/LE/O] – Coberta plana transitable accessible per manteniment. Façana oest.

Exigències:

Coberta plana transitable no accessible excepte per a manteniment amb 5cm d'XPS resistent per a paviments flotants acabada amb poliuretà projectat del color més clar de la gama disponible.

Definició de les prestacions:

- Control de la demanda energètica Transmitància [U=0.56 (W/m2K)]
- Protecció contra el soroll Millora la preexistència, no s'escau.
- Seguretat estructural No augmenta l'estat de càrregues de disseny dels forjats.
- Seguretat contra incendis R60

S'ha de sanejar i eliminar tot allò que hi ha des dels murets perimetrals fins al perímetre de coberta per garantir la correcta adherència i col·locació de les capes posteriors. La coberta resultant de projecte és plana, amb pendents que oscil·len entre l'1.5% i el 4%, condueix l'escorrentia de les aigües cap a fora igual que l'original, incorpora 5 cm d'aïllant directament en contacte amb el forat existent i colmata i protegeix amb formigó alleugerit impermeabilitzat amb poliuretà del color més clar possible com a acabat i impermeabilitzant. Resol els augments de superfície de coberta derivats del nucli de comunicacions vertical i de les ampliacions de balcons.

Composició	**Gruix actual (cm)**	**Gruix ref. (cm)**
Membrana líquida de poliuretà impermeable color blanc	-	0,02
Formació de pendent al 2% (mitjana) amb formigó alleugerit gruix mínim 4cm (gruix mitjà de 10cm) juntes de dilatació segons plànols	-	10 (promig)
Panell de poliestirè extruït XPS, amb resistència a la compressió >300KPa, superfície estriada i encadellat (0,031 W/mK)	-	5
Barrera de vapor amb làmina de polietilè transparent de baixa densitat (LDPE) i 0,2 mm de gruix, 100% reciclable	-	0.02
Forjat unidireccional entrebigat de formigó. Cantell 200 mm	20	20
TOTAL	20	36

DB HE 1: U = 0,26 W/m2K ≤ 0,35 W/m2K (valor límit taula 3.1.1.a-HE 1 clima D)

DB HR: No és d'aplicació per l'abast de les obres. L'àmbit d'aplicació exclou rehabilitacions d'edificis existents.

DB SI: Coberta, resistència al foc: ≥ R 60z

Badalot i eixida d'ascensor

Cos de poca entitat amb tancaments de maó foradat i acabat d'igual característiques que el SATE, amb morter acrílic. La cobrició horitzontal ha de ser de panell sandwich de gruix 5cm amb tots els remats de xapa. Pràcticament no té impacte energètic així que la intervenció se centra en el seu manteniment i bon funcionament.

Documentació gràfica: A1_02.4.4 DG-AC_A DET

Actuacions:

A-Desplaçament de totes les instal·lacions que creuin o passin per sobre del forjat de la planta 5.

GAS: per coberta passa un conducte de coure de Ø32mm aproximadament que comunica el servei als pisos d'una façana amb l'altra. Prèviament s'haurà executat un circuit alternatiu envainat per poder desconnectar i eliminar el vigent sense perdre el subministrament als habitatges.

TV: les instal·lacions de televisió i altres dades hauran de ser desconnectades i apartades provisionalment per poder desenvolupar els treballs que afecten a coberta.

A-Estimació del 30% de regularització i preparació de la cota superior del forjat de P5 per rebre les plaques d'aïllament rígid.

A- Manteniment dels murtes perimetrals de maó foradat a mode d'encofrat perdut i determinació de les alçades correctes per a la formació de pendents.

A-Col·locació de barrera de vapor amb làmina de polietilè de baixa densitat amb la doble funció de protecció contra possibles pluges mentre es porta a terme el paquet sencer de coberta, i de barrera de vapor com a tal una vegada executat el paquet.

A-Aïllament tèrmic de plaques d'XPS extruït amb resistència a compressió U = 0.031 W/mK

A- Preparació de les connexions a ls baixants existents amb bonera insertada a baixant existent a coberta tipus DALLMER 63 T FPO-PP DN 125 o equivalent.

A- Formació de pendent al 2% (mitjana) amb formigó alleugerit gruix mínim 4cm (gruix mitjà de 10cm) juntes de dilatació segons plànols.

A- Col·locació de reforços de malla de fibra de vidre tipus mallatex o equivalent en totes les juntes, canvis de materials i troabdes delicades que es puguin detectar.

A-Aplicació de membrana líquida de poliuretà amb un gruix de 2 mm en tota la superfície de coberta. Color 9010, blanc.

A-Remats de xapa d'acer galvanitzada plegada en cornisses i altres canvis de secció de coberta.

A-Reinstal·lació de les instal·lacions de dades que hagin sigut temporalment apartades.

A-Col·loació de 10 cm de graves.

Elements de protecció de les cobertes

Donat que no hi havia cap element de protecció contra les caigudes i el canvi d'inclinacions per convertir-la en una coberta plana, s'opta per instal·lar dues baranes que segueixen el recorregut dels murets preexistents..

Elements singulars

Per tal de poder rebre instal·lacions de plaques fotovoltaiques es preveu que es recolzin sobre els murets d'obra de fàbrica sense comprometre la capacitat portant dels forjats del sostre de la P5. Documentació gràfica A1_02.2.7 DG-AC_A ACT.

A.1.7 Sòl en contacte amb el terreny o amb aire exterior:

NO PROCEDEIX.

A.1.9 Partició interior horitzontal – superior en contacte amb espai no habitable:

NO PROCEDEIX.

A.1.10 Partició interior horitzontal – inferior en contacte amb espai no habitable:

NO PROCEDEIX.

MC A.2 Obres de Millora Energètica en el Sistema d'Instal·lacions

A.2.1 Evacuació d'aigües

NO PROCEDEIX.

A.2.2 Instal·lacions d'aigua

Bateria de comptadors de la PB.

Es reubica sota la nova escala dins d'un armari per facilitar-ne l'accés.

Documentació gràfica: A2_03.1.2 DG-AC_C INST

A.2.3 Instal·lacions d'il·luminació

Amb l'ampliació del nucli de comunicacions vertical s'il·luminen els nous replans aprofitant la instal·lació existent d'enceses i commutats.

Documentació gràfica: A2_03.1.1 DG-AC_C INST

Les ampliacions dels balcons reubiquen la posició de la il·luminació anterior.

Documentació gràfica: A2_03.1.2 DG-AC_A INST

A.2.4 Subministrament de gas

Reconducció i endressa de l'actual circuit per poder executar el SATE amb garanties i per millorar la composició formal del conjunt.

Documentació gràfica: A1_02.2.4 DG-AC_A ACT i A2_03.1.1 DG-AC_A INST

A.2.5 Instal·lacions elèctriques

Reconducció i endressa de les instal·lacions que circulen per façana.

Documentació gràfica: A1_02.2.4 DG-AC_A ACT

A.2.6 Extracció de fums

Previsió amb passatubs per façana a través del SATE per a futures connexions sense malmetre la intervenció.

Documentació gràfica: A2_03.1.4 DG-AC_A INST

A.2.7 Sistemes de ventilació (no vinculades a les instal·lacions tèrmiques)

Previsió amb passatubs per façana a través del SATE per a futures connexions sense malmetre la intervenció.

Documentació gràfica: A2_03.1.4 DG-AC_A INST

A.2.8 Instal·lacions de protecció contra incendi (llums emergències extintors, etc)

NO PROCEDEIX.

A.2.9 Telecomunicacions

NO PROCEDEIX.

A.2.10 Altres

NO PROCEDEIX.

MC B. Memòria Constructiva del Projecte de Conservació. Obres tipus B

MC B.1 Obres de Conservació en el Sistema Envolupant

No procedeix. Les façanes i cobertes no presenten patologies que requereixin d'intervenció específica. Amb la intervenció del paquet A es preveu la millora en el comportament general de façanes i coberta.

B.1.1 Façanes:

No procedeix

B.1.2 Mitgeres:

No procedeix

B.1.3 Façanes patis:

No procedeix

B.1.4 Murs en contacte amb el terreny:

No procedeix

B.1.5 Solera:

No procedeix

B.1.6 Partició interior vertical en contacte amb espai no habitable:

No procedeix

B.1.7 Cobertes:

No procedeix. Les façanes i cobertes no presenten patologies que requereixin d'intervenció específica. Amb la intervenció del paquet A es preveu la millora en el comportament general de façanes i coberta.

B.1.8 Sòl en contacte amb el terreny o amb aire exterior:

No procedeix

B.1.9 Partició interior horitzontal – superior en contacte amb espai no habitable:

No procedeix

B.1.10 Partició interior horitzontal – inferior en contacte amb espai no habitable:

No procedeix

MC B.2 Obres de Conservació en el Sistema Estructural

B.2.1 Fonaments

No procedeix

B.2.2 Estructura vertical

No procedeix

B.2.3 Estructura horitzontal

No procedeix

B.2.4 Estructura llosa escala

No procedeix

MC B.3 Obres de Conservació en el Sistema d'Instal·lacions

No procedeix

B.3.1 Evacuació d'aigües

No procedeix

B.3.2 Evacuació d'aigües

No procedeix

B.3.3 Instal·lacions d'il·luminació

No procedeix

B.3.4 Subministrament de gas

No procedeix

B.3.5 Instal·lacions elèctriques

No procedeix

B.3.6 Extracció de fums

No procedeix

B.3.7 Sistemes de ventilació (no vinculades a les instal·lacions tèrmiques)

No procedeix

B.3.8 Instal·lacions de protecció contra incendi (llums emergències extintors, etc)

No procedeix

B.3.9 Telecomunicacions

No procedeix

B.3.10 Altres

No procedeix

MC B.4 Obres de Conservació en Altres Sistemes

B.4.1 Elements comunitaris

No procedeix

B.4.2 Elements privats

No procedeix

B.4.3 Cossos afegits

No procedeix

MC C. Memòria Constructiva del Projecte de Millora d'Accessibilitat. Obres tipus C

Execució de nou nucli de comunicacions verticals enderrocant íntegrament l'escala actual i el mur/façana portant que la tanca per substituir-la amb una de nova i la instal·lació d'un ascensor. Aprofitant el guany volumètric que admeten les alineacions urbanes es crea un cos que recull una nova escala d'un sol tram que connecta a peu pla amb els replans de les portes d'accés als habitatges i a l'ascensor. El volum de nova planta està conformat per una estructura de perfileria tubular d'acer amb tancaments en sec i lleugers.

MC C.1. Elements comunitaris

Paviment de planta baixa i graó d'accés al vestíbul de la planta baixa.

Codificació: Sense codi.

Exigències:

- CTE DB-SUA: El llindar inferior de la porta d'accés farà com a màxim 12mm sobre el nivell del paviment.
- CTE DB-SUA: Paviments amb classe de relliscabilitat 1. 15 < RD < 35

Actuacions:

C-Demolició de graó a l'accés de l'edifici amb mitjans manuals i/o mecànics.

C-Reconstrucció segons el paviment escollit del llindar inferior per complir accessibilitat.

Formació de nova escala de comunicació vertical.

Enderroc per fases (Documentació Gràfica) de l'escala existent i substitució per escala nova que recolza en el replà actual i en estructura nova de perfileria d'acer.

La nova estructura serà autoportant amb fonamentació pròpia per tal de no transmetre noves càrregues verticals al sistema estructural existent. Les dues estructures es connecten per tal de contribuir de manera simbiòtica en els esforços horitzontals del vent i per no sobredimensionar la nova estructura del nucli a efectes d'esveltesa i vinclaments.

A efectes de posada en obra, l'esquelet metàl·lic del nou nucli serveix de bastida per als treballs d'enderrocs i instal·lació dels nous trams d'escala. Executar-la abans d'intervenir en la preexistència permetrà desenvolupar treballs amb seguretat sense necessitat de bastida desmuntable, amb una major estabilitat.

Les fases de demolicions i instal·lacions de nous trams s'hauran de coordinar per tal de no aïllar o confinar al veïnat més de 36 hores seguides a les seves cases. Cada planta s'haurà d'executar amb una separació mínima de 3 dies entre execució i execució per tal que veïns i veïnes puguin preparar-se per al següent tram. Idealment, s'hauria de programar els mateixos dies de la setmana i anar a ritme de setmana per planta, així la comunitat pot organitzar-se i facilitar el transcurs de l'obra.

Codificació: Sense codi.

Exigències:

- CTE DB-SUA: petja (28 cm) i contrapetja (18.5 cm) segons compliment normativa. Amplada de tram inferior a 1,00 m segons requeriment normatiu per motius tècnics: l'amplada del nucli existent no admet trams de major amplada. Amb la instal·lació de l'ascensor es milloren les condicions d'accessibilitat.
- CTE DB-SUA: Paviments amb classe de relliscabilitat 1. 15 < RD < 35
- Seguretat contra incendis R60

Actuacions:

C-Retirada i repicat de tot l'enrajolat ceràmic dels murs que conformen l'escala existent.

C-Excavació i moviment de terres preparant recepció de la fonamentació. Treballs previs d'identificació del substrat apte per fonamentar, ubicació de serveis municipals, possible tall o desplaçament d'arrels i/o arbrat.

C-Execució de la fonamentació i contenció segons DG.

C-Subministrament i instal·lació de l'estructura metàl·lica que conforma el cos del nou nucli de comunicacions verticals amb les seves connexions als murs en tota l'alçada de l'edifici.

C-Preparació i execució de les recepcions dels nous trams d'escala en tots els replans segons DG 02.4.6 DG-AC_DET.

C-Demolició de l'escala existent incloent la volta catalana que la suporta amb mitjans mecànics i/o manuals segons el procés constructiu de la DG al plànol 02.2.4 DG-AC_ACT. Afecta als dos trams d'escala i el replà intermig sencer, també amb volta catalana a totes les plantes.

C- Subministrament i instal·lació dels nous trams d'escala, replà i rampa segons es vagin enderrocant les parts per fases.

C- Instal·lació elèctrica.

C- Execució de paviments, graons, revestiments generals, celras, revestiments d'incendis sobre l'estructura de l'escala i de la resta de paraments.

C- Instal·lació de reixes i passamans.

C- Pintat de sostres i dels revestiments verticals del nucli.

C- Subministrament, muntatge i desmuntatge de bastida i escala de pas d'1m d'amplada d'ús públic tubular normalitzada, tipus multidireccional, fins a 15 m d'altura màxima de treball, format per estructura tubular d'acer galvanitzat en calent, sense duplicitat d'elements verticals i plataformes de treball de 60 cm d'ample, considerant una distància màxima de 20 m entre el punt de descàrrega dels materials

MC C.2 Implantació d'ascensors.

Codificació: sense codi.

Instal·lació de nou ascensor en estructura metàl·lica ad hoc.

Ascensor elèctric sense sala de màquines amb capacitat per a 06 persones i 450 kg. Velociat de desplaçament vertical d'1.00 m/s amb. Número de paratdes 6 amb 6 accessos i 1 embarcament. Recorregut total de 18.0 m. Tensió 380 V / 220 V - 50 Hz. Maniobra tipus selectiva a Baixada Simplex B_1.

Revestiment d'acer inoxidable amb mirall en la paret del fons. Passamans en la paret lateral sense botonera. Il·luminació de sostre amb panell LED amb apagat automàtic quan l'ascensor està buit i en repòs. Pavimetn ceràmic acabat imitació formigó o ciment.

Porta telescòpica de dues fulles de mides de 800*2000 mm d'acer inoxidable. Detector tipus cortina fotoelèctrica.Llindar inferior d'alumini anoditzat.

Dimensió mínima forat de 1450*1550 mm. Alçada des de l'última planta 3780 mm. Fosar de 1000 mm.

Exigències:

- Norma Espanyola UNE-EN ISO 9001
- EN81-20/50.
- UNE-EN 81-70:2004, UNE-EN 81-71:2004
- CTE DB SUA Mides mínimes cabina 1000*1250. > Cabina de projecte 900*1100mm. Degut a la limitació del gàlib màxim de 13m de la clau 18 i la dificultat que representa la geometria de l'edifici preexistent, es fa impossible aconseguir les mides mínimes determinades en el CTE DB SUA i s'ha col·locat la cabina més gran possible que la situació permet.

Actuacions:

C- Instal·lació completa de l'ascensor.

MC D. Memòria Constructiva del Projecte de Retirada d'Amiant. Obres tipus D

Trobem amiant a les baranes i als baixants de tot l'immoble. Els baixants de fibrociment amb amiant no presenten patologies o deficiències pel que no es planteja cap intervenció sobre aquests. Les baranes dels balcons que presenten amiant (plànols d'enderrocs de la documentació gràfica) han de ser enretirades per a, en les obres del tipus E, ser reconstruïdes.

En general es tracta de peces d'uns 2m² accessibles des de bastides a l'exterior. Estan ancorades mecànica i químicament, doncs hi ha amb caragoleria d'acer i d'altres segellades amb silicones i derivats. Algunes d'elles presenten enrajolats interiors augmentant en 2 o més cm el gruix de l'element. En aquests casos, es retira el pany sencer sense separar l'amiant dels elements que pugui tenir adherits.

MC D.1 Cossos afegits

NO PROCEDEIX.

MC D.2 Envolupants de l'edifici

Baranes amb fibrociment.

Codificació:

- [AMI1][F2/0-5/BR/O] i [AMI2][F1/0-5/BR/E] – Retirada plaques fibrociment de les baranes dels balcons.

Exigències:

- Reial Decret 396/2006, del 31 de març.

Actuacions:

D-Desmuntatge de cobertura de placa llisa de fibrociment, subjecta mecànicament a l'estructura metàl·lica que conforma les baranes dels balcons.

D- Transposrt a abocador autoritzat segons les mesures necessàries de seguretat

Conclusions

Segons «Real Decreto 396/2006, de 31 de marzo, por el que se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud aplicables a los trabajos con riesgo de exposición al amianto», caldrà redactar un Pla de Treball específic per al conjunt dels treballs de retirada de les plaques de fibrociment de les baranes.

MC D.3 Instal·lacions

NO PROCEDEIX.

MC E. Memòria Constructiva del Projecte d'Habitabilitat. Obres tipus E

Ampliació dels balcons existents duplicant la seva superfície sense exhaurir el vol permès per les NNUU. Amb la mateixa lògica constructiva que al l'apartat C es construeix un cos autoportant metàl·lic que s'uneix a l'edifici a través de connexions puntuals i la llosa del balcó, que amagarà la junta entre els dos cossos.

L'estructura que conforma els balcons és de perfileria tubular d'acer i recull, entre els seus elements, els possibles mecanismes de la protecció solar, les baranes, l'estenedor i un embellidor per a les màquines d'aire acondicionat i similars.

Geomètricament volen seguir les directrius de la preexistència i evitar els angles aguts tant incòmodes i infrautilitzats que hi ha actualment.

MC E.1. Treballs previs i moviments de terres

Reubicació de serveis i subministraments que discorren per la zona afectada en vorera. DG: 02.8.1 DG-AC_E MA

Repicat de vorera i excavació del sòl fins a cota de terreny apte per fonamentar. A falta d'estudi geotècnic s'ha considerat una cota teòrica de fonamentació de -130cm des del panot de la vorera. DG: 02.3.2 DG-AC_E DET

MC E.2. Fonamentació, contenció i estructura

Execució de llosa de fonamentació de 30cm de gruix amb armat a dues cares per rebre la contenció i les càrregues dels nous balcons. Donada l'excentricitat de càrregues del conjunt, aquesta llosa es connectarà en tot el perímetre en contacte amb la fonamentació existent amb barres corrugades de diàmetre 16mm. Preveient assentaments diferencials del nou conjunt, s'opta per fonamentar amb llosa per aconseguir les més baixes tensions possibles a transmetre al terreny.

Sobre la llosa es prescriu un mur de bloc de formigó massissat i armat per contenir les terres, transitar entre la cota del carrer i la nova estructura metàl·lica, i la recepció d'aquesta. La cavitat generada es reomplirà aprofitant les terres de la mateixa excavació compactades al 90% i colmatades, superiorment, per una capa de graves que rebrà una solera de formigó.

Per a la correcta connexió entre l'estructura existent i la nova serà necessari repicar el paviment del balcó existent i sanejar la superfície de la imposta i del pla del paviment. A continuació es col·locarà l'UPN200 que farà efectes de cèrcol i que connecta em dos murs portants a partir dels quals creix l'ampliació dels balcons.

L'estructura de les ampliacions dels balcons serà tota en sec i prefabricada a taller. D'aquesta manera augmenta el control d'execució de les unions i admetrà la possibilitat de galvanitzar-se en calent o donar-li tractament amb pintures per a exterior amb major qualitat d'execució. Cada balcó constarà de dos grans elements prefabricats, el vertical i l'horitzontal, que seran completats amb algunes seccions d'acer que hauran de ser muntades in situ amb unions cargolades.

Els trams verticals els componen els pilars, de perfileria tubular rectangular d'acer laminat 275S, i les bigues que traven i donen rigidesa al conjunt, amb perfileria d'acer laminat UPN275S. Els trams horitzontals corresponen a bigues d'acer laminat 275S UPN i als forjats que resolen la trobada amb el balcó antic conformats per xapes grecades col·laborants amb capa de compressió de formigó HA250.

DG: 02.3.2 DG-AC_E DET

Exigències:

- Seguretat contra incendis — No s'escau per no ser recorregut d'evacuació ni formar part de l'estructaura portant de l'edifici.

MC E.3. Acabats

El paviment dels balcons serà de gres porcelànic extruït esmaltat amb peces de 40*40cm grup AI-AIIa (UNE-EN 14411), col·locades amb adhesiu per a rajola ceràmica C2 (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888) per a exteriors, amb una pendent del 1 o 2% per a la correcta evacuació d'aigües.

Exigències:

- CTE DB-SUA: Paviments amb classe de relliscabilitat 1. 15 < RD < 35

MC E.4. Proteccions

Les baranes del conjunt són part monolítica d'aquest i estan conformades per perfileria oberta tipus "L" amb malla electrosoldada de 40*40*4mm.

Exigències:

- CTE DB-AE: 0.8kN/m

Les plantes baixes substitueixen les baranes per reixes completes de terra a sostre amb motius de seguretat i vandalisme. La perfileria i detall constructiu és exactament igual al de les baranes aconseguint un mateix llenguatge constructiu. La densitat de la malla electrosoldada està concebuda per evitar l'escalabilitat tant des de dins com des de fora.

DG: 02.3.8 DG-AC_E DET

MC E.5. Altres

Reubicació d'aparells diversos. Els balcons existents tenen un ventall de dispositius i aparells instal·lats que caldrà retirar o reubicar a les ubicacions descrites a la documentació gràfica. En general es tracta d'aprells d'aire acondicionat, termos elèctrics, calderes o escaldadors de gas i alguna rentadora.

DG: A2_03.1.2 DG-AC_A INST del paquet A

Consorci Metropolità de l'Habitatge

MN. Normativa aplicable

El Decret 462/1971 del Ministerio de la Vivienda (BOE: 24/3/71): "Normas sobre redacción de proyectos y dirección de obras de edificación", estableix que en la memòria i en el plec de prescripcions tècniques particulars de qualsevol projecte d'edificació es faci constar expressament l'observança de les normas de la presidencia del gobierno i les del ministerio de la vivienda sobre la construcció vigents.

És per això convenient que en la memòria figuri un paràgraf que faci al·lusió a l'esmentat decret i especifiqui que en el projecte s'han observat les normes vigents aplicables sobre construcció.

Així mateix, en el plec de prescripcions tècniques particulars s'inclourà una relació de les normes vigents aplicables sobre construcció i es remarcarà que en l'execució de l'obra s'observaran les mateixes.

El marc normatiu actual de l'edificació es basa en la Llei d'Ordenació de l'Edificació, que es desplega amb el Codi tècnic de l'Edificació, CTE, i es complementa amb la resta de reglaments i disposicions d'àmbit estatal, autonòmic i local. També, cal tenir present que, en molts casos, el text legal remet a altres normes, com UNE-EN, UNE, CEI, CEN.

Paral·lelament, per garantir les exigències de qualitat de l'edificació, les característiques tècniques dels productes, equips i sistemes que s'incorporin amb caràcter permanent als edificis, hauran de dur el marcatge CE, de conformitat amb el Reglament (UE) 305/2011 pel qual s'estableixen condicions harmonitzades per a la comercialització de productes de construcció, i els Reglaments que el complementen.

En aquest document d'ajuda la normativa tècnica s'ha estructurat en relació als capítols del projecte per facilitar la seva aplicació. S'ordena en aspectes generals, requisits generals de l'edifici, sistemes constructius i, finalment, documentació complementària del projecte com la certificació energètica o el control de qualitat. S'identifica en color negre la normativa d'àmbit estatal, en color vermell la normativa de l'àmbit català i en color blau es preveuen les possibles ordenances i disposicions municipals.

Aquesta relació de normativa tècnica té caràcter genèric i caldrà adequar-la i completar-la en cada projecte en funció del seu abast i dels usos previstos.

Nota:

Color negre: legislació d'àmbit estatal

Color granate: legislació d'àmbit autonòmic

Color blau: legislació d'àmbit municipal

MN 1 Normativa tècnica general d'Edificació

Relació de la normativa d'edificació d'aplicació al projecte i que s'ha tingut en compte en el desenvolupament del mateix, per a la justificació dels requisits bàsics de l'edificació.

Aspectes generals

Ley de Ordenación de la Edificación, LOE

Ley 38/1999 (BOE: 06/11/99) i les seves posteriors modificacions

Código Técnico de la Edificación, CTE

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006), modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007) i per RD 1675/2008 (BOE 18/10/2008), i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/01/2008)
Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009), i la seva correcció d'errades (BOE 23/09/2009)
RD 173/2010 pel qual es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació, en matèria d'accessibilitat i no discriminació a persones amb discapacitat (BOE 11/03/2010)
Ley 8/2013 (BOE 27/6/2013)
Orden FOM/ 1635/2013, d'actualització del DB HE (BOE 12/09/2013) amb correcció d'errades (BOE 08/11/2013)
Orden FOM/588/2017, pel la qual es modifica el DB HE i el DB HS (BOE 23/06/2017)
RD 732/2019, de 20 de desembre de 2019, pel que es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació (BOE 27/12/2019).

Reglamento Europeo de Productos de Construcción *(marcatge CE dels productes, equips i sistemes)*

Reglamento (UE) 305/2011, i les seves posteriors modificacions

mas para la redacción de proyectos y dirección de obras de edificación

D 462/1971 (BOE: 24/3/71) i la seva posterior modificació

Normas sobre el libro de Ordenes y asistencias en obras de edificación

O 9/6/1971 (BOE: 17/6/71) i les seves posteriors modificacions

Certificado final de dirección de obras

D 462/1971 (BOE: 24/3/71) i la seva posterior modificació

REQUISITS BÀSICS DE QUALITAT DE L'EDIFICACIÓ

Ús de l'edifici

Habitatge

Llei de l'habitatge

Llei 18/2007 (DOGC: 9/1/2008) i correcció errades (DOGC 7/2/2008) i les seves posteriors modificacions

Condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat

D 141/2012 (DOGC 2/11/2012) i la seva posterior modificació

Acreditació de determinats requisits prèviament a l'inici de la construcció dels habitatges

D 282/91 (DOGC:15/01/92)

Altres usos

Segons reglamentacions específiques

Accessibilitat

Condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación de las personas con discapacidad para el acceso y utilización de los espacios públicos urbanizados y edificaciones

RD 505/2007 (BOE 113 de l'11/5/2007) i la seva posterior modificació

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat d'utilització i accessibilitat, SUA

CTE DB Document Bàsic SUA Seguretat d'utilització i accessibilitat

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Llei d'accessibilitat

Llei 13/2014 (DOGC 4/11/2014) i la seva posterior modificació

Codi d'accessibilitat de Catalunya, de desplegament de la Llei 20/91

Consorci Metropolità de l'Habitatge

D 135/95 (DOGC 24/3/95) i les seves posteriors modificacions

Seguretat estructural

CTE Part I Exigències bàsiques de Seguretat Estructural, SE

CTE DB SE Document Bàsic Seguretat Estructural, Bases de càlcul

CTE DB SE AE Document Bàsic Accions a l'edificació

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Seguretat en cas d'incendi

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat en cas d'incendi, SI

CTE DB SI Document Bàsic Seguretat en cas d'Incendi

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Reglamento de seguridad en caso de incendios en establecimientos industriales, RSCIEI

RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004) i les seves posteriors modificacions

Prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.

Llei 3/2010 del 18 de febrer (DOGC: 10.03.10) i les seves posteriors modificacions

Instruccions tècniques complementàries, SPs (DOGC 25/10/2012)

Ordenança Municipal de protecció en cas d'incendi de Barcelona, OMCPI 2008 (només per projectes a Barcelona)

Seguretat d'utilització i accessibilitat

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat d'utilització i accessibilitat, SUA

CTE DB SUA Document Bàsic Seguretat d'Utilització i Accessibilitat

SUA-1 Seguretat enfront al risc de caigudes

SUA-2 Seguretat enfront al risc d'impacte o enganxades

SUA-3 Seguretat enfront al risc "d'aprisionament"

SUA-5 Seguretat enfront al risc causat per situacions d'alta ocupació

SUA-6 Seguretat enfront al risc d'ofegament

SUA-7 Seguretat enfront al risc causat per vehicles en moviment

SUA-8 Seguretat enfront al risc causat pel llamp

SUA-9 Accessibilitat

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Salubritat

TE Part I Exigències bàsiques d'Habitabilitat Salubritat, HS

CTE DB HS Document Bàsic Salubritat

HS 1 Protecció enfront de la humitat

HS 2 Recollida i evacuació de residus

HS 3 Qualitat de l'aire interior

HS 4 Subministrament d'aigua

HS 5 Evacuació d'aigües

HS 6 Protecció contra l'exposició al radó

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) I D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Protecció enfront del soroll

CTE Part I Exigències bàsiques d'Habitabilitat Protecció davant del soroll, HR

CTE DB HR Document Bàsic Protecció davant del soroll

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Ley del ruido

Ley 37/2003 (BOE 276, 18.11.2003) i la seva posterior modificació

Zonificación acústica, objetivos de calidad y emisiones acústicas

RD 1367/2007 (BOE 23/10/2007) i la seva posterior modificació

Llei de protecció contra la contaminació acústica

Llei 16/2002 (DOGC 3675, 11.07.2002) i la seva posterior modificació

Reglament de la Llei 16/2002 de protecció contra la contaminació acústica

Decret 176/2009 (DOGC 5506, 16.11.2009) i les seves posteriors modificacions

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Ordenances municipals

Estalvi d'energia

CTE Part I Exigències bàsiques d'estalvi d'energia, HE

CTE DB HE Document Bàsic Estalvi d'Energia

HE-0 Limitació del consum energètic

HE-1 Condicions per al control de la demanda energètica

HE-2 Condicions de les instal·lacions tèrmiques

HE-3 Condicions de les instal·lacions d'il·luminació

HE-4 Contribució mínima d'energia renovable per cobrir la demanda d'ACS

HE-5 Generació mínima d'energia elèctrica

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Consorci Metropolità de l'Habitatge

NORMATIVA DELS SISTEMES CONSTRUCTIUS DE L'EDIFICI

Sistemes estructurals

CTE DB SE Document Bàsic Seguretat Estructural, Bases de càlcul

CTE DB SE AE Document Bàsic Accions a l'edificació

CTE DB SE C Document Bàsic Fonaments

CTE DB SE A Document Bàsic Acer

CTE DB SE M Document Bàsic Fusta

CTE DB SE F Document Bàsic Fàbrica

CTE DB SI 6 Resistència al foc de l'estructura i Annexes C, D, E, F

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

NCSE-02 Norma de Construcción Sismorresistente. Parte general y edificación

RD 997/2002, de 27 de setembre (BOE: 11/10/02)

CE Codi Estructural

RD 470/2021, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Codi Estructural

NRE-AEOR-93 Norma reglamentària d'edificació sobre accions en l'edificació en les obres de rehabilitació estructural dels sostres d'edificis d'habitatges

O 18/1/94 (DOGC: 28/1/94)

Sistemes constructius

CTE DB HS 1 Protecció enfront de la humitat

CTE DB HS 6 Protecció contra l'exposició al radó

CTE DB HR Protecció davant del soroll

CTE DB HE 1 Condicions per al control de la demanda energètica

CTE DB SE AE Accions en l'edificació

CTE DB SE F Fàbrica i altres

CTE DB SI Seguretat en cas d'Incendi, SI 1 i SI 2, Annex F

CTE DB SUA Seguretat d'Utilització i Accessibilitat, SUA 1 i SUA 2

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

Codi d'accessibilitat de Catalunya, de desplegament de la Llei 20/91

D 135/95 (DOGC: 24/3/95) i les seves posteriors modificacions.

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Sistema de condicionaments, instal·lacions i serveis

Instal·lacions d'ascensors

CTE DB SUA 9 Seguretat d'utilització i accessibilitat *(ascensor accessible)*

RD 173/2010 (BOE 11.03.2010)

Codi d'Accessibilitat de Catalunya, de desplegament de la Llei 20/91 *(ascensor adaptat i practicable)*

D 135/95 (DOGC 24/3/95) i les seves posteriors modificacions

CTE DB SI 4 Seguretat en cas d'incendi. Instal·lacions de protecció en cas d'incendi *(ascensor d'emergència)*

RD 173/2010 (BOE 11.03.2010)

Requisitos esenciales de seguridad para la comercialización de ascensores y componentes de seguridad de ascensores

RD 203/2016 (BOE: 25/5/2016)

Reglamento de aparatos de elevación y su manutención. Instrucciones Técnicas Complementarias

RD 2291/85 (BOE: 11/12/85) i les seves posteriors modificacions

Instrucción Técnica Complementaria AEM 1 "Ascensores" del Reglamento de aparatos de elevación y manutención,

RD 88/2013 (BOE 22/2/2013) i les seves posteriors modificacions

Prescripciones para el incremento de la seguridad del parque de ascensores existentes

RD 57/2005 (BOE: 4/2/2005) i la seva posterior modificació

Normes per a la comercialització i posada en servei de les màquines

RD 1644/08 de 10 d'octubre (BOE 11.10.08) i la seva posterior modificació

Se autoriza la instalación de ascensores sin cuarto de máquinas

Resolución 3/4/97 (BOE: 23/4/97) i la seva posterior modificació

Se autoriza la instalación de ascensores con máquinas en foso

Resolución 10/09/98 (BOE: 25/9/98)

S'aprova el procediment administratiu per a la posada en servei de noves instal·lacions d'ascensors en edificis existents sense espai lliure de seguretat o refugi en els extrems del recorregut

Instrucció 8/05 (DGEMSI 07/07/2005)

Aplicació a Catalunya del Reial Decret 88/2013, de 8 de febrer, pel qual s'aprova la Instrucció tècnica complementària AEM 1 "Ascensors" del Reglament d'aparells d'elevació i manutenció, aprovat pel RD 2291/1985, de 8 de novembre

Ordre EMO/254/2013 (DOGC 23/10/2013)

Instal·lacions de recollida i evacuació de residus

CTE DB HS 2 Recollida i evacuació de residus

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Ordenances municipals

Instal·lacions d'aigua

CTE DB HS 4 Subministrament d'aigua

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Criterios sanitarios del agua de consumo humano

RD 140/2003 (BOE 21/02/2003) i les seves posteriors modificacions

Criterios higiénico-sanitarios para la prevención y control de la legionelosis

RD 865/2003 (BOE 18/07/2003) i la seva posterior modificació

Reglamento d'equips a pressió. Instruccions tècniques complementàries

RD 809/2021, de 21 de setembre (BOE 11/10/2021)

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC 16/02/2006) I D111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi

D 352/2004 (DOGC 29/07/2004)

Mesures de foment per a l'estalvi d'aigua en determinats edificis i habitatges (d'aplicació obligatòria als edificis destinats a serveis públics de la Generalitat de Catalunya, així com en els habitatges finançats amb ajuts atorgats o gestionats per la Generalitat de Catalunya)

D 202/98 (DOGC 06/08/98)

Ordenances municipals

Instal·lacions d'aigua calenta sanitària

CTE DB HS 4 Subministrament d'aigua

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

CTE DB HE 4 Contribució mínima d'energia renovable per cobrir la demanda d'ACS

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

RITE Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios

RD 1027/2007 (BOE: 29/8/2007) i les seves posteriors modificacions

Criterios higiénico-sanitarios para la prevención y control de la legionelosis

RD 865/2003 (BOE 18/07/2003) i la seva posterior modificació

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC 16/02/2006) I D111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Instal·lacions d'evacuació

CTE DB HS 5 Evacuació d'aigües

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC 16/02/2006) I D111/2009 (DOGC16/7/2009)

Ordenances municipals

Instal·lacions de protecció contra el radó

CTE DB HS 6 Protecció contra l'exposició al radó

RD 732/2019, de 20 de desembre de 2019, pel qual es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació (BOE 27/12/2019).

Instal·lacions tèrmiques

CTE DB HE 2 Condicions de les instal·lacions tèrmiques (remet al RITE)

2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

RITE Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios

RD 1027/2007 (BOE: 29/8/2007) i les seves posteriors i modificacions

Requisitos de diseño ecológico aplicables als productes relacionados con la energia

RD 187/2011 (BOE: 3/3/2011)

Criterios higiénico-sanitarios para la prevención y control de la legionelosis

RD 865/2003 (BOE 18/07/2003) i la seva posterior modificació

Reglamento de equipos a presión. Instrucciones técnicas complementarias

RD 809/2021, de 21 de setembre (BOE 11/10/2021)

ns higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi

D 352/2004 (DOGC 29/07/2004)

Ordenances municipals

Instal·lacions de ventilació

CTE DB HS 3 Qualitat de l'aire interior

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

RITE Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios

RD 1027/2007 (BOE: 29/8/2007 i les seves posteriors i modificacions

CTE DB SI 3.7 Control de fums

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

Reglamento de seguridad en caso de incendios en establecimientos industriales, RSCIEI

RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004) i les seves posteriors modificacions

Ordenances municipals

Instal·lacions de combustibles

Gas natural i GLP

Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias.

ITC-ICG 03 Instalaciones de almacenamiento de gases licuados del petróleo (GLP) en depósitos fijos

ITC-ICG 06 Instalaciones de almacenamiento de gases licuados del petróleo (GLP) para uso propio

ITC-ICG 07 Instalaciones receptoras de combustibles gaseosos

RD 919/2006 (BOE: 4/9/2006) i les seves posteriors modificacions

Reglamento general del servicio público de gases combustibles

D 2913/1973 (BOE: 21/11/73) i les seves posteriors modificacions, derogat en tot allò que contradiguin o s'oposin al que es disposa al "Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias", aprovat pel RD 919/2006

Reglamento de redes y acometidas de combustibles gaseosos e instrucciones

O 18/11/74 (BOE: 6/12/74) i les seves posteriors modificacions, derogat en tot allò que contradiguin o s'oposin al que es disposa al "Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias", aprovat pel RD 919/2006

Consorci Metropolità de l'Habitatge

Gas-oil

Instrucción Técnica Complementaria MI-IP-03 "Instalaciones Petrolíferas para uso propio"

RD 1523/1999 (BOE: 22/10/1999) i la seva posterior modificació

RD 1427/1997 (BOE: 23/10/1997) i les seves posteriors modificacions

Instal·lacions d'electricitat

REBT Reglamento electrotécnico para baja tensión. Instrucciones Técnicas Complementarias
RD 842/2002 (BOE 18/09/02) i les seves posteriors modificacions

Instrucción Técnica complementaria (ITC) BT 52 "Instalaciones con fines especiales. Infraestructura para la recarga de vehículos eléctricos", del Reglamento electrotécnico de baja tensión, y se modifican otras instrucciones técnicas complementarias del mismo.
RD 1053/2014 (BOE 31/12/2014) i la seva posterior modificació

CTE DB HE-5 Generació mínima d'energia elèctrica

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

Actividades de transporte, distribución, comercialización, suministro y procedimientos de autorización de instalaciones de energía eléctrica

RD 1955/2000 (BOE: 27/12/2000) i les seves posteriors modificacions. Obligació de centre de transformació, distàncies línies elèctriques

Reglamento de condiciones técnicas y garantías de seguridad en líneas eléctricas de alta tensión y sus instrucciones técnicas complementarias, ITC-LAT 01 a 09
RD 223/2008 (BOE: 19/3/2008) i les seves posteriors modificacions

Reglamento sobre condiciones técnicas y garantías de seguridad en centrales eléctricas y centros de transformación

RD 337/2014 (BOE: 9/6/2014) i les seves posteriors modificacions

Normas sobre ventilación y acceso de ciertos centros de transformación

Resolució 19/6/1984 (BOE: 26/6/84)

Conexión a red de instalaciones de producción de energía eléctrica de pequeña potencia

RD 1699/2011 (BOE: 8/12/2011) i les seves posteriors modificacions

Procediment administratiu aplicable a les instal·lacions solars fotovoltaiques connectades a la xarxa elèctrica

D 352/2001, de 18 de setembre (DOGC 02.01.02)

Normes Tècniques particulars de FECSA-ENDESA relatives a les instal·lacions de xarxa i a les instal·lacions d'enllaç

Resolució ECF/4548/2006 (DOGC 22/2/2007)

Especificacions particulars i projectes tipus d'Endesa Distribució Eléctrica, SLU.

Resolució de 5 de desembre de 2018 de la Direcció General d'Energia i Mines (BOE: 28/12/2018)

Procediment a seguir en les inspeccions a realitzar pels organismes de control que afecten a les instal·lacions en ús no inscrites al Registre d'instal·lacions tècniques de seguretat industrial de Catalunya (RITSIC)
Instrucció 1/2015, de 12 de març de la Direcció General d'Energia i Mines

Certificat sobre compliment de les distàncies reglamentàries d'obres i construccions a línies elèctriques

Resolució 4/11/1988 (DOGC 30/11/1988)

Condicions i procediment a seguir per fer modificacions en instal·lacions d'enllaç elèctriques de baixa tensió

Instrucció 3/2014, de 20 de març, de la Direcció General d'Energia i Mines

Vehicle elèctric

Instrucción Técnica complementaria (ITC) BT 52 "Instalaciones con fines especiales. Infraestructura para la recarga de vehículos eléctricos", del Reglamento electrotécnico de baja tensión, y se modifican otras instrucciones técnicas complementarias del mismo.
RD 1053/2014 (BOE 31/12/2014) i la seva posterior modificació

Instal·lacions fotovoltaiques

REBT Reglamento electrotécnico para baja tensión. Instrucciones Técnicas Complementarias
RD 842/2002 (BOE 18/09/02) i les seves posteriors modificacions

Condicions administratives, tècniques i econòmiques de l'autoconsum d'energia elèctrica

RD 244/2019 d'autoconsum (BOE 06/04/2019) i les seves posteriors modificacions

Ordenances municipals

Instal·lacions d'il·luminació

CTE DB HE-3 Condicions de les instal·lacions d'il·luminació
RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

CTE DB SUA-4 Seguretat enfront al risc causat per il·luminació inadequada

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

REBT ITC-28 Instal·lacions en locals de pública concurrència

RD 842/2002 (BOE 18/09/02) i les seves posteriors modificacions

Llei d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn

Llei 6/2001 (DOGC 12/6/2001) i les seves posteriors modificacions

Instal·lacions de telecomunicacions

Infraestructuras comunes en los edificios para el acceso a los servicios de telecomunicación
RD Ley 1/98 de 27 de febrero (BOE: 28/02/98) i les seves posteriors modificacions

Reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de las edificaciones
RD 346/2011 (BOE 1/04/2011) i les seves posteriors modificacions

Orden ITC/1644/2011, por la que se desarrolla el reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de las edificaciones, aprobado por el RD 346/2011

ITC/1644/2011, de 10 de juny. (BOE 16/6/2011) i les seves posteriors modificacions

Procedimiento a seguir en las instalaciones colectivas de recepción de televisión en el proceso de su adecuación para la recepción de TDT y se modifican determinados aspectos administrativos y técnicos de las infraestructuras comunes de telecomunicación en el interior de los edificios
Ordre ITC/1077/2006 (BOE: 13/4/2006)

Instal·lacions de protecció contra incendis

RIPCI Reglamento de Instalaciones de Protección Contra Incendios
RD 513/2017 (BOE 12/6/2017) i les seves posteriors modificacions

CTE DB SI 4 Instal·lacions de protecció en cas d'incendi

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

Reglamento de seguridad en caso de incendios en establecimientos industriales, RSCIEI

RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004) i les seves posteriors modificacions

Instal·lacions de protecció al llamp

CTE DB SUA-8 i Annex B Seguretat enfront al risc causat per l'acció del llamp
RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

Certificació energètica dels edificis

Procedimiento Básico para la certificación energética de los edificios
Real Decreto 390/2021 (BOE 02/06/2021)

Control de qualitat

Marc general

Código Técnico de la Edificación, CTE

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

o **Estructural. Capítulo 5. Bases generales para la gestión de la calidad de las estructuras**

RD 470/2021, de 29 de juny (BOE 10/08/2021)

Control de qualitat en l'edificació d'habitatges

D 375/1988 (DOGC: 28/12/88) i les seves posteriors modificacions

Normatives de productes, equips i sistemes (no exhaustiu)

Disposiciones para la libre circulación de los productos de construcción

Reglamento (UE) 305/2011 (DOUE: 04/04/2011) i les seves posteriors modificacions

Clasificación de los productos de construcción y de los elementos constructivos en función de sus propiedades de reacción y de resistencia frente al fuego

RD 842/2013 (BOE: 23/11/2013)

UC-85 recomanacions sobre l'ús de cendres volants en el formigó

O 12/4/1985 (DOGC: 3/5/85)

RC-16 Instrucción para la recepción de cementos

RD 256/2016 (BOE: 25/6/2016)

Criteris d'utilització en l'obra pública de determinats productes utilitzats en l'edificació

R 22/6/1998 (DOGC 3/8/98)

Gestió de residus de construcció i enderrocs

Regulador de la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición
RD 105/2008, d'1 de febrer (BOE 13/02/2008)

Programa de Prevención y Gestión de Residus y Recursos de Catalunya (PRECAT 20)
RD 210/2018, del 6 d'abril (BOE 16/4/2018) i les seves posteriors modificacions

Residuos y suelos contaminados para una economía circular
Llei 7/2022, de 8 d'abril (BOE 09/04/2022)

Normas generales de valorización de materiales naturales excavados para su utilización en operaciones de relleno y obras distintas a aquellas en las que se generaron
Orden APM/1007/2017, de 10 d'octubre (BOE 21/10/2017)

Text refós de la Llei reguladora dels residus
Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol (DOGC 28/7/2009) i les seves posteriors modificacions

Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió de residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.
D 89/2010, 26 juliol, (DOGC 6/07/2010) i les seves posteriors modificacions

Llibre de l'edifici

Ley de Ordenación de la Edificación, LOE
Llei 38/1999 (BOE 06/11/99) i les seves posteriors modificacions

Código Técnico de la Edificación, CTE
RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Llibre de l'edifici per a edificis d'habitatge
D 67/2015 (DOGC 7/8/2015)

Consorci
Metropolità de
l'Habitatge

MN 2 Altres normatives d'aplicació

MN 2 Altres normatives d'aplicació

Consorci
Metropolità de
l'Habitatge

PR. Pressupost

PR 1. Amidaments

PR 2. Pressupost

PR 3. Resum de pressupost

PR 4. Últim full

AMIDAMENTS

Sector	01	COR_104
Edifici	04	COR_104_ARC_0008
Tipologia d'Obres	01	A REHABILITACIÓ ENERGÈTICA
Element	01	FAÇANES
Unitat d'Obra	01	F2/00-05/E

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	P2145-4RS0	m²	Arrencada de reixa metàl·lica amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	F2/00/E			0,900			0,900	C#*D#*E#*F#
2				2,200			2,200	C#*D#*E#*F#
3				2,750			2,750	C#*D#*E#*F#
4	F2/01/E		6,000	0,960			5,760	C#*D#*E#*F#
5	F2/03/E		3,000	0,300			0,900	C#*D#*E#*F#
6	F2/04/E			5,000			5,000	C#*D#*E#*F#
7	F2/05/E		2,000	0,500			1,000	C#*D#*E#*F#
8				0,950			0,950	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **19,460**

2 P2141-I6F7 m²

Arrencada de tendal, cortina de teixit o persianes existents en fusteria a retirar en balcons, inclosos mecanismes i accessoris, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	retirada percianes tancaments balcons actuals							
2	F2/01/E			6,470			6,470	C#*D#*E#*F#
3	F2/02/E			5,800			5,800	C#*D#*E#*F#
4				6,100			6,100	C#*D#*E#*F#
5	F2/03/E			6,100			6,100	C#*D#*E#*F#
6	F2/05/E			5,800			5,800	C#*D#*E#*F#
9	retirada tendalls existents							C#*D#*E#*F#
10	F2/00/E			2,700	2,500		6,750	C#*D#*E#*F#
11	F2/04/E			3,150	2,550		8,033	C#*D#*E#*F#
13	Subtotal "A origen"	O					45,053	SUMORIGEN(G1:G12)
14			-1,000	45,053			-45,053	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **0,000**

3 P2145-4RF2 m

Arrencada de l'estructura de suport de barana de qualsevol material, de 90 a 110 cm d'alçària, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor

AMIDAMENT DIRECTE **0,000**

4 P7CE0-ST01 m²

SATE 01. e=10cm EPS+acrílic
Sistema d'aïllament tèrmic exterior amb plaques d'EPS amb acabat de capa fina d'estucat acrílic.
Aplicació a les actuals franges verticals de façana opaca.
Suport a base de bloc de formigó no massissat amb revestiment de morter (e:15-20mm).
Morter d'adhesió (e:4-6mm)
Material aïllant EPS amb transimitància 0,031W/mK (e:100mm)
Fixació mecànica mitjançant espígues
Capa de forç (base + malla160 + base) (e:6mm)
Revestiment format per capa d'estucat (2mm), malla 65 i capa d'estucat (2mm), acabat acrílic
RGB 240,239,242
Prestacions tècniques:
Conductivitat tèrmica aïllament: 0,031W/mK
Classificació al foc: B-s1,d0
Adherència adhesiu sobre suport: >=0,25MPa (formigó)
Adherència adhesiu sobre placa: >=0,08MPa (ruptura cohesiva)

AMIDAMENTS

Absorció d'aigua després de 24h: < 0,5 kg/m²
Permeabilitat al vapor: Sd<= 1
Impermeabilitat del tancament: R3

Inclosa formació de BRANCALS amb aïllament exterior per a suport de revestiment prim, amb planxa de poliestirè expandit (EPS), de 20 mm de gruix, de 60 kPa de tensió a la compressió, d'1,05 m2·K/W de resistència tèrmica, amb una cara llisa i cantell recte, fixada mecànicament amb morter de ciment per a ús corrent (GP) i tac i suport de niló, i revestida amb morter de ciment per a ús corrent (GP) amb malla de fibra de vidre revestida de PVC, de dimensions 4x4 mm, amb un pes mínim de 160 g/m2 embeguda, acabat con la resta del pla de façana amb estucat acrÍlic i p.p.p cantoneres

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	SATE 1							
2	F2/01-05/E			9,900	13,550		134,145	C#*D#*E#*F#
3				13,160	13,550		178,318	C#*D#*E#*F#
4	a deduir F2/1-5/LE2/E (Sate 2)		-1,000	56,368			-56,368	C#*D#*E#*F#
5	.							

TOTAL AMIDAMENT **256,095**

5 P7CE0-ST02 m²

SATE 02. e=14cm EPS+estucat acrílic
Sistema d'aïllament tèrmic exterior amb plaques d'EPS amb acabat de capa fina d'estucat acrílic, col·locat en un de gruix 14cm de l'aïllament per assolir els 14cm prescrits.
Aplicació a les actuals franges verticals de façana opaca.
Suport a base de bloc de formigó no massissat amb revestiment de morter (e:15-20mm).
Morter d'adhesió (e:4-6mm)
Material aïllant EPS amb transimitància 0,031W/mK (e:140mm)
Fixació mecànica mitjançant espígues
Capa de reforç (base + malla160 + base) (e:6mm)
Revestiment format per capa d'estucat (2mm), malla 65 i capa d'estucat (2mm) acabat acrílic
Prestacions tècniques:
Conductivitat tèrmica aïllament: 0,031W/mK
Classificació al foc: B-s1,d0
Adherència adhesiu sobre suport: >=0,25MPa (formigó)
Adherència adhesiu sobre placa: >=0,08MPa (ruptura cohesiva)
Absorció d'aigua després de 24h: < 0,5 kg/m²
Permeabilitat al vapor: Sd <= 1
Impermeabilitat del tancament: R3

Inclosa formació de BRANCALS amb aïllament exterior per a suport de revestiment prim, amb planxa de poliestirè expandit (EPS), de 20 mm de gruix, de 60 kPa de tensió a la compressió, d'1,05 m2·K/W de resistència tèrmica, amb una cara llisa i cantell recte, fixada mecànicament amb morter de ciment per a ús corrent (GP) i tac i suport de niló, i revestida amb morter de ciment per a ús corrent (GP) amb malla de fibra de vidre revestida de PVC, de dimensions 4x4 mm, amb un pes mínim de 160 g/m2 embeguda, acabat con la resta del pla de façana amb estucat acrÍlic i p.p.p cantoneres

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	SATE 2							
2	F2/01-05/E		4,000	0,810	13,550		43,902	C#*D#*E#*F#
3				0,920	13,550		12,466	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **56,368**

6 P7CE0-STCR m²

SATE 03. e=10cm EPS+ceràmic
Sistema d'aïllament tèrmic exterior amb plaques d'EPS i morter termoacústic amb acabat de peces ceràmiques.
Aplicació interior de balcons i planta baixa.
Suport a base de bloc de formigó no massissat amb revestiment de morter (e:15-20mm).
Morter d'adhesió (e:4-6mm)
Material aïllant EPS amb transimitància 0,031W/mK (e:100mm)
Fixació mecànica mitjançant espígues
Capa de forç (base + malla160 + base + malla160 + espíga + base) (e:9mm)
Peça ceràmica de gra porcel·làmic prensat d'una cara vista de mides 10x20cm: de 1,5
cm de gruix, de 25 kg/m² de massa superficial, acabat llis de designació Bla norma UNE-EN
14411, color RGB 213,212,207
Prestacions tècniques:
Conductivitat tèrmica aïllament: 0,031W/mK

Classificació al foc: B-s1,d0
Adherència adhesiu sobre suport: >00,25MPa (formigó)
Adherència adhesiu sobre placa: >=0,08MPa (ruptura cohesiva)
Absorció d'aigua després de 24h: < 0,5 kg/m²
Permeabilitat al vapor: Sd <= 1
Classificació segons DB+HS1: R2+B2

Inclosa formació de BRANCALS amb aïllament exterior per a suport de revestiment prim, amb planxa de poliestirè expandit (EPS), de 20 mm de gruix, de 60 kPa de tensió a la compressió, d'1,05 m2·K/W de resistència tèrmica, amb una cara llisa i cantell recte, fixada mecànicament amb morter de ciment per a ús corrent (GP) i tac i suport de niló, i revestida amb morter de ciment per a ús corrent (GP) amb malla de fibra de vidre revestida de PVC, de dimensions 4x4 mm, amb un pes mínim de 160 g/m2 embeguda, acabat con la resta del pla de façana

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	F2/00/E			16,980	2,850		48,393	C#*D#*E#*F#
2				18,800	2,850		53,580	C#*D#*E#*F#
3			-1,000	1,120	2,100		-2,352	C#*D#*E#*F#
4			-1,000	2,500	2,100		-5,250	C#*D#*E#*F#
5			-1,000	2,900	2,100		-6,090	C#*D#*E#*F#
6			-2,000	0,880	2,100		-3,696	C#*D#*E#*F#
7			-1,000	3,200	2,100		-6,720	C#*D#*E#*F#
8			-1,000	0,720	2,100		-1,512	C#*D#*E#*F#
9			-1,000	2,740	2,100		-5,754	C#*D#*E#*F#
10			-1,000	3,070	2,100		-6,447	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **64,152**

7 P7CE0-STC2 m²

SATE 04. e=14cm EPS+ceràmic
Sistema d'aïllament tèrmic exterior amb plaques d'EPS i morter termoacústic amb acabat de peces ceràmiques i col·locat en dues passades de gruix de l'aïllament per assolir els 14cm prescrits.
Aplicació interior de balcons i planta baixa.
Suport a base de bloc de formigó no massissat amb revestiment de morter (e:15-20mm).
Morter d'adhesió (e:4-6mm)
Material aïllant EPS amb transimitància 0,031W/mK (e:140mm)
Fixació mecànica mitjançant espígues
Capa de forç (base + malla160 + base + malla160 + espíga + base) (e:9mm)
Peça ceràmica de gra porcel·làmic prensat d'una cara vista de mides 10x20cm: de 1,5 cm de gruix, de 25 kg/m² de massa superficial, acabat llis de designació Bla norma UNE-EN 14411, color RGB 213,212,207
Prestacions tècniques:
Conductivitat tèrmica aïllament: 0,031W/mK
Classificació al foc: B-s1,d0
Adherència adhesiu sobre suport: >00,25MPa (formigó)
Adherència adhesiu sobre placa: >=0,08MPa (ruptura cohesiva)
Absorció d'aigua després de 24h: < 0,5 kg/m²
Permeabilitat al vapor: Sd <= 1
Classificació segons DB+HS1: R2+B2

Inclosa formació de BRANCALS amb aïllament exterior per a suport de revestiment prim, amb planxa de poliestirè expandit (EPS), de 20 mm de gruix, de 60 kPa de tensió a la compressió, d'1,05 m2·K/W de resistència tèrmica, amb una cara llisa i cantell recte, fixada mecànicament amb morter de ciment per a ús corrent (GP) i tac i suport de niló, i revestida amb morter de ciment per a ús corrent (GP) amb malla de fibra de vidre revestida de PVC, de dimensions 4x4 mm, amb un pes mínim de 160 g/m2 embeguda, acabat con la resta del pla de façana amb estucat acrÍlic i p.p.p cantoneres

AMIDAMENT DIRECTE **0,000**

8 P7CE0-STL1 m²

SATE 11. e=10cm LLANA ROCA+acrílic
Sistema d'aïllament tèrmic exterior amb plaques rígides de llana mineral de roca amb acabat de capa fina d'estucat acrílic.
Aplicació a les actuals franges verticals de façana opaca.
Suport a base de bloc de formigó no massissat amb revestiment de morter (e:15-20mm).
Morter d'adhesió (e. 4-6mm)
Material aïllant amb placa rígida de llana mineral de roca (MW), de densitat 66 a 85 kg/m³, del gruix necessari

per assolir una conductivitat tèrmica <=0,031 W/mK, col·locat en en el nombre de passades necessàries per assolir el gruix i la conductivitat prescrites.
Fixació mecànica mitjançant espígues
Capa de forç (base + malla160 + base) (e. 6mm)
Revestiment format per capa d'estucat (2mm), malla 65 i capa d'estucat (2mm) acabat acrílic
RGB 240,239,242
Prestacions tècniques:
Conductivitat tèrmica aïllament: 0,031 W/mK
Classificació al foc: B-s1,d0
Adherència adhesiu sobre suport: >=0,25MPa (formigó)
Adherència adhesiu sobre placa: >=0,08MPa (ruptura cohesiva)
Absorció d'aigua després de 24h: < 0,5 kg/m²
Permeabilitat al vapor: Sd<= 1
Impermeabilitat del tancament: R3

Inclosa formació de LLINDES I BRANCALS amb aïllament exterior per a suport de revestiment prim, amb planxa de poliestirè expandit (EPS), de 20 mm de gruix, de 60 kPa de tensió a la compressió, d'1,05 m2·K/W de resistència tèrmica, amb una cara llisa i cantell recte, fixada mecànicament amb morter de ciment per a ús corrent (GP) i tac i suport de niló, i revestida amb morter de ciment per a ús corrent (GP) amb malla de fibra de vidre revestida de PVC, de dimensions 4x4 mm, amb un pes mínim de 160 g/m2 embeguda, acabat con la resta del pla de façana amb estucat acrÍlic i p.p.p cantoneres

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	SATE 1							
2	F2/01-05/E			9,900	13,550		134,145	C#*D#*E#*F#
3				13,160	13,550		178,318	C#*D#*E#*F#
4	a deduir F2/1-5/LE2/E (Sate 2)		-1,000	56,368			-56,368	C#*D#*E#*F#
5	.							
6	Subtotal "A origen"	O					256,095	SUMORIGEN(G1:G5)
7			-1,000	256,095			-256,095	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **0,000**

9 P7CE0-STL2 m²

SATE 12. e=10+5cm LLANA ROCA+acrílic
Sistema d'aïllament tèrmic exterior amb plaques rígides de llana mineral de roca amb acabat de capa fina d'estucat acrílic.
Aplicació a les actuals franges verticals de façana opaca.
Suport a base de bloc de formigó no massissat amb revestiment de morter (e:15-20mm).
Morter d'adhesió (e:4-6mm)
Material aïllant amb placa rígida de llana mineral de roca (MW), de densitat 66 a 85 kg/m³, del gruix necessari per assolir una conductivitat tèrmica <=0,031 W/mK, col·locat en en el nombre de passades necessàries per assolir el gruix i la conductivitat prescrites.
Fixació mecànica mitjançant espígues
Capa de reforç (base + malla160 + base) (e. 6mm)
Revestiment format per capa d'estucat (2mm), malla 65 i capa d'estucat (2mm) acabat acrílic
Prestacions tècniques:
Conductivitat tèrmica aïllament: 0,031 W/mK
Classificació al foc: B-s1,d0
Adherència adhesiu sobre suport: >=0,25MPa (formigó)
Adherència adhesiu sobre placa: >=0,08MPa (ruptura cohesiva)
Absorció d'aigua després de 24h: < 0,5 kg/m²
Permeabilitat al vapor: Sd <= 1
Impermeabilitat del tancament: R3

Inclosa formació de BRANCALS amb aïllament exterior per a suport de revestiment prim, amb planxa de poliestirè expandit (EPS), de 20 mm de gruix, de 60 kPa de tensió a la compressió, d'1,05 m2·K/W de resistència tèrmica, amb una cara llisa i cantell recte, fixada mecànicament amb morter de ciment per a ús corrent (GP) i tac i suport de niló, i revestida amb morter de ciment per a ús corrent (GP) amb malla de fibra de vidre revestida de PVC, de dimensions 4x4 mm, amb un pes mínim de 160 g/m2 embeguda, acabat con la resta del pla de façana amb estucat acrÍlic i p.p.p cantoneres

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	SATE 2							
2	F2/01-05/E		4,000	0,810	13,550		43,902	C#*D#*E#*F#

3				0,920	13,550		12,466	C#*D#*E#*F#
5	Subtotal "A origen"	O					56,368	SUMORIGEN(G1:G4)
6			-1,000	56,368			-56,368	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **0,000**

10 P7CE0-STLR m²

SATE 13. e:10 cm LLANA ROCA+ceràmic
Sistema d'aïllament tèrmic exterior amb plaques rígides de llana mineral de roca i morter termoacústic amb acabat de peces ceràmiques.
Aplicació interior de balcons i planta baixa.
Suport a base de bloc de formigó no massissat amb revestiment de morter (e:15-20mm).
Morter d'adhesió (e:4-6mm)
Material aïllant amb placa rígida de llana mineral de roca (MW), de densitat 66 a 85 kg/m³, de 100mm de gruix, amb una conductivitat tèrmica <=0,031W/mK
Fixació mecànica mitjançant espígues
Capa de forç (base + malla160 + base + malla160 + espíga + base) (e. 9mm)
Peça ceràmica de gra porcel·làmic prensat d'una cara vista de mides 10x20cm: de 1,5 cm de gruix, de 25 kg/m² de massa superficial, acabat llis de designació Bla norma UNE-EN 14411, color RGB 213,212,207
Prestacions tècniques:
Conductivitat tèrmica aïllament: 0,031W/mK
Classificació al foc: B-s1,d0
Adherència adhesiu sobre suport: >00,25MPa (formigó)
Adherència adhesiu sobre placa: >=0,08MPa (ruptura cohesiva)
Absorció d'aigua després de 24h: < 0,5 kg/m²
Permeabilitat al vapor: Sd <= 1
Classificació segons DB+HS1: R2+B2

Inclosa formació de LLINDES I BRANCALS amb aïllament exterior per a suport de revestiment prim, amb planxa de poliestirè expandit (EPS), de 20 mm de gruix, de 60 kPa de tensió a la compressió, d'1,05 m2·K/W de resistència tèrmica, amb una cara llisa i cantell recte, fixada mecànicament amb morter de ciment per a ús corrent (GP) i tac i suport de niló, i revestida amb morter de ciment per a ús corrent (GP) amb malla de fibra de vidre revestida de PVC, de dimensions 4x4 mm, amb un pes mínim de 160 g/m2 embeguda, acabat con la resta del pla de façana

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	F2/00/E			16,980	2,850		48,393	C#*D#*E#*F#
2				18,800	2,850		53,580	C#*D#*E#*F#
3			-1,000	1,120	2,100		-2,352	C#*D#*E#*F#
4			-1,000	2,500	2,100		-5,250	C#*D#*E#*F#
5			-1,000	2,900	2,100		-6,090	C#*D#*E#*F#
6			-2,000	0,880	2,100		-3,696	C#*D#*E#*F#
7			-1,000	3,200	2,100		-6,720	C#*D#*E#*F#
8			-1,000	0,720	2,100		-1,512	C#*D#*E#*F#
9			-1,000	2,740	2,100		-5,754	C#*D#*E#*F#
10			-1,000	3,070	2,100		-6,447	C#*D#*E#*F#
11	Subtotal "A origen"	O					64,152	SUMORIGEN(G1:G10)
12			-1,000	64,152			-64,152	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **0,000**

11 P7CE0-STR2 m²

SATE 14. e:10+5cm LLANA ROCA+ceràmic
Sistema d'aïllament tèrmic exterior amb plaques rígides de llana mineral de roca i morter termoacústic amb acabat de peces ceràmiques.
Aplicació interior de balcons i planta baixa.
Suport a base de bloc de formigó no massissat amb revestiment de morter (e:15-20mm).
Morter d'adhesió (e:4-6mm)
Material aïllant amb placa rígida de llana mineral de roca (MW), de densitat 66 a 85 kg/m³, del gruix necessari per assolir una conductivitat tèrmica <=0,031 W/mK, col·locat en en el nombre de passades necessàries per assolir el gruix i la conductivitat prescrites.
Fixació mecànica mitjançant espígues
Capa de forç (base + malla160 + base + malla160 + espíga + base) (e. 9mm)
Peça ceràmica de gra porcel·làmic prensat d'una cara vista de mides 10x20cm: de 1,5

cm de gruix, de 25 kg/m² de massa superficial, acabat llis de designació Bla norma UNE-EN 14411, color RGB 213,212,207
Prestacions tècniques:
Conductivitat tèrmica aïllament: 0,031W/mK
Classificació al foc: B-s1,d0
Adherència adhesiu sobre suport: >00,25MPa (formigó)
Adherència adhesiu sobre placa: >=0,08MPa (ruptura cohesiva)
Absorció d'aigua després de 24h: < 0,5 kg/m²
Permeabilitat al vapor: Sd <= 1
Classificació segons DB+HS1: R2+B2

Inclosa formació de LLINDES I BRANCALS amb aïllament exterior per a suport de revestiment prim, amb planxa de poliestirè expandit (EPS), de 20 mm de gruix, de 60 kPa de tensió a la compressió, d'1,05 m2·K/W de resistència tèrmica, amb una cara llisa i cantell recte, fixada mecànicament amb morter de ciment per a ús corrent (GP) i tac i suport de niló, i revestida amb morter de ciment per a ús corrent (GP) amb malla de fibra de vidre revestida de PVC, de dimensions 4x4 mm, amb un pes mínim de 160 g/m2 embeguda, acabat con la resta del pla de façana amb estucat acrÍlic i p.p.p cantoneres

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	F2/0-1/LE3/O							

TOTAL AMIDAMENT **0,000**

12 P8310-3TWO m²

Aplacat de parament vertical exterior a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb peça ceràmica de gra porcel·lànic prensat d'una cara vista de mides 10x20cm: de 1,5cm de gruix, de 25 kg/m² de massa superficial, acabat llis de designació Bla norma UNE-EN 14411, color RGB 213,212,207, col·locada amb morter de ciment 1:4 i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888)

AMIDAMENT DIRECTE **0,000**

13 P8K3-5TSF m

Escopidor de planxa preformada d'alumini anoditzat d'1,2 mm de gruix, de 95 mm de desenvolupament, amb 4 plecs, col·locat amb adhesiu i fixacions mecàniques, inclosa la regularització de base morter

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	F2/01-05/E		5,000	0,810		5,000	20,250	C#*D#*E#*F#
2			2,000	0,560		5,000	5,600	C#*D#*E#*F#
3				0,920		5,000	4,600	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **30,450**

14 P874-HKFD m²

Neteja de façana per garantir futur adherència de SATE, amb % de sanejat d'arrebossat en prevsió de la base en mal estat, que inclou la neteja del conjunt del parament de morter, amb raig d'aigua desionitzada a pressió, fins a 2 bar, neteja i raspatllat manual de restes d'arrebossat en parament vertical i retirada d'elements solts i raspallat manual de restes de pintat en parament vertical. Inlcou tots els mitjans i mà d'obra necessaris per a deixa la superficie en perfectes condicions per a rebre nou acabat.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	sate 01		256,095				256,095	C#*D#*E#*F#
2	sate 02		56,368				56,368	C#*D#*E#*F#
3	sate ceràmic		64,152				64,152	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **376,615**

15 P2142-4RGJ m²

Repicat d'enrajolat i regularització de la superficie de les zones enrajolades d'exterior de planta baixa i balcons amb l'arrencada d'enrajolat en parament vertical i el repicat d'arrebossat de morter de ciment, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	F2/00/E			16,980	2,850		48,393	C#*D#*E#*F#
2				18,800	1,500		28,200	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **76,593**

16 P6A3-E3PT u

E3PT. Doble barana exterior amb funció d'embellidor per a l'ocultació de maquinària de climatització.

La interior formada per barana de malla electrosoldada de 40x40xØ4mm amb marc perimetral d'angular, tot d'acer negre galvanitzat en calent i pintat a taller de color RGB 166,90,93 (color vi). De mesures 3.170x1.100mm en desenvolupament total, en una sola orientació segons documentació gràfica de projecte amb tres trams de 1.060x1.100mm, tots amb malla electrosoldada de 40x40xØ4mm.

La exterior formada per barana amb marc perimetral d'angular, tot d'acer negre galvanitzat en calent i pintat a taller de color RGB 166,90,93 (color vi). De mesures 3.690x1.100mm en desenvolupament total, en una sola orientació segons documentació gràfica de projecte amb tres trams, un de 1.140x1.100mm i un de 1.060x1.100mm sense malla, i un de 1.450x1.100mm amb malla electrosoldada de 40x15xØ4mm

Inclou: accessoris, platines d'ancoratge i ancoratges, metxes i connexions especials, cargolades i/o soldades a taller o obra; bastiment d'acer per al suport de malles i de connexió entre baranes, de secció 40.50.4mm, connectats a pilars de suport a cantell del sostre de secció 50.1400.5mm i connexió a UPN-200 correguda amb passadors de diàmetre 12mm amb vareta roscada galvanitzada; platines d'ancoratge 190.19015 i passadors de diàmetre 12mm amb vareta roscada galvanitzada: tot segons detalls de projecte i/o instruccions de la DF; tot d'acer negre gavalnitzat, pintat a taller i/o obra; eines i mitjans auxiliars necessaris.

NOTA: Totes les mesures shauran de comprovar en Obra.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Balcó 3							
2	P1		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
3	P2		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
4	P3		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
5	P4		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
6	P5		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **5,000**

17 P6A3-E4PT u

E4PT. Doble barana exterior amb funció d'embellidor per a l'ocultació de maquinària de climatització.

La interior formada per barana de malla electrosoldada de 40x40xØ4mm amb marc perimetral d'angular, tot d'acer negre galvanitzat en calent i pintat a taller de color RGB 166,90,93 (color vi). De mesures 3.080x1.100mm en desenvolupament total, en una sola orientació segons documentació gràfica de projecte amb tres trams de 1.020x1.100mm, tots amb malla electrosoldada de 40x40xØ4mm.

La exterior formada per barana amb marc perimetral d'angular, tot d'acer negre galvanitzat en calent i pintat a taller de color RGB 166,90,93 (color vi). De mesures 3.690x1.100mm en desenvolupament total, en una sola orientació segons documentació gràfica de projecte amb tres trams, un de 1.200x1.100mm i un de 1.020x1.100mm sense malla, i un de 1.470x1.100mm amb malla electrosoldada de 40x15xØ4mm

Inclou: accessoris, platines d'ancoratge i ancoratges, metxes i connexions especials, cargolades i/o soldades a taller o obra; bastiment d'acer per al suport de malles i de connexió entre baranes, de secció 40.50.4mm, connectats a pilars de suport a cantell del sostre de secció 50.1400.5mm i connexió a UPN-200 correguda amb passadors de diàmetre 12mm amb vareta roscada galvanitzada; platines d'ancoratge 190.19015 i passadors de diàmetre 12mm amb vareta roscada galvanitzada: tot segons detalls de projecte i/o instruccions de la DF; tot d'acer negre gavalnitzat, pintat a taller i/o obra; eines i mitjans auxiliars necessaris.

NOTA: Totes les mesures shauran de comprovar en Obra.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Balcó 4							
2	P1		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
3	P2		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
4	P3		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

5	P4		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
6	P5		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **5,000**

18 PAV8-6YTE m²

Cortina enrotllable (tipus “screen”) en teixit Polyscreen, M1 resistència al foc, accionament manual amb cadena d’acer inox, barra inferior oculta, guiatge de la cortina amb perfils laterals en U de 30mm. Color verd en una façana, color Bordeus, amb numero de mòduls necessaris per desevolupament de façana de balcons, amb sistema d'accionament amb torn i guia d'alumini, col·locada amb fixacions mecàniques

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Balcons Pl.Tipus							
2	F1/1-5/LE3/E balcó 3		5,000	3,170	2,500		39,625	C#*D#*E#*F#
3	F1/1-5/LE3/E balcó 4		5,000	3,080	2,500		38,500	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **78,125**

19 K2182231 m²

Repicat d'arrebossat de morter de ciment, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	F1/0-1/LE3/E		1,000	50,000			50,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **50,000**

20 RPE005FR m²

Arrebossat i lliscat de ciment sobre parament interior badalot format per revestiment continuu de morter de ciment, tipus GP CSII W0, a bona vista, de 15 mm de gruix, aplicat sobre un parament vertical interior fins a 3 m d'altura, acabat superficial rugós, per a servir de base a un posterior revestiment. Inclús, formació de juntes, racons, mestres amb separació entre elles no superior a tres metre, arestes, queixals, brancals, llindes, acabaments en els trobament amb paraments, revestiments o altres elements rebuts en la seva superfície.
Inclou: Especejament de panys de treball. Realització de mestres. Aplicació del morter. Realització de juntes i punts de trobada. Acabat superficial. Cura del morter.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense deduir forats menors de 4 m² i deduint, en els buits de superfície major de 4 m², l'excés sobre 4 m².
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint, en els buits de superfície major de 4 m², l'excés sobre 4 m².

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	F1/0-1/LE3/E		1,000	50,000			50,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **50,000**

Sector	01	COR_104
Edifici	04	COR_104_ARC_0008
Tipologia d'Obres	01	A REHABILITACIÓ ENERGÈTICA
Element	01	FAÇANES
Unitat d'Obra	02	F2/00-05/O

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	P2145-4RS0	m²	Arrencada de reixa metàl·lica amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	F1/00/O			1,600			1,600	C#*D#*E#*F#
2	F1/01/O		5,000	1,080			5,400	C#*D#*E#*F#
3				8,900			8,900	C#*D#*E#*F#
4				5,810			5,810	C#*D#*E#*F#
5	F1/02/O			5,950			5,950	C#*D#*E#*F#
6	F1/03/O			8,900			8,900	C#*D#*E#*F#

7				0,250			0,250	C#*D#*E#*F#
8	F1/04/O			5,950			5,950	C#*D#*E#*F#
9	F1/05/O			5,950			5,950	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **48,710**

2 P2141-I6F7 m²

Arrencada de tendal, cortina de teixit o persianes existents en fusteria a retirar en balcons, inclosos mecanismes i accessoris, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	RETIRADA TENDALLS EXISTENTS							
2	F1/02/O			3,520	2,520		8,870	C#*D#*E#*F#
3	F1/03/O			2,800	2,520		7,056	C#*D#*E#*F#
4			2,000	0,880	1,200		2,112	C#*D#*E#*F#
5	RETIRADA CORTINES EXTERIORS EXISTENTS							
7	Subtotal "A origen"	O					18,038	SUMORIGEN(G1:G6)
8			-1,000	18,038			-18,038	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **0,000**

3 P2145-4RF2 m

Arrencada de l'estructura de suport de barana de qualsevol material, de 90 a 110 cm d'alçària, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	PART DE BARANES NO DE FIBROCIMENT							
2	F1/01/O			3,360			3,360	C#*D#*E#*F#
3				3,520			3,520	C#*D#*E#*F#
4	F1/03/O			3,520			3,520	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **10,400**

4 P7CE0-ST01 m²

SATE 01. e=10cm EPS+acrílic
Sistema d'aïllament tèrmic exterior amb plaques d'EPS amb acabat de capa fina d'estucat acrílic.
Aplicació a les actuals franges verticals de façana opaca.
Suport a base de bloc de formigó no massissat amb revestiment de morter (e:15-20mm).
Morter d'adhesió (e:4-6mm)
Material aïllant EPS amb transimitància 0,031W/mK (e:100mm)
Fixació mecànica mitjançant espígues
Capa de forç (base + malla160 + base) (e:6mm)
Revestiment format per capa d'estucat (2mm), malla 65 i capa d'estucat (2mm), acabat acrílic
RGB 240,239,242
Prestacions tècniques:
Conductivitat tèrmica aïllament: 0,031W/mK
Classificació al foc: B-s1,d0
Adherència adhesiu sobre suport: >=0,25MPa (formigó)
Adherència adhesiu sobre placa: >=0,08MPa (ruptura cohesiva)
Absorció d'aigua després de 24h: < 0,5 kg/m²
Permeabilitat al vapor: Sd<= 1
Impermeabilitat del tancament: R3

Inclosa formació de BRANCALS amb aïllament exterior per a suport de revestiment prim, amb planxa de poliestirè expandit (EPS), de 20 mm de gruix, de 60 kPa de tensió a la compressió, d'1,05 m2·K/W de resistència tèrmica, amb una cara llisa i cantell recte, fixada mecànicament amb morter de ciment per a ús corrent (GP) i tac i suport de niló, i revestida amb morter de ciment per a ús corrent (GP) amb malla de fibra de vidre revestida de PVC, de dimensions 4x4 mm, amb un pes mínim de 160 g/m2 embeguda, acabat con la resta del pla de façana amb estucat acrÍlic i p.p.p cantoneres

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	SATE 1							

2	F1/01-05/LE01/O			28,750	13,550		389,563	C#*D#*E#*F#
3	a deduir F1/00-05/LE02/O (Sate 2)		-1,000	55,962			-55,962	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **333,601**

5 P7CE0-ST02 m²

SATE 02. e=14cm EPS+estucat acrílic
Sistema d'aïllament tèrmic exterior amb plaques d'EPS amb acabat de capa fina d'estucat acrílic, col·locat en un de gruix 14cm de l'aïllament per assolir els 14cm prescrits.
Aplicació a les actuals franges verticals de façana opaca.
Suport a base de bloc de formigó no massissat amb revestiment de morter (e:15-20mm).
Morter d'adhesió (e:4-6mm)
Material aïllant EPS amb transimitància 0,031W/mK (e:140mm)
Fixació mecànica mitjançant espígues
Capa de reforç (base + malla160 + base) (e:6mm)
Revestiment format per capa d'estucat (2mm), malla 65 i capa d'estucat (2mm) acabat acrílic
Prestacions tècniques:
Conductivitat tèrmica aïllament: 0,031W/mK
Classificació al foc: B-s1,d0
Adherència adhesiu sobre suport: >=0,25MPa (formigó)
Adherència adhesiu sobre placa: >=0,08MPa (ruptura cohesiva)
Absorció d'aigua després de 24h: < 0,5 kg/m²
Permeabilitat al vapor: Sd <= 1
Impermeabilitat del tancament: R3

Inclosa formació de BRANCALS amb aïllament exterior per a suport de revestiment prim, amb planxa de poliestirè expandit (EPS), de 20 mm de gruix, de 60 kPa de tensió a la compressió, d'1,05 m2·K/W de resistència tèrmica, amb una cara llisa i cantell recte, fixada mecànicament amb morter de ciment per a ús corrent (GP) i tac i suport de niló, i revestida amb morter de ciment per a ús corrent (GP) amb malla de fibra de vidre revestida de PVC, de dimensions 4x4 mm, amb un pes mínim de 160 g/m2 embeguda, acabat con la resta del pla de façana amb estucat acrÍlic i p.p.p cantoneres

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	SATE 2							
2	F1/1-5/O		4,000	0,810	13,550		43,902	C#*D#*E#*F#
3				0,890	13,550		12,060	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **55,962**

6 P7CE0-STCR m²

SATE 03. e=10cm EPS+ceràmic
Sistema d'aïllament tèrmic exterior amb plaques d'EPS i morter termoacústic amb acabat de peces ceràmiques.
Aplicació interior de balcons i planta baixa.
Suport a base de bloc de formigó no massissat amb revestiment de morter (e:15-20mm).
Morter d'adhesió (e:4-6mm)
Material aïllant EPS amb transimitància 0,031W/mK (e:100mm)
Fixació mecànica mitjançant espígues
Capa de forç (base + malla160 + base + malla160 + espíga + base) (e:9mm)
Peça ceràmica de gra porcel·làmic prensat d'una cara vista de mides 10x20cm: de 1,5
cm de gruix, de 25 kg/m² de massa superficial, acabat llis de designació Bla norma UNE-EN
14411, color RGB 213,212,207
Prestacions tècniques:
Conductivitat tèrmica aïllament: 0,031W/mK
Classificació al foc: B-s1,d0
Adherència adhesiu sobre suport: >00,25MPa (formigó)
Adherència adhesiu sobre placa: >=0,08MPa (ruptura cohesiva)
Absorció d'aigua després de 24h: < 0,5 kg/m²
Permeabilitat al vapor: Sd <= 1
Classificació segons DB+HS1: R2+B2

Inclosa formació de BRANCALS amb aïllament exterior per a suport de revestiment prim, amb planxa de poliestirè expandit (EPS), de 20 mm de gruix, de 60 kPa de tensió a la compressió, d'1,05 m2·K/W de resistència tèrmica, amb una cara llisa i cantell recte, fixada mecànicament amb morter de ciment per a ús corrent (GP) i tac i suport de niló, i revestida amb morter de ciment per a ús corrent (GP) amb malla de fibra de vidre revestida de PVC, de dimensions 4x4 mm, amb un pes mínim de 160 g/m2 embeguda, acabat con la resta del pla de façana

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	F1/00/O			24,220	2,850		69,027	C#*D#*E#*F#
2			-1,000	0,750	2,100		-1,575	C#*D#*E#*F#
3			-1,000	3,150	2,100		-6,615	C#*D#*E#*F#
4			-3,000	0,850	2,100		-5,355	C#*D#*E#*F#
5			-1,000	2,880	2,100		-6,048	C#*D#*E#*F#
6			-2,000	2,700	2,100		-11,340	C#*D#*E#*F#
						TOTAL AMIDAMENT	**38,094**	

7 P7CE0-STC2 m²

SATE 04. e=14cm EPS+ceràmic
Sistema d'aïllament tèrmic exterior amb plaques d'EPS i morter termoacústic amb acabat de peces ceràmiques i col·locat en dues passades de gruix de l'aïllament per assolir els 14cm prescrits.
Aplicació interior de balcons i planta baixa.
Suport a base de bloc de formigó no massissat amb revestiment de morter (e:15-20mm).
Morter d'adhesió (e:4-6mm)
Material aïllant EPS amb transimitància 0,031W/mK (e:140mm)
Fixació mecànica mitjançant espígues
Capa de forç (base + malla160 + base + malla160 + espíga + base) (e:9mm)
Peça ceràmica de gra porcel·làmic prensat d'una cara vista de mides 10x20cm: de 1,5 cm de gruix, de 25 kg/m² de massa superficial, acabat llis de designació Bla norma UNE-EN 14411, color RGB 213,212,207
Prestacions tècniques:
Conductivitat tèrmica aïllament: 0,031W/mK
Classificació al foc: B-s1,d0
Adherència adhesiu sobre suport: >00,25MPa (formigó)
Adherència adhesiu sobre placa: >=0,08MPa (ruptura cohesiva)
Absorció d'aigua després de 24h: < 0,5 kg/m²
Permeabilitat al vapor: Sd <= 1
Classificació segons DB+HS1: R2+B2

Inclosa formació de BRANCALS amb aïllament exterior per a suport de revestiment prim, amb planxa de poliestirè expandit (EPS), de 20 mm de gruix, de 60 kPa de tensió a la compressió, d'1,05 m2·K/W de resistència tèrmica, amb una cara llisa i cantell recte, fixada mecànicament amb morter de ciment per a ús corrent (GP) i tac i suport de niló, i revestida amb morter de ciment per a ús corrent (GP) amb malla de fibra de vidre revestida de PVC, de dimensions 4x4 mm, amb un pes mínim de 160 g/m2 embeguda, acabat con la resta del pla de façana amb estucat acrÍlic i p.p.p cantoneres

AMIDAMENT DIRECTE **0,000**

8 P7CE0-STL1 m²

SATE 11. e=10cm LLANA ROCA+acrílic
Sistema d'aïllament tèrmic exterior amb plaques rígides de llana mineral de roca amb acabat de capa fina d'estucat acrílic.
Aplicació a les actuals franges verticals de façana opaca.
Suport a base de bloc de formigó no massissat amb revestiment de morter (e:15-20mm).
Morter d'adhesió (e. 4-6mm)
Material aïllant amb placa rígida de llana mineral de roca (MW), de densitat 66 a 85 kg/m³, del gruix necessari per assolir una conductivitat tèrmica <=0,031 W/mK, col·locat en en el nombre de passades necessàries per assolir el gruix i la conductivitat prescrites.
Fixació mecànica mitjançant espígues
Capa de forç (base + malla160 + base) (e. 6mm)
Revestiment format per capa d'estucat (2mm), malla 65 i capa d'estucat (2mm) acabat acrílic RGB 240,239,242
Prestacions tècniques:
Conductivitat tèrmica aïllament: 0,031 W/mK
Classificació al foc: B-s1,d0
Adherència adhesiu sobre suport: >=0,25MPa (formigó)
Adherència adhesiu sobre placa: >=0,08MPa (ruptura cohesiva)
Absorció d'aigua després de 24h: < 0,5 kg/m²
Permeabilitat al vapor: Sd<= 1
Impermeabilitat del tancament: R3

Inclosa formació de LLINDES I BRANCALS amb aïllament exterior per a suport de revestiment prim, amb planxa de poliestirè expandit (EPS), de 20 mm de gruix, de 60 kPa de tensió a la compressió, d'1,05 m2·K/W de resistència tèrmica, amb una cara llisa i cantell recte, fixada mecànicament amb morter de ciment per a ús

corrent (GP) i tac i suport de niló, i revestida amb morter de ciment per a ús corrent (GP) amb malla de fibra de vidre revestida de PVC, de dimensions 4x4 mm, amb un pes mínim de 160 g/m2 embeguda, acabat con la resta del pla de façana amb estucat acrÍlic i p.p.p cantoneres

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	SATE 1							
2	F1/01-05/LE01/O			28,750	13,550		389,563	C#*D#*E#*F#
3	a deduir F1/00-05/LE02/O (Sate 2)		-1,000	55,962			-55,962	C#*D#*E#*F#
4	Subtotal "A origen"	O					333,601	SUMORIGEN(G1:G3)
5			-1,000	333,601			-333,601	C#*D#*E#*F#
						TOTAL AMIDAMENT	**0,000**	

9 P7CE0-STL2 m²

SATE 12. e=10+5cm LLANA ROCA+acrílic
Sistema d'aïllament tèrmic exterior amb plaques rígides de llana mineral de roca amb acabat de capa fina d'estucat acrílic.
Aplicació a les actuals franges verticals de façana opaca.
Suport a base de bloc de formigó no massissat amb revestiment de morter (e:15-20mm).
Morter d'adhesió (e:4-6mm)
Material aïllant amb placa rígida de llana mineral de roca (MW), de densitat 66 a 85 kg/m³, del gruix necessari per assolir una conductivitat tèrmica <=0,031 W/mK, col·locat en en el nombre de passades necessàries per assolir el gruix i la conductivitat prescrites.
Fixació mecànica mitjançant espígues
Capa de reforç (base + malla160 + base) (e. 6mm)
Revestiment format per capa d'estucat (2mm), malla 65 i capa d'estucat (2mm) acabat acrílic
Prestacions tècniques:
Conductivitat tèrmica aïllament: 0,031 W/mK
Classificació al foc: B-s1,d0
Adherència adhesiu sobre suport: >=0,25MPa (formigó)
Adherència adhesiu sobre placa: >=0,08MPa (ruptura cohesiva)
Absorció d'aigua després de 24h: < 0,5 kg/m²
Permeabilitat al vapor: Sd <= 1
Impermeabilitat del tancament: R3

Inclosa formació de BRANCALS amb aïllament exterior per a suport de revestiment prim, amb planxa de poliestirè expandit (EPS), de 20 mm de gruix, de 60 kPa de tensió a la compressió, d'1,05 m2·K/W de resistència tèrmica, amb una cara llisa i cantell recte, fixada mecànicament amb morter de ciment per a ús corrent (GP) i tac i suport de niló, i revestida amb morter de ciment per a ús corrent (GP) amb malla de fibra de vidre revestida de PVC, de dimensions 4x4 mm, amb un pes mínim de 160 g/m2 embeguda, acabat con la resta del pla de façana amb estucat acrÍlic i p.p.p cantoneres

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	SATE 2							
2	F1/1-5/O		4,000	0,810	13,550		43,902	C#*D#*E#*F#
3				0,890	13,550		12,060	C#*D#*E#*F#
4	Subtotal "A origen"	O					55,962	SUMORIGEN(G1:G3)
5			-1,000	55,962			-55,962	C#*D#*E#*F#
						TOTAL AMIDAMENT	**0,000**	

10 P7CE0-STLR m²

SATE 13. e:10 cm LLANA ROCA+ceràmic
Sistema d'aïllament tèrmic exterior amb plaques rígides de llana mineral de roca i morter termoacústic amb acabat de peces ceràmiques.
Aplicació interior de balcons i planta baixa.
Suport a base de bloc de formigó no massissat amb revestiment de morter (e:15-20mm).
Morter d'adhesió (e:4-6mm)
Material aïllant amb placa rígida de llana mineral de roca (MW), de densitat 66 a 85 kg/m³, de 100mm de gruix, amb una conductivitat tèrmica <=0,031W/mK
Fixació mecànica mitjançant espígues
Capa de forç (base + malla160 + base + malla160 + espíga + base) (e. 9mm)
Peça ceràmica de gra porcel·làmic prensat d'una cara vista de mides 10x20cm: de 1,5 cm de gruix, de 25 kg/m² de massa superficial, acabat llis de designació Bla norma UNE-EN 14411, color RGB 213,212,207
Prestacions tècniques:

Conductivitat tèrmica aïllament: 0,031W/mK
Classificació al foc: B-s1,d0
Adherència adhesiu sobre suport: >00,25MPa (formigó)
Adherència adhesiu sobre placa: >=0,08MPa (ruptura cohesiva)
Absorció d'aigua després de 24h: < 0,5 kg/m²
Permeabilitat al vapor: Sd <= 1
Classificació segons DB+HS1: R2+B2

Inclosa formació de LLINDES I BRANCALS amb aïllament exterior per a suport de revestiment prim, amb planxa de poliestirè expandit (EPS), de 20 mm de gruix, de 60 kPa de tensió a la compressió, d'1,05 m2·K/W de resistència tèrmica, amb una cara llisa i cantell recte, fixada mecànicament amb morter de ciment per a ús corrent (GP) i tac i suport de niló, i revestida amb morter de ciment per a ús corrent (GP) amb malla de fibra de vidre revestida de PVC, de dimensions 4x4 mm, amb un pes mínim de 160 g/m2 embeguda, acabat con la resta del pla de façana

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	F1/00/O			24,220	2,850		69,027	C#*D#*E#*F#
2			-1,000	0,750	2,100		-1,575	C#*D#*E#*F#
3			-1,000	3,150	2,100		-6,615	C#*D#*E#*F#
4			-3,000	0,850	2,100		-5,355	C#*D#*E#*F#
5			-1,000	2,880	2,100		-6,048	C#*D#*E#*F#
6			-2,000	2,700	2,100		-11,340	C#*D#*E#*F#
7	Subtotal "A origen"	O					38,094	SUMORIGEN(G1:G6)
8			-1,000	38,094			-38,094	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **0,000**

11 P7CE0-STR2 m²

SATE 14. e:10+5cm LLANA ROCA+ceràmic
Sistema d'aïllament tèrmic exterior amb plaques rígides de llana mineral de roca i morter termoacústic amb acabat de peces ceràmiques.
Aplicació interior de balcons i planta baixa.
Suport a base de bloc de formigó no massissat amb revestiment de morter (e:15-20mm).
Morter d'adhesió (e:4-6mm)
Material aïllant amb placa rígida de llana mineral de roca (MW), de densitat 66 a 85 kg/m³, del gruix necessari per assolir una conductivitat tèrmica <=0,031 W/mK, col·locat en en el nombre de passades necessàries per assolir el gruix i la conductivitat prescrites.
Fixació mecànica mitjançant espígues
Capa de forç (base + malla160 + base + malla160 + espíga + base) (e. 9mm)
Peça ceràmica de gra porcel·lànic prensat d'una cara vista de mides 10x20cm: de 1,5
cm de gruix, de 25 kg/m² de massa superficial, acabat llis de designació Bla norma UNE-EN
14411, color RGB 213,212,207
Prestacions tècniques:
Conductivitat tèrmica aïllament: 0,031W/mK
Classificació al foc: B-s1,d0
Adherència adhesiu sobre suport: >00,25MPa (formigó)
Adherència adhesiu sobre placa: >=0,08MPa (ruptura cohesiva)
Absorció d'aigua després de 24h: < 0,5 kg/m²
Permeabilitat al vapor: Sd <= 1
Classificació segons DB+HS1: R2+B2

Inclosa formació de LLINDES I BRANCALS amb aïllament exterior per a suport de revestiment prim, amb planxa de poliestirè expandit (EPS), de 20 mm de gruix, de 60 kPa de tensió a la compressió, d'1,05 m2·K/W de resistència tèrmica, amb una cara llisa i cantell recte, fixada mecànicament amb morter de ciment per a ús corrent (GP) i tac i suport de niló, i revestida amb morter de ciment per a ús corrent (GP) amb malla de fibra de vidre revestida de PVC, de dimensions 4x4 mm, amb un pes mínim de 160 g/m2 embeguda, acabat con la resta del pla de façana amb estucat acrÍlic i p.p.p cantoneres

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	F1/0-1/LE1/E							

TOTAL AMIDAMENT **0,000**

12 P8310-3TWO m²

Aplacat de parament vertical exterior a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb peça ceràmica de gra porcel·lànic prensat d'una cara vista de mides 10x20cm: de 1,5cm de gruix, de 25 kg/m² de massa superficial, acabat llis de designació Bla norma UNE-EN 14411, color RGB 213,212,207, col·locada amb morter de ciment 1:4 i rejuntat

amb beurada CG2 (UNE-EN 13888)

AMIDAMENT DIRECTE **0,000**

13 P8K3-5TSF m

Escopidor de planxa preformada d'alumini anoditzat d'1,2 mm de gruix, de 95 mm de desenvolupament, amb 4 plecs, col·locat amb adhesiu i fixacions mecàniques, inclosa la regularització de base morter

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	F1/01-05/O		4,000	0,810		5,000	16,200	C#*D#*E#*F#
2			2,000	0,560		5,000	5,600	C#*D#*E#*F#
3				0,890		5,000	4,450	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **26,250**

14 P874-HKFD m²

Neteja de façana per garantir futur adherència de SATE, amb % de sanejat d'arrebossat en prevsió de la base en mal estat, que inclou la neteja del conjunt del parament de morter, amb raig d'aigua desionitzada a pressió, fins a 2 bar, neteja i raspatllat manual de restes d'arrebossat en parament vertical i retirada d'elements solts i raspallat manual de restes de pintat en parament vertical. Inlcou tots els mitjans i mà d'obra necessaris per a deixa la superficie en perfectes condicions per a rebre nou acabat.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	sate 01		333,601				333,601	C#*D#*E#*F#
2	sate 02		55,962				55,962	C#*D#*E#*F#
3	sate ceràmic		38,094				38,094	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **427,657**

15 P2142-4RGJ m²

Repicat d'enrajolat i regularització de la superficie de les zones enrajolades d'exterior de planta baixa i balcons amb l'arrencada d'enrajolat en parament vertical i el repicat d'arrebossat de morter de ciment, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	F1/00/O			10,250	2,850		29,213	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **29,213**

16 P6A3-E1PT u

E1PT. Doble barana exterior amb funció d'embellidor per a l'ocultació de maquinària de climatització.

La interior formada per barana de malla electrosoldada de 40x40xØ4mm amb marc perimetral d'angular, tot d'acer negre galvanitzat en calent i pintat a taller de color RGB 166,90,93 (color vi). De mesures 3.170x1.100mm en desenvolupament total, en una sola orientació segons documentació gràfica de projecte amb tres trams de 1.000x1.100mm, tots amb malla electrosoldada de 40x40xØ4mm.

La exterior formada per barana amb marc perimetral d'angular, tot d'acer negre galvanitzat en calent i pintat a taller de color RGB 166,90,93 (color vi). De mesures 3.690x1.100mm en desenvolupament total, en una sola orientació segons documentació gràfica de projecte amb tres trams, un de 1.170x1.100mm i un de 1.000x1.100mm sense malla, i un de 1.480x1.100mm amb malla electrosoldada de 40x15xØ4mm

Inclou: accessoris, platines d'ancoratge i ancoratges, metxes i connexions especials, cargolades i/o soldades a taller o obra; bastiment d'acer per al suport de malles i de connexió entre baranes, de secció 40.50.4mm, connectats a pilars de suport a cantell del sostre de secció 50.1400.5mm i connexió a UPN-200 correguda amb passadors de diàmetre 12mm amb vareta roscada galvanitzada; platines d'ancoratge 190.19015 i passadors de diàmetre 12mm amb vareta roscada galvanitzada: tot segons detalls de projecte i/o instruccions de la DF; tot d'acer negre gavalnitzat, pintat a taller i/o obra; eines i mitjans auxiliars necessaris.

NOTA: Totes les mesures shauran de comprovar en Obra.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Balcó 1							

2	P1	1,000	1,000	C#*D#*E#*F#
3	P2	1,000	1,000	C#*D#*E#*F#
4	P3	1,000	1,000	C#*D#*E#*F#
5	P4	1,000	1,000	C#*D#*E#*F#
6	P5	1,000	1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **5,000**

17 P6A3-E2PT u

E2PT. Doble barana exterior amb funció d'embellidor per a l'ocultació de maquinària de climatització.

La interior formada per barana de malla electrosoldada de 40x40xØ4mm amb marc perimetral d'angular, tot d'acer negre galvanitzat en calent i pintat a taller de color RGB 166,90,93 (color vi). De mesures 3.070x1.100mm en desenvolupament total, en una sola orientació segons documentació gràfica de projecte amb tres trams de 1.040x1.100mm, tots amb malla electrosoldada de 40x40xØ4mm.

La exterior formada per barana amb marc perimetral d'angular, tot d'acer negre galvanitzat en calent i pintat a taller de color RGB 166,90,93 (color vi). De mesures 3.690x1.100mm en desenvolupament total, en una sola orientació segons documentació gràfica de projecte amb tres trams, un de 1.110x1.100mm i un de 1.040x1.100mm sense malla, i un de 1.500x1.100mm amb malla electrosoldada de 40x15xØ4mm

Inclou: accessoris, platines d'ancoratge i ancoratges, metxes i connexions especials, cargolades i/o soldades a taller o obra; bastiment d'acer per al suport de malles i de connexió entre baranes, de secció 40.50.4mm, connectats a pilars de suport a cantell del sostre de secció 50.1400.5mm i connexió a UPN-200 correguda amb passadors de diàmetre 12mm amb vareta roscada galvanitzada; platines d'ancoratge 190.19015 i passadors de diàmetre 12mm amb vareta roscada galvanitzada: tot segons detalls de projecte i/o instruccions de la DF; tot d'acer negre gavalnitzat, pintat a taller i/o obra; eines i mitjans auxiliars necessaris.

NOTA: Totes les mesures shauran de comprovar en Obra.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Balcó 2							
2	P1		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
3	P2		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
4	P3		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
5	P4		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
6	P5		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **5,000**

18 PAV8-6YTE m²

Cortina enrotllable (tipus “screen”) en teixit Polyscreen, M1 resistència al foc, accionament manual amb cadena d’acer inox, barra inferior oculta, guiatge de la cortina amb perfils laterals en U de 30mm. Color verd en una façana, color Bordeus, amb numero de mòduls necessaris per desevolupament de façana de balcons, amb sistema d'accionament amb torn i guia d'alumini, col·locada amb fixacions mecàniques

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Balcons Pl.Tipus							
2	F2/1-5/LE2/O balcó 1		5,000	3,170	2,500		39,625	C#*D#*E#*F#
3	F2/1-5/LE2/O balcó 2		5,000	3,070	2,500		38,375	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **78,000**

19 K2182231 m²

Repicat d'arrebossat de morter de ciment, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	F2/0-1/LE3/O		1,000	50,000			50,000	C#*D#*E#*F#
2			-1,000	0,001			-0,001	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **49,999**

20 RPE005FR m²

Arrebossat i lliscat de ciment sobre parament interior badalot format per revestiment continuu de morter de ciment, tipus GP CSII W0, a bona vista, de 15 mm de gruix, aplicat sobre un parament vertical interior fins a 3 m d'altura, acabat superficial rugós, per a servir de base a un posterior revestiment. Inclús, formació de juntes, racons, mestres amb separació entre elles no superior a tres metre, arestes, queixals, brancals, llindes, acabaments en els trobament amb paraments, revestiments o altres elements rebuts en la seva superfície.
Inclou: Especejament de panys de treball. Realització de mestres. Aplicació del morter. Realització de juntes i punts de trobada. Acabat superficial. Cura del morter.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense deduir forats menors de 4 m² i deduint, en els buits de superfície major de 4 m², l'excés sobre 4 m².
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint, en els buits de superfície major de 4 m², l'excés sobre 4 m².

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	F2/0-1/LE3/O		1,000	50,000			50,000	C#*D#*E#*F#
2			-1,000	12,242			-12,242	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **37,758**

Sector	01	COR_104
Edifici	04	COR_104_ARC_0008
Tipologia d'Obres	01	A REHABILITACIÓ ENERGÈTICA
Element	01	FAÇANES
Unitat d'Obra	03	F3/00-05/TESTER

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	P2142-4RMO	m²	Arrencada d'aplacat de pedra artificial en parament vertical, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	F3/00/TESTER			8,200	2,850		23,370	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **23,370**

2 P214T-4RST m²

Enderroc d'envà pluvial de xapa metàl·lica i muntants d'acer de 5 cm de gruix, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	F3/00/TESTER			8,200	13,550		111,110	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **111,110**

3 P7CE0-ST01 m²

SATE 01. e=10cm EPS+acrílic
Sistema d'aïllament tèrmic exterior amb plaques d'EPS amb acabat de capa fina d'estucat acrílic.
Aplicació a les actuals franges verticals de façana opaca.
Suport a base de bloc de formigó no massissat amb revestiment de morter (e:15-20mm).
Morter d'adhesió (e:4-6mm)
Material aïllant EPS amb transimitància 0,031W/mK (e:100mm)
Fixació mecànica mitjançant espígues
Capa de forç (base + malla160 + base) (e:6mm)
Revestiment format per capa d'estucat (2mm), malla 65 i capa d'estucat (2mm), acabat acrílic
RGB 240,239,242
Prestacions tècniques:
Conductivitat tèrmica aïllament: 0,031W/mK
Classificació al foc: B-s1,d0
Adherència adhesiu sobre suport: >=0,25MPa (formigó)
Adherència adhesiu sobre placa: >=0,08MPa (ruptura cohesiva)
Absorció d'aigua després de 24h: < 0,5 kg/m²
Permeabilitat al vapor: Sd<= 1
Impermeabilitat del tancament: R3

Inclosa formació de BRANCALS amb aïllament exterior per a suport de revestiment prim, amb planxa de poliestirè expandit (EPS), de 20 mm de gruix, de 60 kPa de tensió a la compressió, d'1,05 m2·K/W de

resistència tèrmica, amb una cara llisa i cantell recte, fixada mecànicament amb morter de ciment per a ús corrent (GP) i tac i suport de niló, i revestida amb morter de ciment per a ús corrent (GP) amb malla de fibra de vidre revestida de PVC, de dimensions 4x4 mm, amb un pes mínim de 160 g/m2 embeguda, acabat con la resta del pla de façana amb estucat acrÍlic i p.p.p cantoneres

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	SATE 1							
2	F3/01-05/TESTER			8,210	13,550		111,246	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **111,246**

4 P7CE0-STCR m²

SATE 03. e=10cm EPS+ceràmic
Sistema d'aïllament tèrmic exterior amb plaques d'EPS i morter termoacústic amb acabat de peces ceràmiques.
Aplicació interior de balcons i planta baixa.
Suport a base de bloc de formigó no massissat amb revestiment de morter (e:15-20mm).
Morter d'adhesió (e:4-6mm)
Material aïllant EPS amb transimitància 0,031W/mK (e:100mm)
Fixació mecànica mitjançant espígues
Capa de forç (base + malla160 + base + malla160 + espíga + base) (e:9mm)
Peça ceràmica de gra porcel·làmic prensat d'una cara vista de mides 10x20cm: de 1,5 cm de gruix, de 25 kg/m² de massa superficial, acabat llis de designació Bla norma UNE-EN 14411, color RGB 213,212,207
Prestacions tècniques:
Conductivitat tèrmica aïllament: 0,031W/mK
Classificació al foc: B-s1,d0
Adherència adhesiu sobre suport: >00,25MPa (formigó)
Adherència adhesiu sobre placa: >=0,08MPa (ruptura cohesiva)
Absorció d'aigua després de 24h: < 0,5 kg/m²
Permeabilitat al vapor: Sd <= 1
Classificació segons DB+HS1: R2+B2

Inclosa formació de BRANCALS amb aïllament exterior per a suport de revestiment prim, amb planxa de poliestirè expandit (EPS), de 20 mm de gruix, de 60 kPa de tensió a la compressió, d'1,05 m2·K/W de resistència tèrmica, amb una cara llisa i cantell recte, fixada mecànicament amb morter de ciment per a ús corrent (GP) i tac i suport de niló, i revestida amb morter de ciment per a ús corrent (GP) amb malla de fibra de vidre revestida de PVC, de dimensions 4x4 mm, amb un pes mínim de 160 g/m2 embeguda, acabat con la resta del pla de façana

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	SATE 3							
2	F3/00/TESTER			8,210	2,850		23,399	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **23,399**

Sector	01	COR_104
Edifici	04	COR_104_ARC_0008
Tipologia d'Obres	01	A REHABILITACIÓ ENERGÈTICA
Element	02	OBERTURES DE FAÇANA
Unitat d'Obra	01	F2/00-05/E

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	P6A3-RXMD	u	Enreixat exterior d'obertures en planta baixa format per malla electrosoldada de Ø4 mm amb marc perimetral d'angular de 40x15x4mm tot d'acer negre galvanitzat en calent i pintat a taller de color RGB 166,90,93 (color vi). Ancoratge amb tac acer inoxidable de 12 mm de diàmetre i 120 mm llargària, amb cargol, volandera i femella d'acer inoxidable, sobre suport de fàbrica de maó

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	F2/00/FI01/E		3,000				3,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **3,000**

2 P6A3-RXAA u

Protector i embellidor d'aire acondicionat format per:
- Sistema d'ancoratge amb tac acer inoxidable de 12 mm de diàmetre i 120 mm llargària, amb cargol, volandera i femella d'acer inoxidable, sobre suport de fàbrica de maó
- Malla electrosoldada plegada (segons desplegat)
- Suport d'aire condicionat estàndard de 500x450mm
- Xapa plegada perforada d'acer galvanitzat en ´´U´´ 40x20 i L=500mm
- Separadors de PVC de mides aproximades 40x40x20mm
- capsa 20*20cm amb tapa.

Tot per deixar la unitat completament acabada, i segons detalls de Projecte i/o undicacions de la DF.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	protector i embellidor AC							
2	F2/00/E		2,000				2,000	C#*D#*E#*F#
3	F2/01/E		2,000				2,000	C#*D#*E#*F#
4	F2/02/E		2,000				2,000	C#*D#*E#*F#
5	F2/03/E		2,000				2,000	C#*D#*E#*F#
6	F2/04/E		2,000				2,000	C#*D#*E#*F#
7	F2/05/E		2,000				2,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **12,000**

3 P89E-PA00 m²

PA00- Sanejat i pintat de persiana metàl·lica existent.
Pintat de portes enrotllables d'acer, amb pintura partícules metàl·liques, amb dues capes d'imprimació antioxidant i dues d'acabat, inclós treballs previs de neteja i preparació de suport per a pintat posterior, amb mitjans manuals

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	F2/00/E		1,000	1,120	2,100		2,352	C#*D#*E#*F#
2			1,000	2,500	2,100		5,250	C#*D#*E#*F#
3			1,000	2,900	2,100		6,090	C#*D#*E#*F#
4			2,000	0,880	2,100		3,696	C#*D#*E#*F#
5			1,000	3,200	2,100		6,720	C#*D#*E#*F#
6			1,000	0,720	2,100		1,512	C#*D#*E#*F#
7			1,000	2,740	2,100		5,754	C#*D#*E#*F#
8			1,000	3,070	2,100		6,447	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **37,821**

4 K21Z2760 m

Tall en paret d'obra ceràmica, de 6 a 8 cm de fondària, amb disc de carborúndum

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
2	Obertura per a BR04		1,000	2,100			2,100	C#*D#*E#*F#
3			2,000	2,200			4,400	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **6,500**

5 K2164771 m²

Enderroc de paret de tancament de maó calat de 15cm de gruix, a mà i amb martell trencador manual i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
2	Obertura per a BR04		1,000	0,950		2,200	2,090	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **2,090**

6 K2161511 m²

Enderroc d'envà de ceràmica de 5cm de gruix, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
2	Obertura per a BR04		1,000	0,950		2,200	2,090	C#*D#*E#*F#
						TOTAL AMIDAMENT	**2,090**	

7 E8LAH5B0 m

Llinda d'alumini anoditzat i lacat de 260 mm d'amplària i 2,5 mm de gruix, de color especial, amb nervis rigiditzadors, trencaaigües i elements de fixació, col·locada amb fixacions mecàniques

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada	Total	
2	Llinda BR04		1,000	2,100			2,100	C#*D#*E#*F#
						TOTAL AMIDAMENT	**2,100**	

8 EAF6BR04 u

BR04. Subministrament i col·locació de fusteria d'alumini per a un buit d'obra aproximat de 1.900x2.200mm, col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla batent i dues fulles fixes laterals, elaborada amb perfils de preu alt.

L'especejament de la fusteria consta de:
- Una (1) fulla fixa d'una sola secció envidrarda de 450x2.200mm.
- Una (1) fulla fixa de 450x2.200mm amb tres seccions, una inferior envidrada de 1.200mm d'alçada, una central cega de 300mm per a rebre l'interfon (inclou mecanitzat i preparacions necessàries per a col·locar aquest element) i una superior envidrarda de 660mm.
- Una (1) porta practicable d'una fulla de 900x2.200mm, sense travesser intèrmig i sòcol.

Amb el conjunt de ferratges següent:
· Quatre (4) unitats de frontissa d'acer inoxidable AISI 316L tipus KKS o equivalent, per fulla practicable.
· Pany de cop.
· Cilindre TD60 de la casa Tesa o equivalent. [Veure NOTA 2]
· Mestrejament TD60 de la casa Tesa o equivalent.
· Dues (2) unitats de maneta tipus Arcon PBA 2000 d'acer inoxidable AISI 316L amb ESCUT embellidor per a encabir-hi bombí. [Veure NOTA 4]
· Topall d'acer inoxidable amb fixació mecànica, col·locat al terra.

Acabat superficial i color a escollir per la DF contra presentació de mostra, incloent:
- Anoditzat realitzat en un cicle complet que comprèn desengreixat, rentat, oxidació anòdica, colorejat i segellat. El gruix i qualitat de la capa anòdica garantit pel segell EWAA-EURAS amb un valor mínim de 15 micres.
- Lacat realitzat en un cicle complet que comprèn desengreixat, decapat de neteja amb sosa càustica, rentat, oxidació controlada, assecat i termolacat mitjançant pols de polièster amb aplicació electrostàtica i posterior cocció a 200ºC. La qualitat de la capa de lacat està garantida pel segell QUALICOAT, estant el seu gruix comprès entre 60 i 100 micres. Inclosos colors especials.

La fusteria en el seu conjunt obtindrà les següents categories segons assajos normalitzats:
- Permeabilitat a l'aire segons Norma UNE-EN 12207:2000 CLASSE 4
- Estanquitat a l'aigua segons Norma UNE-EN 12208:2000 CLASSE 9A
- Resistència al vent segons Norma UNE-EN 12210:2000 CLASSE C4

Totalment muntada i provada, amb col·locació de premarc, fusteria, ajust final de les fulles, segellat de junts perimetrals i realització de proves de servei.

Inlou: retirada del bastiment existent, de qualsevol material; nou bastiment de base de tub d'acer galvanitzat de secció 40x20mm i potes d'ancoratge cargolades a la façana existent, accessoris, tapetejat i tiradors extraïbles o unglers del mateix color que la fusteria, inclosos especials o negre, a escollir per la DF contra presentació de mostres; ferramentes de penjat i obertura homologats amb la sèrie, subminstrats per STAC, junts d'envidrament d'EPDM d'alta qualitat, cargolaria d'acer inoxidable, elements d'estanquitat, accessoris i utillatges de mecanitzat homologats. TSAC; eines i mitjans auxiliars necesaris.

NOTA 1: Totes les dimensions s'han de comprovar en obra, tant la llum d'obra com el gruix del marc.

NOTA 2: La fusteria inclou la part proporcional del cost del mestrejament dels panys de clau, segons necessitats.

NOTA 3: Els vidres es col·locaran amb junt elàstic, mai amb silicona.

NOTA 4: Les manetes i/o tiradors o unglers, es col·locaran a una alçada màxima de 120cm respecte de la cota de paviment acabat interior o exterior
---

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
2	BR04		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
						TOTAL AMIDAMENT	**1,000**	

9 EC151C02 m²

Vidre laminar de seguretat , de 5+5mm de gruix, amb 2 butiral transparent, classe 1 (B) 1 segons UNE-EN 12600, col·locat amb llistó de vidre sobre fusta, acer o alumini

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
2	BR04	T						
3	Fulla 900x2.200mm		1,000		0,900	2,200	1,980	C#*D#*E#*F#
4	Tarja fixa 450x2.200mm		1,000		0,450	2,200	0,990	C#*D#*E#*F#
5	Tarja fixa 450x1.200mm		1,000		0,450	1,200	0,540	C#*D#*E#*F#
6	Tarja fixa 450x660mm		1,000		0,450	0,660	0,297	C#*D#*E#*F#
						TOTAL AMIDAMENT	**3,807**	

10 16121431 u

Repassos de guix, pintura i obra del contorn de la nova fusteria, un cop col·locada.

Inclou:
- Reparació de fissures en parament horitzontal i encontre amb caixa de persiana, llindes i/o brancals.
- Repintat de la zona afectada per les reparacions, del pany complet on s'ubica la fusteria, fins el primer reclau o parament ortogonal al pla de façana, i sempre en tota l'alçada.
- Reposició i/o ampliació dels acabats originals de llindes, brancals i/o passos de porta, qualsevol que fos el material emprat.
- Eines i mitjans auxiliars necessaris.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
2	BR04		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
						TOTAL AMIDAMENT	**1,000**	

Sector	01	COR_104
Edifici	04	COR_104_ARC_0008
Tipologia d'Obres	01	A REHABILITACIÓ ENERGÈTICA
Element	02	OBERTURES DE FAÇANA
Unitat d'Obra	02	F1/00-05/O

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	P6A3-RXMD	u	Enreixat exterior d'obertures en planta baixa format per malla electrosoldada de Ø4 mm amb marc perimetral d'angular de 40x15x4mm tot d'acer negre galvanitzat en calent i pintat a taller de color RGB 166,90,93 (color vi). Ancoratge amb tac acer inoxidable de 12 mm de diàmetre i 120 mm llargària, amb cargol, volandera i femella d'acer inoxidable, sobre suport de fàbrica de maó
			AMIDAMENT DIRECTE **0,000**
2	P6A3-RXEC	u	Barana exterior d'obertures d'escala formada per malla electrosoldada de Ø4 mm amb marc perimetral d'angular de 40x15x4mm tot d'acer negre galvanitzat en calent i pintat a taller de color RGB 166,90,93 (color vi). Sistema d'ancoratge amb ruptura de pont tèrmic per a càrregues pesades a SATE tipus WERBTHERM ANCORATGE THERMAX Ø8 (4 unitats per malla) o equivalent

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	F1/01-05/BA/O		5,000				5,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **5,000**

3 P6A3-RXAA u

Protector i embellidor d'aire acondicionat format per:
- Sistema d'ancoratge amb tac acer inoxidable de 12 mm de diàmetre i 120 mm llargària, amb cargol, volandera i femella d'acer inoxidable, sobre suport de fàbrica de maó
- Malla electrosoldada plegada (segons desplegat)
- Suport d'aire condicionat estàndard de 500x450mm
- Xapa plegada perforada d'acer galvanitzat en ´´U´´ 40x20 i L=500mm
- Separadors de PVC de mides aproximades 40x40x20mm
- capsa 20*20cm amb tapa.

Tot per deixar la unitat completament acabada, i segons detalls de Projecte i/o undicacions de la DF.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	protector i embellidor AC							
2	F1/00/O		2,000				2,000	C#*D#*E#*F#
3	F1/01/O		2,000				2,000	C#*D#*E#*F#
4	F1/02/O		2,000				2,000	C#*D#*E#*F#
5	F1/03/O		2,000				2,000	C#*D#*E#*F#
6	F1/04/O		2,000				2,000	C#*D#*E#*F#
7	F1/05/O		2,000				2,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **12,000**

4 P89E-PA00 m²

PA00- Sanejat i pintat de persiana metàl·lica existent.
Pintat de portes enrotllables d'acer, amb pintura partícules metàl·liques, amb dues capes d'imprimació antioxidant i dues d'acabat, inclós treballs previs de neteja i preparació de suport per a pintat posterior, amb mitjans manuals

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	F1/00/O		1,000	0,750	2,100		1,575	C#*D#*E#*F#
2			1,000	3,150	2,100		6,615	C#*D#*E#*F#
3			3,000	0,850	2,100		5,355	C#*D#*E#*F#
4			1,000	2,880	2,100		6,048	C#*D#*E#*F#
5			2,000	2,700	2,100		11,340	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **30,933**

Sector	01	COR_104
Edifici	04	COR_104_ARC_0008
Tipologia d'Obres	01	A REHABILITACIÓ ENERGÈTICA
Element	06	COBERTES
Unitat d'Obra	01	C1/05-05

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	P214Q-4RPZ	m	Arrencada de carener amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	C1/05-05			22,300			22,300	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **22,300**

2 P214Q-4RPY m

Arrencada d'aiguafons amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	C1/05-05		2,000	22,300			44,600	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **44,600**

3 P214Q-4RQ1 m

Arrencada de canaló de recollida d'aigües amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	C1/05-05		2,000	22,300			44,600	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **44,600**

4 P214K-CRN1 m²

Enderroc complet de coberta inclinada de planxes metàl·liques amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	C1/05-05			8,550	22,300		190,665	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **190,665**

5 P214C-AKVO m

Desmuntatge de tornapunta d'encavallada de fusta, amb mitjans manuals, neteja, eliminació de fixacions, aplec de material i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	C1/05-05		5,000	18,000			90,000	C#*D#*E#*F#
2	mermes	P	10,000				9,000	PERORIGEN(G1:G1,C2)

TOTAL AMIDAMENT **99,000**

6 K216JC01 m²

Enderroc de paret de tancament de totxana, maó i/o bloc de formigó, massissat o no, de fins a 30cm de gruix, a mà i amb martell trencador manual i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	C1/05-05		1,000	12,700	0,400		5,080	C#*D#*E#*F#
2			1,000	14,750	0,400		5,900	C#*D#*E#*F#
3	mermes	P	10,000				1,098	PERORIGEN(G1:G2,C3)

TOTAL AMIDAMENT **12,078**

7 E6185M1K m²

Paret divisòria per a revestir de 20 cm de gruix de bloc foradat de morter ciment, de 400x200x200 mm, llis, categoria I segons la norma UNE-EN 771-3 , col·locat amb morter mixt 1:2:10 de ciment pòrtland amb filler calcari

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	C1/05-05		2,000	23,300	0,400		18,640	C#*D#*E#*F#
2	mermes	P	10,000				1,864	PERORIGEN(G1:G1,C2)

TOTAL AMIDAMENT **20,504**

8 P5Z13-4ZAW m²

Formació de pendents amb formigó lleuger d'argila expandida de densitat 500 a 600 kg/m3, de 10 cm de gruix mitjà

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula

	1	C1/05-05						
	2	cob.gral central		201,300			201,300	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **201,300**

9 P7CE1-4ITF m²

Aïllament exterior per a suport de revestiment prim, amb planxa de poliestirè extruït (XPS), de 100 mm de gruix, resistència a compressió >= 300 kPa, resistència tèrmica entre 2.941 i 2,703 m2·K/W, amb la superfície rugosa i cantell recte, fixada mecànicament amb morter de ciment per a ús corrent (GP) i tac i suport de niló, i revestida amb morter de ciment per a ús corrent (GP) amb malla de fibra de vidre revestida de PVC, de dimensions 4x4 mm, amb un pes mínim de 160 g/m2 embeguda

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	C1/05-05							
2	cob.gral central			201,300			201,300	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **201,300**

10 P786-H3OK m²

Impermeabilització de parament amb pintura tipus poliuretà monocomponent amb una dotació de 0,25 kg/m2 aplicada en dues capes

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	C1/05-05							
2	cob.gral central			201,300			201,300	C#*D#*E#*F#
3	doblat perimetral lineal			61,750	0,750		46,313	C#*D#*E#*F#
4	trobada amb paraments badalot			3,300			3,300	C#*D#*E#*F#
5				7,400	0,500		3,700	C#*D#*E#*F#
6	eixida ascensor			1,350			1,350	C#*D#*E#*F#
7				4,660	0,500		2,330	C#*D#*E#*F#
8	ràfec est			8,880			8,880	C#*D#*E#*F#
9				23,300	0,350		8,155	C#*D#*E#*F#
10	ràfec oest			11,200			11,200	C#*D#*E#*F#
11				23,300	0,350		8,155	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **294,683**

11 P7B1-6Q3T m²

Geotèxtil format per feltre de polipropilè teixit de 100 a 110 g/m2, col·locat sense adherir

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	C1/05-05							
2	cob.gral central			201,300			201,300	C#*D#*E#*F#
3	doblat perimetral lineal			61,720	0,750		46,290	C#*D#*E#*F#
4	trobada amb paraments badalot			3,300			3,300	C#*D#*E#*F#
5				7,400	0,500		3,700	C#*D#*E#*F#
6	eixida ascensor			1,350			1,350	C#*D#*E#*F#
7				4,660	0,500		2,330	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **258,270**

12 P510-38E6 m²

Acabat de terrat amb capa de protecció de grava de granulat reciclat mixt de formigó-ceràmica de 20 a 40 mm, de 10 cm de gruix

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	C1/05-05							
2	cob.gral central			201,300			201,300	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **201,300**

13 P7CE1-4IVY m²

Aïllament exterior per a suport de revestiment prim, amb planxa de poliestirè extruït (XPS), de 50 mm de gruix, resistència a compressió >= 300 kPa, resistència tèrmica entre 1.471 i 1,351 m2·K/W, amb la superfície rugosa i cantell recte, fixada mecànicament amb morter de ciment per a ús corrent (GP) i tac i suport de niló, i revestida

amb morter de ciment per a ús corrent (GP) amb malla de fibra de vidre revestida de PVC, de dimensions 4x4 mm, amb un pes mínim de 160 g/m2 embeguda

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	C1/05-05							
2	ràfec est			8,800		0,000	0,000	C#*D#*E#*F#
3	ràfec oest			11,200		0,000	0,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **0,000**

14 P8N0-I89K m

Remat doble de planxa d'acer plegada amb acabat galvanitzat i prelacat, d'1 mm de gruix, 60 cm de desenvolupament cadascuna d'elles, com a màxim, amb 5 plecs, per a cantonera exterior, col·locat amb fixacions mecàniques

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	C1/05-05							
2	perimetre cob gral (desenvolupament 1.25m)		1,000	61,720			61,720	C#*D#*E#*F#
3	eixida ascensor		1,000	4,700			4,700	C#*D#*E#*F#
4	remat badalot		1,000	7,400			7,400	C#*D#*E#*F#
5	remat ràfec est		1,000	23,300			23,300	C#*D#*E#*F#
6	remat ràfec oest		1,000	23,300			23,300	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **120,420**

15 P5ZH4-4SSI u

Substitució de bonera i de reixa metàl·lica de desgüàs de terrat, inclou càrrega manual sobre camió o contenidor i transport a dipòsit controlat

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	C1/05-05		4,000				4,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **4,000**

16 P214L-CRMS m²

Enderroc complet de coberta plana, no transitable, no ventilada, autoprotegida, amb mitjans manuals i martell pneumàtic i càrrega manual sobre camió o contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	C1/05-05							
2	F1			20,970			20,970	C#*D#*E#*F#
3	F2			22,800			22,800	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **43,770**

17 PB70-HC70 m

Cable d'acer inoxidable 316, de 10 mm de diàmetre i composició 7x19+0, homologat per a línia de vida horitzontal segons UNE_EN 795/A1, fixat als terminals i als elements de suport intermig (separació < 15 m) i tesat

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	C1/05-05							
2	F1			22,300			22,300	C#*D#*E#*F#
3	F2			22,300			22,300	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **44,600**

18 PB70-HC75 u

Conjunt d'elements per als dos extrems d'una línia de vida horitzontal fixa, formats per dos terminals d'acer inoxidable, els dos amb element amortidor de caigudes, fixats amb cargols d'acer inoxidable, un tensor de forqueta per a regulació del cable i dos terminals de cable amb elements protector, segons UNE_EN 795/A1

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	C1/05-05							
2	F1		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
3	F2		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
						TOTAL AMIDAMENT	**2,000**	

19 PB70-HC77 u Element de suport intermedi per a línia de vida horitzontal fixa, d'acer inoxidable, fixat amb cargols d'acer inoxidable, segons UNE_EN 795/A1

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	C1/05-05							
2	F1		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
3	F2		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
						TOTAL AMIDAMENT	**2,000**	

20 P531-BADA u Sanejament de badalot existent consistent en:
- substitució de coberta existent per una coberta amb panell sandvitx de planxes d'acer amb aillament de poliisocianurat (PIR) amb prestacions al foc millorades, amb un gruix total de 30 mm, amb la cara exterior nervada color estàndard, diferent del blanc i la cara interior llisa, galvanitzat en calent i prelacat en ambdues cares, gruix de les planxes (ext/int) 0.6/0,6 mm, junt longitudinal encadellat, amb fixació vista, amb un pendent de >= 4%
- Neteja en sec sobre parament vertical, de pols, restes orgàniques i biodipòsits-detritus amb mitjans manuals no agressius i instruments desincrustants
- Arrebossat reglejat sobre parament vertical exterior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb morter de ciment 1:6, deixat de regle
- Pintat de parament vertical exterior de ciment, amb pintura al silicat amb acabat llis, amb una capa de fons i dues d'acabat
- Minvell de remat de planxa d'acer plegada amb acabat galvanitzat, de 0,8 mm de gruix, 30 cm de desenvolupament, com a màxim, amb 2 plecs, col·locat amb fixacions mecàniques, amb perfils conformats d' estanquitat, i segellat
- Vora lliure de remat de planxa d'acer plegada amb acabat galvanitzat, de 0,8 mm de gruix, 20 cm de desenvolupament, com a màxim, amb 2 plecs, col·locat amb fixacions mecàniques, amb perfils conformats d' estanquitat
- Arrencada de tancament exterior de fusteria exterior actual, inclós retirada d'envidrament, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor
- Finestra d'alumini lacat blanc, col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla batent, per a un buit d'obra aproximat de 120x120 cm, elaborada amb perfils de preu mitjà, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 8A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	C1/5-5		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
						TOTAL AMIDAMENT	**1,000**	

Sector	01	COR_104
Edifici	04	COR_104_ARC_0008
Tipologia d'Obres	01	A REHABILITACIÓ ENERGÈTICA
Element	09	INSTAL·LACIONS
Unitat d'Obra	01	C1/05-05
Activitat	01	INSTAL·LACIÓ FOTOVOLTAICA

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	EGE1U01S	u	Subministrament i instal·lació de mòdul fotovoltaic per a instal·lacions de connexió a xarxa, potència de pic 410-450W, classificació de potència 0/+5W, camb marc d'alumini anoditzat, protecció frontal amb vidre templat, tancament posterior estanc amb polièster d'alta resistència, caixa de connexió i precablejat amb

connectors especials, eficiència del 21,7%. Paràmetres del mòdul segons Projecte. Inclou diodes de by-pass i connectors ràpits. Certificats IE61215/EC 61730/UNE-EN.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
2	C1/05-05		11,000				11,000	C#*D#*E#*F#
						TOTAL AMIDAMENT	**11,000**	

2 EGE1MC4S u Subministrament i instal·lació connector MC4

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
2	C1/05-05		22,000				22,000	C#*D#*E#*F#
						TOTAL AMIDAMENT	**22,000**	

3 EGE1JC01 u Subministrament i instal·lació d'element de suport per al muntatge de mòduls fotovoltaics, sistema Solarbloc o equivalent, per a cobertes planes, per a inclinacions d'entre 3º i 18º, d'entre 40 i 50kg de pes per unitat, fabricats amb formigó HM-20 de les següents característiques:
- Índex de rebot amb escleròmetre s/UNE-EN 12504-2:2013: 32
- Coeficient d'absorció d'aigua per capilaritat s/UNE-EN 772-11:2011: 6,78g/m²s
- Absorció total d'aigua: 5,05%
- Resistència a flexió 4,5MPa
- Immersió en sulfats: 74,7% de la resistència conservada després de 3 mesos exposat a una dissolució de 15000ppm de sulfat sòdic.
- Cicles de glaçat/desglaçat: 82,5% de la resistència conservada després de 56 cicles de 12h.
- Cicles d'humectació/assecat: 91,7% de la resistència conservada després de 100 cicles de 24h.
- Resitència química: 46,6% de la resistència conservada després de 71 dies d'immersió en una dissolució semi-saturada d'NH4NO3 a 20ºC.

Inclou: subministrament i col·locació de suport auto-llastat, fabricat en formigó i adherit a la peça de suport dels mòduls fotovoltaics (per la base o per la cara posterior) mitjançant l'aplicació de dos cordons de màstic de poliuretà monocomponent tipus Sikaflex 11 FC+ o equivalent capaç de desenvolupar una resistència a la tracció mínima de 12kg/cm², de 14cm de longitud i aplicats a 10cm de cada un dels extrems de la base. A la peça de suport de li aplicaran dos punts d'ancoratge, per rebre el llast, del mateix material adhesiu descrit; plaques de descàrrega/anivellament dels elements de suport i de llast, mitjançant recolzaments de neoprè de 5/25mm de gruix, i amb un sobreample de 50mm respecte de qualsevol de les dues peces; tots els elements necessaris; eines i mitjans auxiliars necessaris.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
2	Suport i anivellament mòduls fotovoltaics	T						
3	Mòduls		11,000				11,000	C#*D#*E#*F#
						TOTAL AMIDAMENT	**11,000**	

4 EGE2IN24 u Inversor per a instal·lació fotovoltaica de connexió a xarxa, monofàsic, potència nominal d'entrada 5500 Wp, potència nominal de sortida 4100 W, tensió nominal d'entrada 230 V, rendiment màxim de 94 a 94,5%, grau de protecció IP-65,especificacions i accessoris segons Projecte i/ instruccions de la DF. Amb tots els elements necessaris per la seva instal·lació.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
2	C1/05-05		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
						TOTAL AMIDAMENT	**1,000**	

5 EG31F154 m Cable amb conductor de coure de secció 1x6mm2 de 0,6/kV de tensió assignada, amb designació ZZ-F (AS), unipolar, amb coberta del cable de poliolefines amb baixa emissió de fums, col·locat en tub o safata, per corrent continu

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
2	C1/05-05		1,000	250,000			250,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **250,000**

6 EG312174 m Cable amb conductor de coure de 0,6/1 kV de tensió assignada, amb designació RZ1-K (AS), unipolar, de secció 1x16 mm2, amb coberta del cable de poliolefines amb baixa emissió fums, construcció segons norma UNE 21123-4, amb una classe de reacció al foc Cca-s1b,d1,a1 segons norma UNE-EN 50575, col·locat en tub

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
2	C1/05-05		1,000	25,000			25,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **25,000**

7 EG325154 m Cable amb conductor de coure 450/750 V de tensió assignada, amb designació ES07Z1-K (AS), unipolar, de secció 1 x 6 mm2, amb aïllament poliolefines, amb baixa emissió fums, col·locat en tub, per cablejat de terra

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
2	C1/05-05		1,000	25,000			25,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **25,000**

8 KG32B174 m Cable amb conductor de coure de tensió assignada inferior o igual a 450/750 V, de designació H07Z-K, constucció segons norma UNE-EN 50525-3-41, unipolar, de secció 1x16 mm2, amb aïllament de poliolefines, classe de reacció al foc Dca-s2,d2.a2 segons norma UNE-EN 50575, col·locat en tub

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
2	C1/05-05		1,000	15,000			15,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **15,000**

9 EG380907 m Conductor de coure nu, unipolar de secció 1x35mm2, muntat en malla de connexió a terra.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
2	C1/05-05		1,000	25,000			25,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **25,000**

10 EG38091S u Subministrament i muntatge de la instal·lació de terra, inclou tot el material necessàri

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
2	C1/05-05		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **1,000**

11 EG121L1S u CAIXA CC
Subministrament i instal·lació de caixa de doble aïllament de polièster reforçat, de 540x540x210mm i muntada superficialment, amb tots els elements necessaris

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		

2	C1/05-05		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **1,000**

12 EG121L2S u CAIXA CA
Subministrament i instal·lació de caixa de doble aïllament de polièster reforçat, de 540x540x210mm i muntada superficialment, amb tots els elements necessaris

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
2	C1/05-05		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **1,000**

13 FG22TA1K m Tub corbable corrugat de polietilè, de doble capa, llisa la interior i corrugada l'exterior, de 40 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, resistència a l'impacte de 15 J, resistència a compressió de 450 N, muntat com a canalització soterrada

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
2	C1/05-05		1,000	25,000			25,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **25,000**

14 EX00002S u Configuració de la plataforma nrg auditor per l'anàlisi de l'eficiència energètica. Continuació SENTILO

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
2	C1/05-05		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **1,000**

15 EX00003S u Subministrament i muntatge de caixa de protecció de Serveis auxiliars: Interruptor Magnetotèrmic 16A i 3 endolls

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
2	C1/05-05		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **1,000**

16 EP43D451 u Cable de xarxa de 4 parells, amb 2 connectors RJ45, categoria 6 S/FTP, d'1,6 a 3,2 m de llargària, col·locat

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
2	C1/05-05		1,000	30,000			30,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **30,000**

17 EG241402 m Tub flexible d'acer galvanitzat amb coberta de PVC, de diàmetre nominal referència 16 i muntat superficialment

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
2	C1/05-05		1,000	30,000			30,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **30,000**

18 LEGALIT u Projecte de legalització de la instal·lació electrica modificada, tramitació amb al Registre d'autoconsum de Catalunya i obtenció del RITSIC

AMIDAMENTS

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
2	C1/05-05		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **1,000**

Sector	01	COR_104
Edifici	04	COR_104_ARC_0008
Tipologia d'Obres	01	A REHABILITACIÓ ENERGÈTICA
Element	09	INSTAL·LACIONS
Unitat d'Obra	02	F1/00-05/E - F2/00-05/O

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	K21G20F1	m	Endreçat de cablejat elèctric de l'envolvent. Pas horitzontal de conductes d'electricitat endreçat dins sistema en U de xapaplegada (100*50cm) i reubicació de pentinat de les instla·lacions verticals per l'envolvent. Inclou desplaçament a nova posició segons documentació gràfica, muntatge posterior inclós, modificació de circuit i allargament de cablejat per a executar aquesta modificació. S'inclou tots els mitjans manuals i mecànics, així com la càrrega de runa sobre camió o contenidor.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	C1/05-05 recorregut horitzontal		2,000	22,300			44,600	C#*D#*E#*F#
2	F2/00-05/O pentinat vertical		2,000	12,550			25,100	C#*D#*E#*F#
3	F1/00-05/E pentinat vertical		1,000	11,100			11,100	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **80,800**

2 P21D6-HBFI u

Modificació de part exterior de la instal·lació individual de gas. Inclou desconnexió i trasllat de comptador a nova posició segons documentació gràfica, modificació de circuit desde nova posició de comptador i allargament de cananodades per a executar aquesta modificació. S'inclou tall i desconexió del tram que discorre per coberta i la sea posterior reparació. Desplaçament de clau de pas i connexió a petinat verical de façana. S'inclou tots els mitjans manuals i mecànics, així com la càrrega de runa sobre camió o contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	F2/04/O		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
2	F2/05/O		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
3	F1/01/E		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
4	F1/02/E		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
5	F1/05/E		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **5,000**

3 K21E51F1 u

Modificació de posició de rentadora i termo/ caldera mixta. Desmuntatge per a desplaçament d'aparells, muntatge posterior inclós a nova posició segons documentació gràfica, desconnexió de les xarxes de subministrament i d'evacuació i posterior connexió un cop reubicats, inclós allargament de cananodades per a executar aquesta modificació, comprovació de funcionament, material necessari per a desplaçament de xarxes, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	F2/04/O		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
3	F1/01/E		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
4	F1/05/E		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **3,000**

AMIDAMENTS

4 K21E51F2 u

Comprovació de funcionament, desmuntatge, desconnexió i trasllat de tots els elements d'instal·lació elèctrica i/o d'enllumenat en balcons, per deixar-los col·locats i en funcionament al nou pla de façana un cop executat el nou aïllament exterior.

Inclou: aplics, endolls, interruptors; suplementació de cablejat de la secció adient, incloent disposició de capses de connexió i/o derivació en cas de ser necessari; substitució d'elements embellidors tant d'endolls com d'interruptors; muntatge de la totalitat dels elements al nou pla vertical d'acabat de la façana; comprovació del seu funcionament; petit material necessari; eines i mitjans auxiliars necessaris.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	F2/01/O		2,000				2,000	C#*D#*E#*F#
2	F2/02/O		2,000				2,000	C#*D#*E#*F#
3	F2/03/O		2,000				2,000	C#*D#*E#*F#
4	F2/04/O		2,000				2,000	C#*D#*E#*F#
5	F2/04/O		2,000				2,000	C#*D#*E#*F#
7	F1/01/E		2,000				2,000	C#*D#*E#*F#
8	F1/02/E		2,000				2,000	C#*D#*E#*F#
9	F1/03/E		2,000				2,000	C#*D#*E#*F#
10	F1/04/E		2,000				2,000	C#*D#*E#*F#
11	F1/05/E		2,000				2,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **20,000**

5 K21E54F1 u

Retirada de màquina exterior d'aire condicionat. Inclou desconnexió trasllat a abocador. S'inclou tots els mitjans manuals i mecànics, així com la càrrega de runa sobre camió o contenidor.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	F2/01/O		2,000				2,000	C#*D#*E#*F#
2	F2/02/O		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
3	F2/04/O		2,000				2,000	C#*D#*E#*F#
4	F2/05/O		3,000				3,000	C#*D#*E#*F#
5	Subtotal "A origen"	O					8,000	SUMORIGEN(G1:G4)
6			-1,000	8,000			-8,000	C#*D#*E#*F#
8	F1/01/E		5,000				5,000	C#*D#*E#*F#
9	F1/02/E		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
10	F1/03/E		2,000				2,000	C#*D#*E#*F#
11	F1/05/E		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
12	Subtotal "A origen"	O					9,000	SUMORIGEN(G1:G11)
13			-1,000	9,000			-9,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **0,000**

6 PEMA-FGZTM2 u

Nova ventilació complerta en cuines i/o per calderes, segons documentació tècnica inclosa en projecte, que inclou les següents activitats:

- Conducte de ventilació de tub de PVC-U de paret estructurada, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1453-1, de DN 90 mm, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, incloses les peces especials i fixat mecànicament amb brides.
- Barret de ventilació de PVC, de diàmetre 90 mm, col·locat amb fixacions mecàniques.
- Pintat de tub de PVC, a l'esmalt de poliuretà, amb una capa de dissolvent desengreixant i una capa d'acabat

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Balcons	Ample	Alçada		
2	F2/01/O		2,000	2,000			4,000	C#*D#*E#*F#
3	F2/02/O		2,000	2,000			4,000	C#*D#*E#*F#
4	F2/03/O		2,000	2,000			4,000	C#*D#*E#*F#
5	F2/04/O		2,000	2,000			4,000	C#*D#*E#*F#
6	F2/05/O		2,000	2,000			4,000	C#*D#*E#*F#

8	F1/01/E	2,000	2,000	4,000	C#*D#*E#*F#
9	F1/02/E	2,000	2,000	4,000	C#*D#*E#*F#
10	F1/03/E	2,000	2,000	4,000	C#*D#*E#*F#
11	F1/04/E	2,000	2,000	4,000	C#*D#*E#*F#
12	F1/05/E	2,000	2,000	4,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **40,000**

7 PEMA-FGZTM3 u

Nova ventilació mecànica complerta en cambres higièniques, segons documentació tècnica inclosa en projecte, que inclou les següents activitats:

- Tall de tub existent en façana i retirada del barret d'extracció així com del ventilador-extractor.
- Conducte de ventilació de tub de PVC-U de paret estructurada, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1453-1, de DN 90 mm, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, incloses les peces especials i fixat mecànicament amb brides.
- Barret de ventilació de PVC, de diàmetre 90 mm, col·locat amb fixacions mecàniques.
- Ventilador-extractor monofàsic per a 230 V de tensió, de 100 m3/h de cabal màxim d'aire, de pressió baixa i encastat (inclòs connexió a la xarxa elèctrica +prova de servei).
- Presa de corrent de superfície (2P+T), 16 A, 250 V, amb tapa i caixa estanca, amb grau de protecció IP-55, preu mitjà, amb amb tub rígid de PVC, caixa de derivació quadrada i conductor de coure de designació H07Z1-K (AS) Type 2.
- Pintat de tub de PVC, a l'esmalt de poliuretà, amb una capa de dissolvent desengreixant i una capa d'acabat

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Balcons	Ample	Alçada		
2	F2/01/O		1,000	2,000			2,000	C#*D#*E#*F#
3	F2/02/O		1,000	2,000			2,000	C#*D#*E#*F#
4	F2/03/O		1,000	2,000			2,000	C#*D#*E#*F#
5	F2/04/O		1,000	2,000			2,000	C#*D#*E#*F#
6	F2/05/O		1,000	2,000			2,000	C#*D#*E#*F#
8	F1/01/E		1,000	2,000			2,000	C#*D#*E#*F#
9	F1/02/E		1,000	2,000			2,000	C#*D#*E#*F#
10	F1/03/E		1,000	2,000			2,000	C#*D#*E#*F#
11	F1/04/E		1,000	2,000			2,000	C#*D#*E#*F#
12	F1/05/E		1,000	2,000			2,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **20,000**

8 P21DA-HBMC u

Retirada d'antena de qualsevol tipus. Inclou desconnexió trasllat a abocador. S'inclou tots els mitjans manuals i mecànics, així com la càrrega de runa sobre camió o contenidor.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	F1/03/O		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
2	Subtotal "A origen"	O					1,000	SUMORIGEN(G1:G1)
3			-1,000	1,000			-1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **0,000**

9 P8Z4-I6UY m

Protecció del cablejat existent fixat en paraments exteriors amb perfil normalitzat UPN 160, amb fixacions mecàniques, inclou deslligats, reconduccions i fixacions puntuals del cablejat existent

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	C1/05-05 recorregut horitzontal		2,000	22,300			44,600	C#*D#*E#*F#
2	F2/00-05/O pentinat vertical		2,000	14,000			28,000	C#*D#*E#*F#
3			2,000	22,300			44,600	C#*D#*E#*F#
4	F1/00-05/E pentinat vertical		4,000	14,000			56,000	C#*D#*E#*F#
5			2,000	22,300			44,600	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **217,800**

10 4D51JC01 u

Sistema de drenatge dels condensats dels equips de climatització en façana, consistent en:
- Connexió de la sortida de condensats dels equips de cada tirada vertical a la nova conducció de drenatge; inclou peces especials, accessoris i muntatge requerits.
- Estesa per façana, abans de l'execució del SATE, amb tub de polipropilè de paret tricapa per a evacuació insonoritzada, de DN 32mm, fixat a la façana i amb connexió al pou de drenatge de la vorera, a peu de baixant. Inclou disposició de malla de fibra de vidre de protecció del tub, per a la posterior regularització amb el sistema SATE, així com els talls i adaptacions que calgui fer al SATE per tal de deixar el conducte embegut al gruix del sistema.
- Formació de pou de drenatge:
· Enderroc de vorera de panot i base de formigó, de 15cm de gruix, amb compressor i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor.
· Excavació del pou de 80x80x85cm, en terreny compacte (SPT 20-50), realitzada amb retroexcavadora i càrrega mecànica sobre camió.
· Col·locació de pericó de pas de formigó prefabricat, de 60x60x65 cm de mides interiors i 5cm de gruix, per a evacuació d'aigües, inclosa tapa de formigó prefabricat, col·locat.
· Reblert del pou amb graves per a drenatge de pedra granítica, en tongades de 25cm com a màxim, amb mitjans manuals.
· Acabat amb paviment de panot per a vorera gris de 20x20x4cm, classe 1a, preu alt, sobre suport de 3cm de sorra, col·locat a truc de maceta amb morter mixt 1:2:10 i beurada de ciment pòrtland.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
2	F2/00-05/E		4,000				4,000	C#*D#*E#*F#
3	F1/00-05/O		4,000				4,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **8,000**

Sector	01	COR_104
Edifici	04	COR_104_ARC_0008
Tipologia d'Obres	01	A REHABILITACIÓ ENERGÈTICA
Element	10	ALTRES ELEMENTS
Unitat d'Obra	01	F2/00-05/E

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	P127-HKBN	m²	Muntatge i desmuntatge de bastida tubular metàl·lica fixa en zones de difícil accés, formada per bastiments de 70 cm i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida, col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats i el transport amb un recorregut total màxim de 20 km

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	% Paquet	Longitud	Alçada			
2	F2/00-05/E		0,275	24,000	18,000	0,300	35,640	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **35,640**

2 P127-EKJO m²

Muntatge i desmuntatge de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida, col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats i el transport amb un recorregut total màxim de 20 km

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	% Paquet	Longitud	Alçada			
2	F2/00-05/E		0,275	24,000	18,000	0,700	83,160	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **83,160**

3 P121-EKJZ m²

Amortització diària de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm d'amplària i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	% Paquet	Longitud	Alçada			
2	F2/00-05/E - 6 mesos		0,275	24,000	18,000	180,000	21.384,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **21.384,000**

Sector	01	COR_104
Edifici	04	COR_104_ARC_0008
Tipologia d'Obres	01	A REHABILITACIÓ ENERGÈTICA
Element	10	ALTRES ELEMENTS
Unitat d'Obra	02	F1/00-05/O

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ

1 P127-HKBN m²

Muntatge i desmuntatge de bastida tubular metàl·lica fixa en zones de difícil accés, formada per bastiments de 70 cm i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida, col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats i el transport amb un recorregut total màxim de 20 km

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	% Paquet	Longitud	Alçada			
2	F1/00-05/O		0,275	24,000	18,000	0,300	35,640	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **35,640**

2 P127-EKJO m²

Muntatge i desmuntatge de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida, col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats i el transport amb un recorregut total màxim de 20 km

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	% Paquet	Longitud	Alçada			
2	F1/00-05/O		0,275	24,000	18,000	0,700	83,160	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **83,160**

3 P121-EKJZ m²

Amortització diària de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm d'amplària i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	% Paquet	Longitud	Alçada			
2	F1/00-05/O - 6 mesos		0,275	24,000	18,000	180,000	21.384,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **21.384,000**

Sector 01 COR_104

Edifici	04	COR_104_ARC_0008
Tipologia d'Obres	01	A REHABILITACIÓ ENERGÈTICA
Element	10	ALTRES ELEMENTS
Unitat d'Obra	03	F3/00-05/TESTER

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ

1 P121-EKJZ m²

Amortització diària de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm d'amplària i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	% Paquet	Longitud	Alçada			
2	F3/00-05/TESTER - 2 mesos		1,000	8,200	16,400	60,000	8.068,800	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **8.068,800**

2 P127-HKBN m²

Muntatge i desmuntatge de bastida tubular metàl·lica fixa en zones de difícil accés, formada per bastiments de 70 cm i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida, col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats i el transport amb un recorregut total màxim de 20 km

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	% Paquet	Longitud	Alçada			
2	F3/00-05/TESTER		1,000	8,200	16,400	0,300	40,344	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **40,344**

3 P127-EKJO m²

Muntatge i desmuntatge de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida, col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats i el transport amb un recorregut total màxim de 20 km

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	% Paquet	Longitud	Alçada			
2	F3/00-05/TESTER		1,000	8,210	16,400	0,700	94,251	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **94,251**

Sector	01	COR_104
Edifici	04	COR_104_ARC_0008
Tipologia d'Obres	01	A REHABILITACIÓ ENERGÈTICA
Element	11	GR

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ

1 K2R2AR8A u

Unitat destinada a la Gestió de Residus del paquet A Rehabilitació energètica, segons Estudi de Gestió de Residus, en aplicació del Reial Decret 853/2021, article 11.

Requisits dels edificis objecte de rehabilitació:
- Almenys el 70% (en pes) dels residus de construcció i demolició no perillosos (excloent el material natural esmentat a la categoria 17 05 04 a la Llista europea de residus establerta per la Decisió 2000/532 /EC) generats al lloc de construcció es prepararà per a la seva reutilització, reciclatge i recuperació d'altres materials, incloses les operacions de rebliment utilitzant residus per substituir altres materials, d'acord amb la jerarquia de residus i el Protocol de gestió de residus de construcció i demolició de la UE.

AMIDAMENT DIRECTE **1,000**

Sector	01	COR_104
Edifici	04	COR_104_ARC_0008
Tipologia d'Obres	01	A REHABILITACIÓ ENERGÈTICA
Element	12	CQ

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	J2R2AR8A	u	Unitat destinada al Control de Qualitat del paquet A Rehabilitació energètica, segons Pla de Control de Qualitat

AMIDAMENT DIRECTE 1,000

Sector	01	COR_104
Edifici	04	COR_104_ARC_0008
Tipologia d'Obres	01	A REHABILITACIÓ ENERGÈTICA
Element	13	SS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	H2R2AR8A	u	Unitat destinada a la Seguretat i Salut del paquet A Rehabilitació energètica, segons l'Estudi de Seguretat i Salut

AMIDAMENT DIRECTE 1,000

Sector	01	COR_104
Edifici	04	COR_104_ARC_0008
Tipologia d'Obres	02	B CONSERVACIÓ
Element	05	COBERTES
Unitat d'Obra	02	C2/00-01/E

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	P214L-HCWL	m3	Enderroc complert de coberta plana, inclos minvells, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	C2/00-01/E							
2	coberta locals			31,550			31,550	C#*D#*E#*F#
3				33,930			33,930	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 65,480

2 P5Z13-4ZAW m² Formació de pendents amb formigó lleuger d'argila expandida de densitat 500 a 600 kg/m3, de 10 cm de gruix mitjà

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	C2/00-01/E							
2	coberta locals			31,550			31,550	C#*D#*E#*F#
3				33,930			33,930	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 65,480

3 P7CE1-4ITF m² Aïllament exterior per a suport de revestiment prim, amb planxa de poliestirè extruït (XPS), de 100 mm de gruix, resistència a compressió >= 300 kPa, resistència tèrmica entre 2.941 i 2,703 m2·K/W, amb la superfície rugosa i cantell recte, fixada mecànicament amb morter de ciment per a ús corrent (GP) i tac i suport de niló, i revestida amb morter de ciment per a ús corrent (GP) amb malla de fibra de vidre revestida de PVC, de dimensions 4x4 mm, amb un pes mínim de 160 g/m2 embeguda

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	C2/00-01/E							
2	coberta locals			31,550		0,000	0,000	C#*D#*E#*F#
3				33,930		0,000	0,000	C#*D#*E#*F#
4							0,000	

TOTAL AMIDAMENT 0,000

4 P786-H3OK m² Impermeabilització de parament amb pintura tipus poliuretà monocomponent amb una dotació de 0,25 kg/m2 aplicada en dues capes

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	C2/00-01/E							
2	coberta locals			31,550			31,550	C#*D#*E#*F#
3				33,930			33,930	C#*D#*E#*F#
4	doblat perimetral lineal			16,960	0,500		8,480	C#*D#*E#*F#
5				18,300	0,500		9,150	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 83,110

5 P7B1-6Q3T m² Geotèxtil format per feltre de polipropilè teixit de 100 a 110 g/m2, col·locat sense adherir

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	C2/00-01/E							
2	coberta locals			31,550			31,550	C#*D#*E#*F#
3				33,930			33,930	C#*D#*E#*F#
4	doblat perimetral lineal			16,960	0,500		8,480	C#*D#*E#*F#
5				18,300	0,500		9,150	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 83,110

6 P511-390Y m2 Acabat de terrat amb paviment format per dues capes de rajola ceràmica, una de ceràmica comuna i una de mecànica amb acabat fi, de color vermell i de 28x14 cm, col·locades la 1a amb morter asfàltic i la 2a amb morter de ciment 1:8

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	C2/00-01/E							
2	coberta locals			31,550			31,550	C#*D#*E#*F#
3				33,930			33,930	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 65,480

7 P8N0-I89K m Remat doble de planxa d'acer plegada amb acabat galvanitzat i prelacat, d'1 mm de gruix, 60 cm de desenvolupament cadascuna d'elles, com a màxim, amb 5 plecs, per a cantonera exterior, col·locat amb fixacions mecàniques

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	C2/00-01/E							
2	coberta locals			16,960			16,960	C#*D#*E#*F#
3				18,300			18,300	C#*D#*E#*F#
4							0,000	
5							0,000	

TOTAL AMIDAMENT 35,260

8 P5ZH4-4SSI u Substitució de bonera i de reixa metàl·lica de desgüàs de terrat, inclou càrrega manual sobre camió o contenidor i transport a dipòsit controlat

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula

1	C1/05-05	2,000	2,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **2,000**

Sector	01	COR_104
Edifici	04	COR_104_ARC_0008
Tipologia d'Obres	02	B CONSERVACIÓ
Element	05	COBERTES
Unitat d'Obra	03	C3/00-01/O

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	P214L-HCWL	m3	Enderroc complert de coberta plana, inclos minvells, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	C3/00-01/O							
2	coberta locals			80,210			80,210	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **80,210**

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
2	P5Z13-4ZAW	m²	Formació de pendents amb formigó lleuger d'argila expandida de densitat 500 a 600 kg/m3, de 10 cm de gruix mitjà

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	C3/00-01/O							
2	coberta locals			83,860			83,860	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **83,860**

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
3	P7CE1-4ITF	m²	Aïllament exterior per a suport de revestiment prim, amb planxa de poliestirè extruït (XPS), de 100 mm de gruix, resistència a compressió >= 300 kPa, resistència tèrmica entre 2.941 i 2,703 m2·K/W, amb la superfície rugosa i cantell recte, fixada mecànicament amb morter de ciment per a ús corrent (GP) i tac i suport de niló, i revestida amb morter de ciment per a ús corrent (GP) amb malla de fibra de vidre revestida de PVC, de dimensions 4x4 mm, amb un pes mínim de 160 g/m2 embeguda

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	C3/00-01/O							
2	coberta locals			83,860		0,000	0,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **0,000**

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
4	P786-H3OK	m²	Impermeabilització de parament amb pintura tipus poliuretà monocomponent amb una dotació de 0,25 kg/m2 aplicada en dues capes

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	C3/00-01/O							
2	coberta locals			83,860			83,860	C#*D#*E#*F#
3	doblat perimetral lineal			58,800	0,500		29,400	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **113,260**

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
5	P7B1-6Q3T	m²	Geotèxtil format per feltre de polipropilè teixit de 100 a 110 g/m2, col·locat sense adherir

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	C3/00-01/O							
2	coberta locals			83,860			83,860	C#*D#*E#*F#
3	doblat perimetral lineal			58,800	0,500		29,400	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **113,260**

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
6	P511-390Y	m2	Acabat de terrat amb paviment format per dues capes de rajola ceràmica, una de ceràmica comuna i una de mecànica amb acabat fi, de color vermell i de 28x14 cm, col·locades la 1a amb morter asfàltic i la 2a amb morter de ciment 1:8

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	C3/00-01/O							
2	coberta locals			83,860			83,860	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **83,860**

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
7	P8N0-I89K	m	Remat doble de planxa d'acer plegada amb acabat galvanitzat i prelacat, d'1 mm de gruix, 60 cm de desenvolupament cadascuna d'elles, com a màxim, amb 5 plecs, per a cantonera exterior, col·locat amb fixacions mecàniques

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	C3/00-01/O							
2	coberta locals			33,870			33,870	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **33,870**

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
8	P5ZH4-4SSI	u	Substitució de bonera i de reixa metàl·lica de desgüàs de terrat, inclou càrrega manual sobre camió o contenidor i transport a dipòsit controlat

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	C3/05-05			2,000			2,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **2,000**

Sector	01	COR_104
Edifici	04	COR_104_ARC_0008
Tipologia d'Obres	02	B CONSERVACIÓ
Element	07	ESTRUCTURA
Unitat d'Obra	01	PB

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	44M1SF01	u	SFPB. Planta Baixa IPE180 L=450cm

Substitució funcional de bigueta de ciment aluminós existent, format per:
- Perfil d'estintolament: IPE 180 de longitud L=15+450+15=470cm, col·locat sota la bigueta afectada.
- Tot l'acer amb perfil d'acer per a estructures S275JR laminats en calent. El perfil d'estintolament es recolzarà col·locat sobre daus de de formigó de designació HM-25/B/IIa de 30x15x15cm³, amb la seva part proporcional de repicat de la paret existent, d'encofrat i desencofrat, incloses.

Executat segons el procediment següent:
1r. Repicat i descobert de la cara inferior de la bigueta a estintola. Neteja de la superfície exposada.
2n. Disposició de puntals de descàrrega de la biga afectada per a l'execució dels daus. Disposats cada 20cm en dos fronts idèntics a banda i banda de la biga existent a estintolar. Inclou taulons correguts de descàrrega superiors i inferiors. IMPORTANT: Cal verificar l'entrada en càrrega de tots els puntals
3r. Execució dels daus de formigó de recolzament del perfil d'estintolament. Inclou repicat de paret.
4t. Col·locació del perfil d'estintolament adjacent a l'estintolament, sobre cavallets.
6è. Retirada parcial dels puntals per permetre la col·locació del nou perfil IPE-180.
5è. Elevació del perfil d'estintolament i retacat amb morter estructural de baixa retració per garantir la descàrrega del la bigueta al perfil d'estintolament i del perfil als daus de recolzament de formigó.
6è. Verificació d'entrada en càrrega del nou perfil IPE-180 i posterior retirada dels puntals de suport restants i dels taulons de descàrrega.
7è. Repàs de pintura del sostre afectat.

NOTA 1: els estintolaments es començaran des de la planta més alta cap avall

NOTA 2: els cavallets d'estaques i els puntals son recuperables, en funció del ritme d'execució de l'Obra
---

Inclou: pintat complet de la biga d'estintolament a l'esmalt ignífug, amb dues capes d'emprimació ignífuga i dues d'acabat per a una classificació R 30 s/CTE DB-SI 6; regularització de les zones de recolzament generades amb morter de reparació estructural, en tota la seva alçada; eines i mitjans auxiliars necessaris, incloent els d'elevació, càrrega i descàrrega.

Criteri d'amidament: Unitat de quantitat realment executada segons les especificacions de la DF.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
2	PB							
3	[ALU1][EH/0-5]		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **1,000**

Sector	01	COR_104
Edifici	04	COR_104_ARC_0008
Tipologia d'Obres	02	B CONSERVACIÓ
Element	07	ESTRUCTURA
Unitat d'Obra	02	P4A

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	K45RJC01	u	Repicat puntual de zona localitzada en element estructural de formigó armat i sanejat de les armadures fins descobrir-les, amb mitjans manuals, càrrega manual de runa sobre contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
2	PATOLOGIA 4t 2a							
3	(Oxi1)/EH/00-05							
4	(Des1)/EH/00-05		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **1,000**

2 K45RJC02 u Escatat i raspallat de zona localitzada d'armadura deteriorada amb mitjans manuals

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
2	PATOLOGIA 4t 2a							
3	(Oxi1)/EH/00-05							
4	(Des1)/EH/00-05		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **1,000**

3 K45RJC03 u Passivat d'armadura de zona localitzada amb dues capes de morter polimèric d'imprimació anticorrosiva i pont d'unió de ciment i resines epoxi

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
2	PATOLOGIA 4t 2a							
3	(Oxi1)/EH/00-05							
4	(Des1)/EH/00-05		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **1,000**

4 K45RJC04 u Aplicació de pont d'unió en zona localitzada entre superfícies de formigó amb adhesiu de resines epoxi sense dissolvents, de dos components

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
2	PATOLOGIA 4t 2a							
3	(Oxi1)/EH/00-05							
4	(Des1)/EH/00-05		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **1,000**

5 K45RJC05 u Restitució de volum en zona localitzada d'estructura de formigó amb morter polimèric de reparació tixotròpic i de retracció controlada, aplicat en capes de gruix <= 3cm

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
2	PATOLOGIA 4t 2a							
3	(Oxi1)/EH/00-05							
4	(Des1)/EH/00-05		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **1,000**

6 K44Z552A m Acer S235JR segons UNE-EN 10025-2, per a platina en perfils laminats en calent, de seggió 80.3mm de gruix, col·locat amb adhesiu de resines epoxi sense dissolvents, de dos components, a una alçària <= 3m

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
2	PATOLOGIA 4t 2a							
3	(Oxi1)/EH/00-05							
4	(Des1)/EH/00-05		1,000	3,200			3,200	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **3,200**

Sector	01	COR_104
Edifici	04	COR_104_ARC_0008
Tipologia d'Obres	02	B CONSERVACIÓ
Element	12	GR

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	K2R2AR8B	u	Unitat destinada a la Gestió de Residus del paquet B Conservació segons Estudi de Gestió de Residus, en aplicació del Reial Decret 853/2021, article 11. Requisits dels edificis objecte de rehabilitació: - Almenys el 70% (en pes) dels residus de construcció i demolició no perillosos (excloent el material natural esmentat a la categoria 17 05 04 a la Llista europea de residus establerta per la Decisió 2000/532 /EC) generats al lloc de construcció es prepararà per a la seva reutilització, reciclatge i recuperació d'altres materials, incloses les operacions de rebliment utilitzant residus per substituir altres materials, d'acord amb la jerarquia de residus i el Protocol de gestió de residus de construcció i demolició de la UE.

AMIDAMENT DIRECTE **1,000**

Sector	01	COR_104
Edifici	04	COR_104_ARC_0008
Tipologia d'Obres	02	B CONSERVACIÓ
Element	14	SS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	H2R2AR8B	u	Unitat destinada a la Seguretat i Salut del paquet B Conservació, segons l'Estudi de Seguretat i Salut

AMIDAMENT DIRECTE **1,000**

Sector	01	COR_104
Edifici	04	COR_104_ARC_0008
Tipologia d'Obres	03	C ACCESSIBILITAT
Element	01	ASCENSOR

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	DMX050	m²	Demolició de paviment exterior de rajoles i/o llosetes de formigó i solera de formigó de 10 cm de gruix, amb martell pneumàtic, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el picat del material d'unió i la demolició de la base suport. Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Paviment de panots de la vorera		1,000	2,600	2,500		6,500	C#*D#*E#*F#
2								C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **6,500**

2	UXH010	m²

Subministrament i col·locació de paviment per a ús públic en zona de voreres i passeigs, de llosetas de formigó per a ús exterior, de 9 pastilles, classe resistent a flexió T, classe resistent segons la càrrega de ruptura 3, classe de desgast per abrasió G, format nominal 20x20x3 cm, color gris, segons UNE-EN 1339, col·locades a l'estès sobre capa de sorra-ciment de 3 cm de gruix, sense additius, amb 250 kg/m³ de ciment Pòrtland amb calcària CEM II/B-L 32,5 R i sorra de cantera granítica, deixant entre elles una junta de separació de entre 1,5 i 3 mm. Inclús solera de formigó en massa (HM-20/P/20/X0), de 30 cm d'espessor, abocament des de camió amb estès i vibrat manual amb regla vibrant de 3 m, amb acabat reglejat executada segons pendents del projecte, juntes estructurals i de dilatació, talls a realitzar per ajustar-les als cantells del confinament o a les intrusions existents en el paviment i reblert de juntes amb beurada de ciment 1/2 CEM II/B-P 32,5 R, acolorida amb la mateixa tonalitat de les peces.
Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la base de recolzament.
Inclou: Replanteig de mestres i nivells. Abocament i compactació de la solera de formigó. Estesa de la capa de sorra-ciment. Espolsada amb ciment de la superfície. Col·locació a l'estesa de les peces. Formació de juntes i trobades. Neteja del paviment i les juntes. Preparació i estesa de la beurada líquida per a reblert de junts. Neteja final amb aigua, sense eliminar el material de rejuntat.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada en projecció horitzontal, segons documentació gràfica de Projecte, deduint els buits de superfície major de 1,5 m². No s'han tingut en compte les escapçadures com factor d'influència per incrementar l'amidament, cada vegada que en la descomposició s'ha considerat el tant per cent de ruptures general.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, en projecció horitzontal, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint els buits de superfície major de 1,5 m².

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Reposicio paviment exteeriot		1,000	2,700	2,500		6,750	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **6,750**

3	DFF040	m²

Demolició de tancament de façana format per fàbrica armada de blocs de vidre emmotllat de 50 mm de gruix, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor.
Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Façana escala		1,000		0,250	14,900	3,725	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **3,725**

4	DEH020	m

Tall i regularitzció de ràfec de voladis de forjat unidireccional fins a 1,15 m de fondaria, entrebigat de revoltons ceràmics o de formigó i capa de compressió de formigó, inclos enrajolat o qualsevol acabat superior, amb mitjans manuals, i equip de oxitall, previ aixecat del paviment o acabat superior i la seva base, i càrrega manual sobre camió o contenidor.
Inclou: Replanteig de la superfície de forjat a demolir. Demolició de l'element. Tall de les armadures. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Regularització de la superfície.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.
Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou l'aixecat del paviment.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Forjat voladis davant caixa d'escala P1		1,000	4,500			4,500	C#*D#*E#*F#
2	Coberta zona ascensor		1,000	6,500			6,500	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **11,000**

5	0BC006	u

Cala per a la localització de serveis o instal·lacions existents, en qualsevol zona de l'obra, de fins a 3 m de profunditat, realitzada amb mitjans mecànics. Fins i tot reblert posterior, compactació i reposició del paviment existent.
Inclou: Replanteig general i fixació dels punts i nivells de referència. Excavació en successives capes horitzontals i extracció de terres. Reblert de la cala. Compactació. Reposició del paviment existent.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Indentificació serveis per vorera		5,000				5,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **5,000**

6	DFF010	m²

Demolició de full exterior en tancament de façana, de fàbrica amb revestiment inclos, , amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Enderroc en coordinació amb els trams d'escala segons les fases i periodes previstos a la memòria i els plànols.
Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Façana escala		5,000		1,800	3,450	31,050	C#*D#*E#*F#
2	Façana local		1,000		2,250	2,750	6,188	C#*D#*E#*F#
3	Interior local		1,000		1,500	2,750	4,125	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **41,363**

7	IRN020	u

Desviament de les instal.lacions soterrades afectades en vorera. Conducción i pericons de registre amb un grau de complexitat alt, mantenint el servei d'aquesta instal·lació durant el període de temps que durin els treballs.
Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la reposició de la instal·lació en el seu traçat inicial un cop finalitzats els treballs.
Inclou: Desviament de la instal·lació. Reposició de la instal·lació en el seu traçat inicial.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície construïda, mesurada segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Sota vorera							C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **0,000**

8 0BC005 u

Execució de cala a cel obert, de 1,5x1,5 m i 2 m de profunditat per identificació del tipus de terreny base fosat ascensor, realitzada amb mitjans mecànics en terra d'argila semidura. També tancament de la cala amb terres procedents de la pròpia excavació.
Inclou: Replanteig general i fixació dels punts i nivells de referència. Excavació en successives rases horitzontals i extracció de terres. Tancament de la cala amb les terres procedents de l'excavació.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Indentificació terreny zona fossat		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **1,000**

9 YCR020 m

Clos provisional de zona d'obra, d'altura fins a sostre per a recintar l'espai d'obra respecte del local. L'ocupació en planta serà suficient per a poder realitzar els treballs d'excavació i construcció del fossat de l'ascensor. Aquest tancament haurà d'imperdir l'accès al local des de la zona de les obres o l'exterior. Compost per panells opacs de xapa perfilada d'acer galvanitzat o similar que asseguri la protecció a la intrusió, de 0,6 mm d'espessor, entre 40 i 50 mm d'altura de perfil, entre 250 i 270 mm d'intereix, amortitzables en 10 usos i perfils buits de secció quadrada d'acer UNE-EN 10210-1 S275JR, de 60x60x1,5 mm, de 2,8 m de longitud, ancorats al terreny mitjançant daus de formigó HM-20/P/20/X0 de 60x60x1,5 cm, cada 2,0 m, amortitzables en 2 usos. Inclús ancoratges mecànics per a la fixació de les xapes als perfils.
Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.
Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la longitud realment muntada segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			3,000	3,500			10,500	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **10,500**

10 EAT030 kg

Acer UNE-EN 10025 S275JR, en ménsula metal.lica formada per peces simples de perfils laminats en calent de les sèries L, acabat amb emprimació antioxidant, fixades a estructura de pilars amb unions soldades en obra.
Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les soldadures, els talls, les escapçadures, les peces especials, els casquets i els elements auxiliars de muntatge, però no inclou la xapa o panell que actuarà com coberta.
Inclou: Replanteig de les corretges sobre les encavallades. Presentació de les corretges sobre les encavallades. Aplomat i anivellació definitius. Execució de les unions soldades.
Criteri d'amidament de projecte: Pes nominal mesurat segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es determinarà, a partir del pes obtingut en bàscula oficial de les unitats arribades a obra, el pes de les unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	15 Kg/m		15,000	12,000			180,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **180,000**

11 DEH020AR m²

Demolició de forjat unidireccional de formigó armat amb biguetes ceràmiques armades, entrebigat de revoltons ceràmics i capa de compressió de formigó, amb mitjans manuals, martell pneumàtic i equip de oxitall, previ aixecat del paviment i la seva base, i càrrega manual sobre camió o contenidor.
Inclou: Replanteig de la superfície de forjat a demolir. Demolició de l'element. Cort de les armadures. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.
Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou l'aixecat del paviment.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000	3,000	3,000		9,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **9,000**

12 QAF020 m

Trobada de coberta plana transitable, no ventilada, amb enrajolat fix, tipus convencional amb parament vertical; mitjançant la realització d'una reculada perimetral de més de 5 cm respecte al parament vertical i de més de 20 cm d'altura sobre la protecció de la coberta, reblert amb morter de ciment, industrial, M-2,5 col·locat sobre la

impermeabilització soldada a la vegada al suport i formada per: banda de reforç de 50 cm d'amplada, realitzada a partir de làmina de betum modificat amb elastòmer SBS, LBM(SBS)-40-FP, amb armadura de feltre de polièster no teixit de 160 g/m², de superfície no protegida, totalment adherida al suport amb bufador, prèvia emprimació amb emulsió asfàltica aniònica amb càrregues tipus EB. Acabat amb banda de terminació de 50 cm de desenvolupament amb làmina de betum modificat amb elastòmer SBS, LBM(SBS)-40-FP, amb armadura de feltre de polièster no teixit de 160 g/m², de superfície no protegida, acabat amb un revestiment d'entornpeus de gres rústic, de 7 cm, 3 €/m col·locats amb junt obert (separació entre 3 i 15 mm), en capa fina amb adhesiu cimentós d'enduriment normal, C1 sense cap característica addicional, color gris i rejuntats con morter de junts cimentós millorat, amb absorció d'aigua reduïda i resistència elevada a l'abrasió tipus CG 2 W A, color blanc, per junts de 2 a 15 mm.
Inclou: Execució de la reculada perimètrica. Neteja i preparació de la superfície. Aplicació de l'emulsió asfàltica. Col·locació de la banda de reforç. Col·locació de la banda de finalització. Replantejament de les peces de sòcol. Tall de les peces i formació d'encaixos en cantonades i racons. Col·locació de l'entornpeu. Rejuntat amb morter de juntes.
Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada en projecció horitzontal, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà en projecció horitzontal, la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Perimetre nucli ascensor		1,000	6,000			6,000	C#*D#*E#*F#
2			1,000	2,500			2,500	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **8,500**

13 YCM010AR m

Protecció de pas de vianants entre dos punts situats a diferent nivell, salvant una altura màxima de 3,70 m entre replans i amb un angle d'inclinació màxim de 60°, mitjançant escala fixa provisional de fusta de pi, de 1,00 m d'amplada útil, amb esglaons i replans formats per taulons de 20x7,2 cm, cosits per clavaó, baranes laterals d'1,00 m d'altura formades per entornpeus de tauló petit de 15x5,2 cm, passamans laterals de taula de 12x2,7 cm, amb travesser lateral de tauló petit de 15x5,2 cm, tot això fixat amb claus d'acer a muntants de fusta de 7x7 cm col·locats cada metre al llarg dels laterals de l'escala, amortitzable en 3 usos. Inclús elements de fixació al terra per garantir la immobilitat del conjunt.
Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.
Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la longitud realment muntada segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Escala		1,000	10,000			10,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **10,000**

14 ADE010 m³

Excavació de pous per fonamentacions fins a una profunditat de 2 m, en terra d'argila semidura, amb mitjans mecànics, i càrrega a camió. Inclús capçals horitzontals i estampidors de fusta per a apuntalament i entibació lleugera, per una protecció del 20%.
Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el transport dels materials excavats.
Inclou: Replanteig general i fixació dels punts i nivells de referència. Col·locació de les lliteres en els cantons i extrems de les alineacions. Excavació en successives rases horitzontals i extracció de terres. Refinat de fons i laterals a mà, amb extracció de les terres. Muntatge de taulons, capçals i estampidors de fusta, per a la formació de l'entibació. Clavat de tots els elements. Desmuntatge gradual de l'apuntalament i de l'entibació. Càrrega a camió de les terres excavades.
Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat sobre les seccions teòriques de l'excavació, segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum teòric executat segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres i sense incloure els increments per excessos d'excavació no autoritzats, ni el reblert necessari per a reconstruir la secció teòrica per defectes imputables al Contractista. Es mesurarà l'excavació una vegada realitzada i abans que sobre ella s'efectuï cap tipus de reblert. Si el Contractista tanqués l'excavació abans de conformat l'amidament, s'entendrà que s'avé al que unilateralment determini el director de l'execució de l'obra.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Fosat ascensor i escales		1,000	2,500	2,200	1,400	7,700	C#*D#*E#*F#
2	Sota escala existent		1,000	1,250	0,800	1,000	1,000	C#*D#*E#*F#
3	Previsió excavació en zona pilars localització terreny estable		6,000	0,500	0,500	0,700	1,050	C#*D#*E#*F#

AMIDAMENTS

4	Esponjament	0,800	9,750		7,800	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **17,550**

15 ADR100 m²

Compactació mecànica de fons d'excavació, amb picó vibrant de guiat manual, fins a assolir una densitat seca no inferior al 90% de la màxima obtinguda en l'assaig Proctor Modificat, realitzat segons UNE 103501.
Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la realització de l'assaig Proctor Modificat.
Inclou: Situació dels punts topogràfics. Baixada de la maquinària al fons de l'excavació. Humectació de les terres. Compactació. Retirada de la maquinària del fons de l'excavació.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, en perfil compactat, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense incloure els increments per excessos d'excavació no autoritzats.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Fosat ascensor i escales		1,000	2,500	2,200	1,400	7,700	C#*D#*E#*F#
2	Sota escala existent		1,000	1,250	0,800	1,000	1,000	C#*D#*E#*F#
3	Previsió excavació en zona pilars localització terreny estable		6,000	0,500	0,500	0,700	1,050	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **9,750**

16 ADR040 m³

Reomplert de rases i pous sota solera de formigó, prèviament demolida, amb tot-u natural calcari, i compactació en tongades successives de 25 cm d'espessor màxim amb picó vibrant de guiat manual, fins a assolir una densitat seca no inferior al 95% de la màxima obtinguda en l'assaig Proctor Modificat, realitzat segons UNE 103501.
Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la realització de l'assaig Proctor Modificat.
Inclou: Transport i descàrrega del material de reblert a peu de tall. Estesa del material de reblert en tongades d'espessor uniforme. Humectació o dessecació de cada tongada. Compactació.
Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat sobre els plànols de perfils transversals del Projecte, que defineixen el moviment de terres a realitzar en obra.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, en perfil compactat, el volum realment executat segons especificacions de Projecte, sense incloure els increments per excessos d'excavació no autoritzats.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Sota escala existent		1,000	1,750	1,300	1,000	2,275	C#*D#*E#*F#
2	Vestibul zona accés		1,000	2,500	2,500	1,300	8,125	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **10,400**

17 CRL010 m²

Capa de formigó de neteja i anivellació de fons de fonamentació, de 10 cm d'espessor, de formigó HL-150/B/20, fabricat en central i abocament des de camió, en el fons de l'excavació prèviament realitzada.
Inclou: Replanteig. Col·locació de tocs i/o formació de mestres. Abocament i compactació del formigó. Coronació i enrasament del formigó.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada sobre la superfície teòrica de l'excavació, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície teòrica executada segons especificacions de Projecte, sense incloure els increments per excessos d'excavació no autoritzats.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Fosat ascensor i escales		1,000	3,750	1,550		5,813	C#*D#*E#*F#
2	Previsió excavació en zona pilars localització terreny estable		6,000	0,700	0,700		2,940	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **8,753**

18 RSN110 m

Junta perimetral de dilatación de 10 mm de anchura y 400 mm de profundidad, en pavimento continuo de hormigón, con lámina de espuma de polietileno de alta densidad en el encuentro del pavimento con los paramentos que delimitan su perímetro y con todos aquellos elementos constructivos integrados en su superficie, tales como pilares, sumideros, pozos de registro y muros.
Incluye: Replanteo de las juntas. Corte de las láminas. Colocación de la lámina de espuma de polietileno.
Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

AMIDAMENTS

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Perimetre contacte fonamentació existent		1,000	1,950			1,950	C#*D#*E#*F#
2			1,000	2,500			2,500	C#*D#*E#*F#
3			1,000	1,300			1,300	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **5,750**

19 CSL010 m³

Llosa de fonamentació de formigó armat, realitzada amb formigó HA-25/P/20/IIA fabricat en central, amb additiu hidròfug, i abocament amb bomba, i acer UNE-EN 10080 B 500 S, segons plànols 02.4.2 DG-AC_DET ; acabat superficial llis mitjançant regla vibrant i posterior poliment mitjançant arremolinadora mecànica. Inclús armadures # ø10 mm cada 150 mm a les dues cares segons plànols 02.4.2 DG-AC_DET per a formació del fossat de l'ascensor, reforços, plecs, trobades, arrencades i esperes en murs, escales i rampes, canvis de nivell, filferro de lligar, separadors i tubs per a pas d'instal·lacions i cercol perimetral amb 3 ø12 supeior i 3 ø12 inferior amb cercols ø6 c/150 mm.
Criteri de valoració econòmica: El preu inclou l'elaboració i el muntatge de la ferralla en el lloc definitiu de la seva col·locació en obra, però no inclou l'encofrat.
Inclou: Replanteig i traçat de la llosa i dels pilars o altres elements estructurals que es recolzin en la mateixa.Col.locació d'esperes ø12 a ambdues cares L 1700 mm segons plànols. Col·locació de separadors i fixació de les armadures. Col·locació de tubs per a pas d'instal·lacions. Connexionat, ancoratge i embroquetat de les xarxes d'instal·lacions projectades. Abocament i compactació del formigó. Esperes d'acer per als elements Coronació i enrasament de fonaments. Curat del formigó. Remolinat i polit de la superfície i neteja.
Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat sobre les seccions teòriques de l'excavació, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum teòric executat segons especificacions de Projecte, sense incloure els increments per excessos d'excavació no autoritzats.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Fosat ascensor i escales		1,000	3,750	1,550	0,300	1,744	C#*D#*E#*F#
2	Previsió excavació en zona pilars localització terreny estable		6,000	0,500	0,500	0,700	1,050	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **2,794**

20 CZO010 u

Ancoratge en fonamentació existent de formigó, de barra corrugada d'acer UNE-EN 10080 B 500 S de 16 mm de diàmetre, amb resina epoxi, lliure d'estirè, aplicada amb pistola manual o pneumàtica, amb filtre de dosatge i mescla automàtica, col·locada en trepant de 24 mm de diàmetre i 400 mm de profunditat, per a connexió lateral entre la fonamentació existent i la nova fonamentació de formigó, em recalçament de fonamentació.
Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la nova fonamentació.
Inclou: Replanteig de l'ancoratge. Realització del forat. Neteja de la superfície amb equip d'aire a pressió. Aplicació de la resina. Col·locació de l'armadura.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Lligat llosa fonamentacio amb fonamentació existent		18,000				18,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **18,000**

21 FEA020 m²

Mur de càrrega de 15 cm d'espessor de fàbrica armada de bloc de formigó segons plànols, llis estàndard, color gris, 40x20x19 cm, resistència normalitzada R10 (10 N/mm²), per revestir, amb junts horitzontals i verticals de 10 mm d'espessor, junt renfonsada, rebuda amb morter de ciment industrial, color gris, M-7,5, subministrat a granel, amb peces especials tals com a mitjos blocs, blocs de cantonada i blocs en ´´U´´ en formació de cèrcols horitzontals i llindes, reforçat amb formigó de replè, HA-25/B/12/XC2, preparat en obra, abocament amb cubilot, volum 0,015 m³/m², en llindes, cèrcols horitzontals i cèrcols verticals; i acer UNE-EN 10080 B 500 S, quantia 0,6 kg/m²; armadura de llinyola prefabricada d'acer galvanitzat en calent amb recobriment de resina epoxi, de 3,7 mm de diàmetre i de 75 mm d'amplada, rendiment 2,45 m/m².
Inclou: Neteja i preparació de la superfície suport. Replanteig, planta a planta. Col·locació i aplomat de mires de referència. Estesa de fils entre mires. Col·locació de ploms fixos a les arestes. Col·locació de les peces per filades a nivell. Col·locació de les armadures de llinyola prefabricades entre filades. Col·locació d'armadures en els buits de les peces, cèrcols horitzontals i llindes. Preparació del formigó. Abocat, vibrat i curat del formigó. Realització de tots els treballs necessaris per a la resolució de buits. Neteja.

Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduint els buits de superfície major de 2 m².
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduint els buits de superfície major de 2 m².

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Perimetre		1,000	1,350		1,050	1,418	C#*D#*E#*F#
2			1,000	2,300		1,050	2,415	C#*D#*E#*F#
3			1,000	1,550		1,050	1,628	C#*D#*E#*F#
4			1,000	1,800		1,050	1,890	C#*D#*E#*F#
5	Paret central		1,000	2,300		1,050	2,415	C#*D#*E#*F#
6	Interior		1,000	2,500		1,050	2,625	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **12,391**

22 RPE005 m²

Formació de revestiment continuu de morter de ciment sobre parament interior fossat ascensor, tipus GP CSII W0, a bona vista, de 15 mm de gruix, aplicat sobre un parament vertical interior fins a 3 m d'altura, acabat superficial rugós, per a servir de base a un posterior revestiment. Inclús, formació de juntes, racons, mestres amb separació entre elles no superior a tres metre, arestes, queixals, brancals, llindes, acabaments en els trobament amb paraments, revestiments o altres elements rebuts en la seva superfície.
Inclou: Especejament de panys de treball. Realització de mestres. Aplicació del morter. Realització de juntes i punts de trobada. Acabat superficial. Cura del morter.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense deduir forats menors de 4 m² i deduint, en els buits de superfície major de 4 m², l'excés sobre 4 m².
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint, en els buits de superfície major de 4 m², l'excés sobre 4 m².

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Perimetre		1,000	1,350		1,050	1,418	C#*D#*E#*F#
2			1,000	2,300		1,050	2,415	C#*D#*E#*F#
3			1,000	1,550		1,050	1,628	C#*D#*E#*F#
4			1,000	1,800		1,050	1,890	C#*D#*E#*F#
5	Paret central		1,000	2,300		1,050	2,415	C#*D#*E#*F#
6	Interior		1,000	2,500		1,050	2,625	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **12,391**

23 EAS010 kg

Acer UNE-EN 10025 S275JR, en pilars de façana ascensor formats per peces simples de perfils laminats en calent quadrat de 100x100x5 mm i metxes soldades a la pletina base de 190x190x15 mm a taller de L=300 , amb emprimació antioxidant , col·locat amb unions cargolades en obra, a una altura de més de 3 m.
Criteri de valoració econòmica: El preu inclou els cargols, els talls, les escapçadures, les peces especials, les plaques d'arrencada i de transició de pilar inferior a superior, els casquets i els elements auxiliars de muntatge.
Inclou: Neteja i preparació del plànol de suport. Replanteig i marcat dels eixos. Col·locació i fixació provisional del pilar. Aplomat i anivellació. Execució de les unions cargolades.
Criteri d'amidament de projecte: Pes nominal mesurat segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es determinarà, a partir del pes obtingut en bàscula oficial de les unitats arribades a obra, el pes de les unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Pilars		6,000	18,000	14,980		1.617,840	C#*D#*E#*F#
2	Pletines		6,000		7,850	0,361	17,003	C#*D#*E#*F#
3	Metxes		6,000	0,350	28,730		60,333	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **1.695,176**

24 EAV010 kg

Acer UNE-EN 10210-1 S275J0H, en bigues de façana en replans escala formades por peces simples de perfils buits 140x50x4 mm, segons plànols o un perfil comencial inmediatament superior, acabats en calent de les sèries rodó, quadrat o rectangular, soladures necessaries a taller i acabat amb emprimació antioxidant, amb unions cargolades en obra, a una altura de més de 3 m.
Criteri de valoració econòmica: El preu inclou els cargols, els talls, les escapçadures, les peces especials, els casquets i els elements auxiliars de muntatge.
Inclou: Neteja i preparació del plànol de suport. Replanteig i marcat dels eixos. Col·locació i fixació provisional de la biga. Aplomat i anivellació. Execució de les unions cargolades.

Criteri d'amidament de projecte: Pes nominal mesurat segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es determinarà, a partir del pes obtingut en bàscula oficial de les unitats arribades a obra, el pes de les unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	P1		2,000	6,500	12,170		158,210	C#*D#*E#*F#
2	P2		2,000	6,500	12,170		158,210	C#*D#*E#*F#
3	P3		2,000	6,500	12,170		158,210	C#*D#*E#*F#
4	P4		2,000	6,500	12,170		158,210	C#*D#*E#*F#
5	P5		2,000	6,500	12,170		158,210	C#*D#*E#*F#
6	Coberta		1,000	6,500	12,170		79,105	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **870,155**

25 EAV010BR kg

Acer UNE-EN 10210-1 S275J0H, en bigues a coberta formades per HEB-140, pletines de 20x30x5 mm, recolzament perimetral badalot amb UPN-200 i vores de forjat col.laborant UPN-200 i U 60x128x4 mm, segons plànols acabats en calent de les sèries rodó, quadrat o rectangular, soladures necessaries a taller i acabat amb emprimació antioxidant, amb unions cargolades en obra, a una altura de més de 3 m.
Criteri de valoració econòmica: El preu inclou els cargols, els talls, les escapçadures, les peces especials, els casquets i els elements auxiliars de muntatge.
Inclou: Neteja i preparació del plànol de suport. Replanteig i marcat dels eixos. Col·locació i fixació provisional de la biga. Aplomat i anivellació. Execució de les unions cargolades.
Criteri d'amidament de projecte: Pes nominal mesurat segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es determinarà, a partir del pes obtingut en bàscula oficial de les unitats arribades a obra, el pes de les unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	HEB--140		1,000	1,800	33,700		60,660	C#*D#*E#*F#
2	Pletina 20x20x5		2,000		7,850	0,300	4,710	C#*D#*E#*F#
3	UPN-200 base badalot coberta		1,000	5,800	25,500		147,900	C#*D#*E#*F#
4	UPN-200 vores forjat col.laborant		1,000	10,000	25,500		255,000	C#*D#*E#*F#
5	Recollida forjat encofrat col.laborant		1,000		7,850	8,800	69,080	C#*D#*E#*F#
6								C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **537,350**

26 EHV020AR m³

Massissat del forjat existent (una filada de revoltons) per a la connexió del forjat col.laboratiu, realitzat amb formigó HA-25/F/20/XC2 fabricat en central, i abocament amb cubilot, i acer UNE-EN 10080 B 500 S, amb una quantia aproximada de 105 kg/m³; muntatge i desmuntatge del sistema d'encofrat continu amb puntals. Inclús armat continu format per 4ø12 i estreps ø12 c/150 mm amb filferro de lligar i separadors .
Criteri de valoració econòmica: El preu inclou l'elaboració de la ferralla (tall, doblegat i conformat d'elements) en taller industrial i el muntatge en el lloc definitiu de la seva col·locació en obra.
Inclou: Replanteig. Muntatge del sistema d'encofrat. Col·locació de les armadures amb separadors homologats. Abocament i compactació del formigó. Curat del formigó. Desmuntatge del sistema d'encofrat.
Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum realment executat segons especificacions de Projecte.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000	0,800	0,550	0,300	0,132	C#*D#*E#*F#
2			1,000	2,000	0,500	0,300	0,300	C#*D#*E#*F#
3			1,000	0,900	0,560	0,300	0,151	C#*D#*E#*F#
4			1,000	2,700	0,500	0,300	0,405	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **0,988**

27 EHZ411 u

Ancoratge químic estructural realitzat sobre formigó de resistència característica mínima 20 N/mm², mitjançant forat de 18 mm de diàmetre i 275 mm de profunditat en l'interior del qual s'allotjarà una butllofa de resina resina de vinilèster sense estirè, amb sorra de quars o corindó i posterior inserció de vareta roscada amb femella i volandera de d'acer inoxidable A4-70, segons UNE-EN ISO 3506-1, de 16 mm de diàmetre i 300 mm de longitud. També p/p de replantejament, realització del forat amb martell percussor i broca de grandària adequada; neteja de la pols resultant en la perforació, amb aire a pressió; inserció de l'ampolla a l'orifici resultant; introducció de la barnilla roscada i col·locació de la peça a fixar; aplicació del parell de collada amb clau dinamomètrica després d'esperar el temps d'adormiment indicat i neteja de les restes sobrants.

Inclou: Replanteig de la posició de l'ancoratge. Execució de la perforació. Neteja de la pols resultant. Inserció de l'ampolla. Introducció de la vareta roscada. Aplicació del parell de collament amb clau dinamomètrica. Neteja de les restes sobrants.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			8,000				8,000	C#*D#*E#*F#
						TOTAL AMIDAMENT	8,000	

28 EHX010 m²

Llosa de 12 cm de cantell, amb encofrat perdut de xapa d'acer galvanitzat prelacat amb forma xapa grecada, de 1,00 mm d'espessor, 60 mm d'altura de perfil i 164 mm d'intereix i formigó armat realitzat amb formigó HA-25/F/20/XC2 fabricat en central, i abocament amb bomba, volum total de formigó 0,082m³/m²; acer UNE-EN 10080 B 500 S, amb una quantia total de 6kg/m² i malla electrosoldada ME 15x30 Ø 6-6 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080; recolzat tot això sobre estructura metàl·lica; apuntalament i desapuntalament de la llosa.

Inclús peces angulars per rematades perimetrals i de volades, cargols per a fixació de les xapes, filferro de lligar, separadors i agent filmogen, per la cura de formigons i morters.

Criteri de valoració econòmica: El preu inclou l'elaboració de la ferralla (tall, doblegat i conformat d'elements) en taller industrial i el muntatge en el lloc definitiu de la seva col·locació en obra, però no inclou l'estructura metàl·lica.

Inclou: Replanteig. Muntatge de les xapes. Apuntalament. Fixació de les xapes i resolució dels suports. Col·locació d'armadures amb separadors homologats. Abocament i compactació del formigó. Reglejat i anivellació de la superfície d'acabat. Curat del formigó. Desapuntalament. Neteja a fons per a deixar la cara inferior de la xapa vista com a acabat, sense imperfeccions ni taques de greixos, olis, pols, pintures, lletades o de qualsevol altre tipus.

Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada en veritable magnitud, segons documentació gràfica de Projecte, deduint els buits de superfície major de 6 m².
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, en veritable magnitud, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint els buits de superfície major de 6 m².

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Coberta nucli ascensor		1,000	4,500	1,000		4,500	C#*D#*E#*F#
						TOTAL AMIDAMENT	4,500	

29 FFQ010 m²

Muret badalot, de fàbrica de maó ceràmic per a revestir i reixes de ventilació format per full de partició interior, de 14 cm d'espessor, de fàbrica de maó ceràmic calat (gero), 29x14x5 cm, amb junts horitzontals i verticals de 10 mm d'espessor, rebuda amb morter de ciment industrial, color gris, M-5, subministrat a granel.
Inclou: Reixes de ventil.lació permanent. Replanteig i traçat en el sostre dels envans a realitzar. Marcat en els pilars dels nivells de referència general de planta i de nivell de paviment. Col·locació i aplomat de mires de referència. Col·locació, aplomat i anivellació de bastiments i bastiments de base de portes i armaris. Estesa de fils entre mires. Col·locació de les peces per filades a nivell. Rebuda a l'obra dels bastiments i bastiments base. Trobades de la fàbrica amb façanes, pilars i envans. Trobada de la fàbrica amb el forjat superior. Neteja del parament.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduint els buits de superfície major de 3 m². En els buits que no es dedueixin, estan inclosos els treballs de realitzar la superfície interior del buit.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduint els buits de superfície major de 3 m². En els buits que no es dedueixin, estan inclosos els treballs de realitzar la superfície interior del buit.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Muret		2,000	1,100		1,000	2,200	C#*D#*E#*F#
2			2,000	1,500		1,000	3,000	C#*D#*E#*F#
						TOTAL AMIDAMENT	5,200	

30 RPE005FR m²

Arrebossat i lliscat de ciment sobre parament interior badalot format per revestiment continuu de morter de ciment, tipus GP CSII W0, a bona vista, de 15 mm de gruix, aplicat sobre un parament vertical interior fins a 3 m

d'altura, acabat superficial rugós, per a servir de base a un posterior revestiment. Inclús, formació de juntes, racons, mestres amb separació entre elles no superior a tres metre, arestes, queixals, brancals, llindes, acabaments en els trobament amb paraments, revestiments o altres elements rebuts en la seva superfície.
Inclou: Especejament de panys de treball. Realització de mestres. Aplicació del morter. Realització de juntes i punts de trobada. Acabat superficial. Cura del morter.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense deduir forats menors de 4 m² i deduint, en els buits de superfície major de 4 m², l'excés sobre 4 m².
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint, en els buits de superfície major de 4 m², l'excés sobre 4 m².

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Muret		2,000	1,100		1,000	2,200	C#*D#*E#*F#
2			2,000	1,500		1,000	3,000	C#*D#*E#*F#
						TOTAL AMIDAMENT	5,200	

31 RGA010 m²

Formació en façanes de capa d'acabat per a revestiments continus, mitjançant l'aplicació amb plana metàl·lica de morter suport per a la projecció d'àrid, color a escollir, acabat granulat imitació pedra natural, compost per copolímers acrílics en dispersió aquosa, càrregues de granulometria controlada i pigments, amb un rendiment de 5 kg/m² i projecció manual o mecànica d'àrid de marbre, procedent de matxucatge, de granulometria compresa entre 5 i 9 mm, color a escollir. Inclús p/p de preparació de la superfície suport, formació de junts, racons, arestes, acabats en les trobades amb paraments, revestiments o altres elements rebuts en la seva superfície.
Inclou: Preparació del parament suport. Aplicació del morter suport. Projecció de l'àrid.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense deduir forats menors de 4 m² i deduint, en els buits de superfície major de 4 m², l'excés sobre els 4 m².
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint, en els buits de superfície major de 4 m², l'excés sobre els 4 m².

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Muret		2,000	1,100		1,000	2,200	C#*D#*E#*F#
2			2,000	1,500		1,000	3,000	C#*D#*E#*F#
						TOTAL AMIDAMENT	5,200	

32 HRA100 m

Peça d'acabament de xapa plegada d'acer galvanitzat, espessor 0,8 mm, desenvolupament 150 mm i 2 plecs; fixació amb cargols autotaladrants d'acer galvanitzat, i segellat dels junts entre peces i, si s'escau, de les unions amb els murs amb segellador adhesiu monocomponent.
Inclou: Replanteig de les peces. Tall de les peces. Col·locació, aplomat, anivellació i alineació. Resolució de trobades i de punts singulars. Segellat de juntes i neteja.
Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Perimetral superior		2,000	1,100			2,200	C#*D#*E#*F#
2	Perimetral inferior		2,000	1,500			3,000	C#*D#*E#*F#
						TOTAL AMIDAMENT	5,200	

33 QUM020 m²

Cobertura de panells sandwich acústics d'acer galvanitzat, de llana de roca, formats per cara exterior de xapa grecada amb cinc greques acabat prelacat, RC3 i RUV4, segons UNE-EN 10169, de 0,5 mm d'espessor, ànima aïllant de llana de roca de densitat mitjana 95 kg/m³ i cara interior de xapa nervada acabat prelacat, de 0,5 mm d'espessor, amb perforacions de 3 mm de diàmetre, conductivitat tèrmica 0,621 W/(mK), Euroclasse A2-s1, d0 de reacció al foc, segons UNE-EN 13501-1, amb 31 dB d'índex global de reducció acústica, Rw, proporcionant una reducció del nivell global ponderat de pressió de soroll aeri de 30,6 dBA i coeficient d'absorció acústica mitjà 0,9, segons UNE-EN ISO 354, col·locat cargolat sobre muret s d'obra, amb una pendent major del 1,5%. Inclús accessoris de fixació dels panells sandvitx, cinta flexible de butil, adhesiva per ambdues cares, per al segellat d'estanquitat dels cavalcaments entre panells sandvitx i pintura antioxidant d'assecat ràpid, per a la protecció dels cavalcaments entre panells sandvitx.
Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la superfície suport ni els punts singulars i les peces especials de la cobertura.
Inclou: Neteja de la superfície suport. Replanteig dels panells per faldó. Tall, preparació i col·locació dels panells. Fixació mecànica dels panells. Segellat de junts. Aplicació d'una mà de pintura antioxidant en els cavalcaments entre panells.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada en veritable magnitud, segons documentació gràfica de

Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, en veritable magnitud, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Coberta		1,000	1,100	1,500		1,650	C#*D#*E#*F#
						TOTAL AMIDAMENT	**1,650**	

34 EAM020 m²

Estructura metal.lica estructura suport ascensor realitzada amb acer laminat (pendent de definició. Formació d'estructura metàl·lica realitzada d'acer laminat S275JR per a suport de guies ascensor, en perfils laminats en calent per a pilars i arriostraments horitzontals, acabat amb emprimació antioxidant, amb unions soldades en obra. L'estructura en recolzarà en el fosat de l'ascensor i pujarà ancorat-se puntualment a cada planta de l'edifci amb els arriostraments necessaris.
Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les soldadures, els talls, les escapçadures, les peces especials, els casquets i els elements auxiliars de muntatge.
Inclou: Replanteig i marcat dels eixos. Hissat i presentació dels extrems de l'armadura mitjançant grua. Viga superior per al muntatge-desmuntage. Aplomat. Resolució de les unions als pilars. Reglatge de la peça i ajust definitiu de les unions soldades. Reparació de defectes superficials.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada pel seu intradós en veritable magnitud, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, en veritable magnitud, pel intradós, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Estructura auxiliar laterals		2,000		1,400	18,000	50,400	C#*D#*E#*F#
2	Estructura auxiliar fons		1,000		1,100	18,000	19,800	C#*D#*E#*F#
						TOTAL AMIDAMENT	**70,200**	

35 ITA010 u

Subministrament i instal·lació completa d'ascensor elèctric sense quart de màquines de freqüència variable de 1 m/s de velocitat, 6 parades, 450 kg de càrrega nominal, amb capacitat per a 6 persones. Cabina interior que compleixi CTE 1000x1250mm acabada amb revestiment d'acer inoxidable amb mirall en paret del fons. Passamans en paret lateral sense botonera. I·luminació de sostre amb panell LED amb apagat automàtic quan l'ascensor està buit i en repòs. Paviment ceràmic acabat imitació formigó o ciment. Alçada des de l'última planta 13780 mm. Dimensió mínima forat 1450x1550, amb enllumenat elèctric permanent de 50 lux com a mínim, maniobra col·lectiva de baixada, portes interiors automàtiques d'acer inoxidable i portes exteriors automàtiques en acer inoxidable de 800x2000 mm. Detector tipus cortina fotoelèctrica. Llindar inferior d'alumini anoditzat. Inclús ganxos de fixació, llums d'enllumenat del buit, guies, cables de tracció i passacables, amortidors de vall, contrapesos, portes d'accés, grup tractor, quadre i cable de maniobra, bastidor, xassís i portes de cabina amb acabats, limitador de velocitat i paracaigudes, botoneres de pis i de cabina, selector de parades, instal·lació elèctrica, línia telefònica i sistemes de seguretat.
Inclou: Replanteig de guies i nivells. Col·locació dels punts de fixació. Instal·lació dels llums d'enllumenat del buit. Muntatge de guies, cables de tracció i passacables. Col·locació dels amortidors de fossa. Col·locació de contrapesos. Presentació de les portes d'accés. Muntatge del grup tractor. Muntatge del quadre i connexió del cable de maniobra. Muntatge del bastidor, el xassís i les portes de cabina amb els seus acabats. Instal·lació del limitador de velocitat i el paracaigudes. Instal·lació de les botoneres de pis i de cabina. Instal·lació del selector de parades. Connexionat amb la xarxa elèctrica, L'adequació elèctrica per a l'ascensor, de presa de terra, alimentació a l'armari de maniobres. Instal·lació de la línia telefònica i dels sistemes de seguretat. Comprovació del seu correcte funcionament. Realització de proves de servei.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Ascensor		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
						TOTAL AMIDAMENT	**1,000**	

36 FFD010 m²

Full interior , de 12,5 cm d'espessor, de fàbrica de maó ceràmic calat acústic, per revestir, 27x12x9,3 cm, amb junts horitzontals i verticals de 10 mm d'espessor, rebuda amb morter de ciment industrial, color gris, M-5, subministrat a granel.
Inclou: Replanteig, planta a planta. Marcat en els pilars dels nivells de referència general de planta i de nivell de paviment. Seient de la primera filada sobre capa de morter. Col·locació i aplomat de mires de referència. Estesa de fils entre mires. Col·locació de ploms fixos a les arestes. Col·locació de les peces per filades a nivell.

Trobades de la fàbrica amb façanes, pilars i envans. Trobada de la fàbrica amb el forjat superior. Neteja del parament.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Interior local		1,000	5,000		2,700	13,500	C#*D#*E#*F#
						TOTAL AMIDAMENT	**13,500**	

37 RPE010 m²

Formació de revestiment continuu de morter de ciment, tipus GP CSIII W1, a bona vista, de 15 mm de gruix, aplicat sobre un parament vertical exterior, acabat superficial rugós, per a servir de base a un posterior revestiment. Inclús, col·locació de malla de fibra de vidre antiàlcalis per a reforç de trobades entre materials diferents i en els fronts de forjat, a un 20% de la superfície del parament, formació de juntes, racons, mestres amb separació entre elles no superior a tres metre, arestes, queixals, brancals, llindes, acabaments en els trobament amb paraments, revestiments o altres elements rebuts en la seva superfície.
Inclou: Col·locació de la malla entre diferents materials i en els fronts de forjat. Especejament de panys de treball. Realització de mestres. Aplicació del morter. Realització de juntes i punts de trobada. Acabat superficial. Cura del morter.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense deduir forats menors de 4 m² i deduint, en els buits de superfície major de 4 m², l'excés sobre 4 m².
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint, en els buits de superfície major de 4 m², l'excés sobre 4 m².

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Interior local		1,000	5,000		2,700	13,500	C#*D#*E#*F#
						TOTAL AMIDAMENT	**13,500**	

38 RPG010AR m²

Formació de revestiment continu interior de guix, reglejat, sobre parament vertical, de fins 3 m d'altura, de 17 mm de gruix, format per una primera capa de guarnit amb pasta de guix de construcció B1, aplicat sobre els paraments a revestir i una segona capa de lliscat amb pasta de guix d'aplicació en capa fina C6, que constitueix la finalització o acabat, amb col·locació de malla de fibra de vidre antiàlcalis al centre del gruix del guix, per armar-lo i reforçar-lo, amb mestres en les cantonades, racons i guarnits de buits, intercalant les necessàries per que la seva separació sigui de l'ordre de 1 m. Inclús col·locació de cantoneres de plàstic i metall amb perforacions, acabaments amb entornpeu, formació d'arestes i racons, guarnicions de buits, i muntatge, desmuntatge i retirada de bastides.
Inclou: Retirada i reposició de les instal.lacions existents en superficie. Preparació del suport que es revestirà. Realització de mestres. Col·locació de cantoneres a les cantonades, sortints i preparació pel bon remat amb els elements perimetrals d'accés als habitatges, motllures de fusta i llindes. Pastat del guix gruixut. Extès de la pasta de guix entre les mestres, col·locació de la malla de fibra de vidre i regulartització del revestiment. Pastat del guix fi. Execució del lliscat, estenent la pasta de guix fi sobre la superfície prèviament enguixada.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada des del paviment fins al sostre, segons documentació gràfica de Projecte, sense deduir forats menors de 4 m² i deduint, en els buits de superfície major de 4 m², l'excés sobre 4 m². No han sigut objecte de descompte els paraments verticals que tenen armaris encastats, sigui com sigui la seva dimensió.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà a cinta correguda, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, considerant com altura la distància entre el paviment i el sostre, sense deduir forats menors de 4 m² i deduint, en els buits de superfície major de 4 m², l'excés sobre 4 m². Els paraments que tinguin armaris de paret no seran objecte de descompte sigui com sigui la seva dimensió.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Interior local		1,000	5,000		2,700	13,500	C#*D#*E#*F#
						TOTAL AMIDAMENT	**13,500**	

39 RIS030AR m²

Aplicació manual de dues mans de pintura al silicat, color blanc, acabat mat, textura llisa, (rendiment: 0,09 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació acrílica, reguladora de l'absorció, sobre parament interior de guix o escaiola, vertical, de fins 3 m d'altura.
Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars.
Inclou: Preparació i neteja prèvia del suport. Preparació de la mescla. Aplicació d'una mà de fons. Aplicació de dues mans d'acabat.

Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Interior local		1,000	5,000		2,700	13,500	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **13,500**

40 P654-FCNU m²

Façana nou nucli P1-5
Sistema de trasdosat exterior amb plaques d'EPS.
Aplicació al nou nucli d'escales i ascensor.
2 plaques de guix laminat foc (15+15mm) (RF60)
Muntant estàndard de 48cm de PGL subjectat a subestructura
Material aïllant EPS amb transimitància 0,031 W/mK (e: 48-100mm)
Revestiment format per capa d'estucat (2mm), malla 65 i capa d'estucat (2mm)
Prestacions tècniques:
Conductivitat tèrmica aïllament: 0,031 W/mK
Classificació al foc: B-s1,d0
Absorció d'aigua després de 24h: < 0,5 kg/m²
Permeabilitat al vapor: Sd ? 1
Impermeabilitat del tancament: R3

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	F1/01-05/LE09/E		1,000	6,800		13,750	93,500	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **93,500**

41 P654-FCNUJR m²

Façana nou nucli P1-5
Sistema de trasdosat exterior aplacat amb rajola ceràmica de gres porcellànic, estil marbre, capacitat d'absorció d'aigua E<0,5%, grup BIa, 30x60cm, col·locada mitjançant el sistema d'aplacat mixt amb ancoratge vist, amb doble encolat i grapa tipus Omega.
Aplicació al nou nucli d'escales i ascensor.
2 plaques de guix laminat foc (15+15mm) (RF60)
Muntant estàndard de 48cm de PGL subjectat a subestructura
Full exterior de façana d'un full, de fàbrica de maó ceràmic per a revestir col.locat de cantell gruix 10 cm
Material aïllant EPS amb transimitància 0,031 W/mK (e: 48-100mm)
Revestiment format per capa d'estucat (2mm), malla 65 i capa d'estucat (2mm)
Prestacions tècniques:

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	F1/00-01/LE09/E		1,000	5,750		2,700	15,525	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **15,525**

42 PAF8-BR01 u

BR01_Fusteria exterior (fulla oscil·lobatent de 90*218 cm i fixe inferior 90*90cm amb vidre 4+4/16/3+3
Subbstitució de tanacment exterior de façana tipus finestra, a executar d'una vegada les següents intervencions:
- Arrencada de full i bastiment de finestra amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor
- Arrencada de vidre col·locat sobre fusta, acer o alumini amb llistó, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor
- Arrencada d'escopidor de ceràmica, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor
- Suministre i col·locació de Fusteria d'alumini amb trencament de pont tèrmic, color d'acabat a definir per la DF, de 1 fulla oscil·lobatent de 90*210cm amb vidre 4+4/16/3+3, col·locada sobre premarcs encastats de 110*60mm, maneta interiori tirador exterior
Fusteria amb perfilieria d'alumini amb RPT de 65mm tipus Alumios Franco model AB-54-61 RPT, o equivalent, amb classificació mínma 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 1026:2000, classificació mínima 8A d'estanquewitat a l'aigua segons UNE-EN 1027:2000 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12211, amb un coeficient d'absorció acústica RW (dB)= 34RA (dBA)=33.8+-1,1 i coeficient de transmissió tèrmica global U=2,0 W/m2k del conjunt (fusteria+vidre) i G=0,6.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	F1/00/BR01/E		5,000				5,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **5,000**

43 PAF8-BR05 u

BR05_Fusteria exterior de perfils d'acer extrusionat Foster Presto o equivalent sense RPT amb permeabilitat al pas de l'aire classe 3. Conjunt format per una fulla batent de 90x216cm amb vidre 5+5 i maneta interior i exterior amb pany de segueretat amb fixe lateral de 53*216 cm amb vidre 5+5. Tancaportes opcional.
Substitució de tancament exterior de façana tipus porta, a executar d'una vegada les següents intervencions:
- Arrencada de full i bastiment de porta amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor
- Arrencada de vidre col·locat sobre fusta, acer o alumini amb llistó, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor
- Arrencada de marxapeu, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor
- Suministre i col·locació de Fusteria d'acer extrusionat sense trencament de pont tèrmic, color d'acabat a definir per la DF, de 1 fulla batent de 90*216cm amb vidre 5+5, col·locada sobre premarcs encastats, maneta interiori i exterior amb pany de seguretat i fixe lateral de 53*126 cm amb vidre 5+5
Fusteria amb perfilieria d'acer extrusionat sense RPT tipus Forster model Presto o equivalent, amb classificació mín 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 1026:2000.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Façana principal		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **1,000**

44 P81R-HBYM u

Reposició d'enguixat a l'interior de l'habitatge per la retirada i posterior recol·locació de fusteria de façana, de qualsevol geometria.

Inclou: repàs de perímetres de la fusteria i rejuntat de fisures o esquerdes, tot per deixar acabat de guix el parament interior.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	F1/00/BR01/E		5,000				5,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **5,000**

Sector	01	COR_104
Edifici	04	COR_104_ARC_0008
Tipologia d'Obres	03	C ACCESSIBILITAT
Element	02	RAMPES

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ

1 DRS020 m²

Demolició de paviment existent a l'interior de l'edifici, de terrazo sense incloure la demolició de la base suport, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius contigus. Fins i tot p/p de neteja, apilament, retirada i càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor.
Inclou: Demolició manual dels elements. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega d'enderrocs sobre camió o contenidor.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Vestibul		1,000	2,000	5,000		10,000	C#*D#*E#*F#
2			1,000	1,300	2,000		2,600	C#*D#*E#*F#
3	Repla i escales PB		1,000	1,350	2,150		2,903	C#*D#*E#*F#
4			12,000	0,230	0,900		2,484	C#*D#*E#*F#
5	Replans P1 a P5		5,000	1,500	2,050		15,375	C#*D#*E#*F#
6	Local		1,000	2,900	2,500		7,250	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **40,612**

2 DHE120 m

Demolició de llindar ceràmic, encastat en els brancals, cobrint el graó d'accés en la porta d'entrada o balcó de l'edifici, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor.
Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de

enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor.
Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la longitud realment enderrocada segons especificacions de Projecte.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Llindar accés PB		1,000	1,200			1,200	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **1,200**

3 HRU010 m

Formació de llindar per acabat de porta d'entradaamb el material triat per al paviment del vestibul, fins a 180 cm de longitud, fins a 20 cm d'amplada i 2 cm de gruix, amb trencaaigües, cara i cantell recte polits, amb clara pendent i encastat en els brancals, cobrint el graó d'accés en la porta d'entrada de l'edifici, rebut amb morter de ciment, industrial, amb additiu hidròfug, M-10. Inclús p/p de preparació i regularització del suport amb morter de ciment, industrial, amb additiu hidròfug, M-10, rejuntat entre peces i unions amb els murs amb morter de juntes especial per a revestiments de pedra natural.
Inclou: Replanteig de les peces en el forat o acabament. Preparació i regularització del suport. Col·locació, aplomat, anivellació i alineació. Rejuntat i neteja del llindar.
Criteri d'amidament de projecte: Longitud del ample del buit, amidada segons documentació gràfica de Projecte, incrementada en 5 cm a cada costat.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte, incloent els encastaments en els brancals.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Llindar accés PB		1,000	1,200			1,200	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **1,200**

4 IEM056 u

Pulsador estanco, con grado de protección IP55, monobloc, gama básica, intensidad asignada 10 AX, tensión asignada 250 V, con un contacto NA, con tecla simple y caja, de color gris. Instalación en superficie.
Incluye: Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Timbres individuals		24,000				24,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **24,000**

5 DEF060 m²

Demolició d'escala de fàbrica amb volta paredada o catalana, graonat i revestiments, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Segons plànols i amb actuacions d'una jornada laboral que permetin l'accés als habitatges abans i despres dels treballs diaris.
Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada pel seu intradós en veritable magnitud, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: S'amidarà, pel intradós, la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	PB		1,000	3,400	0,900		3,060	C#*D#*E#*F#
2	Trams pisos		5,000	3,500	0,900		15,750	C#*D#*E#*F#
3			5,000	3,500	0,900		15,750	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **34,560**

6 DPD010 m

Aixecat amb mitjans manuals i equip de oxitall, de barana metàl·lica en forma recta, de 100 cm d'altura, situada en escala i fixada, sense deteriorar els elements constructius als quals està subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor.
Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge dels accessoris i dels elements de fixació.
Inclou: Aixecat de l'element. Retirada i apilament del material aixecat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material aixecat i restes de l'obra sobre camió o contenidor.
Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la longitud realment desmuntada segons especificacions de Projecte.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Trams escala		10,000	2,300			23,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **23,000**

7 DEH060 m

Repicat de vora de replà d'escala, de 360x 160 mm aproximadament i segons plànols, amb mitjans manuals, radial i equip de oxitall, i càrrega manual sobre camió o contenidor.
Inclou: Demolició de l'element. Tall de les armadures. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada pel seu intradós en veritable magnitud, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: S'amidarà, pel intradós, la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Vores replà		6,000	1,800			10,800	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **10,800**

8 DRA010 m²

Demolició d'enrajolat de gres, amb mitjans manuals, repicat del morter adherit deixant la superfície per a enguixar adaptant els polsadors de timbre dels habitatges. Amb càrrega manual sobre camió o contenidor.
Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el picat del material d'unió adherit al suport.
Inclou: Retirada i reposició de les instal.lacions electriques vistes que van pèr sobre de l'actual enrajolat. Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Escala PB-P1		1,000	11,250		2,400	27,000	C#*D#*E#*F#
2	Escala P1-P2		1,000	11,250		2,400	27,000	C#*D#*E#*F#
3	Escala P2-P3		1,000	11,250		2,400	27,000	C#*D#*E#*F#
4	Escala P3-P4		1,000	11,250		2,400	27,000	C#*D#*E#*F#
5	Escala P4-P5		1,000	11,250		2,400	27,000	C#*D#*E#*F#
6	Escala P5		1,000	11,250		2,400	27,000	C#*D#*E#*F#
7	Vestibul		1,000	1,650		2,400	3,960	C#*D#*E#*F#
8			1,000	4,060		2,400	9,744	C#*D#*E#*F#
9			1,000	2,500		2,400	6,000	C#*D#*E#*F#
10			1,000	1,050		2,400	2,520	C#*D#*E#*F#
11			1,000	3,300		2,400	7,920	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **192,144**

9 EAZ010 kg

Perfil vora de replà d'acer laminat UNE-EN 10025 S275JR, en peça simple de perfils laminats en calent de les sèries HEB-140 i pletina se suport exterm de 15 mm de forma trapezoidal amb reforços de perfils angulars soldats a taller , acabat amb emprimació antioxidant, conformant elements d'ancoratge, treballat en taller i fixat mecànicament amb cargols d'acer normalitzats segons UNE-EN ISO 898-1, per a reforç estructural col·locat a una altura de fins a 3 m. Fins i tot p/p de neteja i preparació del plànol de suport, replanteig, anivellació i aplomat, execució de perforacions, col·locació de cargols, talls i despunts.
Inclou: Estintolament previ dels replans asegurant el descens de càrregues de totes les plantes. Neteja i preparació del plànol de suport. Replanteig i marcat dels eixos. Execució de les perforacions. Col·locació de l'element amb cargols. Anivellació i aplomat.
Criteri d'amidament de projecte: Pes nominal mesurat segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es determinarà, a partir del pes obtingut en bàscula oficial de les unitats arribades a obra, el pes de les unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Bigues HEB 140		6,000	2,000	33,700		404,400	C#*D#*E#*F#
2	Pletines		12,000		7,850	1,100	103,620	C#*D#*E#*F#

3	Reforç L	24,000	7,850	0,030	5,652	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **513,672**

10 EHV020 m³

Vora de forjat de formigó armat, realitzat amb formigó HA-30/F/20/XC2, i abocament amb cubilot, i acer UNE-EN 10080 B 500 S, amb una quantia aproximada de 105 kg/m³; muntatge i desmuntatge del sistema d'encofrat continu amb puntals, sotaponts metàl·lics i superfície encofrant de fusta tractada reforçada amb barnilles i perfils. Inclús filferro de lligar i separadors.
Criteri de valoració econòmica: El preu inclou l'elaboració de la ferralla (tall, doblegat i conformat d'elements) en taller industrial i el muntatge en el lloc definitiu de la seva col·locació en obra.
Inclou: Replanteig. Muntatge del sistema d'encofrat. Col·locació de les armadures amb separadors homologats. Abocament i compactació del formigó. Curat del formigó. Desmuntatge del sistema d'encofrat.
Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum realment executat segons especificacions de Projecte.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Vores replà		6,000	2,000	0,500	0,250	1,500	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **1,500**

11 EAV010AR kg

Acer UNE-EN 10210-1 S275J0H, en bigues formades por peces simples de perfils HEB-120,buits 160x80x4 mm, 60x40x4 mm, i perfil L 120x40x4 acabats en calent de les sèries rodó, quadrat o rectangular, soldadures a taller, acabat amb emprimació antioxidant, amb unions cargolades en obra, a una altura de més de 3 m.Incloses les unionsi connexions amb varilla roscada d'acer galvanitzat tipus HILTI HAS-U 5.8 o equivalent encastatda 50 mm en suport base, ancorat quimicament amb resina HIT-HY 270 HILTI o equivalent amb tamís HILTI HIT-SC 18 o equivalent de 50 mm de longitud.
Criteri de valoració econòmica: El preu inclou els cargols, els talls, les escapçadures, les peces especials, els casquets i els elements auxiliars de muntatge.
Inclou: Neteja i preparació del plànol de suport. Replanteig i marcat dels eixos. Col·locació i fixació provisional de la biga. Aplomat i anivellació. Execució de les unions cargolades.
Criteri d'amidament de projecte: Pes nominal mesurat segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es determinarà, a partir del pes obtingut en bàscula oficial de les unitats arribades a obra, el pes de les unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	HEB-120 graons		5,000	1,000	26,700		133,500	C#*D#*E#*F#
2	Tub 160x80x4 mm graons		30,000	5,900	14,770		2.614,290	C#*D#*E#*F#
3	Tub 60x40x4 mm travesssers graons		50,000	0,900	5,670		255,150	C#*D#*E#*F#
4	HEB-120 rampa		5,000	1,000	26,700		133,500	C#*D#*E#*F#
5	HEB-120 replà vora ascensor		5,000	2,290	26,700		305,715	C#*D#*E#*F#
6	Tub 160x80x4 mm rampa		30,000	5,200	14,770		2.304,120	C#*D#*E#*F#
7	Tub 60x40x4 mm travesssers rampa		50,000	0,900	5,670		255,150	C#*D#*E#*F#
8	Perimetre repla L 120x40x4		5,000	6,000	11,000		330,000	C#*D#*E#*F#
9	Ancoratges i peces especials		30,000		2,000		60,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **6.391,425**

12 EHX011 m²

Formació de base mixta, de cantell segons plànols, amb xapa d'acer negrede gruix 3 mm perforada en el 50 % amb cercles de 20 mm i capa superior de regruix i anivellament amb ciment cola. La xapa cobrirà els replans i dorarà forma als graons estesa i contrapetja.

Inclou: Replanteig. Muntatge de les xapes. Apuntalament, si fos necessari. Fixació de les xapes i resolució dels suports. Fixació dels connectors a les xapes. Col·locació d'armadures amb separadors homologats. Abocament i compactació del formigó. Reglejat i anivellació de la superfície d'acabat. Curat del formigó. Reparació de defectes superficials.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada en veritable magnitud, segons documentació gràfica de Projecte, deduint els buits de superfície major de 6 m².
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, en veritable magnitud, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint els buits de superfície major de 6 m².

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Replans		5,000	1,500	1,400		10,500	C#*D#*E#*F#
2	Rampes		5,000	3,900	0,900		17,550	C#*D#*E#*F#

3	Graonat	5,000	6,700		33,500	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **61,550**

13 REP010 u

Revestiment d'escales amb graonat,amb un tram de 14 esglaons de 88 a 90 cm d'amplada i 28 cm d'estesa x 18,5 cm de contrapetja, mitjançant el muntatge dels següents elements: esglaonat format per peça graó de 30x19 de formigó de 2 cm de gruix, , rebuts tot això amb morter de ciment M-5, sobre un esglaonat previ (no inclòs en aquest preu). Inclús revestiment de replà, retirada i/o adaptació de peces de marbre per adaptar l'accés als habitatges i rejuntat amb morter de junts cimentós, CG1, per a junta mínima (entre 1,5 i 3 mm), amb la mateixa tonalitat de les peces.
Inclou: Replanteig i traçat d'esteses, davanters i entornpeus. Tall de les peces i formació d'encaixos en cantonades i racons. Humectació de l'esglaonat. Col·locació amb morter del davanter i estesa del primer esglaó. Estesa de cordills. Col·locació de davanters i esteses. Col·locació de l'entornpeu. Reomplert de junts. Neteja del tram.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Trams		5,000				5,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **5,000**

14 MPH010 m²

Enrajolat de paviment de espessor, abocament des de camió amb estès i vibrat manual amb regla vibrant de 3 m, amb acabat reglejat executada segons pendents del projecte, juntes estructurals i de dilatació, talls a realitzar per ajustar-les als cantells del confinament o a les intrusions existents en el paviment i reblert de juntes amb sorra silícia de mida 0/2 mm.
Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la base de recolzament.
Inclou: Replanteig de mestres i nivells. REtirada i reposició de les tapetes dels marcs de les portes i adaptació de les peces llindar dels accessos als habitatges. Abocament i compactació de la solera de formigó. Estesa de la capa de morter. Humectació de les peces a col·locar. Col·locació individual, a pic de maceta, de les peces. Formació de juntes i trobades. Neteja del paviment i les juntes. Reblert dels junts amb sorra seca, mitjançant raspallat. Eliminació del material sobrant de la superfície, mitjançant escombrat.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada en projecció horitzontal, segons documentació gràfica de Projecte, deduint els buits de superfície major de 1,5 m². No s'han tingut en compte les escapçadures com factor d'influència per incrementar l'amidament, cada vegada que en la descomposició s'ha considerat el tant per cent de ruptures general.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, en projecció horitzontal, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint els buits de superfície major de 1,5 m².

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			5,000	1,000	1,900		9,500	C#*D#*E#*F#
2			5,000	1,200	1,900		11,400	C#*D#*E#*F#
3	replans d'accés als habitatges		6,000	2,300	1,200		16,560	C#*D#*E#*F#
4	repla ascensor		6,000	1,500	1,500		13,500	C#*D#*E#*F#
5	rampes		5,000	0,900	3,900		17,550	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **68,510**

15 RSG110 m²

Paviment interior de peces de gres extruit esmaltat, de 600x600x10 mm, grupo AI-Alla (UNE-EN 14411)o equivalent SUPORT: de morter de ciment. COL·LOCACIÓ: amb adhesiu per a rajola ceràmica C1-E segons UNE-EN 12004, amb lliscament reduït i temps obert ampliat. REJUNTAT: amb vorada CG1 (UNE-EN 13888) Color RGB 213,212,207 o equivalent.
Inclou: Neteja i comprovació de la superfície suport. Replanteig dels nivells d'acabat. Replanteig de la disposició de les peces i junts de moviment. Aplicació de l'adhesiu. Col·locació de les creuetes. Col·locació de les peces a punta de paleta. Formació de junts de partició, perimetrals i estructurals. Rejuntat. Eliminació i neteja del material sobrant. Neteja final del paviment.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície útil, mesura segons documentació gràfica de Projecte. No s'ha incrementat l'amidament per trencaments i retallades, ja que en la descomposició s'ha considerat un 5% més de peces.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Accés		1,000	5,100	1,100		5,610	C#*D#*E#*F#

2	Rampa	1,000	4,000	1,900	7,600	C#*D#*E#*F#
3	Replà	1,000	2,100	1,300	2,730	C#*D#*E#*F#
4	Passadis	1,000	3,500	0,750	2,625	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **18,565**

16 RTC015 m²

Subministrament i muntatge de fals sostre continu adossat, situat a una altura menor de 4 m, llis (15+15+15+27+27), amb resistència al foc EI 90, format per tres plaques de guix laminat F / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 15+15 / vora afinada, amb fibra de vidre tèxtil en la massa de guix que li confereix estabilitat davant al foc cargolades a una estructura metàl·lica d'acer galvanitzat de mestres primàries 60/27 mm separades cada 750 mm entre eixos i adossades al sostre o element suport mitjançant ancoratges directes cada 600 mm, inclús p/p de fixacions, cargols, resolució del perímetre i punts singulars, pasta segelladora, cinta de juntes i accessoris de muntatge. Totalment acabat i llest per a emprimar i aplacar.
Inclou: Replanteig dels eixos de l'estructura metàl·lica. Anivellació i fixació del perfil en U al perímetre i col·locació de la banda acústica de dilatació. Senyalització dels punts d'ancoratge al forjat o element de suport. Anivellació dels perfils primaris. Cargolat i col·locació de les plaques. Tractament de juntes. Retorn de tots els cantells.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada entre paraments, segons documentació gràfica de Projecte, sense descomptar buits per instal·lacions.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, seguint els criteris d'amidament exposats en la norma UNE 92305.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Escala PB i repla		1,000	5,600	1,000		5,600	C#*D#*E#*F#
2	Rampes i replans		5,000	5,500	1,000		27,500	C#*D#*E#*F#
3	Escales i replans		5,000	6,000	1,000		30,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **63,100**

17 PDB010 m2

Subministrament i col·locació de barana Barana metàl·lica malla exectrosoldada enreixat 40x40xø4 segons modulació dels plànols, amb bastidors formats per perfils 50x30x4 mm i muntanjts amb pletina de 50x10 incloent passamà tubular segons definició als plànols, per escala d'anada i tornada, de dos trams rectes amb altiplà intermedi, fixada mitjançant cargolats en estructura rampes, trams i entre els mòduls prefixats als plànols, fixació mitjançant cargolats en obra de fàbrica amb tacs i cargols d'acer. Elaborada en taller i muntada a obra. Tot en acer negre galvanitzat en calent i pintat a taller en color RGB 166,90,93 (color vi)
Inclou: Replanteig dels punts de fixació. Aplomat i anivellació. Fixació mitjançant cargolat a obra de fàbrica. Resolució de les unions entre trams.
Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada a eixos en veritable magnitud, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà en veritable magnitud, a eixos, la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Modul R1		9,000	3,400			30,600	C#*D#*E#*F#
2	Modul R2		1,000	2,000			2,000	C#*D#*E#*F#
3	Modul R3		1,000	2,500			2,500	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **35,100**

18 RPG010A0 m²

Formació de revestiment continu interior de guix, reglejat, sobre parament vertical, de fins 3 m d'altura, de 17 mm de gruix, format per una primera capa de guarnit amb pasta de guix de construcció B1, aplicat sobre els paraments a revestir i una segona capa de lliscat amb pasta de guix d'aplicació en capa fina C6, que constitueix la finalització o acabat, amb col·locació de malla de fibra de vidre antiàlcalis al centre del gruix del guix, per armar-lo i reforçar-lo, amb mestres en les cantonades, racons i guarnits de buits, intercalant les necessàries per que la seva separació sigui de l'ordre de 1 m. Inclús col·locació de cantoneres de plàstic i metall amb perforacions, acabaments amb entornpeu, formació d'arestes i racons, guarnicions de buits, i muntatge, desmuntatge i retirada de bastides.
Inclou: Retirada i reposició de les instal.lacions existents en superficie. Preparació del suport que es revestirà. Realització de mestres. Col·locació de cantoneres a les cantonades, sortints i preparació pel bon remat amb els elements perimetrals d'accés als habitatges, motllures de fusta i llindes. Pastat del guix gruixut. Extès de la pasta de guix entre les mestres, col·locació de la malla de fibra de vidre i regularització del revestiment. Pastat del guix fi. Execució del lliscat, estenent la pasta de guix fi sobre la superfície prèviament enguixada.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada des del paviment fins al sostre, segons documentació gràfica de Projecte, sense deduir forats menors de 4 m² i deduint, en els buits de superfície major de 4 m², l'excés sobre 4 m². No han sigut objecte de descompte els paraments verticals que tenen armaris encastats,

sigui com sigui la seva dimensió.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà a cinta correguda, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, considerant com altura la distància entre el paviment i el sostre, sense deduir forats menors de 4 m² i deduint, en els buits de superfície major de 4 m², l'excés sobre 4 m². Els paraments que tinguin armaris de paret no seran objecte de descompte sigui com sigui la seva dimensió.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Escala PB-P1		1,000	15,500		2,550	39,525	C#*D#*E#*F#
2	Escala P1-P2		1,000	15,500		2,550	39,525	C#*D#*E#*F#
3	Escala P2-P3		1,000	15,500		2,550	39,525	C#*D#*E#*F#
4	Escala P3-P4		1,000	15,500		2,550	39,525	C#*D#*E#*F#
5	Escala P4-P5		1,000	15,500		2,550	39,525	C#*D#*E#*F#
6	Escala P5		1,000	15,500		2,700	41,850	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **239,475**

19 RIS030A0 m²

Aplicació manual de dues mans de pintura al silicat, color blanc, acabat mat, textura llisa, (rendiment: 0,09 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació acrílica, reguladora de l'absorció, sobre parament interior de guix o escaiola, vertical, de fins 3 m d'altura.
Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars.
Inclou: Preparació i neteja prèvia del suport. Preparació de la mescla. Aplicació d'una mà de fons. Aplicació de dues mans d'acabat.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Escala PB-P1		1,000	15,500		2,550	39,525	C#*D#*E#*F#
2	Escala P1-P2		1,000	15,500		2,550	39,525	C#*D#*E#*F#
3	Escala P2-P3		1,000	15,500		2,550	39,525	C#*D#*E#*F#
4	Escala P3-P4		1,000	15,500		2,550	39,525	C#*D#*E#*F#
5	Escala P4-P5		1,000	15,500		2,550	39,525	C#*D#*E#*F#
6	Escala P5		1,000	15,500		2,700	41,850	C#*D#*E#*F#
7	Sostre vestibul		1,000	16,760			16,760	C#*D#*E#*F#
8	Sota rampes i escales		6,000	11,800			70,800	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **327,035**

20 RAC010 m²

Revestiment interior amb peces de gres porcellànic premsat d'una cara vista, de 100x200x15 mm, de 25kg/m2 de massa superficial, acabat llis de designació Bla UNE-EN 14411,color RGB 213,212,207 en junts de 3 mm d'espessor. Inclús creuetes de PVC.
Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou les peces especials ni la resolució de punts singulars.
Inclou: Preparació de la superfície suport. Replanteig dels nivells, de la disposició de peces i dels junts. Tall i encaixonat de les peces. Preparació i aplicació del material de col·locació. Formació de juntes de moviment. Col·locació de les peces. Rejuntat. Acabat i neteja final.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, deduint els buits de superfície major de 3 m². No s'ha incrementat l'amidament per trencaments i retallades, ja que en la descomposició s'ha considerat un 5% més de peces.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint els buits de superfície major de 3 m².

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Vestibul perimetral		1,000	13,700		2,550	34,935	C#*D#*E#*F#
2	Mur central		1,000	6,200		2,550	15,810	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **50,745**

AMIDAMENTS

Edifici	04	COR_104_ARC_0008
Tipologia d'Obres	03	C ACCESSIBILITAT
Element	03	ALTRES ELEMENTS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	DIF031	u	Desmuntatge de bateria metàl·lica, per a centralització de 24 comptadors d'aigua, amb mitjans manuals i recuperació del material per a la seva posterior ubicació en altre emplaçament, sent l'ordre d'execució del procés invers al de la seva instal·lació, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge dels accessoris. Inclou: Desmuntatge de l'element. Obturació de les conduccions connectades a l'element. Classificació i etiquetatge. Aplec dels materials a reutilitzar. Càrrega manual del material a reutilitzar sobre camió. Retirada i aplec de les restes d'obra. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual de les restes d'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Bateria sota repla d'escala		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
						TOTAL AMIDAMENT	**1,000**	

2	IFC020	u	Bateria d'acer galvanitzat, de 2 1/2´´ DN 65 mm i sortides amb connexió embridada, per centralització d'un màxim de 24 comptadors de 1/2´´ DN 15 mm en tres files, amb clau de tall, claus d'entrada, aixetes de comprovació, vàlvules de retenció, claus de sortida, tirantets i quadre de classificació. Inclús suports per al col·lector i material auxiliar. Amb aprofitament del material posible del desmuntatge de la bateria existent valorada a desplaçar. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou els comptadors d'aigua ni la modificació del traçat dels muntants existents Inclou: Replanteig. Prolongació de l'escomesa des de l'antiga posició de la bateria fins a la nova amb un màxim de 5 m així com les connexions als muntants existents. Col·locació i fixació del suport de bateria. Col·locació i fixació d'accessoris i peces especials. Col·locació de la bateria. Col·locació del quadre de classificació. Connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Bateria sota rampa escala en PB		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
						TOTAL AMIDAMENT	**1,000**	

3	FFR020	m²	Format per a tancament interior d'un full, de 15 cm d'espessor de fàbrica de bloc buit de formigó, per revestir, color gris, 40x20x15 cm, resistència normalitzada R10 (10 N/mm²), amb junts horitzontals i verticals de 10 mm d'espessor, junt renfonsada, rebuda amb morter de ciment industrial, color gris, M-5, subministrat a granel. Les parets interiors estaran llisacdes i el terra impermeable, formant cubeta, amb bonera sifònica capaç d'absorvir el cabal punta màxima de la instal.lació. Amb ventilació natural permanent a traves de reixes en porta o paret. L'espai disposarà d'iluminació elèctrica adeauada i protegida contra projeccions d'aigua (minim IP-54). Dimensions mínimes segons companyia 1,10 m d'amplada, 0.65 m de fondaria i 2m d'alçada. Inclou: Replanteig. Definció i preparació d'espai de porta d'accés als comptadors. Connexió directa de la bonera a la xarxa de sanejament amb la cota adequada. Marcat en els pilars dels nivells de referència general de planta i de nivell de paviment. Seient de la primera filada sobre capa de morter. Col·locació i aplomat de mires de referència. Estesa de fils entre mires. Col·locació de ploms fixos a les arestes. Col·locació de les peces per filades a nivell. Realització de tots els treballs necessaris per a la resolució dels buits. Trobades de la fàbrica amb façanes, pilars i envans. Trobada de la fàbrica amb el forjat superior. Neteja del parament. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduint els buits de superfície major de 4 m². En els buits que no es dedueixin, estan inclosos els treballs de realitzar la superfície interior del buit. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduint els buits de superfície major de 4 m². En els buits que no es dedueixin, estan inclosos els treballs de realitzar la superfície interior del buit.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula

AMIDAMENTS

1	Longitudinal	1,000	3,500	2,300	8,050	C#*D#*E#*F#
2	Transversal	1,000	0,900	2,300	2,070	C#*D#*E#*F#
					TOTAL AMIDAMENT	**10,120**

4	RPG010	m²	Enguixat de guix exterior centralització de comptadors. Formació de revestiment continu interior de guix, a bona vista, sobre parament vertical, de fins 3 m d'altura, de 15 mm de gruix, format per una capa de guarnit amb pasta de guix de construcció B1, aplicat sobre els paraments a revestir, amb mestres solament en les cantonades, racons, guarniment de buits i mestres intermèdies per que la separació entre elles no sigui superior a 3 m. Inclús col·locació de cantoneres de plàstic i metall amb perforacions, acabaments amb entornpeu, formació d'arestes i racons, guarnicions de buits, col·locació de malla de fibra de vidre antiàlcalis per a reforç de trobades entre materials diferents a un 10% de la superfície del parament i muntatge, desmuntatge i retirada de bastides. Inclou: Preparació del suport que es revestirà. Realització de mestres. Col·locació de cantoneres a les cantonades i sortints. Pastat del guix gruixut. Extès de la pasta de guix entre les mestres i regulartització del revestiment. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada des del paviment fins al sostre, segons documentació gràfica de Projecte, sense deduir forats menors de 4 m² i deduint, en els buits de superfície major de 4 m², l'excés sobre 4 m². No han sigut objecte de descompte els paraments verticals que tenen armaris encastats, sigui com sigui la seva dimensió. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà a cinta correguda, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, considerant com altura la distància entre el paviment i el sostre, sense deduir forats menors de 4 m² i deduint, en els buits de superfície major de 4 m², l'excés sobre 4 m². Els paraments que tinguin armaris de paret no seran objecte de descompte sigui com sigui la seva dimensió.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Longitudinal mur bateria de comptadors		1,000	3,500		2,300	8,050	C#*D#*E#*F#
2	Transversal mur bateria de comptadors		1,000	0,900		2,300	2,070	C#*D#*E#*F#
						TOTAL AMIDAMENT	**10,120**	

5	RIS030	m²	Aplicació manual de dues mans de pintura al silicat, color blanc, acabat mat, textura llisa, (rendiment: 0,09 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació acrílica, reguladora de l'absorció, sobre parament interior de guix o escaiola, vertical, de fins 3 m d'altura. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars. Inclou: Preparació i neteja prèvia del suport. Preparació de la mescla. Aplicació d'una mà de fons. Aplicació de dues mans d'acabat. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Longitudinal mur bateria de comptadors		1,000	3,500		2,300	8,050	C#*D#*E#*F#
2	Transversal mur bateria de comptadors		1,000	0,900		2,300	2,070	C#*D#*E#*F#
						TOTAL AMIDAMENT	**10,120**	

6	LPA010	u	Porta interior abatible de dues fulles de 38 mm d'espessor amb obertura cap a l'exterior amb clau de conmpanyia, de llum i altura de pas adaptada a l'espai sorta escala per accés al nou espoai de comptadors d'aigua, acabat galvanitzat formada per dues xapes d'acer galvanitzat de 0,5 mm d'espessor amb reixetes de ventilació encunyades en la part superior i inferior, plegades, acoblades i muntades, amb cambra intermèdia replena de poliuretà, sobre marc d'acer galvanitzat de 1 mm d'espessor, amb bastiment de base. Inclús cargols autoroscants per a la fixació del bastiment de base al parament i cargols autoroscants per a la fixació del bastiment al bastiment de base. Inclou: Fixació del bastiment de base al parament. Marcat de punts de fixació i aplomat del marc. Fixació del bastiment al bastiment de base. Col·locació de la fulla. Col·locació de ferraments de tancament i accessoris. Ajustament final. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Comptadors d'aigua		2,000				2,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **2,000**

7 RNS010 m²

Aplicació manual de dues mans d'esmalt sintètic a base de resines alcídiques especials, color a escollir, acabat forja mat, (rendiment: 0,1 l/m² cada mà); prèvia aplicació de dues mans d'emprimació sintètica antioxidant d'assecat ràpid, a base de resines alcídiques, color blanc, acabat mat (rendiment: 0,1 l/m² cada mà), sobre porta interior d'acer galvanitzat
Inclou: Preparació i neteja de la superfície suport. Aplicació de dues mans d'emprimació. Aplicació de dues mans d'acabat.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície del polígon envolupant, mesurada segons documentació gràfica de Projecte, per una sola cara, sense descomptar buits.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície del polígon envolupant de les unitats realment executades segons especificacions de Projecte, per una sola cara.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Porta comptadors		2,000	0,900		2,300	4,140	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **4,140**

8 TAXAIGU u

Taxes i despeses per a la desconnexió i reconnexió a la xarxa de subministre d'aigua potable per a fer el trasllat dels comptadors

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **1,000**

9 0PB020 m

Estintolament de llinda de buit en mur ampliació pas vestibul a escales, amb puntals metàl·lics.. Execució d'estintolament de llinda de buit en mur, d'entre 2 i 3 m d'altura, compost per puntals metàl·lics telescòpics, amortitzables en 150 usos i taulers de fusta de pi, amortitzables en 10 usos. Inclús anivellació, fixació amb claus d'acer, minves, talls, treballs de muntatge, posada en càrrega i retirada de l'estintolament després del seu ús.
Inclou: Replanteig i marcat d'eixos de recolzament en el forat de pas. Neteja i anivellació de la superfície de suport. Replanteig i tall dels taulons. Instal·lació i posta en càrrega de l'estintolament. Desmuntatge i retirada de l'estintolament després de la finalització de les obres.
Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Vestibul escales		1,000	1,800			1,800	C#*D#*E#*F#
2	Llinda vestibul-local		1,000	2,500			2,500	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **4,300**

10 DHE070 m

Demolició de brancal, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor.
Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor.
Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la longitud realment enderrocada segons especificacions de Projecte.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Brancals pas		2,000	3,000			6,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **6,000**

11 FCA010 m

Llinda de perfil d'acer UNE-EN 10025 S275JR, laminat en calent, format per peça simple de la sèrie HEB 200, amb capa d'emprimació anticorrosiva mitjançant aplicació de dues mans i acabat amb pintura intumescent R90, tallat a mida i col·locació en obra sobre platines de recolzament. Inclús platines amb capa d'emprimació anticorrosiva, col·locades sobre els muntants del forat per a suport de la llinda.
Inclou: Neteja i preparació del plànol de suport. Replanteig i marcat d'eixos. Col·locació de les platines.

Col·locació i fixació provisional de carregadors. Aplomat i anivellació.
Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte, incloent les entregues en els suports.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte, incloent els acords en els suports.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Llinda vestibul-escales		1,000	1,000			1,000	C#*D#*E#*F#
2	Llinda vertibul-local		1,000	2,500			2,500	C#*D#*E#*F#
3	Llinda local		1,000	1,500			1,500	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **5,000**

12 DIE050 u

Desmuntatge i desconnexió de xarxa electrica de serveis generals exitents, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor.
Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor.
Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la longitud realment desmuntada segons especificacions de Projecte.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Xarxa existent		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **1,000**

13 DLC010 u

Desmuntatge d'agrupació de busties de 24 unitats, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius als quals està subjecta, neteja i aplec per al a seva posterior recol·locació.

Inclou: neteja de les restes de l'obra, càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor; transport interior de l'obra a lloc de l'aplec o exterior de l'obra en dependències de la contracta; transport de tornada al lloc de col·locació, tant des de l'Obra com des de dependències externes; col·locació dels mòduls de bústies segons instruccions de la DF; part proporcional d'accessoris i fixacions necessàries (dels elements originals o renovats); eines i mitjans auxiliars necessaris.

Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **1,000**

14 SIR010 u

Rètol amb suport d'alumini per senyalització de planta, de 90x80 mm, amb les lletres o números adherits al suport. Inclou 5 plaques per replà (4 de portes i 1 de planta més les adicionals de locals)
Inclou: Replanteig. Fixació en parament mitjançant elements d'ancoratge.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Plantes		5,000				5,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **5,000**

15 IEI030 u

Adaptació de la xarxa elèctrica de distribució interior de serveis generals i del quadre de serveis genrals amb la incorporació d'un punt de llum general de l'escala i un interuport en sortir de l'acensor a cada planta així com la incorporació dels elements necessaris per a l'ascensor. Inclús tub protector, elements de fixació de les conduccions, caixes de derivació i reglets de connexió i quants accessoris siguin necessaris per a la seva correcta instal·lació o mudificació i adaptació del traçat a la nova configuració de l'escala. Totalment muntada, connexionada i provada.
Inclou: Replanteig i traçat de conductes. Col·locació de la caixa per al quadre. Col·locació del quadre secundari.Adaptació a la nova instal.lació elèctrica per a l'ascensor. Muntatge dels components minim 4 punts de llum en planta baixa i dos per planta, dos polsadors per planta. Col·locació i fixació dels tubs. Col·locació de

caixes de derivació i d'encastar. Estesa i connexionat de cables. Col·locació de mecanismes.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Xarxa elèctrica comunitat		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **1,000**

16 DIA040 u

Desmuntatge de placa exterior del carrer i 24 telèfons interiors en instal·lació de porter electrònic, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor.
Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge dels accessoris i dels suports de fixació.
Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **1,000**

17 IAV021 u

Instal·lació de porter electrònic convencional per 24 habitatges compost de: placa exterior del carrer convencional amb 24 polsadors de trucada, dos tancaments superiors i inferiors, alimentador i 24 telèfons. Inclús, obreportes, visera, cablejat i caixes.
Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions.
Inclou: Replanteig i traçat. Col·locació i fixació de tubs i caixes. Estesa de cables. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **1,000**

18 DIO030 u

Desmuntatge d'aparell de lluminària d'emergència interior encastada al sostre, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius als quals està subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor.
Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge dels accessoris.
Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			6,000				6,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **6,000**

19 PAEMRG u

Unitat per a assegurar amb altres mitjants l'entrada i sortida dels habitatges de les persones en cas d'emergència mèdica durant el periode en que l'escala de la finca no sigui accesible degut a l'enderroc i nova construcció de la tramada corresponent. Inclou escala provisional fixada a la bastida o qualsevol altre mitjà que permeti l'accés als habitatges en cas d'urgència durant els periodes d'enderrocament de l'escala actual en que l'accés normal no sigui possible.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **1,000**

20 IOA020 u

Lluminària d'emergència, amb tub lineal fluorescent, 6 W - G5, flux lluminós 155 lúmens, carcassa de 245x110x58 mm, classe II, IP42, amb bateries de Ni-Cd d'alta temperatura, autonomia de 1 h, alimentació a 230 V, temps de càrrega 24 h. Instal·lació en superfície en zones comuns. Inclús accessoris i elements de fixació.
Inclou: Replanteig. Fixació i anivellació. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			26,000				26,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **26,000**

21 KM31261J u

Extintor manual de pols seca polivalent, de càrrega 6 kg, amb pressió incorporada, pintat, amb suport a paret

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada	Total	
2	PB		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
3	P1		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
4	P2		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
5	P3		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
6	P4		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
7	P5		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **6,000**

22 KB92U002 u

Placa de senyalització interior de planxa d'alumini llisa, amb caràcters alfanumèrics i/o pictogrames, de 20 x 20 cm, amb suport, fixada mecànicament

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada	Total	
2	PB		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
3	P1		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
4	P2		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
5	P3		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
6	P4		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
7	P5		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **6,000**

23 PADESING u

Desplaçament temporat de les derivacions i muntants de les instal·lacions des de l'accés a l'edifici fins a l'entrada als habitatges. Inlclou les derivacions elèctriques individuals, les de telecomunicacions (TV i porter elestrònic)

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **1,000**

24 44M1ARC8 u

Estintolament de paret d'obra ceràmica de 14cm de gruix, per a formació de pas, format per:
- Perfil d'estintolament: IPE 300 de longitud L=25+159+25=209cm, col·locat a l'alçada corresponent per deixar una alçada de pas lliure H=260cm.
- Descàrrega de la paret a enderrocar amb cavallets d'estaques ("asnillas"), mai a major distància de 40cm entre ells:
· 5 HEB 100 superiors de 1m de longitud.
· 5 HEB 160 inferiors de 1m de longitud. Els cavallets d'estaques inferiors es recolzen sobre 15cm de paret de càrrega.
· 10 puntals de 4T, que descansen sobre dobles taulons, lligats entre sí i col·locats de cantell, a banda i banda

de l'estintolament.

Tot l'acer amb perfil d'acer per a estructures S275JR laminats en calent. El perfil d'estintolament es recolzarà col·locat sobre daus de de formigó de designació HM-20/B/IIa de 60x40x15cm³, amb la seva part proporcional d'encofrat i desencofrat, inclosa.

Executat segons el procediment següent:
1r. Execució dels daus de formigó de recolzament del perfil d'estintolament.
2n. Disposició dels cavallets d'estaques superiors i inferiors, retacats amb morter estructural.
3r. Col·locació del perfil d'estintolament adjacent a la paret, sobre els cavallets d'estaques inferiors.
4t. Col·locar els dobles taulons, lligats entre sí, als cavallets d'estaques.
5è. IMPORTANT. Apuntalament segons la distància indicada, en ambdós cares de l'estintolament, a igual distància de la paret a enderrocar (35cm). IMPORTANT.
6è. Elevació del perfil d'estintolament i retacat amb morter estructural a la paret existent.
7è. Passats 28 dies, enderroc de la paret a bandes verticals alternatives.

NOTA 1: els estintolaments es començaran des de la planta més alta cap avall
NOTA 2: els cavallets d'estaques i els puntals son recuperables, en funció del ritme d'execució de l'Obra
---

Inclou: pintat complet de la biga d'estintolament a l'esmalt ignífug, amb dues capes d'emprimació ignífuga i dues d'acabat per a una classificació R 30 s/CTE DB-SI 6; regularització dels nous brancals del pas generat amb morter de reparació estructural, en tota la seva alçada; eines i mitjans auxiliars necessaris, incloent els d'elevació, càrrega i descàrrega.

Criteri d'amidament: Unitat de quantitat realment executada segons les especificacions de la DF.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
2			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
						TOTAL AMIDAMENT	1,000	

25 K44ZARC8 m²

Arranjament puntual del sostre del local de la zona de l'ascensor.

Inclou: desmuntatge de l'existent, muntatge del nou i part proporcional de reforços de primari i secundari; eines i mitjans auxiliars necessaris.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
2			1,000	2,500	2,000		5,000	C#*D#*E#*F#
						TOTAL AMIDAMENT	5,000	

26 EEDAARC8 u

Desplaçament de la màquina de clima existent

Inclou: comprovació del funcionament, desconnexió, buidatge i emmagatzematge del gas (es preveu substituir l'existent per R32 en cas que aquest sigui R410A); neteja i aplec per a la seva posterior reutilització (en dependències de l'Obra custodiades per l'empresa adjudicatària o fora de l'Obra, en les mateixes circumstàncies); transport nterior de l'obra o fins i des de el lloc d'emmagatzematge, muntatge de l'equip en la seva nova posició a distància suficient de l'equip exterior per garantir-ne el seu rendiment; reconnexió i comprovació del seu correcte funcionament eines i mitjans auxiliars necessaris.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
2			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
						TOTAL AMIDAMENT	1,000	

27 EG2AARC8 u

Modificació puntual de la instal·lació elèctrica i d'i·luminació, segons Projecte i/o instruccions de la DF.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula

1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
2			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
						TOTAL AMIDAMENT	1,000	

28 E9C1ARC8 u

Substitució del paviment afectat per les obres.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
2			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
						TOTAL AMIDAMENT	1,000	

29 K898K2A0 m²

Pintat de parament horitzontal de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
2			1,000	10,000	5,000		50,000	C#*D#*E#*F#
3						0,008	0,008	C#*D#*E#*F#
						TOTAL AMIDAMENT	50,008	

30 E83L1DK6 m²

Revestiment interior amb panell laminat decoratiu d'alta pressió HPL, tipus estàndard i d'aplicació general (CGS), de 6 mm de gruix, per a ús interior segons UNE-EN 438-4, comportament al foc D-s2,d0, cantell recte, amb una cara decorativa, acabat color llis i textura llisa semi-mat, col·locat adherit sobre parament vertical amb llata de fusta i adhesiu estructural de poliuretà monocomponent.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
2			1,000	10,000		2,000	20,000	C#*D#*E#*F#
3	.		1,000	35,237		1,000	35,237	C#*D#*E#*F#
						TOTAL AMIDAMENT	55,237	

31 P127-HKBN m²

Muntatge i desmuntatge de bastida tubular metàl·lica fixa en zones de difícil accés, formada per bastiments de 70 cm i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida, col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats i el transport amb un recorregut total màxim de 20 km

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	F1/00-05/E		0,300	25,100	18,000	0,300	40,662	C#*D#*E#*F#
						TOTAL AMIDAMENT	40,662	

32 P127-EKJO m²

Muntatge i desmuntatge de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida, col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats i el transport amb un recorregut total màxim de 20 km

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	F1/00-05/E		0,300	25,100	18,000	0,700	94,878	C#*D#*E#*F#
						TOTAL AMIDAMENT	94,878	

33 P121-EKJZ m²

Amortització diària de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm d'amplària i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	F1/00-05/E - 6 mesos		0,300	25,100	18,000	180,000	24.397,200	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **24.397,200**

Sector	01	COR_104
Edifici	04	COR_104_ARC_0008
Tipologia d'Obres	03	C ACCESSIBILITAT
Element	04	GR

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	K2R2AR8C	u	Unitat destinada a la Gestió de Residus del paquet C Accessibilitat segons Estudi de Gestió de Residus, en aplicació del Reial Decret 853/2021, article 11. Requisits dels edificis objecte de rehabilitació: - Almenys el 70% (en pes) dels residus de construcció i demolició no perillosos (excloent el material natural esmentat a la categoria 17 05 04 a la Llista europea de residus establerta per la Decisió 2000/532 /EC) generats al lloc de construcció es prepararà per a la seva reutilització, reciclatge i recuperació d'altres materials, incloses les operacions de rebliment utilitzant residus per substituir altres materials, d'acord amb la jerarquia de residus i el Protocol de gestió de residus de construcció i demolició de la UE.

AMIDAMENT DIRECTE **1,000**

Sector	01	COR_104
Edifici	04	COR_104_ARC_0008
Tipologia d'Obres	03	C ACCESSIBILITAT
Element	05	CQ

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	J2R2AR8C	u	Unitat destinada al Control de Qualitat del paquet C Accessibilitat, segons Pla de Control de Qualitat

AMIDAMENT DIRECTE **1,000**

Sector	01	COR_104
Edifici	04	COR_104_ARC_0008
Tipologia d'Obres	03	C ACCESSIBILITAT
Element	06	SS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	H2R2AR8C	u	Unitat destinada a la Seguretat i Salut del paquet C Accessibilitat, segons l'Estudi de Seguretat i Salut

AMIDAMENT DIRECTE **1,000**

Sector	01	COR_104
Edifici	04	COR_104_ARC_0008
Tipologia d'Obres	04	D RETIRADA AMIANT
Element	03	ALTRES ELEMENTS
Unitat d'Obra	01	F1/00-05/E

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	K215JC01	m²	Retirada i manipulació de sistema complet d'element de plaques conformades de fibrociment amb presència d'amiant, de qualsevol tipologia i sobre qualsevol mena de suport, amb elements afectats de projecció d'escumes, revestit per qualsevol material en una o ambdues cares de l'element o no, amb mitjans manuals i/o mecànics i càrrega manual i/o mecànica de runa sobre camió o contenidor, seguint les directrius de seguretat que estableix el RD 396/2006, de 31 de març.

Inclou:
- Dues analítiques ambientals completes per a la verificació i quantificació de presència de partícules contaminants, la primera abans de l'inici del desmuntatge dels elements amb presència d'amiant i la segona un cop acabades les feines. Aquestes analítiques caldrà lliurar-les a la DF, la 1a abnas de l'inici de les feines de retirada i la segona a la seva finalització, juntament amb la documentació justificativa de la correcta gestió dels residus. VEURE NOTES 1 i 2.
- Maquinària elevadora per a la realització de les feines.
- Desmuntatge de tots elements de remat existents per permetre la seva retirada i elements de fixació de la coberta a l'estructura de suport.
- Retirada de tots els elements existents que s'indiquin, (instal·lacions, equips, suports, etc.).
- Disposició de les mesures de seguretat necessàries (línies de vida provisionals, xarxes perimetrals, marquesines de protecció; bastides d'accés, etc.).
- Gestió documental.
- Elaboració i tramitació del Pla de Treball específic.
- Condicionament, càrrega, gestió, transport i cànons ADR a l'abocador autoritzat; tot segons RD 396/2006.
- Eines i mitjans auxiliars necessaris.

NOTA 1: Sense la presentació de la primera analítica i la corresponent aprovació de la DF, no es podrà donar inici a les feines.
NOTA 2: Sense la presentació de la segona analítica i la corresponent aprovació de la DF, no es podrà certificar més d'un 80% de l'amidament de la partida.

Criteri d'amidament: m² de superfície de coberta en projecció horitzontal, per a qualsevol pendent i/o radi de corbatura de la coberta.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
2	F1/02/E		1,000	3,570	0,780		2,785	C#*D#*E#*F#
3			1,000	3,450	0,780		2,691	C#*D#*E#*F#
4	F1/03/E		1,000	3,570	0,780		2,785	C#*D#*E#*F#
5			1,000	3,450	0,780		2,691	C#*D#*E#*F#
6	F1/04/E		1,000	3,570	0,780		2,785	C#*D#*E#*F#
7			1,000	3,450	0,780		2,691	C#*D#*E#*F#
8	F1/05/E		1,000	3,450	0,780		2,691	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **19,119**

Sector	01	COR_104
Edifici	04	COR_104_ARC_0008
Tipologia d'Obres	04	D RETIRADA AMIANT
Element	03	ALTRES ELEMENTS
Unitat d'Obra	02	F2/00-05/O

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	K215JC01	m²	Retirada i manipulació de sistema complet d'element de plaques conformades de fibrociment amb presència d'amiant, de qualsevol tipologia i sobre qualsevol mena de suport, amb elements afectats de projecció d'escumes, revestit per qualsevol material en una o ambdues cares de l'element o no, amb mitjans manuals i/o mecànics i càrrega manual i/o mecànica de runa sobre camió o contenidor, seguint les directrius de seguretat que estableix el RD 396/2006, de 31 de març. Inclou: - Dues analítiques ambientals completes per a la verificació i quantificació de presència de partícules contaminants, la primera abans de l'inici del desmuntatge dels elements amb presència d'amiant i la segona un cop acabades les feines. Aquestes analítiques caldrà lliurar-les a la DF, la 1a abnas de l'inici de les feines de retirada i la segona a la seva finalització, juntament amb la documentació justificativa de la correcta gestió dels residus. VEURE NOTES 1 i 2. - Maquinària elevadora per a la realització de les feines. - Desmuntatge de tots elements de remat existents per permetre la seva retirada i elements de fixació de la coberta a l'estructura de suport. - Retirada de tots els elements existents que s'indiquin, (instal·lacions, equips, suports, etc.). - Disposició de les mesures de seguretat necessàries (línies de vida provisionals, xarxes perimetrals,

marquesines de protecció; bastides d'accés, etc.).
- Gestió documental.
- Elaboració i tramitació del Pla de Treball específic.
- Condicionament, càrrega, gestió, transport i cànons ADR a l'abocador autoritzat; tot segons RD 396/2006.
- Eines i mitjans auxiliars necessaris.

NOTA 1: Sense la presentació de la primera analítica i la corresponent aprovació de la DF, no es podrà donar inici a les feines.
NOTA 2: Sense la presentació de la segona analítica i la corresponent aprovació de la DF, no es podrà certificar més d'un 80% de l'amidament de la partida.

Criteri d'amidament: m² de superfície de coberta en projecció horitzontal, per a qualsevol pendent i/o radi de corbatura de la coberta.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
2	F1/02/E		1,000	3,370	0,780		2,629	C#*D#*E#*F#
3			1,000	3,520	0,780		2,746	C#*D#*E#*F#
4	F1/03/E		1,000	3,370	0,780		2,629	C#*D#*E#*F#
5			1,000	3,520	0,780		2,746	C#*D#*E#*F#
6	F1/04/E		1,000	3,370	0,780		2,629	C#*D#*E#*F#
7			1,000	3,520	0,780		2,746	C#*D#*E#*F#
8	F1/05/E		1,000	3,370	0,780		2,629	C#*D#*E#*F#
9			1,000	3,520	0,780		2,746	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **21,500**

Sector	01	COR_104
Edifici	04	COR_104_ARC_0008
Tipologia d'Obres	04	D RETIRADA AMIANT
Element	04	GR

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	K2R2AR8D	u	Unitat destinada a la Gestió de Residus del paquet D Retirada amiant segons Estudi de Gestió de Residus, en aplicació del Reial Decret 853/2021, article 11. Requisits dels edificis objecte de rehabilitació: - Almenys el 70% (en pes) dels residus de construcció i demolició no perillosos (excloent el material natural esmentat a la categoria 17 05 04 a la Llista europea de residus establerta per la Decisió 2000/532 /EC) generats al lloc de construcció es prepararà per a la seva reutilització, reciclatge i recuperació d'altres materials, incloses les operacions de rebliment utilitzant residus per substituir altres materials, d'acord amb la jerarquia de residus i el Protocol de gestió de residus de construcció i demolició de la UE.

AMIDAMENT DIRECTE **1,000**

Sector	01	COR_104
Edifici	04	COR_104_ARC_0008
Tipologia d'Obres	04	D RETIRADA AMIANT
Element	06	SS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	H2R2AR8D	u	Unitat destinada a la Seguretat i Salut del paquet D Retirada amiant, segons l'Estudi de Seguretat i Salut

AMIDAMENT DIRECTE **1,000**

PRESSUPOST

Sector	01	COR_104
Edifici	04	COR_104_ARC_0008
Tipologia d'Obres	01	A REHABILITACIÓ ENERGÈTICA
Element	01	FAÇANES
Unitat d'Obra	01	F2/00-05/E

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	P2145-4RS0	m²	Arrencada de reixa metàl·lica amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor (P - 122)	9,16	19,460	178,25
2	P2141-I6F7	m²	Arrencada de tendal, cortina de teixit o persianes existents en fusteria a retirar en balcons, inclosos mecanismes i accessoris, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor (P - 118)	30,50	0,000	0,00
3	P2145-4RF2	m	Arrencada de l'estructura de suport de barana de qualsevol material, de 90 a 110 cm d'alçària, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor (P - 121)	9,16	0,000	0,00
4	P7CE0-ST01	m²	SATE 01. e=10cm EPS+acrílic Sistema d'aïllament tèrmic exterior amb plaques d'EPS amb acabat de capa fina d'estucat acrílic. Aplicació a les actuals franges verticals de façana opaca. Suport a base de bloc de formigó no massissat amb revestiment de morter (e:15-20mm). Morter d'adhesió (e:4-6mm) Material aïllant EPS amb transimitància 0,031W/mK (e:100mm) Fixació mecànica mitjançant espígues Capa de forç (base + malla160 + base) (e:6mm) Revestiment format per capa d'estucat (2mm), malla 65 i capa d'estucat (2mm), acabat acrílic RGB 240,239,242 Prestacions tècniques: Conductivitat tèrmica aïllament: 0,031W/mK Classificació al foc: B-s1,d0 Adherència adhesiu sobre suport: >=0,25MPa (formigó) Adherència adhesiu sobre placa: >=0,08MPa (ruptura cohesiva) Absorció d'aigua després de 24h: < 0,5 kg/m² Permeabilitat al vapor: Sd<= 1 Impermeabilitat del tancament: R3 Inclosa formació de BRANCALS amb aïllament exterior per a suport de revestiment prim, amb planxa de poliestirè expandit (EPS), de 20 mm de gruix, de 60 kPa de tensió a la compressió, d'1,05 m2·K/W de resistència tèrmica, amb una cara llisa i cantell recte, fixada mecànicament amb morter de ciment per a ús corrent (GP) i tac i suport de niló, i revestida amb morter de ciment per a ús corrent (GP) amb malla de fibra de vidre revestida de PVC, de dimensions 4x4 mm, amb un pes mínim de 160 g/m2 embeguda, acabat con la resta del pla de façana amb estucat acrÍlic i p.p.p cantoneres (P - 149)	64,16	256,095	16.431,06
5	P7CE0-ST02	m²	SATE 02. e=14cm EPS+estucat acrílic Sistema d'aïllament tèrmic exterior amb plaques d'EPS amb acabat de capa fina d'estucat acrílic, col·locat en un de gruix 14cm de l'aïllament per assolir els 14cm prescrits. Aplicació a les actuals franges verticals de façana opaca. Suport a base de bloc de formigó no massissat amb revestiment de morter (e:15-20mm). Morter d'adhesió (e:4-6mm) Material aïllant EPS amb transimitància 0,031W/mK (e:140mm) Fixació mecànica mitjançant espígues Capa de reforç (base + malla160 + base) (e:6mm) Revestiment format per capa d'estucat (2mm), malla 65 i capa d'estucat (2mm) acabat acrílic Prestacions tècniques: Conductivitat tèrmica aïllament: 0,031W/mK Classificació al foc: B-s1,d0 Adherència adhesiu sobre suport: >=0,25MPa (formigó) Adherència adhesiu sobre placa: >=0,08MPa (ruptura cohesiva)	69,02	56,368	3.890,52

EUR

PRESSUPOST

			Absorció d'aigua després de 24h: < 0,5 kg/m² Permeabilitat al vapor: Sd <= 1 Impermeabilitat del tancament: R3 Inclosa formació de BRANCALS amb aïllament exterior per a suport de revestiment prim, amb planxa de poliestirè expandit (EPS), de 20 mm de gruix, de 60 kPa de tensió a la compressió, d'1,05 m2·K/W de resistència tèrmica, amb una cara llisa i cantell recte, fixada mecànicament amb morter de ciment per a ús corrent (GP) i tac i suport de niló, i revestida amb morter de ciment per a ús corrent (GP) amb malla de fibra de vidre revestida de PVC, de dimensions 4x4 mm, amb un pes mínim de 160 g/m2 embeguda, acabat con la resta del pla de façana amb estucat acrÍlic i p.p.p cantoneres (P - 150)			
6	P7CE0-STCR	m²	SATE 03. e=10cm EPS+ceràmic Sistema d'aïllament tèrmic exterior amb plaques d'EPS i morter termoacústic amb acabat de peces ceràmiques. Aplicació interior de balcons i planta baixa. Suport a base de bloc de formigó no massissat amb revestiment de morter (e:15-20mm). Morter d'adhesió (e:4-6mm) Material aïllant EPS amb transimitància 0,031W/mK (e:100mm) Fixació mecànica mitjançant espígues Capa de forç (base + malla160 + base + malla160 + espíga + base) (e:9mm) Peça ceràmica de gra porcel·làmic prensat d'una cara vista de mides 10x20cm: de 1,5 cm de gruix, de 25 kg/m² de massa superficial, acabat llis de designació Bla norma UNE-EN 14411, color RGB 213,212,207 Prestacions tècniques: Conductivitat tèrmica aïllament: 0,031W/mK Classificació al foc: B-s1,d0 Adherència adhesiu sobre suport: >00,25MPa (formigó) Adherència adhesiu sobre placa: >=0,08MPa (ruptura cohesiva) Absorció d'aigua després de 24h: < 0,5 kg/m² Permeabilitat al vapor: Sd <= 1 Classificació segons DB+HS1: R2+B2 Inclosa formació de BRANCALS amb aïllament exterior per a suport de revestiment prim, amb planxa de poliestirè expandit (EPS), de 20 mm de gruix, de 60 kPa de tensió a la compressió, d'1,05 m2·K/W de resistència tèrmica, amb una cara llisa i cantell recte, fixada mecànicament amb morter de ciment per a ús corrent (GP) i tac i suport de niló, i revestida amb morter de ciment per a ús corrent (GP) amb malla de fibra de vidre revestida de PVC, de dimensions 4x4 mm, amb un pes mínim de 160 g/m2 embeguda, acabat con la resta del pla de façana (P - 152)	127,54	64,152	8.181,95
7	P7CE0-STC2	m²	SATE 04. e=14cm EPS+ceràmic Sistema d'aïllament tèrmic exterior amb plaques d'EPS i morter termoacústic amb acabat de peces ceràmiques i col·locat en dues passades de gruix de l'aïllament per assolir els 14cm prescrits. Aplicació interior de balcons i planta baixa. Suport a base de bloc de formigó no massissat amb revestiment de morter (e:15-20mm). Morter d'adhesió (e:4-6mm) Material aïllant EPS amb transimitància 0,031W/mK (e:140mm) Fixació mecànica mitjançant espígues Capa de forç (base + malla160 + base + malla160 + espíga + base) (e:9mm) Peça ceràmica de gra porcel·làmic prensat d'una cara vista de mides 10x20cm: de 1,5 cm de gruix, de 25 kg/m² de massa superficial, acabat llis de designació Bla norma UNE-EN 14411, color RGB 213,212,207 Prestacions tècniques: Conductivitat tèrmica aïllament: 0,031W/mK Classificació al foc: B-s1,d0 Adherència adhesiu sobre suport: >00,25MPa (formigó) Adherència adhesiu sobre placa: >=0,08MPa (ruptura cohesiva)	156,19	0,000	0,00

EUR

			Absorció d'aigua després de 24h: < 0,5 kg/m² Permeabilitat al vapor: Sd <= 1 Classificació segons DB+HS1: R2+B2 Inclosa formació de BRANCALS amb aïllament exterior per a suport de revestiment prim, amb planxa de poliestirè expandit (EPS), de 20 mm de gruix, de 60 kPa de tensió a la compressió, d'1,05 m2·K/W de resistència tèrmica, amb una cara llisa i cantell recte, fixada mecànicament amb morter de ciment per a ús corrent (GP) i tac i suport de niló, i revestida amb morter de ciment per a ús corrent (GP) amb malla de fibra de vidre revestida de PVC, de dimensions 4x4 mm, amb un pes mínim de 160 g/m2 embeguda, acabat con la resta del pla de façana amb estucat acrÍlic i p.p.p cantoneres (P - 151)			
8	P7CE0-STL1	m²	SATE 11. e=10cm LLANA ROCA+acrílic Sistema d'aïllament tèrmic exterior amb plaques rígides de llana mineral de roca amb acabat de capa fina d'estucat acrílic. Aplicació a les actuals franges verticals de façana opaca. Suport a base de bloc de formigó no massissat amb revestiment de morter (e:15-20mm). Morter d'adhesió (e. 4-6mm) Material aïllant amb placa rígida de llana mineral de roca (MW), de densitat 66 a 85 kg/m³, del gruix necessari per assolir una conductivitat tèrmica <=0,031 W/mK, col·locat en en el nombre de passades necessàries per assolir el gruix i la conductivitat prescrites. Fixació mecànica mitjançant espígues Capa de forç (base + malla160 + base) (e. 6mm) Revestiment format per capa d'estucat (2mm), malla 65 i capa d'estucat (2mm) acabat acrílic RGB 240,239,242 Prestacions tècniques: Conductivitat tèrmica aïllament: 0,031 W/mK Classificació al foc: B-s1,d0 Adherència adhesiu sobre suport: >=0,25MPa (formigó) Adherència adhesiu sobre placa: >=0,08MPa (ruptura cohesiva) Absorció d'aigua després de 24h: < 0,5 kg/m² Permeabilitat al vapor: Sd<= 1 Impermeabilitat del tancament: R3 Inclosa formació de LLINDES I BRANCALS amb aïllament exterior per a suport de revestiment prim, amb planxa de poliestirè expandit (EPS), de 20 mm de gruix, de 60 kPa de tensió a la compressió, d'1,05 m2·K/W de resistència tèrmica, amb una cara llisa i cantell recte, fixada mecànicament amb morter de ciment per a ús corrent (GP) i tac i suport de niló, i revestida amb morter de ciment per a ús corrent (GP) amb malla de fibra de vidre revestida de PVC, de dimensions 4x4 mm, amb un pes mínim de 160 g/m2 embeguda, acabat con la resta del pla de façana amb estucat acrÍlic i p.p.p cantoneres (P - 153)	119,94	0,000	0,00
9	P7CE0-STL2	m²	SATE 12. e=10+5cm LLANA ROCA+acrílic Sistema d'aïllament tèrmic exterior amb plaques rígides de llana mineral de roca amb acabat de capa fina d'estucat acrílic. Aplicació a les actuals franges verticals de façana opaca. Suport a base de bloc de formigó no massissat amb revestiment de morter (e:15-20mm). Morter d'adhesió (e:4-6mm) Material aïllant amb placa rígida de llana mineral de roca (MW), de densitat 66 a 85 kg/m³, del gruix necessari per assolir una conductivitat tèrmica <=0,031 W/mK, col·locat en en el nombre de passades necessàries per assolir el gruix i la conductivitat prescrites. Fixació mecànica mitjançant espígues Capa de reforç (base + malla160 + base) (e. 6mm) Revestiment format per capa d'estucat (2mm), malla 65 i capa d'estucat (2mm) acabat acrílic Prestacions tècniques: Conductivitat tèrmica aïllament: 0,031 W/mK Classificació al foc: B-s1,d0 Adherència adhesiu sobre suport: >=0,25MPa (formigó) Adherència adhesiu sobre placa: >=0,08MPa (ruptura cohesiva) Absorció d'aigua després de 24h: < 0,5 kg/m²	138,01	0,000	0,00

EUR

			Permeabilitat al vapor: Sd <= 1 Impermeabilitat del tancament: R3 Inclosa formació de BRANCALS amb aïllament exterior per a suport de revestiment prim, amb planxa de poliestirè expandit (EPS), de 20 mm de gruix, de 60 kPa de tensió a la compressió, d'1,05 m2·K/W de resistència tèrmica, amb una cara llisa i cantell recte, fixada mecànicament amb morter de ciment per a ús corrent (GP) i tac i suport de niló, i revestida amb morter de ciment per a ús corrent (GP) amb malla de fibra de vidre revestida de PVC, de dimensions 4x4 mm, amb un pes mínim de 160 g/m2 embeguda, acabat con la resta del pla de façana amb estucat acrÍlic i p.p.p cantoneres (P - 154)			
10	P7CE0-STLR	m²	SATE 13. e:10 cm LLANA ROCA+ceràmic Sistema d'aïllament tèrmic exterior amb plaques rígides de llana mineral de roca i morter termoacústic amb acabat de peces ceràmiques. Aplicació interior de balcons i planta baixa. Suport a base de bloc de formigó no massissat amb revestiment de morter (e:15-20mm). Morter d'adhesió (e:4-6mm) Material aïllant amb placa rígida de llana mineral de roca (MW), de densitat 66 a 85 kg/m³, de 100mm de gruix, amb una conductivitat tèrmica <=0,031W/mK Fixació mecànica mitjançant espígues Capa de forç (base + malla160 + base + malla160 + espíga + base) (e. 9mm) Peça ceràmica de gra porcel·làmic prensat d'una cara vista de mides 10x20cm: de 1,5 cm de gruix, de 25 kg/m² de massa superficial, acabat llis de designació Bla norma UNE-EN 14411, color RGB 213,212,207 Prestacions tècniques: Conductivitat tèrmica aïllament: 0,031W/mK Classificació al foc: B-s1,d0 Adherència adhesiu sobre suport: >00,25MPa (formigó) Adherència adhesiu sobre placa: >=0,08MPa (ruptura cohesiva) Absorció d'aigua després de 24h: < 0,5 kg/m² Permeabilitat al vapor: Sd <= 1 Classificació segons DB+HS1: R2+B2 Inclosa formació de LLINDES I BRANCALS amb aïllament exterior per a suport de revestiment prim, amb planxa de poliestirè expandit (EPS), de 20 mm de gruix, de 60 kPa de tensió a la compressió, d'1,05 m2·K/W de resistència tèrmica, amb una cara llisa i cantell recte, fixada mecànicament amb morter de ciment per a ús corrent (GP) i tac i suport de niló, i revestida amb morter de ciment per a ús corrent (GP) amb malla de fibra de vidre revestida de PVC, de dimensions 4x4 mm, amb un pes mínim de 160 g/m2 embeguda, acabat con la resta del pla de façana (P - 155)	195,11	0,000	0,00
11	P7CE0-STR2	m²	SATE 14. e:10+5cm LLANA ROCA+ceràmic Sistema d'aïllament tèrmic exterior amb plaques rígides de llana mineral de roca i morter termoacústic amb acabat de peces ceràmiques. Aplicació interior de balcons i planta baixa. Suport a base de bloc de formigó no massissat amb revestiment de morter (e:15-20mm). Morter d'adhesió (e:4-6mm) Material aïllant amb placa rígida de llana mineral de roca (MW), de densitat 66 a 85 kg/m³, del gruix necessari per assolir una conductivitat tèrmica <=0,031 W/mK, col·locat en en el nombre de passades necessàries per assolir el gruix i la conductivitat prescrites. Fixació mecànica mitjançant espígues Capa de forç (base + malla160 + base + malla160 + espíga + base) (e. 9mm) Peça ceràmica de gra porcel·làmic prensat d'una cara vista de mides 10x20cm: de 1,5 cm de gruix, de 25 kg/m² de massa superficial, acabat llis de designació Bla norma UNE-EN 14411, color RGB 213,212,207	200,75	0,000	0,00

EUR

		Prestacions tècniques: Conductivitat tèrmica aïllament: 0,031W/mK Classificació al foc: B-s1,d0 Adherència adhesiu sobre suport: >00,25MPa (formigó) Adherència adhesiu sobre placa: >=0,08MPa (ruptura cohesiva) Absorció d'aigua després de 24h: < 0,5 kg/m² Permeabilitat al vapor: Sd <= 1 Classificació segons DB+HS1: R2+B2 Inclosa formació de LLINDES I BRANCALS amb aïllament exterior per a suport de revestiment prim, amb planxa de poliestirè expandit (EPS), de 20 mm de gruix, de 60 kPa de tensió a la compressió, d'1,05 m2·K/W de resistència tèrmica, amb una cara llisa i cantell recte, fixada mecànicament amb morter de ciment per a ús corrent (GP) i tac i suport de niló, i revestida amb morter de ciment per a ús corrent (GP) amb malla de fibra de vidre revestida de PVC, de dimensions 4x4 mm, amb un pes mínim de 160 g/m2 embeguda, acabat con la resta del pla de façana amb estucat acrÍlic i p.p.p cantoneres (P - 156)			
12	P8310-3TWO	m²	Aplacat de parament vertical exterior a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb peça ceràmica de gra porcel·lànic prensat d'una cara vista de mides 10x20cm: de 1,5cm de gruix, de 25 kg/m² de massa superficial, acabat llis de designació Bla norma UNE-EN 14411, color RGB 213,212,207, col·locada amb morter de ciment 1:4 i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888) (P - 160)	59,96	0,000	0,00
13	P8K3-5TSF	m	Escopidor de planxa preformada d'alumini anoditzat d'1,2 mm de gruix, de 95 mm de desenvolupament, amb 4 plecs, col·locat amb adhesiu i fixacions mecàniques, inclosa la regularització de base morter (P - 163)	49,11	30,450	1.495,40
14	P874-HKFD	m²	Neteja de façana per garantir futur adherència de SATE, amb % de sanejat d'arrebossat en prevsió de la base en mal estat, que inclou la neteja del conjunt del parament de morter, amb raig d'aigua desionitzada a pressió, fins a 2 bar, neteja i raspatllat manual de restes d'arrebossat en parament vertical i retirada d'elements solts i raspallat manual de restes de pintat en parament vertical. Inlcou tots els mitjans i mà d'obra necessaris per a deixa la superficie en perfectes condicions per a rebre nou acabat. (P - 161)	15,77	376,615	5.939,22
15	P2142-4RGJ	m²	Repicat d'enrajolat i regularització de la superficie de les zones enrajolades d'exterior de planta baixa i balcons amb l'arrencada d'enrajolat en parament vertical i el repicat d'arrebossat de morter de ciment, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 119)	23,84	76,593	1.825,98
16	P6A3-E3PT	u	E3PT. Doble barana exterior amb funció d'embellidor per a l'ocultació de maquinària de climatització. La interior formada per barana de malla electrosoldada de 40x40xØ4mm amb marc perimetral d'angular, tot d'acer negre galvanitzat en calent i pintat a taller de color RGB 166,90,93 (color vi). De mesures 3.170x1.100mm en desenvolupament total, en una sola orientació segons documentació gràfica de projecte amb tres trams de 1.060x1.100mm, tots amb malla electrosoldada de 40x40xØ4mm. La exterior formada per barana amb marc perimetral d'angular, tot d'acer negre galvanitzat en calent i pintat a taller de color RGB 166,90,93 (color vi). De mesures 3.690x1.100mm en desenvolupament total, en una sola orientació segons documentació gràfica de projecte amb tres trams, un de 1.140x1.100mm i un de 1.060x1.100mm sense malla, i un de 1.450x1.100mm amb malla electrosoldada de 40x15xØ4mm Inclou: accessoris, platines d'ancoratge i ancoratges, metxes i connexions especials, cargolades i/o soldades a taller o obra; bastiment d'acer per al suport de malles i de connexió entre baranes, de secció 40.50.4mm, connectats a pilars de suport a cantell del sostre de secció 50.1400.5mm i connexió a UPN-200 correguda amb passadors de diàmetre 12mm amb vareta roscada galvanitzada; platines d'ancoratge 190.19015 i passadors de diàmetre 12mm amb vareta roscada galvanitzada: tot segons detalls de projecte i/o	1.381,05	5,000	6.905,25

		instruccions de la DF; tot d'acer negre gavalnitzat, pintat a taller i/o obra; eines i mitjans auxiliars necessaris. ---------- NOTA: Totes les mesures shauran de comprovar en Obra. ---------- (P - 142)			
17	P6A3-E4PT	u	E4PT. Doble barana exterior amb funció d'embellidor per a l'ocultació de maquinària de climatització. La interior formada per barana de malla electrosoldada de 40x40xØ4mm amb marc perimetral d'angular, tot d'acer negre galvanitzat en calent i pintat a taller de color RGB 166,90,93 (color vi). De mesures 3.080x1.100mm en desenvolupament total, en una sola orientació segons documentació gràfica de projecte amb tres trams de 1.020x1.100mm, tots amb malla electrosoldada de 40x40xØ4mm. La exterior formada per barana amb marc perimetral d'angular, tot d'acer negre galvanitzat en calent i pintat a taller de color RGB 166,90,93 (color vi). De mesures 3.690x1.100mm en desenvolupament total, en una sola orientació segons documentació gràfica de projecte amb tres trams, un de 1.200x1.100mm i un de 1.020x1.100mm sense malla, i un de 1.470x1.100mm amb malla electrosoldada de 40x15xØ4mm Inclou: accessoris, platines d'ancoratge i ancoratges, metxes i connexions especials, cargolades i/o soldades a taller o obra; bastiment d'acer per al suport de malles i de connexió entre baranes, de secció 40.50.4mm, connectats a pilars de suport a cantell del sostre de secció 50.1400.5mm i connexió a UPN-200 correguda amb passadors de diàmetre 12mm amb vareta roscada galvanitzada; platines d'ancoratge 190.19015 i passadors de diàmetre 12mm amb vareta roscada galvanitzada: tot segons detalls de projecte i/o instruccions de la DF; tot d'acer negre gavalnitzat, pintat a taller i/o obra; eines i mitjans auxiliars necessaris. ---------- NOTA: Totes les mesures shauran de comprovar en Obra. ---------- (P - 143)	1.381,05	5,000	6.905,25
18	PAV8-6YTE	m²	Cortina enrotllable (tipus “screen”) en teixit Polyscreen, M1 resistència al foc, accionament manual amb cadena d'acer inox, barra inferior oculta, guiatge de la cortina amb perfils laterals en U de 30mm. Color verd en una façana, color Bordeus, amb numero de mòduls necessaris per desevolupament de façana de balcons, amb sistema d'accionament amb torn i guia d'alumini, col·locada amb fixacions mecàniques (P - 170)	72,84	78,125	5.690,63
19	K2182231	m²	Repicat d'arrebossat de morter de ciment, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 91)	14,30	50,000	715,00
20	RPE005FR	m²	Arrebossat i lliscat de ciment sobre parament interior badalot format per revestiment continuu de morter de ciment, tipus GP CSII W0, a bona vista, de 15 mm de gruix, aplicat sobre un parament vertical interior fins a 3 m d'altura, acabat superficial rugós, per a servir de base a un posterior revestiment. Inclús, formació de juntes, racons, mestres amb separació entre elles no superior a tres metre, arestes, queixals, brancals, llindes, acabaments en els trobament amb paraments, revestiments o altres elements rebuts en la seva superfície. Inclou: Especejament de panys de treball. Realització de mestres. Aplicació del morter. Realització de juntes i punts de trobada. Acabat superficial. Cura del morter. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense deduir forats menors de 4 m² i deduint, en els buits de superfície major de 4 m², l'excés sobre 4 m². Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint, en els buits de superfície major de 4 m², l'excés sobre 4 m². (P - 189)	21,65	50,000	1.082,50

TOTAL Unitat d'Obra 01.04.01.01.01 59.241,01

Sector	01	COR_104
Edifici	04	COR_104_ARC_0008
Tipologia d'Obres	01	A REHABILITACIÓ ENERGÈTICA
Element	01	FAÇANES
Unitat d'Obra	02	F2/00-05/O

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	P2145-4RS0	m²	Arrencada de reixa metàl·lica amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor (P - 122)	9,16	48,710	446,18
2	P2141-I6F7	m²	Arrencada de tendal, cortina de teixit o persianes existents en fusteria a retirar en balcons, inclosos mecanismes i accessoris, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor (P - 118)	30,50	0,000	0,00
3	P2145-4RF2	m	Arrencada de l'estructura de suport de barana de qualsevol material, de 90 a 110 cm d'alçària, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor (P - 121)	9,16	10,400	95,26
4	P7CE0-ST01	m²	SATE 01. e=10cm EPS+acrílic Sistema d'aïllament tèrmic exterior amb plaques d'EPS amb acabat de capa fina d'estucat acrílic. Aplicació a les actuals franges verticals de façana opaca. Suport a base de bloc de formigó no massissat amb revestiment de morter (e:15-20mm). Morter d'adhesió (e:4-6mm) Material aïllant EPS amb transimitància 0,031W/mK (e:100mm) Fixació mecànica mitjançant espígues Capa de forç (base + malla160 + base) (e:6mm) Revestiment format per capa d'estucat (2mm), malla 65 i capa d'estucat (2mm), acabat acrílic RGB 240,239,242 Prestacions tècniques: Conductivitat tèrmica aïllament: 0,031W/mK Classificació al foc: B-s1,d0 Adherència adhesiu sobre suport: >=0,25MPa (formigó) Adherència adhesiu sobre placa: >=0,08MPa (ruptura cohesiva) Absorció d'aigua després de 24h: < 0,5 kg/m² Permeabilitat al vapor: Sd<= 1 Impermeabilitat del tancament: R3 Inclosa formació de BRANCALS amb aïllament exterior per a suport de revestiment prim, amb planxa de poliestirè expandit (EPS), de 20 mm de gruix, de 60 kPa de tensió a la compressió, d'1,05 m2·K/W de resistència tèrmica, amb una cara llisa i cantell recte, fixada mecànicament amb morter de ciment per a ús corrent (GP) i tac i suport de niló, i revestida amb morter de ciment per a ús corrent (GP) amb malla de fibra de vidre revestida de PVC, de dimensions 4x4 mm, amb un pes mínim de 160 g/m2 embeguda, acabat con la resta del pla de façana amb estucat acrÍlic i p.p.p cantoneres (P - 149)	64,16	333,601	21.403,84
5	P7CE0-ST02	m²	SATE 02. e=14cm EPS+estucat acrílic Sistema d'aïllament tèrmic exterior amb plaques d'EPS amb acabat de capa fina d'estucat acrílic, col·locat en un de gruix 14cm de l'aïllament per assolir els 14cm prescrits. Aplicació a les actuals franges verticals de façana opaca. Suport a base de bloc de formigó no massissat amb revestiment de morter (e:15-20mm). Morter d'adhesió (e:4-6mm) Material aïllant EPS amb transimitància 0,031W/mK (e:140mm) Fixació mecànica mitjançant espígues Capa de reforç (base + malla160 + base) (e:6mm) Revestiment format per capa d'estucat (2mm), malla 65 i capa d'estucat (2mm) acabat acrílic Prestacions tècniques: Conductivitat tèrmica aïllament: 0,031W/mK Classificació al foc: B-s1,d0	69,02	55,962	3.862,50

EUR

			Adherència adhesiu sobre suport: >=0,25MPa (formigó) Adherència adhesiu sobre placa: >=0,08MPa (ruptura cohesiva) Absorció d'aigua després de 24h: < 0,5 kg/m² Permeabilitat al vapor: Sd <= 1 Impermeabilitat del tancament: R3 Inclosa formació de BRANCALS amb aïllament exterior per a suport de revestiment prim, amb planxa de poliestirè expandit (EPS), de 20 mm de gruix, de 60 kPa de tensió a la compressió, d'1,05 m2·K/W de resistència tèrmica, amb una cara llisa i cantell recte, fixada mecànicament amb morter de ciment per a ús corrent (GP) i tac i suport de niló, i revestida amb morter de ciment per a ús corrent (GP) amb malla de fibra de vidre revestida de PVC, de dimensions 4x4 mm, amb un pes mínim de 160 g/m2 embeguda, acabat con la resta del pla de façana amb estucat acrÍlic i p.p.p cantoneres (P - 150)			
6	P7CE0-STCR	m²	SATE 03. e=10cm EPS+ceràmic Sistema d'aïllament tèrmic exterior amb plaques d'EPS i morter termoacústic amb acabat de peces ceràmiques. Aplicació interior de balcons i planta baixa. Suport a base de bloc de formigó no massissat amb revestiment de morter (e:15-20mm). Morter d'adhesió (e:4-6mm) Material aïllant EPS amb transimitància 0,031W/mK (e:100mm) Fixació mecànica mitjançant espígues Capa de forç (base + malla160 + base + malla160 + espíga + base) (e:9mm) Peça ceràmica de gra porcel·làmic prensat d'una cara vista de mides 10x20cm: de 1,5 cm de gruix, de 25 kg/m² de massa superficial, acabat llis de designació Bla norma UNE-EN 14411, color RGB 213,212,207 Prestacions tècniques: Conductivitat tèrmica aïllament: 0,031W/mK Classificació al foc: B-s1,d0 Adherència adhesiu sobre suport: >00,25MPa (formigó) Adherència adhesiu sobre placa: >=0,08MPa (ruptura cohesiva) Absorció d'aigua després de 24h: < 0,5 kg/m² Permeabilitat al vapor: Sd <= 1 Classificació segons DB+HS1: R2+B2 Inclosa formació de BRANCALS amb aïllament exterior per a suport de revestiment prim, amb planxa de poliestirè expandit (EPS), de 20 mm de gruix, de 60 kPa de tensió a la compressió, d'1,05 m2·K/W de resistència tèrmica, amb una cara llisa i cantell recte, fixada mecànicament amb morter de ciment per a ús corrent (GP) i tac i suport de niló, i revestida amb morter de ciment per a ús corrent (GP) amb malla de fibra de vidre revestida de PVC, de dimensions 4x4 mm, amb un pes mínim de 160 g/m2 embeguda, acabat con la resta del pla de façana (P - 152)	127,54	38,094	4.858,51
7	P7CE0-STC2	m²	SATE 04. e=14cm EPS+ceràmic Sistema d'aïllament tèrmic exterior amb plaques d'EPS i morter termoacústic amb acabat de peces ceràmiques i col·locat en dues passades de gruix de l'aïllament per assolir els 14cm prescrits. Aplicació interior de balcons i planta baixa. Suport a base de bloc de formigó no massissat amb revestiment de morter (e:15-20mm). Morter d'adhesió (e:4-6mm) Material aïllant EPS amb transimitància 0,031W/mK (e:140mm) Fixació mecànica mitjançant espígues Capa de forç (base + malla160 + base + malla160 + espíga + base) (e:9mm) Peça ceràmica de gra porcel·làmic prensat d'una cara vista de mides 10x20cm: de 1,5 cm de gruix, de 25 kg/m² de massa superficial, acabat llis de designació Bla norma UNE-EN 14411, color RGB 213,212,207 Prestacions tècniques: Conductivitat tèrmica aïllament: 0,031W/mK Classificació al foc: B-s1,d0	156,19	0,000	0,00

EUR

Adherència adhesiu sobre suport: >00,25MPa (formigó)
Adherència adhesiu sobre placa: >=0,08MPa (ruptura cohesiva)
Absorció d'aigua després de 24h: < 0,5 kg/m²
Permeabilitat al vapor: Sd <= 1
Classificació segons DB+HS1: R2+B2

Inclosa formació de BRANCALS amb aïllament exterior per a suport de revestiment prim, amb planxa de poliestirè expandit (EPS), de 20 mm de gruix, de 60 kPa de tensió a la compressió, d'1,05 m2·K/W de resistència tèrmica, amb una cara llisa i cantell recte, fixada mecànicament amb morter de ciment per a ús corrent (GP) i tac i suport de niló, i revestida amb morter de ciment per a ús corrent (GP) amb malla de fibra de vidre revestida de PVC, de dimensions 4x4 mm, amb un pes mínim de 160 g/m2 embeguda, acabat con la resta del pla de façana amb estucat acrÍlic i p.p.p cantoneres
(P - 151)

8	P7CE0-STL1	m²	SATE 11. e=10cm LLANA ROCA+acrilic Sistema d'aïllament tèrmic exterior amb plaques rígides de llana mineral de roca amb acabat de capa fina d'estucat acrílic. Aplicació a les actuals franges verticals de façana opaca. Suport a base de bloc de formigó no massissat amb revestiment de morter (e:15-20mm). Morter d'adhesió (e. 4-6mm) Material aïllant amb placa rígida de llana mineral de roca (MW), de densitat 66 a 85 kg/m³, del gruix necessari per assolir una conductivitat tèrmica <=0,031 W/mK, col·locat en en el nombre de passades necessàries per assolir el gruix i la conductivitat prescrites. Fixació mecànica mitjançant espígues Capa de forç (base + malla160 + base) (e. 6mm) Revestiment format per capa d'estucat (2mm), malla 65 i capa d'estucat (2mm) acabat acrílic RGB 240,239,242 Prestacions tècniques: Conductivitat tèrmica aïllament: 0,031 W/mK Classificació al foc: B-s1,d0 Adherència adhesiu sobre suport: >=0,25MPa (formigó) Adherència adhesiu sobre placa: >=0,08MPa (ruptura cohesiva) Absorció d'aigua després de 24h: < 0,5 kg/m² Permeabilitat al vapor: Sd<= 1 Impermeabilitat del tancament: R3 Inclosa formació de LLINDES I BRANCALS amb aïllament exterior per a suport de revestiment prim, amb planxa de poliestirè expandit (EPS), de 20 mm de gruix, de 60 kPa de tensió a la compressió, d'1,05 m2·K/W de resistència tèrmica, amb una cara llisa i cantell recte, fixada mecànicament amb morter de ciment per a ús corrent (GP) i tac i suport de niló, i revestida amb morter de ciment per a ús corrent (GP) amb malla de fibra de vidre revestida de PVC, de dimensions 4x4 mm, amb un pes mínim de 160 g/m2 embeguda, acabat con la resta del pla de façana amb estucat acrÍlic i p.p.p cantoneres (P - 153)	119,94	0,000	0,00
9	P7CE0-STL2	m²	SATE 12. e=10+5cm LLANA ROCA+acrílic Sistema d'aïllament tèrmic exterior amb plaques rígides de llana mineral de roca amb acabat de capa fina d'estucat acrílic. Aplicació a les actuals franges verticals de façana opaca. Suport a base de bloc de formigó no massissat amb revestiment de morter (e:15-20mm). Morter d'adhesió (e:4-6mm) Material aïllant amb placa rígida de llana mineral de roca (MW), de densitat 66 a 85 kg/m³, del gruix necessari per assolir una conductivitat tèrmica <=0,031 W/mK, col·locat en en el nombre de passades necessàries per assolir el gruix i la conductivitat prescrites. Fixació mecànica mitjançant espígues Capa de reforç (base + malla160 + base) (e. 6mm) Revestiment format per capa d'estucat (2mm), malla 65 i capa d'estucat (2mm) acabat acrílic Prestacions tècniques: Conductivitat tèrmica aïllament: 0,031 W/mK Classificació al foc: B-s1,d0 Adherència adhesiu sobre suport: >=0,25MPa (formigó)	138,01	0,000	0,00

Adherència adhesiu sobre placa: >=0,08MPa (ruptura cohesiva)
Absorció d'aigua després de 24h: < 0,5 kg/m²
Permeabilitat al vapor: Sd <= 1
Impermeabilitat del tancament: R3

Inclosa formació de BRANCALS amb aïllament exterior per a suport de revestiment prim, amb planxa de poliestirè expandit (EPS), de 20 mm de gruix, de 60 kPa de tensió a la compressió, d'1,05 m2·K/W de resistència tèrmica, amb una cara llisa i cantell recte, fixada mecànicament amb morter de ciment per a ús corrent (GP) i tac i suport de niló, i revestida amb morter de ciment per a ús corrent (GP) amb malla de fibra de vidre revestida de PVC, de dimensions 4x4 mm, amb un pes mínim de 160 g/m2 embeguda, acabat con la resta del pla de façana amb estucat acrÍlic i p.p.p cantoneres (P - 154)

10	P7CE0-STLR	m²	SATE 13. e:10 cm LLANA ROCA+ceràmic Sistema d'aïllament tèrmic exterior amb plaques rígides de llana mineral de roca i morter termoacústic amb acabat de peces ceràmiques. Aplicació interior de balcons i planta baixa. Suport a base de bloc de formigó no massissat amb revestiment de morter (e:15-20mm). Morter d'adhesió (e:4-6mm) Material aïllant amb placa rígida de llana mineral de roca (MW), de densitat 66 a 85 kg/m³, de 100mm de gruix, amb una conductivitat tèrmica <=0,031W/mK Fixació mecànica mitjançant espígues Capa de forç (base + malla160 + base + malla160 + espíga + base) (e. 9mm) Peça ceràmica de gra porcel·làmic prensat d'una cara vista de mides 10x20cm: de 1,5 cm de gruix, de 25 kg/m² de massa superficial, acabat llis de designació Bla norma UNE-EN 14411, color RGB 213,212,207 Prestacions tècniques: Conductivitat tèrmica aïllament: 0,031W/mK Classificació al foc: B-s1,d0 Adherència adhesiu sobre suport: >00,25MPa (formigó) Adherència adhesiu sobre placa: >=0,08MPa (ruptura cohesiva) Absorció d'aigua després de 24h: < 0,5 kg/m² Permeabilitat al vapor: Sd <= 1 Classificació segons DB+HS1: R2+B2 Inclosa formació de LLINDES I BRANCALS amb aïllament exterior per a suport de revestiment prim, amb planxa de poliestirè expandit (EPS), de 20 mm de gruix, de 60 kPa de tensió a la compressió, d'1,05 m2·K/W de resistència tèrmica, amb una cara llisa i cantell recte, fixada mecànicament amb morter de ciment per a ús corrent (GP) i tac i suport de niló, i revestida amb morter de ciment per a ús corrent (GP) amb malla de fibra de vidre revestida de PVC, de dimensions 4x4 mm, amb un pes mínim de 160 g/m2 embeguda, acabat con la resta del pla de façana (P - 155)	195,11	0,000	0,00
11	P7CE0-STR2	m²	SATE 14. e:10+5cm LLANA ROCA+ceràmic Sistema d'aïllament tèrmic exterior amb plaques rígides de llana mineral de roca i morter termoacústic amb acabat de peces ceràmiques. Aplicació interior de balcons i planta baixa. Suport a base de bloc de formigó no massissat amb revestiment de morter (e:15-20mm). Morter d'adhesió (e:4-6mm) Material aïllant amb placa rígida de llana mineral de roca (MW), de densitat 66 a 85 kg/m³, del gruix necessari per assolir una conductivitat tèrmica <=0,031 W/mK, col·locat en en el nombre de passades necessàries per assolir el gruix i la conductivitat prescrites. Fixació mecànica mitjançant espígues Capa de forç (base + malla160 + base + malla160 + espíga + base) (e. 9mm) Peça ceràmica de gra porcel·làmic prensat d'una cara vista de mides 10x20cm: de 1,5 cm de gruix, de 25 kg/m² de massa superficial, acabat llis de	200,75	0,000	0,00

		designació Bla norma UNE-EN 14411, color RGB 213,212,207 Prestacions tècniques: Conductivitat tèrmica aïllament: 0,031W/mK Classificació al foc: B-s1,d0 Adherència adhesiu sobre suport: >00,25MPa (formigó) Adherència adhesiu sobre placa: >=0,08MPa (ruptura cohesiva) Absorció d'aigua després de 24h: < 0,5 kg/m² Permeabilitat al vapor: Sd <= 1 Classificació segons DB+HS1: R2+B2 Inclosa formació de LLINDES I BRANCALS amb aïllament exterior per a suport de revestiment prim, amb planxa de poliestirè expandit (EPS), de 20 mm de gruix, de 60 kPa de tensió a la compressió, d'1,05 m2·K/W de resistència tèrmica, amb una cara llisa i cantell recte, fixada mecànicament amb morter de ciment per a ús corrent (GP) i tac i suport de niló, i revestida amb morter de ciment per a ús corrent (GP) amb malla de fibra de vidre revestida de PVC, de dimensions 4x4 mm, amb un pes mínim de 160 g/m2 embeguda, acabat con la resta del pla de façana amb estucat acrÍlic i p.p.p cantoneres (P - 156)			
12	P8310-3TWO	m²	Aplacat de parament vertical exterior a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb peça ceràmica de gra porcel·lànic prensat d'una cara vista de mides 10x20cm: de 1,5cm de gruix, de 25 kg/m² de massa superficial, acabat llis de designació Bla norma UNE-EN 14411, color RGB 213,212,207, col·locada amb morter de ciment 1:4 i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888) (P - 160)	59,96	0,000	0,00
13	P8K3-5TSF	m	Escopidor de planxa preformada d'alumini anoditzat d'1,2 mm de gruix, de 95 mm de desenvolupament, amb 4 plecs, col·locat amb adhesiu i fixacions mecàniques, inclosa la regulartització de base morter (P - 163)	49,11	26,250	1.289,14
14	P874-HKFD	m²	Neteja de façana per garantir futur adherència de SATE, amb % de sanejat d'arrebossat en prevsió de la base en mal estat, que inclou la neteja del conjunt del parament de morter, amb raig d'aigua desionitzada a pressió, fins a 2 bar, neteja i raspatllat manual de restes d'arrebossat en parament vertical i retirada d'elements solts i raspallat manual de restes de pintat en parament vertical. Inlcou tots els mitjans i mà d'obra necessaris per a deixa la superficie en perfectes condicions per a rebre nou acabat. (P - 161)	15,77	427,657	6.744,15
15	P2142-4RGJ	m²	Repicat d'enrajolat i regularització de la superficie de les zones enrajolades d'exterior de planta baixa i balcons amb l'arrencada d'enrajolat en parament vertical i el repicat d'arrebossat de morter de ciment, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 119)	23,84	29,213	696,44
16	P6A3-E1PT	u	E1PT. Doble barana exterior amb funció d'embellidor per a l'ocultació de maquinària de climatització. La interior formada per barana de malla electrosoldada de 40x40xØ4mm amb marc perimetral d'angular, tot d'acer negre galvanitzat en calent i pintat a taller de color RGB 166,90,93 (color vi). De mesures 3.170x1.100mm en desenvolupament total, en una sola orientació segons documentació gràfica de projecte amb tres trams de 1.000x1.100mm, tots amb malla electrosoldada de 40x40xØ4mm. La exterior formada per barana amb marc perimetral d'angular, tot d'acer negre galvanitzat en calent i pintat a taller de color RGB 166,90,93 (color vi). De mesures 3.690x1.100mm en desenvolupament total, en una sola orientació segons documentació gràfica de projecte amb tres trams, un de 1.170x1.100mm i un de 1.000x1.100mm sense malla, i un de 1.480x1.100mm amb malla electrosoldada de 40x15xØ4mm Inclou: accessoris, platines d'ancoratge i ancoratges, metxes i connexions especials, cargolades i/o soldades a taller o obra; bastiment d'acer per al suport de malles i de connexió entre baranes, de secció 40.50.4mm, connectats a pilars de suport a cantell del sostre de secció 50.1400.5mm i connexió a UPN-200 correguda amb passadors de diàmetre 12mm amb vareta roscada galvanitzada;	1.381,05	5,000	6.905,25

		platines d'ancoratge 190.19015 i passadors de diàmetre 12mm amb vareta roscada galvanitzada: tot segons detalls de projecte i/o instruccions de la DF; tot d'acer negre gavalnitzat, pintat a taller i/o obra; eines i mitjans auxiliars necessaris. ---------- NOTA: Totes les mesures shauran de comprovar en Obra. ---------- (P - 140)			
17	P6A3-E2PT	u	E2PT. Doble barana exterior amb funció d'embellidor per a l'ocultació de maquinària de climatització. La interior formada per barana de malla electrosoldada de 40x40xØ4mm amb marc perimetral d'angular, tot d'acer negre galvanitzat en calent i pintat a taller de color RGB 166,90,93 (color vi). De mesures 3.070x1.100mm en desenvolupament total, en una sola orientació segons documentació gràfica de projecte amb tres trams de 1.040x1.100mm, tots amb malla electrosoldada de 40x40xØ4mm. La exterior formada per barana amb marc perimetral d'angular, tot d'acer negre galvanitzat en calent i pintat a taller de color RGB 166,90,93 (color vi). De mesures 3.690x1.100mm en desenvolupament total, en una sola orientació segons documentació gràfica de projecte amb tres trams, un de 1.110x1.100mm i un de 1.040x1.100mm sense malla, i un de 1.500x1.100mm amb malla electrosoldada de 40x15xØ4mm Inclou: accessoris, platines d'ancoratge i ancoratges, metxes i connexions especials, cargolades i/o soldades a taller o obra; bastiment d'acer per al suport de malles i de connexió entre baranes, de secció 40.50.4mm, connectats a pilars de suport a cantell del sostre de secció 50.1400.5mm i connexió a UPN-200 correguda amb passadors de diàmetre 12mm amb vareta roscada galvanitzada; platines d'ancoratge 190.19015 i passadors de diàmetre 12mm amb vareta roscada galvanitzada: tot segons detalls de projecte i/o instruccions de la DF; tot d'acer negre gavalnitzat, pintat a taller i/o obra; eines i mitjans auxiliars necessaris. ---------- NOTA: Totes les mesures shauran de comprovar en Obra. ---------- (P - 141)	1.381,05	5,000	6.905,25
18	PAV8-6YTE	m²	Cortina enrotllable (tipus “screen”) en teixit Polyscreen, M1 resistència al foc, accionament manual amb cadena d’acer inox, barra inferior oculta, guiatge de la cortina amb perfils laterals en U de 30mm. Color verd en una façana, color Bordeus, amb numero de mòduls necessaris per desevolupament de façana de balcons, amb sistema d'accionament amb torn i guia d'alumini, col·locada amb fixacions mecàniques (P - 170)	72,84	78,000	5.681,52
19	K2182231	m²	Repicat d'arrebossat de morter de ciment, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 91)	14,30	49,999	714,99
20	RPE005FR	m²	Arrebossat i lliscat de ciment sobre parament interior badalot format per revestiment continuu de morter de ciment, tipus GP CSII W0, a bona vista, de 15 mm de gruix, aplicat sobre un parament vertical interior fins a 3 m d'altura, acabat superficial rugós, per a servir de base a un posterior revestiment. Inclús, formació de juntes, racons, mestres amb separació entre elles no superior a tres metre, arestes, queixals, brancals, llindes, acabaments en els trobament amb paraments, revestiments o altres elements rebuts en la seva superfície. Inclou: Especejament de panys de treball. Realització de mestres. Aplicació del morter. Realització de juntes i punts de trobada. Acabat superficial. Cura del morter. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense deduir forats menors de 4 m² i deduint, en els buits de superfície major de 4 m², l'excés sobre 4 m². Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint, en els buits de superfície major de 4 m², l'excés sobre 4 m². (P - 189)	21,65	37,758	817,46

TOTAL Unitat d'Obra 01.04.01.01.02 60.420,49

Sector	01	COR_104
Edifici	04	COR_104_ARC_0008
Tipologia d'Obres	01	A REHABILITACIÓ ENERGÈTICA
Element	01	FAÇANES
Unitat d'Obra	03	F3/00-05/TESTER

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	P2142-4RMO	m²	Arrencada d'aplacat de pedra artificial en parament vertical, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 120)	15,82	23,370	369,71
2	P214T-4RST	m²	Enderroc d'envà pluvial de xapa metàl·lica i muntants d'acer de 5 cm de gruix, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 130)	8,33	111,110	925,55
3	P7CE0-ST01	m²	SATE 01. e=10cm EPS+acrílic Sistema d'aïllament tèrmic exterior amb plaques d'EPS amb acabat de capa fina d'estucat acrílic. Aplicació a les actuals franges verticals de façana opaca. Suport a base de bloc de formigó no massissat amb revestiment de morter (e:15-20mm). Morter d'adhesió (e:4-6mm) Material aïllant EPS amb transimitància 0,031W/mK (e:100mm) Fixació mecànica mitjançant espígues Capa de forç (base + malla160 + base) (e:6mm) Revestiment format per capa d'estucat (2mm), malla 65 i capa d'estucat (2mm), acabat acrílic RGB 240,239,242 Prestacions tècniques: Conductivitat tèrmica aïllament: 0,031W/mK Classificació al foc: B-s1,d0 Adherència adhesiu sobre suport: >=0,25MPa (formigó) Adherència adhesiu sobre placa: >=0,08MPa (ruptura cohesiva) Absorció d'aigua després de 24h: < 0,5 kg/m² Permeabilitat al vapor: Sd<= 1 Impermeabilitat del tancament: R3 Inclosa formació de BRANCALS amb aïllament exterior per a suport de revestiment prim, amb planxa de poliestirè expandit (EPS), de 20 mm de gruix, de 60 kPa de tensió a la compressió, d'1,05 m2·K/W de resistència tèrmica, amb una cara llisa i cantell recte, fixada mecànicament amb morter de ciment per a ús corrent (GP) i tac i suport de niló, i revestida amb morter de ciment per a ús corrent (GP) amb malla de fibra de vidre revestida de PVC, de dimensions 4x4 mm, amb un pes mínim de 160 g/m2 embeguda, acabat con la resta del pla de façana amb estucat acrílic i p.p.p cantoneres (P - 149)	64,16	111,246	7.137,54
4	P7CE0-STCR	m²	SATE 03. e=10cm EPS+ceràmic Sistema d'aïllament tèrmic exterior amb plaques d'EPS i morter termoacústic amb acabat de peces ceràmiques. Aplicació interior de balcons i planta baixa. Suport a base de bloc de formigó no massissat amb revestiment de morter (e:15-20mm). Morter d'adhesió (e:4-6mm) Material aïllant EPS amb transimitància 0,031W/mK (e:100mm) Fixació mecànica mitjançant espígues Capa de forç (base + malla160 + base + malla160 + espiga + base) (e:9mm) Peça ceràmica de gra porcel·làmic prensat d'una cara vista de mides 10x20cm: de 1,5 cm de gruix, de 25 kg/m² de massa superficial, acabat llis de designació Bla norma UNE-EN 14411, color RGB 213,212,207 Prestacions tècniques: Conductivitat tèrmica aïllament: 0,031W/mK	127,54	23,399	2.984,31

Classificació al foc: B-s1,d0
Adherència adhesiu sobre suport: >00,25MPa (formigó)
Adherència adhesiu sobre placa: >=0,08MPa (ruptura cohesiva)
Absorció d'aigua després de 24h: < 0,5 kg/m²
Permeabilitat al vapor: Sd <= 1
Classificació segons DB+HS1: R2+B2

Inclosa formació de BRANCALS amb aïllament exterior per a suport de revestiment prim, amb planxa de poliestirè expandit (EPS), de 20 mm de gruix, de 60 kPa de tensió a la compressió, d'1,05 m2·K/W de resistència tèrmica, amb una cara llisa i cantell recte, fixada mecànicament amb morter de ciment per a ús corrent (GP) i tac i suport de niló, i revestida amb morter de ciment per a ús corrent (GP) amb malla de fibra de vidre revestida de PVC, de dimensions 4x4 mm, amb un pes mínim de 160 g/m2 embeguda, acabat con la resta del pla de façana (P - 152)

TOTAL Unitat d'Obra 01.04.01.01.03 11.417,11

Sector	01	COR_104
Edifici	04	COR_104_ARC_0008
Tipologia d'Obres	01	A REHABILITACIÓ ENERGÈTICA
Element	02	OBERTURES DE FAÇANA
Unitat d'Obra	01	F2/00-05/E

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	P6A3-RXMD	u	Enreixat exterior d'obertures en planta baixa format per malla electrosoldada de Ø4 mm amb marc perimetral d'angular de 40x15x4mm tot d'acer negre galvanitzat en calent i pintat a taller de color RGB 166,90,93 (color vi). Ancoratge amb tac acer inoxidable de 12 mm de diàmetre i 120 mm llargària, amb cargol, volandera i femella d'acer inoxidable, sobre suport de fàbrica de maó (P - 146)	124,27	3,000	372,81
2	P6A3-RXAA	u	Protector i embellidor d'aire acondicionat format per: - Sistema d'ancoratge amb tac acer inoxidable de 12 mm de diàmetre i 120 mm llargària, amb cargol, volandera i femella d'acer inoxidable, sobre suport de fàbrica de maó - Malla electrosoldada plegada (segons desplegat) - Suport d'aire condicionat estàndard de 500x450mm - Xapa plegada perforada d'acer galvanitzat en ´´U´´ 40x20 i L=500mm - Separadors de PVC de mides aproximades 40x40x20mm - capsa 20*20cm amb tapa. Tot per deixar la unitat completament acabada, i segons detalls de Projecte i/o undicacions de la DF. (P - 144)	335,27	12,000	4.023,24
3	P89E-PA00	m²	PA00- Sanejat i pintat de persiana metàl·lica existent. Pintat de portes enrotllables d'acer, amb pintura partícules metàl·liques, amb dues capes d'imprimació antioxidant i dues d'acabat, inclós treballs previs de neteja i preparació de suport per a pintat posterior, amb mitjans manuals (P - 162)	40,01	37,821	1.513,22
4	K21Z2760	m	Tall en paret d'obra ceràmica, de 6 a 8 cm de fondària, amb disc de carborúndum (P - 96)	8,56	6,500	55,64
5	K2164771	m²	Enderroc de paret de tancament de maó calat de 15cm de gruix, a mà i amb martell trencador manual i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 89)	15,71	2,090	32,83
6	K2161511	m²	Enderroc d'envà de ceràmica de 5cm de gruix, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 88)	6,91	2,090	14,44
7	E8LAH5B0	m	Llinda d'alumini anoditzat i lacat de 260 mm d'amplària i 2,5 mm de gruix, de color especial, amb nervis rigiditzadors, trencaaigües i elements de fixació, col·locada amb fixacions mecàniques (P - 33)	69,60	2,100	146,16
8	EAF6BR04	u	BR04. Subministrament i col·locació de fusteria d'alumini per a un buit d'obra aproximat de 1.900x2.200mm, col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla batent i dues fulles fixes laterals, elaborada amb perfils de preu alt.	1.448,16	1,000	1.448,16

L'especejament de la fusteria consta de:
- Una (1) fulla fixa d'una sola secció envidrarda de 450x2.200mm.
- Una (1) fulla fixa de 450x2.200mm amb tres seccions, una inferior envidrada de 1.200mm d'alçada, una central cega de 300mm per a rebre l'interfon (inclou mecanitzat i preparacions necessàries per a col·locar aquest element) i una superior envidrarda de 660mm.
- Una (1) porta practicable d'una fulla de 900x2.200mm, sense travesser intèrmig i sòcol.

Amb el conjunt de ferratges següent:
· Quatre (4) unitats de frontissa d'acer inoxidable AISI 316L tipus KKS o equivalent, per fulla practicable.
· Pany de cop.
· Cilindre TD60 de la casa Tesa o equivalent. [Veure NOTA 2]
· Mestrejament TD60 de la casa Tesa o equivalent.
· Dues (2) unitats de maneta tipus Arcon PBA 2000 d'acer inoxidable AISI 316L amb ESCUT embellidor per a encabir-hi bombí. [Veure NOTA 4]
· Topall d'acer inoxidable amb fixació mecànica, col·locat al terra.

Acabat superficial i color a escollir per la DF contra presentació de mostra, incloent:
- Anoditzat realitzat en un cicle complet que comprèn desengreixat, rentat, oxidació anòdica, colorejat i segellat. El gruix i qualitat de la capa anòdica garantit pel segell EWAA-EURAS amb un valor mínim de 15 micres.
- Lacat realitzat en un cicle complet que comprèn desengreixat, decapat de neteja amb sosa càustica, rentat, oxidació controlada, assecat i termolacat mitjançant pols de polièster amb aplicació electrostàtica i posterior cocció a 200ºC. La qualitat de la capa de lacat està garantida pel segell QUALICOAT, estant el seu gruix comprès entre 60 i 100 micres. Inclosos colors especials.

La fusteria en el seu conjunt obtindrà les següents categories segons assajos normalitzats:
- Permeabilitat a l'aire segons Norma UNE-EN 12207:2000 CLASSE 4
- Estanquitat a l'aigua segons Norma UNE-EN 12208:2000 CLASSE 9A
- Resistència al vent segons Norma UNE-EN 12210:2000 CLASSE C4

Totalment muntada i provada, amb col·locació de premarc, fusteria, ajust final de les fulles, segellat de junts perimetrals i realització de proves de servei.

Inlou: retirada del bastiment existent, de qualsevol material; nou bastiment de base de tub d'acer galvanitzat de secció 40x20mm i potes d'ancoratge cargolades a la façana existent, accessoris, tapetejat i tiradors extraïbles o unglers del mateix color que la fusteria, inclosos especials o negre, a escollir per la DF contra presentació de mostres; ferramentes de penjat i obertura homologats amb la sèrie, subminstrats per STAC, junts d'envidrament d'EPDM d'alta qualitat, cargolaria d'acer inoxidable, elements d'estanquitat, accessoris i utillatges de mecanitzat homologats. TSAC; eines i mitjans auxiliars necesaris.

NOTA 1: Totes les dimensions s'han de comprovar en obra, tant la llum d'obra com el gruix del marc.

NOTA 2: La fusteria inclou la part proporcional del cost del mestrejament dels panys de clau, segons necessitats.

NOTA 3: Els vidres es col·locaran amb junt elàstic, mai amb silicona.

NOTA 4: Les manetes i/o tiradors o unglers, es col·locaran a una alçada màxima de 120cm respecte de la cota de paviment acabat interior o exterior

---
------ (P - 40)

9	EC151C02	m²	Vidre laminar de seguretat , de 5+5mm de gruix, amb 2 butiral transparent, classe 1 (B) 1 segons UNE-EN 12600, col·locat amb llistó de vidre sobre fusta, acer o alumini (P - 43)	57,63	3,807	219,40
10	16121431	u	Repassos de guix, pintura i obra del contorn de la nova fusteria, un cop col·locada. Inclou: - Reparació de fissures en parament horitzontal i encontre amb caixa de persiana, llindes i/o brancals. - Repintat de la zona afectada per les reparacions, del pany complet on s'ubica la fusteria, fins el primer reclau o parament ortogonal al pla de façana, i sempre en tota l'alçada. - Reposició i/o ampliació dels acabats originals de llindes, brancals i/o passos de porta, qualsevol que fos el material emprat. - Eines i mitjans auxiliars necessaris. (P - 4)	241,72	1,000	241,72

TOTAL Unitat d'Obra 01.04.01.02.01 8.067,62

Sector	01	COR_104
Edifici	04	COR_104_ARC_0008
Tipologia d'Obres	01	A REHABILITACIÓ ENERGÈTICA
Element	02	OBERTURES DE FAÇANA
Unitat d'Obra	02	F1/00-05/O

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	P6A3-RXMD	u	Enreixat exterior d'obertures en planta baixa format per malla electrosoldada de Ø4 mm amb marc perimetral d'angular de 40x15x4mm tot d'acer negre galvanitzat en calent i pintat a taller de color RGB 166,90,93 (color vi). Ancoratge amb tac acer inoxidable de 12 mm de diàmetre i 120 mm llargària, amb cargol, volandera i femella d'acer inoxidable, sobre suport de fàbrica de maó (P - 146)	124,27	0,000	0,00
2	P6A3-RXEC	u	Barana exterior d'obertures d'escala formada per malla electrosoldada de Ø4 mm amb marc perimetral d'angular de 40x15x4mm tot d'acer negre galvanitzat en calent i pintat a taller de color RGB 166,90,93 (color vi). Sistema d'ancoratge amb ruptura de pont tèrmic per a càrregues pesades a SATE tipus WERBTHERM ANCORATGE THERMAX Ø8 (4 unitats per malla) o equivalent (P - 145)	160,95	5,000	804,75
3	P6A3-RXAA	u	Protector i embellidor d'aire acondicionat format per: - Sistema d'ancoratge amb tac acer inoxidable de 12 mm de diàmetre i 120 mm llargària, amb cargol, volandera i femella d'acer inoxidable, sobre suport de fàbrica de maó - Malla electrosoldada plegada (segons desplegat) - Suport d'aire condicionat estàndard de 500x450mm - Xapa plegada perforada d'acer galvanitzat en ´´U´´ 40x20 i L=500mm - Separadors de PVC de mides aproximades 40x40x20mm - capsa 20*20cm amb tapa. Tot per deixar la unitat completament acabada, i segons detalls de Projecte i/o undicacions de la DF. (P - 144)	335,27	12,000	4.023,24
4	P89E-PA00	m²	PA00- Sanejat i pintat de persiana metàl·lica existent. Pintat de portes enrotllables d'acer, amb pintura partícules metàl·liques, amb dues capes d'imprimació antioxidant i dues d'acabat, inclós treballs previs de neteja i preparació de suport per a pintat posterior, amb mitjans manuals (P - 162)	40,01	30,933	1.237,63

TOTAL Unitat d'Obra 01.04.01.02.02 6.065,62

Sector	01	COR_104
Edifici	04	COR_104_ARC_0008
Tipologia d'Obres	01	A REHABILITACIÓ ENERGÈTICA
Element	06	COBERTES
Unitat d'Obra	01	C1/05-05

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	P214Q-4RPZ	m	Arrencada de carener amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 128)	1,80	22,300	40,14
2	P214Q-4RPY	m	Arrencada d'aiguafons amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 127)	2,08	44,600	92,77
3	P214Q-4RQ1	m	Arrencada de canaló de recollida d'aigües amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 129)	4,16	44,600	185,54
4	P214K-CRN1	m²	Enderroc complet de coberta inclinada de planxes metàl·liques amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 124)	16,65	190,665	3.174,57
5	P214C-AKVO	m	Desmuntatge de tornapunta d'encavallada de fusta, amb mitjans manuals, neteja, eliminació de fixacions, aplec de material i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 123)	7,72	99,000	764,28
6	K216JC01	m²	Enderroc de paret de tancament de totxana, maó i/o bloc de formigó, massissat o no, de fins a 30cm de gruix, a mà i amb martell trencador manual i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 90)	23,56	12,078	284,56
7	E6185M1K	m²	Paret divisòria per a revestir de 20 cm de gruix de bloc foradat de morter ciment, de 400x200x200 mm, llis, categoria I segons la norma UNE-EN 771-3 , col·locat amb morter mixt 1:2:10 de ciment pòrtland amb filler calcari (P - 31)	35,41	20,504	726,05
8	P5Z13-4ZAW	m²	Formació de pendents amb formigó lleuger d'argila expandida de densitat 500 a 600 kg/m3, de 10 cm de gruix mitjà (P - 136)	19,64	201,300	3.953,53
9	P7CE1-4ITF	m²	Aïllament exterior per a suport de revestiment prim, amb planxa de poliestirè extruït (XPS), de 100 mm de gruix, resistència a compressió >= 300 kPa, resistència tèrmica entre 2.941 i 2,703 m2·K/W, amb la superfície rugosa i cantell recte, fixada mecànicament amb morter de ciment per a ús corrent (GP) i tac i suport de niló, i revestida amb morter de ciment per a ús corrent (GP) amb malla de fibra de vidre revestida de PVC, de dimensions 4x4 mm, amb un pes mínim de 160 g/m2 embeguda (P - 157)	39,98	201,300	8.047,97
10	P786-H3OK	m²	Impermeabilització de parament amb pintura tipus poliuretà monocomponent amb una dotació de 0,25 kg/m2 aplicada en dues capes (P - 147)	17,96	294,683	5.292,51
11	P7B1-6Q3T	m²	Geotèxtil format per feltre de polipropilè teixit de 100 a 110 g/m2, col·locat sense adherir (P - 148)	2,96	258,270	764,48
12	P510-38E6	m²	Acabat de terrat amb capa de protecció de grava de granulat reciclat mixt de formigó-ceràmica de 20 a 40 mm, de 10 cm de gruix (P - 133)	7,07	201,300	1.423,19
13	P7CE1-4IVY	m²	Aïllament exterior per a suport de revestiment prim, amb planxa de poliestirè extruït (XPS), de 50 mm de gruix, resistència a compressió >= 300 kPa, resistència tèrmica entre 1.471 i 1,351 m2·K/W, amb la superfície rugosa i cantell recte, fixada mecànicament amb morter de ciment per a ús corrent (GP) i tac i suport de niló, i revestida amb morter de ciment per a ús corrent (GP) amb malla de fibra de vidre revestida de PVC, de dimensions 4x4 mm, amb un pes mínim de 160 g/m2 embeguda (P - 158)	27,05	0,000	0,00
14	P8N0-I89K	m	Remat doble de planxa d'acer plegada amb acabat galvanitzat i prelacat, d'1 mm de gruix, 60 cm de desenvolupament cadascuna d'elles, com a màxim, amb 5 plecs, per a cantonera exterior, col·locat amb fixacions mecàniques (P - 164)	33,79	120,420	4.068,99
15	P5ZH4-4SSI	u	Substitució de bonera i de reixa metàl·lica de desgüàs de terrat, inclou càrrega manual sobre camió o contenidor i transport a dipòsit controlat (P - 137)	50,25	4,000	201,00

16	P214L-CRMS	m²	Enderroc complet de coberta plana, no transitable, no ventilada, autoprotegida, amb mitjans manuals i martell pneumàtic i càrrega manual sobre camió o contenidor (P - 125)	24,58	43,770	1.075,87
17	PB70-HC70	m	Cable d'acer inoxidable 316, de 10 mm de diàmetre i composició 7x19+0, homologat per a línia de vida horitzontal segons UNE_EN 795/A1, fixat als terminals i als elements de suport intermig (separació < 15 m) i tesat (P - 171)	5,90	44,600	263,14
18	PB70-HC75	u	Conjunt d'elements per als dos extrems d'una línia de vida horitzontal fixa, formats per dos terminals d'acer inoxidable, els dos amb element amortidor de caigudes, fixats amb cargols d'acer inoxidable, un tensor de forqueta per a regulació del cable i dos terminals de cable amb elements protector, segons UNE_EN 795/A1 (P - 172)	593,20	2,000	1.186,40
19	PB70-HC77	u	Element de suport intermedi per a línia de vida horitzontal fixa, d'acer inoxidable, fixat amb cargols d'acer inoxidable, segons UNE_EN 795/A1 (P - 173)	77,17	2,000	154,34
20	P531-BADA	u	Sanejament de badalot existent consistent en: - substitució de coberta existent per una coberta amb panell sandvitx de planxes d'acer amb aillament de poliisocianurat (PIR) amb prestacions al foc millorades, amb un gruix total de 30 mm, amb la cara exterior nervada color estàndard, diferent del blanc i la cara interior llisa, galvanitzat en calent i prelacat en ambdues cares, gruix de les planxes (ext/int) 0.6/0,6 mm, junt longitudinal encadellat, amb fixació vista, amb un pendent de >= 4% - Neteja en sec sobre parament vertical, de pols, restes orgàniques i biodipòsits-detritus amb mitjans manuals no agressius i instruments desincrustants - Arrebossat reglejat sobre parament vertical exterior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb morter de ciment 1:6, deixat de regle - Pintat de parament vertical exterior de ciment, amb pintura al silicat amb acabat llis, amb una capa de fons i dues d'acabat - Minvell de remat de planxa d'acer plegada amb acabat galvanitzat, de 0,8 mm de gruix, 30 cm de desenvolupament, com a màxim, amb 2 plecs, col·locat amb fixacions mecàniques, amb perfils conformats d' estanquitat, i segellat - Vora lliure de remat de planxa d'acer plegada amb acabat galvanitzat, de 0,8 mm de gruix, 20 cm de desenvolupament, com a màxim, amb 2 plecs, col·locat amb fixacions mecàniques, amb perfils conformats d' estanquitat - Arrencada de tancament exterior de fusteria exterior actual, inclós retirada d'envidrament, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor - Finestra d'alumini lacat blanc, col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla batent, per a un buit d'obra aproximat de 120x120 cm, elaborada amb perfils de preu mitjà, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 8A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana (P - 135)	1.784,30	1,000	1.784,30

TOTAL Unitat d'Obra 01.04.01.06.01 33.483,63

Sector	01	COR_104
Edifici	04	COR_104_ARC_0008
Tipologia d'Obres	01	A REHABILITACIÓ ENERGÈTICA
Element	09	INSTAL·LACIONS
Unitat d'Obra	01	C1/05-05
Activitat	01	Instal·lació fotovoltaica

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	EGE1U01S	u	Subministrament i instal·lació de mòdul fotovoltaic per a instal·lacions de connexió a xarxa, potència de pic 410-450W, classificació de potència 0/+5W, camb marc d'alumini anoditzat, protecció frontal amb	252,63	11,000	2.778,93

			vidre templat, tancament posterior estanc amb polièster d'alta resistència, caixa de connexió i precablejat amb connectors especials, eficiència del 21,7%. Paràmetres del mòdul segons Projecte. Inclou diodes de by-pass i connectors ràpits. Certificats IE61215/EC 61730/UNE-EN. (P - 56)			
2	EGE1MC4S	u	Subministrament i instal·lació connector MC4 (P - 55)	2,96	22,000	65,12
3	EGE1JC01	u	Subministrament i instal·lació d'element de suport per al muntatge de mòduls fotovoltaics, sistema Solarbloc o equivalent, per a cobertes planes, per a inclinacions d'entre 3º i 18º, d'entre 40 i 50kg de pes per unitat, fabricats amb formigó HM-20 de les següents característiques: - Índex de rebot amb escleròmetre s/UNE-EN 12504-2:2013: 32 - Coeficient d'absorció d'aigua per capilaritat s/UNE-EN 772-11:2011: 6,78g/m²s - Absorció total d'aigua: 5,05% - Resistència a flexió 4,5MPa - Immersió en sulfats: 74,7% de la resistència conservada després de 3 mesos exposat a una dissolució de 15000ppm de sulfat sòdic. - Cicles de glaçat/desglaçat: 82,5% de la resistència conservada després de 56 cicles de 12h. - Cicles d'humectació/assecat: 91,7% de la resistència conservada després de 100 cicles de 24h. - Resitència química: 46,6% de la resistència conservada després de 71 dies d'immersió en una dissolució semi-saturada d'NH4NO3 a 20ºC. Inclou: subministrament i col·locació de suport auto-llastat, fabricat en formigó i adherit a la peça de suport dels mòduls fotovoltaics (per la base o per la cara posterior) mitjançant l'aplicació de dos cordons de màstic de poliuretà monocomponent tipus Sikaflex 11 FC+ o equivalent capaç de desenvolupar una resistència a la tracció mínima de 12kg/cm², de 14cm de longitud i aplicats a 10cm de cada un dels extrems de la base. A la peça de suport de li aplicaran dos punts d'ancoratge, per rebre el llast, del mateix material adhesiu descrit; plaques de descàrrega/anivellament dels elements de suport i de llast, mitjançant recolzaments de neoprè de 5/25mm de gruix, i amb un sobreample de 50mm respecte de qualsevol de les dues peces; tots els elements necessaris; eines i mitjans auxuliars necessaris. (P - 54)	64,31	11,000	707,41
4	EGE2IN24	u	Inversor per a instal·lació fotovoltaica de connexió a xarxa, monofàsic, potència nominal d'entrada 5500 Wp, potència nominal de sortida 4100 W, tensió nominal d'entrada 230 V, rendiment màxim de 94 a 94,5%, grau de protecció IP-65,especificacions i accessoris segons Projecte i/ instruccions de la DF. Amb tots els elements necessaris per la seva instal·lació. (P - 57)	2.157,15	1,000	2.157,15
5	EG31F154	m	Cable amb conductor de coure de secció 1x6mm2 de 0,6/kV de tensió assignada, amb designació ZZ-F (AS), unipolar, amb coberta del cable de poliolefines amb baixa emissió de fums, col·locat en tub o safata, per corrent continu (P - 50)	2,57	250,000	642,50
6	EG312174	m	Cable amb conductor de coure de 0,6/1 kV de tensió assignada, amb designació RZ1-K (AS), unipolar, de secció 1x16 mm2, amb coberta del cable de poliolefines amb baixa emissió fums, construcció segons norma UNE 21123-4, amb una classe de reacció al foc Cca-s1b,d1,a1 segons norma UNE-EN 50575, col·locat en tub (P - 49)	4,81	25,000	120,25
7	EG325154	m	Cable amb conductor de coure 450/750 V de tensió assignada, amb designació ES07Z1-K (AS), unipolar, de secció 1 x 6 mm2, amb aïllament poliolefines, amb baixa emissió fums, col·locat en tub, per cablejat de terra (P - 51)	2,88	25,000	72,00
8	KG32B174	m	Cable amb conductor de coure de tensió assignada inferior o igual a 450/750 V, de designació H07Z-K, constucció segons norma UNE-EN 50525-3-41, unipolar, de secció 1x16 mm2, amb aïllament de poliolefines, classe de reacció al foc Dca-s2,d2.a2 segons norma UNE-EN 50575, col·locat en tub (P - 110)	4,82	15,000	72,30
9	EG380907	m	Conductor de coure nu, unipolar de secció 1x35mm2, muntat en malla de connexió a terra. (P - 52)	12,53	25,000	313,25
10	EG38091S	u	Subministrament i muntatge de la instal·lació de terra, inclou tot el material necessàri (P - 53)	89,16	1,000	89,16

11	EG121L1S	u	CAIXA CC Subministrament i instal·lació de caixa de doble aïllament de polièster reforçat, de 540x540x210mm i muntada superficialment, amb tots els elements necessaris (P - 45)	842,73	1,000	842,73
12	EG121L2S	u	CAIXA CA Subministrament i instal·lació de caixa de doble aïllament de polièster reforçat, de 540x540x210mm i muntada superficialment, amb tots els elements necessaris (P - 46)	895,59	1,000	895,59
13	FG22TA1K	m	Tub corbable corrugat de polietilè, de doble capa, llisa la interior i corrugada l'exterior, de 40 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, resistència a l'impacte de 15 J, resistència a compressió de 450 N, muntat com a canalització soterrada (P - 71)	2,00	25,000	50,00
14	EX00002S	u	Configuració de la plataforma nrg auditor per l'anàlisi de l'eficiència energètica. Continuació SENTILO (P - 64)	600,00	1,000	600,00
15	EX00003S	u	Subministrament i muntatge de caixa de protecció de Serveis auxiliars: Interruptor Magnetotèrmic 16A i 3 endolls (P - 65)	71,44	1,000	71,44
16	EP43D451	u	Cable de xarxa de 4 parells, amb 2 connectors RJ45, categoria 6 S/FTP, d'1,6 a 3,2 m de llargària, col·locat (P - 63)	7,27	30,000	218,10
17	EG241402	m	Tub flexible d'acer galvanitzat amb coberta de PVC, de diàmetre nominal referència 16 i muntat superficialment (P - 47)	2,91	30,000	87,30
18	LEGALIT	u	Projecte de legalització de la instal·lació electrica modificada, tramitació amb al Registre d'autoconsum de Catalunya i obtenció del RITSIC (P - 112)	800,00	1,000	800,00

TOTAL Activitat 01.04.01.09.01.01 10.583,23

Sector	01	COR_104
Edifici	04	COR_104_ARC_0008
Tipologia d'Obres	01	A REHABILITACIÓ ENERGÈTICA
Element	09	INSTAL·LACIONS
Unitat d'Obra	02	F1/00-05/E - F2/00-05/O

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	K21G20F1	m	Endreçat de cablejat elèctric de l'envolvent. Pas horitzontal de conductes d'electricitat endreçat dins sistema en U de xapaplegada (100*50cm) i reubicació de pentinat de les instla·lacions verticals per l'envolvent. Inclou desplaçament a nova posició segons documentació gràfica, muntatge posterior inclós, modificació de circuit i allargament de cablejat per a executar aquesta modificació. S'inclou tots els mitjans manuals i mecànics, així com la càrrega de runa sobre camió o contenidor. (P - 95)	53,58	80,800	4.329,26
2	P21D6-HBFI	u	Modificació de part exterior de la instal·lació individual de gas. Inclou desconnexió i trasllat de comptador a nova posició segons documentació gràfica, modificació de circuit desde nova posició de comptador i allargament de cananodades per a executar aquesta modificació. S'inclou tall i desconexió del tram que discorre per coberta i la sea posterior reparació. Desplaçament de clau de pas i connexió a petinat verical de façana. S'inclou tots els mitjans manuals i mecànics, així com la càrrega de runa sobre camió o contenidor (P - 131)	319,51	5,000	1.597,55
3	K21E51F1	u	Modificació de posició de rentadora i termo/ caldera mixta. Desmuntatge per a desplaçament d'aparells, muntatge posterior inclós a nova posició segons documentació gràfica, desconnexió de les xarxes de subministrament i d'evacuació i posterior connexió un cop reubicats, inclós allargament de cananodades per a executar aquesta modificació, comprovació de funcionament, material necessari per a desplaçament de xarxes, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor. (P - 92)	164,43	3,000	493,29

4	K21E51F2	u	Comprovació de funcionament, desmuntatge, desconnexió i trasllat de tots els elements d'instal·lació elèctrica i/o d'enllumenat en balcons, per deixar-los col·locats i en funcionament al nou pla de façana un cop executat el nou aïllament exterior. Inclou: aplics, endolls, interruptors; suplementació de cablejat de la secció adient, incloent disposició de capses de connexió i/o derivació en cas de ser necessari; substitució d'elements embellidors tant d'endolls com d'interruptors; muntatge de la totalitat dels elements al nou pla vertical d'acabat de la façana; comprovació del seu funcionament; petit material necessari; eines i mitjans auxiliars necessaris. (P - 93)	94,87	20,000	1.897,40
5	K21E54F1	u	Retirada de màquina exterior d'aire condicionat. Inclou desconnexió trasllat a abocador. S'inclou tots els mitjans manuals i mecànics, així com la càrrega de runa sobre camió o contenidor. (P - 94)	324,58	0,000	0,00
6	PEMA-FGZTM2	u	Nova ventilació complerta en cuines i/o per calderes, segons documentació tècnica inclosa en projecte, que inclou les següents activitats: - Conducte de ventilació de tub de PVC-U de paret estructurada, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1453-1, de DN 90 mm, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, incloses les peces especials i fixat mecànicament amb brides. - Barret de ventilació de PVC, de diàmetre 90 mm, col·locat amb fixacions mecàniques. - Pintat de tub de PVC, a l'esmalt de poliuretà, amb una capa de dissolvent desengreixant i una capa d'acabat (P - 175)	73,81	40,000	2.952,40
7	PEMA-FGZTM3	u	Nova ventilació mecànica complerta en cambres higièniques, segons documentació tècnica inclosa en projecte, que inclou les següents activitats: - Tall de tub existent en façana i retirada del barret d'extracció així com del ventilador-extractor. - Conducte de ventilació de tub de PVC-U de paret estructurada, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1453-1, de DN 90 mm, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, incloses les peces especials i fixat mecànicament amb brides. - Barret de ventilació de PVC, de diàmetre 90 mm, col·locat amb fixacions mecàniques. - Ventilador-extractor monofàsic per a 230 V de tensió, de 100 m3/h de cabal màxim d'aire, de pressió baixa i encastat (inclòs connexió a la xarxa elèctrica +prova de servei). - Presa de corrent de superfície (2P+T), 16 A, 250 V, amb tapa i caixa estanca, amb grau de protecció IP-55, preu mitjà, amb amb tub rígid de PVC, caixa de derivació quadrada i conductor de coure de designació H07Z1-K (AS) Type 2. - Pintat de tub de PVC, a l'esmalt de poliuretà, amb una capa de dissolvent desengreixant i una capa d'acabat (P - 176)	254,10	20,000	5.082,00
8	P21DA-HBMC	u	Retirada d'antena de qualsevol tipus. Inclou desconnexió trasllat a abocador. S'inclou tots els mitjans manuals i mecànics, així com la càrrega de runa sobre camió o contenidor. (P - 132)	31,95	0,000	0,00
9	P8Z4-I6UY	m	Protecció del cablejat existent fixat en paraments exteriors amb perfil normalitzat UPN 160, amb fixacions mecàniques, inclou deslligats, reconduccions i fixacions puntuals del cablejat existent (P - 165)	70,82	217,800	15.424,60
10	4D51JC01	u	Sistema de drenatge dels condensats dels equips de climatització en façana, consistent en: - Connexió de la sortida de condensats dels equips de cada tirada vertical a la nova conducció de drenatge; inclou peces especials, accessoris i muntatge requerits. - Estesa per façana, abans de l'execució del SATE, amb tub de polipropilè de paret tricapa per a evacuació insonoritzada, de DN 32mm, fixat a la façana i amb connexió al pou de drenatge de la vorera, a peu de baixant. Inclou disposició de malla de fibra de vidre de protecció del tub, per a la posterior regularització amb el sistema SATE, així com els talls i adaptacions que calgui fer al SATE per tal de deixar el conducte embegut al gruix del sistema. - Formació de pou de drenatge:	612,71	8,000	4.901,68

· Enderroc de vorera de panot i base de formigó, de 15cm de gruix, amb compressor i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor.
· Excavació del pou de 80x80x85cm, en terreny compacte (SPT 20-50), realitzada amb retroexcavadora i càrrega mecànica sobre camió.
· Col·locació de pericó de pas de formigó prefabricat, de 60x60x65 cm de mides interiors i 5cm de gruix, per a evacuació d'aigües, inclosa tapa de formigó prefabricat, col·locat.
· Reblert del pou amb graves per a drenatge de pedra granítica, en tongades de 25cm com a màxim, amb mitjans manuals.
· Acabat amb paviment de panot per a vorera gris de 20x20x4cm, classe 1a, preu alt, sobre suport de 3cm de sorra, col·locat a truc de maceta amb morter mixt 1:2:10 i beurada de ciment pòrtland. (P - 7)

TOTAL Unitat d'Obra 01.04.01.09.02 36.678,18

Sector	01	COR_104
Edifici	04	COR_104_ARC_0008
Tipologia d'Obres	01	A REHABILITACIÓ ENERGÈTICA
Element	10	ALTRES ELEMENTS
Unitat d'Obra	01	F2/00-05/E

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	P127-HKBN	m²	Muntatge i desmuntatge de bastida tubular metàl·lica fixa en zones de difícil accés, formada per bastiments de 70 cm i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida, col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats i el transport amb un recorregut total màxim de 20 km (P - 117)	65,50	35,640	2.334,42
2	P127-EKJO	m²	Muntatge i desmuntatge de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida, col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats i el transport amb un recorregut total màxim de 20 km (P - 116)	9,36	83,160	778,38
3	P121-EKJZ	m²	Amortització diària de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm d'amplària i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats (P - 115)	0,11	21.384,000	2.352,24

TOTAL Unitat d'Obra 01.04.01.10.01 5.465,04

Sector	01	COR_104
Edifici	04	COR_104_ARC_0008
Tipologia d'Obres	01	A REHABILITACIÓ ENERGÈTICA
Element	10	ALTRES ELEMENTS
Unitat d'Obra	02	F1/00-05/O

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	P127-HKBN	m²	Muntatge i desmuntatge de bastida tubular metàl·lica fixa en zones de difícil accés, formada per bastiments de 70 cm i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida, col·locada a tota la	65,50	35,640	2.334,42

			cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats i el transport amb un recorregut total màxim de 20 km (P - 117)			
2	P127-EKJO	m²	Muntatge i desmuntatge de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida, col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats i el transport amb un recorregut total màxim de 20 km (P - 116)	9,36	83,160	778,38
3	P121-EKJZ	m²	Amortització diària de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm d'amplària i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats (P - 115)	0,11	21.384,000	2.352,24

TOTAL Unitat d'Obra 01.04.01.10.02 5.465,04

Sector	01	COR_104
Edifici	04	COR_104_ARC_0008
Tipologia d'Obres	01	A REHABILITACIÓ ENERGÈTICA
Element	10	ALTRES ELEMENTS
Unitat d'Obra	03	F3/00-05/TESTER

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	P121-EKJZ	m²	Amortització diària de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm d'amplària i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats (P - 115)	0,11	8.068,800	887,57
2	P127-HKBN	m²	Muntatge i desmuntatge de bastida tubular metàl·lica fixa en zones de difícil accés, formada per bastiments de 70 cm i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida, col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats i el transport amb un recorregut total màxim de 20 km (P - 117)	65,50	40,344	2.642,53
3	P127-EKJO	m²	Muntatge i desmuntatge de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida, col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats i el transport amb un recorregut total màxim de 20 km (P - 116)	9,36	94,251	882,19

TOTAL Unitat d'Obra 01.04.01.10.03 4.412,29

Sector	01	COR_104
Edifici	04	COR_104_ARC_0008
Tipologia d'Obres	01	A REHABILITACIÓ ENERGÈTICA
Element	11	GR

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	K2R2AR8A	u	Unitat destinada a la Gestió de Residus del paquet A Rehabilitació energètica, segons Estudi de Gestió de Residus, en aplicació del Reial Decret 853/2021, article 11. Requisits dels edificis objecte de rehabilitació: - Almenys el 70% (en pes) dels residus de construcció i demolició no perillosos (excloent el material natural esmentat a la categoria 17 05 04 a la Llista europea de residus establerta per la Decisió 2000/532 /EC) generats al lloc de construcció es prepararà per a la seva reutilització, reciclatge i recuperació d'altres materials, incloses les operacions de rebliment utilitzant residus per substituir altres materials, d'acord amb la jerarquia de residus i el Protocol de gestió de residus de construcció i demolició de la UE. (P - 97)	2.773,01	1,000	2.773,01

TOTAL Element 01.04.01.11 2.773,01

Sector	01	COR_104
Edifici	04	COR_104_ARC_0008
Tipologia d'Obres	01	A REHABILITACIÓ ENERGÈTICA
Element	12	CQ

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	J2R2AR8A	u	Unitat destinada al Control de Qualitat del paquet A Rehabilitació energètica, segons Pla de Control de Qualitat (P - 85)	3.911,25	1,000	3.911,25

TOTAL Element 01.04.01.12 3.911,25

Sector	01	COR_104
Edifici	04	COR_104_ARC_0008
Tipologia d'Obres	01	A REHABILITACIÓ ENERGÈTICA
Element	13	SS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	H2R2AR8A	u	Unitat destinada a la Seguretat i Salut del paquet A Rehabilitació energètica, segons l'Estudi de Seguretat i Salut (P - 72)	1.593,63	1,000	1.593,63

TOTAL Element 01.04.01.13 1.593,63

Sector	01	COR_104
Edifici	04	COR_104_ARC_0008
Tipologia d'Obres	02	B CONSERVACIÓ
Element	05	COBERTES
Unitat d'Obra	02	C2/00-01/E

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	P214L-HCWL	m3	Enderroc complert de coberta plana, inclos minvells, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 126)	19,43	65,480	1.272,28
2	P5Z13-4ZAW	m²	Formació de pendents amb formigó lleuger d'argila expandida de densitat 500 a 600 kg/m3, de 10 cm de gruix mitjà (P - 136)	19,64	65,480	1.286,03
3	P7CE1-4ITF	m²	Aïllament exterior per a suport de revestiment prim, amb planxa de poliestirè extruït (XPS), de 100 mm de gruix, resistència a compressió >= 300 kPa, resistència tèrmica entre 2.941 i 2,703 m2·K/W, amb la superfície rugosa i cantell recte, fixada mecànicament amb morter de ciment per a ús corrent (GP) i tac i suport de niló, i revestida amb morter de ciment per a ús corrent (GP) amb malla de fibra de vidre	39,98	0,000	0,00

			revestida de PVC, de dimensions 4x4 mm, amb un pes mínim de 160 g/m2 embeguda (P - 157)			
4	P786-H3OK	m²	Impermeabilització de parament amb pintura tipus poliuretà monocomponent amb una dotació de 0,25 kg/m2 aplicada en dues capes (P - 147)	17,96	83,110	1.492,66
5	P7B1-6Q3T	m²	Geotèxtil format per feltre de polipropilè teixit de 100 a 110 g/m2, col·locat sense adherir (P - 148)	2,96	83,110	246,01
6	P511-390Y	m2	Acabat de terrat amb paviment format per dues capes de rajola ceràmica, una de ceràmica comuna i una de mecànica amb acabat fi, de color vermell i de 28x14 cm, col·locades la 1a amb morter asfàltic i la 2a amb morter de ciment 1:8 (P - 134)	49,57	65,480	3.245,84
7	P8N0-I89K	m	Remat doble de planxa d'acer plegada amb acabat galvanitzat i prelacat, d'1 mm de gruix, 60 cm de desenvolupament cadascuna d'elles, com a màxim, amb 5 plecs, per a cantonera exterior, col·locat amb fixacions mecàniques (P - 164)	33,79	35,260	1.191,44
8	P5ZH4-4SSI	u	Substitució de bonera i de reixa metàl·lica de desgüàs de terrat, inclou càrrega manual sobre camió o contenidor i transport a dipòsit controlat (P - 137)	50,25	2,000	100,50

TOTAL Unitat d'Obra 01.04.02.05.02 8.834,76

Sector	01	COR_104
Edifici	04	COR_104_ARC_0008
Tipologia d'Obres	02	B CONSERVACIÓ
Element	05	COBERTES
Unitat d'Obra	03	C3/00-01/O

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	P214L-HCWL	m3	Enderroc complert de coberta plana, inclos minvells, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 126)	19,43	80,210	1.558,48
2	P5Z13-4ZAW	m²	Formació de pendents amb formigó lleuger d'argila expandida de densitat 500 a 600 kg/m3, de 10 cm de gruix mitjà (P - 136)	19,64	83,860	1.647,01
3	P7CE1-4ITF	m²	Aïllament exterior per a suport de revestiment prim, amb planxa de poliestirè extruït (XPS), de 100 mm de gruix, resistència a compressió >= 300 kPa, resistència tèrmica entre 2.941 i 2,703 m2·K/W, amb la superfície rugosa i cantell recte, fixada mecànicament amb morter de ciment per a ús corrent (GP) i tac i suport de niló, i revestida amb morter de ciment per a ús corrent (GP) amb malla de fibra de vidre revestida de PVC, de dimensions 4x4 mm, amb un pes mínim de 160 g/m2 embeguda (P - 157)	39,98	0,000	0,00
4	P786-H3OK	m²	Impermeabilització de parament amb pintura tipus poliuretà monocomponent amb una dotació de 0,25 kg/m2 aplicada en dues capes (P - 147)	17,96	113,260	2.034,15
5	P7B1-6Q3T	m²	Geotèxtil format per feltre de polipropilè teixit de 100 a 110 g/m2, col·locat sense adherir (P - 148)	2,96	113,260	335,25
6	P511-390Y	m2	Acabat de terrat amb paviment format per dues capes de rajola ceràmica, una de ceràmica comuna i una de mecànica amb acabat fi, de color vermell i de 28x14 cm, col·locades la 1a amb morter asfàltic i la 2a amb morter de ciment 1:8 (P - 134)	49,57	83,860	4.156,94
7	P8N0-I89K	m	Remat doble de planxa d'acer plegada amb acabat galvanitzat i prelacat, d'1 mm de gruix, 60 cm de desenvolupament cadascuna d'elles, com a màxim, amb 5 plecs, per a cantonera exterior, col·locat amb fixacions mecàniques (P - 164)	33,79	33,870	1.144,47
8	P5ZH4-4SSI	u	Substitució de bonera i de reixa metàl·lica de desgüàs de terrat, inclou càrrega manual sobre camió o contenidor i transport a dipòsit controlat (P - 137)	50,25	2,000	100,50

TOTAL Unitat d'Obra 01.04.02.05.03 10.976,80

Sector	01	COR_104
Edifici	04	COR_104_ARC_0008
Tipologia d'Obres	02	B CONSERVACIÓ
Element	07	ESTRUCTURA
Unitat d'Obra	01	PB

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	44M1SF01	u	SFPB. Planta Baixa IPE180 L=450cm Substitució funcional de bigueta de ciment aluminós existent, format per: - Perfil d'estintolament: IPE 180 de longitud L=15+450+15=470cm, col·locat sota la bigueta afectada. - Tot l'acer amb perfil d'acer per a estructures S275JR laminats en calent. El perfil d'estintolament es recolzarà col·locat sobre daus de de formigó de designació HM-25/B/IIa de 30x15x15cm³, amb la seva part proporcional de repicat de la paret existent, d'encofrat i desencofrat, incloses. Executat segons el procediment següent: 1r. Repicat i descobert de la cara inferior de la bigueta a estintola. Neteja de la superfície exposada. 2n. Disposició de puntals de descàrrega de la biga afectada per a l'execució dels daus. Disposats cada 20cm en dos fronts idèntics a banda i banda de la biga existent a estintolar. Inclou taulons correguts de descàrrega superiors i inferiors. IMPORTANT: Cal verificar l'entrada en càrrega de tots els puntals 3r. Execució dels daus de formigó de recolzament del perfil d'estintolament. Inclou repicat de paret. 4t. Col·locació del perfil d'estintolament adjacent a l'estintolament, sobre cavallets. 6è. Retirada parcial dels puntals per permetre la col·locació del nou perfil IPE-180. 5è. Elevació del perfil d'estintolament i retacat amb morter estructural de baixa retració per garantir la descàrrega del la bigueta al perfil d'estintolament i del perfil als daus de recolzament de formigó. 6è. Verificació d'entrada en càrrega del nou perfil IPE-180 i posterior retirada dels puntals de suport restants i dels taulons de descàrrega. 7è. Repàs de pintura del sostre afectat. ---------- NOTA 1: els estintolaments es començaran des de la planta més alta cap avall NOTA 2: els cavallets d'estaques i els puntals son recuperables, en funció del ritme d'execució de l'Obra ---------- Inclou: pintat complet de la biga d'estintolament a l'esmalt ignífug, amb dues capes d'emprimació ignífuga i dues d'acabat per a una classificació R 30 s/CTE DB-SI 6; regularització de les zones de recolzament generades amb morter de reparació estructural, en tota la seva alçada; eines i mitjans auxiliars necessaris, incloent els d'elevació, càrrega i descàrrega. Criteri d'amidament: Unitat de quantitat realment executada segons les especificacions de la DF. (P - 6)	1.393,71	1,000	1.393,71

TOTAL Unitat d'Obra 01.04.02.07.01 1.393,71

Sector	01	COR_104
Edifici	04	COR_104_ARC_0008
Tipologia d'Obres	02	B CONSERVACIÓ
Element	07	ESTRUCTURA
Unitat d'Obra	02	P4a

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	K45RJC01	u	Repicat puntual de zona localitzada en element estructural de formigó armat i sanejat de les armadures fins descobrir-les, amb mitjans manuals, càrrega manual de runa sobre contenidor (P - 103)	35,75	1,000	35,75
2	K45RJC02	u	Escatat i raspallat de zona localitzada d'armadura deteriorada amb mitjans manuals (P - 104)	41,71	1,000	41,71
3	K45RJC03	u	Passivat d'armadura de zona localitzada amb dues capes de morter polimèric d'imprimació anticorrosiva i pont d'unió de ciment i resines epoxi (P - 105)	19,33	1,000	19,33
4	K45RJC04	u	Aplicació de pont d'unió en zona localitzada entre superficies de formigó amb adhesiu de resines epoxi sense dissolvents, de dos components (P - 106)	24,99	1,000	24,99
5	K45RJC05	u	Restitució de volum en zona localitzada d'estructura de formigó amb morter polimèric de reparació tixotròpic i de retracció controlada, aplicat en capes de gruix <= 3cm (P - 107)	16,35	1,000	16,35
6	K44Z552A	m	Acer S235JR segons UNE-EN 10025-2, per a platina en perfils laminats en calent, de seggió 80.3mm de gruix, col·locat amb adhesiu de resines epoxi sense dissolvents, de dos components, a una alçària <= 3m (P - 101)	79,78	3,200	255,30

TOTAL Unitat d'Obra 01.04.02.07.02 393,43

Sector	01	COR_104
Edifici	04	COR_104_ARC_0008
Tipologia d'Obres	02	B CONSERVACIÓ
Element	12	GR

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	K2R2AR8B	u	Unitat destinada a la Gestió de Residus del paquet B Conservació segons Estudi de Gestió de Residus, en aplicació del Reial Decret 853/2021, article 11. Requisits dels edificis objecte de rehabilitació: - Almenys el 70% (en pes) dels residus de construcció i demolició no perillosos (excloent el material natural esmentat a la categoria 17 05 04 a la Llista europea de residus establerta per la Decisió 2000/532 /EC) generats al lloc de construcció es prepararà per a la seva reutilització, reciclatge i recuperació d'altres materials, incloses les operacions de rebliment utilitzant residus per substituir altres materials, d'acord amb la jerarquia de residus i el Protocol de gestió de residus de construcció i demolició de la UE. (P - 98)	1.080,21	1,000	1.080,21

TOTAL Element 01.04.02.12 1.080,21

Sector	01	COR_104
Edifici	04	COR_104_ARC_0008
Tipologia d'Obres	02	B CONSERVACIÓ
Element	14	SS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	H2R2AR8B	u	Unitat destinada a la Seguretat i Salut del paquet B Conservació, segons l'Estudi de Seguretat i Salut (P - 73)	1.043,77	1,000	1.043,77

TOTAL Element 01.04.02.14 1.043,77

Sector 01 COR_104

Edifici	04	COR_104_ARC_0008
Tipologia d'Obres	03	C ACCESSIBILITAT
Element	01	ASCENSOR

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	DMX050	m²	Demolició de paviment exterior de rajoles i/o llosetes de formigó i solera de formigó de 10 cm de gruix, amb martell pneumàtic, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el picat del material d'unió i la demolició de la base suport. Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte. (P - 27)	20,02	6,500	130,13
2	UXH010	m²	Subministrament i col·locació de paviment per a ús públic en zona de voreres i passeigs, de llosetas de formigó per a ús exterior, de 9 pastilles, classe resistent a flexió T, classe resistent segons la càrrega de ruptura 3, classe de desgast per abrasió G, format nominal 20x20x3 cm, color gris, segons UNE-EN 1339, col·locades a l'estès sobre capa de sorra-ciment de 3 cm de gruix, sense additius, amb 250 kg/m³ de ciment Pòrtland amb calcària CEM II/B-L 32,5 R i sorra de cantera granítica, deixant entre elles una junta de separació de entre 1,5 i 3 mm. Inclús solera de formigó en massa (HM-20/P/20/X0), de 30 cm d'espessor, abocament des de camió amb estès i vibrat manual amb regla vibrant de 3 m, amb acabat reglejat executada segons pendents del projecte, juntes estructurals i de dilatació, talls a realitzar per ajustar-les als cantells del confinament o a les intrusions existents en el paviment i reblert de juntes amb beurada de ciment 1/2 CEM II/B-P 32,5 R, acolorida amb la mateixa tonalitat de les peces. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la base de recolzament. Inclou: Replanteig de mestres i nivells. Abocament i compactació de la solera de formigó. Estesa de la capa de sorra-ciment. Espolsada amb ciment de la superfície. Col·locació a l'estesa de les peces. Formació de juntes i trobades. Neteja del paviment i les juntes. Preparació i estesa de la beurada líquida per a reblert de junts. Neteja final amb aigua, sense eliminar el material de rejuntat. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada en projecció horitzontal, segons documentació gràfica de Projecte, deduint els buits de superfície major de 1,5 m². No s'han tingut en compte les escapçadures com factor d'influència per incrementar l'amidament, cada vegada que en la descomposició s'ha considerat el tant per cent de ruptures general. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, en projecció horitzontal, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint els buits de superfície major de 1,5 m². (P - 197)	59,47	6,750	401,42
3	DFF040	m²	Demolició de tancament de façana format per fàbrica armada de blocs de vidre emmotllat de 50 mm de gruix, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte. (P - 19)	17,91	3,725	66,71
4	DEH020	m	Tall i regularització de ràfec de voladis de forjat unidireccional fins a 1,15 m de fondaria, entrebigat de revoltons ceràmics o de formigó i capa de compressió de formigó, inclos enrajolat o qualsevol acabat superior, amb mitjans manuals, i equip de oxitall, previ aixecat del paviment o acabat superior i la seva base, i càrrega manual sobre camió o contenidor.	52,35	11,000	575,85

		Inclou: Replanteig de la superfície de forjat a demolir. Demolició de l'element. Tall de les armadures. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Regularització de la superfície. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou l'aixecat del paviment. (P - 15)			
5	0BC006	u	Cala per a la localització de serveis o instal·lacions existents, en qualsevol zona de l'obra, de fins a 3 m de profunditat, realitzada amb mitjans mecànics. Fins i tot reblert posterior, compactació i reposició del paviment existent. Inclou: Replanteig general i fixació dels punts i nivells de referència. Excavació en successives capes horitzontals i extracció de terres. Reblert de la cala. Compactació. Reposició del paviment existent. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte. (P - 2)	158,92	5,000	794,60
6	DFF010	m²	Demolició de full exterior en tancament de façana, de fàbrica amb revestiment inclos, , amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Enderroc en coordinació amb els trams d'escala segons les fases i periodes previstos a la memòria i els plànols. Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte. (P - 18)	12,88	41,363	532,76
7	IRN020	u	Desviament de les instal.lacions soterrades afectades en vorera. Conducción i pericons de registre amb un grau de complexitat alt, mantenint el servei d'aquesta instal·lació durant el període de temps que durin els treballs. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la reposició de la instal·lació en el seu traçat inicial un cop finalitzats els treballs. Inclou: Desviament de la instal·lació. Reposició de la instal·lació en el seu traçat inicial. Criteri d'amidament de projecte: Superfície construïda, mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte. (P - 83)	1.804,38	0,000	0,00
8	0BC005	u	Execució de cala a cel obert, de 1,5x1,5 m i 2 m de profunditat per identificació del tipus de terreny base fosat ascensor, realitzada amb mitjans mecànics en terra d'argila semidura. També tancament de la cala amb terres procedents de la pròpia excavació. Inclou: Replanteig general i fixació dels punts i nivells de referència. Excavació en successives rases horitzontals i extracció de terres. Tancament de la cala amb les terres procedents de l'excavació. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte. (P - 1)	173,27	1,000	173,27
9	YCR020	m	Clos provisional de zona d'obra, d'altura fins a sostre per a recintar l'espai d'obra respecte del local. L'ocupació en planta serà suficient per a poder realitzar els treballs d'excavació i construcció del fossat de l'ascensor. Aquest tancament haurà d'imperdir l'accès al local des de la zona de les obres o l'exterior. Compost per panells opacs de xapa perfilada d'acer galvanitzat o similar que asseguri la protecció a la intrusió, de 0,6 mm d'espessor, entre 40 i 50 mm d'altura de perfil, entre 250 i 270 mm d'intereix, amortitzables en 10 usos i perfils buits de secció quadrada d'acer UNE-EN 10210-1 S275JR, de 60x60x1,5 mm, de 2,8 m de longitud, ancorats al terreny mitjançant daus de formigó HM-20/P/20/X0 de 60x60x1,5 cm, cada 2,0 m, amortitzables	250,00	10,500	2.625,00

EUR

		en 2 usos. Inclús ancoratges mecànics per a la fixació de les xapes als perfils. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la longitud realment muntada segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut. (P - 198)			
10	EAT030	kg	Acer UNE-EN 10025 S275JR, en ménsula metal.lica formada per peces simples de perfils laminats en calent de les sèries L, acabat amb emprimació antioxidant, fixades a estructura de pilars amb unions soldades en obra. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les soldadures, els talls, les escapçadures, les peces especials, els casquets i els elements auxiliars de muntatge, però no inclou la xapa o panell que actuarà com coberta. Inclou: Replanteig de les corretges sobre les encavallades. Presentació de les corretges sobre les encavallades. Aplomat i anivellació definitius. Execució de les unions soldades. Criteri d'amidament de projecte: Pes nominal mesurat segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es determinarà, a partir del pes obtingut en bàscula oficial de les unitats arribades a obra, el pes de les unitats realment executades segons especificacions de Projecte. (P - 37)	4,01	180,000	721,80
11	DEH020AR	m²	Demolició de forjat unidireccional de formigó armat amb biguetes ceràmiques armades, entrebigat de revoltons ceràmics i capa de compressió de formigó, amb mitjans manuals, martell pneumàtic i equip de oxitall, previ aixecat del paviment i la seva base, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Replanteig de la superfície de forjat a demolir. Demolició de l'element. Cort de les armadures. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou l'aixecat del paviment. (P - 17)	53,27	9,000	479,43
12	QAF020	m	Trobada de coberta plana transitable, no ventilada, amb enrajolat fix, tipus convencional amb parament vertical; mitjançant la realització d'una reculada perimetral de més de 5 cm respecte al parament vertical i de més de 20 cm d'altura sobre la protecció de la coberta, reblert amb morter de ciment, industrial, M-2,5 col·locat sobre la impermeabilització soldada a la vegada al suport i formada per: banda de reforç de 50 cm d'amplada, realitzada a partir de làmina de betum modificat amb elastòmer SBS, LBM(SBS)-40-FP, amb armadura de feltre de polièster no teixit de 160 g/m², de superfície no protegida, totalment adherida al suport amb bufador, prèvia emprimació amb emulsió asfàltica aniònica amb càrregues tipus EB. Acabat amb banda de terminació de 50 cm de desenvolupament amb làmina de betum modificat amb elastòmer SBS, LBM(SBS)-40-FP, amb armadura de feltre de polièster no teixit de 160 g/m², de superfície no protegida, acabat amb un revestiment d'entornpeus de gres rústic, de 7 cm, 3 €/m col·locats amb junt obert (separació entre 3 i 15 mm), en capa fina amb adhesiu cimentós d'enduriment normal, C1 sense cap característica addicional, color gris i rejuntats con morter de junts cimentós millorat, amb absorció d'aigua reduïda i resistència elevada a l'abrasió tipus CG 2 W A, color blanc, per junts de 2 a 15 mm. Inclou: Execució de la reculada perimètrica. Neteja i preparació de la superfície. Aplicació de l'emulsió asfàltica. Col·locació de la banda de reforç. Col·locació de la banda de finalització. Replantejament de les peces de sòcol. Tall de les peces i formació d'encaixos en cantonades i racons. Col·locació de l'entornpeu. Rejuntat amb morter de juntes. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada en projecció horitzontal, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà en projecció horitzontal, la longitud realment executada segons especificacions de Projecte. (P - 177)	31,98	8,500	271,83

EUR

13 YCM010AR	m	Protecció de pas de vianants entre dos punts situats a diferent nivell, salvant una altura màxima de 3,70 m entre replans i amb un angle d'inclinació màxim de 60°, mitjançant escala fixa provisional de fusta de pi, de 1,00 m d'amplada útil, amb esglaons i replans formats per taulons de 20x7,2 cm, cosits per clavaó, baranes laterals d'1,00 m d'altura formades per entornpeus de tauló petit de 15x5,2 cm, passamans laterals de taula de 12x2,7 cm, amb travesser lateral de tauló petit de 15x5,2 cm, tot això fixat amb claus d'acer a muntants de fusta de 7x7 cm col·locats cada metre al llarg dels laterals de l'escala, amortitzable en 3 usos. Inclús elements de fixació al terra per garantir la immobilitat del conjunt. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la longitud realment muntada segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut. (P - 199)	67,10	10,000	671,00
14 ADE010	m³	Excavació de pous per fonamentacions fins a una profunditat de 2 m, en terra d'argila semidura, amb mitjans mecànics, i càrrega a camió. Inclús capçals horitzontals i estampidors de fusta per a apuntalament i entibació lleugera, per una protecció del 20%. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el transport dels materials excavats. Inclou: Replanteig general i fixació dels punts i nivells de referència. Col·locació de les lliteres en els cantons i extrems de les alineacions. Excavació en successives rases horitzontals i extracció de terres. Refinat de fons i laterals a mà, amb extracció de les terres. Muntatge de taulons, capçals i estampidors de fusta, per a la formació de l'entibació. Clavat de tots els elements. Desmuntatge gradual de l'apuntalament i de l'entibació. Càrrega a camió de les terres excavades. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat sobre les seccions teòriques de l'excavació, segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum teòric executat segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres i sense incloure els increments per excessos d'excavació no autoritzats, ni el reblert necessari per a reconstruir la secció teòrica per defectes imputables al Contractista. Es mesurarà l'excavació una vegada realitzada i abans que sobre ella s'efectuï cap tipus de reblert. Si el Contractista tanqués l'excavació abans de conformat l'amidament, s'entendrà que s'avé al que unilateralment determini el director de l'execució de l'obra. (P - 8)	41,18	17,550	722,71
15 ADR100	m²	Compactació mecànica de fons d'excavació, amb picó vibrant de guiat manual, fins a assolir una densitat seca no inferior al 90% de la màxima obtinguda en l'assaig Proctor Modificat, realitzat segons UNE 103501. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la realització de l'assaig Proctor Modificat. Inclou: Situació dels punts topogràfics. Baixada de la maquinària al fons de l'excavació. Humectació de les terres. Compactació. Retirada de la maquinària del fons de l'excavació. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, en perfil compactat, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense incloure els increments per excessos d'excavació no autoritzats. (P - 10)	8,47	9,750	82,58
16 ADR040	m³	Reomplert de rases i pous sota solera de formigó, prèviament demolida, amb tot-u natural calcari, i compactació en tongades successives de 25 cm d'espessor màxim amb picó vibrant de guiat manual, fins a assolir una densitat seca no inferior al 95% de la màxima obtinguda en l'assaig Proctor Modificat, realitzat segons UNE 103501. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la realització de l'assaig Proctor Modificat. Inclou: Transport i descàrrega del material de reblert a peu de tall. Estesa del material de reblert en tongades d'espessor uniforme. Humectació o dessecació de cada tongada. Compactació. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat sobre els plànols de	34,43	10,400	358,07

		perfils transversals del Projecte, que defineixen el moviment de terres a realitzar en obra. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, en perfil compactat, el volum realment executat segons especificacions de Projecte, sense incloure els increments per excessos d'excavació no autoritzats. (P - 9)			
17 CRL010	m²	Capa de formigó de neteja i anivellació de fons de fonamentació, de 10 cm d'espessor, de formigó HL-150/B/20, fabricat en central i abocament des de camió, en el fons de l'excavació prèviament realitzada. Inclou: Replanteig. Col·locació de tocs i/o formació de mestres. Abocament i compactació del formigó. Coronació i enrasament del formigó. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada sobre la superfície teòrica de l'excavació, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície teòrica executada segons especificacions de Projecte, sense incloure els increments per excessos d'excavació no autoritzats. (P - 11)	9,39	8,753	82,19
18 RSN110	m	Junta perimetral de dilatación de 10 mm de anchura y 400 mm de profundidad, en pavimento continuo de hormigón, con lámina de espuma de polietileno de alta densidad en el encuentro del pavimento con los paramentos que delimitan su perímetro y con todos aquellos elementos constructivos integrados en su superficie, tales como pilares, sumideros, pozos de registro y muros. Incluye: Replanteo de las juntas. Corte de las láminas. Colocación de la lámina de espuma de polietileno. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto. (P - 193)	1,59	5,750	9,14
19 CSL010	m³	Llosa de fonamentació de formigó armat, realitzada amb formigó HA-25/P/20/IIA fabricat en central, amb additiu hidròfug, i abocament amb bomba, i acer UNE-EN 10080 B 500 S, segons plànols 02.4.2 DG-AC_DET ; acabat superficial llis mitjançant regla vibrant i posterior poliment mitjançant arremolinadora mecànica. Inclús armadures # ø10 mm cada 150 mm a les dues cares segons plànols 02.4.2 DG-AC_DET per a formació del fossat de l'ascensor, reforços, plecs, trobades, arrencades i esperes en murs, escales i rampes, canvis de nivell, filferro de lligar, separadors i tubs per a pas d'instal·lacions i cercol perimetral amb 3 ø12 supeior i 3 ø12 inferior amb cercols ø6 c/150 mm. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou l'elaboració i el muntatge de la ferralla en el lloc definitiu de la seva col·locació en obra, però no inclou l'encofrat. Inclou: Replanteig i traçat de la llosa i dels pilars o altres elements estructurals que es recolzin en la mateixa.Col.locació d'esperes ø12 a ambdues cares L 1700 mm segons plànols. Col·locació de separadors i fixació de les armadures. Col·locació de tubs per a pas d'instal·lacions. Connexionat, ancoratge i embroquetat de les xarxes d'instal·lacions projectades. Abocament i compactació del formigó. Esperes d'acer per als elements Coronació i enrasament de fonaments. Curat del formigó. Remolinat i polit de la superfície i neteja. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat sobre les seccions teòriques de l'excavació, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum teòric executat segons especificacions de Projecte, sense incloure els increments per excessos d'excavació no autoritzats. (P - 12)	285,83	2,794	798,61
20 CZO010	u	Ancoratge en fonamentació existent de formigó, de barra corrugada d'acer UNE-EN 10080 B 500 S de 16 mm de diàmetre, amb resina epoxi, lliure d'estirè, aplicada amb pistola manual o pneumàtica, amb filtre de dosatge i mescla automàtica, col·locada en trepant de 24 mm de diàmetre i 400 mm de profunditat, per a connexió lateral entre la fonamentació existent i la nova fonamentació de formigó, em recalçament de fonamentació. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la nova fonamentació. Inclou: Replanteig de l'ancoratge. Realització del forat. Neteja de la superfície amb equip d'aire a pressió. Aplicació de la resina.	26,22	18,000	471,96

		Col·locació de l'armadura. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte. (P - 13)			
21	FEA020	m²	Mur de càrrega de 15 cm d'espessor de fàbrica armada de bloc de formigó segons plànols, llis estàndard, color gris, 40x20x19 cm, resistència normalitzada R10 (10 N/mm²), per revestir, amb junts horitzontals i verticals de 10 mm d'espessor, junt renfonsada, rebuda amb morter de ciment industrial, color gris, M-7,5, subministrat a granel, amb peces especials tals com a mitjos blocs, blocs de cantonada i blocs en ´´U´´ en formació de cèrcols horitzontals i llindes, reforçat amb formigó de replè, HA-25/B/12/XC2, preparat en obra, abocament amb cubilot, volum 0,015 m³/m², en llindes, cèrcols horitzontals i cèrcols verticals; i acer UNE-EN 10080 B 500 S, quantia 0,6 kg/m²; armadura de llinyola prefabricada d'acer galvanitzat en calent amb recobriment de resina epoxi, de 3,7 mm de diàmetre i de 75 mm d'amplada, rendiment 2,45 m/m². Inclou: Neteja i preparació de la superfície suport. Replanteig, planta a planta. Col·locació i aplomat de mires de referència. Estesa de fils entre mires. Col·locació de ploms fixos a les arestes. Col·locació de les peces per filades a nivell. Col·locació de les armadures de llinyola prefabricades entre filades. Col·locació d'armadures en els buits de les peces, cèrcols horitzontals i llindes. Preparació del formigó. Abocat, vibrat i curat del formigó. Realització de tots els treballs necessaris per a la resolució de buits. Neteja. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduint els buits de superfície major de 2 m². Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduint els buits de superfície major de 2 m². (P - 67)	54,85	12,391	679,65
22	RPE005	m²	Formació de revestiment continuu de morter de ciment sobre parament interior fossat ascensor, tipus GP CSII W0, a bona vista, de 15 mm de gruix, aplicat sobre un parament vertical interior fins a 3 m d'altura, acabat superficial rugós, per a servir de base a un posterior revestiment. Inclús, formació de juntes, racons, mestres amb separació entre elles no superior a tres metre, arestes, queixals, brancals, llindes, acabaments en els trobament amb paraments, revestiments o altres elements rebuts en la seva superfície. Inclou: Especejament de panys de treball. Realització de mestres. Aplicació del morter. Realització de juntes i punts de trobada. Acabat superficial. Cura del morter. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense deduir forats menors de 4 m² i deduint, en els buits de superfície major de 4 m², l'excés sobre 4 m². Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint, en els buits de superfície major de 4 m², l'excés sobre 4 m². (P - 186)	21,65	12,391	268,27
23	EAS010	kg	Acer UNE-EN 10025 S275JR, en pilars de façana ascensor formats per peces simples de perfils laminats en calent quadrat de 100x100x5 mm i metxes soldades a la pletina base de 190x190x15 mm a taller de L=300 , amb emprimació antioxidant , col·locat amb unions cargolades en obra, a una altura de més de 3 m. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou els cargols, els talls, les escapçadures, les peces especials, les plaques d'arrencada i de transició de pilar inferior a superior, els casquets i els elements auxiliars de muntatge. Inclou: Neteja i preparació del plànol de suport. Replanteig i marcat dels eixos. Col·locació i fixació provisional del pilar. Aplomat i anivellació. Execució de les unions cargolades. Criteri d'amidament de projecte: Pes nominal mesurat segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es determinarà, a partir del pes obtingut en bàscula oficial de les unitats arribades a obra, el pes de les unitats realment executades segons especificacions de Projecte. (P - 36)	3,26	1.695,176	5.526,27

EUR

24	EAV010	kg	Acer UNE-EN 10210-1 S275J0H, en bigues de façana en replans escala formades por peces simples de perfils buits 140x50x4 mm, segons plànols o un perfil comencial inmediatament superior, acabats en calent de les sèries rodó, quadrat o rectangular, soladures necessaries a taller i acabat amb emprimació antioxidant, amb unions cargolades en obra, a una altura de més de 3 m. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou els cargols, els talls, les escapçadures, les peces especials, els casquets i els elements auxiliars de muntatge. Inclou: Neteja i preparació del plànol de suport. Replanteig i marcat dels eixos. Col·locació i fixació provisional de la biga. Aplomat i anivellació. Execució de les unions cargolades. Criteri d'amidament de projecte: Pes nominal mesurat segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es determinarà, a partir del pes obtingut en bàscula oficial de les unitats arribades a obra, el pes de les unitats realment executades segons especificacions de Projecte. (P - 38)	3,60	870,155	3.132,56
25	EAV010BR	kg	Acer UNE-EN 10210-1 S275J0H, en bigues a coberta formades per HEB-140, pletines de 20x30x5 mm, recolzament perimetral badalot amb UPN-200 i vores de forjat col.laborant UPN-200 i U 60x128x4 mm, segons plànols acabats en calent de les sèries rodó, quadrat o rectangular, soladures necessaries a taller i acabat amb emprimació antioxidant, amb unions cargolades en obra, a una altura de més de 3 m. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou els cargols, els talls, les escapçadures, les peces especials, els casquets i els elements auxiliars de muntatge. Inclou: Neteja i preparació del plànol de suport. Replanteig i marcat dels eixos. Col·locació i fixació provisional de la biga. Aplomat i anivellació. Execució de les unions cargolades. Criteri d'amidament de projecte: Pes nominal mesurat segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es determinarà, a partir del pes obtingut en bàscula oficial de les unitats arribades a obra, el pes de les unitats realment executades segons especificacions de Projecte. (P - 42)	3,60	537,350	1.934,46
26	EHV020AR	m³	Massissat del forjat existent (una filada de revoltons) per a la connexió del forjat col.laboratiu, realitzat amb formigó HA-25/F/20/XC2 fabricat en central, i abocament amb cubilot, i acer UNE-EN 10080 B 500 S, amb una quantia aproximada de 105 kg/m³; muntatge i desmuntatge del sistema d'encofrat continu amb puntals. Inclús armat continu format per 4ø12 i estreps ø12 c/150 mm amb filferro de lligar i separadors . Criteri de valoració econòmica: El preu inclou l'elaboració de la ferralla (tall, doblegat i conformat d'elements) en taller industrial i el muntatge en el lloc definitiu de la seva col·locació en obra. Inclou: Replanteig. Muntatge del sistema d'encofrat. Col·locació de les armadures amb separadors homologats. Abocament i compactació del formigó. Curat del formigó. Desmuntatge del sistema d'encofrat. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum realment executat segons especificacions de Projecte. (P - 62)	897,63	0,988	886,86
27	EHZ411	u	Ancoratge químic estructural realitzat sobre formigó de resistència característica mínima 20 N/mm², mitjançant forat de 18 mm de diàmetre i 275 mm de profunditat en l'interior del qual s'allotjarà una butllofa de resina resina de vinilèster sense estirè, amb sorra de quars o corindó i posterior inserció de vareta roscada amb femella i volandera de d'acer inoxidable A4-70, segons UNE-EN ISO 3506-1, de 16 mm de diàmetre i 300 mm de longitud. També p/p de replantejament, realització del forat amb martell percussor i broca de grandària adequada; neteja de la pols resultant en la perforació, amb aire a pressió; inserció de l'ampolla a l'orifici resultant; introducció de la barnilla roscada i col·locació de la peça a fixar; aplicació del parell de collada amb clau dinamomètrica després d'esperar el temps d'adormiment indicat i neteja de les restes sobrants. Inclou: Replanteig de la posició de l'ancoratge. Execució de la perforació. Neteja de la pols resultant. Inserció de l'ampolla. Introducció de la vareta roscada. Aplicació del parell de collament amb clau dinamomètrica. Neteja de les restes sobrants.	26,15	8,000	209,20

EUR

		Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte. (P - 61)			
28	EHX010	m²	Llosa de 12 cm de cantell, amb encofrat perdut de xapa d'acer galvanitzat prelacat amb forma xapa grecada, de 1,00 mm d'espessor, 60 mm d'altura de perfil i 164 mm d'intereix i formigó armat realitzat amb formigó HA-25/F/20/XC2 fabricat en central, i abocament amb bomba, volum total de formigó 0,082m³/m²; acer UNE-EN 10080 B 500 S, amb una quantia total de 6kg/m² i malla electrosoldada ME 15x30 Ø 6-6 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080; recolzat tot això sobre estructura metàl·lica; apuntalament i desapuntalament de la llosa. Inclús peces angulars per rematades perimetrals i de volades, cargols per a fixació de les xapes, filferro de lligar, separadors i agent filmogen, per la cura de formigons i morters. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou l'elaboració de la ferralla (tall, doblegat i conformat d'elements) en taller industrial i el muntatge en el lloc definitiu de la seva col·locació en obra, però no inclou l'estructura metàl·lica. Inclou: Replanteig. Muntatge de les xapes. Apuntalament. Fixació de les xapes i resolució dels suports. Col·locació d'armadures amb separadors homologats. Abocament i compactació del formigó. Reglejat i anivellació de la superfície d'acabat. Curat del formigó. Desapuntalament. Neteja a fons per a deixar la cara inferior de la xapa vista com a acabat, sense imperfeccions ni taques de greixos, olis, pols, pintures, lletades o de qualsevol altre tipus. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada en veritable magnitud, segons documentació gràfica de Projecte, deduint els buits de superfície major de 6 m². Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, en veritable magnitud, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint els buits de superfície major de 6 m². (P - 59)	103,82	4,500	467,19
29	FFQ010	m²	Muret badalot, de fàbrica de maó ceràmic per a revestir i reixes de ventilació format per full de partició interior, de 14 cm d'espessor, de fàbrica de maó ceràmic calat (gero), 29x14x5 cm, amb junts horitzontals i verticals de 10 mm d'espessor, rebuda amb morter de ciment industrial, color gris, M-5, subministrat a granel. Inclou: Reixes de ventil.lació permanent. Replanteig i traçat en el sostre dels envans a realitzar. Marcat en els pilars dels nivells de referència general de planta i de nivell de paviment. Col·locació i aplomat de mires de referència. Col·locació, aplomat i anivellació de bastiments i bastiments de base de portes i armaris. Estesa de fils entre mires. Col·locació de les peces per filades a nivell. Rebuda a l'obra dels bastiments i bastiments base. Trobades de la fàbrica amb façanes, pilars i envans. Trobada de la fàbrica amb el forjat superior. Neteja del parament. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduint els buits de superfície major de 3 m². En els buits que no es dedueixin, estan inclosos els treballs de realitzar la superfície interior del buit. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduint els buits de superfície major de 3 m². En els buits que no es dedueixin, estan inclosos els treballs de realitzar la superfície interior del buit. (P - 69)	50,47	5,200	262,44
30	RPE005FR	m²	Arrebossat i lliscat de ciment sobre parament interior badalot format per revestiment continuu de morter de ciment, tipus GP CSII W0, a bona vista, de 15 mm de gruix, aplicat sobre un parament vertical interior fins a 3 m d'altura, acabat superficial rugós, per a servir de base a un posterior revestiment. Inclús, formació de juntes, racons, mestres amb separació entre elles no superior a tres metre, arestes, queixals, brancals, llindes, acabaments en els trobament amb paraments, revestiments o altres elements rebuts en la seva superfície. Inclou: Especejament de panys de treball. Realització de mestres.	21,65	5,200	112,58

		Aplicació del morter. Realització de juntes i punts de trobada. Acabat superficial. Cura del morter. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense deduir forats menors de 4 m² i deduint, en els buits de superfície major de 4 m², l'excés sobre 4 m². Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint, en els buits de superfície major de 4 m², l'excés sobre 4 m². (P - 189)			
31	RGA010	m²	Formació en façanes de capa d'acabat per a revestiments continus, mitjançant l'aplicació amb plana metàl·lica de morter suport per a la projecció d'àrid, color a escollir, acabat granulat imitació pedra natural, compost per copolímers acrílics en dispersió aquosa, càrregues de granulometria controlada i pigments, amb un rendiment de 5 kg/m² i projecció manual o mecànica d'àrid de marbre, procedent de matxucatge, de granulometria compresa entre 5 i 9 mm, color a escollir. Inclús p/p de preparació de la superfície suport, formació de junts, racons, arestes, acabats en les trobades amb paraments, revestiments o altres elements rebuts en la seva superfície. Inclou: Preparació del parament suport. Aplicació del morter suport. Projecció de l'àrid. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense deduir forats menors de 4 m² i deduint, en els buits de superfície major de 4 m², l'excés sobre els 4 m². Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint, en els buits de superfície major de 4 m², l'excés sobre els 4 m². (P - 181)	54,44	5,200	283,09
32	HRA100	m	Peça d'acabament de xapa plegada d'acer galvanitzat, espessor 0,8 mm, desenvolupament 150 mm i 2 plecs; fixació amb cargols autotaladrants d'acer galvanitzat, i segellat dels junts entre peces i, si s'escau, de les unions amb els murs amb segellador adhesiu monocomponent. Inclou: Replanteig de les peces. Tall de les peces. Col·locació, aplomat, anivellació i alineació. Resolució de trobades i de punts singulars. Segellat de juntes i neteja. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte. (P - 76)	12,66	5,200	65,83
33	QUM020	m²	Cobertura de panells sandwich acústics d'acer galvanitzat, de llana de roca, formats per cara exterior de xapa grecada amb cinc greques acabat prelacat, RC3 i RUV4, segons UNE-EN 10169, de 0,5 mm d'espessor, ànima aïllant de llana de roca de densitat mitjana 95 kg/m³ i cara interior de xapa nervada acabat prelacat, de 0,5 mm d'espessor, amb perforacions de 3 mm de diàmetre, conductivitat tèrmica 0,621 W/(mK), Euroclasse A2-s1, d0 de reacció al foc, segons UNE-EN 13501-1, amb 31 dB d'índex global de reducció acústica, Rw, proporcionant una reducció del nivell global ponderat de pressió de soroll aeri de 30,6 dBA i coeficient d'absorció acústica mitjà 0,9, segons UNE-EN ISO 354, col·locat cargolat sobre muret s d'obra, amb una pendent major del 1,5%. Inclús accessoris de fixació dels panells sandvitx, cinta flexible de butil, adhesiva per ambdues cares, per al segellat d'estanquitat dels cavalcaments entre panells sandvitx i pintura antioxidant d'assecat ràpid, per a la protecció dels cavalcaments entre panells sandvitx. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la superfície suport ni els punts singulars i les peces especials de la cobertura. Inclou: Neteja de la superfície suport. Replanteig dels panells per faldó. Tall, preparació i col·locació dels panells. Fixació mecànica dels panells. Segellat de junts. Aplicació d'una mà de pintura antioxidant en els cavalcaments entre panells. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada en veritable magnitud, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, en veritable magnitud, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte. (P - 178)	65,76	1,650	108,50
34	EAM020	m²	Estructura metal.lica estructura suport ascensor realitzada amb acer laminat (pendent de definició. Formació d'estructura metàl·lica	49,70	70,200	3.488,94

		realitzada d'acer laminat S275JR per a suport de guies ascensor, en perfils laminats en calent per a pilars i arriostraments horitzontals, acabat amb emprimació antioxidant, amb unions soldades en obra. L'estructura en recolzarà en el fosat de l'ascensor i pujarà ancorat-se puntualment a cada planta de l'edifci amb els arriostraments necessaris. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les soldadures, els talls, les escapçadures, les peces especials, els casquets i els elements auxiliars de muntatge. Inclou: Replanteig i marcat dels eixos. Hissat i presentació dels extrems de l'armadura mitjançant grua. Viga superior per al muntatge-desmuntage. Aplomat. Resolució de les unions als pilars. Reglatge de la peça i ajust definitiu de les unions soldades. Reparació de defectes superficials. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada pel seu intradós en veritable magnitud, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, en veritable magnitud, pel intradós, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte. (P - 35)			
35	ITA010	u	Subministrament i instal·lació completa d'ascensor elèctric sense quart de màquines de freqüència variable de 1 m/s de velocitat, 6 parades, 450 kg de càrrega nominal, amb capacitat per a 6 persones. Cabina interior que compleixi CTE 1000x1250mm acabada amb revestiment d'acer inoxidable amb mirall en paret del fons. Passamans en paret lateral sense botonera. I·luminació de sostre amb panell LED amb apagat automàtic quan l'ascensor està buit i en repòs. Paviment ceràmic acabat imitació formigó o ciment. Alçada des de l'última planta 13780 mm. Dimensió mínima forat 1450x1550, amb enllumenat elèctric permanent de 50 lux com a mínim, maniobra col·lectiva de baixada, portes interiors automàtiques d'acer inoxidable i portes exteriors automàtiques en acer inoxidable de 800x2000 mm. Detector tipus cortina fotoelèctrica. Llindar inferior d'alumini anoditzat. Inclús ganxos de fixació, llums d'enllumenat del buit, guies, cables de tracció i passacables, amortidors de vall, contrapesos, portes d'accés, grup tractor, quadre i cable de maniobra, bastidor, xassís i portes de cabina amb acabats, limitador de velocitat i paracaigudes, botoneres de pis i de cabina, selector de parades, instal·lació elèctrica, línia telefònica i sistemes de seguretat. Inclou: Replanteig de guies i nivells. Col·locació dels punts de fixació. Instal·lació dels llums d'enllumenat del buit. Muntatge de guies, cables de tracció i passacables. Col·locació dels amortidors de fossa. Col·locació de contrapesos. Presentació de les portes d'accés. Muntatge del grup tractor. Muntatge del quadre i connexió del cable de maniobra. Muntatge del bastidor, el xassís i les portes de cabina amb els seus acabats. Instal·lació del limitador de velocitat i el paracaigudes. Instal·lació de les botoneres de pis i de cabina. Instal·lació del selector de parades. Connexionat amb la xarxa elèctrica, L'adequació elèctrica per a l'ascensor, de presa de terra, alimentació a l'armari de maniobres. Instal·lació de la línia telefònica i dels sistemes de seguretat. Comprovació del seu correcte funcionament. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte. (P - 84)	22.782,90	1,000	22.782,90
36	FFD010	m²	Full interior , de 12,5 cm d'espessor, de fàbrica de maó ceràmic calat acústic, per revestir, 27x12x9,3 cm, amb junts horitzontals i verticals de 10 mm d'espessor, rebuda amb morter de ciment industrial, color gris, M-5, subministrat a granel. Inclou: Replanteig, planta a planta. Marcat en els pilars dels nivells de referència general de planta i de nivell de paviment. Seient de la primera filada sobre capa de morter. Col·locació i aplomat de mires de referència. Estesa de fils entre mires. Col·locació de ploms fixos a les arestes. Col·locació de les peces per filades a nivell. Trobades de la fàbrica amb façanes, pilars i envans. Trobada de la fàbrica amb el forjat superior. Neteja del parament. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres.	33,48	13,500	451,98

		Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres. (P - 68)			
37	RPE010	m²	Formació de revestiment continuu de morter de ciment, tipus GP CSIII W1, a bona vista, de 15 mm de gruix, aplicat sobre un parament vertical exterior, acabat superficial rugós, per a servir de base a un posterior revestiment. Inclús, col·locació de malla de fibra de vidre antiàlcalis per a reforç de trobades entre materials diferents i en els fronts de forjat, a un 20% de la superfície del parament, formació de juntes, racons, mestres amb separació entre elles no superior a tres metre, arestes, queixals, brancals, llindes, acabaments en els trobament amb paraments, revestiments o altres elements rebuts en la seva superfície. Inclou: Col·locació de la malla entre diferents materials i en els fronts de forjat. Especejament de panys de treball. Realització de mestres. Aplicació del morter. Realització de juntes i punts de trobada. Acabat superficial. Cura del morter. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense deduir forats menors de 4 m² i deduint, en els buits de superfície major de 4 m², l'excés sobre 4 m². Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint, en els buits de superfície major de 4 m², l'excés sobre 4 m². (P - 187)	24,49	13,500	330,62
38	RPG010AR	m²	Formació de revestiment continu interior de guix, reglejat, sobre parament vertical, de fins 3 m d'altura, de 17 mm de gruix, format per una primera capa de guarnit amb pasta de guix de construcció B1, aplicat sobre els paraments a revestir i una segona capa de lliscat amb pasta de guix d'aplicació en capa fina C6, que constitueix la finalització o acabat, amb col·locació de malla de fibra de vidre antiàlcalis al centre del gruix del guix, per armar-lo i reforçar-lo, amb mestres en les cantonades, racons i guarnits de buits, intercalant les necessàries per que la seva separació sigui de l'ordre de 1 m. Inclús col·locació de cantoneres de plàstic i metall amb perforacions, acabaments amb entornpeu, formació d'arestes i racons, guarnicions de buits, i muntatge, desmuntatge i retirada de bastides. Inclou: Retirada i reposició de les instal.lacions existents en superficie. Preparació del suport que es revestirà. Realització de mestres. Col·locació de cantoneres a les cantonades, sortints i preparació pel bon remat amb els elements perimetrals d'accés als habitatges, motllures de fusta i llindes. Pastat del guix gruixut. Extès de la pasta de guix entre les mestres, col·locació de la malla de fibra de vidre i regularització del revestiment. Pastat del guix fi. Execució del lliscat, estenent la pasta de guix fi sobre la superfície prèviament enguixada. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada des del paviment fins al sostre, segons documentació gràfica de Projecte, sense deduir forats menors de 4 m² i deduint, en els buits de superfície major de 4 m², l'excés sobre 4 m². No han sigut objecte de descompte els paraments verticals que tenen armaris encastats, sigui com sigui la seva dimensió. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà a cinta correguda, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, considerant com altura la distància entre el paviment i el sostre, sense deduir forats menors de 4 m² i deduint, en els buits de superfície major de 4 m², l'excés sobre 4 m². Els paraments que tinguin armaris de paret no seran objecte de descompte sigui com sigui la seva dimensió. (P - 191)	22,77	13,500	307,40
39	RIS030AR	m²	Aplicació manual de dues mans de pintura al silicat, color blanc, acabat mat, textura llisa, (rendiment: 0,09 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació acrílica, reguladora de l'absorció, sobre parament interior de guix o escaiola, vertical, de fins 3 m d'altura. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars. Inclou: Preparació i neteja prèvia del suport. Preparació de la mescla. Aplicació d'una mà de fons. Aplicació de dues mans d'acabat. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, amb el mateix criteri	11,25	13,500	151,88

		que el suport base. (P - 184)			
40	P654-FCNU	m²	Façana nou nucli P1-5 Sistema de trasdosat exterior amb plaques d'EPS. Aplicació al nou nucli d'escales i ascensor. 2 plaques de guix laminat foc (15+15mm) (RF60) Muntant estàndard de 48cm de PGL subjectat a subestructura Material aïllant EPS amb transimitància 0,031 W/mK (e: 48-100mm) Revestiment format per capa d'estucat (2mm), malla 65 i capa d'estucat (2mm) Prestacions tècniques: Conductivitat tèrmica aïllament: 0,031 W/mK Classificació al foc: B-s1,d0 Absorció d'aigua després de 24h: < 0,5 kg/m² Permeabilitat al vapor: Sd ? 1 Impermeabilitat del tancament: R3 (P - 138)	150,14	93,500	14.038,09
41	P654-FCNUJR	m²	Façana nou nucli P1-5 Sistema de trasdosat exterior aplacat amb rajola ceràmica de gres porcellànic, estil marbre, capacitat d'absorció d'aigua E<0,5%, grup Bla, 30x60cm, col·locada mitjançant el sistema d'aplacat mixt amb ancoratge vist, amb doble encolat i grapa tipus Omega. Aplicació al nou nucli d'escales i ascensor. 2 plaques de guix laminat foc (15+15mm) (RF60) Muntant estàndard de 48cm de PGL subjectat a subestructura Full exterior de façana d'un full, de fàbrica de maó ceràmic per a revestir col.locat de cantell gruix 10 cm Material aïllant EPS amb transimitància 0,031 W/mK (e: 48-100mm) Revestiment format per capa d'estucat (2mm), malla 65 i capa d'estucat (2mm) Prestacions tècniques: (P - 139)	171,41	15,525	2.661,14
42	PAF8-BR01	u	BR01_Fusteria exterior (fulla oscil·lobatent de 90*218 cm i fixe inferior 90*90cm amb vidre 4+4/16/3+3 Subbstitució de tanacment exterior de façana tipus finestra, a executar d'una vegada les següents intervencions: - Arrencada de full i bastiment de finestra amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor - Arrencada de vidre col·locat sobre fusta, acer o alumini amb llistó, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor - Arrencada d'escopidor de ceràmica, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor - Suministre i col·locació de Fusteria d'alumini amb trencament de pont tèrmic, color d'acabat a definir per la DF, de 1 fulla oscil·lobatent de 90*210cm amb vidre 4+4/16/3+3, col·locada sobre premarcs encastats de 110*60mm, maneta interiori tirador exterior Fusteria amb perfilieria d'alumini amb RPT de 65mm tipus Alumios Franco model AB-54-61 RPT, o equivalent, amb classificació mínma 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 1026:2000, classificació mínima 8A d'estanquewitat a l'aigua segons UNE-EN 1027:2000 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12211, amb un coeficient d'absorció acústica RW (dB)= 34RA (dBA)=33.8+-1,1 i coeficient de transmissió tèrmica global U=2,0 W/m2k del conjunt (fusteria+vidre) i G=0,6. (P - 168)	1.376,45	5,000	6.882,25
43	PAF8-BR05	u	BR05_Fusteria exterior de perfils d'acer extrusionat Foster Presto o equivalent sense RPT amb permeabilitat al pas de l'aire classe 3. Conjunt format per una fulla batent de 90x216cm amb vidre 5+5 i maneta interior i exterior amb pany de segueretat amb fixe lateral de 53*216 cm amb vidre 5+5. Tancaportes opcional. Substitució de tancament exterior de façana tipus porta, a executar d'una vegada les següents intervencions: - Arrencada de full i bastiment de porta amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor - Arrencada de vidre col·locat sobre fusta, acer o alumini amb llistó, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor - Arrencada de marxapeu, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor - Suministre i col·locació de Fusteria d'acer extrusionat sense trencament de pont tèrmic, color d'acabat a definir per la DF, de 1 fulla	1.609,01	1,000	1.609,01

		batent de 90*216cm amb vidre 5+5, col·locada sobre premarcs encastats, maneta interiori i exterior amb pany de seguretat i fixe lateral de 53*126 cm amb vidre 5+5 Fusteria amb perfilieria d'acer extrusionat sense RPT tipus Forster model Presto o equivalent, amb classificació mín 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 1026:2000. (P - 169)			
44	P81R-HBYM	u	Reposició d'enguixat a l'interior de l'habitatge per la retirada i posterior recol·locació de fusteria de façana, de qualsevol geometria. Inclou: repàs de perímetres de la fusteria i rejuntat de fisures o esqueredes, tot per deixar acabat de guix el parament interior. (P - 159)	133,69	5,000	668,45

TOTAL	**Element**	**01.04.03.01**	**77.278,62**

Sector	01	COR_104
Edifici	04	COR_104_ARC_0008
Tipologia d'Obres	03	C ACCESSIBILITAT
Element	02	RAMPES

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	DRS020	m²	Demolició de paviment existent a l'interior de l'edifici, de terrazo sense incloure la demolició de la base suport, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius contigus. Fins i tot p/p de neteja, apilament, retirada i càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Inclou: Demolició manual dels elements. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte. (P - 30)	12,52	40,612	508,46
2	DHE120	m	Demolició de llindar ceràmic, encastat en els brancals, cobrint el graó d'accés en la porta d'entrada o balcó de l'edifici, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la longitud realment enderrocada segons especificacions de Projecte. (P - 21)	9,63	1,200	11,56
3	HRU010	m	Formació de llindar per acabat de porta d'entradaamb el material triat per al paviment del vestibul, fins a 180 cm de longitud, fins a 20 cm d'amplada i 2 cm de gruix, amb trencaaigües, cara i cantell recte polits, amb clara pendent i encastat en els brancals, cobrint el graó d'accés en la porta d'entrada de l'edifici, rebut amb morter de ciment, industrial, amb additiu hidròfug, M-10. Inclús p/p de preparació i regularització del suport amb morter de ciment, industrial, amb additiu hidròfug, M-10, rejuntat entre peces i unions amb els murs amb morter de juntes especial per a revestiments de pedra natural. Inclou: Replanteig de les peces en el forat o acabament. Preparació i regularització del suport. Col·locació, aplomat, anivellació i alineació. Rejuntat i neteja del llindar. Criteri d'amidament de projecte: Longitud del ample del buit, amidada segons documentació gràfica de Projecte, incrementada en 5 cm a cada costat. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte, incloent els encastaments en els brancals. (P - 77)	30,66	1,200	36,79
4	IEM056	u	Pulsador estanco, con grado de protección IP55, monobloc, gama básica, intensidad asignada 10 AX, tensión asignada 250 V, con un contacto NA, con tecla simple y caja, de color gris. Instalación en superficie.	18,86	24,000	452,64

		Incluye: Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto. (P - 80)			
5	DEF060	m²	Demolició d'escala de fàbrica amb volta paredada o catalana, graonat i revestiments, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Segons plànols i amb actuacions d'una jornada laboral que permetin l'accés als habitatges abans i despres dels treballs diaris. Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada pel seu intradós en veritable magnitud, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà, pel intradós, la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte. (P - 14)	42,08	34,560	1.454,28
6	DPD010	m	Aixecat amb mitjans manuals i equip de oxitall, de barana metàl·lica en forma recta, de 100 cm d'altura, situada en escala i fixada, sense deteriorar els elements constructius als quals està subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge dels accessoris i dels elements de fixació. Inclou: Aixecat de l'element. Retirada i apilament del material aixecat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material aixecat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la longitud realment desmuntada segons especificacions de Projecte. (P - 28)	11,66	23,000	268,18
7	DEH060	m	Repicat de vora de replà d'escala, de 360x 160 mm aproximadament i segons plànols, amb mitjans manuals, radial i equip de oxitall, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Demolició de l'element. Tall de les armadures. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada pel seu intradós en veritable magnitud, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà, pel intradós, la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte. (P - 16)	64,28	10,800	694,22
8	DRA010	m²	Demolició d'enrajolat de gres, amb mitjans manuals, repicat del morter adherit deixant la superfície per a enguixar adaptant els polsadors de timbre dels habitatges. Amb càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el picat del material d'unió adherit al suport. Inclou: Retirada i reposició de les instal.lacions electriques vistes que van pèr sobre de l'actual enrajolat. Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte. (P - 29)	12,44	192,144	2.390,27
9	EAZ010	kg	Perfil vora de replà d'acer laminat UNE-EN 10025 S275JR, en peça simple de perfils laminats en calent de les sèries HEB-140 i pletina se suport exterm de 15 mm de forma trapezoidal amb reforços de perfils angulars soldats a taller , acabat amb emprimació antioxidant, conformant elements d'ancoratge, treballat en taller i fixat mecànicament amb cargols d'acer normalitzats segons UNE-EN ISO 898-1, per a reforç estructural col·locat a una altura de fins a 3 m. Fins i tot p/p de neteja i preparació del plànol de suport, replanteig, anivellació i aplomat, execució de perforacions, col·locació de cargols, talls i despunts. Inclou: Estintolament previ dels replans asegurant el descens de càrregues de totes les plantes. Neteja i preparació del plànol de suport. Replanteig i marcat dels eixos. Execució de les perforacions.	3,57	513,672	1.833,81

		Col·locació de l'element amb cargols. Anivellació i aplomat. Criteri d'amidament de projecte: Pes nominal mesurat segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es determinarà, a partir del pes obtingut en bàscula oficial de les unitats arribades a obra, el pes de les unitats realment executades segons especificacions de Projecte. (P - 39)			
10	EHV020	m³	Vora de forjat de formigó armat, realitzat amb formigó HA-30/F/20/XC2, i abocament amb cubilot, i acer UNE-EN 10080 B 500 S, amb una quantia aproximada de 105 kg/m³; muntatge i desmuntatge del sistema d'encofrat continu amb puntals, sotaponts metàl·lics i superfície encofrant de fusta tractada reforçada amb barnilles i perfils. Inclús filferro de lligar i separadors. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou l'elaboració de la ferralla (tall, doblegat i conformat d'elements) en taller industrial i el muntatge en el lloc definitiu de la seva col·locació en obra. Inclou: Replanteig. Muntatge del sistema d'encofrat. Col·locació de les armadures amb separadors homologats. Abocament i compactació del formigó. Curat del formigó. Desmuntatge del sistema d'encofrat. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum realment executat segons especificacions de Projecte. (P - 58)	890,67	1,500	1.336,01
11	EAV010AR	kg	Acer UNE-EN 10210-1 S275J0H, en bigues formades por peces simples de perfils HEB-120,buits 160x80x4 mm, 60x40x4 mm, i perfil L 120x40x4 acabats en calent de les sèries rodó, quadrat o rectangular, soldadures a taller, acabat amb emprimació antioxidant, amb unions cargolades en obra, a una altura de més de 3 m.Incloses les unionsi connexions amb varilla roscada d'acer galvanitzat tipus HILTI HAS-U 5.8 o equivalent encastatda 50 mm en suport base, ancorat quimicament amb resina HIT-HY 270 HILTI o equivalent amb tamís HILTI HIT-SC 18 o equivalent de 50 mm de longitud. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou els cargols, els talls, les escapçadures, les peces especials, els casquets i els elements auxiliars de muntatge. Inclou: Neteja i preparació del plànol de suport. Replanteig i marcat dels eixos. Col·locació i fixació provisional de la biga. Aplomat i anivellació. Execució de les unions cargolades. Criteri d'amidament de projecte: Pes nominal mesurat segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es determinarà, a partir del pes obtingut en bàscula oficial de les unitats arribades a obra, el pes de les unitats realment executades segons especificacions de Projecte. (P - 41)	3,60	6.391,425	23.009,13
12	EHX011	m²	Formació de base mixta, de cantell segons plànols, amb xapa d'acer negrede gruix 3 mm perforada en el 50 % amb cercles de 20 mm i capa superior de regruix i anivellament amb ciment cola. La xapa cobrirà els replans i dorarà forma als graons estesa i contrapetja. Inclou: Replanteig. Muntatge de les xapes. Apuntalament, si fos necessari. Fixació de les xapes i resolució dels suports. Fixació dels connectors a les xapes. Col·locació d'armadures amb separadors homologats. Abocament i compactació del formigó. Reglejat i anivellació de la superfície d'acabat. Curat del formigó. Reparació de defectes superficials. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada en veritable magnitud, segons documentació gràfica de Projecte, deduint els buits de superfície major de 6 m². Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, en veritable magnitud, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint els buits de superfície major de 6 m². (P - 60)	112,22	61,550	6.907,14
13	REP010	u	Revestiment d'escales amb graonat,amb un tram de 14 esglaons de 88 a 90 cm d'amplada i 28 cm d'estesa x 18,5 cm de contrapetja, mitjançant el muntatge dels següents elements: esglaonat format per peça graó de 30x19 de formigó de 2 cm de gruix, , rebuts tot això amb morter de ciment M-5, sobre un esglaonat previ (no inclòs en aquest preu). Inclús revestiment de replà, retirada i/o adaptació de peces de marbre per adaptar l'accés als habitatges i rejuntat amb morter de junts cimentós, CG1, per a junta mínima (entre 1,5 i 3 mm), amb la mateixa tonalitat de les peces.	1.845,97	5,000	9.229,85

		Inclou: Replanteig i traçat d'esteses, davanters i entornpeus. Tall de les peces i formació d'encaixos en cantonades i racons. Humectació de l'esglaonat. Col·locació amb morter del davanter i estesa del primer esglaó. Estesa de cordills. Col·locació de davanters i esteses. Col·locació de l'entornpeu. Reomplert de junts. Neteja del tram. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte. (P - 180)			
14	MPH010	m²	Enrajolat de paviment de espessor, abocament des de camió amb estès i vibrat manual amb regla vibrant de 3 m, amb acabat reglejat executada segons pendents del projecte, juntes estructurals i de dilatació, talls a realitzar per ajustar-les als cantells del confinament o a les intrusions existents en el paviment i reblert de juntes amb sorra silícia de mida 0/2 mm. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la base de recolzament. Inclou: Replanteig de mestres i nivells. REtirada i reposició de les tapetes dels marcs de les portes i adaptació de les peces llindar dels accessos als habitatges. Abocament i compactació de la solera de formigó. Estesa de la capa de morter. Humectació de les peces a col·locar. Col·locació individual, a pic de maceta, de les peces. Formació de juntes i trobades. Neteja del paviment i les juntes. Reblert dels junts amb sorra seca, mitjançant raspallat. Eliminació del material sobrant de la superfície, mitjançant escombrat. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada en projecció horitzontal, segons documentació gràfica de Projecte, deduint els buits de superfície major de 1,5 m². No s'han tingut en compte les escapçadures com factor d'influència per incrementar l'amidament, cada vegada que en la descomposició s'ha considerat el tant per cent de ruptures general. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, en projecció horitzontal, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint els buits de superfície major de 1,5 m². (P - 114)	76,66	68,510	5.251,98
15	RSG110	m²	Paviment interior de peces de gres extruit esmaltat, de 600x600x10 mm, grupo AI-AIla (UNE-EN 14411)o equivalent SUPORT: de morter de ciment. COL·LOCACIÓ: amb adhesiu per a rajola ceràmica C1-E segons UNE-EN 12004, amb lliscament reduït i temps obert ampliat. REJUNTAT: amb vorada CG1 (UNE-EN 13888) Color RGB 213,212,207 o equivalent. Inclou: Neteja i comprovació de la superfície suport. Replanteig dels nivells d'acabat. Replanteig de la disposició de les peces i junts de moviment. Aplicació de l'adhesiu. Col·locació de les creuetes. Col·locació de les peces a punta de paleta. Formació de junts de partició, perimetrals i estructurals. Rejuntat. Eliminació i neteja del material sobrant. Neteja final del paviment. Criteri d'amidament de projecte: Superfície útil, mesura segons documentació gràfica de Projecte. No s'ha incrementat l'amidament per trencaments i retallades, ja que en la descomposició s'ha considerat un 5% més de peces. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte. (P - 192)	54,29	18,565	1.007,89
16	RTC015	m²	Subministrament i muntatge de fals sostre continu adossat, situat a una altura menor de 4 m, llis (15+15+15+27+27), amb resistència al foc EI 90, format per tres plaques de guix laminat F / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 15+15 / vora afinada, amb fibra de vidre tèxtil en la massa de guix que li confereix estabilitat davant al foc cargolades a una estructura metàl·lica d'acer galvanitzat de mestres primàries 60/27 mm separades cada 750 mm entre eixos i adossades al sostre o element suport mitjançant ancoratges directes cada 600 mm, inclús p/p de fixacions, cargols, resolució del perímetre i punts singulars, pasta segelladora, cinta de juntes i accessoris de muntatge. Totalment acabat i llest per a emprimar i aplacar. Inclou: Replanteig dels eixos de l'estructura metàl·lica. Anivellació i fixació del perfil en U al perímetre i col·locació de la banda acústica de dilatació. Senyalització dels punts d'ancoratge al forjat o element de suport. Anivellació dels perfils primaris. Cargolat i col·locació de les plaques. Tractament de juntes. Retorn de tots els cantells. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada entre	54,40	63,100	3.432,64

		paraments, segons documentació gràfica de Projecte, sense descomptar buits per instal·lacions. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, seguint els criteris d'amidament exposats en la norma UNE 92305. (P - 194)			
17	PDB010	m2	Subministrament i col·locació de barana Barana metàl·lica malla exectrosoldada enreixat 40x40xø4 segons modulació dels plànols, amb bastidors formats per perfils 50x30x4 mm i muntanjts amb pletina de 50x10 incloent passamà tubular segons definició als plànols, per escala d'anada i tornada, de dos trams rectes amb altiplà intermedi, fixada mitjançant cargolats en estructura rampes, trams i entre els mòduls prefixats als plànols, fixació mitjançant cargolats en obra de fàbrica amb tacs i cargols d'acer. Elaborada en taller i muntada a obra. Tot en acer negre galvanitzat en calent i pintat a taller en color RGB 166,90,93 (color vi) Inclou: Replanteig dels punts de fixació. Aplomat i anivellació. Fixació mitjançant cargolat a obra de fàbrica. Resolució de les unions entre trams. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada a eixos en veritable magnitud, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà en veritable magnitud, a eixos, la longitud realment executada segons especificacions de Projecte. (P - 174)	150,56	35,100	5.284,66
18	RPG010A0	m²	Formació de revestiment continu interior de guix, reglejat, sobre parament vertical, de fins 3 m d'altura, de 17 mm de gruix, format per una primera capa de guarnit amb pasta de guix de construcció B1, aplicat sobre els paraments a revestir i una segona capa de lliscat amb pasta de guix d'aplicació en capa fina C6, que constitueix la finalització o acabat, amb col·locació de malla de fibra de vidre antiàlcalis al centre del gruix del guix, per armar-lo i reforçar-lo, amb mestres en les cantonades, racons i guarnits de buits, intercalant les necessàries per que la seva separació sigui de l'ordre de 1 m. Inclús col·locació de cantoneres de plàstic i metall amb perforacions, acabaments amb entornpeu, formació d'arestes i racons, guarnicions de buits, i muntatge, desmuntatge i retirada de bastides. Inclou: Retirada i reposició de les instal.lacions existents en superficie. Preparació del suport que es revestirà. Realització de mestres. Col·locació de cantoneres a les cantonades, sortints i preparació pel bon remat amb els elements perimetrals d'accés als habitatges, motllures de fusta i llindes. Pastat del guix gruixut. Extès de la pasta de guix entre les mestres, col·locació de la malla de fibra de vidre i regulartització del revestiment. Pastat del guix fi. Execució del lliscat, estenent la pasta de guix fi sobre la superfície prèviament enguixada. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada des del paviment fins al sostre, segons documentació gràfica de Projecte, sense deduir forats menors de 4 m² i deduint, en els buits de superfície major de 4 m², l'excés sobre 4 m². No han sigut objecte de descompte els paraments verticals que tenen armaris encastats, sigui com sigui la seva dimensió. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà a cinta correguda, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, considerant com altura la distància entre el paviment i el sostre, sense deduir forats menors de 4 m² i deduint, en els buits de superfície major de 4 m², l'excés sobre 4 m². Els paraments que tinguin armaris de paret no seran objecte de descompte sigui com sigui la seva dimensió. (P - 190)	22,77	239,475	5.452,85
19	RIS030A0	m²	Aplicació manual de dues mans de pintura al silicat, color blanc, acabat mat, textura llisa, (rendiment: 0,09 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació acrílica, reguladora de l'absorció, sobre parament interior de guix o escaiola, vertical, de fins 3 m d'altura. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars. Inclou: Preparació i neteja prèvia del suport. Preparació de la mescla. Aplicació d'una mà de fons. Aplicació de dues mans d'acabat. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, amb el mateix criteri	11,25	327,035	3.679,14

		que el suport base. (P - 183)			
20	RAC010	m²	Revestiment interior amb peces de gres porcellànic premsat d'una cara vista, de 100x200x15 mm, de 25kg/m2 de massa superficial, acabat llis de designació Bla UNE-EN 14411,color RGB 213,212,207 en junts de 3 mm d'espessor. Inclús creuetes de PVC. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou les peces especials ni la resolució de punts singulars. Inclou: Preparació de la superfície suport. Replanteig dels nivells, de la disposició de peces i dels junts. Tall i encaixonat de les peces. Preparació i aplicació del material de col·locació. Formació de juntes de moviment. Col·locació de les peces. Rejuntat. Acabat i neteja final. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, deduint els buits de superfície major de 3 m². No s'ha incrementat l'amidament per trencaments i retallades, ja que en la descomposició s'ha considerat un 5% més de peces. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint els buits de superfície major de 3 m². (P - 179)	47,73	50,745	2.422,06

TOTAL Element 01.04.03.02 74.663,56

Sector	01	COR_104
Edifici	04	COR_104_ARC_0008
Tipologia d'Obres	03	C ACCESSIBILITAT
Element	03	ALTRES ELEMENTS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	DIF031	u	Desmuntatge de bateria metàl·lica, per a centralització de 24 comptadors d'aigua, amb mitjans manuals i recuperació del material per a la seva posterior ubicació en altre emplaçament, sent l'ordre d'execució del procés invers al de la seva instal·lació, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge dels accessoris. Inclou: Desmuntatge de l'element. Obturació de les conduccions connectades a l'element. Classificació i etiquetatge. Aplec dels materials a reutilitzar. Càrrega manual del material a reutilitzar sobre camió. Retirada i aplec de les restes d'obra. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual de les restes d'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte. (P - 24)	65,99	1,000	65,99
2	IFC020	u	Bateria d'acer galvanitzat, de 2 1/2´´ DN 65 mm i sortides amb connexió embridada, per centralització d'un màxim de 24 comptadors de 1/2´´ DN 15 mm en tres files, amb clau de tall, claus d'entrada, aixetes de comprovació, vàlvules de retenció, claus de sortida, tirantets i quadre de classificació. Inclús suports per al col·lector i material auxiliar. Amb aprofitament del material posible del desmuntatge de la bateria existent valorada a desplaçar. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou els comptadors d'aigua ni la modificació del traçat dels muntants existents Inclou: Replanteig. Prolongació de l'escomesa des de l'antiga posició de la bateria fins a la nova amb un màxim de 5 m així com les connexions als muntants existents. Col·locació i fixació del suport de bateria. Col·locació i fixació d'accessoris i peces especials. Col·locació de la bateria. Col·locació del quadre de classificació. Connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte. (P - 81)	2.094,98	1,000	2.094,98
3	FFR020	m²	Format per a tancament interior d'un full, de 15 cm d'espessor de fàbrica de bloc buit de formigó, per revestir, color gris, 40x20x15 cm, resistència normalitzada R10 (10 N/mm²), amb junts horitzontals i	159,94	10,120	1.618,59

			verticals de 10 mm d'espessor, junt renfonsada, rebuda amb morter de ciment industrial, color gris, M-5, subministrat a granel. Les parets interiors estaran llisacdes i el terra impermeable, formant cubeta, amb bonera sifònica capaç d'absorvir el cabal punta màxima de la instal.lació. Amb ventilació natural permanent a traves de reixes en porta o paret. L'espai disposarà d'iluminació elèctrica adeauada i protegida contra projeccions d'aigua (minim IP-54). Dimensions mínimes segons companyia 1,10 m d'amplada, 0.65 m de fondaria i 2m d'alçada. Inclou: Replanteig. Definció i preparació d'espai de porta d'accés als comptadors. Connexió directa de la bonera a la xarxa de sanejament amb la cota adequada. Marcat en els pilars dels nivells de referència general de planta i de nivell de paviment. Seient de la primera filada sobre capa de morter. Col·locació i aplomat de mires de referència. Estesa de fils entre mires. Col·locació de ploms fixos a les arestes. Col·locació de les peces per filades a nivell. Realització de tots els treballs necessaris per a la resolució dels buits. Trobades de la fàbrica amb façanes, pilars i envans. Trobada de la fàbrica amb el forjat superior. Neteja del parament. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduint els buits de superfície major de 4 m². En els buits que no es dedueixin, estan inclosos els treballs de realitzar la superfície interior del buit. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduint els buits de superfície major de 4 m². En els buits que no es dedueixin, estan inclosos els treballs de realitzar la superfície interior del buit. (P - 70)			
4	RPG010	m²	Enguixat de guix exterior centralització de comptadors. Formació de revestiment continu interior de guix, a bona vista, sobre parament vertical, de fins 3 m d'altura, de 15 mm de gruix, format per una capa de guarnit amb pasta de guix de construcció B1, aplicat sobre els paraments a revestir, amb mestres solament en les cantonades, racons, guarniment de buits i mestres intermèdies per que la separació entre elles no sigui superior a 3 m. Inclús col·locació de cantoneres de plàstic i metall amb perforacions, acabaments amb entornpeu, formació d'arestes i racons, guarnicions de buits, col·locació de malla de fibra de vidre antiàlcalis per a reforç de trobades entre materials diferents a un 10% de la superfície del parament i muntatge, desmuntatge i retirada de bastides. Inclou: Preparació del suport que es revestirà. Realització de mestres. Col·locació de cantoneres a les cantonades i sortints. Pastat del guix gruixut. Extès de la pasta de guix entre les mestres i regulartització del revestiment. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada des del paviment fins al sostre, segons documentació gràfica de Projecte, sense deduir forats menors de 4 m² i deduint, en els buits de superfície major de 4 m², l'excés sobre 4 m². No han sigut objecte de descompte els paraments verticals que tenen armaris encastats, sigui com sigui la seva dimensió. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà a cinta correguda, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, considerant com altura la distància entre el paviment i el sostre, sense deduir forats menors de 4 m² i deduint, en els buits de superfície major de 4 m², l'excés sobre 4 m². Els paraments que tinguin armaris de paret no seran objecte de descompte sigui com sigui la seva dimensió. (P - 188)	13,72	10,120	138,85
5	RIS030	m²	Aplicació manual de dues mans de pintura al silicat, color blanc, acabat mat, textura llisa, (rendiment: 0,09 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació acrílica, reguladora de l'absorció, sobre parament interior de guix o escaiola, vertical, de fins 3 m d'altura. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars. Inclou: Preparació i neteja prèvia del suport. Preparació de la mescla. Aplicació d'una mà de fons. Aplicació de dues mans d'acabat. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, amb el mateix criteri que el suport	11,25	10,120	113,85

		base. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base. (P - 182)			
6	LPA010	u	Porta interior abatible de dues fulles de 38 mm d'espessor amb obertura cap a l'exterior amb clau de conmpanyia, de llum i altura de pas adaptada a l'espai sorta escala per accés al nou espoai de comptadors d'aigua, acabat galvanitzat formada per dues xapes d'acer galvanitzat de 0,5 mm d'espessor amb reixetes de ventilació encunyades en la part superior i inferior, plegades, acoblades i muntades, amb cambra intermèdia replena de poliuretà, sobre marc d'acer galvanitzat de 1 mm d'espessor, amb bastiment de base. Inclús cargols autoroscants per a la fixació del bastiment de base al parament i cargols autoroscants per a la fixació del bastiment al bastiment de base. Inclou: Fixació del bastiment de base al parament. Marcat de punts de fixació i aplomat del marc. Fixació del bastiment al bastiment de base. Col·locació de la fulla. Col·locació de ferraments de tancament i accessoris. Ajustament final. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte. (P - 113)	324,43	2,000	648,86
7	RNS010	m²	Aplicació manual de dues mans d'esmalt sintètic a base de resines alcídiques especials, color a escollir, acabat forja mat, (rendiment: 0,1 l/m² cada mà); prèvia aplicació de dues mans d'emprimació sintètica antioxidant d'assecat ràpid, a base de resines alcídiques, color blanc, acabat mat (rendiment: 0,1 l/m² cada mà), sobre porta interior d'acer galvanitzat Inclou: Preparació i neteja de la superfície suport. Aplicació de dues mans d'emprimació. Aplicació de dues mans d'acabat. Criteri d'amidament de projecte: Superfície del polígon envolupant, mesurada segons documentació gràfica de Projecte, per una sola cara, sense descomptar buits. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície del polígon envolupant de les unitats realment executades segons especificacions de Projecte, per una sola cara. (P - 185)	32,30	4,140	133,72
8	TAXAIGU	u	Taxes i despeses per a la desconnexió i reconnexió a la xarxa de subministre d'aigua potable per a fer el trasllat dels comptadors (P - 196)	525,00	1,000	525,00
9	0PB020	m	Estintolament de llinda de buit en mur ampliació pas vestibul a escales, amb puntals metàl·lics.. Execució d'estintolament de llinda de buit en mur, d'entre 2 i 3 m d'altura, compost per puntals metàl·lics telescòpics, amortitzables en 150 usos i taulers de fusta de pi, amortitzables en 10 usos. Inclús anivellació, fixació amb claus d'acer, minves, talls, treballs de muntatge, posada en càrrega i retirada de l'estintolament després del seu ús. Inclou: Replanteig i marcat d'eixos de recolzament en el forat de pas. Neteja i anivellació de la superfície de suport. Replanteig i tall dels taulons. Instal·lació i posta en càrrega de l'estintolament. Desmuntatge i retirada de l'estintolament després de la finalització de les obres. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte. (P - 3)	18,05	4,300	77,62
10	DHE070	m	Demolició de brancal, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la longitud realment enderrocada segons especificacions de Projecte. (P - 20)	6,50	6,000	39,00
11	FCA010	m	Llinda de perfil d'acer UNE-EN 10025 S275JR, laminat en calent, format per peça simple de la sèrie HEB 200, amb capa d'emprimació	195,27	5,000	976,35

		anticorrosiva mitjançant aplicació de dues mans i acabat amb pintura intumescent R90, tallat a mida i col·locació en obra sobre platines de recolzament. Inclús platines amb capa d'emprimació anticorrosiva, col·locades sobre els muntants del forat per a suport de la llinda. Inclou: Neteja i preparació del plànol de suport. Replanteig i marcat d'eixos. Col·locació de les platines. Col·locació i fixació provisional de carregadors. Aplomat i anivellació. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte, incloent les entregues en els suports. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte, incloent els acords en els suports. (P - 66)			
12	DIE050	u	Desmuntatge i desconnexió de xarxa electrica de serveis generals exitents, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la longitud realment desmuntada segons especificacions de Projecte. (P - 23)	519,91	1,000	519,91
13	DLC010	u	Desmuntatge d'agrupació de busties de 24 unitats, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius als quals està subjecta, neteja i aplec per al a seva posterior recol·locació. Inclou: neteja de les restes de l'obra, càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor; transport interior de l'obra a lloc de l'aplec o exterior de l'obra en dependències de la contracta; transport de tornada al lloc de col·locació, tant des de l'Obra com des de dependències externes; col·locació dels mòduls de bústies segons instruccions de la DF; part proporcional d'accessoris i fixacions necessàries (dels elements originals o renovats); eines i mitjans auxiliars necessaris. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte. (P - 26)	148,06	1,000	148,06
14	SIR010	u	Rètol amb suport d'alumini per senyalització de planta, de 90x80 mm, amb les lletres o números adherits al suport. Inclou 5 plaques per replà (4 de portes i 1 de planta més les adicionals de locals) Inclou: Replanteig. Fixació en parament mitjançant elements d'ancoratge. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte. (P - 195)	8,17	5,000	40,85
15	IEI030	u	Adaptació de la xarxa elèctrica de distribució interior de serveis generals i del quadre de serveis genrals amb la incorporació d'un punt de llum general de l'escala i un interuport en sortir de l'acensor a cada planta així com la incorporació dels elements necessaris per a l'ascensor. Inclús tub protector, elements de fixació de les conduccions, caixes de derivació i reglets de connexió i quants accessoris siguin necessaris per a la seva correcta instal·lació o mudificació i adaptació del traçat a la nova configuració de l'escala. Totalment muntada, connexionada i provada. Inclou: Replanteig i traçat de conductes. Col·locació de la caixa per al quadre. Col·locació del quadre secundari.Adaptació a la nova instal.lació elèctrica per a l'ascensor. Muntatge dels components minim 4 punts de llum en planta baixa i dos per planta, dos polsadors per planta. Col·locació i fixació dels tubs. Col·locació de caixes de derivació i d'encastar. Estesa i connexionat de cables. Col·locació de mecanismes. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment	3.500,61	1,000	3.500,61

		executades segons especificacions de Projecte. (P - 79)			
16 DIA040	u	Desmuntatge de placa exterior del carrer i 24 telèfons interiors en instal·lació de porter electrònic, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge dels accessoris i dels suports de fixació. Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte. (P - 22)	345,93	1,000	345,93
17 IAV021	u	Instal·lació de porter electrònic convencional per 24 habitatges compost de: placa exterior del carrer convencional amb 24 polsadors de trucada, dos tancaments superiors i inferiors, alimentador i 24 telèfons. Inclús, obreportes, visera, cablejat i caixes. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions. Inclou: Replanteig i traçat. Col·locació i fixació de tubs i caixes. Estesa de cables. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte. (P - 78)	3.317,05	1,000	3.317,05
18 DIO030	u	Desmuntatge d'aparell de lluminària d'emergència interior encastada al sostre, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius als quals està subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge dels accessoris. Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte. (P - 25)	2,56	6,000	15,36
19 PAEMRG	u	Unitat per a assegurar amb altres mitjants l'entrada i sortida dels habitatges de les persones en cas d'emergència mèdica durant el periode en que l'escala de la finca no sigui accesible degut a l'enderroc i nova construcció de la tramada corresponent. Inclou escala provisional fixada a la bastida o qualsevol altre mitjà que permeti l'accés als habitatges en cas d'urgència durant els periodes d'enderrocament de l'escala actual en que l'accés normal no sigui possible. (P - 166)	1.575,00	1,000	1.575,00
20 IOA020	u	Lluminària d'emergència, amb tub lineal fluorescent, 6 W - G5, flux lluminós 155 lúmens, carcassa de 245x110x58 mm, classe II, IP42, amb bateries de Ni-Cd d'alta temperatura, autonomia de 1 h, alimentació a 230 V, temps de càrrega 24 h. Instal·lació en superfície en zones comuns. Inclús accessoris i elements de fixació. Inclou: Replanteig. Fixació i anivellació. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte. (P - 82)	58,27	26,000	1.515,02
21 KM31261J	u	Extintor manual de pols seca polivalent, de càrrega 6 kg, amb pressió incorporada, pintat, amb suport a paret (P - 111)	50,77	6,000	304,62
22 KB92U002	u	Placa de senyalització interior de planxa d'alumini llisa, amb caràcters alfanumèrics i/o pictogrames, de 20 x 20 cm, amb suport, fixada mecànicament (P - 109)	30,77	6,000	184,62
23 PADESING	u	Desplaçament temporat de les derivacions i muntants de les instal·lacions des de l'accés a l'edifici fins a l'entrada als habitatges. Inlclou les derivacions elèctriques individuals, les de	1.260,00	1,000	1.260,00

EUR

		telecomunicacions (TV i porter elestrònic) (P - 167)			
24 44M1ARC8	u	Estintolament de paret d'obra ceràmica de 14cm de gruix, per a formació de pas, format per: - Perfil d'estintolament: IPE 300 de longitud L=25+159+25=209cm, col·locat a l'alçada corresponent per deixar una alçada de pas lliure H=260cm. - Descàrrega de la paret a enderrocar amb cavallets d'estaques ("asnillas"), mai a major distància de 40cm entre ells: · 5 HEB 100 superiors de 1m de longitud. · 5 HEB 160 inferiors de 1m de longitud. Els cavallets d'estaques inferiors es recolzen sobre 15cm de paret de càrrega. · 10 puntals de 4T, que descansen sobre dobles taulons, lligats entre sí i col·locats de cantell, a banda i banda de l'estintolament. Tot l'acer amb perfil d'acer per a estructures S275JR laminats en calent. El perfil d'estintolament es recolzarà col·locat sobre daus de de formigó de designació HM-20/B/IIa de 60x40x15cm³, amb la seva part proporcional d'encofrat i desencofrat, inclosa. Executat segons el procediment següent: 1r. Execució dels daus de formigó de recolzament del perfil d'estintolament. 2n. Disposició dels cavallets d'estaques superiors i inferiors, retacats amb morter estructural. 3r. Col·locació del perfil d'estintolament adjacent a la paret, sobre els cavallets d'estaques inferiors. 4t. Col·locar els dobles taulons, lligats entre sí, als cavallets d'estaques. 5è. IMPORTANT. Apuntalament segons la distància indicada, en ambdós cares de l'estintolament, a igual distància de la paret a enderrocar (35cm). IMPORTANT. 6è. Elevació del perfil d'estintolament i retacat amb morter estructural a la paret existent. 7è. Passats 28 dies, enderroc de la paret a bandes verticals alternatives. ---------- NOTA 1: els estintolaments es començaran des de la planta més alta cap avall NOTA 2: els cavallets d'estaques i els puntals son recuperables, en funció del ritme d'execució de l'Obra ---------- Inclou: pintat complet de la biga d'estintolament a l'esmalt ignífug, amb dues capes d'emprimació ignífuga i dues d'acabat per a una classificació R 30 s/CTE DB-SI 6; regularització dels nous brancals del pas generat amb morter de reparació estructural, en tota la seva alçada; eines i mitjans auxiliars necessaris, incloent els d'elevació, càrrega i descàrrega. Criteri d'amidament: Unitat de quantitat realment executada segons les especificacions de la DF. (P - 5)	2.609,30	1,000	2.609,30
25 K44ZARC8	m²	Arranjament puntual del sostre del local de la zona de l'ascensor. Inclou: desmuntatge de l'existent, muntatge del nou i part proporcional de reforços de primari i secundari; eines i mitjans auxiliars necessaris. (P - 102)	47,55	5,000	237,75
26 EEDAARC8	u	Desplaçament de la màquina de clima existent Inclou: comprovació del funcionament, desconnexió, buidatge i emmagatzematge del gas (es preveu substituir l'existent per R32 en cas que aquest sigui R410A); neteja i aplec per a la seva posterior reutilització (en dependències de l'Obra custodiades per l'empresa adjudicatària o fora de l'Obra, en les mateixes circumstàncies); transport nterior de l'obra o fins i des de el lloc d'emmagatzematge, muntatge de l'equip en la seva nova posició a distància suficient de l'equip exterior per garantir-ne el seu rendiment; reconnexió i comprovació del seu correcte funcionament eines i mitjans auxiliars necessaris. (P - 44)	3.246,60	1,000	3.246,60

EUR

27	EG2AARC8	u	Modificació puntual de la instal·lació elèctrica i d'i·luminació, segons Projecte i/o instruccions de la DF. (P - 48)	2.529,45	1,000	2.529,45
28	E9C1ARC8	u	Substitució del paviment afectat per les obres. (P - 34)	598,63	1,000	598,63
29	K898K2A0	m²	Pintat de parament horitzontal de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat (P - 108)	6,08	50,008	304,05
30	E83L1DK6	m²	Revestiment interior amb panell laminat decoratiu d'alta pressió HPL, tipus estàndard i d'aplicació general (CGS), de 6 mm de gruix, per a ús interior segons UNE-EN 438-4, comportament al foc D-s2,d0, cantell recte, amb una cara decorativa, acabat color llis i textura llisa semi-mat, col·locat adherit sobre parament vertical amb llata de fusta i adhesiu estructural de poliuretà monocomponent. (P - 32)	74,80	55,237	4.131,73
31	P127-HKBN	m²	Muntatge i desmuntatge de bastida tubular metàl·lica fixa en zones de difícil accés, formada per bastiments de 70 cm i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida, col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats i el transport amb un recorregut total màxim de 20 km (P - 117)	65,50	40,662	2.663,36
32	P127-EKJO	m²	Muntatge i desmuntatge de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida, col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats i el transport amb un recorregut total màxim de 20 km (P - 116)	9,36	94,878	888,06
33	P121-EKJZ	m²	Amortització diària de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm d'amplària i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats (P - 115)	0,11	24.397,200	2.683,69

TOTAL Element 01.04.03.03 39.052,46

Sector	01	COR_104
Edifici	04	COR_104_ARC_0008
Tipologia d'Obres	03	C ACCESSIBILITAT
Element	04	GR

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	K2R2AR8C	u	Unitat destinada a la Gestió de Residus del paquet C Accessibilitat segons Estudi de Gestió de Residus, en aplicació del Reial Decret 853/2021, article 11. Requisits dels edificis objecte de rehabilitació: - Almenys el 70% (en pes) dels residus de construcció i demolició no perillosos (excloent el material natural esmentat a la categoria 17 05 04 a la Llista europea de residus establerta per la Decisió 2000/532 /EC) generats al lloc de construcció es prepararà per a la seva reutilització, reciclatge i recuperació d'altres materials, incloses les operacions de rebliment utilitzant residus per substituir altres materials, d'acord amb la jerarquia de residus i el Protocol de gestió de residus de construcció i demolició de la UE. (P - 99)	3.096,71	1,000	3.096,71

TOTAL Element 01.04.03.04 3.096,71

Sector	01	COR_104
Edifici	04	COR_104_ARC_0008

Tipologia d'Obres	03	C ACCESSIBILITAT
Element	05	CQ

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	J2R2AR8C	u	Unitat destinada al Control de Qualitat del paquet C Accessibilitat, segons Pla de Control de Qualitat (P - 86)	821,33	1,000	821,33

TOTAL Element 01.04.03.05 821,33

Sector	01	COR_104
Edifici	04	COR_104_ARC_0008
Tipologia d'Obres	03	C ACCESSIBILITAT
Element	06	SS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	H2R2AR8C	u	Unitat destinada a la Seguretat i Salut del paquet C Accessibilitat, segons l'Estudi de Seguretat i Salut (P - 74)	1.386,83	1,000	1.386,83

TOTAL Element 01.04.03.06 1.386,83

Sector	01	COR_104
Edifici	04	COR_104_ARC_0008
Tipologia d'Obres	04	D RETIRADA AMIANT
Element	03	ALTRES ELEMENTS
Unitat d'Obra	01	F1/00-05/E

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	K215JC01	m²	Retirada i manipulació de sistema complet d'element de plaques conformades de fibrociment amb presència d'amiant, de qualsevol tipologia i sobre qualsevol mena de suport, amb elements afectats de projecció d'escumes, revestit per qualsevol material en una o ambdues cares de l'element o no, amb mitjans manuals i/o mecànics i càrrega manual i/o mecànica de runa sobre camió o contenidor, seguint les directrius de seguretat que estableix el RD 396/2006, de 31 de març. Inclou: - Dues analítiques ambientals completes per a la verificació i quantificació de presència de partícules contaminants, la primera abans de l'inici del desmuntatge dels elements amb presència d'amiant i la segona un cop acabades les feines. Aquestes analítiques caldrà lliurar-les a la DF, la 1a abnas de l'inici de les feines de retirada i la segona a la seva finalització, juntament amb la documentació justificativa de la correcta gestió dels residus. VEURE NOTES 1 i 2. - Maquinària elevadora per a la realització de les feines. - Desmuntatge de tots elements de remat existents per permetre la seva retirada i elements de fixació de la coberta a l'estructura de suport. - Retirada de tots els elements existents que s'indiquin, (instal·lacions, equips, suports, etc.). - Disposició de les mesures de seguretat necessàries (línies de vida provisionals, xarxes perimetrals, marquesines de protecció; bastides d'accés, etc.). - Gestió documental. - Elaboració i tramitació del Pla de Treball específic. - Condicionament, càrrega, gestió, transport i cànons ADR a l'abocador autoritzat; tot segons RD 396/2006. - Eines i mitjans auxiliars necessaris. ---------- NOTA 1: Sense la presentació de la primera analítica i la	29,07	19,119	555,79

corresponent aprovació de la DF, no es podrà donar inici a les feines.
NOTA 2: Sense la presentació de la segona analítica i la corresponent aprovació de la DF, no es podrà certificar més d'un 80% de l'amidament de la partida.

Criteri d'amidament: m² de superfície de coberta en projecció horitzontal, per a qualsevol pendent i/o radi de corbatura de la coberta. (P - 87)

TOTAL Unitat d'Obra 01.04.04.03.01 555,79

Sector	01	COR_104
Edifici	04	COR_104_ARC_0008
Tipologia d'Obres	04	D RETIRADA AMIANT
Element	03	ALTRES ELEMENTS
Unitat d'Obra	02	F2/00-05/O

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	K215JC01	m²	Retirada i manipulació de sistema complet d'element de plaques conformades de fibrociment amb presència d'amiant, de qualsevol tipologia i sobre qualsevol mena de suport, amb elements afectats de projecció d'escumes, revestit per qualsevol material en una o ambdues cares de l'element o no, amb mitjans manuals i/o mecànics i càrrega manual i/o mecànica de runa sobre camió o contenidor, seguint les directrius de seguretat que estableix el RD 396/2006, de 31 de març. Inclou: - Dues analítiques ambientals completes per a la verificació i quantificació de presència de partícules contaminants, la primera abans de l'inici del desmuntatge dels elements amb presència d'amiant i la segona un cop acabades les feines. Aquestes analítiques caldrà lliurar-les a la DF, la 1a abnas de l'inici de les feines de retirada i la segona a la seva finalització, juntament amb la documentació justificativa de la correcta gestió dels residus. VEURE NOTES 1 i 2. - Maquinària elevadora per a la realització de les feines. - Desmuntatge de tots elements de remat existents per permetre la seva retirada i elements de fixació de la coberta a l'estructura de suport. - Retirada de tots els elements existents que s'indiquin, (instal·lacions, equips, suports, etc.). - Disposició de les mesures de seguretat necessàries (línies de vida provisionals, xarxes perimetrals, marquesines de protecció; bastides d'accés, etc.). - Gestió documental. - Elaboració i tramitació del Pla de Treball específic. - Condicionament, càrrega, gestió, transport i cànons ADR a l'abocador autoritzat; tot segons RD 396/2006. - Eines i mitjans auxiliars necessaris. ---------- NOTA 1: Sense la presentació de la primera analítica i la corresponent aprovació de la DF, no es podrà donar inici a les feines. NOTA 2: Sense la presentació de la segona analítica i la corresponent aprovació de la DF, no es podrà certificar més d'un 80% de l'amidament de la partida. ---------- Criteri d'amidament: m² de superfície de coberta en projecció horitzontal, per a qualsevol pendent i/o radi de corbatura de la coberta. (P - 87)	29,07	21,500	625,01

TOTAL Unitat d'Obra 01.04.04.03.02 625,01

Sector	01	COR_104
Edifici	04	COR_104_ARC_0008
Tipologia d'Obres	04	D RETIRADA AMIANT
Element	04	GR

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	K2R2AR8D	u	Unitat destinada a la Gestió de Residus del paquet D Retirada amiant segons Estudi de Gestió de Residus, en aplicació del Reial Decret 853/2021, article 11. Requisits dels edificis objecte de rehabilitació: - Almenys el 70% (en pes) dels residus de construcció i demolició no perillosos (excloent el material natural esmentat a la categoria 17 05 04 a la Llista europea de residus establerta per la Decisió 2000/532 /EC) generats al lloc de construcció es prepararà per a la seva reutilització, reciclatge i recuperació d'altres materials, incloses les operacions de rebliment utilitzant residus per substituir altres materials, d'acord amb la jerarquia de residus i el Protocol de gestió de residus de construcció i demolició de la UE. (P - 100)	820,51	1,000	820,51

TOTAL Element 01.04.04.04 820,51

Sector	01	COR_104
Edifici	04	COR_104_ARC_0008
Tipologia d'Obres	04	D RETIRADA AMIANT
Element	06	SS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	H2R2AR8D	u	Unitat destinada a la Seguretat i Salut del paquet D Retirada amiant, segons l'Estudi de Seguretat i Salut (P - 75)	552,37	1,000	552,37

TOTAL Element 01.04.04.06 552,37

(*) Branques incompletes

RESUM DE PRESSUPOST

NIVELL 4 : Element			Import
Element	01.04.01.01	FAÇANES	131.078,61
Element	01.04.01.02	OBERTURES DE FAÇANA	14.133,24
Element	01.04.01.03	MITGERES	0,00
Element	01.04.01.04	PATIS	0,00
Element	01.04.01.05	MURS DE CONTENCIÓ	0,00
Element	01.04.01.06	COBERTES	33.483,63
Element	01.04.01.07	OBERTURES DE COBERTA	0,00
Element	01.04.01.08	SÒL EN CONTACTE AMB EL TERRENY O AMB L'AIRE	0,00
Element	01.04.01.09	INSTAL·LACIONS	47.261,41
Element	01.04.01.10	ALTRES ELEMENTS	15.342,37
Element	01.04.01.11	GR	2.773,01
Element	01.04.01.12	CQ	3.911,25
Element	01.04.01.13	SS	1.593,63
Tipologia d'Obres	**01.04.01**	**A REHABILITACIÓ ENERGÈTICA**	**249.577,15**
Element	01.04.02.01	FAÇANES	0,00
Element	01.04.02.02	MITGERES	0,00
Element	01.04.02.03	PATIS	0,00
Element	01.04.02.04	MURS DE CONTENCIÓ	0,00
Element	01.04.02.05	COBERTES	19.811,56
Element	01.04.02.06	SÒL EN CONTACTE AMB EL TERRENY O AMB L'AIRE	0,00
Element	01.04.02.07	ESTRUCTURA	1.787,14
Element	01.04.02.08	INSTAL·LACIONS	0,00
Element	01.04.02.09	SERVEIS AFECTATS	0,00
Element	01.04.02.10	COSSOS AFEGITS	0,00
Element	01.04.02.11	ALTRES ELEMENTS	0,00
Element	01.04.02.12	GR	1.080,21
Element	01.04.02.13	CQ	0,00
Element	01.04.02.14	SS	1.043,77
Tipologia d'Obres	**01.04.02**	**B CONSERVACIÓ**	**23.722,68**
Element	01.04.03.01	ASCENSOR	77.278,62
Element	01.04.03.02	RAMPES	74.663,56
Element	01.04.03.03	ALTRES ELEMENTS	39.052,46
Element	01.04.03.04	GR	3.096,71
Element	01.04.03.05	CQ	821,33
Element	01.04.03.06	SS	1.386,83
Tipologia d'Obres	**01.04.03**	**C ACCESSIBILITAT**	**196.299,51**
Element	01.04.04.01	ENVOLUPANT	0,00
Element	01.04.04.02	INSTAL·LACIONS	0,00
Element	01.04.04.03	ALTRES ELEMENTS	1.180,80
Element	01.04.04.04	GR	820,51
Element	01.04.04.05	CQ	0,00
Element	01.04.04.06	SS	552,37
Tipologia d'Obres	**01.04.04**	**D RETIRADA AMIANT**	**2.553,68**
Element	01.04.05.01	FAÇANES	0,00
Tipologia d'Obres	**01.04.05**	**E ALTRES / HABITABILITAT**	**0,00**
		472.153,02	

NIVELL 3 : Tipologia d'Obres			Import
Tipologia d'Obres	01.04.01	A REHABILITACIÓ ENERGÈTICA	249.577,15
Tipologia d'Obres	01.04.02	B CONSERVACIÓ	23.722,68

RESUM DE PRESSUPOST

Tipologia d'Obres	01.04.03	C ACCESSIBILITAT	196.299,51
Tipologia d'Obres	01.04.04	D RETIRADA AMIANT	2.553,68
Tipologia d'Obres	01.04.05	E ALTRES / HABITABILITAT	0,00
Edifici	**01.04**	**COR_104_ARC_0008**	**472.153,02**
		472.153,02	

NIVELL 2 : Edifici			Import
Edifici	01.04	COR_104_ARC_0008	472.153,02
Sector	**01**	**COR_104**	**472.153,02**
		472.153,02	

NIVELL 1 : Sector			Import
Sector	01	COR_104	472.153,02
			472.153,02

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL.....		472.153,02
13 % DESPESES GENERALS SOBRE 472.153,02.....		61.379,89
6 % BENEFICI INDUSTRIAL SOBRE 472.153,02.....		28.329,18
	Subtotal	561.862,09
10 % IVA SOBRE 561.862,09.....		56.186,21
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE	€	618.048,30

Aquest pressupost d'execució per contracte puja a

(SIS-CENTS DIVUIT MIL QUARANTA-VUIT EUROS AMB TRENTA CÈNTIMS)