



Projecte Bàsic i Executiu de Rehabilitació – Documentació gràfica

Adreça: Carrer Avellaner, 3.

Municipi: 08940 Cornellà de Llobregat.

Codi: Cor_104_Ave_03

Programa CMH4 del Pla Metropolità de Rehabilitació (PMRH)

Promotor:



En conveni amb:



Finança:



Eliseu Arrufat Grau

Cristina Gamboa Masdevall

Lluc Hernandez Torns

Ariadna Artigas Fernández

Eulàlia Daví Borrell

Ernest Garriga Vallcorba

Mirko Gegundez Corazza

Jordi Miró Bover

Laura Lluch Zaera

Pol Massoni Mangues

DG. IN ÍNDEX DE LA DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

Codi		Títol
0 DG-U		IMPLANTACIÓ
DG-U_EA	00	SITUACIÓ
DG-U_EA	01.1	PBAIXA EA
DG-U_ACT	01.2	PB ACT
DG-U_EA	01.3	PTIPUS EA
DG-U_ACT	01.4	PTIPUS ACT
DG-U_EA	01.5	ALÇATS SECTOR
DG-U_ACT	01.6	ALÇATS SECTOR
01 DG-EA		ESTAT ACTUAL
DG-EA	0.1	PLANTA BAIXA
DG-EA	0.2	PLANTA PRIMERA
DG-EA	0.3	PLANTA SEGONA
DG-EA	0.4	PLANTA TERCERA
DG-EA	0.5	PLANTA QUARTA
DG-EA	0.6	PLANTA CINQUENA
DG-EA	0.7	PLANTA COBERTA
DG-EA	0.8	SECCIONS
DG-EA	0.9	ALÇAT E
DG-EA	0.10	ALÇAT O
DG-EA	01.1	DETALLS 01
DG-EA	01.2	DETALLS 02
DG-EA	01.3	DETALLS 03
DG-EA	02.1	ALÇAT O I TRANSMIT.
DG-EA	02.2	ALÇAT E I TRANSMIT.
DG-EA	03.1	PAT PCOB
DG-EA	03.2	PAT P5
DG-EA	03.3	PAT P4
DG-EA	03.4	PAT P3
DG-EA	03.5	PAT P2
DG-EA	03.6	PAT P1
DG-EA	03.7	PAT PB
DG-EA	04.1	IMATGES
02 DG-AC_A		MILLORA ENERGÈTICA
DG-AC_A END	A1_02.1.1	PLANTA BAIXA
DG-AC_A END	A1_02.1.2	PLANTA PRIMERA
DG-AC_A END	A1_02.1.3	PLANTA SEGONA
DG-AC_A END	A1_02.1.4	PLANTA TERCERA
DG-AC_A END	A1_02.1.5	PLANTA QUARTA
DG-AC_A END	A1_02.1.6	PLANTA CINQUENA

DG-AC_A END	A1_02.1.7	PLANTA COBERTA
DG-AC_A END	A1_02.1.8	ALÇAT EST
DG-AC_A END	A1_02.1.9	ALÇAT OEST
DG-AC_A ACT	A1_02.2.1	PLANTA BAIXA
DG-AC_A ACT	A1_02.2.2	PLANTA TIPUS
DG-AC_A ACT	A1_02.2.3	PLANTA COBERTA
DG-AC_A ACT	A1_02.2.4	SECCIONS GENERALS
DG-AC_A ACT	A1_02.2.5	ALÇAT EST_acabats
DG-AC_A ACT	A1_02.2.6	ALÇAT OEST_acabats
DG-AC_A ACT	A1_02.2.7	PLANTA COBERTA
DG-AC_A TRA	A1_02.3.1	ALÇAT EST
DG-AC_A TRA	A1_02.3.2	ALÇAT OEST
DG-AC_A DET	A1_02.4.1	DETALL I
DG-AC_A DET	A1_02.4.2	DETALL II
DG-AC_A DET	A1_02.4.3	DETALL III
DG-AC_A DET	A1_02.4.4	DETALL IV
DG-AC_A FU	A1_02.7.1	FUSTERIES III
DG-AC_A SE	A1_02.7.2	SERRALLERIA
DG-AC_A MA	A1_02.8.1	MITJANS AUXILIARS
DG-AC_A INST	A2_03.1.1	INSTAL·LACIONS
DG-AC_A INST	A2_03.1.2	INSTAL·LACIONS
DG-AC_A INST	A2_03.1.3	INSTAL·LACIONS
DG-AC_A INST	A2_03.1.4	INSTAL·LACIONS
DG-AC_A INST	A2_03.1.5	INSTAL·LACIONS
02 DG-AC_B		CONSERVACIÓ
DG-EA I ACT	02.1.1	REPARACIÓ I
02 DG-AC_C		ACCESSIBILITAT
DG-AC_C END	02.1.1	PLANTA BAIXA
DG-AC_C END	02.1.2	PLANTA TIPUS
DG-AC_C END	02.1.3	PLANTA COBERTA
DG-AC_C END	02.1.4	LÀMINA RESUM
DG-AC_C ACT	02.2.1	PLANTA BAIXA
DG-AC_C ACT	02.2.2	PLANTA TIPUS
DG-AC_C ACT	02.2.3	PLANTA COBERTA
DG-AC_C ACT	02.2.4	SEQ. DE MUNTATGE
DG-AC_C ACT	02.2.5	E-ON
DG-AC_C ACT	02.2.6	SECCIONS GENERALS
DG-AC_C ACT	02.2.7	DETALLS I
DG-AC_C ACT	02.2.8	DETALLS II
DG-AC_C ACT	02.4.1	ESTRUCTURA
DG-AC_C ACT	02.4.2	FONAMENTACIÓ NUCLI

DG-AC_C ACT	02.4.3	PILARS
DG-AC_C ACT	02.4.4	ESTRUCTURA
DG-AC_C ACT	02.4.5	DETALLS I
DG-AC_C ACT	02.4.6	DETALLS II
DG-AC_C ACT	02.4.7	DETALLS III
DG-AC_C ACT	02.4.8	DETALLS IV
DG-AC_C ACT	02.4.9	DETALLS V
DG-AC_C ACT	02.4.10	DETALLS VI
DG-AC_C ACT	02.4.11	DETALLS VII
DG-AC_C FU	02.7.1	FUSTERIA
DG-AC_C SE	02.7.2	SERRALLERIA I
DG-AC_C SE	02.8.1	MITJANS AUXILIARS
DG-AC_C INST	03.1.1	INSTAL·LACIONS
DG-AC_C INST	03.1.2	INSTAL·LACIONS
DG-AC_C INST	03.1.3	INST. INCENDIS

02 DG-AC_D		RETIRADA AMIANT
DG-AC_D END	02.1.1	PLANTA BAIXA
DG-AC_D END	02.1.2	PLANTA PRIMERA
DG-AC_D END	02.1.3	PLANTA SEGONA
DG-AC_D END	02.1.4	PLANTA TERCERA
DG-AC_D END	02.1.5	PLANTA QUARTA
DG-AC_D END	02.1.6	PLANTA CINQUENA
DG-AC_D END	02.1.7	PLANTA COBERTA
DG-AC_D END	02.1.8	ALÇAT OEST
DG-AC_D END	02.1.9	ALÇAT EST
DG-AC_D END	02.2.10	DET. TIPUS
DG-AC_D SE	02.8.1	MITJANS AUXILIARS

02 DG-AC_E		ALTRES ACTUACIONS
DG-AC_E END	02.1.1	PLANTA BAIXA
DG-AC_E END	02.1.2	PLANTA TIPUS
DG-AC_E END	02.1.3	PLANTA COBERTA
DG-AC_E END	02.1.4	ALÇAT E
DG-AC_E END	02.1.5	ALÇAT O
DG-AC_E END	02.1.6	DETALL
DG-AC_E ACT	02.2.1	PLANTA BAIXA
DG-AC_E ACT	02.2.2	PLANTA TIPUS
DG-AC_E ACT	02.2.3	PLANTA COBERTA
DG-AC_E ACT	02.2.4	ALÇAT E
DG-AC_E ACT	02.2.5	ALÇAT O
DG-AC_E DET	02.3.1	DETALL II
DG-AC_E DET	02.3.2	FONAM. BALCÓ 3

DG-AC_E DET	02.3.3	FONAM. BALCÓ 4
DG-AC_E DET	02.3.4	FONAM. BALCÓ 2
DG-AC_E DET	02.3.5	FONAM. BALCÓ 1
DG-AC_E DET	02.3.6	DETALL III
DG-AC_E DET	02.3.7	QUADRE PILARS
DG-AC_E DET	02.3.8	SERRALLERIA
DG-AC_E DET	02.3.9	SERRALLERIA
DG-AC_E DET	02.3.10	SERRALLERIA
DG-AC_E DET	02.3.11	SERRALLERIA
DG-AC_E DET	02.3.12	SERRALLERIA
DG-AC_E DET	02.3.13	SERRALLERIA
DG-AC_E MA	02.8.1	MITJANS AUXILIARS

03 DG-AC_Arq		PLÀNOLS GENERALS
DG-AC_ARQ	03.1	ALÇAT E
DG-AC_ARQ	03.2	ALÇAT O
DG-AC_ARQ	03.3	PLANTA BAIXA
DG-AC_ARQ	03.4	PLANTA TIPUS
DG-AC_ARQ	03.5	PLANTA COBERTA
DG-AC_ARQ	03.6	SECCIÓ 1
DG-AC_ARQ	03.7	SECCIÓ 2
DG-AC_ARQ	03.8	ALÇAT E
DG-AC_ARQ	03.9	ALÇAT O

DG U. Implantació



Projecte:
COR_104

Equip:	ARQUITECTE	ARQUITECTE TÈCNIC
	Adreça 01	Adreça 01
	Adreça 02	Adreça 02
	Adreça 03	Adreça 03

Fase:
EXECUTIU
Data:
28/11/2022
Escala:

Codi del plànol:
DG-U 1
Nom del plànol:
IMPLANTACIÓ

Revisions:	
△ REV1	
△ REV2	
△ REV3	
△ REV4	
△ REV5	
△ REV6	





Consorci
Metropolità de
l'Habitatge

Projecte:
COR_104

Equip:
ARQUITECTE
Adreça 01
Adreça 02
Adreça 03

ARQUITECTE TÈCNIC
Adreça 01
Adreça 02
Adreça 03

Fase:
EXECUTIU

Data:
06/02/2023

Escala:
1:10000

Codi del plànol:
DG-U_EA 00

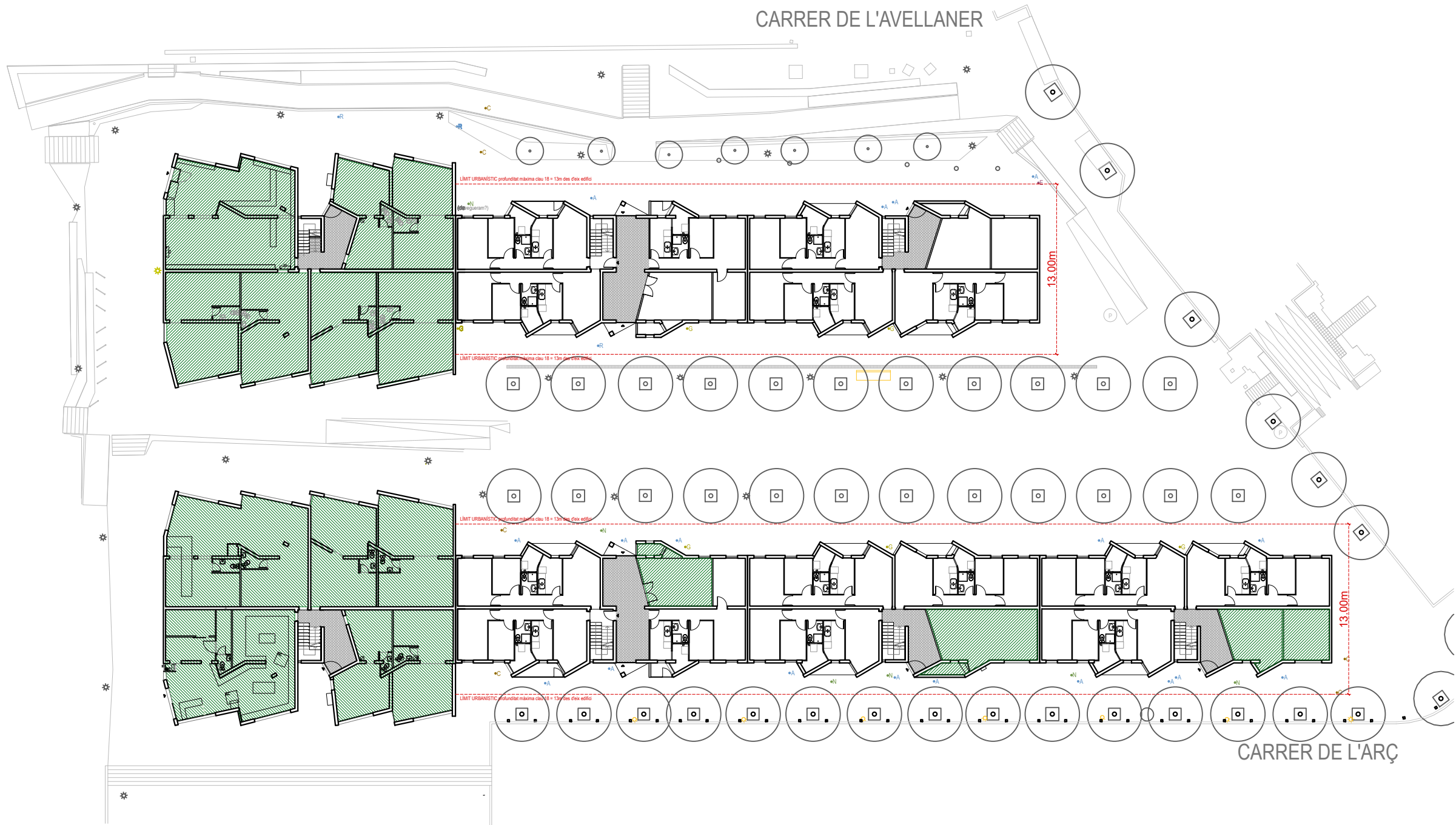
Nom del plànol:
SITUACIÓ

Revisions:

△	REV1
△	REV2
△	REV3
△	REV4
△	REV5
△	REV6



La clai 18 té un gàlib màxim de 13m a mesurar des de l'eix de l'edifici. L'actuació d'ampliació de balcons i del nou nucli té una longitud de 12,39m total. Així doncs, no se sobrepassa el límit urbanístic estipulat per la normativa.



- Local en PB
- Intervenció SATE a façana
- Nucli nou (ascensor + escala)
- Pendent de validació nucli nou (ascensor + escala)
- Enderroc/modificació d'elements ubans
- Ampliació de balcons



Projecte:
COR_104

Equip:
ARQUITECTE
Adreça 01
Adreça 02
Adreça 03
ARQUITECTE TÈCNIC
Adreça 01
Adreça 02
Adreça 03

Fase:
EXECUTIU
Data:
06/02/2023
Escala:
1:100
Codi del plànol:
DG-U_EA 01.1
Nom del plànol:
PB EA

Revisions:

- △ REV1
- △ REV2
- △ REV3
- △ REV4
- △ REV5
- △ REV6

CCPP	ACTUACIONS APROVADES				
	SATE FAÇANA		BALCONS		NOU NUCLI
	Aprovat	No aplica	Ampliació	No aprovat	Nou nucli
Arç 02					
Arç 04					
Arç 06					
Arç 08					
Ave 01					
Ave 03					
Ave 05					



La clau 18 té un gàlib màxim de 13m a mesurar des de l'eix de l'edifici. L'actuació d'ampliació de balcons i del nou nucli té una longitud de 12,39m total. Així doncs, no se sobrepassa el límit urbanístic estipulat per la normativa.



Projecte:
COR_104

Equip:
ARQUITECTE
Adreça 01
Adreça 02
Adreça 03
ARQUITECTE TÈCNIC
Adreça 01
Adreça 02
Adreça 03

Fase:
EXECUTIU

Data:
06/02/2023

Escala:
1:100

Codi del plànol:
DG-U_ACT 01.2

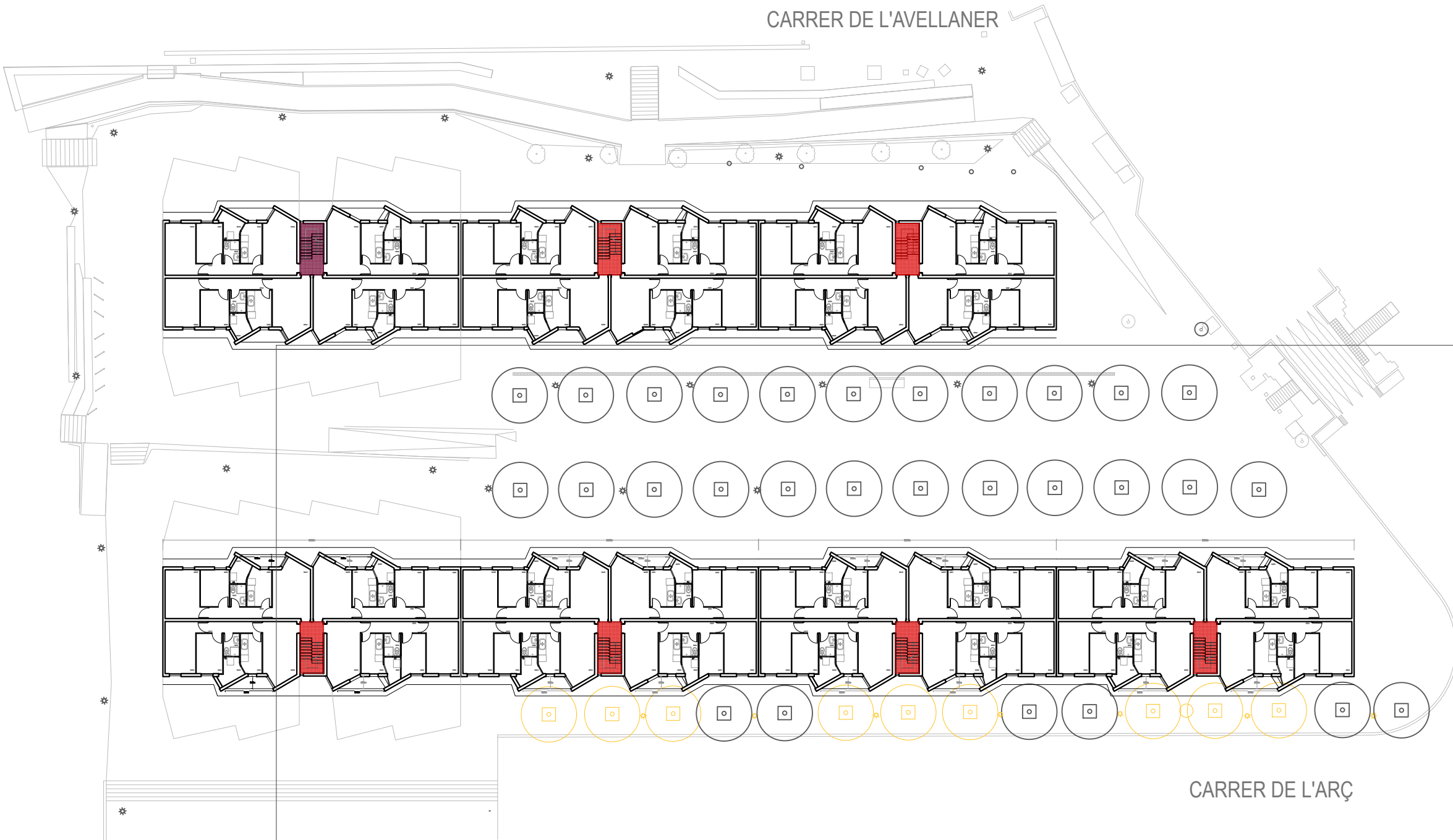
Nom del plànol:
PB ACT

Revisions:

- △ REV1
- △ REV2
- △ REV3
- △ REV4
- △ REV5
- △ REV6

- Pas vianants 0.90m
- Local en PB
- Intervenció SATE a façana
- Nucli nou (ascensor + escala)
- Pendent de validació nucli nou (ascensor + escala)
- Enderroc/modificació d'elements ubans
- Ampliació de balcons
- Tanca d'obra 2m d'alçada no escalable i il·luminada
- Protecció de l'arbrat
- A Aplec material
- Z Zona de treball
- R Residus
 - 1 - Runa (9uts.)
 - 2 - Metall (1ut.)
 - 3 - Vidre (1ut.)
 - 4 - Plàstic (1ut.)
 - 5 - Fusta (1ut.)
 - 6 - Paper/cartró (1ut.)

CCPP	ACTUACIONS APROVADES				
	SATE FAÇANA		BALCONS		NOU NUCLI
	Aprovat	No aplica	Ampliació	No aprovat	Nou nucli
Arç 02					
Arç 04					
Arç 06					
Arç 08					
Ave 01					
Ave 03					
Ave 05					



- Local en PB
- Intervenció SATE a façana
- Nucli nou (ascensor + escala)
- Pendent de validació nucli nou (ascensor + escala)
- Enderroc/modificació d'elements ubans
- Ampliació de balcons



Projecte:
COR_104

Equip:
ARQUITECTE
Adreça 01
Adreça 02
Adreça 03

ARQUITECTE TÈCNIC
Adreça 01
Adreça 02
Adreça 03

Fase:
EXECUTIU

Data:
06/02/2023

Escala:
1:100

Codi del plànol:
DG-U_EA 01.3

Nom del plànol:
PTIPUS ACT

Revisions:

- △ REV1
- △ REV2
- △ REV3
- △ REV4
- △ REV5
- △ REV6

CCPP	ACTUACIONS APROVADES					
	SATE FAÇANA		BALCONS		NOU NUCLI	
	Aprovat	No aplica	Ampliació	No aprovat	Nou nucli	No aprovat
Arç 02						
Arç 04						
Arç 06						
Arç 08						
Ave 01						
Ave 03						
Ave 05						



La clau 18 té un gàlib màxim de 13m a mesurar des de l'eix de l'edifici. L'actuació d'ampliació de balcons i del nou nucli té una longitud de 12,39m total. Així doncs, no se sobrepassa el límit urbanístic estipulat per la normativa.



Projecte:
COR_104

Equip:
ARQUITECTE
Adreça 01
Adreça 02
Adreça 03

ARQUITECTE TÈCNIC
Adreça 01
Adreça 02
Adreça 03

Fase:
EXECUTIU
Data:
06/02/2023

Escala:
1:100

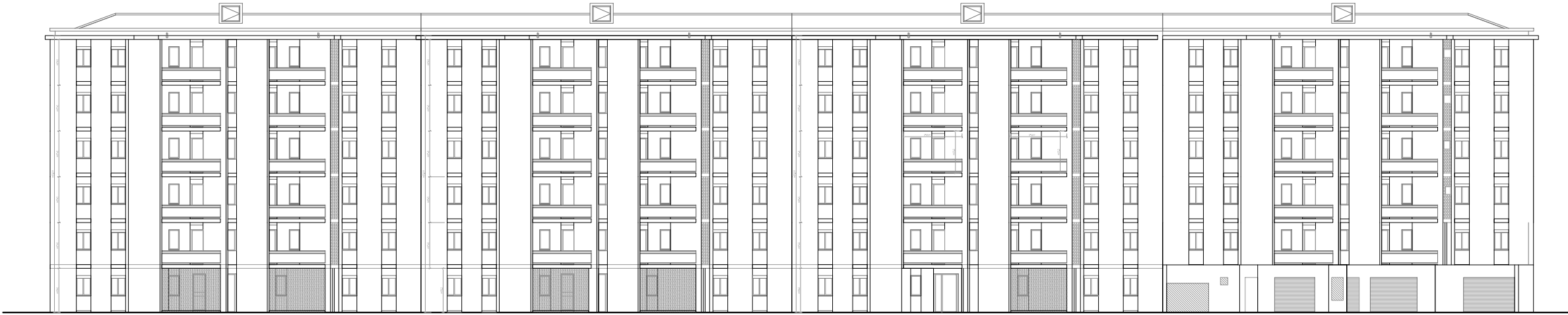
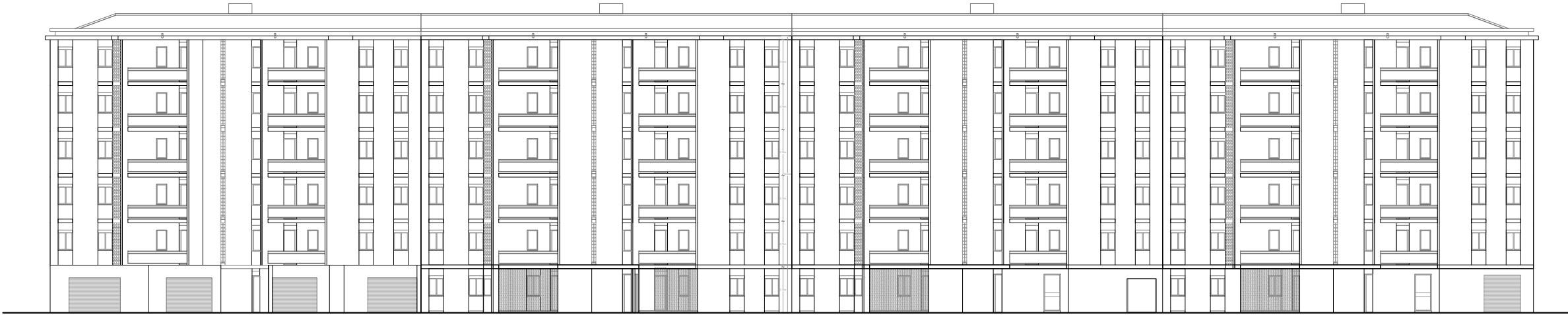
Codi del plànol:
DG-U_ACT 01.4

Nom del plànol:
PTIPUS ACT

Revisions:

- △ REV1
- △ REV2
- △ REV3
- △ REV4
- △ REV5
- △ REV6

CCPP	ACTUACIONS APROVADES					
	SATE FAÇANA		BALCONS		NOU NUCLI	
	Aprovat	No aplica	Ampliació	No aprovat	Nou nucli	No aprovat
Arç 02						
Arç 04						
Arç 06						
Arç 08						
Ave 01						
Ave 03						
Ave 05						



CCPP	ACTUACIONS APROVADES					
	SATE FAÇANA		BALCONS		NOU NUCLI	
	Aprovat	No aplica	Ampliació	No aprovat	Nou nucli	No aprovat
Arç 02						
Arç 04						
Arç 06						
Arç 08						
Ave 01						
Ave 03						
Ave 05						

La clau 18 té un gàlib màxim de 13m a mesurar des de l'eix de l'edifici. L'actuació d'ampliació de balcons i del nou nucli té una longitud de 12,39m total. Així doncs, no se sobrepassa el límit urbanístic estipulat per la normativa.



Projecte:
COR_104

Equip:
ARQUITECTE
Adreça 01
Adreça 02
Adreça 03

ARQUITECTE TÈCNIC
Adreça 01
Adreça 02
Adreça 03

Fase:
EXECUTIU

Data:
06/02/2023

Escala:
1:100

Codi del plànol:
DG-U_EA 01.5

Nom del plànol:
ALÇATS SECTOR

Revisions:	
△ REV1	
△ REV2	
△ REV3	
△ REV4	
△ REV5	
△ REV6	



CCPP	ACTUACIONS APROVADES					
	SATE FAÇANA		BALCONS		NOU NUCLI	
	Aprovat	No aplica	Ampliació	No aprovat	Nou nucli	No aprovat
Arç 02						
Arç 04						
Arç 06						
Arç 08						
Ave 01						
Ave 03						
Ave 05						

La clau 18 té un gàlib màxim de 13m a mesurar des de l'eix de l'edifici. L'actuació d'ampliació de balcons i del nou nucli té una longitud de 12,39m total. Així doncs, no se sobrepassa el límit urbanístic estipulat per la normativa.



Projecte:
COR_104

Equip:
ARQUITECTE
Adreça 01
Adreça 02
Adreça 03

ARQUITECTE TÈCNIC
Adreça 01
Adreça 02
Adreça 03

Fase:
EXECUTIU
Data:
06/02/2023
Escala:
1:100
Codi del plànol:
DG-U_ACT 01.6
Nom del plànol:
ALÇATS SECTOR

Revisions:	
△ REV1	
△ REV2	
△ REV3	
△ REV4	
△ REV5	
△ REV6	



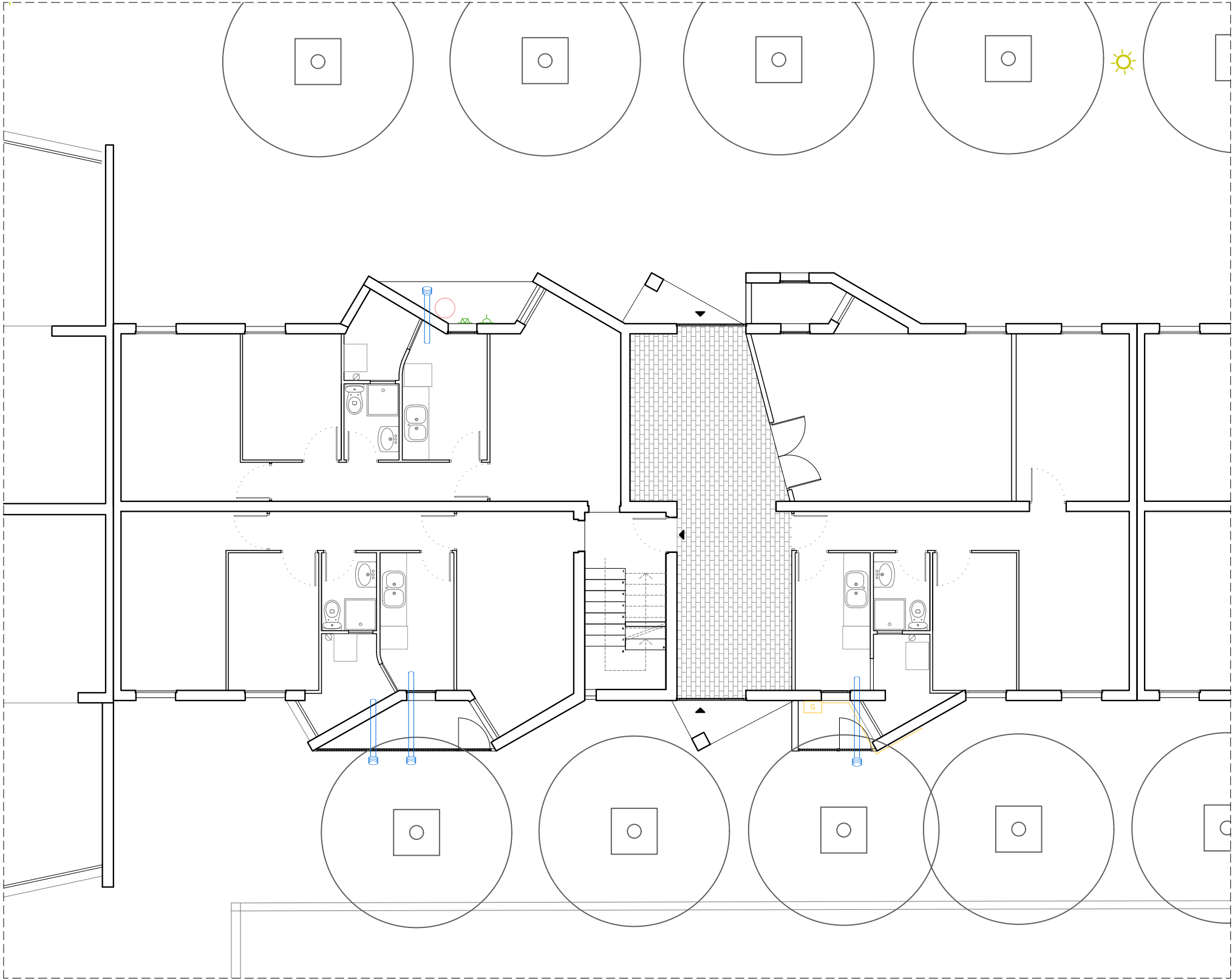
Projecte:
COR_104_AVE_0003

Equip:	ARQUITECTE	ARQUITECTE TÈCNIC
	Adreça 01	Adreça 01
	Adreça 02	Adreça 02
	Adreça 03	Adreça 03

Fase:
EXECUTIU
Data:
06/02/2022
Escala:

Codi del plànol:
01 DG-EA
Nom del plànol:
ESTAT ACTUAL

Revisions:
△ REV1
△ REV2
△ REV3
△ REV4
△ REV5
△ REV6



- Interruptor
- Endoll
- Aplic paret
- Tubs d'instal·lacions i cablejat
- Instal·lació de gas
- Cortina
- Tendal
- Balcó o finestra tancat/enreixat
- Màquina exterior d'aire
- Termo / Caldera
- Extractor
- Antenes
- Obertura modificada
- Habitatge no visitat

**Consorci Metropolità de l'Habitatge**

Projecte:
COR_104_AVE_0003

Equip:
ARQUITECTE
Adreça 01
Adreça 02
Adreça 03

ARQUITECTE TÈCNIC
Adreça 01
Adreça 02
Adreça 03

Fase:
EXECUTIU

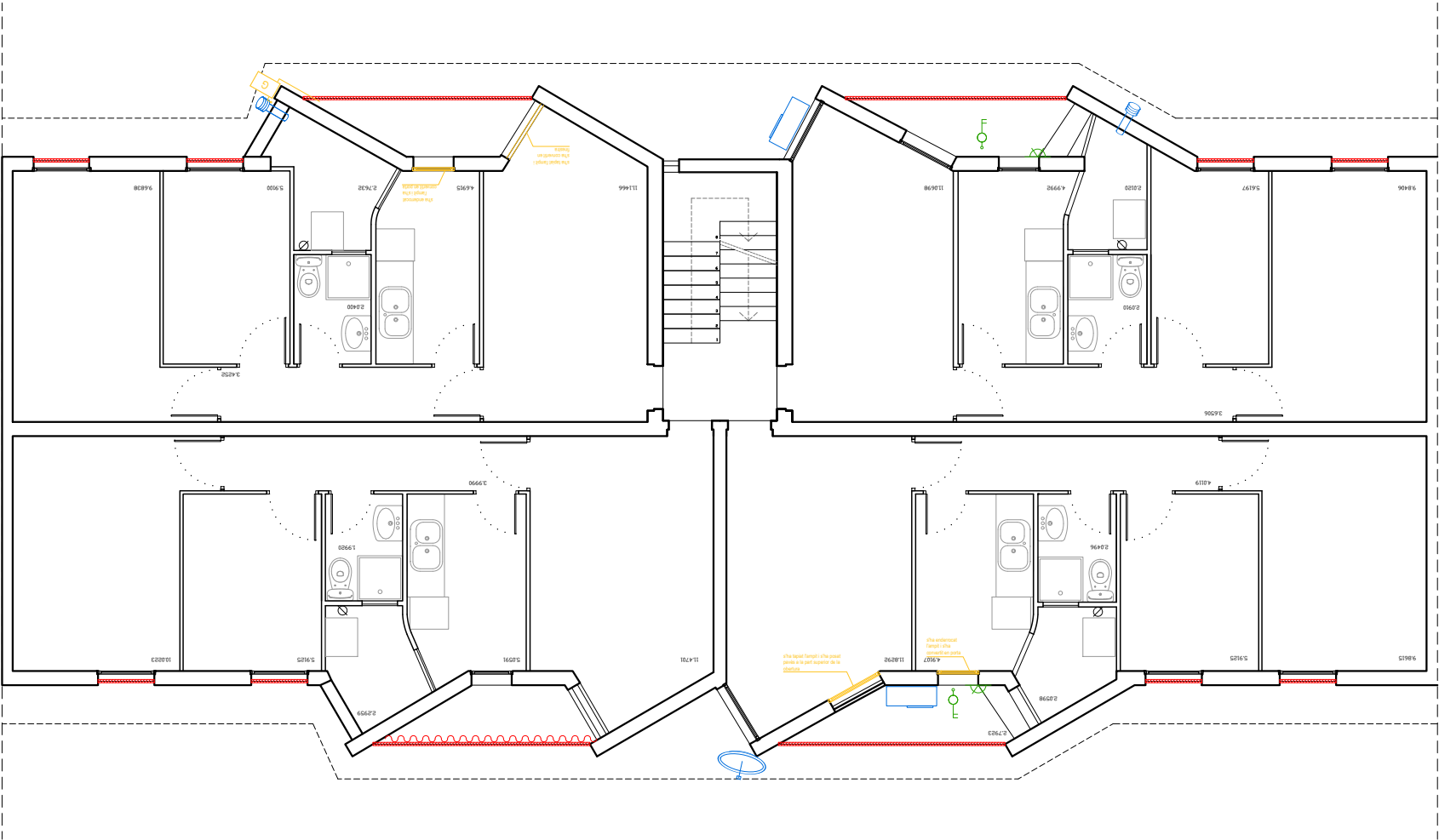
Data:
06/02/2023

Escala:
1:100

Codi del plànol:
DG-EA 0.1

Nom del plànol:
PLANTA BAIXA

Revisions:
△ REV1
△ REV2
△ REV3
△ REV4
△ REV5
△ REV6



- Interruptor
- Endoll
- Aplic paret
- Tubs d'instal·lacions i cablejat
- Instal·lació de gas
- Cortina
- Tendal
- Balcó o finestra tancat/enreixat
- Màquina exterior d'aire
- Termo / Caldera
- Extractor
- Antenes
- Obertura modificada
- Habitatge no visitat

**Consorci Metropolità de l'Habitatge**

Projecte:
COR_104_AVE_0003

Equip:
ARQUITECTE
Adreça 01
Adreça 02
Adreça 03

ARQUITECTE TÈCNIC
Adreça 01
Adreça 02
Adreça 03

Fase:
EXECUTIU

Data:
06/02/2023

Escala:
1:100

Codi del plànol:
DG-EA 0.2

Nom del plànol:
PLANTA PRIMERA ↻

Revisions:
△ REV1
△ REV2
△ REV3
△ REV4
△ REV5
△ REV6



- Interruptor
- Endoll
- Aplic paret
- Tubs d'instal·lacions i cablejat
- Instal·lació de gas
- Cortina
- Tendal
- Balcó o finestra tancat/enreixat
- Màquina exterior d'aire
- Termo / Caldera
- Extractor
- Antenes
- Obertura modificada
- Habitatge no visitat



Consorci
Metropolità de
l'Habitatge

Projecte:
COR_104_AVE_0003

Equip:
ARQUITECTE
Adreça 01
Adreça 02
Adreça 03

ARQUITECTE TÈCNIC
Adreça 01
Adreça 02
Adreça 03

Fase:
EXECUTIU

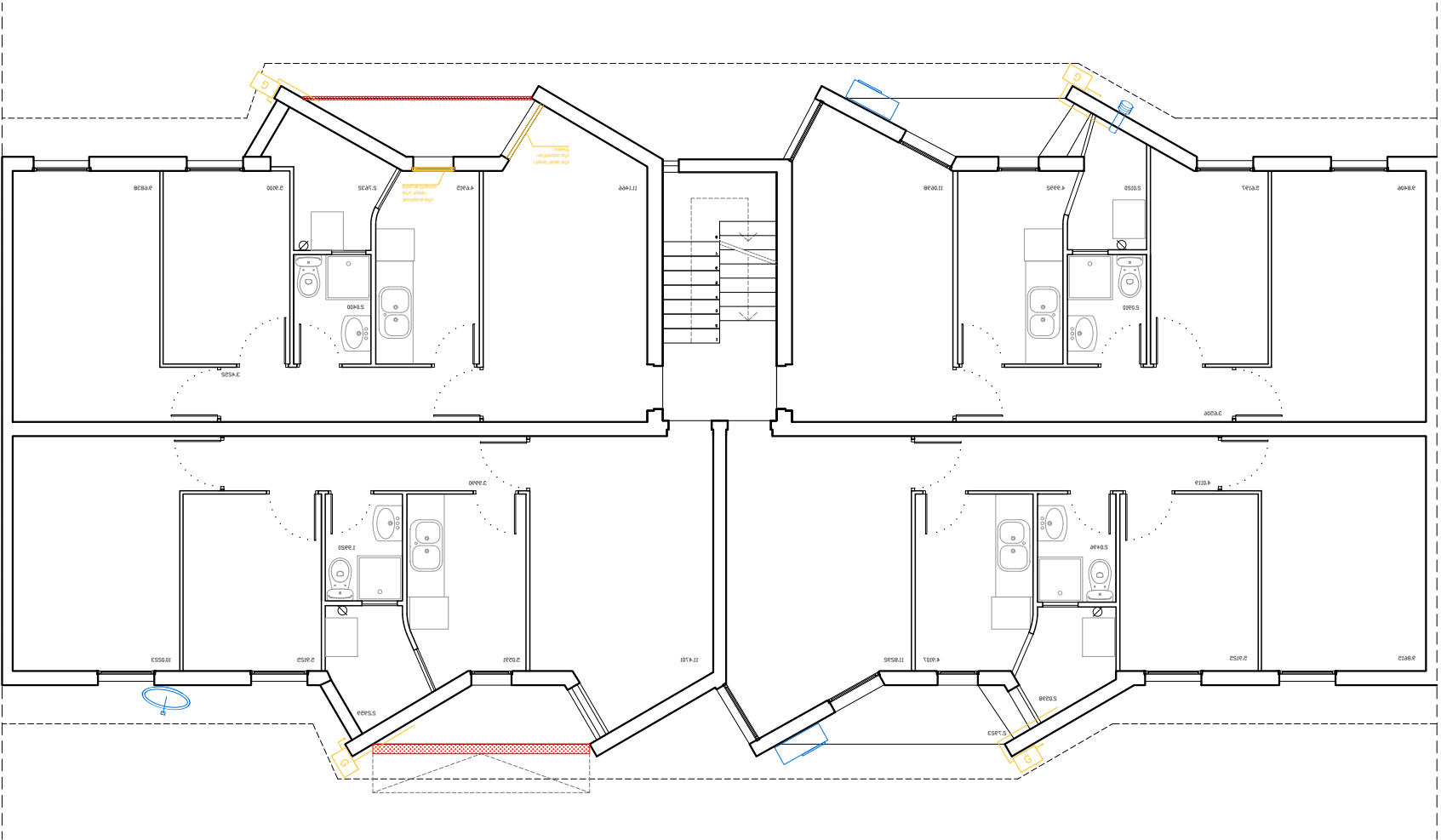
Data:
06/02/2023

Escala:
1:100

Codi del plànol:
DG-EA 0.3

Nom del plànol:
PLANTA SEGONA ↻

Revisions:
△ REV1
△ REV2
△ REV3
△ REV4
△ REV5
△ REV6



- Interruptor
- Endoll
- Aplic paret
- Tubs d'instal·lacions i cablejat
- Instal·lació de gas
- Cortina
- Tendal
- Balcó o finestra tancat/enreixat
- Màquina exterior d'aire
- Termo / Caldera
- Extractor
- Antenes
- Obertura modificada
- Habitatge no visitat



Consorci Metropolità de l'Habitatge

Projecte:

COR_104_AVE_0003

Equip:	ARQUITECTE	ARQUITECTE TÈCNIC
Adreça 01		Adreça 01
Adreça 02		Adreça 02
Adreça 03		Adreça 03

Fase:

EXECUTIU

Data:

06/02/2023

Escala:

1:100

Codi del plànol:

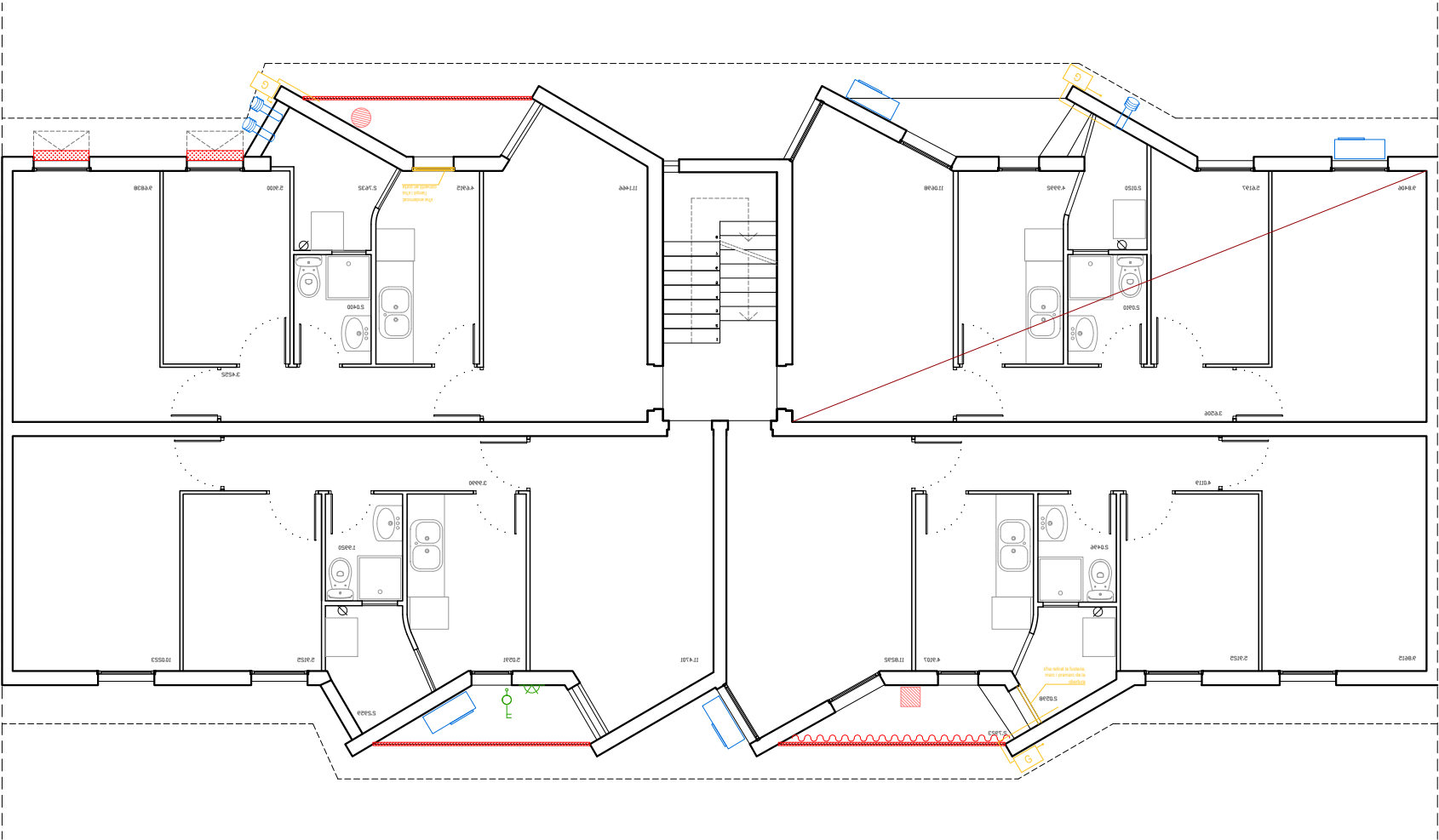
DG-EA 0.4

Nom del plànol:

PLANTA TERCERA ↻

Revisions:

△	REV1
△	REV2
△	REV3
△	REV4
△	REV5
△	REV6



- Interruptor
- Endoll
- Aplic paret
- Tubs d'instal·lacions i cablejat
- Instal·lació de gas
- Cortina
- Tendal
- Balcó o finestra tancat/enreixat
- Màquina exterior d'aire
- Termo / Caldera
- Extractor
- Antenes
- Obertura modificada
- Habitatge no visitat

**Consorci Metropolità de l'Habitatge**

Projecte:
COR_104_AVE_0003

Equip:
ARQUITECTE
Adreça 01
Adreça 02
Adreça 03

ARQUITECTE TÈCNIC
Adreça 01
Adreça 02
Adreça 03

Fase:
EXECUTIU

Data:
06/02/2023

Escala:
1:100

Codi del plànol:
DG-EA 0.5

Nom del plànol:
PLANTA QUARTA ↻

Revisions:
△ REV1
△ REV2
△ REV3
△ REV4
△ REV5
△ REV6



- Interruptor
- Endoll
- Aplic paret
- Tubs d'instal·lacions i cablejat
- Instal·lació de gas
- Cortina
- Tendal
- Balcó o finestra tancat/enreixat
- Màquina exterior d'aire
- Termo / Caldera
- Extractor
- Antenes
- Obertura modificada
- Habitatge no visitat



Consorci Metropolità de l'Habitatge

Projecte:

COR_104_AVE_0003

Equip:

ARQUITECTE	ARQUITECTE TÈCNIC
Adreça 01	Adreça 01
Adreça 02	Adreça 02
Adreça 03	Adreça 03

Fase:

EXECUTIU

Data:

06/02/2023

Escala:

1:100

Codi del plànol:

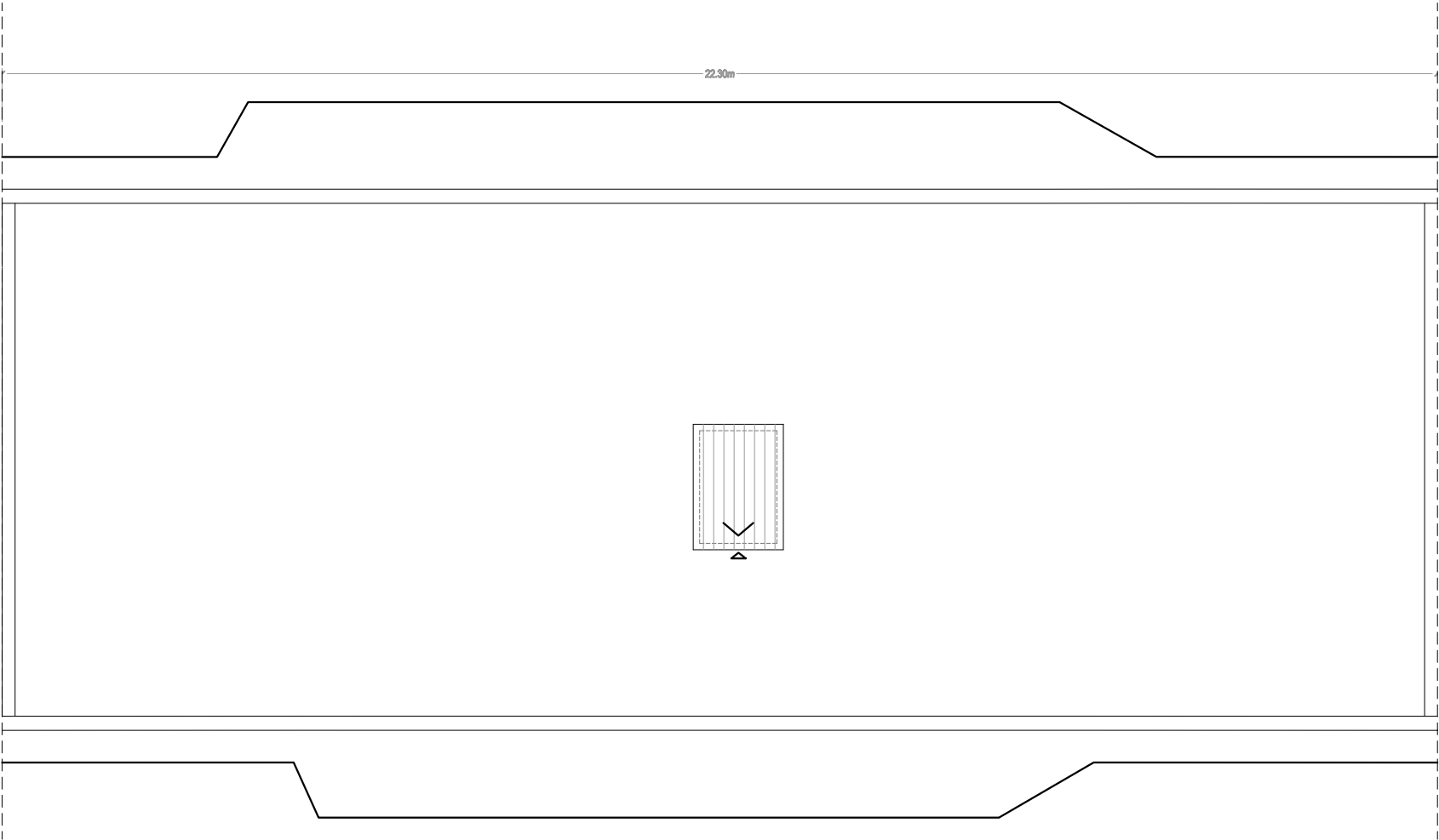
DG-EA 0.6

Nom del plànol:

PLANTA CINQUENA ↻

Revisions:

△ REV1
△ REV2
△ REV3
△ REV4
△ REV5
△ REV6





Consorci
Metropolità de
l'Habitatge

Projecte:
COR_104_AVE_0003

Equip:
ARQUITECTE
Adreça 01
Adreça 02
Adreça 03

ARQUITECTE TÈCNIC
Adreça 01
Adreça 02
Adreça 03

Fase:
EXECUTIU

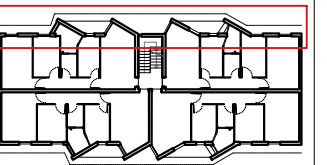
Data:
06/02/2023

Escala:
1:100

Codi del plànol:
DG-EA 0.7

Nom del plànol:
PLANTA TERCERA ↻

Revisions:
△ REV1
△ REV2
△ REV3
△ REV4
△ REV5
△ REV6



Projecte:
COR_104_AVE_0003

Equip:
ARQUITECTE
Adreça 01
Adreça 02
Adreça 03
ARQUITECTE TÈCNIC
Adreça 01
Adreça 02
Adreça 03

Fase:
EXECUTIU

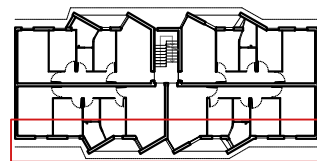
Data:
06/02/2023

Escala:
1:100

Codi del plànol:
DG-EA 0.9

Nom del plànol:
ALÇAT E

Revisions:	
△ REV1	
△ REV2	
△ REV3	
△ REV4	
△ REV5	
△ REV6	



Projecte:
COR_104_AVE_0003

Equip:
ARQUITECTE
Adreça 01
Adreça 02
Adreça 03
ARQUITECTE TÈCNIC
Adreça 01
Adreça 02
Adreça 03

Fase:
EXECUTIU

Data:
06/02/2023

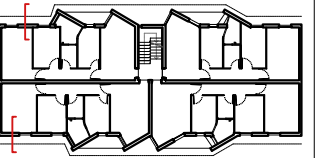
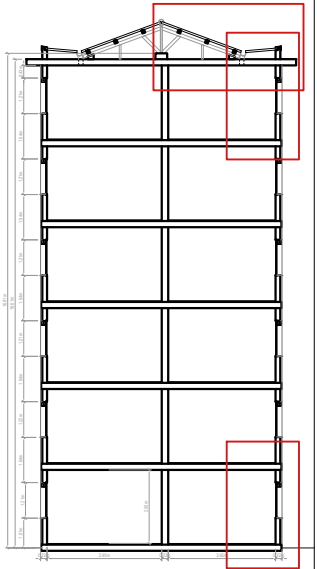
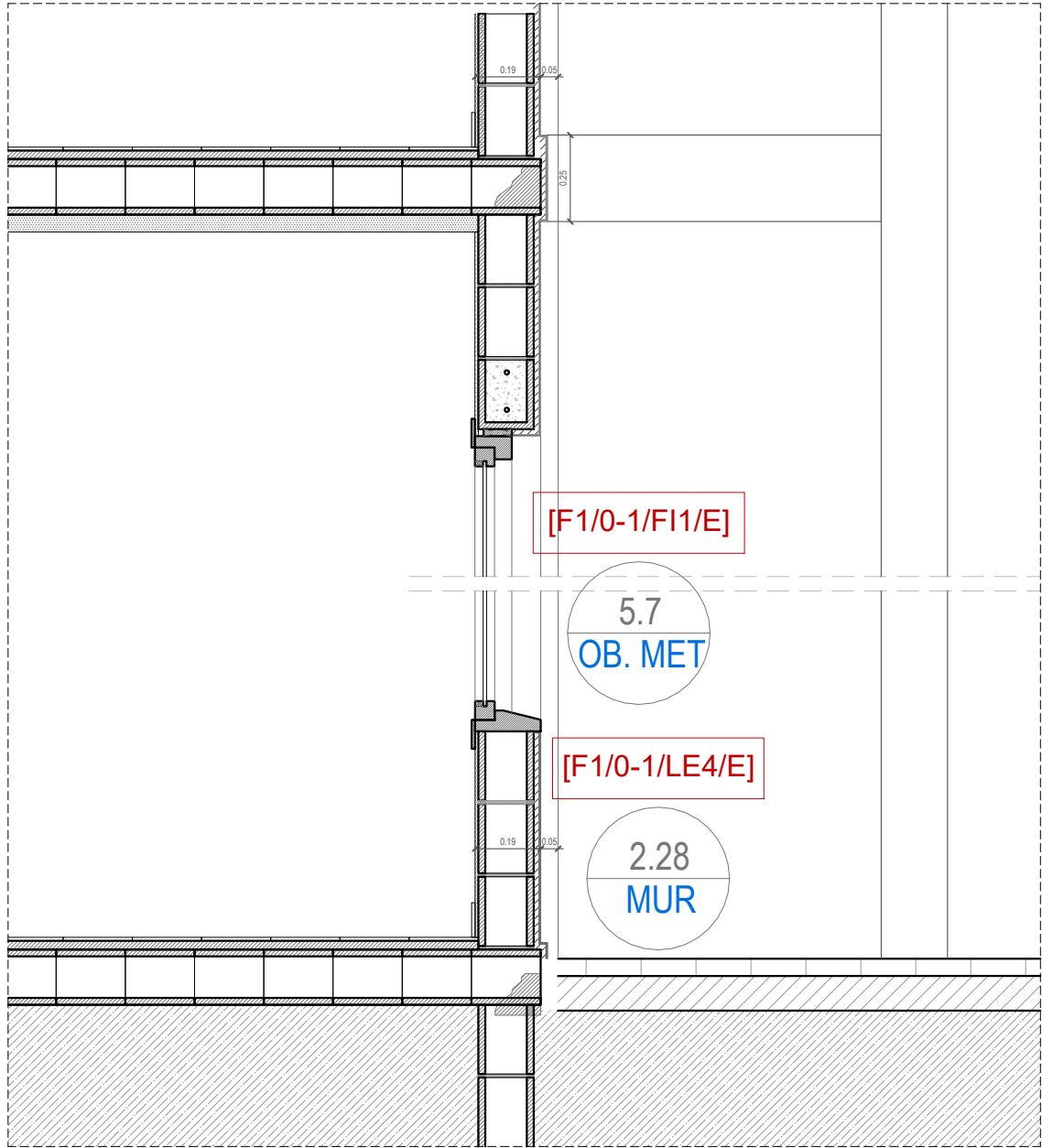
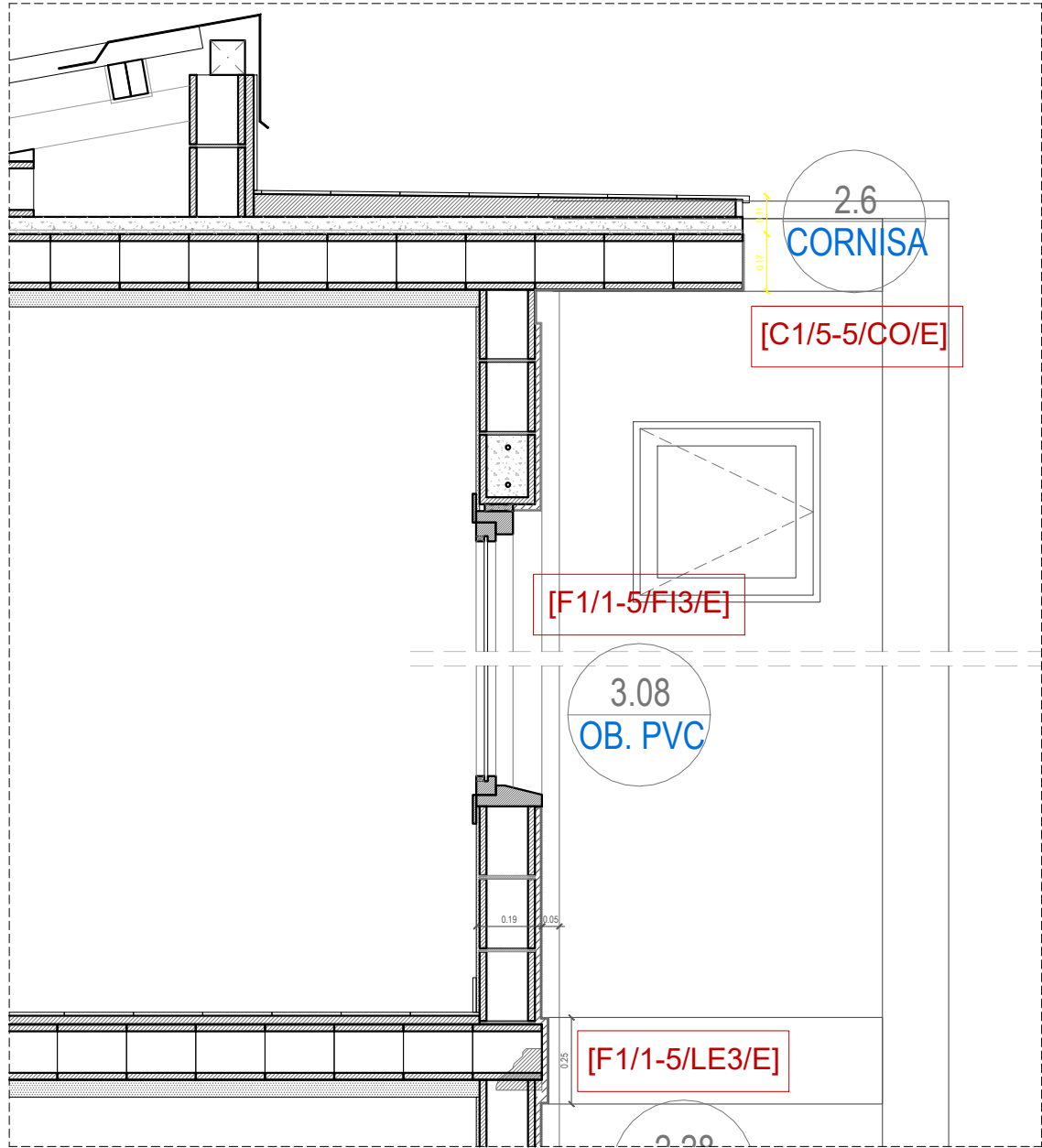
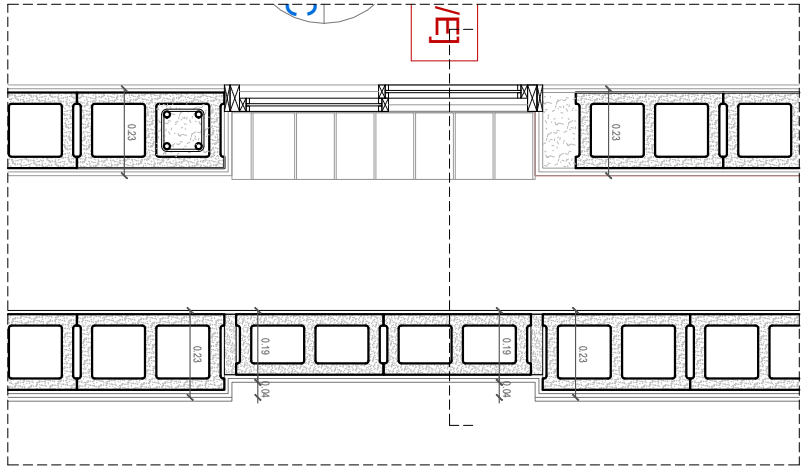
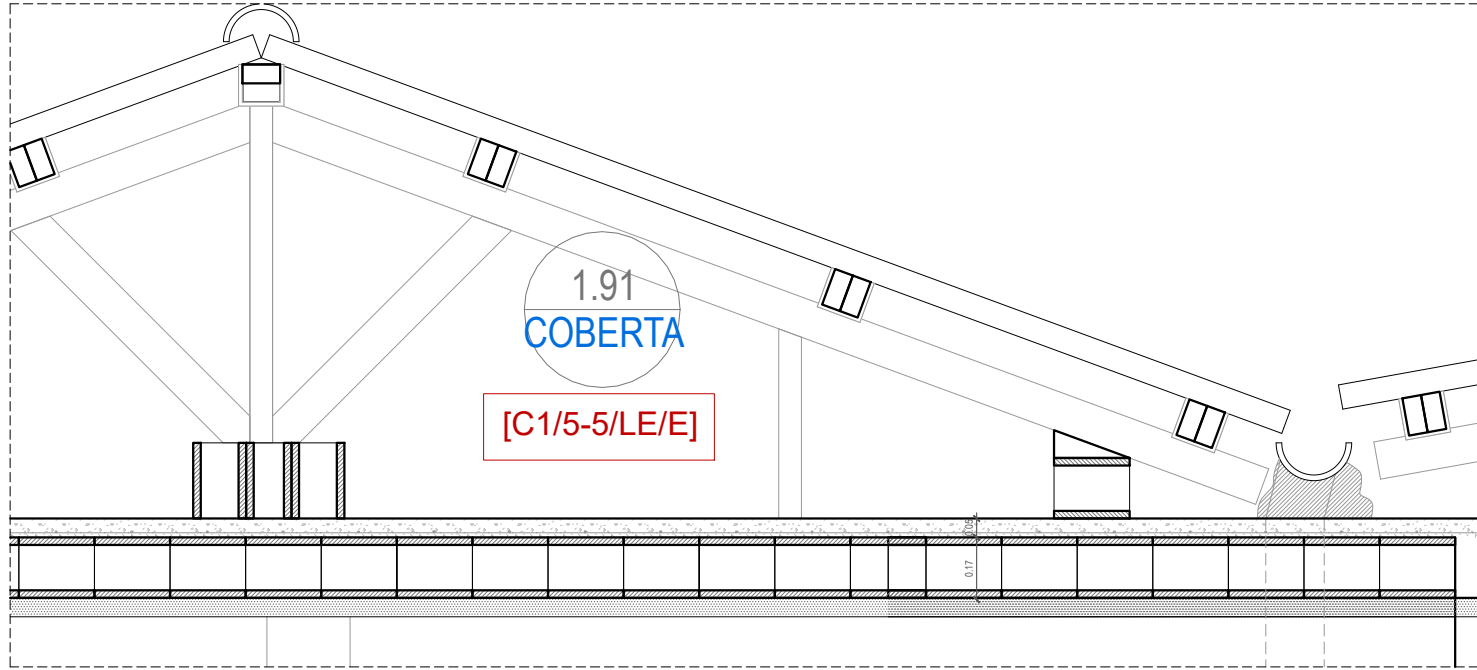
Escala:
1:100

Codi del plànol:
DG-EA 0.10

Nom del plànol:
ALÇAT O

Revisions:

△	REV1
△	REV2
△	REV3
△	REV4
△	REV5
△	REV6



Projecte:
COR_104_AVE_0003

Equip:
ARQUITECTE
Adreça 01
Adreça 02
Adreça 03
ARQUITECTE TÈCNIC
Adreça 01
Adreça 02
Adreça 03

Fase:
EXECUTIU

Data:
06/02/2023

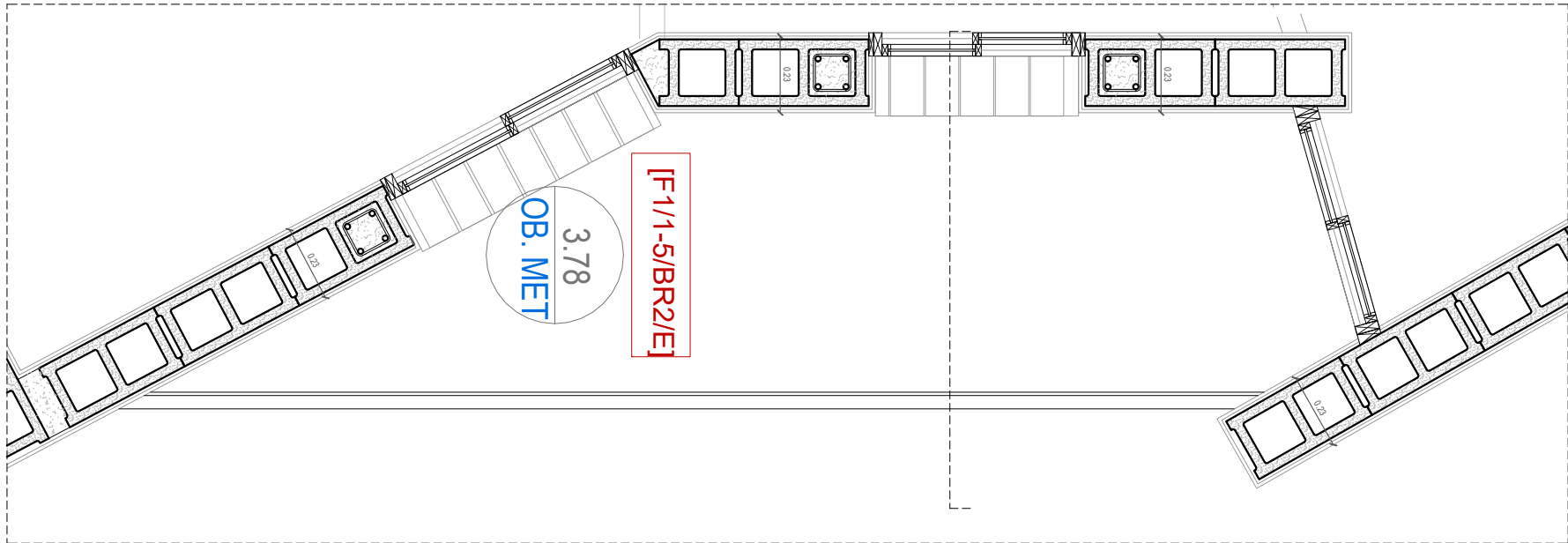
Escala:
1:100

Codi del plànol:
DG-EA 01.1

Nom del plànol:
DETALLS 01

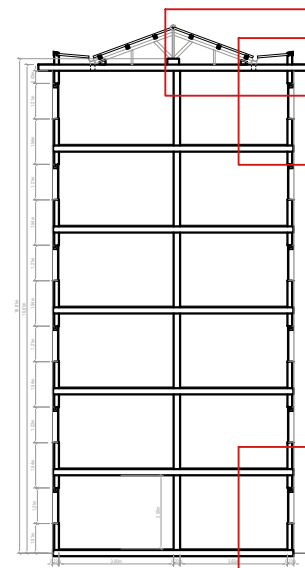
Revisions:

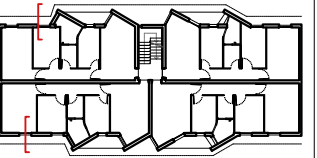
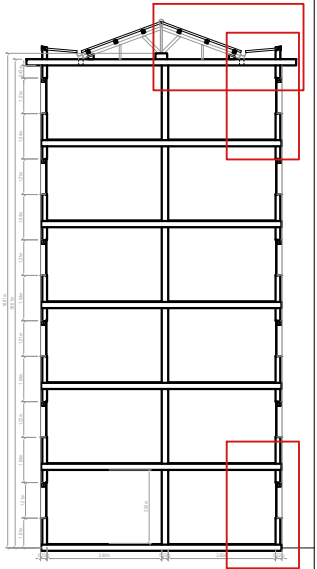
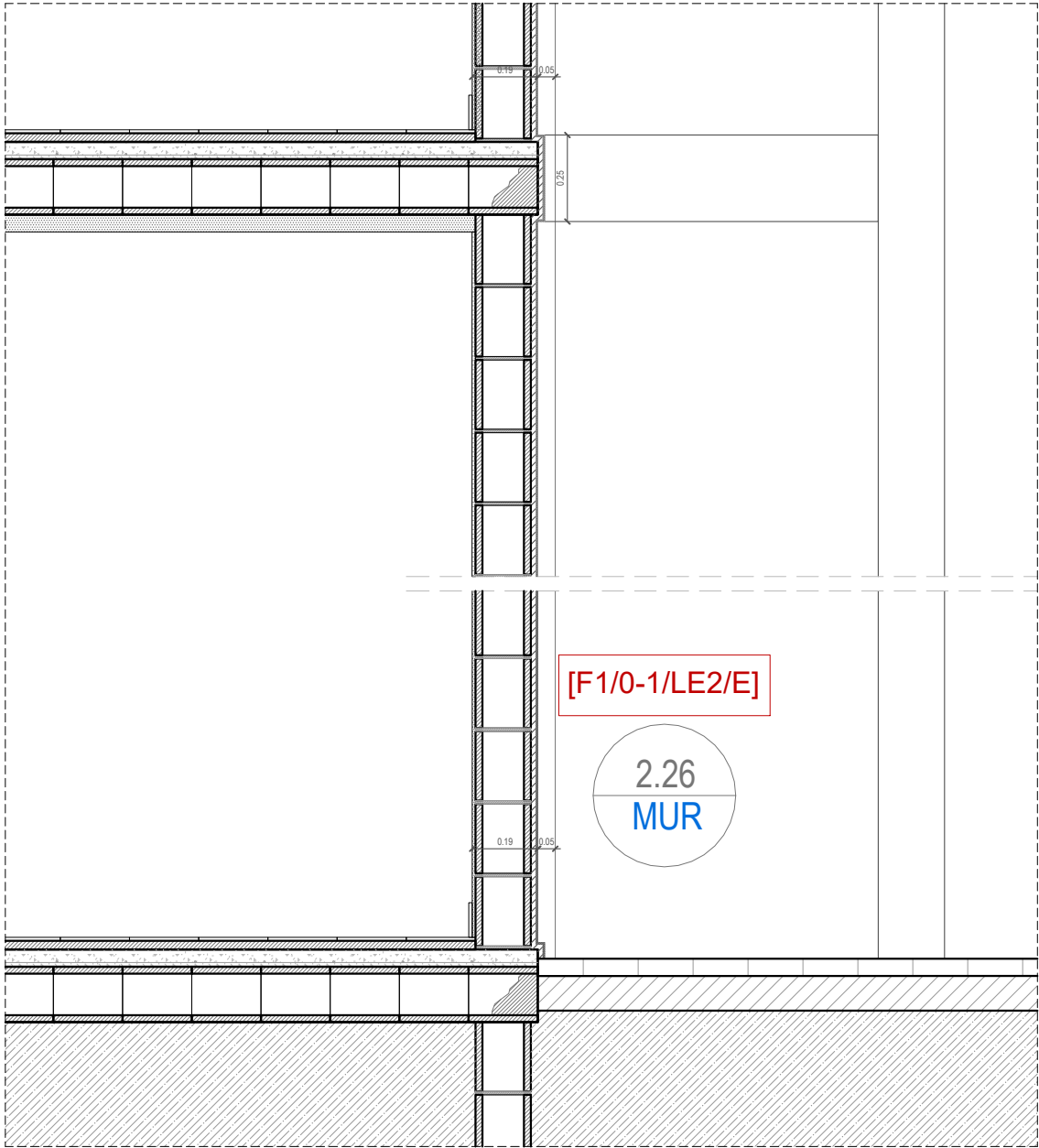
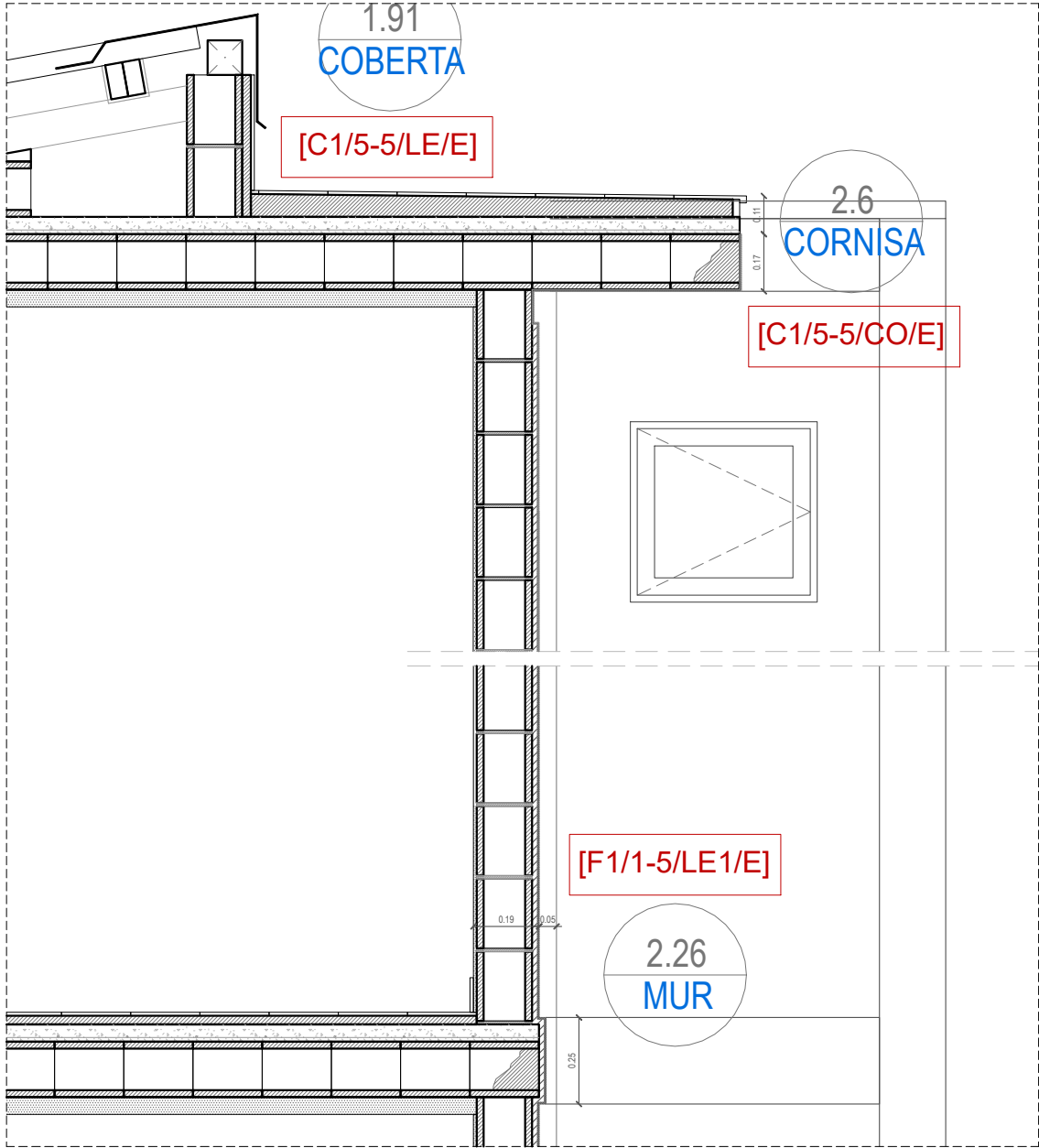
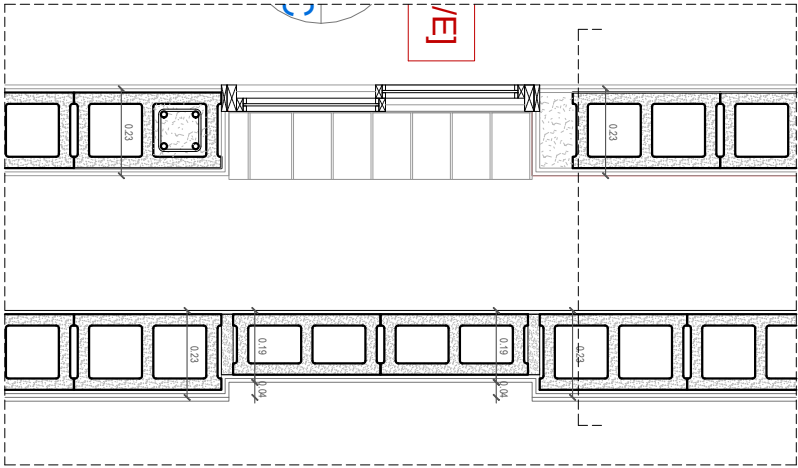
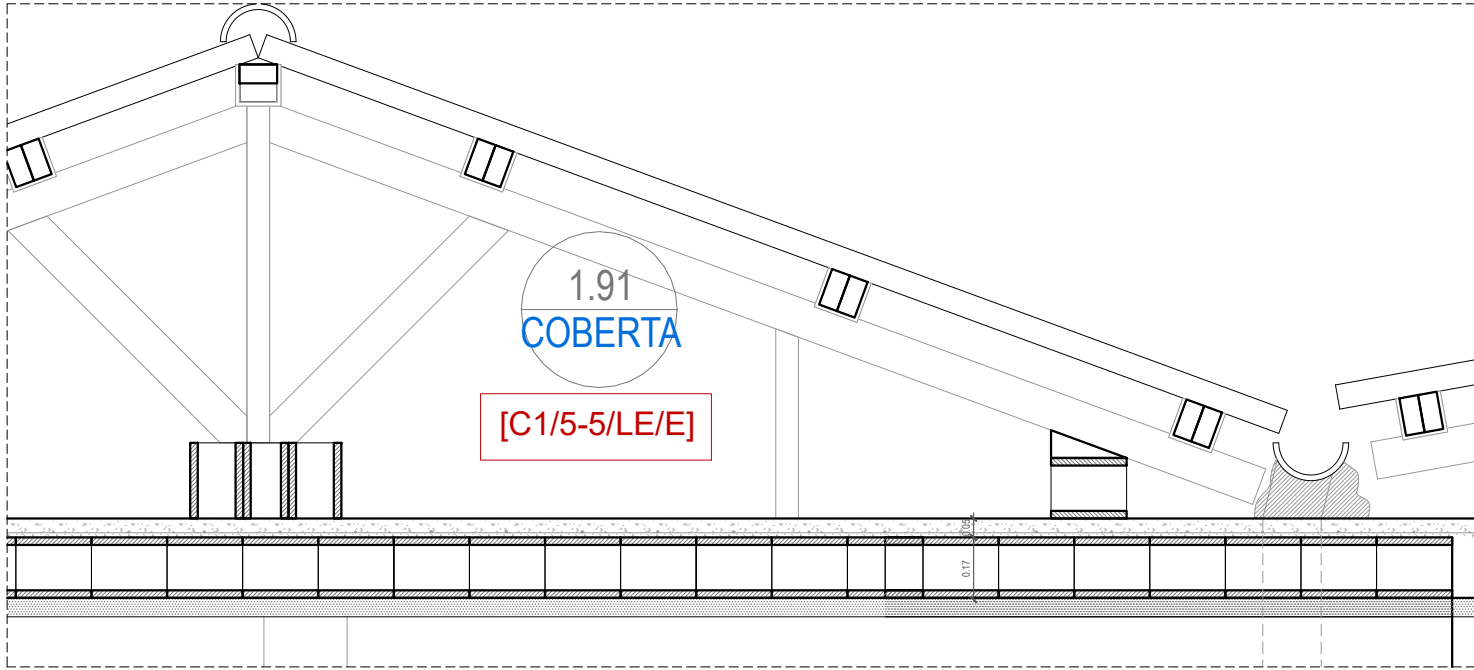
- △ REV1
- △ REV2
- △ REV3
- △ REV4
- △ REV5
- △ REV6



Equip:	
ARQUITECTE	ARQUITECTE TÈCNIC
Adreça 01	Adreça 01
Adreça 02	Adreça 02
Adreça 03	Adreça 03

Revisions:
△ REV1
△ REV2
△ REV3
△ REV4
△ REV5
△ REV6





Projecte:
COR_104_AVE_0003

Equip:
ARQUITECTE
Adreça 01
Adreça 02
Adreça 03
ARQUITECTE TÈCNIC
Adreça 01
Adreça 02
Adreça 03

Fase:
EXECUTIU

Data:
06/02/2023

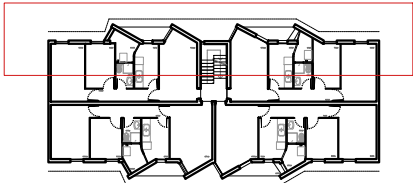
Escala:
1:100

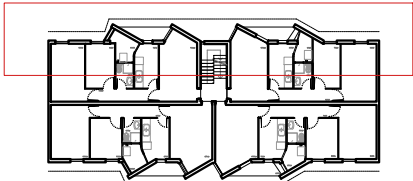
Codi del plànol:
DG-EA 01.3

Nom del plànol:
DETALLS 01

Revisions:

- △ REV1
- △ REV2
- △ REV3
- △ REV4
- △ REV5
- △ REV6





 Consorci Metropolità de l'Habitatge	
Projecte: COR_104_AVE_0003	
Equip: ARQUITECTE Adreça 01 Adreça 02 Adreça 03	ARQUITECTE TÈCNIC Adreça 01 Adreça 02 Adreça 03
Fase: EXECUTIU Data: 06/02/2023 Escala: 1:100 Codi del plànol: DG-EA 02.2 Nom del plànol: ALÇAT E I TRANSMIT. Revisions:	
△ REV1	
△ REV2	
△ REV3	
△ REV4	
△ REV5	
△ REV6	



ALÇAT E



ALÇAT O



Consorci
Metropolità de
l'Habitatge

Projecte:

COR_104_AVE_0003

Equip:

ARQUITECTE
Adreça 01
Adreça 02
Adreça 03

ARQUITECTE TÈCNIC
Adreça 01
Adreça 02
Adreça 03

Fase:

EXECUTIU

Data:

06/02/2023

Escala:

1:100

Codi del plànol:

DG-EA 05.1

Nom del plànol:

DETALLS 01

Revisions:

△ REV1

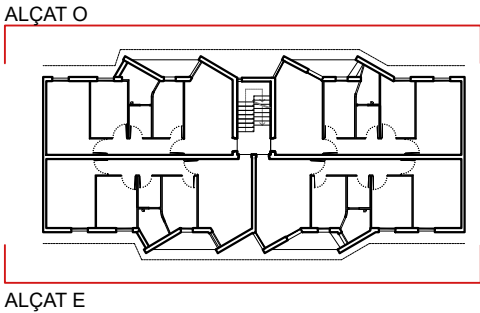
△ REV2

△ REV3

△ REV4

△ REV5

△ REV6





Projecte:
COR_104_AVE_0003

Equip:	ARQUITECTE	ARQUITECTE TÈCNIC
	Adreça 01	Adreça 01
	Adreça 02	Adreça 02
	Adreça 03	Adreça 03

Fase:
EXECUTIU

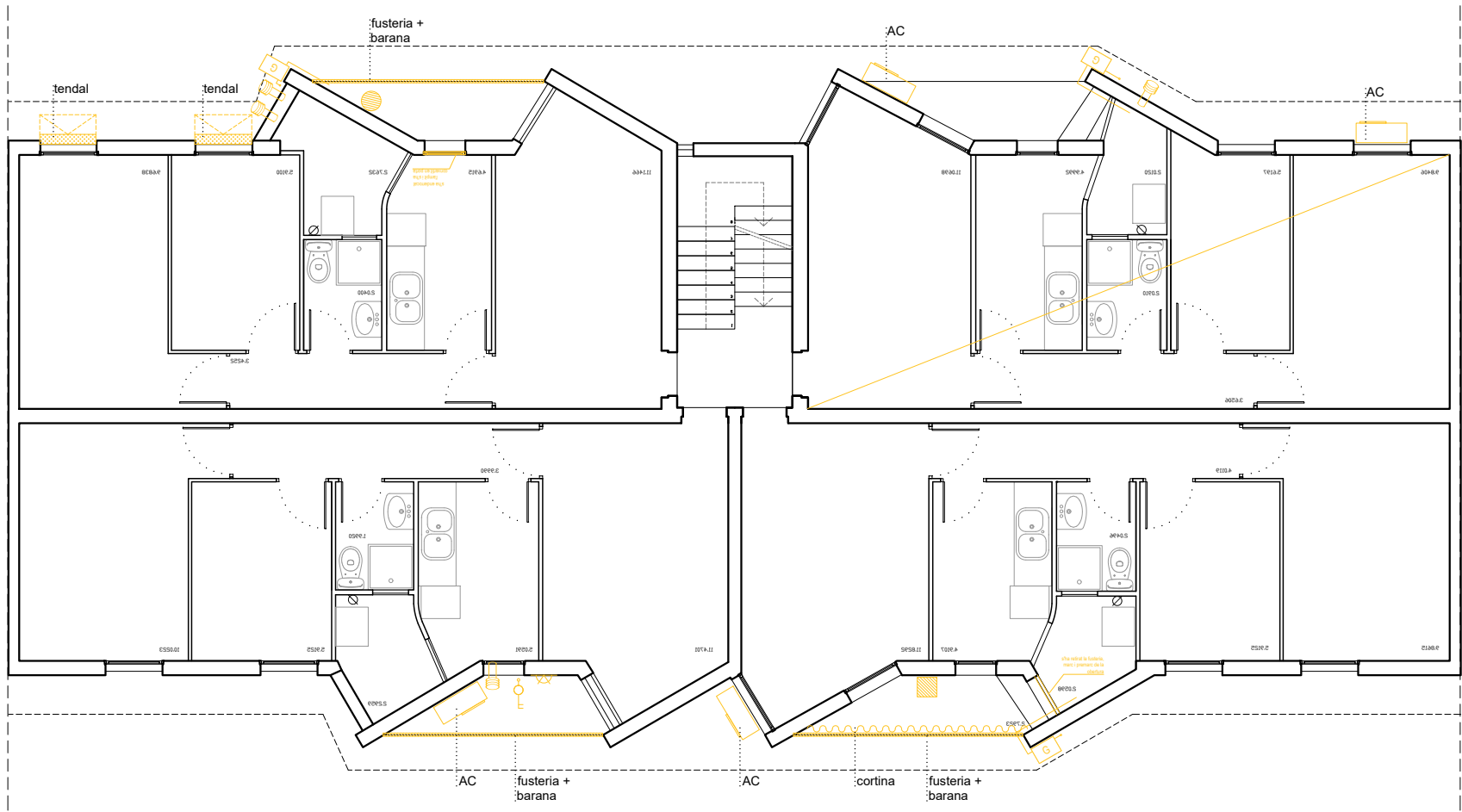
Data:
26/04/2023

Escala:

Codi del plànol:
02 DG-AC_A

Nom del plànol:
MILLORA ENERG.

Revisions:
△ REV1
△ REV2
△ REV3
△ REV4
△ REV5
△ REV6



- ELEMENTS
- Tubs d'instal·lacions i cablejat
 - Instal·lació de gas
 - Cortina
 - Tendal
 - Balcó o finestra tancat/enreixat
 - Màquina exterior d'aire
 - Termo / Caldera
 - Extractor
 - Antenes
 - Obertura modificada
 - Habitatge no visitat

- ACTUACIONS
- Enderroc de l'element
 - Retirada de l'element
 - Reubicació de l'element
- La retirada de condensadors, tendals i antenes van a càrrec de la propietat

	PB	P1	P2	P3	P4	P5
cablejat	1	1	1	1	1	1
instal·lació gas	2	1	2	4	3	2
cortines	1	1		1		
tendal			1	1	2	
reixes balcó	4	3				
màquina ext. d'aire			2	2	4	2
thermo/caldera	1		2		2	
extractor	3	2	5	4	4	5
antena	8	9	1	2	1	
reixes finestra						
fusteries galeria balcó			3	1	3	2
persiana balcó			1			
reixes de ventilació						



Projecte:
COR_104_AVE_0003

Equip:
ARQUITECTE
Adreça 01
Adreça 02
Adreça 03

ARQUITECTE TÈCNIC
Adreça 01
Adreça 02
Adreça 03

Fase:
EXECUTIU

Data:
26/04/2023

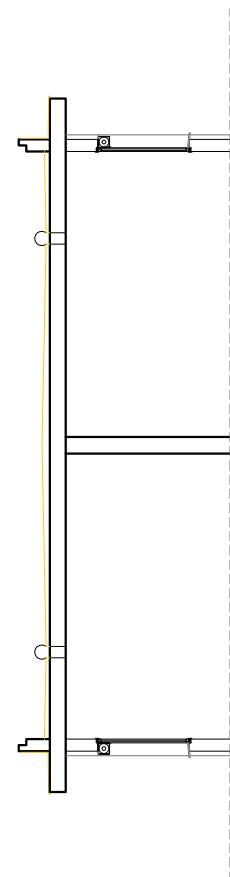
Escala:
1:100

Codi del plànol:
A1_02.1.5 DG-AC_A END

Nom del plànol:
PLANTA QUARTA

Revisions:	
△ REV1	
△ REV2	
△ REV3	
△ REV4	
△ REV5	
△ REV6	

 Consorci Metropolità de l'Habitatge	
Projecte: COR_104_AVE_0003	
Equip: ARQUITECTE Adreça 01 Adreça 02 Adreça 03	ARQUITECTE TÈCNIC Adreça 01 Adreça 02 Adreça 03
Fase: EXECUTIU	
Data: 26/04/2023	
Escala: 1:100	
Codi del plànol: A1_02.1.6 DG-AC_A END	
Nom del plànol: PLANTA CINQUENA 	
Revisions:	
 REV1	
 REV2	
 REV3	
 REV4	
 REV5	
 REV6	



- ACTUACIONS
-  Enderroc de l'element
 - Retirada de l'element
 -  Reubicació de l'element

retirar/eliminar

recuperar/modificar

	PB P1	P2	P3	P4	P5
cablejat	1	1	1	1	
instal·lació gas	2	1	2	4	3
cortines	1				
tenda			1	1	2
reixes balcó	4	3			
màquina ext. d'aire		2	2	2	4
thermo/caldera	1	2	2	2	
extractor	3	2	5	4	4
antena			2	1	4
reixes finestra	8	9	1		
fusteries galeria balcó					
persiana balcó			3	1	3
reixes de ventilació		1			2



Projecte:
COR_104_AVE_0003

Equip:	
ARQUITECTE	ARQUITECTE TÈCNIC
Adreça 01	Adreça 01
Adreça 02	Adreça 02
Adreça 03	Adreça 03

Fase:
EXECUTIU

Data:
26/04/2023

Escala:
1:100

Codi del plànol:
A1_02.1.7 DG-AC_A END

Nom del plànol:
PLANTA COBERTA 

Revisions:	
△ REV1	
△ REV2	
△ REV3	
△ REV4	
△ REV5	
△ REV6	



ACTUACIONS

 Enderroc de l'element

 Retirada de l'element

 Reubicació de l'element

La retirada de condensadors, tendals i antenes van a càrrec de la propietat

 **retirar/eliminar**

 **recuperar/modificar**

	PB	P1	P2	P3	P4	P5
cablejat		1	1	1	1	1
instal·lació gas		2	1	2	4	3
corbates	1	1			1	
tendal			1	1	2	
reixes balcó	4	3				
màquina ext. d'aire			2	2	2	4
thermo/caldera		1	2	2	2	
extractor		3	2	5	4	5
antena		1	2	1		
reixes finestra	8	9				
fusteria galeria balcó			3	1	3	2
persiana balcó			1			
reixes de ventilació						

Fase:
EXECUTIU

Data:
26/04/2023

Escala:
1:100

Codi del plànol:
A1_02.1.8 DG-AC_A END

Nom del plànol:
ALÇAT EST



△ REV1
△ REV2
△ REV3
△ REV4
△ REV5
△ REV6



- ELEMENTS
- Tubs d'instal·lacions i cablejat
 - Instal·lació de gas
 - Cortina
 - Tendal
 - Balcó o finestra tancat/enreixat
 - Màquina exterior d'aire
 - Termo / Caldera
 - Extractor
 - Antenes
 - Obertura modificada
 - Habitatge no visitat

- ACTUACIONS
- Enderroc de l'element
 - Retirada de l'element
 - Reubicació de l'element

La retirada de condensadors, tendals i antenes van a càrrec de la propietat

retirar/eliminar

recuperar/modificar

	PB	P1	P2	P3	P4	P5
cablejat	1	1	1	1	1	1
instal·lació gas	2	1	2	4	3	2
cortines	1	1				
tendal			1	1	2	
reixes balcó	4	3				
màquina ext. d'aire		2	2	2	4	2
thermo/caldera		1	2	2	2	
extractor		3	2	5	4	5
antena		8	9	1	2	1
reixes finestra						
fusteries galeria balcó			3	1	3	2
persiana balcó			1			
reixes de ventilació						



Projecte:
COR_104_AVE_0003

Equip:
ARQUITECTE
Adreça 01
Adreça 02
Adreça 03

ARQUITECTE TÈCNIC
Adreça 01
Adreça 02
Adreça 03

Fase:
EXECUTIU

Data:
26/04/2023

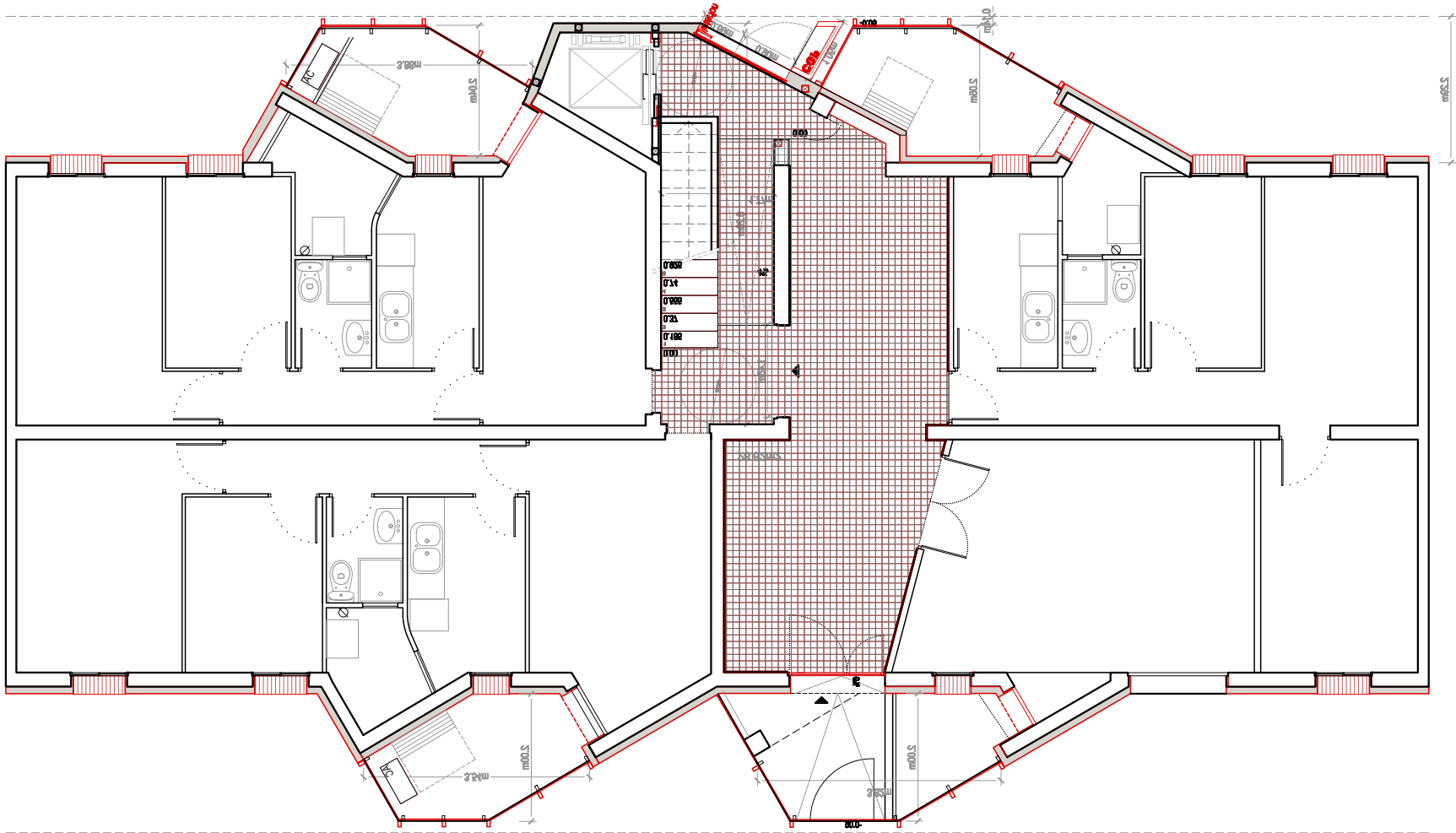
Escala:
1:100

Codi del plànol:
A1_02.1.9 DG-AC_A END

Nom del plànol:
PLANTA PRIMERA

Revisions:

- △ REV1
- △ REV2
- △ REV3
- △ REV4
- △ REV5
- △ REV6



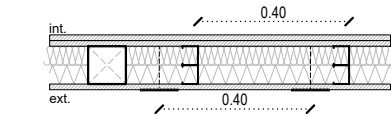
SATE CERÀMIC e:10 cm [F1/0-1/LE1/E][F2/0-1/LE1/E]
Sistema d'aïllament tèrmic exterior amb plaques d'EPS i morter termoacústic amb acabat de peces ceràmiques.
Aplicació interior de balcons i planta baixa.
Suport a base de bloc de formigó no massissat amb revestiment de morter (e: 15-20mm).
Mortier d'adhesió (e. 4-8mm)
Material aïllant EPS amb transmissió 0,031 W/mK (e: 100mm)
Fixació mecànica mitjançant espigues
Capa de forj (base + malla160 + base + malla160 + espiga + base) (e. 8mm)
Peça ceràmica de gres porcel·lànic prestat d'una cara vista de mides 10x20cm: de 1,5 cm de gruix, de 25 kg/m² de massa superficial, acabat lila de designació B1a norma UNE-EN 14411, color RGB 213,212,207
Prestacions tècniques:
Conductivitat tèrmica aïllament: 0,031 W/mK
Classificació al foc: C-s3, d0
Adherència adhesiu sobre suport: ≥0,25MPa (formigó)
Adherència adhesiu sobre placa: ≥0,08MPa (ruptura cohesion)
Absorció d'aigua després de 24h: < 0,5 kg/m²
Permeabilitat al vapor: Sd ≤ 1
Classificació segons DB-HS1: R2+B2

SATE CERÀMIC e:14 cm [F1/0-1/LE2/E][F2/0-1/LE2/E]
Sistema d'aïllament tèrmic exterior amb plaques d'EPS i morter termoacústic amb acabat de peces ceràmiques.
Aplicació interior de balcons i planta baixa.
Suport a base de bloc de formigó no massissat amb revestiment de morter (e: 15-20mm).
Mortier d'adhesió (e. 4-8mm)
Material aïllant EPS amb transmissió 0,031 W/mK (e: 140mm)
Fixació mecànica mitjançant espigues
Capa de forj (base + malla160 + base + malla160 + espiga + base) (e. 8mm)
Peça ceràmica de gres porcel·lànic prestat d'una cara vista de mides 10x20cm: de 1,5 cm de gruix, de 25 kg/m² de massa superficial, acabat lila de designació B1a norma UNE-EN 14411, color RGB 213,212,207
Prestacions tècniques:
Conductivitat tèrmica aïllament: 0,031 W/mK
Classificació al foc: C-s3, d0
Adherència adhesiu sobre suport: ≥0,25MPa (formigó)
Adherència adhesiu sobre placa: ≥0,08MPa (ruptura cohesion)
Absorció d'aigua després de 24h: < 0,5 kg/m²
Permeabilitat al vapor: Sd ≤ 1
Classificació segons DB-HS1: R2+B2

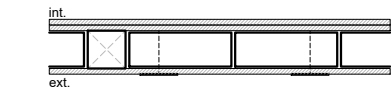
SATE 1 e:10 cm [F1/1-5/LE1/E][F2/1-5/LE1/E]
Sistema d'aïllament tèrmic exterior amb plaques d'EPS amb acabat de capa fina d'estucuc.
Aplicació a les actives franges verticals de façana opaca.
Suport a base de bloc de formigó no massissat amb revestiment de morter (e: 15-20mm).
Mortier d'adhesió (e. 4-8mm)
Material aïllant EPS amb transmissió 0,031 W/mK (e: 100mm)
Fixació mecànica mitjançant espigues
Capa de forj (base + malla160 + base) (e. 6mm)
Revestiment format per capa d'estucuc (2mm), malla 65 i capa d'estucuc (2mm)
RGB 240,239,242
Prestacions tècniques:
Conductivitat tèrmica aïllament: 0,031 W/mK
Classificació al foc: C-s3, d0
Adherència adhesiu sobre suport: ≥0,25MPa (formigó)
Adherència adhesiu sobre placa: ≥0,08MPa (ruptura cohesion)
Absorció d'aigua després de 24h: < 0,5 kg/m²
Permeabilitat al vapor: Sd ≤ 1
Impermeabilitat del tancament: R3

SATE 2 e:14 cm [F1/1-5/LE2/E][F2/1-5/LE2/E]
Sistema d'aïllament tèrmic exterior amb placa d'EPS de 140 mm amb acabat de capa fina d'estucuc.
Aplicació a les actives franges verticals de façana opaca.
Suport a base de bloc de formigó no massissat amb revestiment de morter (e: 15-20mm).
Mortier d'adhesió (e. 4-8mm)
Material aïllant EPS amb transmissió 0,031 W/mK (e: 140mm)
Fixació mecànica mitjançant espigues
Capa de reforç (base + malla160 + base) (e. 6mm)
Revestiment format per capa d'estucuc (2mm), malla 65 i capa d'estucuc (2mm)
RGB 166,90,93
Prestacions tècniques:
Conductivitat tèrmica aïllament: 0,031 W/mK
Classificació al foc: C-s3, d0
Adherència adhesiu sobre suport: ≥0,25MPa (formigó)
Adherència adhesiu sobre placa: ≥0,08MPa (ruptura cohesion)
Absorció d'aigua després de 24h: < 0,5 kg/m²
Permeabilitat al vapor: Sd ≤ 1
Impermeabilitat del tancament: R3

FAÇANA NOU NUCLI [F1/1-5/LEB/E]
Sistema de trencament exterior amb plaques d'EPS.
Aplicació al nou nucli d'escalera i ascensor.
2 plaques de guix laminat foc (15x15mm) (RF80)
Muntant estàndard de 48cm de PGL subjectat a subestructura
Material aïllant EPS amb transmissió 0,031 W/mK (e: 48-100mm)
Revestiment format per capa d'estucuc (2mm), malla 65 i capa d'estucuc (2mm)
RGB 166,90,93
Prestacions tècniques:
Conductivitat tèrmica aïllament: 0,031 W/mK
Classificació al foc: C-s3, d0
Absorció d'aigua després de 24h: < 0,5 kg/m²
Permeabilitat al vapor: Sd ≤ 1
Impermeabilitat del tancament: R3



FAÇANA NOU NUCLI [F1/0-1/LEB/E]
Sistema de trencament exterior amb plaques d'EPS.
Aplicació al nou nucli d'escalera i ascensor.
2 plaques de guix laminat foc (15x15mm) (RF80)
Muntant estàndard de 48cm de PGL subjectat a subestructura
Meó colat de dimensions 80x275mm amb morter de ciment
Revestiment format per capa d'estucuc (2mm), malla 65 i capa d'estucuc (2mm)
RGB 166,90,93
Prestacions tècniques:
Conductivitat tèrmica aïllament: 0,031 W/mK
Classificació al foc: C-s3, d0
Absorció d'aigua després de 24h: < 0,5 kg/m²
Permeabilitat al vapor: Sd ≤ 1
Impermeabilitat del tancament: R3



ESCOPIDOR
Escopidor de planxa preformada d'alumini anoditzat de 1,2mm de gruix i 96mm de desenvolupament.

Obra nova



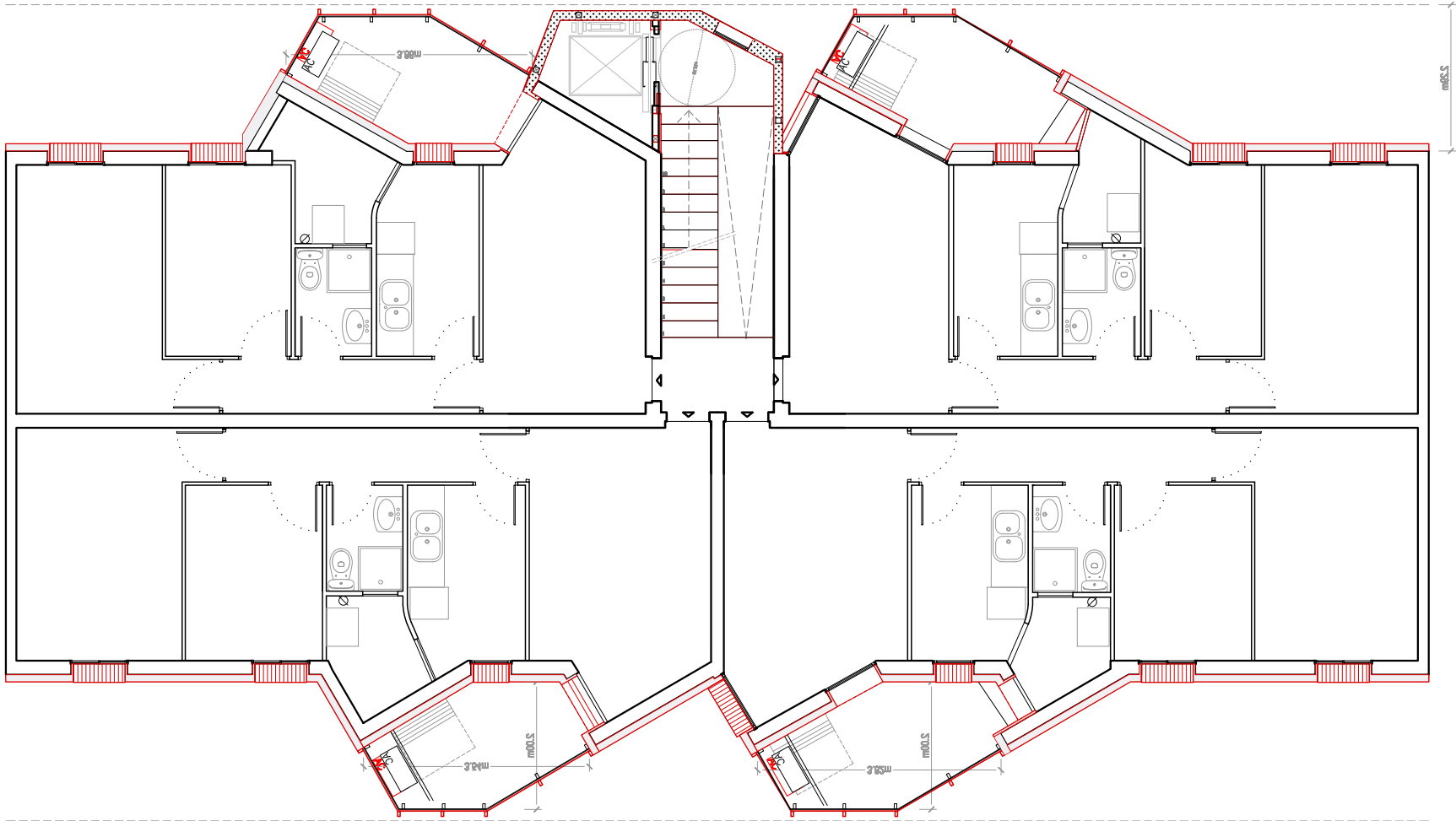
Projecte:
COR_104_AVE_0003

Equip:
ARQUITECTE
Adreça 01
Adreça 02
Adreça 03
ARQUITECTE TÈCNIC
Adreça 01
Adreça 02
Adreça 03

Fase:
EXECUTIU
Data:
26/04/2023
Escala:
1:100
Codi del plànol:
A1_02.2.1 DG-AC_AACT
Nom del plànol:
PLANTA BAIXA

Revisions:

- △ REV1
- △ REV2
- △ REV3
- △ REV4
- △ REV5
- △ REV6



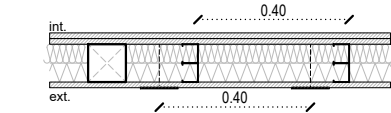
SATE CERÀMIC e:10 cm [F1/0-1/LE1/E][F2/0-1/LE1/E]
Sistema d'aïllament tèrmic exterior amb plaques d'EPS i morter termoacústic amb acabat de peces ceràmiques.
Aplicació interior de balcons i planta baixa.
Suport a base de bloc de formigó no massissat amb revestiment de morter (e: 15-20mm).
Mortier d'adhesió (e. 4-8mm)
Material aïllant EPS amb transmissió 0,031 W/mK (e: 100mm)
Fixació mecànica mitjançant espigues
Capa de forj (base + malla160 + base + malla160 + espiga + base) (e. 8mm)
Peça ceràmica de gres porcel·lànica prestat d'una cara vista de mides 10x20cm: de 1,5 cm de gruix, de 25 kg/m² de massa superficial, acabat lila de designació Bie norma UNE-EN 14411, color RGB 213,212,207
Prestacions tècniques:
Conductivitat tèrmica aïllament: 0,031 W/mK
Classificació al foc: C-s3, d0
Adherència adhesiu sobre suport: ≥0,25MPa (formigó)
Adherència adhesiu sobre placa: ≥0,08MPa (ruptura cohesiva)
Absorció d'aigua després de 24h: < 0,5 kg/m²
Permeabilitat al vapor: Sd ≤ 1
Classificació segons DB-HS1: R2+B2

SATE CERÀMIC e:14 cm [F1/0-1/LE2/E][F2/0-1/LE2/E]
Sistema d'aïllament tèrmic exterior amb plaques d'EPS i morter termoacústic amb acabat de peces ceràmiques.
Aplicació interior de balcons i planta baixa.
Suport a base de bloc de formigó no massissat amb revestiment de morter (e: 15-20mm).
Mortier d'adhesió (e. 4-8mm)
Material aïllant EPS amb transmissió 0,031 W/mK (e: 140mm)
Fixació mecànica mitjançant espigues
Capa de forj (base + malla160 + base + malla160 + espiga + base) (e. 8mm)
Peça ceràmica de gres porcel·lànica prestat d'una cara vista de mides 10x20cm: de 1,5 cm de gruix, de 25 kg/m² de massa superficial, acabat lila de designació Bie norma UNE-EN 14411, color RGB 213,212,207
Prestacions tècniques:
Conductivitat tèrmica aïllament: 0,031 W/mK
Classificació al foc: C-s3, d0
Adherència adhesiu sobre suport: ≥0,25MPa (formigó)
Adherència adhesiu sobre placa: ≥0,08MPa (ruptura cohesiva)
Absorció d'aigua després de 24h: < 0,5 kg/m²
Permeabilitat al vapor: Sd ≤ 1
Classificació segons DB-HS1: R2+B2

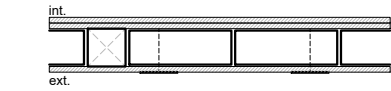
SATE 1 e:10 cm [F1/1-5/LE1/E][F2/1-5/LE1/E]
Sistema d'aïllament tèrmic exterior amb plaques d'EPS amb acabat de capa fina d'estucats.
Aplicació a les actives franges verticals de façana opaca.
Suport a base de bloc de formigó no massissat amb revestiment de morter (e: 15-20mm).
Mortier d'adhesió (e. 4-8mm)
Material aïllant EPS amb transmissió 0,031 W/mK (e: 100mm)
Fixació mecànica mitjançant espigues
Capa de forj (base + malla160 + base) (e. 6mm)
Revestiment format per capa d'estucat (2mm), malla 65 i capa d'estucat (2mm)
RGB 240,238,242
Prestacions tècniques:
Conductivitat tèrmica aïllament: 0,031 W/mK
Classificació al foc: C-s3, d0
Adherència adhesiu sobre suport: ≥0,25MPa (formigó)
Adherència adhesiu sobre placa: ≥0,08MPa (ruptura cohesiva)
Absorció d'aigua després de 24h: < 0,5 kg/m²
Permeabilitat al vapor: Sd ≤ 1
Impermeabilitat del l'encament: R3

SATE 2 e:14 cm [F1/1-5/LE2/E][F2/1-5/LE2/E]
Sistema d'aïllament tèrmic exterior amb placa d'EPS de 140 mm amb acabat de capa fina d'estucat.
Aplicació a les actives franges verticals de façana opaca.
Suport a base de bloc de formigó no massissat amb revestiment de morter (e: 15-20mm).
Mortier d'adhesió (e. 4-8mm)
Material aïllant EPS amb transmissió 0,031 W/mK (e: 140mm)
Fixació mecànica mitjançant espigues
Capa de reforç (base + malla160 + base) (e. 6mm)
Revestiment format per capa d'estucat (2mm), malla 65 i capa d'estucat (2mm)
RGB 166,90,93
Prestacions tècniques:
Conductivitat tèrmica aïllament: 0,031 W/mK
Classificació al foc: C-s3, d0
Adherència adhesiu sobre suport: ≥0,25MPa (formigó)
Adherència adhesiu sobre placa: ≥0,08MPa (ruptura cohesiva)
Absorció d'aigua després de 24h: < 0,5 kg/m²
Permeabilitat al vapor: Sd ≤ 1
Impermeabilitat del l'encament: R3

FAÇANA NOU NUCLI [F1/1-5/LE8/E]
Sistema de trencadís exterior amb plaques d'EPS.
Aplicació al nou nucli d'escaleres i ascensor.
2 plaques de guix laminat foc (15x15mm) (RF80)
Muntant estàndard de 48cm de PGL subjectat a subestructura
Material aïllant EPS amb transmissió 0,031 W/mK (e: 48-100mm)
Revestiment format per capa d'estucat (2mm), malla 65 i capa d'estucat (2mm)
RGB 166,90,93
Prestacions tècniques:
Conductivitat tèrmica aïllament: 0,031 W/mK
Classificació al foc: C-s3, d0
Absorció d'aigua després de 24h: < 0,5 kg/m²
Permeabilitat al vapor: Sd ≤ 1
Impermeabilitat del l'encament: R3



FAÇANA NOU NUCLI [F1/0-1/LE8/E]
Sistema de trencadís exterior amb plaques d'EPS.
Aplicació al nou nucli d'escaleres i ascensor.
2 plaques de guix laminat foc (15x15mm) (RF80)
Muntant estàndard de 48cm de PGL subjectat a subestructura
Meó collat de dimensions 80x275mm amb morter de ciment
Revestiment format per capa d'estucat (2mm), malla 65 i capa d'estucat (2mm)
RGB 166,90,93
Prestacions tècniques:
Conductivitat tèrmica aïllament: 0,031 W/mK
Classificació al foc: C-s3, d0
Absorció d'aigua després de 24h: < 0,5 kg/m²
Permeabilitat al vapor: Sd ≤ 1
Impermeabilitat del l'encament: R3



ESCOPIDOR
Escopidor de planxa preformada d'alumini anoditzat de 1,2mm de gruix i 96mm de desenvolupament.

Obra nova

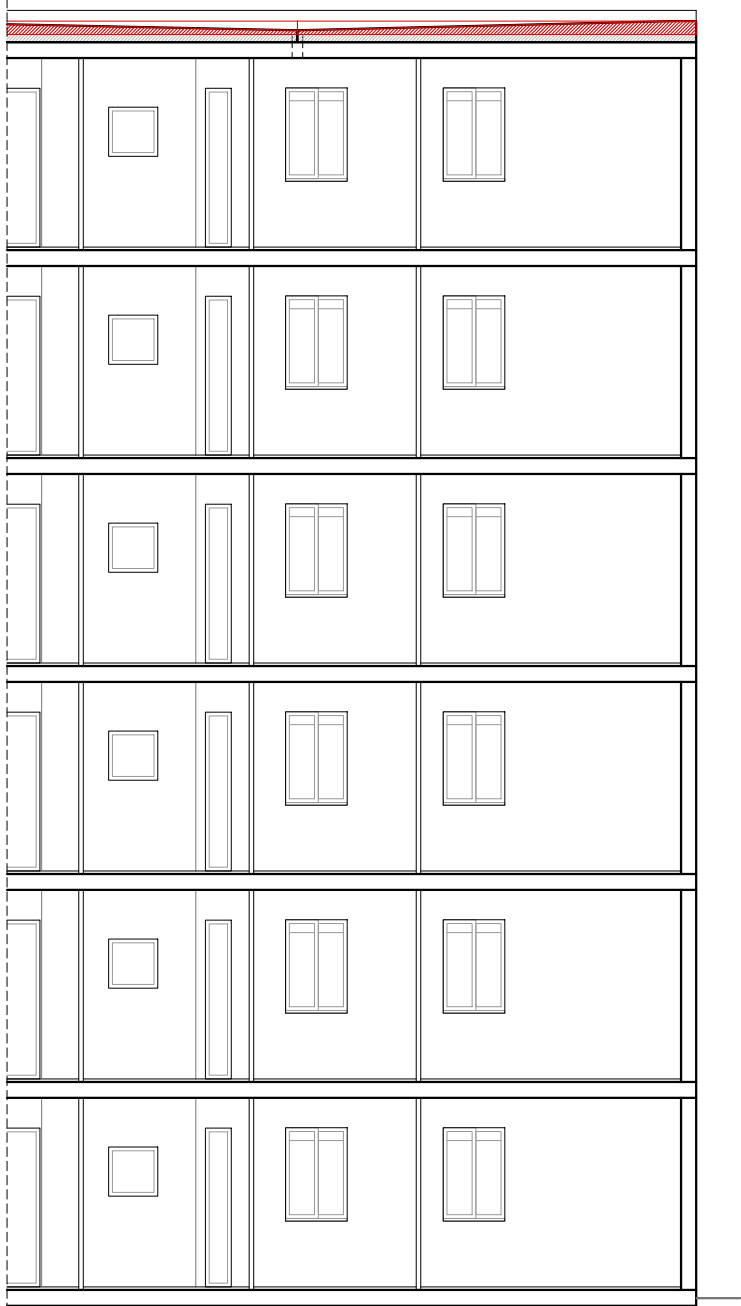
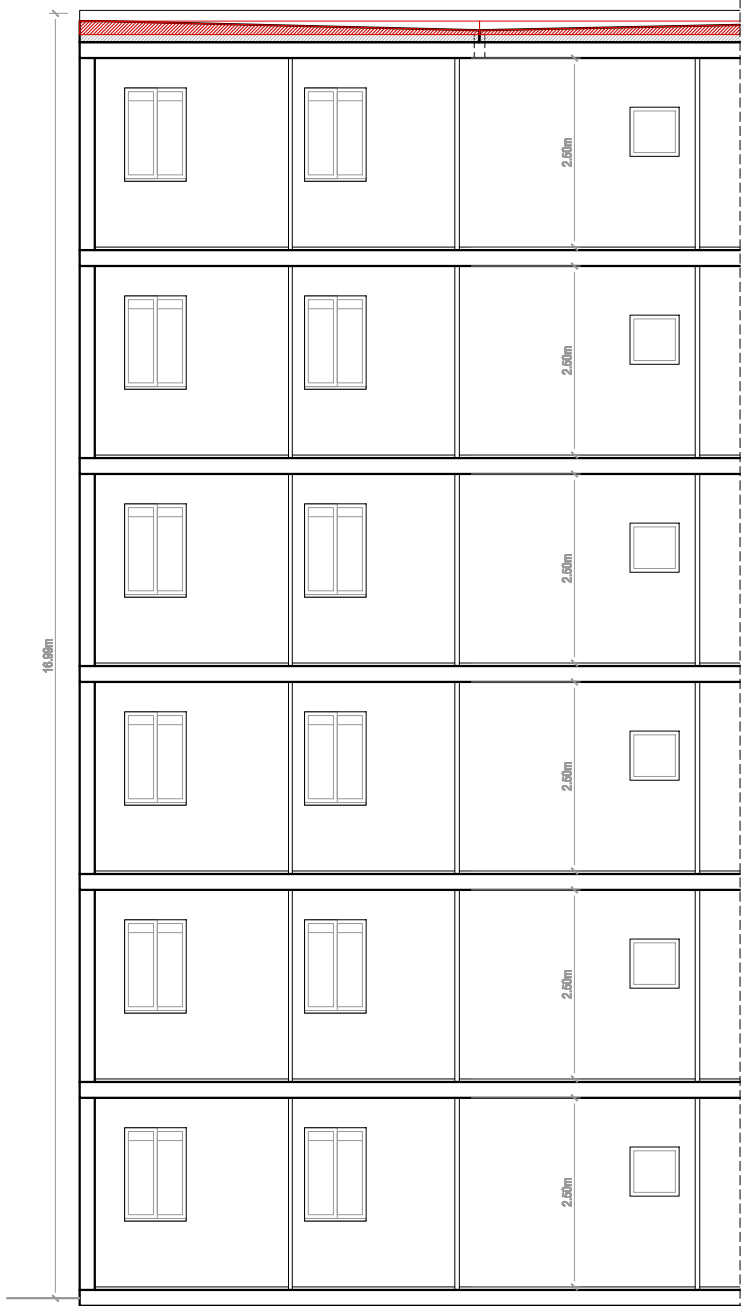
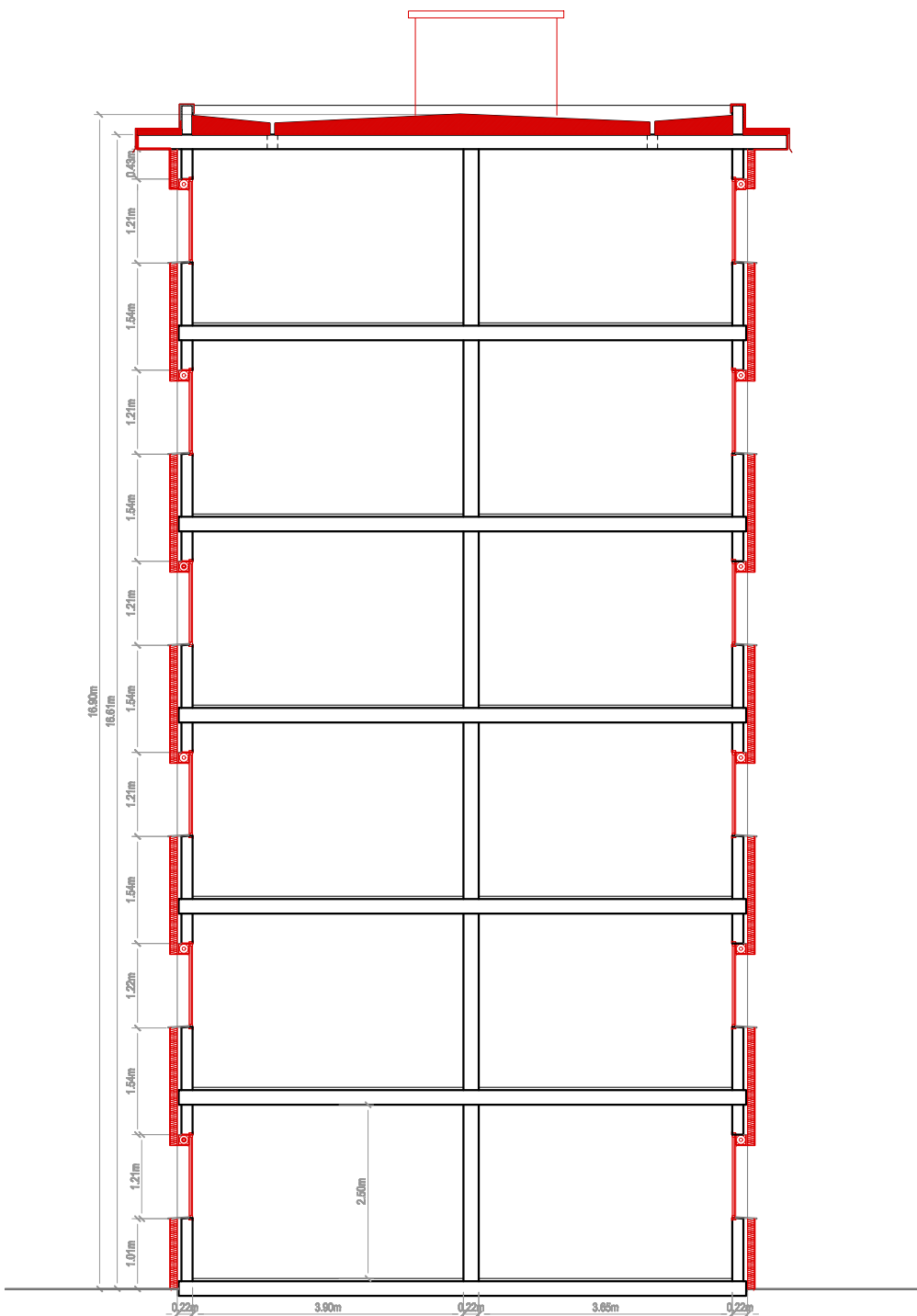
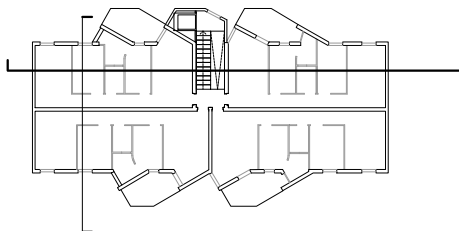


Projecte:
COR_104_AVE_0003

Equip:
ARQUITECTE
Adreça 01
Adreça 02
Adreça 03
ARQUITECTE TÈCNIC
Adreça 01
Adreça 02
Adreça 03

Fase:
EXECUTIU
Data:
26/04/2023
Escala:
1:100
Codi del plànol:
A1_02.2.2 DG-AC_AACT
Nom del plànol:
PLANTA TIPUS

Revisions:	
△ REV1	
△ REV2	
△ REV3	
△ REV4	
△ REV5	
△ REV6	



Obra nova



Projecte:
COR_104_AVE_0003

Equip:
ARQUITECTE
Adreça 01
Adreça 02
Adreça 03
ARQUITECTE TÈCNIC
Adreça 01
Adreça 02
Adreça 03

Fase:
EXECUTIU

Data:
26/04/2023

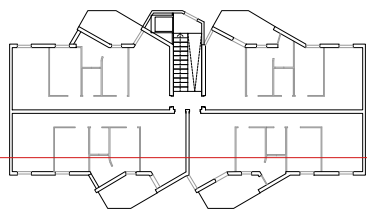
Escala:
1:100

Codi del plànol:
A1_02.2.4 DG-AC_AACT

Nom del plànol:
SECCIONS GENERALS

Revisions:

- △ REV1
- △ REV2
- △ REV3
- △ REV4
- △ REV5
- △ REV6



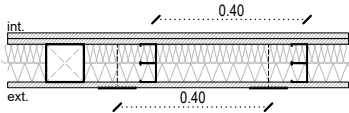
SATE CERÀMIC e:10 cm [F1/0-1/LE1/E][F2/0-1/LE1/E]
Sistema d'aïllament tèrmic exterior amb plaques d'EPS i morter termoacústic amb acabat de peces ceràmiques.
Aplicació interior de balcon i planta baixa.
Suport a base de bloc de formigó no massissat amb revestiment de morter (e: 15-20mm).
Mortier d'adhesió (e. 4-8mm)
Material aïllant EPS amb transmissió 0,031 W/mK (e: 100mm)
Fixació mecànica mitjançant espigues
Capa de forj (base + malla160 + base + malla160 + espiga + base) (e. 8mm)
Peça ceràmica de grea porosa-làtic prestat d'una cara vista de mides 10x20cm: de 1,8 cm de gruix, de 25 kg/m² de massa superficial, acabat lila de designació Bie norme UNE-EN 14411, color RGB 213,212,207
Prestacions tècniques:
Conductivitat tèrmica aïllament: 0,031 W/mK
Classificació al foc: C-s3, d0
Adherència adhesiu sobre suport: ≥0,25MPa (formigó)
Adherència adhesiu sobre placa: ≥0,08MPa (ruptura cohesion)
Absorció d'aigua després de 24h: < 0,5 kg/m²
Permeabilitat al vapor: Sd ≤ 1
Classificació segons DB-HS1: R2+B2

SATE CERÀMIC e:14 cm [F1/0-1/LE2/E][F2/0-1/LE2/E]
Sistema d'aïllament tèrmic exterior amb plaques d'EPS i morter termoacústic amb acabat de peces ceràmiques.
Aplicació interior de balcon i planta baixa.
Suport a base de bloc de formigó no massissat amb revestiment de morter (e: 15-20mm).
Mortier d'adhesió (e. 4-8mm)
Material aïllant EPS amb transmissió 0,031 W/mK (e: 140mm)
Fixació mecànica mitjançant espigues
Capa de forj (base + malla160 + base + malla160 + espiga + base) (e. 8mm)
Peça ceràmica de grea porosa-làtic prestat d'una cara vista de mides 10x20cm: de 1,8 cm de gruix, de 25 kg/m² de massa superficial, acabat lila de designació Bie norme UNE-EN 14411, color RGB 213,212,207
Prestacions tècniques:
Conductivitat tèrmica aïllament: 0,031 W/mK
Classificació al foc: C-s3, d0
Adherència adhesiu sobre suport: ≥0,25MPa (formigó)
Adherència adhesiu sobre placa: ≥0,08MPa (ruptura cohesion)
Absorció d'aigua després de 24h: < 0,5 kg/m²
Permeabilitat al vapor: Sd ≤ 1
Classificació segons DB-HS1: R2+B2

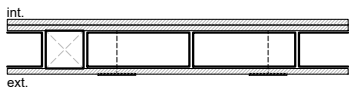
SATE 1 e:10 cm [F1/1-5/LE1/E][F2/1-5/LE1/E]
Sistema d'aïllament tèrmic exterior amb plaques d'EPS amb acabat de capa fina d'estucuc.
Aplicació a les actuats franges verticals de façana opaca.
Suport a base de bloc de formigó no massissat amb revestiment de morter (e: 15-20mm).
Mortier d'adhesió (e. 4-8mm)
Material aïllant EPS amb transmissió 0,031 W/mK (e: 100mm)
Fixació mecànica mitjançant espigues
Capa de forj (base + malla160 + base) (e. 6mm)
Revestiment format per capa d'estucuc (2mm), malla 65 i capa d'estucuc (2mm)
RGB 240,238,242
Prestacions tècniques:
Conductivitat tèrmica aïllament: 0,031 W/mK
Classificació al foc: C-s3, d0
Adherència adhesiu sobre suport: ≥0,25MPa (formigó)
Adherència adhesiu sobre placa: ≥0,08MPa (ruptura cohesion)
Absorció d'aigua després de 24h: < 0,5 kg/m²
Permeabilitat al vapor: Sd ≤ 1
Impermeabilitat del tancament: R3

SATE 2 e:14 cm [F1/1-5/LE2/E][F2/1-5/LE2/E]
Sistema d'aïllament tèrmic exterior amb placa d'EPS de 140 mm amb acabat de capa fina d'estucuc.
Aplicació a les actuats franges verticals de façana opaca.
Suport a base de bloc de formigó no massissat amb revestiment de morter (e: 15-20mm).
Mortier d'adhesió (e. 4-8mm)
Material aïllant EPS amb transmissió 0,031 W/mK (e: 140mm)
Fixació mecànica mitjançant espigues
Capa de reforç (base + malla160 + base) (e. 8mm)
Revestiment format per capa d'estucuc (2mm), malla 65 i capa d'estucuc (2mm)
RGB 166,90,93
Prestacions tècniques:
Conductivitat tèrmica aïllament: 0,031 W/mK
Classificació al foc: C-s3, d0
Adherència adhesiu sobre suport: ≥0,25MPa (formigó)
Adherència adhesiu sobre placa: ≥0,08MPa (ruptura cohesion)
Absorció d'aigua després de 24h: < 0,5 kg/m²
Permeabilitat al vapor: Sd ≤ 1
Impermeabilitat del tancament: R3

FAÇANA NOU NUCLI [F1/1-5/LE8/E]
Sistema de trasdoest exterior amb plaques d'EPS.
Aplicació al nou nucli d'escalier i ascensor.
2 plaques de guix laminat foc (15x15mm) (RF80)
Muntant estàndard de 48cm de PGL subjectat a subestructura
Material aïllant EPS amb transmissió 0,031 W/mK (e: 48-100mm)
Revestiment format per capa d'estucuc (2mm), malla 65 i capa d'estucuc (2mm)
RGB 166,90,93
Prestacions tècniques:
Conductivitat tèrmica aïllament: 0,031 W/mK
Classificació al foc: C-s3, d0
Absorció d'aigua després de 24h: < 0,5 kg/m²
Permeabilitat al vapor: Sd ≤ 1
Impermeabilitat del tancament: R3



FAÇANA NOU NUCLI [F1/0-1/LE8/E]
Sistema de trasdoest exterior amb plaques d'EPS.
Aplicació al nou nucli d'escalier i ascensor.
2 plaques de guix laminat foc (15x15mm) (RF80)
Muntant estàndard de 48cm de PGL subjectat a subestructura
Meó colat de dimensions 80x275mm amb morter de ciment
Revestiment format per capa d'estucuc (2mm), malla 65 i capa d'estucuc (2mm)
RGB 166,90,93
Prestacions tècniques:
Conductivitat tèrmica aïllament: 0,031 W/mK
Classificació al foc: C-s3, d0
Absorció d'aigua després de 24h: < 0,5 kg/m²
Permeabilitat al vapor: Sd ≤ 1
Impermeabilitat del tancament: R3



ESCOPIDOR
Escopidor de planxa preformada d'alumini anoditzat de 1,2mm de gruix i 96mm de desenvolupament.



Projecte:
COR_104_AVE_0003

Equip:
ARQUITECTE
Adreça 01
Adreça 02
Adreça 03

ARQUITECTE TÈCNIC
Adreça 01
Adreça 02
Adreça 03

Fase:
EXECUTIU

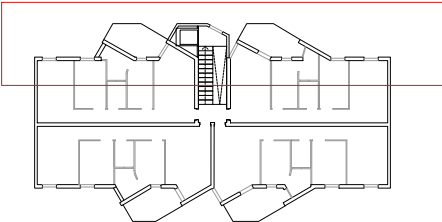
Data:
26/04/2023

Escala:
1:100

Codi del plànol:
A1_02.2.4 DG-AC_AACT

Nom del plànol:
SECCIONS GENERALS

Revisions:
△ REV1
△ REV2
△ REV3
△ REV4
△ REV5
△ REV6



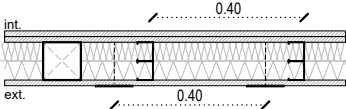
SATE CERÀMIC e:10 cm [F1/0-1/LE1/E][F2/0-1/LE1/E]
Sistema d'aïllament tèrmic exterior amb plaques d'EPS i morter termoacústic amb acabat de peces ceràmiques.
Aplicació interior de balcon i planta baixa.
Suport a base de bloc de formigó no massissat amb revestiment de morter (e: 15-20mm).
Mortor d'adhesió (e. 4-8mm)
Material aïllant EPS amb transmissibilitat 0,031 W/mK (e: 100mm)
Fixació mecànica mitjançant espigues
Capa de forj (base + malla160 + base + malla160 + espiga + base) (e. 9mm)
Peça ceràmica de gres porcel·lani prestat d'una cara vista de mides 10x20cm: de 1,5 cm de gruix, de 25 kg/m² de massa superficial, acabat lila de designació Bie norme UNE-EN 14411, color RGB 213,212,207
Prestacions tècniques:
Conductivitat tèrmica aïllament: 0,031 W/mK
Classificació al foc: C-s3, d0
Adherència adhesiu sobre suport: ≥0,25MPa (formigó)
Adherència adhesiu sobre placa: ≥0,08MPa (ruptura cohesiva)
Absorció d'aigua després de 24h: < 0,5 kg/m²
Permeabilitat al vapor: Sd ≤ 1
Classificació segons DB-HS1: R2+B2

SATE CERÀMIC e:14 cm [F1/0-1/LE2/E][F2/0-1/LE2/E]
Sistema d'aïllament tèrmic exterior amb plaques d'EPS i morter termoacústic amb acabat de peces ceràmiques.
Aplicació interior de balcon i planta baixa.
Suport a base de bloc de formigó no massissat amb revestiment de morter (e: 15-20mm).
Mortor d'adhesió (e. 4-8mm)
Material aïllant EPS amb transmissibilitat 0,031 W/mK (e: 140mm)
Fixació mecànica mitjançant espigues
Capa de forj (base + malla160 + base + malla160 + espiga + base) (e. 9mm)
Peça ceràmica de gres porcel·lani prestat d'una cara vista de mides 10x20cm: de 1,5 cm de gruix, de 25 kg/m² de massa superficial, acabat lila de designació Bie norme UNE-EN 14411, color RGB 213,212,207
Prestacions tècniques:
Conductivitat tèrmica aïllament: 0,031 W/mK
Classificació al foc: C-s3, d0
Adherència adhesiu sobre suport: ≥0,25MPa (formigó)
Adherència adhesiu sobre placa: ≥0,08MPa (ruptura cohesiva)
Absorció d'aigua després de 24h: < 0,5 kg/m²
Permeabilitat al vapor: Sd ≤ 1
Classificació segons DB-HS1: R2+B2

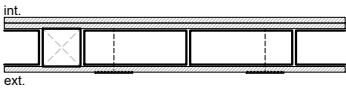
SATE 1 e:10 cm [F1/1-5/LE1/E][F2/1-5/LE1/E]
Sistema d'aïllament tèrmic exterior amb plaques d'EPS amb acabat de capa fina d'estucot.
Aplicació a les actules franges verticals de façana opaca.
Suport a base de bloc de formigó no massissat amb revestiment de morter (e: 15-20mm).
Mortor d'adhesió (e. 4-8mm)
Material aïllant EPS amb transmissibilitat 0,031 W/mK (e: 100mm)
Fixació mecànica mitjançant espigues
Capa de forj (base + malla160 + base) (e. 6mm)
Revestiment format per capa d'estucot (2mm), malla 65 i capa d'estucot (2mm)
RGB 240,238,242
Prestacions tècniques:
Conductivitat tèrmica aïllament: 0,031 W/mK
Classificació al foc: C-s3, d0
Adherència adhesiu sobre suport: ≥0,25MPa (formigó)
Adherència adhesiu sobre placa: ≥0,08MPa (ruptura cohesiva)
Absorció d'aigua després de 24h: < 0,5 kg/m²
Permeabilitat al vapor: Sd ≤ 1
Impermeabilitat del tancament: R3

SATE 2 e:14 cm [F1/1-5/LE2/E][F2/1-5/LE2/E]
Sistema d'aïllament tèrmic exterior amb placa d'EPS de 140 mm amb acabat de capa fina d'estucot.
Aplicació a les actules franges verticals de façana opaca.
Suport a base de bloc de formigó no massissat amb revestiment de morter (e: 15-20mm).
Mortor d'adhesió (e. 4-8mm)
Material aïllant EPS amb transmissibilitat 0,031 W/mK (e: 140mm)
Fixació mecànica mitjançant espigues
Capa de reforç (base + malla160 + base) (e. 6mm)
Revestiment format per capa d'estucot (2mm), malla 65 i capa d'estucot (2mm)
RGB 166,90,93
Prestacions tècniques:
Conductivitat tèrmica aïllament: 0,031 W/mK
Classificació al foc: C-s3, d0
Adherència adhesiu sobre suport: ≥0,25MPa (formigó)
Adherència adhesiu sobre placa: ≥0,08MPa (ruptura cohesiva)
Absorció d'aigua després de 24h: < 0,5 kg/m²
Permeabilitat al vapor: Sd ≤ 1
Impermeabilitat del tancament: R3

FAÇANA NOU NUCLI [F1/1-5/LE8/E]
Sistema de trencadís exterior amb plaques d'EPS.
Aplicació al nou nucli d'escaleres i ascensor.
2 plaques de guix laminat foc (15x15mm) (RF80)
Muntant estàndard de 48cm de PGL subjectat a subestructura
Material aïllant EPS amb transmissibilitat 0,031 W/mK (e: 48-100mm)
Revestiment format per capa d'estucot (2mm), malla 65 i capa d'estucot (2mm)
RGB 166,90,93
Prestacions tècniques:
Conductivitat tèrmica aïllament: 0,031 W/mK
Classificació al foc: C-s3, d0
Absorció d'aigua després de 24h: < 0,5 kg/m²
Permeabilitat al vapor: Sd ≤ 1
Impermeabilitat del tancament: R3



FAÇANA NOU NUCLI [F1/0-1/LE8/E]
Sistema de trencadís exterior amb plaques d'EPS.
Aplicació al nou nucli d'escaleres i ascensor.
2 plaques de guix laminat foc (15x15mm) (RF80)
Muntant estàndard de 48cm de PGL subjectat a subestructura
Meó collat de dimensions 80x275mm amb morter de ciment
Revestiment format per capa d'estucot (2mm), malla 65 i capa d'estucot (2mm)
RGB 166,90,93
Prestacions tècniques:
Conductivitat tèrmica aïllament: 0,031 W/mK
Classificació al foc: C-s3, d0
Absorció d'aigua després de 24h: < 0,5 kg/m²
Permeabilitat al vapor: Sd ≤ 1
Impermeabilitat del tancament: R3



ESCOPIDOR
Escopidor de planxa preformada d'alumini anoditzat de 1,2mm de gruix i 96mm de desenvolupament.



Projecte:
COR_104_AVE_0003

Equip:
ARQUITECTE
Adreça 01
Adreça 02
Adreça 03

ARQUITECTE TÈCNIC
Adreça 01
Adreça 02
Adreça 03

Fase:
EXECUTIU

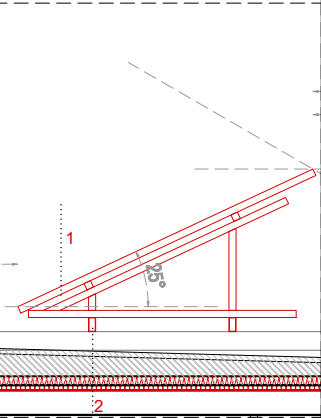
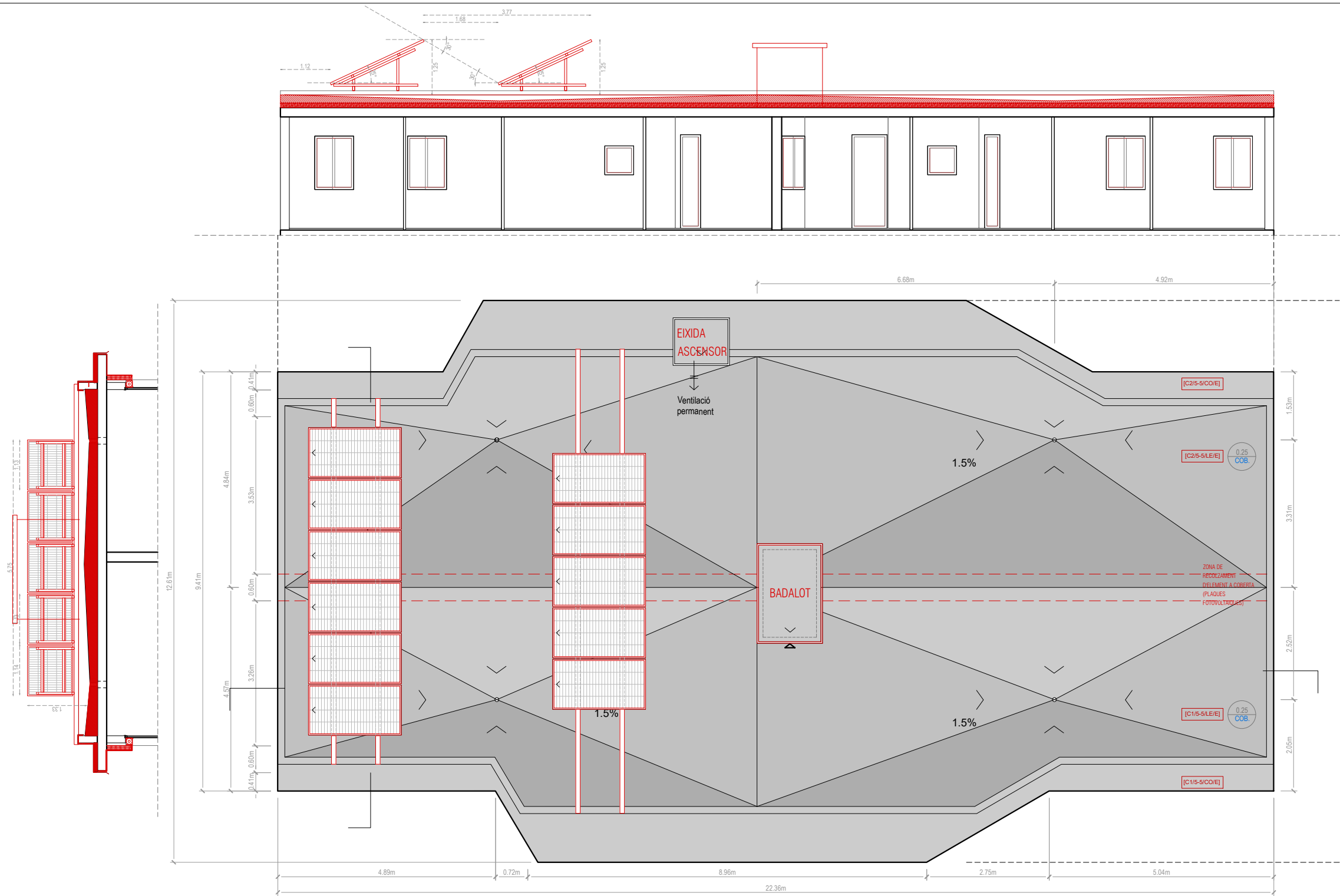
Data:
26/04/2023

Escala:
1:100

Codi del plànol:
A1_02.2.4 DG-AC_AACT

Nom del plànol:
SECCIONS GENERALS

Revisions:
△ REV1
△ REV2
△ REV3
△ REV4
△ REV5
△ REV6



1. Panell fotovoltaïc equivalent a Tiger Neo N-type 72HL4-BDV de 550-570 Watt amb tecnologia de doble vidre.
2. Perfil rectangular de 100x80x4500mm e:3mm (12 unitats)

Obra nova



Projecte:
COR_104_AVE_0003

Equip:
ARQUITECTE
Adreça 01
Adreça 02
Adreça 03

ARQUITECTE TÈCNIC
Adreça 01
Adreça 02
Adreça 03

Fase:
EXECUTIU

Data:
26/04/2023

Escala:
1:100

Codi del plànol:
A1_02.2.7 DG-AC_AACT

Nom del plànol:
PLANTA COBERTA

Revisions:

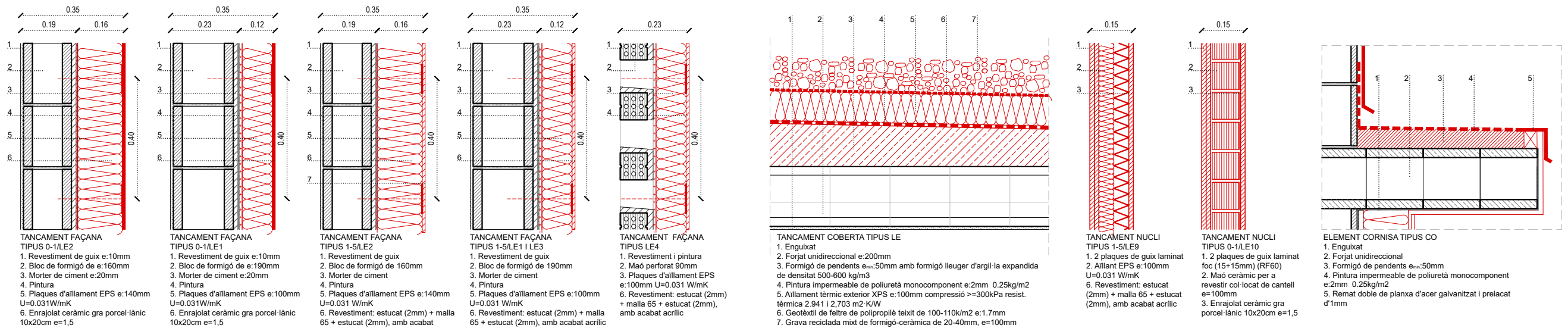
- △ REV1
△ REV2
△ REV3
△ REV4
△ REV5
△ REV6

FITXA TÈCNICA PLAQUES FOTOVOLTAÏQUES

ESPECIFICACIONES											
Tipo de módulo	JKM550N-72HL4-BDV		JKM555N-72HL4-BDV		JKM560N-72HL4-BDV		JKM565N-72HL4-BDV		JKM570N-72HL4-BDV		
	STC	NOCT	STC	NOCT	STC	NOCT	STC	NOCT	STC	NOCT	
Potencia Nominal (Pmax)	550Wp	414Wp	555Wp	417Wp	560Wp	421Wp	565Wp	425Wp	570Wp	429Wp	
Tensión de máxima potencia Pmax-Vmpp	41.58 V	39.13 V	41.77 V	39.26 V	41.95 V	39.39 V	42.14 V	39.52 V	42.29 V	39.65 V	
Corriente de máxima potencia Pmax-Imp [A]	13.23 A	10.57 A	13.29 A	10.63 A	13.35 A	10.69 A	13.41 A	10.75 A	13.48 A	10.81 A	
Tensión en circuito abierto-VOC [V]	50.27 V	47.75 V	50.47 V	47.94 V	50.67 V	48.13 V	50.87 V	48.32 V	51.07 V	48.51 V	
Corriente de cortocircuito-SC [A]	14.01 A	11.31 A	14.07 A	11.36 A	14.13 A	11.41 A	14.19 A	11.46 A	14.25 A	11.50 A	
Eficiencia del módulo [%]	21,29 %		21,48 %		21,68 %		21,87 %		22,07 %		
Temperatura de funcionamiento [°C]	-40 °C ~+85 °C										
Tensión máxima del sistema	1500 VDC (IEC)										
Valores máximos recomendados de los fusibles	30 A										
Tolerancia de potencia nominal [%]	0~+3 %										
Coefficiente de temperatura de Pmax	-0.30 %/°C										
Coefficiente de temperatura de Voc	-0.25 %/°C										
Coefficiente de temperatura de Isc	0.046 %/°C										
Temperatura operacional nominal de célula	45±2 °C										
Ref. factor bifacial	80±5 %										

Características mecánicas	
Tipo de Célula	N type Monocristalina
Cant. de Célula	144 (6×24)
Dimensiones	2278×1134×30mm (89.67×44.65×1.18 inch)
Peso	32 kg (70.55 lbs)
Vidrio frontal	2.0mm Capa Antirreflectante
Vidrio posterior	Vidrio reforzado térmicamente de 2.0mm
Marco	Aleación de aluminio anodizado
Caja de conexiones	Clasificación IP68
Cables de salida	TUV 1x4.0mm², (+): 400 mm, (-): 200 mm o Longitud personalizada

PRODUCCIÓN BIFACIAL-GANANCIA DE POTENCIA BIFACIAL					
5%	Potencia máxima[Pmáx]	578Wp	583Wp	588Wp	593Wp
	Eficiencia del módulo Stc[%]	22.36 %	22.56 %	22.77 %	22.97 %
15%	Potencia máxima[Pmáx]	633Wp	638Wp	644Wp	650Wp
	Eficiencia del módulo Stc[%]	24.48 %	24.71 %	24.93 %	25.15 %
25%	Potencia máxima[Pmáx]	688Wp	694Wp	700Wp	706Wp
	Eficiencia del módulo Stc[%]	26.61 %	26.86 %	27.10 %	27.34 %



DETALLS e.1/15



	U _{prop}	U _{cte}
[F/LE1] MUR CEC	0.26	0.49
[F/LE2] MUR FINESTRA	0.20	0.49
[F/LE3] MUR BALCÓ	0.26	0.49
[F/LE4] GELOSIA	0.26	0.49
[C/LE] COBERTA	0.26	0.40



Projecte:
COR_104_AVE_0003

Equip:
ARQUITECTE Adreça 01
Adreça 02
Adreça 03
ARQUITECTE TÈCNIC Adreça 01
Adreça 02
Adreça 03

Fase:
EXECUTIU

Data:
26/04/2023

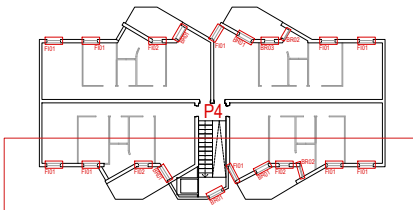
Escala:
1:100

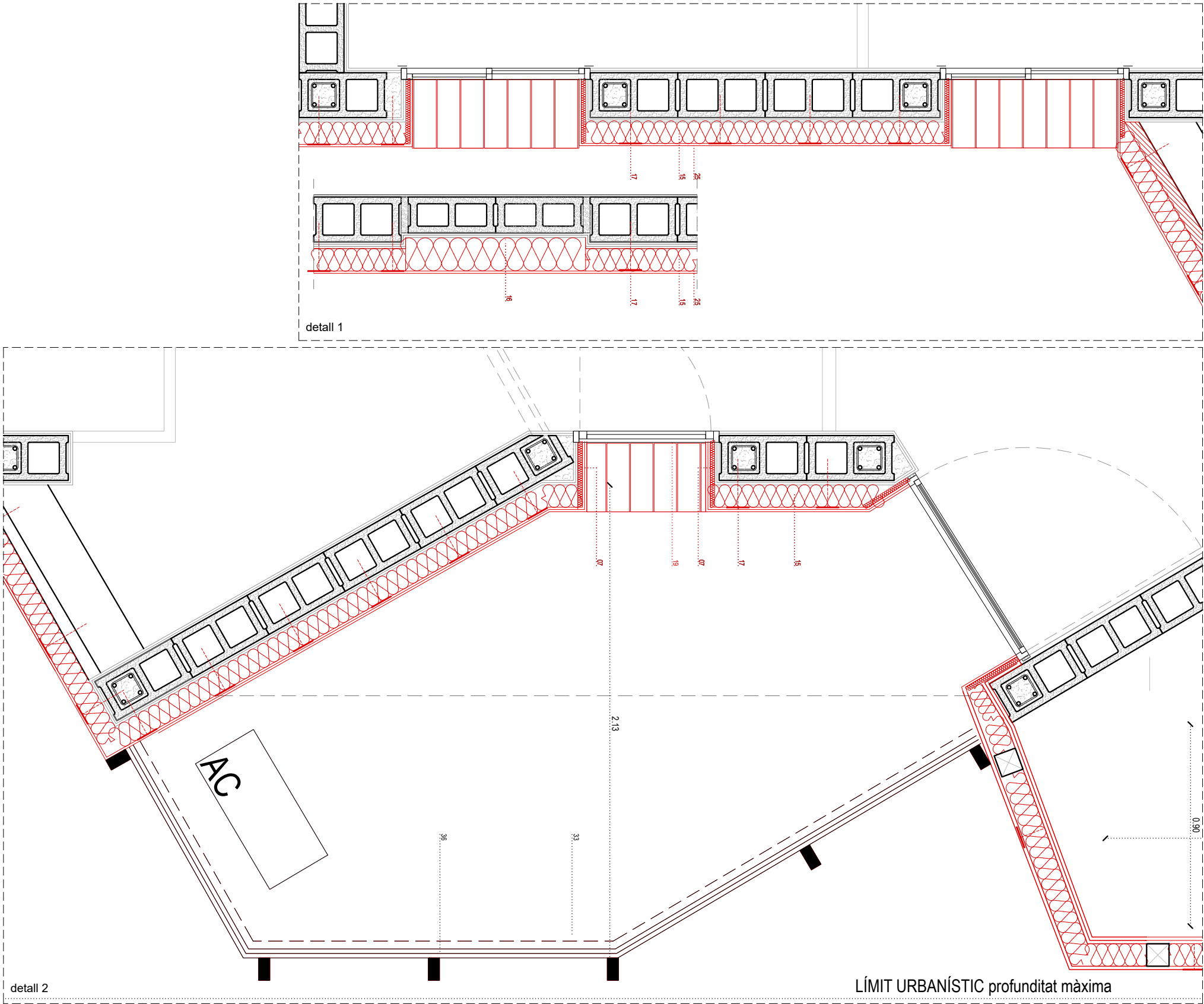
Codi del plànol:
A1_02.3.2 DG-AC_A TRA

Nom del plànol:
ALÇAT OEST

Revisions:

- △ REV1
- △ REV2
- △ REV3
- △ REV4
- △ REV5
- △ REV6

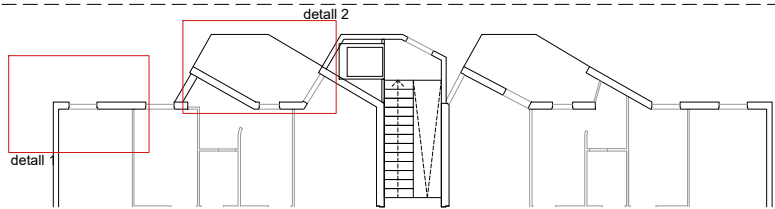




01. Formigó alleugerit amb argila expandida per a la formació de pendents de 1.5% amb gruix variable (e_{min.} = 50mm)
02. Aïllament tèrmic XPS (e=100mm) amb resistència a compressió apte per sobrecàrrega de manteniment (Q=2kg/cm²)
03. Remat xapa d'acer galvanitzat (e=1.5mm)
04. Pintura impermeabilitzant de poliuretà (e=2mm)
05. Aïllament tèrmic XPS (e=50mm) amb resistència a compressió apte per sobrecàrrega de manteniment (Q=2kg/cm²)
06. Perfil UPN 200 per a recollida i encotrà de forjat col·laborant, inclou imprimació de pintura intumescent (R90)
07. Escopidor de planxa preformada d'alumini anoditzat de e=1.2mm
08. Capa de compressió forjat col·laborant HA25 (e=40mm) amb armat de 1ø12 cada greca per la resistència al foc (R90)
09. Xapa grecada (h=60mm, e=1mm) per a formació de forjat col·laborant
10. Perfil·leria en L (60x120x4mm) per recolzament del forjat col·laborant, inclou imprimació de pintura intumescent (R90)
11. Perfil rectangular d'acer laminat (40x40x4mm) soldat al perfil en L per a recolzament del forjat col·laborant
12. Aïllament tèrmic XPS de transmissió 0.0031W/m²K (e = 50mm)
14. Massissat del forjat existent (una filada de revoltons) per a la connexió del forjat col·laborant. Inclou armat continu format per 4ø12 i estreps del 1ø12 c/150
15. Aïllament tèrmic XPS de transmissió 0.0031W/m²K (e = 100mm)

16. Aïllament tèrmic XPS de transmissió 0.00031W/m²K (e = 140mm)
17. Roseta de subjecció de l'aïllament (c/ 500x500)
21. Morter per a subjecció de paviment
22. Paviment gres. Peça 400x400mm
23. Aïllament tèrmic XPS de transmissió 0.0031W/m²K (e = 60mm)
24. Graves reciclades (ø = 30-50mm)
25. Acabat de SATE acrílic P1-S i ceràmic P0-1
26. Peça ceràmica per a revestiment exterior 10x20. Color a definir per DF
27. Ciment cola per a subjecció de peça ceràmica a façana
28. Pletina d'acer per a ancoratge de pilar 190x190x15mm
29. Peça d'alumini amb escupidor sobre llit demorter. Inclinació del 2%
30. Perfil tubular d'acer laminat 100x50x4mm
31. Sortida per a evacuació d'aigües
32. Malla electrosoldada 40x40x4

33. Marc conformat per perfil en L d'acer laminat 40x40x4
34. Pletina d'unió forjat col·laborant amb perfil tubular. 100x30x4mm
35. Pletina de coronació d'acer laminat amplada=400mm e=10mm L=4.5mm
36. Perfil tubular de secció rectangular d'acer de 50x100
37. Bloc de formigó massissat 20x40x20cm
38. Bonera insertada a baixant existent a coberta tipus DALLMER 63 T FPO-PP DN 125
39. Cortina enrollable (tipus "screen") en text Polyscreen, M1 resistència al foc, accionament manual amb cadena d'acer inox, barra inferior oculta, guiatge de la cortina amb perfils laterals en U de 30 mm. Color RGB 166.90.93; Color RGB 120, 192, 180
40. Canaleta de perfil UPN 200 per conducció de cablejat elèctric i telefonic (o dades) encastada en el guix del SATE directament a suport de façana
41. Farçit/aprofitament terra excavada amb compactació del 90%
42. Grava de diàmetre 20-40 mm (e=100mm, P=160 kg)
43. Làmina geotèxtil de feltre de polipropilè (e=1.7 mm)
44. Remat doble de planxa d'acer galvanitzat i prelacat e=1mm



Projecte:
COR_104_AVE_0003

Equip:
ARQUITECTE
Adreça 01
Adreça 02
Adreça 03
ARQUITECTE TÈCNIC
Adreça 01
Adreça 02
Adreça 03

Fase:
EXECUTIU

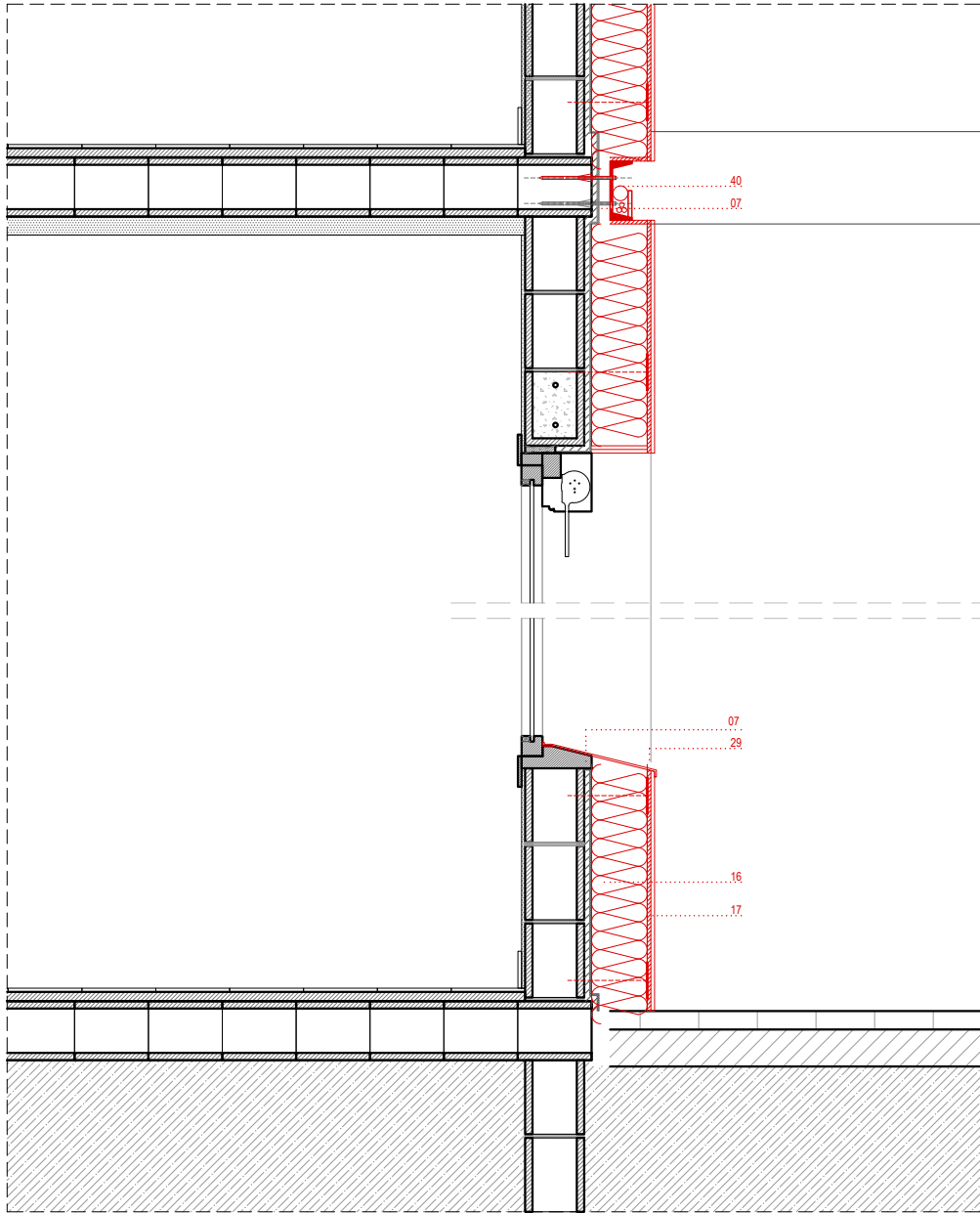
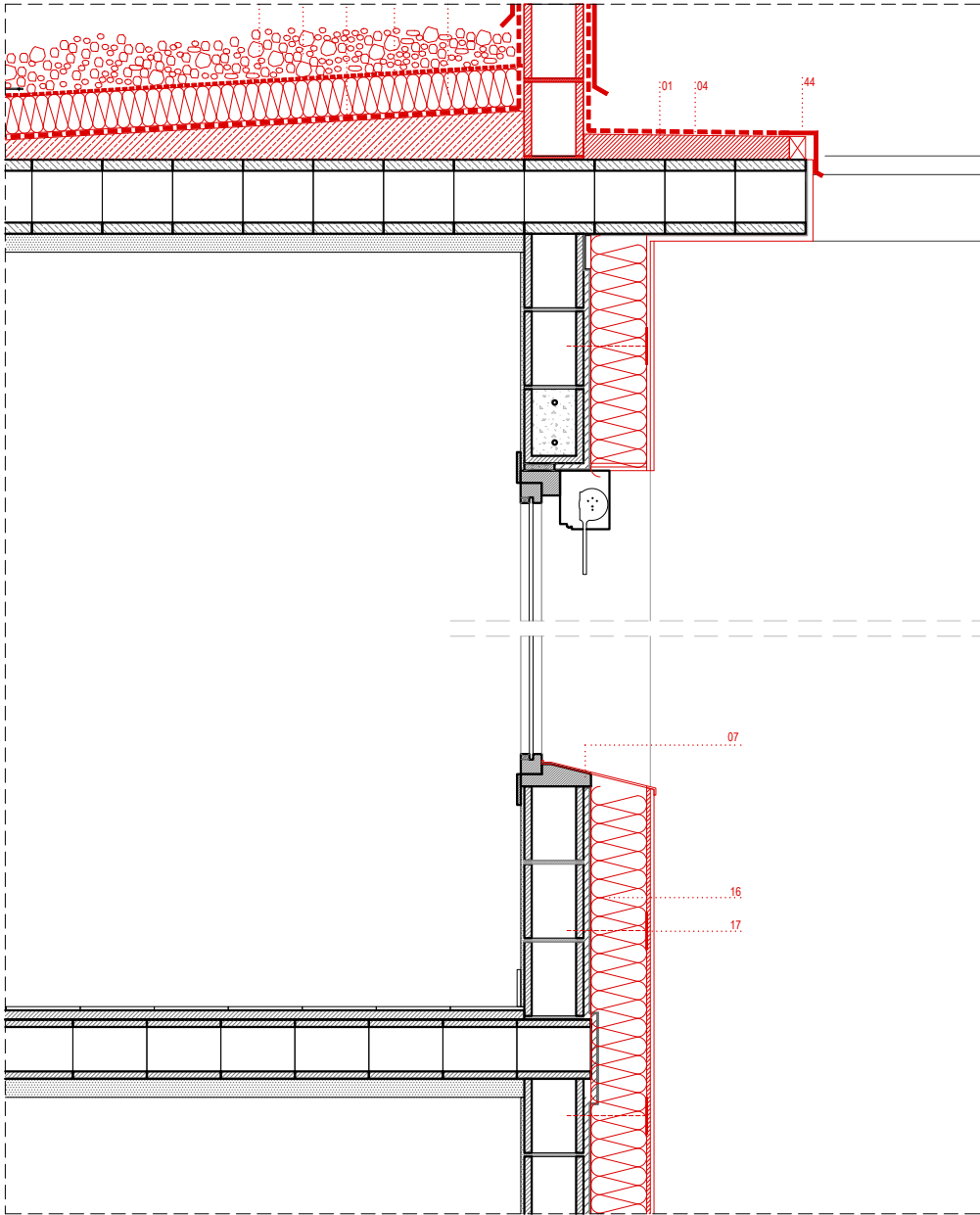
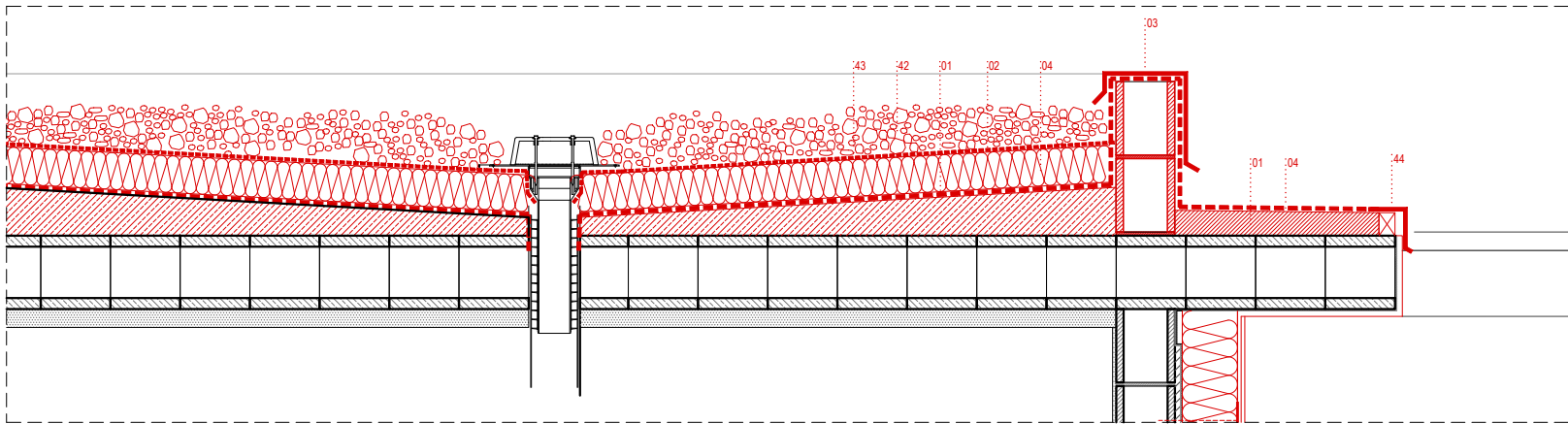
Data:
26/04/2023

Escala:
1:20

Codi del plànol:
A1_02.4.1 DG-AC_A DET
Nom del plànol:
DETALL I

Revisions:

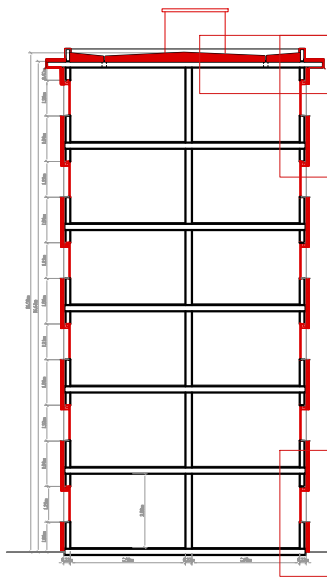
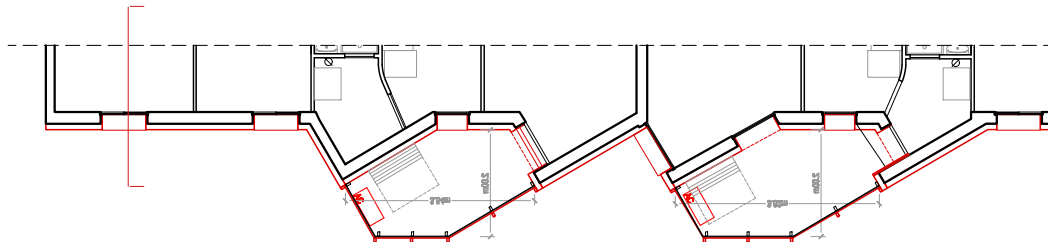
- △ REV1
△ REV2
△ REV3
△ REV4
△ REV5
△ REV6



01. Formigó alleugerit amb argila expandida per a la formació de pendents de 1.5% amb gruix variable (e_{min.} = 50mm)
02. Aïllament tèrmic XPS (e=100mm) amb resistència a compressió apte per sobrecàrrega de manteniment (Q=2kg/cm²)
03. Remat xapa d'acer galvanitzat (e=1.5mm)
04. Pintura impermeabilitzant de poliuretà (e=2mm)
05. Aïllament tèrmic XPS (e=50mm) amb resistència a compressió apte per sobrecàrrega de manteniment (Q=2kg/cm²)
06. Perfil UPN 200 per a recollida i encofrat de forjat col·laborant, inclou imprimació de pintura intumescent (R90)
07. Escopidor de planxa preformada d'alumini anoditzat de e=1.2mm
08. Capa de compressió forjat col·laborant HA25 (e=40mm) amb armat de 1ø12 cada greca per la resistència al foc (R90)
09. Xapa grecada (h=60mm, e=1mm) per a formació de forjat col·laborant
10. Perfil·leria en L (60x120x4mm) per recolzament del forjat col·laborant, inclou imprimació de pintura intumescent (R90)
11. Perfil rectangular d'acer laminat (40x40x4mm) soldat al perfil en L per a recolzament del forjat col·laborant
12. Aïllament tèrmic XPS de transmissió 0.0031W/m²K (e = 50mm)
14. Massissat del forjat existent (una filada de revoltons) per a la connexió del forjat col·laborant. Inclou armat continu format per 4ø12 i estreps del 1ø12 c/150
15. Aïllament tèrmic XPS de transmissió 0.0031W/m²K (e = 100mm)

16. Aïllament tèrmic XPS de transmissió 0.00031W/m²K (e = 140mm)
17. Roseta de subjecció de l'aïllament (c/ 500x500)
21. Morter per a subjecció de paviment
22. Paviment gres. Peça 400x400mm
23. Aïllament tèrmic XPS de transmissió 0.0031W/m²K (e = 60mm)
24. Graves reciclades (ø = 30-50mm)
25. Acabat de SATE acrílic P1-S i ceràmic PD-1
26. Peça ceràmica per a revestiment exterior 10x20. Color a definir per DF
27. Ciment cola per a subjecció de peça ceràmica a façana
28. Pletina d'acer per a ancoratge de pilar 190x190x15mm
29. Peça d'alumini amb escupidor sobre llit demortor. Inclinació del 2%
30. Perfil tubular d'acer laminat 100x50x4mm
31. Sortida per a evacuació d'aigües
32. Malla electrosoldada 40x40xø4

33. Marc conformat per perfil en L d'acer laminat 40x40x4
34. Pletina d'unió forjat col·laborant amb perfil tubular. 100x30x4mm
35. Pletina de coronació d'acer laminat amplada=400mm e=10mm L=4.5mm
36. Perfil tubular de secció rectangular d'acer de 50x100
37. Bloc de formigó massissat 20x40x20cm
38. Bonera insertada a baixant existent a coberta tipus DALLMER 63 T FPO-PP DN 125
39. Cortina enrollable (tipus "screen") en text Polyscreen, M1 resistència al foc, accionament manual amb cadena d'acer inox, barra inferior oculta, guiatge de la cortina amb perfils laterals en U de 30 mm. Color RGB 166.90.93; Color RGB 120, 192, 180
40. Caneleta de perfil UPN 200 per conducció de cablejat elèctric i telefònic (o dades) encastada en el guix del SATE directament a suport de façana
41. Farçit/aprofitament terra excavada amb compactació del 90%
42. Grava de diàmetre 20-40 mm (e=100mm, P=160 kg)
43. Làmina geotèxtil de feltre de polipropilè (e=1.7 mm)
44. Remat doble de planxa d'acer galvanitzat i prelacat e=1mm



Projecte:
COR_104_AVE_0003

Equip:
ARQUITECTE
Adreça 01
Adreça 02
Adreça 03
ARQUITECTE TÈCNIC
Adreça 01
Adreça 02
Adreça 03

Fase:
EXECUTIU

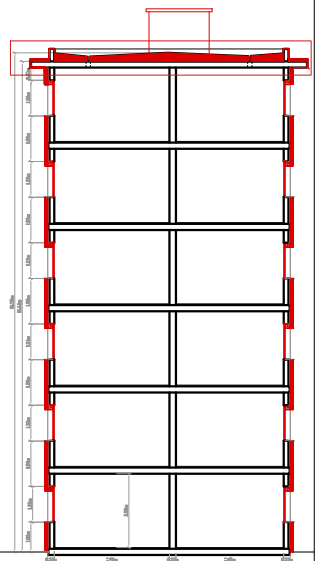
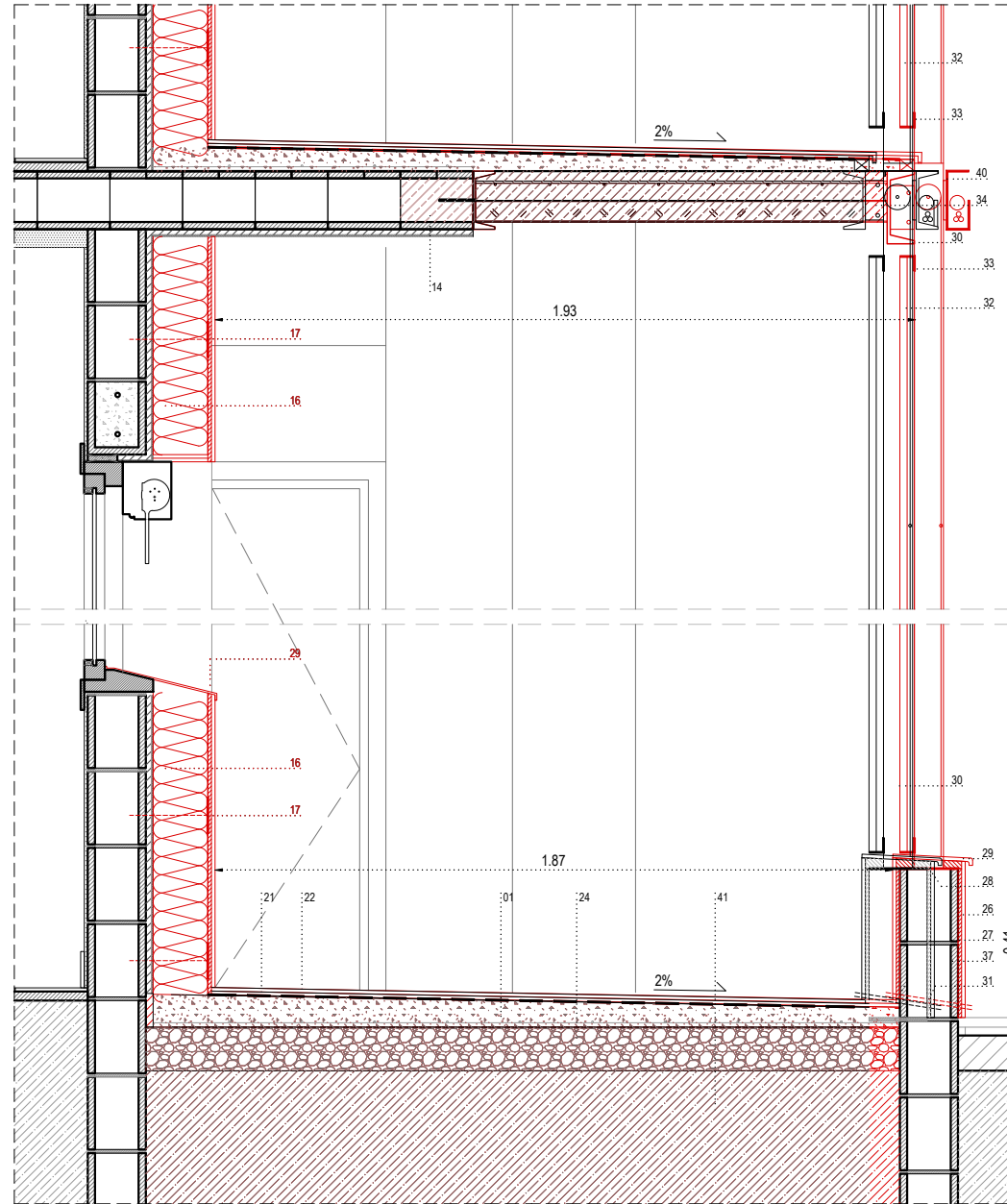
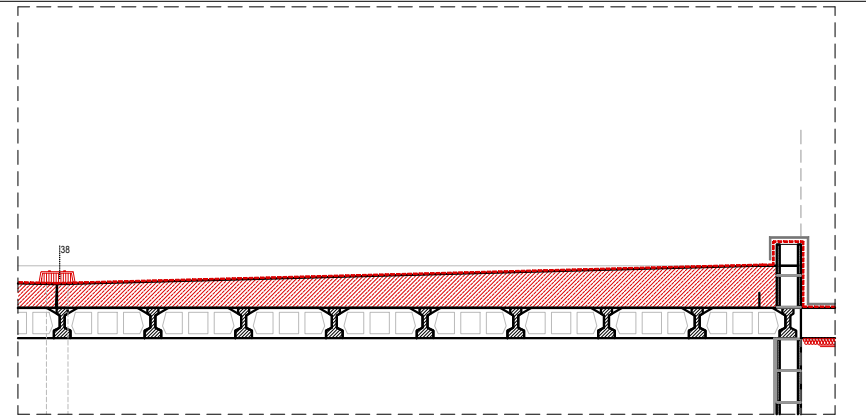
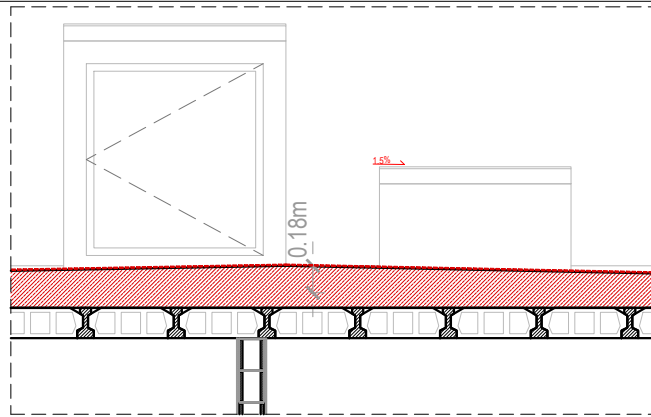
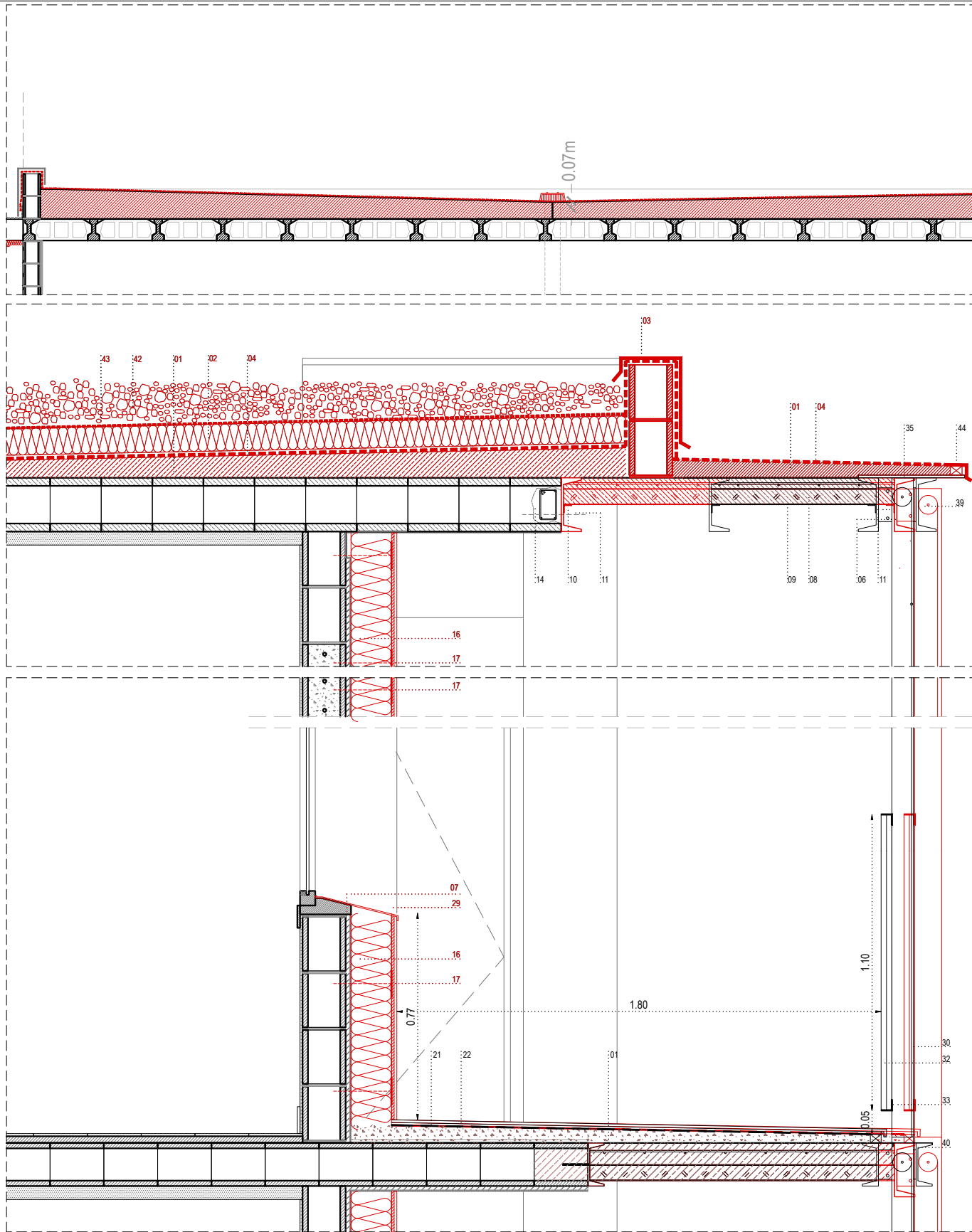
Data:
26/04/2023

Escala:
1:20

Codi del plànol:
A1_02.4.2 DG-AC_A DET
Nom del plànol:
DETALL II

Revisions:

- △ REV1
△ REV2
△ REV3
△ REV4
△ REV5
△ REV6



Projecte:
COR_104_AVE_0003

Equip:
ARQUITECTE
Adreça 01
Adreça 02
Adreça 03

ARQUITECTE TÈCNIC
Adreça 01
Adreça 02
Adreça 03

Fase:
EXECUTIU

Data:
26/04/2023

Escala:
1:20

Codi del plànol:
A1_02.4.3 DG-AC_A DET
Nom del plànol:
DETALL III

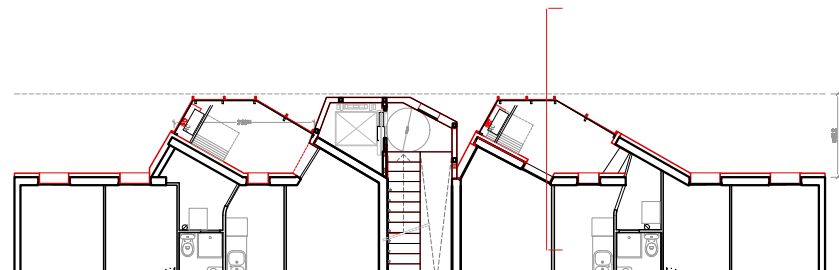
Revisions:

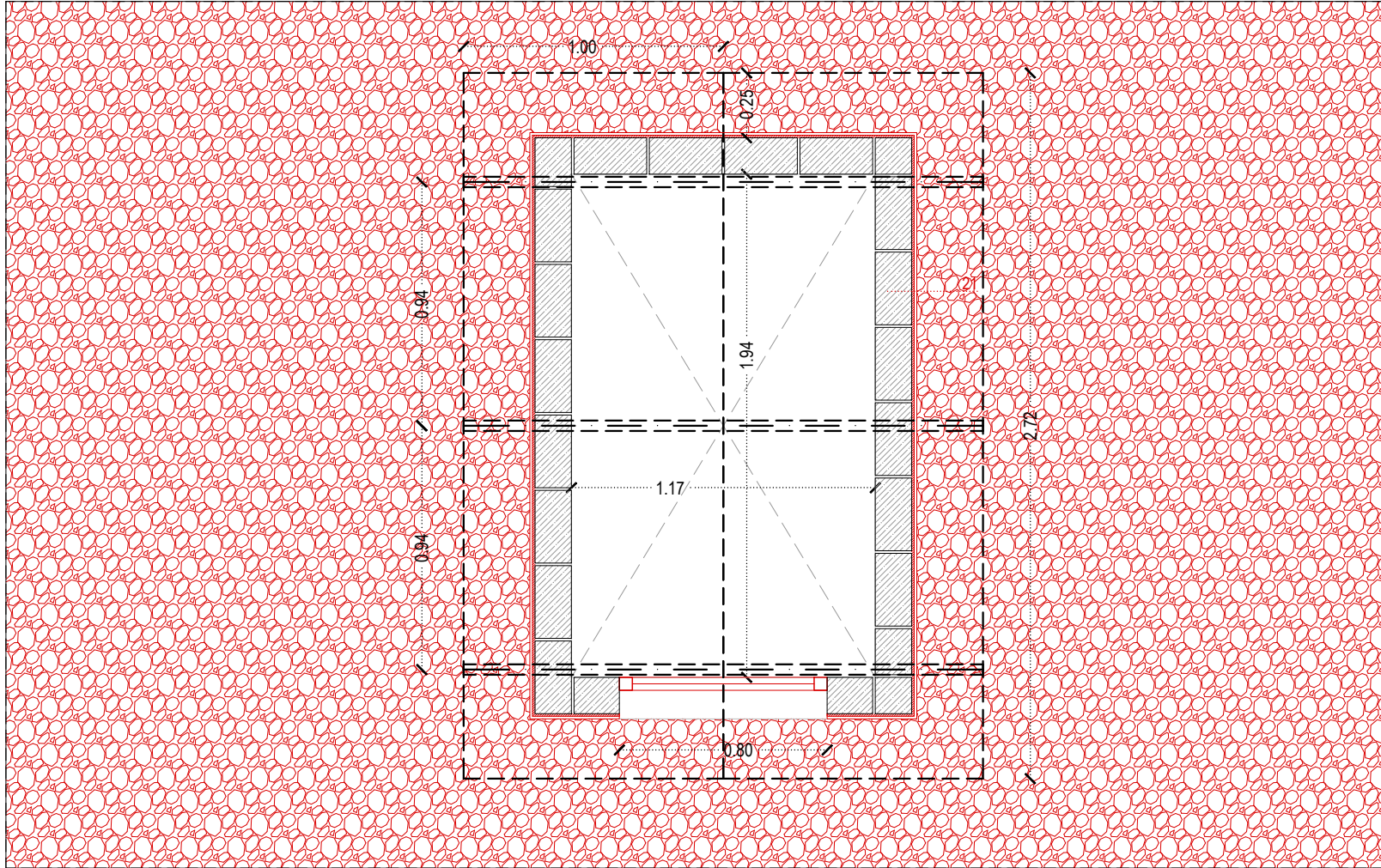
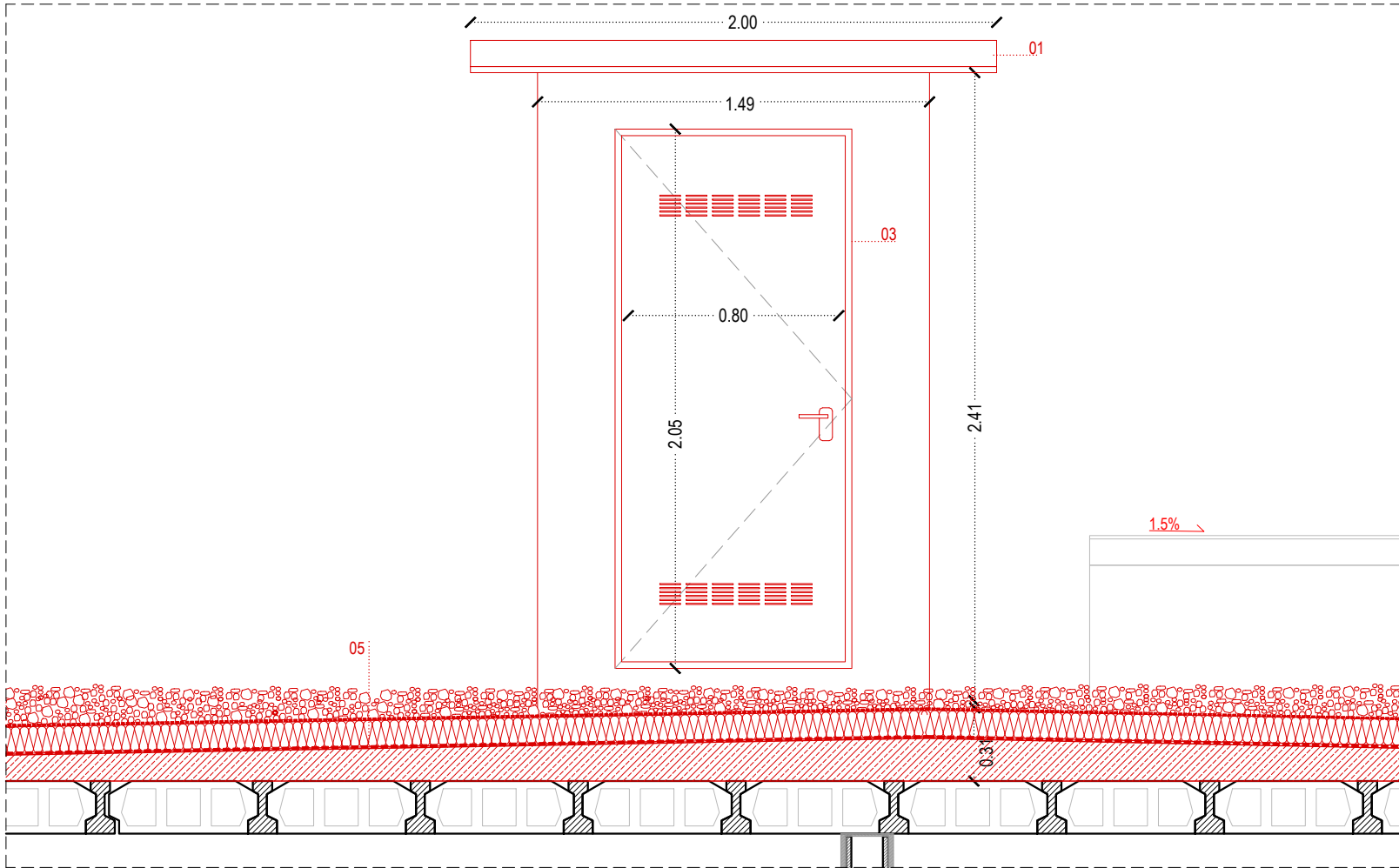
△ REV1
△ REV2
△ REV3
△ REV4
△ REV5
△ REV6

01. Formigó alleugerit amb argila expandida per a la formació de pendents de 1.5% amb guix variable (e_{min.} = 50mm)
02. Aïllament tèrmic XPS (e=100mm) amb resistència a compressió apte per sobrecàrrega de manteniment (Q=2kg/cm²)
03. Remat xapa d'acer galvanitzat (e=1.5mm)
04. Pintura impermeabilitzant de poliuretà (e=2mm)
05. Aïllament tèrmic XPS (e=50mm) amb resistència a compressió apte per sobrecàrrega de manteniment (Q=2kg/cm²)
06. Perfil UPN 200 per a recollida i encofrat de forjat col·laborant, inclou imprimació de pintura intumescent (R90)
07. Escopidor de planxa preformada d'alumini anoditzat de e=1.2mm
08. Capa de compressió forjat col·laborant HA25 (e=40mm) amb armat de 1ø12 cada greca per la resistència al foc (R90)
09. Xapa grecada (h=60mm, e=1mm) per a formació de forjat col·laborant
10. Perfil·leria en L (60x120x4mm) per recolzament del forjat col·laborant, inclou imprimació de pintura intumescent (R90)
11. Perfil rectangular d'acer laminat (40x40x4mm) soldat al perfil en L per a recolzament del forjat col·laborant
12. Aïllament tèrmic XPS de transmissió 0.0031W/m²K (e = 50mm)
14. Massissat del forjat existent (una filada de revoltons) per a la connexió del forjat col·laborant. Inclou armat continu format per 4ø12 i estregs del 1ø12 c/150
15. Aïllament tèrmic XPS de transmissió 0.0031W/m²K (e = 100mm)

16. Aïllament tèrmic XPS de transmissió 0.00031W/m²K (e = 140mm)
17. Roseta de subjecció de l'aïllament (c/ 500x500)
21. Morter per a subjecció de paviment
22. Paviment gres. Peça 400x400mm
23. Aïllament tèrmic XPS de transmissió 0.0031W/m²K (e = 60mm)
24. Graves reciclades (ø = 30-50mm)
25. Acabat de SATE acrílic P1-5 i ceràmic P0-1
26. Peça ceràmica per a revestiment exterior 10x20. Color a definir per DF
27. Cement cola per a subjecció de peça ceràmica a façana
28. Pletina d'acer per a ancoratge de pilar 190x190x15mm
29. Peça d'alumini amb escopidor sobre llit demortor. Inclinació del 2%
30. Perfil tubular d'acer laminat 100x50x4mm
31. Sortida per a evacuació d'aigües
32. Malla electrosoldada 40x40x4

33. Marc conformat per perfil en L d'acer laminat 40x40x4
34. Pletina d'unió forjat col·laborant amb perfil tubular. 100x30x4mm
35. Pletina de coronació d'acer laminat amplada=400mm e=10mm L=4.5mm
36. Perfil tubular de secció rectangular d'acer de 50x100
37. Bloc de formigó massissat 20x40x20cm
38. Bonera insertada a baixant existent a coberta tipus DALLMER 63 T FPO-PP DN 125
39. Cortina enrollable (tipus "screen") en teixit Polyscreen, M1 resistència al foc, accionament manual amb cadena d'acer inox, barra inferior oculta, guiatge de la cortina amb perfils laterals en U de 30 mm. Color RGB 166,90,93; Color RGB 120,192,180
40. Canaleta de perfil UPN 200 per conducció de cablejat elèctric i telefonic (o dades) encastada en el guix del SATE directament a suport de façana
41. Farol·laprofitament terra excavada amb compactació del 90%
42. Grava de diàmetre 20-40 mm (e=100mm, P=160 kg)
43. Làmina geotèxtil de feltre de polipropilè (e=1.7 mm)
44. Remat doble de planxa d'acer galvanitzat i prelacat e=1mm





01. Substitució de Panell sandwich de coberta del badalot

Retirada de coberta existent de xapa grecada d'acer 1,2 mm

Instal·lació de panell per a cobertes inclinades amb un pendent mínim del 7% de 50 mm de gruix de l'aïllant i de 80 mm comptant la greca. Sistema de cargols amb fixació oculta, compost d'una plaqueta d'acer de gruix 2 mm amb cargol d'alta qualitat que garanteix l'ancoratge dels panells contra la corretja. La solució es completa amb un perfil d'acer (tapajuntes) que garanteix l'aïllament i l'estanquitat absoluta de la coberta de l'edifici. Color gris clar

02. Perfil tubular 60 x 40 x 2 mm de suport de la nova coberta del badalot, recolzat sobre mur existent del badalot

03. Substitució de la porta del badalot

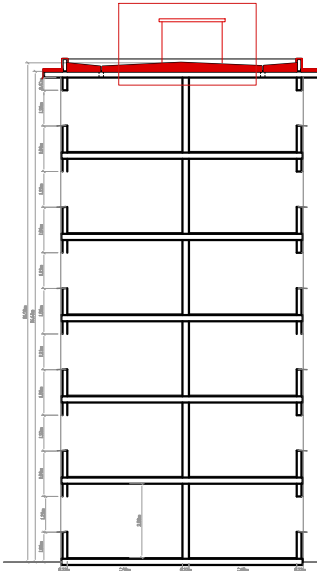
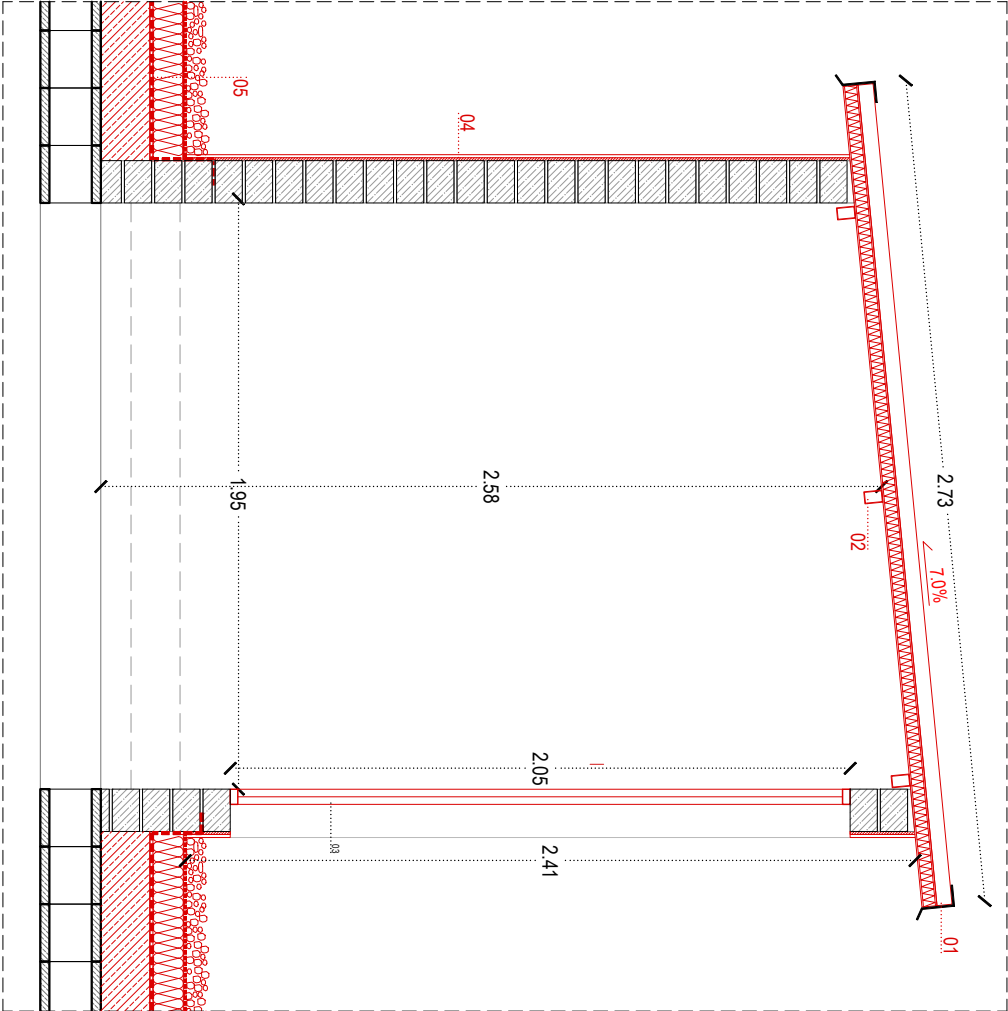
Retirada de la fusteria existent de sortida a coberta de PVC de 60 x 60 cm

Enderroc de l'ampit actual de l'obertura de sortida coberta fins a generar una obertura de 205 x 80 cm per instal·lació de la nova porta

Instal·lació de porta multiús Super-Standard amb reixeta, galvanitzada i ús exterior. Fulla de 40 mm de gruix i solapament trilateral (3 costats), fabricada amb doble xapa d'acer de 0,5 mm de gruix encastada i premsada sense punts de soldadura, interior farcit escuma de polietilè. Equipada amb 2 frontisses cargolades i ajustables, pany embotit i cargolable amb cilindre europeu de 30/35 mm i tres claus. Joc de manetes arrodonides en color negre cargolables. Marc angular universal galvanitzat. Acabat en xapa galvanitzada al foc i revestida de capa de zinc de 25 micres per cada costat.

04. Sanejat de l'acabat exterior del badalot, arrebossat morter ciment de 15 mm, acabat de morter acrílic de capa fina (mínim 8 mm), color RGB 240,239,242 o similar

05. Remunta de làmina impermeabilitzant de poliuretà (e=2mm) fins la segona filada (mínim 20 cm) i encastament de la làmina en el mur (mínim 3 cm)



Projecte:
COR_104_AVE_0003

Equip:
ARQUITECTE
Adreça 01
Adreça 02
Adreça 03
ARQUITECTE TÈCNIC
Adreça 01
Adreça 02
Adreça 03

Fase:
EXECUTIU

Data:
26/04/2023

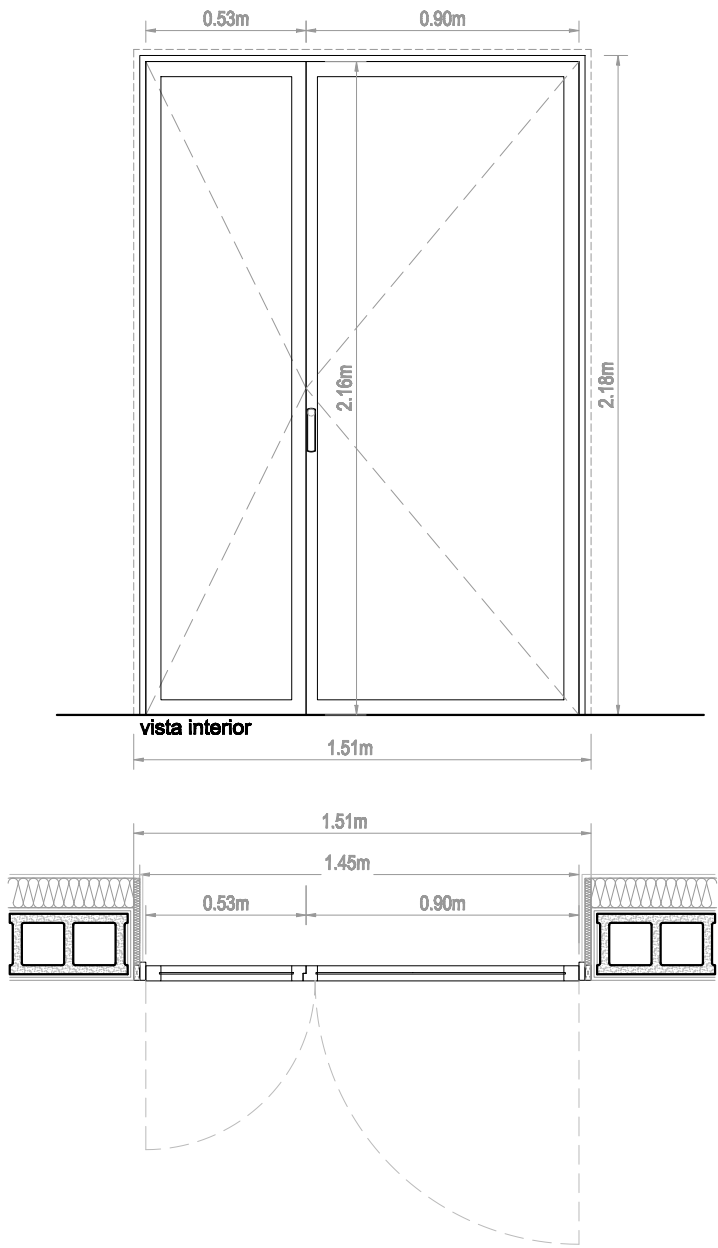
Escala:
1:25

Codi del plànol:
A1_02.4.4 DG-AC_A DET

Nom del plànol:
DETALL III

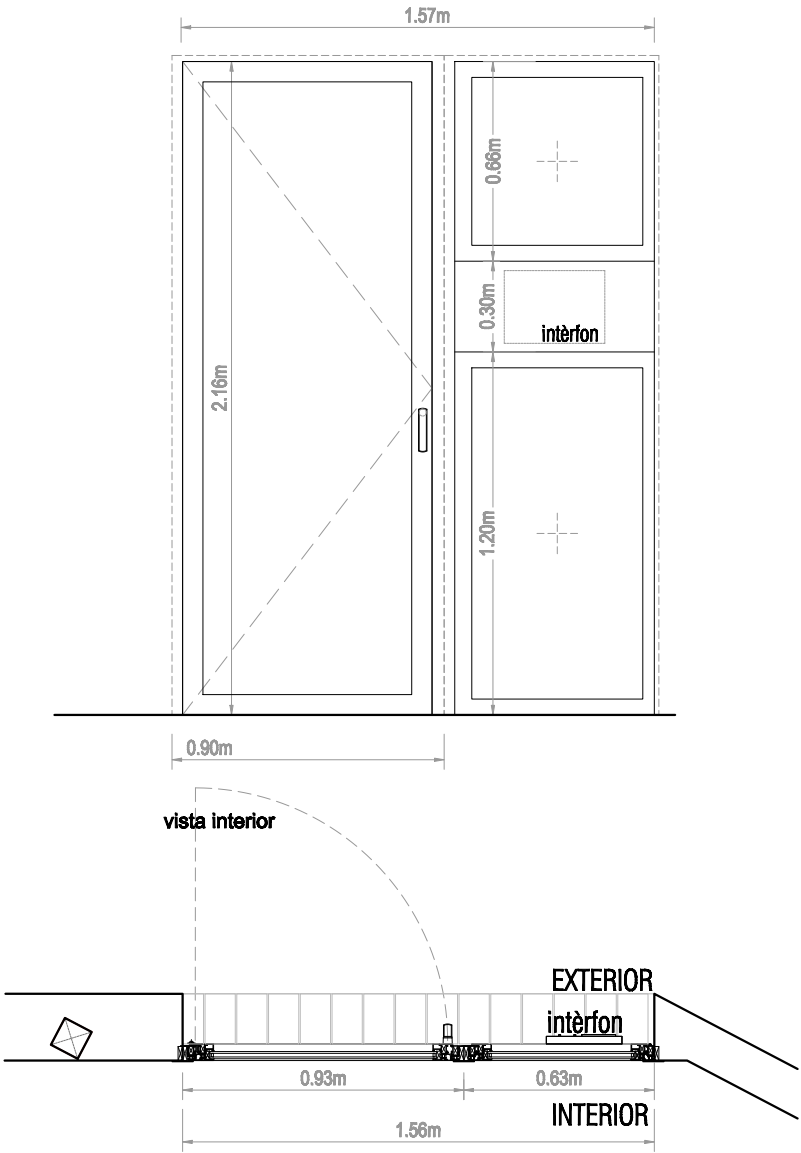
Revisions:

- △ REV1
- △ REV2
- △ REV3
- △ REV4
- △ REV5
- △ REV6



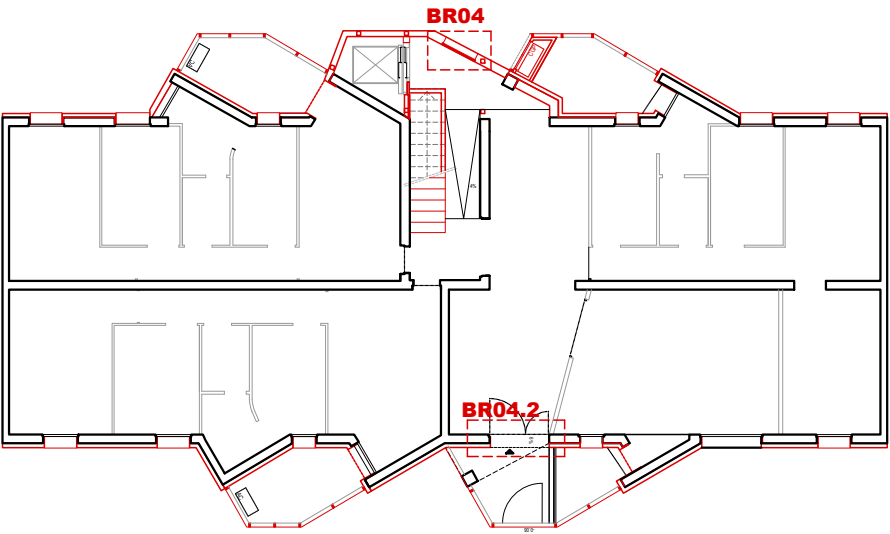
BR04.2_1 UNITATS (PB)

1 unitat
Forat d'obra de 1,51x2,18m
Fusteria de perfils d'acer extrusionat a Forster Presto, sense RPT amb permeabilitat al pas de l'aire classe 3, o equivalent
- 1 fulla batent de 90x216cm, vidre 5+5
Maneta interior i exterior + pany de seguretat i clau
- 2 fulles batents 53x216cm, vidre 5+5, maneta interior.

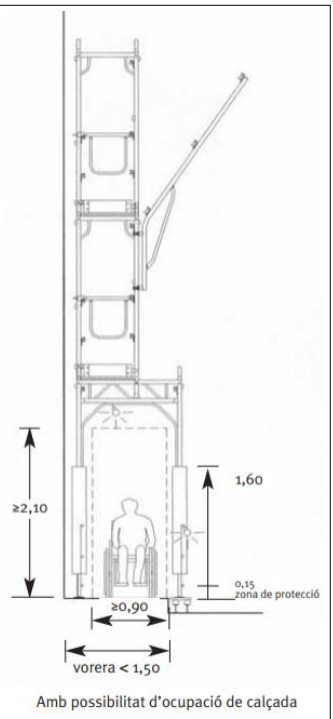
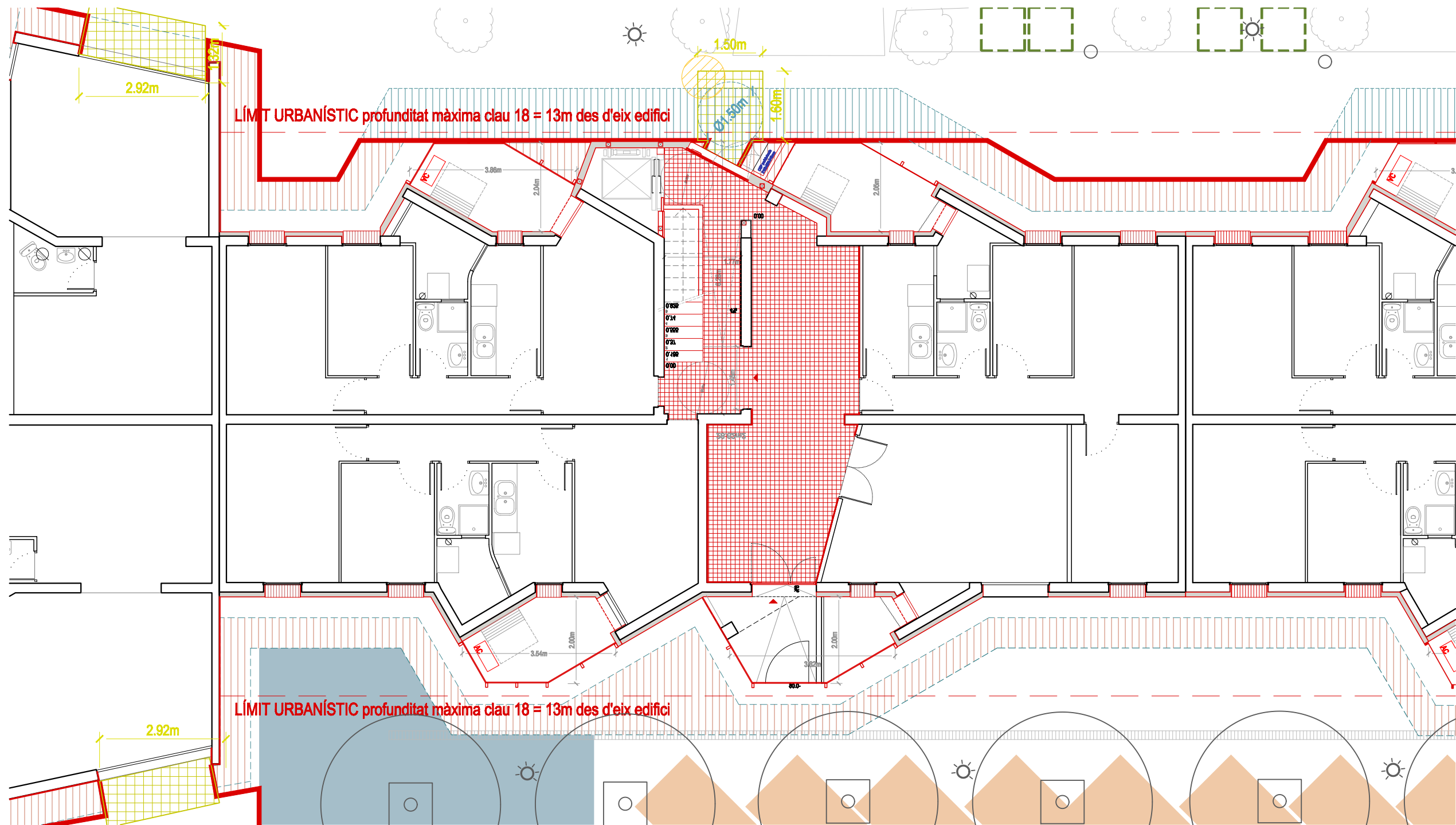


BR04_1 UNITATS (PB)

1 unitat
Forat d'obra de 1,56x2,18m
Fusteria de perfils d'acer extrusionat a Forster Presto, sense RPT amb permeabilitat al pas de l'aire classe 3, o equivalent
- 1 fulla batent de 90x216cm, vidre 5+5
Maneta interior i exterior + pany de seguretat i clau



planta baixa	
Projecte: COR_104_AVE_0003	
Equip: ARQUITECTE Adreça 01 Adreça 02 Adreça 03	ARQUITECTE TÈCNIC Adreça 01 Adreça 02 Adreça 03
Fase: EXECUTIU	
Data: 26/04/2023	
Escala: 1:25	
Codi del plànol: A1_02.7.1 DG-AC_A SE	
Nom del plànol: SERRALLERIA	
Revisions:	
△ REV1	
△ REV2	
△ REV3	
△ REV4	
△ REV5	
△ REV6	



- Pas vianants 0.90m
- Local en PB
- Intervenció SATE a façana
- Nuei nou (ascensor + escala)
- Pendent de validació nuei nou (ascensor + escala)
- Enderroc/modificació d'elements ubans
- Ampliació de balcons



Consorci Metropolità de l'Habitatge

Projecte:

COR_104_AVE_0003

Equip:

ARQUITECTE

Adreça 01

Adreça 02

Adreça 03

ARQUITECTE TÈCNIC

Adreça 01

Adreça 02

Adreça 03

Fase:

EXECUTIU

Data:

26/04/2023

Escala:

1:100

Codi del plànol:

A1_02.8.1 DG-AC_A MA

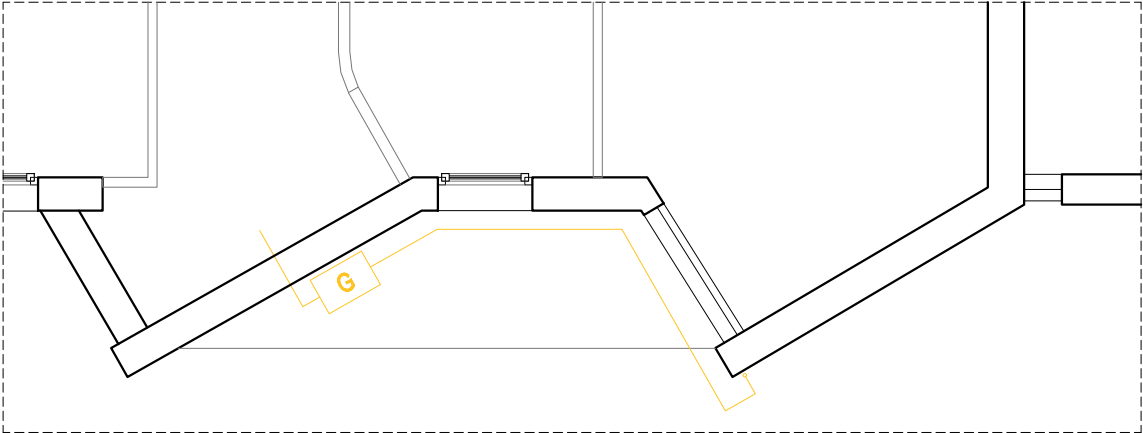
Nom del plànol:

MITJANS AUXILIARS

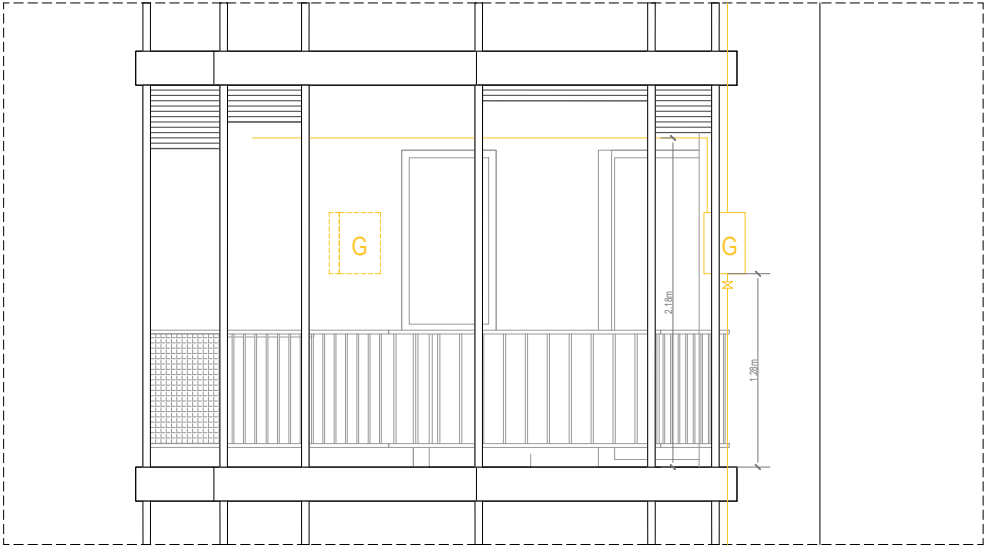
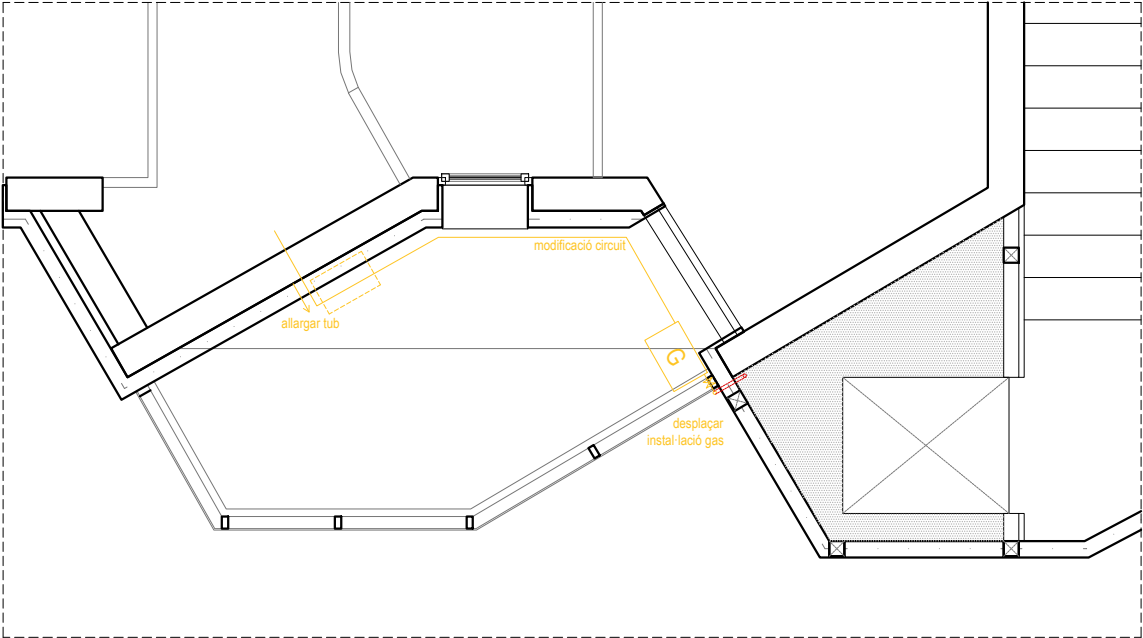
Revisions:

△	REV1
△	REV2
△	REV3
△	REV4
△	REV5
△	REV6

EA C1_gas



ACT C1_gas



INSTAL·LACIÓ GAS
Desplaçament del muntant vertical del subministrament de gas segons el gruix del SAT
L = 15m núm. unitats = 2

Desplaçament i connexió individual dels comptadors de gas segons documentació gràfica.
L = 4m núm. unitats = 10

Subministrament i execució de reixetes de ventilació cuina de gas
núm unitats = 11



Consorci Metropolità de l'Habitatge

Projecte:
COR_104_AVE_0003

Equip:
ARQUITECTE
Adreça 01
Adreça 02
Adreça 03

ARQUITECTE TÈCNIC
Adreça 01
Adreça 02
Adreça 03

Fase:
EXECUTIU

Data:
26/04/2023

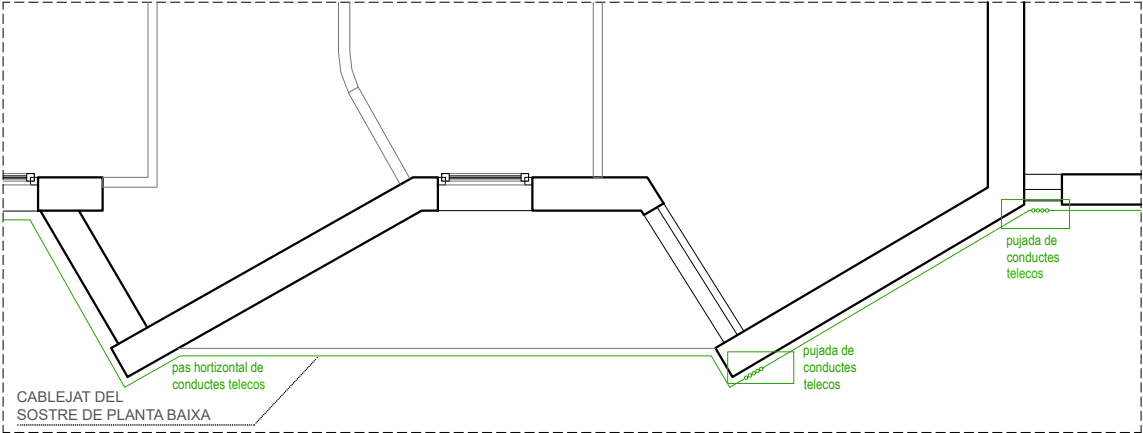
Escala:
1:75

Codi del plànol:
A2_03.1.1 DG-AC_A INST

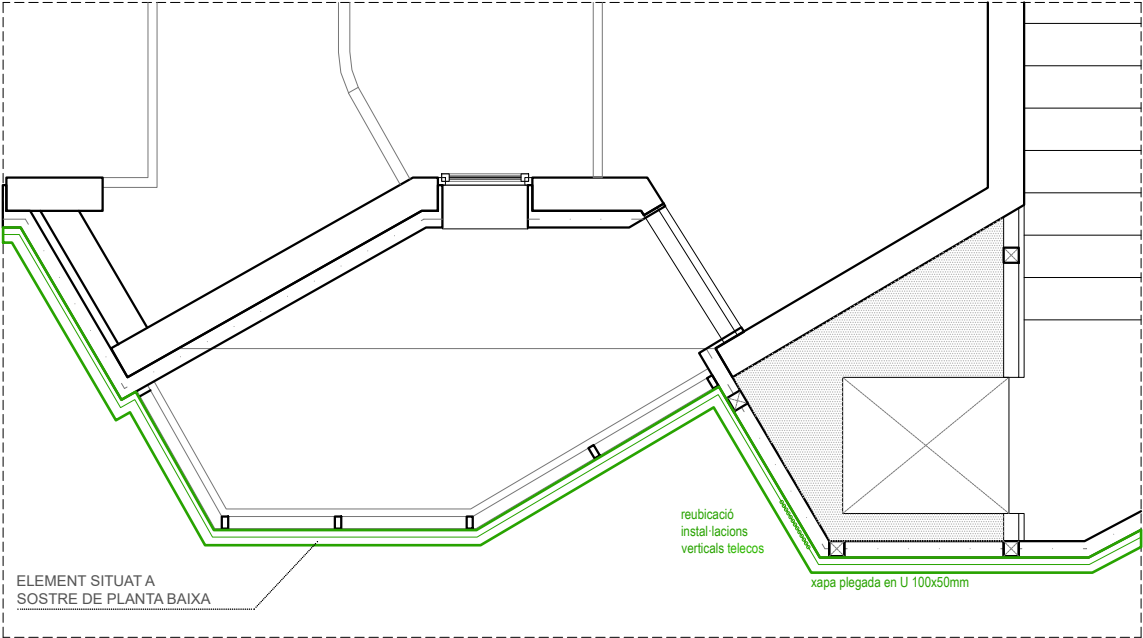
Nom del plànol:
INSTAL·LACIONS

Revisions:
△ REV1
△ REV2
△ REV3
△ REV4
△ REV5
△ REV6

EA C1_pas d'instal·lacions verticals i horitzontals de telecomunicacions

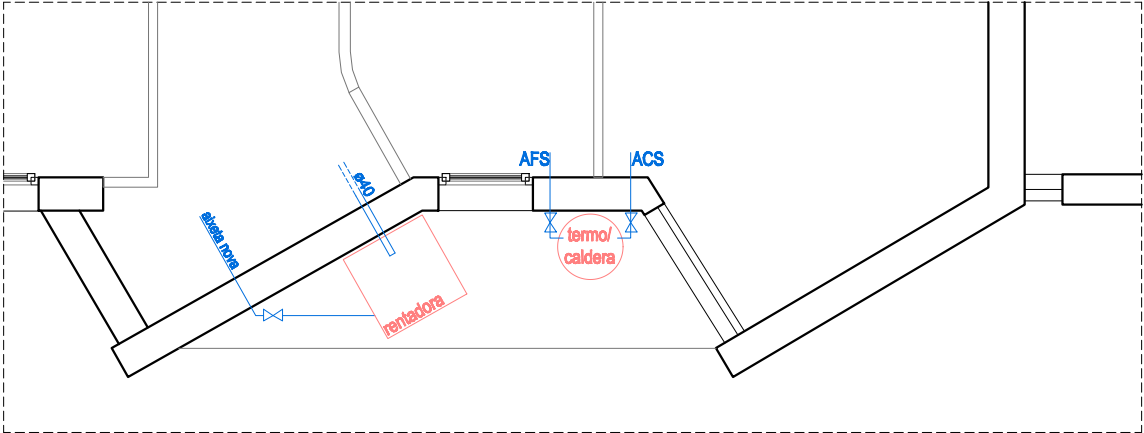


ACT C1_pas d'instal·lacions verticals i horitzontals de telecomunicacions

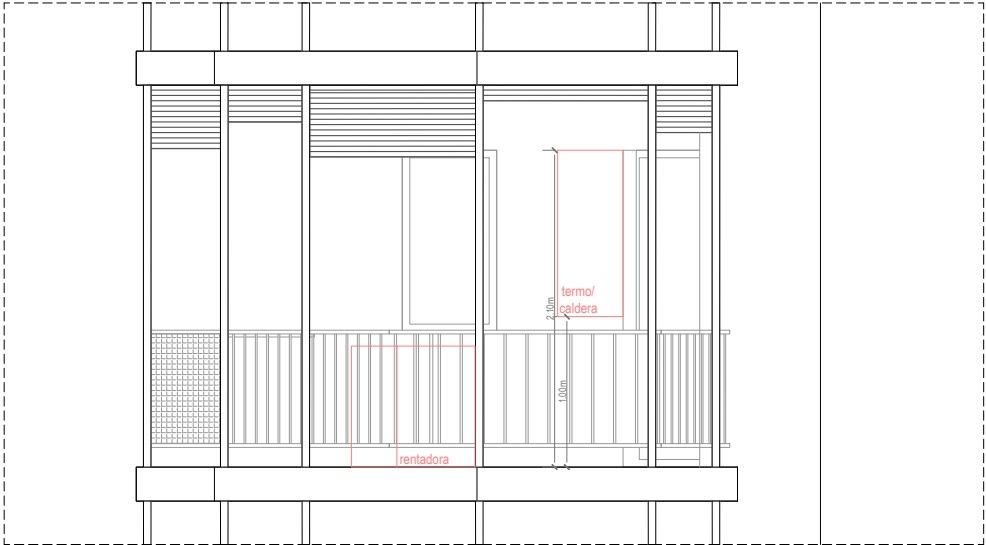
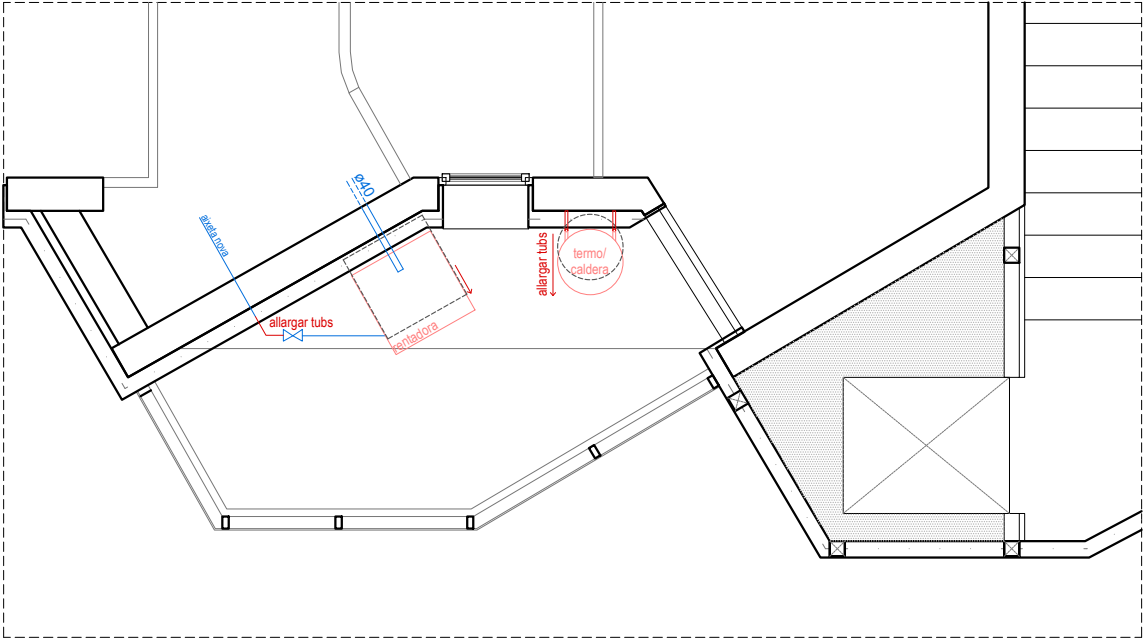


*En la mesura del possible, endreçar el cablejat de l'envolvent amb un sistema en U de xapa plegada (100x50mm)

EA C1_elements afegits



ACT C1_elements afegits



INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA
IL·LUMINACIÓ EXTERIOR BALCONS
Desplagar i substituir la il·luminària per una SIMON
DOWNLIGHT WW COMFORT 24 uts. aprofitant la instal·lació
existent.

Extracció lavabos: combinar amb ventilacions.

EQUIPAMENT I ELECTRODOMÈSTICS
Desplaçament del guix del SATE de thermos, rentadores,
calderes...
Sistema d'ancoratge amb ruptura de pont tèrmic per a
càrregues pesades a SATE tipus WEBERTHERM
ANCORATGE THERMAX 16.

Desplaçament thermos i calderes: 9
Desplaçament rentadores: 3



Projecte:
COR_104_AVE_0003

Equip:
ARQUITECTE
Adreça 01
Adreça 02
Adreça 03
ARQUITECTE TÈCNIC
Adreça 01
Adreça 02
Adreça 03

Fase:
EXECUTIU

Data:
26/04/2023

Escala:
1:75

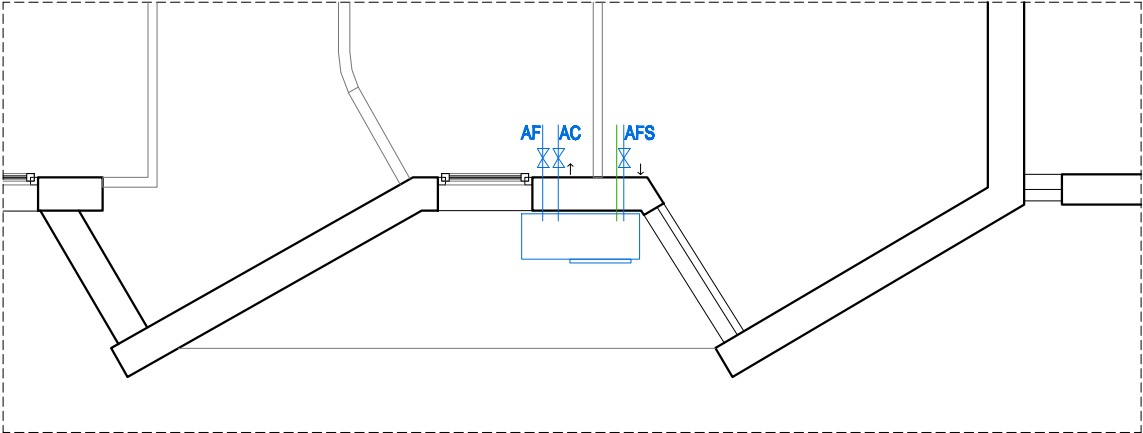
Codi del plànol:
A2_03.1.2 DG-AC_A INST

Nom del plànol:
INSTAL·LACIONS

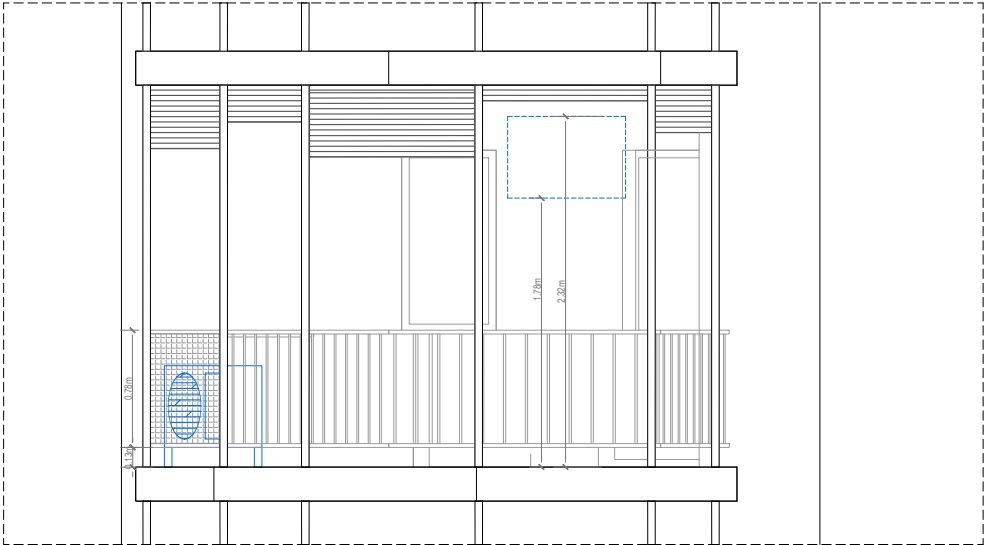
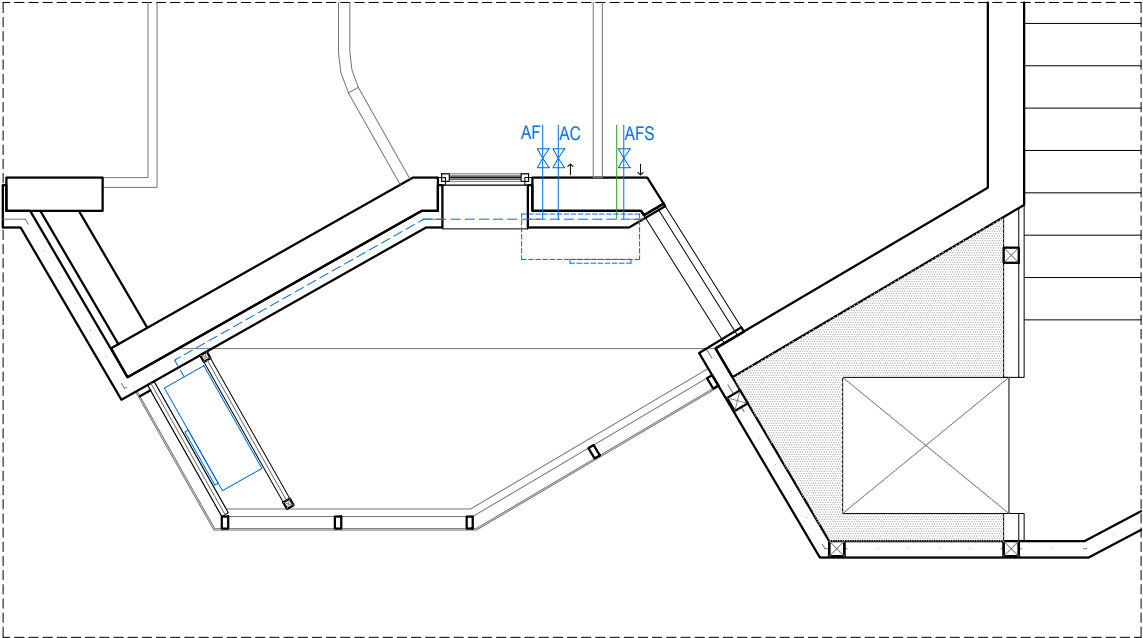
Revisions:

- △ REV1
- △ REV2
- △ REV3
- △ REV4
- △ REV5
- △ REV6

EA ACC_instal·lació de clima

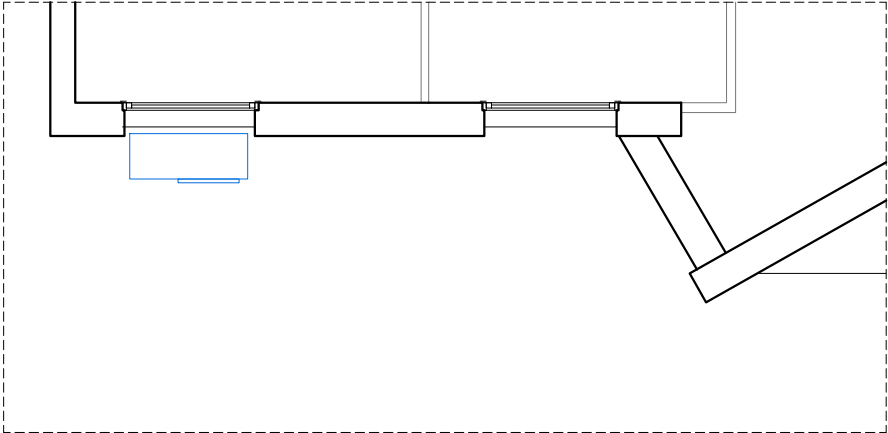


ACT ACC_instal·lació de clima. Reubicació bomba de calor exterior

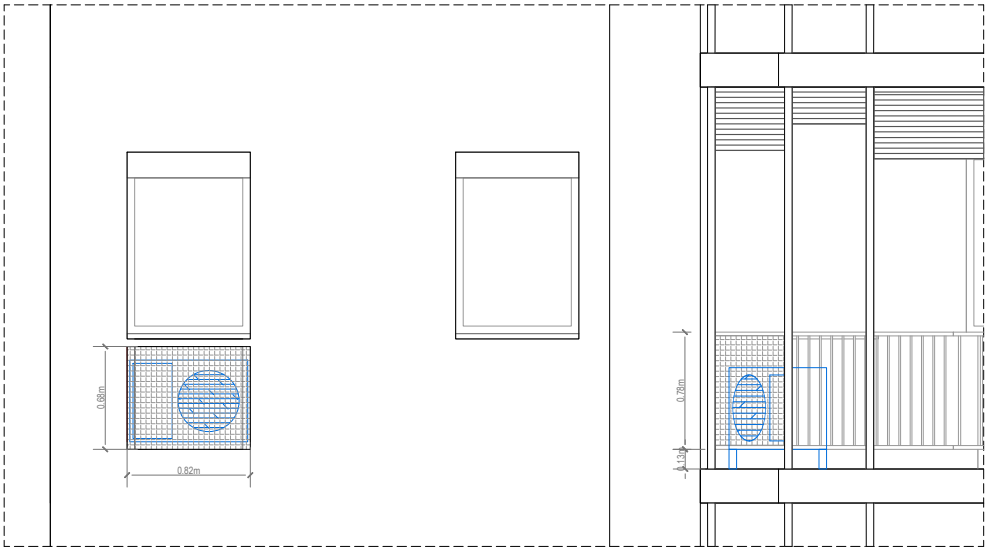
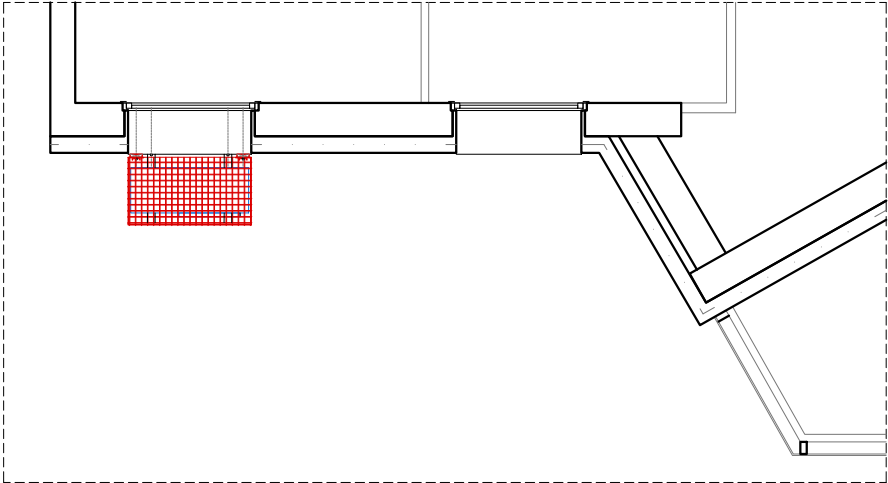


*Determinació de l'estat de conservació de la màquina i viabilitat de recuperació de la instal·lació. En cas de funcionament correcte, reubicació de la màquina exterior.

EA ACC_instal·lació de clima



ACT ACC_instal·lació de clima. Reubicació bomba de calor exterior



*reubicació de la màquina exterior sempre i amb instal·lació completa.

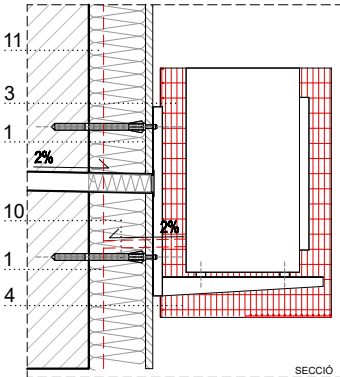
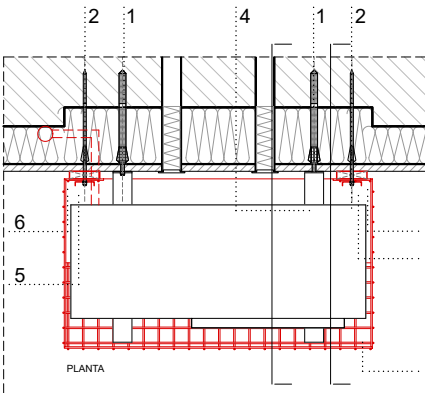
INSTAL·LACIÓ CLIMATITZACIÓ

Reubicació de la màquina exterior d'aire al peto del balcó o de la finestra. A càrrec de la propietat.

Núm. desplaçament balcó: 10
Núm. desplaçament finestra: 4

PETO AIRE SOTA FINESTRA

Element sot·locat sota la finestra de la última habitació respecte l'entrada de cada habitatge tot i no tenir instal·lació de climatització.
23u 820x670mm



1. Sistema d'ancoratge amb ruptura de pont tèrmic per a càrregues pesades a SATE tipus WEBERTHERM ANCORATGE THERMAX 16 (4 uts.) o equivalent
2. Sistema d'ancoratge amb ruptura de pont tèrmic per a càrregues pesades a SATE tipus WEBERTHERM ANCORATGE THERMAX 8 (4 uts.) o equivalent
3. Malla electrosoldada plegada (segons desplegat)
4. Suport d'aire condicionat estàndard de 500x450mm
5. Xapa plegada perforada d'acer galvanitzat en "U" 40x20 i L=500mm
6. Separadors de PVC de mides aproximades 40x40x20mm
7. Tapa PVC de diàmetre interior 50 mm
8. Tub PVC de diàmetre interior 50 mm
9. Tap EPS de diàmetre 50 mm
10. Drenatge AACCC ø20mm
11. Baixant per a drenatges AACCC ø40mm



Projecte:
COR_104_AVE_0003

Equip:
ARQUITECTE
Adreça 01
Adreça 02
Adreça 03
ARQUITECTE TÈCNIC
Adreça 01
Adreça 02
Adreça 03

Fase:
EXECUTIU

Data:
26/04/2023

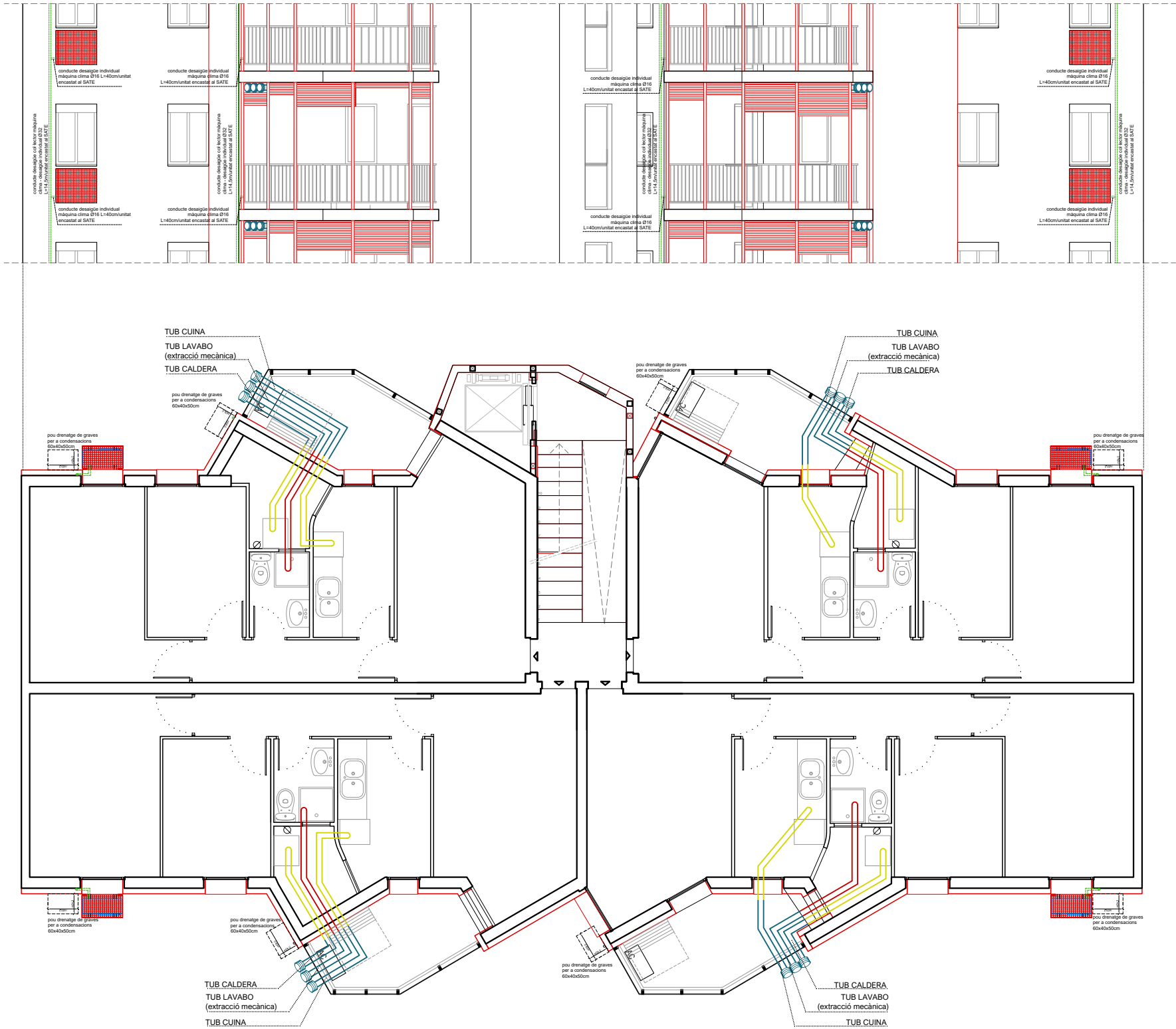
Escala:
1:75

Codi del plànol:
A2_03.1.3 DG-AC_A INST

Nom del plànol:
INSTAL·LACIONS

Revisions:

- △ REV1
- △ REV2
- △ REV3
- △ REV4
- △ REV5
- △ REV6



INSTAL·LACIÓ VENTILACIONS I EXTRACCIONS
Reconducció d'extracció de cuina amb tubs de PVC de ø110 amb deflector de triple disc de color blanc.
L = 1,97m num unitats = 24

INSTAL·LACIÓ VENTILACIONS I EXTRACCIONS
Reconducció d'extracció de cuina amb tubs de PVC de ø110 amb deflector de triple disc de color blanc.
L = 1,27m num unitats = 24

Reconducció tubs de calderes amb tubs de PVC de ø90 amb deflector de triple disc de color blanc.
L = 1,66m num unitats = 24

Reconducció tubs de calderes amb tubs de PVC de ø90 amb deflector de triple disc de color blanc.
L = 1,66m num unitats = 24

Reconducció tubs de lavabos amb tubs de PVC de ø90 amb deflector de triple disc de color blanc.
L = 1,66m num unitats = 24

Reconducció tubs de lavabos amb tubs de PVC de ø90 amb deflector de triple disc de color blanc.
L = 1,66m num unitats = 24

Consorci Metropolità de l'Habitatge

Projecte:
COR_104_AVE_0003

Equip:
ARQUITECTE ARQUITECTE TÈCNIC
Adreça 01 Adreça 01
Adreça 02 Adreça 02
Adreça 03 Adreça 03

Fase:
EXECUTIU

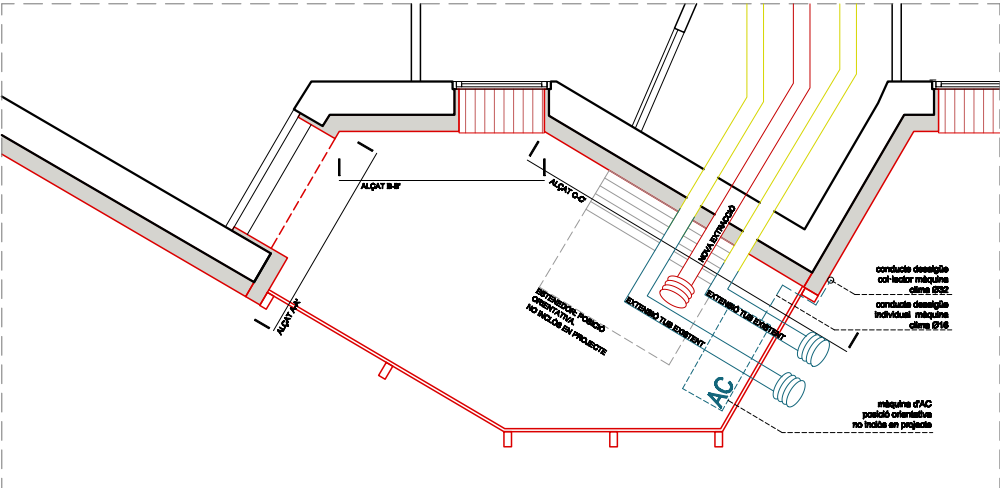
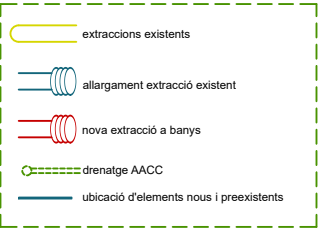
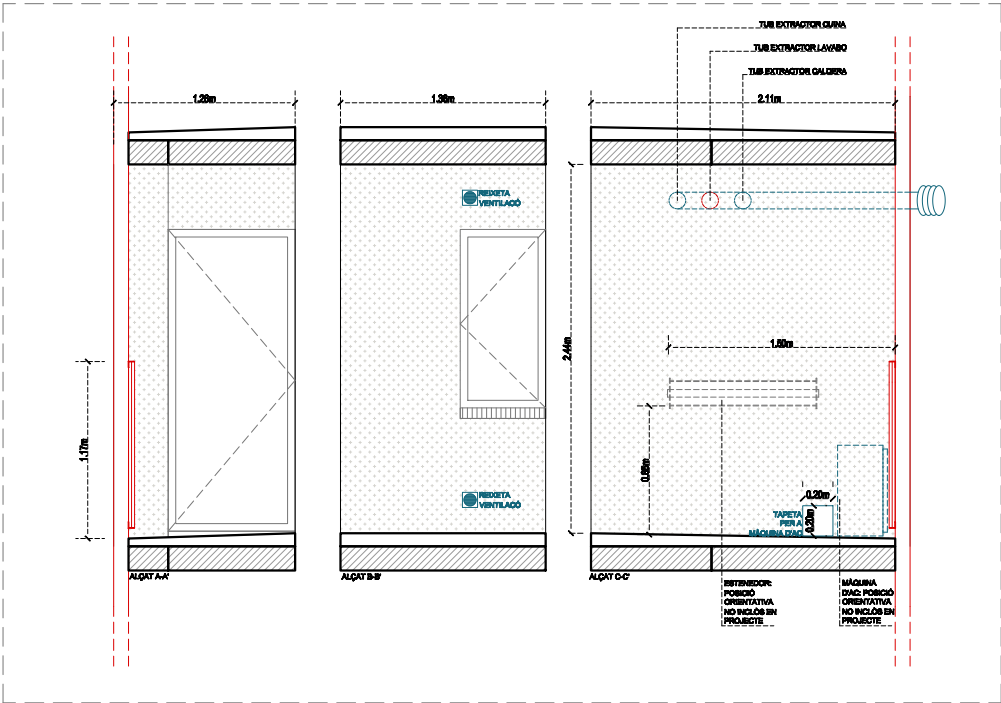
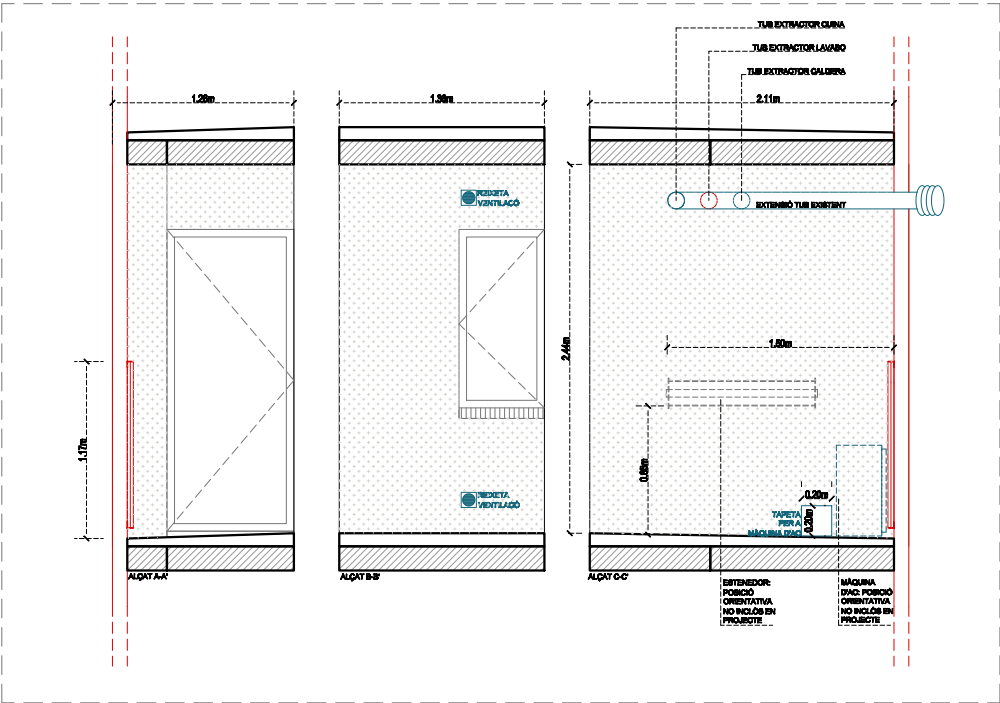
Data:
26/04/2023

Escala:
1:75

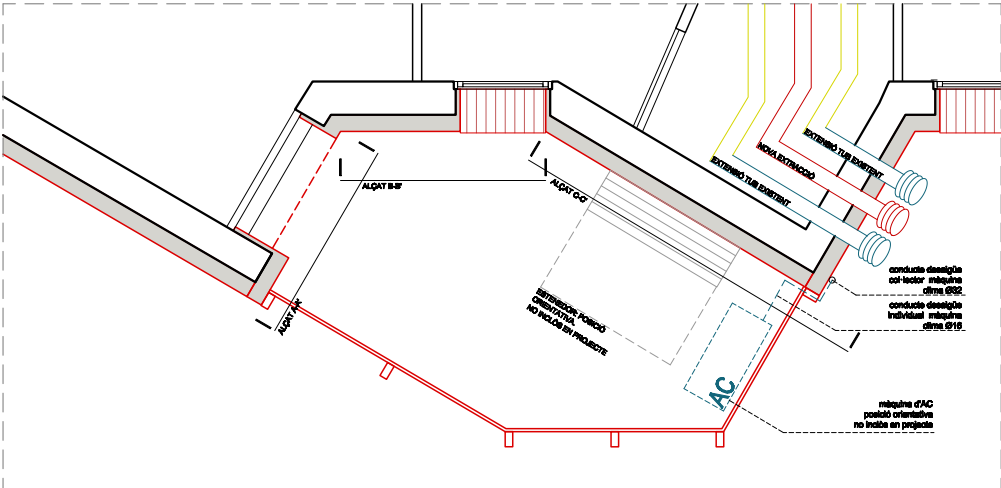
Codi del plànol:
A2_03.1.4 DG-AC_A INST

Nom del plànol:
INSTAL·LACIONS

Revisions:	
△ REV1	
△ REV2	
△ REV3	
△ REV4	
△ REV5	
△ REV6	



OPCIÓ A: EXTRACCIONS PER BALCÓ



OPCIÓ B: EXTRACCIONS PER MUR
En cas d'afectació no important a l'interior, es proposa l'actuació que agrupa les sortides al pany de paret del safareig, per evitar la interferència dels tubs amb els tendals que es proposen als balcons.

Projecte:

COR_104_AVE_0003

Equip:

ARQUITECTE

Adreça 01

Adreça 02

Adreça 03

ARQUITECTE TÈCNIC

Adreça 01

Adreça 02

Adreça 03

Fase:

EXECUTIU

Data:

26/04/2023

Escala:

1:50

Codi del plànol:

A2_03.1.5 DG-AC_A INST

Nom del plànol:

INSTAL·LACIONS

Revisions:

△	REV1
△	REV2
△	REV3
△	REV4
△	REV5
△	REV6

DG AC – B. Actuacions de Conservació

L'immoble no presenta deficiències apreciables mitjançant cales organolèptiques més enllà de les descrites als altres paquets del projecte executiu. Per tant, el paquet B, no s'escau desenvolupar-lo.



Projecte:
COR_104_AVE_0003

Equip:
ARQUITECTE
Adreça 01
Adreça 02
Adreça 03

ARQUITECTE TÈCNIC
Adreça 01
Adreça 02
Adreça 03

Fase:
EXECUTIU
Data:
11/05/2023
Escala:

Codi del plànol:
02 DG-AC_B
Nom del plànol:
CONSERVACIÓ

Revisions:

△	REV1
△	REV2
△	REV3
△	REV4
△	REV5
△	REV6



Projecte:
COR_104_AVE_0003

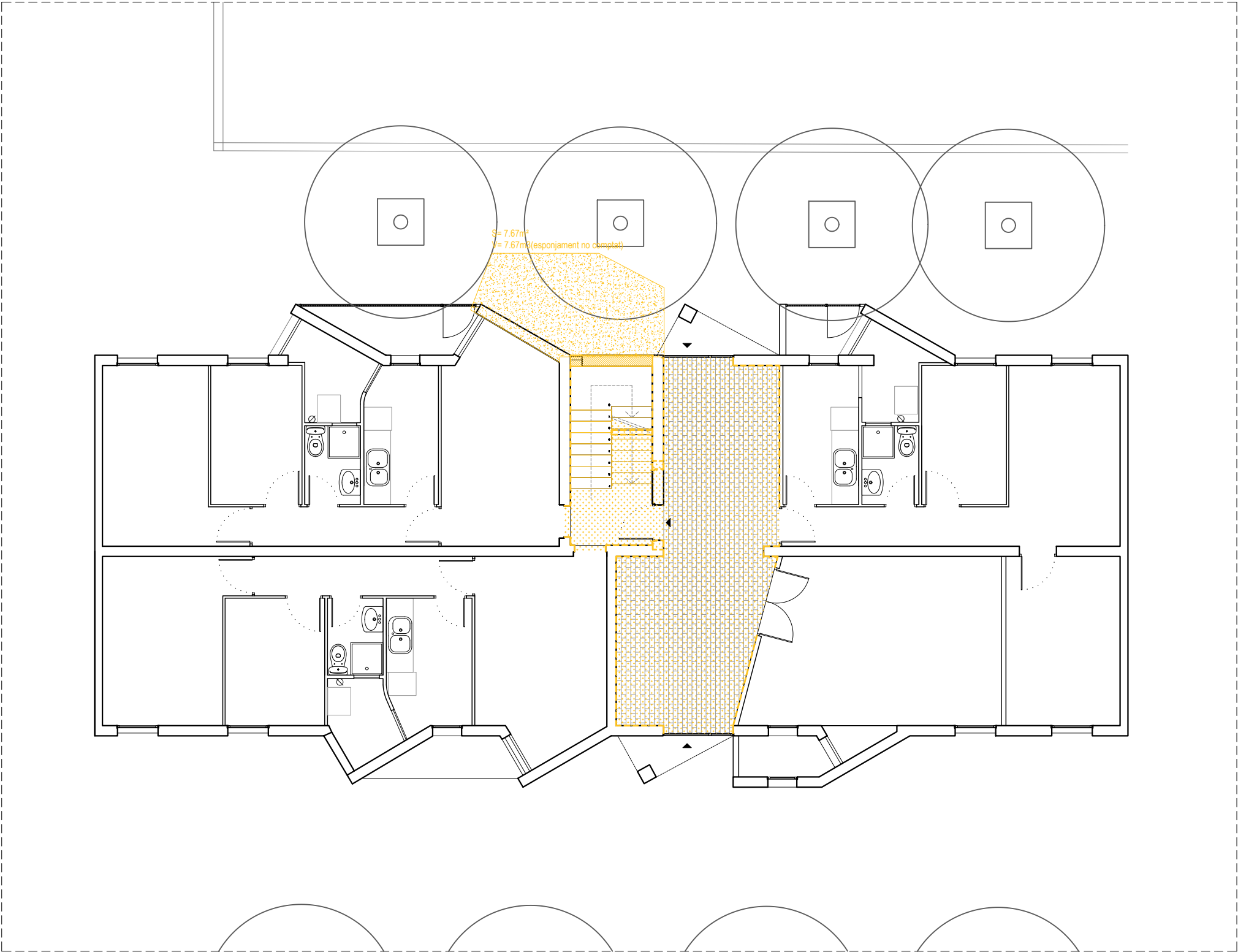
Equip:	ARQUITECTE TÈCNIC
ARQUITECTE	
Adreça 01	Adreça 01
Adreça 02	Adreça 02
Adreça 03	Adreça 03

Fase:
EXECUTIU
Data:
07/02/2022
Escala:

Codi del plànol:
02 DG-AC_C
Nom del plànol:
ACCESSIBILITAT

Revisions:

△ REV1	
△ REV2	
△ REV3	
△ REV4	
△ REV5	
△ REV6	



- Fusteria retirada/enderrocada
- Projecció element enderrocat
- Secció element enderrocat
- Conservació amb actuació en superfície
- Actuació en superfície



Consorci
Metropolità de
l'Habitatge

Projecte:

COR_104_AVE_0003

Equip:

ARQUITECTE

Adreça 01

Adreça 02

Adreça 03

ARQUITECTE TÈCNIC

Adreça 01

Adreça 02

Adreça 03

Fase:

EXECUTIU

Data:

04/05/2023

Escala:

1:100

Codi del plànol:

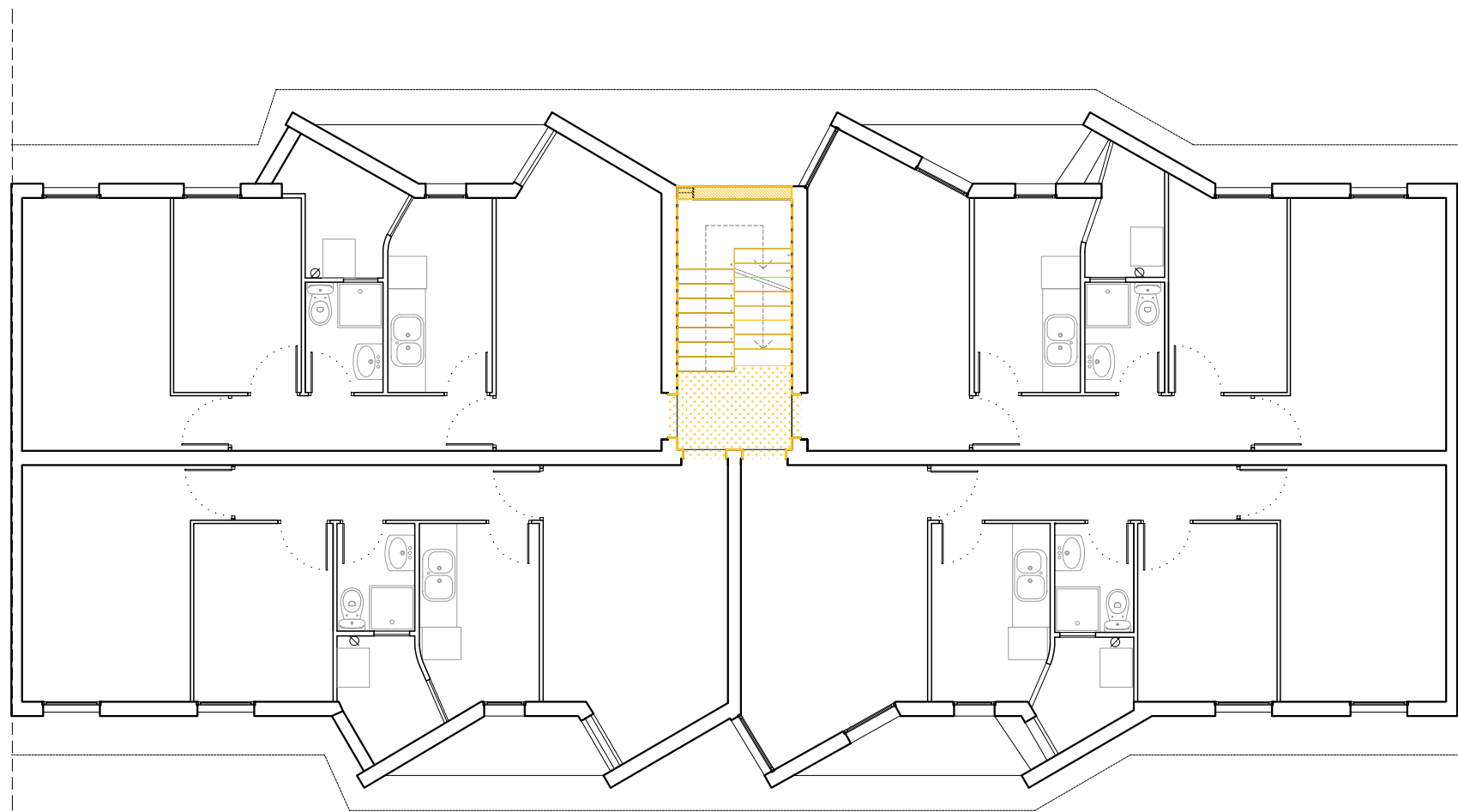
02.1.1 DG-AC_C END

Nom del plànol:

PLANTA BAIXA

Revisions:

△	REV1
△	REV2
△	REV3
△	REV4
△	REV5
△	REV6



- Fusteria retirada/enderrocada
- Projecció element enderrocat
- Secció element enderrocat
- Conservació amb actuació en superfície
- Actuació en superfície



Consorci
Metropolità de
l'Habitatge

Projecte:
COR_104_AVE_0003

Equip:
ARQUITECTE
Adreça 01
Adreça 02
Adreça 03

ARQUITECTE TÈCNIC
Adreça 01
Adreça 02
Adreça 03

Fase:
EXECUTIU

Data:
04/05/2023

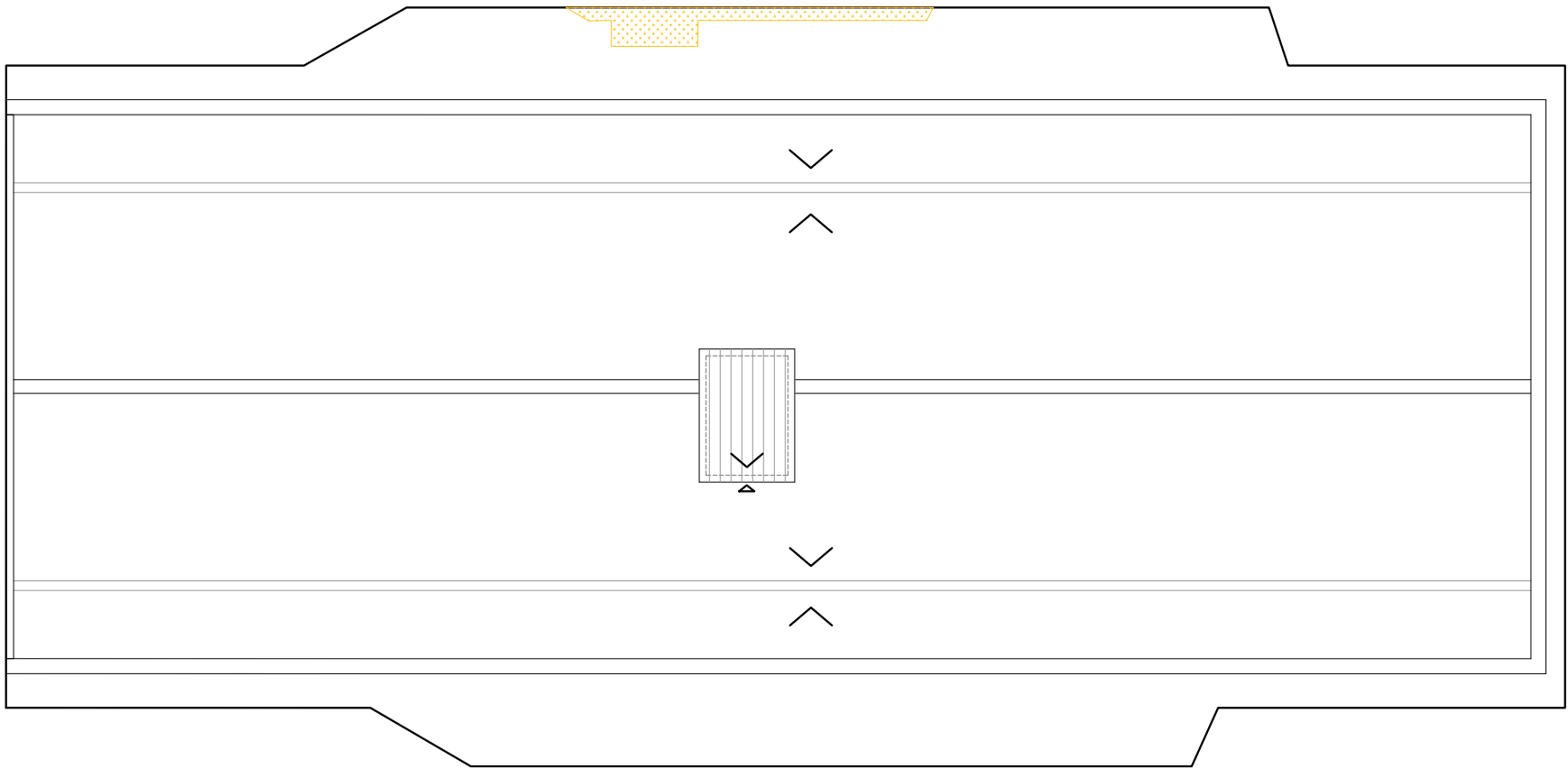
Escala:
1:100

Codi del plànol:
02.1.2 DG-AC_C END

Nom del plànol:
PLANTA TIPUS

Revisions:

△ REV1	
△ REV2	
△ REV3	
△ REV4	
△ REV5	
△ REV6	



- Fusteria retirada/enderrocada
- Projectió element enderrocant
- Secció element enderrocant
- Conservació amb actuació en superfície
- Actuació en superfície



Consorci
Metropolità de
l'Habitatge

Projecte:
COR_104_AVE_0003

Equip:
ARQUITECTE
Adreça 01
Adreça 02
Adreça 03

ARQUITECTE TÈCNIC
Adreça 01
Adreça 02
Adreça 03

Fase:
EXECUTIU

Data:
04/05/2023

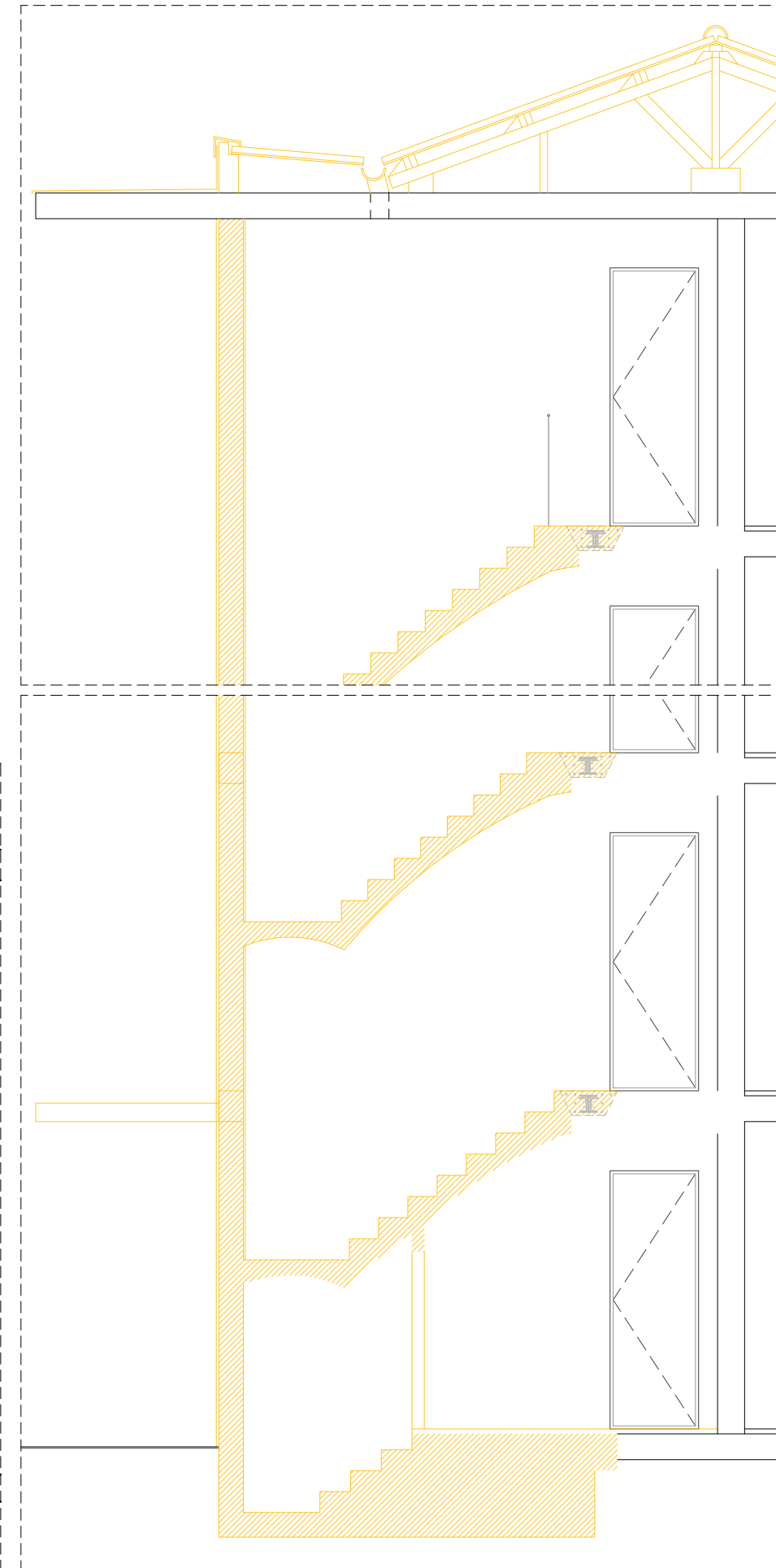
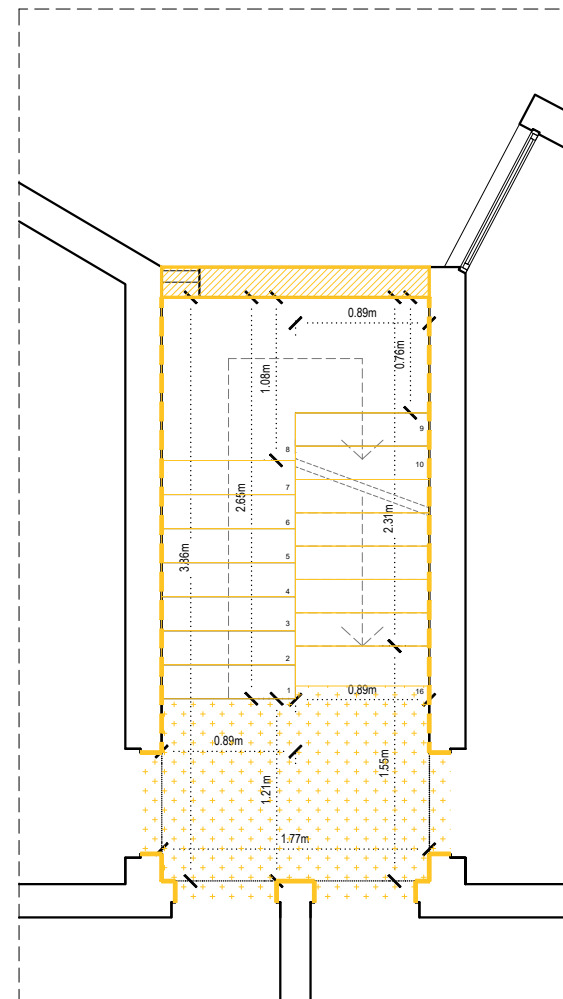
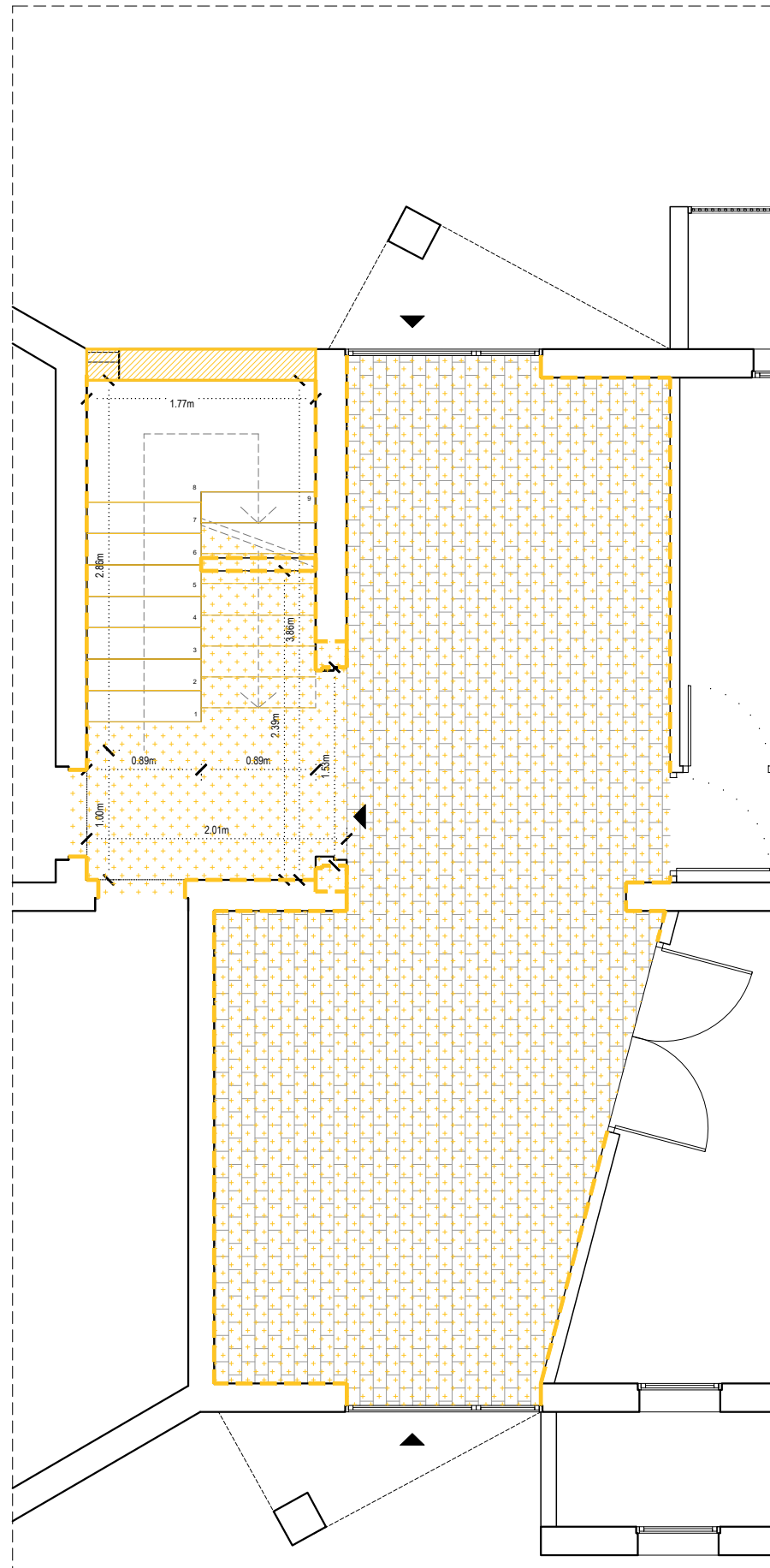
Escala:
1:100

Codi del plànol:
02.1.3 DG-AC_C END

Nom del plànol:
PLANTA COBERTA

Revisions:

△	REV1
△	REV2
△	REV3
△	REV4
△	REV5
△	REV6



-  Fusteria retirada/enderrocada
-  Projecció element enderrocat
-  Secció element enderrocat
-  Conservació amb actuació en superfície
-  Actuació en superfície



Consorci
Metropolità de
l'Habitatge

Projecte:
COR_104_AVE_0003

Equip:	
ARQUITECTE	ARQUITECTE TÈCNIC
Adreça 01	Adreça 01
Adreça 02	Adreça 02
Adreça 03	Adreça 03

Fase:
EXECUTIU

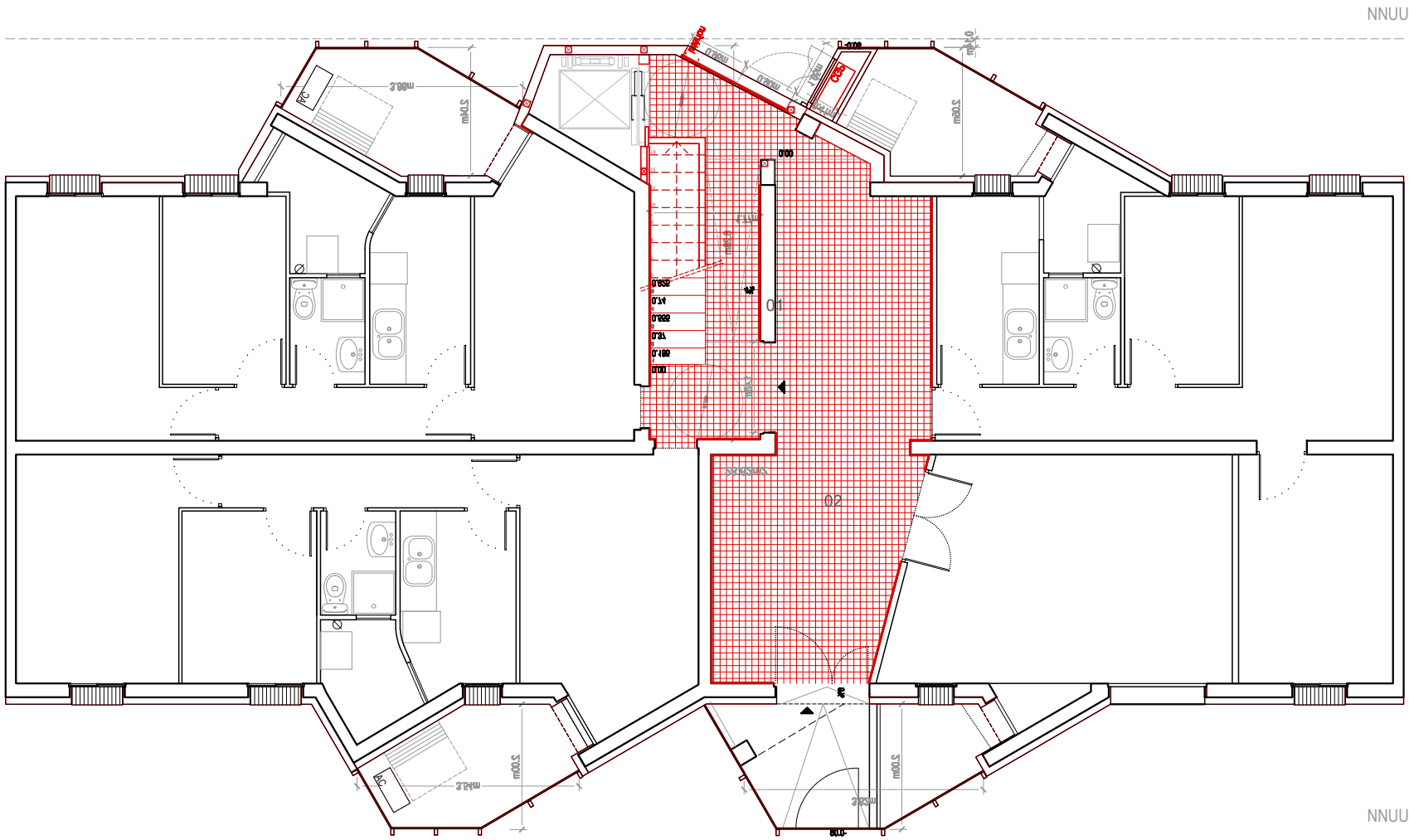
Data:
04/05/2023

Escala:
1:50

Codi del plànol:
02.1.4 DG-AC_C END
Nom del plànol:
LÀMINA RESUM

Revisions:

- | | |
|---|------|
| △ | REV1 |
| △ | REV2 |
| △ | REV3 |
| △ | REV4 |
| △ | REV5 |
| △ | REV6 |



01. Peça ceràmica de gres porcel·lànic prensat d'una cara vista de mides 10x20cm: de 1,5 cm de gruix, de 25 kg/m² de massa superficial, acabat llis de designació Blà norma UNE-EN 14411, color RGB 213,212,207, enrajolat paret interior

02. Paviment interior, de rajola de gres extruït esmaltat de forma quadrada, de 60x60cm, grupo Al·Al·la (UNE-EN 14411), col·locades amb adhesiu per a rajola ceràmica C1-E (UNE-EN 12004) i rejuntat amb vorada CG1 (UNE-EN 13888). Color RGB 213, 212, 207 o equivalent.

Obra nova



Consorci
Metropolità de
l'Habitatge

Projecte:
COR_104_AVE_0003

Equip:
ARQUITECTE
Adreça 01
Adreça 02
Adreça 03

ARQUITECTE TÈCNIC
Adreça 01
Adreça 02
Adreça 03

Fase:
EXECUTIU

Data:
04/05/2023

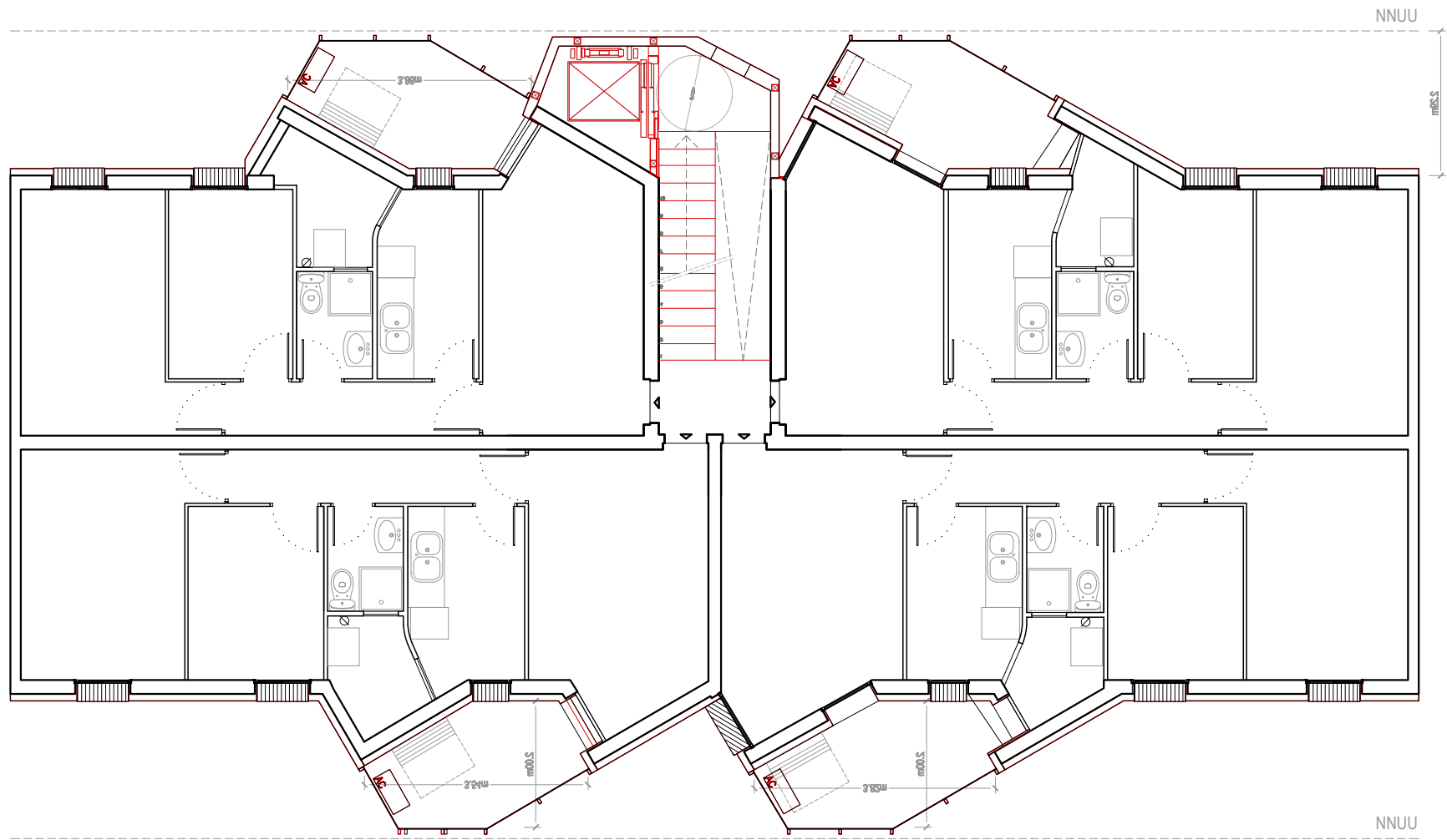
Escala:
1:100

Codi del plànol:
02.2.1 DG-AC_C ACT

Nom del plànol:
PLANTA BAIXA

Revisions:

△	REV1
△	REV2
△	REV3
△	REV4
△	REV5
△	REV6



Obra nova



Projecte:
COR_104_AVE_0003

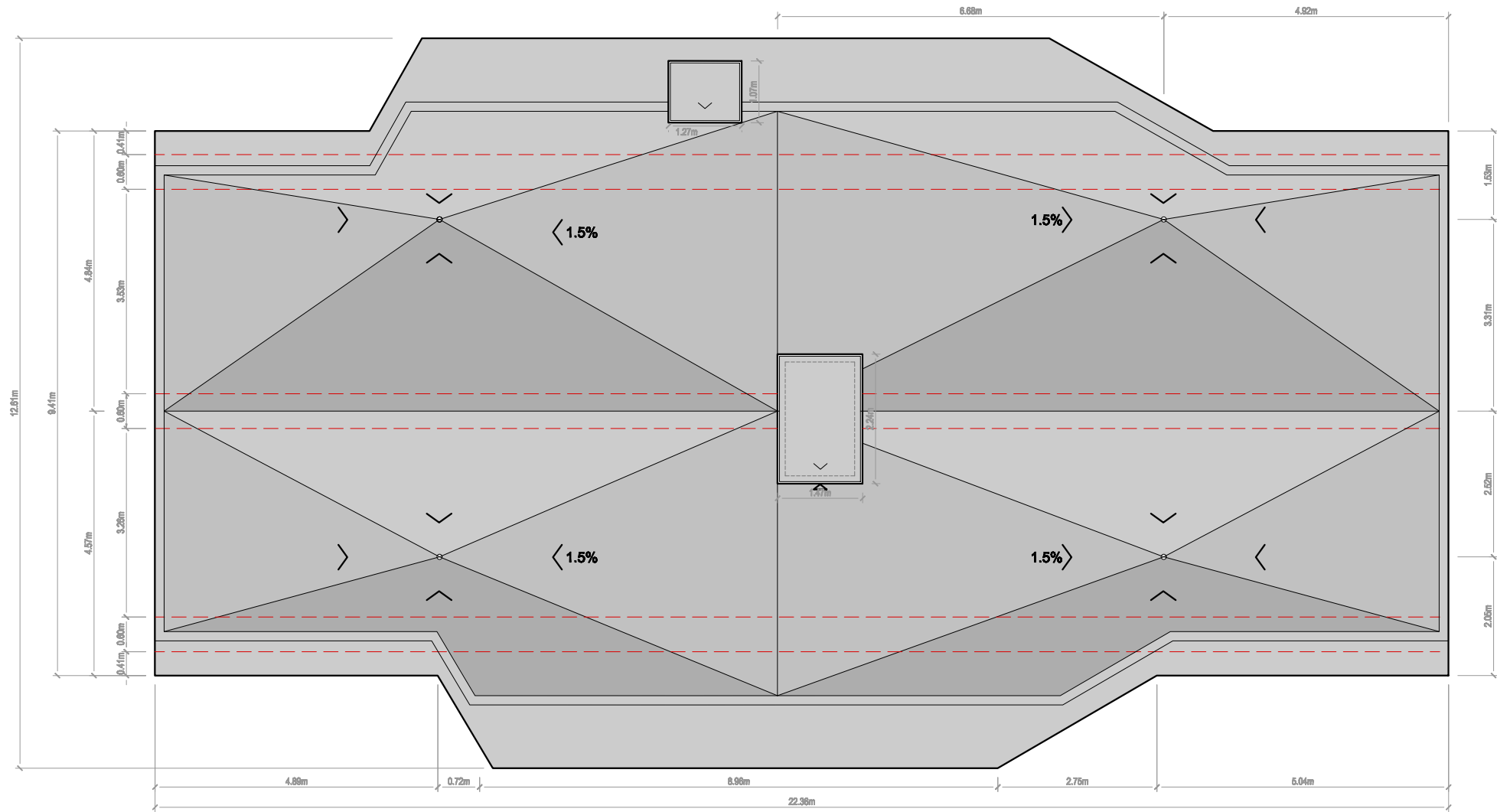
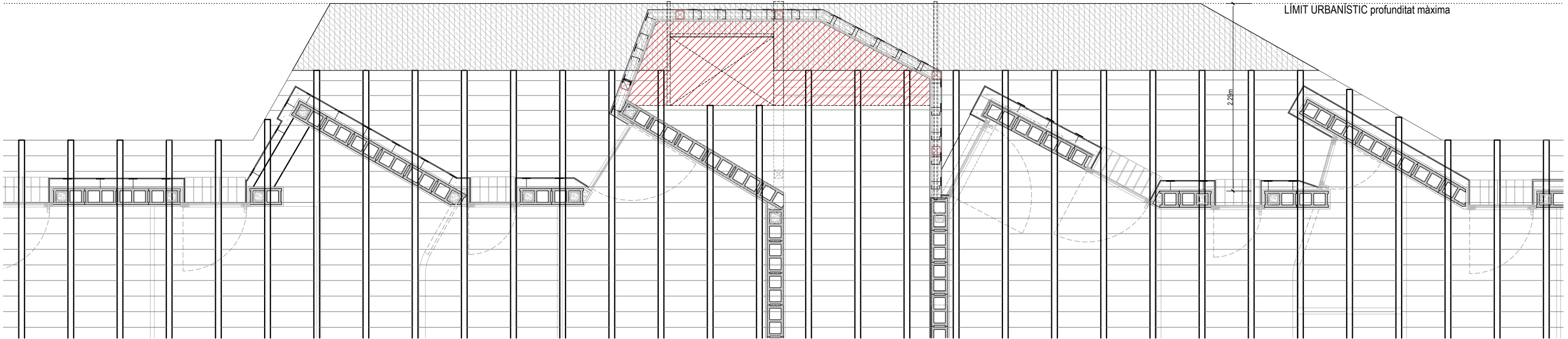
Equip:
ARQUITECTE
Adreça 01
Adreça 02
Adreça 03

ARQUITECTE TÈCNIC
Adreça 01
Adreça 02
Adreça 03

Fase:
EXECUTIU
Data:
04/05/2023
Escala:
1:100
Codi del plànol:
02.2.2 DG-AC_C ACT
Nom del plànol:
PLANTA TIPUS

Revisions:

△	REV1
△	REV2
△	REV3
△	REV4
△	REV5
△	REV6



Obra nova



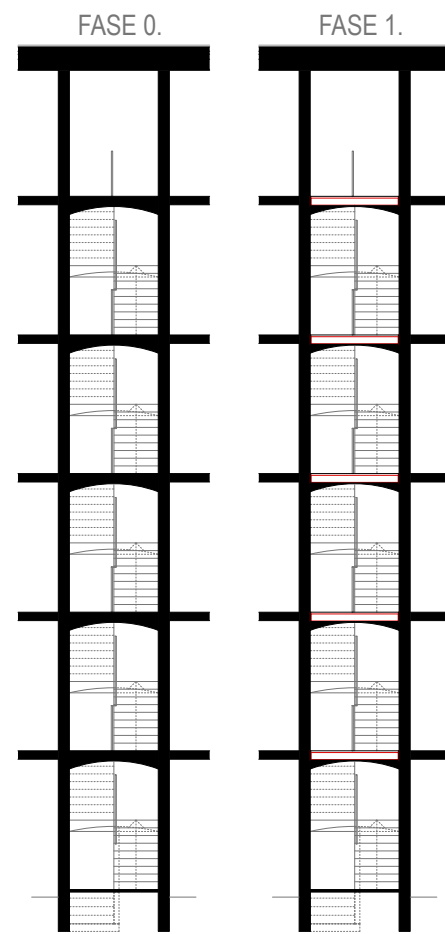
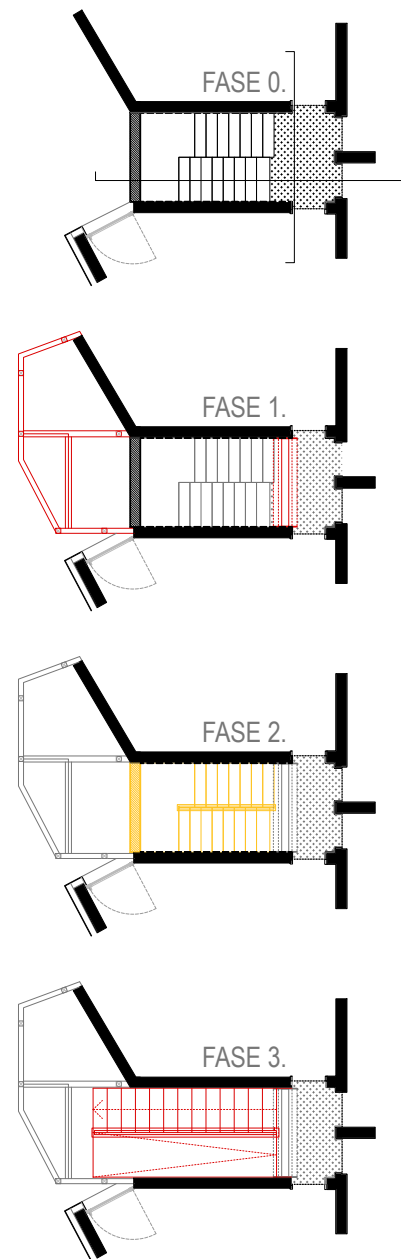
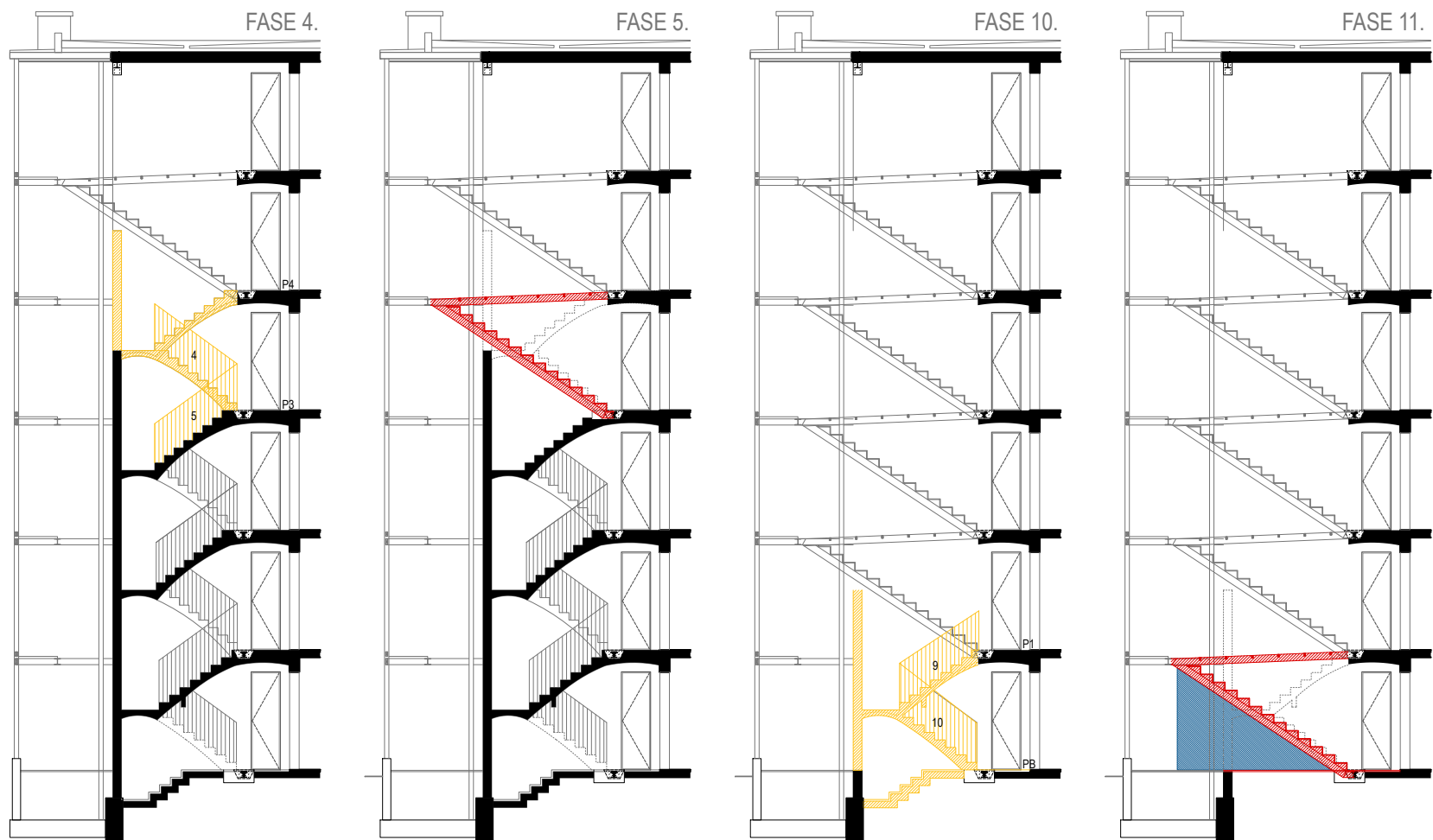
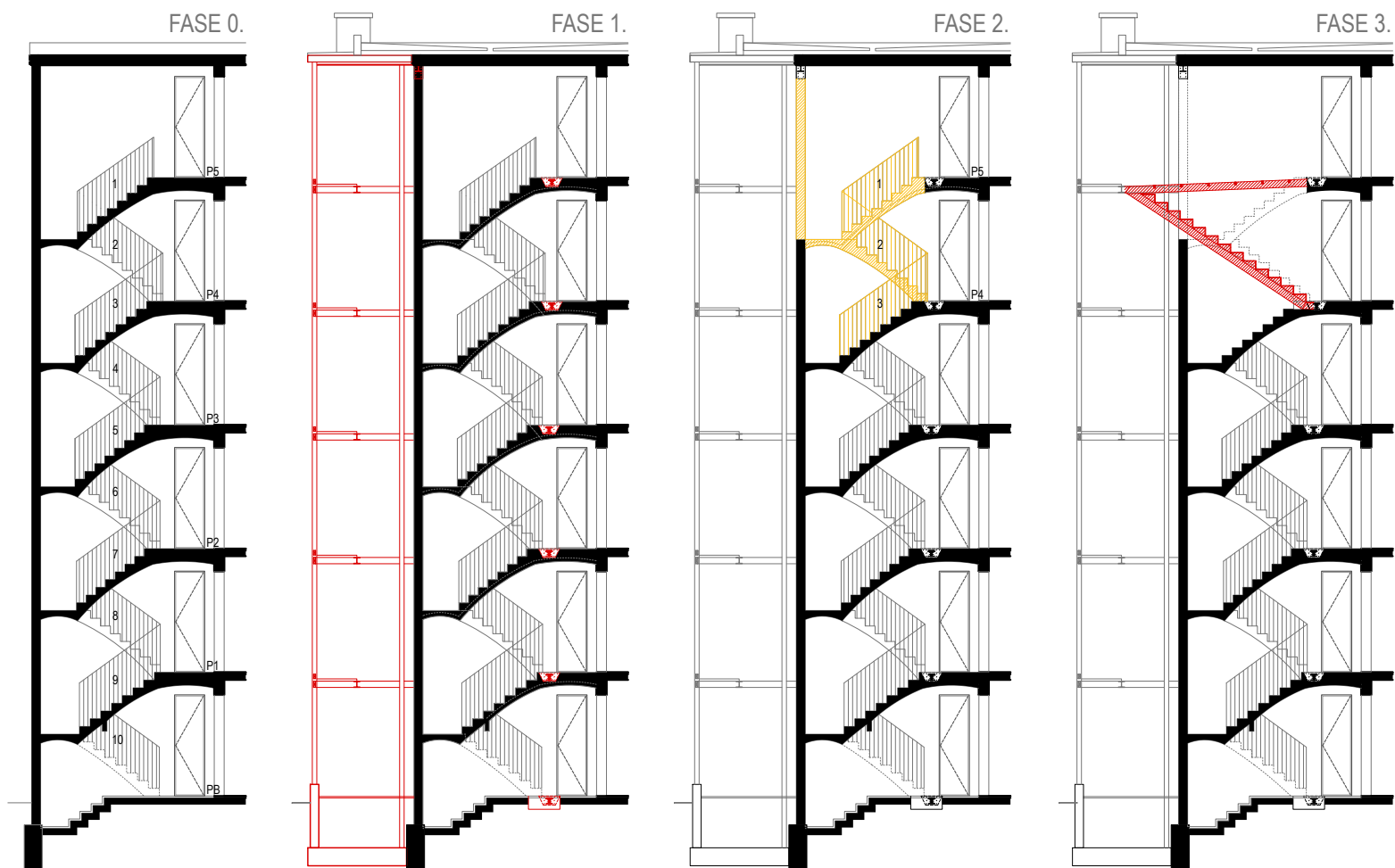
Projecte:
COR_104_AVE_0003

Equip:
ARQUITECTE
Adreça 01
Adreça 02
Adreça 03
ARQUITECTE TÈCNIC
Adreça 01
Adreça 02
Adreça 03

Fase:
EXECUTIU
Data:
04/05/2023
Escala:
1:100

Codi del plànol:
02.2.3 DG-AC_C ACT
Nom del plànol:
PLANTA COBERTA

Revisions:
△ REV1
△ REV2
△ REV3
△ REV4
△ REV5
△ REV6



- ENDERROC
- OBRA NOVA
- INSTAL·LACIONS-COMPTADORS D'AIGUA



Projecte:
COR_104_AVE_0003

Equip:
ARQUITECTE
Adreça 01
Adreça 02
Adreça 03

ARQUITECTE TÈCNIC
Adreça 01
Adreça 02
Adreça 03

Fase:
EXECUTIU

Data:
04/05/2023

Escala:
1:150

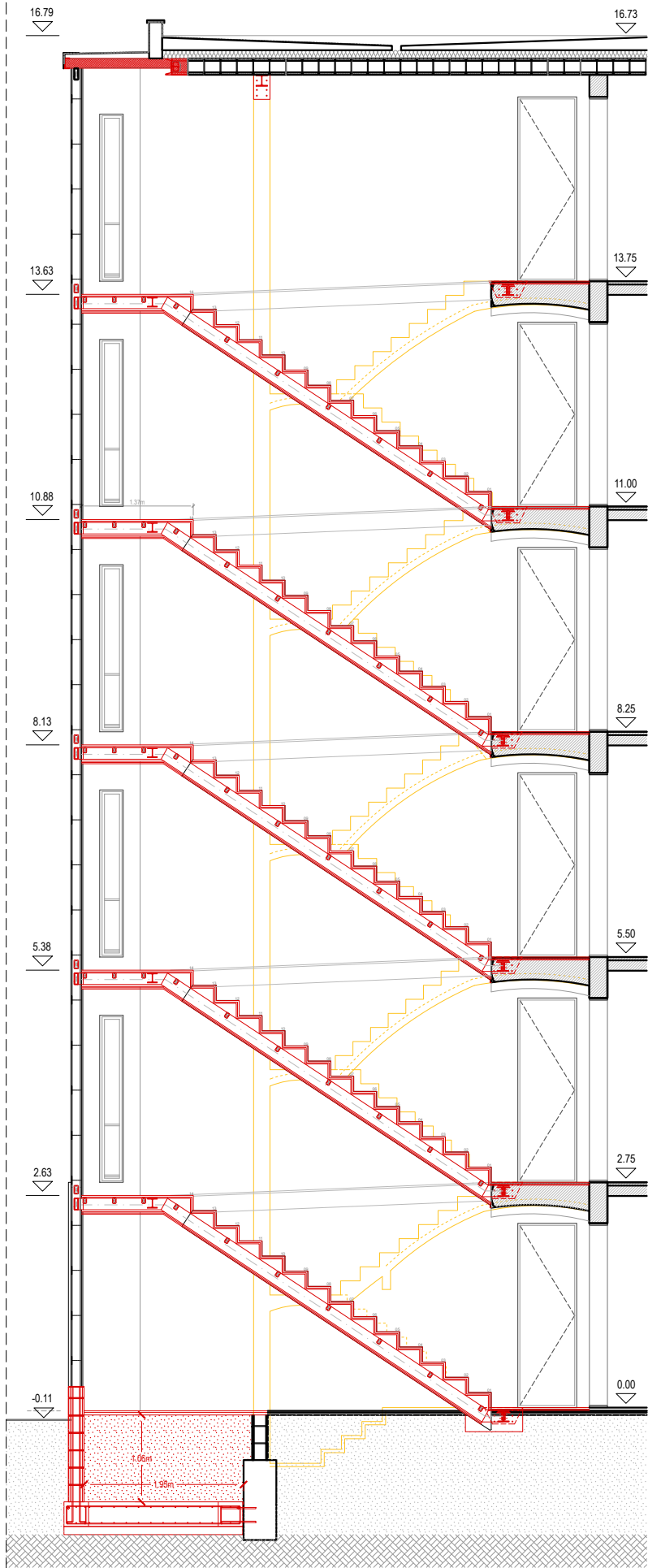
Codi del plànol:
02.2.4 DG-AC_C ACT

Nom del plànol:
SEQ. DE MUNTATGE

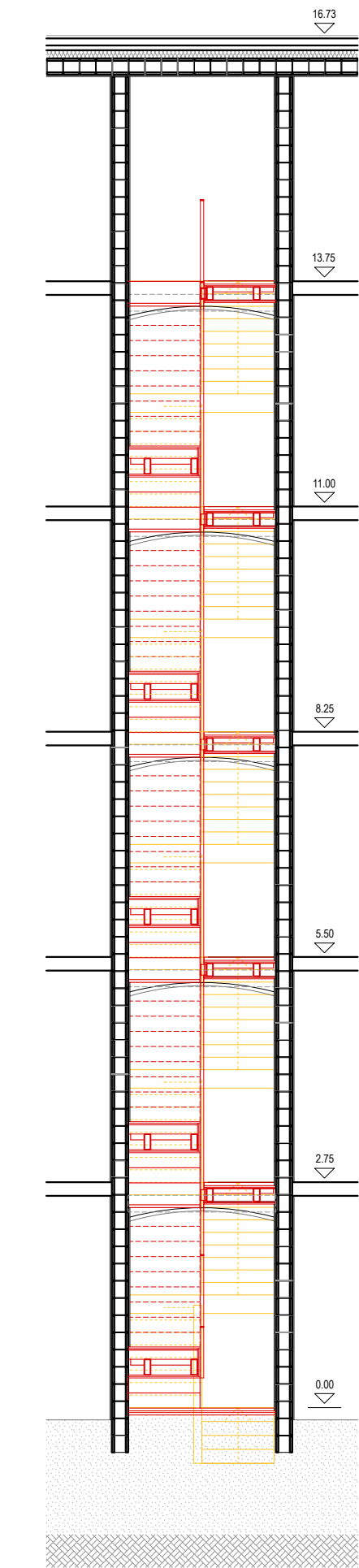
Revisions:

- △ REV1
- △ REV2
- △ REV3
- △ REV4
- △ REV5
- △ REV6

SECCIÓ LONGITUDINAL / SECCIÓ TRANSVERSAL e.1/75

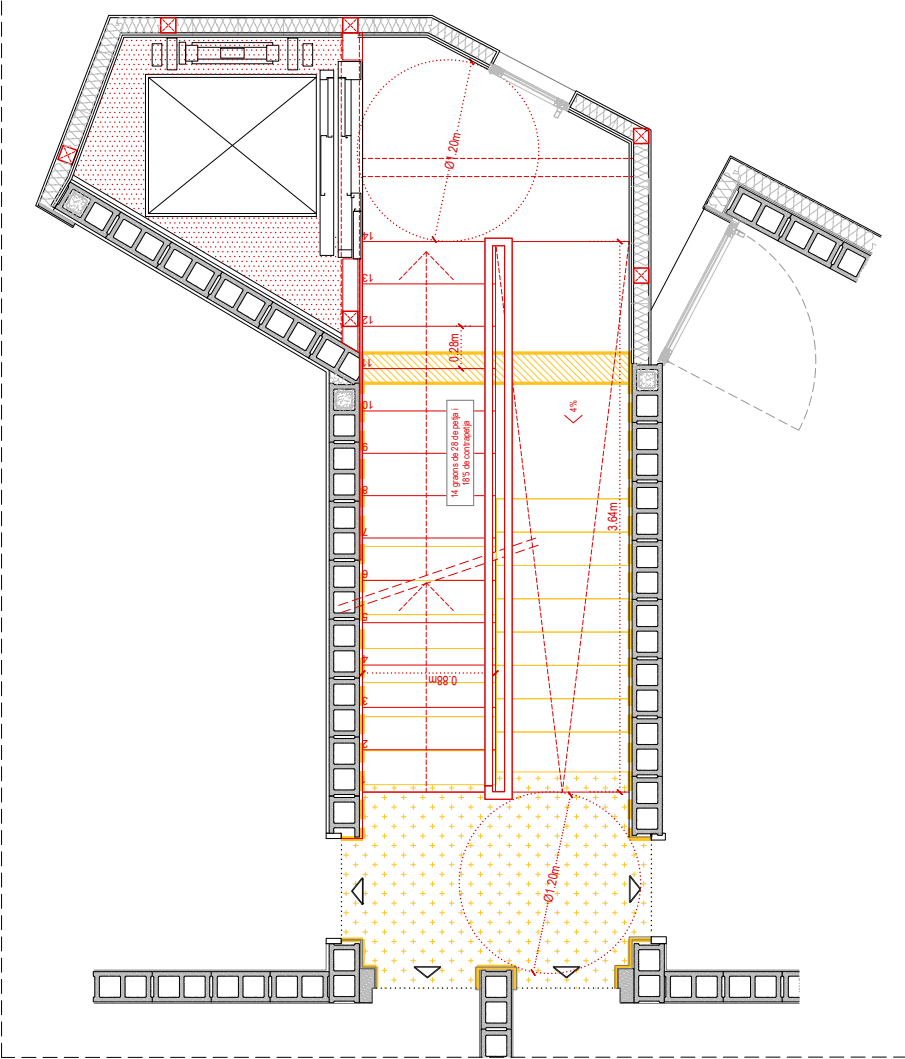


SL1-1'

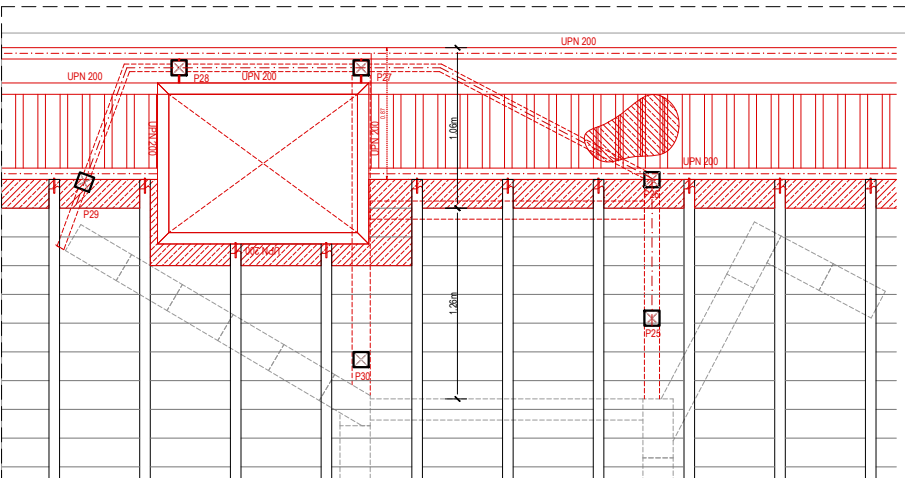
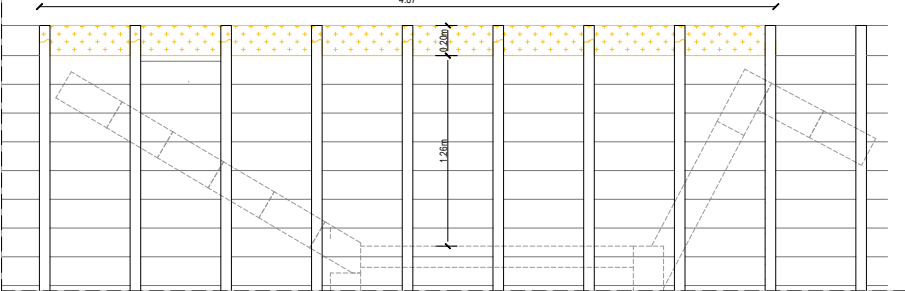


STA-A'

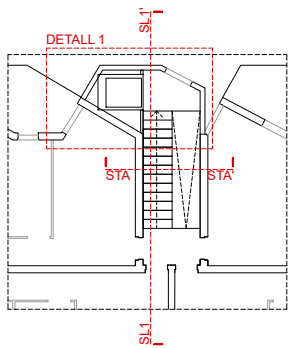
PLANTA TIPUS e.1/50



PLANTA COBERTA e.1/50



DETALL 1



Enderroc
Obra nova



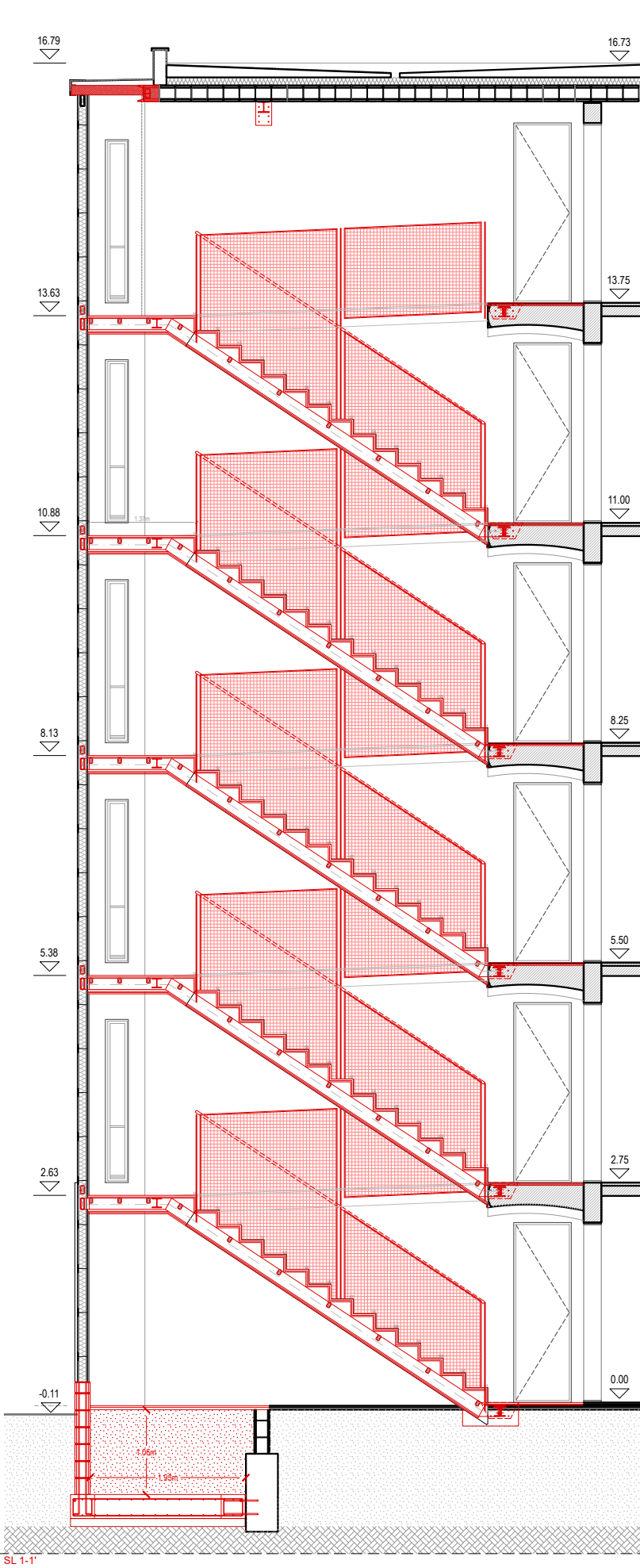
Projecte:
COR_104_AVE_0003

Equip:
ARQUITECTE
Adreça 01
Adreça 02
Adreça 03
ARQUITECTE TÈCNIC
Adreça 01
Adreça 02
Adreça 03

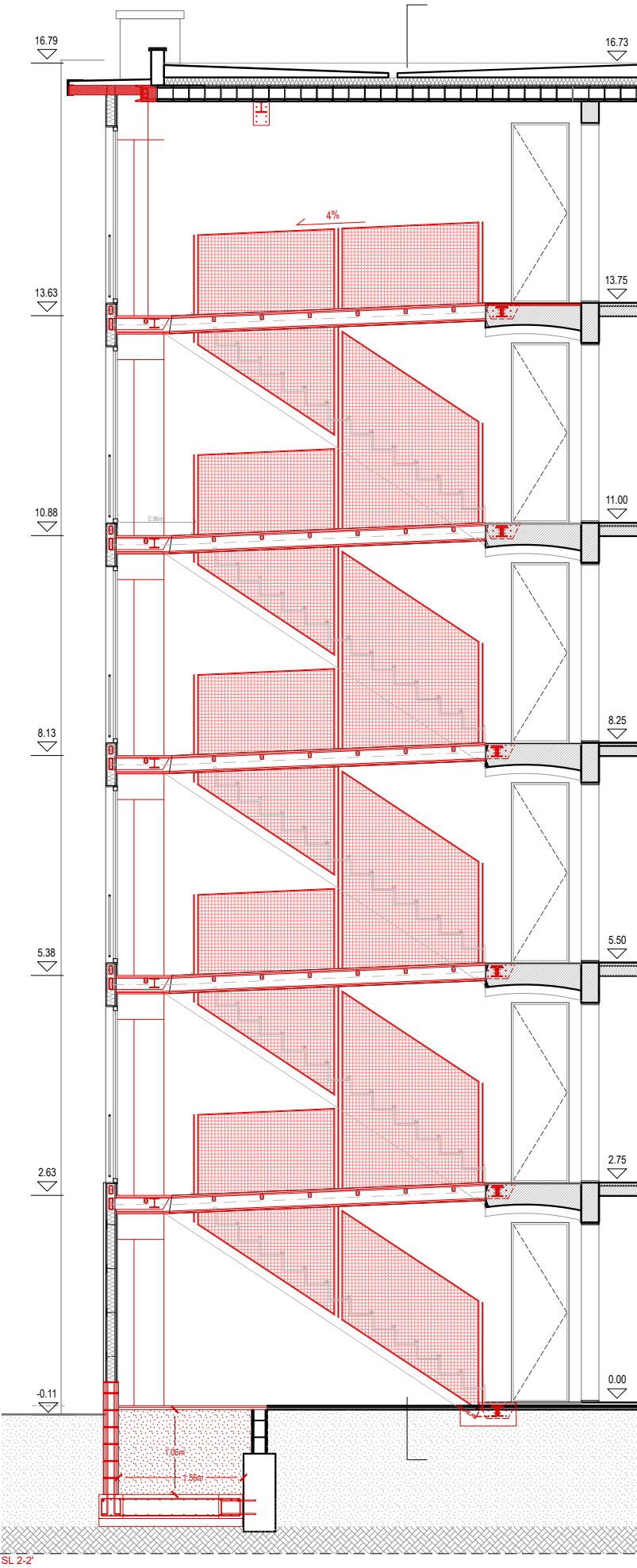
Fase:
EXECUTIU
Data:
04/05/2023
Escala:
1:50
Codi del plànol:
02.2.5 DG-AC_C ACT
Nom del plànol:
E-ON

Revisions:

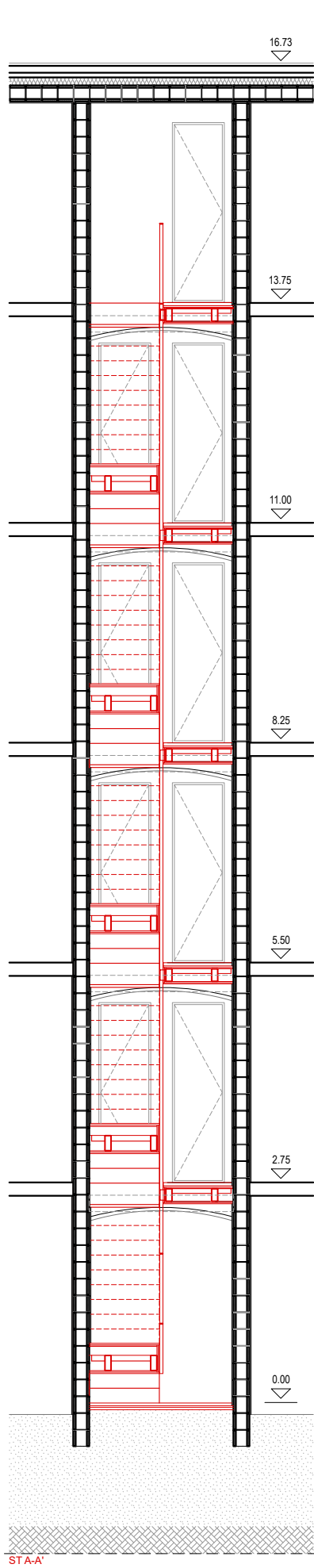
- △ REV1
- △ REV2
- △ REV3
- △ REV4
- △ REV5
- △ REV6



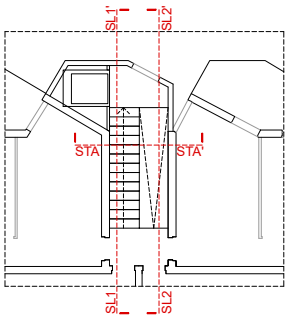
SL 1-1'



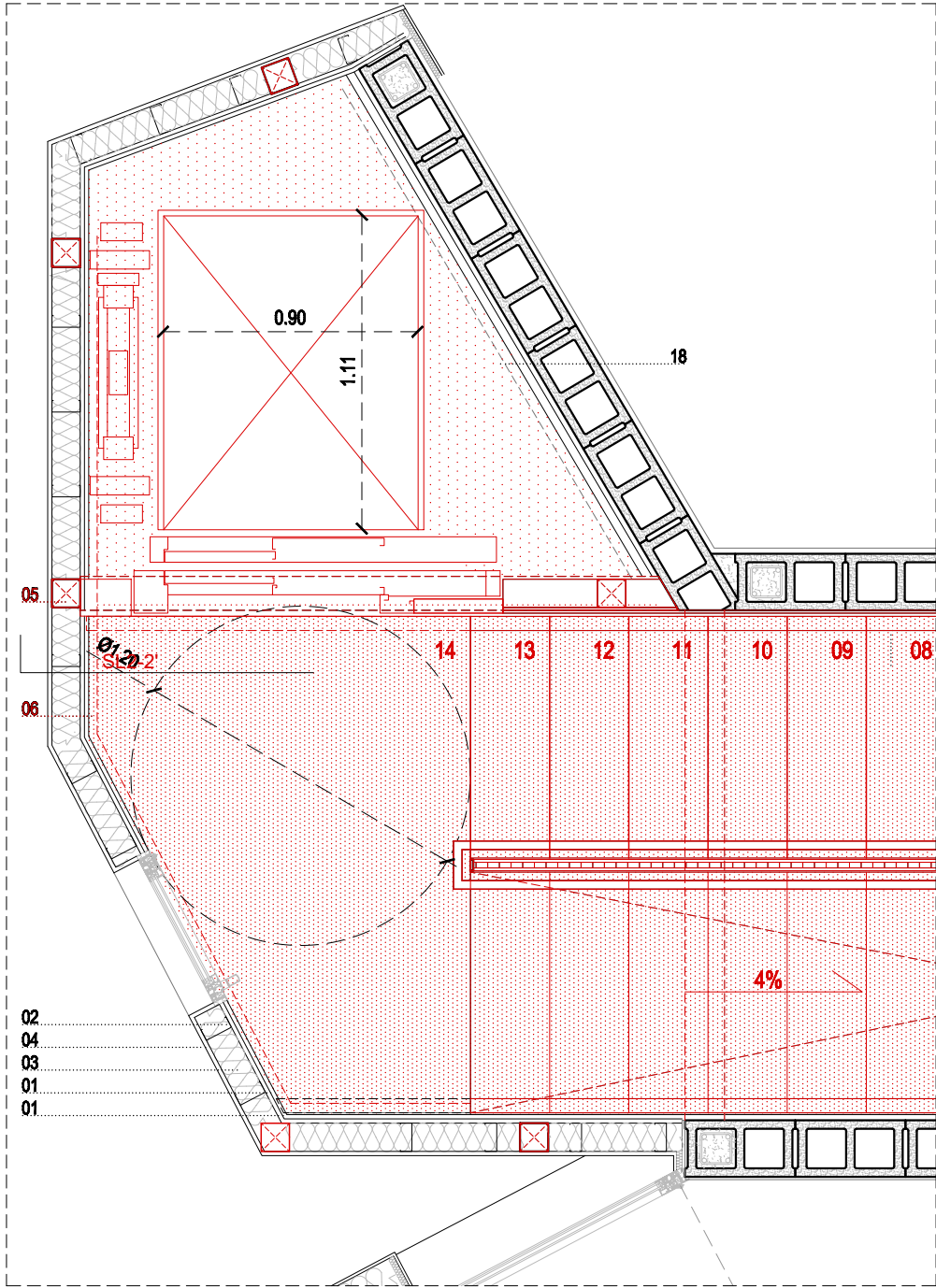
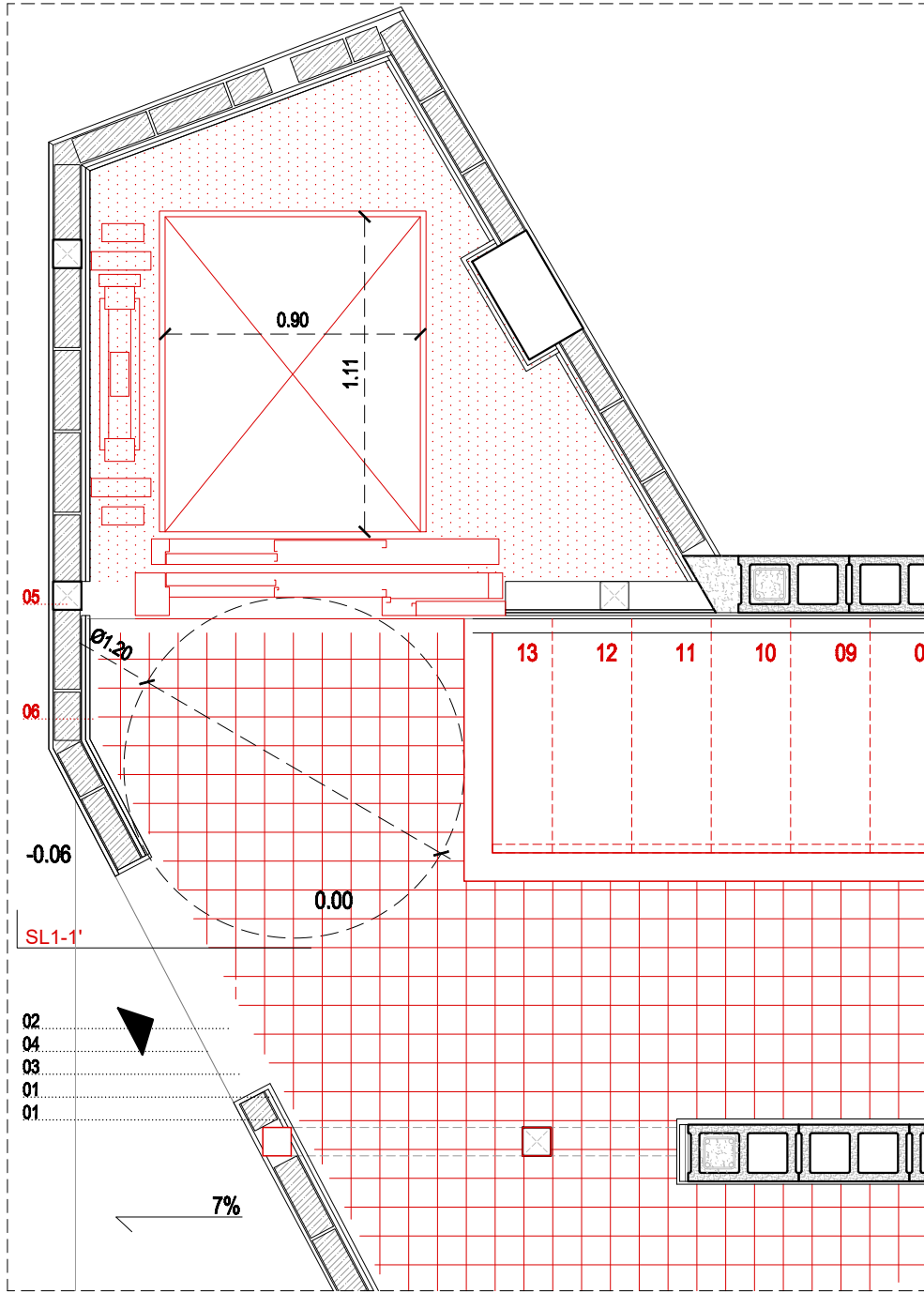
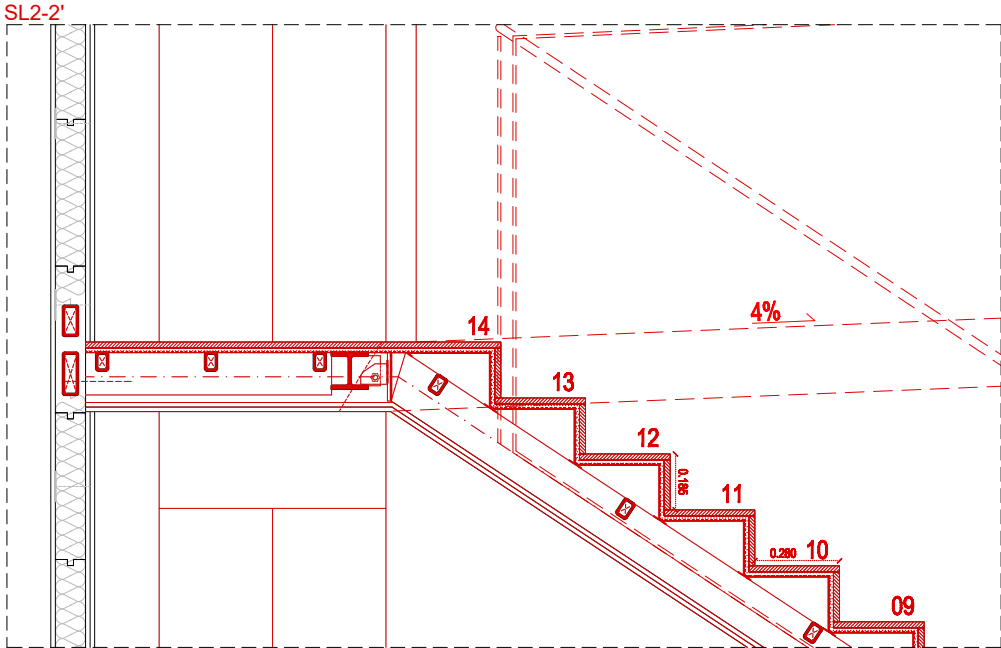
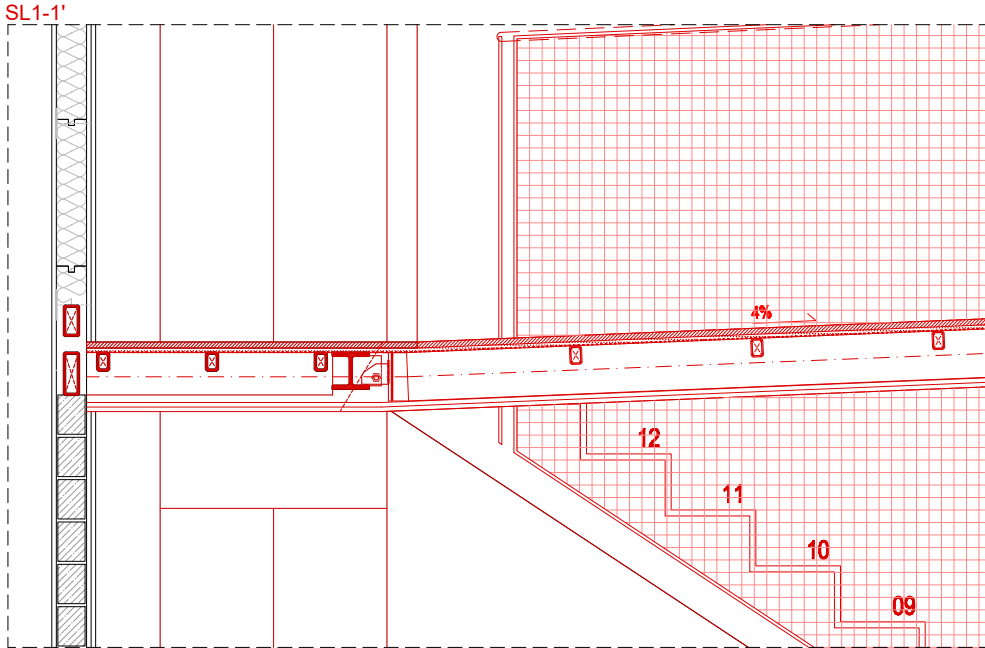
SL 2-2'



STA-A'

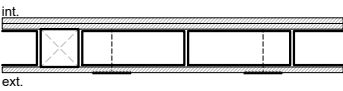


Projecte: COR_104_AVE_0003	
Equip: ARQUITECTE Adreça 01 Adreça 02 Adreça 03	ARQUITECTE TÈCNIC Adreça 01 Adreça 02 Adreça 03
Fase: EXECUTIU	
Data: 04/05/2023	
Escala: 1:75	
Codi del plànol: 02.2.6 DG-AC_C ACT	
Nom del plànol: SECCIONS GENERALS	
Revisions:	
△ REV1	
△ REV2	
△ REV3	
△ REV4	
△ REV5	
△ REV6	

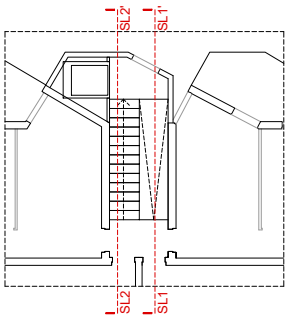


01. Placa de cartró guix (e = 15mm)
02. Element de fixació omega de 100mm
03. Aïllament tèrmic XPS de transmitància 0.0031W/m²k (e = 100mm)
04. Acabat de morter (e = 15mm)
05. Pilars de perfil rectangular d'acer laminat (100x100x5mm), inclou imprimació de pintura intumescent (R90)
06. Perfil·eria en L (60x120x4mm) per recolzament del forjat col·laborant, inclou imprimació de pintura intumescent (R90)
07. Perfil rectangular d'acer laminat (50x140x4mm), inclou imprimació de pintura intumescent (R90)
08. Massissat del forjat existent (una filada de revoltons) per a la connexió del forjat col·laborant. Inclou armat continu format per 4ø12 i estreps del 1ø12 c/150
09. Connexió de nou forjat col·laborant amb forjat existent mitjançant tac químic (1 cada 150mm a portell)
10. Perfil UPN 200
11. Perfil·eria en U (60x128x4mm) per a recollida i encofrat de forjat col·laborant, inclou imprimació de pintura intumescent (R90)
12. Xapa grecada (h = 60mm, e = 1mm) per a formació de forjat col·laborant
13. Capa de compressió forjat col·laborant HA25 (e = 40mm) amb armat de 1ø12 cada greca per la resistència al foc (R90)
14. Aïllament tèrmic XPS (e = 100mm) amb resistència a compressió apte per sobrecàrrega de manteniment (Q=2kg/cm²)
15. Formigó alleugerit amb arlita per a la formació de pendents de 1,5% amb gruix variable (emín. = 40mm)
16. Làmina impermeable bituminosa autoprotegida (e = 2mm)
17. Xapa d'acer plegada (e = 2mm) amb longitud total aproximada de 600mm
18. Trasdossat acústic PGL desolaritzat
19. Perfil HEB 140
20. Pletina d'acer per a ancoratge de perfils (20x30x5mm)
21. Muret de maó foradat de mides 9x14x29 cm arrebossat amb el mateix morter acrílic que l'acabat del SATE de les façanes
22. Remats de xapa d'acer de 0,6 mm plegada encastada en murs i segellada assegurant l'estanquitat a l'aigua

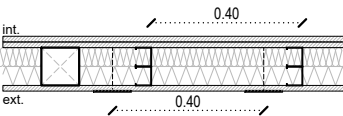
DETALL PLANTA BAIXA



FAÇANA NOU NUCLI [F1/0-1/LE9/E]
Sistema de trasdosat exterior amb plaques d'EPS.
Aplicació al nou nucli d'escala i ascensor.
2 plaques de guix laminat foc (15+15mm) (RF80)
Muntant estàndard de 48cm de PGL subjectat a subestructura
Maó caïet de dimensions 90x275mm amb morter de ciment
Revestiment format per capa d'estucat (2mm), malla 65 i capa d'estucat (2mm)
RGB 166,90,93
Prestacions tècniques:
Conductivitat tèrmica aïllament: 0,031 W/mK
Classificació al foc: B-s1,d0
Absorció d'aigua després de 24h: < 0,5 kg/m²
Permeabilitat al vapor: Sd ≤ 1
Impermeabilitat del tancament: R3



DETALL PLANTA TIPUS



FAÇANA NOU NUCLI [F1/1-5/LE9/E]
Sistema de trasdosat exterior amb plaques d'EPS.
Aplicació al nou nucli d'escala i ascensor.
2 plaques de guix laminat foc (15+15mm) (RF80)
Muntant estàndard de 48cm de PGL subjectat a subestructura
Material aïllant EPS amb transmitància 0,031 W/mK (e: 48-100mm)
Revestiment format per capa d'estucat (2mm), malla 65 i capa d'estucat (2mm)
RGB 166,90,93
Prestacions tècniques:
Conductivitat tèrmica aïllament: 0,031 W/mK
Classificació al foc: B-s1,d0
Absorció d'aigua després de 24h: < 0,5 kg/m²
Permeabilitat al vapor: Sd ≤ 1
Impermeabilitat del tancament: R3



Consorci
Metropolità de
l'Habitatge

Projecte:
COR_104_AVE_0003

Equip:
ARQUITECTE
Adreça 01
Adreça 02
Adreça 03

ARQUITECTE TÈCNIC
Adreça 01
Adreça 02
Adreça 03

Fase:
EXECUTIU

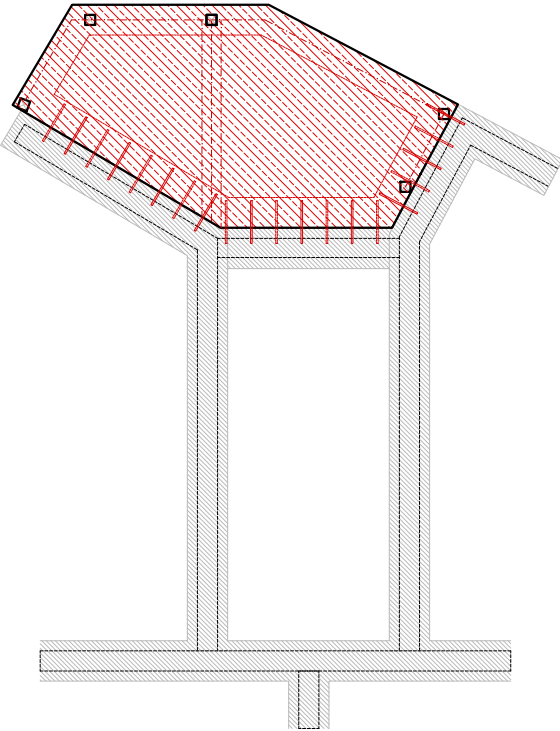
Data:
04/05/2023

Escala:
1:25

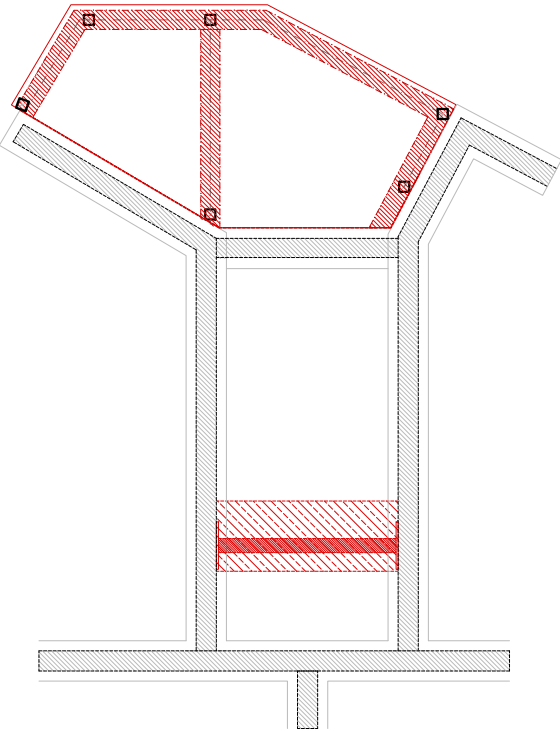
Codi del plànol:
02.2.7 DG-AC_C DET

Nom del plànol:
DETALL I

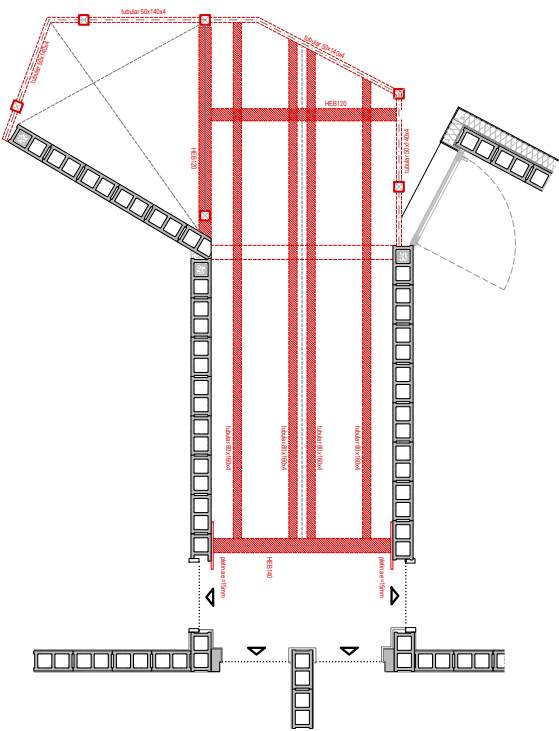
Revisions:
△ REV1
△ REV2
△ REV3
△ REV4
△ REV5
△ REV6



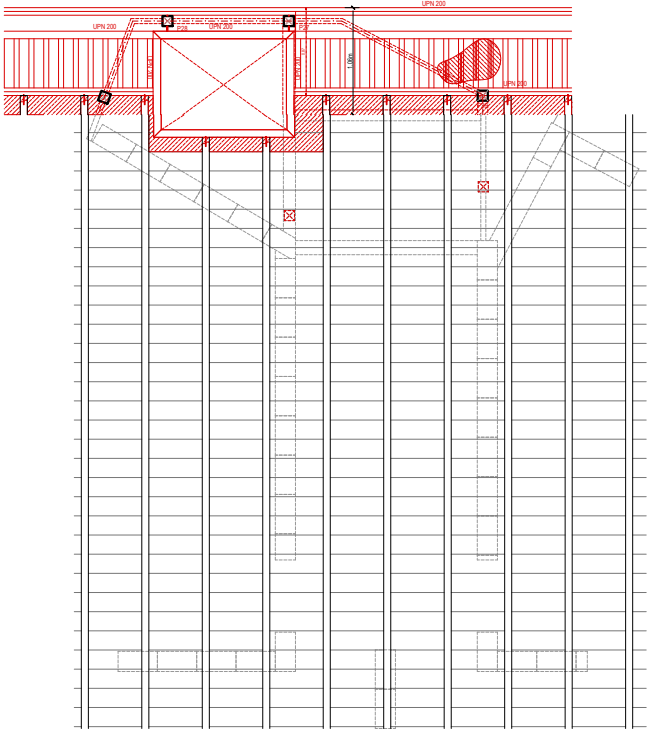
FONAMENTACIÓ NUCLI
Sabates



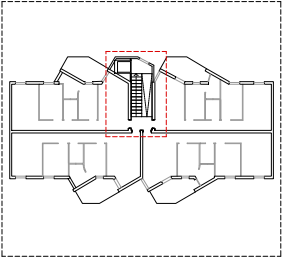
FONAMENTACIÓ NUCLI
Murs



ESTRUCTURA
Planta tipus



ESTRUCTURA
Planta coberta, ràfec

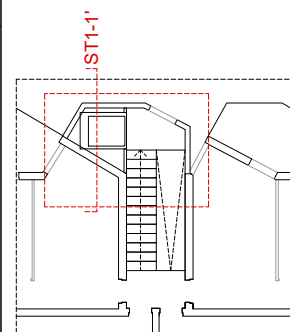
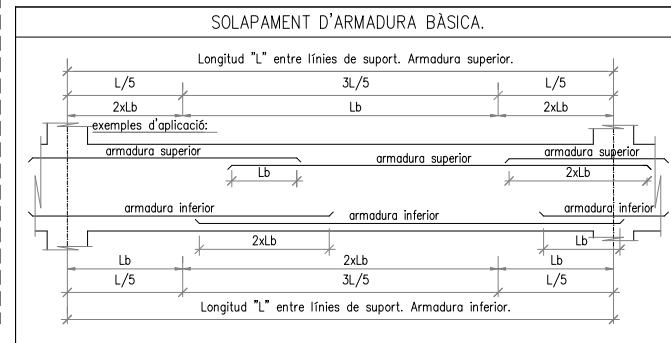
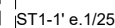


Projecte:
COR_104_AVE_0003

Equip:
ARQUITECTE
Adreça 01
Adreça 02
Adreça 03
ARQUITECTE TÈCNIC
Adreça 01
Adreça 02
Adreça 03

Fase:
EXECUTIU
Data:
04/05/2023
Escala:
1:75
Codi del plànol:
02.4.1 DG-AC_C ACT
Nom del plànol:
ESTRUCTURA

Revisions:	
△ REV1	
△ REV2	
△ REV3	
△ REV4	
△ REV5	
△ REV6	

VEURE PLECS DE CONDICIONS

Assentament en el con d'Abrams	2-6cm	VEURE PLECS DE CONDICIONS
--------------------------------	-------	---------------------------

VEURE PLECS DE CONDICIONS

Dimensió mínima D:	30
--------------------	----

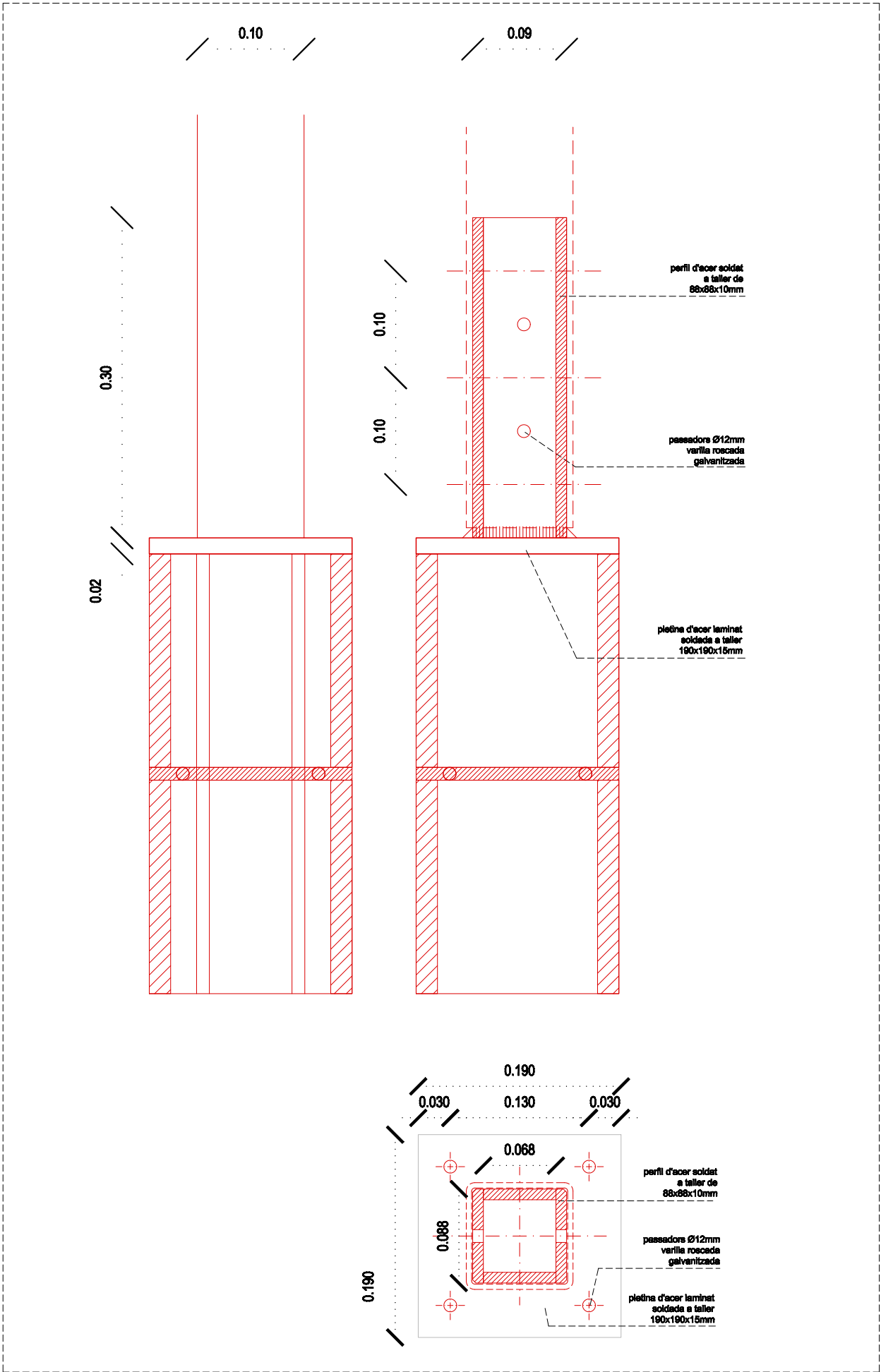
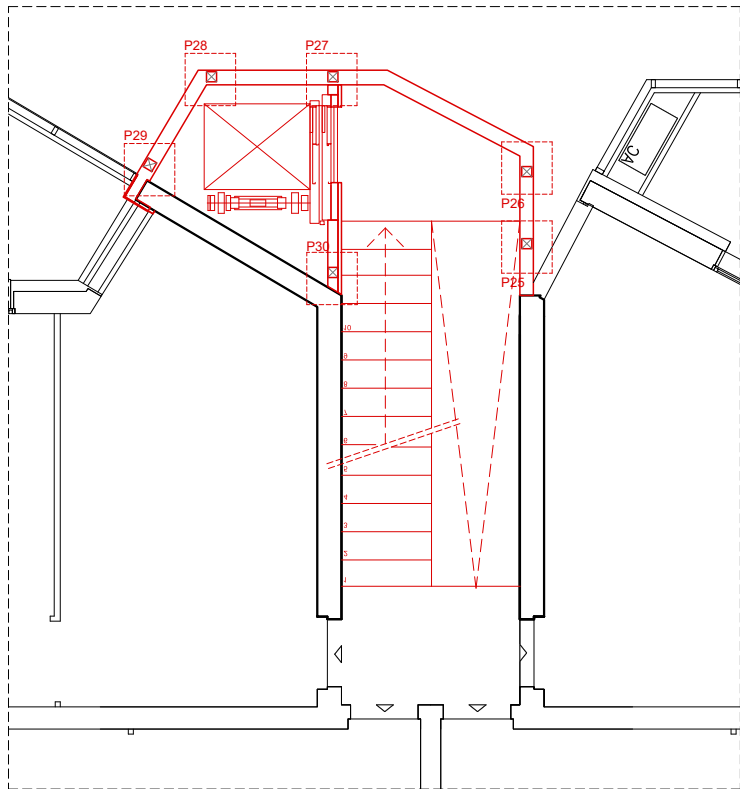
VEURE PLECS DE CONDICIONS

preparar el terreny el rec. $r_2 = 70\text{mm}$

 Consorci Metropolità de l'Habitatge	
Projecte: COR_104_AVE_0003	
Equip: ARQUITECTE Adreça 01 Adreça 02 Adreça 03	ARQUITECTE TÈCNIC Adreça 01 Adreça 02 Adreça 03
Fase: EXECUTIU	
Data: 04/05/2023	
Escala: 1:100	
Codi del plànol: 02.4.2 DG-AC_C DET	
Nom del plànol: FONAMENTACIÓ NUCLI	
Revisions:	
△ REV1	
△ REV2	
△ REV3	
△ REV4	
△ REV5	
△ REV6	

QUADRE PILARS ASCENSOR

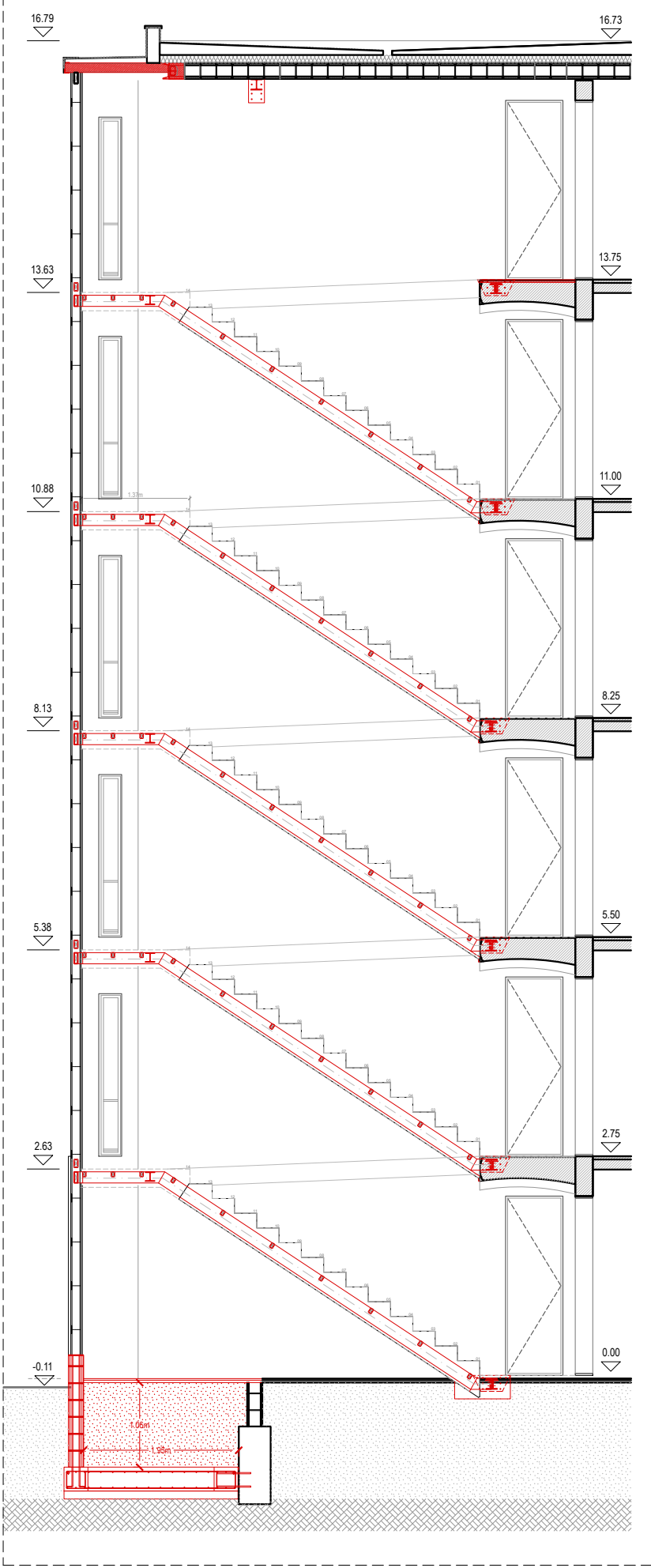
	P25	P26	P27	P28	P29	P30
sostre pl. cinquena P5						
sostre pl. quarta P4						
sostre pl. tercera P3						
sostre pl. segona P2						
sostre pl. primera P1						
sostre pl. baixa PB						
ancoratge pl. baixa PB						
*mirar detall 1/10						



ANCORATGE PLANTA BAIXA e.1/5

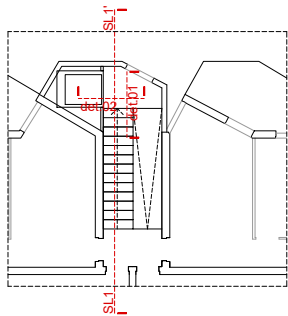
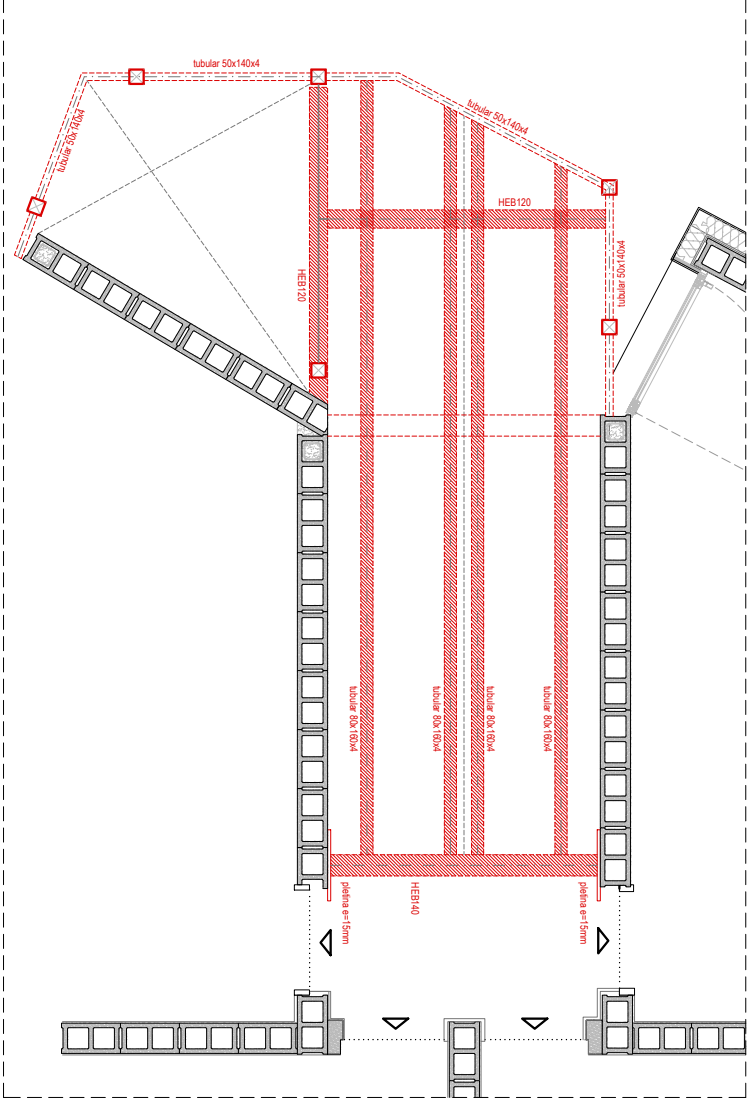
Projecte: COR_104_AVE_0003	
Equip: ARQUITECTE Adreça 01 Adreça 02 Adreça 03	ARQUITECTE TÈCNIC Adreça 01 Adreça 02 Adreça 03
Fase: EXECUTIU	
Data: 04/05/2023	
Escala: 1:100	
Codi del plànol: 02.4.3 DG-AC_C DET	
Nom del plànol: PILARS	
Revisions:	
△ REV1	
△ REV2	
△ REV3	
△ REV4	
△ REV5	
△ REV6	

SECCIÓ LONGITUDINAL e.1/75



SL 1-1'

PLANTA TIPUS e.1/50



Projecte:
COR_104_AVE_0003

Equip:
ARQUITECTE
Adreça 01
Adreça 02
Adreça 03
ARQUITECTE TÈCNIC
Adreça 01
Adreça 02
Adreça 03

Fase:
EXECUTIU
Data:
04/05/2023
Escala:
1:50
Codi del plànol:
02.4.4 DG-AC_C DET
Nom del plànol:
ESTRUCTURA

Revisions:

- △ REV1
- △ REV2
- △ REV3
- △ REV4
- △ REV5
- △ REV6

DETALLS D'ARRENCADA I ARRIBADA D'ESCALA

DET. 1-1'

DET. 2-2'

DET. 03

DET. A-A'

DET. B-B'

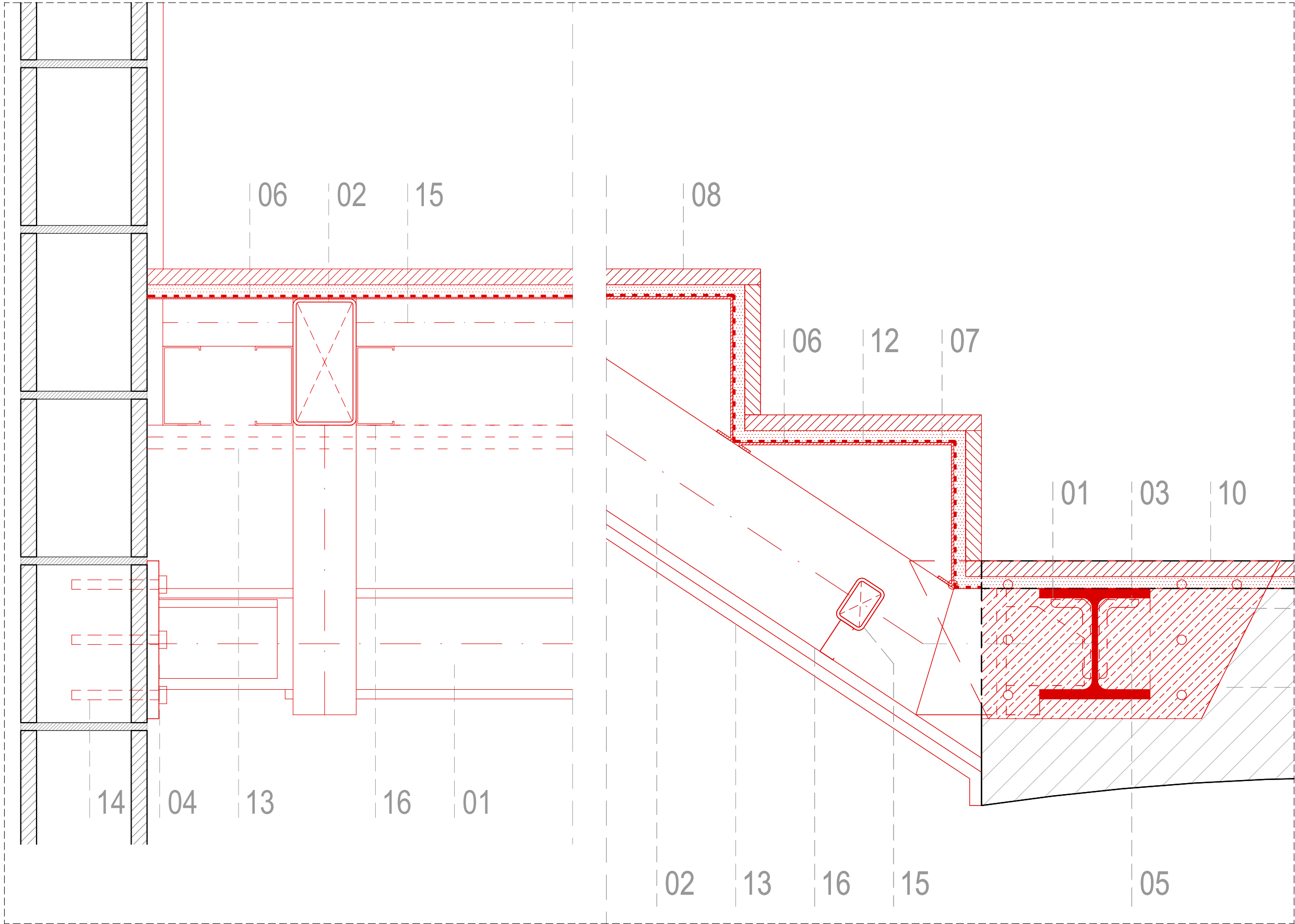
-



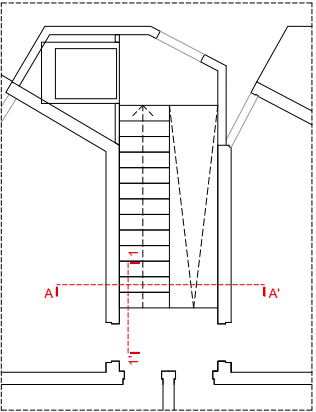
Equip:	
ARQUITECTE	ARQUITECTE TÈCNIC
Adreça 01	Adreça 01
Adreça 02	Adreça 02
Adreça 03	Adreça 03

Revisions:

△	REV1
△	REV2
△	REV3
△	REV4
△	REV5
△	REV6



- 01. Perfil d'acer laminat HEB-140
- 02. Perfil tubular rectangular d'acer laminat (160x80x4)
- 03. Perfil en L d'acer laminat (100x50x10) soldat a taller a pletina
- 04. Pletina d'acer e=15mm
- 05. Cartela d'acer e=12mm soldada a perfil HEB
- 06. Pletina d'acer negre perforada en el 50% de la seva superfície, diàmetres de 20mm gruix pletina e=3mm
- 07. Regruix i nivellat amb ciment-cola
- 08. Graó perforat e=2cm
- 09. Graó prefabricat de formigó, gruix 2cm
- 10. PGL (RF60), 2x e=15mm
- 11. Perfil tubular rectangular d'acer laminat (40x60x2)
- 12. Perfil tipus omega 48mm
- 13. Perfil d'acer laminat HEB-120
- 14. Connexió amb vanilla roscada d'acer galvanitzat tipus HILTI HAS-U 5.8 o equivalent encastada 50mm en suport base, ancorat químicament amb resina HIT-HY 270 d HILTI o equivalent amb tamis HILTI HIT-SC 18 o equivalent de 50mm de longitud.

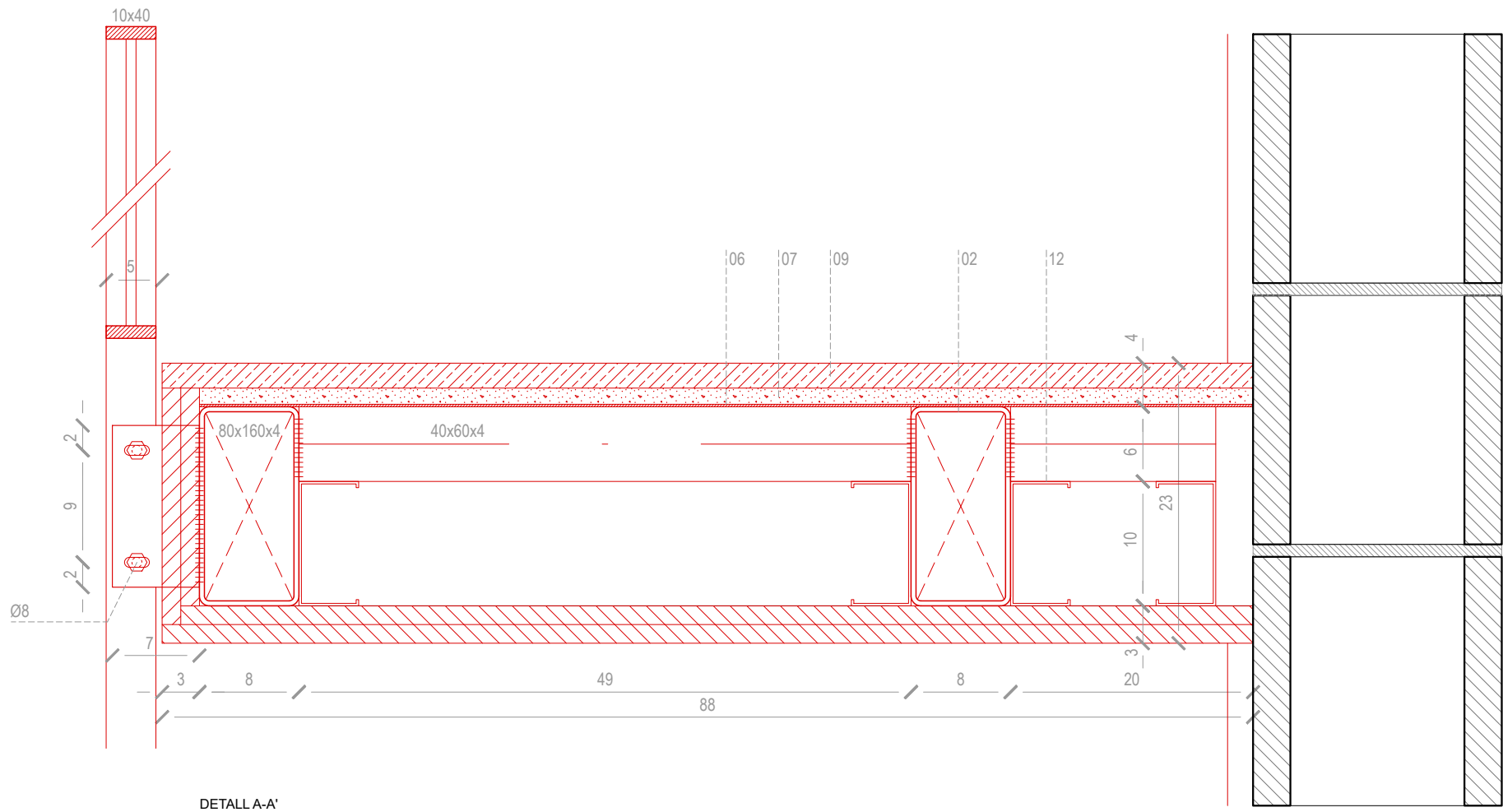


Projecte:
COR_104_AVE_0003

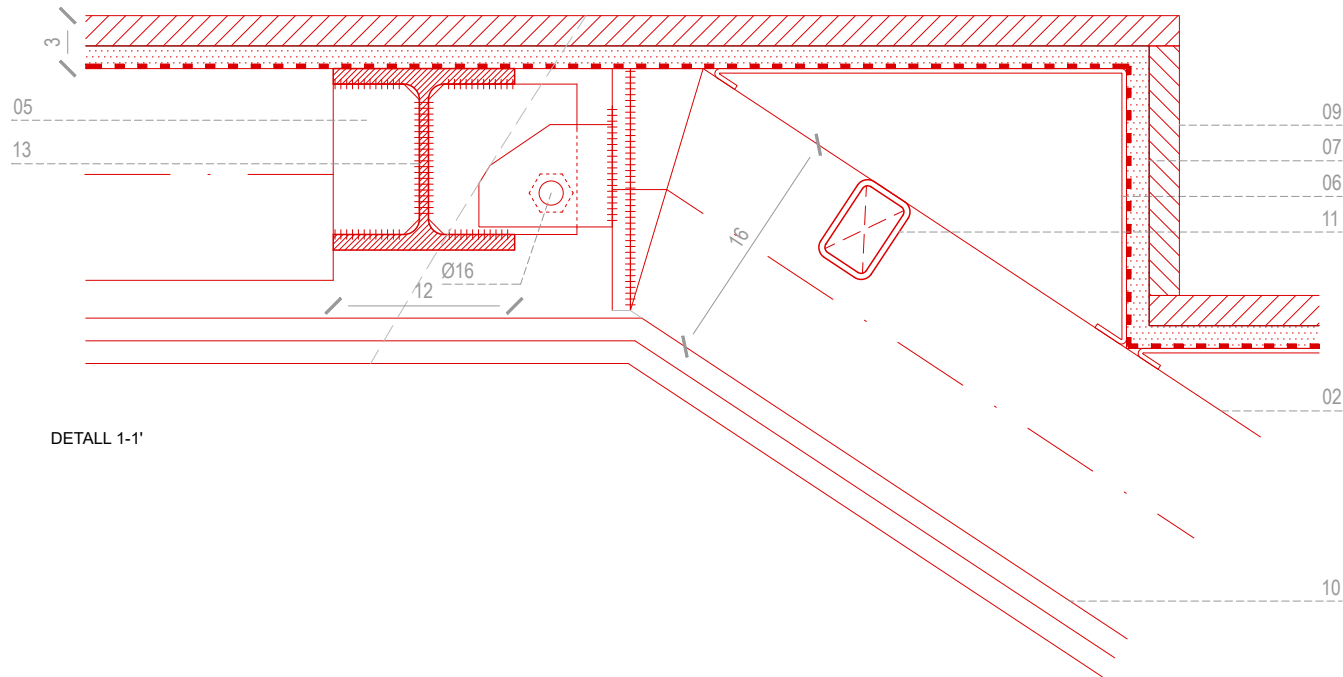
Equip:
ARQUITECTE
Adreça 01
Adreça 02
Adreça 03
ARQUITECTE TÈCNIC
Adreça 01
Adreça 02
Adreça 03

Fase:
EXECUTIU
Data:
04/05/2023
Escala:
1:5
Codi del plànol:
02.4.6 DG-AC_C DET
Nom del plànol:
DETALL II

Revisions:	
△ REV1	
△ REV2	
△ REV3	
△ REV4	
△ REV5	
△ REV6	

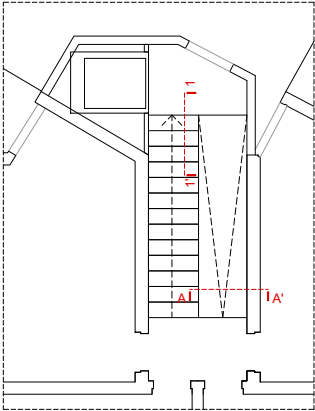


DETALL A-A'



DETALL 1-1'

- 01. Perfil d'acer laminat HEB-140
- 02. Perfil tubular rectangular d'acer laminat (160x80x4)
- 03. Perfil en L d'acer laminat (100x50x10) soldat a taller a pletina
- 04. Pletina d'acer e=15mm
- 05. Cartela d'acer e=12mm soldada a perfil HEB
- 06. Pletina d'acer negre perforada en el 50% de la seva superfície, diàmetres de 20mm gruix pletina e=3mm
- 07. Regruix i nivellat amb ciment-cola
- 08. Graó perforat e=2cm
- 09. Graó prefabricat de formigó, gruix 2cm
- 10. PGL (RF60), 2x e=15mm
- 11. Perfil tubular rectangular d'acer laminat (40x60x2)
- 12. Perfil tipus omega 48mm
- 13. Perfil d'acer laminat HEB-120
- 14. Connexió amb vanilla roscada d'acer galvanitzat tipus HILTI HAS-U 5.8 o equivalent encastada 50mm en suport base, ancorat químicament amb resina HIT-HY 270 d HILTI o equivalent amb tamis HILTI HIT-SC 18 o equivalent de 50mm de longitud.

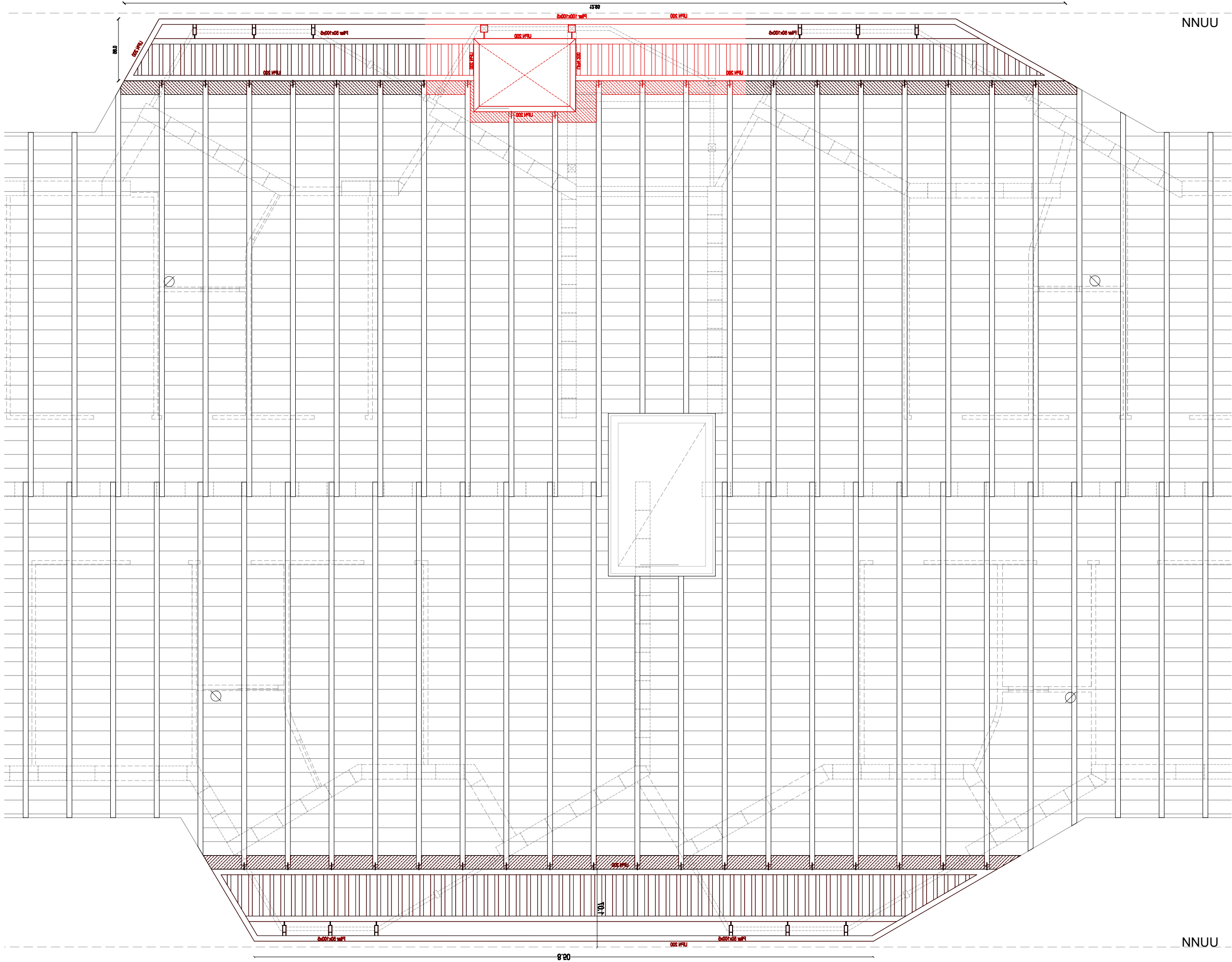


Projecte:
COR_104_AVE_0003

Equip:
ARQUITECTE
Adreça 01
Adreça 02
Adreça 03
ARQUITECTE TÈCNIC
Adreça 01
Adreça 02
Adreça 03

Fase:
EXECUTIU
Data:
04/05/2023
Escala:
1:5
Codi del plànol:
02.4.7 DG-AC_C DET
Nom del plànol:
DETALLS III

Revisions:	
△ REV1	
△ REV2	
△ REV3	
△ REV4	
△ REV5	
△ REV6	



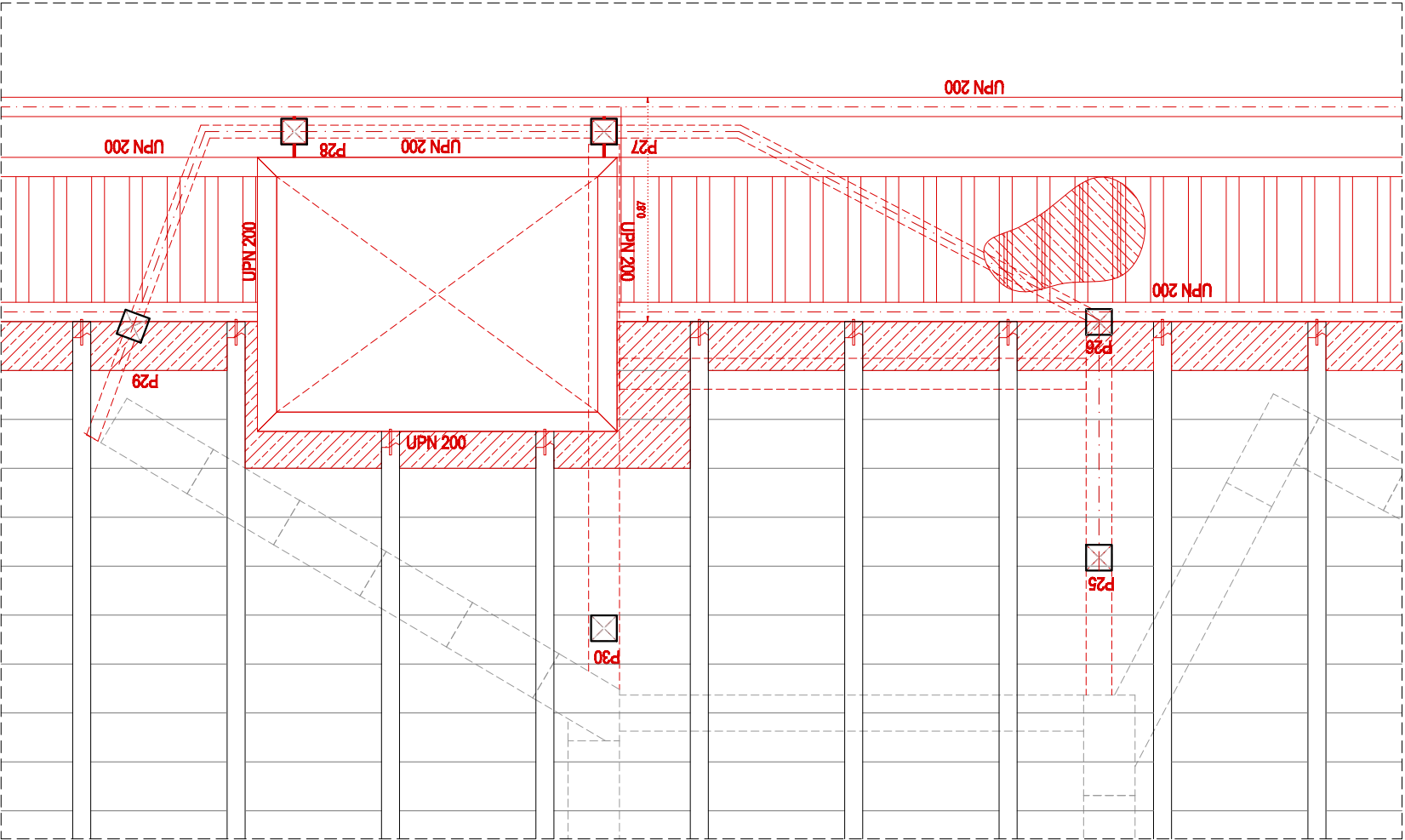
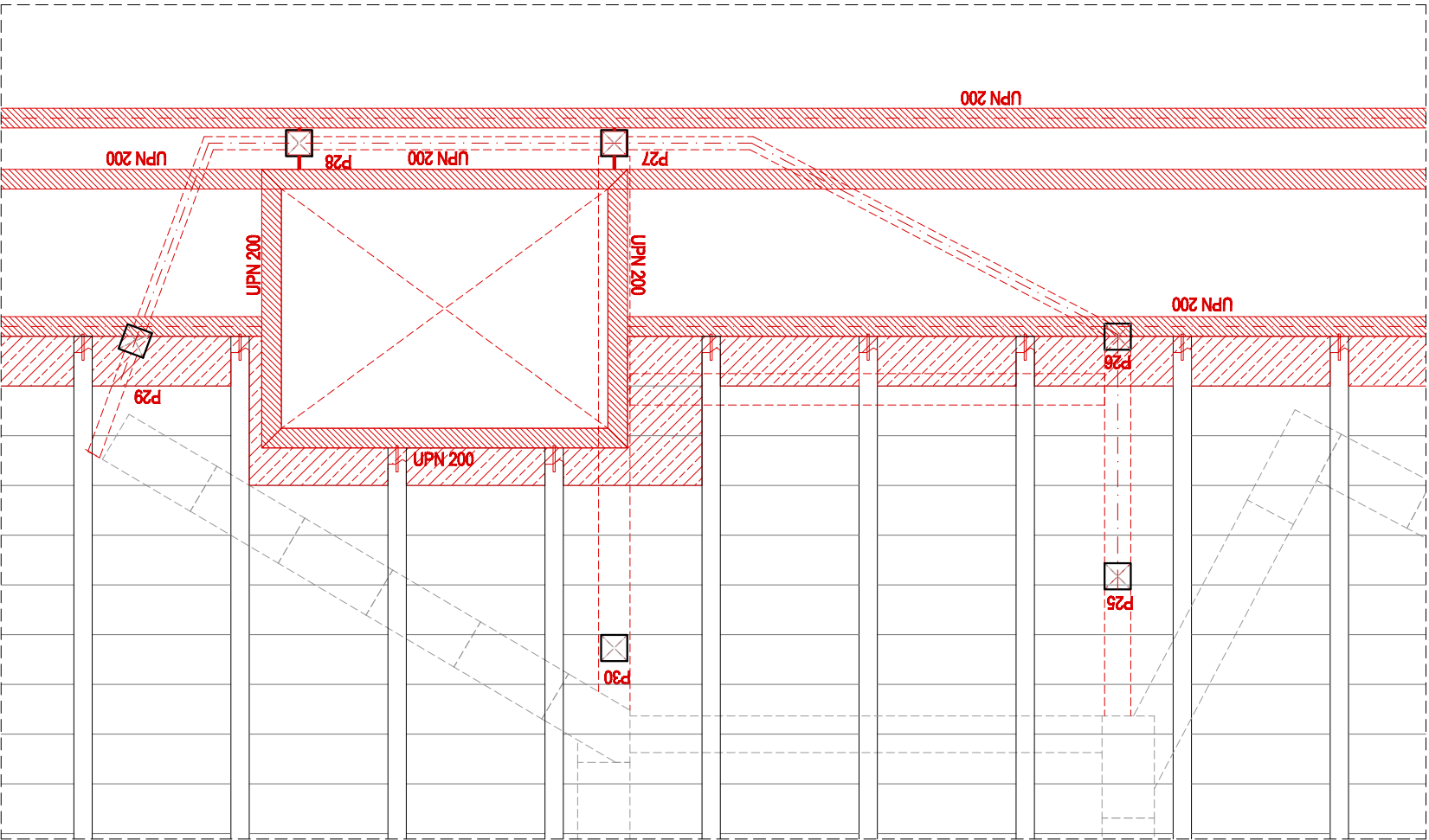
Projecte:
COR_104_AVE_0003

Equip:
ARQUITECTE
Adreça 01
Adreça 02
Adreça 03
ARQUITECTE TÈCNIC
Adreça 01
Adreça 02
Adreça 03

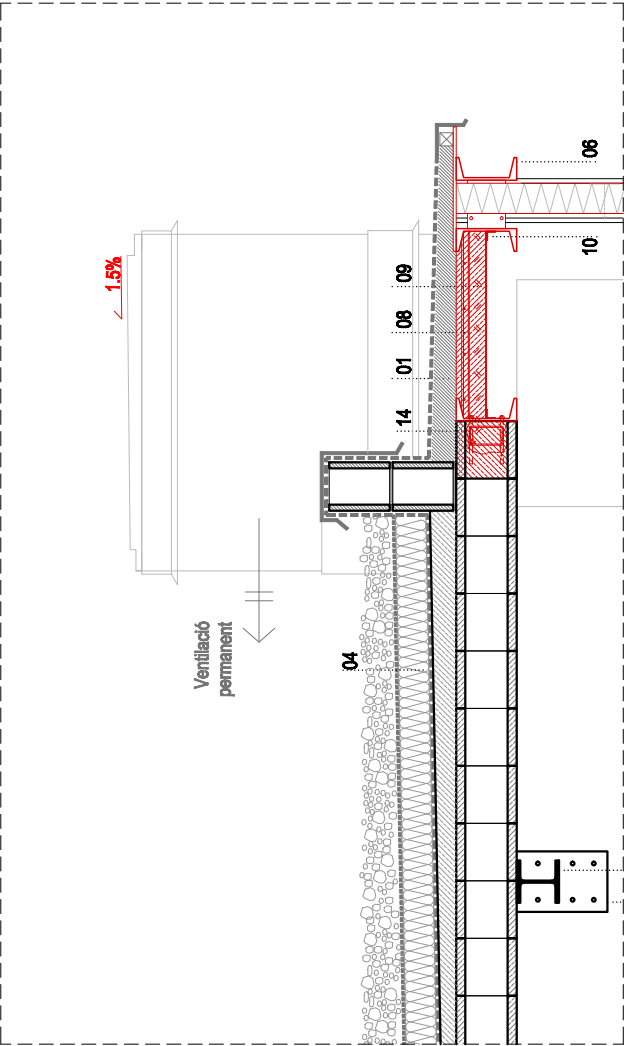
Fase:
EXECUTIU
Data:
04/05/2023
Escala:
1:50
Codi del plànol:
02.4.8 DG-AC_C DET
Nom del plànol:
DETALL IV

Revisions:

- △ REV1
- △ REV2
- △ REV3
- △ REV4
- △ REV5
- △ REV6



- 01. Placa de cartró guix (e = 15mm)
- 02. Element de fixació omega de 100mm
- 03. Aïllament tèrmic XPS de transmissió 0.0031W/m²k (e = 100mm)
- 04. Acabat de morter (e = 15mm)
- 05. Pilars de perfil rectangular d'acer laminat (100x100x5mm), inclou imprimació de pintura intumescent (R90)
- 06. Perfilieria en L (60x120x4mm) per recolzament del forjat col·laborant, inclou imprimació de pintura intumescent (R90)
- 07. Perfil rectangular d'acer laminat (50x140x4mm), inclou imprimació de pintura intumescent (R90)
- 08. Massissat del forjat existent (una filada de revoltons) per a la connexió del forjat col·laborant. Inclou armat continu format per 4ø12 i estreps del 1ø6 c/150
- 09. Connexió de nou forjat col·laborant amb forjat existent mitjançant tac químic (1 cada 150mm a portell)
- 10. Perfil UPN 200
- 11. Perfilieria en U (60x128x4mm) per a recollida i encofrat de forjat col·laborant, inclou imprimació de pintura intumescent (R90)
- 12. Xapa grecada (h = 60mm, e = 1mm) per a formació de forjat col·laborant
- 13. Capa de compressió forjat col·laborant HA25 (e = 40mm) amb armat de 1ø12 cada greca per la resistència al foc (R90)
- 14. Aïllament tèrmic XPS (e = 100mm) amb resistència a compressió apte per sobrecàrrega de manteniment (Ω=2kg/cm²)
- 15. Formigó alleugerit amb arlita per a la formació de pendents de 1,5% amb gruix variable (emín. = 40mm)
- 16. Làmina impermeable bituminosa autoprotegida (e = 2mm)
- 17. Xapa d'acer plegada (e = 2mm) amb longitud total aproximada de 600mm
- 18. Trasdossat acústic PGL desolaritzat
- 19. Perfil HEB 140
- 20. Pletina d'acer per a ancoratge de perfils (20x30x5mm)
- 21. Muret de maó foradat de mides 9x14x29 cm arrebossat amb el mateix morter acrílic que l'acabat del SATE de les façanes
- 22. Remats de xapa d'acer de 0,6 mm plegada encastada en murs i segellada assegurant l'estanquitat a l'aigua





Projecte:
COR_104_AVE_0003

Equip:
ARQUITECTE
Adreça 01
Adreça 02
Adreça 03

ARQUITECTE TÈCNIC
Adreça 01
Adreça 02
Adreça 03

Fase:
EXECUTIU

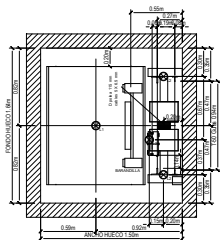
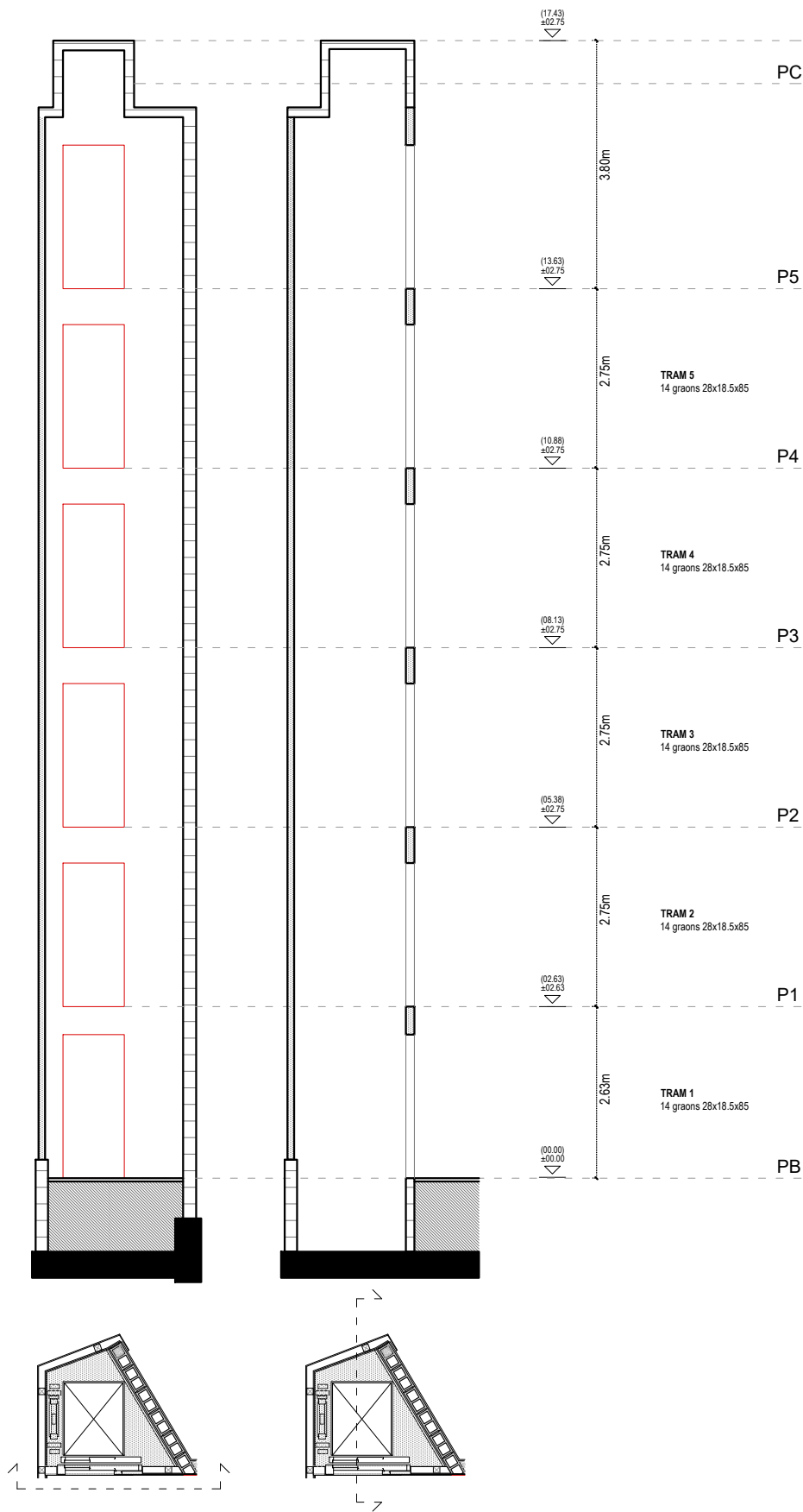
Data:
04/05/2023

Escala:
1:25

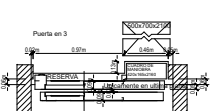
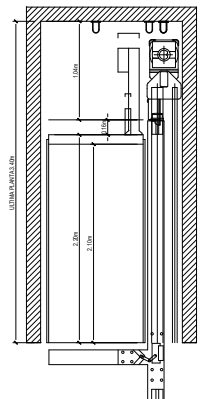
Codi del plànol:
02.4.9 DG-AC_C DET

Nom del plànol:
DETALL V

Revisions:
△ REV1
△ REV2
△ REV3
△ REV4
△ REV5
△ REV6



PLANTA DE MÁQUINA
Escala 1:25



CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES	
Carga nominal:	400 kg
Velocidad:	0.8 m/s
Recorrido:	9 m
Paradas:	4
Accesos:	4
Tensión alumbrado:	230 V
Tensión de red:	230 V
Fases:	MONOFÁSICO
Frecuencia:	50 Hz
Potencia Máquina:	2 kW
Calor disipado:	0.2 kW
Potencia de red:	2.4 kW
I red nominal:	16.75 A
I red máxima:	19.97 A
Clasificación al cortocircuito:	6 KA
Tipo de manobra:	COLEC-SELEC
Tara cabina y chasis:	670 kg
Número de cables:	5
%Contrapesado:	45 %

COTAS DE REPLANTEO MRL	
A: 326 mm	F: 1369 mm
B: 111 mm	G: mm
C: 1369 mm	H: mm
D: 111 mm	I: mm
E: 326 mm	

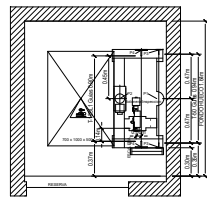
CARGAS SOBRE LA OBRA CIVIL	
P1: 3000 daN	P6: - daN
P2: 4000 daN	P9: - daN
P3: 400 daN	P10: - daN
P4: 1945 daN	P11: daN
P5: - daN	P12: daN
P6: - daN	P13: daN
P7: - daN	P14: daN

PUERTAS PISO

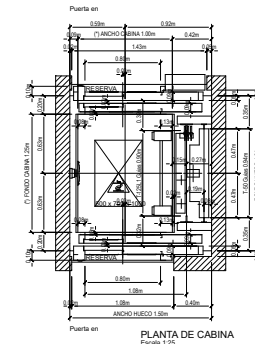
NORMATIVA FUEGO PUERTAS PISO	TIPO MATERIAL	EMBARQUE 1	EMBARQUE 2
E120	Inox Plus	0,1,2	3

GANCHOS

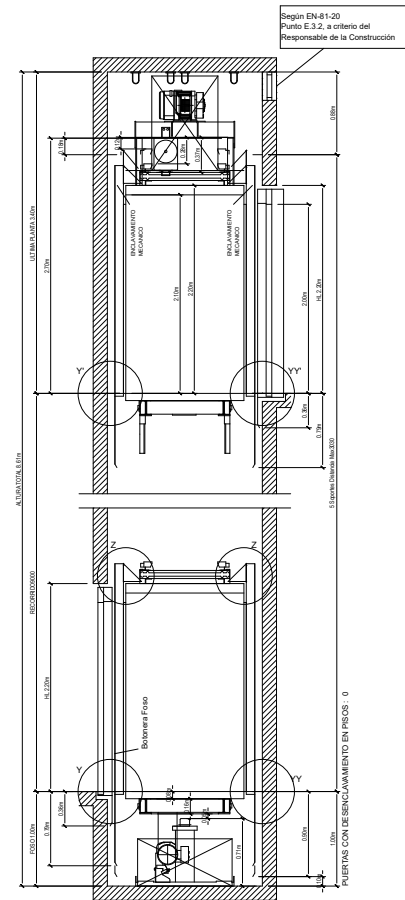
POSICION	CARGA	CANTIDAD
L1	1000 kg	1
L2	1000 kg	3



PLANTA DE FALSO



PLANTA DE CABINA
Escala 1:25

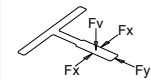


ALZADO CABINA

RESUMEN DE LOS CÁLCULOS DEL SISTEMA DE GUIADO

	GUÍA DE CABINA	GUÍA DE CONTRAPESO
Tipo guía	T-125 L1/A	T-50/A
Tipo brida	M2	SL1
Distancia máxima entre soportes [mm]	3030	3500
Fx max [daN]	272	7.39
Fy max [daN]	48.78	16.88
Fv max [daN]	1239.38	46.47
σ perm [N/mm2]	261.11	125.33
σ max [N/mm2]	167.32	67.8
δ perm [mm]	5	10
δ guía max X [mm]	4.97	4.26
δ guía max Y [mm]	1.7	4.55
δ str max [mm]	0	0

* Información de guías y bridas disponible en la web de Orona en el apartado 'Documentación por OV'



ALZADO CONTRAPESO



Projecte:
COR_104_AVE_0003

Equip:
ARQUITECTE
Adreça 01
Adreça 02
Adreça 03

ARQUITECTE TÈCNIC
Adreça 01
Adreça 02
Adreça 03

Fase:
EXECUTIU

Data:
04/05/2023

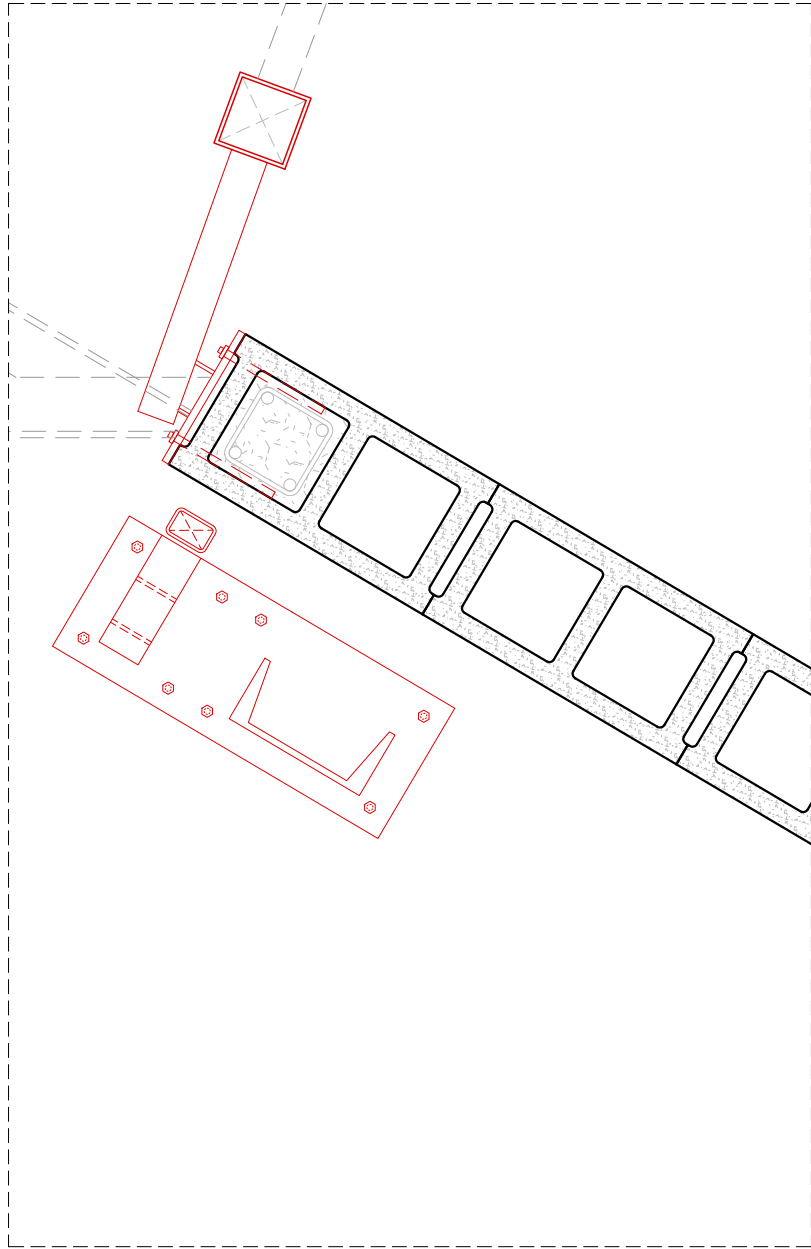
Escala:
1:100

Codi del plànol:
02.4.10 DG-AC_C DET

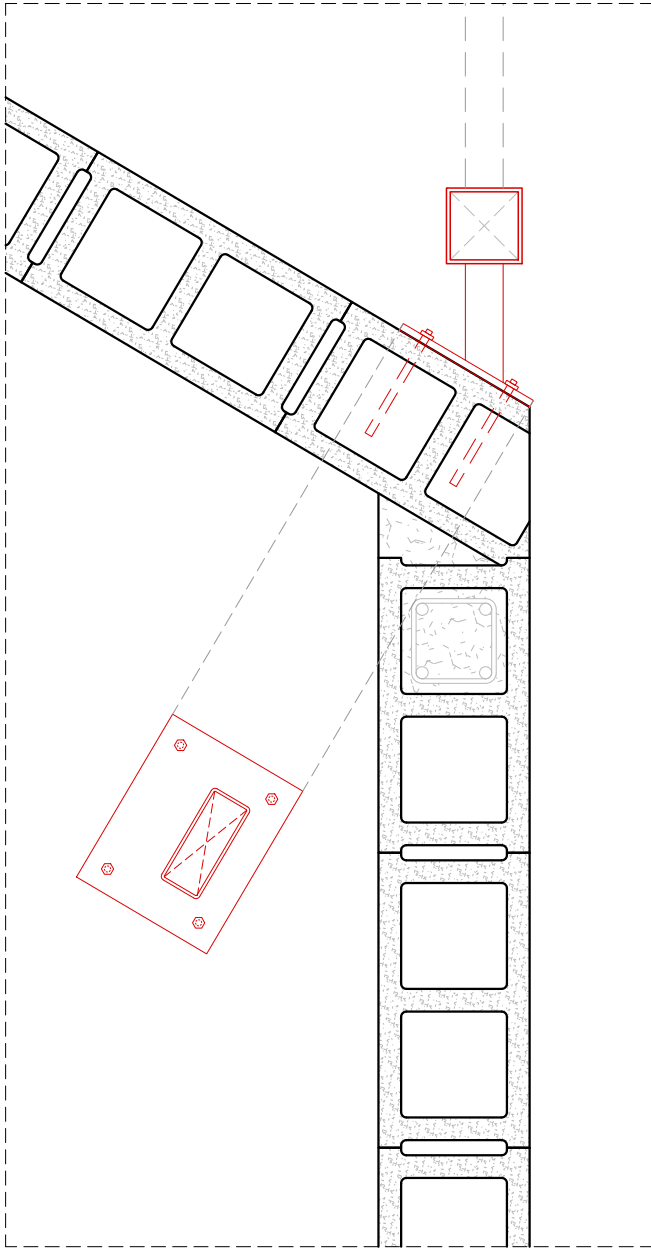
Nom del plànol:
DETALL V

Revisions:

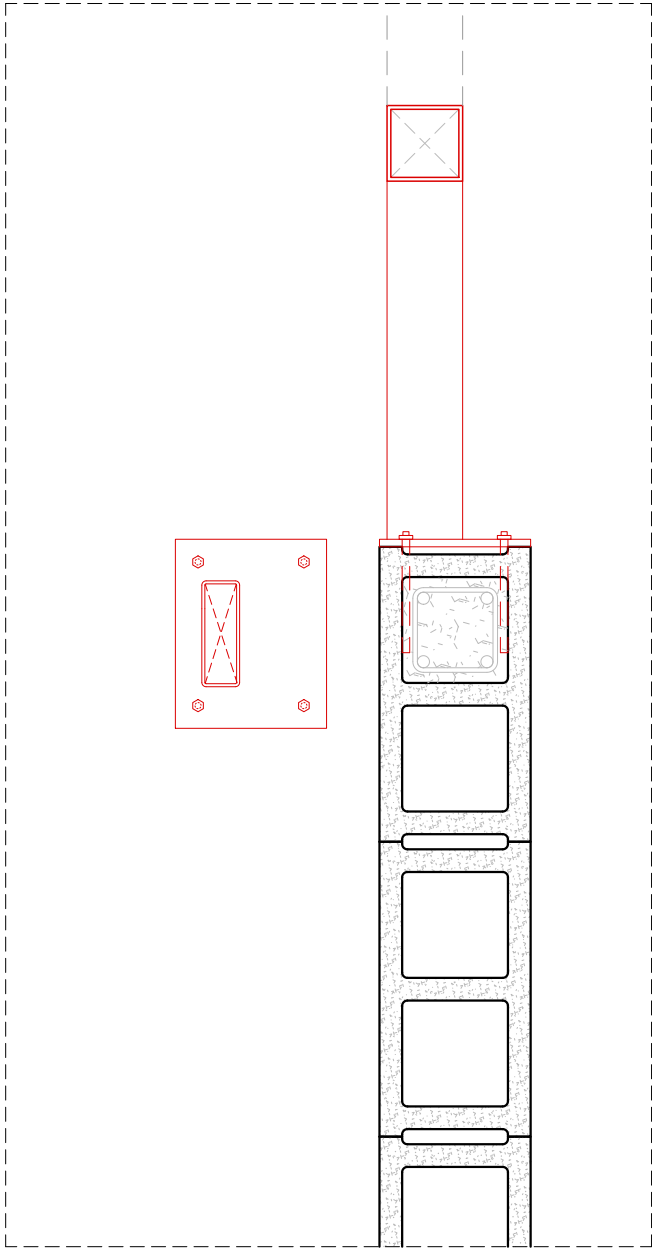
- △ REV1
- △ REV2
- △ REV3
- △ REV4
- △ REV5
- △ REV6



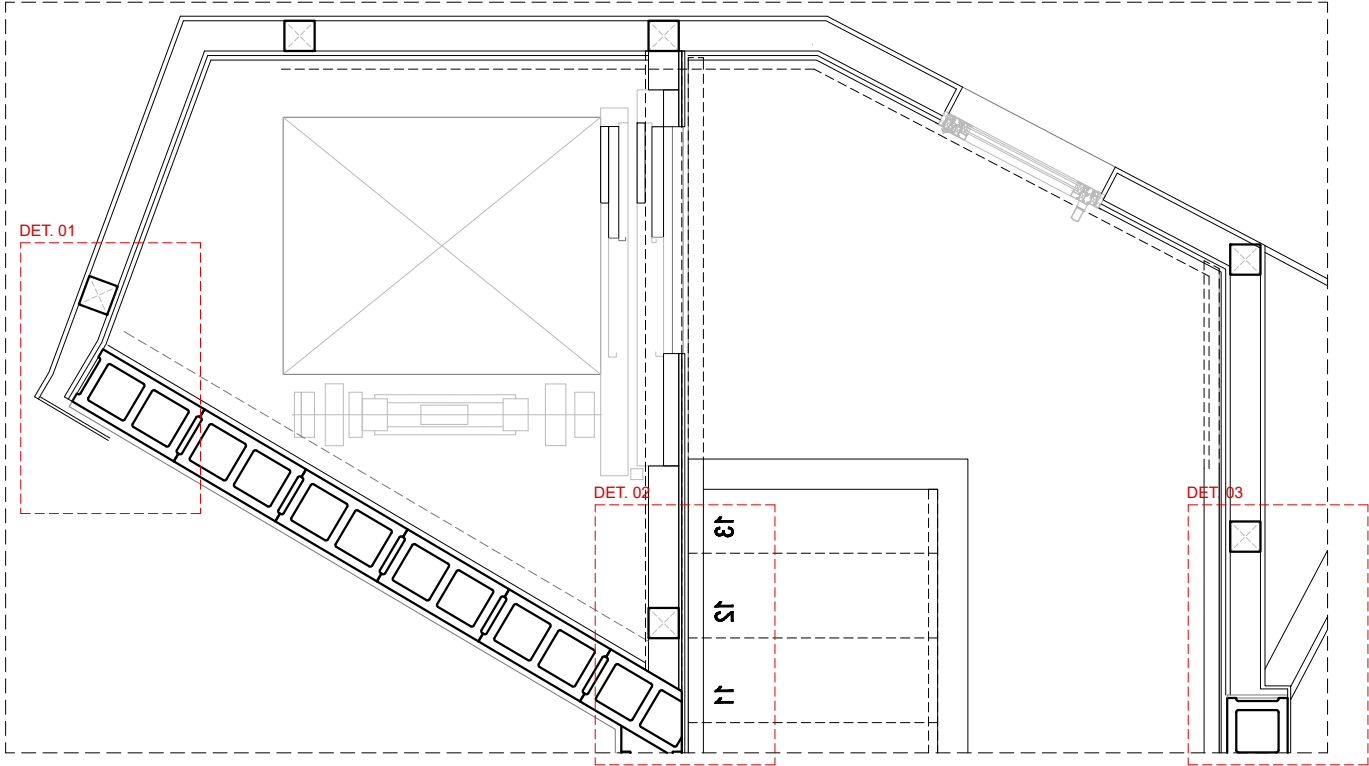
DETALL 01



DETALL 02



DETALL 03



DET. 01

DET. 02

DET. 03

01. Placa de cartró guix (e = 15mm)
02. Element de fixació omega de 100mm
03. Aïllament tèrmic XPS de transmissió 0.0031W/m²k (e = 100mm)
04. Acabat de morter (e = 15mm)
05. Pilars de perfil rectangular d'acer laminat (100x100x5mm), inclou imprimació de pintura intumescent (R90)
06. Perfilieria en L (60x120x4mm) per recolzament del forjat col·laborant, inclou imprimació de pintura intumescent (R90)
07. Perfil rectangular d'acer laminat (50x140x4mm), inclou imprimació de pintura intumescent (R90)
08. Massissat del forjat existent (una filada de revoltons) per a la connexió del forjat col·laborant. Inclou armat continu format per 4ø12 i estreps del 1ø6 c/150
09. Connexió de nou forjat col·laborant amb forjat existent mitjançant tac químic (1 cada 150mm a portell)
10. Perfil UPN 200
11. Perfilieria en U (60x128x4mm) per a recollida i encofrat de forjat col·laborant, inclou imprimació de pintura intumescent (R90)
12. Xapa grecada (h = 60mm, e = 1mm) per a formació de forjat col·laborant
13. Capa de compressió forjat col·laborant HA25 (e = 40mm) amb armat de 1ø12 cada greca per la resistència al foc (R90)
14. Aïllament tèrmic XPS (e = 100mm) amb resistència a compressió apte per sobrecàrrega de manteniment ($\Omega=2\text{kg/cm}^2$)
15. Formigó alleugerit amb arlita per a la formació de pendents de 1,5% amb gruix variable (emín. = 40mm)
16. Làmina impermeable bituminosa autoprotegida (e = 2mm)
17. Xapa d'acer plegada (e = 2mm) amb longitud total aproximada de 600mm
18. Trasdossat acústic PGL desolaritzat
19. Perfil HEB 140
20. Pletina d'acer per a ancoratge de perfils (20x30x5mm)
21. Muret de maó foradat de mides 9x14x29 cm arrebossat amb el mateix morter acrílic que l'acabat del SATE de les façanes
22. Remats de xapa d'acer de 0,6 mm plegada encastada en murs i segellada assegurant l'estanquitat a l'aigua

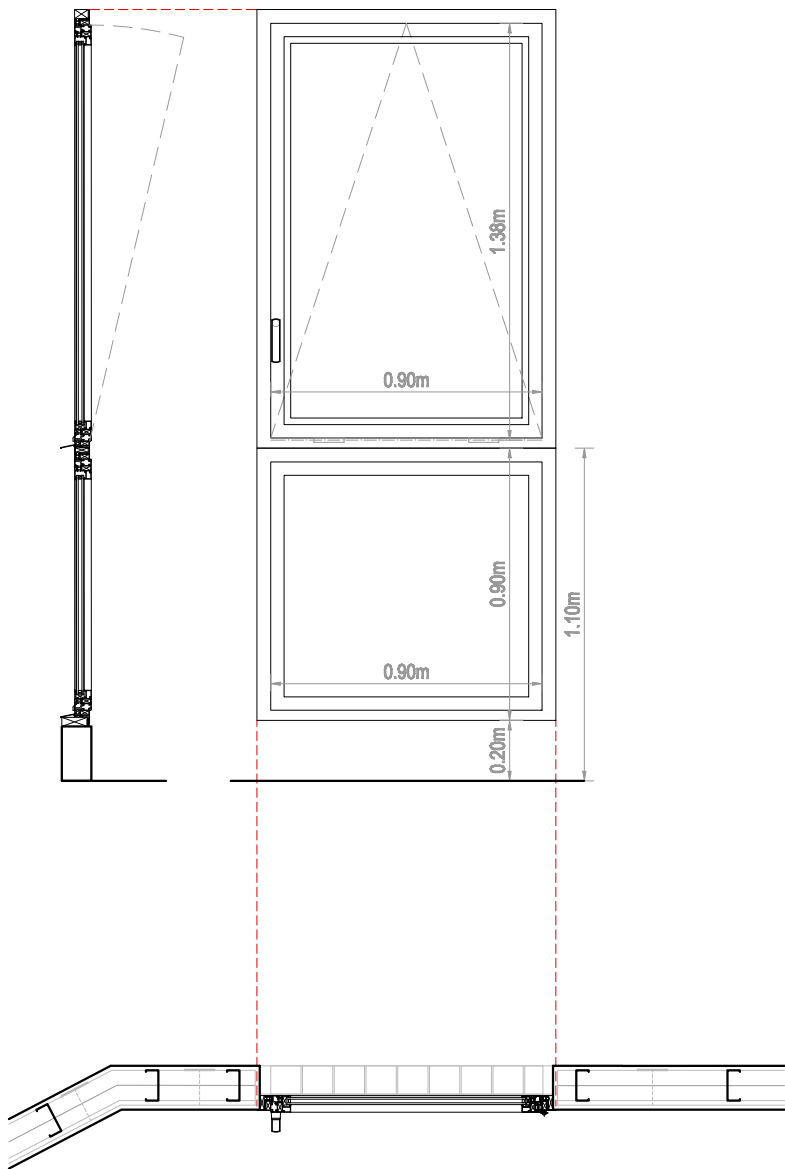


Projecte:
COR_104_AVE_0003

Equip:
ARQUITECTE
Adreça 01
Adreça 02
Adreça 03
ARQUITECTE TÈCNIC
Adreça 01
Adreça 02
Adreça 03

Fase:
EXECUTIU
Data:
04/05/2023
Escala:
1:10
Codi del plànol:
02.4.11 DG-AC_C DET
Nom del plànol:
DETALL VI

Revisions:	
△ REV1	
△ REV2	
△ REV3	
△ REV4	
△ REV5	
△ REV6	

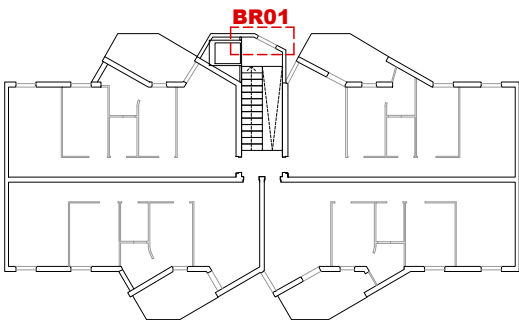


BR01 5 UNITATS (1 unitat/planta de la 1-5)

Fusteria d'alumini amb RPT. Color d'acabat blanc
1 fulla oscil·lant de 90x124cm vidre 4+4/16/3+3
1 fulla fixa de 90x80cm vidre 4+4/16/3+3
Premarcs encastats 110x60mm
Maneta interior i tirador exterior.

Fusteria amb perfil·leria d'alumini amb RPT de 65mm a Alumínios Franco
model AB. 54-61 RPT amb classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire
segons UNE-EN 1026:2000, classificació mínima 8A d'estanquitat a l'aigua
segons UNE-EN 1027:2000 i classificació mínima C5 de resistència al vent
segons UNE-EN 12211, amb un coeficient d'absorció acústica RW (dB)
=34RA (dBA)=33,8+-1,1 i coeficient de transmissió tèrmica global
U=2,0 W/m2k del conjunt (fusteria+vidre) i G=0,6 , o equivalent

Superfície de ventilació 1,25m2. Compleix l'article 73 d'il·luminació i
ventilació d'escal·les de les Ordenances Metropolitanes de l'Edificació: Les
escal·les tindran il·luminació lateral directa en l'espai de cada planta, a través
de patis de ventilació o de llums o per façana mitjançant obertures d'1,25
m2 de superfície mínima.
Fusteria que compleix la normativa de risc d'impacte UNE-EN 12600:2003.



planta tipus



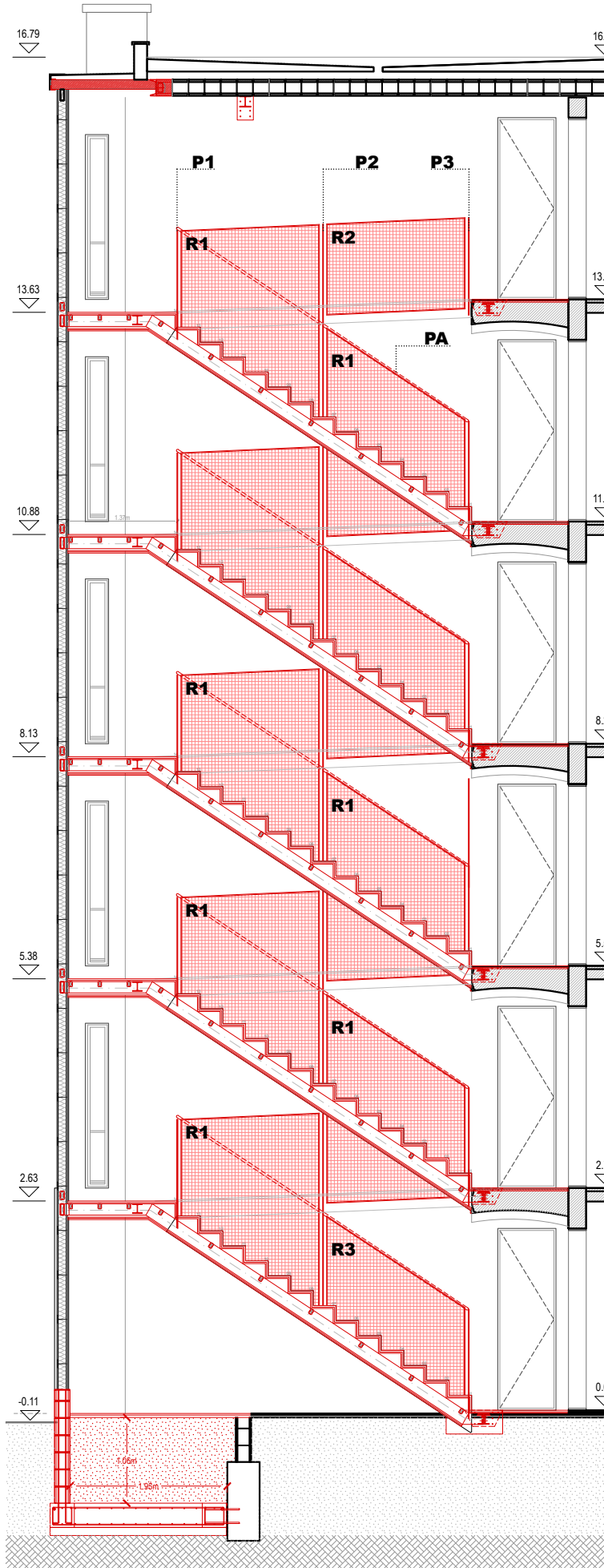
Projecte:
COR_104_AVE_0003

Equip:
ARQUITECTE
Adreça 01
Adreça 02
Adreça 03
ARQUITECTE TÈCNIC
Adreça 01
Adreça 02
Adreça 03

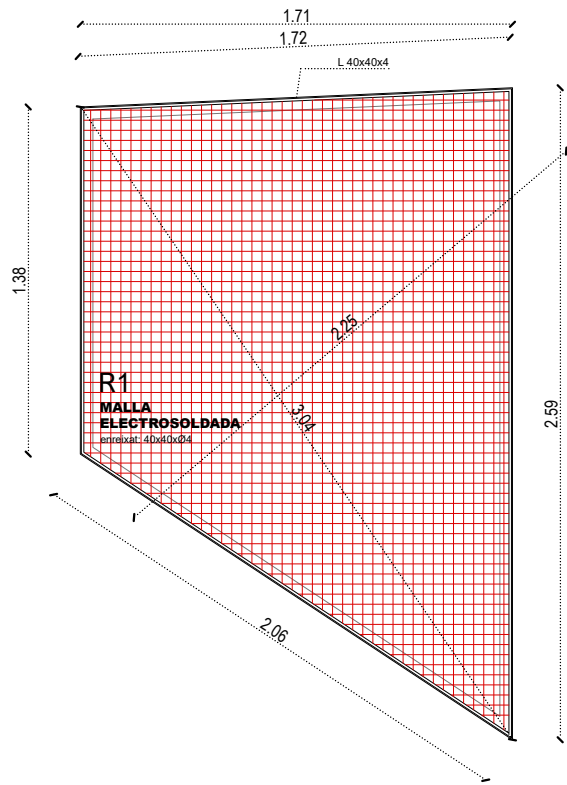
Fase:
EXECUTIU
Data:
04/05/2023
Escala:
1:10
Codi del plànol:
02.7.1 DG-AC_C FU
Nom del plànol:
DETALL VI

Revisions:

- △ REV1
- △ REV2
- △ REV3
- △ REV4
- △ REV5
- △ REV6

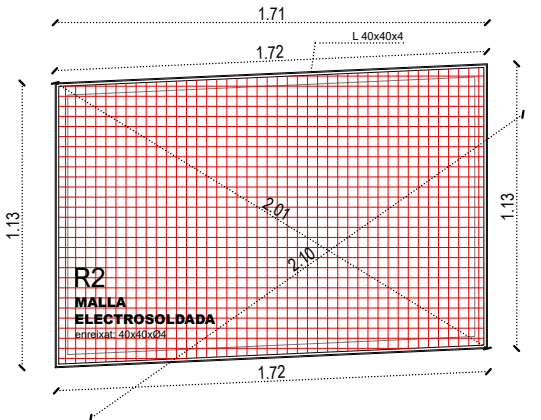


SERRALLERIA BARANA



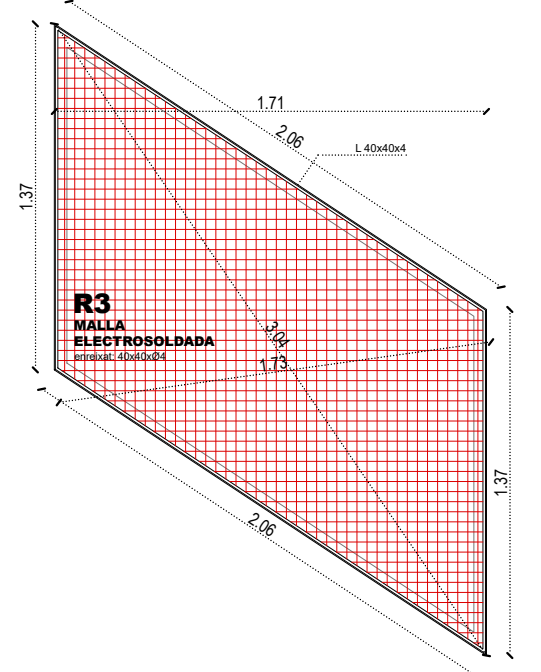
R1
MALLA
ELECTROSOLDADA
9 unitats

mallà electrosoldada de 40x40x04 mm amb marc perimetral d'angular de 50x30x4mm tot d'acer negre galvanitzat en calent i pintat a taller de color RGB 166,90,93 (color vi)



R2
MALLA
ELECTROSOLDADA
1 unitat

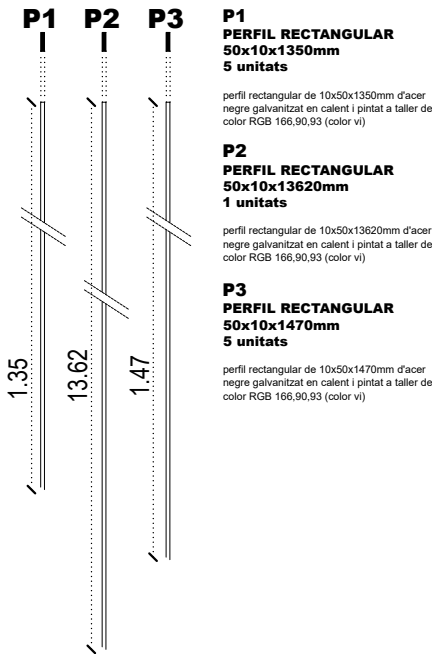
mallà electrosoldada de 40x40x04 mm amb marc perimetral d'angular de 50x30x4mm tot d'acer negre galvanitzat en calent i pintat a taller de color RGB 166,90,93 (color vi)



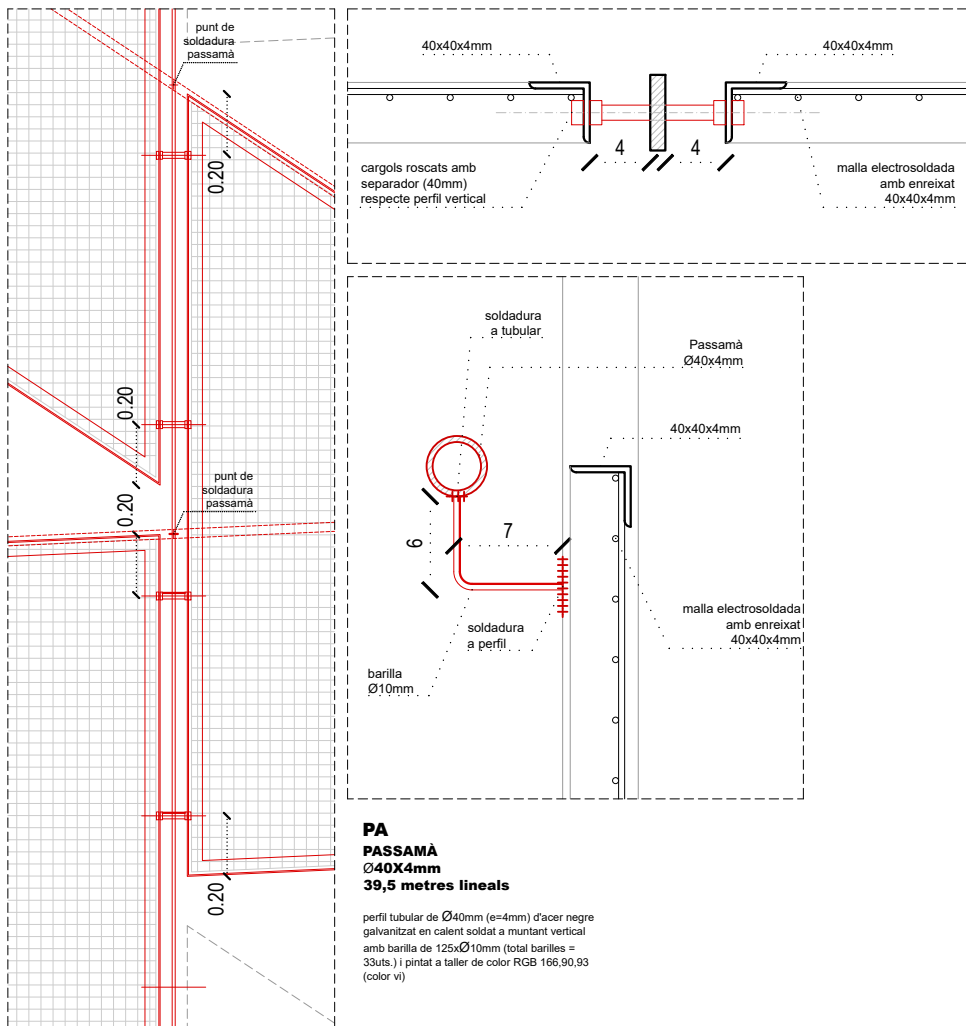
R3
MALLA
ELECTROSOLDADA
1 unitat

mallà electrosoldada de 40x40x04 mm amb marc perimetral d'angular de 50x30x4mm tot d'acer negre galvanitzat en calent i pintat a taller de color RGB 166,90,93 (color vi)

MUNTANTS VERTICALS



DETALL MUNTATGE



Projecte:
COR_104_AVE_0003

Equip:
ARQUITECTE
Adreça 01
Adreça 02
Adreça 03

ARQUITECTE TÈCNIC
Adreça 01
Adreça 02
Adreça 03

Fase:
EXECUTIU

Data:
04/05/2023

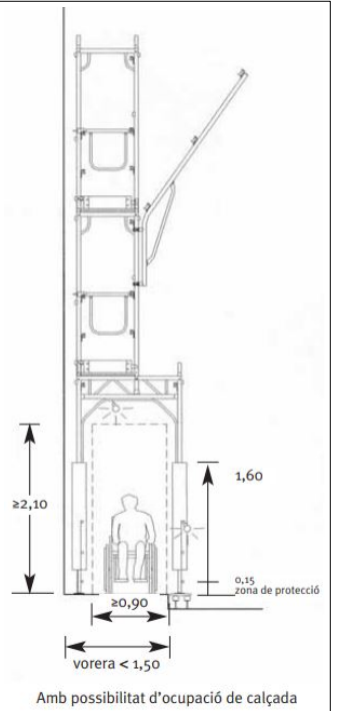
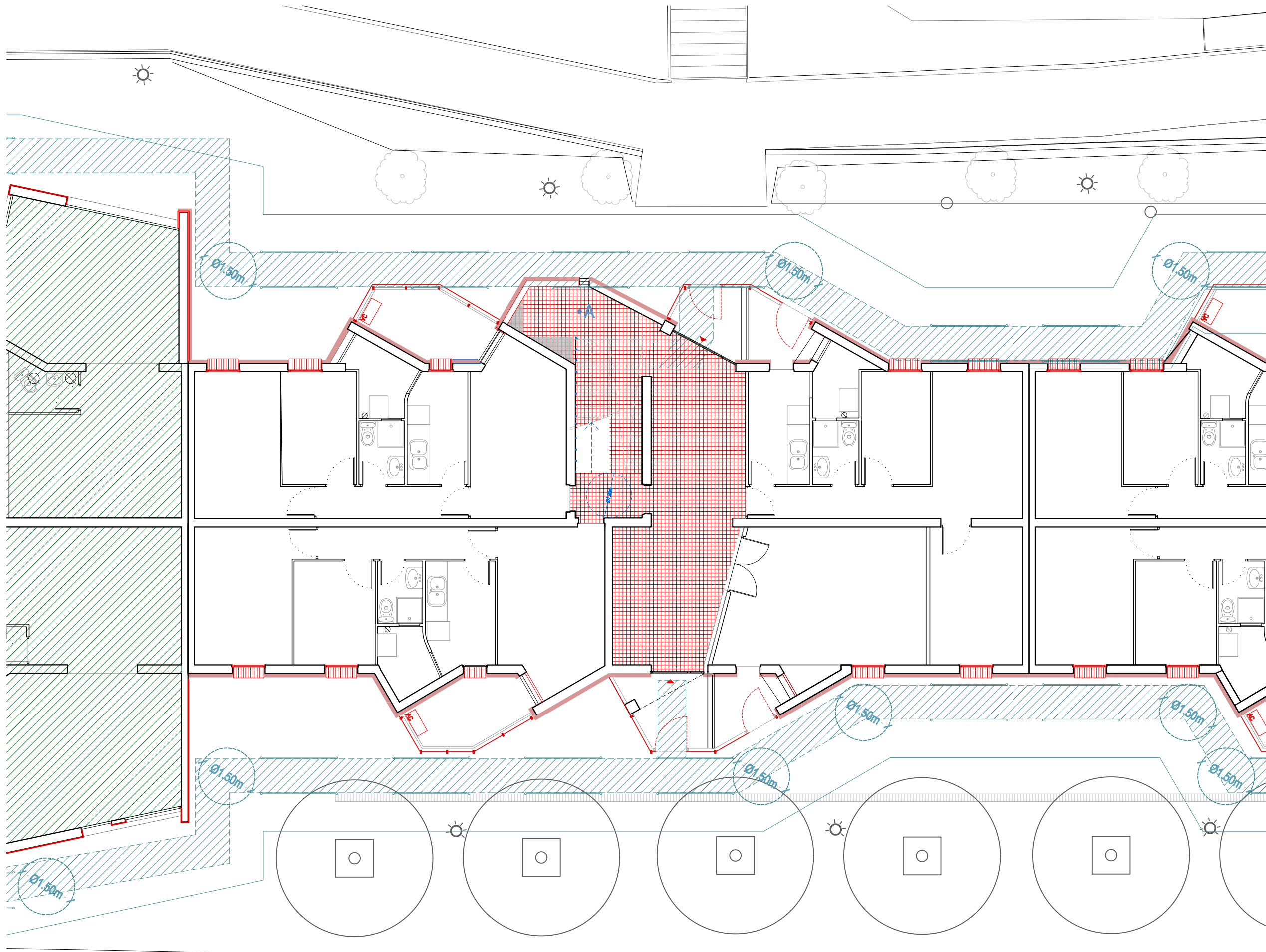
Escala:
1:25

Codi del plànol:
02.7.2 DG-AC_C SE

Nom del plànol:
SERRALLERIA I

Revisions:

- △ REV1
- △ REV2
- △ REV3
- △ REV4
- △ REV5
- △ REV6



- Pas vianants 0.90m
- Local en PB
- Intervenció SATE a façana
- Nucli nou (ascensor + escala)
- Pendent de validació nucli nou (ascensor + escala)
- Enderroc/modificació d'elements ubans
- Ampliació de balcons



Projecte:
COR_104_AVE_0003

Equip:
ARQUITECTE
Adreça 01
Adreça 02
Adreça 03

ARQUITECTE TÈCNIC
Adreça 01
Adreça 02
Adreça 03

Fase:
EXECUTIU

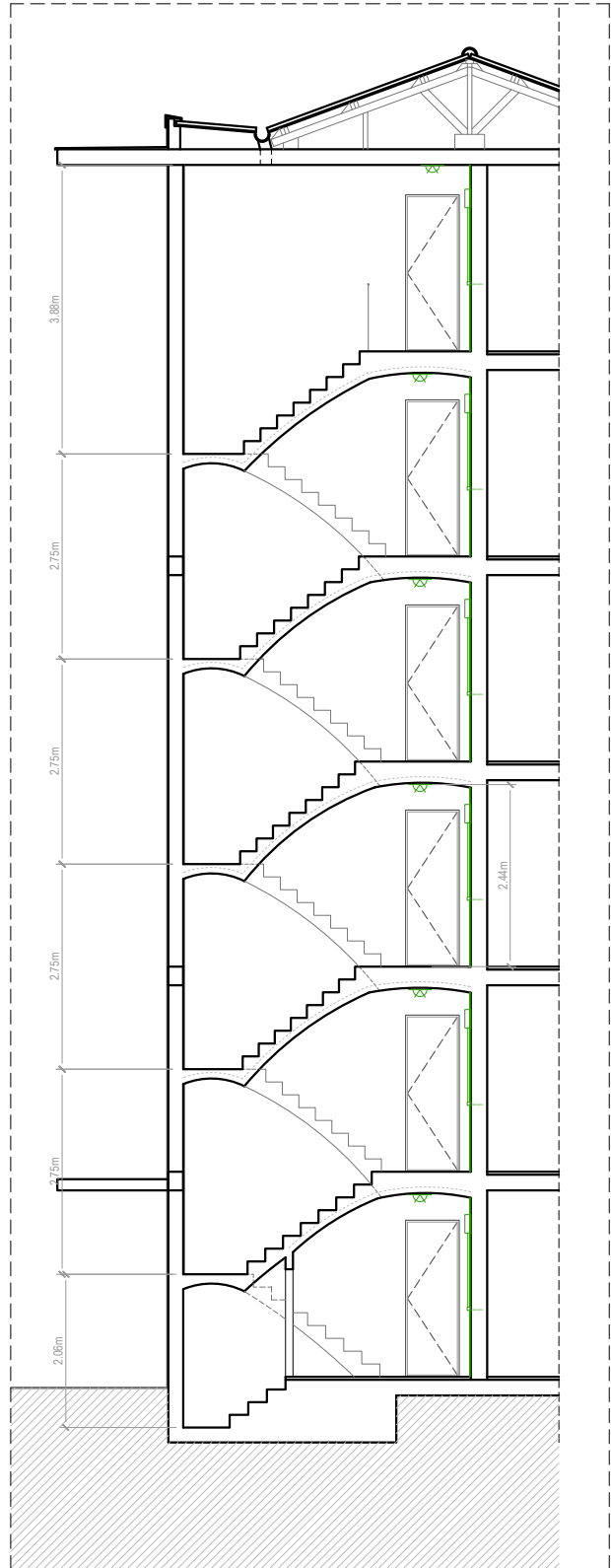
Data:
04/05/2023

Escala:
1:75

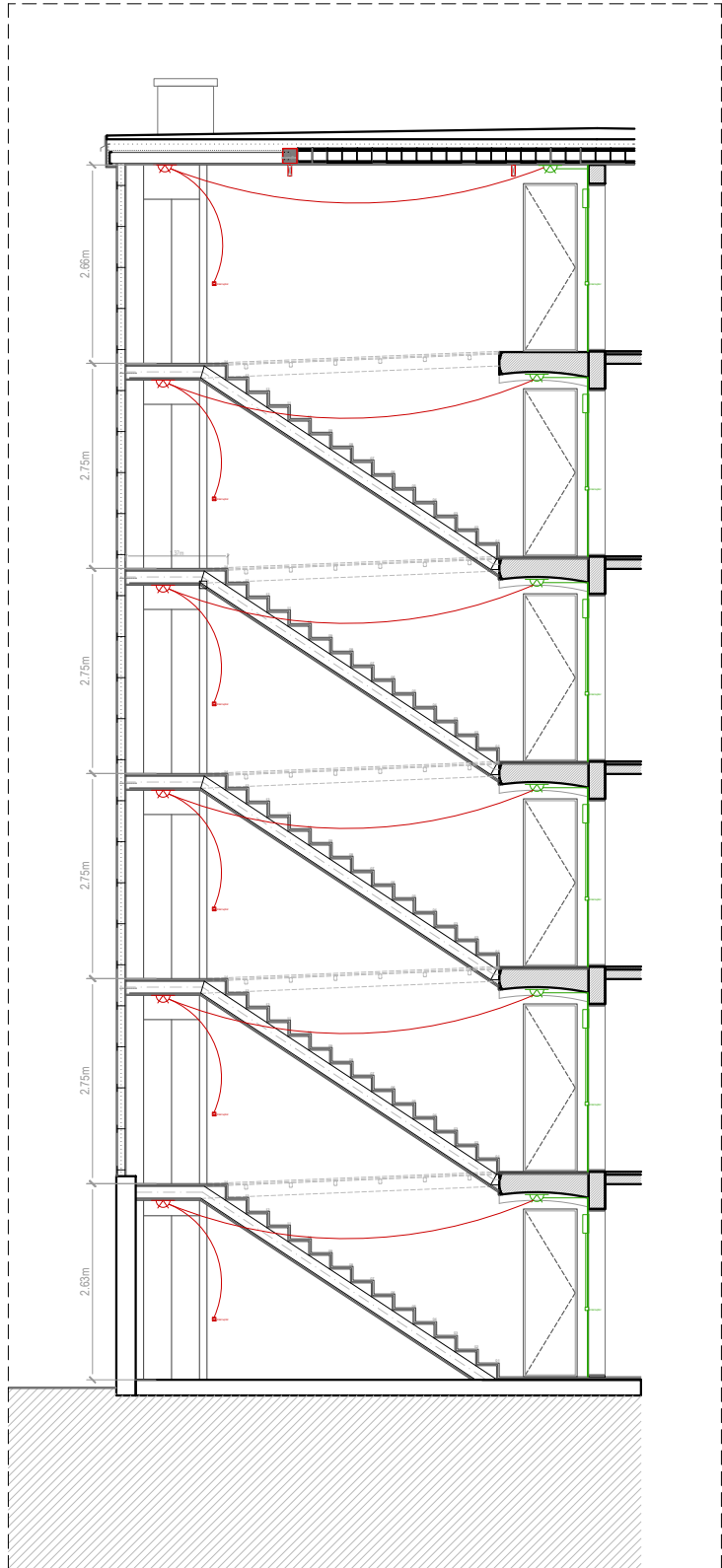
Codi del plànol:
A2_02.8.1 DG-AC_C MA

Nom del plànol:
INSTAL·LACIONS

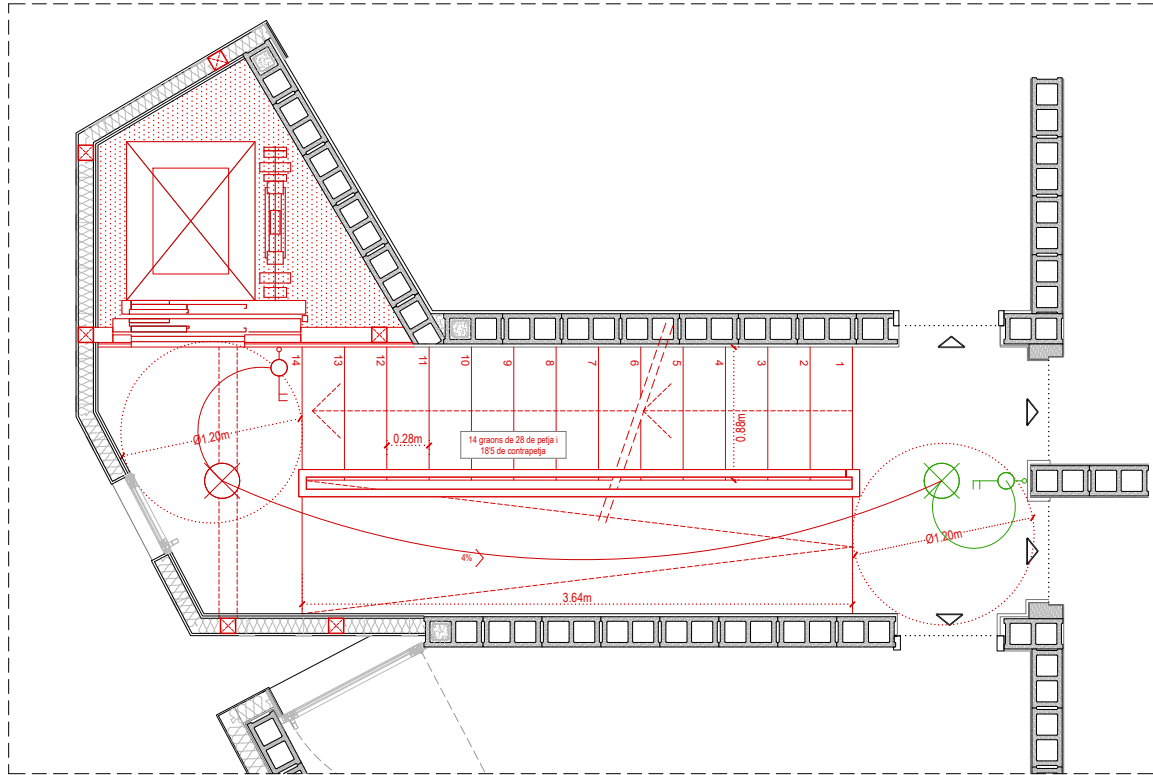
Revisions:	
△ REV1	
△ REV2	
△ REV3	
△ REV4	
△ REV5	
△ REV6	



ESTAT ACTUAL_ELECTRICITAT



ACTUACIÓ_ELECTRICITAT



ACTUACIÓ_ELECTRICITAT

- INTERRUPTOR COMMUTAT DOBLE
 - PUNT DE LLUM EN EL SOSTRE
 - ELEMENTS ACTUALS
 - ACTUACIÓ
- Unió nous elements del sistema elèctric als preexistents.

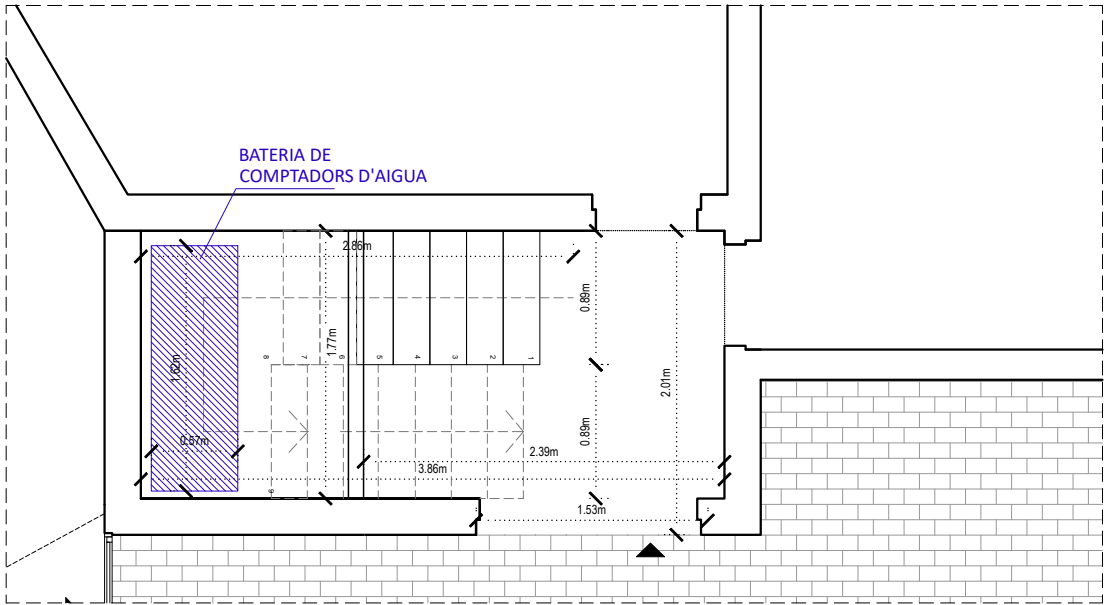


Projecte:
COR_104_AVE_0003

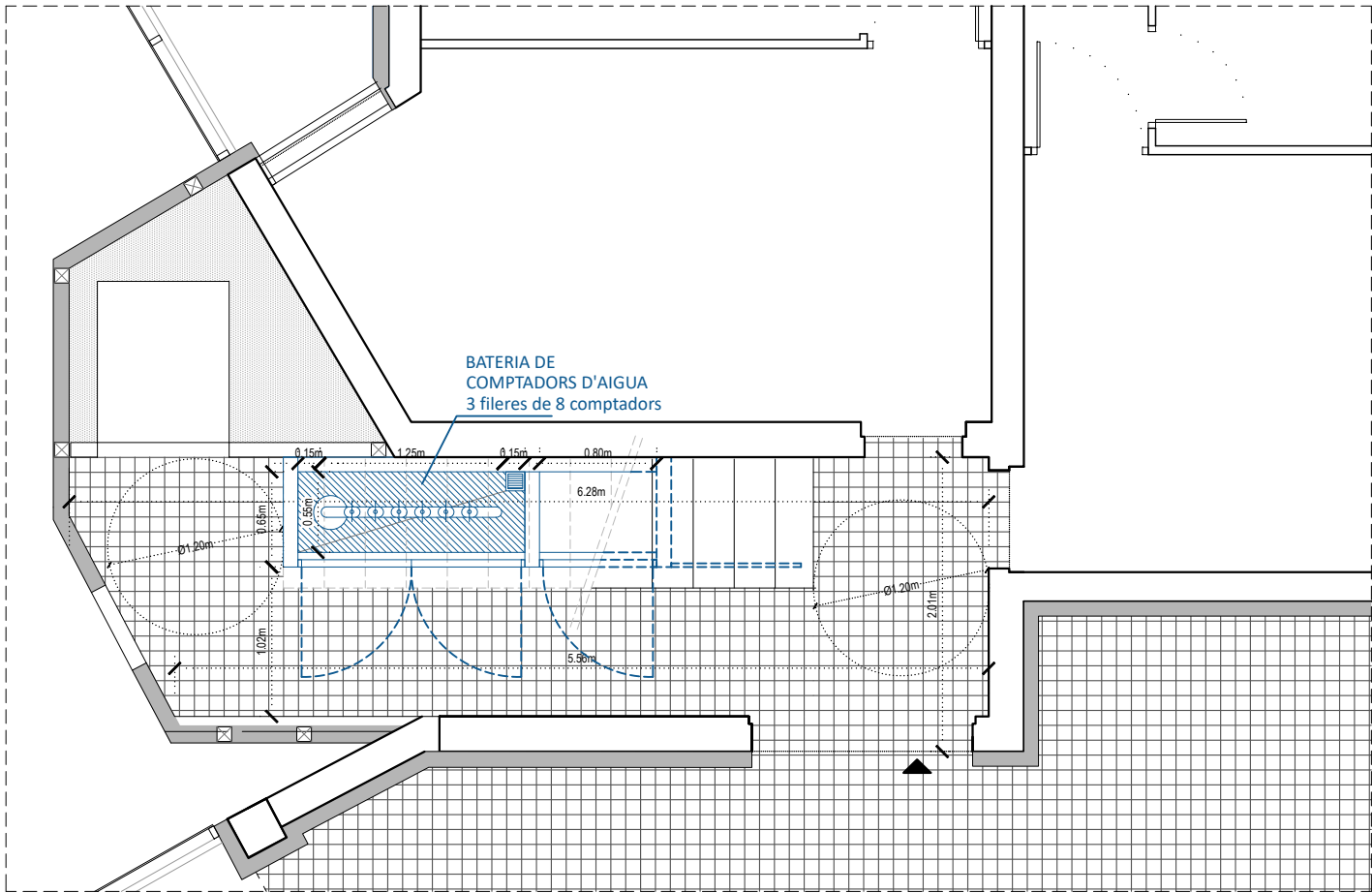
Equip:
ARQUITECTE
Adreça 01
Adreça 02
Adreça 03
ARQUITECTE TÈCNIC
Adreça 01
Adreça 02
Adreça 03

Fase:
EXECUTIU
Data:
04/05/2023
Escala:
1:50
Codi del plànol:
A2_03.1.1 DG-AC_C INST
Nom del plànol:
INSTAL·LACIONS

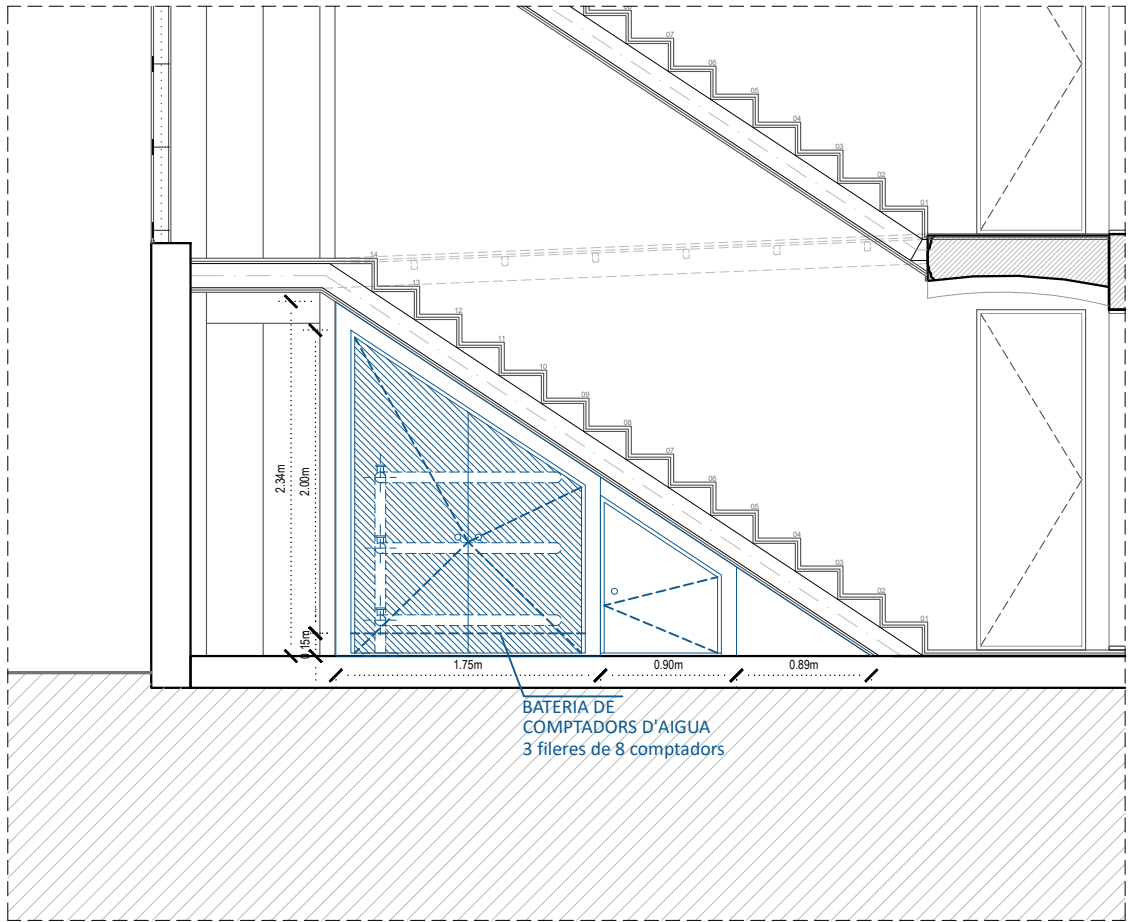
Revisions:	
△ REV1	
△ REV2	
△ REV3	
△ REV4	
△ REV5	
△ REV6	



ESTAT ACTUAL_COMPTADORS



ACTUACIÓ_reubicació dels comptadors



ACTUACIÓ_reubicació dels comptadors

Centralització en armari

Requeriments bàsics

Estarà separat d'altres cambres destinades a altres serveis o usos

Les parets seran lliscades i el terra impermeabilitzat i formarà cubeta per tal d'evitar que una possible fuga d'aigua surti a l'exterior.

Disposarà de bonera sifònica - capaç d'absorbir el cabal punta màxima de la instal·lació- i tindrà connexió directa a xarxa de sanejament amb cota adequada.

Garantirà la ventilació natural permanent a través de reixes en porta i/oparet.

Disposarà d'il·luminació elèctrica adequada i protegida contra projeccions d'aigua (mínim IP-54)

La porta, d'una o més fulles, tindrà l'obertura cap a l'exterior deixant lliure tota la part frontal (la part horitzontal inferior del marc no ha de sobresortir del graó). El pany serà tipus "companyia".

Segons les disposicions de l'empresa subministradora, Aigües de Barcelona, les dimensions mínimes de l'armari són 1,10 m d'amplada, 0,65 m de fondària i 2,00 m d'alçada



SITUACIÓ ACTUAL DELS COMPTADORS

■ ESTAT ACTUAL

■ ACTUACIÓ

Reubicació del sistema de comptadors al nou sotaescala de la PB



Projecte:
COR_104_AVE_0003

Equip:
ARQUITECTE
Adreça 01
Adreça 02
Adreça 03
ARQUITECTE TÈCNIC
Adreça 01
Adreça 02
Adreça 03

Fase:
EXECUTIU

Data:
04/05/2023

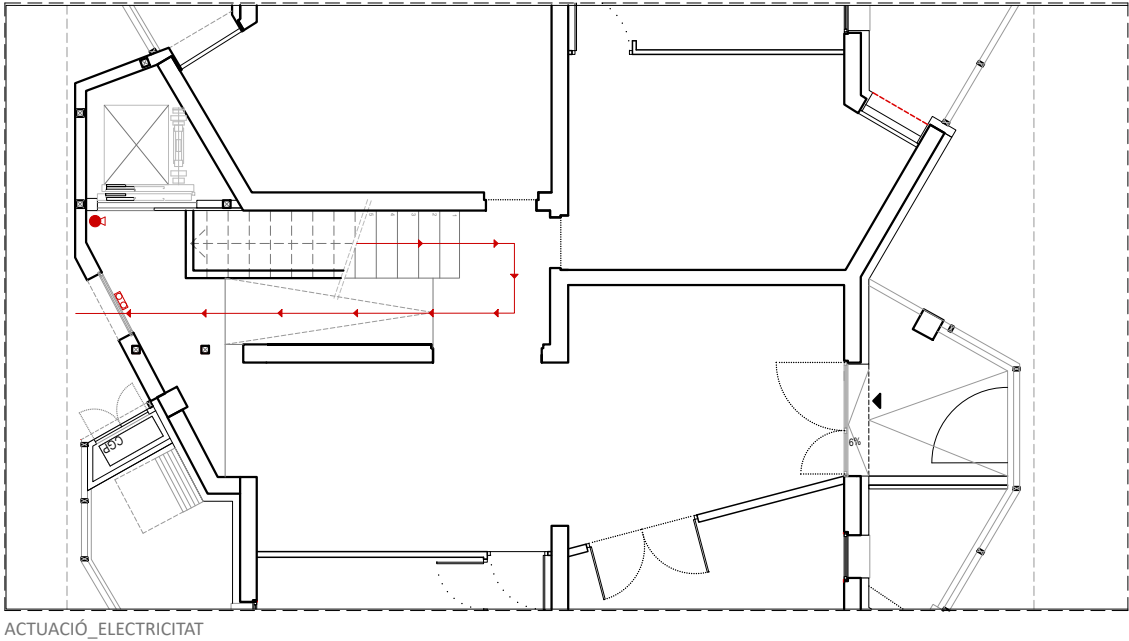
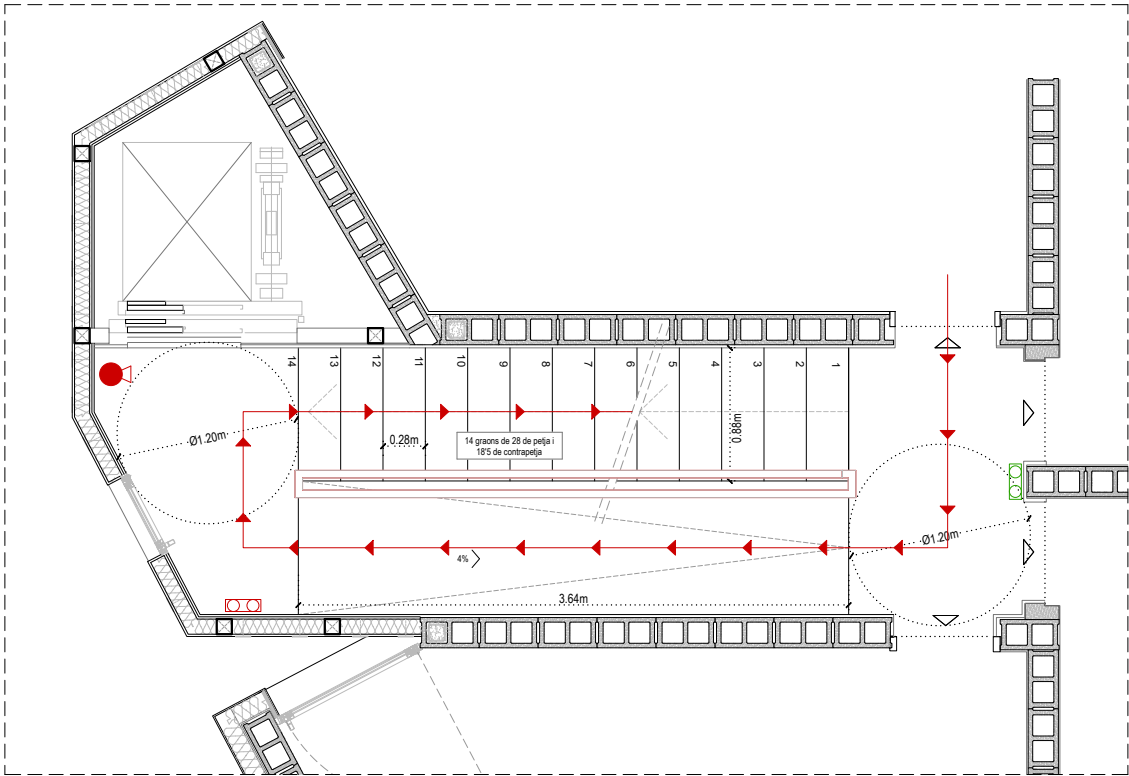
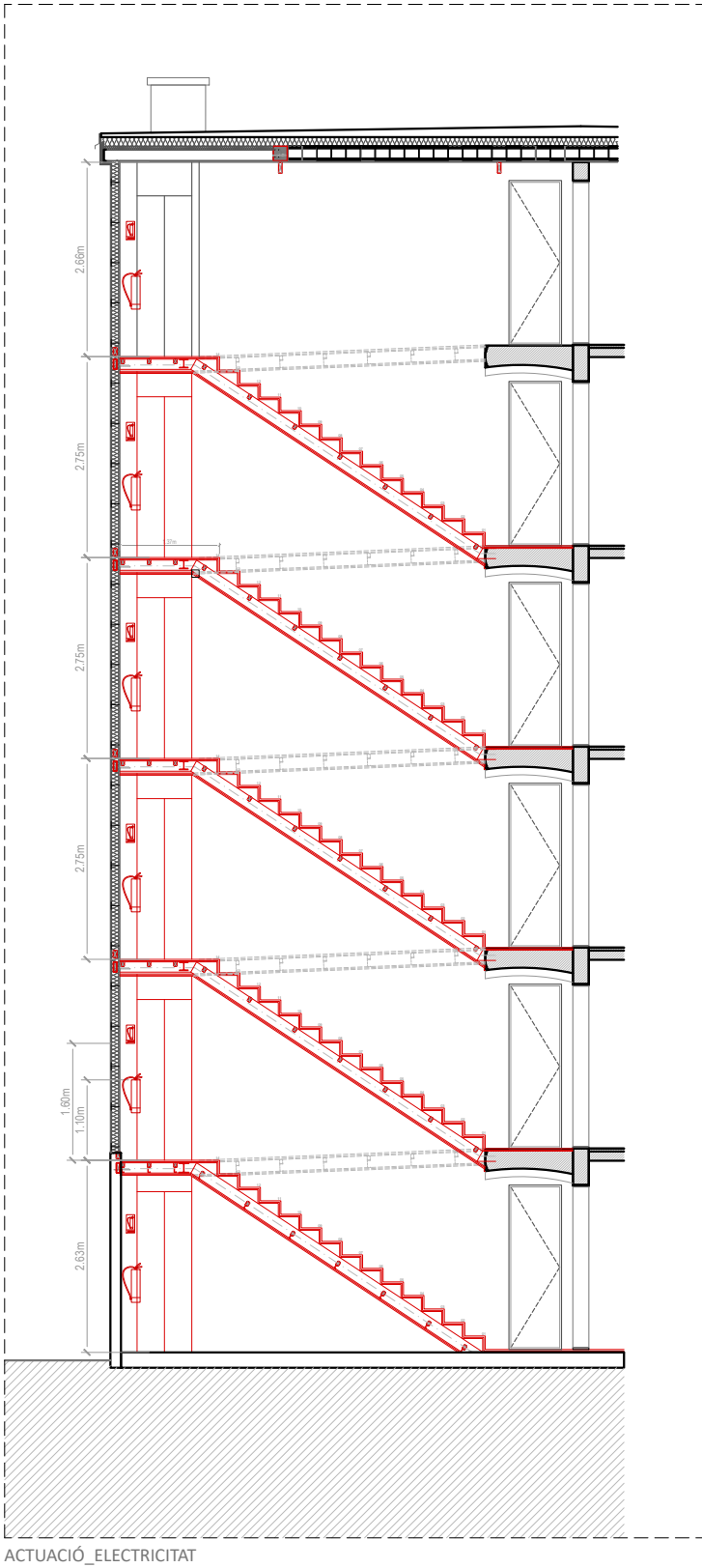
Escala:
1:75

Codi del plànol:
A2_03.1.2 DG-AC_C INST

Nom del plànol:
INSTAL·LACIONS

Revisions:

△ REV1
△ REV2
△ REV3
△ REV4
△ REV5
△ REV6



- EXTINTORS
 - ENLLUMENAT D'EMERGÈNCIA
 - ELEMENTS ACTUALS
 - ACTUACIÓ
- Unió nous elements del sistema elèctric als preexistents.



Consorci
Metropolità de
l'Habitatge

Projecte:
COR_104_AVE_0003

Equip:
ARQUITECTE
Adreça 01
Adreça 02
Adreça 03

ARQUITECTE TÈCNIC
Adreça 01
Adreça 02
Adreça 03

Fase:
EXECUTIU

Data:
04/05/2023

Escala:
1:75

Codi del plànol:
A2_03.1.3 DG-AC_C INST

Nom del plànol:
INST. INCENDIS

Revisions:
△ REV1
△ REV2
△ REV3
△ REV4
△ REV5
△ REV6



Projecte:
COR_104_AVE_0003

Equip:	ARQUITECTE TÈCNIC
ARQUITECTE	
Adreça 01	Adreça 01
Adreça 02	Adreça 02
Adreça 03	Adreça 03

Fase:
EXECUTIU

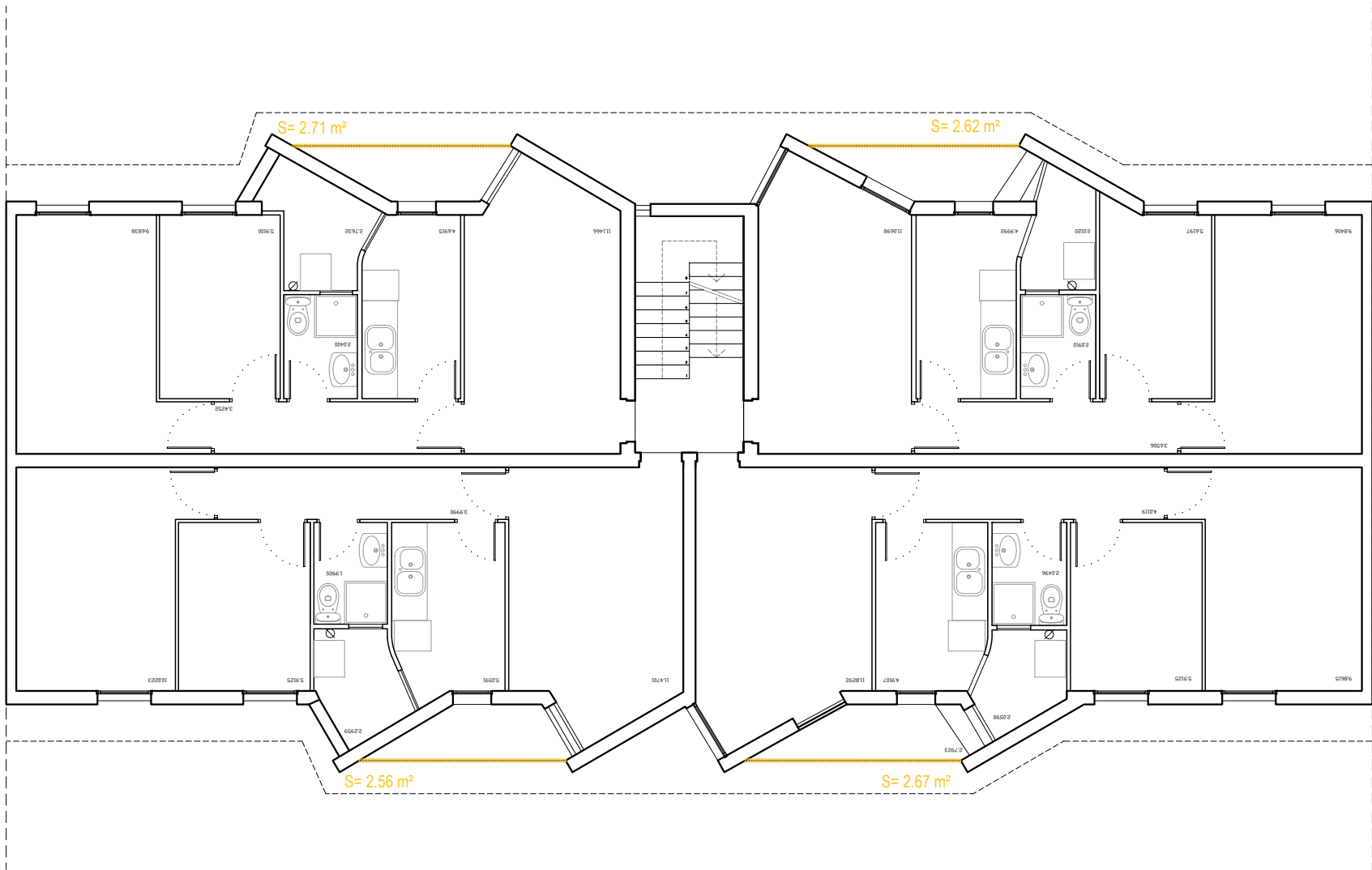
Data:
11/05/2023

Escala:

Codi del plànol:
02 DG-AC_D

Nom del plànol:
RETIRADA AMIANT

Revisions:
△ REV1
△ REV2
△ REV3
△ REV4
△ REV5
△ REV6



nota: cal considerar que el 50% de les plaques de fobrociment han estat enrajolades per l'interior

	1	2	3	4
PBAIXA	-	-	-	-
P1	2.62m²	2.67m²	2.56m²	2.71m²
P2	2.62m²	2.67m²	2.56m²	2.71m²
P3	2.62m²	2.67m²	2.56m²	2.71m²
P4	2.62m²	2.67m²	2.56m²	2.71m²
P5	-	2.67m²	2.56m²	2.71m²
TOTAL	50.18m²			

Retirada de l'element



Consorci
Metropolità de
l'Habitatge

Projecte:
COR_104_AVE_0003

Equip:
ARQUITECTE
Adreça 01
Adreça 02
Adreça 03

ARQUITECTE TÈCNIC
Adreça 01
Adreça 02
Adreça 03

Fase:
EXECUTIU

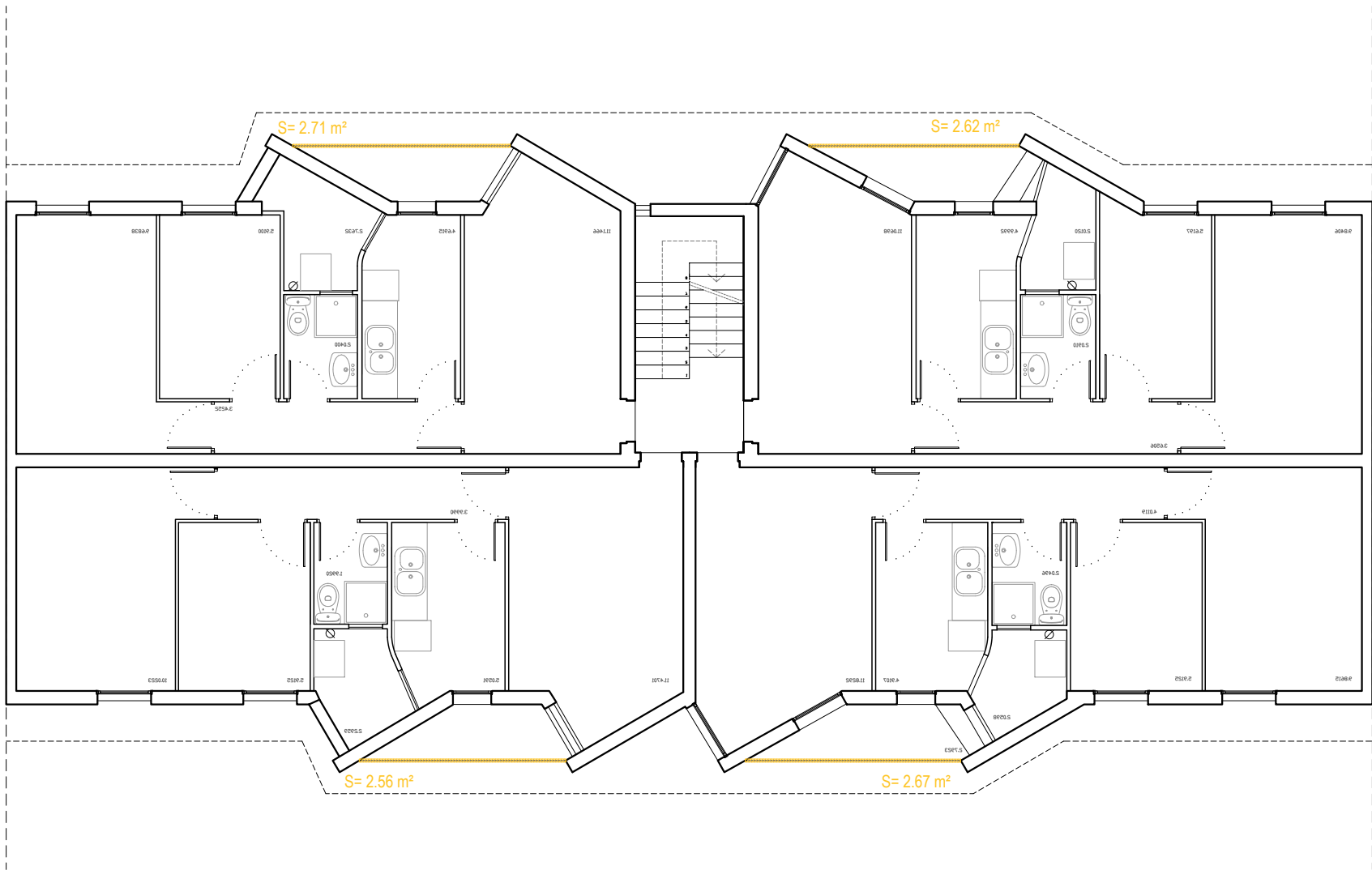
Data:
11/05/2023

Escala:
1/100

Codi del plànol:
02.1.1 DG-AC_D END

Nom del plànol:
PLANTA PRIMERA

Revisions:
△ REV1
△ REV2
△ REV3
△ REV4
△ REV5
△ REV6



nota: cal considerar que el 50% de les plaques de fobrociment han estat enrajolades per l'interior

	1	2	3	4
PBAIXA	-	-	-	-
P1	2.62m²	2.67m²	2.56m²	2.71m²
P2	2.62m²	2.67m²	2.56m²	2.71m²
P3	2.62m²	2.67m²	2.56m²	2.71m²
P4	2.62m²	2.67m²	2.56m²	2.71m²
P5	-	2.67m²	2.56m²	2.71m²
TOTAL	50.18m²			

Retirada de l'element

Consorci Metropolità de l'Habitatge

Projecte:

COR_104_AVE_0003

Equip:

ARQUITECTE

Adreça 01

Adreça 02

Adreça 03

ARQUITECTE TÈCNIC

Adreça 01

Adreça 02

Adreça 03

Fase:

EXECUTIU

Data:

11/05/2023

Escala:

1/100

Codi del plànol:

02.1.2 DG-AC_D END

Nom del plànol:

PLANTA SEGONA

Revisions:

△ REV1

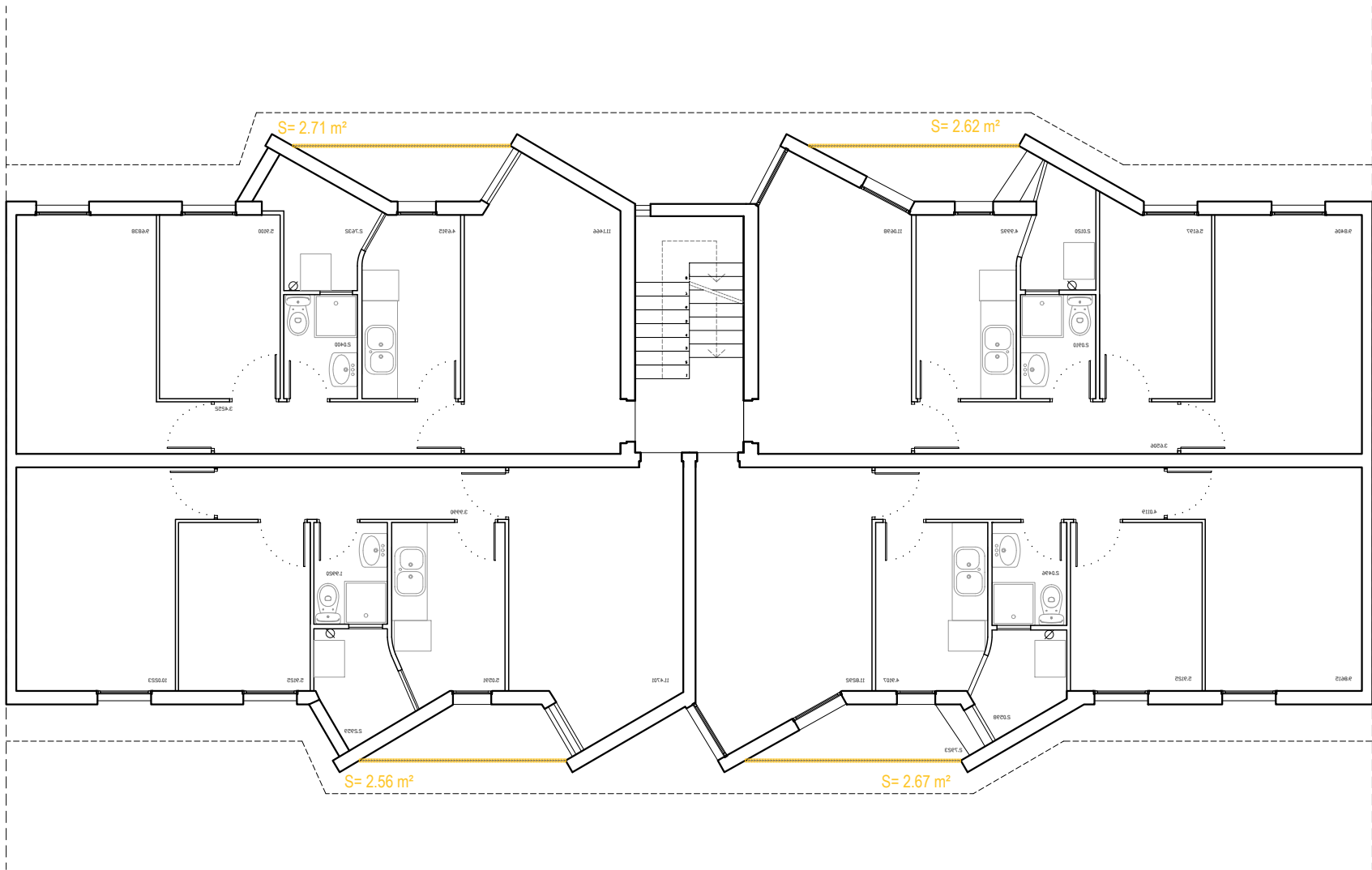
△ REV2

△ REV3

△ REV4

△ REV5

△ REV6



nota: cal considerar que el 50% de les plaques de fobrociment han estat enrajolades per l'interior

	1	2	3	4
PBAIXA	-	-	-	-
P1	2.62m²	2.67m²	2.56m²	2.71m²
P2	2.62m²	2.67m²	2.56m²	2.71m²
P3	2.62m²	2.67m²	2.56m²	2.71m²
P4	2.62m²	2.67m²	2.56m²	2.71m²
P5	-	2.67m²	2.56m²	2.71m²
TOTAL	50.18m²			

Retirada de l'element

Consorci Metropolità de l'Habitatge

Projecte:

COR_104_AVE_0003

Equip:

ARQUITECTE
Adreça 01
Adreça 02
Adreça 03

ARQUITECTE TÈCNIC
Adreça 01
Adreça 02
Adreça 03

Fase:

EXECUTIU

Data:

11/05/2023

Escala:

1/100

Codi del plànol:

02.1.3 DG-AC_D END

Nom del plànol:

PLANTA TERCERA

Revisions:

△ REV1

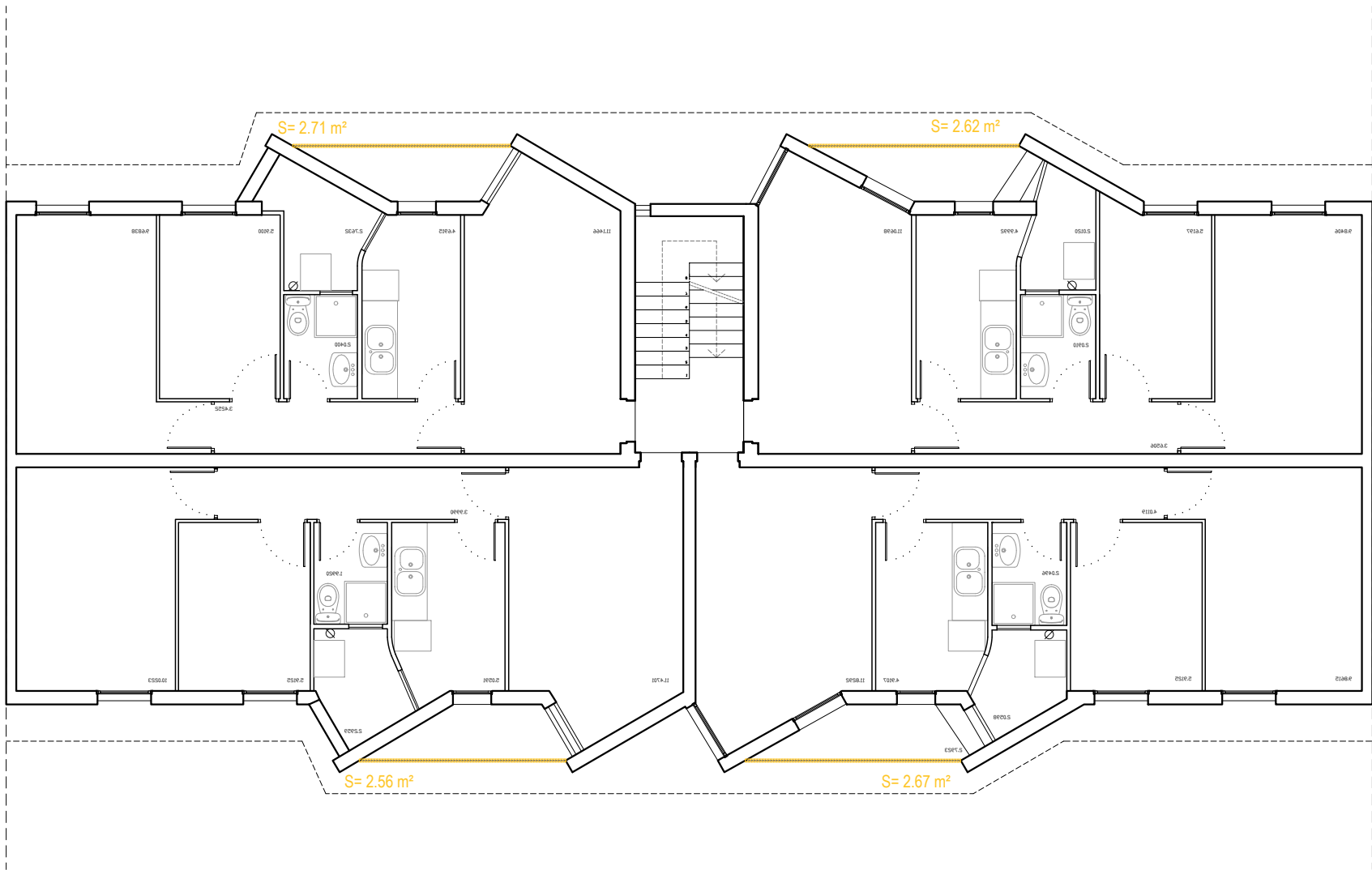
△ REV2

△ REV3

△ REV4

△ REV5

△ REV6



nota: cal considerar que el 50% de les plaques de fobrociment han estat enrajolades per l'interior

	1	2	3	4
PBAIXA	-	-	-	-
P1	2.62m²	2.67m²	2.56m²	2.71m²
P2	2.62m²	2.67m²	2.56m²	2.71m²
P3	2.62m²	2.67m²	2.56m²	2.71m²
P4	2.62m²	2.67m²	2.56m²	2.71m²
P5	-	2.67m²	2.56m²	2.71m²
TOTAL	50.18m²			

Retirada de l'element



Consorci
Metropolità de
l'Habitatge

Projecte:
COR_104_AVE_0003

Equip:
ARQUITECTE
Adreça 01
Adreça 02
Adreça 03

ARQUITECTE TÈCNIC
Adreça 01
Adreça 02
Adreça 03

Fase:
EXECUTIU

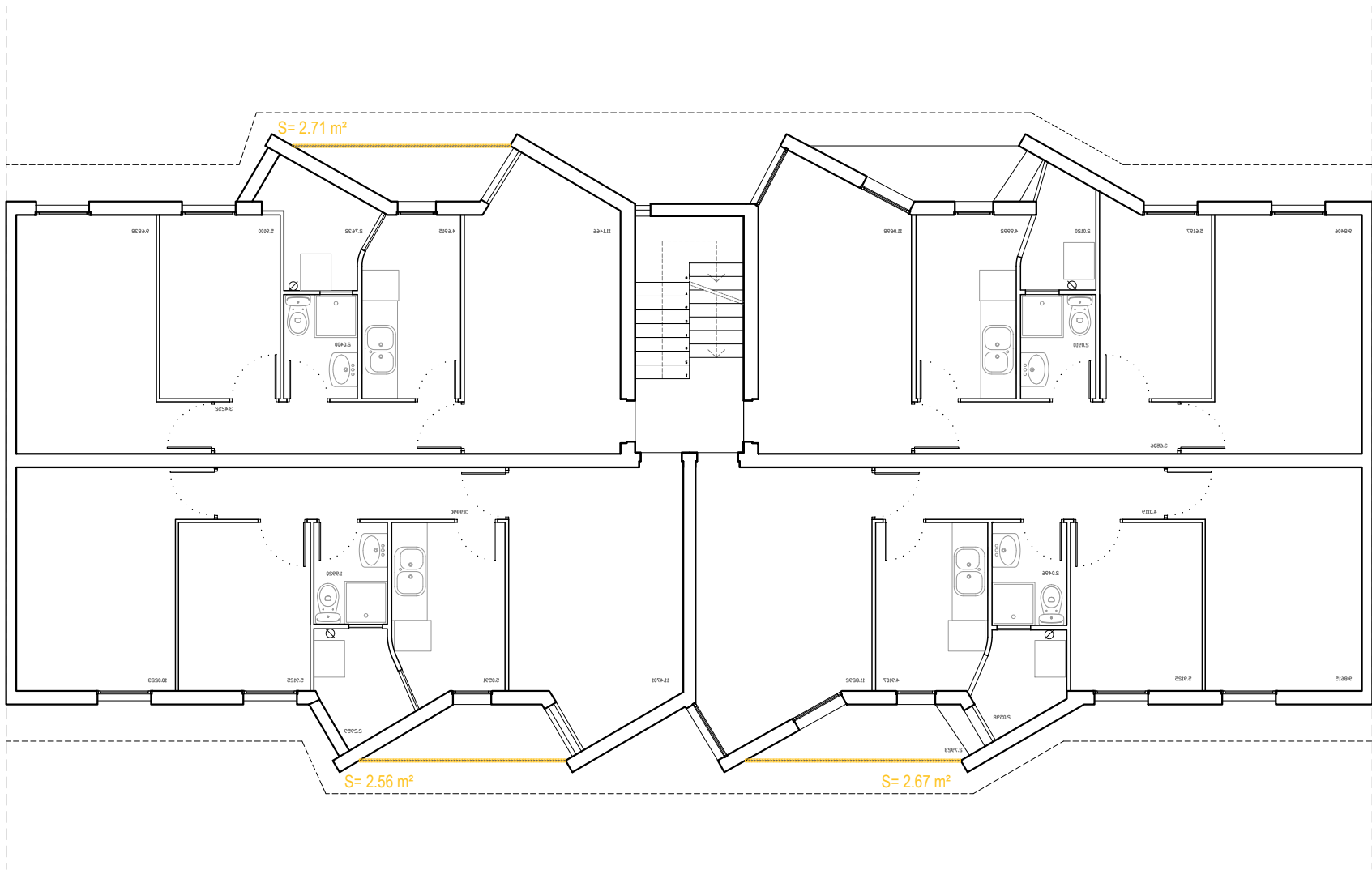
Data:
11/05/2023

Escala:
1:100

Codi del plànol:
02.1.4 DG-AC_D END

Nom del plànol:
PLANTA QUARTA

Revisions:
△ REV1
△ REV2
△ REV3
△ REV4
△ REV5
△ REV6



nota: cal considerar que el 50% de les plaques de fobrociment han estat enrajolades per l'interior

	1	2	3	4
PBAIXA	-	-	-	-
P1	2.62m²	2.67m²	2.56m²	2.71m²
P2	2.62m²	2.67m²	2.56m²	2.71m²
P3	2.62m²	2.67m²	2.56m²	2.71m²
P4	2.62m²	2.67m²	2.56m²	2.71m²
P5	-	2.67m²	2.56m²	2.71m²
TOTAL	50.18m²			

Retirada de l'element

Consorci Metropolità de l'Habitatge

Projecte:
COR_104_AVE_0003

Equip:
ARQUITECTE
Adreça 01
Adreça 02
Adreça 03

ARQUITECTE TÈCNIC
Adreça 01
Adreça 02
Adreça 03

Fase:
EXECUTIU

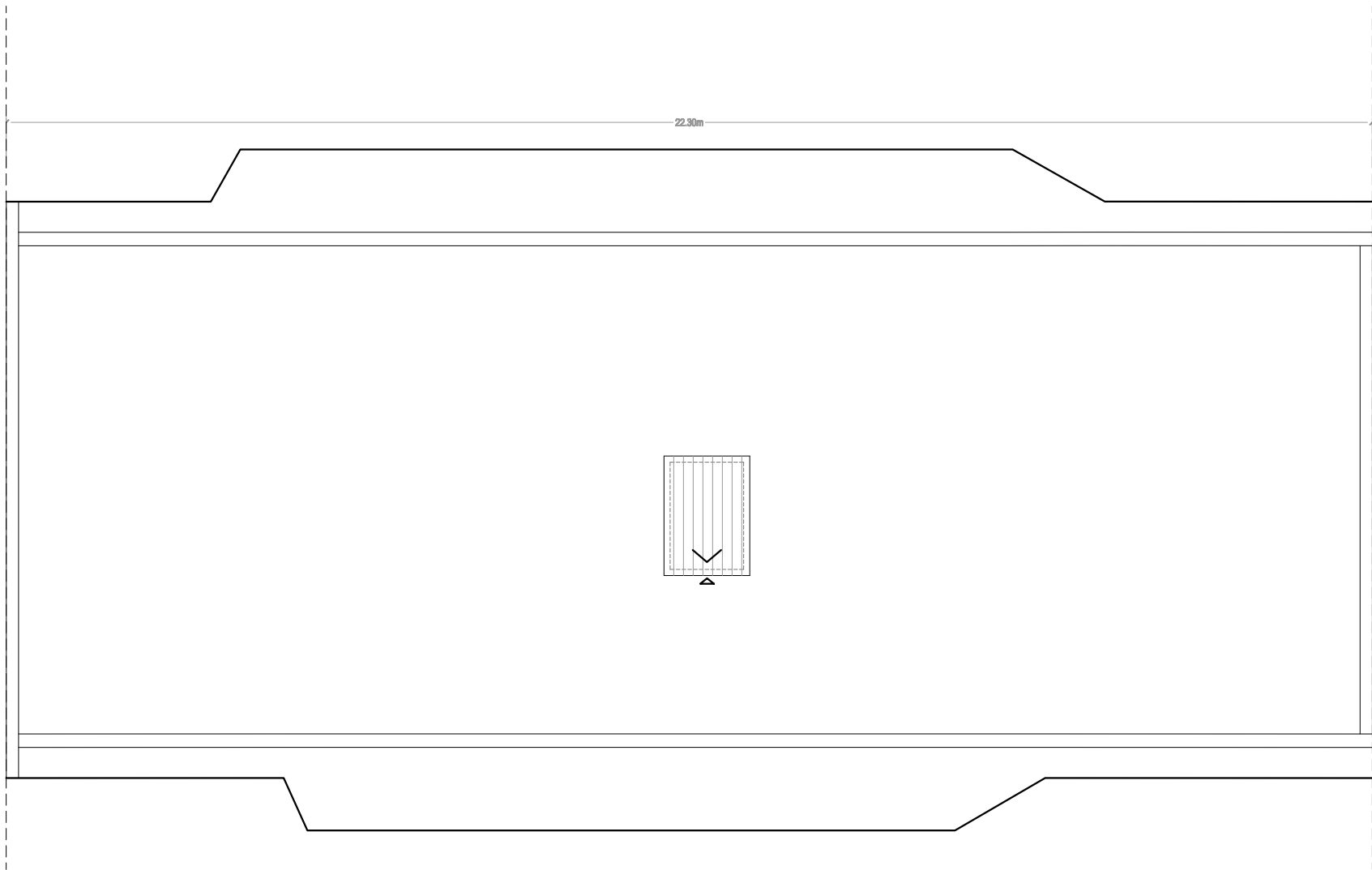
Data:
11/05/2023

Escala:
1/100

Codi del plànol:
02.1.5 DG-AC_D END

Nom del plànol:
PLANTA CINQUENA

Revisions:
△ REV1
△ REV2
△ REV3
△ REV4
△ REV5
△ REV6



nota: cal considerar que el 50% de les plaques de fobrociment han estat enrajolades per l'interior

	1	2	3	4
PBAIXA	-	-	-	-
P1	2.62m²	2.67m²	2.56m²	2.71m²
P2	2.62m²	2.67m²	2.56m²	2.71m²
P3	2.62m²	2.67m²	2.56m²	2.71m²
P4	2.62m²	2.67m²	2.56m²	2.71m²
P5	-	2.67m²	2.56m²	2.71m²
TOTAL	50.18m²			

Retirada de l'element



Consorci Metropolità de l'Habitatge

Projecte:
COR_104_AVE_0003

Equip:
ARQUITECTE
Adreça 01
Adreça 02
Adreça 03

ARQUITECTE TÈCNIC
Adreça 01
Adreça 02
Adreça 03

Fase:
EXECUTIU

Data:
11/05/2023

Escala:
1/100

Codi del plànol:
02.1.6 DG-AC_D END

Nom del plànol:
PLANTA COBERTA

Revisions:

△ REV1

△ REV2

△ REV3

△ REV4

△ REV5

△ REV6



nota: cal considerar que el 50% de les plaques de fobrociment han estat enrajolades per l'interior

	1	2	3	4
PBAIXA	-	-	-	-
P1	2.62m²	2.67m²	2.56m²	2.71m²
P2	2.62m²	2.67m²	2.56m²	2.71m²
P3	2.62m²	2.67m²	2.56m²	2.71m²
P4	2.62m²	2.67m²	2.56m²	2.71m²
P5	-	2.67m²	2.56m²	2.71m²
TOTAL	50.18m²			

Retirada de l'element



Projecte:
COR_104_AVE_0003

Equip:
ARQUITECTE
Adreça 01
Adreça 02
Adreça 03

ARQUITECTE TÈCNIC
Adreça 01
Adreça 02
Adreça 03

Fase:
EXECUTIU

Data:
11/05/2023

Escala:
1/100

Codi del plànol:
02.1.7 DG-AC_D END

Nom del plànol:
ALÇAT OEST

Revisions:

△	REV1
△	REV2
△	REV3
△	REV4
△	REV5
△	REV6



nota: cal considerar que el 50% de les plaques de fobrociment han estat enrajolades per l'interior

	1	2	3	4
PBAIXA	-	-	-	-
P1	2.62m²	2.67m²	2.56m²	2.71m²
P2	2.62m²	2.67m²	2.56m²	2.71m²
P3	2.62m²	2.67m²	2.56m²	2.71m²
P4	2.62m²	2.67m²	2.56m²	2.71m²
P5	-	2.67m²	2.56m²	2.71m²
TOTAL	50.18m²			

Retirada de l'element



Projecte:
COR_104_AVE_0003

Equip:	ARQUITECTE	ARQUITECTE TÈCNIC
Adreça 01		Adreça 01
Adreça 02		Adreça 02
Adreça 03		Adreça 03

Fase:
EXECUTIU

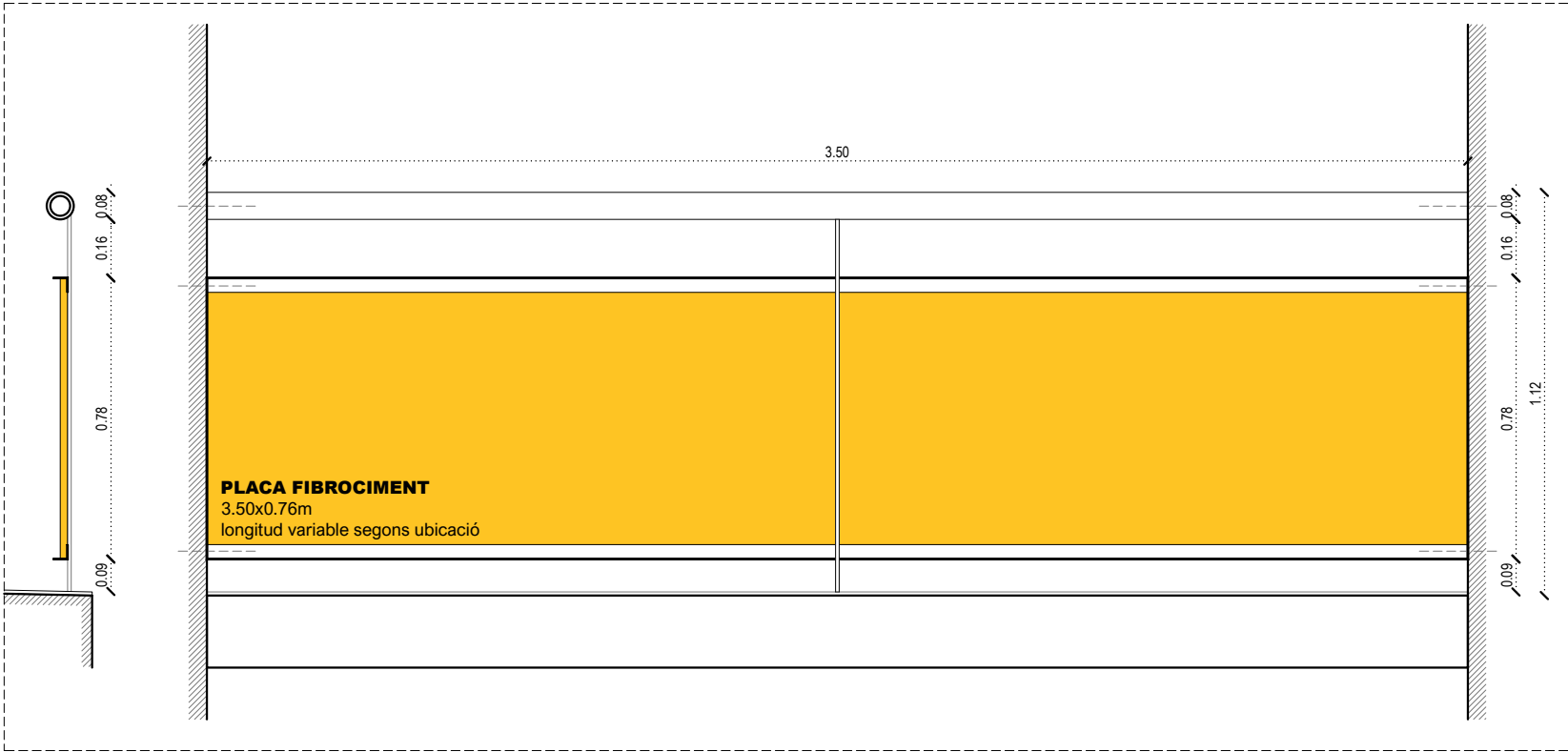
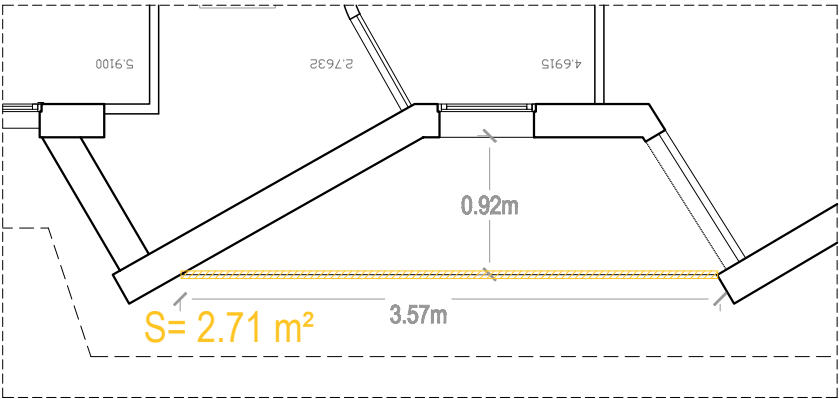
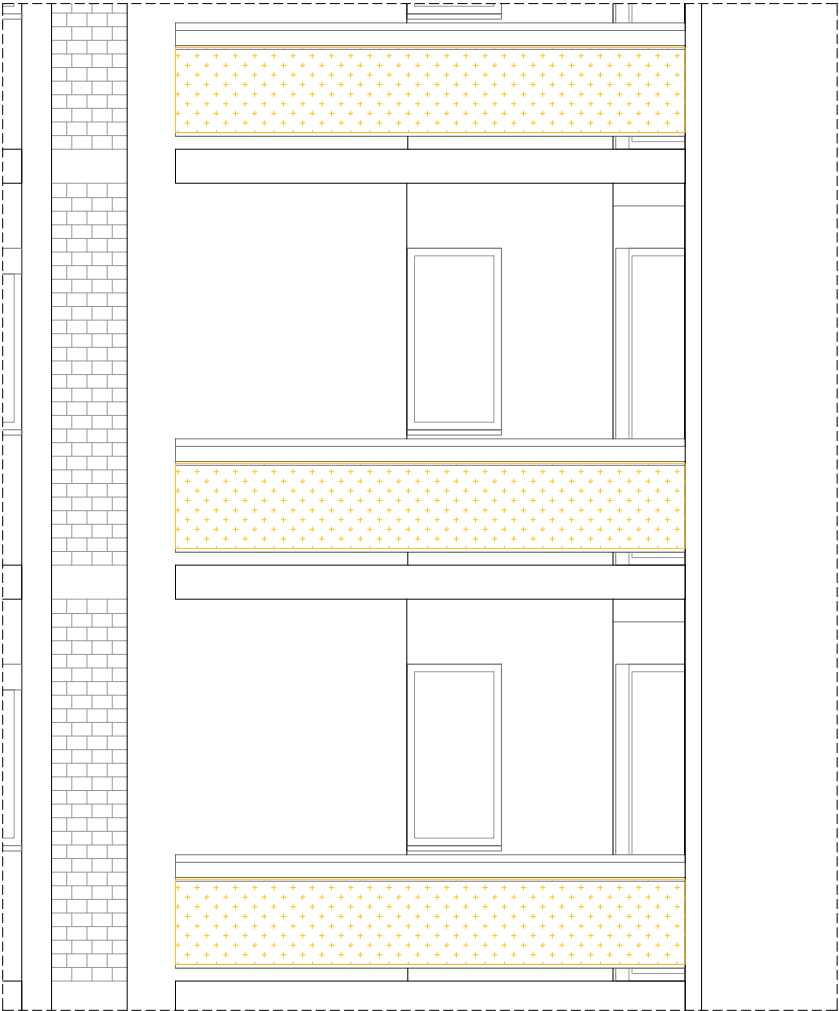
Data:
11/05/2023

Escala:
1/100

Codi del plànol:
02.1.8 DG-AC_D END

Nom del plànol:
ALÇAT EST

Revisions:	
△ REV1	
△ REV2	
△ REV3	
△ REV4	
△ REV5	
△ REV6	



nota: cal considerar que el 50% de les plaques de fobrociment han estat enrajolades per l'interior

PBAIXA	1	2	3	4
P1	2.62m²	2.67m²	2.56m²	2.71m²
P2	2.62m²	2.67m²	2.56m²	2.71m²
P3	2.62m²	2.67m²	2.56m²	2.71m²
P4	2.62m²	2.67m²	2.56m²	2.71m²
P5	-	2.67m²	2.56m²	2.71m²
TOTAL	50.18m²			

Retirada de l'element

Consorci Metropolità de l'Habitatge

Projecte:
COR_104_AVE_0003

Equip:
ARQUITECTE
Adreça 01
Adreça 02
Adreça 03

ARQUITECTE TÈCNIC
Adreça 01
Adreça 02
Adreça 03

Fase:
EXECUTIU

Data:
11/05/2023

Escala:
1/20

Codi del plànol:
02.1.9 DG-AC_D END

Nom del plànol:
PLANTA BAIXA

Revisions:

△

REV1

△

REV2

△

REV3

△

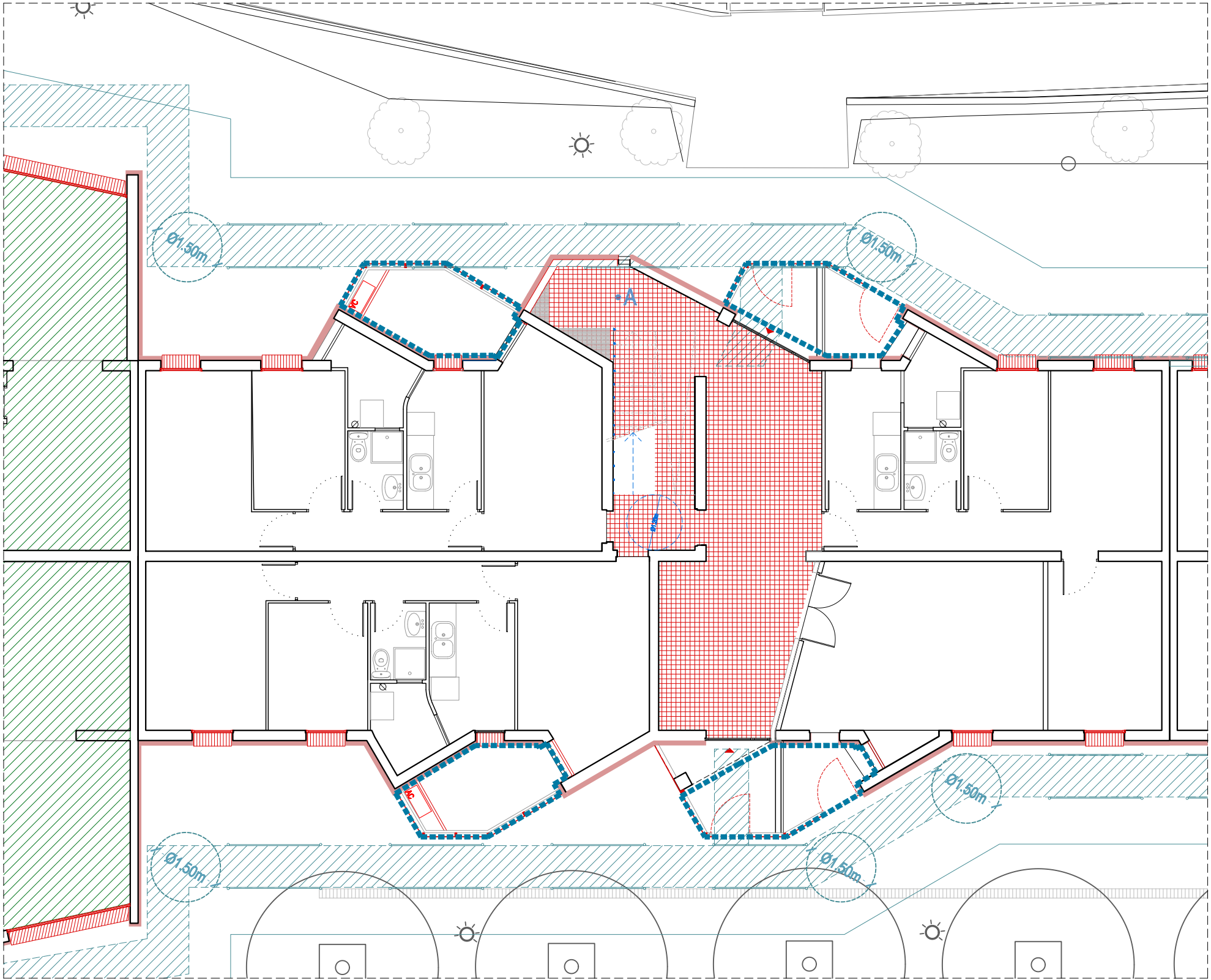
REV4

△

REV5

△

REV6



Actuació
Bastides



Consorci
Metropolità de
l'Habitatge

Projecte:
COR_104_AVE_0003

Equip:
ARQUITECTE
Adreça 01
Adreça 02
Adreça 03

ARQUITECTE TÈCNIC
Adreça 01
Adreça 02
Adreça 03

Fase:
EXECUTIU

Data:
11/05/2023

Escala:
1/100

Codi del plànol:
02.8.1 DG-AC_D MA

Nom del plànol:
MITJANS AUXILIARS

Revisions:
△ REV1
△ REV2
△ REV3
△ REV4
△ REV5
△ REV6



Consorci
Metropolità de
l'Habitatge

Projecte:
COR_104_AVE_0003

Equip:
ARQUITECTE
Adreça 01
Adreça 02
Adreça 03

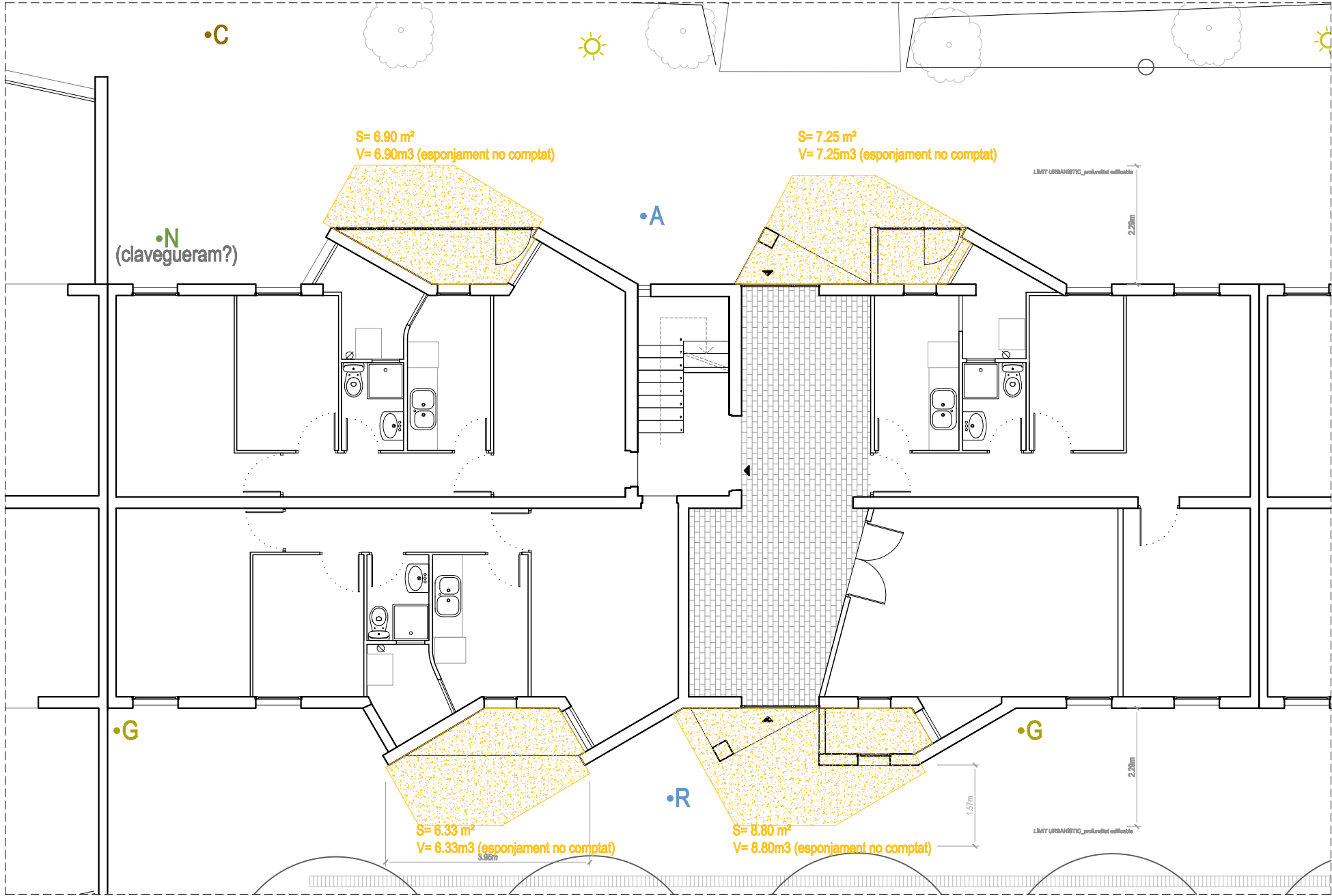
ARQUITECTE TÈCNIC
Adreça 01
Adreça 02
Adreça 03

Fase:
EXECUTIU
Data:
07/02/2023
Escala:

Codi del plànol:
02 DG-AC_E
Nom del plànol:
ALTRES ACTUACIONS

Revisions:

△ REV1	
△ REV2	
△ REV3	
△ REV4	
△ REV5	
△ REV6	



- Moviment de terres
- Enderroc de l'element
- Repicat en superfície



Consorci
Metropolità de
l'Habitatge

Projecte:

COR_104_AVE_0003

Equip:

ARQUITECTE

Adreça 01

Adreça 02

Adreça 03

ARQUITECTE TÈCNIC

Adreça 01

Adreça 02

Adreça 03

Fase:

EXECUTIU

Data:

28/11/2022

Escala:

1/100

Codi del plànol:

02.1.1 DG-AC_E END

Nom del plànol:

PLANTA PRIMERA

Revisions:

△	REV1
△	REV2
△	REV3
△	REV4
△	REV5
△	REV6



- Moviment de terres
- Enderroc de l'element
- Repicat en superfície



Consorci
Metropolità de
l'Habitatge

Projecte:
COR_104_AVE_0003

Equip:
ARQUITECTE
Adreça 01
Adreça 02
Adreça 03

ARQUITECTE TÈCNIC
Adreça 01
Adreça 02
Adreça 03

Fase:
EXECUTIU

Data:
28/11/2022

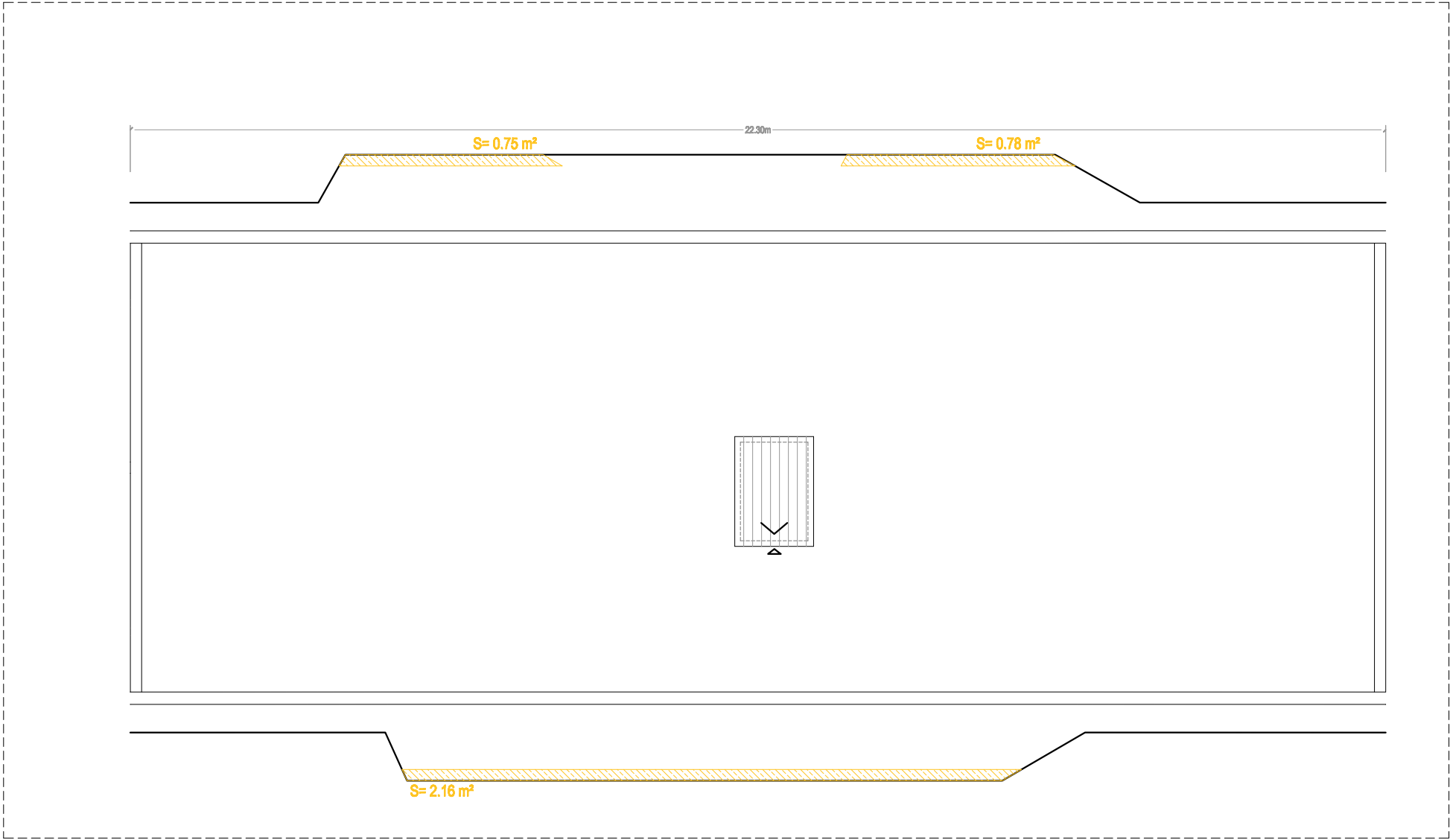
Escala:
1/100

Codi del plànol:
02.1.2 DG-AC_E END

Nom del plànol:
PLANTA TIPUS

Revisions:

△	REV1
△	REV2
△	REV3
△	REV4
△	REV5
△	REV6



- Moviment de terres
- Enderroc de l'element
- Repicat en superfície



Consorci
Metropolità de
l'Habitatge

Projecte:

COR_104_AVE_0003

Equip:

ARQUITECTE

Adreça 01

Adreça 02

Adreça 03

ARQUITECTE TÈCNIC

Adreça 01

Adreça 02

Adreça 03

Fase:

EXECUTIU

Data:

28/11/2022

Escala:

1/100

Codi del plànol:

02.1.3 DG-AC_E END

Nom del plànol:

PLANTA CINQUENA

Revisions:

△	REV1
△	REV2
△	REV3
△	REV4
△	REV5
△	REV6



- Moviment de terres
- Enderroc de l'element
- Repicat en superfície



Consorci
Metropolità de
l'Habitatge

Projecte:

COR_104_AVE_0003

Equip:

ARQUITECTE

Adreça 01

Adreça 02

Adreça 03

ARQUITECTE TÈCNIC

Adreça 01

Adreça 02

Adreça 03

Fase:

EXECUTIU

Data:

28/11/2022

Escala:

1/100

Codi del plànol:

02.1.4 DG-AC_E END

Nom del plànol:

ALÇAT E

Revisions:

△	REV1
△	REV2
△	REV3
△	REV4
△	REV5
△	REV6



- Moviment de terres
- Enderroc de l'element
- Repicat en superfície



Consorci
Metropolità de
l'Habitatge

Projecte:
COR_104_AVE_0003

Equip:
ARQUITECTE
Adreça 01
Adreça 02
Adreça 03

ARQUITECTE TÈCNIC
Adreça 01
Adreça 02
Adreça 03

Fase:
EXECUTIU

Data:
28/11/2022

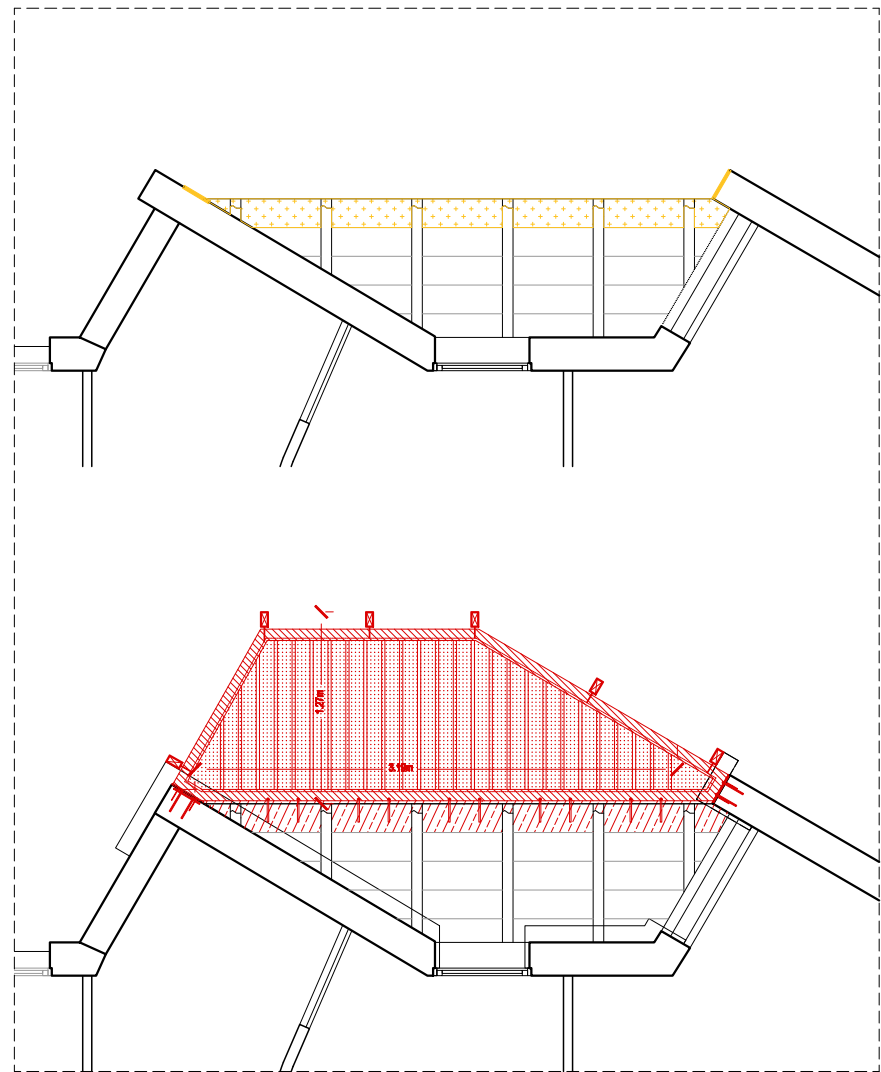
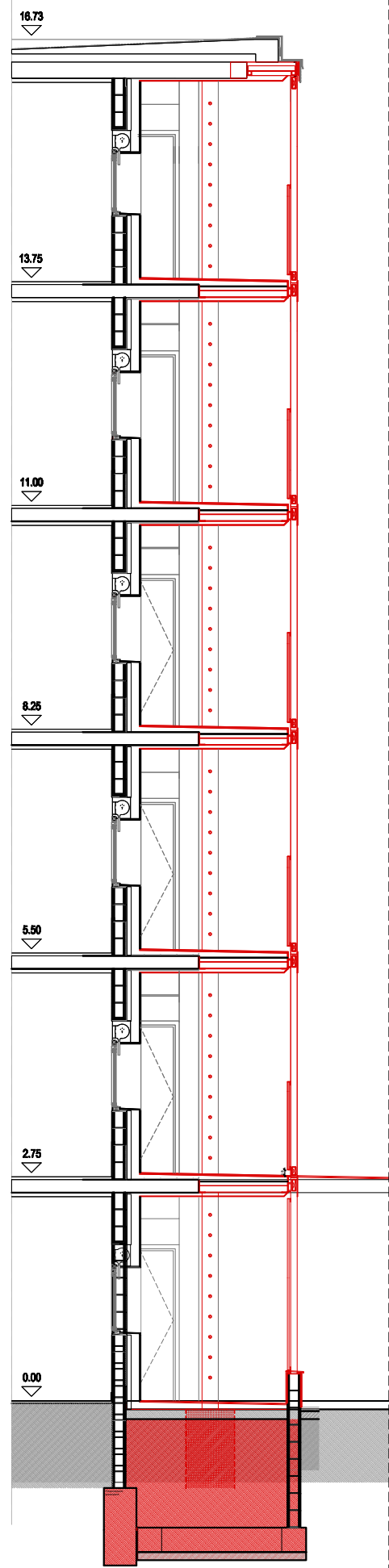
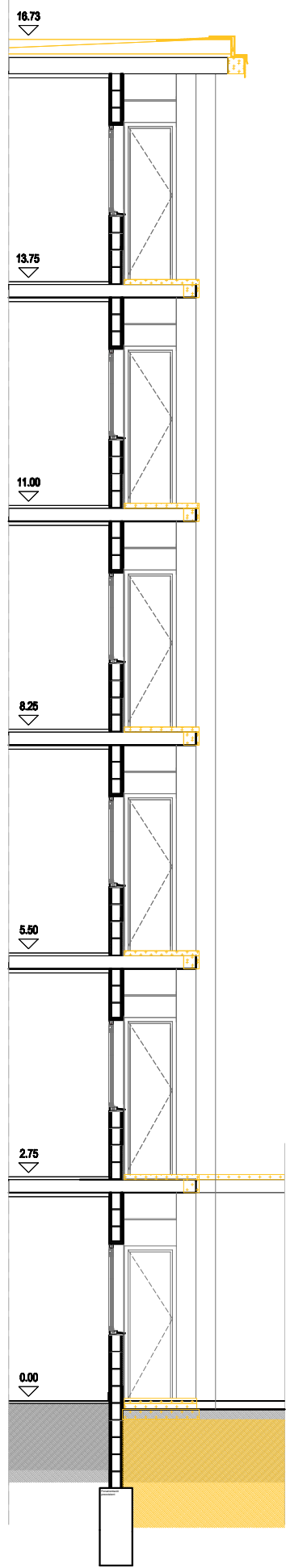
Escala:
1/100

Codi del plànol:
02.1.5 DG-AC_E END

Nom del plànol:
ALÇAT O

Revisions:

△	REV1
△	REV2
△	REV3
△	REV4
△	REV5
△	REV6



- Obra nova
- Moviment de terres
- Enderroc de l'element
- Repicat en superfície



Projecte:
COR_104_AVE_0003

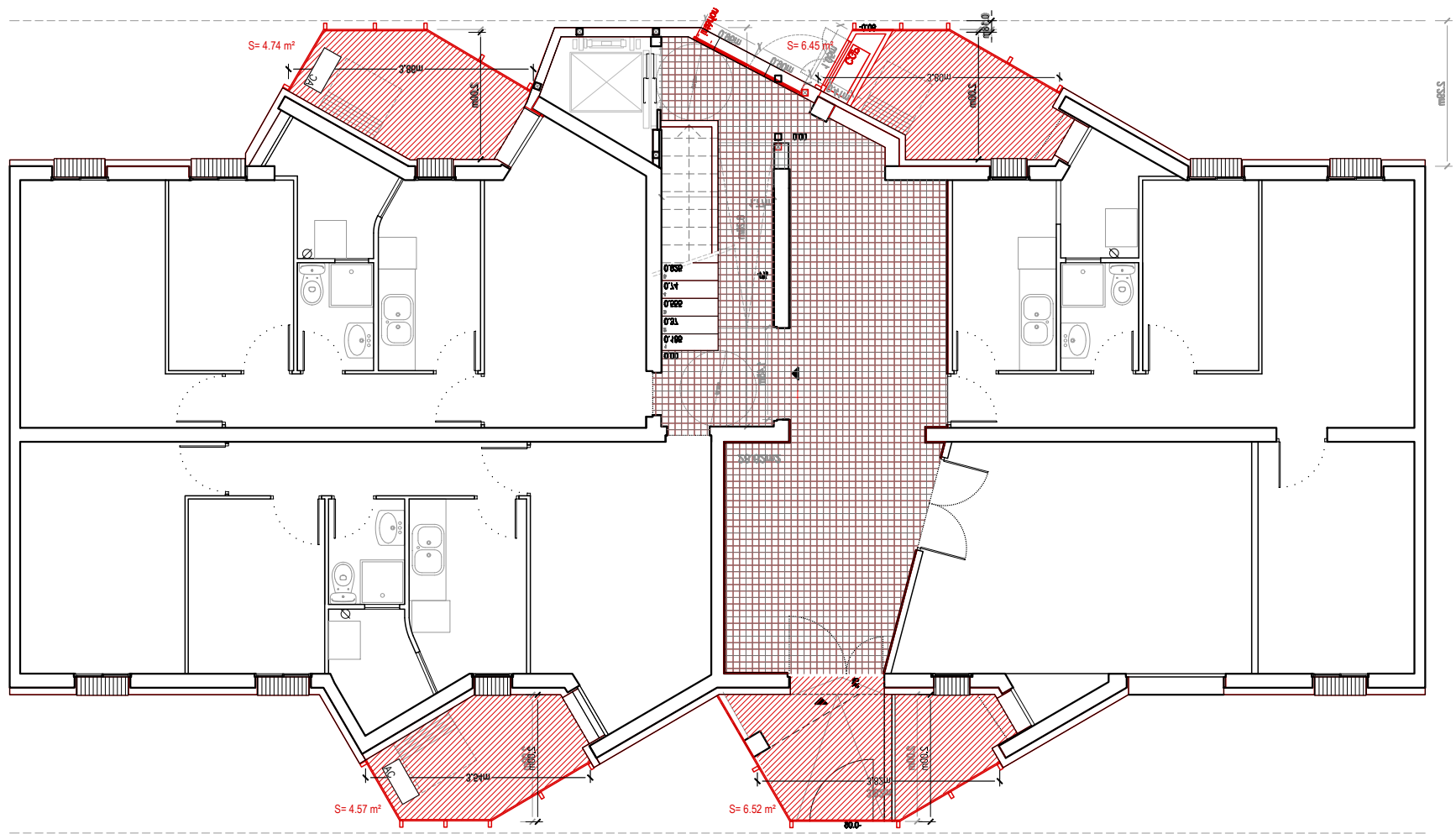
Equip:
ARQUITECTE
Adreça 01
Adreça 02
Adreça 03

ARQUITECTE TÈCNIC
Adreça 01
Adreça 02
Adreça 03

Fase:
EXECUTIU
Data:
28/11/2022
Escala:
1/100
Codi del plànol:
02.1.6 DG-AC_E END
Nom del plànol:
ALÇAT O

Revisions:

- △ REV1
- △ REV2
- △ REV3
- △ REV4
- △ REV5
- △ REV6



Obra nova



Projecte:
COR_104_AVE_0003

Equip:	ARQUITECTE	ARQUITECTE TÈCNIC
Adreça 01		Adreça 01
Adreça 02		Adreça 02
Adreça 03		Adreça 03

Fase:
EXECUTIU

Data:
07/02/2023

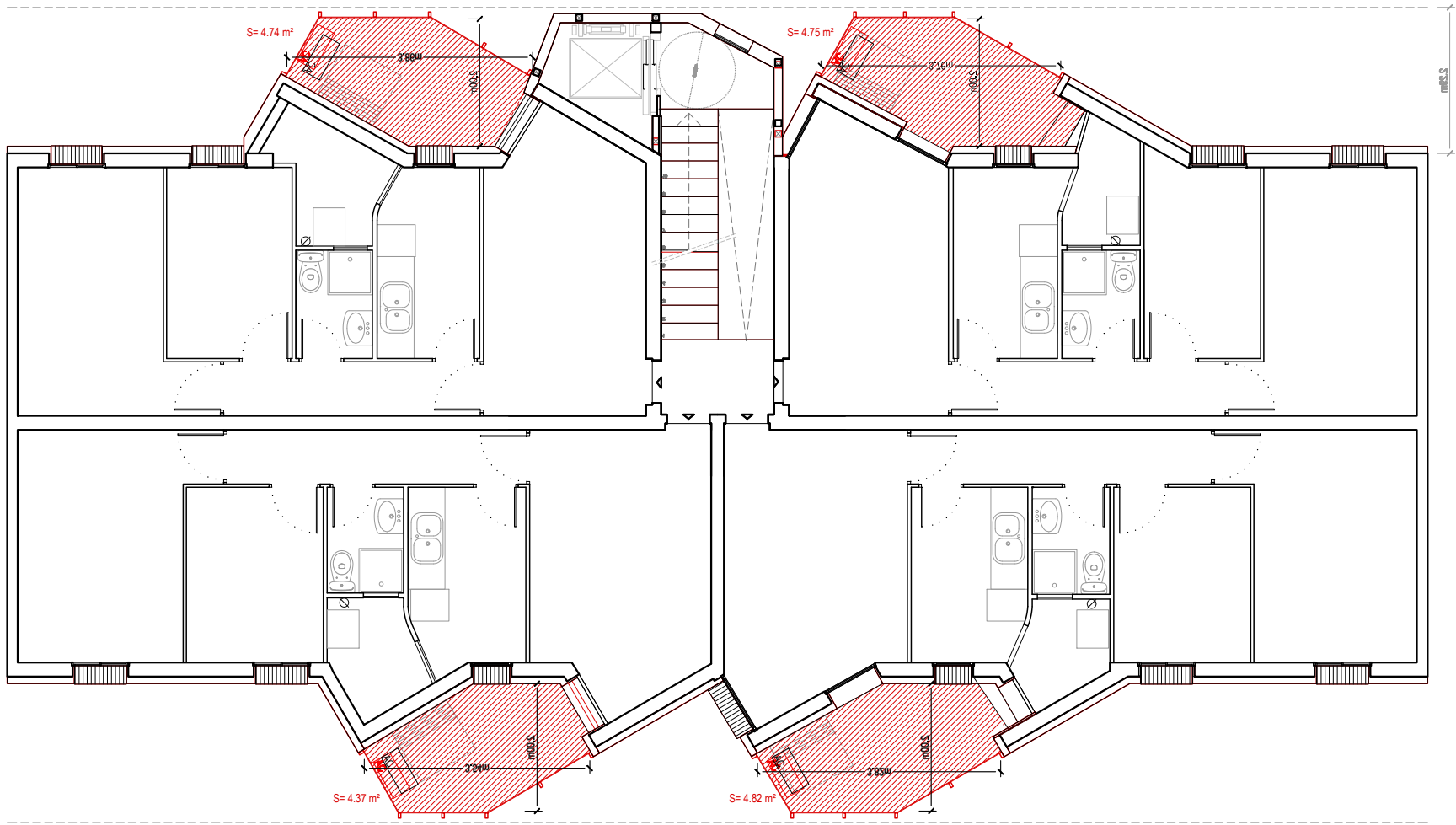
Escala:
1/100

Codi del plànol:
02.2.1 DG-AC_E ACT

Nom del plànol:
PLANTA BAIXA

Revisions:

△	REV1
△	REV2
△	REV3
△	REV4
△	REV5
△	REV6



Obra nova



Projecte:
COR_104_AVE_0003

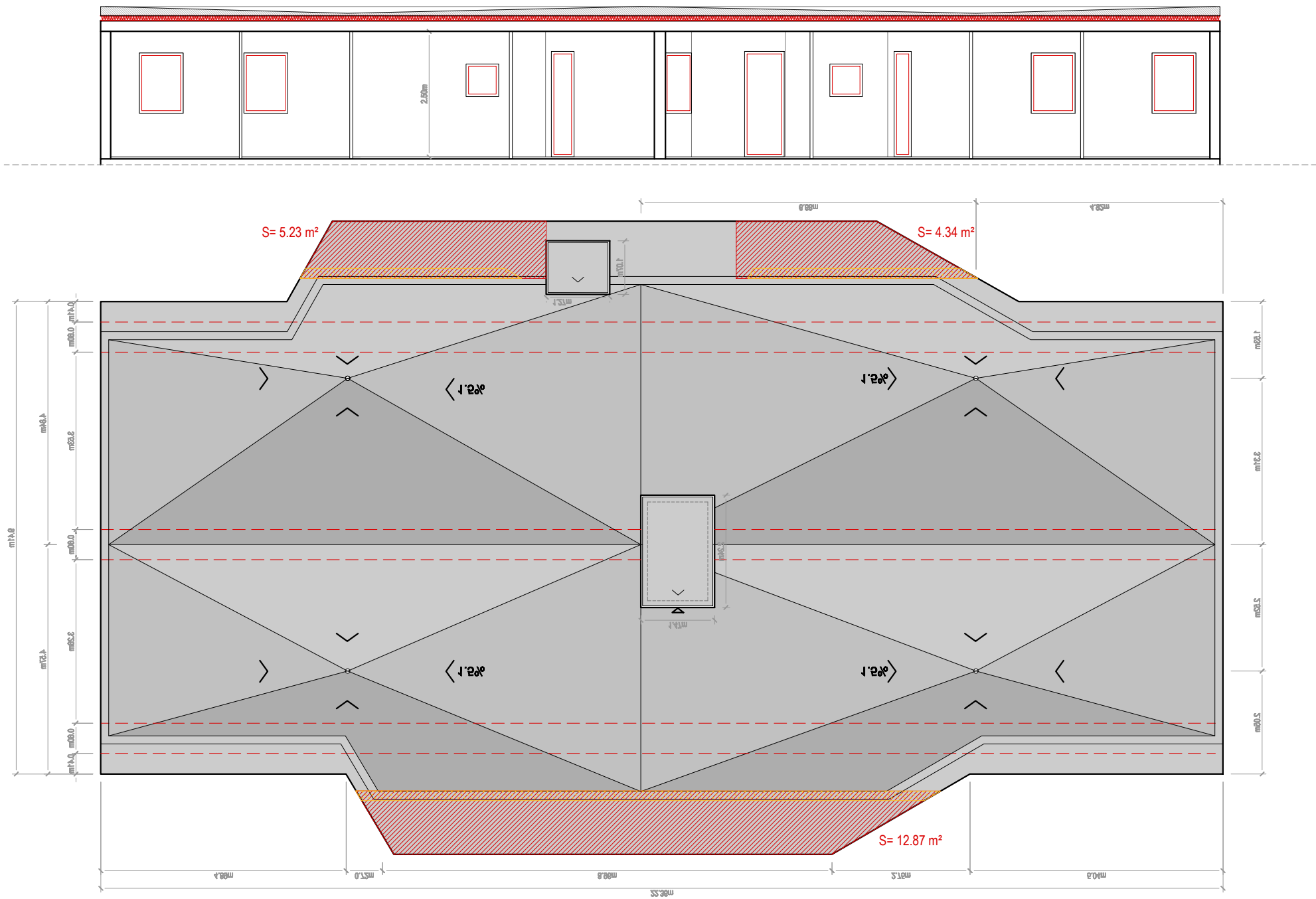
Equip:
ARQUITECTE
Adreça 01
Adreça 02
Adreça 03

ARQUITECTE TÈCNIC
Adreça 01
Adreça 02
Adreça 03

Fase:
EXECUTIU
Data:
07/02/2023
Escala:
1/100
Codi del plànol:
02.2.2 DG-AC_E ACT
Nom del plànol:
PLANTA TIPUS

Revisions:

△	REV1
△	REV2
△	REV3
△	REV4
△	REV5
△	REV6



Obra nova



Projecte:
COR_104_AVE_0003

Equip:
ARQUITECTE
Adreça 01
Adreça 02
Adreça 03
ARQUITECTE TÈCNIC
Adreça 01
Adreça 02
Adreça 03

Fase:
EXECUTIU
Data:
07/02/2023
Escala:
1/100
Codi del plànol:
02.2.3 DG-AC_E ACT
Nom del plànol:
PLANTA COBERTA

Revisions:

△ REV1
△ REV2
△ REV3
△ REV4
△ REV5
△ REV6



Obra nova



Projecte:
COR_104_AVE_0003

Equip:
ARQUITECTE
Adreça 01
Adreça 02
Adreça 03
ARQUITECTE TÈCNIC
Adreça 01
Adreça 02
Adreça 03

Fase:
EXECUTIU

Data:
07/02/2023

Escala:
1/100

Codi del plànol:
02.2.4 DG-AC_E ACT

Nom del plànol:
ALÇAT E

Revisions:

△	REV1
△	REV2
△	REV3
△	REV4
△	REV5
△	REV6



Obra nova



Projecte:
COR_104_AVE_0003

Equip:
ARQUITECTE
Adreça 01
Adreça 02
Adreça 03
ARQUITECTE TÈCNIC
Adreça 01
Adreça 02
Adreça 03

Fase:
EXECUTIU

Data:
07/02/2023

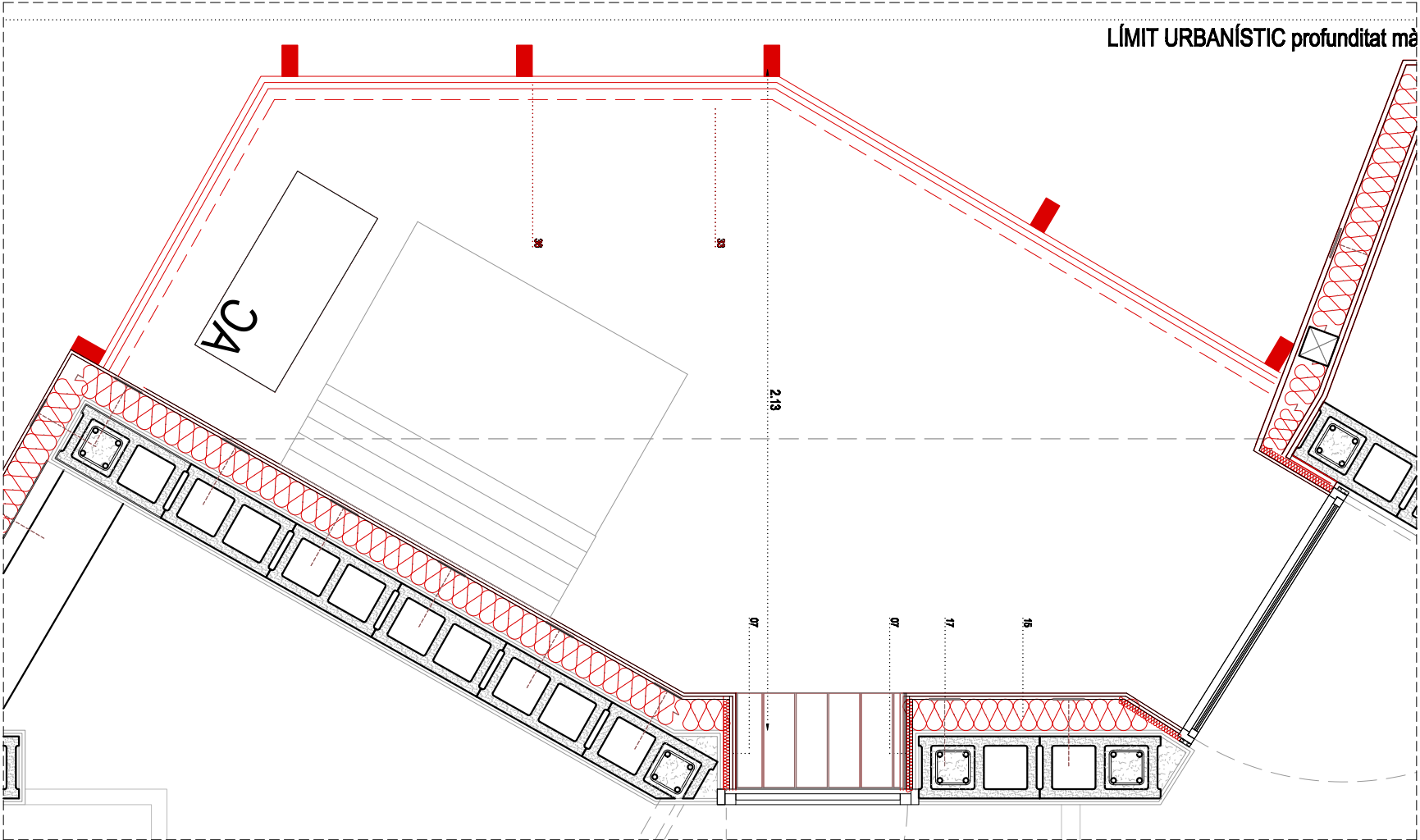
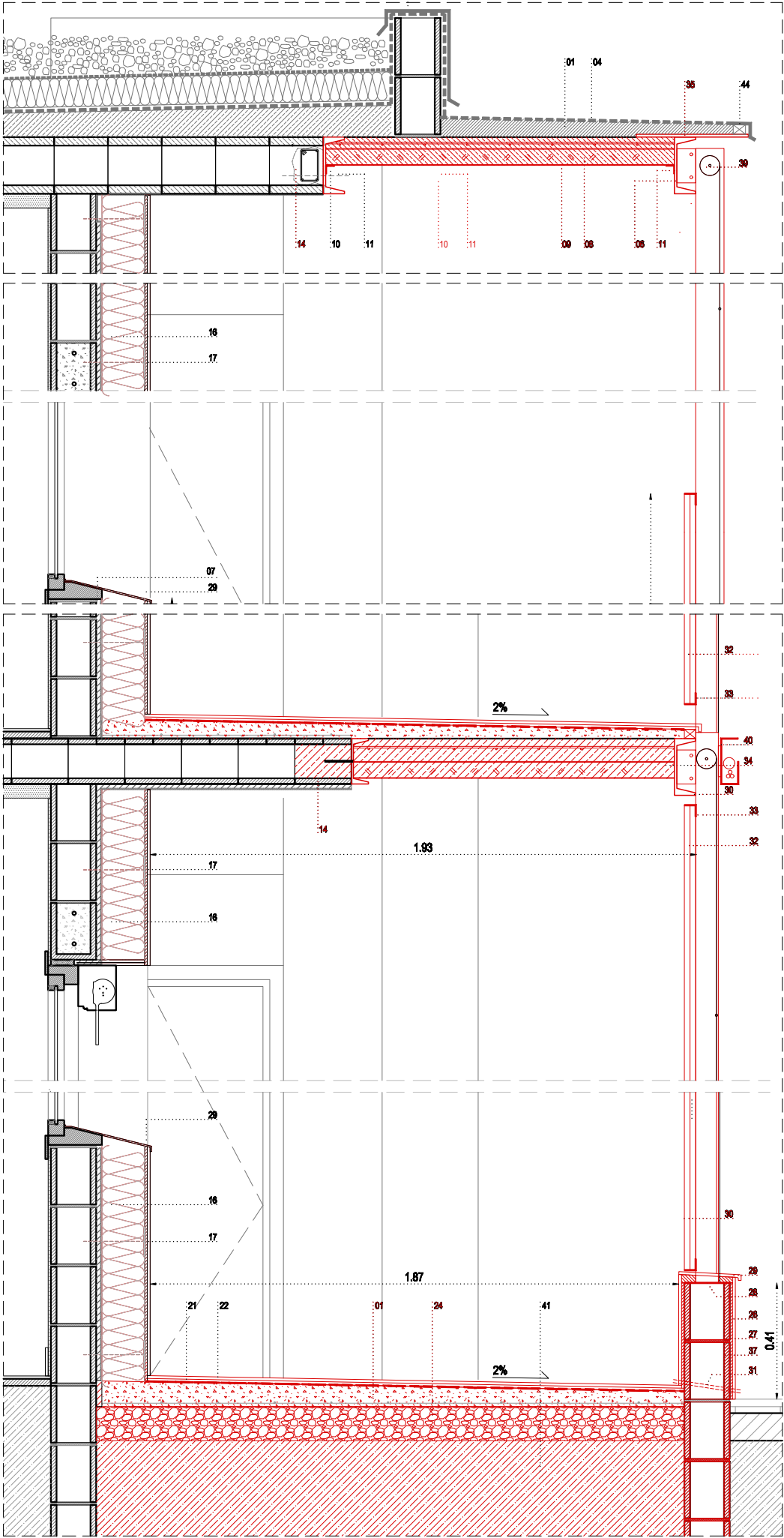
Escala:
1/100

Codi del plànol:
02.2.5 DG-AC_E ACT

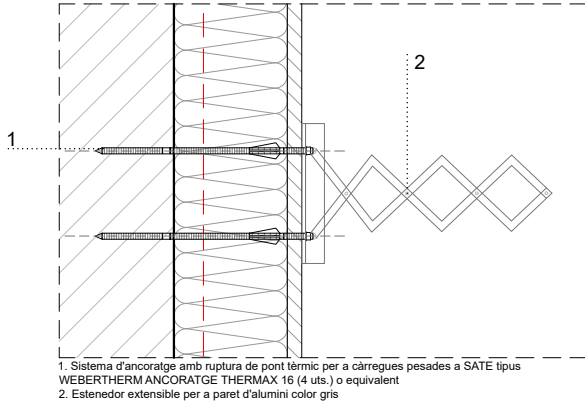
Nom del plànol:
ALÇAT OEST

Revisions:

△	REV1
△	REV2
△	REV3
△	REV4
△	REV5
△	REV6



01. Formigó alleugerit amb argila expandida per a la formació de pendents de 1,5% amb gruix variable (e_{min.} = 50mm)
02. Aïllament tèrmic XPS (e=100mm) amb resistència a compressió apte per sobrecàrrega de manteniment (Q=2kg/cm²)
03. Remat xapa d'acer galvanitzat (e=1,5mm)
04. Pintura impermeabilitzant de poliuretà (e=2mm)
05. Aïllament tèrmic XPS (e=50mm) amb resistència a compressió apte per sobrecàrrega de manteniment (Q=2kg/cm²)
06. Perfil UPN 200 per a recollida i encofrat de forjat col·laborant, inclou imprimació de pintura intumescent (R90)
07. Escopidor de planxa prefornada d'alumini anoditzat de e=1,2mm
08. Capa de compressió forjat col·laborant HAZ5 (e=40mm) amb armat de 1ø12 cada greca per la resistència al foc (R90)
09. Xapa grecada (h=60mm, e=1mm) per a formació de forjat col·laborant
10. Perfil·leria en L (60x120x4mm) per recolzament del forjat col·laborant, inclou imprimació de pintura intumescent (R90)
11. Perfil rectangular d'acer laminat (40x40x4mm) soldat al perfil en L per a recolzament del forjat col·laborant
12. Aïllament tèrmic XPS de transmissió 0.0031W/m²*K (e = 50mm)
14. Massissat del forjat existent (una filada de revoltors) per a la connexió del forjat col·laborant. Inclou armat continu format per 4ø12 i estreps del 1ø12 c/150
15. Aïllament tèrmic XPS de transmissió 0.0031W/m²*K (e = 100mm)
16. Aïllament tèrmic XPS de transmissió 0.00031W/m²*K (e = 140mm)
17. Roseta de subjecció de l'aïllament (c/ 500x500)
21. Morter per a subjecció de paviment
22. Paviment gres. Peça 400x400mm
23. Aïllament tèrmic XPS de transmissió 0.0031W/m²*K (e = 60mm)
24. Graves reciclades (ø = 30-50mm)
25. Acabat de SATE acrílic P1-5 i ceràmic P0-1
26. Peça ceràmica per a revestiment exterior 10x20. Color a definir per DF
27. Ciment cola per a subjecció de peça ceràmica a façana
28. Pletina d'acer per a ancoratge de pilar 190x190x15mm
29. Peça d'alumini amb escupidor sobre llit demortor. Inclinació del 2%
30. Perfil tubular d'acer laminat 100x50x4mm
31. Sortida per a evacuació d'aigües
32. Malla electrosoldada 40x40x4
33. Marc conformat per perfil en L d'acer laminat 40x40x4
34. Pletina d'unió forjat col·laborant amb perfil tubular. 100x30x4mm
35. Pletina de coronació d'acer laminat amplada=400mm e=10mm L=4,5mm
36. Perfil tubular de secció rectangular d'acer de 50x100
37. Bloc de formigó massissat 20x40x20cm
38. Bonera insertada a baixant existent a coberta tipus DALLMER 63 T FPO-PP DN 125
39. Cortina enrollable (tipus "screen") en teixit Polyscreen, M1 resistència al foc, accionament manual amb cadena d'acer inox, barra inferior oculta, guiatge de la cortina amb perfils laterals en U de 30 mm. Color RGB 166,90,93; Color RGB 120,192,180
40. Canaleta de perfil UPN 200 per conducció de cablejat elèctric i telefònic (o dades) encastada en el guix del SATE directament a suport de façana
41. Farçol/aprofitament terra excavada amb compactació del 90%
42. Grava de diàmetre 20-40 mm (e=100mm, P=160 kg)
43. Làmina geotèxtil de feltre de polipropilè (e=1.7 mm)
44. Remat doble de planxa d'acer galvanitzat i prelacat e=1mm





Projecte:
COR_104_AVE_0003

Equip:
ARQUITECTE
Adreça 01
Adreça 02
Adreça 03

ARQUITECTE TÈCNIC
Adreça 01
Adreça 02
Adreça 03

Fase:
EXECUTIU

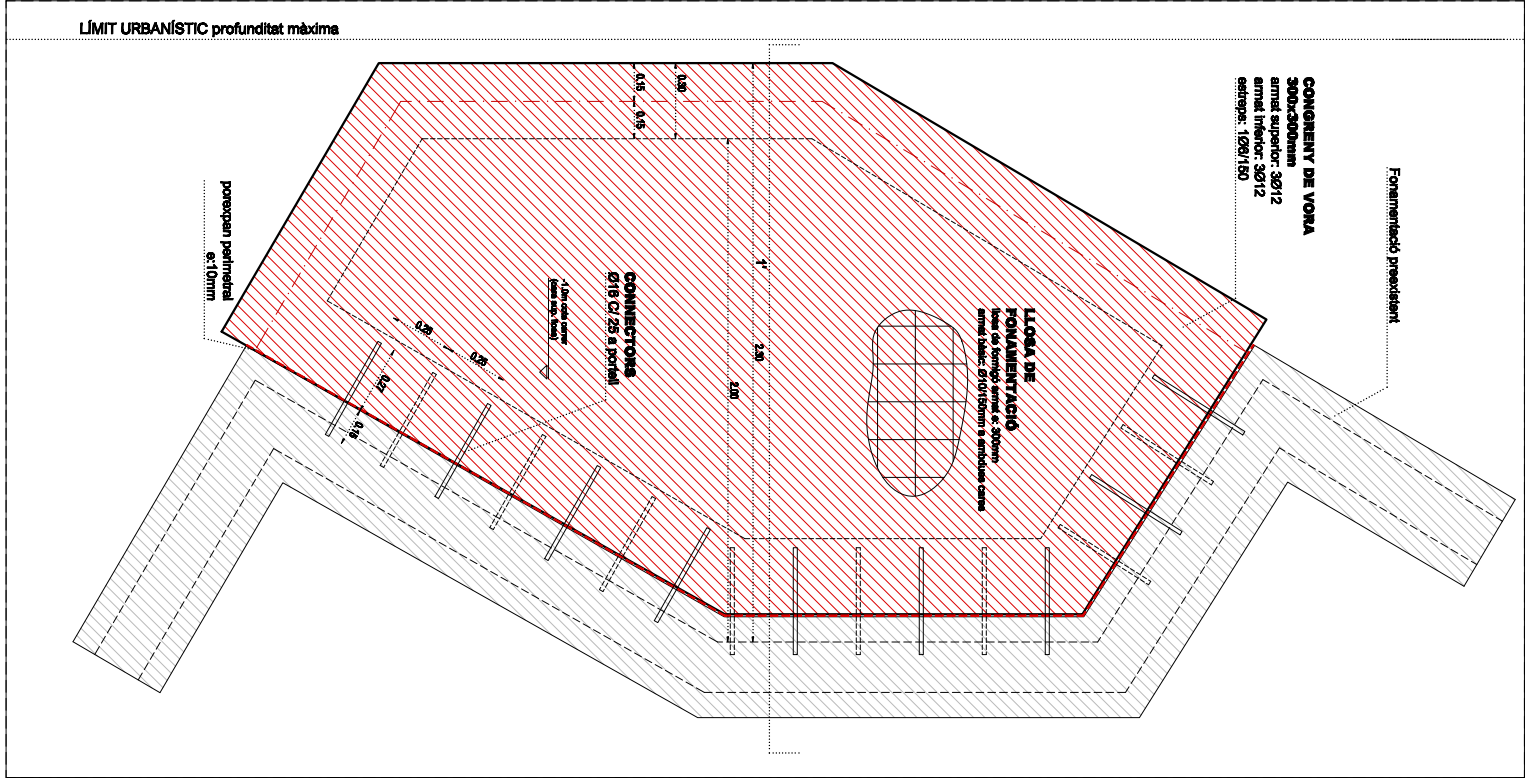
Data:
07/02/2023

Escala:
1/100

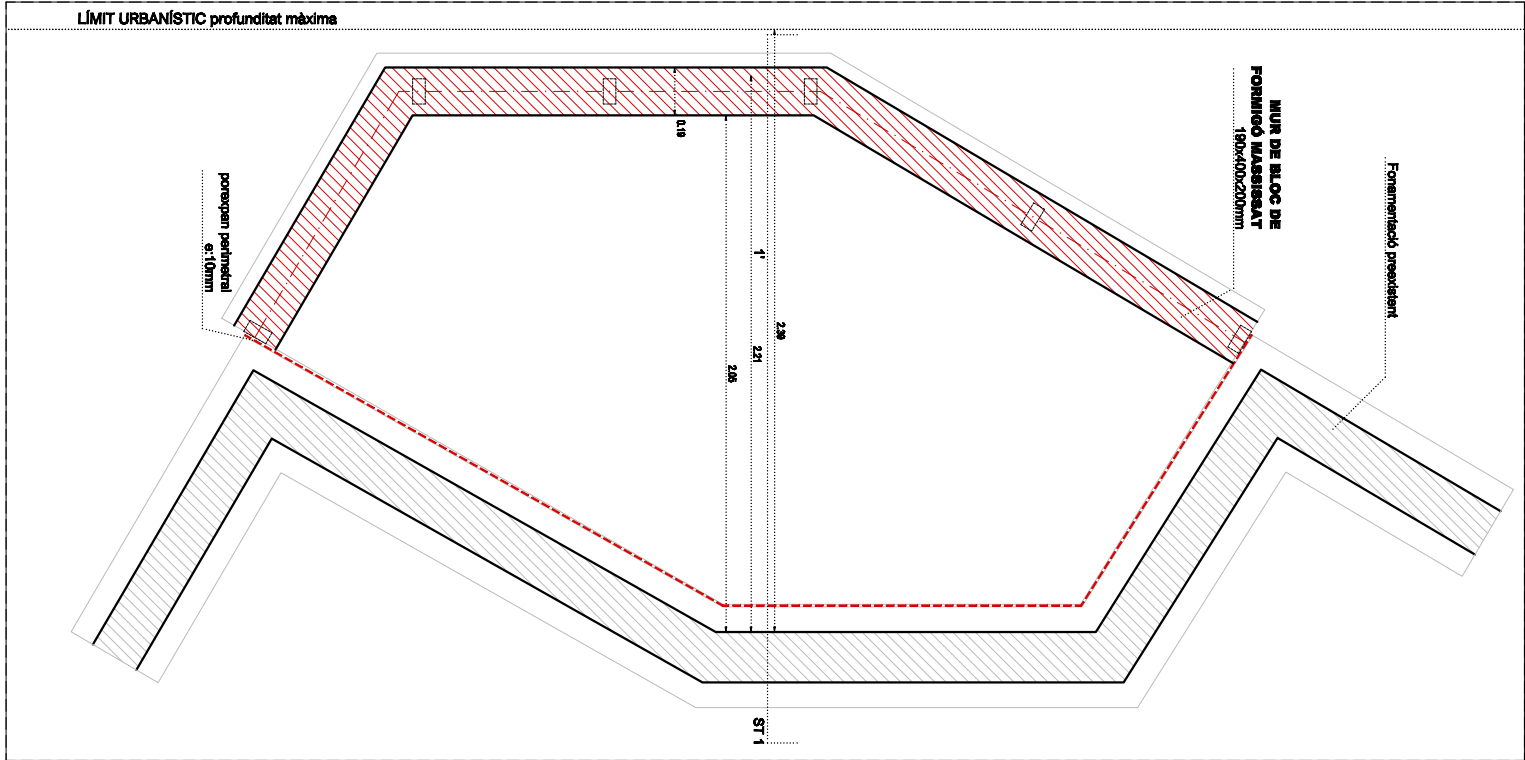
Codi del plànol:
02.3.1 DG-AC_E DET

Nom del plànol:
DETALL II

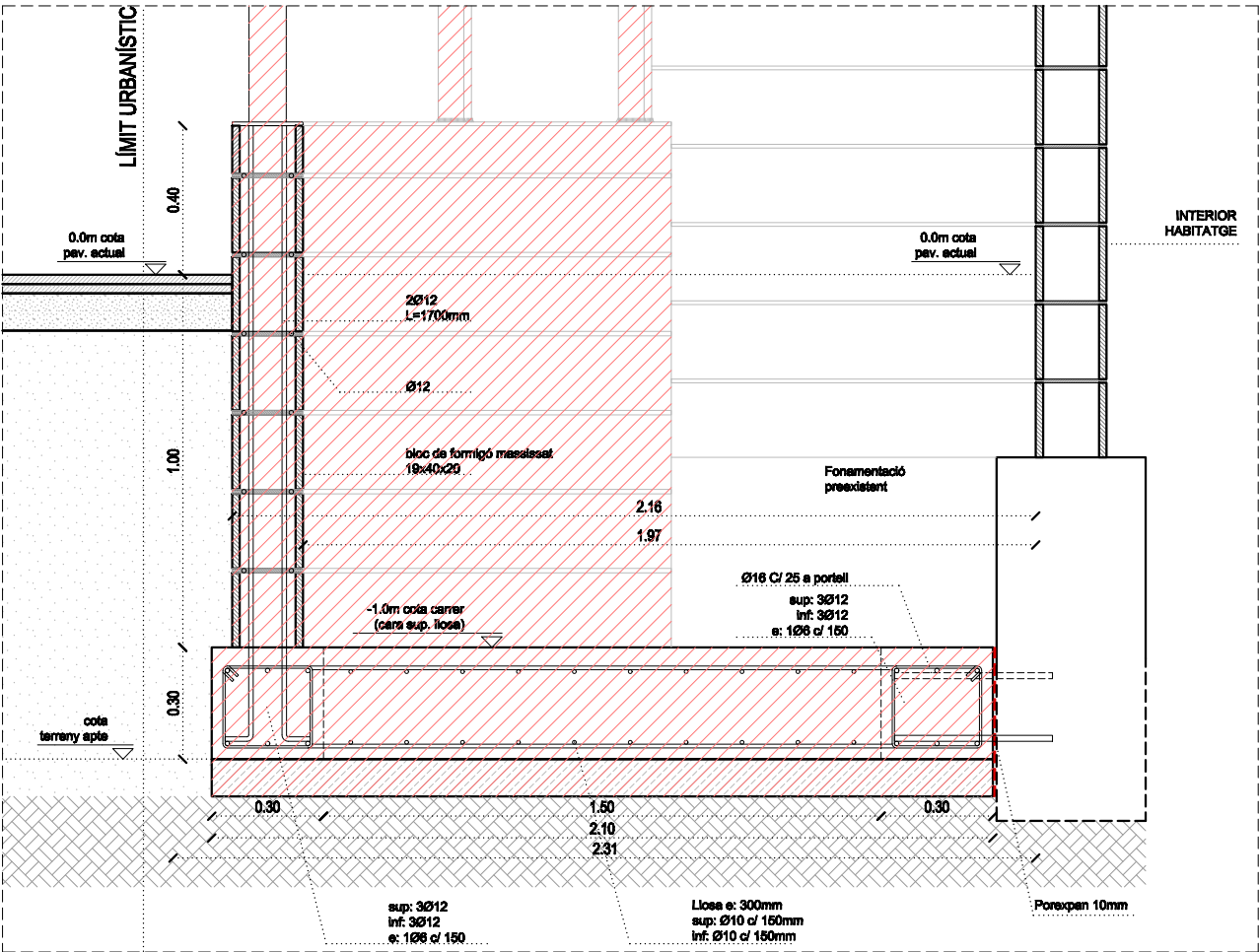
Revisions:
△ REV1
△ REV2
△ REV3
△ REV4
△ REV5
△ REV6



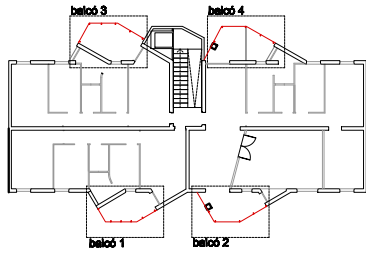
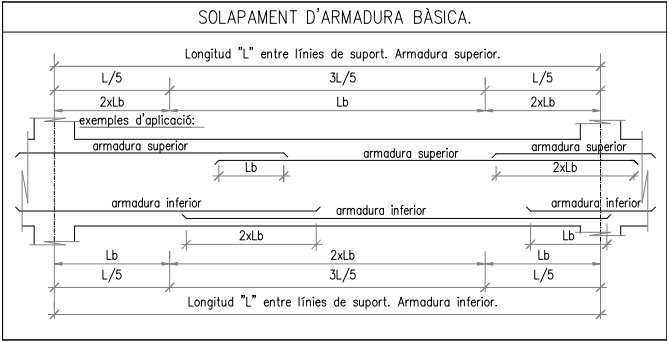
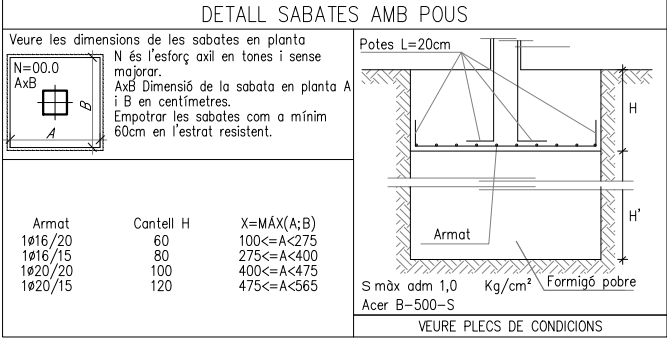
TALL LLOSA DE FORMIGÓ



TALL MUR DE BLOC DE FORMIGÓ



ST1-1' e. 1/20



LONGITUTS D'ANCORATGE LB	
L'armadura que arribi a les vores de forjat (límits o forats) sempre s'acabarà amb pota (segons quadre adjunt).	
Realització dels cavalcaments preferentment en:	
-armadures inferiors: pròximes als pilars.	
-armadures superiors: al centre de la llum.	
-Aquest últim criteri s'inverteix en fonamentació.	
Aplicable a formigó: HA 25	SISME: NO
DIÀMETRE (ø)	LONGITUD (Lb)
6 mm	30 cm
8 mm	40 cm
10 mm	50 cm
12 mm	55 cm
16 mm	75 cm
20 mm	105 cm
25 mm	160 cm
32 mm	250 cm
VEURE PLECS DE CONDICIONS	

ACER D'ARMAT PASSIU	
ARMADURA PASSIVA: B-500-S	
Límit elàstic	$f_{yk} \geq 500$ MPa
Resistència última	$f_u \geq 550$ MPa
Mòdul elàstic	$E_s \geq 200.000$ MPa
Allargament en rotura	$\epsilon_u \geq 12,0$ %
NOTA: El subministrador de l'acer garantirà el compliment de l'assaig de Doblat/desdoblat segons: UNE 36068:94	
Cavalcaments: es compliran els cavalcaments indicats en aquest plànol.	
Nivells d'armat segons quadre de característiques de forjat	
Consulteu D.F.	
DOCILITAT	
Consistència	Plàstica
Compactació	Vibrat mecànic
Assentament en el con d'Abrams	2-6cm

CARACTERÍSTIQUES I ESPECIFICACIONS DEL FORMIGÓ (EHE)	
FORMIGÓ HA-25-P-20-IIA	
RESISTÈNCIA CARACTERÍSTICA	
Als 7 dies	17,5 MPa
Als 28 dies	25 MPa
ASSAJOS DE CONTROL	
Nivell	Normal
Classe de prova	Cilíndrica
Temps de trencament	7 i 28 dies
Consulteu la freqüència dels assajos (unitat d'obra per assaig) i el nombre de sèries de proves per assaig.	
Nombre de proves per cada sèrie: 6	
1 a 7 dies	3 a 28 dies
2 de reserva	..
Altres assajos segons la EHE	
VEURE PLECS DE CONDICIONS	

CONGRENY DE VORA	
Disposar sistemàticament el congreny de vora a tot el perímetre de les lloses i dels forats que les travessen.	
S'exemptaran tots els costats suportats per mur, on es col·locaran els congreys propis dels murs.	
Tot armat que arribi al congreny s'acabarà amb pota segons esquema.	
30/12	
30/12	
1e06c/15	
Armat bàsic	
Armat reforç	
Goteró en lloses exteriors	
VEURE PLECS DE CONDICIONS	

RECOBRIMENT EN LLOSA	
CARACTERÍSTIQUES DEL PROJECTE	
Resistència característica del formigó: <40N/mm ²	
Classe general d'exposició (corrosió): IIA	
Classe específica d'exposició (altres):	
Resistència al foc normalitzada: R 30	
Flexió en una direcció: NO	
Nivell de control: normal	
Secció llosa	
Recobriment r: 35 mm	
Dimensió mínima D: 300 mm	

LONGITUTS DE SOLAPE I ANCORATJE EN PILARS	
NOTA: La longitud d'ancoratje i solape en pilars correspon a la taula adjunta o excepció de indicacions en plànols o quadres de pilar.	
Aplicable a formigó: HA 25	
SISME: No	
DIÀMETRE (ø)	LONGITUD (Lb)
6 mm	15 cm
8 mm	20 cm
10 mm	25 cm
12 mm	30 cm
16 mm	40 cm
20 mm	60 cm
25 mm	95 cm
32 mm	155 cm
VEURE PLECS DE CONDICIONS	

RECOBRIMENT EN FONAMENTS	
CARACTERÍSTIQUES DEL PROJECTE	
Resistència característica del formigó: <40N/mm ²	
Classe general d'exposició (corrosió): IIA	
Classe específica d'exposició (altres):	
Nivell de control: normal	
Secció sabata	
Recobriment r1 i r2: 35 mm	
Recobriment r3: 70 mm	
NOTA: si no fem revir formigó de neteja per preparar el terreny el rec. r2 = 70mm	



Consorci Metropolità de l'Habitatge

Projecte:

COR_104_AVE_0003

Equip:

ARQUITECTE

Adreça 01

Adreça 02

Adreça 03

ARQUITECTE TÈCNIC

Adreça 01

Adreça 02

Adreça 03

Fase:

EXECUTIU

Data:

07/02/2023

Escala:

1/30

Codi del plànol:

02.3.2 DG-AC_E DET

Nom del plànol:

FONAM. BALCÓ 3

Revisions:

△ REV1

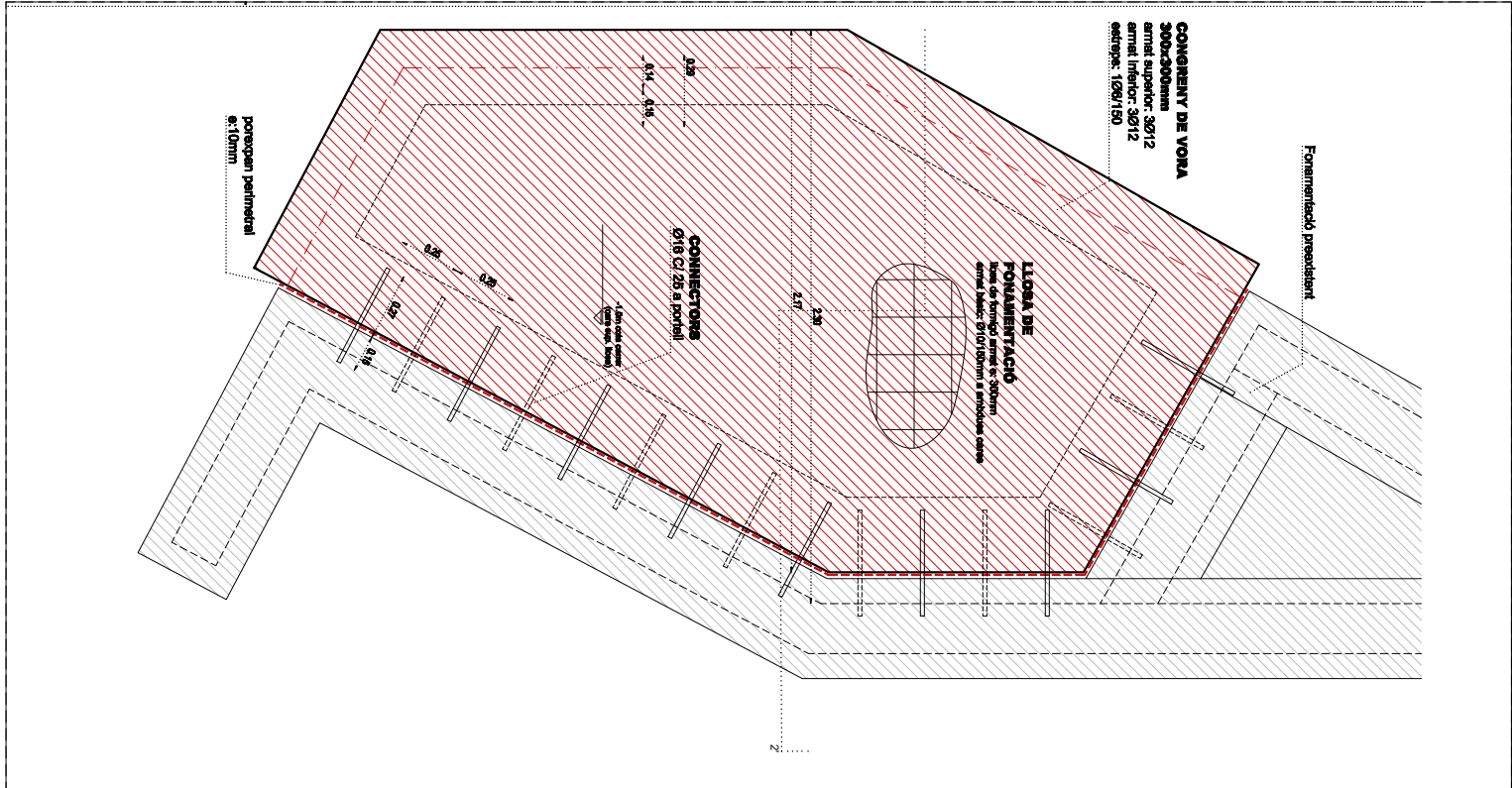
△ REV2

△ REV3

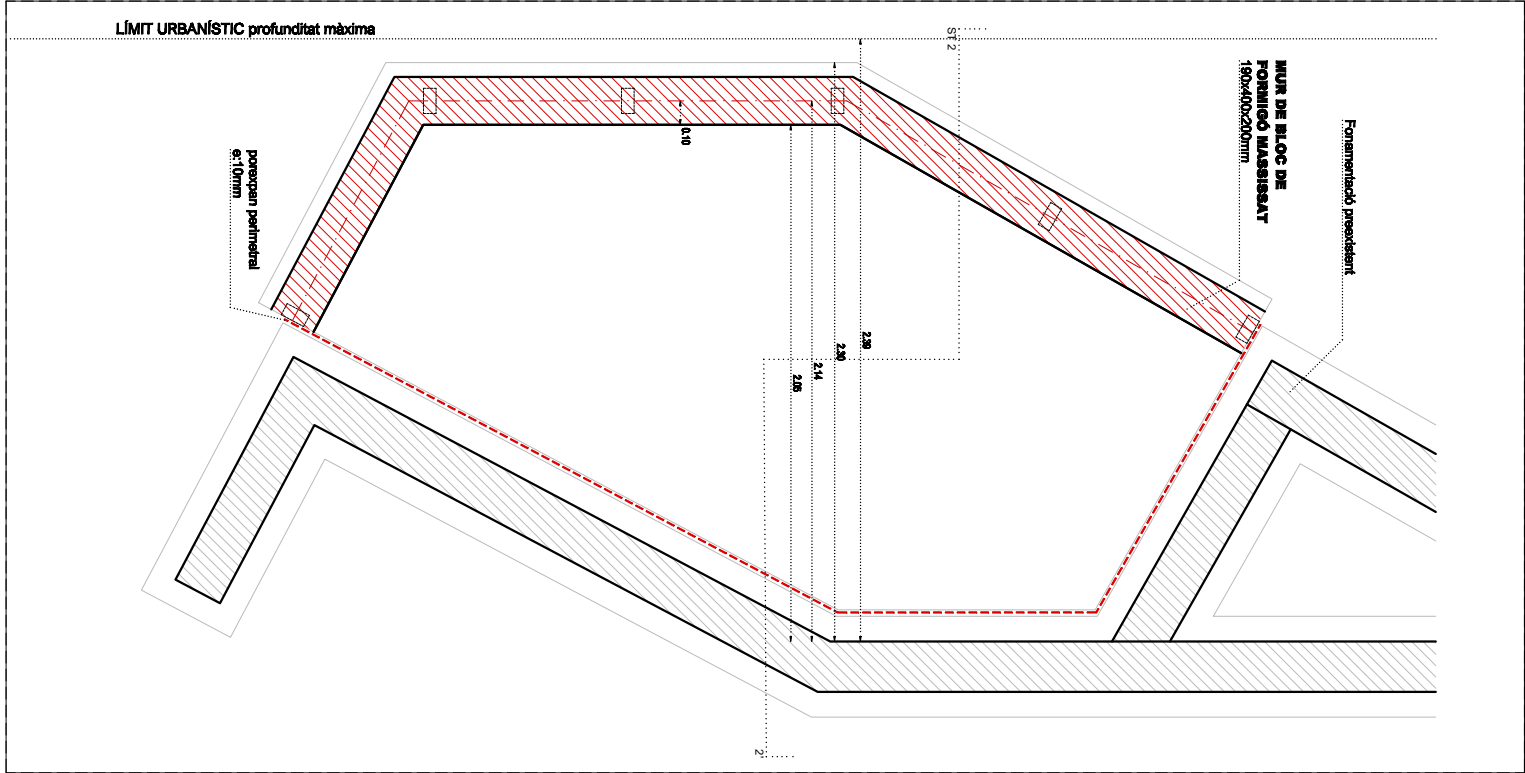
△ REV4

△ REV5

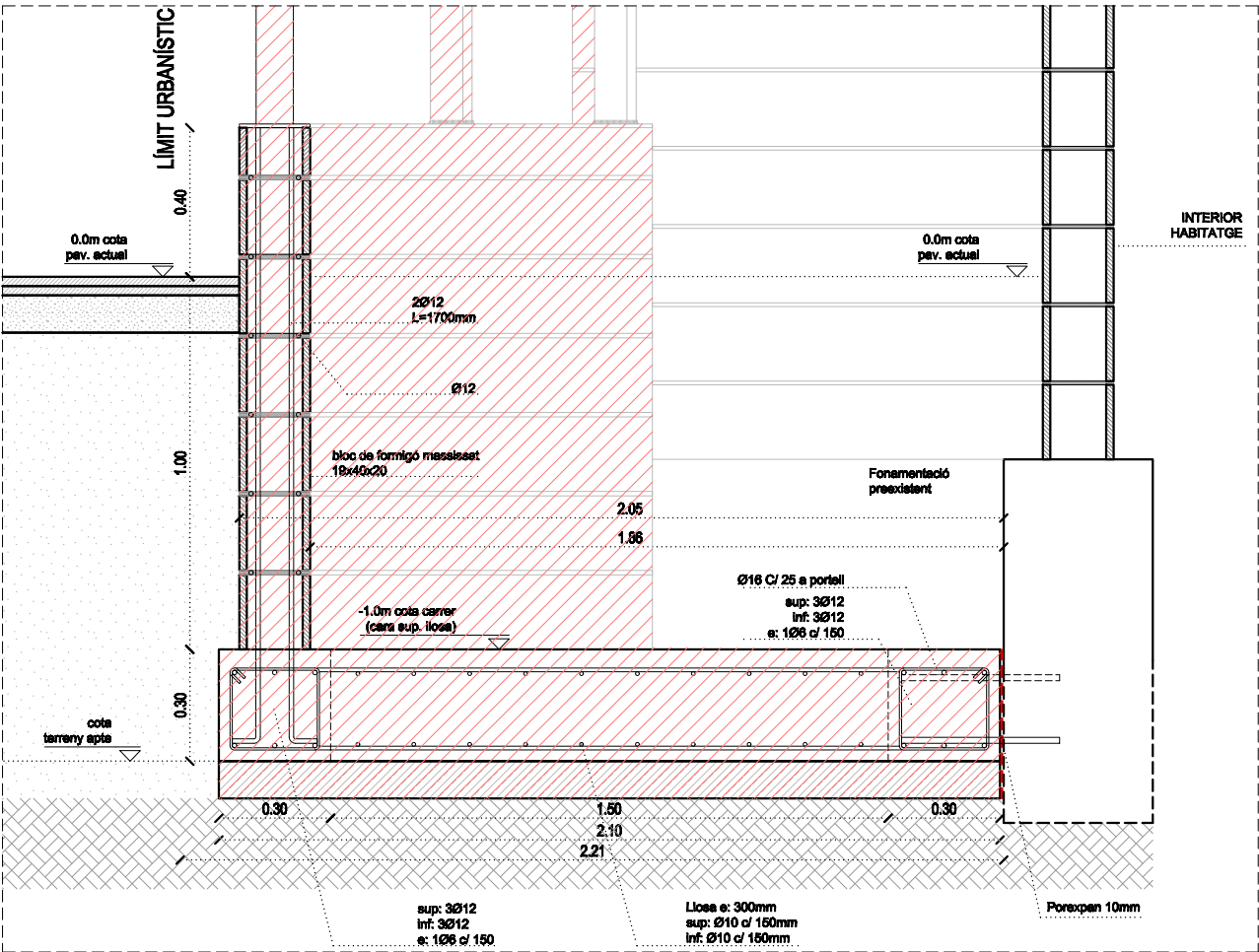
△ REV6



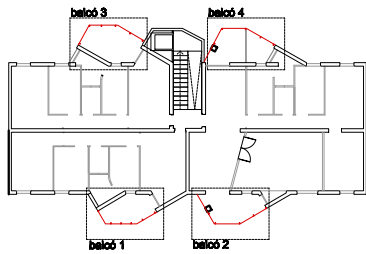
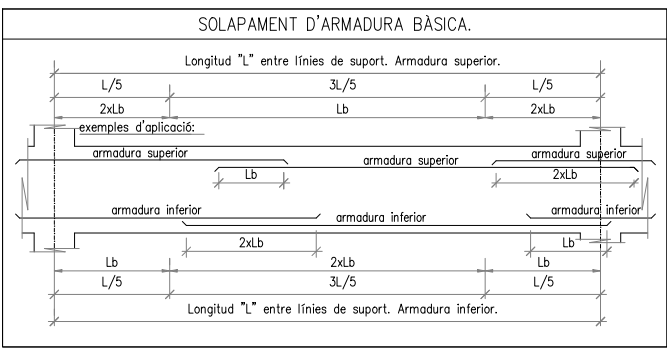
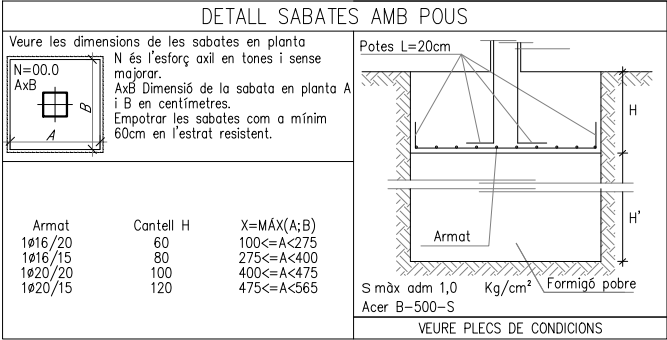
TALL LLOSA DE FORMIGÓ



TALL MUR DE BLOC DE FORMIGÓ



ST1-1' e. 1/20



LONGITUTS D'ANCORATGE LB	
L'armadura que arribi a les vores de forjat (límits o forats) sempre s'acabarà amb pota (segons quadre adjunt).	
Realització dels cavalcament preferentment en:	
-armadures inferiors: pròximes als pilars.	
-armadures superiors: al centre de la llum.	
-Aquest últim criteri s'inverteix en fonamentació.	
Aplicable a formigó: HA 25	SISME: NO
DIÀMETRE (ø)	LONGITUD (Lb)
6 mm	30 cm
8 mm	40 cm
10 mm	50 cm
12 mm	55 cm
16 mm	75 cm
20 mm	105 cm
25 mm	160 cm
32 mm	250 cm
VEURE PLECS DE CONDICIONS	

ACER D'ARMAT PASSIU	
ARMADURA PASSIVA: B-500-S	
Límit elàstic	$f_{yk} \geq 500$ MPa
Resistència última	$f_u \geq 550$ MPa
Mòdul elàstic	$E_s \geq 200.000$ MPa
Allargament en rotura	$\epsilon_u \geq 12,0$ %
NOTA: El subministrador de l'acer garantirà el compliment de l'assaig de Doblat/desdoblat segons: UNE 36068:94	
Cavalcaments: es compliran els cavalcaments indicats en aquest plànol.	
Nivells d'armat segons quadre de característiques de forjat	
Consultiu D.F.	
DOCLITAT	
Consistència	Plàstica
Compactació	Vibrat mecànic
Assentament en el con d'Abrams	2-6cm
VEURE PLECS DE CONDICIONS	

CARACTERÍSTIQUES I ESPECIFICACIONS DEL FORMIGÓ (EHE)	
FORMIGÓ HA-25-P-20-IIA	
RESISTÈNCIA CARACTERÍSTICA	
Als 7 dies	17,5 MPa
Als 28 dies	25 MPa
ESPECIFICACIONS	
Tipus de ciment	CEM I, classe 42,5
Mínim contingut de ciment	275 Kp/m³
Màxim contingut de ciment	400 Kp/m³
Àrid: Tamany màxim:	20
Classe	Rotats 0,6
Màxima relació A/C	
Només es modificarà la consistència amb aditius	
ADITIVS	
Consultiu D.F.	
DOCLITAT	
Consistència	Plàstica
Compactació	Vibrat mecànic
Assentament en el con d'Abrams	2-6cm
VEURE PLECS DE CONDICIONS	

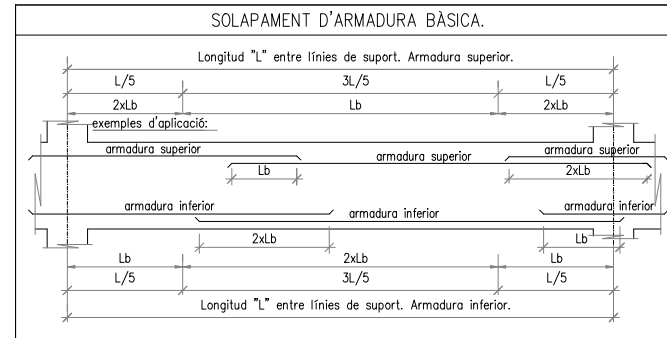
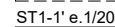
CONGRENY DE VORA	
Disposar sistemàticament el congreny de vora a tot el perímetre de les lloses i dels forats que les travessen.	
S'exemptaran tots els costats suportats per mur, on es col·locaran els congreyns propis dels murs.	
Tot armat que arribi al congreny s'acabarà amb pota segons esquema.	
3012	
3012	
1e06c/15	
Armat bàsic	
Armat reforç	
Goteró en lloses exteriors	
VEURE PLECS DE CONDICIONS	

RECOBRIMENT EN LLOSA	
CARACTERÍSTIQUES DEL PROJECTE	
Resistència característica del formigó: <40N/mm²	
Classe general d'exposició (corrosió): IIA	
Classe específica d'exposició (altres):	
Resistència al foc normalitzada: R 30	
Flexió en una direcció: NO	
Nivell de control: normal	
Secció llosa	
Recobriment r: 35 mm	
Dimensió mínima D: 300 mm	
VEURE PLECS DE CONDICIONS	

LONGITUTS DE SOLAPE I ANCORATJE EN PILARS	
NOTA: La longitud d'ancoratje i solape en pilars correspon a la taula adjunta o excepció de indicacions en plànols o quadres de pilar.	
Aplicable a formigó: HA 25	
SISME: No	
DIÀMETRE (ø)	LONGITUD (Lb)
6 mm	15 cm
8 mm	20 cm
10 mm	25 cm
12 mm	30 cm
16 mm	40 cm
20 mm	60 cm
25 mm	95 cm
32 mm	155 cm
VEURE PLECS DE CONDICIONS	

RECOBRIMENT EN FONAMENTS	
CARACTERÍSTIQUES DEL PROJECTE	
Resistència característica del formigó: <40N/mm²	
Classe general d'exposició (corrosió): IIA	
Classe específica d'exposició (altres):	
Nivell de control: normal	
Secció sabata	
Recobriment r1 i r2: 35 mm	
Recobriment r3: 70 mm	
NOTA: si no fem revir formigó de neteja per preparar el terreny el rec. r2 = 70mm	
VEURE PLECS DE CONDICIONS	

Projecte:	
COR_104_AVE_0003	
Equip:	
ARQUITECTE	ARQUITECTE TÈCNIC
Adreça 01	Adreça 01
Adreça 02	Adreça 02
Adreça 03	Adreça 03
Fase:	
EXECUTIU	
Data:	
07/02/2023	
Escala:	
1/30	
Codi del plànol:	
02.3.3 DG-AC_E DET	
Nom del plànol:	
FONAM. BALCÓ 4	
Revisions:	
△ REV1	
△ REV2	
△ REV3	
△ REV4	
△ REV5	
△ REV6	



Projecte:
COR_104_AVE_0003

Equip:

ARQUITECTE	ARQUITECTE TÈCNIC
Adreça 01	Adreça 01
Adreça 02	Adreça 02
Adreça 03	Adreça 03

Fase:
EXECUTIU
Data:
07/02/2023

Escala:
1/30

Codi del plànol:
02.3.4 DG-A_E DET
Nom del plànol:
FONAM. BALCÓ 2

Revisions:

△	REV1
△	REV2
△	REV3
△	REV4
△	REV5
△	REV6

RECUBRIMENT EN FONAMENTS

CARACTERISTIQUES DEL PROJECTE

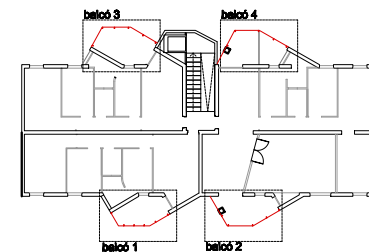
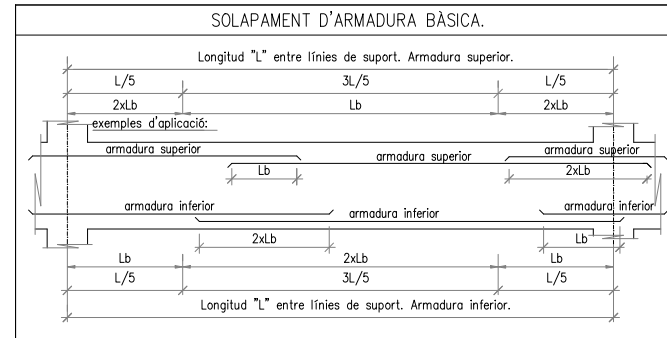
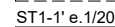
Resistència característica del formigó: <40N/mm²
 Classe general d'exposició (corrosió): IIA
 Classe específica d'exposició (altres):

Nivell de control: normal

Secció sabota

Recubriment r1 i r2: 35 mm
 Recubriment r3: 70 mm

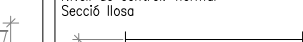
NOTA: si no fem servir formigó de neteja per preparar el terreny el rec. r2 = 70mm

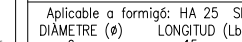


LONGITUDS D'ANCORATGE LB	
L'armadura que arribi a les vores de forjat (límits o forats) sempre s'acabarà amb pota (segons quadre adjunt).	
Realització dels cavalcaments preferentment en: -armadures inferiors: pròximes als pilars. -armadures superiors: al centre de la llum. -Aquest últim criteri s'inverteix en fonamentació.	
Aplicable a criteris: HA 25 SISME: NO DIÀMETRE (ø) LONGITUD (Lb)	
6 mm	30 cm
8 mm	40 cm
10 mm	50 cm
12 mm	55 cm
16 mm	75 cm
20 mm	105 cm
25 mm	160 cm
32 mm	250 cm
VEURE PLECS DE CONDICIONS	

ACER D'ARMAT PASSIU	
ARMADURA PASSIVA: B-500-S	
Límit elàstic	f _{yk} ≥ 500 MPa
Resistència última	f _{uk} ≥ 550 MPa
Mòdul elàstic	E _s ≥ 200,000 MPa
Allargament en rotura	ε _u ≥ 12,0 %
NOTA: El subministrador de l'acer garantirà el compliment de l'assaig de Doblat/desdoblat segons: UNE 36068:94	
Cavalcaments: es compliran els cavalcaments indicats en aquest plànol.	
Nivells d'armat segons quadre de característiques de forjat	
VEURE PLECS DE CONDICIONS	

CARACTERÍSTIQUES I ESPECIFICACIONS DEL FORMIGÓ (EHE)	
FORMIGÓ HA-25-P-20-IIA	
RESISTÈNCIA CARACTERÍSTICA	
Als 7 dies	17,5 MPa
Als 28 dies	25 MPa
ESPECIFICACIONS	
Tipus de ciment	CEM II, classe 42,5
Mínim contingut de ciment	275 Kp/m³
Màxim contingut de ciment	400 Kp/m³
Arid; Tamany màxim:	20
Classe	Rodats
Màxima relació A/C	0,6
Consulteu la freqüència dels assajos (unitat d'obra per assaig) i el nombre de sèries de provetes per assaig.	
Normes es modificarà la consistència amb aditius	
ADITIUS	Consulteu D.F.
DOCILITAT	
Consistència	Plàstica bàsic
Compactació	Vibrat mecànic
Assentament en el con d'Abrams	2-6cm
VEURE PLECS DE CONDICIONS	

CONGRENY DE VORA	
Disposar sistemàticament el congreny de vora a tot el perímetre de les lloses i dels forats que les travessen.	
S'exceptuaran tots els costats suportats per mur, on es col·locaran els congrenys propis dels murs.	
Tot armat que arribi al congreny s'acabarà amb pota segons esquema.	
	
Goteró en lloses exteriors	
VEURE PLECS DE CONDICIONS	

RECOBRIMENT EN LLOSA	
CARACTERÍSTIQUES DEL PROJECTE	
Resistència característica del formigó: <40N/mm²	
Classe general d'exposició (corrosió): IIA	
Classe específica d'exposició (altres):	
Resistència al foc normalitzada:	R 30
Flexió en una direcció	NO
Nivell de control: normal	
Secció llosa	
	
Recobriment r:	35 mm
Dimensió mínima D:	300 mm
VEURE PLECS DE CONDICIONS	

LONGITUDS DE SOLAPE I ANCORATJE EN PILARS	
NOTA: La longitud d'ancoratje i solape en pilars correspon a la taula adjunta a excepció de indicacions en plànols o quadres de pilar.	
Aplicable a formigó: HA 25 SISME: No DIÀMETRE (ø) LONGITUD (Lb)	
6 mm	15 cm
8 mm	20 cm
10 mm	25 cm
12 mm	30 cm
16 mm	40 cm
20 mm	60 cm
25 mm	95 cm
32 mm	155 cm
VEURE PLECS DE CONDICIONS	

RECOBRIMENT EN FONAMENTS	
CARACTERÍSTIQUES DEL PROJECTE	
Resistència característica del formigó: <40N/mm²	
Classe general d'exposició (corrosió): IIA	
Classe específica d'exposició (altres):	
Nivell de control: normal	
Secció sabata	
	
Recobriment r1 i r2:	35 mm
Recobriment r3:	70 mm
NOTA: si no fem revir formigó de netejo per preparar el terreny el rec. r2 = 70mm	
VEURE PLECS DE CONDICIONS	

1/30

Codi del plànol:

02.3.5 DG-AC_E DET

Nom del plànol:

FONAM. BALCÓ 1

Revisions:

△ REV1

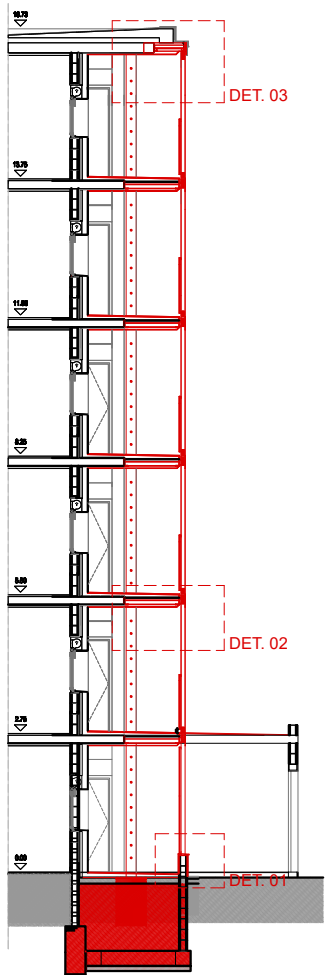
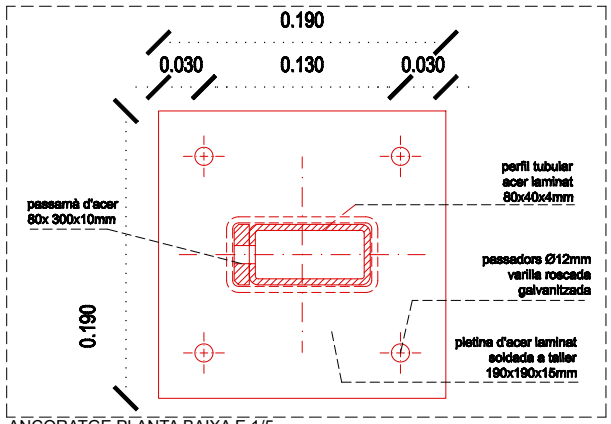
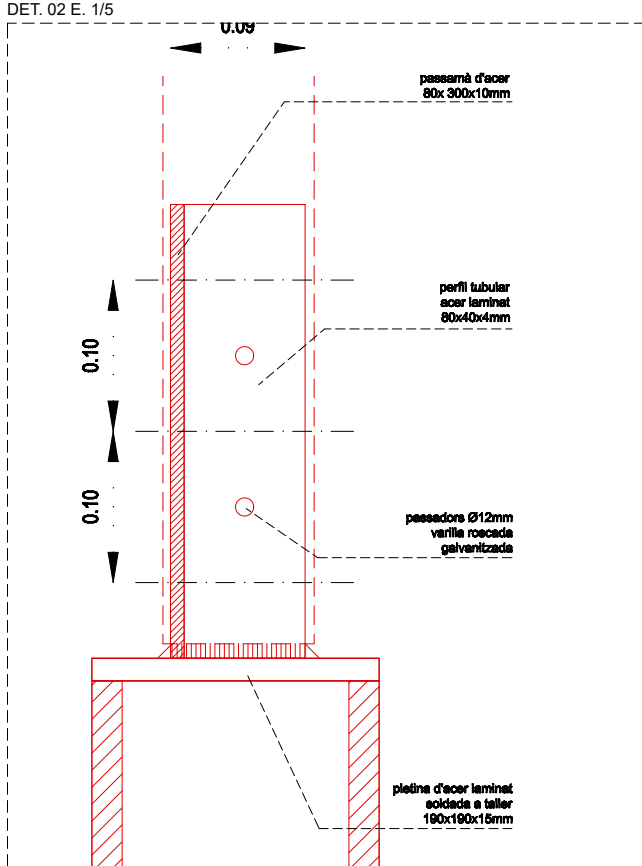
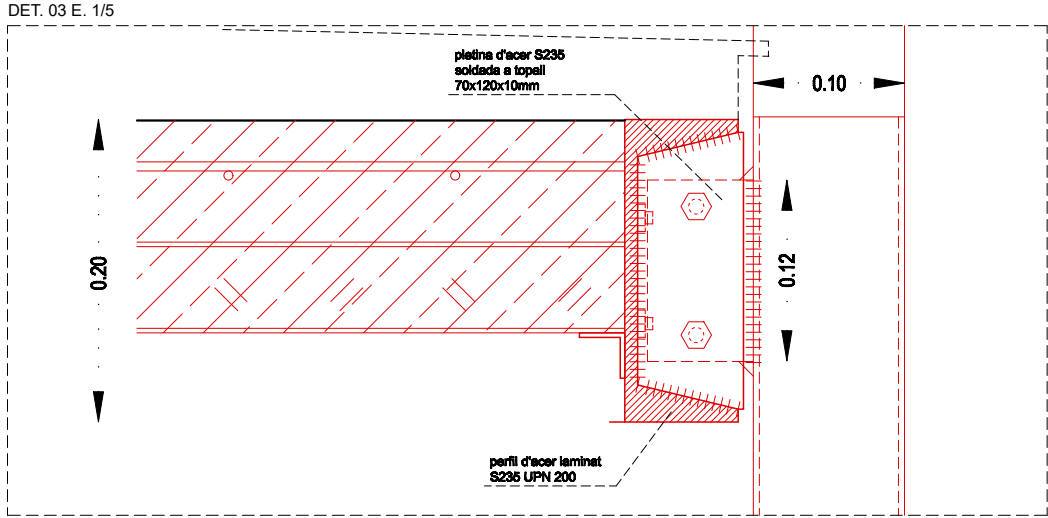
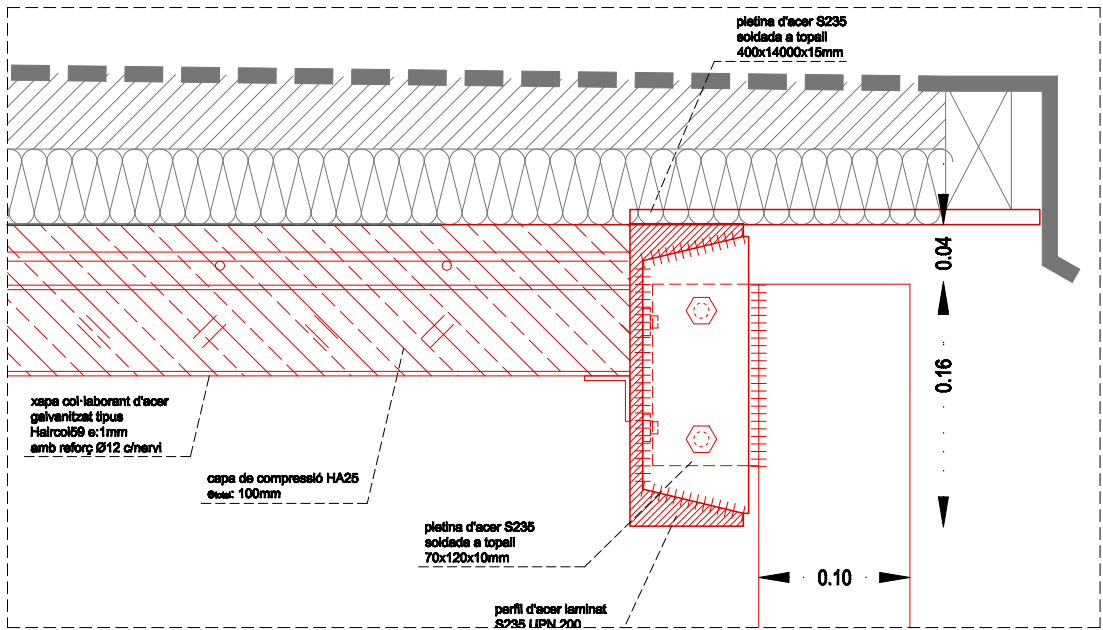
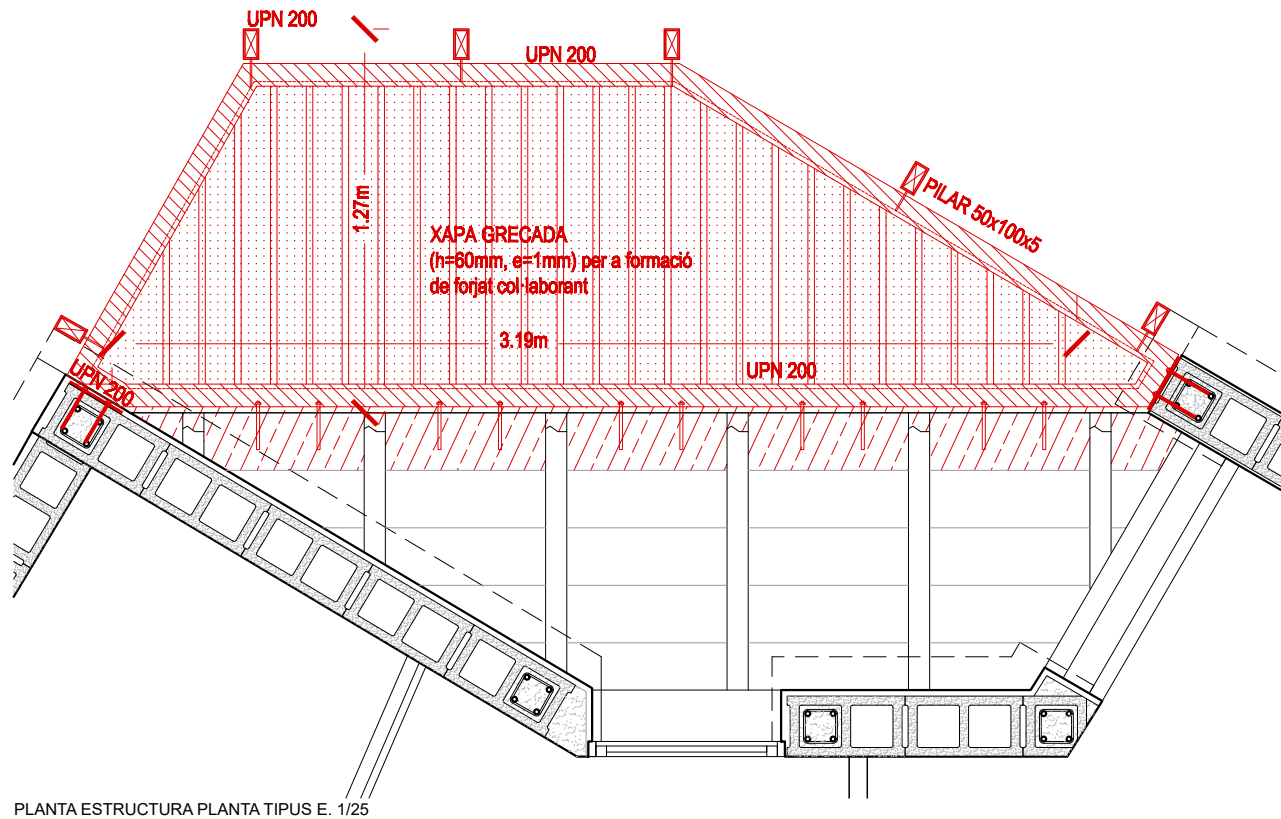
△ REV2

△ REV3

△ REV4

△ REV5

△ REV6



PLANTA ESTRUCTURA PLANTA TIPUS E. 1/25

DET. 03 E. 1/5

DET. 02 E. 1/5

DET. 01 E. 1/5

ANCORATGE PLANTA BAIXA E. 1/5



Projecte:
COR_104_AVE_0003

Equip:
ARQUITECTE
Adreça 01
Adreça 02
Adreça 03
ARQUITECTE TÈCNIC
Adreça 01
Adreça 02
Adreça 03

Fase:
EXECUTIU

Data:
07/02/2023

Escala:
1/100

Codi del plànol:
02.3.6 DG-AC_E DET

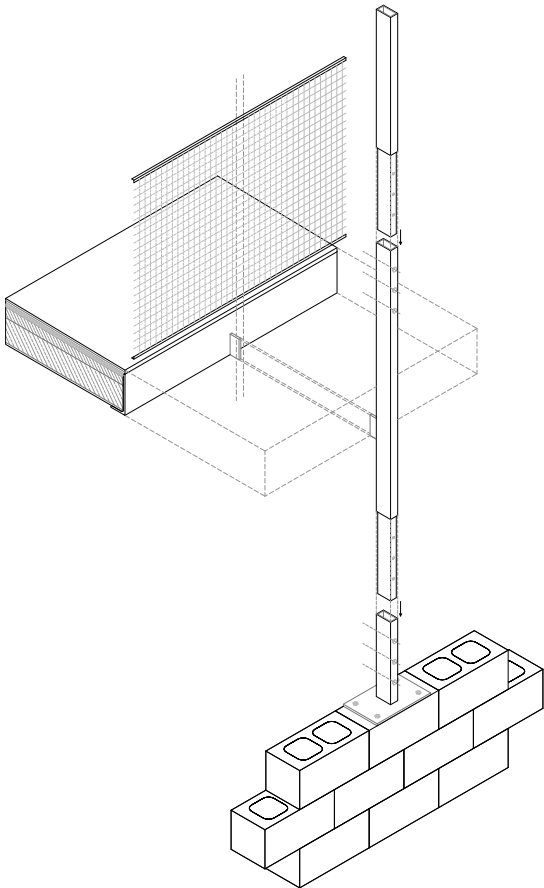
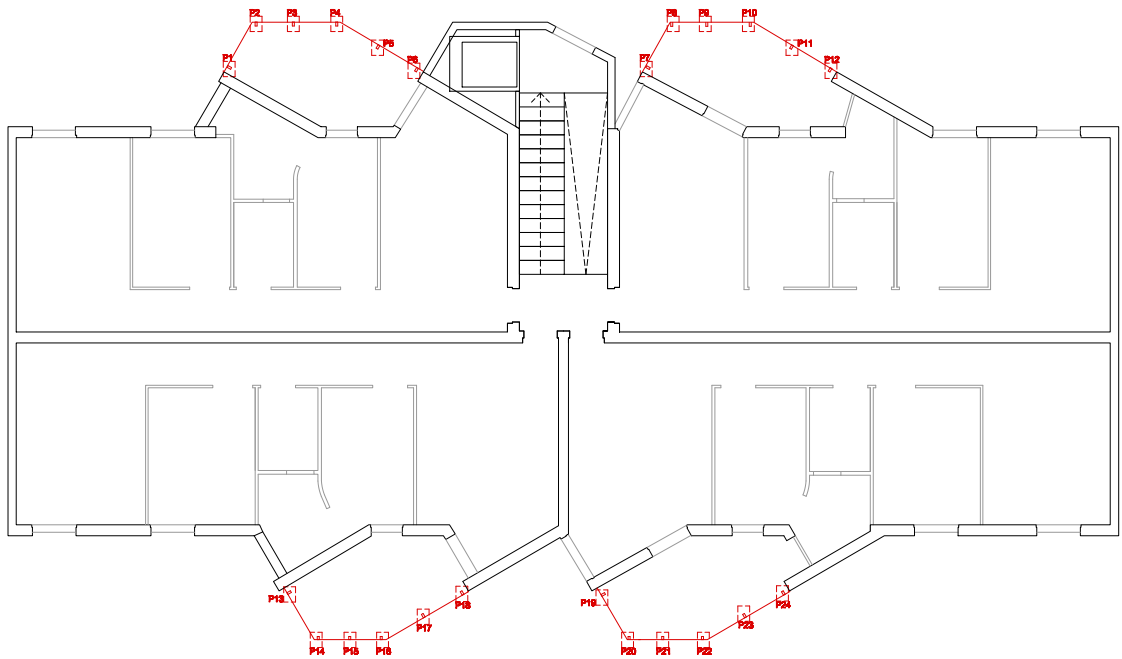
Nom del plànol:
DETALL II

Revisions:

△ REV1
△ REV2
△ REV3
△ REV4
△ REV5
△ REV6

QUADRE PILARS BALCONS

	P1	P2	P3	P4	P5	P6	P7	P8	P9	P10	P11	P12	P13	P14	P15	P16	P17	P18	P19	P20	P21	P22	P23	P24
sostre pl. cinquena P5																								
sostre pl. quarta P4																								
sostre pl. tercera P3																								
sostre pl. segona P2																								
sostre pl. primera P1																								
sostre pl. baixa PB																					ESTINTOLAT			
ancoratge pl. baixa PB *mirar detall 1/10																					ESTINTOLAT			



Projecte:
COR_104_AVE_0003

Equip:
ARQUITECTE
Adreça 01
Adreça 02
Adreça 03

ARQUITECTE TÈCNIC
Adreça 01
Adreça 02
Adreça 03

Fase:
EXECUTIU

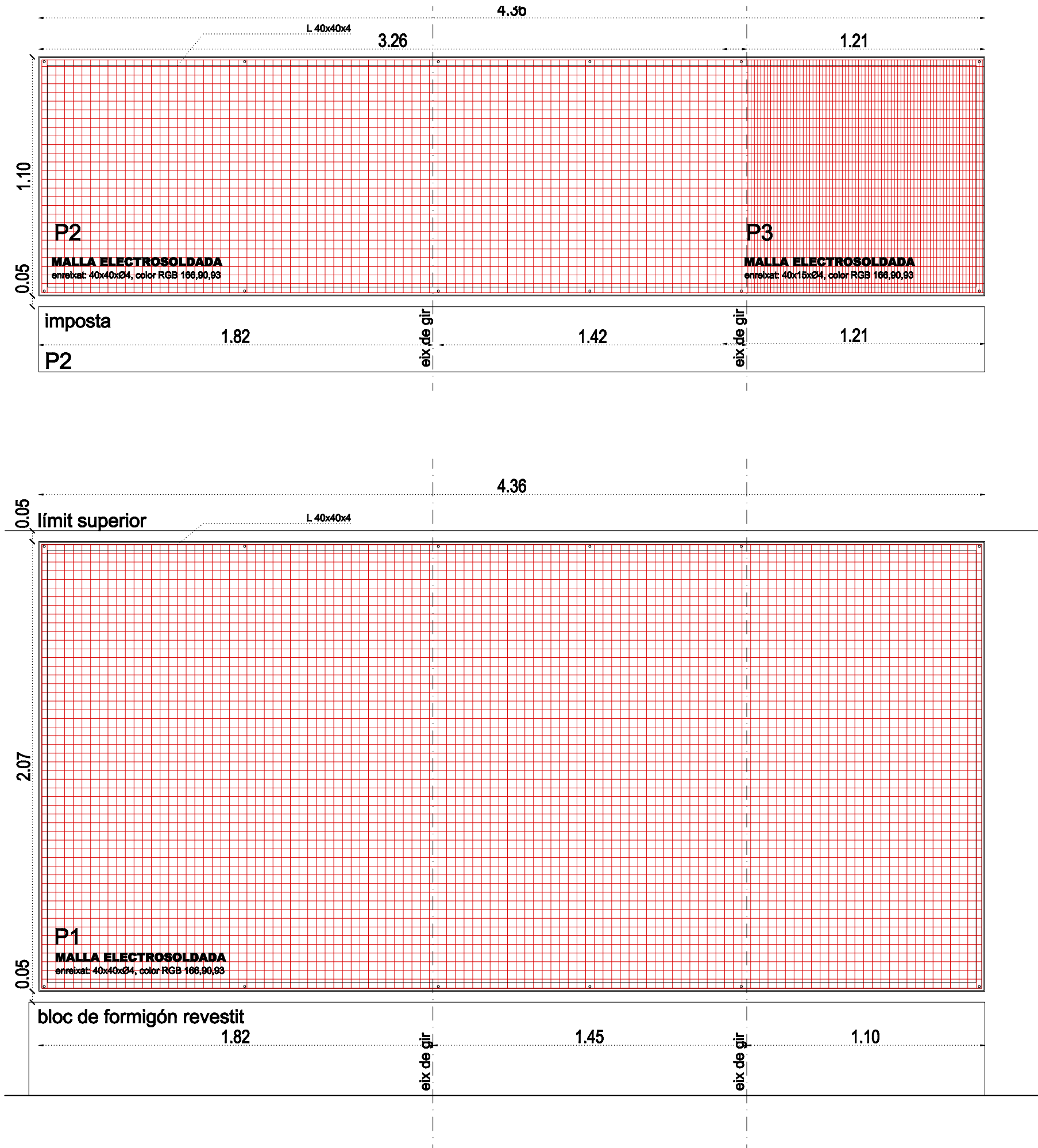
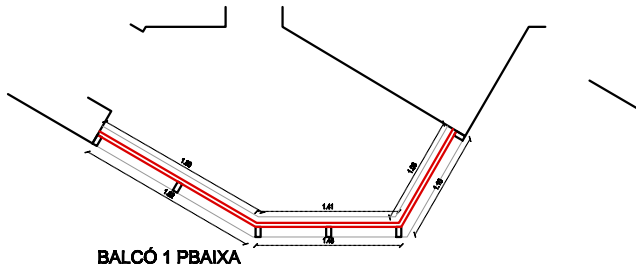
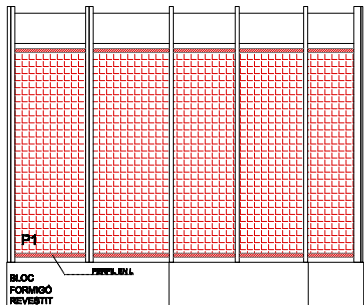
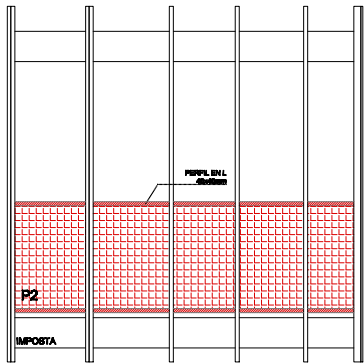
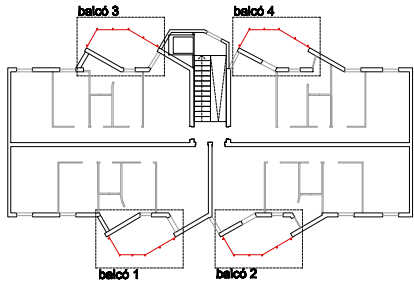
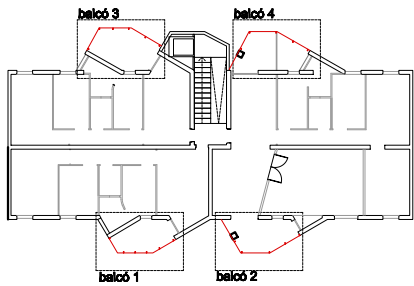
Data:
07/02/2023

Escala:
1/100

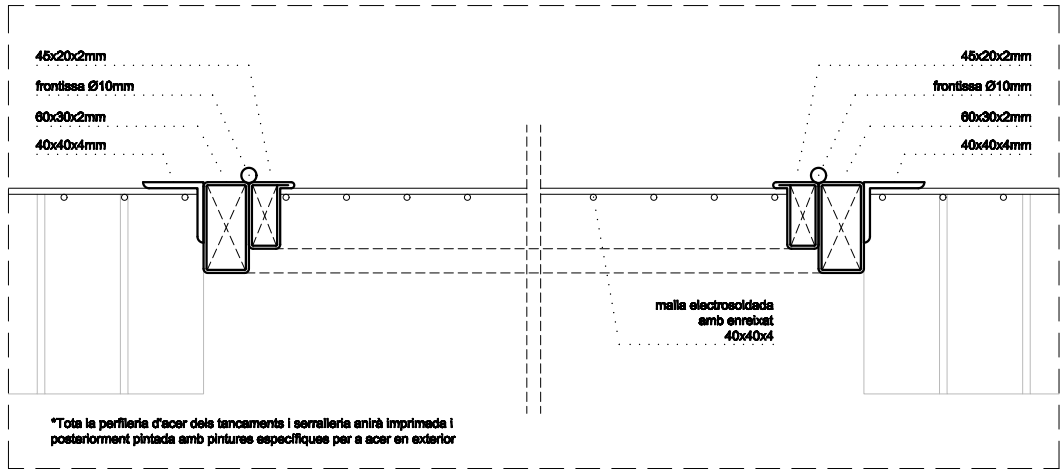
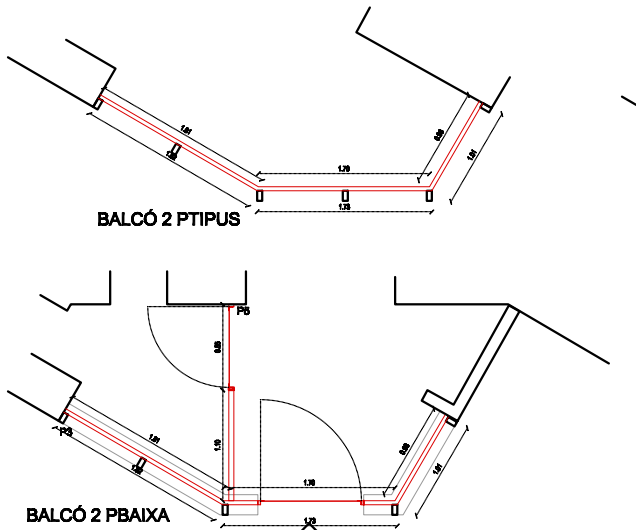
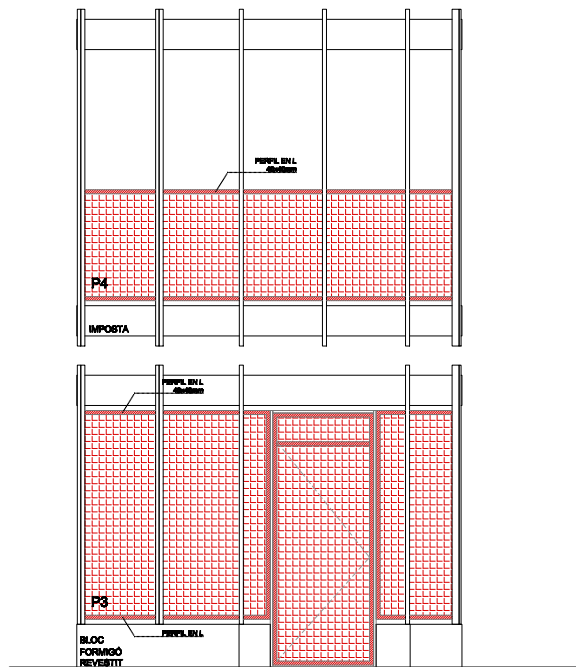
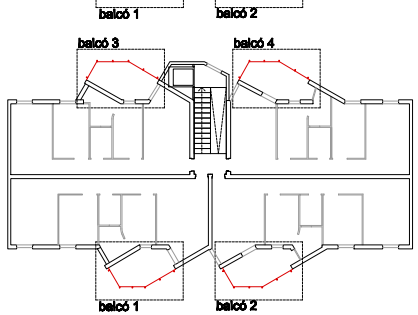
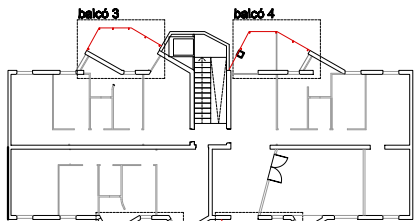
Codi del plànol:
02.3.7 DG-AC_E DET

Nom del plànol:
QUADRE PILARS

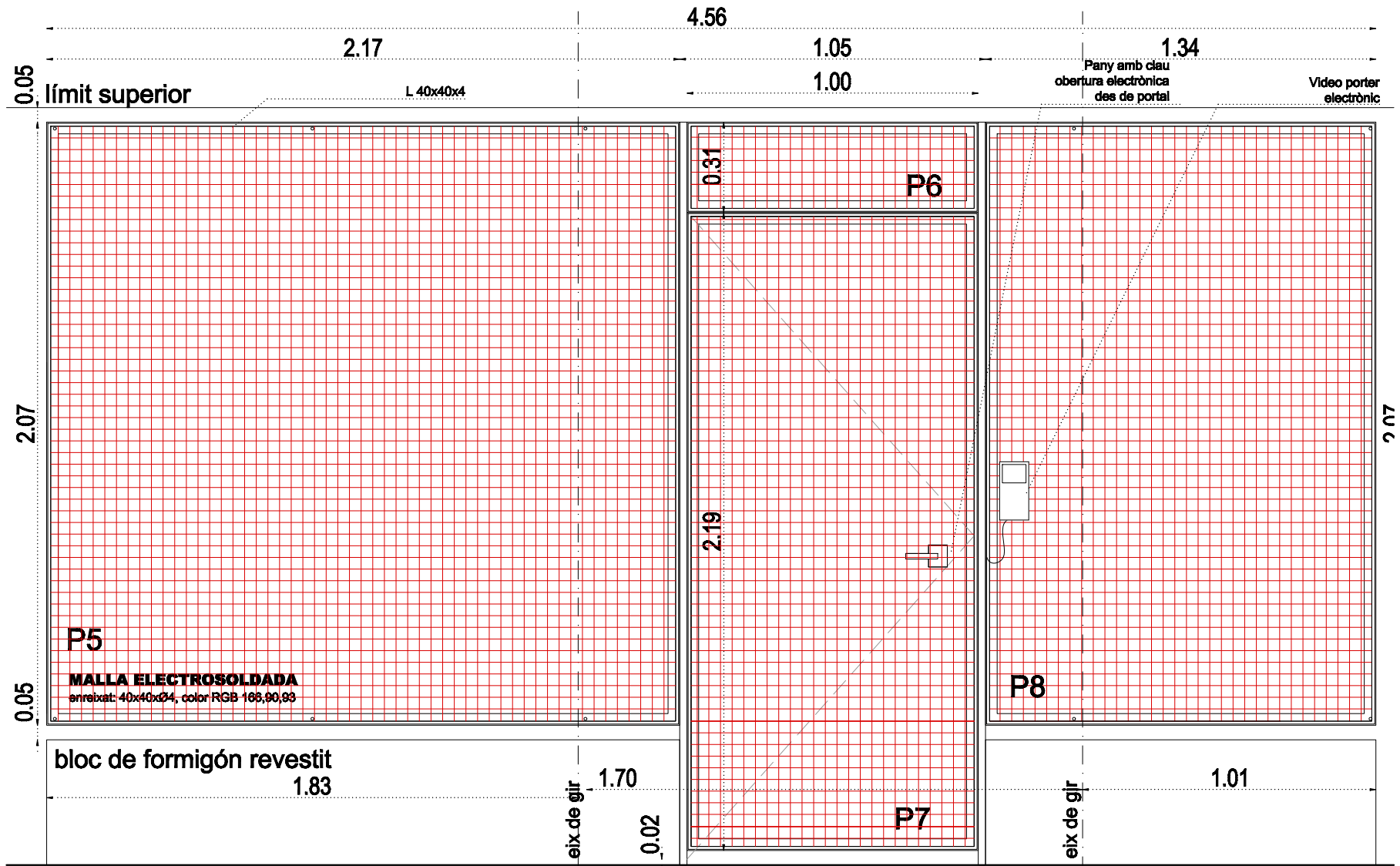
Revisions:
△ REV1
△ REV2
△ REV3
△ REV4
△ REV5
△ REV6



	
Projecte: COR_104_AVE_0003	
Equip: ARQUITECTE Adreça 01 Adreça 02 Adreça 03	ARQUITECTE TÈCNIC Adreça 01 Adreça 02 Adreça 03
Fase: EXECUTIU	
Data: 07/02/2023	
Escala: 1/100	
Codi del plànol: 02.3.8 DG-AC_E DET	
Nom del plànol: SERRALLERIA	
Revisions:	
△	REV1
△	REV2
△	REV3
△	REV4
△	REV5
△	REV6



*Tota la perfileria d'acer dels tancaments i serralleria anirà imprimada i posteriorment pintada amb pintures específiques per a acer en exterior



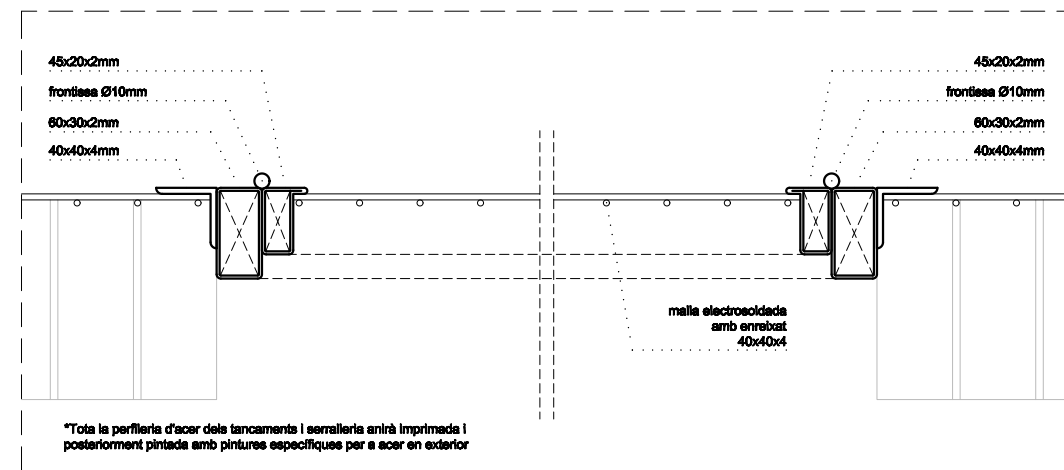
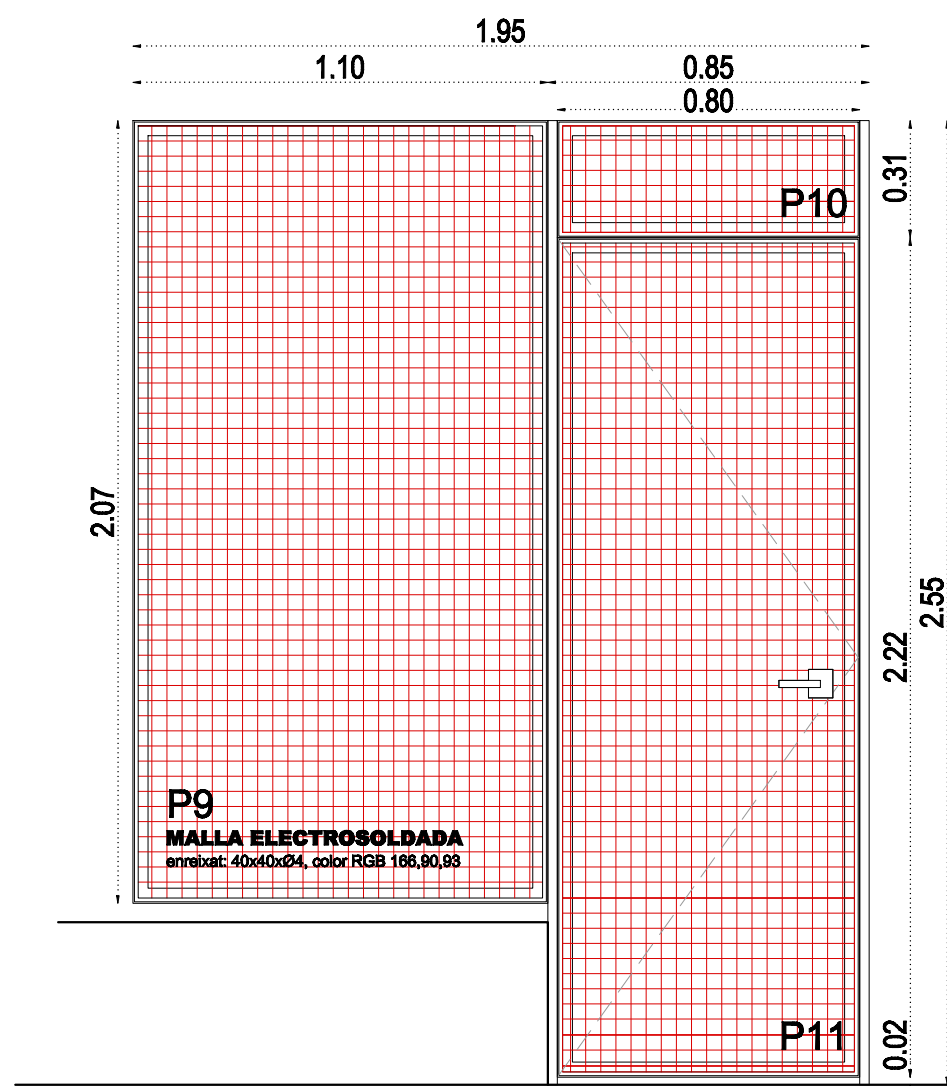
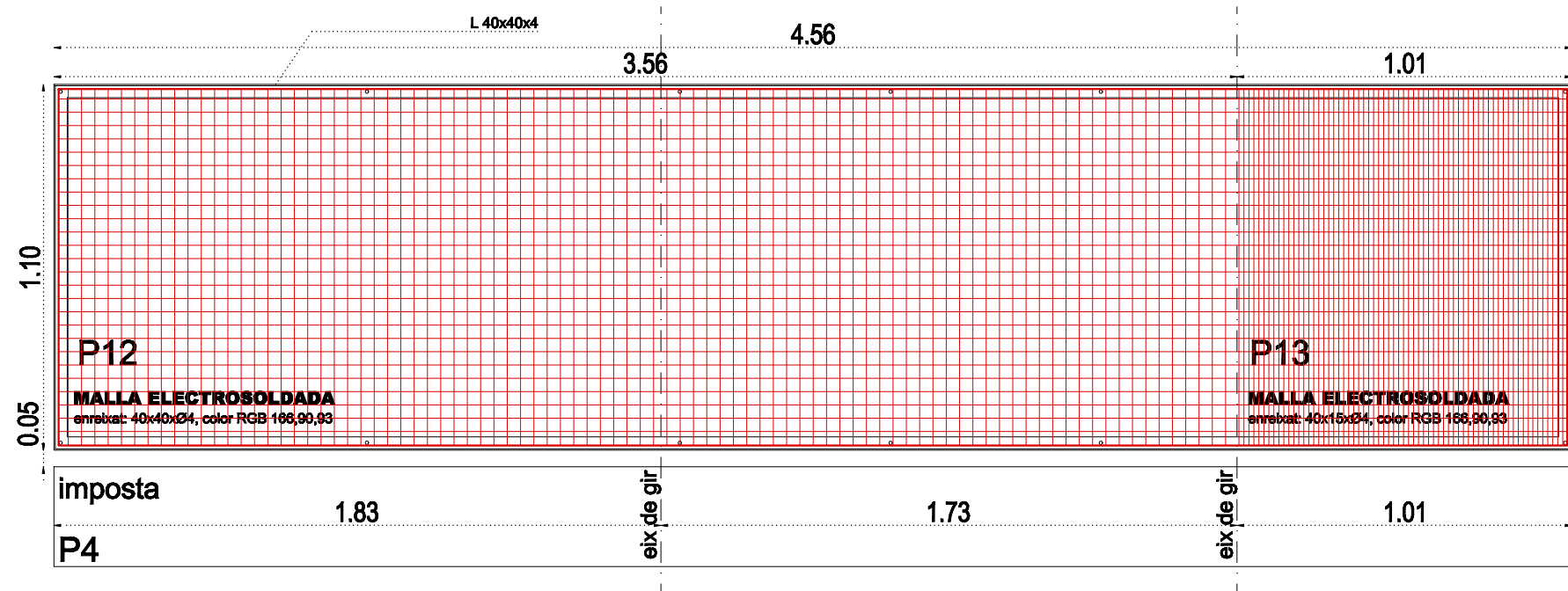
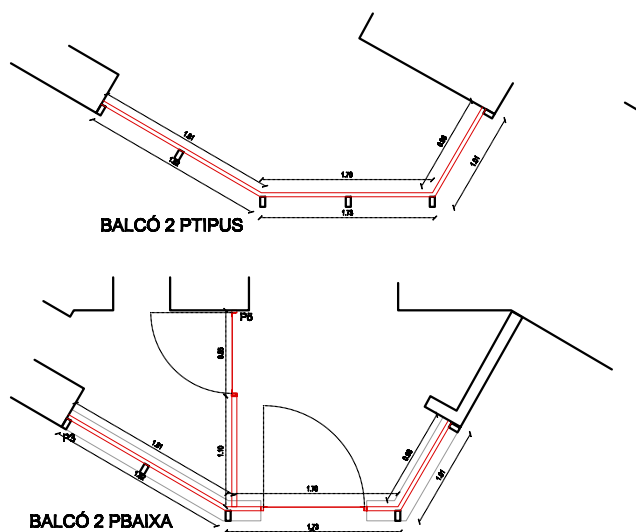
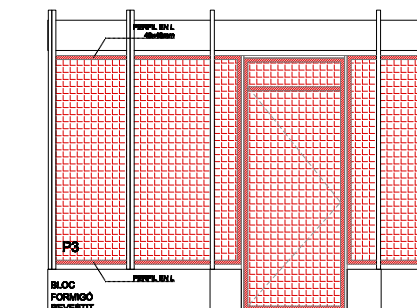
Projecte:
COR_104_AVE_0003

Equip:
ARQUITECTE
Adreça 01
Adreça 02
Adreça 03
ARQUITECTE TÈCNIC
Adreça 01
Adreça 02
Adreça 03

Fase:
EXECUTIU
Data:
07/02/2023
Escala:
1/100
Codi del plànol:
02.3.9 DG-AC_E DET
Nom del plànol:
SERRALLERIA

Revisions:

△ REV1
△ REV2
△ REV3
△ REV4
△ REV5
△ REV6



Projecte:
COR_104_AVE_0003

Equip:	
ARQUITECTE	ARQUITECTE TÈCNIC
Adreça 01	Adreça 01
Adreça 02	Adreça 02
Adreça 03	Adreça 03

Fase:
EXECUTIU

Data:
07/02/2023

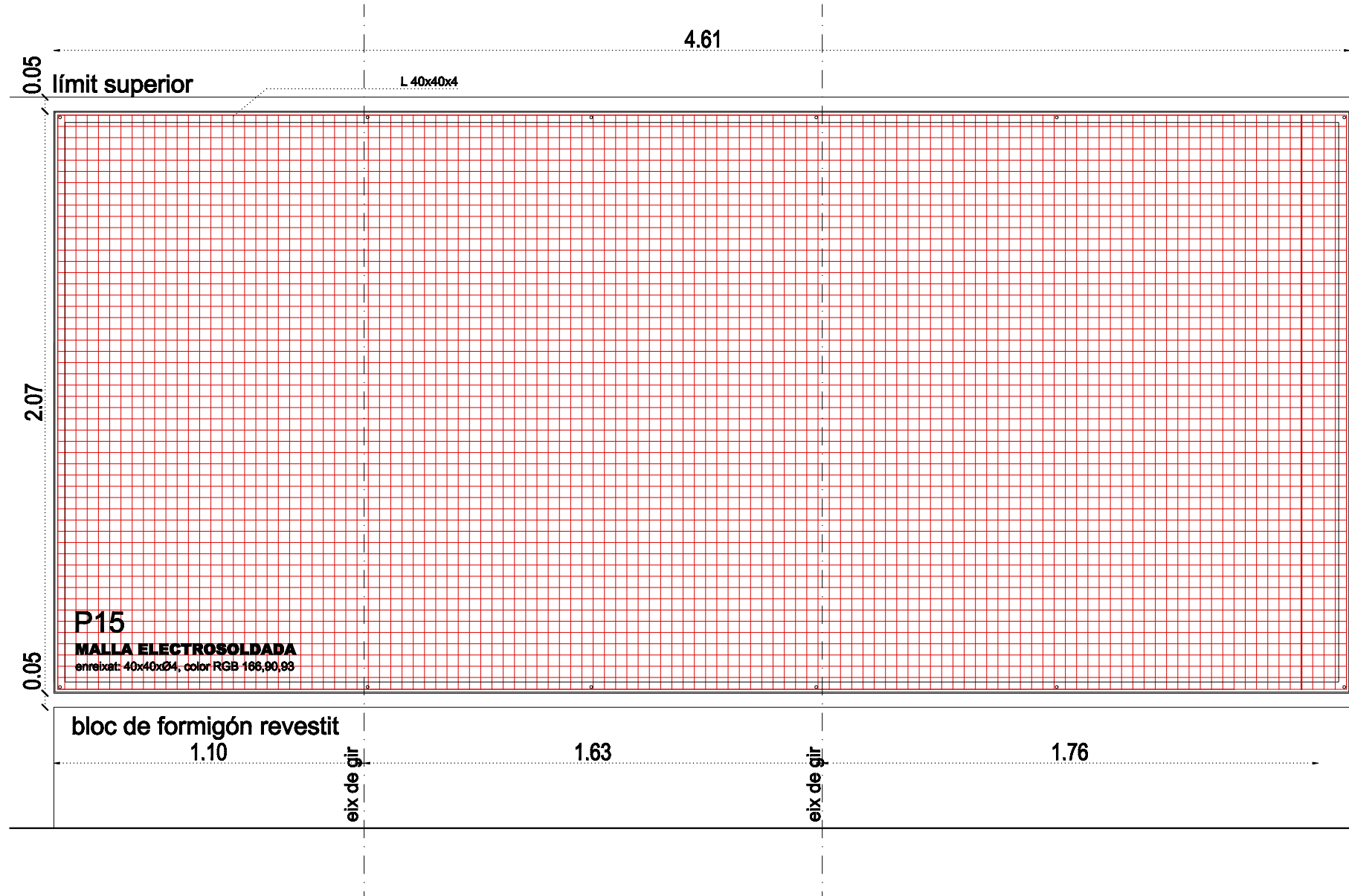
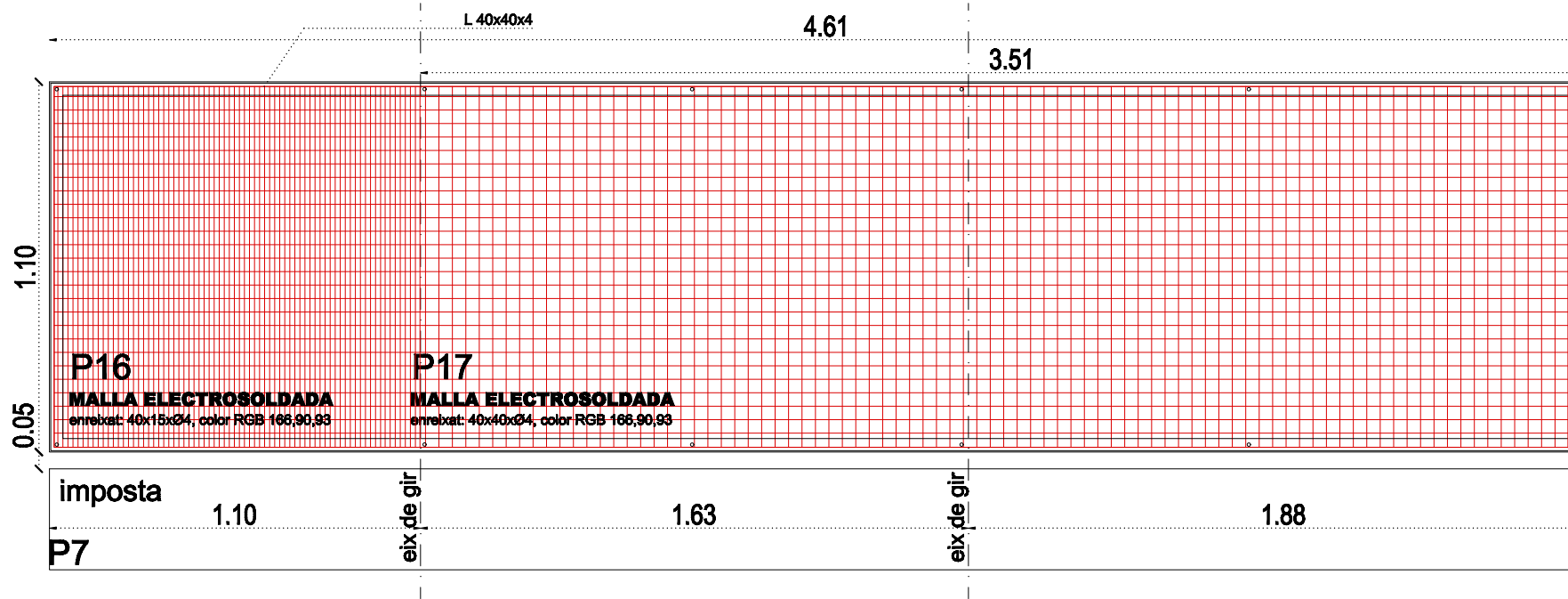
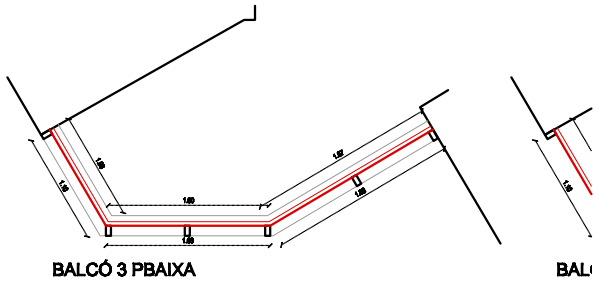
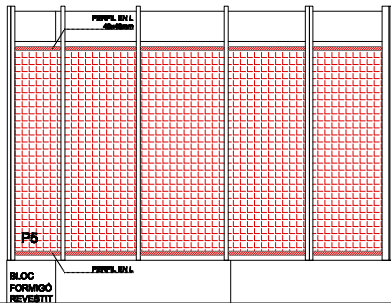
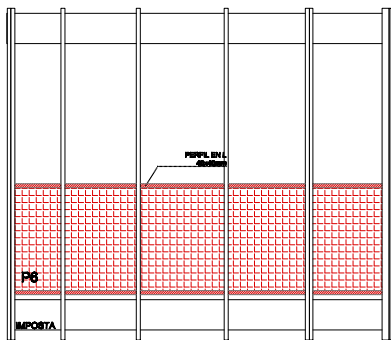
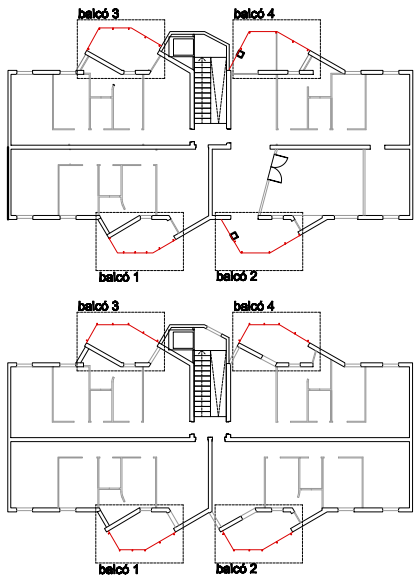
Escala:
1/100

Codi del plànol:
02.3.10 DG-AC_E DET

Nom del plànol:
SERRALLERIA

Revisions:

△	REV1
△	REV2
△	REV3
△	REV4
△	REV5
△	REV6



Projecte:
COR_104_AVE_0003

Equip:
ARQUITECTE
Adreça 01
Adreça 02
Adreça 03
ARQUITECTE TÈCNIC
Adreça 01
Adreça 02
Adreça 03

Fase:
EXECUTIU

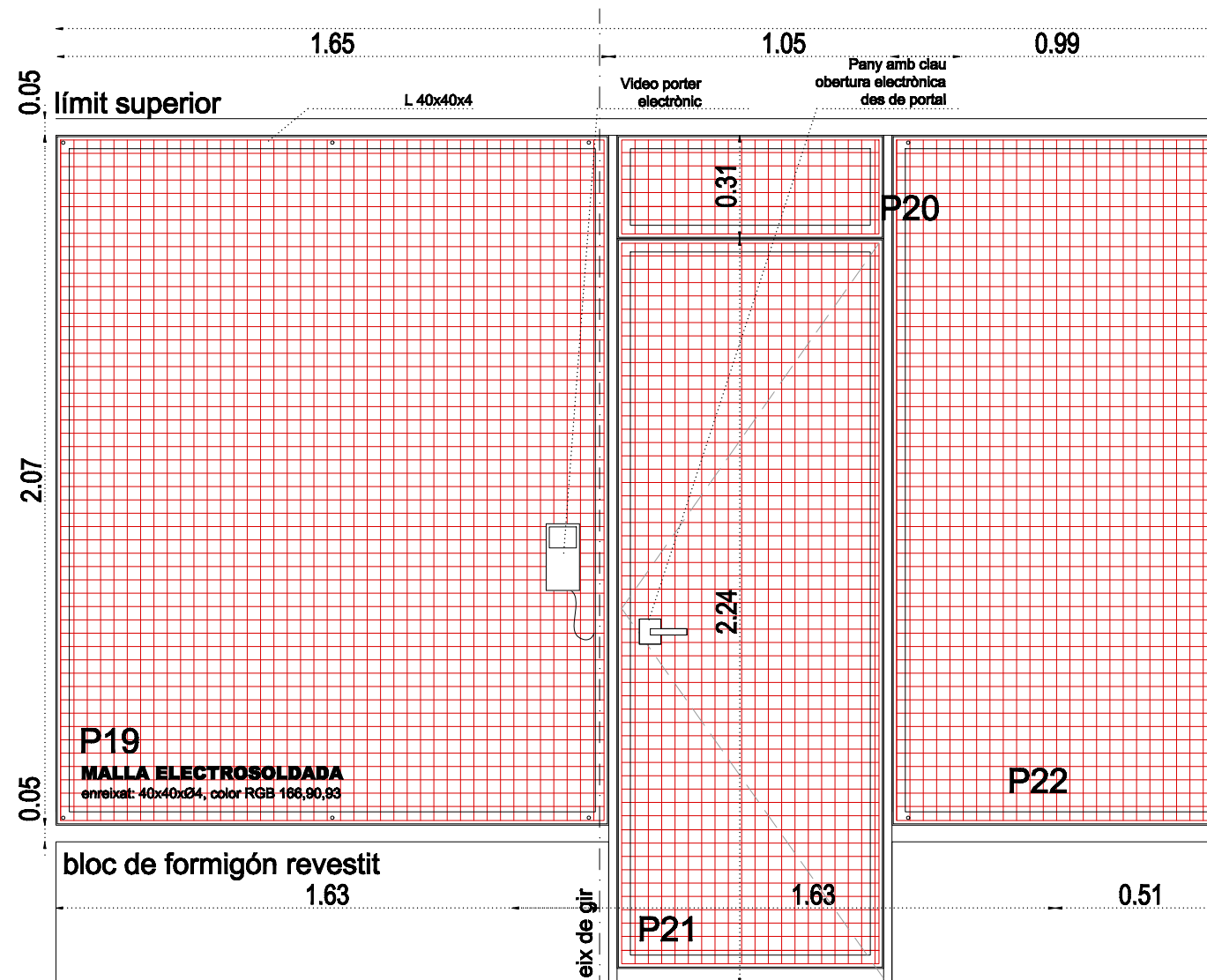
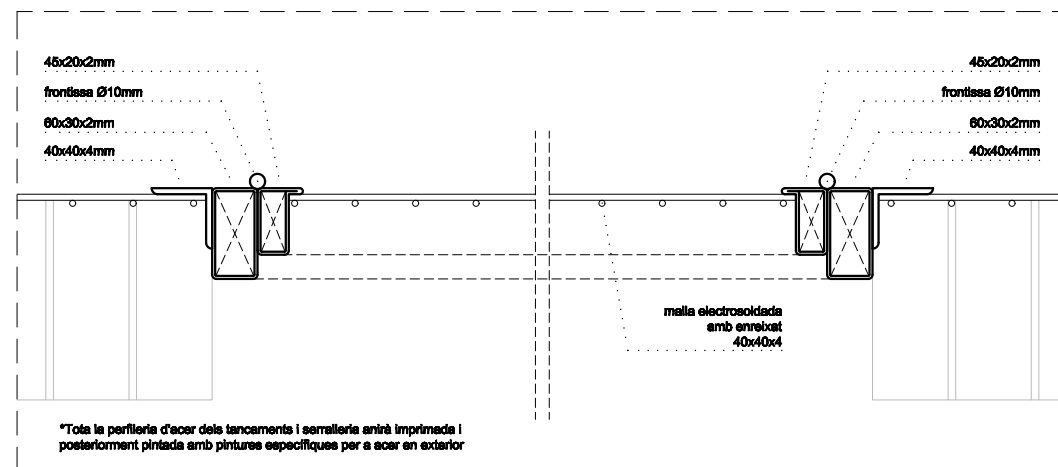
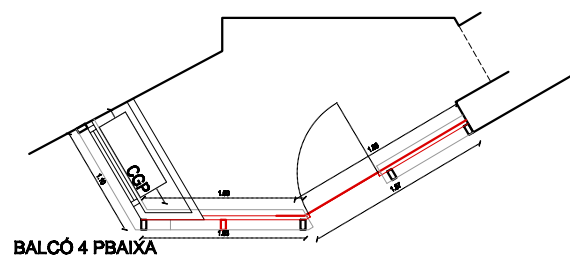
Data:
07/02/2023

Escala:
1/100

Codi del plànol:
02.3.11 DG-AC_E DET
Nom del plànol:
SERRALLERIA

Revisions:

- △ REV1
- △ REV2
- △ REV3
- △ REV4
- △ REV5
- △ REV6



Project: COR_104_AVE_0003

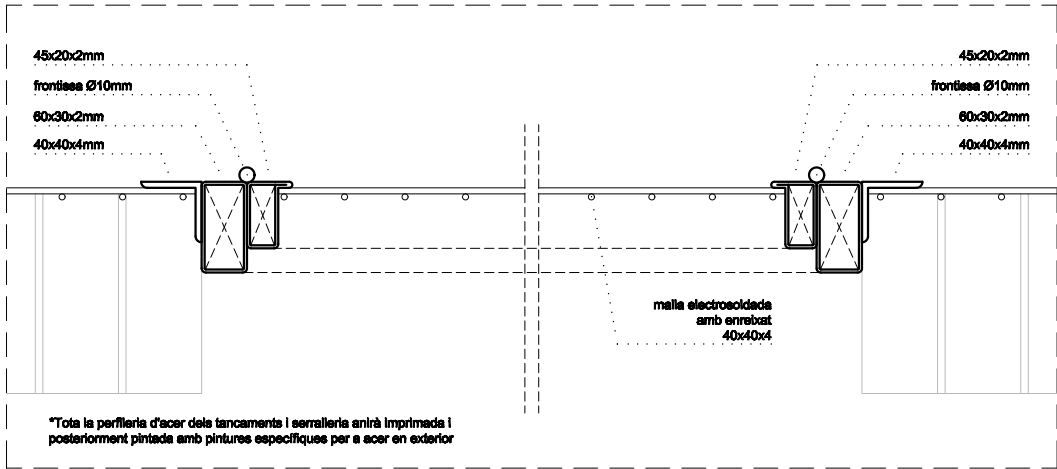
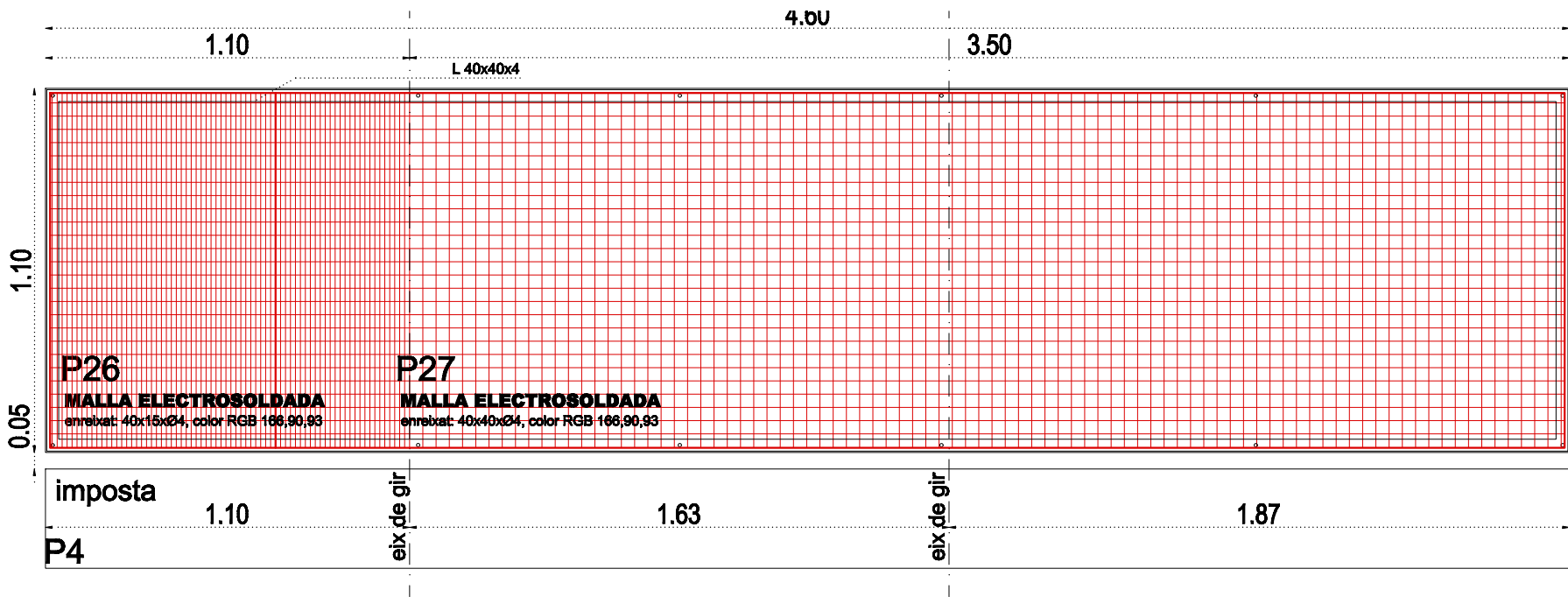
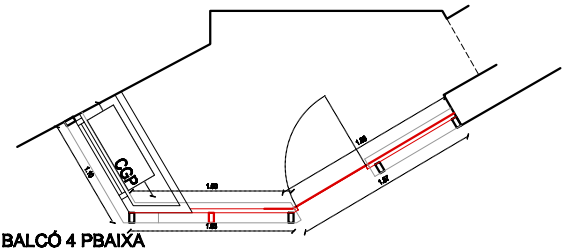
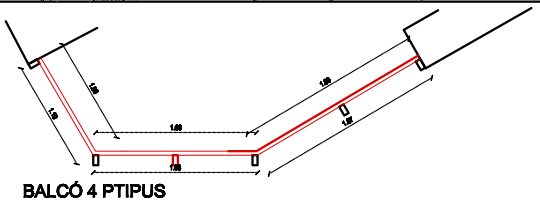
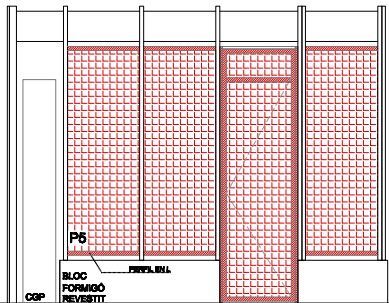
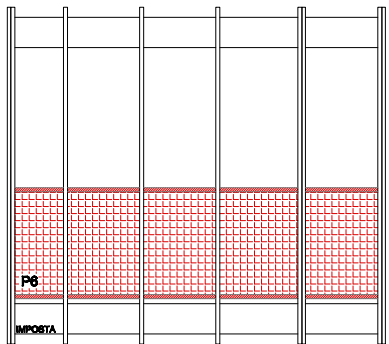
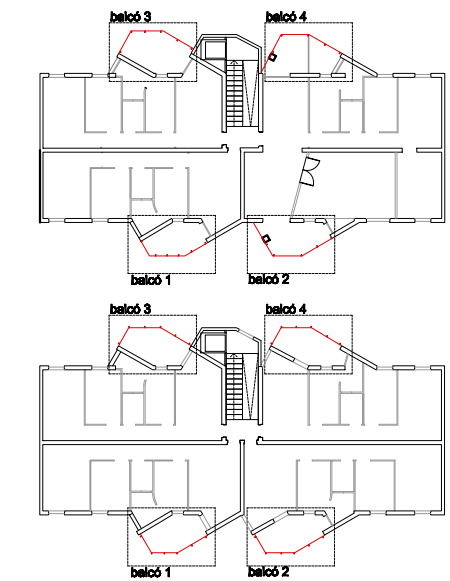
Equip:	
ARQUITECTE	ARQUITECTE TÈCNIC
Adreça 01	Adreça 01
Adreça 02	Adreça 02
Adreça 03	Adreça 03

Fase:
EXECUTIU
Data:
07/02/2023
Escala:
1/100

Codi del plànol:
02.3.12 DG-AC_E DET
Nom del plànol:
SERRALLERIA

Revisions:

△	REV1
△	REV2
△	REV3
△	REV4
△	REV5
△	REV6



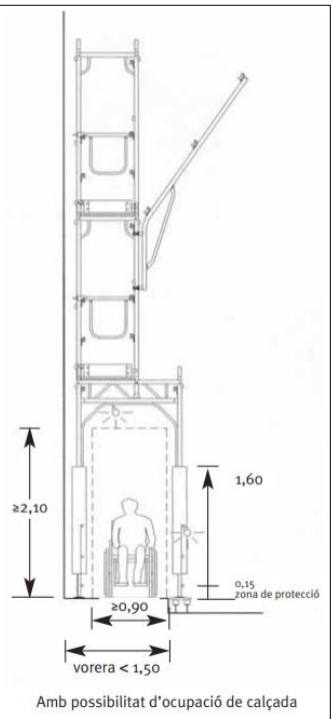
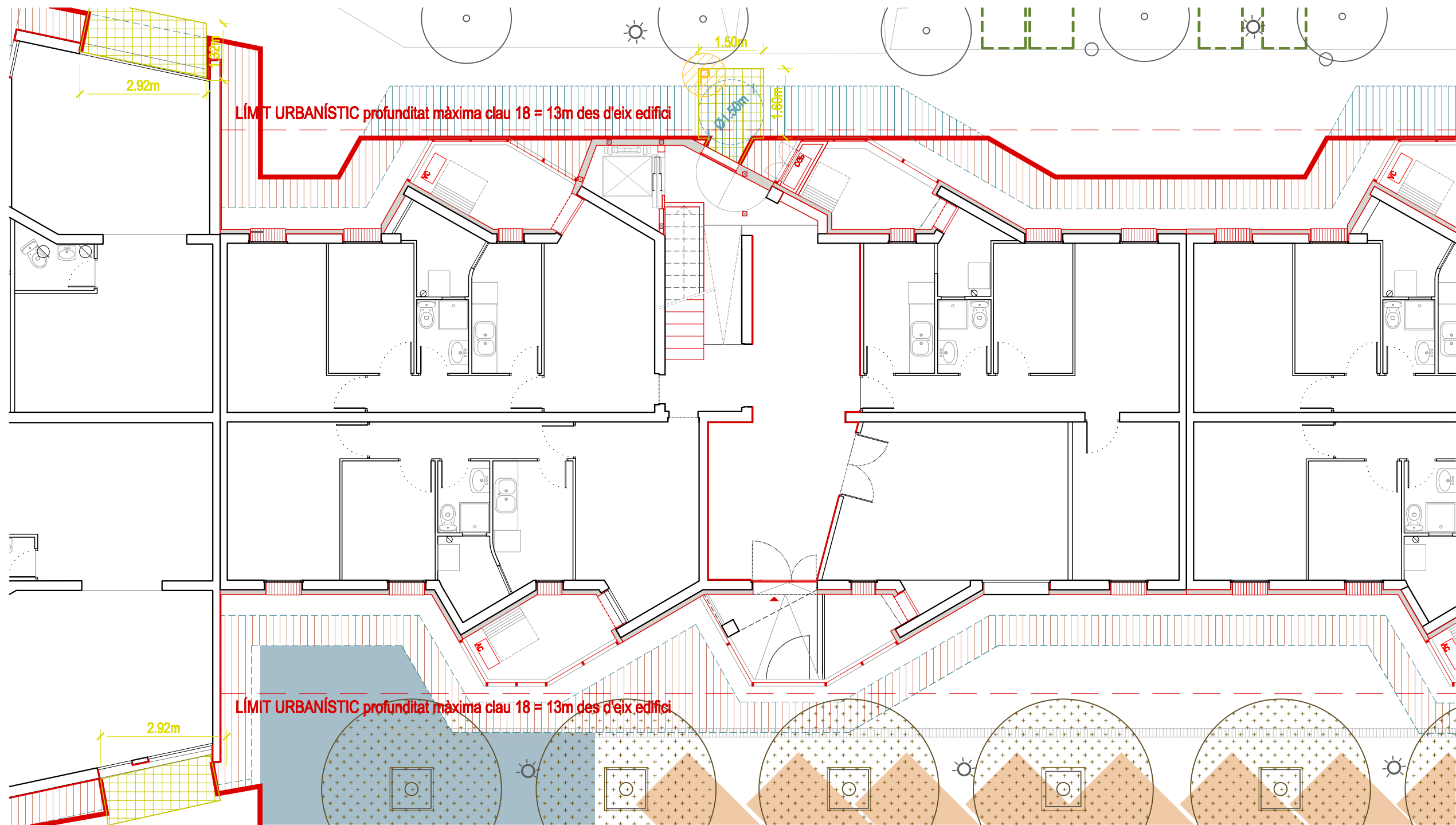
Projecte:
COR_104_AVE_0003

Equip:
ARQUITECTE
Adreça 01
Adreça 02
Adreça 03
ARQUITECTE TÈCNIC
Adreça 01
Adreça 02
Adreça 03

Fase:
EXECUTIU
Data:
07/02/2023
Escala:
1/100
Codi del plànol:
02.3.13 DG-AC_E DET
Nom del plànol:
SERRALLERIA

Revisions:

△ REV1
△ REV2
△ REV3
△ REV4
△ REV5
△ REV6



- Pas vianants 0.90m
- Local en PB
- Intervenció SATE a façana
- Nucli nou (ascensor + escala)
- Pendent de validació nucli nou (ascensor + escala)
- Enderroc/modificació d'elements ubans
- Ampliació de balcons



Consorci Metropolità de l'Habitatge

Projecte:

COR_104_AVE_0003

Equip:

ARQUITECTE

Adreça 01

Adreça 02

Adreça 03

ARQUITECTE TÈCNIC

Adreça 01

Adreça 02

Adreça 03

Fase:

EXECUTIU

Data:

07/02/2023

Escala:

1/100

Codi del plànol:

02.8.1 DG-AC_E MA

Nom del plànol:

MITJANS AUXILIARS

Revisions:

△	REV1
△	REV2
△	REV3
△	REV4
△	REV5
△	REV6



Projecte:
COR_104_AVE_0003

Equip:	ARQUITECTE TÈCNIC
ARQUITECTE	
Adreça 01	Adreça 01
Adreça 02	Adreça 02
Adreça 03	Adreça 03

Fase:
EXECUTIU
Data:
24/07/2023
Escala:

Codi del plànol:
03 DG-AC_Arquitectura
Nom del plànol:
PLÀNOLS GENERALS

Revisions:

△ REV1	
△ REV2	
△ REV3	
△ REV4	
△ REV5	
△ REV6	





Consorci
Metropolità de
l'Habitatge

Projecte:

COR_104_AVE_0003

Equip:

ARQUITECTE

Adreça 01

Adreça 02

Adreça 03

ARQUITECTE TÈCNIC

Adreça 01

Adreça 02

Adreça 03

Fase:

EXECUTIU

Data:

24/07/2023

Escala:

1/100

Codi del plànol:

03.1 DG-AC_ARQ

Nom del plànol:

ALÇAT E

Revisions:

△	REV1
△	REV2
△	REV3
△	REV4
△	REV5
△	REV6





Consorci
Metropolità de
l'Habitatge

Projecte:

COR_104_AVE_0003

Equip:

ARQUITECTE

Adreça 01

Adreça 02

Adreça 03

ARQUITECTE TÈCNIC

Adreça 01

Adreça 02

Adreça 03

Fase:

EXECUTIU

Data:

24/07/2023

Escala:

1/100

Codi del plànol:

03.2 DG-AC_ARQ

Nom del plànol:

ALÇAT O

Revisions:

△	REV1
△	REV2
△	REV3
△	REV4
△	REV5
△	REV6



Equip:

ARQUITECTE	ARQUITECTE TÈCNIC
Adreça 01	Adreça 01
Adreça 02	Adreça 02
Adreça 03	Adreça 03

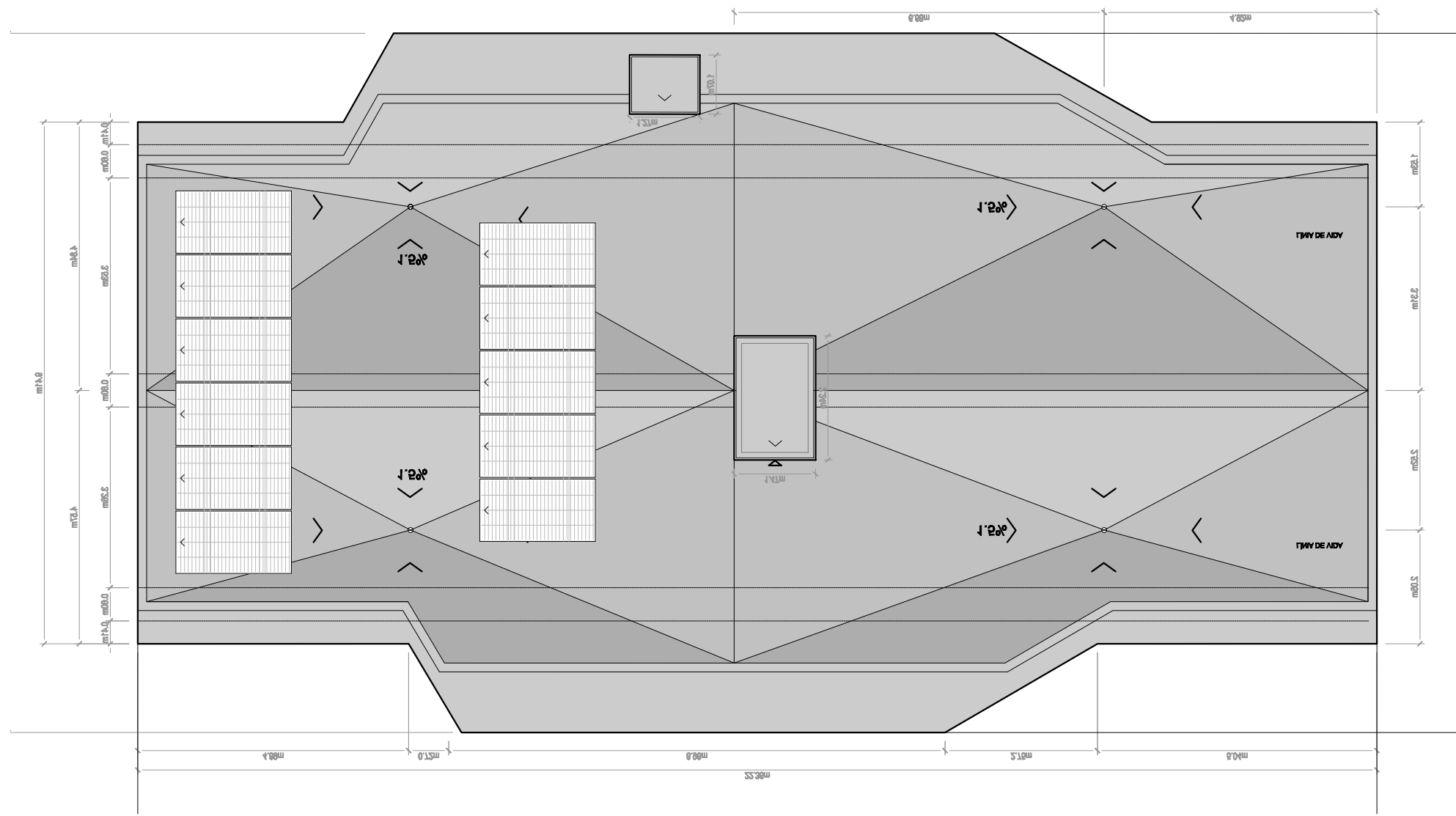
Revisions:	
△ REV1	
△ REV2	
△ REV3	
△ REV4	
△ REV5	
△ REV6	



Equip:

ARQUITECTE	ARQUITECTE TÈCNIC
Adreça 01	Adreça 01
Adreça 02	Adreça 02
Adreça 03	Adreça 03

Revisions:	
△	REV1
△	REV2
△	REV3
△	REV4
△	REV5
△	REV6





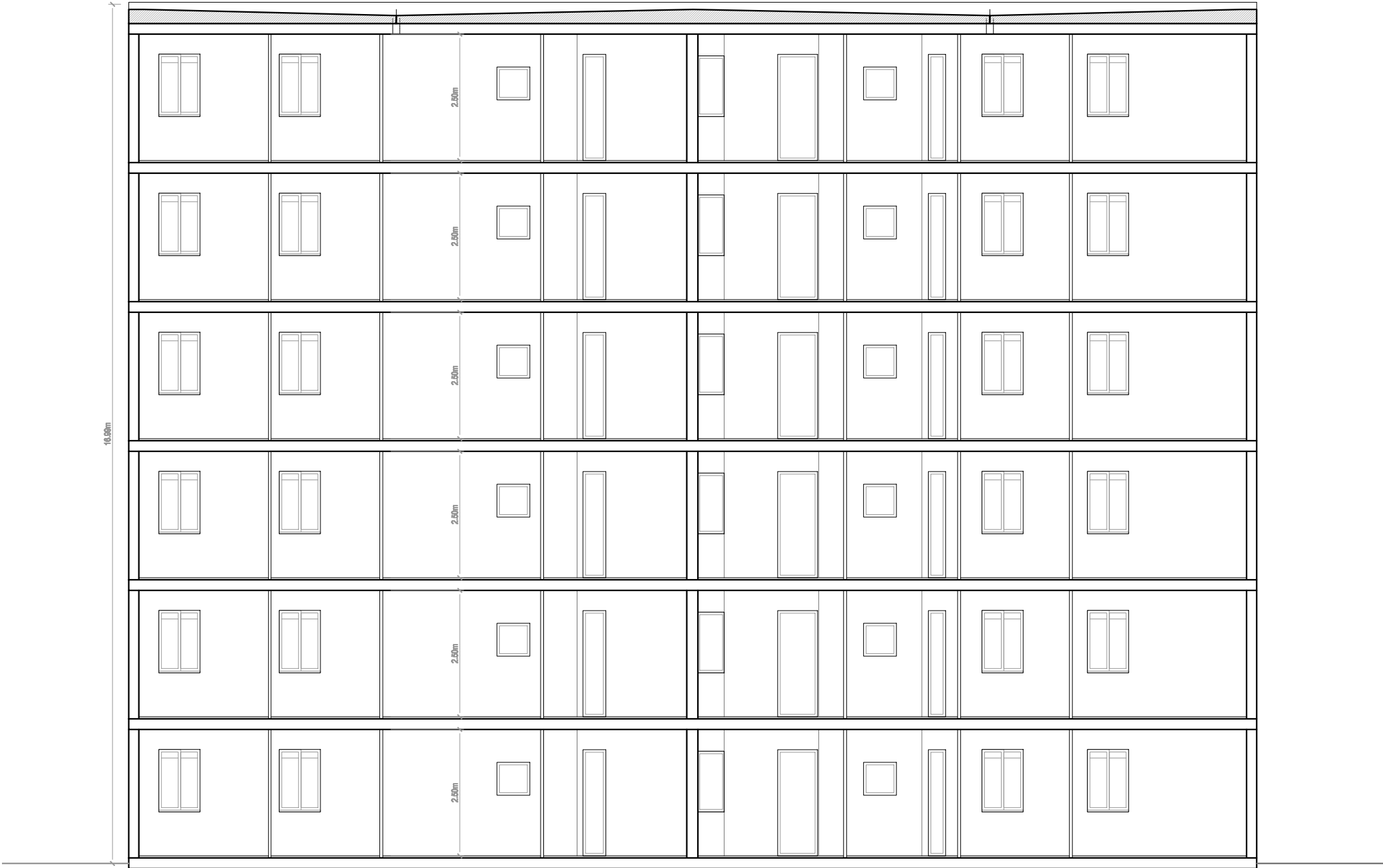
Projecte:
COR_104_AVE_0003

Equip:
ARQUITECTE
Adreça 01
Adreça 02
Adreça 03

ARQUITECTE TÈCNIC
Adreça 01
Adreça 02
Adreça 03

Fase:
EXECUTIU
Data:
24/07/2023
Escala:
1/100
Codi del plànol:
03.5 DG-AC_ARQ
Nom del plànol:
PLANTA COBERTA

Revisions:
△ REV1
△ REV2
△ REV3
△ REV4
△ REV5
△ REV6





Projecte:
COR_104_AVE_0003

Equip:
ARQUITECTE
Adreça 01
Adreça 02
Adreça 03

ARQUITECTE TÈCNIC
Adreça 01
Adreça 02
Adreça 03

Fase:
EXECUTIU

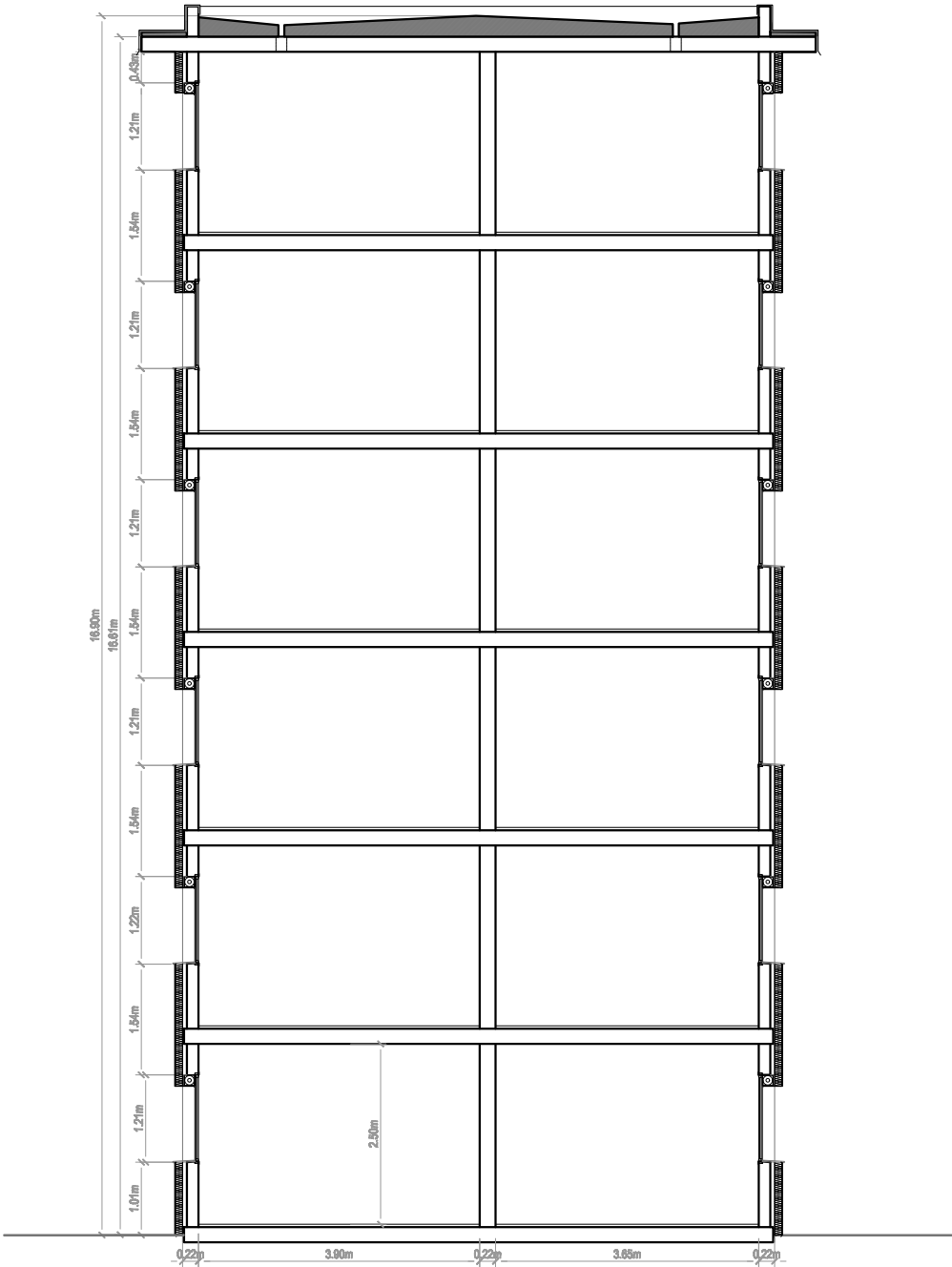
Data:
24/07/2023

Escala:
1/100

Codi del plànol:
03.6 DG-AC_ARQ

Nom del plànol:
SECCIÓ 1

Revisions:
△ REV1
△ REV2
△ REV3
△ REV4
△ REV5
△ REV6





Consorci
Metropolità de
l'Habitatge

Projecte:
COR_104_AVE_0003

Equip:
ARQUITECTE
Adreça 01
Adreça 02
Adreça 03

ARQUITECTE TÈCNIC
Adreça 01
Adreça 02
Adreça 03

Fase:
EXECUTIU

Data:
24/07/2023

Escala:
1/100

Codi del plànol:
03.6 DG-AC_ARQ

Nom del plànol:
SECCIÓ 2

Revisions:
△ REV1
△ REV2
△ REV3
△ REV4
△ REV5
△ REV6



ACABATS FAÇANA
- PLANTA BAIXA: acabat ceràmic RAL 213,212,207
-PLANTES 1-5 (cos dormitoris): color base 240,239,242
-PLANTES 1 a 5 (cos balcons): color base 240,239,242

ACABATS TESTER
- PLANTA BAIXA: acabat ceràmic RAL 213,212,207
-PLANTES 1-5: color base 240,239,242

SERRALLERIA
-PILARS BALCONS: es pintaran del color RAL 190,192,134
-PLANTA BAIXA (nou enreixat): es pintaran del color RAL 190,192,134
-NOVES BARANES (plantes 1 a 5): es pintaran del color RAL 190,192,134

ELEMENTS MÒBILS
- ESTORS (cos de balcons): es prescriuran els estors de color 190,192,134

COMPLEMENTS FAÇANA
- Escopidor, s'optarà per una peça metàl·lica de la gamma RAL 190,192,134

ELEMENTS HORIZONTALS
- Les cornises, ràfecs i voladissos es pintaran amb color blanc.
- Lloses dels balcons es podran pintar de color blanc o bé amb el color predominant.

 RGB 190,192,134



Consorci Metropolità de l'Habitatge

Projecte:

COR_104_AVE_0003

Equip:

ARQUITECTE

Adreça 01

Adreça 02

Adreça 03

ARQUITECTE TÈCNIC

Adreça 01

Adreça 02

Adreça 03

Fase:

EXECUTIU

Data:

24/07/2023

Escala:

1/100

Codi del plànol:

03.8 DG-AC_ARQ

Nom del plànol:

ALÇAT E

Revisions:

△	REV1
△	REV2
△	REV3
△	REV4
△	REV5
△	REV6



ACABATS FAÇANA
- PLANTA BAIXA: acabat ceràmic RAL 213,212,207
-PLANTES 1-5 (cos dormitoris): color base 240,239,242
-PLANTES 1 a 5 (cos balcons): color base 240,239,242

ACABATS TESTER
- PLANTA BAIXA: acabat ceràmic RAL 213,212,207
-PLANTES 1-5: color base 240,239,242

SERRALLERIA
-PILARS BALCONS: es pintaran del color RAL 120,192,180
-PLANTA BAIXA (nou enreixat): es pintaran del color RAL 120,192,180
-NOVES BARANES (plantes 1 a 5): es pintaran del color RAL 120,192,180

ELEMENTS MÒBILS
- ESTORS (cos de balcons): es prescriuran els estors de color 120,192,180

COMPLEMENTS FAÇANA
- Escopidor, s'optarà per una peça metàl·lica de la gamma RAL 120,192,180.

ELEMENTS HORIZONTALS
- Les cornises, ràfecs i voladissos es pintaran amb color blanc.
- Lloses dels balcons es podran pintar de color blanc o bé amb el color predominant.

RGB 120,192,180



Consorci Metropolità de l'Habitatge

Projecte:
COR_104_AVE_0003

Equip:
ARQUITECTE
Adreça 01
Adreça 02
Adreça 03

ARQUITECTE TÈCNIC
Adreça 01
Adreça 02
Adreça 03

Fase:
EXECUTIU

Data:
24/07/2023

Escala:
1/100

Codi del plànol:
03.9 DG-AC_ARQ

Nom del plànol:
ALÇAT O

Revisions:

△	REV1
△	REV2
△	REV3
△	REV4
△	REV5
△	REV6