



Projecte Bàsic i Executiu de Rehabilitació – Documentació gràfica

Adreça: Carrer Avellaner, 5.

Municipi: 08940 Cornellà de Llobregat.

Codi: Cor_104_Ave_05

Programa CMH4 del Pla Metropolità de Rehabilitació (PMRH)

Promotor:

En conveni amb:



Finança:



Eliseu Arrufat Grau
Cristina Gamboa Masdevall
Lluc Hernandez Torns

Ariadna Artigas Fernández
Eulàlia Daví Borrell

Ernest Garriga Vellcorba
Laura Lluch Zaera
Mirko Gegundez Corazza
Pol Massoni Mangues
Jordi Miró Bover

DG. IN ÍNDEX DE LA DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

Codi		Títol
0 DG-U		IMPLANTACIÓ
DG-U_EA	00	SITUACIÓ
DG-U_EA	01.1	PBAIXA EA
DG-U_ACT	01.2	PB ACT
DG-U_EA	01.3	PTIPUS EA
DG-U_ACT	01.4	PTIPUS ACT
DG-U_EA	01.5	ALÇATS SECTOR
DG-U_ACT	01.6	ALÇATS SECTOR
01 DG-EA		ESTAT ACTUAL
DG-EA	0.1	PLANTA BAIXA
DG-EA	0.2	PLANTA PRIMERA
DG-EA	0.3	PLANTA SEGONA
DG-EA	0.4	PLANTA TERCERA
DG-EA	0.5	PLANTA QUARTA
DG-EA	0.6	PLANTA CINQUENA
DG-EA	0.7	PLANTA COBERTA
DG-EA	0.8	SECCIONS
DG-EA	0.9	SECCIONS
DG-EA	0.10	ALÇAT E
DG-EA	0.11	ALÇAT O
DG-EA	01.1	DETALLS 01
DG-EA	01.2	DETALLS 02
DG-EA	02.1	ALÇAT O I TRANSMIT.
DG-EA	02.2	ALÇAT E I TRANSMIT.
DG-EA	05.1	IMATGES
02 DG-AC_A		MILLORA ENERGÈTICA
DG-AC_A END	A1_02.1.1	PLANTA BAIXA
DG-AC_A END	A1_02.1.2	PLANTA PRIMERA
DG-AC_A END	A1_02.1.3	PLANTA SEGONA
DG-AC_A END	A1_02.1.4	PLANTA TERCERA
DG-AC_A END	A1_02.1.5	PLANTA QUARTA
DG-AC_A END	A1_02.1.6	PLANTA CINQUENA
DG-AC_A END	A1_02.1.7	PLANTA COBERTA
DG-AC_A END	A1_02.1.8	ALÇAT EST
DG-AC_A END	A1_02.1.9	ALÇAT OEST
DG-AC_A END	A1_02.1.10	TESTER
DG-AC_A ACT	A1_02.2.1	PLANTA BAIXA
DG-AC_A ACT	A1_02.2.2	PLANTA TIPUS
DG-AC_A ACT	A1_02.2.3	PLANTA COBERTA

DG-AC_A ACT	A1_02.2.4	SECCIONS GENERALS
DG-AC_A ACT	A1_02.2.5	ALÇAT EST_acabats
DG-AC_A ACT	A1_02.2.6	ALÇAT OEST_acabats
DG-AC_A ACT	A1_02.2.7	ALÇAT SUD_acabats
DG-AC_A ACT	A1_02.2.8	PLANTA COBERTA
DG-AC_A TRA	A1_02.3.1	ALÇAT EST
DG-AC_A TRA	A1_02.3.2	ALÇAT OEST
DG-AC_A TRA	A1_02.3.3	ALÇAT SUD
DG-AC_A DET	A1_02.4.1	DETALL I
DG-AC_A DET	A1_02.4.2	DETALL II
DG-AC_A DET	A1_02.4.3	DETALL III
DG-AC_A DET	A1_02.4.4	DETALL IV
DG-AC_A FU	A1_02.7.1	FUSTERIES II
DG-AC_A SE	A1_02.7.4	SERRALLERIA
DG-AC_A SE	A1_02.7.5	SERRALLERIA
DG-AC_A MA	A1_02.8.1	MITJANS AUXILIARS
DG-AC_A INST	A2_03.1.1	INSTAL·LACIONS
DG-AC_A INST	A2_03.1.2	INSTAL·LACIONS
DG-AC_A INST	A2_03.1.3	INSTAL·LACIONS
DG-AC_A INST	A2_03.1.4	INSTAL·LACIONS
DG-AC_A INST	A2_03.1.5	INSTAL·LACIONS

02 DG-AC_B		CONSERVACIÓ
DG-EA I ACT	02.1.1	REPARACIÓ I
DG-EA I ACT	02.1.2	REPARACIÓ I
DG-EA I ACT	02.1.3	REPARACIÓ II
DG-EA I ACT	02.1.4	REPARACIÓ II

02 DG-AC_C		ACCESSIBILITAT
DG-AC_C END	02.1.1	PLANTA BAIXA
DG-AC_C END	02.1.2	PLANTA TIPUS
DG-AC_C END	02.1.3	PLANTA COBERTA
DG-AC_C END	02.1.4	LÀMINA RESUM
DG-AC_C END	02.1.5	LÀMINA RESUM
DG-AC_C END	02.1.6	LÀMINA RESUM
DG-AC_C ACT	02.2.1	PLANTA BAIXA
DG-AC_C ACT	02.2.2	PLANTA TIPUS
DG-AC_C ACT	02.2.3	PLANTA COBERTA
DG-AC_C ACT	02.2.4	SEQ. DE MUNTATGE
DG-AC_C ACT	02.2.5	E-ON
DG-AC_C ACT	02.2.6	SECCIONS GENERALS
DG-AC_C ACT	02.2.7	DETALLS I
DG-AC_C ACT	02.2.8	DETALLS II

DG-AC_C ACT	02.4.1	ESTRUCTURA
DG-AC_C ACT	02.4.2	FONAMENTACIÓ NUCLI
DG-AC_C ACT	02.4.3	PILARS
DG-AC_C ACT	02.4.4	ESTRUCTURA
DG-AC_C ACT	02.4.5	DETALLS I
DG-AC_C ACT	02.4.6	DETALLS II
DG-AC_C ACT	02.4.7	DETALLS III
DG-AC_C ACT	02.4.8	DETALLS IV
DG-AC_C ACT	02.4.9	DETALLS V
DG-AC_C ACT	02.4.10	DETALLS VI
DG-AC_C ACT	02.4.11	DETALLS VII
DG-AC_C FU	02.7.1	FUSTERIA
DG-AC_C SE	02.7.2	SERRALLERIA I
DG-AC_C SE	02.8.1	MITJANS AUXILIARS
DG-AC_C INST	03.1.1	INSTAL·LACIONS
DG-AC_C INST	03.1.2	INSTAL·LACIONS
DG-AC_C INST	03.1.3	INST. INCENDIS

02 DG-AC_D RETIRADA AMIANT

DG-AC_D END	02.1.1	PLANTA PRIMERA
DG-AC_D END	02.1.2	PLANTA SEGONA
DG-AC_D END	02.1.3	PLANTA TERCERA
DG-AC_D END	02.1.4	PLANTA QUARTA
DG-AC_D END	02.1.5	PLANTA CINQUENA
DG-AC_D END	02.1.6	PLANTA COBERTA
DG-AC_D END	02.1.7	ALÇAT OEST
DG-AC_D END	02.1.8	ALÇAT EST
DG-AC_D END	02.1.9	DET. TIPUS
DG-AC_D SE	02.8.1	MITJANS AUXILIARS

03 DG-AC_Arq PLÀNOLS GENERALS

DG-AC_ARQ	03.1	ALÇAT E
DG-AC_ARQ	03.2	ALÇAT O
DG-AC_ARQ	03.3	PLANTA BAIXA
DG-AC_ARQ	03.4	PLANTA TIPUS
DG-AC_ARQ	03.5	PLANTA COBERTA
DG-AC_ARQ	03.6	SECCIÓ 1
DG-AC_ARQ	03.7	ALÇAT E
DG-AC_ARQ	03.8	ALÇAT O
DG-AC_ARQ	03.9	ALÇAT S

DG U. Implantació



Projecte:
COR_104

Equip:	ARQUITECTE	ARQUITECTE TÈCNIC
	Adreça 01	Adreça 01
	Adreça 02	Adreça 02
	Adreça 03	Adreça 03

Fase:
EXECUTIU
Data:
28/11/2022
Escala:

Codi del plànol:
DG-U 1
Nom del plànol:
IMPLANTACIÓ

Revisions:	
△ REV1	
△ REV2	
△ REV3	
△ REV4	
△ REV5	
△ REV6	





Consorci
Metropolità de
l'Habitatge

Projecte:
COR_104

Equip:
ARQUITECTE
Adreça 01
Adreça 02
Adreça 03

ARQUITECTE TÈCNIC
Adreça 01
Adreça 02
Adreça 03

Fase:
EXECUTIU

Data:
06/02/2023

Escala:
1:10000

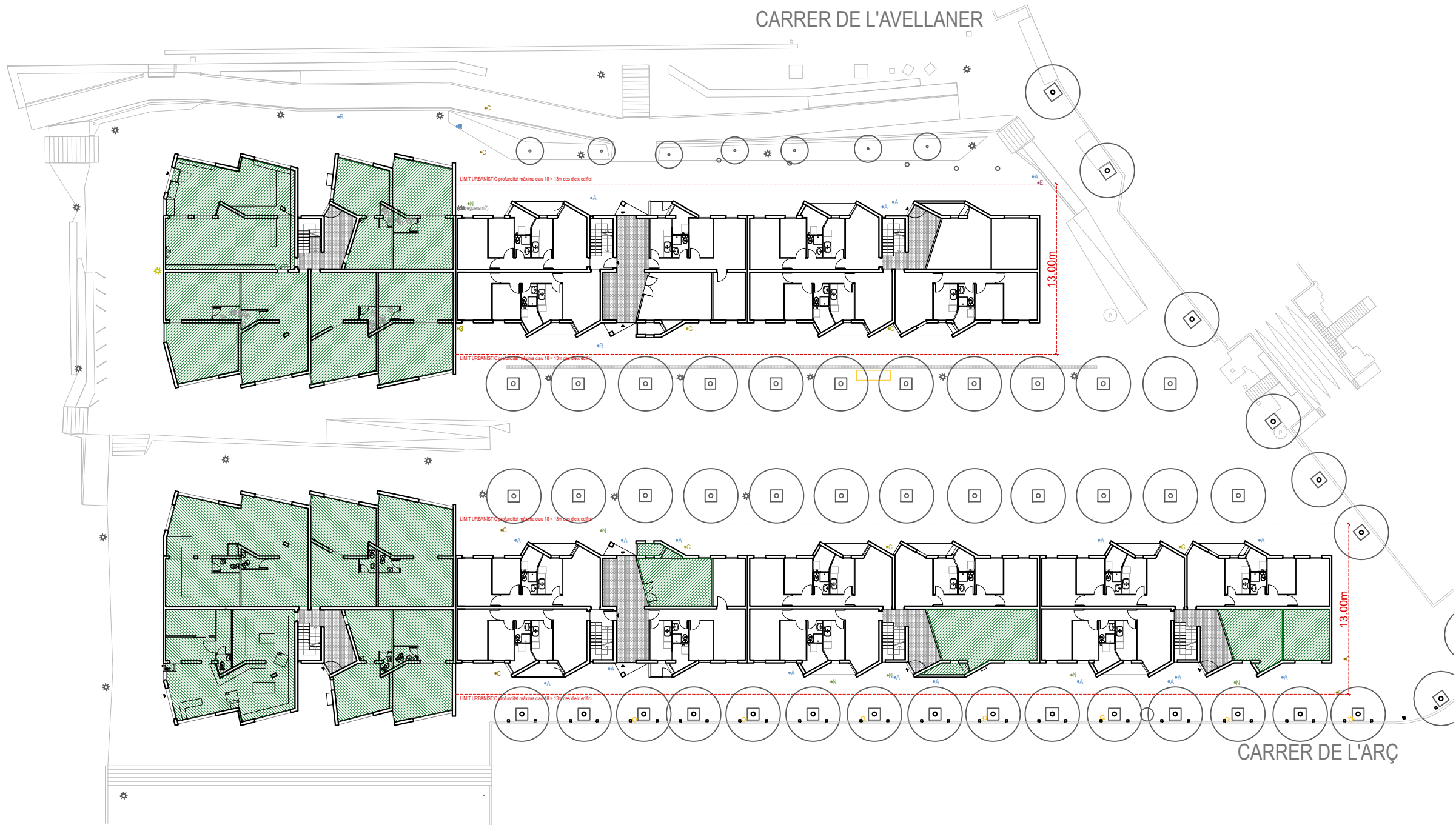
Codi del plànol:
DG-U_EA 00

Nom del plànol:
SITUACIÓ

Revisions:
△ REV1
△ REV2
△ REV3
△ REV4
△ REV5
△ REV6



La clai 18 té un gàlib màxim de 13m a mesurar des de l'eix de l'edifici. L'actuació d'ampliació de balcons i del nou nucli té una longitud de 12,39m total. Així doncs, no se sobrepassa el límit urbanístic estipulat per la normativa.



- Local en PB
- Intervenció SATE a façana
- Nucli nou (ascensor + escala)
- Pendent de validació nucli nou (ascensor + escala)
- Enderroc/modificació d'elements ubans
- Ampliació de balcons



Projecte:
COR_104

Equip:
ARQUITECTE
Adreça 01
Adreça 02
Adreça 03
ARQUITECTE TÈCNIC
Adreça 01
Adreça 02
Adreça 03

Fase:
EXECUTIU

Data:
06/02/2023

Escala:
1:100

Codi del plànol:
DG-U_EA 01.1

Nom del plànol:
PB EA

Revisions:

- △ REV1
- △ REV2
- △ REV3
- △ REV4
- △ REV5
- △ REV6

CCPP	ACTUACIONS APROVADES				
	SATE FAÇANA		BALCONS		NOU NUCLI
	Aprovat	No aplica	Ampliació	No aprovat	Nou nucli
Arç 02					
Arç 04					
Arç 06					
Arç 08					
Ave 01					
Ave 03					
Ave 05					



La clau 18 té un gàlib màxim de 13m a mesurar des de l'eix de l'edifici. L'actuació d'ampliació de balcons i del nou nucli té una longitud de 12,39m total. Així doncs, no se sobrepassa el límit urbanístic estipulat per la normativa.



Projecte:
COR_104

Equip:
ARQUITECTE
Adreça 01
Adreça 02
Adreça 03
ARQUITECTE TÈCNIC
Adreça 01
Adreça 02
Adreça 03

Fase:
EXECUTIU

Data:
06/02/2023

Escala:
1:100

Codi del plànol:
DG-U_ACT 01.2

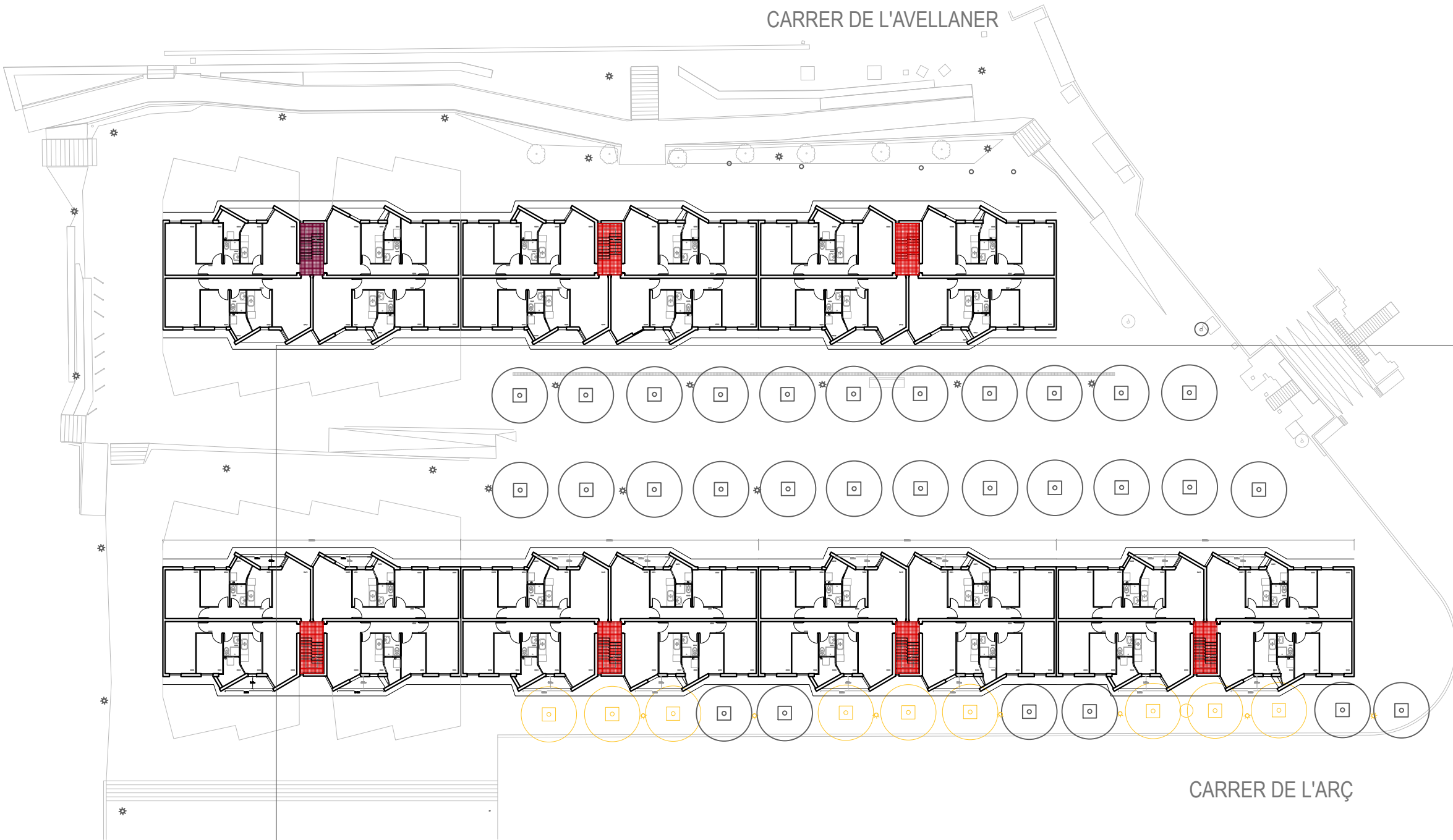
Nom del plànol:
PB ACT

Revisions:

- △ REV1
- △ REV2
- △ REV3
- △ REV4
- △ REV5
- △ REV6

- Pas vianants 0.90m
- Local en PB
- Intervenció SATE a façana
- Nucli nou (ascensor + escala)
- Pendent de validació nucli nou (ascensor + escala)
- Enderroc/modificació d'elements ubans
- Ampliació de balcons
- Tanca d'obra 2m d'alçada no escalable i il·luminada
- Protecció de l'arbrat
- A Aplec material
- Z Zona de treball
- R Residus
 - 1 - Runa (9uts.)
 - 2 - Metall (1ut.)
 - 3 - Vidre (1ut.)
 - 4 - Plàstic (1ut.)
 - 5 - Fusta (1ut.)
 - 6 - Paper/cartró (1ut.)

CCPP	ACTUACIONS APROVADES				
	SATE FAÇANA		BALCONS		NOU NUCLI
	Aprovat	No aplica	Ampliació	No aprovat	Nou nucli
Arç 02					
Arç 04					
Arç 06					
Arç 08					
Ave 01					
Ave 03					
Ave 05					



- Local en PB
- Intervenció SATE a façana
- Nucli nou (ascensor + escala)
- Pendent de validació nucli nou (ascensor + escala)
- Enderroc/modificació d'elements ubans
- Ampliació de balcons



Projecte:
COR_104

Equip:
ARQUITECTE
Adreça 01
Adreça 02
Adreça 03

ARQUITECTE TÈCNIC
Adreça 01
Adreça 02
Adreça 03

Fase:
EXECUTIU

Data:
06/02/2023

Escala:
1:100

Codi del plànol:
DG-U_EA 01.3

Nom del plànol:
PTIPUS ACT

Revisions:

- △ REV1
- △ REV2
- △ REV3
- △ REV4
- △ REV5
- △ REV6

CCPP	ACTUACIONS APROVADES					
	SATE FAÇANA		BALCONS		NOU NUCLI	
	Aprovat	No aplica	Ampliació	No aprovat	Nou nucli	No aprovat
Arç 02						
Arç 04						
Arç 06						
Arç 08						
Ave 01						
Ave 03						
Ave 05						



La clau 18 té un gàlib màxim de 13m a mesurar des de l'eix de l'edifici. L'actuació d'ampliació de balcons i del nou nucli té una longitud de 12,39m total. Així doncs, no se sobrepassa el límit urbanístic estipulat per la normativa.



Projecte:
COR_104

Equip:
ARQUITECTE
Adreça 01
Adreça 02
Adreça 03

ARQUITECTE TÈCNIC
Adreça 01
Adreça 02
Adreça 03

Fase:
EXECUTIU

Data:
06/02/2023

Escala:
1:100

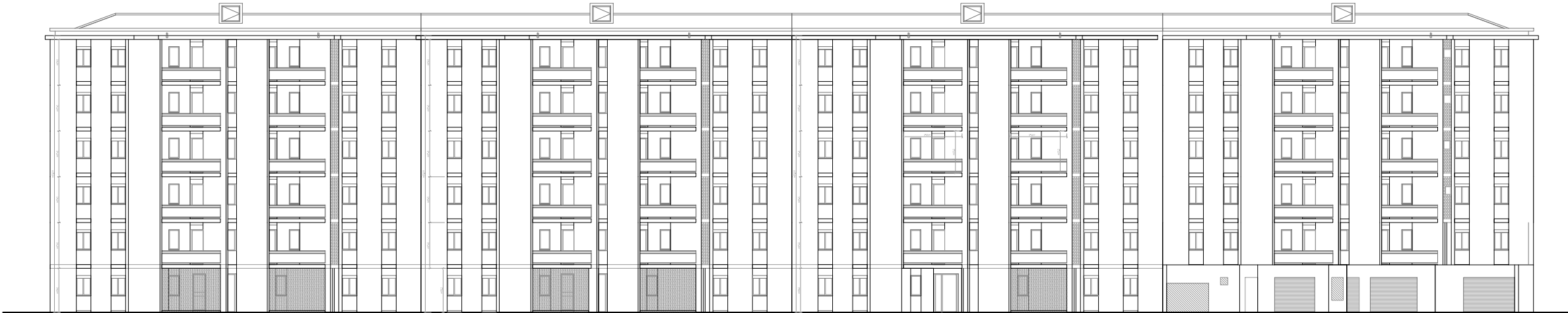
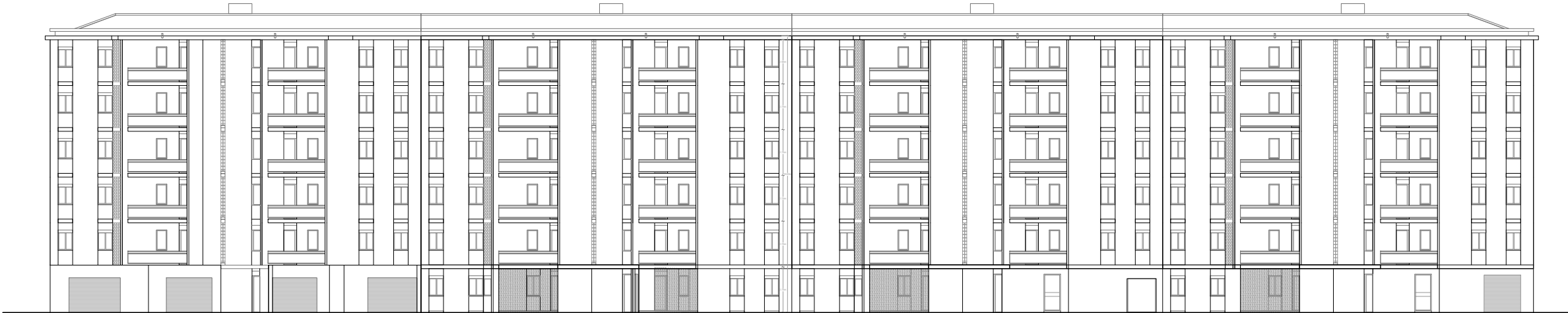
Codi del plànol:
DG-U_ACT 01.4

Nom del plànol:
PTIPUS ACT

Revisions:

- △ REV1
- △ REV2
- △ REV3
- △ REV4
- △ REV5
- △ REV6

CCPP	ACTUACIONS APROVADES					
	SATE FAÇANA		BALCONS		NOU NUCLI	
	Aprovat	No aplica	Ampliació	No aprovat	Nou nucli	No aprovat
Arç 02						
Arç 04						
Arç 06						
Arç 08						
Ave 01						
Ave 03						
Ave 05						



CCPP	ACTUACIONS APROVADES					
	SATE FAÇANA		BALCONS		NOU NUCLI	
	Aprovat	No aplica	Ampliació	No aprovat	Nou nucli	No aprovat
Arç 02						
Arç 04						
Arç 06						
Arç 08						
Ave 01						
Ave 03						
Ave 05						

La clau 18 té un gàlib màxim de 13m a mesurar des de l'eix de l'edifici. L'actuació d'ampliació de balcons i del nou nucli té una longitud de 12,39m total. Així doncs, no se sobrepassa el límit urbanístic estipulat per la normativa.



Projecte:
COR_104

Equip:
ARQUITECTE
Adreça 01
Adreça 02
Adreça 03

ARQUITECTE TÈCNIC
Adreça 01
Adreça 02
Adreça 03

Fase:
EXECUTIU

Data:
06/02/2023

Escala:
1:100

Codi del plànol:
DG-U_EA 01.5

Nom del plànol:
ALÇATS SECTOR

Revisions:	
△ REV1	
△ REV2	
△ REV3	
△ REV4	
△ REV5	
△ REV6	



CCPP	ACTUACIONS APROVADES					
	SATE FAÇANA		BALCONS		NOU NUCLI	
	Aprovat	No aplica	Ampliació	No aprovat	Nou nucli	No aprovat
Arç 02						
Arç 04						
Arç 06						
Arç 08						
Ave 01						
Ave 03						
Ave 05						

La clau 18 té un gàlib màxim de 13m a mesurar des de l'eix de l'edifici. L'actuació d'ampliació de balcons i del nou nucli té una longitud de 12,39m total. Així doncs, no se sobrepassa el límit urbanístic estipulat per la normativa.



Projecte:
COR_104

Equip:
ARQUITECTE
Adreça 01
Adreça 02
Adreça 03

ARQUITECTE TÈCNIC
Adreça 01
Adreça 02
Adreça 03

Fase:
EXECUTIU
Data:
06/02/2023
Escala:
1:100
Codi del plànol:
DG-U_ACT 01.6
Nom del plànol:
ALÇATS SECTOR

Revisions:	
△ REV1	
△ REV2	
△ REV3	
△ REV4	
△ REV5	
△ REV6	



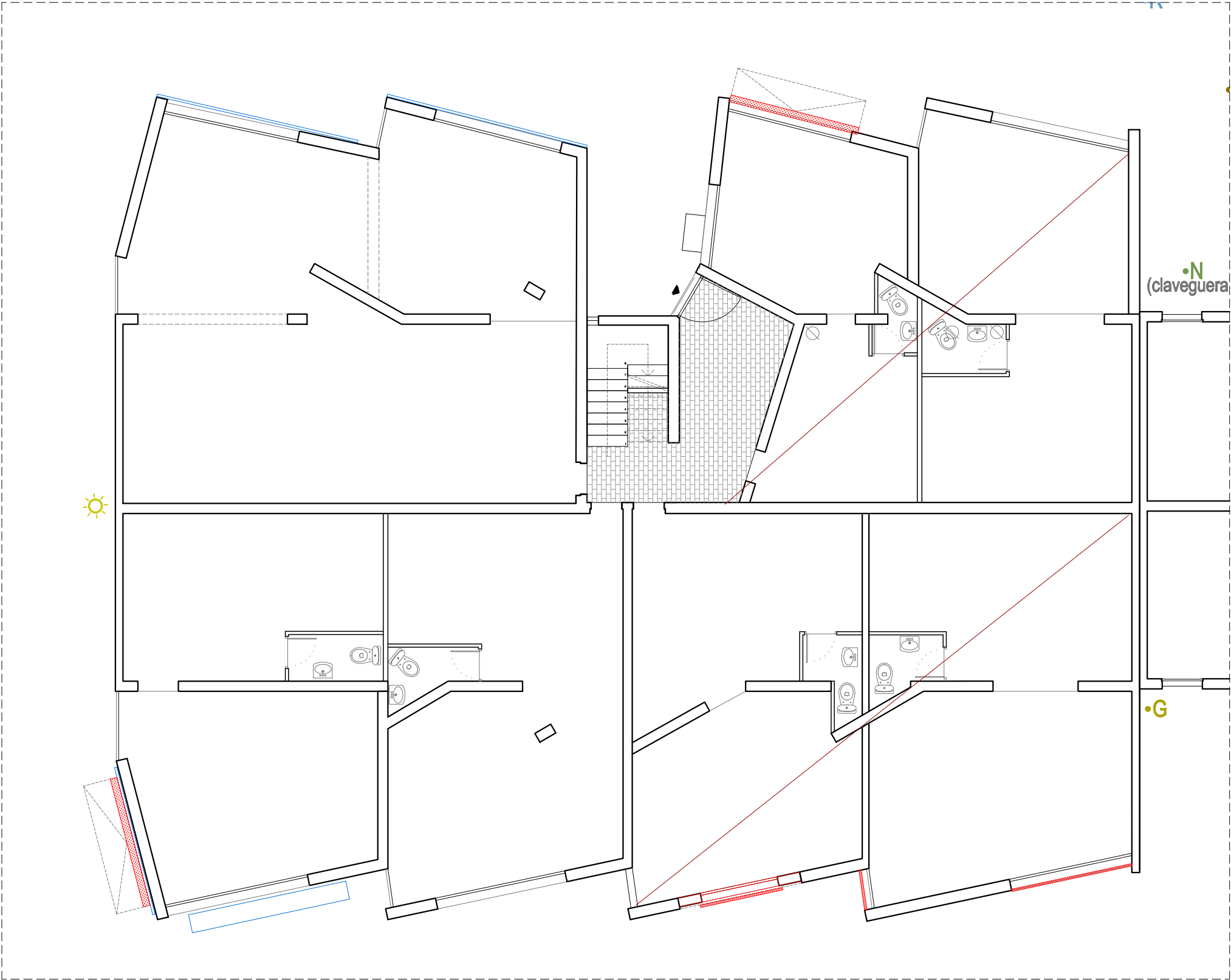
Projecte:
COR_104_AVE_0005

Equip:	ARQUITECTE	ARQUITECTE TÈCNIC
	Adreça 01	Adreça 01
	Adreça 02	Adreça 02
	Adreça 03	Adreça 03

Fase:
EXECUTIU
Data:
06/02/2022
Escala:

Codi del plànol:
01 DG-EA
Nom del plànol:
ESTAT ACTUAL

Revisions:
△ REV1
△ REV2
△ REV3
△ REV4
△ REV5
△ REV6



- Tubs d'instal·lacions i cablejat
- Instal·lació de gas
- Cortina
- Tendal
- Balcó o finestra tancat/enreixat
- Màquina exterior d'aire
- Termo / Caldera
- Extractor
- Antenes
- Obertura modificada
- Habitatge no visitat



Consorci
Metropolità de
l'Habitatge

Projecte:

COR_104_AVE_0005

Equip:

ARQUITECTE	ARQUITECTE TÈCNIC
Adreça 01	Adreça 01
Adreça 02	Adreça 02
Adreça 03	Adreça 03

Fase:

EXECUTIU

Data:

06/02/2023

Escala:

1:100

Codi del plànol:

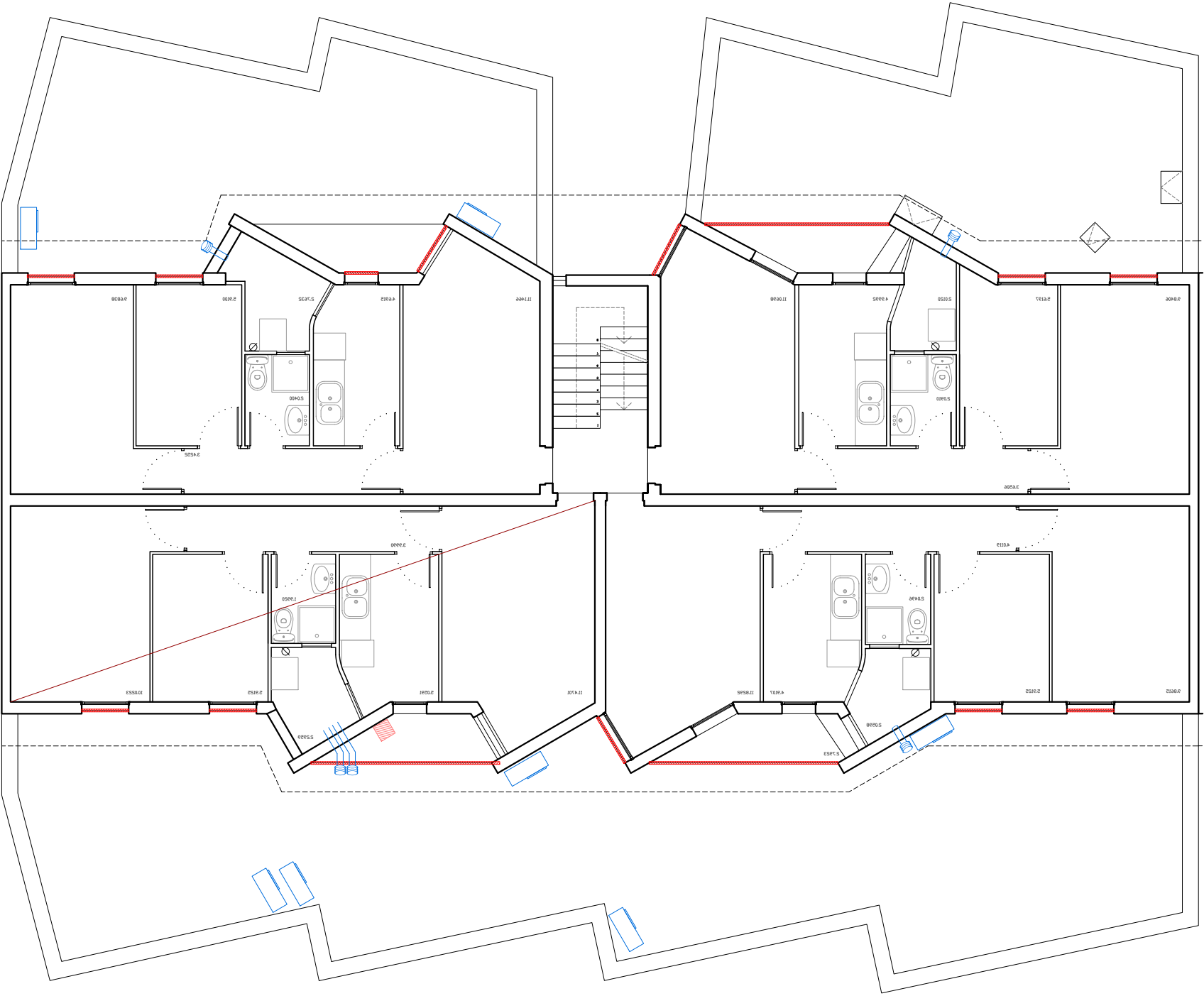
DG-EA 0.1

Nom del plànol:

PLANTA BAIXA

Revisions:

△	REV1
△	REV2
△	REV3
△	REV4
△	REV5
△	REV6



- Tubs d'instal·lacions i cablejat
- Instal·lació de gas
- Cortina
- Tendal
- Balcó o finestra tancat/enreixat
- Màquina exterior d'aire
- Termo / Caldera
- Extractor
- Antenes
- Obertura modificada
- Habitatge no visitat



Consorci
Metropolità de
l'Habitatge

Projecte:

COR_104_AVE_0005

Equip:

ARQUITECTE

Adreça 01

Adreça 02

Adreça 03

ARQUITECTE TÈCNIC

Adreça 01

Adreça 02

Adreça 03

Fase:

EXECUTIU

Data:

06/02/2023

Escala:

1:100

Codi del plànol:

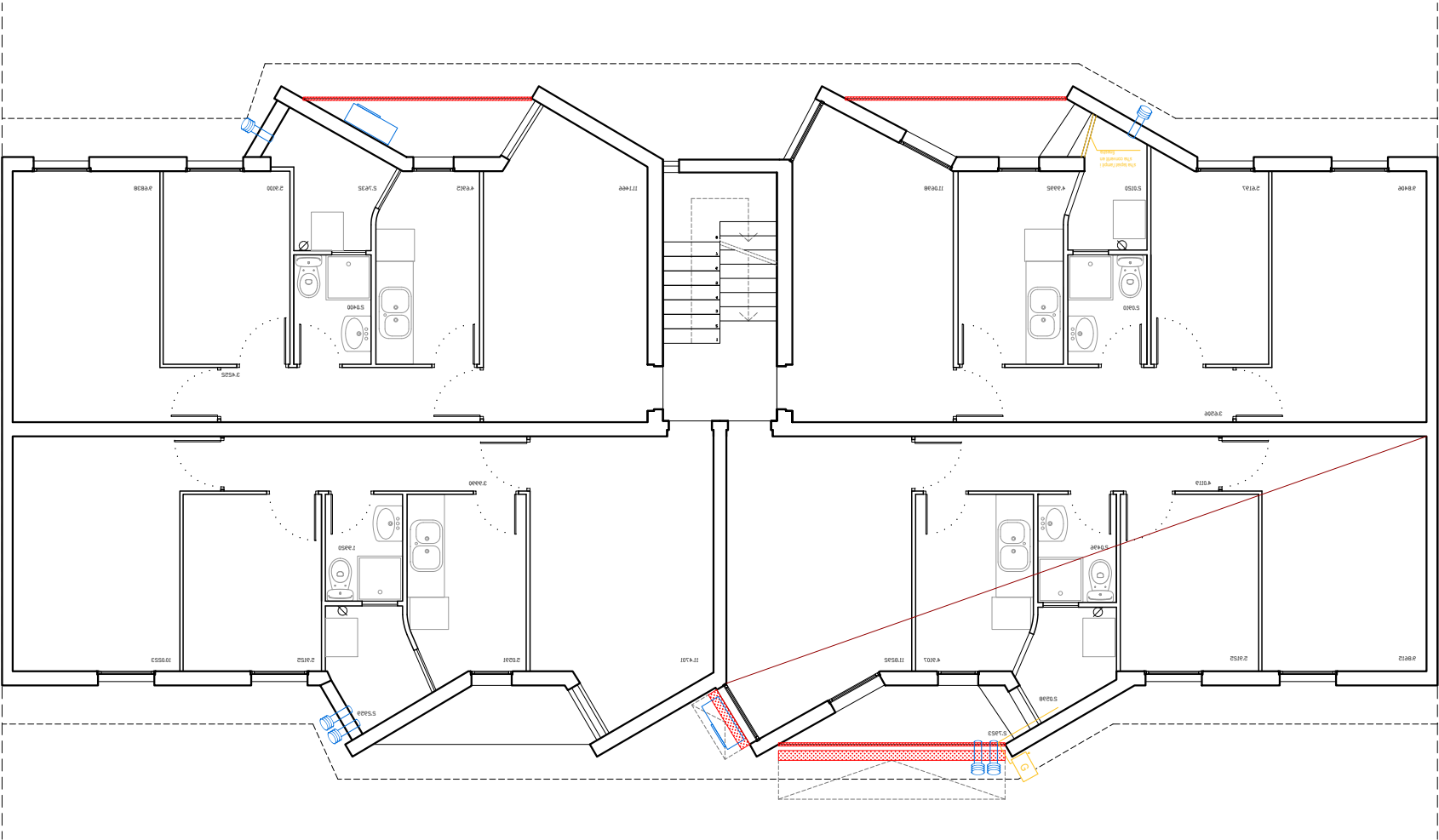
DG-EA 0.2

Nom del plànol:

PLANTA PRIMERA

Revisions:

△	REV1
△	REV2
△	REV3
△	REV4
△	REV5
△	REV6



- Tubs d'instal·lacions i cablejat
- Instal·lació de gas
- Cortina
- Tendal
- Balcó o finestra tancat/enreixat
- Màquina exterior d'aire
- Termo / Caldera
- Extractor
- Antenes
- Obertura modificada
- Habitatge no visitat

**Consorci Metropolità de l'Habitatge**

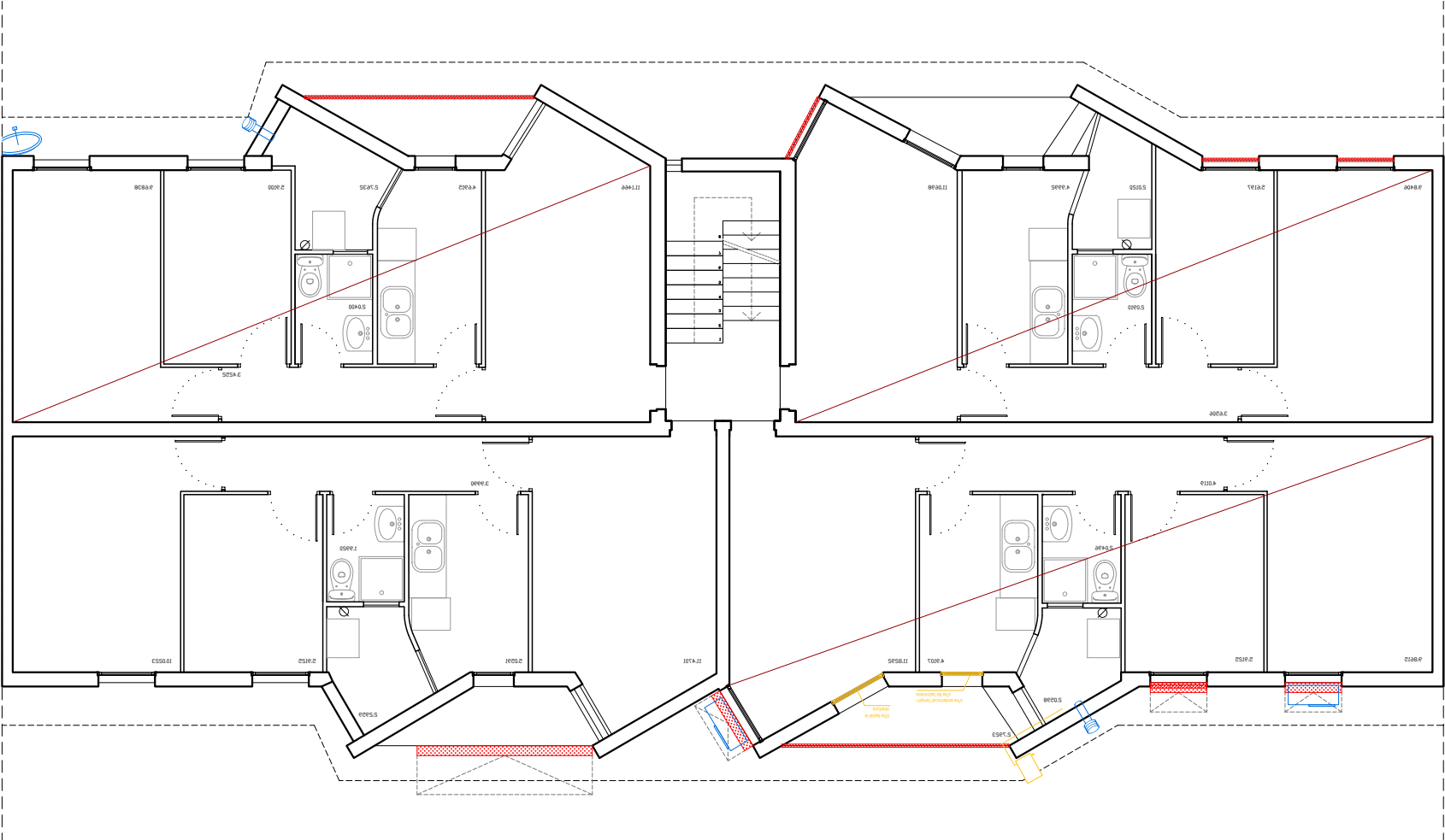
Projecte:
COR_104_AVE_0005

Equip:
ARQUITECTE
Adreça 01
Adreça 02
Adreça 03

ARQUITECTE TÈCNIC
Adreça 01
Adreça 02
Adreça 03

Fase:
EXECUTIU
Data:
06/02/2023
Escala:
1:100
Codi del plànol:
DG-EA 0.3
Nom del plànol:
PLANTA SEGONA ↻

Revisions:
△ REV1
△ REV2
△ REV3
△ REV4
△ REV5
△ REV6



- Tubs d'instal·lacions i cablejat
- Instal·lació de gas
- Cortina
- Tendal
- Balcó o finestra tancat/enreixat
- Màquina exterior d'aire
- Termo / Caldera
- Extractor
- Antenes
- Obertura modificada
- Habitatge no visitat



Consorci Metropolità de l'Habitatge

Projecte:

COR_104_AVE_0005

Equip:

ARQUITECTE

Adreça 01

Adreça 02

Adreça 03

ARQUITECTE TÈCNIC

Adreça 01

Adreça 02

Adreça 03

Fase:

EXECUTIU

Data:

06/02/2023

Escala:

1:100

Codi del plànol:

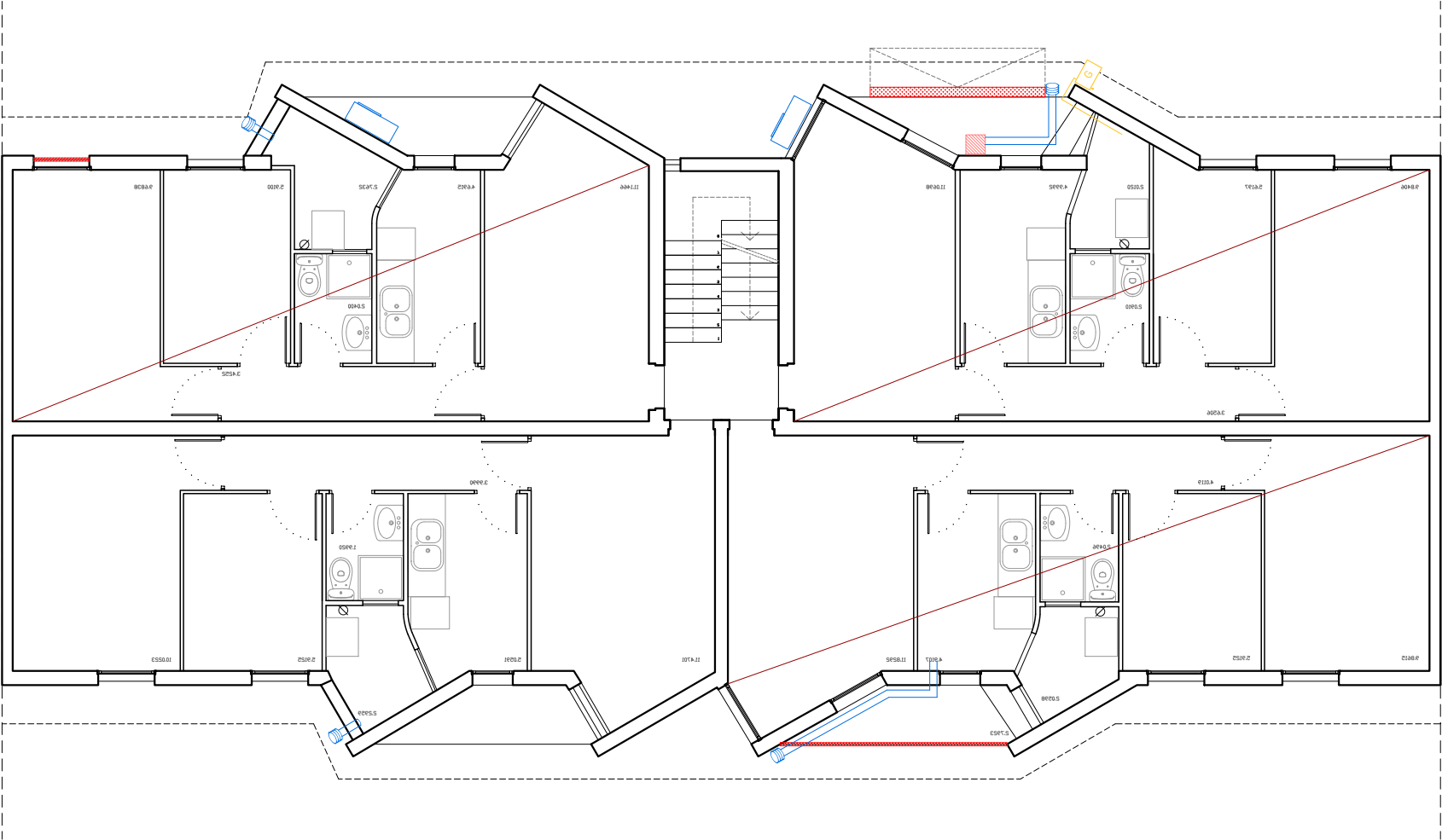
DG-EA 0.4

Nom del plànol:

PLANTA TERCERA ↻

Revisions:

△	REV1
△	REV2
△	REV3
△	REV4
△	REV5
△	REV6



- Tubs d'instal·lacions i cablejat
- Instal·lació de gas
- Cortina
- Tendal
- Balcó o finestra tancat/enreixat
- Màquina exterior d'aire
- Termo / Caldera
- Extractor
- Antenes
- Obertura modificada
- Habitatge no visitat

**Consorci Metropolità de l'Habitatge**

Projecte:
COR_104_AVE_0005

Equip:
ARQUITECTE
Adreça 01
Adreça 02
Adreça 03

ARQUITECTE TÈCNIC
Adreça 01
Adreça 02
Adreça 03

Fase:
EXECUTIU

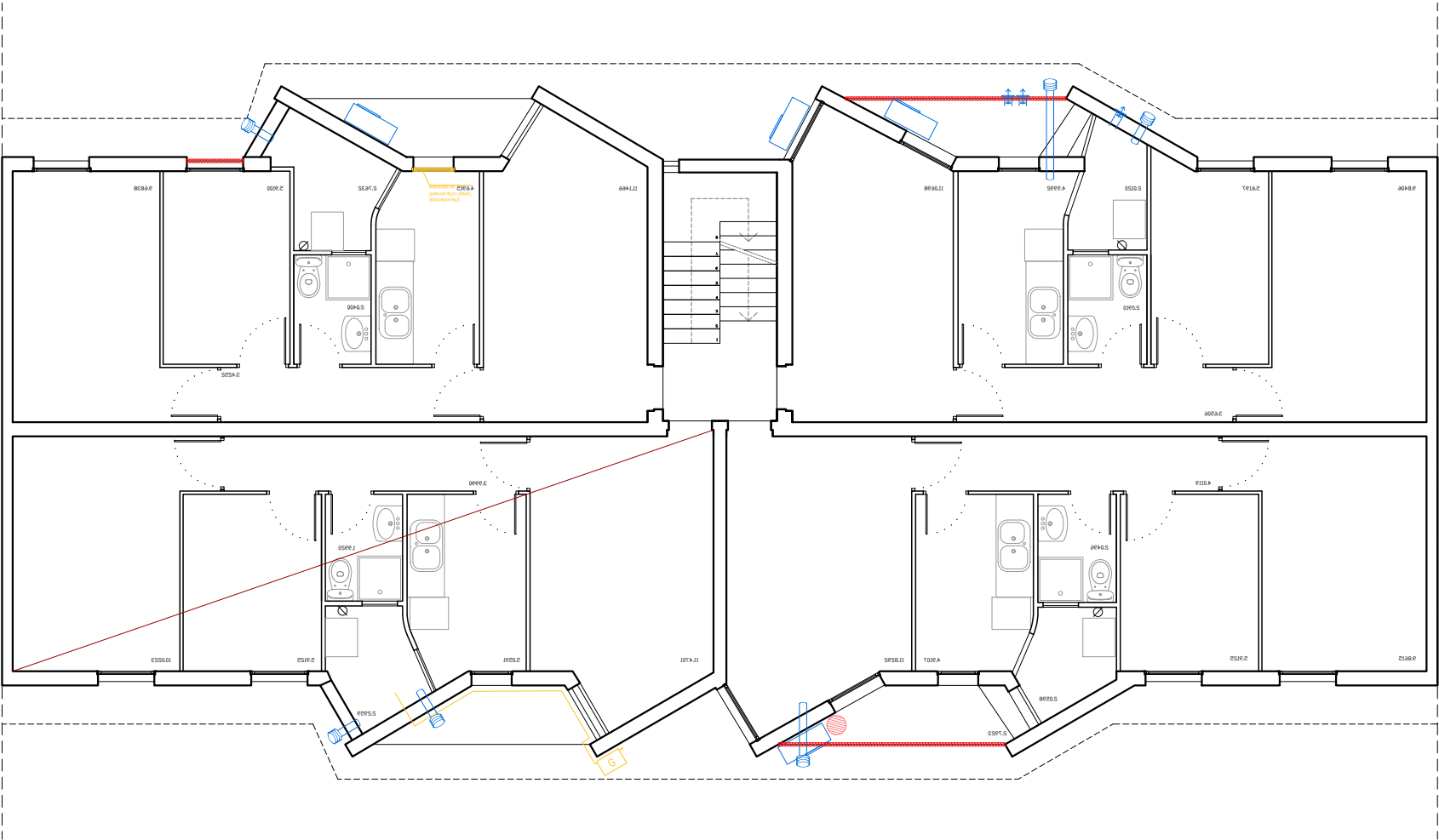
Data:
06/02/2023

Escala:
1:100

Codi del plànol:
DG-EA 0.5

Nom del plànol:
PLANTA QUARTA

Revisions:
△ REV1
△ REV2
△ REV3
△ REV4
△ REV5
△ REV6



- Tubs d'instal·lacions i cablejat
- Instal·lació de gas
- Cortina
- Tendal
- Balcó o finestra tancat/enreixat
- Màquina exterior d'aire
- Termo / Caldera
- Extractor
- Antenes
- Obertura modificada
- Habitatge no visitat

**Consorci Metropolità de l'Habitatge**

Projecte:
COR_104_AVE_0005

Equip:
ARQUITECTE
Adreça 01
Adreça 02
Adreça 03

ARQUITECTE TÈCNIC
Adreça 01
Adreça 02
Adreça 03

Fase:
EXECUTIU

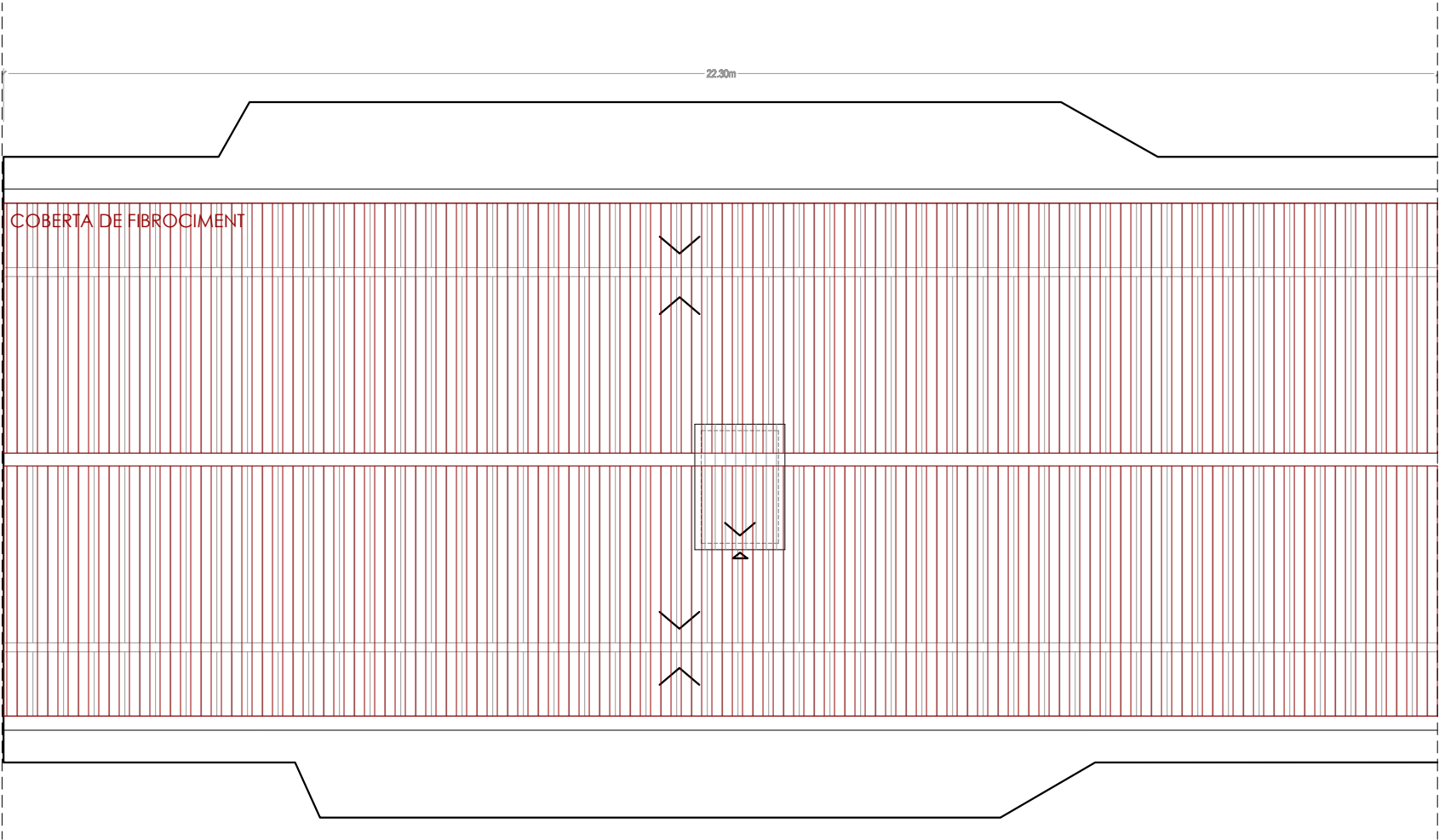
Data:
06/02/2023

Escala:
1:100

Codi del plànol:
DG-EA 0.6

Nom del plànol:
PLANTA CINQUENA ↻

Revisions:
△ REV1
△ REV2
△ REV3
△ REV4
△ REV5
△ REV6



- Tubs d'instal·lacions i cablejat
- Instal·lació de gas
- Cortina
- Tendal
- Balcó o finestra tancat/enreixat
- Màquina exterior d'aire
- Termo / Caldera
- Extractor
- Antenes
- Obertura modificada
- Habitatge no visitat



Projecte:
COR_104_AVE_0005

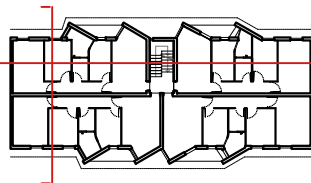
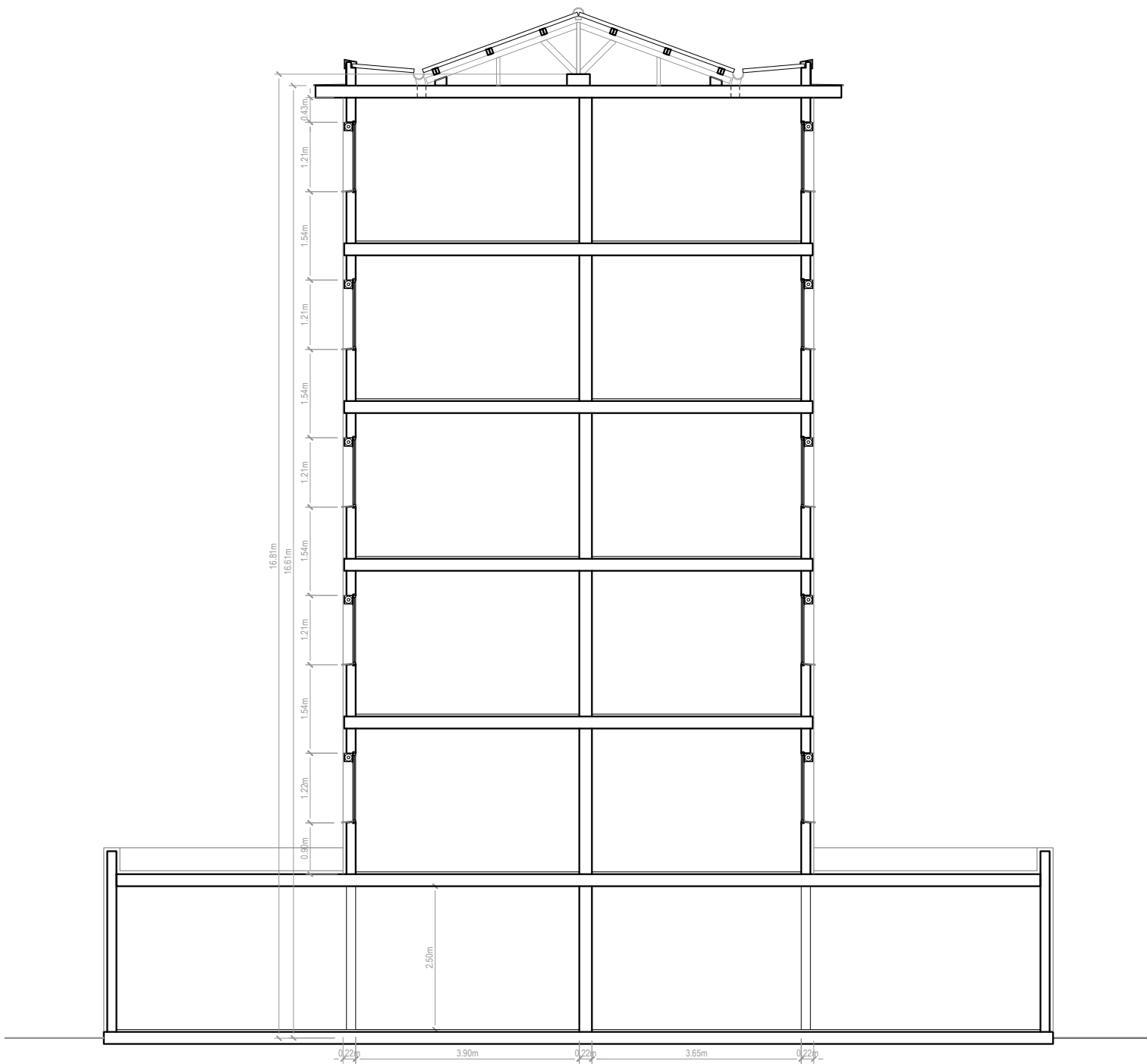
Equip:
ARQUITECTE
Adreça 01
Adreça 02
Adreça 03
ARQUITECTE TÈCNIC
Adreça 01
Adreça 02
Adreça 03

Fase:
EXECUTIU
Data:
06/02/2023

Escala:
1:100

Codi del plànol:
DG-EA 0.7
Nom del plànol:
PLANTA COBERTA

Revisions:	
△ REV1	
△ REV2	
△ REV3	
△ REV4	
△ REV5	
△ REV6	



Projecte:
COR_104_AVE_0005

Equip:
ARQUITECTE
Adreça 01
Adreça 02
Adreça 03
ARQUITECTE TÈCNIC
Adreça 01
Adreça 02
Adreça 03

Fase:
EXECUTIU

Data:
06/02/2023

Escala:
1:100

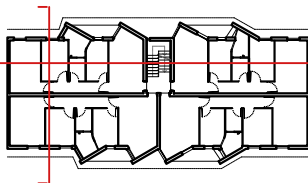
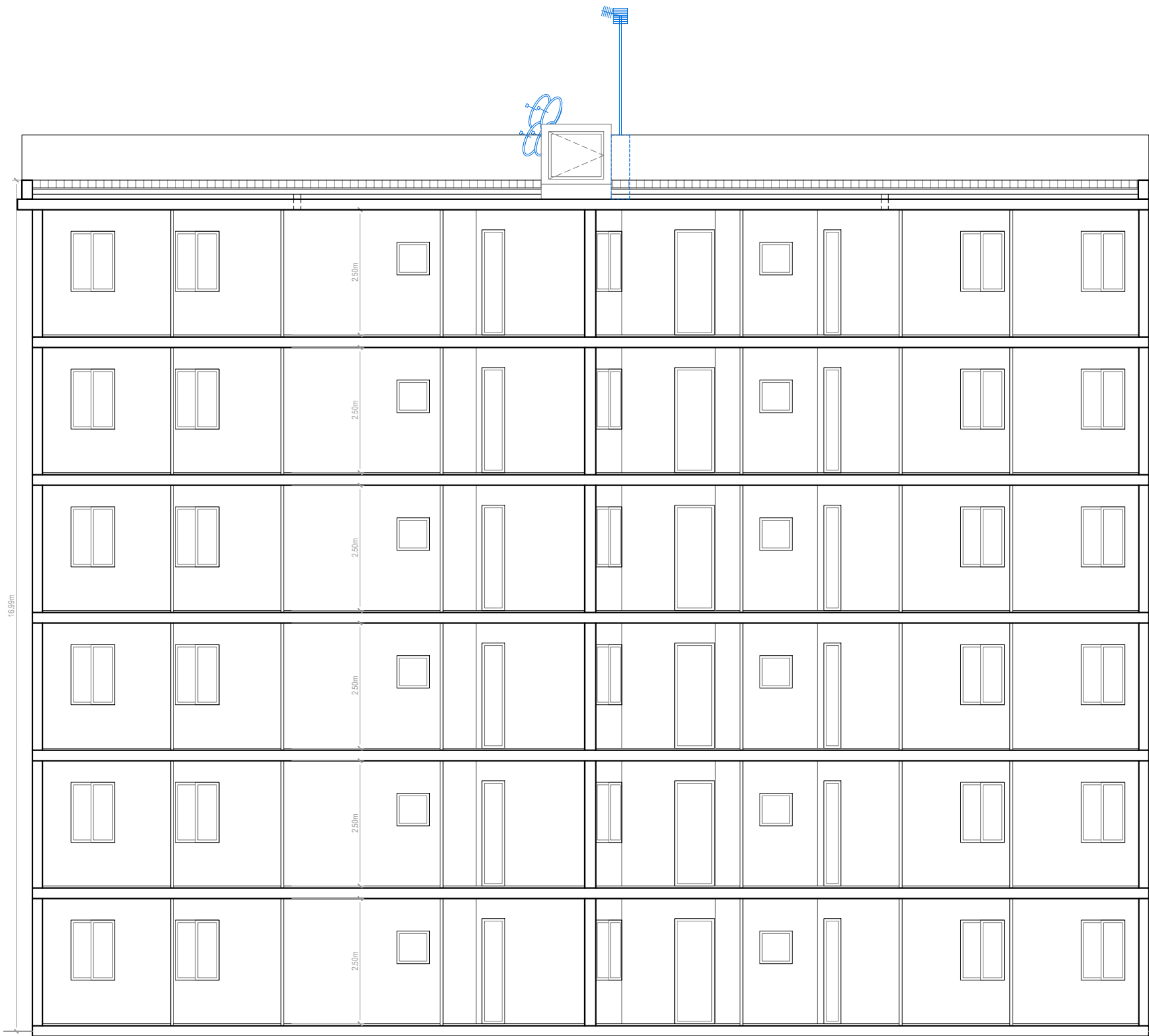
Codi del plànol:
DG-EA 0.8

Nom del plànol:
SECCIONS



Revisions:

- △ REV1
- △ REV2
- △ REV3
- △ REV4
- △ REV5
- △ REV6



Projecte:
COR_104_AVE_0005

Equip:
ARQUITECTE
Adreça 01
Adreça 02
Adreça 03
ARQUITECTE TÈCNIC
Adreça 01
Adreça 02
Adreça 03

Fase:
EXECUTIU

Data:
06/02/2023

Escala:
1:100

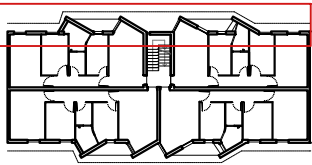
Codi del plànol:
DG-EA 0.9

Nom del plànol:
SECCIONS

Revisions:

- △ REV1
- △ REV2
- △ REV3
- △ REV4
- △ REV5
- △ REV6





Projecte:
COR_104_AVE_0005

Equip:
ARQUITECTE
Adreça 01
Adreça 02
Adreça 03

ARQUITECTE TÈCNIC
Adreça 01
Adreça 02
Adreça 03

Fase:
EXECUTIU

Data:
06/02/2023

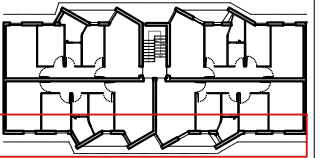
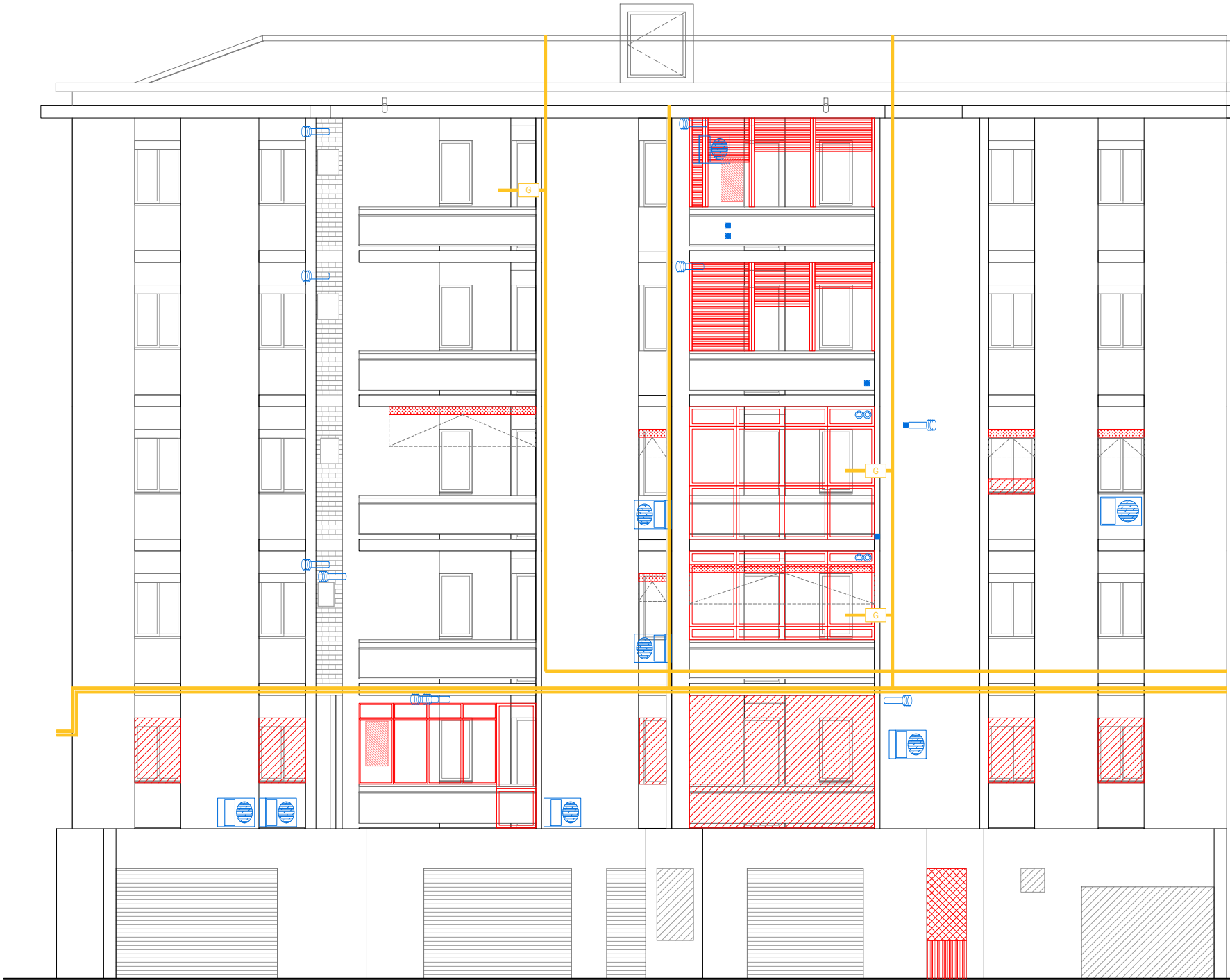
Escala:
1:100

Codi del plànol:
DG-EA 0.10

Nom del plànol:
ALÇAT E

Revisions:

- △ REV1
- △ REV2
- △ REV3
- △ REV4
- △ REV5
- △ REV6





Consorci
Metropolità de
l'Habitatge

Projecte:

COR_104_AVE_0005

Equip:

ARQUITECTE

Adreça 01

Adreça 02

Adreça 03

ARQUITECTE TÈCNIC

Adreça 01

Adreça 02

Adreça 03

Fase:

EXECUTIU

Data:

06/02/2023

Escala:

1:100

Codi del plànol:

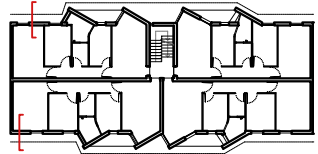
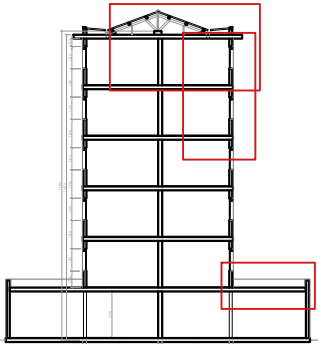
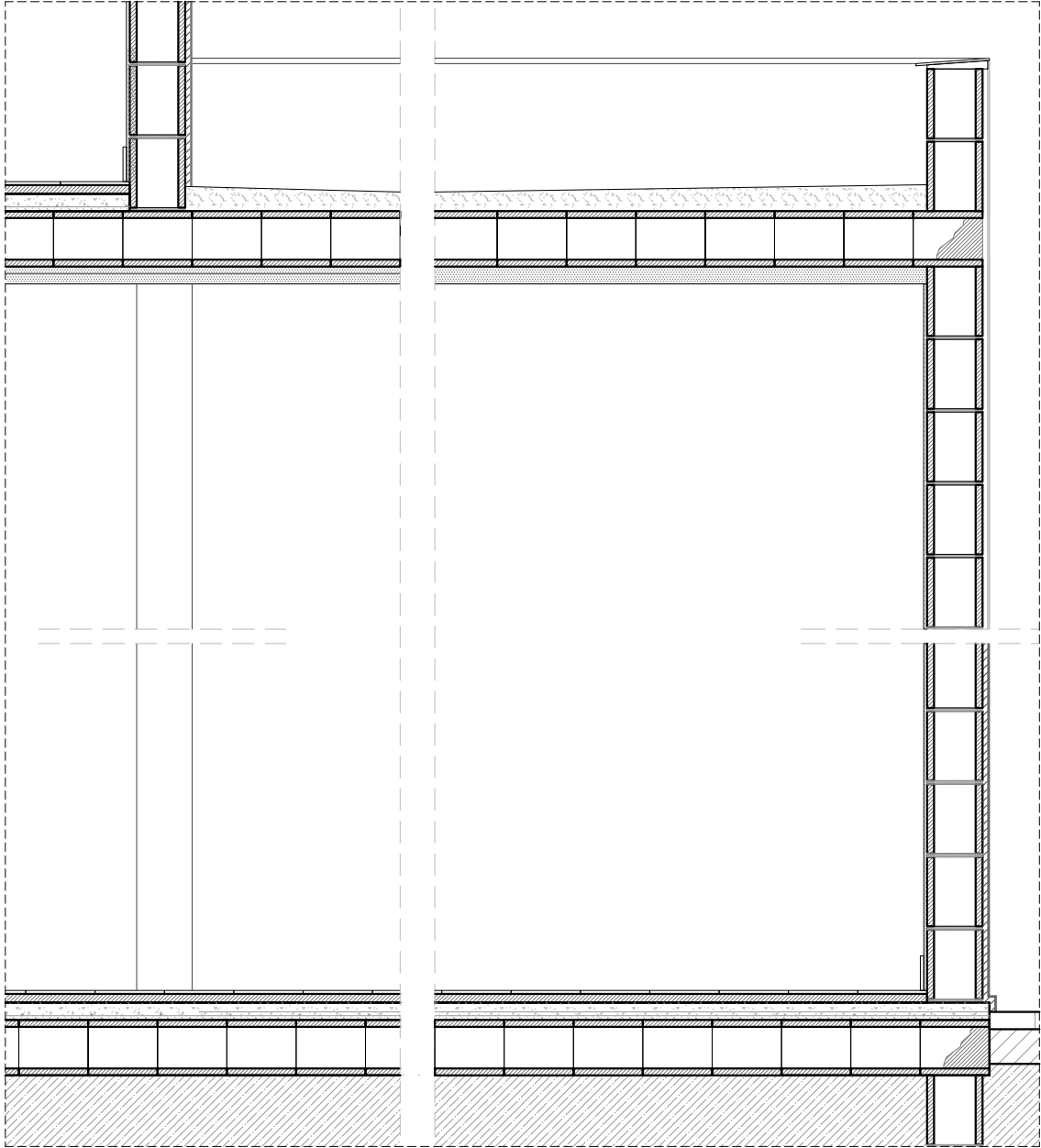
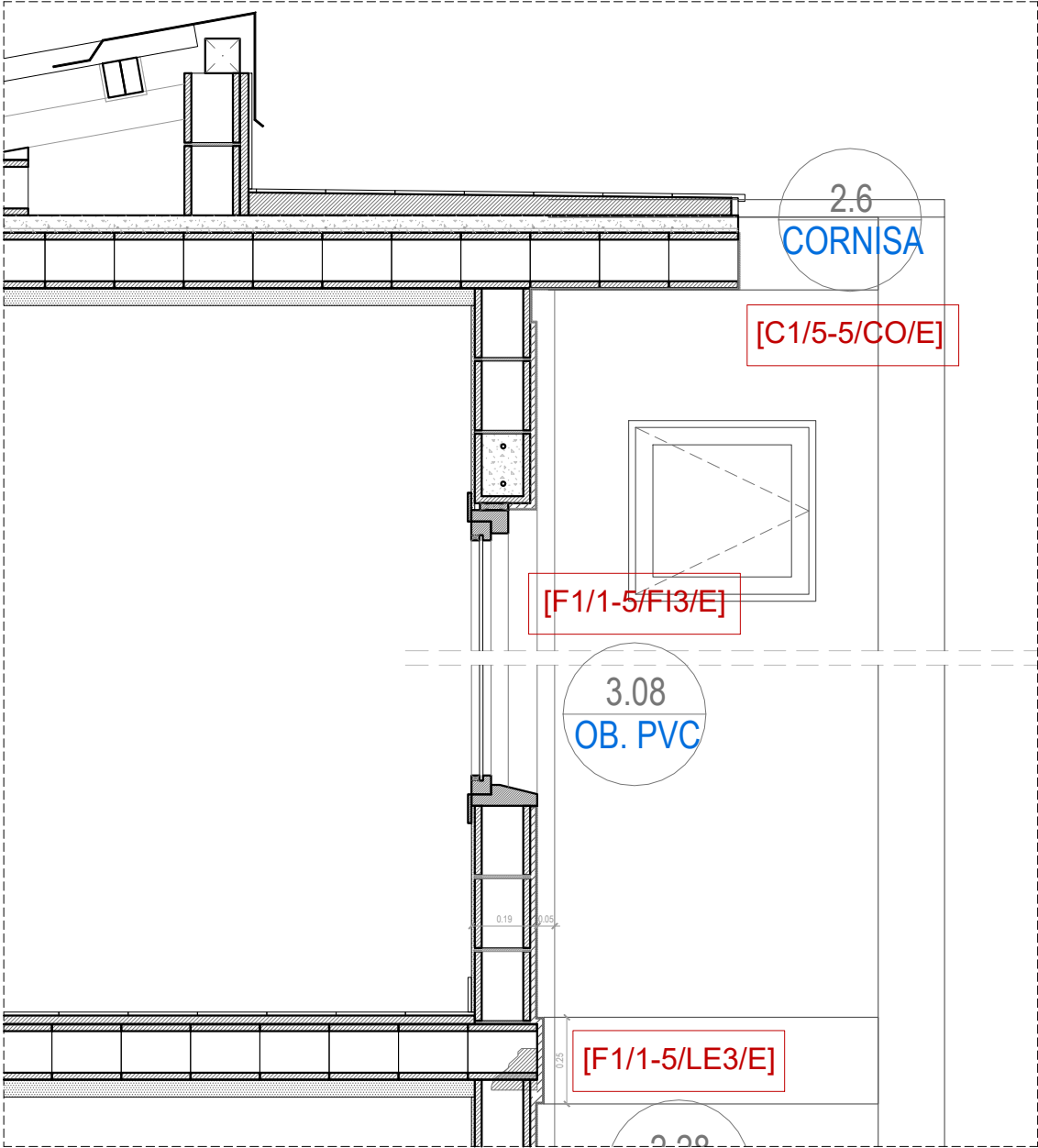
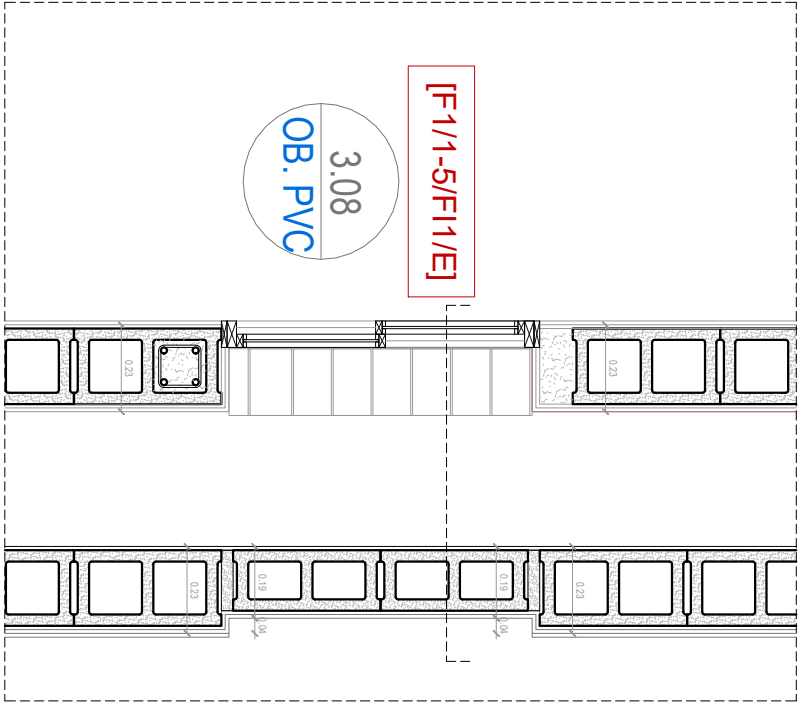
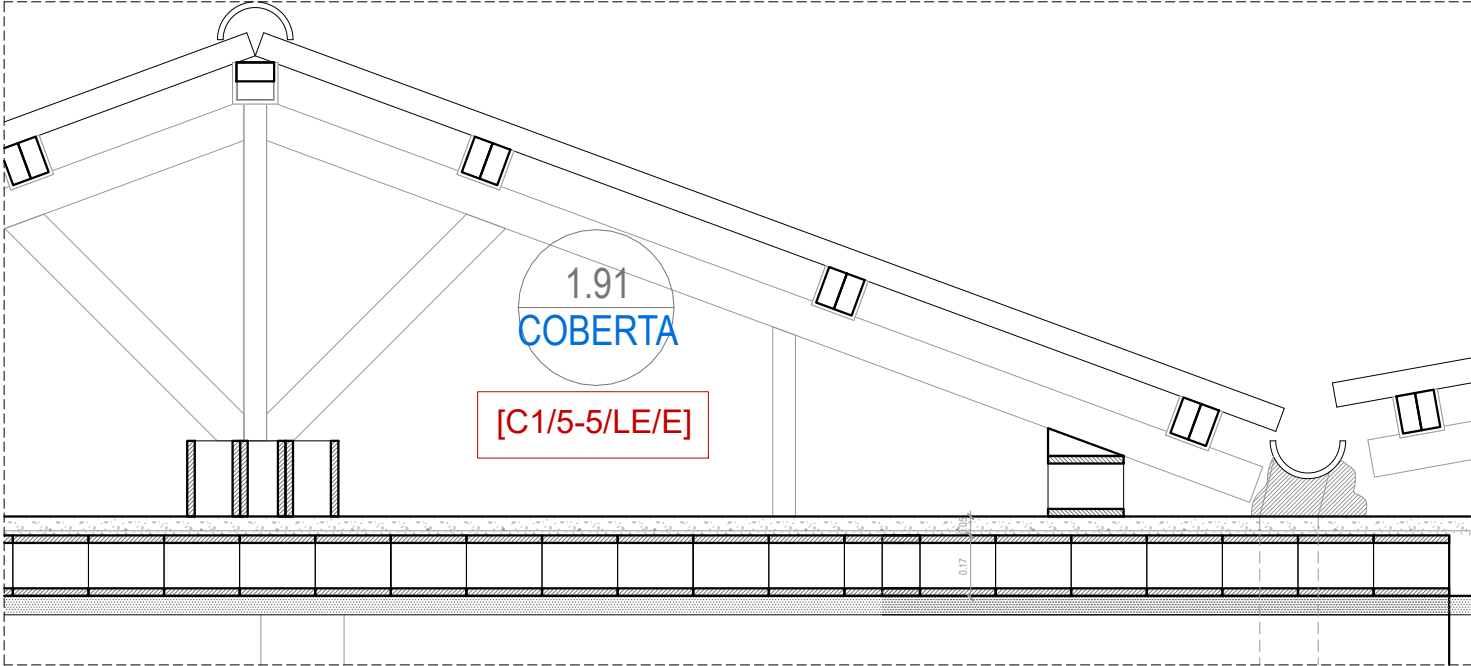
DG-EA 0.11

Nom del plànol:

ALÇAT O

Revisions:

△	REV1
△	REV2
△	REV3
△	REV4
△	REV5
△	REV6



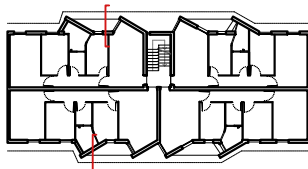
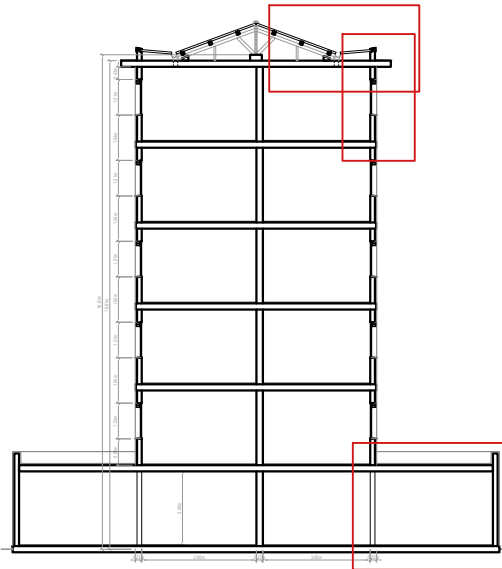
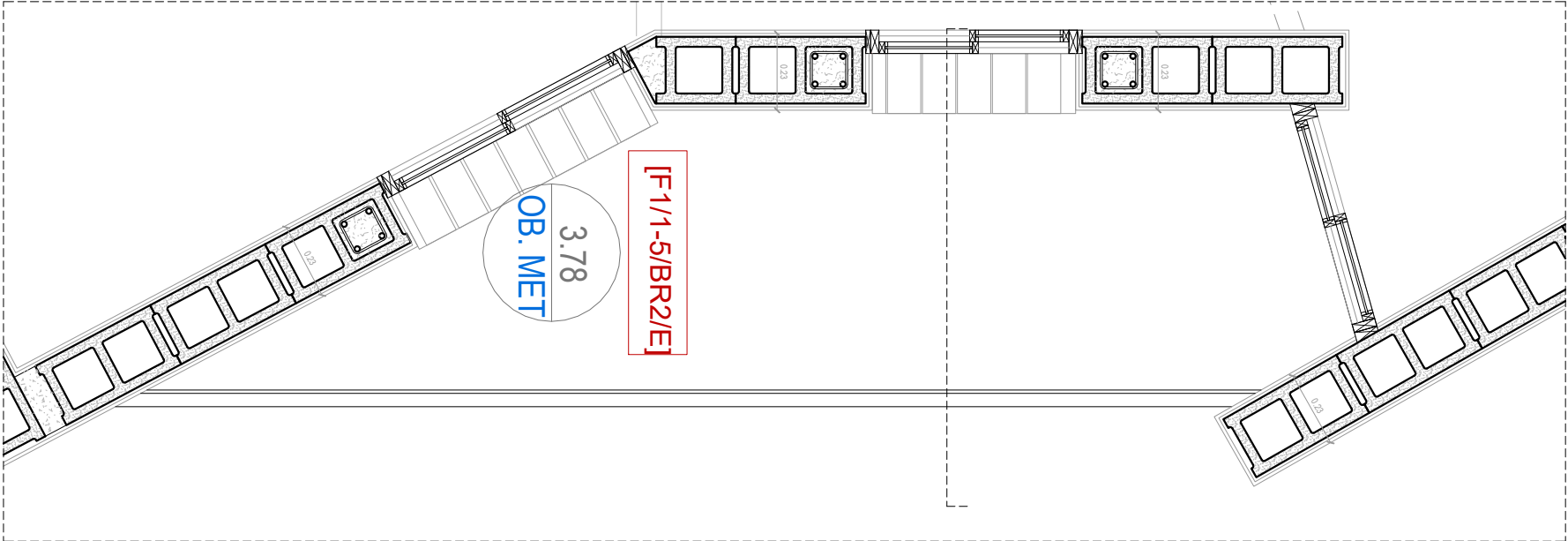
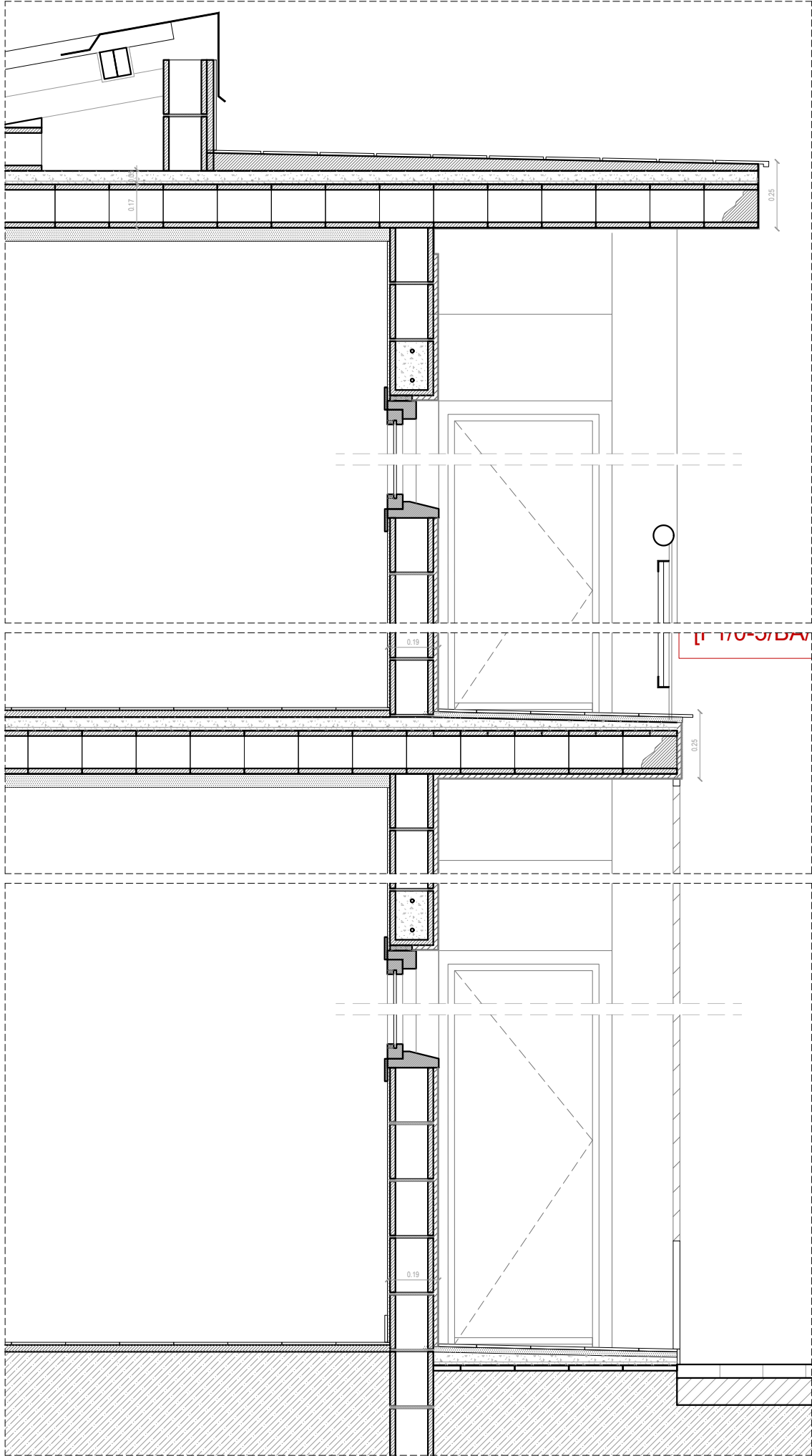
Projecte:
COR_104_AVE_0005

Equip:
ARQUITECTE
Adreça 01
Adreça 02
Adreça 03
ARQUITECTE TÈCNIC
Adreça 01
Adreça 02
Adreça 03

Fase:
EXECUTIU
Data:
06/02/2023
Escala:
1:100
Codi del plànol:
DG-EA 01.1
Nom del plànol:
DETALLS 01

Revisions:

- △ REV1
- △ REV2
- △ REV3
- △ REV4
- △ REV5
- △ REV6



Projecte:
COR_104_AVE_0005

Equip:
ARQUITECTE
Adreça 01
Adreça 02
Adreça 03
ARQUITECTE TÈCNIC
Adreça 01
Adreça 02
Adreça 03

Fase:
EXECUTIU

Data:
06/02/2023

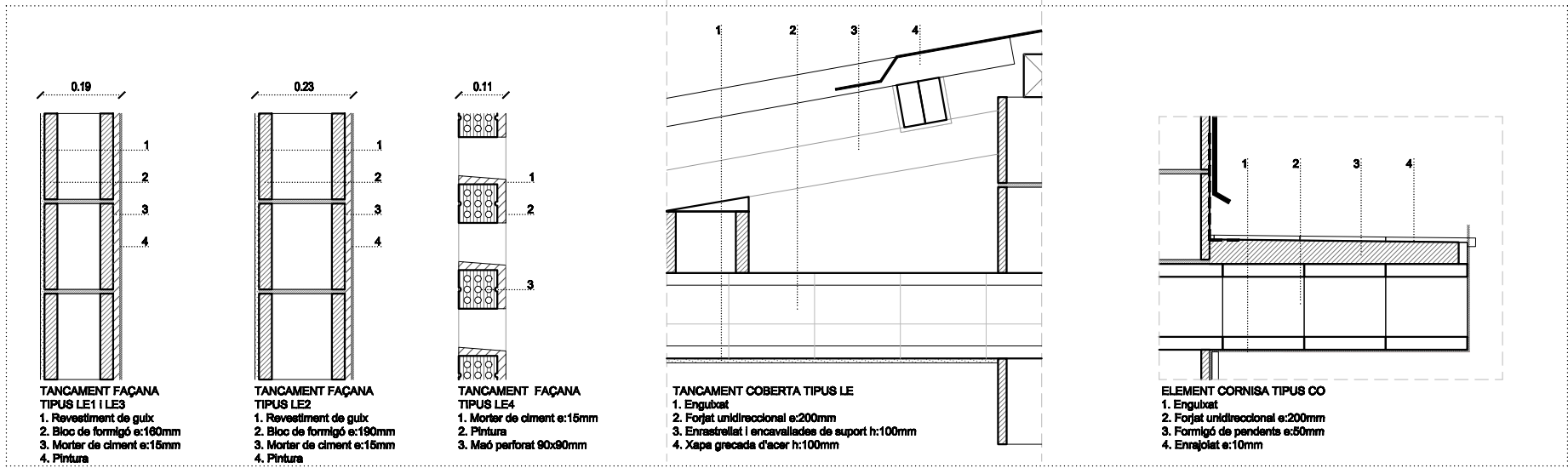
Escala:
1:100

Codi del plànol:
DG-EA 01.2

Nom del plànol:
DETALLS 02

Revisions:

- △ REV1
- △ REV2
- △ REV3
- △ REV4
- △ REV5
- △ REV6



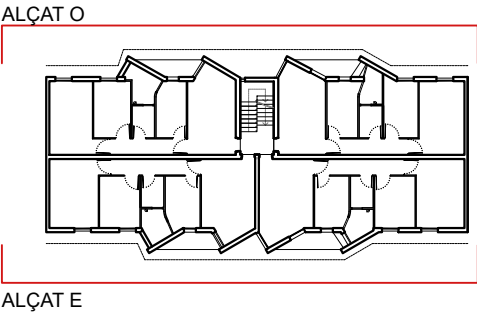


ALÇAT E



ALÇAT O

Consorci Metropolità de l'Habitatge	
Projecte: COR_104_AVE_0005	
Equip: ARQUITECTE Adreça 01 Adreça 02 Adreça 03	ARQUITECTE TÈCNIC Adreça 01 Adreça 02 Adreça 03
Fase: EXECUTIU	
Data: 06/02/2023	
Escala: 1:100	
Codi del plànol: DG-EA 05.1	
Nom del plànol: DETALLS 01	
Revisions:	
△ REV1	
△ REV2	
△ REV3	
△ REV4	
△ REV5	
△ REV6	





Projecte:
COR_104_AVE_0005

Equip:	ARQUITECTE	ARQUITECTE TÈCNIC
	Adreça 01	Adreça 01
	Adreça 02	Adreça 02
	Adreça 03	Adreça 03

Fase:
EXECUTIU

Data:
26/04/2023

Escala:

Codi del plànol:
02 DG-AC_A

Nom del plànol:
MILLORA ENERG.

Revisions:
△ REV1
△ REV2
△ REV3
△ REV4
△ REV5
△ REV6

Revisions:
△ REV1
△ REV2
△ REV3
△ REV4
△ REV5
△ REV6



ACTUACIONS

-  Enderroc de l'element
- Retirada de l'element
-  Reubicació de l'element

La retirada de condensadors, tendals i antenes van a càrrec de la propietat

retirar/eliminar

recuperar/modificar

	PB	P1	P2	P3	P4	P5
cablejat		1	1	1	1	1
instal·lació gas			1	1	1	1
corntines			1	1	1	1
tendal	2			2	4	1
reixes balcó	3	3				
màquina ext. d'aire			7	2	2	2
thermo/caldera				1	1	1
extractor			5	6	2	4
antena				1		
reixes finestra	8		3	1	1	1
fusteries galeria balcó	2	1	1	1		
persiana balcon			2	1	1	1
reixes de ventilació						3



Projecte:
COR_104_AVE_0005

Equip:	
ARQUITECTE	ARQUITECTE TÈCNIC
Adreça 01	Adreça 01
Adreça 02	Adreça 02
Adreça 03	Adreça 03

Fase:
EXECUTIU

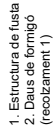
Data:
26/04/2023

Escala:
1:100

Codi del plànol:
A1_02.1.6 DG-AC_A END

Nom del plànol:
PLANTA CINQUENA

Revisions:
△ REV1
△ REV2
△ REV3
△ REV4
△ REV5
△ REV6



- ACTUACIONS
-  Enderroc de l'element
 -  Retirada de l'element
 -  Reubicació de l'element

retirar/eliminar

recuperar/modificar

	PB	P1	P2	P3	P4	P5
cablejat						
instal·lació gas		1	1	1	1	1
corbines				1	1	1
tendal		2		2	4	1
reixes balcó	3	3				
màquina ext. d'aire			7	2	2	2
thermo/caldera					1	1
extractor			5	6	2	4
antena				3	1	1
reixes finestra		8		3	1	1
fusteries galeria balcó		2	1	1	1	1
persiana balcó				2	1	1
reixes de ventilació						3



Projecte:
COR_104_AVE_0005

Equip:	
ARQUITECTE	ARQUITECTE TÈCNIC
Adreça 01	Adreça 01
Adreça 02	Adreça 02
Adreça 03	Adreça 03

Fase:
EXECUTIU

Data:
26/04/2023

Escala:
1:100

Codi del plànol:
A1_02.1.7 DG-AC_A END

Nom del plànol:
PLANTA COBERTA 

Revisions:
△ REV1
△ REV2
△ REV3
△ REV4
△ REV5
△ REV6



ACTUACIONS

-  Enderroc de l'element
-  Retirada de l'element
-  Reubicació de l'element

La retirada de condensadors, tendals i anenes van a càrrec de la propietat

retirar/eliminar



recuperar/modificar

	PB	P1	P2	P3	P4	P5
cablejat		1	1	1	1	1
instal·lació gas			1	1	1	1
cortines						
tendal	2		2	4	1	
reixes balcó	3	3				
màquina ext. d'aire			7	2	2	2
thermo/caldera			1		1	1
extractor			5	8	2	4
antena					1	
reixes finestra	8		3	1	1	
fusteries galeria balcó	2	1	1	1	1	
persiana balcó				2	1	1
reixes de ventilació						3



Consorci
Metropolità de
l'Habitatge

Project: COR_104_AVE_0005

Equip:	
ARQUITECTE	ARQUITECTE TÈCNIC
Adreça 01	Adreça 01
Adreça 02	Adreça 02
Adreça 03	Adreça 03

Fase:
EXECUTIU

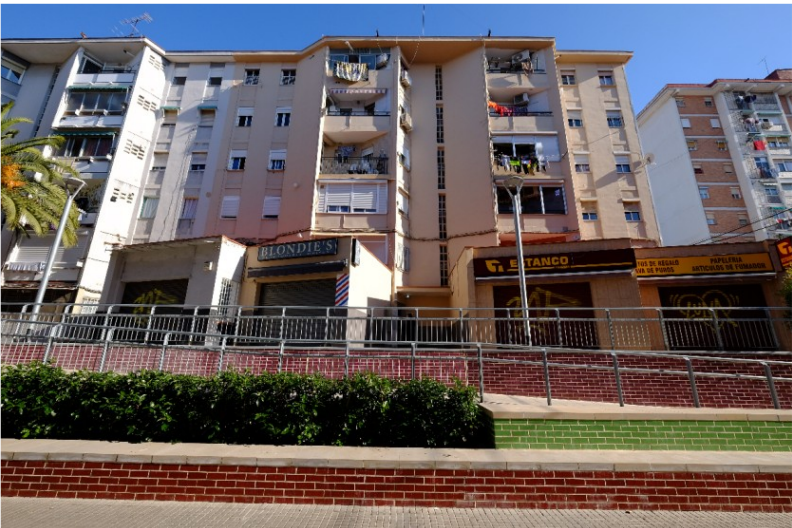
Data:
26/04/2023

Escala:
 1:100

Codi del plànol:
A1_02.1.8 DG-AC_A END

Nom del plànol:
ALÇAT EST

Revisions:
△ REV1
△ REV2
△ REV3
△ REV4
△ REV5
△ REV6



- ELEMENTS
- Tubs d'instal·lacions i cablejat
 - Instal·lació de gas
 - Cortina
 - Tendal
 - Balcó o finestra tancat/enreixat
 - Màquina exterior d'aire
 - Termo / Caldera
 - Extractor
 - Antenes
 - Obertura modificada
 - Habitatge no visitat

- ACTUACIONS
- Enderroc de l'element
 - Retirada de l'element
 - Reubicació de l'element

La retirada de condensadors, tendals i antenes van a càrrec de la propietat

retirar/eliminar

recuperar/modificar

	PB	P1	P2	P3	P4	P5
cablejat	1	1	1	1	1	1
instal·lació gas	1	1	1	1	1	1
cortines	1	1	1	1	1	1
tendal	2	2	4	1		
reixes balcó	3	3				
màquina ext. d'aire	7	2	2	2	4	
thermo/caldera	1				1	1
extractor	5	6	2	4	6	
antena			1			
reixes finestra	8	3	1	1		
fusteria galeria balcó	2	1	1	1		
persiana balcó			2	1	1	1
reixes de ventilació					3	



Projecte:
COR_104_AVE_0005

Equip:
ARQUITECTE
Adreça 01
Adreça 02
Adreça 03

ARQUITECTE TÈCNIC
Adreça 01
Adreça 02
Adreça 03

Fase:
EXECUTIU

Data:
26/04/2023

Escala:
1:100

Codi del plànol:
A1_02.1.9 DG-AC_A END

Nom del plànol:
ALÇAT OEST

Revisions:

△ REV1	
△ REV2	
△ REV3	
△ REV4	
△ REV5	
△ REV6	



	PB	P1	P2	P3	P4	P5
calefacteig		1	1	1	1	1
instal·lació gas				1	1	1
cortines				1	1	1
tendal	2		2	4	1	
reixes balcó	3	3				
màquina ext. d'aire		7	2	2	2	4
thermo/caldera		1			1	1
extractor		5	6	2	4	6
antena						
reixes finestra	8		3	1	1	
fusteries galeria balcó	2	1	1		1	
persiana balcó				2	1	1
reixes de ventilació						3



Projecte:
COR_104_AVE_0005

Equip:

ARQUITECTE	ARQUITECTE TÈCNIC
Adreça 01	Adreça 01
Adreça 02	Adreça 02
Adreça 03	Adreça 03

Fase:
EXECUTIU

Data:
26/04/2023

Escala:
1:100

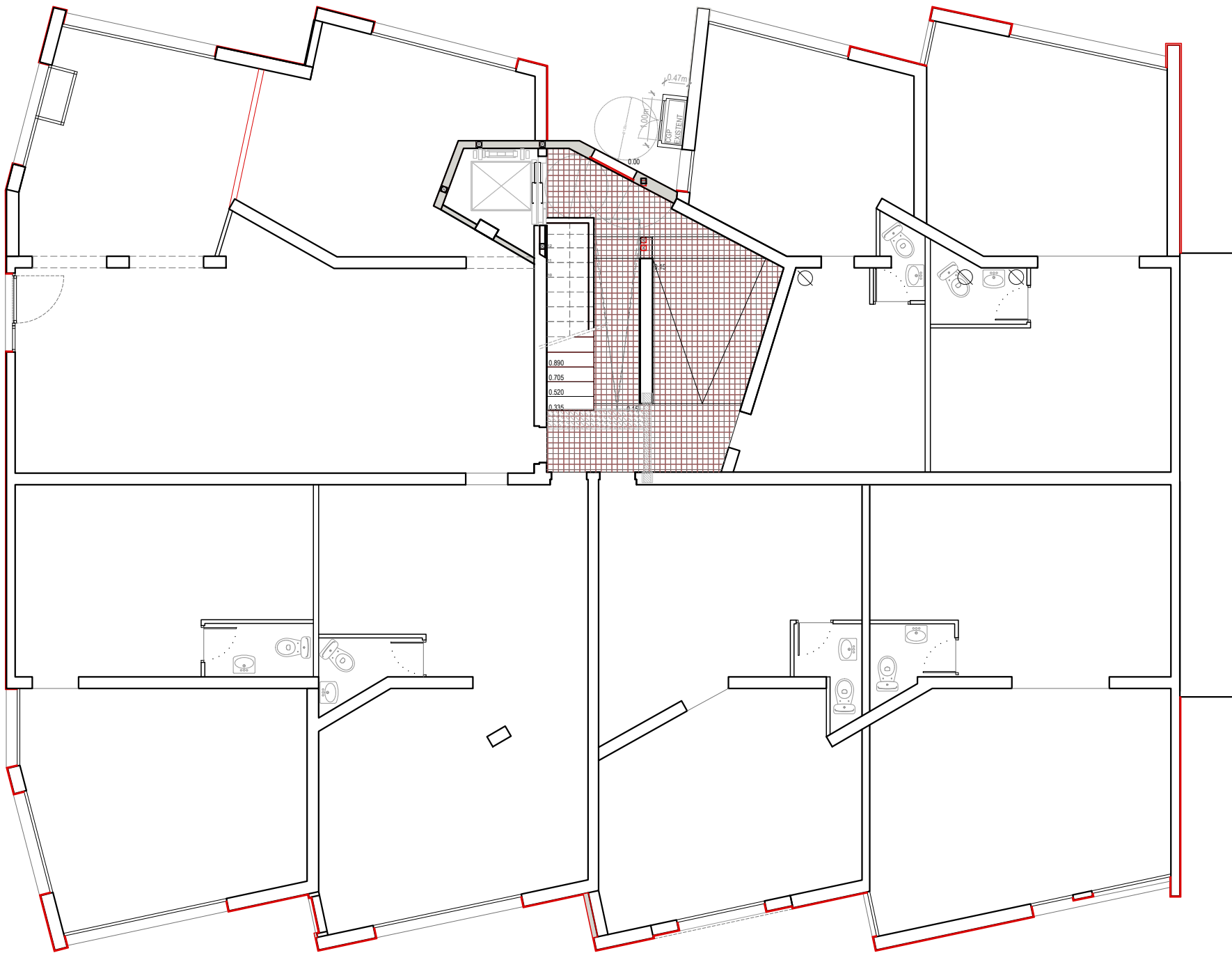
Codi del plànol: A1_02.1.10 DG-AC_A END

Nom del plànol:

TESTER

Revisions:

△	REV1
△	REV2
△	REV3
△	REV4
△	REV5
△	REV6



APLACAT CERÀMIC e:10 cm [F1/0-1/LE1/O][F2/0-1/LE1/E][F3/0-1/LE1/S]
Acabat de peces ceràmiques.
Aplicació interior de balcons i planta baixa.
Suport a base de bloc de formigó no massissat amb revestiment de morter (e: 15-20mm).
Mortor d'adhesió (e: 1mm).
Peça ceràmica de gres porcel·lànica presat d'una cara vista de mides 10x20cm: de 1,5 cm de gruix, de 25 kg/m² de massa superficial, acabat llis de designació B1a norma UNE-EN 14411, color RGB 213,212,207.

Suport a base de bloc de formigó no massissat amb revestiment de morter (e: 15-20mm).
Mortor d'adhesió (e: 4-8mm).
Material aïllant EPS amb transmissió 0,031 W/mK (e: 100mm).
Fixació mecànica mitjançant espigues.
Capa de forj (base + malla 160 + base) (e: 6mm).
Revestiment format per capa d'estucats (2mm), malla 65 i capa d'estucat (2mm).
RGB 240,239,242.

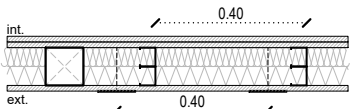
Prestacions tècniques:
Conductivitat tèrmica aïllament: 0,031 W/mK
Classificació al foc: C-e3, d0
Adherència adheulu sobre suport: ≥0,25MPa (formigó)
Adherència adheulu sobre placa: ≥0,08MPa (ruptura cohesiva)
Absorció d'aigua després de 24h: < 0,5 kg/m²
Permeabilitat al vapor: Sd ≤ 1
Impermeabilitat del tancament: R3

SATE 2 e:14 cm [F1/1-5/LE2/E][F2/1-5/LE2/E]
Sistema d'aïllament tèrmic exterior amb placa d'EPS de 140 mm amb acabat de capa fina d'estucat.
Aplicació a les actuals franges verticals de façana opaca.
Suport a base de bloc de formigó no massissat amb revestiment de morter (e: 15-20mm).
Mortor d'adhesió (e: 4-8mm).
Material aïllant EPS amb transmissió 0,031 W/mK (e: 140mm).
Fixació mecànica mitjançant espigues.
Capa de reforç (base + malla 160 + base) (e: 6mm).
Revestiment format per capa d'estucat (2mm), malla 65 i capa d'estucat (2mm).
RGB 166,90,93.

Prestacions tècniques:
Conductivitat tèrmica aïllament: 0,031 W/mK
Classificació al foc: C-e3, d0
Adherència adheulu sobre suport: ≥0,25MPa (formigó)
Adherència adheulu sobre placa: ≥0,08MPa (ruptura cohesiva)
Absorció d'aigua després de 24h: < 0,5 kg/m²
Permeabilitat al vapor: Sd ≤ 1
Impermeabilitat del tancament: R3

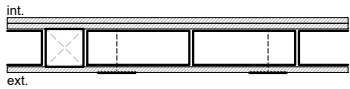
FAÇANA NOU NUCLI [F1/1-5/LE3/E]
Sistema de trencadís exterior amb plaques d'EPS.
Aplicació al nou nucli d'escala i ascensor.
2 plaques de guix laminat foc (15x15mm) (RF80).
Muntant estàndard de 48cm de PGL subjectat a subestructura.
Material aïllant EPS amb transmissió 0,031 W/mK (e: 48-100mm).
Revestiment format per capa d'estucat (2mm), malla 65 i capa d'estucat (2mm).
RGB 166,90,93.

Prestacions tècniques:
Conductivitat tèrmica aïllament: 0,031 W/mK
Classificació al foc: C-e3, d0
Absorció d'aigua després de 24h: < 0,5 kg/m²
Permeabilitat al vapor: Sd ≤ 1
Impermeabilitat del tancament: R3



FAÇANA NOU NUCLI [F1/0-1/LE3/E]
Sistema de trencadís exterior amb plaques d'EPS.
Aplicació al nou nucli d'escala i ascensor.
2 plaques de guix laminat foc (15x15mm) (RF80).
Muntant estàndard de 48cm de PGL subjectat a subestructura.
Meó calet de dimensions 90x275mm amb morter de ciment.
Revestiment format per capa d'estucat (2mm), malla 65 i capa d'estucat (2mm).
RGB 166,90,93.

Prestacions tècniques:
Conductivitat tèrmica aïllament: 0,031 W/mK
Classificació al foc: C-e3, d0
Absorció d'aigua després de 24h: < 0,5 kg/m²
Permeabilitat al vapor: Sd ≤ 1
Impermeabilitat del tancament: R3



ESCOPIDOR
Escopidor de planxa preformada d'alumini anoditzat de 1,2mm de gruix i 95mm de desenvolupament.

Obra nova



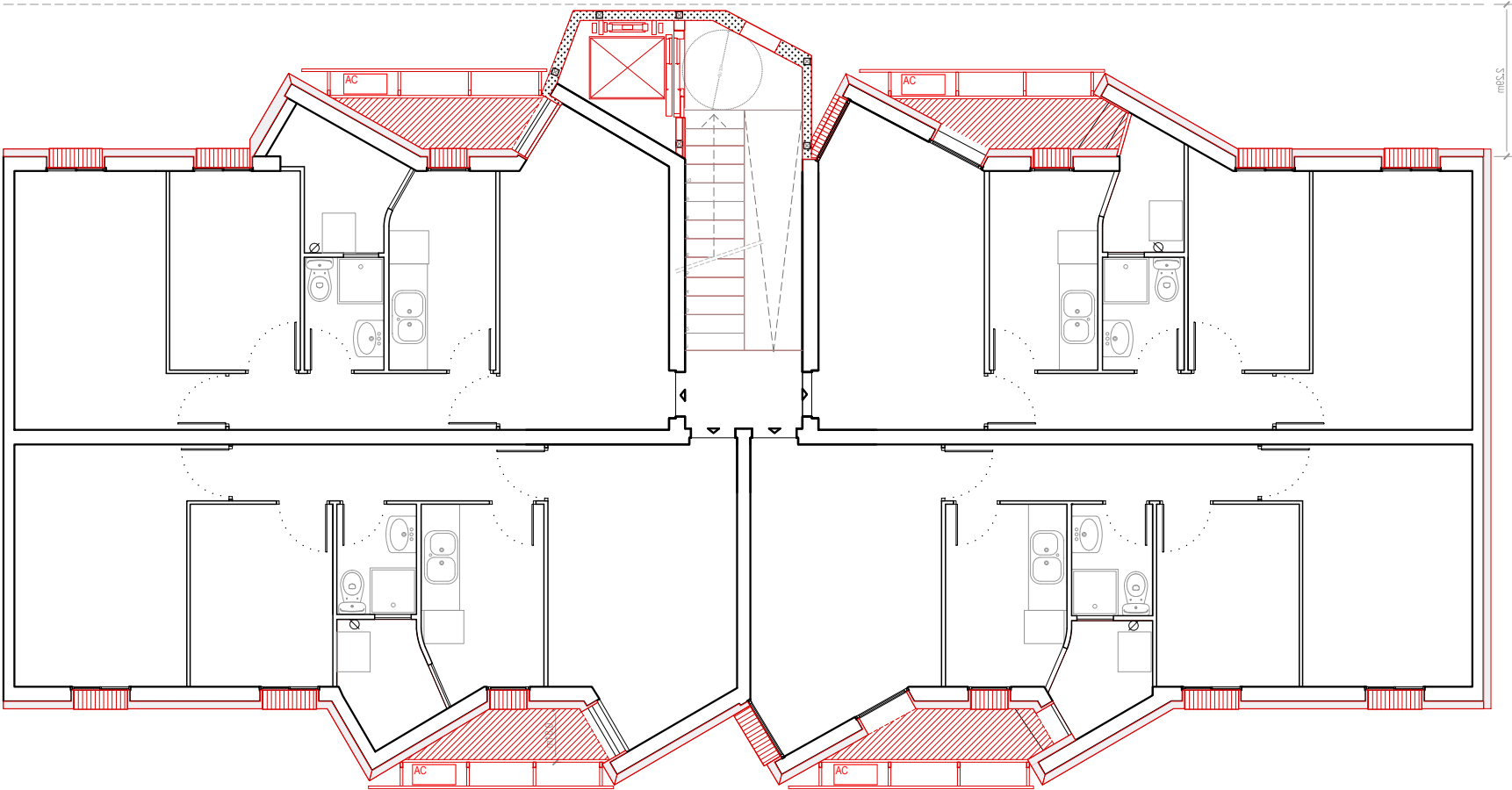
Projecte:
COR_104_AVE_0005

Equip:
ARQUITECTE Adreça 01
Adreça 02
Adreça 03
ARQUITECTE TÈCNIC Adreça 01
Adreça 02
Adreça 03

Fase:
EXECUTIU
Data:
26/04/2023
Escala:
1:100
Codi del plànol:
A1_02.2.1 DG-AC_AACT
Nom del plànol:
PLANTA BAIXA

Revisions:

△ REV1
△ REV2
△ REV3
△ REV4
△ REV5
△ REV6



■ APLACAT CERÀMIC e:10 cm [F1/0-1/LE1/O][F2/0-1/LE1/E][F3/0-1/LE1/S]
Acabat de peces ceràmiques.
Aplicació interior de balcons i planta baixa.
Suport a base de bloc de formigó no massissat amb revestiment de morter (e: 15-20mm).
Mortor d'adhesió (e: 1mm).
Peça ceràmica de gres porcel·lànica presat d'una cara vista de mides 10x20cm: de 1,5 cm de gruix, de 25 kg/m² de massa superficial, acabat llis de designació B1a norma UNE-EN 14411, color RGB 213,212,207.

■ Suport a base de bloc de formigó no massissat amb revestiment de morter (e: 15-20mm).
Mortor d'adhesió (e: 4-8mm).
Material aïllant EPS amb transmissió 0,031 W/mK (e: 100mm).
Fixació mecànica mitjançant espigues.
Capa de reforç (base + malla 160 + base) (e: 6mm).
Revestiment format per capa d'estucats (2mm), malla 65 i capa d'estucat (2mm).
RGB 240,239,242.

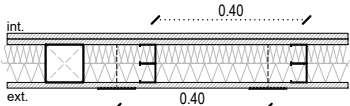
■ Prestacions tècniques:
Conductivitat tèrmica aïllament: 0,031 W/mK
Classificació al foc: C-s3, d0
Adherència adheulu sobre suport: ≥0,25MPa (formigó)
Adherència adheulu sobre placa: ≥0,08MPa (ruptura cohesiva)
Absorció d'aigua després de 24h: < 0,5 kg/m²
Permeabilitat al vapor: Sd ≤ 1
Impermeabilitat del tancament: R3

▨ SATE 2 e:14 cm [F1/1-5/LE2/E][F2/1-5/LE2/E]
Sistema d'aïllament tèrmic exterior amb placa d'EPS de 140 mm amb acabat de capa fina d'estucat.
Aplicació a les actuals franges verticals de façana opaca.
Suport a base de bloc de formigó no massissat amb revestiment de morter (e: 15-20mm).
Mortor d'adhesió (e: 4-8mm).
Material aïllant EPS amb transmissió 0,031 W/mK (e: 140mm).
Fixació mecànica mitjançant espigues.
Capa de reforç (base + malla 160 + base) (e: 6mm).
Revestiment format per capa d'estucat (2mm), malla 65 i capa d'estucat (2mm).
RGB 166,90,93.

■ Prestacions tècniques:
Conductivitat tèrmica aïllament: 0,031 W/mK
Classificació al foc: C-s3, d0
Adherència adheulu sobre suport: ≥0,25MPa (formigó)
Adherència adheulu sobre placa: ≥0,08MPa (ruptura cohesiva)
Absorció d'aigua després de 24h: < 0,5 kg/m²
Permeabilitat al vapor: Sd ≤ 1
Impermeabilitat del tancament: R3

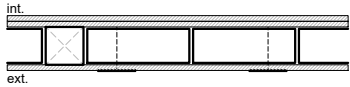
▤ FAÇANA NOU NUCLI [F1/1-5/LE3/E]
Sistema de tancament exterior amb plaques d'EPS.
Aplicació al nou nucli d'escala i ascensor.
2 plaques de guix laminat foc (15+15mm) (RF80).
Muntant estàndard de 48cm de PGL subjectat a subestructura.
Material aïllant EPS amb transmissió 0,031 W/mK (e: 48-100mm).
Revestiment format per capa d'estucat (2mm), malla 65 i capa d'estucat (2mm).
RGB 166,90,93.

■ Prestacions tècniques:
Conductivitat tèrmica aïllament: 0,031 W/mK
Classificació al foc: C-s3, d0
Absorció d'aigua després de 24h: < 0,5 kg/m²
Permeabilitat al vapor: Sd ≤ 1
Impermeabilitat del tancament: R3



▤ FAÇANA NOU NUCLI [F1/0-1/LE3/E]
Sistema de tancament exterior amb plaques d'EPS.
Aplicació al nou nucli d'escala i ascensor.
2 plaques de guix laminat foc (15+15mm) (RF80).
Muntant estàndard de 48cm de PGL subjectat a subestructura.
Meó calat de dimensions 90x275mm amb morter de ciment.
Revestiment format per capa d'estucat (2mm), malla 65 i capa d'estucat (2mm).
RGB 166,90,93.

■ Prestacions tècniques:
Conductivitat tèrmica aïllament: 0,031 W/mK
Classificació al foc: C-s3, d0
Absorció d'aigua després de 24h: < 0,5 kg/m²
Permeabilitat al vapor: Sd ≤ 1
Impermeabilitat del tancament: R3



▨ ESCOPIDOR
Escopidor de planxa preformada d'alumini anoditzat de 1,2mm de gruix i 95mm de desenvolupament.

Obra nova

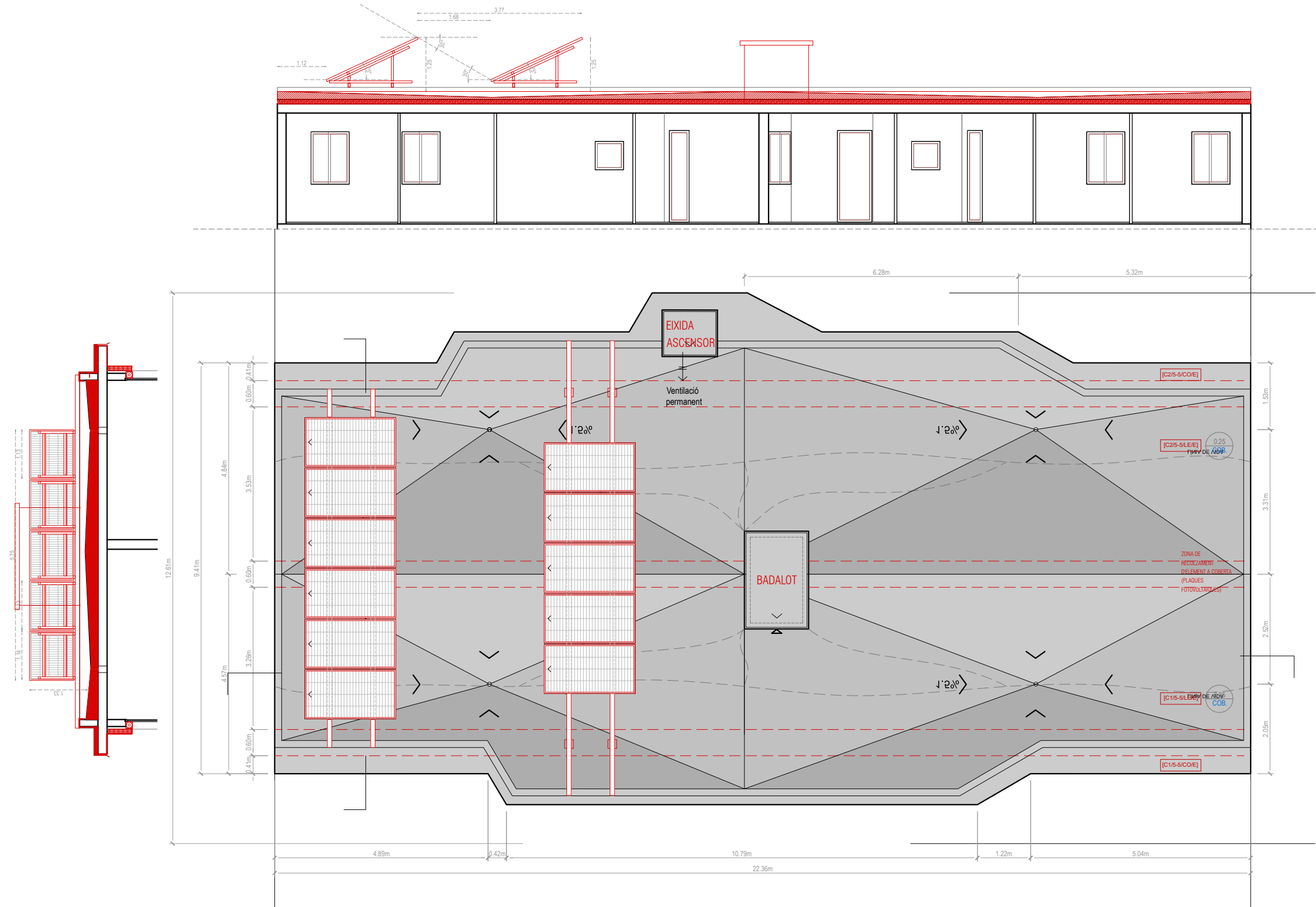


Projecte:
COR_104_AVE_0005

Equip:
ARQUITECTE Adreça 01
Adreça 02
Adreça 03
ARQUITECTE TÈCNIC Adreça 01
Adreça 02
Adreça 03

Fase:
EXECUTIU
Data:
26/04/2023
Escala:
1:100
Codi del plànol:
A1_02.2.2 DG-AC_AACT
Nom del plànol:
PLANTA TIPUS

Revisions:	
△ REV1	
△ REV2	
△ REV3	
△ REV4	
△ REV5	
△ REV6	



Enderroc
Obra nova



Projecte:
COR_104_AVE_0005

Equip:
ARQUITECTE
Adreça 01
Adreça 02
Adreça 03
ARQUITECTE TÈCNIC
Adreça 01
Adreça 02
Adreça 03

Fase:
EXECUTIU

Data:
26/04/2023

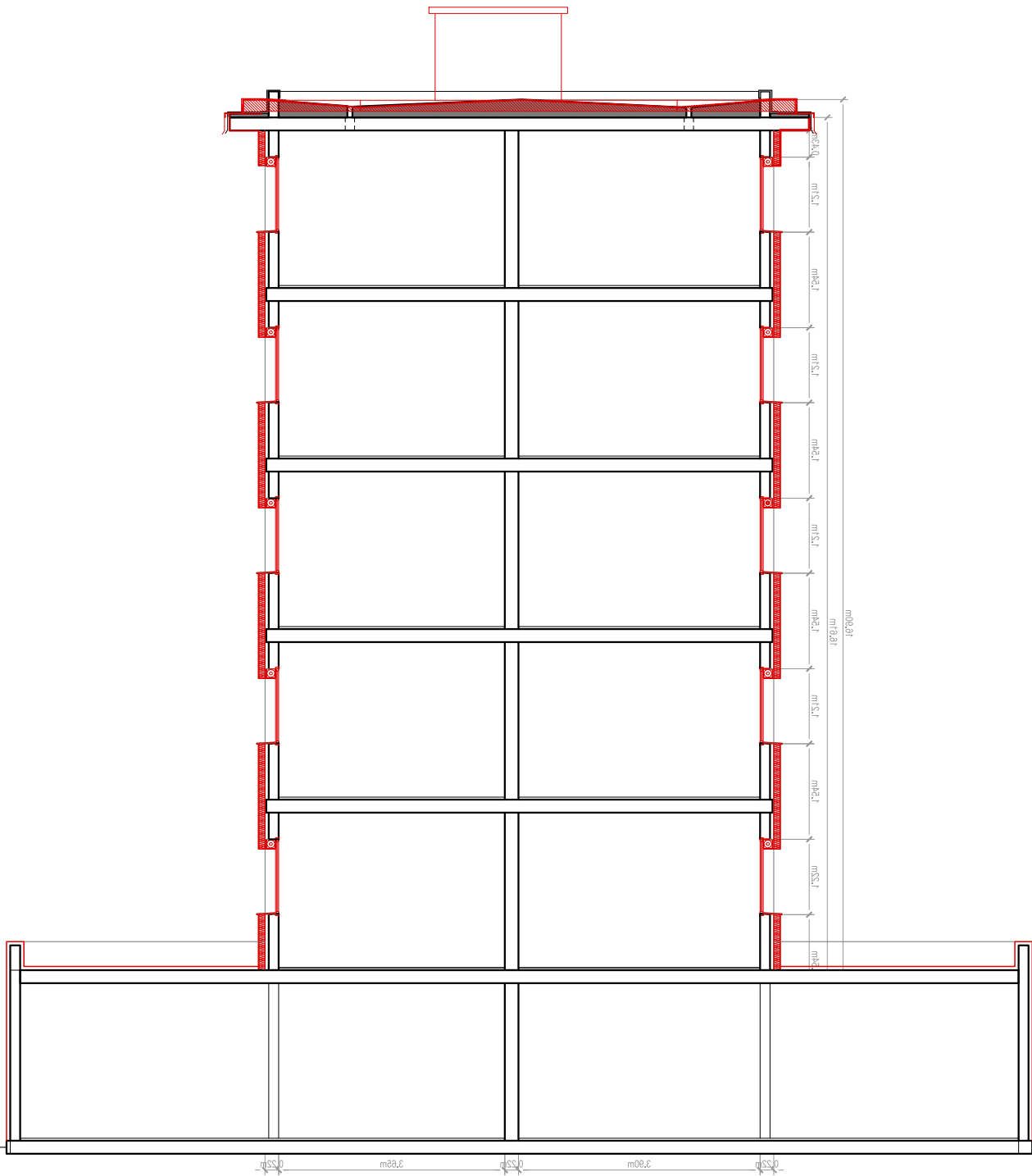
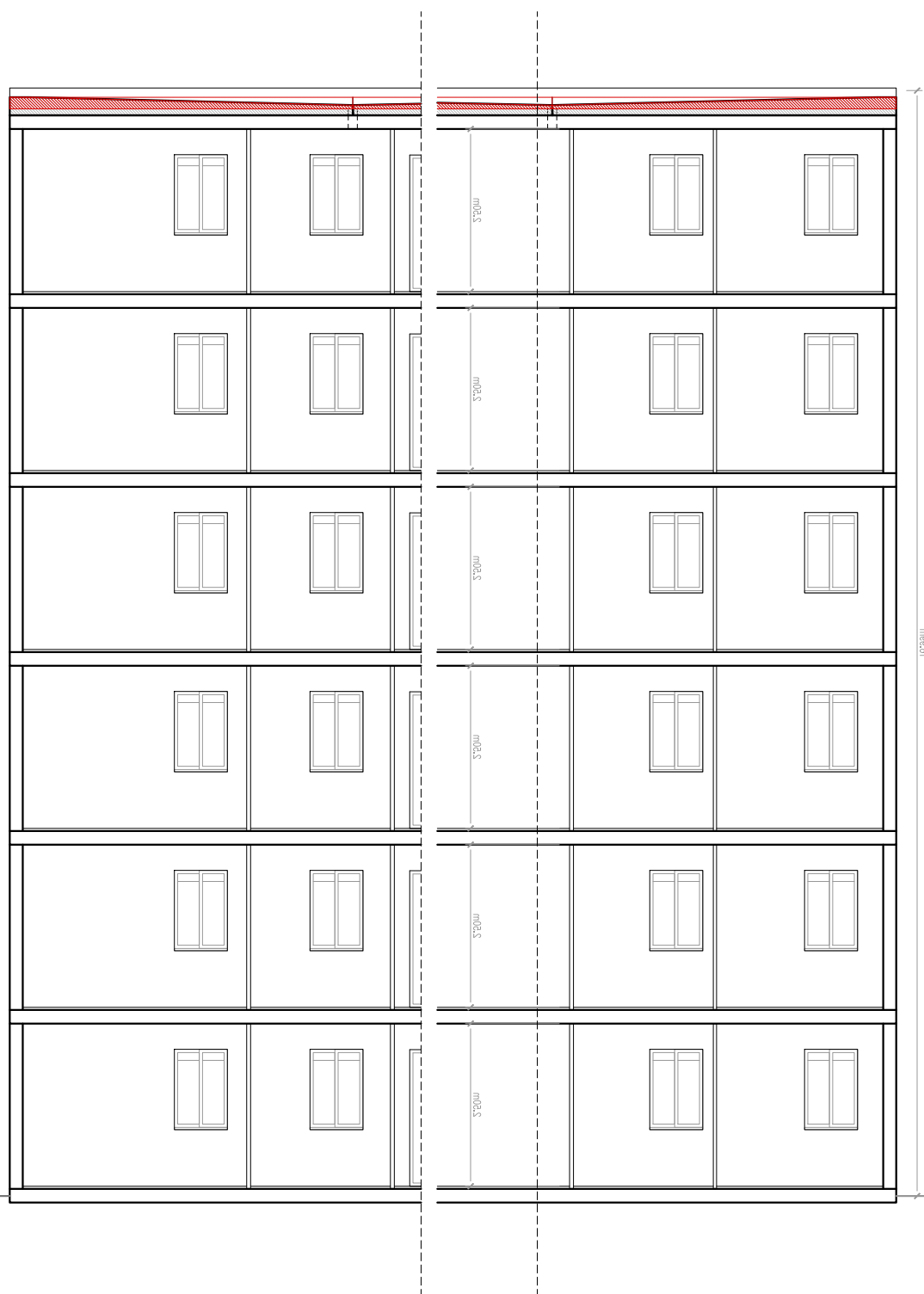
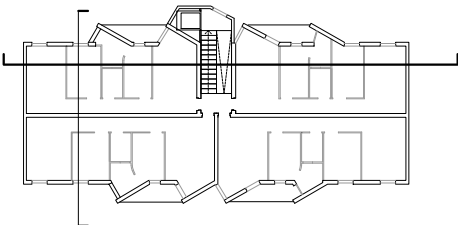
Escala:
1:100

Codi del plànol:
A1_02.2.3 DG-AC_AACT

Nom del plànol:
PLANTA COBERTA

Revisions:

- △ REV1
- △ REV2
- △ REV3
- △ REV4
- △ REV5
- △ REV6



Obra nova



Projecte:
COR_104_AVE_0005

Equip:
ARQUITECTE
Adreça 01
Adreça 02
Adreça 03
ARQUITECTE TÈCNIC
Adreça 01
Adreça 02
Adreça 03

Fase:
EXECUTIU

Data:
26/04/2023

Escala:
1:100

Codi del plànol:
A1_02.2.4 DG-AC_AACT

Nom del plànol:
SECCIONS GENERALS

Revisions:

- △ REV1
- △ REV2
- △ REV3
- △ REV4
- △ REV5
- △ REV6



■ APLACAT CERÀMIC e:10 cm [F1/0-1/LE1/O][F2/0-1/LE1/E][F3/0-1/LE1/S]
Acabat de peces ceràmiques.
Aplicació interior de balcons i planta baixa.
Suport a base de bloc de formigó no massissat amb revestiment de morter (e: 15-20mm).
Mortor d'adhesió (e: 1mm).
Peça ceràmica de gres porcel·laniç presat d'una cara vista de mides 10x20cm: de 1,5 cm de gruix, de 25 kg/m² de massa superficial, acabat llis de designació B1a norma UNE-EN 14411, color RGB 213,212,207.

■ SATE 1 e:10 cm [F1/1-6/LE1/E][F2/1-6/LE1/E][F3/1-5/LE1/S]
Sistema d'aïllament tèrmic exterior amb plaques d'EPS amb acabat de capa fina d'estucot.
Aplicació a les actuels franges verticals de façana opaca.
Suport a base de bloc de formigó no massissat amb revestiment de morter (e: 15-20mm).
Mortor d'adhesió (e: 4-6mm).
Material aïllant EPS amb transmissió 0,031 W/mK (e: 100mm).
Fixació mecànica mitjançant espigues.
Capa de forp (base + malla160 + base) (e: 6mm).
Revestiment format per capa d'estucot (2mm), malla 65 i capa d'estucot (2mm).
RGB 240,239,242.

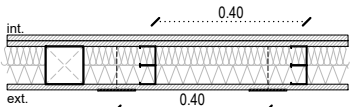
Prestacions tècniques:
Conductivitat tèrmica aïllament: 0,031 W/mK
Classificació al foc: C-s3, d0
Adherència adheuu sobre suport: ≥0,25MPa (formigó)
Adherència adheuu sobre placa: ≥0,08MPa (ruptura cohesiva)
Absorció d'aigua després de 24h: < 0,5 kg/m²
Permeabilitat al vapor: Sd ≤ 1
Impermeabilitat del tancament: R3

▨ SATE 2 e:14 cm [F1/1-6/LE2/E][F2/1-6/LE2/E]
Sistema d'aïllament tèrmic exterior amb placa d'EPS de 140 mm amb acabat de capa fina d'estucot.
Aplicació a les actuels franges verticals de façana opaca.
Suport a base de bloc de formigó no massissat amb revestiment de morter (e: 15-20mm).
Mortor d'adhesió (e: 4-6mm).
Material aïllant EPS amb transmissió 0,031 W/mK (e: 140mm).
Fixació mecànica mitjançant espigues.
Capa de reforç (base + malla160 + base) (e: 6mm).
Revestiment format per capa d'estucot (2mm), malla 65 i capa d'estucot (2mm).
RGB 166,90,93.

Prestacions tècniques:
Conductivitat tèrmica aïllament: 0,031 W/mK
Classificació al foc: C-s3, d0
Adherència adheuu sobre suport: ≥0,25MPa (formigó)
Adherència adheuu sobre placa: ≥0,08MPa (ruptura cohesiva)
Absorció d'aigua després de 24h: < 0,5 kg/m²
Permeabilitat al vapor: Sd ≤ 1
Impermeabilitat del tancament: R3

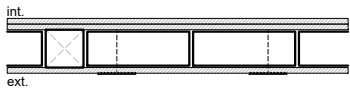
▤ FAÇANA NOU NUCLI [F1/1-6/LE3/E]
Sistema de tractament exterior amb plaques d'EPS.
Aplicació al nou nucli d'escaleres i ascensor.
2 plaques de guix laminat foc (15x15mm) (RF80).
Muntant estàndard de 48cm de PGL subjectat a subestructura.
Material aïllant EPS amb transmissió 0,031 W/mK (e: 48-100mm).
Revestiment format per capa d'estucot (2mm), malla 65 i capa d'estucot (2mm).
RGB 166,90,93.

Prestacions tècniques:
Conductivitat tèrmica aïllament: 0,031 W/mK
Classificació al foc: C-s3, d0
Absorció d'aigua després de 24h: < 0,5 kg/m²
Permeabilitat al vapor: Sd ≤ 1
Impermeabilitat del tancament: R3

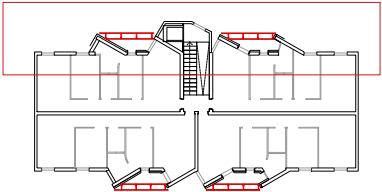


▤ FAÇANA NOU NUCLI [F1/0-1/LE3/E]
Sistema de tractament exterior amb plaques d'EPS.
Aplicació al nou nucli d'escaleres i ascensor.
2 plaques de guix laminat foc (15x15mm) (RF80).
Muntant estàndard de 48cm de PGL subjectat a subestructura.
Maó calat de dimensions 90x27mm amb morter de ciment.
Revestiment format per capa d'estucot (2mm), malla 65 i capa d'estucot (2mm).
RGB 166,90,93.

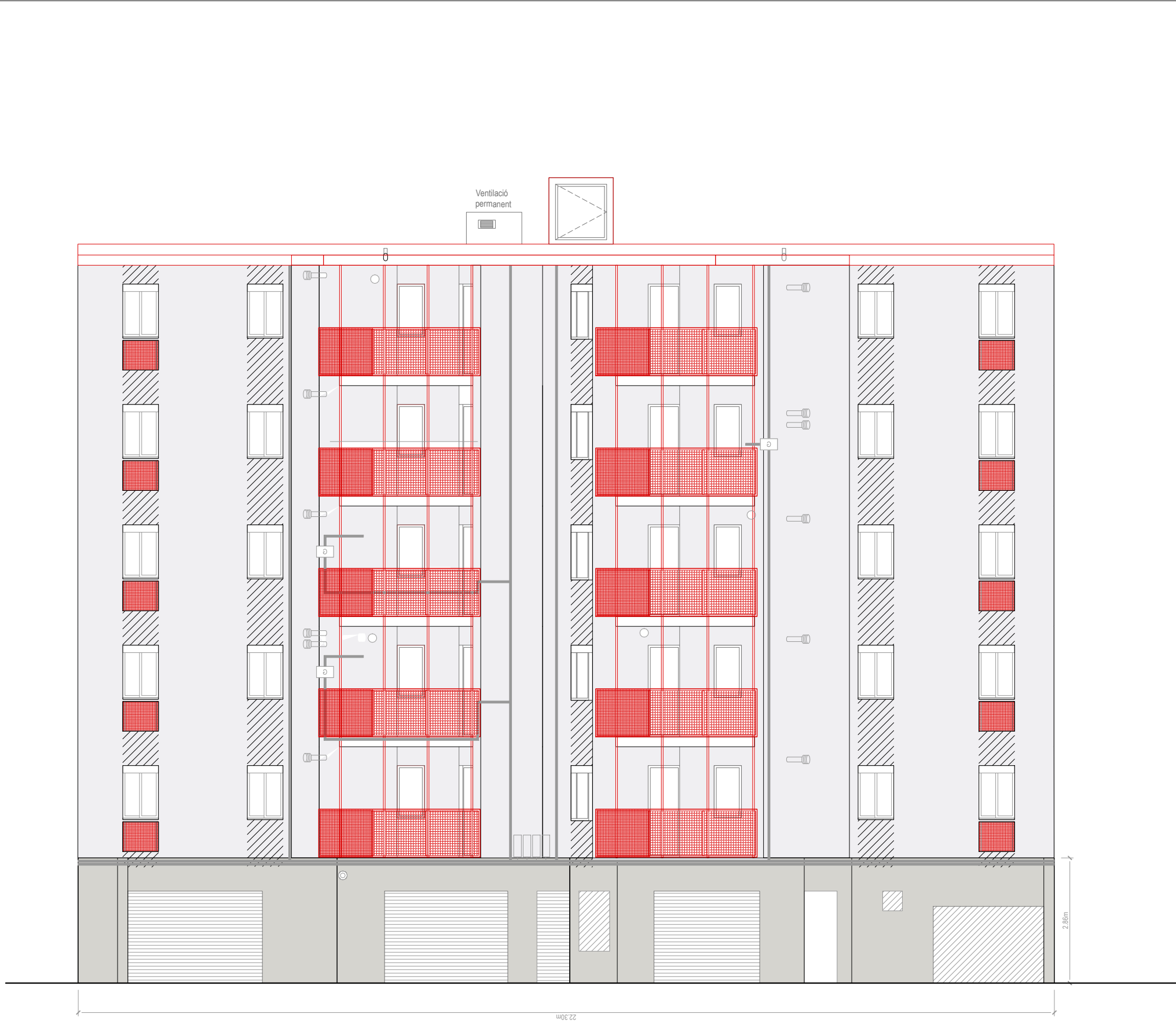
Prestacions tècniques:
Conductivitat tèrmica aïllament: 0,031 W/mK
Classificació al foc: C-s3, d0
Absorció d'aigua després de 24h: < 0,5 kg/m²
Permeabilitat al vapor: Sd ≤ 1
Impermeabilitat del tancament: R3



▨ ESCOPIDOR
Escopidor de planxa preformada d'alumini anoditzat de 1,2mm de gruix i 95mm de desenvolupament.



	
Projecte: COR_104_AVE_0005	
Equip: ARQUITECTE Adreça 01 Adreça 02 Adreça 03	ARQUITECTE TÈCNIC Adreça 01 Adreça 02 Adreça 03
Fase: EXECUTIU	
Data: 26/04/2023	
Escala: 1:100	
Codi del plànol: A1_02.2.5 DG-AC_AACT	
Nom del plànol: ALÇAT OEST_acabats	
Revisions:	
△ REV1	
△ REV2	
△ REV3	
△ REV4	
△ REV5	
△ REV6	



■ APLACAT CERÀMIC e:10 cm [F1/0-1/LE1/O][F2/0-1/LE1/E][F3/0-1/LE1/S]
Acabat de peces ceràmiques.
Aplicació interior de balcons i planta baixa.
Suport a base de bloc de formigó no massissat amb revestiment de morter (e: 15-20mm).
Mortor d'adhesió (e: 1mm).
Peça ceràmica de gres porcel·laniç presat d'una cara vista de mides 10x20cm: de 1,5 cm de gruix, de 25 kg/m² de massa superficial, acabat llis de designació B1a norma UNE-EN 14411, color RGB 213,212,207.

■ SATE 1 e:10 cm [F1/1-5/LE1/E][F2/1-5/LE1/E][F3/1-5/LE1/S]
Sistema d'aïllament tèrmic exterior amb plaques d'EPS amb acabat de capa fina d'estucot.
Aplicació a les actuels franges verticals de façana opaca.
Suport a base de bloc de formigó no massissat amb revestiment de morter (e: 15-20mm).
Mortor d'adhesió (e: 4-6mm).
Material aïllant EPS amb transmissió 0,031 W/mK (e: 100mm).
Fixació mecànica mitjançant espigues.
Capa de forç (base + malla160 + base) (e: 6mm).
Revestiment format per capa d'estucot (2mm), malla 65 i capa d'estucot (2mm).
RGB 240,239,242.

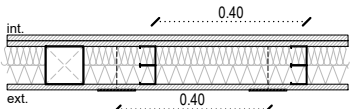
Prestacions tècniques:
Conductivitat tèrmica aïllament: 0,031 W/mK
Classificació al foc: C-s3, d0
Adherència adhesiu sobre suport: ≥0,25MPa (formigó)
Adherència adhesiu sobre placa: ≥0,08MPa (ruptura cohesiva)
Absorció d'aigua després de 24h: < 0,5 kg/m²
Permeabilitat al vapor: Sd ≤ 1
Impermeabilitat del tancament: R3

▨ SATE 2 e:14 cm [F1/1-5/LE2/E][F2/1-5/LE2/E]
Sistema d'aïllament tèrmic exterior amb placa d'EPS de 140 mm amb acabat de capa fina d'estucot.
Aplicació a les actuels franges verticals de façana opaca.
Suport a base de bloc de formigó no massissat amb revestiment de morter (e: 15-20mm).
Mortor d'adhesió (e: 4-6mm).
Material aïllant EPS amb transmissió 0,031 W/mK (e: 140mm).
Fixació mecànica mitjançant espigues.
Capa de reforç (base + malla160 + base) (e: 6mm).
Revestiment format per capa d'estucot (2mm), malla 65 i capa d'estucot (2mm).
RGB 166,90,93.

Prestacions tècniques:
Conductivitat tèrmica aïllament: 0,031 W/mK
Classificació al foc: C-s3, d0
Adherència adhesiu sobre suport: ≥0,25MPa (formigó)
Adherència adhesiu sobre placa: ≥0,08MPa (ruptura cohesiva)
Absorció d'aigua després de 24h: < 0,5 kg/m²
Permeabilitat al vapor: Sd ≤ 1
Impermeabilitat del tancament: R3

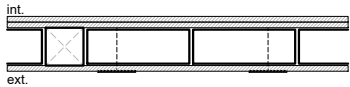
▤ FAÇANA NOU NUCLI [F1/1-5/LE3/E]
Sistema de tractament exterior amb plaques d'EPS.
Aplicació al nou nucli d'escaleres i ascensor.
2 plaques de guix laminat foc (15x15mm) (RF80)
Muntant estàndard de 48cm de PGL subjectat a subestructura
Material aïllant EPS amb transmissió 0,031 W/mK (e: 48-100mm)
Revestiment format per capa d'estucot (2mm), malla 65 i capa d'estucot (2mm).
RGB 166,90,93.

Prestacions tècniques:
Conductivitat tèrmica aïllament: 0,031 W/mK
Classificació al foc: C-s3, d0
Absorció d'aigua després de 24h: < 0,5 kg/m²
Permeabilitat al vapor: Sd ≤ 1
Impermeabilitat del tancament: R3

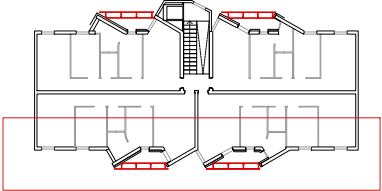


▤ FAÇANA NOU NUCLI [F1/0-1/LE3/E]
Sistema de tractament exterior amb plaques d'EPS.
Aplicació al nou nucli d'escaleres i ascensor.
2 plaques de guix laminat foc (15x15mm) (RF80)
Muntant estàndard de 48cm de PGL subjectat a subestructura
Maó calent de dimensions 90x270mm amb morter de ciment
Revestiment format per capa d'estucot (2mm), malla 65 i capa d'estucot (2mm).
RGB 166,90,93.

Prestacions tècniques:
Conductivitat tèrmica aïllament: 0,031 W/mK
Classificació al foc: C-s3, d0
Absorció d'aigua després de 24h: < 0,5 kg/m²
Permeabilitat al vapor: Sd ≤ 1
Impermeabilitat del tancament: R3



▨ ESCOPIDOR
Escopidor de planxa prefabricada d'alumini anoditzat de 1,2mm de gruix i 95mm de desenvolupament.





Consorci Metropolità de l'Habitatge

Projecte:

COR_104_AVE_0005

Equip:

ARQUITECTE
Adreça 01
Adreça 02
Adreça 03

ARQUITECTE TÈCNIC
Adreça 01
Adreça 02
Adreça 03

Fase:

EXECUTIU

Data:

26/04/2023

Escala:

1:100

Codi del plànol:

A1_02.2.6 DG-AC_AACT

Nom del plànol:

ALÇAT EST_acabats

Revisions:

△ REV1

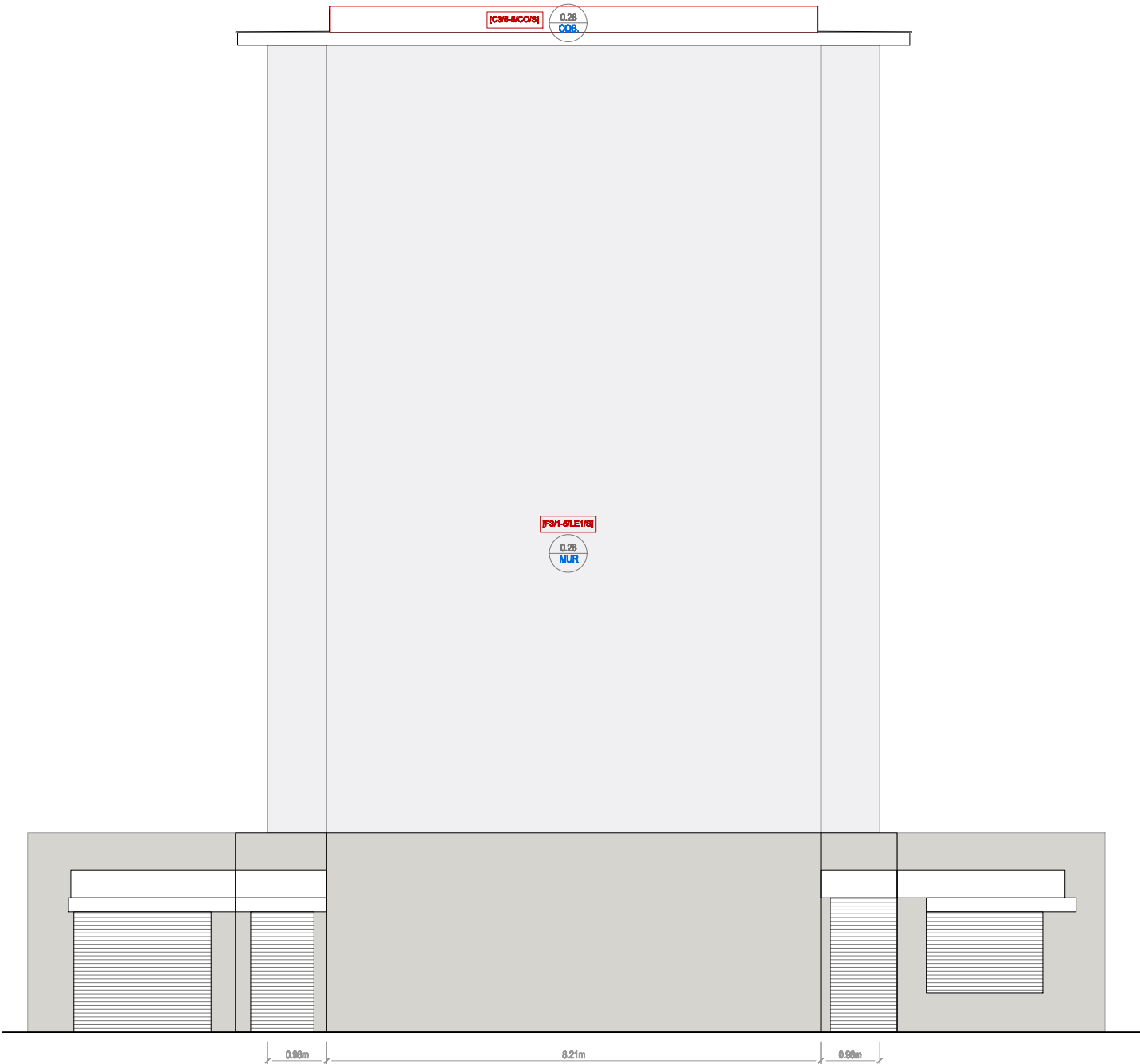
△ REV2

△ REV3

△ REV4

△ REV5

△ REV6



APLACAT CERÀMIC e:10 cm [F1/0-1/LE1/O][F2/0-1/LE1/E][F3/0-1/LE1/S]
Acabat de peces ceràmiques.
Aplicació interior de balcons i planta baixa.
Suport a base de bloc de formigó no massissat amb revestiment de morter (e: 15-20mm).
Mortor d'adhesió (e: 1mm)
Peça ceràmica de gres porcel·lànica presat d'una cara vista de mides 10x20cm: de 1,5 cm de gruix, de 25 kg/m² de massa superficial, acabat llis de designació B1a norma UNE-EN 14411, color RGB 213,212,207

SATE 1 e:10 cm [F1/1-6/LE1/E][F2/1-6/LE1/E][F3/1-5/LE1/S]
Sistema d'aïllament tèrmic exterior amb plaques d'EPS amb acabat de capa fina d'estucot.
Aplicació a les actuals franges verticals de façana opaca.
Suport a base de bloc de formigó no massissat amb revestiment de morter (e: 15-20mm).
Mortor d'adhesió (e: 4-6mm)
Material aïllant EPS amb transmissió 0,031 W/mK (e: 100mm)
Fixació mecànica mitjançant espigues
Capa de forp (base + malla160 + base) (e: 6mm)
Revestiment format per capa d'estucot (2mm), malla 65 i capa d'estucot (2mm)
RGB 240,239,242

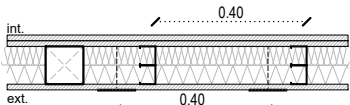
Prestacions tècniques:
Conductivitat tèrmica aïllament: 0,031 W/mK
Classificació al foc: C-s3, d0
Adherència adhesiu sobre suport: ≥0,25MPa (formigó)
Adherència adhesiu sobre placa: ≥0,08MPa (ruptura cohesiva)
Absorció d'aigua després de 24h: < 0,5 kg/m²
Permeabilitat al vapor: Sd ≤ 1
Impermeabilitat del tancament: R3

SATE 2 e:14 cm [F1/1-6/LE2/E][F2/1-6/LE2/E]
Sistema d'aïllament tèrmic exterior amb placa d'EPS de 140 mm amb acabat de capa fina d'estucot.
Aplicació a les actuals franges verticals de façana opaca.
Suport a base de bloc de formigó no massissat amb revestiment de morter (e: 15-20mm).
Mortor d'adhesió (e: 4-6mm)
Material aïllant EPS amb transmissió 0,031 W/mK (e: 140mm)
Fixació mecànica mitjançant espigues
Capa de reforç (base + malla160 + base) (e: 6mm)
Revestiment format per capa d'estucot (2mm), malla 65 i capa d'estucot (2mm)
RGB 166,90,93

Prestacions tècniques:
Conductivitat tèrmica aïllament: 0,031 W/mK
Classificació al foc: C-s3, d0
Adherència adhesiu sobre suport: ≥0,25MPa (formigó)
Adherència adhesiu sobre placa: ≥0,08MPa (ruptura cohesiva)
Absorció d'aigua després de 24h: < 0,5 kg/m²
Permeabilitat al vapor: Sd ≤ 1
Impermeabilitat del tancament: R3

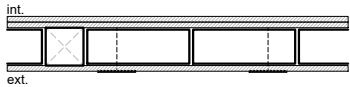
FAÇANA NOU NUCLI [F1/1-5/LE9/E]
Sistema de trados exterior amb plaques d'EPS.
Aplicació al nou nucli d'escaleres i ascensor.
2 plaques de guix laminat foc (15x15mm) (RF80)
Muntant estàndard de 48cm de PGL subjectat a subestructura
Material aïllant EPS amb transmissió 0,031 W/mK (e: 46-100mm)
Revestiment format per capa d'estucot (2mm), malla 65 i capa d'estucot (2mm)
RGB 166,90,93

Prestacions tècniques:
Conductivitat tèrmica aïllament: 0,031 W/mK
Classificació al foc: C-s3, d0
Absorció d'aigua després de 24h: < 0,5 kg/m²
Permeabilitat al vapor: Sd ≤ 1
Impermeabilitat del tancament: R3

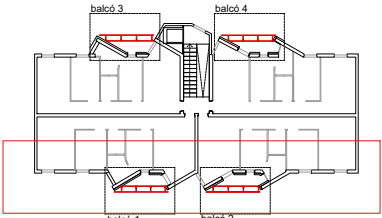


FAÇANA NOU NUCLI [F1/0-1/LE9/E]
Sistema de trados exterior amb plaques d'EPS.
Aplicació al nou nucli d'escaleres i ascensor.
2 plaques de guix laminat foc (15x15mm) (RF80)
Muntant estàndard de 48cm de PGL subjectat a subestructura
Maó calat de dimensions 90x270mm amb morter de ciment
Revestiment format per capa d'estucot (2mm), malla 65 i capa d'estucot (2mm)
RGB 166,90,93

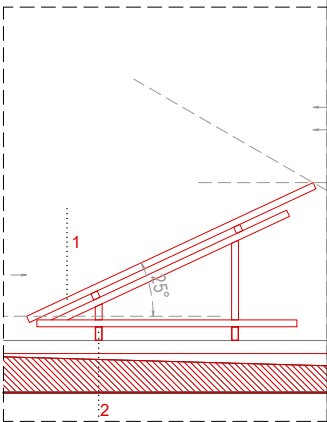
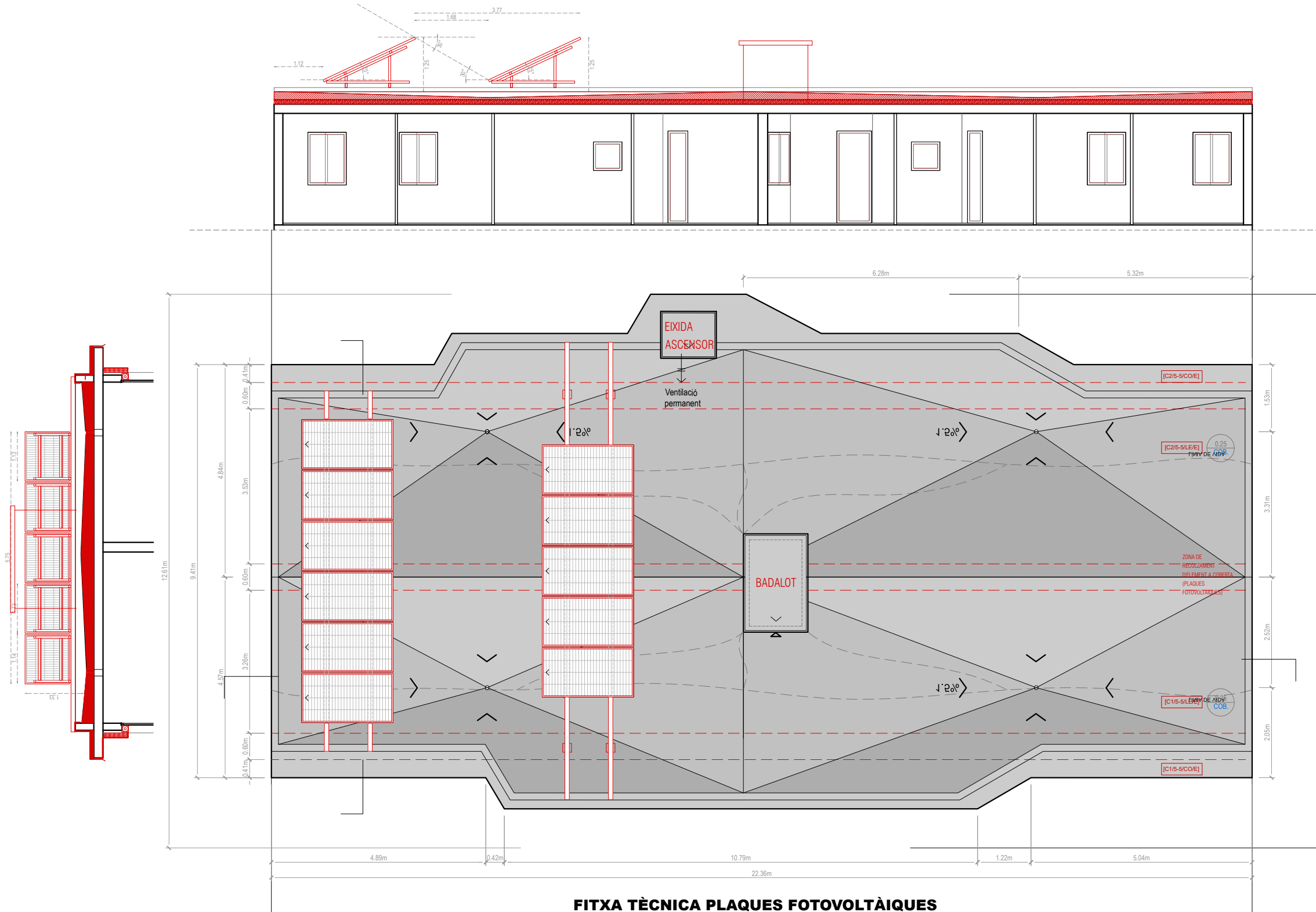
Prestacions tècniques:
Conductivitat tèrmica aïllament: 0,031 W/mK
Classificació al foc: C-s3, d0
Absorció d'aigua després de 24h: < 0,5 kg/m²
Permeabilitat al vapor: Sd ≤ 1
Impermeabilitat del tancament: R3



ESCOPIDOR
Escopidor de planxa prefabricada d'alumini anoditzat de 1,2mm de gruix i 95mm de desenvolupament.



Consorci Metropolità de l'Habitatge	
Projecte: COR_104_AVE_0005	
Equip: ARQUITECTE Adreça 01 Adreça 02 Adreça 03	ARQUITECTE TÈCNIC Adreça 01 Adreça 02 Adreça 03
Fase: EXECUTIU	
Data: 26/04/2023	
Escala: 1:100	
Codi del plànol: A1_02.2.7 DG-AC_AACT	
Nom del plànol: ALÇAT EST_acabats	
Revisions:	
△ REV1	
△ REV2	
△ REV3	
△ REV4	
△ REV5	
△ REV6	



1. Panell fotovoltaïc equivalent a Tiger Neo N-type 72HL4-BDV de 550-570 Watt amb tecnologia de doble vidre.
2. Perfil rectangular de 100x80x4500mm e:3mm (12 unitats)

Obra nova



Projecte:
COR_104_AVE_0005

Equip:
ARQUITECTE
Adreça 01
Adreça 02
Adreça 03

ARQUITECTE TÈCNIC
Adreça 01
Adreça 02
Adreça 03

Fase:
EXECUTIU

Data:
26/04/2023

Escala:
1:100

Codi del plànol:
A1_02.2.8 DG-AC_AACT

Nom del plànol:
ALÇAT EST_acabats

Revisions:

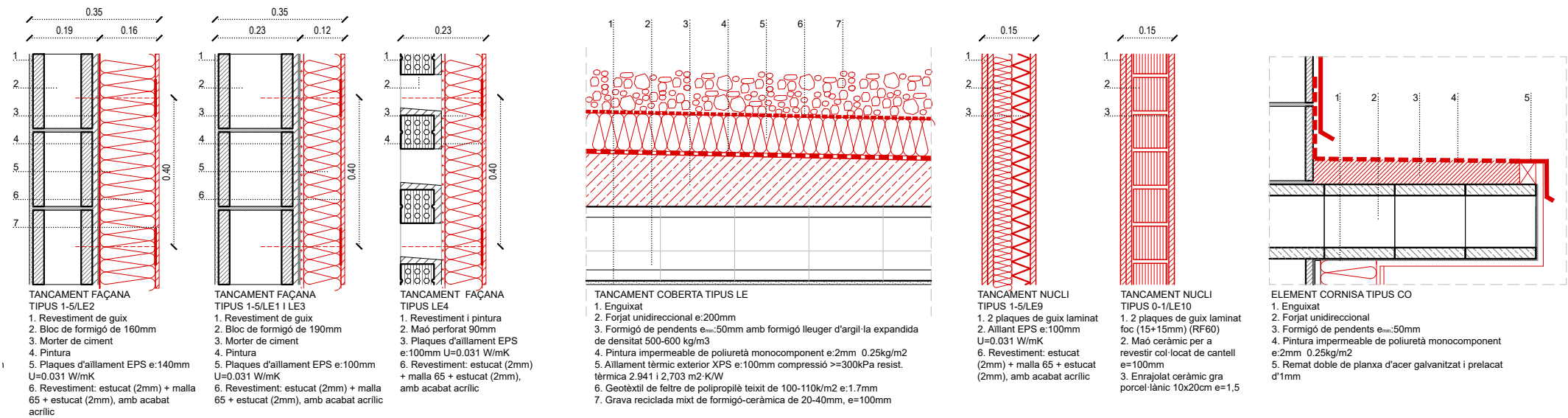
- △ REV1
△ REV2
△ REV3
△ REV4
△ REV5
△ REV6

FITXA TÈCNICA PLAQUES FOTOVOLTAÏQUES

ESPECIFICACIONES											
Tipo de módulo	JKM550N-72HL4-8DV		JKM555N-72HL4-8DV		JKM560N-72HL4-8DV		JKM565N-72HL4-8DV		JKM570N-72HL4-8DV		
	STC	NOCT	STC	NOCT	STC	NOCT	STC	NOCT	STC	NOCT	
Potencia Nominal (Pmax)	550Wp	414Wp	555Wp	417Wp	560Wp	421Wp	565Wp	425Wp	570Wp	429Wp	
Tensión de máxima potencia Pmax-Vmp	41.58 V	39.13 V	41.77 V	39.26 V	41.95 V	39.39 V	42.14 V	39.52 V	42.29 V	39.65 V	
Corriente de máxima potencia Pmax-Impp (A)	13.23 A	10.57 A	13.29 A	10.63 A	13.35 A	10.69 A	13.41 A	10.75 A	13.48 A	10.81 A	
Tensión en circuito abierto-VOC (V)	50.27 V	47.75 V	50.47 V	47.94 V	50.67 V	48.13 V	50.87 V	48.32 V	51.07 V	48.51 V	
Corriente de cortocircuito-SC (A)	14.01 A	11.31 A	14.07 A	11.36 A	14.13 A	11.41 A	14.19 A	11.46 A	14.25 A	11.50 A	
Eficiencia del módulo (%)	21,29 %		21,48 %		21,68 %		21,87 %		22,07 %		
Temperatura de funcionamiento (°C)	-40 °C ~ +85 °C										
Tensión máxima del sistema	1500 VDC (IEC)										
Valores máximos recomendados de los fusibles	30 A										
Tolerancia de potencia nominal (%)	0~+3 %										
Coefficiente de temperatura de Pmax	-0.30 %/°C										
Coefficiente de temperatura de Voc	-0.25 %/°C										
Coefficiente de temperatura de Isc	0.046 %/°C										
Temperatura operacional nominal de célula	45±2 °C										
Ref. factor bifacial	80±5 %										

Características mecánicas	
Tipo de Célula	N type Monocristalina
Cant. de Célula	144 (6×24)
Dimensiones	2278×1134×30mm (89.67×44.65×1.18 inch)
Peso	32 kg (70.55 lbs)
Vidrio frontal	2.0mm Capa Antirreflectante
Vidrio posterior	Vidrio reforzado térmicamente de 2.0mm
Marco	Aleación de aluminio anodizado
Caja de conexiones	Clasificación IP68
Cables de salida	TUV 1x4.0mm², (+): 400 mm, (-): 200 mm o Longitud personalizada

PRODUCCIÓN BIFACIAL-GANANCIA DE POTENCIA BIFACIAL					
5%	Potencia máxima(P _{max})	578Wp	583Wp	588Wp	593Wp
	Eficiencia del módulo Stc(%)	22.36 %	22.56 %	22.77 %	22.97 %
15%	Potencia máxima(P _{max})	633Wp	638Wp	644Wp	650Wp
	Eficiencia del módulo Stc(%)	24.48 %	24.71 %	24.93 %	25.15 %
25%	Potencia máxima(P _{max})	688Wp	694Wp	700Wp	706Wp
	Eficiencia del módulo Stc(%)	26.61 %	26.86 %	27.10 %	27.34 %



TANCAMENT FAÇANA
TIPUS 1-5/LE2
1. Revestiment de guix
2. Bloc de formigó de 160mm
3. Morter de ciment
4. Pintura
5. Plaques d'aïllament EPS e:140mm
U=0.031 W/mK
6. Revestiment: estucat (2mm) + malla 65 + estucat (2mm), amb acabat acrílic

TANCAMENT FAÇANA
TIPUS 1-5/LE1 I LE3
1. Revestiment de guix
2. Bloc de formigó de 190mm
3. Morter de ciment
4. Pintura
5. Plaques d'aïllament EPS e:100mm
U=0.031 W/mK
6. Revestiment: estucat (2mm) + malla 65 + estucat (2mm), amb acabat acrílic

TANCAMENT FAÇANA
TIPUS LE4
1. Revestiment i pintura
2. Maó perforat 90mm
3. Plaques d'aïllament EPS e:100mm U=0.031 W/mK
6. Revestiment: estucat (2mm) + malla 65 + estucat (2mm), amb acabat acrílic

TANCAMENT COBERTA TIPUS LE
1. Enguixat
2. Forjat unidireccional e:200mm
3. Formigó de pendents e=50mm amb formigó lleuger d'argil·la expandida de densitat 500-600 kg/m3
4. Pintura impermeable de poliuretà monocomponent e:2mm 0.25kg/m2
5. Aïllament tèrmic exterior XPS e:100mm compressió >=300kPa resist. tèrmica 2.941 i 2.703 m2-K/W
6. Geotèxtil de feltre de polipropilè teixit de 100-110kg/m2 e:1.7mm
7. Grava reciclada mixt de formigó-ceràmica de 20-40mm, e=100mm

TANCAMENT NUCLI
TIPUS 1-5/LE9
1. 2 plaques de guix laminat
2. Aïllant EPS e:100mm
U=0.031 W/mK
6. Revestiment: estucat (2mm) + malla 65 + estucat (2mm), amb acabat acrílic

TANCAMENT NUCLI
TIPUS 0-1/LE10
1. 2 plaques de guix laminat foc (15+15mm) (RF60)
2. Maó ceràmic per a revestir col·locat de cantell e=100mm
3. Enrajolat ceràmic gra porcel·lànica 10x20cm e=1.5

ELEMENT CORNISA TIPUS CO
1. Enguixat
2. Forjat unidireccional
3. Formigó de pendents e=50mm
4. Pintura impermeable de poliuretà monocomponent e:2mm 0.25kg/m2
5. Remat doble de planxa d'acer galvanitzat i prelatat d'1mm



	U _{prop}	U _{cte}
[F/LE1] MUR CEC	0.26	0.49
[F/LE2] MUR FINESTRA	0.20	0.49
[F/LE3] MUR BALCÓ	0.26	0.49
[F/LE4] GELOSIA	0.26	0.49
[C/LE] COBERTA	0.26	0.40



Projecte:
COR_104_AVE_0005

Equip:
ARQUITECTE
Adreça 01
Adreça 02
Adreça 03
ARQUITECTE TÈCNIC
Adreça 01
Adreça 02
Adreça 03

Fase:
EXECUTIU

Data:
26/04/2023

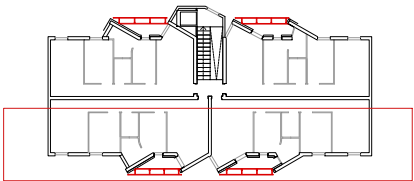
Escala:
1:100

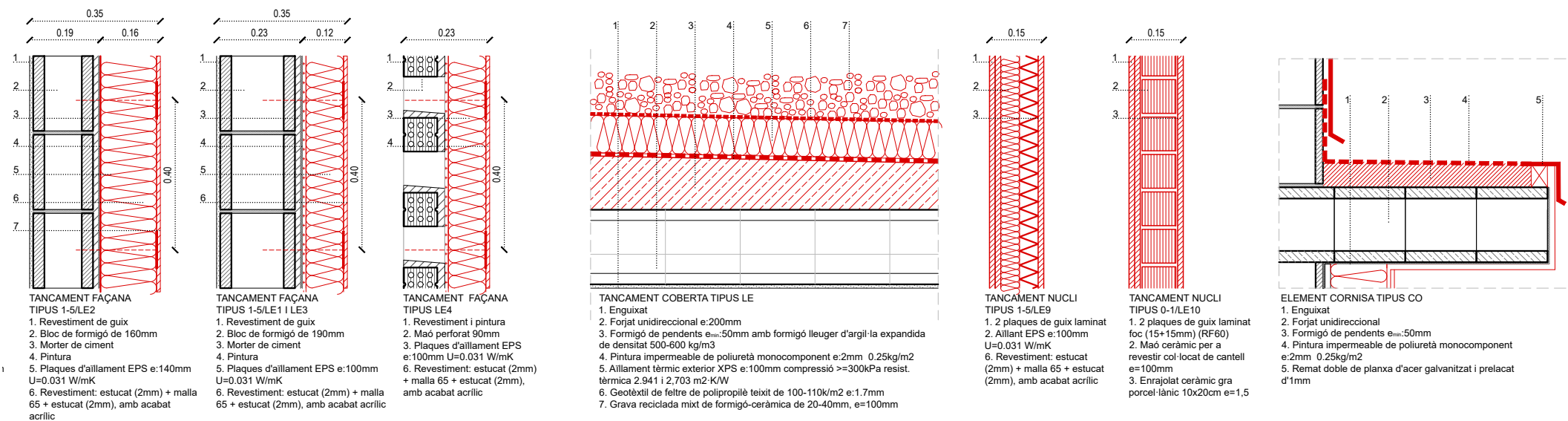
Codi del plànol:
A1_02.3.1 DG-AC_TRA

Nom del plànol:
ALÇAT EST

Revisions:

- △ REV1
- △ REV2
- △ REV3
- △ REV4
- △ REV5
- △ REV6





	U_{prop}	U_{c}
[F/LE1] MUR CEC	0.26	0.4
[F/LE2] MUR FINESTRA	0.20	0.4
[F/LE3] MUR BALCÓ	0.26	0.4
[F/LE4] GELOSIA	0.26	0.4
[C/LE] COBERTA	0.26	0.4



Projecte:
COR 104 AVE 0005

Equip:	
ARQUITECTE	ARQUITECTE TÈCNIC
Adreça 01	Adreça 01
Adreça 02	Adreça 02
Adreça 03	Adreça 03

Fase:
EXECUTIU

Data:
26/04/2023

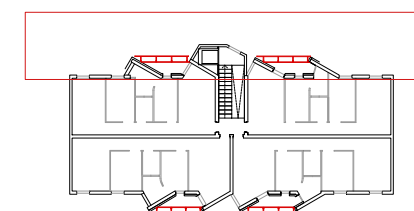
Escala:
1:100

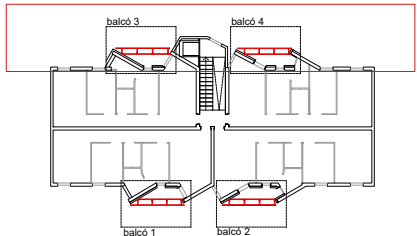
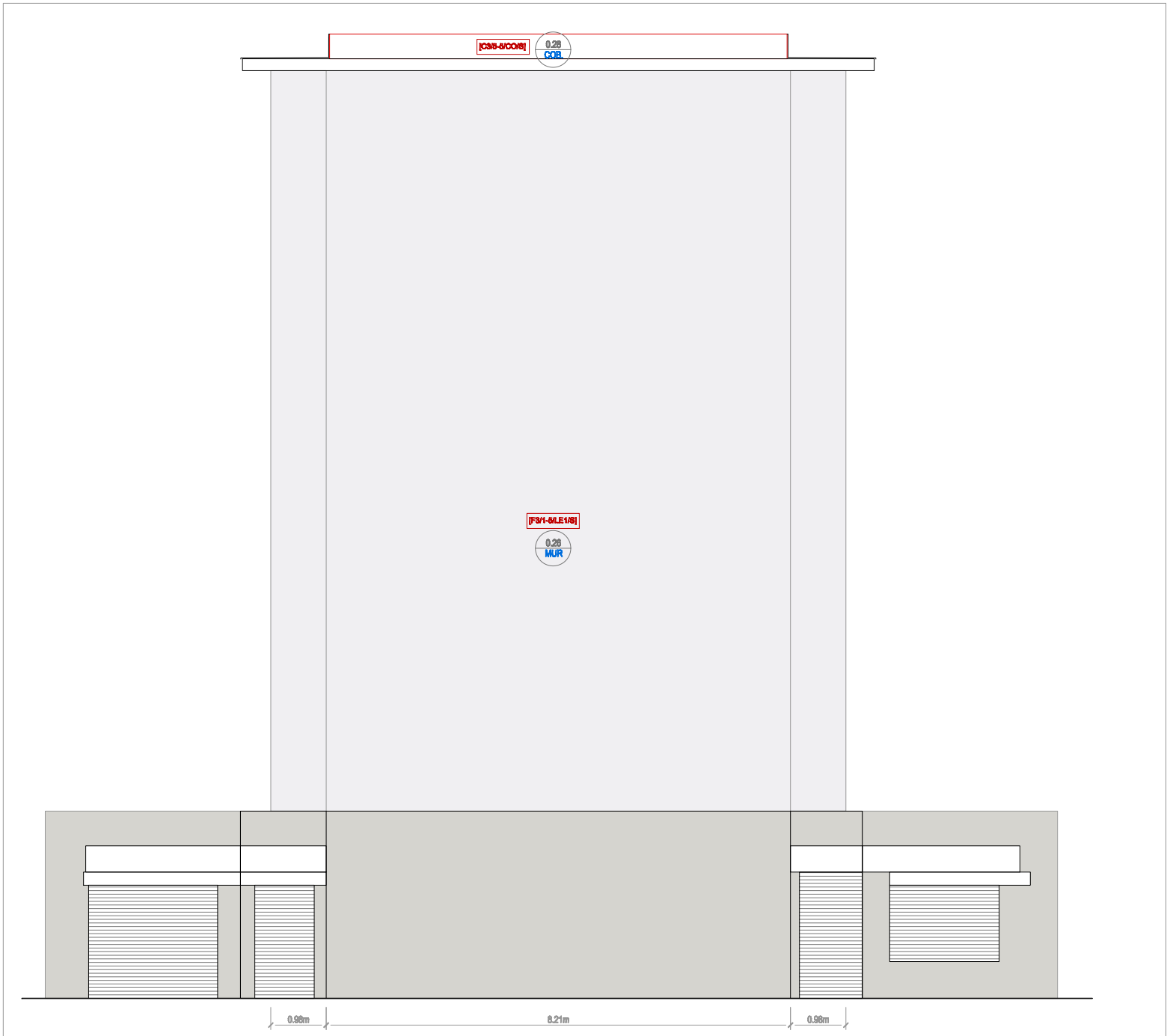
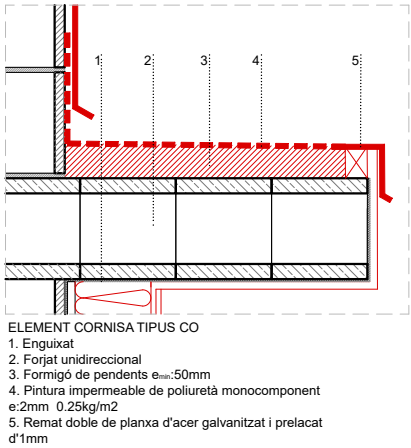
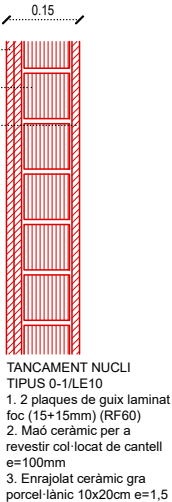
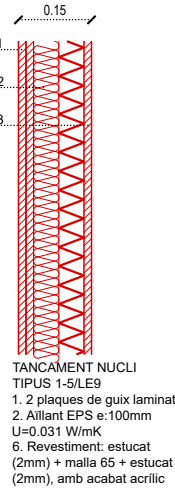
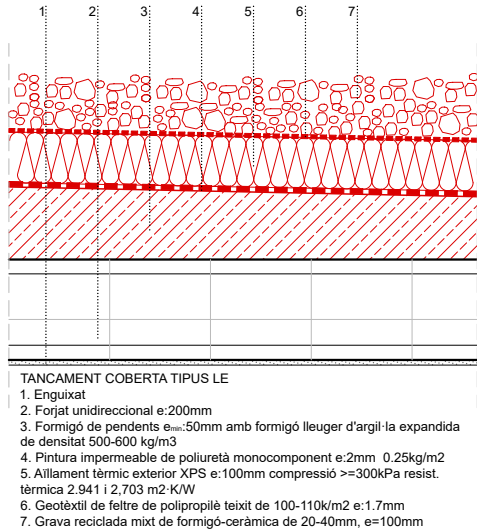
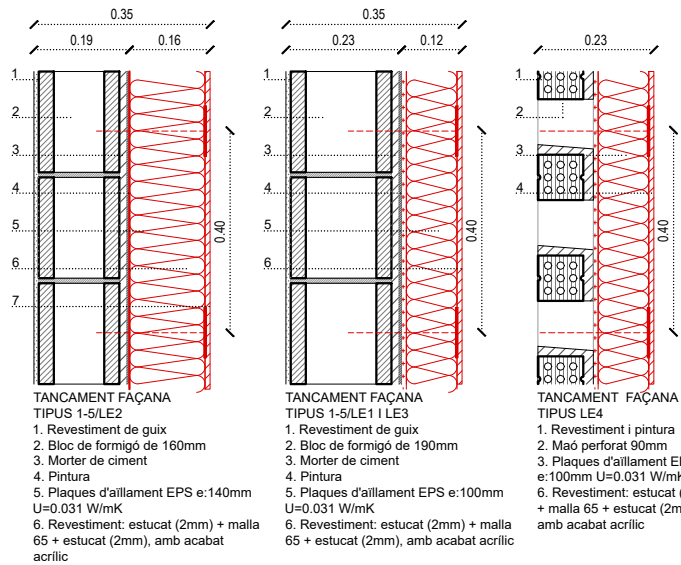
Codi del plànol:
A1_02.3.2 DG-AC_TRA

Nom del plànol:
ALÇAT OEST



Revisions:
△ REV1
△ REV2
△ REV3
△ REV4
△ REV5
△ REV6





	U _{prop}	U _{cte}
[F/LE1] MUR CEC	0.26	0.49
[F/LE2] MUR FINESTRA	0.20	0.49
[F/LE3] MUR BALCÓ	0.26	0.49
[F/LE4] GELOSIA	0.26	0.49
[C/LE] COBERTA	0.26	0.40



Projecte:
COR_104_AVE_0005

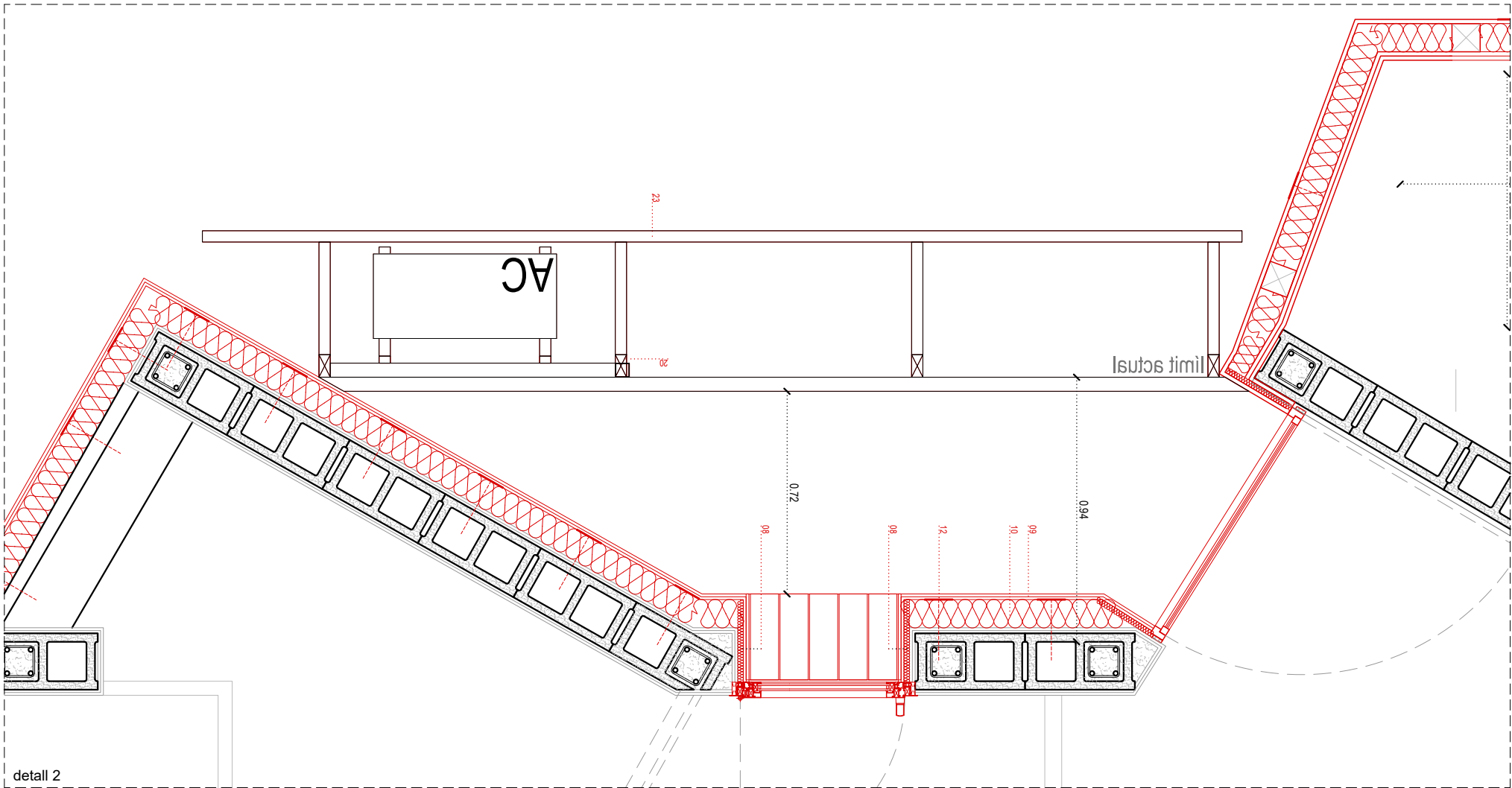
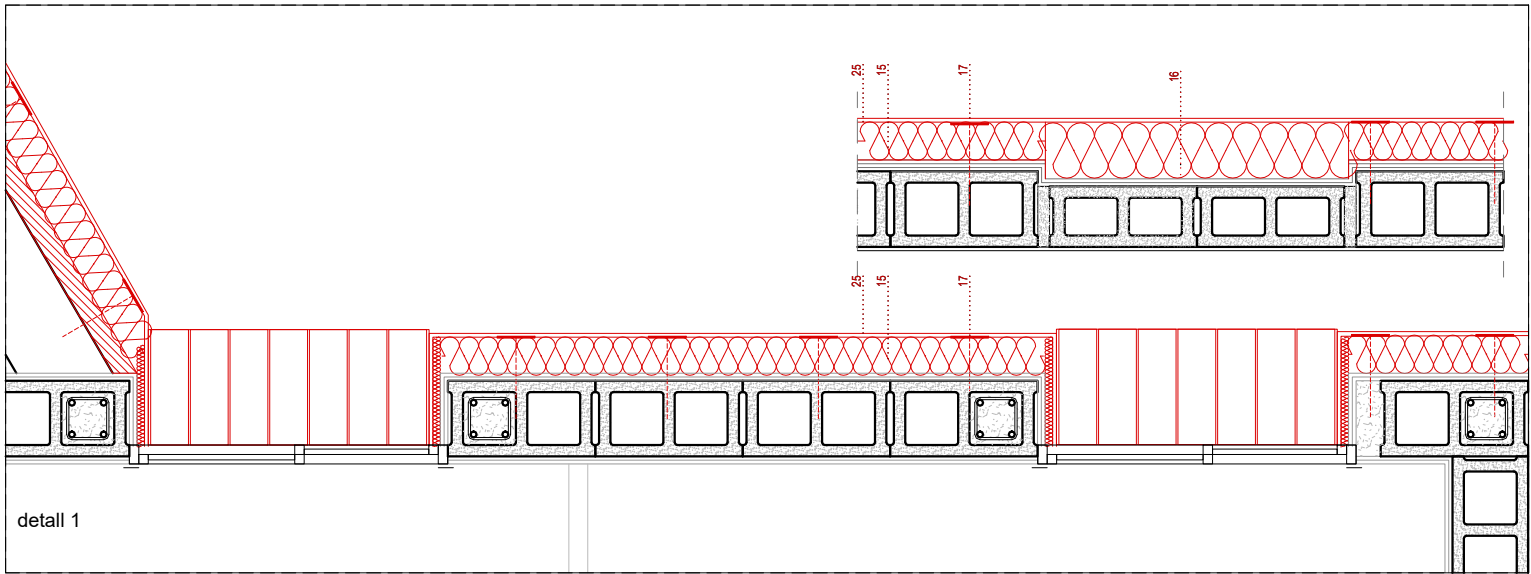
Equip:
ARQUITECTE
Adreça 01
Adreça 02
Adreça 03

ARQUITECTE TÈCNIC
Adreça 01
Adreça 02
Adreça 03

Fase:
EXECUTIU
Data:
26/04/2023
Escala:
1:100
Codi del plànol:
A1_02.3.2 DG-AC_TRA
Nom del plànol:
ALÇAT OEST

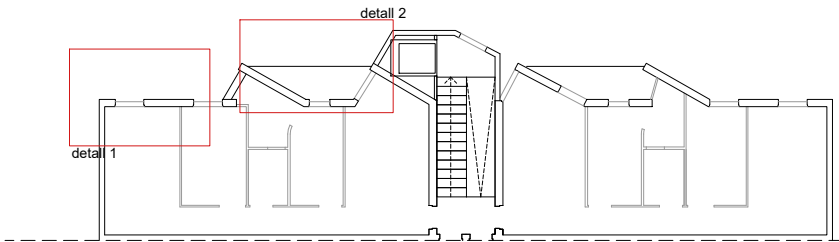
Revisions:

△	REV1
△	REV2
△	REV3
△	REV4
△	REV5
△	REV6



- 01 Formigó alleugerit amb arlita per a la formació de pendents de 1,5% amb gruix variable (e_{min.} = 50mm)
02 Aïllament tèrmic XPS (e=100mm) amb resistència a compressió apte per sobrecàrrega de manteniment ($\Omega=2\text{kg/cm}^2$)
03 Remat xapa d'acer galvanitzat (e=1,5mm)
04 Làmina impermeabilitzant de polietilè (e=2mm)
05 Aïllament tèrmic XPS (e=50mm) amb resistència a compressió apte per sobrecàrrega de manteniment ($\Omega=2\text{kg/cm}^2$)
06 Perfil·leria en U (25x205x25mm) per a recollida i encofrat de forjat col·laborant, inclou imprimació de pintura intumescent (R90)
07 Muret de maó foradat de mides 9x14x29 cm arrebossat amb el mateix morter acrílic que l'acabat del SATE de les façanes
08 Aïllament tèrmic XPS de transmissió 0.0031W/m²K (e = 30mm)
09 Aïllament tèrmic XPS de transmissió 0.0031W/m²K (e = 10mm)
10 Acabat SATE (e:15mm) porcel·l·l·nic per a sate de 10x20cm. Color a definir per DF
11 Aïllament tèrmic poliestirè expandit de transmissió 0.037W/m²K (e = 5mm)
12 Roseta de subjecció de l'aïllament (c/ 500x500)
14 Morter per a subjecció de paviment

- 15 Paviment gres. Peça 400x400mm
16 Peça ceràmica per a revestiment exterior 10x20. Color a definir per DF
17 Cement cola per a subjecció de peça ceràmica a façana
18 Pletina d'acer per a ancoratge de pilar 190x190x15mm
19 Peça ceràmica amb escupidor sobre lliç demort. Incl·nació del 2%
20 Perfil tubular d'acer laminat 80x40x4mm
21 Sortida per a evacuació d'aigües
22 Malla electrosoldada 40x40x4
23 Marc conformat per perfil en L d'acer laminat 40x40x4
24 Bloc de formigó massissat 20x40x20cm
25 Fusteria alumini amb RPT
26 Grava de diàmetre 20-40 mm (e=100mm, P=160 kg)
27 Làmina geotèxtil (e=1.7 mm)



Projecte:
COR_104_AVE_0005

Equip:
ARQUITECTE
Adreça 01
Adreça 02
Adreça 03
ARQUITECTE TÈCNIC
Adreça 01
Adreça 02
Adreça 03

Fase:
EXECUTIU

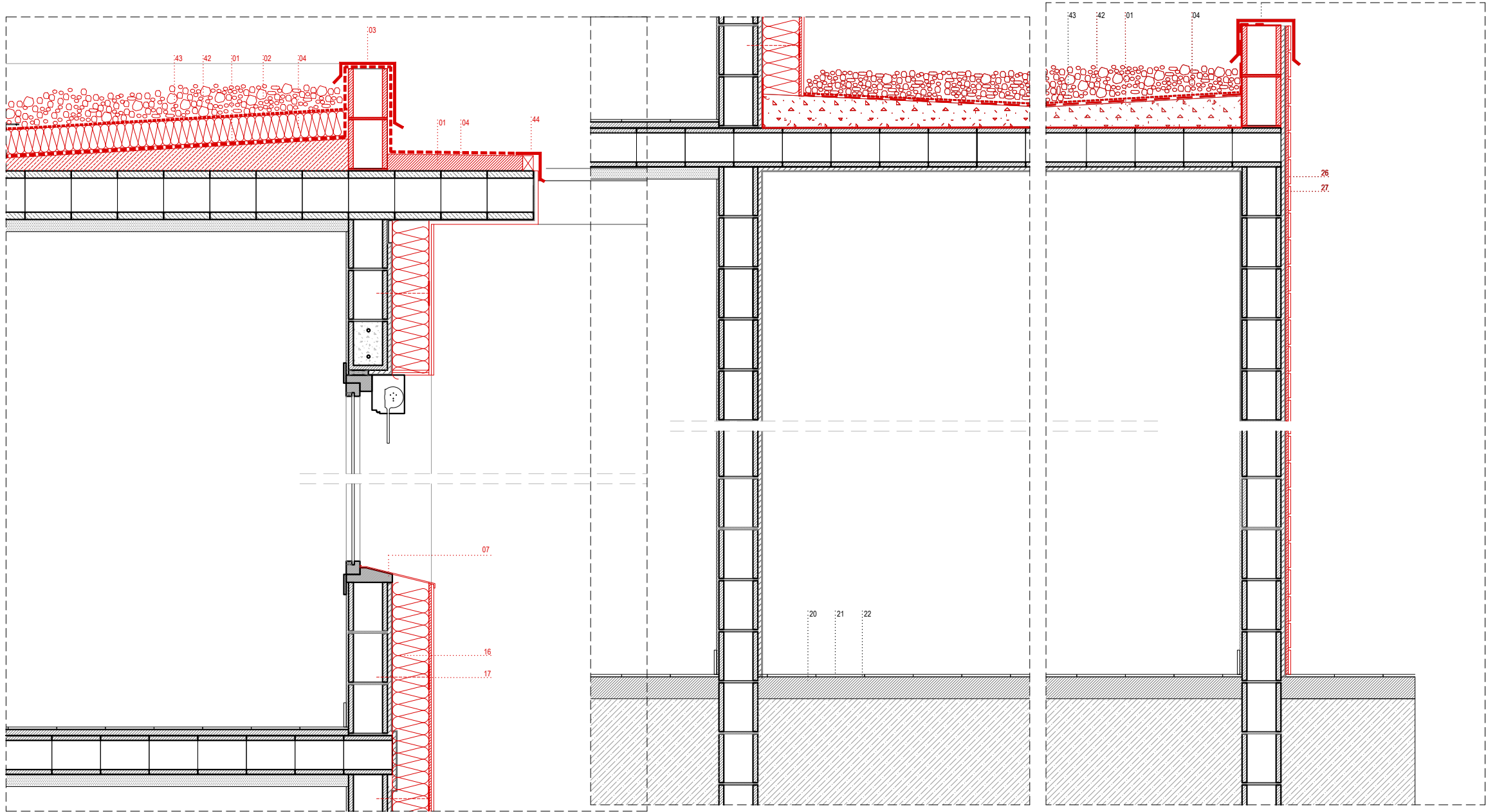
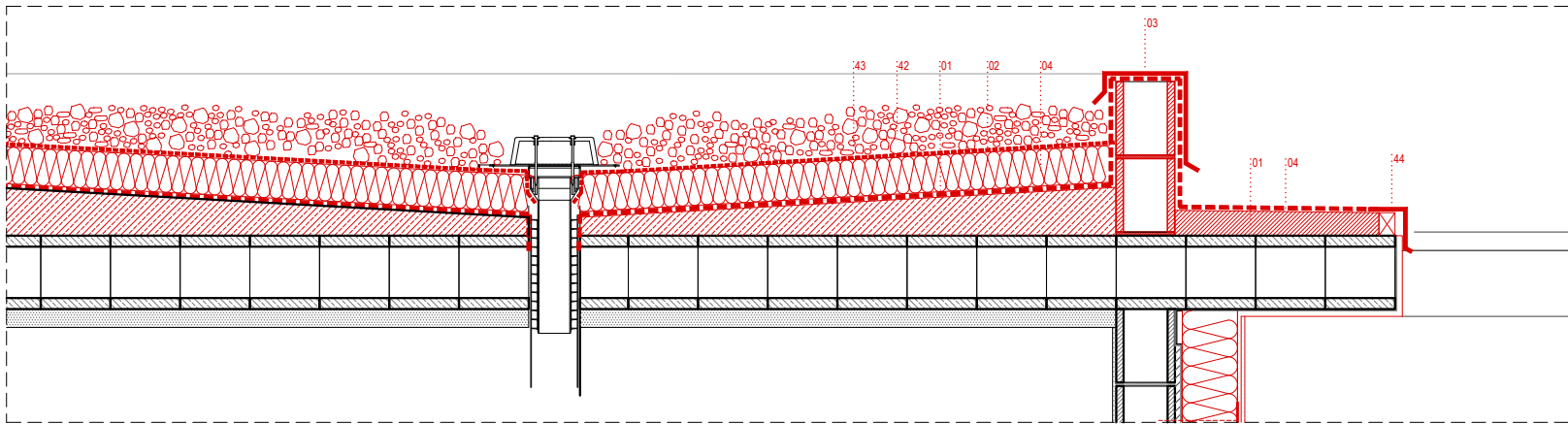
Data:
26/04/2023

Escala:
1:20

Codi del plànol:
A1_02.4.1 DG-AC_DET
Nom del plànol:
DETALL I

Revisions:

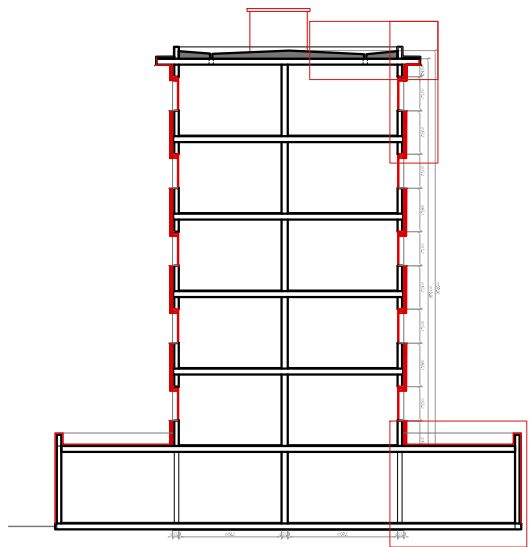
△ REV1
△ REV2
△ REV3
△ REV4
△ REV5
△ REV6



01. Formigó alleugerit amb argila expandida per a la formació de pendents de 1,5% amb gruix variable (e_{min.} = 50mm)
02. Aïllament tèrmic XPS (e=100mm) amb resistència a compressió apte per sobrecàrrega de manteniment (Q=2kg/cm²)
03. Remat xapa d'acer galvanitzat (e=1,5mm)
04. Pintura impermeabilitzant de poliuretà (e=2mm)
05. Aïllament tèrmic XPS (e=50mm) amb resistència a compressió apte per sobrecàrrega de manteniment (Q=2kg/cm²)
06. Perfil UPN 200 per a recollida i encofrat de forjat col·laborant, inclou imprimació de pintura intumescent (R90)
07. Escopidor de planxa preformada d'alumini anoditzat de e=1,2mm
08. Capa de compressió forjat col·laborant HA25 (e=40mm) amb armat de 1e12 cada greca per la resistència al foc (R90)
09. Xapa gresada (h=60mm, e=1mm) per a formació de forjat col·laborant
10. Perfil·leria en L (60x120x4mm) per recolzament del forjat col·laborant, inclou imprimació de pintura intumescent (R90)
11. Perfil rectangular d'acer laminat (40x40x4mm) soldat al perfil en L per a recolzament del forjat col·laborant
12. Aïllament tèrmic XPS de transmissió 0.0031W/m²K (e = 50mm)
14. Massissat del forjat existent (una filada de revoltons) per a la connexió del forjat col·laborant. Inclou armat continu format per 4e121 estreps del 1e12 c150
15. Aïllament tèrmic XPS de transmissió 0.0031W/m²K (e = 100mm)

16. Aïllament tèrmic XPS de transmissió 0.00031W/m²K (e = 140mm)
17. Roseta de subjecció de l'aïllament (c/ 500x500)
21. Morter per a subjecció de paviment
22. Paviment gres. Peça 400x400mm
23. Aïllament tèrmic XPS de transmissió 0.0031W/m²K (e = 60mm)
24. Graves reciclades (e = 30-50mm)
25. Acabat de SATE acrílic P1-S1 ceràmic P0-1
26. Peça ceràmica per a revestiment exterior 10x20, Color a definir per DF
27. Cement cola per a subjecció de peça ceràmica a façana
28. Pletina d'acer per a ancoratge de pilar 190x190x15mm
29. Peça d'alumini amb escupidor sobre llit demorter. Inclinació del 2%
30. Perfil tubular d'acer laminat 100x50x4mm
31. Sortida per a evacuació d'aigües
32. Malla electrosoldada 40x40x4

33. Marc conformat per perfil en L d'acer laminat 40x40x4
34. Pletina d'unió forjat col·laborant amb perfil tubular. 100x30x4mm
35. Pletina de coronació d'acer laminat amplada=400mm e=10mm L=4,5mm
36. Perfil tubular de secció rectangular d'acer de 50x100
37. Bloc de formigó massissat 20x40x20cm
38. Bonera insertada a baixant existent a coberta tipus DALLMER 63 T FPO-PP DN 125
39. Cortina enrollable (tipus "screen") en teixit Polyscreen, M1 resistència al foc, accionament manual amb cadena d'acer inox, barra inferior oculta, guiatge de la cortina amb perfils laterals en U de 30 mm. Color RGB 166,90,93; Color RGB 120,192,180
40. Canaleta de perfil UPN 200 per conducció de cablejat elèctric i telefònic (o dades) encastada en el guix del SATE directament a suport de façana
41. Farçilapofilament terra excavada amb compactació del 90%
42. Grava de diàmetre 20-40 mm (e=100mm, P=160 kg)
43. Làmina geotèxtil de fetre de polipropilè (e=1,7 mm)
44. Remat doble de planxa d'acer galvanitzat i prelacat e=1mm



Projecte:
COR_104_AVE_0005

Equip:
ARQUITECTE
Adreça 01
Adreça 02
Adreça 03
ARQUITECTE TÈCNIC
Adreça 01
Adreça 02
Adreça 03

Fase:
EXECUTIU

Data:
26/04/2023

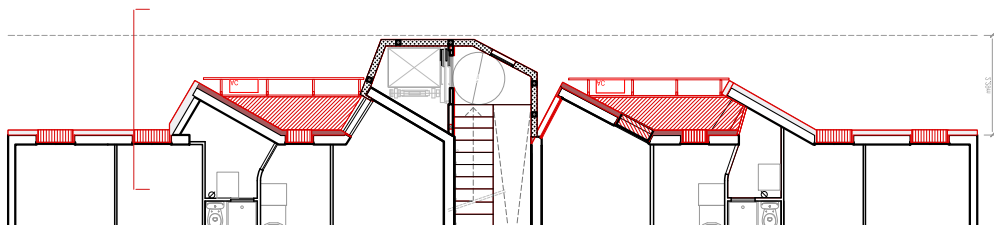
Escala:
1:20

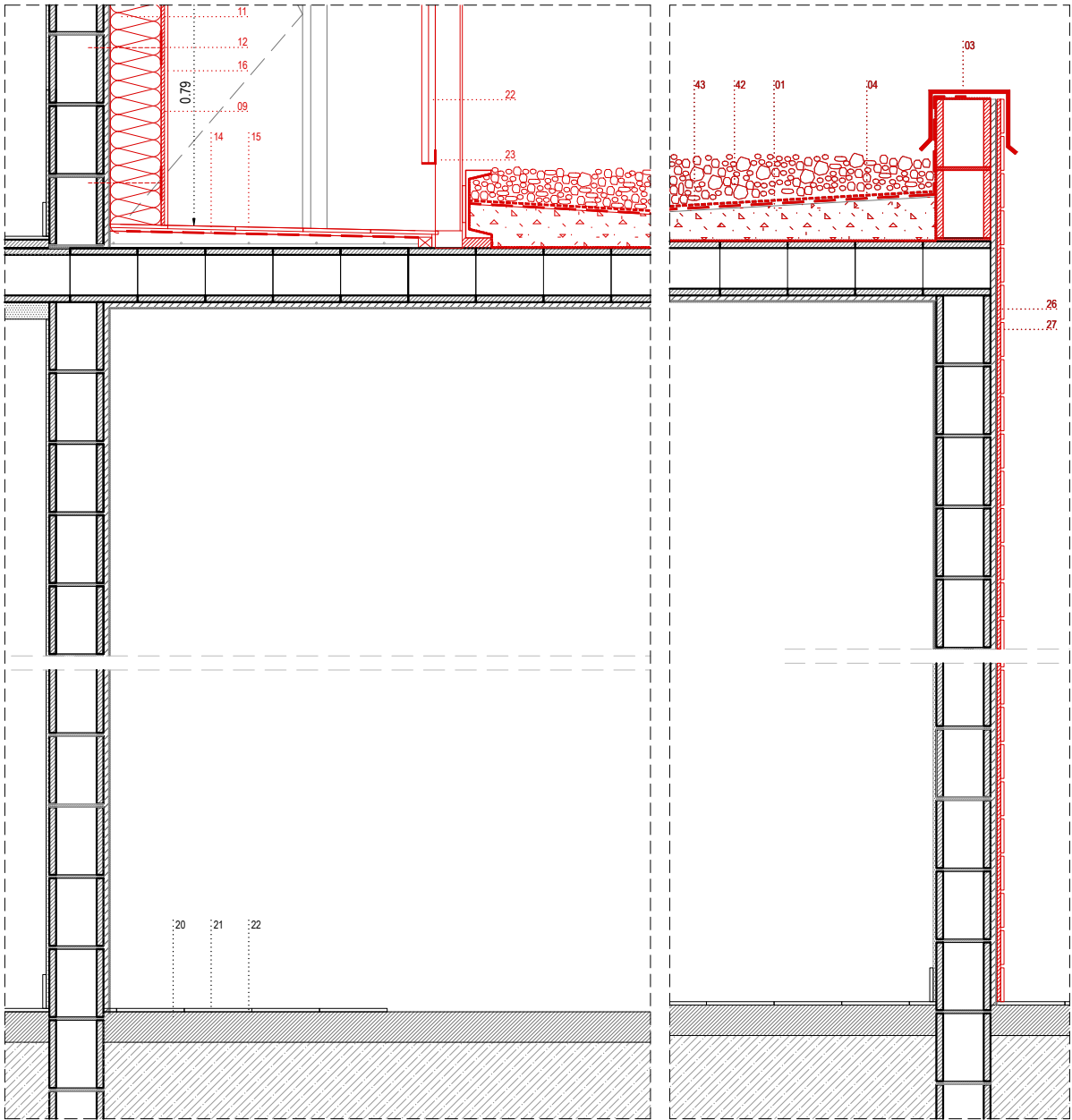
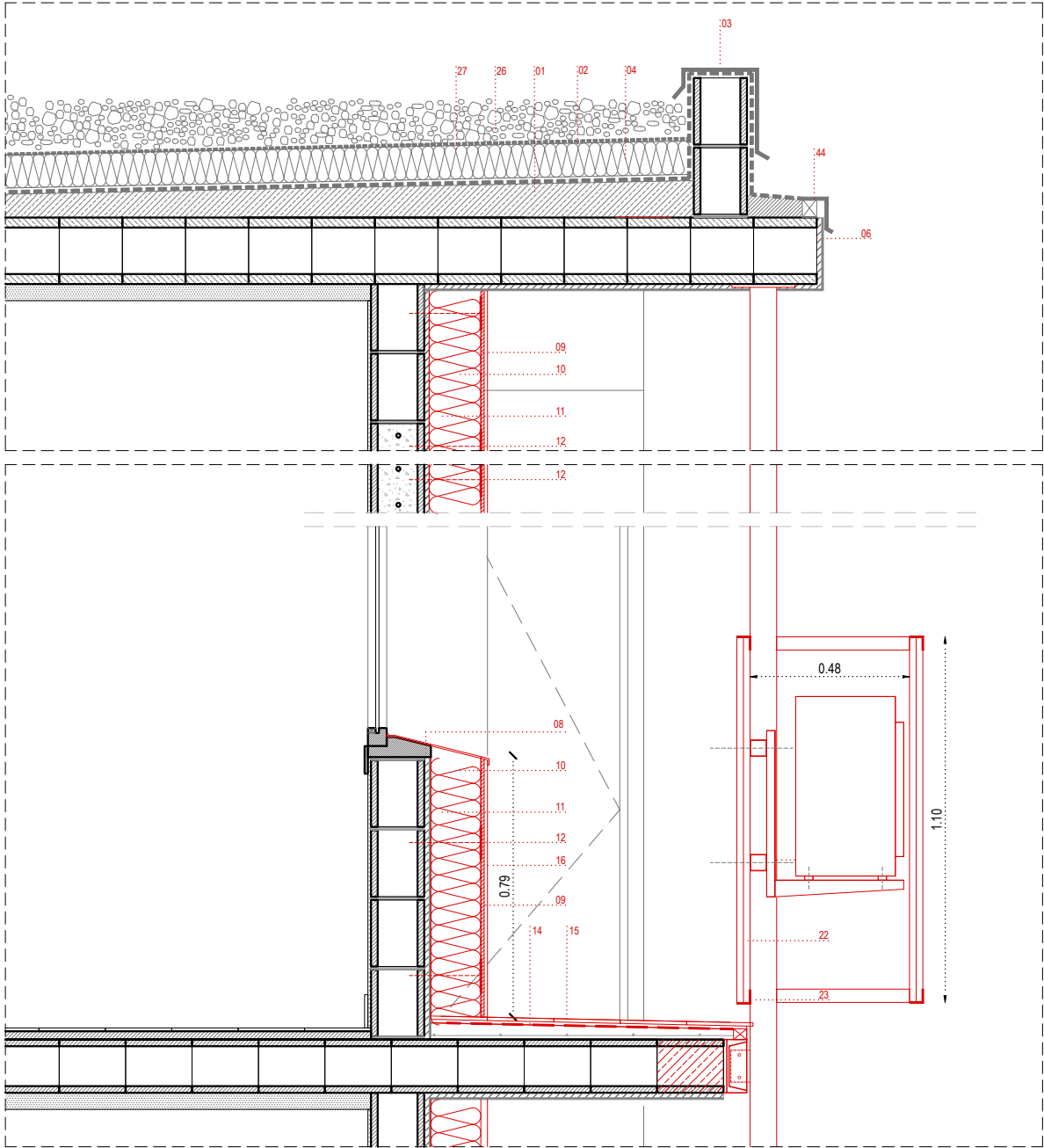
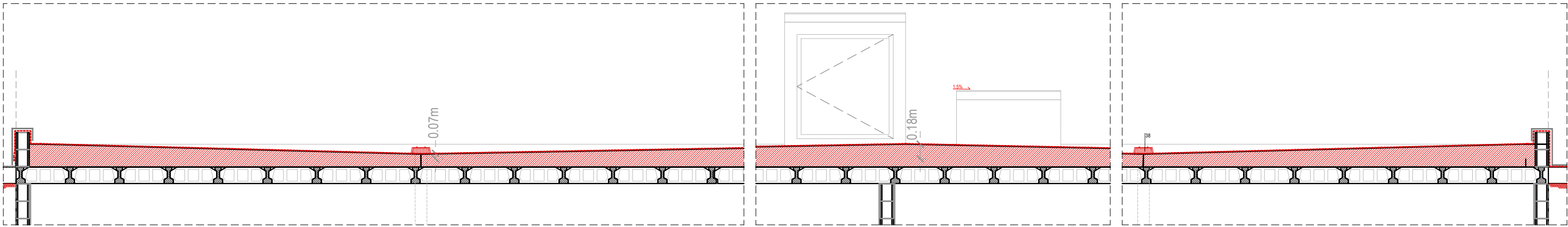
Codi del plànol:
A1_02.4.2 DG-AC_DET

Nom del plànol:
DETALL II

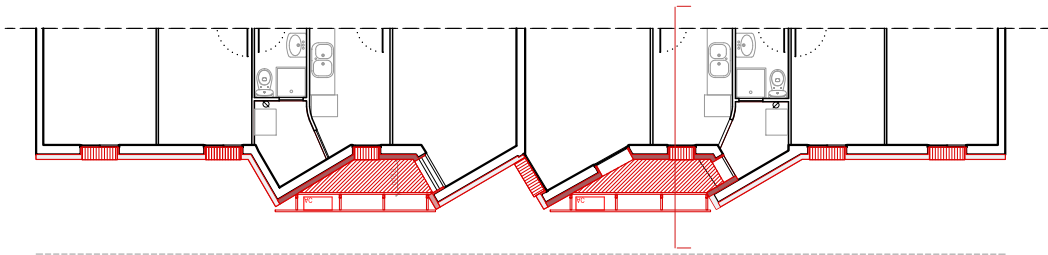
Revisions:

- △ REV1
△ REV2
△ REV3
△ REV4
△ REV5
△ REV6





01. Formigó alleugerit amb arlita per a la formació de pendents de 1,5% amb gruix variable (e_{min.} = 50mm)
02. Aïllament tèrmic XPS (e=100mm) amb resistència a compressió apte per sobrecàrrega de manteniment (Q=2kg/cm2)
03. Remat xapa d'acer galvanitzat (e=1,5mm)
04. Làmina impermeabilitzant de poliuretà (e=2mm)
05. Aïllament tèrmic XPS (e=50mm) amb resistència a compressió apte per sobrecàrrega de manteniment (Q=2kg/cm2)
06. Perfil·leria en U (25x20x25mm) per a recollida i encofrat de forjat col·laborant, inclou imprimació de pintura intumescent (R90)
07. Muret de maó foradat de mides 9x14x29 cm arrebossat amb el mateix morter acrílic que l'acabat del SATE de les façanes
08. Aïllament tèrmic XPS de transmissió 0.0031W/m²K (e = 30mm)
09. Aïllament tèrmic XPS de transmissió 0.0031W/m²K (e = 10mm)
10. Acabat SATE (e=15mm) porcel·lani per a sate de 10x20cm. Color a definir per DF
11. Aïllament tèrmic poliestirè expandit de transmissió 0.037W/m²K (e = 5mm)
12. Roseta de subjecció de l'aïllament (Ø 500x500)
14. Morter per a subjecció de paviment
15. Paviment gres. Peça 400x400mm
16. Peça ceràmica per a revestiment exterior 10x20. Color a definir per DF
17. Cement cola per a subjecció de peça ceràmica a façana
18. Pletina d'acer per a ancoratge de pilar 190x190x15mm
19. Peça ceràmica amb escupidor sobre lilt demorter. Inclinació del 2%
20. Perfil tubular d'acer laminat 80x40x4mm
21. Sortida per a evacuació d'aigües
22. Malla electrosoldada 40x40x4
23. Marc conformat per perfil en L d'acer laminat 40x40x4
24. Bloc de formigó massissat 20x40x20cm
25. Fusteria alumini amb RPT
26. Grava de diàmetre 20-40 mm (e=100mm, P=160 kg)
27. Làmina geotèxtil (e=1.7 mm)





Projecte:
COR_104_AVE_0005

Equip:
ARQUITECTE
Adreça 01
Adreça 02
Adreça 03

ARQUITECTE TÈCNIC
Adreça 01
Adreça 02
Adreça 03

Fase:
EXECUTIU

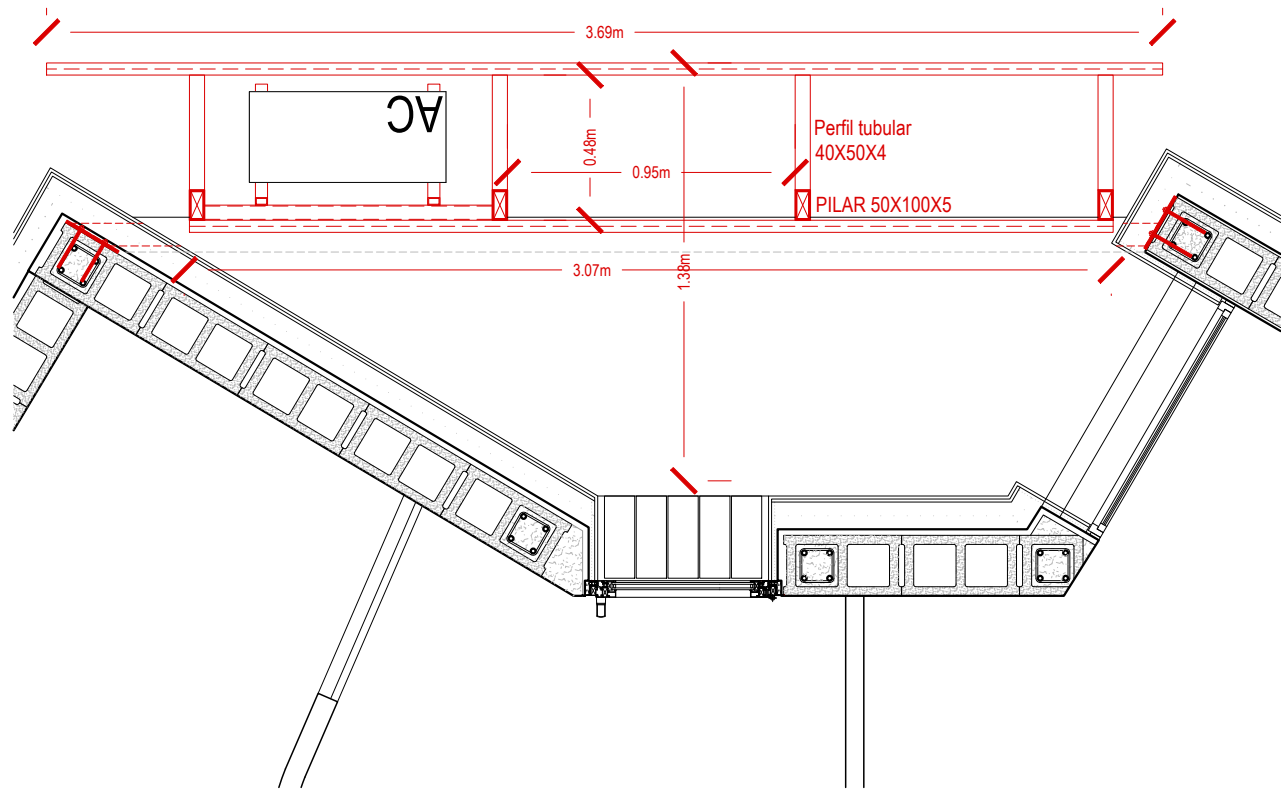
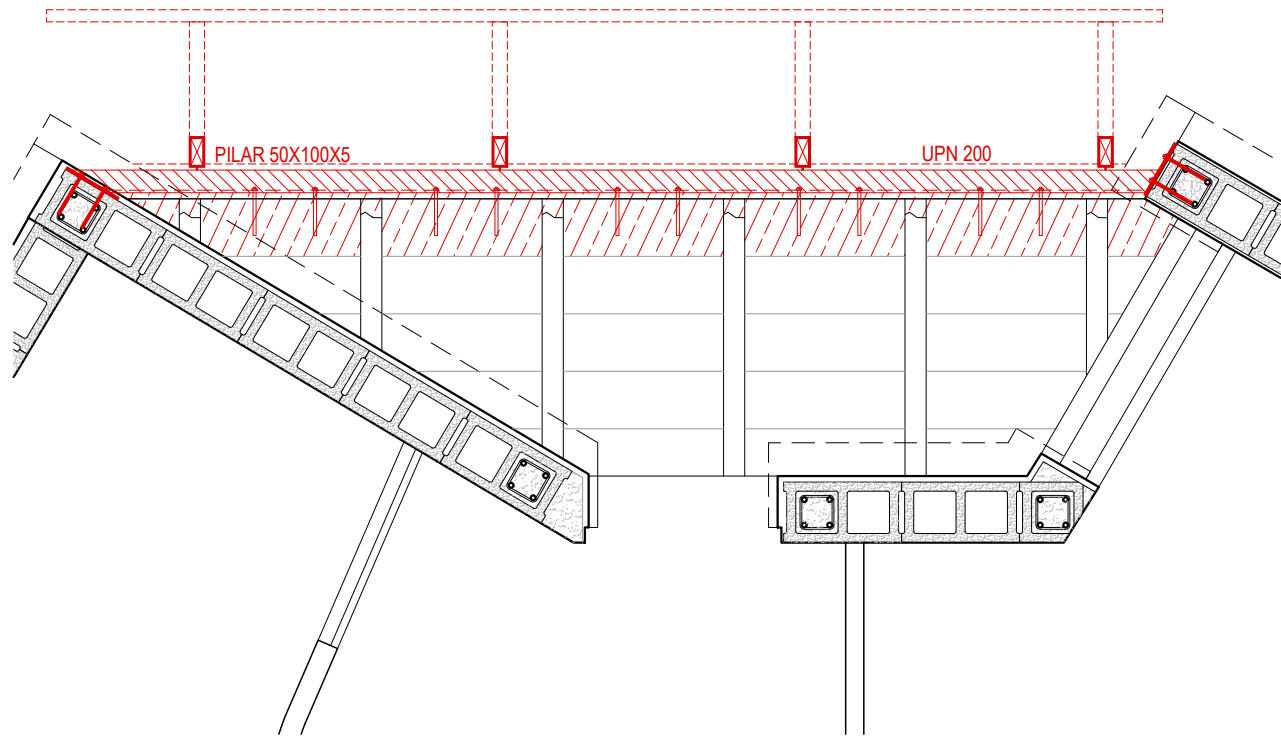
Data:
26/04/2023

Escala:
1:20

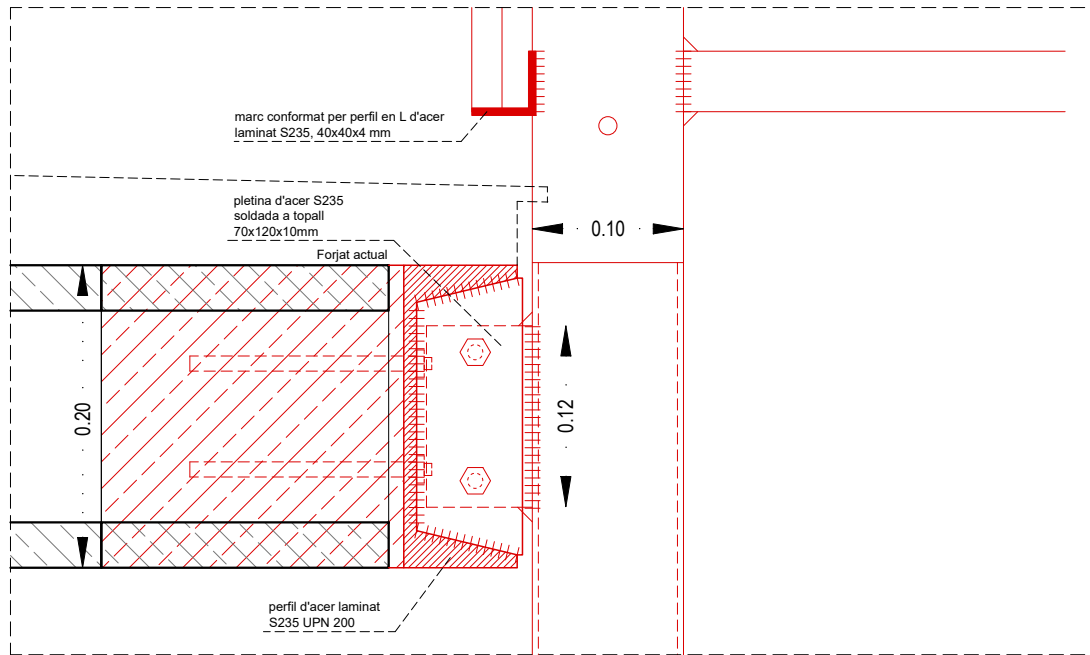
Codi del plànol:
A1_02.4.3 DG-AC_DET

Nom del plànol:
DETALL III

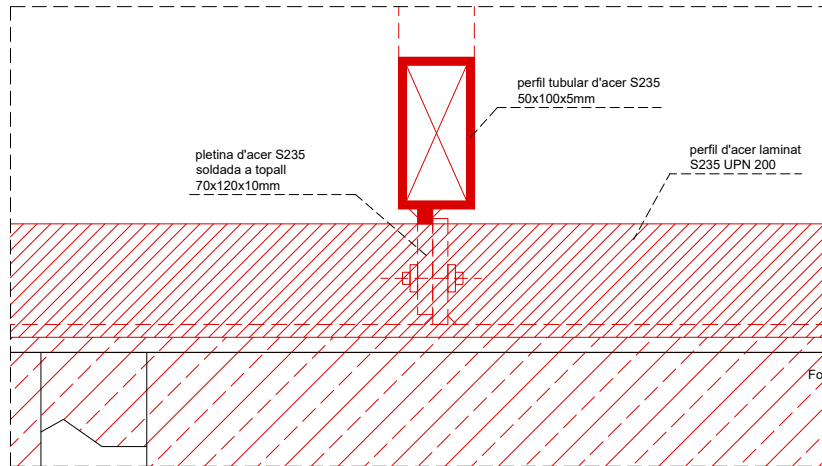
Revisions:
△ REV1
△ REV2
△ REV3
△ REV4
△ REV5
△ REV6



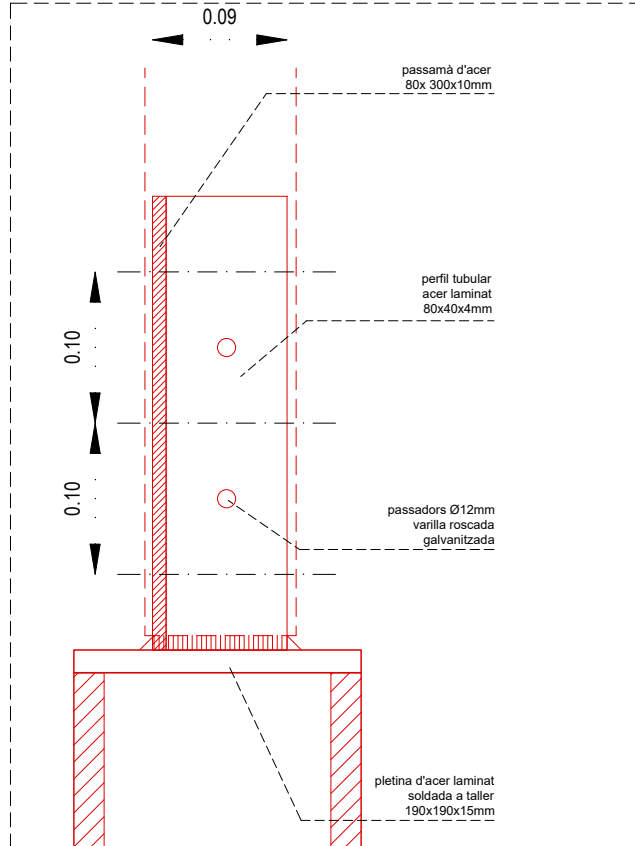
PLANTA ESTRUCTURA PLANTA TIPUS E. 1/25



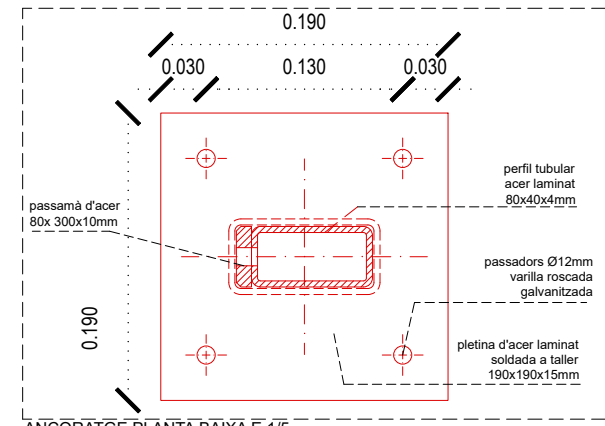
DET. 03 E. 1/5



DET. 02 E. 1/5



DET. 01 E. 1/5



ANCORATGE PLANTA BAIXA E. 1/5

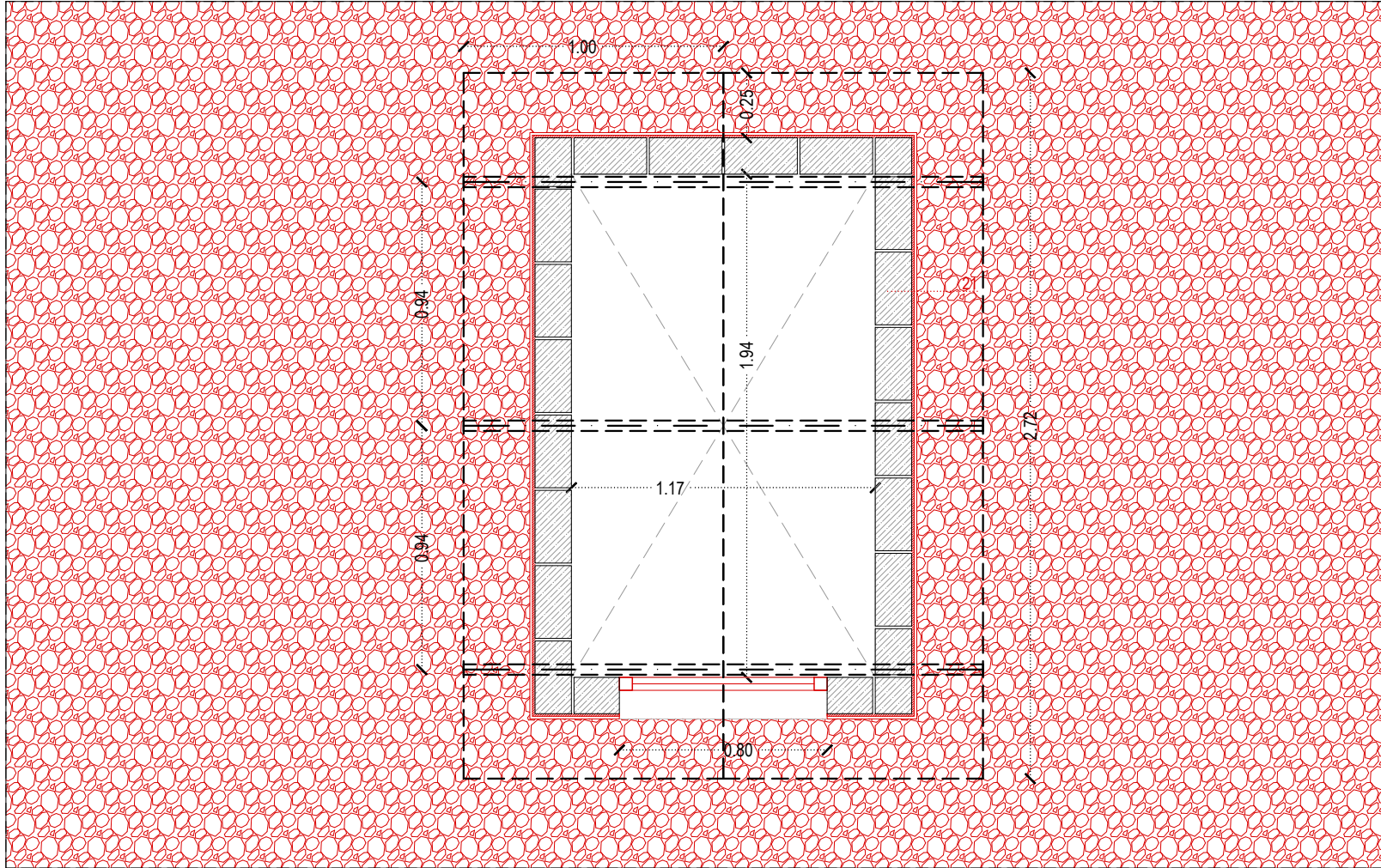
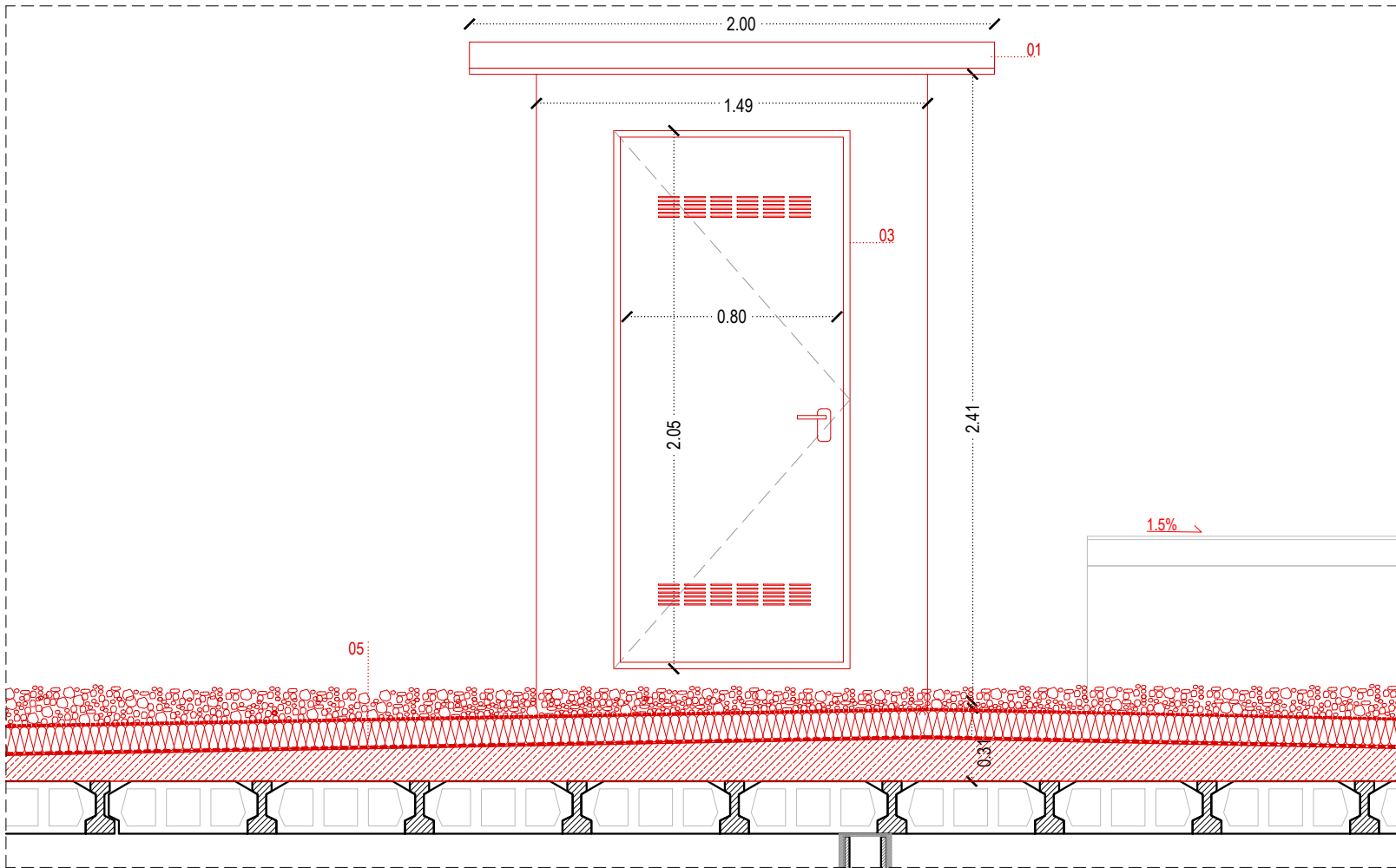


Projecte:
COR_104_AVE_0005

Equip:
ARQUITECTE
Adreça 01
Adreça 02
Adreça 03
ARQUITECTE TÈCNIC
Adreça 01
Adreça 02
Adreça 03

Fase:
EXECUTIU
Data:
26/04/2023
Escala:
1:20
Codi del plànol:
A1_02.4.4 DG-AC_DET
Nom del plànol:
DETALL III

Revisions:
△ REV1
△ REV2
△ REV3
△ REV4
△ REV5
△ REV6



01. Substitució de Panell sandwich de coberta del badalot

Retirada de coberta existent de xapa grecada d'acer 1,2 mm

Instal·lació de panell per a cobertes inclinades amb un pendent mínim del 7% de 50 mm de gruix de l'aïllant i de 80 mm comptant la greca. Sistema de cargols amb fixació oculta, compost d'una plaqueta d'acer de gruix 2 mm amb cargol d'alta qualitat que garanteix l'ancoratge dels panells contra la corretja. La solució es completa amb un perfil d'acer (tapajuntes) que garanteix l'aïllament i l'estanquitat absoluta de la coberta de l'edifici. Color gris clar

02. Perfil tubular 60 x 40 x 2 mm de suport de la nova coberta del badalot, recolzat sobre mur existent del badalot

03. Substitució de la porta del badalot

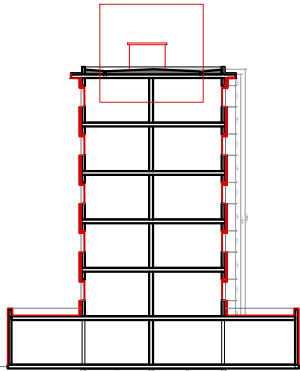
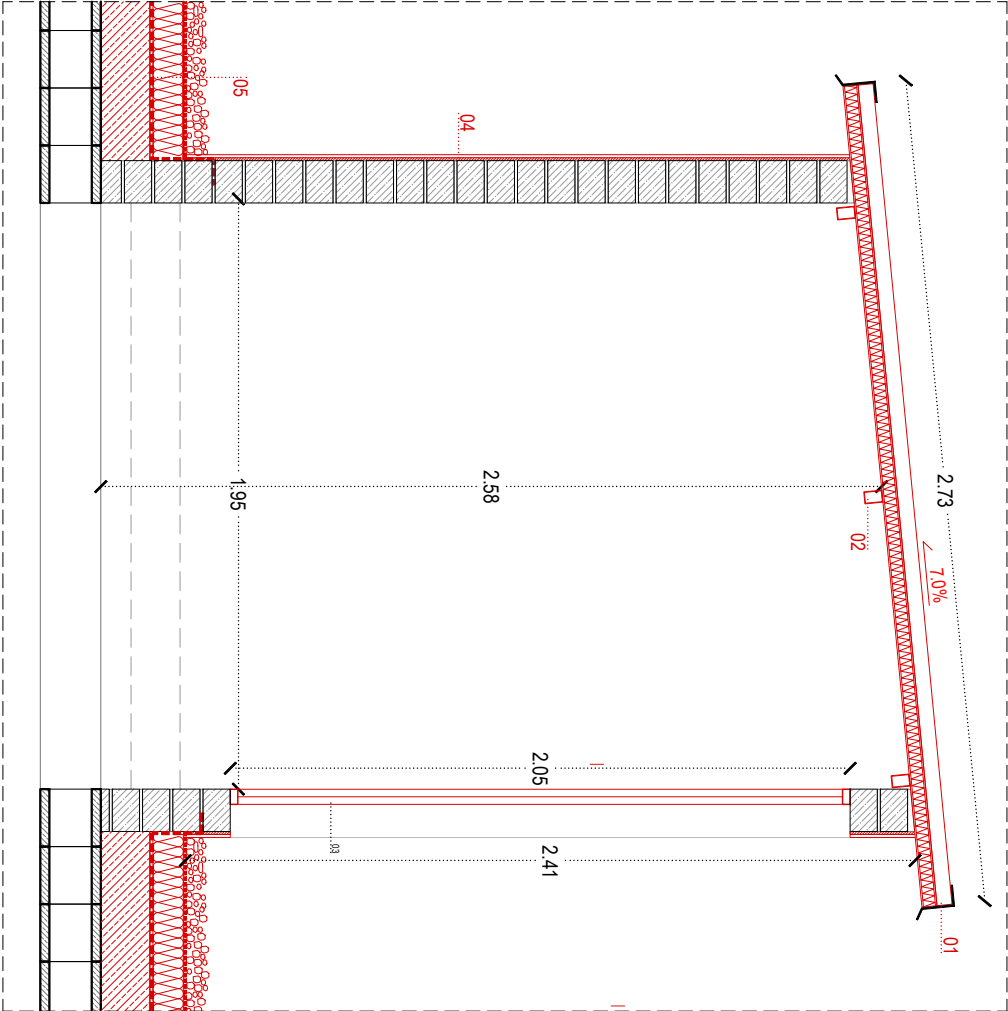
Retirada de la fusteria existent de sortida a coberta de PVC de 60 x 60 cm

Enderroc de l'ampit actual de l'obertura de sortida coberta fins a generar una obertura de 205 x 80 cm per instal·lació de la nova porta

Instal·lació de porta multiús Super-Standard amb reixeta, galvanitzada i ús exterior. Fulla de 40 mm de gruix i solapament trilateral (3 costats), fabricada amb doble xapa d'acer de 0,5 mm de gruix encastada i premsada sense punts de soldadura, interior farcit escuma de polietilè. Equipada amb 2 frontisses cargolades i ajustables, pany embotit i cargolable amb cilindre europeu de 30/35 mm i tres claus. Joc de manetes arrodonides en color negre cargolables. Marc angular universal galvanitzat. Acabat en xapa galvanitzada al foc i revestida de capa de zinc de 25 micres per cada costat.

04. Sanejat de l'acabat exterior del badalot, arrebossat morter ciment de 15 mm, acabat de morter acrílic de capa fina (mínim 8 mm), color RGB 240,239,242 o similar

05. Remunta de làmina impermeabilitzant de poliuretà (e=2mm) fins la segona filada (mínim 20 cm) i encastament de la làmina en el mur (mínim 3 cm)



Projecte:
COR_104_AVE_0005

Equip:
ARQUITECTE
Adreça 01
Adreça 02
Adreça 03
ARQUITECTE TÈCNIC
Adreça 01
Adreça 02
Adreça 03

Fase:
EXECUTIU

Data:
26/04/2023

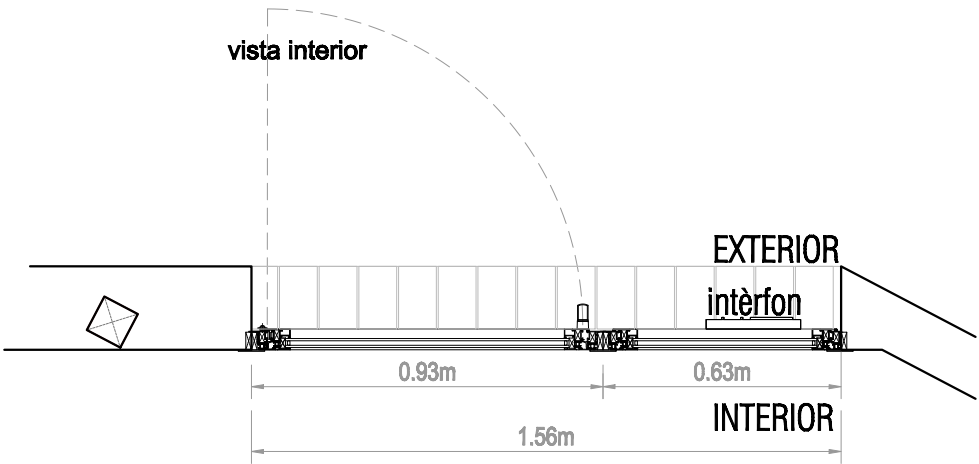
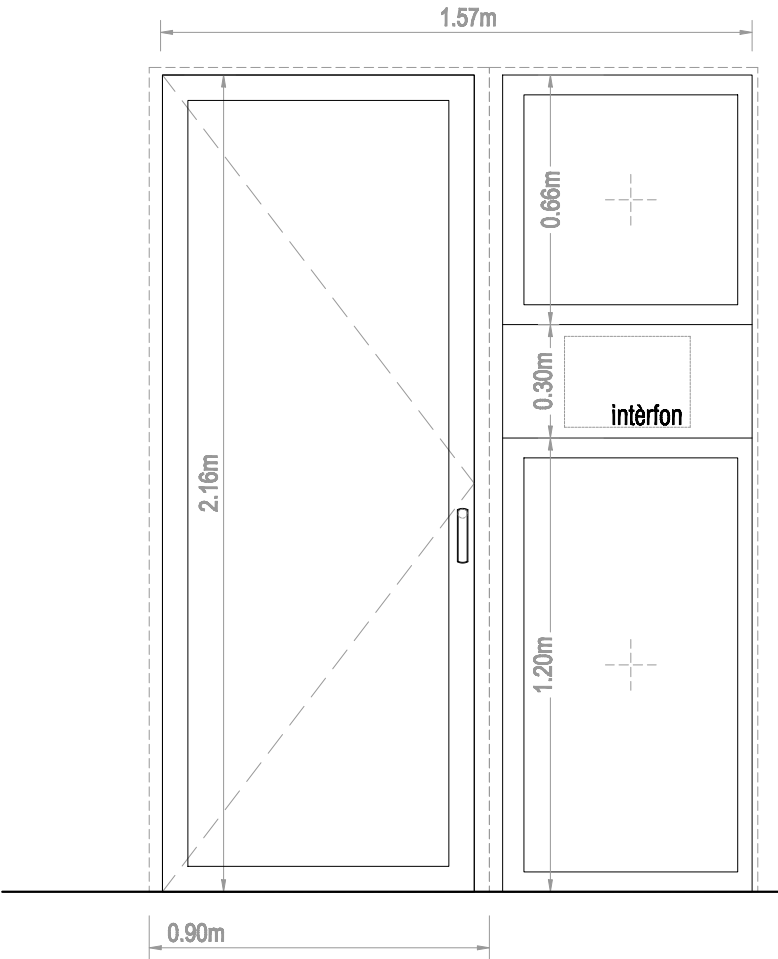
Escala:
1:20

Codi del plànol:
A1_02.4.5 DG-AC_DET

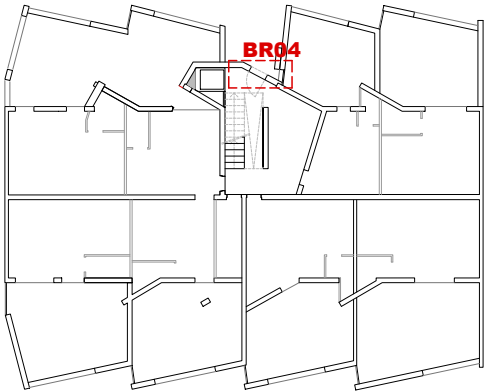
Nom del plànol:
DETALL III

Revisions:

- △ REV1
- △ REV2
- △ REV3
- △ REV4
- △ REV5
- △ REV6



BR04_1 UNITATS (PB)
1 unitats
Forat d'obra de 1.56x2.18m
Fusteria de perfils d'acer extrusionat a Forster Presto, sense RPT amb permeabilitat al pas de l'aire classe 3, o equivalent
- 1 fulla batent de 90x216cm, vidre 5+5
Maneta interior i exterior + pany de seguretat i clau

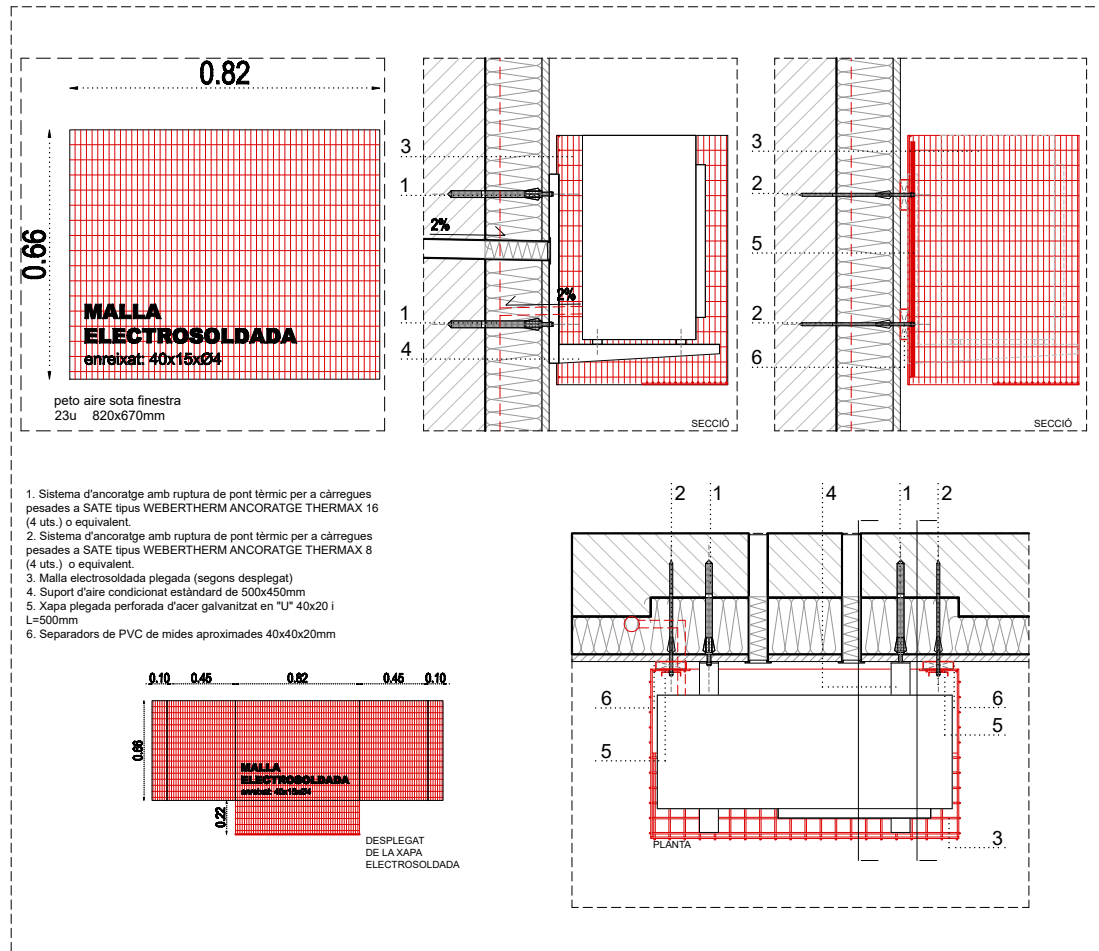


planta baixa

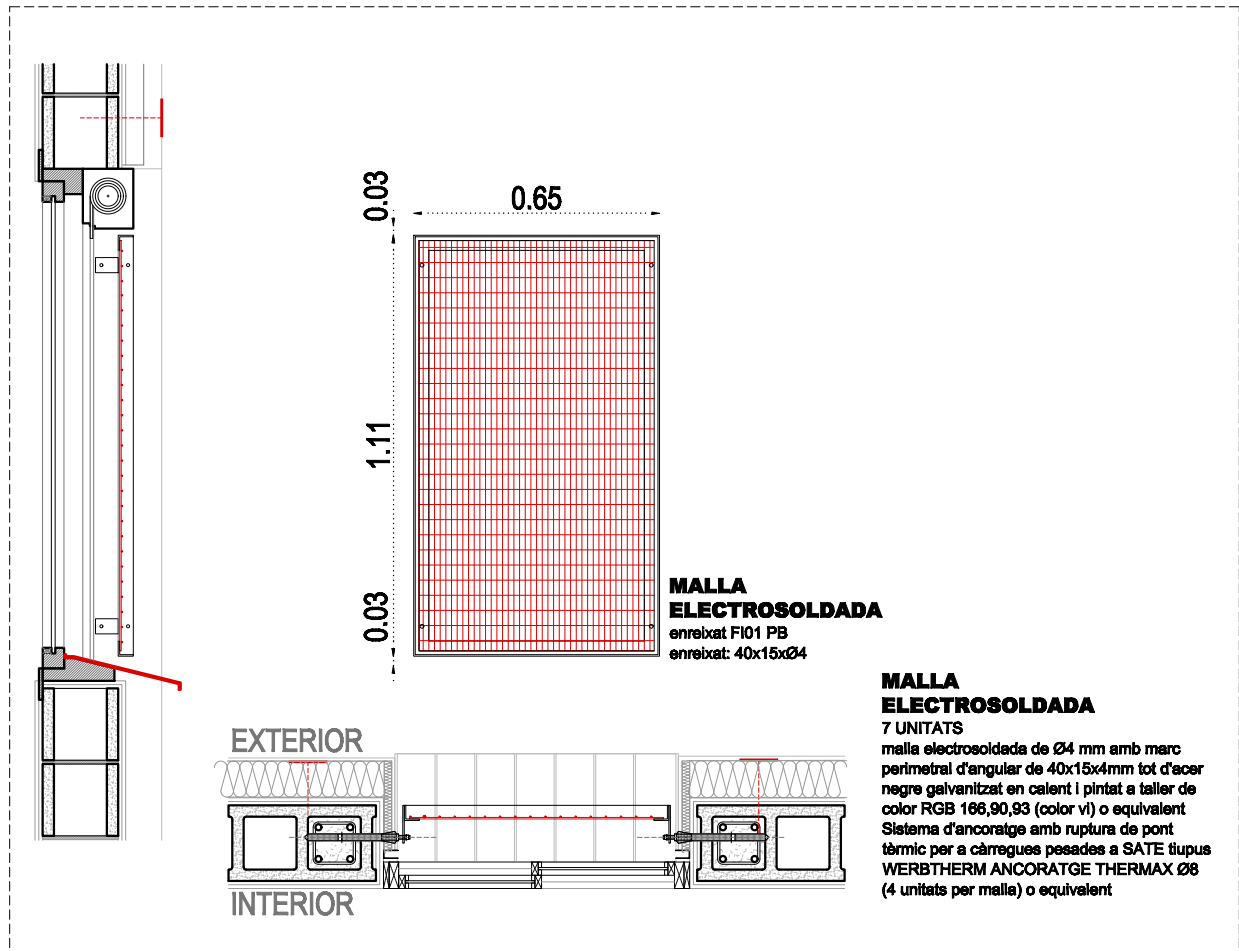
	
Projecte: COR_104_AVE_0005	
Equip: ARQUITECTE Adreça 01 Adreça 02 Adreça 03	ARQUITECTE TÈCNIC Adreça 01 Adreça 02 Adreça 03
Fase: EXECUTIU	
Data: 26/04/2023	
Escala: 1:25	
Codi del plànol: A1_02.7.1 DG-AC_FU	
Nom del plànol: FUSTERIES III	
Revisions:	
△ REV1	
△ REV2	
△ REV3	
△ REV4	
△ REV5	
△ REV6	



DET1. PROTECTOR I EMBELLIDOR DE L'AIRE ACONDICIONAT
DETALL 1/20



DET2. SERRALLERIA ENREIXAT DE FI01 DE PLANTA BAIXA
DETALL 1/20



Projecte:
COR_104_AVE_0005

Equip:
ARQUITECTE
Adreça 01
Adreça 02
Adreça 03

ARQUITECTE TÈCNIC
Adreça 01
Adreça 02
Adreça 03

Fase:
EXECUTIU

Data:
26/04/2023

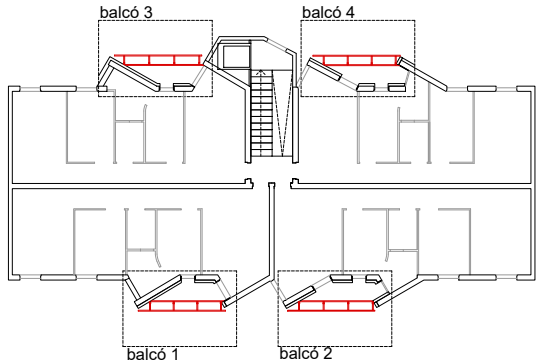
Escala:
1:25

Codi del plànol:
A1_02.7.4 DG-AC_FU

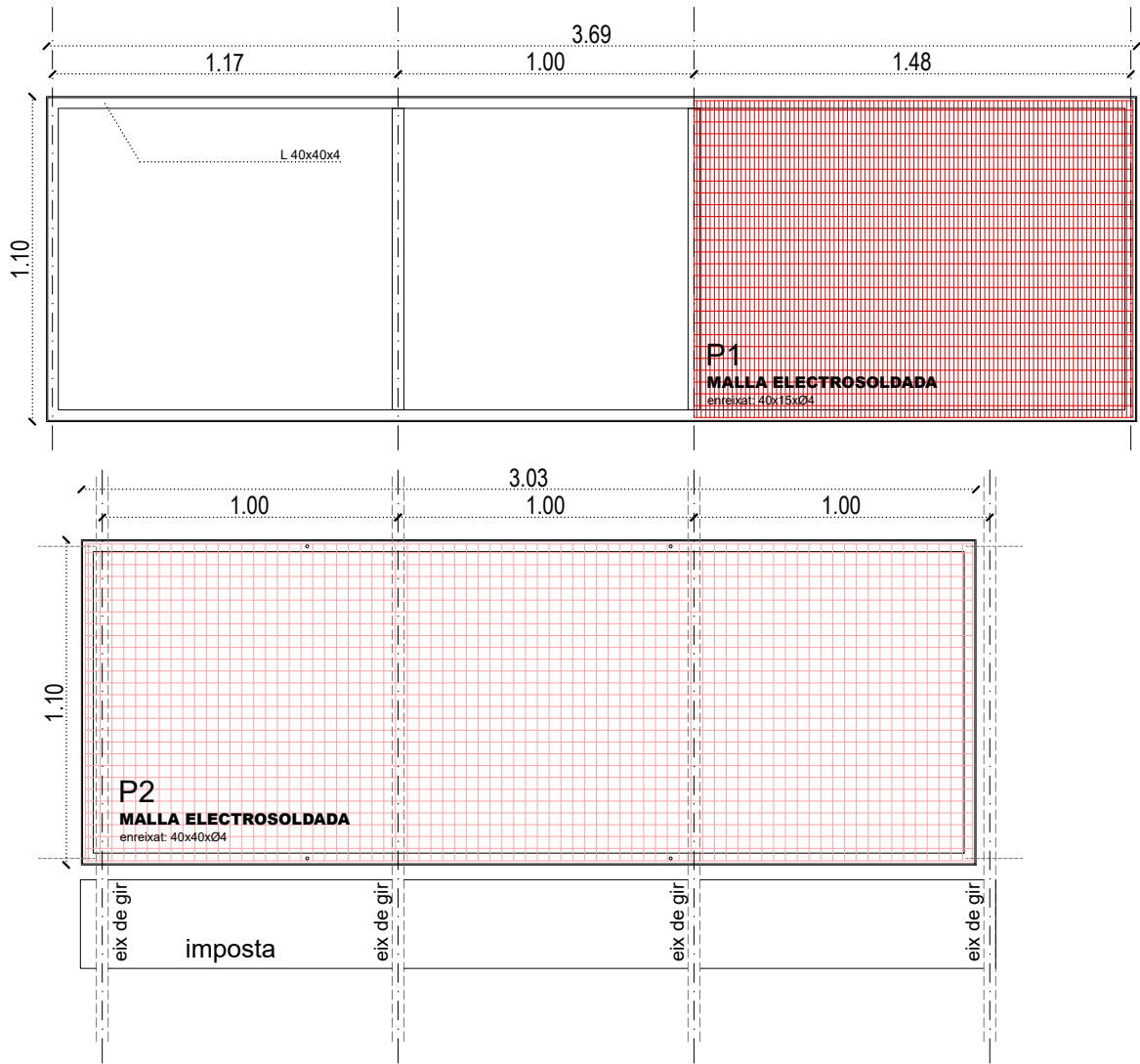
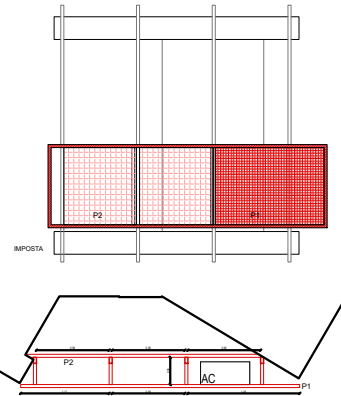
Nom del plànol:
SERRALLERIA

Revisions:

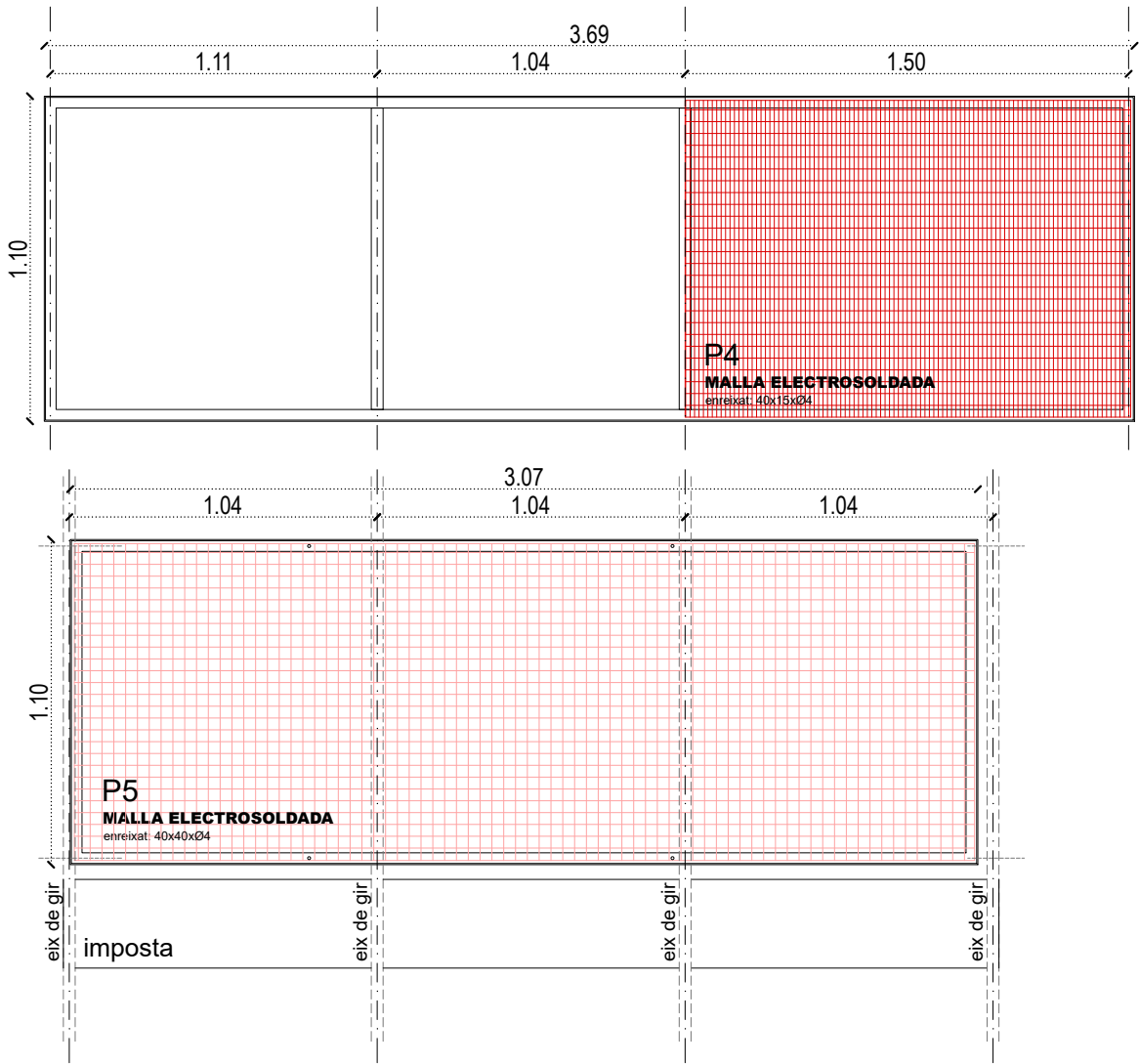
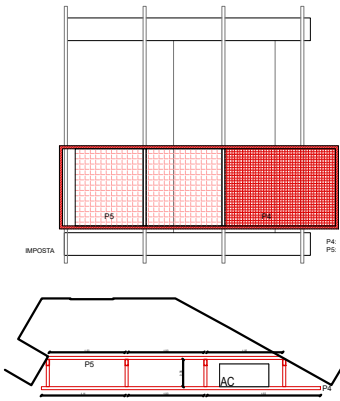
△ REV1
△ REV2
△ REV3
△ REV4
△ REV5
△ REV6



BALCÓ 1



BALCÓ 2





Projecte:
COR_104_AVE_0005

Equip:
ARQUITECTE
Adreça 01
Adreça 02
Adreça 03

ARQUITECTE TÈCNIC
Adreça 01
Adreça 02
Adreça 03

Fase:
EXECUTIU

Data:
26/04/2023

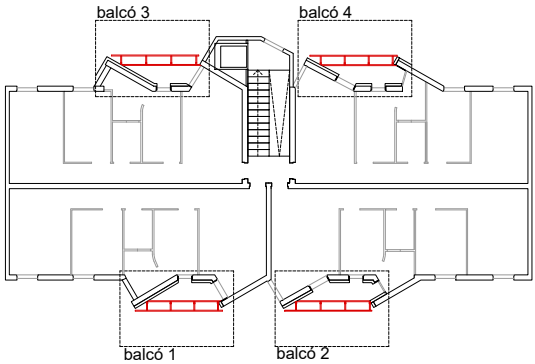
Escala:
1:25

Codi del plànol:
02.7.5 DG-AC_SE

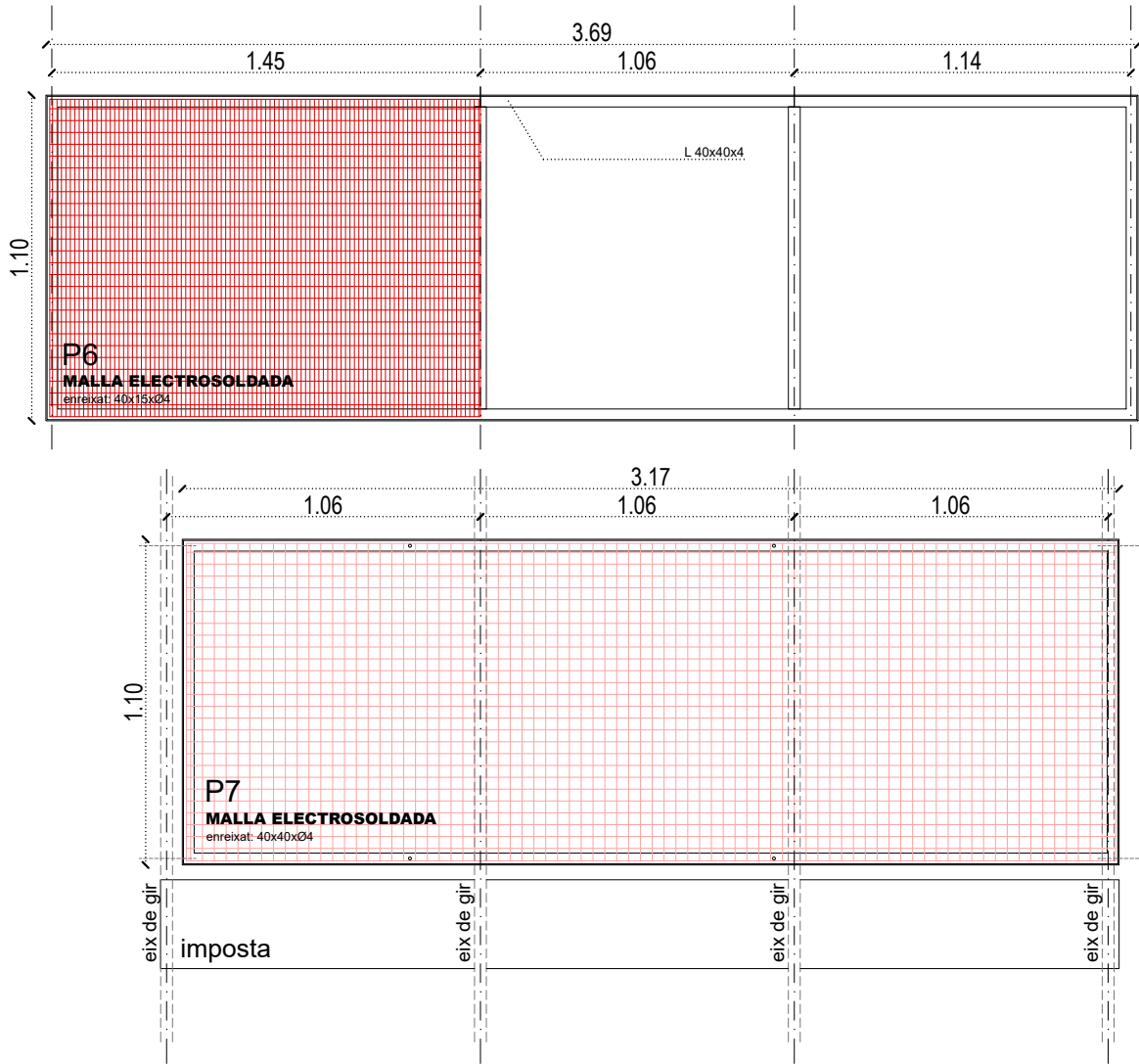
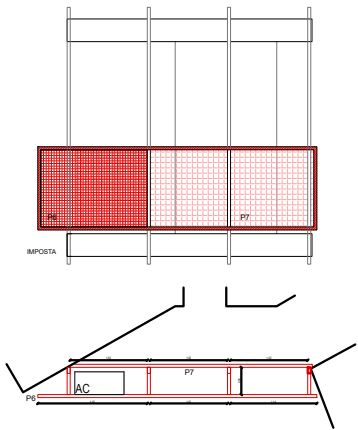
Nom del plànol:
SERRALLERIA

Revisions:

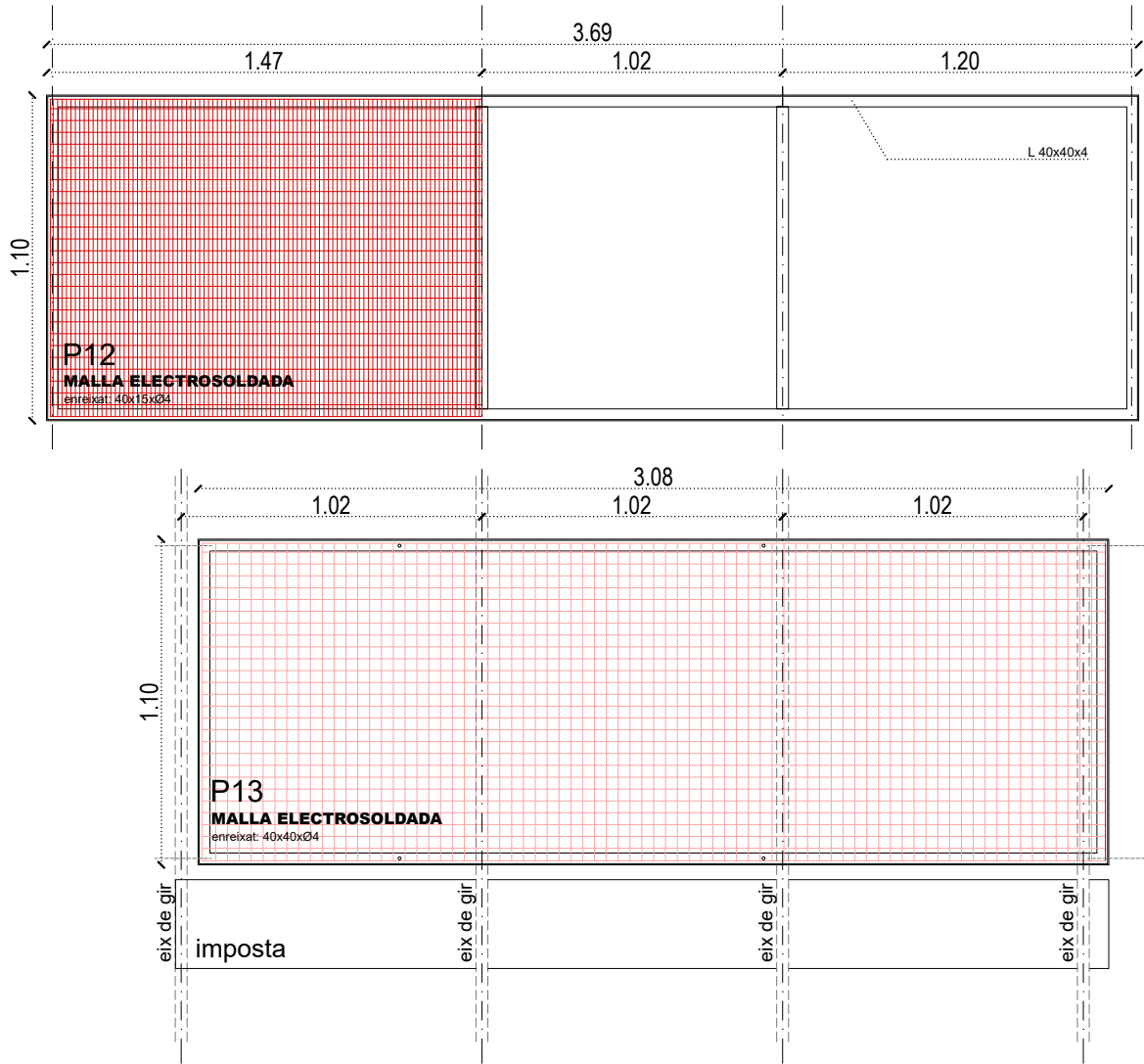
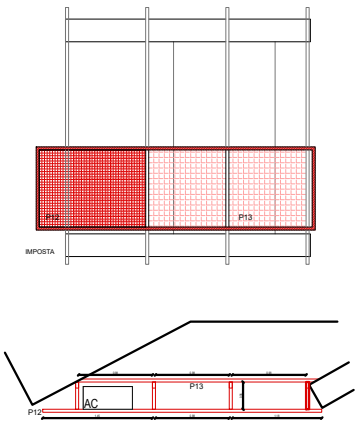
△	REV1
△	REV2
△	REV3
△	REV4
△	REV5
△	REV6



BALCÓ 3



BALCÓ 4





Projecte:
COR_104_AVE_0005

Equip:
ARQUITECTE
Adreça 01
Adreça 02
Adreça 03

ARQUITECTE TÈCNIC
Adreça 01
Adreça 02
Adreça 03

Fase:
EXECUTIU

Data:
26/04/2023

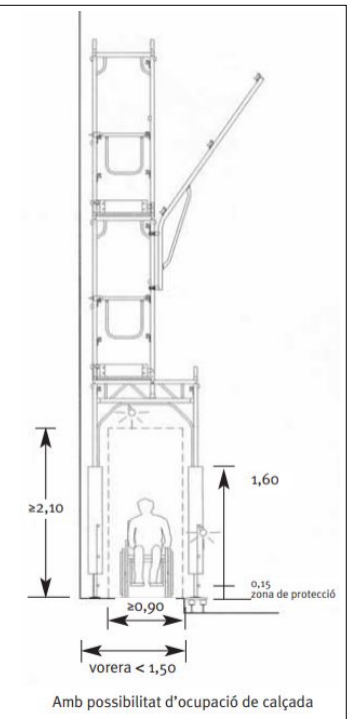
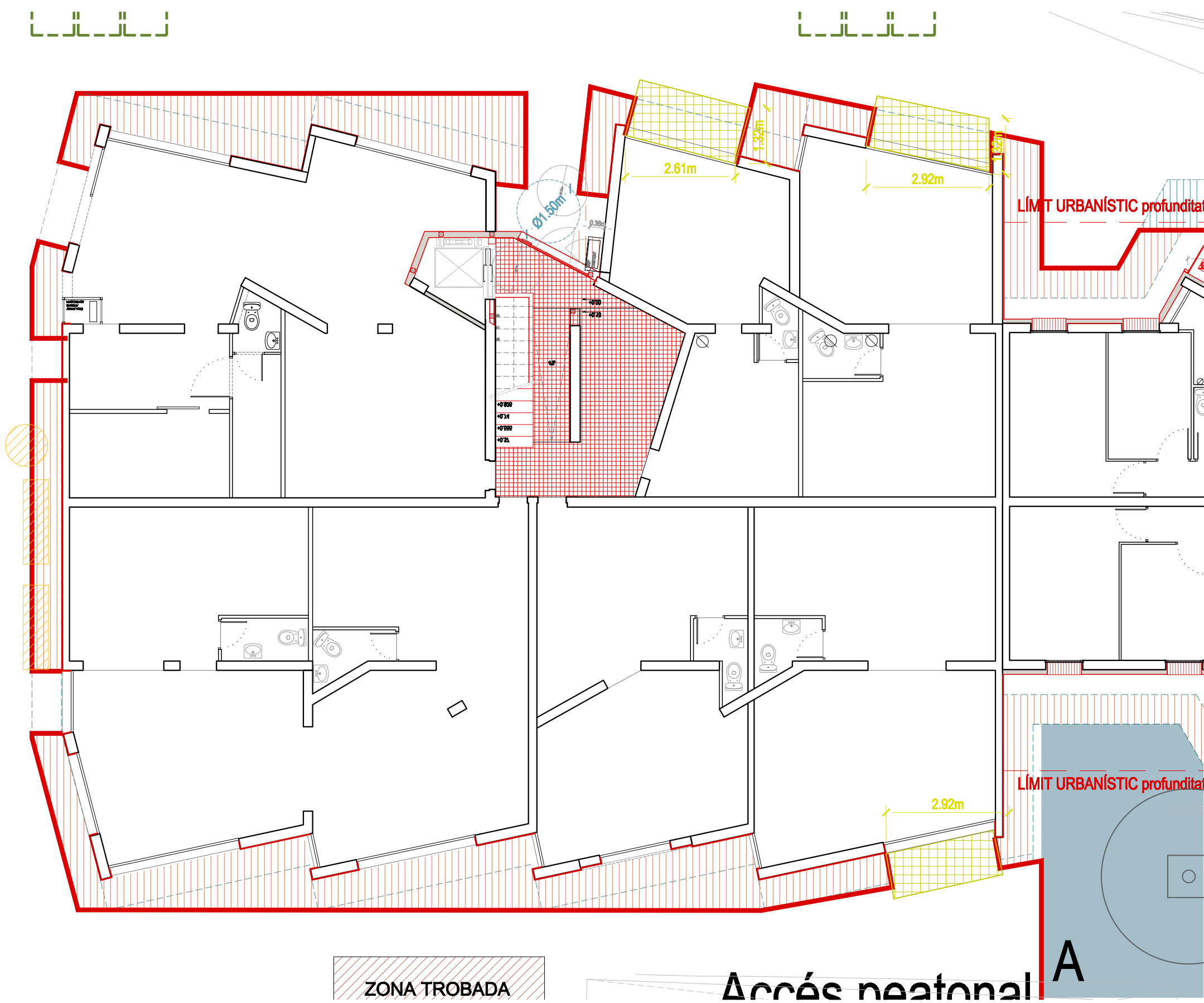
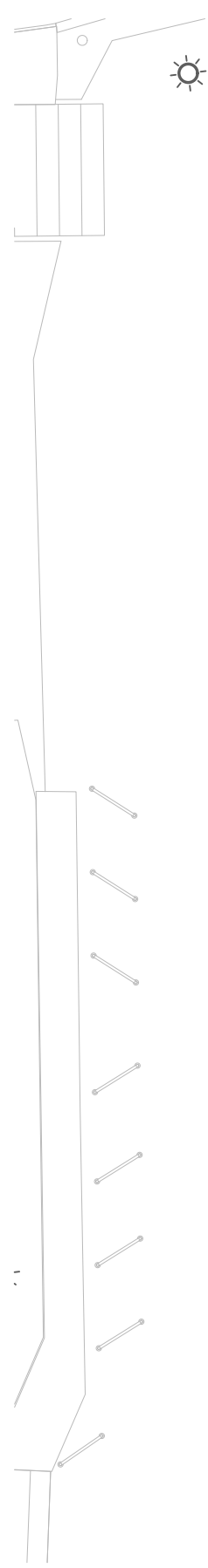
Escala:
1:25

Codi del plànol:
02.7.5 DG-AC_SE

Nom del plànol:
SERRALLERIA

Revisions:

△	REV1
△	REV2
△	REV3
△	REV4
△	REV5
△	REV6



Amb possibilitat d'ocupació de calçada

- Pas vianants 0.90m
- Local en PB
- Intervenció SATE a façana
- Nucli nou (ascensor + escala)
- Pendent de validació nucli nou (ascensor + escala)
- Enderroc/modificació d'elements ubans
- Ampliació de balcons



Projecte:
COR_104_AVE_0005

Equip:
ARQUITECTE Adreça 01
Adreça 02
Adreça 03
ARQUITECTE TÈCNIC Adreça 01
Adreça 02
Adreça 03

Fase:
EXECUTIU
Data:
26/04/2023
Escala:
1:100
Codi del plànol:
A1_02.8.1 DG-AC_MA
Nom del plànol:
MITJANS AUXILIARS

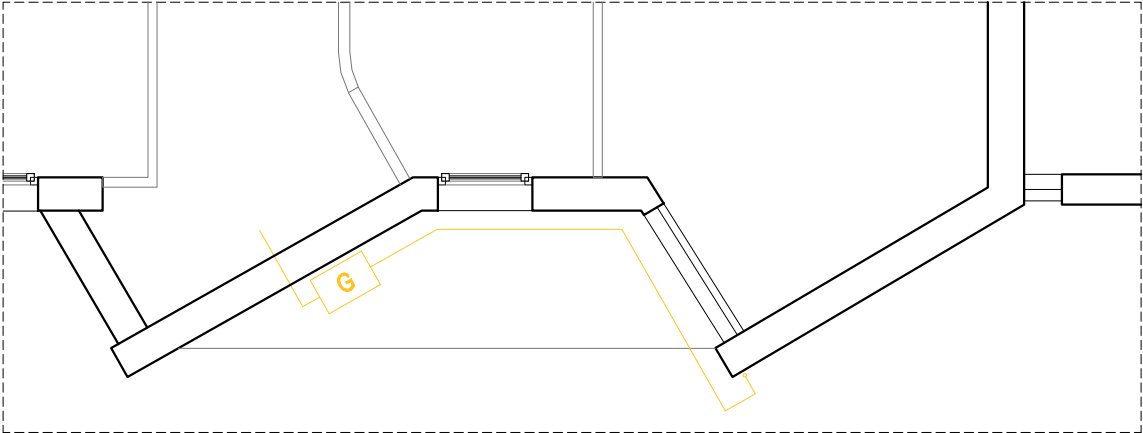
Revisions:	
△ REV1	
△ REV2	
△ REV3	
△ REV4	
△ REV5	
△ REV6	

ZONA TROBADA

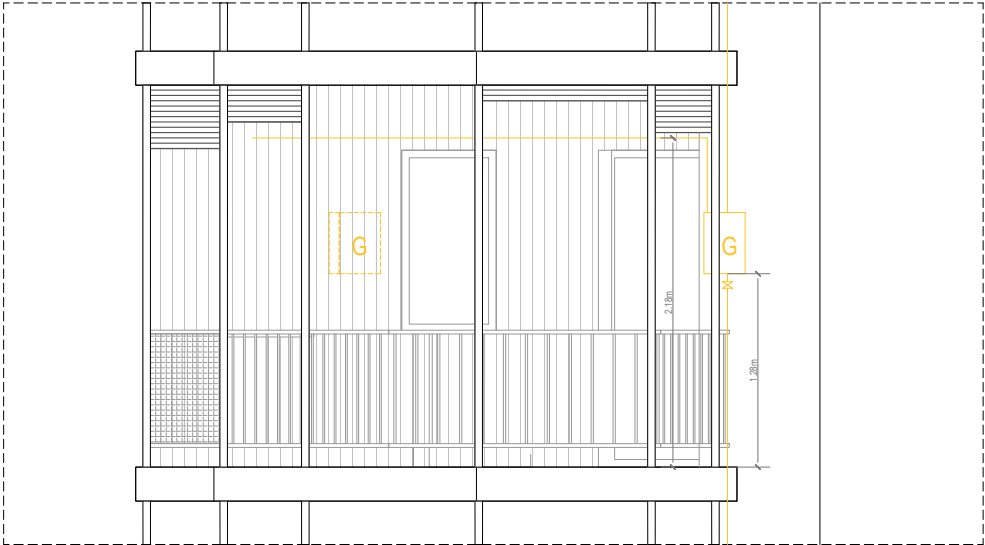
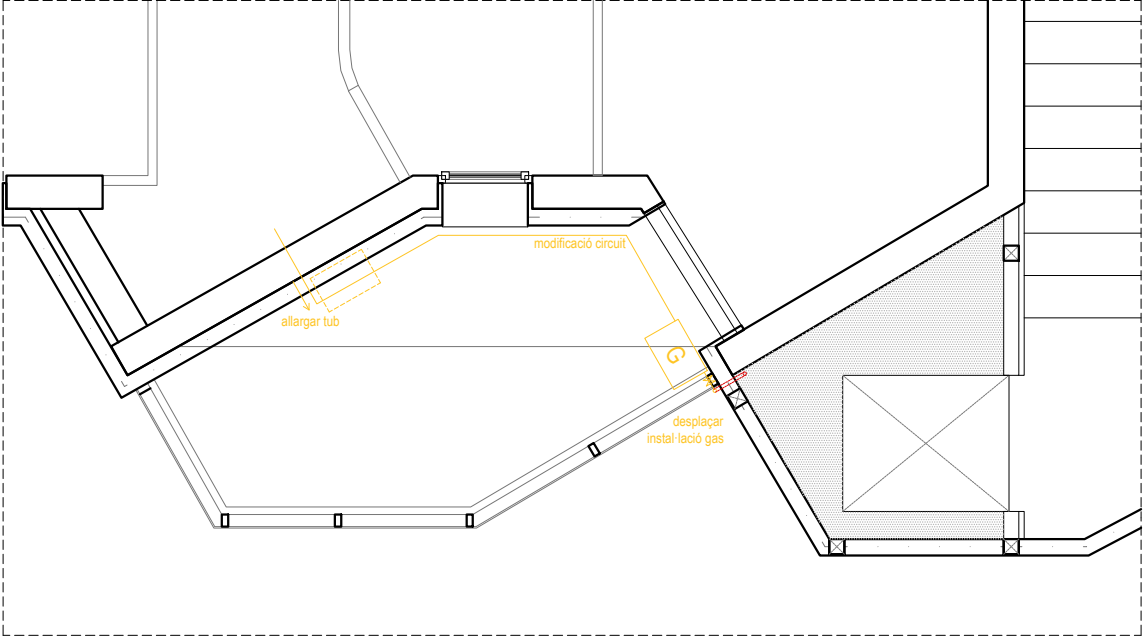
Accés neotonal

A

EA C1_gas



ACT C1_gas



INSTAL·LACIÓ GAS
Desplaçament del muntant vertical del subministrament de gas segons el gruix del SATÉ
L = 15m núm. unitats = 2

Desplaçament i connexió individual dels comptadors de gas segons documentació gràfica.
L = 4m núm. unitats = 10

Subministrament i execució de reixetes de ventilació cuina de gas
núm unitats = 11



Consorci Metropolità de l'Habitatge

Projecte:

COR_104_AVE_0005

Equip:

ARQUITECTE
Adreça 01
Adreça 02
Adreça 03

ARQUITECTE TÈCNIC
Adreça 01
Adreça 02
Adreça 03

Fase:

EXECUTIU

Data:

26/04/2023

Escala:

1:75

Codi del plànol:

A2_03.1.1 DG-AC_INST

Nom del plànol:

INSTAL·LACIONS

Revisions:

△ REV1

△ REV2

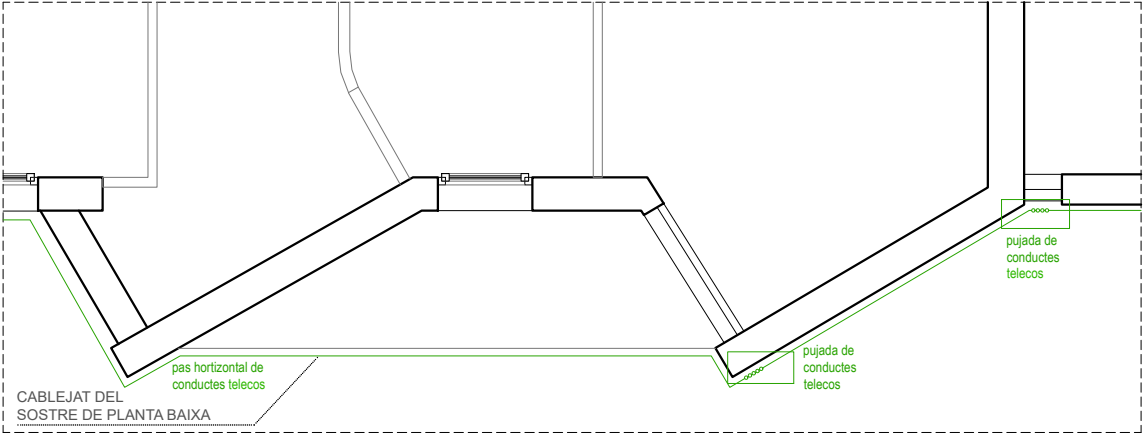
△ REV3

△ REV4

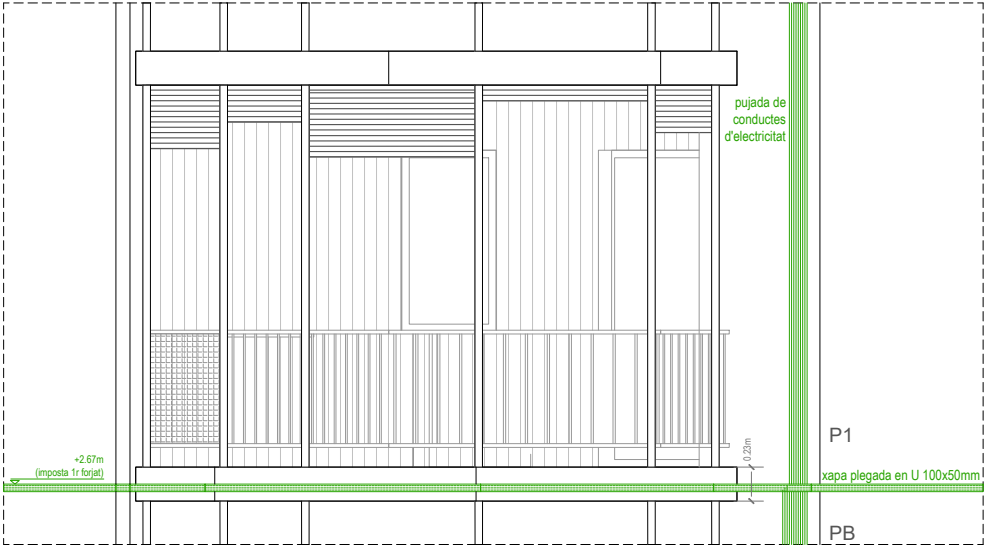
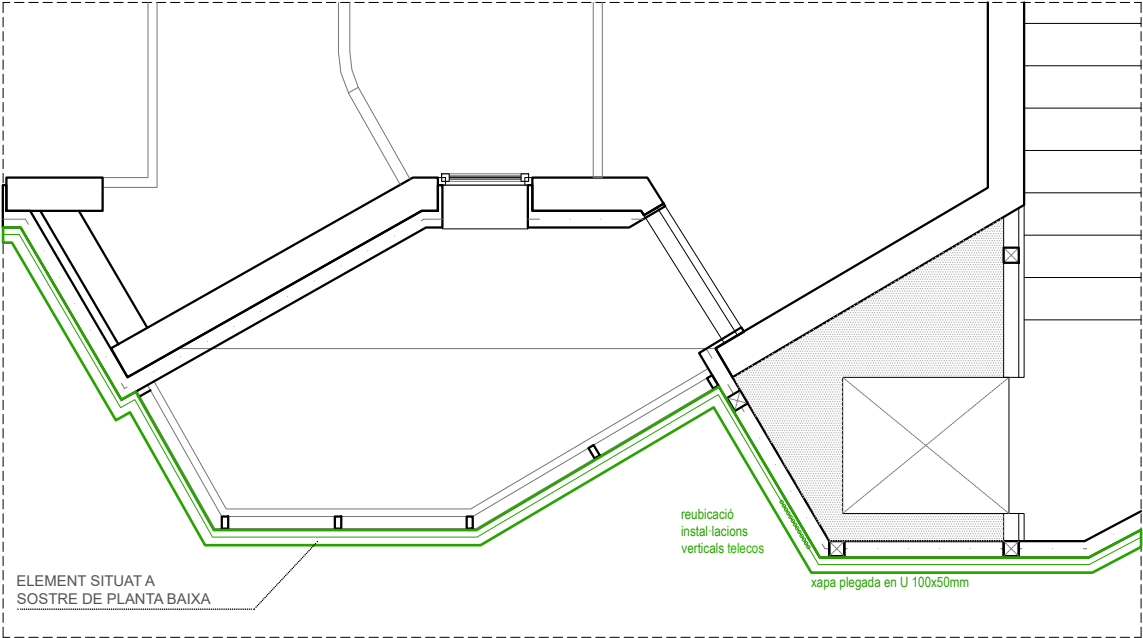
△ REV5

△ REV6

EA C1_pas d'instal·lacions verticals i horitzontals de telecomunicacions

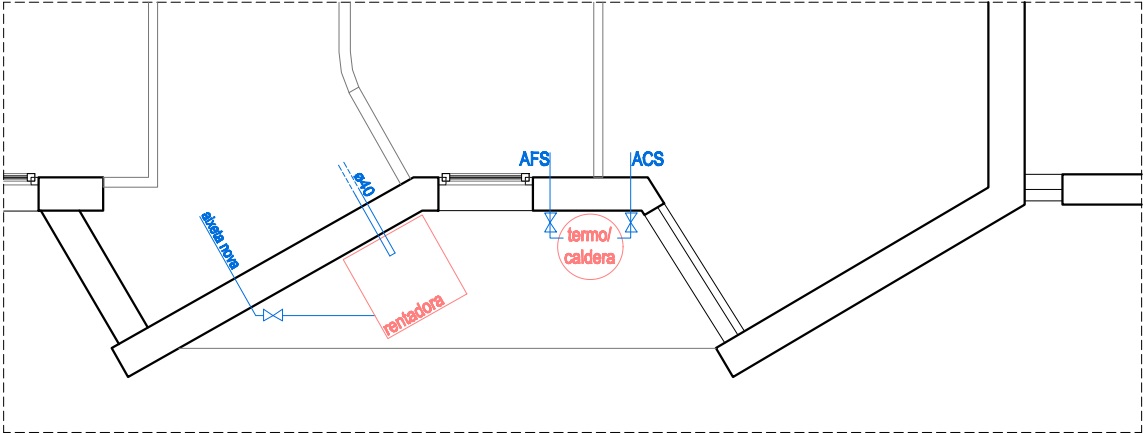


ACT C1_pas d'instal·lacions verticals i horitzontals de telecomunicacions

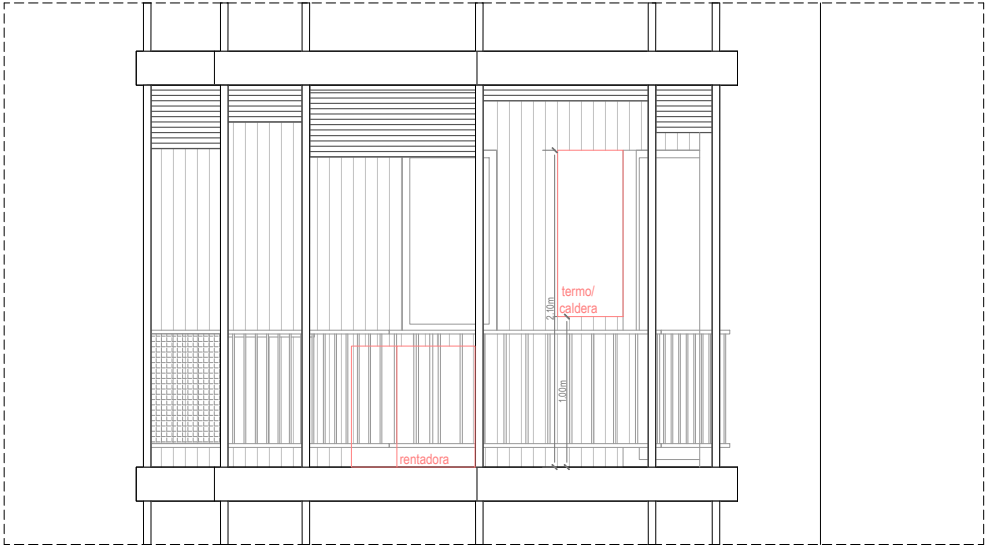
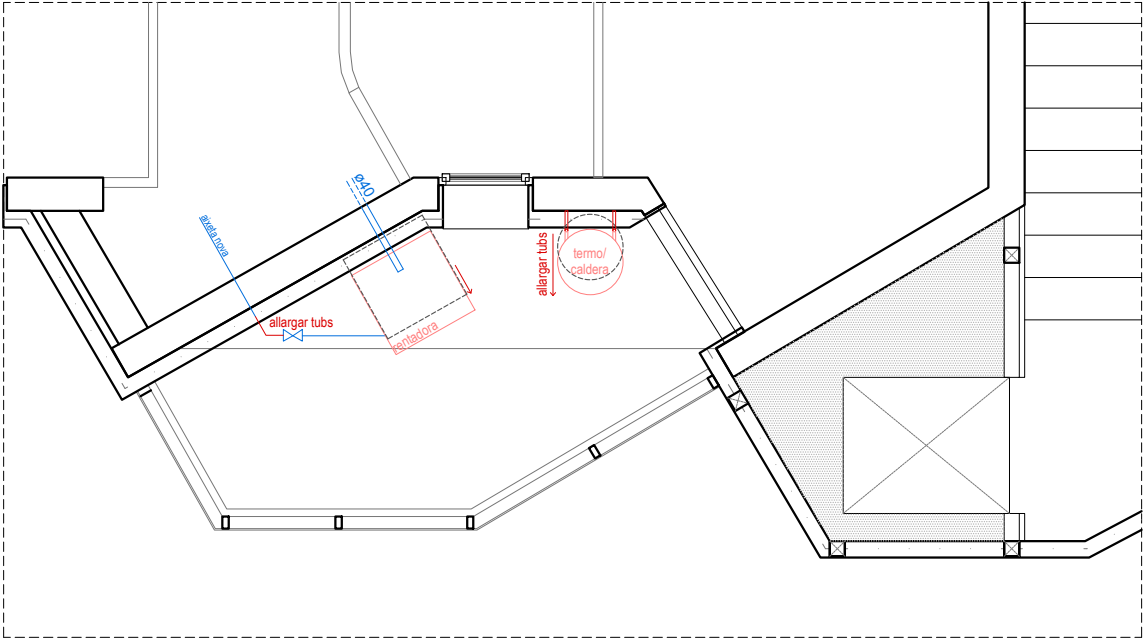


*En la mesura del possible, endreçar el cablejat de l'envolvent amb un sistema en U de xapa plegada (100x50mm)

EA C1_elements afegits



ACT C1_elements afegits



INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA
IL·LUMINACIÓ EXTERIOR BALCONS
Desplagar i substituir la il·luminària per una SIMON
DOWNLIGHT WW COMFORT 24 uts. aprofitant la instal·lació
existent.

Extracció lavabos: combinar amb ventilacions.

EQUIPAMENT I ELECTRODOMÈSTICS
Desplaçament del guix del SATE de thermos, rentadores,
calderes...
Sistema d'ancoratge amb ruptura de pont tèrmic per a
càrregues pesades a SATE tipus WEBERTHERM
ANCORATGE THERMAX 16.

Desplaçament thermos i calderes: 9
Desplaçament rentadores: 3



Projecte:
COR_104_AVE_0005

Equip:
ARQUITECTE
Adreça 01
Adreça 02
Adreça 03
ARQUITECTE TÈCNIC
Adreça 01
Adreça 02
Adreça 03

Fase:
EXECUTIU

Data:
26/04/2023

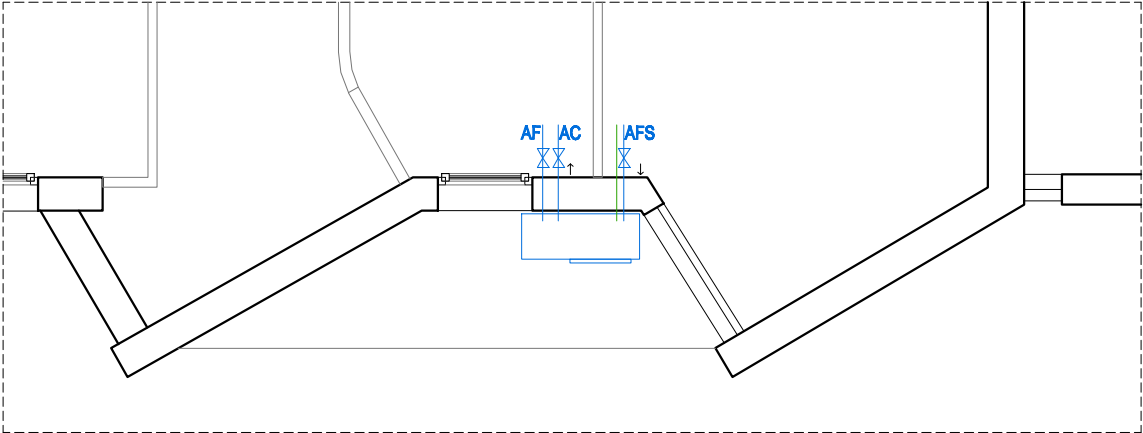
Escala:
1:75

Codi del plànol:
A2_03.1.2 DG-AC_INST
Nom del plànol:
INSTAL·LACIONS

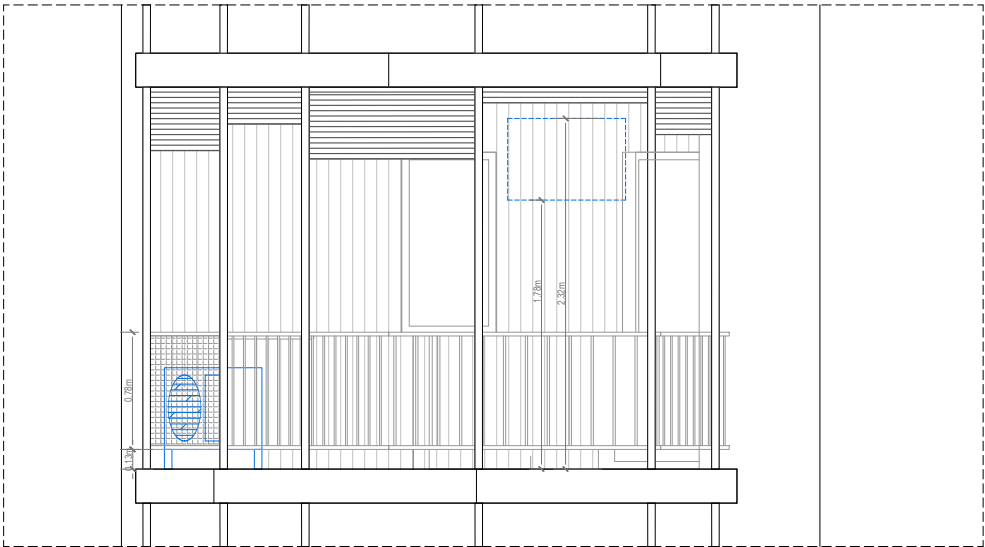
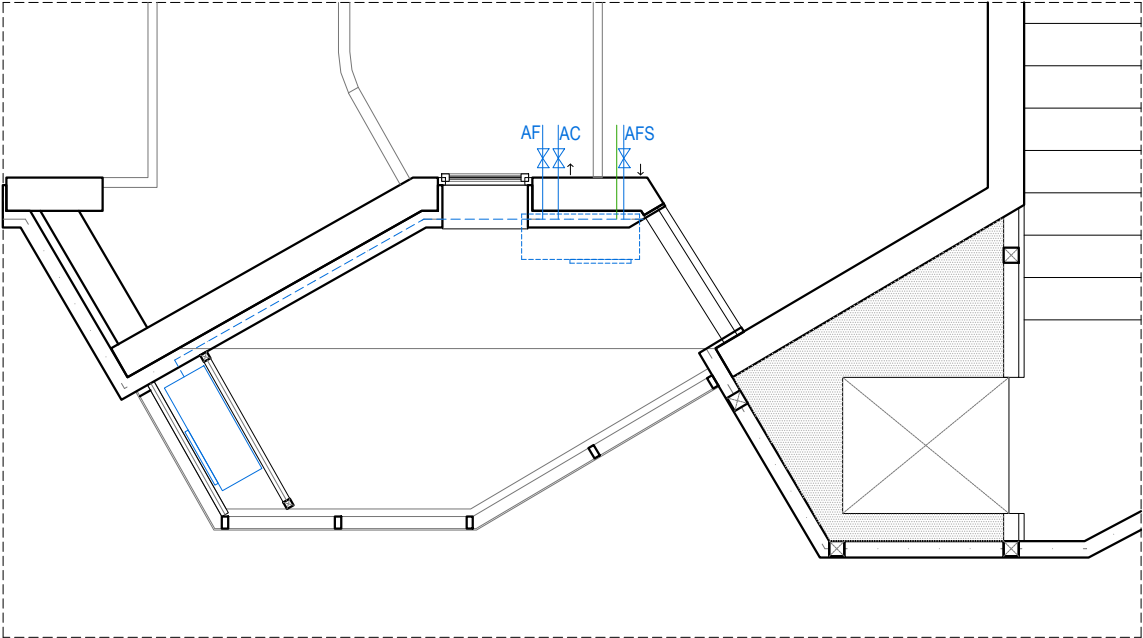
Revisions:

- △ REV1
- △ REV2
- △ REV3
- △ REV4
- △ REV5
- △ REV6

EA ACC_instal·lació de clima

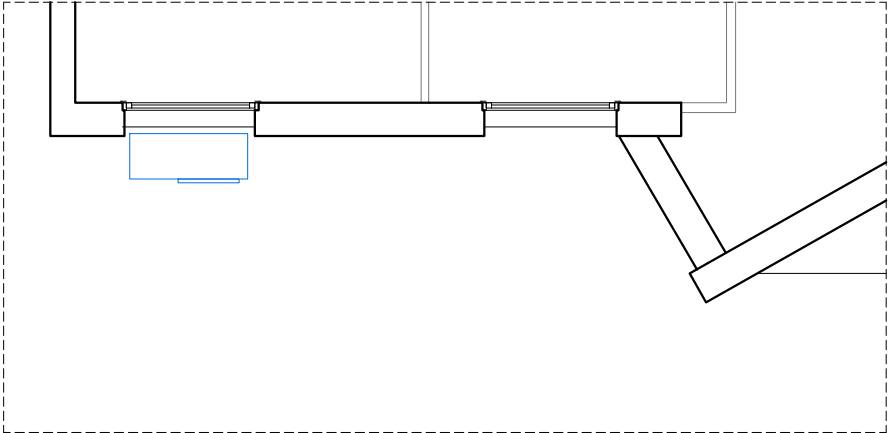


ACT ACC_instal·lació de clima. Reubicació bomba de calor exterior

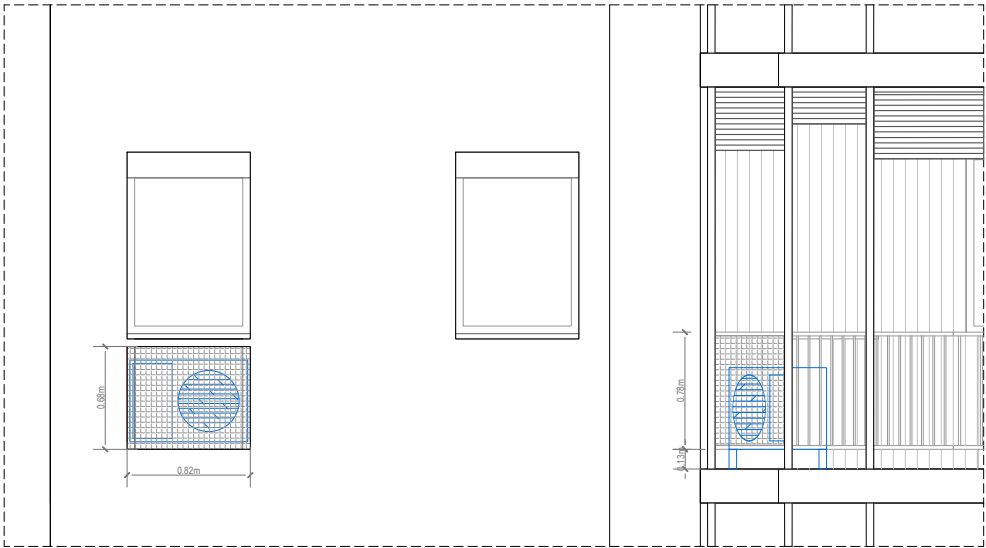
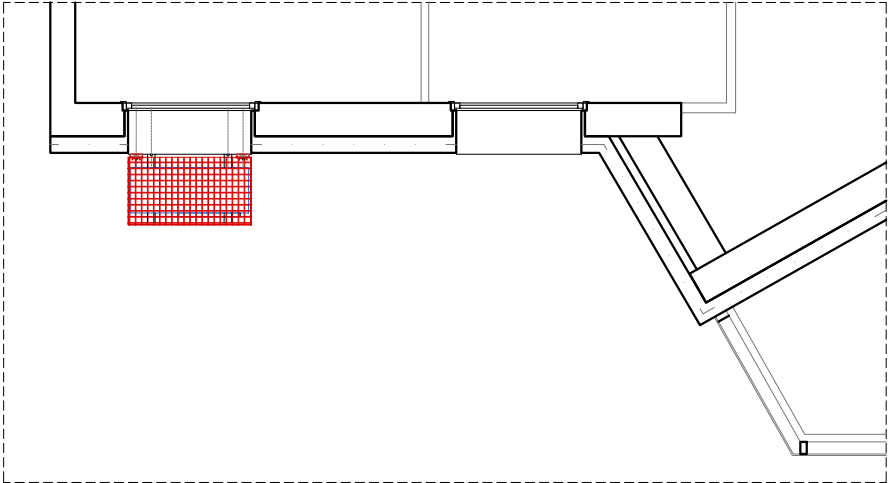


*Determinació de l'estat de conservació de la màquina i viabilitat de recuperació de la instal·lació. En cas de funcionament correcte, reubicació de la màquina exterior.

EA ACC_instal·lació de clima



ACT ACC_instal·lació de clima. Reubicació bomba de calor exterior



*reubicació de la màquina exterior sempre i amb instal·lació completa.

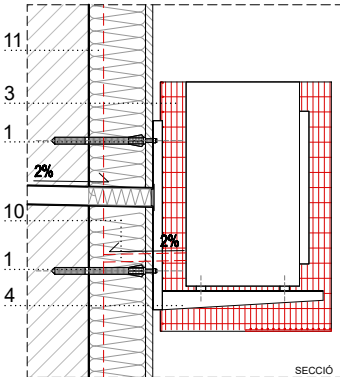
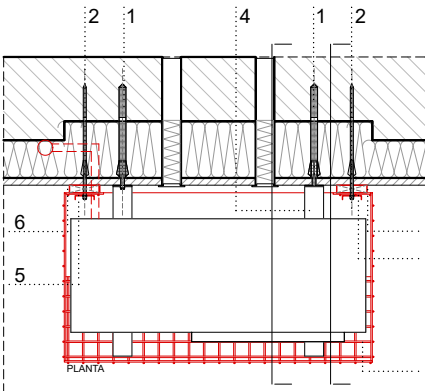
INSTAL·LACIÓ CLIMATITZACIÓ

Reubicació de la màquina exterior d'aire al peto del balcó o de la finestra. A càrrec de la propietat.

Núm. desplaçament balcó: 10
Núm. desplaçament finestra: 4

PETO AIRE SOTA FINESTRA

Element sot·locat sota la finestra de la última habitació respecte l'entrada de cada habitatge tot i no tenir instal·lació de climatització.
23u 820x670mm



1. Sistema d'ancoratge amb ruptura de pont tèrmic per a càrregues pesades a SATE tipus WEBERTHERM ANCORATGE THERMAX 16 (4 uts.) o equivalent
2. Sistema d'ancoratge amb ruptura de pont tèrmic per a càrregues pesades a SATE tipus WEBERTHERM ANCORATGE THERMAX 8 (4 uts.) o equivalent
3. Malla electrosoldada plegada (segons desplegat)
4. Suport d'aire condicionat estàndard de 500x450mm
5. Xapa plegada perforada d'acer galvanitzat en "U" 40x20 i L=500mm
6. Separadors de PVC de mides aproximades 40x40x20mm
7. Tapa PVC de diàmetre interior 50 mm
8. Tub PVC de diàmetre interior 50 mm
9. Tap EPS de diàmetre 50 mm
10. Drenatge AACCC ø20mm
11. Baixant per a drenatges AACCC ø40mm



Projecte:
COR_104_AVE_0005

Equip:
ARQUITECTE
Adreça 01
Adreça 02
Adreça 03
ARQUITECTE TÈCNIC
Adreça 01
Adreça 02
Adreça 03

Fase:
EXECUTIU

Data:
26/04/2023

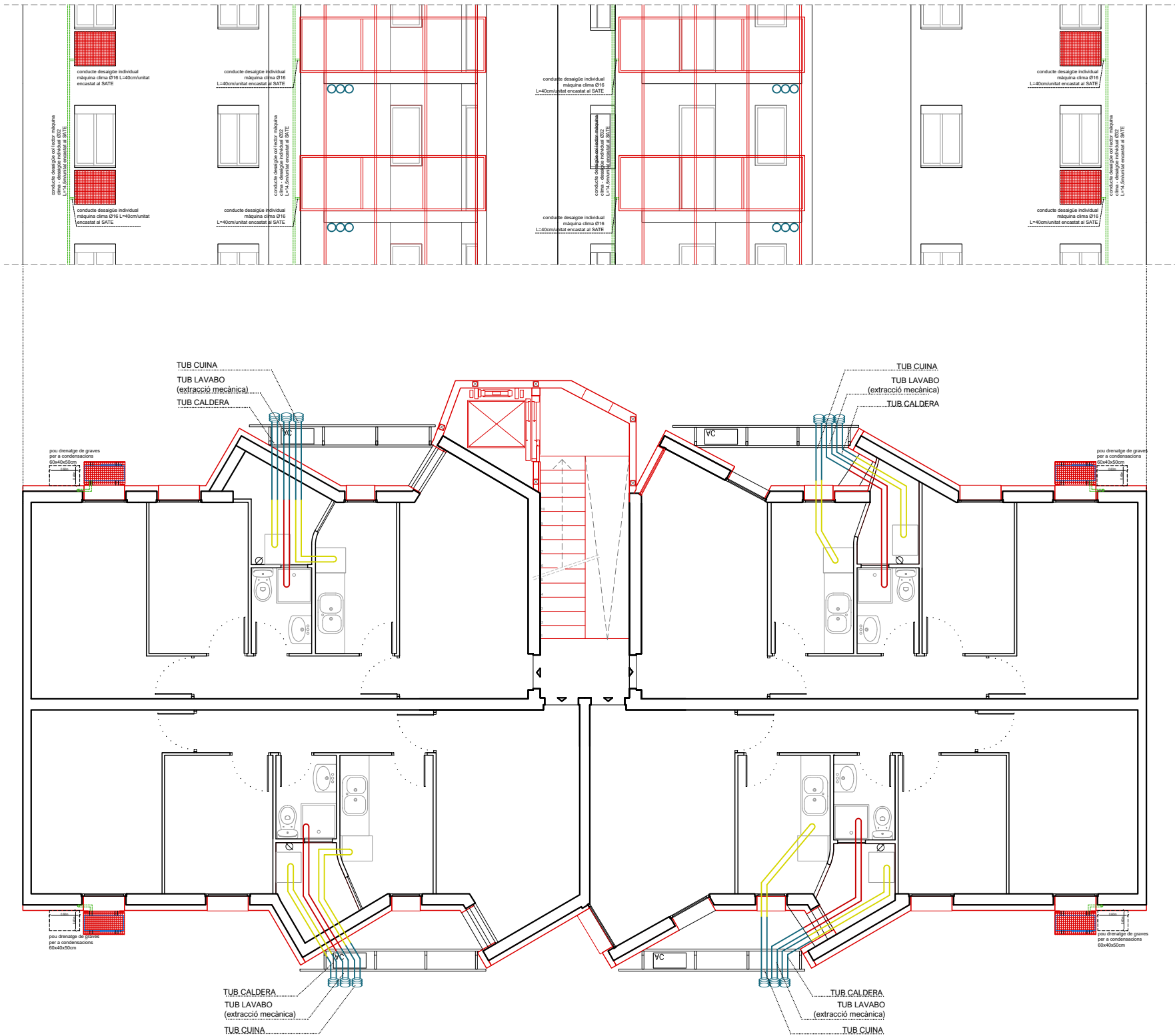
Escala:
1:75

Codi del plànol:
A2_03.1.3 DG-AC_INST

Nom del plànol:
INSTAL·LACIONS

Revisions:

- △ REV1
- △ REV2
- △ REV3
- △ REV4
- △ REV5
- △ REV6



INSTAL·LACIÓ VENTILACIONS I EXTRACCIONS
Reconducció d'extracció de cuina amb tubs de PVC de ø110 amb deflector de triple disc de color blanc.
L = 1,90m núm unitats = 24

Reconducció tubs de calderes amb tubs de PVC de ø90 amb deflector de triple disc de color blanc.
L = 1,27m núm unitats = 24

Reconducció tubs de lavabos amb tubs de PVC de ø90 amb deflector de triple disc de color blanc.
L = 1,66m núm unitats = 24

*AQUEST PLÀNOL ÉS GENÈRIC. EN OBRA S'ESTUDIARÀ EL RECORREGUT DE CADA TUB

tub preexistent

nou tub (allargament tub existent)

nova extracció a càrrec dels propietaris

drenatge AACC

Projecte:
COR_104_AVE_0005

Equip:
ARQUITECTE
Adreça 01
Adreça 02
Adreça 03

ARQUITECTE TÈCNIC
Adreça 01
Adreça 02
Adreça 03

Fase:
EXECUTIU

Data:
26/04/2023

Escala:
1:75

Codi del plànol:
A2_03.1.3 DG-AC_INST

Nom del plànol:
INSTAL·LACIONS

Revisions:

△ REV1

△ REV2

△ REV3

△ REV4

△ REV5

△ REV6

DG AC – B. Actuacions de Conservació



Projecte:
COR_104_AVE_0005

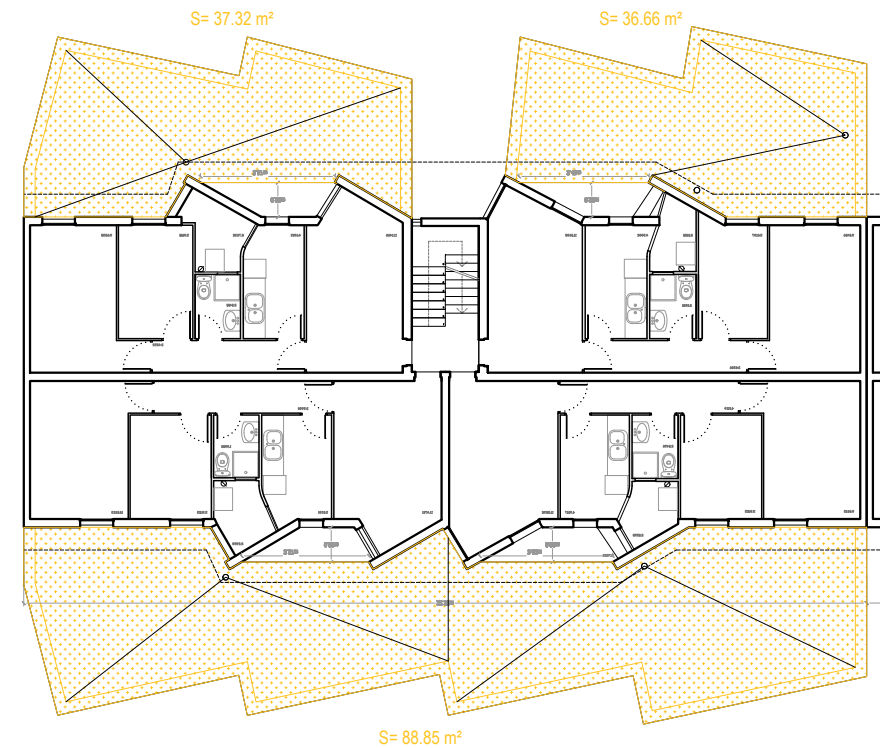
Equip:	ARQUITECTE TÈCNIC
Adreça 01	Adreça 01
Adreça 02	Adreça 02
Adreça 03	Adreça 03

Fase:
EXECUTIU
Data:
11/05/2023
Escala:

Codi del plànol:
02 DG-AC_B
Nom del plànol:
CONSERVACIÓ

Revisions:

△ REV1	
△ REV2	
△ REV3	
△ REV4	
△ REV5	
△ REV6	



PATOLOGIA SOSTRES PLANTES
BAIXES
codificació de la lesió:
FIL/00-05



Projecte:
COR_104_AVE_0005

Equip:
ARQUITECTE
Adreça 01
Adreça 02
Adreça 03
ARQUITECTE TÈCNIC
Adreça 01
Adreça 02
Adreça 03

Fase:
EXECUTIU
Data:
11/05/2023
Escala:
1/10
Codi del plànol:
02.1.1 DG-AC_B EA I ACT
Nom del plànol:
REPARACIÓ I

Revisions:

- △ REV1
- △ REV2
- △ REV3
- △ REV4
- △ REV5
- △ REV6

fig.01

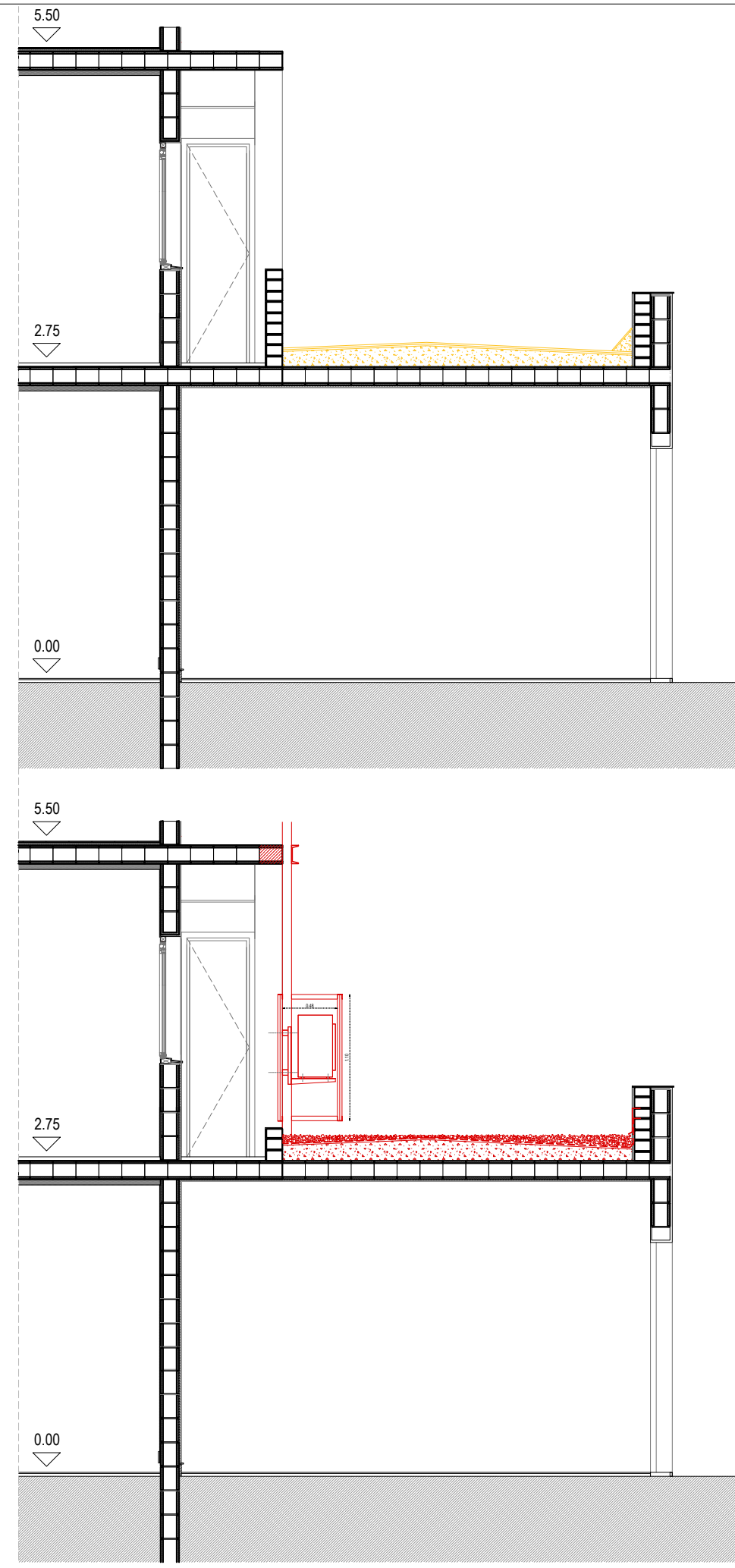
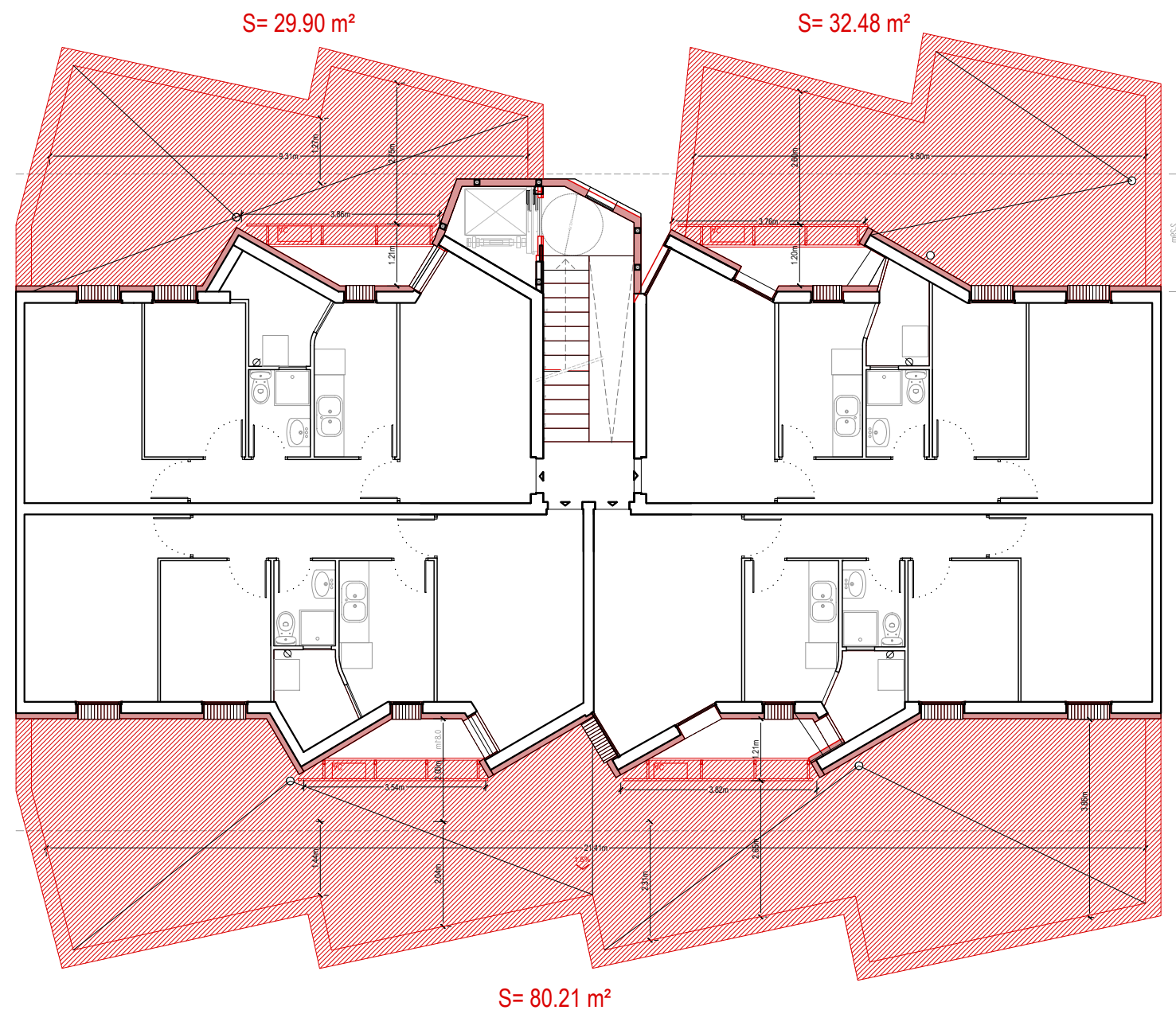


fig.02



fig.03





- PATOLOGIA SOSTRES PLANTES
BAIXES
codificació de la lesió:
FIL/00-05
- 01.** Formigó alleugerit amb arlita per a la formació de pendents de 1,5% amb gruix variable (emin. = 50mm)
 - 02.** Làmina impermeabilitzant de poliuretà (e=2mm)
 - 03.** Làmina geotèxtil (e=1mm)
 - 04.** Grava de diàmtre 200-400 mm (e=100mm, P= 160 kg)
 - 05.** Remats de xapa d'acer de 0,6 mm plegada encastada en murs i segellada assegurant l'estanquitat a l'aigua



Consorci
Metropolità de
l'Habitatge

Projecte:
COR_104_AVE_0005

Equip:
ARQUITECTE
Adreça 01
Adreça 02
Adreça 03

ARQUITECTE TÈCNIC
Adreça 01
Adreça 02
Adreça 03

Fase:
EXECUTIU

Data:
11/05/2023

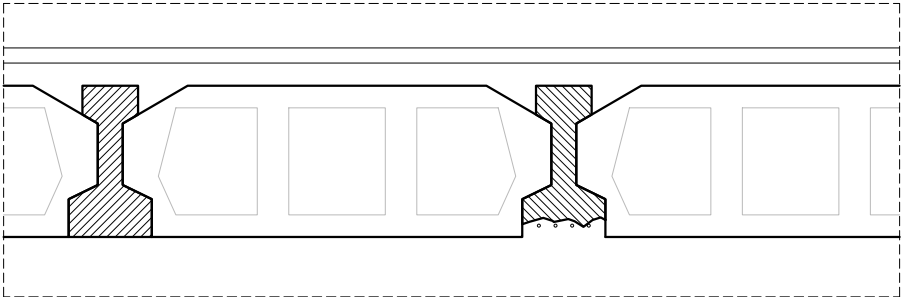
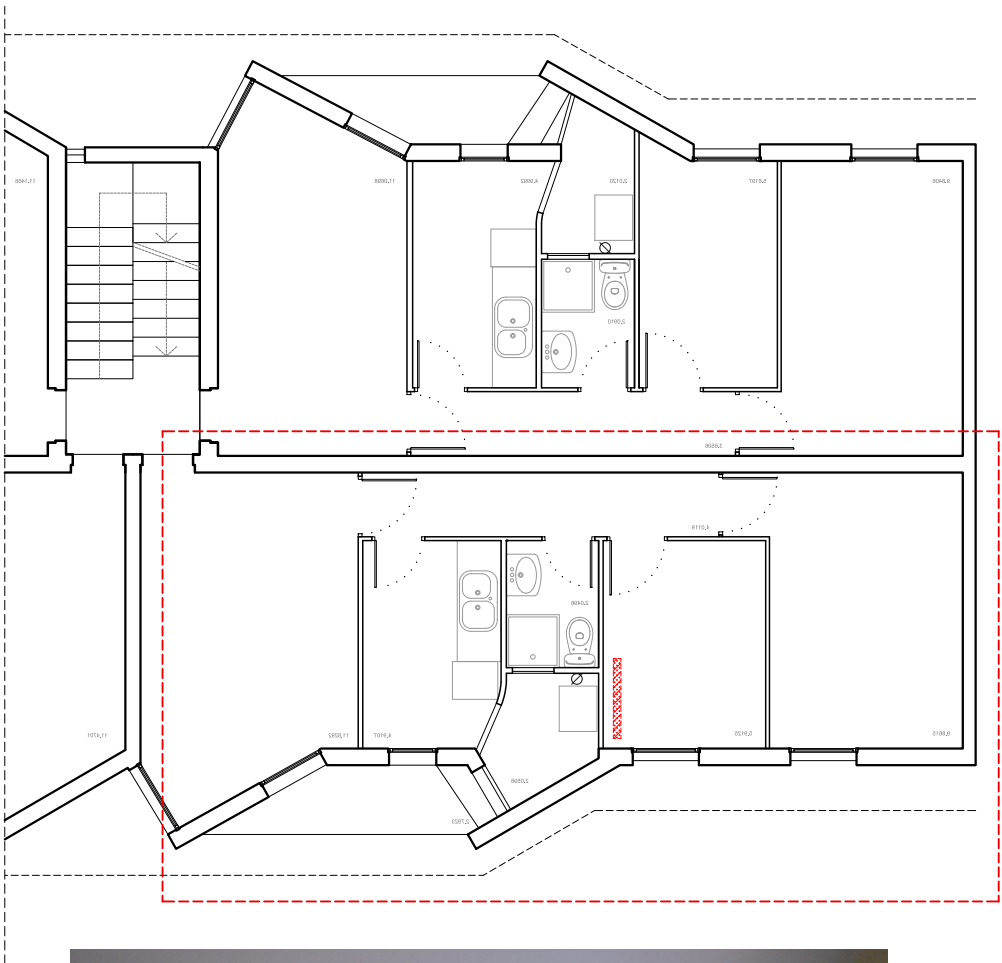
Escala:
1/10

Codi del plànol:
02.1.2 DG-AC_B EA I ACT

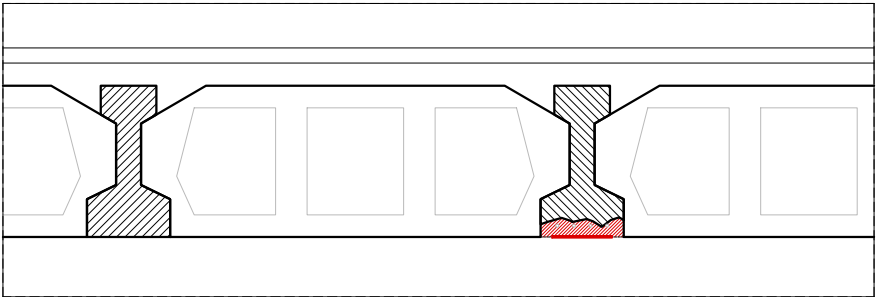
Nom del plànol:
REPARACIÓ I

Revisions:

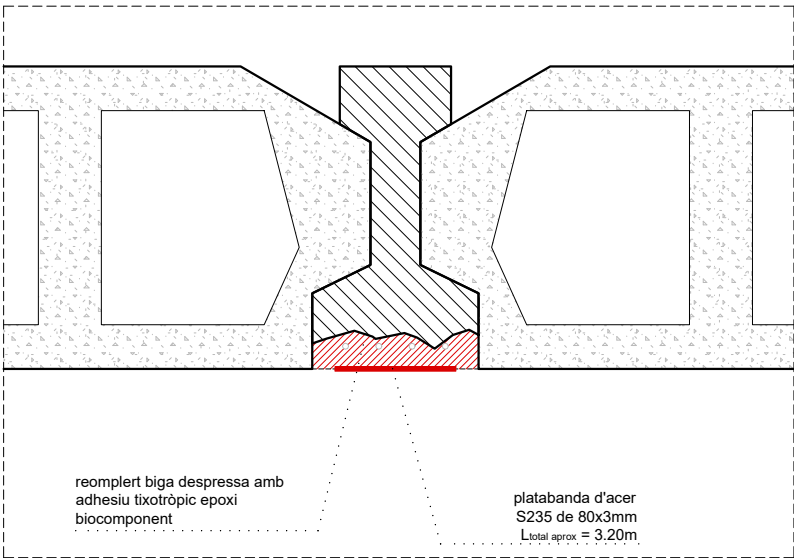
△	REV1
△	REV2
△	REV3
△	REV4
△	REV5
△	REV6



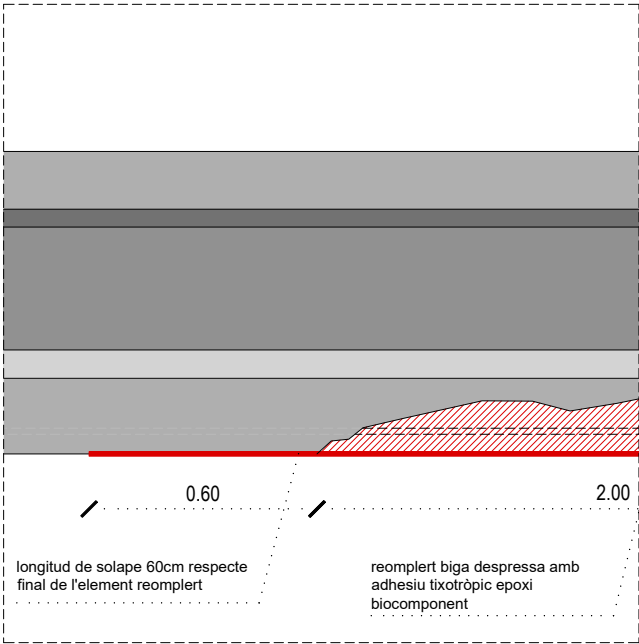
Estat actual
Bigueta deteriorada per la oxidació de l'armadura amb desprendiments del formigó de la cara inferior. Els quatre rodons pretensats de la cara inferior han desaparegut, funcional i mecànicament inoperatius.



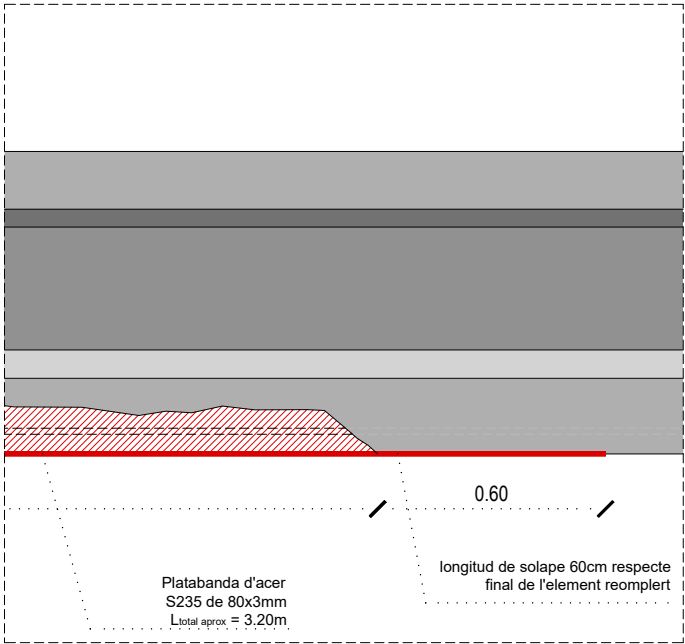
Reforç de bigueta pretensada de formigó amb platabanda d'acer adherida amb resina epoxi d'altres prestacions.
Platabanda d'acer S235 de 80x3mm.
Unió i reparació de la bigueta mitjançant adhesiu tixotròpic estructural bicomponent tipus Sikadur®-30



SECCIÓ REPARACIÓ e. 1/5



ALÇAT REPARACIÓ e. 1/5



ALÇAT REPARACIÓ e. 1/5

PREVISIÓ DE PATOLOGIES
3 unitats i sense codificació de les lesions específica. Intervenció:
01. Reomplert amb adhesiu tixotròpic epoxi bicomponent
02. Reforç bigueta amb platabanda d'acer de 80x3mm i resina Epoxi 140x80mm



Projecte:
COR_104_AVE_0005

Equip:
ARQUITECTE Adreça 01
Adreça 02
Adreça 03
ARQUITECTE TÈCNIC Adreça 01
Adreça 02
Adreça 03

Fase:
EXECUTIU

Data:
11/05/2023

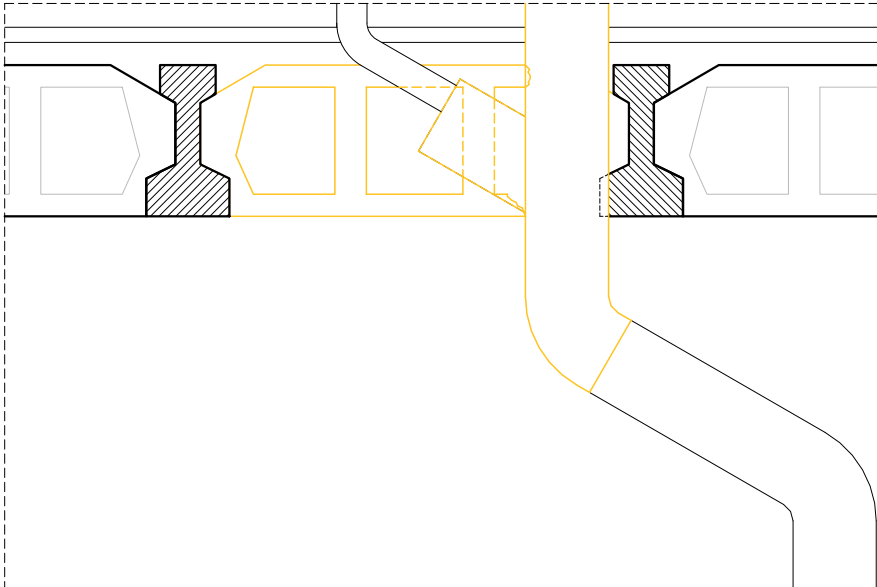
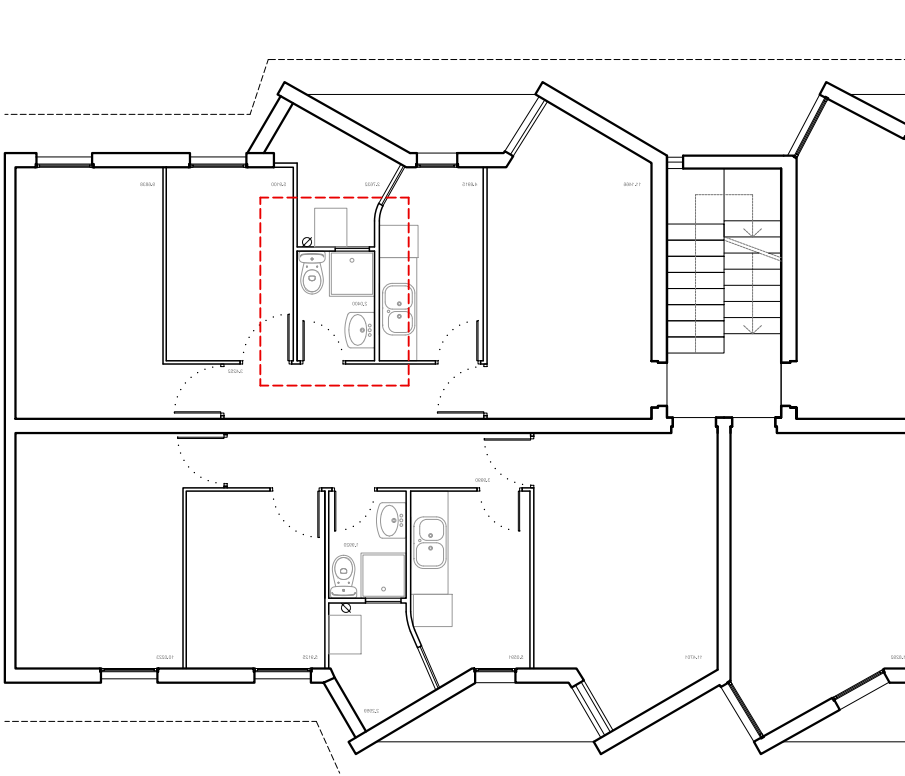
Escala:
1/10

Codi del plànol:
02.1.3 DG-AC_B EA I ACT

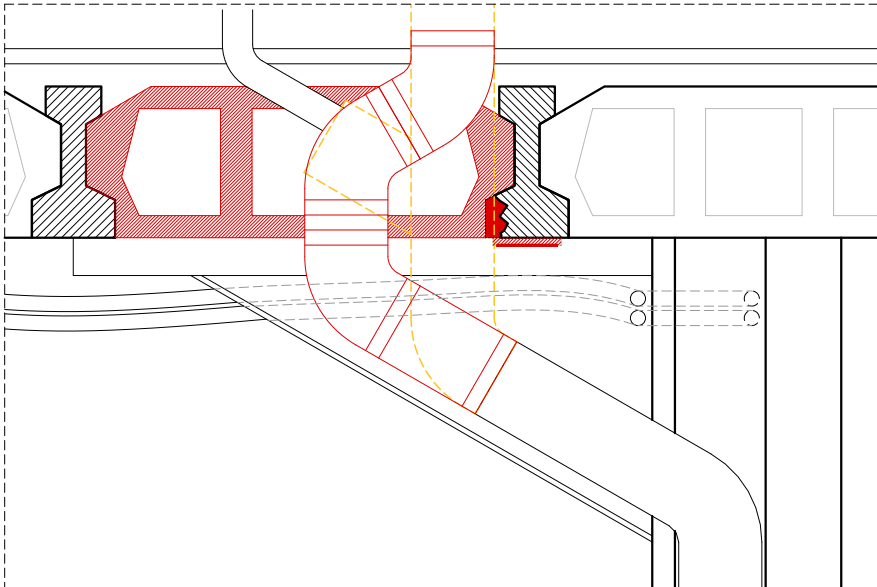
Nom del plànol:
REPARACIÓ II

Revisions:

- △ REV1
- △ REV2
- △ REV3
- △ REV4
- △ REV5
- △ REV6



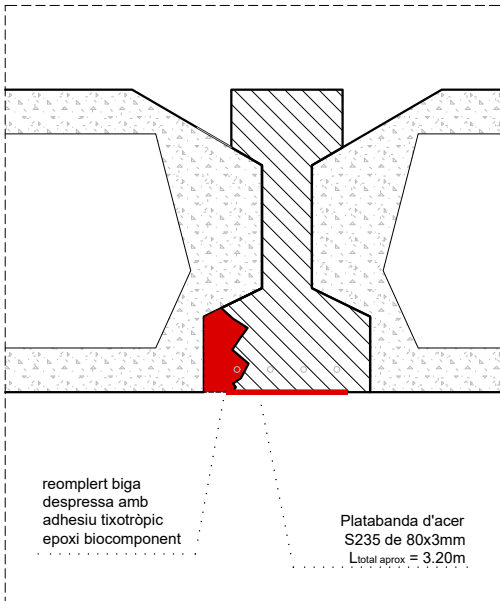
Estat actual
Bigueta i revoltó replicats per facilitar el pas de baixant de PVC de 110 mm. La intervenció ha partit 2 rodons de Ø4mm de l'armat inferior pretensat i s'observen revoltons en mal estat. No presenta òxid ni deformacions excessives a la vista.



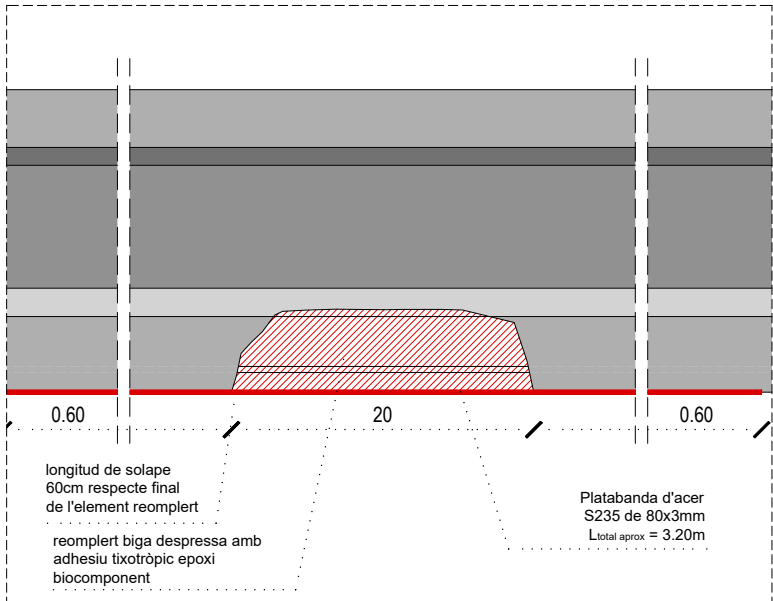
Reforç de bigueta pretensada de formigó amb platabanda d'acer.
Platabanda d'acer S235 de 80x3mm. Unió i possible reparació de la bigueta mitjançant adhesiu tixotrópic estructural bicomponent tipus Sikadur®-30

Modificació baixant PVC
Reconducció i canvi de colzes en baixant de PVC 110mm per evitar el contacte amb la bigueta a reparar i mantenir els mateixos punts de contacte amb la xarxa de sanejament existent.

Substitució revoltons
Repicat i retirada dels revoltons malmesos i substitució dels mateixos (3 unitats aproximadament)



SECCIÓ REPARACIÓ e. 1/5



ALÇAT REPARACIÓ e. 1/5

- PREVISIÓ DE PATOLOGIES**
1 unitat i sense codificació de les lesions específica. Intervenció:
- 01.** Reconducció baixant PVC Ø110 1m lineal
 - 02.** Reforç bigueta amb banda de Fibra de Carboni i resina Epoxi 140x80mm (e. 1.2mm)
 - 03.** Reomplert amb adhesiu tixotrópic epoxi biocomponent
 - 04.** Repicat, retirada i substitució dels revoltons malmesos



Projecte:
COR_104_AVE_0005

Equip:
ARQUITECTE
Adreça 01
Adreça 02
Adreça 03

ARQUITECTE TÈCNIC
Adreça 01
Adreça 02
Adreça 03

Fase:
EXECUTIU

Data:
11/05/2023

Escala:
1/10

Codi del plànol:
02.1.4 DG-AC_B EA I ACT

Nom del plànol:
REPARACIÓ II

Revisions:

- △ REV1
- △ REV2
- △ REV3
- △ REV4
- △ REV5
- △ REV6



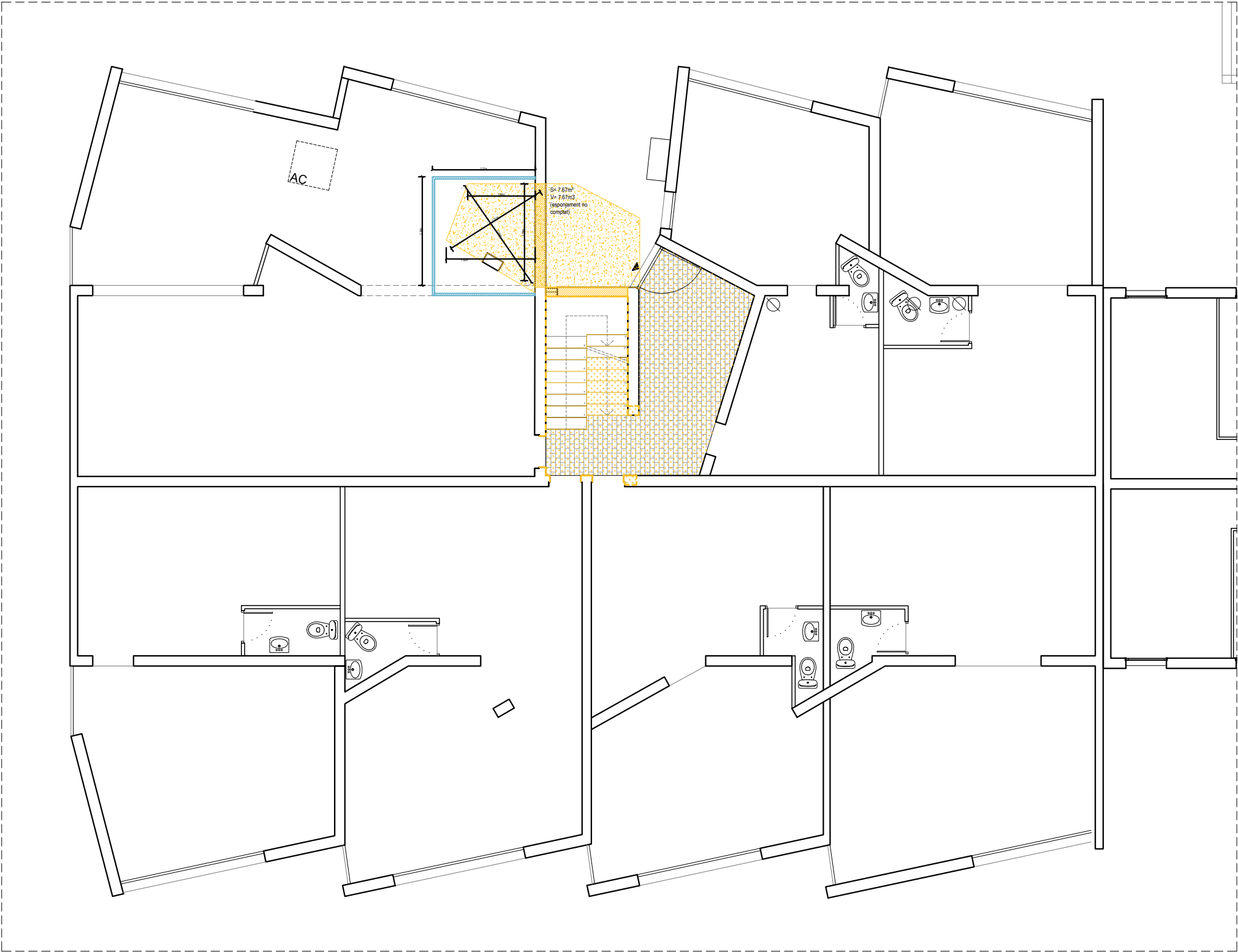
Projecte:
COR_104_AVE_0005

Equip:	ARQUITECTE	ARQUITECTE TÈCNIC
	Adreça 01	Adreça 01
	Adreça 02	Adreça 02
	Adreça 03	Adreça 03

Fase:
EXECUTIU
Data:
07/02/2022
Escala:

Codi del plànol:
02 DG-AC_C
Nom del plànol:
ACCESSIBILITAT

Revisions:
△ REV1
△ REV2
△ REV3
△ REV4
△ REV5
△ REV6



- Tancament provisional obra
- Fusteria retirada/enderrocada
- Projectió element enderrocat
- Secció element enderrocat
- Conservació amb actuació en superfície
- Actuació en superfície



Consorci
Metropolità de
l'Habitatge

Projecte:

COR_104_AVE_0005

Equip:

ARQUITECTE

Adreça 01

Adreça 02

Adreça 03

ARQUITECTE TÈCNIC

Adreça 01

Adreça 02

Adreça 03

Fase:

EXECUTIU

Data:

04/05/2023

Escala:

1:100

Codi del plànol:

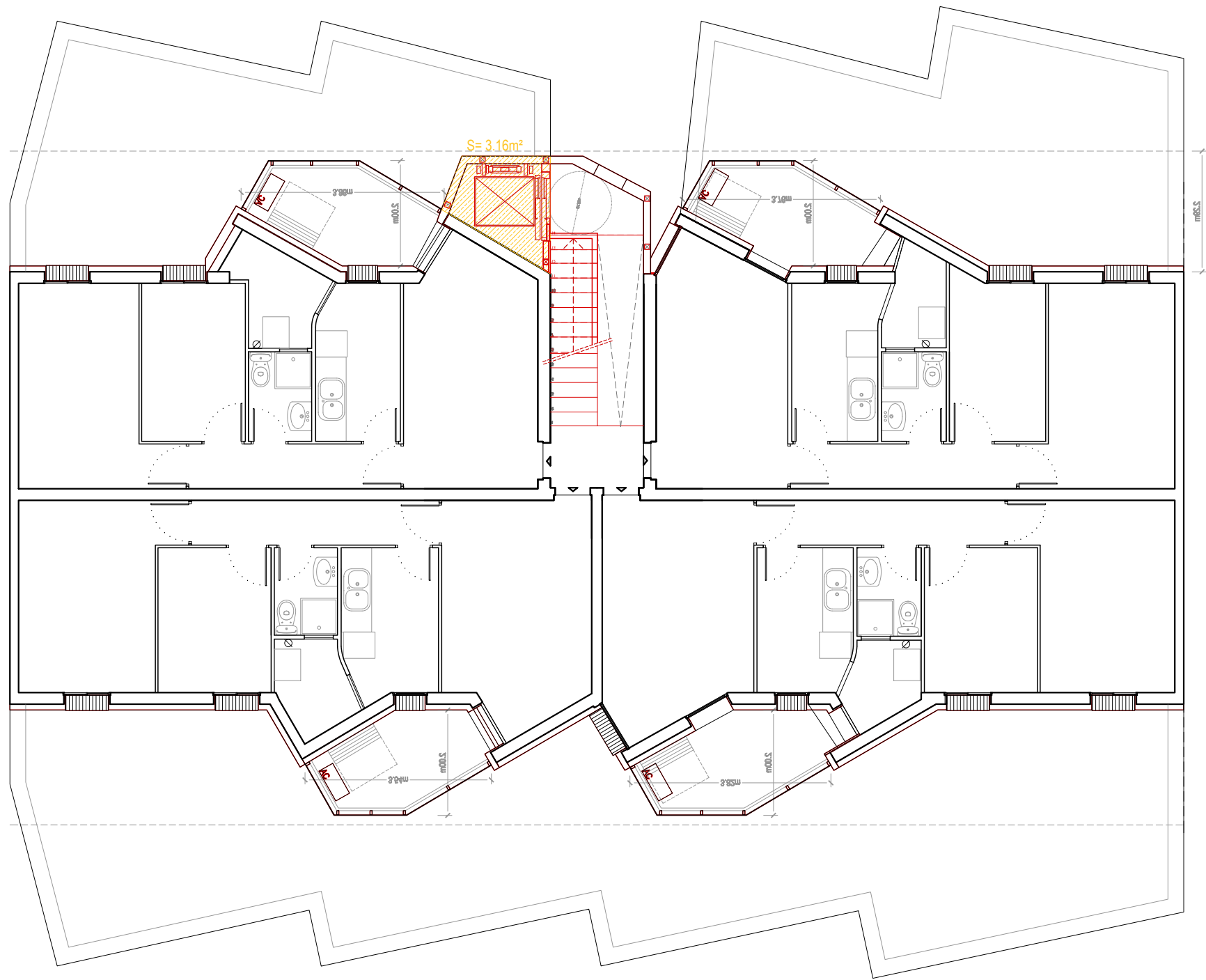
02.1.1 DG-AC_C END

Nom del plànol:

PLANTA BAIXA

Revisions:

△	REV1
△	REV2
△	REV3
△	REV4
△	REV5
△	REV6



- Fusteria retirada/enderrocada
- Projecció element enderrocat
- Secció element enderrocat
- Conservació amb actuació en superfície
- Actuació en superfície

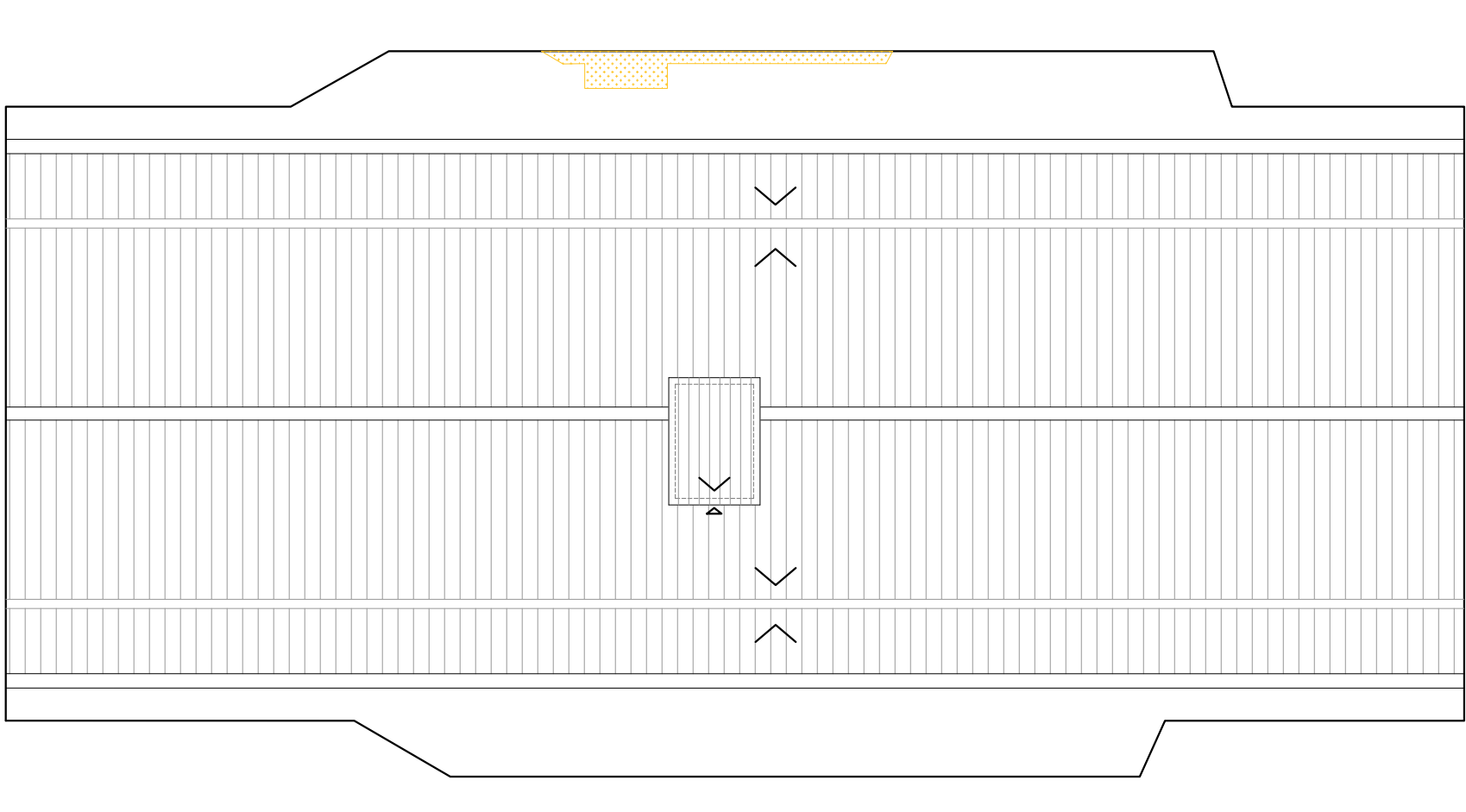


Projecte:
COR_104_AVE_0005

Equip:	ARQUITECTE	ARQUITECTE TÈCNIC
Adreça 01		Adreça 01
Adreça 02		Adreça 02
Adreça 03		Adreça 03

Fase:
EXECUTIU
Data:
04/05/2023
Escala:
1:100
Codi del plànol:
02.1.2 DG-AC_C END
Nom del plànol:
PLANTA TIPUS

Revisions:	
△ REV1	
△ REV2	
△ REV3	
△ REV4	
△ REV5	
△ REV6	



-  Fusteria retirada/enderrocada
-  Projectió element enderrocat
-  Secció element enderrocat
-  Conservació amb actuació en superfície
-  Actuació en superfície



Consorci
Metropolità de
l'Habitatge

Projecte:

COR_104_AVE_0005

Equip:

ARQUITECTE

Adreça 01

Adreça 02

Adreça 03

ARQUITECTE TÈCNIC

Adreça 01

Adreça 02

Adreça 03

Fase:

EXECUTIU

Data:

04/05/2023

Escala:

1:100

Codi del plànol:

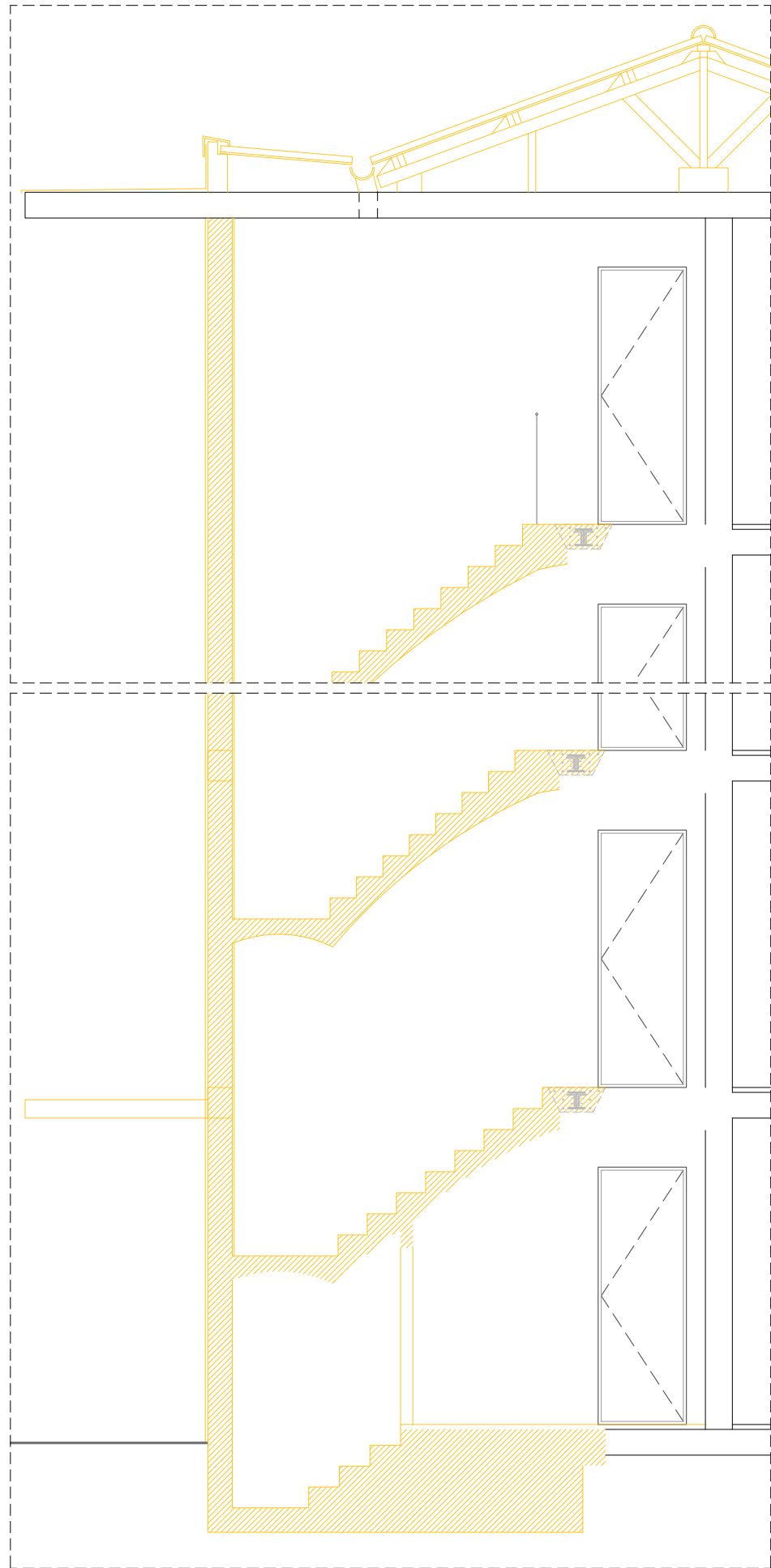
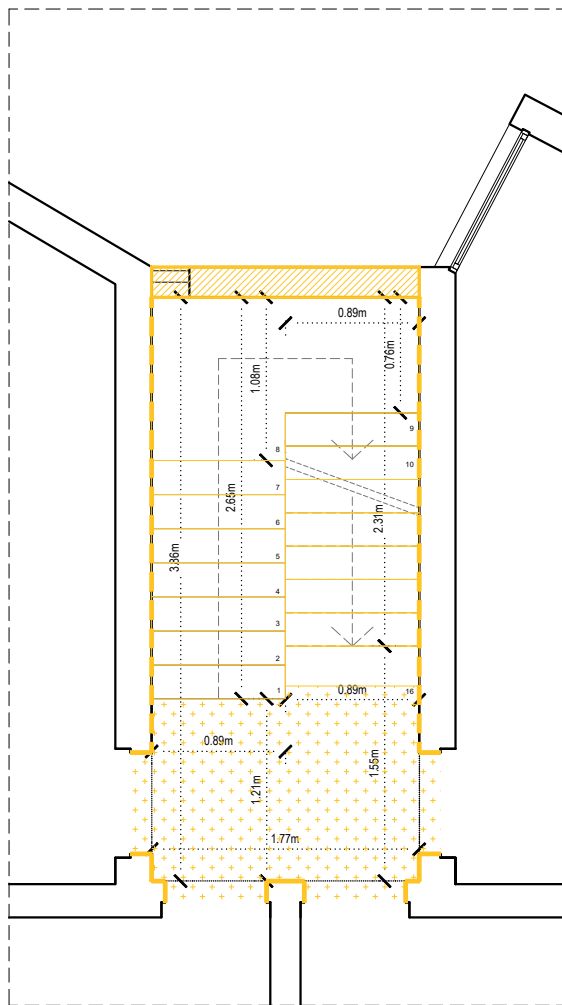
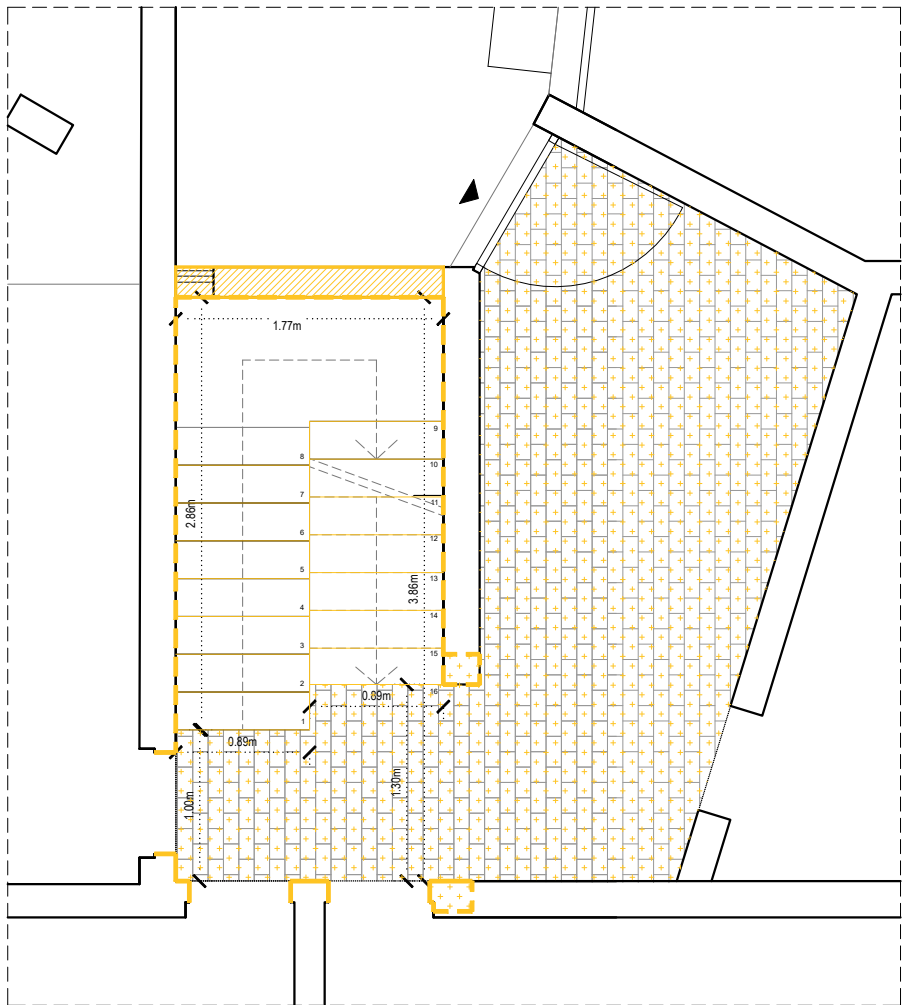
02.1.3 DG-AC_C END

Nom del plànol:

PLANTA COBERTA

Revisions:

△	REV1
△	REV2
△	REV3
△	REV4
△	REV5
△	REV6



- Fusteria retirada/enderrocada
- Projecció element enderrocat
- Secció element enderrocat
- Conservació amb actuació en superfície
- Actuació en superfície



Consorci
Metropolità de
l'Habitatge

Projecte:

COR_104_AVE_0005

Equip:

ARQUITECTE

Adreça 01

Adreça 02

Adreça 03

ARQUITECTE TÈCNIC

Adreça 01

Adreça 02

Adreça 03

Fase:

EXECUTIU

Data:

04/05/2023

Escala:

1:50

Codi del plànol:

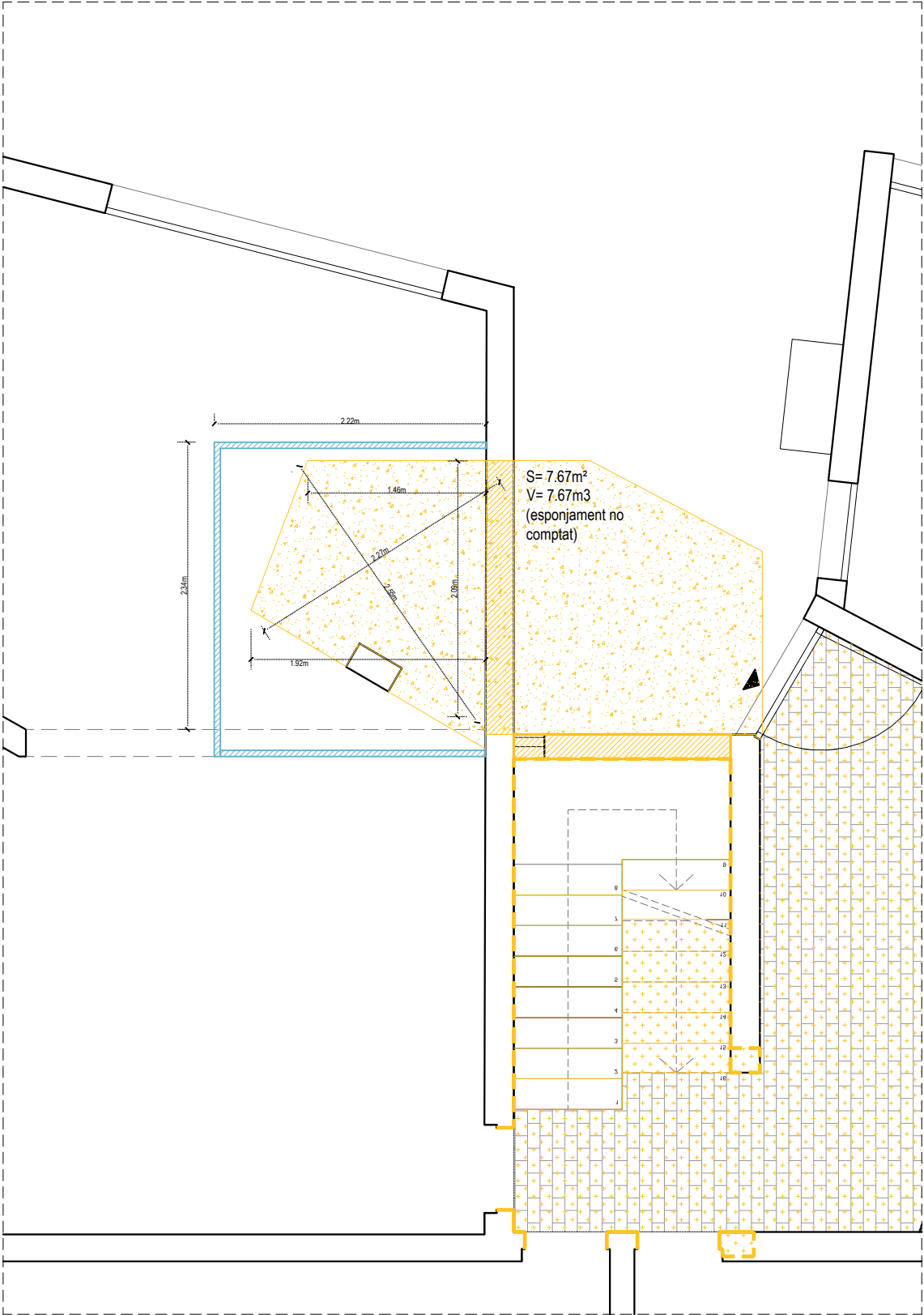
02.1.4 DG-AC_C END

Nom del plànol:

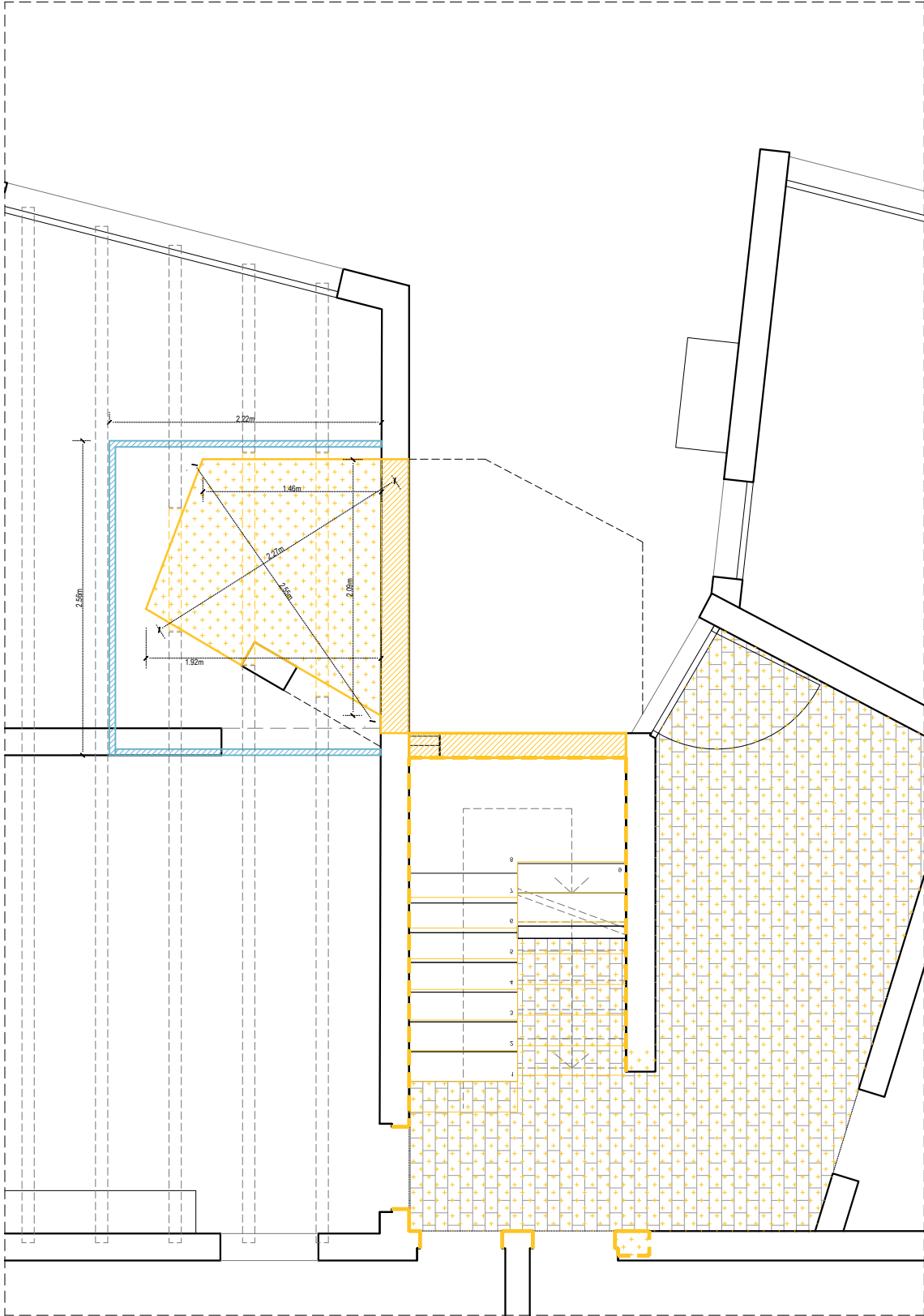
LÀMINA RESUM

Revisions:

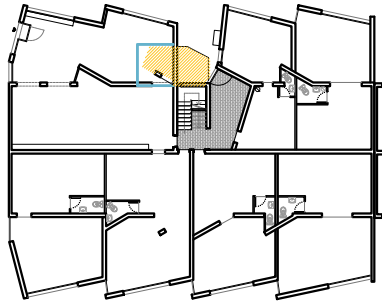
△	REV1
△	REV2
△	REV3
△	REV4
△	REV5
△	REV6



PLANTA SOLERA



PLANTA FORJAT



- Tancament provisional obra
- Enderroc



Consorci
Metropolità de
l'Habitatge

Projecte:
COR_104_AVE_0005

Equip:
ARQUITECTE
Adreça 01
Adreça 02
Adreça 03

ARQUITECTE TÈCNIC
Adreça 01
Adreça 02
Adreça 03

Fase:
EXECUTIU

Data:
04/05/2023

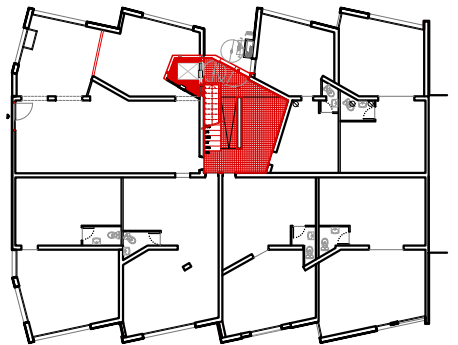
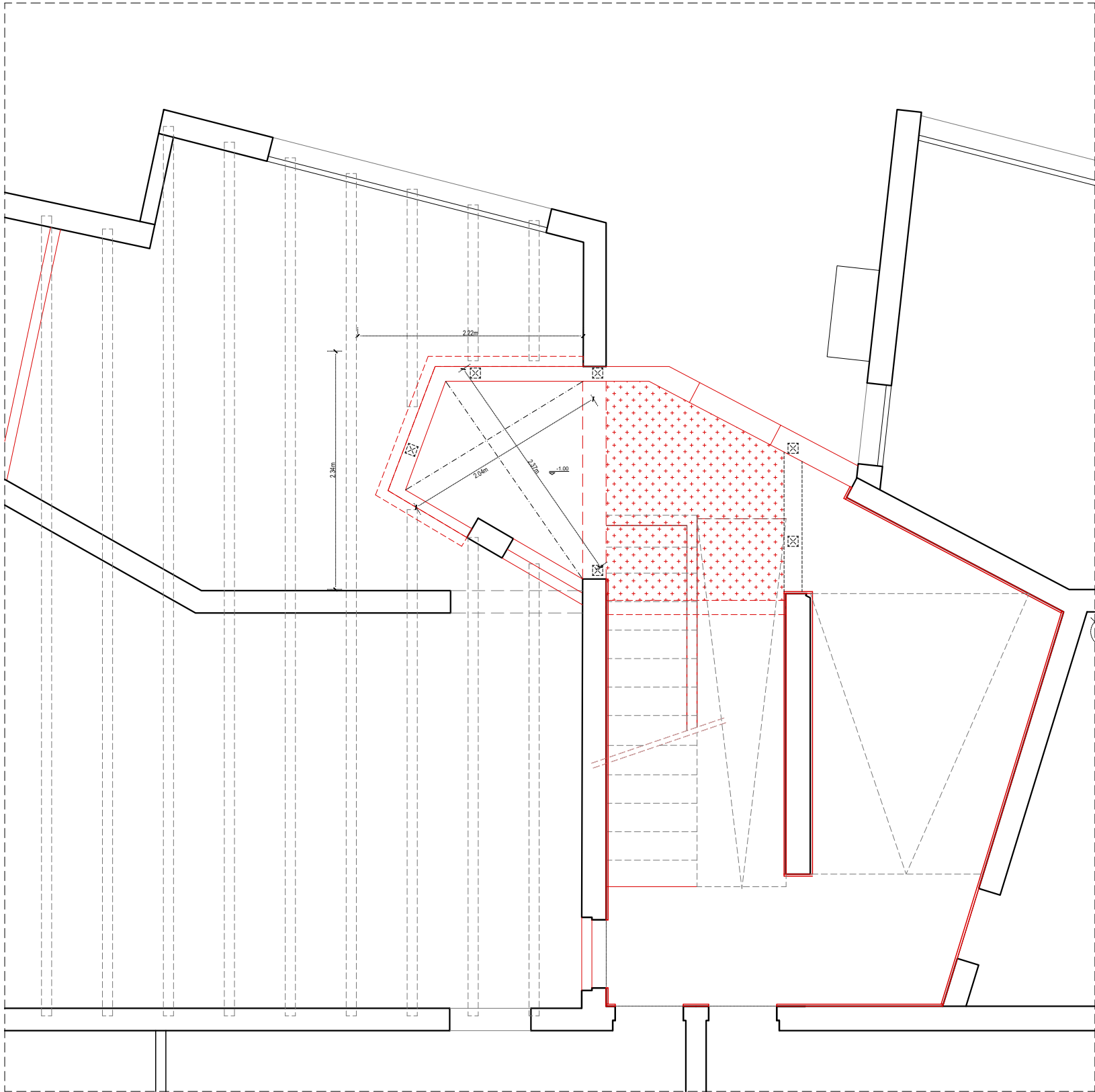
Escala:
1:50

Codi del plànol:
02.1.5 DG-AC_C END

Nom del plànol:
LÀMINA RESUM

Revisions:

△	REV1
△	REV2
△	REV3
△	REV4
△	REV5
△	REV6



Obra nova



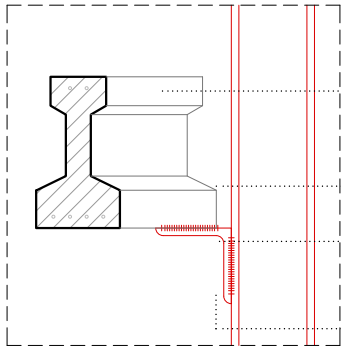
Projecte:
COR_104_AVE_0005

Equip:	ARQUITECTE	ARQUITECTE TÈCNIC
Adreça 01		Adreça 01
Adreça 02		Adreça 02
Adreça 03		Adreça 03

Fase:
EXECUTIU
Data:
04/05/2023
Escala:
1:50
Codi del plànol:
02.1.6 DG-AC_C END
Nom del plànol:
LÀMINA RESUM

Revisions:

△	REV1
△	REV2
△	REV3
△	REV4
△	REV5
△	REV6



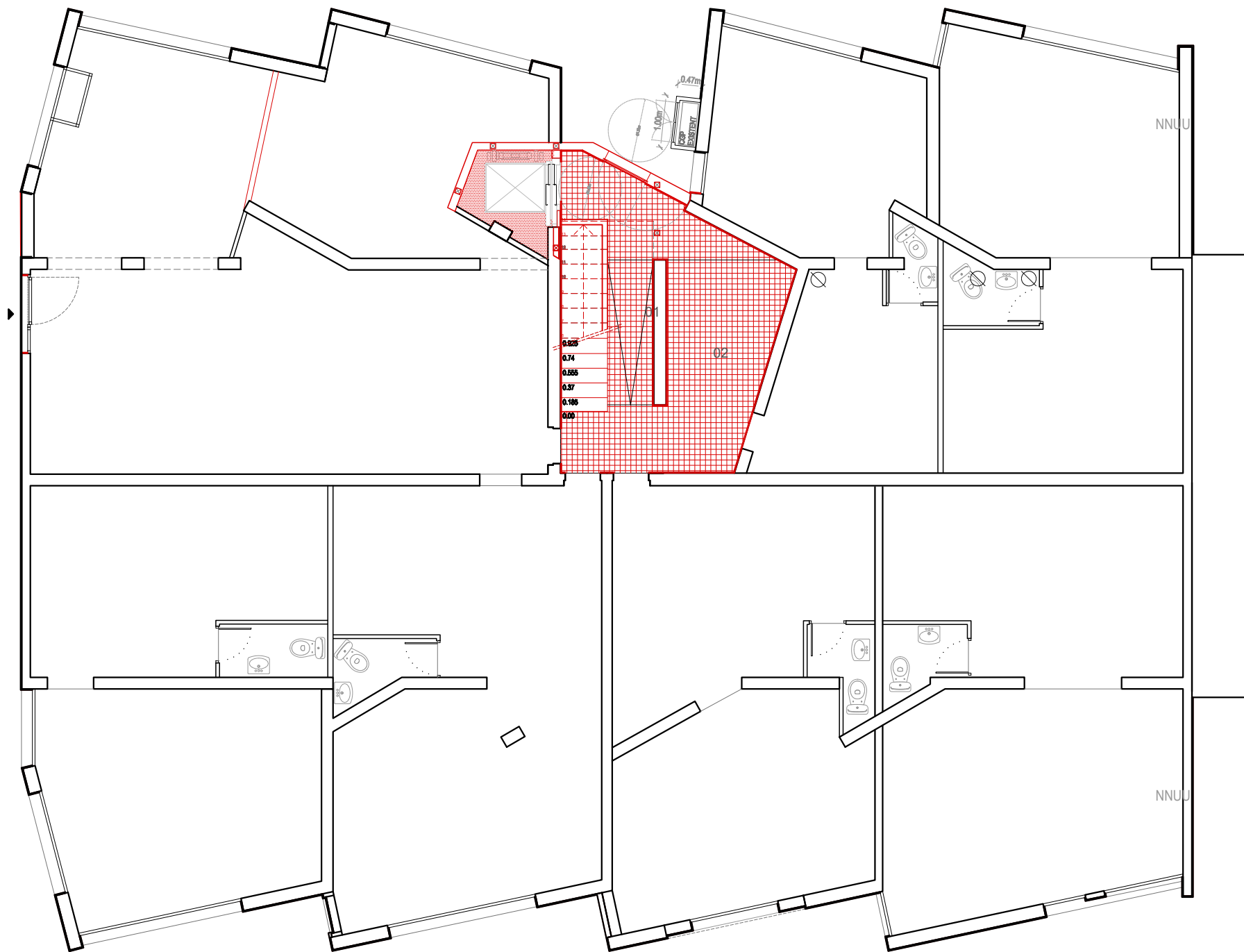
Detall mènsula

Bigueta de
formigó existent

Pilar metàl·lic
100x100x5mm
nova estructura

Soldadura

Mènsula perfil
metàl·lic
100x100x10mm



01. Peça ceràmica de gres porcel·lànic prensat d'una cara vista de mides 10x20cm: de 1,5 cm de gruix, de 25 kg/m² de massa superficial, acabat llis de designació Blà norma UNE-EN 14411, color RGB 213,212,207, enrajolat paret interior

02. Paviment interior, de rajola de gres extruït esmaltat de forma quadrada, de 60x60cm, grupo Al·Alla (UNE-EN 14411), col·locades amb adhesiu per a rajola ceràmica C1-E (UNE-EN 12004) i rejuntat amb vorada CG1 (UNE-EN 13888). Color RGB 213, 212, 207 o equivalent.

Obra nova



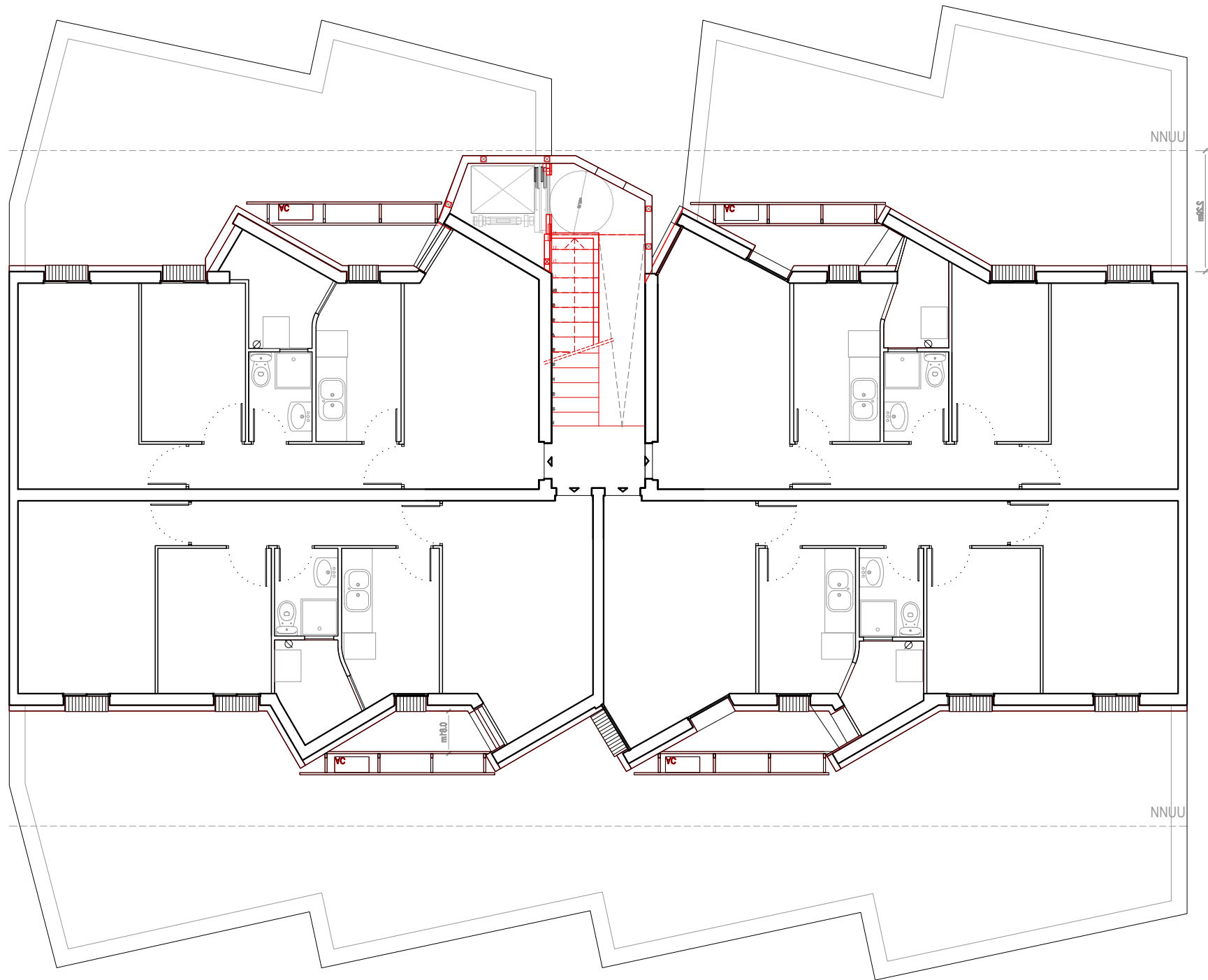
Projecte:
COR_104_AVE_0005

Equip:
ARQUITECTE
Adreça 01
Adreça 02
Adreça 03
ARQUITECTE TÈCNIC
Adreça 01
Adreça 02
Adreça 03

Fase:
EXECUTIU
Data:
04/05/2023
Escala:
1:100
Codi del plànol:
02.2.1 DG-AC_C ACT
Nom del plànol:
PLANTA BAIXA

Revisions:

△	REV1
△	REV2
△	REV3
△	REV4
△	REV5
△	REV6



Obra nova



Projecte:
COR_104_AVE_0005

Equip:	ARQUITECTE	ARQUITECTE TÈCNIC
Adreça 01		Adreça 01
Adreça 02		Adreça 02
Adreça 03		Adreça 03

Fase:
EXECUTIU

Data:
04/05/2023

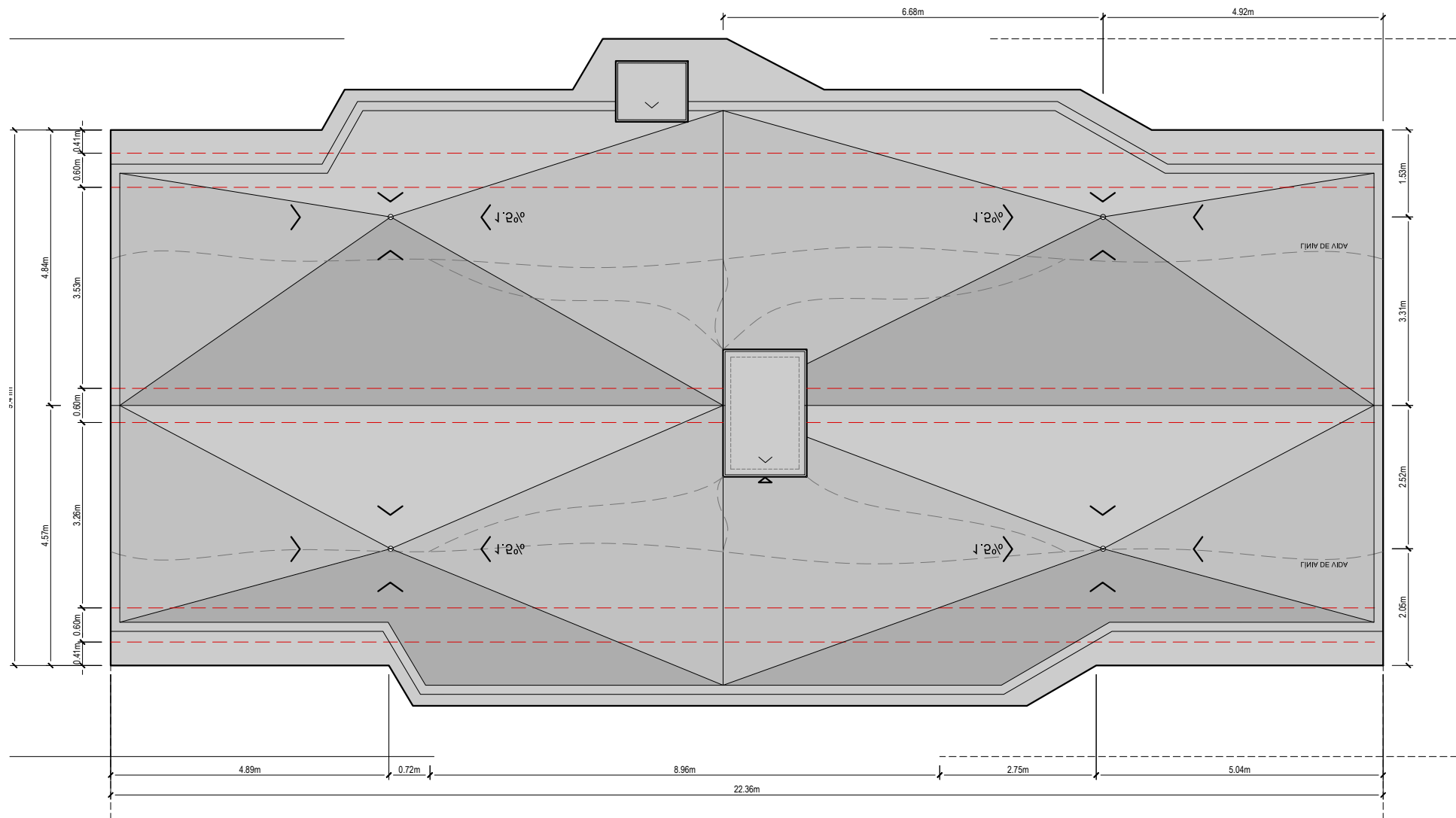
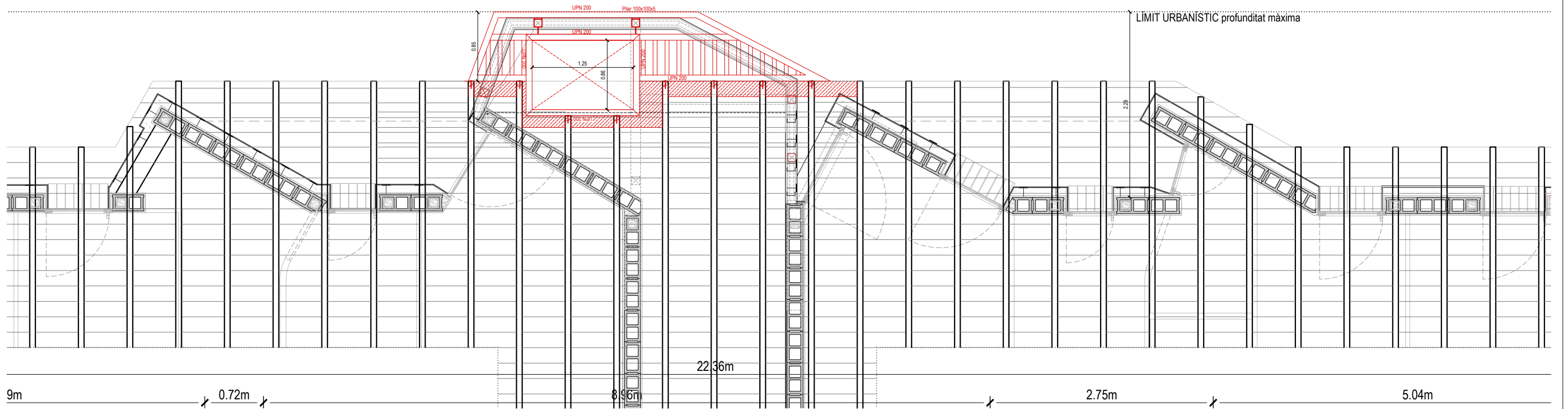
Escala:
1:100

Codi del plànol:
02.2.2 DG-AC_C ACT

Nom del plànol:
PLANTA TIPUS

Revisions:

△	REV1
△	REV2
△	REV3
△	REV4
△	REV5
△	REV6



Obra nova



Projecte:
COR_104_AVE_0005

Equip:
ARQUITECTE
Adreça 01
Adreça 02
Adreça 03
ARQUITECTE TÈCNIC
Adreça 01
Adreça 02
Adreça 03

Fase:
EXECUTIU

Data:
04/05/2023

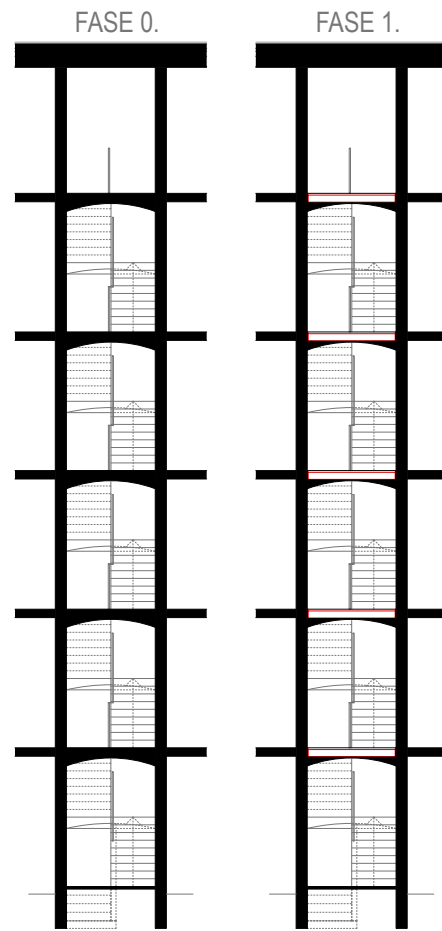
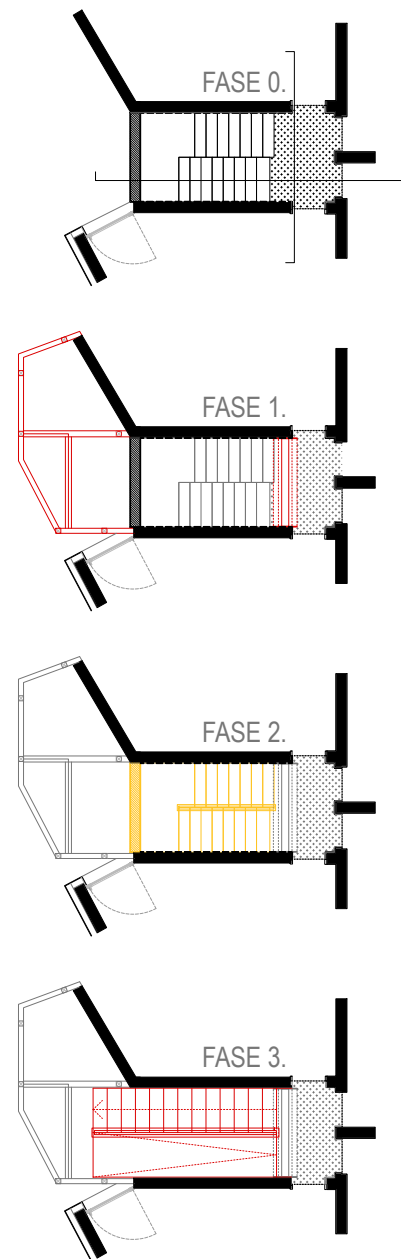
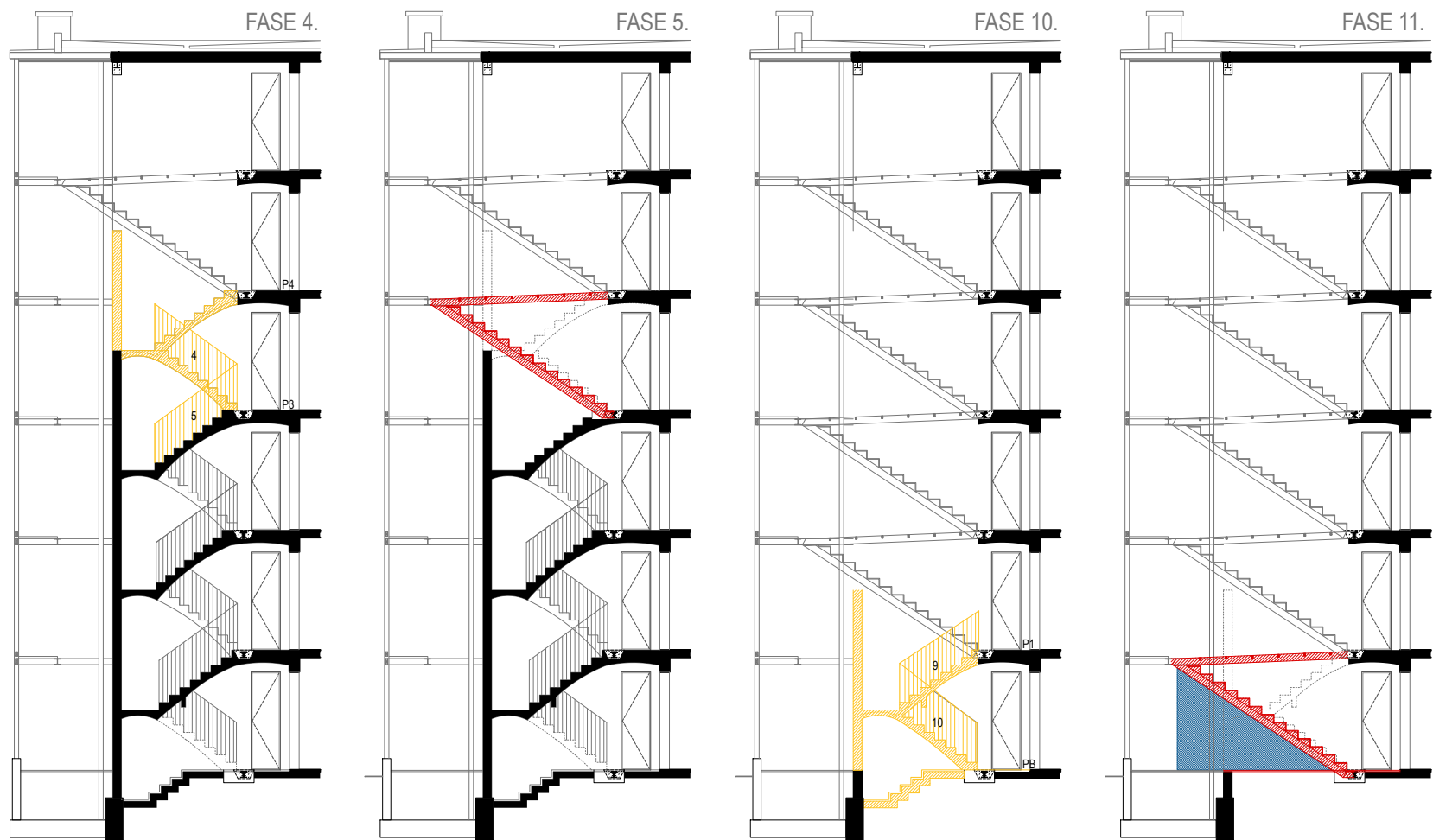
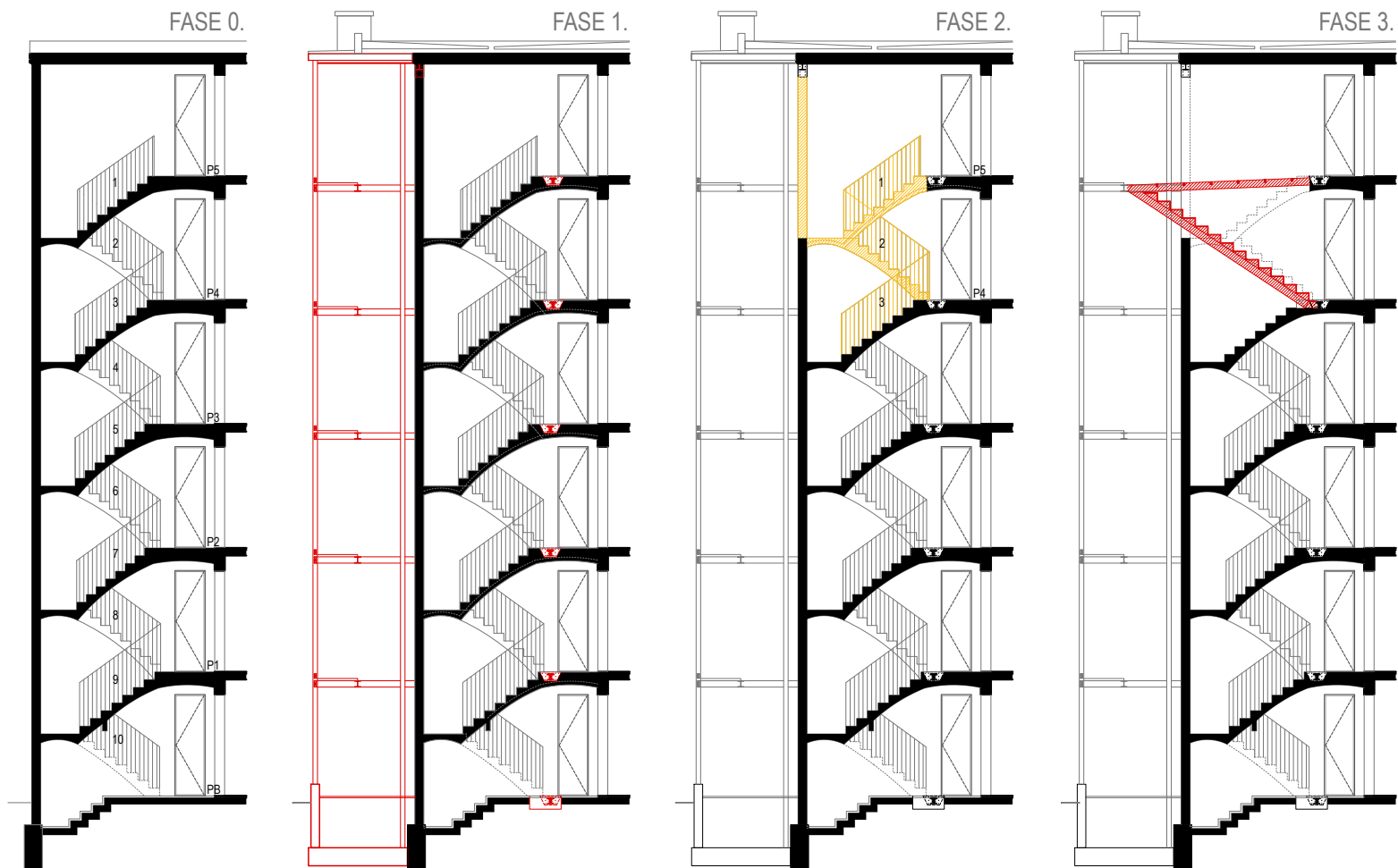
Escala:
1:100

Codi del plànol:
02.2.3 DG-AC_C ACT

Nom del plànol:
PLANTA COBERTA

Revisions:

- △ REV1
- △ REV2
- △ REV3
- △ REV4
- △ REV5
- △ REV6



- ENDERROC
- OBRA NOVA
- INSTAL·LACIONS-COMPTADORS D'AIGUA



Projecte:
COR_104_AVE_0005

Equip:
ARQUITECTE
Adreça 01
Adreça 02
Adreça 03

ARQUITECTE TÈCNIC
Adreça 01
Adreça 02
Adreça 03

Fase:
EXECUTIU

Data:
04/05/2023

Escala:
1:150

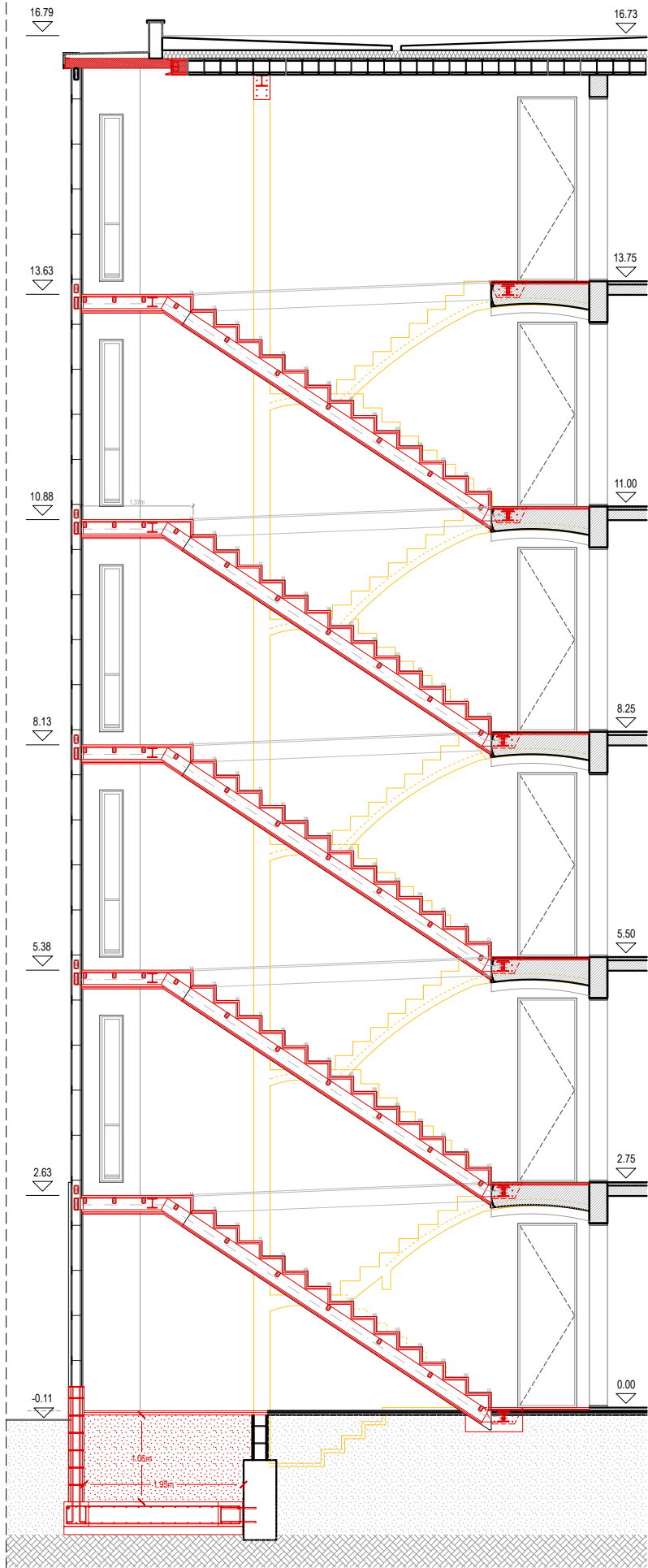
Codi del plànol:
02.2.4 DG-AC_C ACT

Nom del plànol:
SEQ. DE MUNTATGE

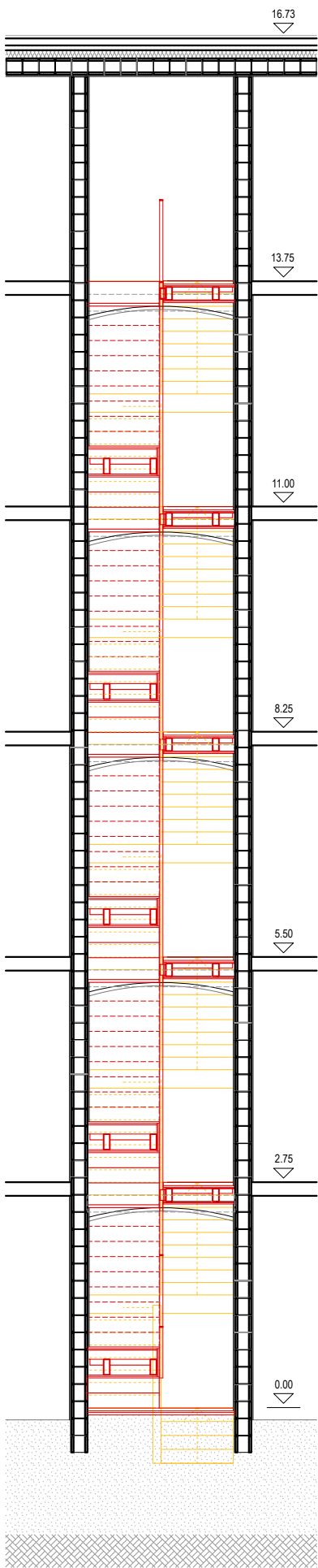
Revisions:

- △ REV1
- △ REV2
- △ REV3
- △ REV4
- △ REV5
- △ REV6

SECCIÓ LONGITUDINAL / SECCIÓ TRANSVERSAL e.1/75

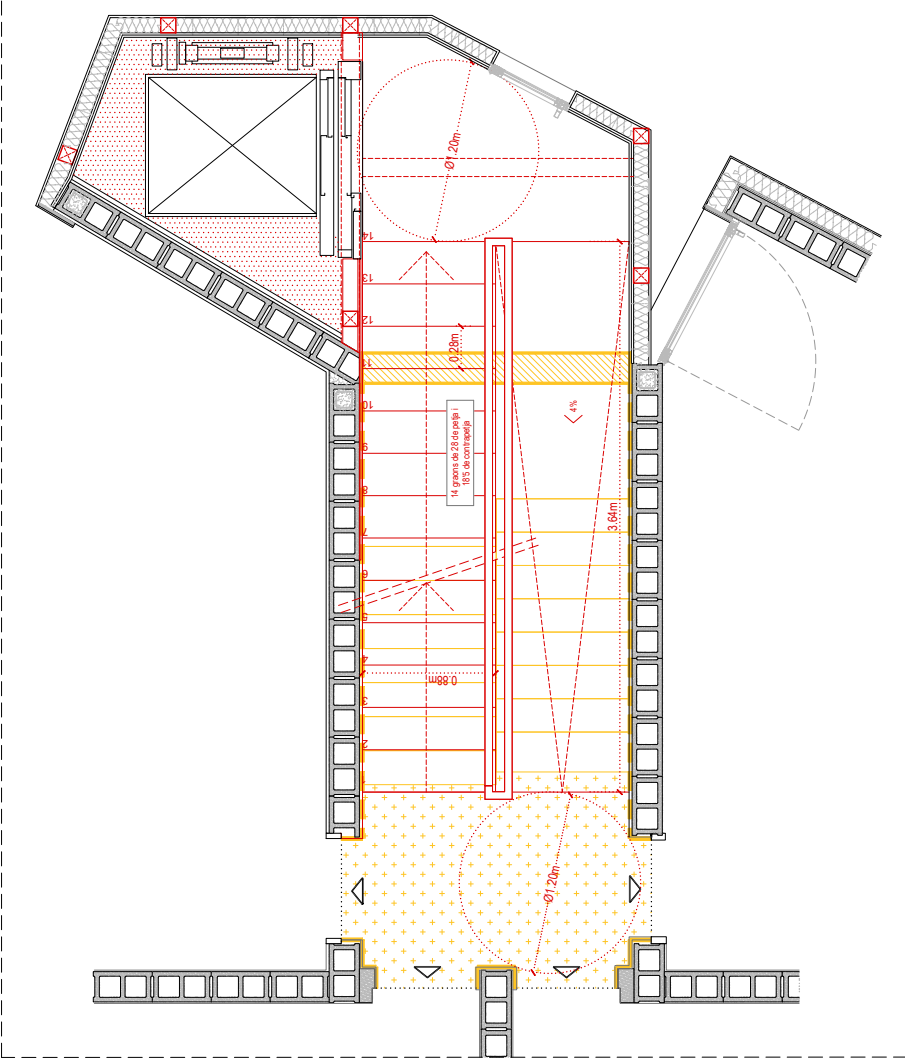


SL1-1'

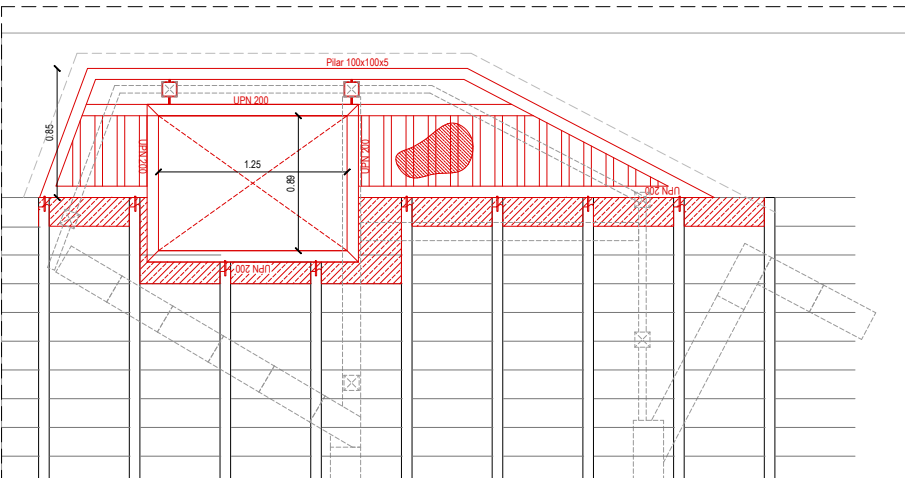
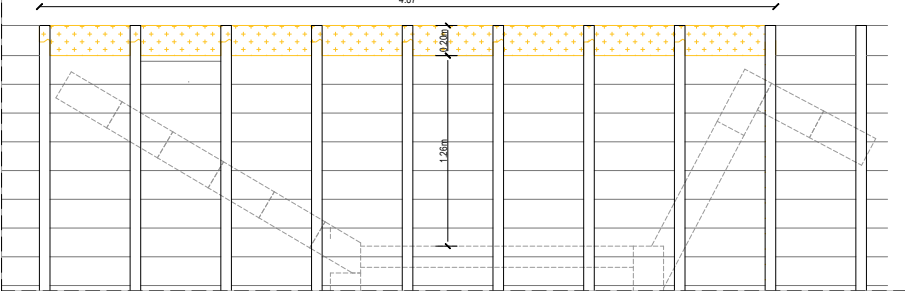


STA-A'

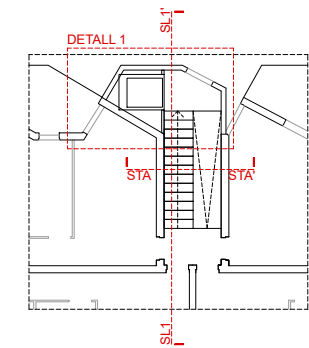
PLANTA TIPUS e.1/50



PLANTA COBERTA e.1/50



DETALL 1



Enderroc
Obra nova



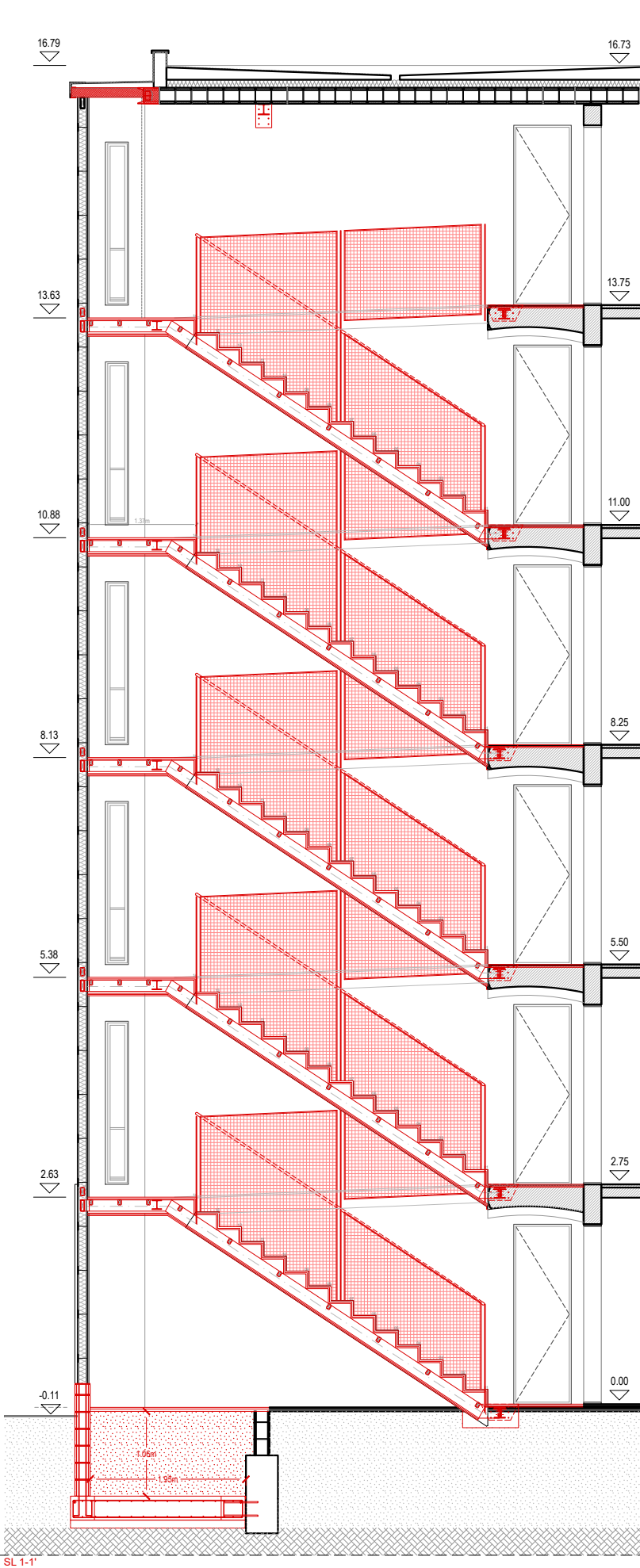
Projecte:
COR_104_AVE_0005

Equip:
ARQUITECTE
Adreça 01
Adreça 02
Adreça 03
ARQUITECTE TÈCNIC
Adreça 01
Adreça 02
Adreça 03

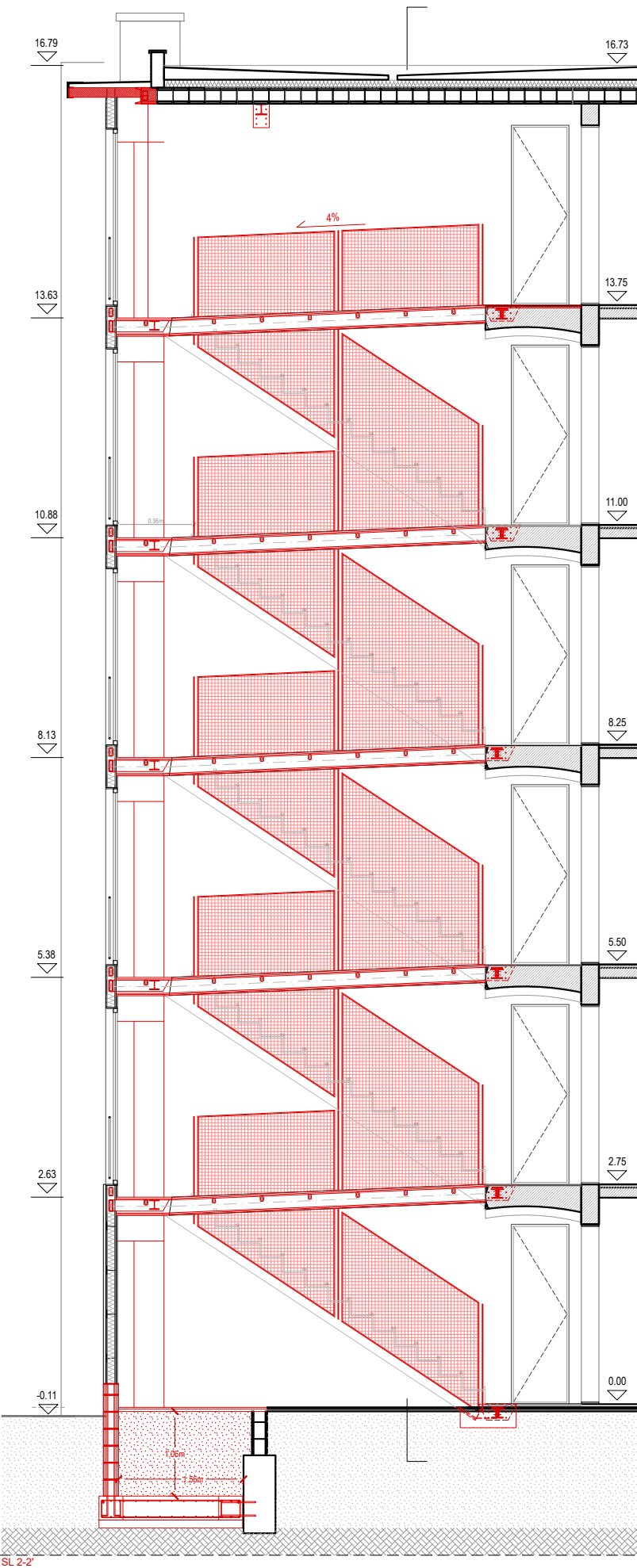
Fase:
EXECUTIU
Data:
04/05/2023
Escala:
1:50
Codi del plànol:
02.2.5 DG-AC_C ACT
Nom del plànol:
E-ON

Revisions:

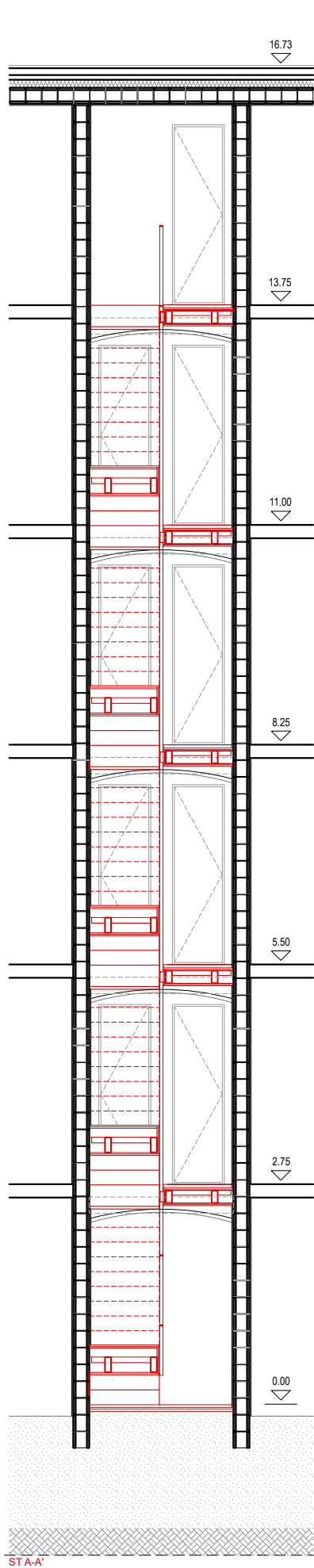
- △ REV1
- △ REV2
- △ REV3
- △ REV4
- △ REV5
- △ REV6



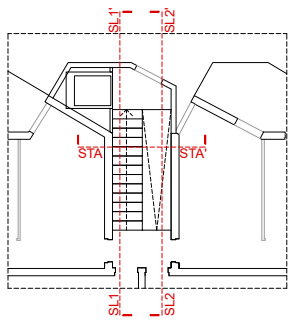
SL 1-1'



SL 2-2'



STA-A'



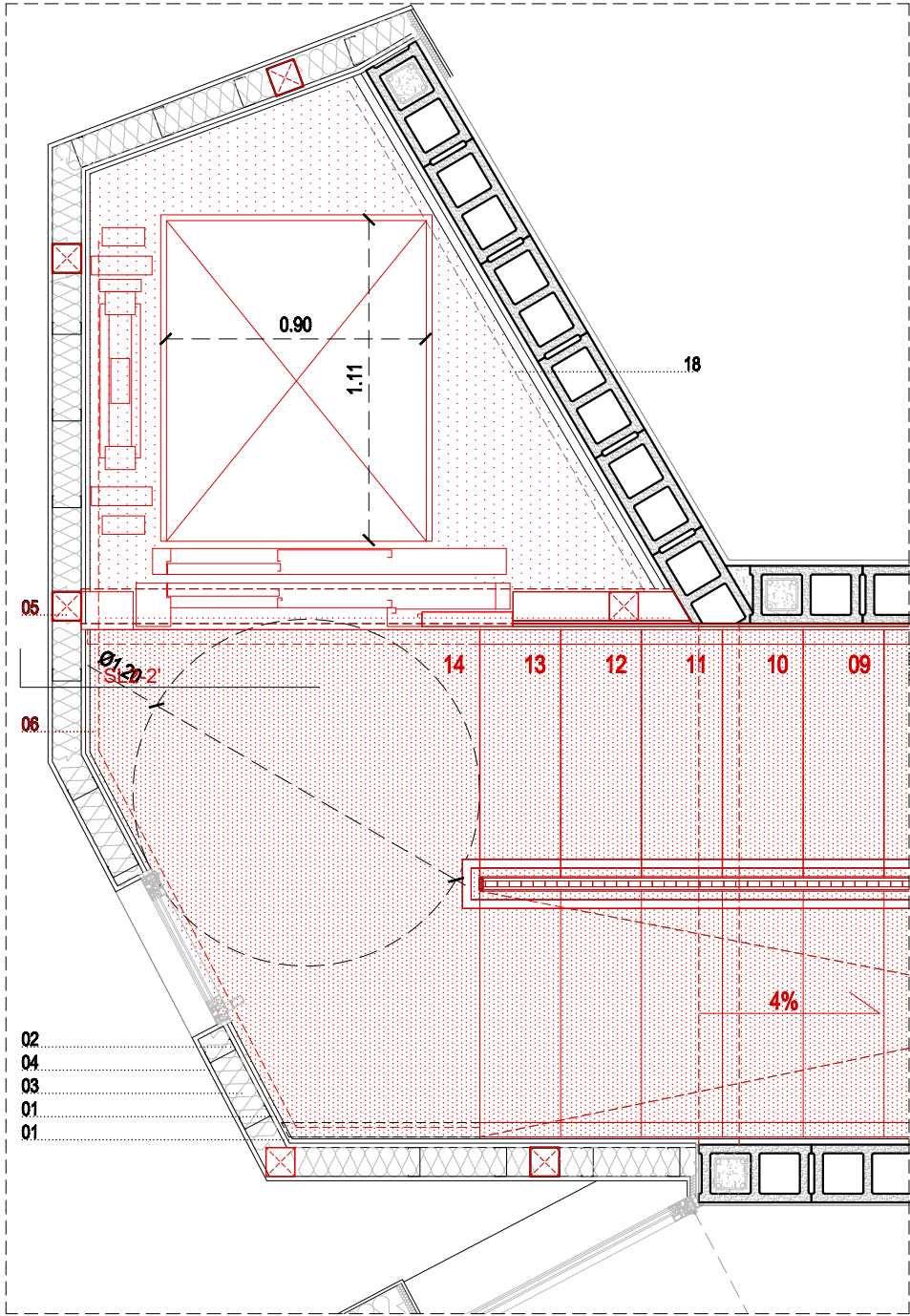
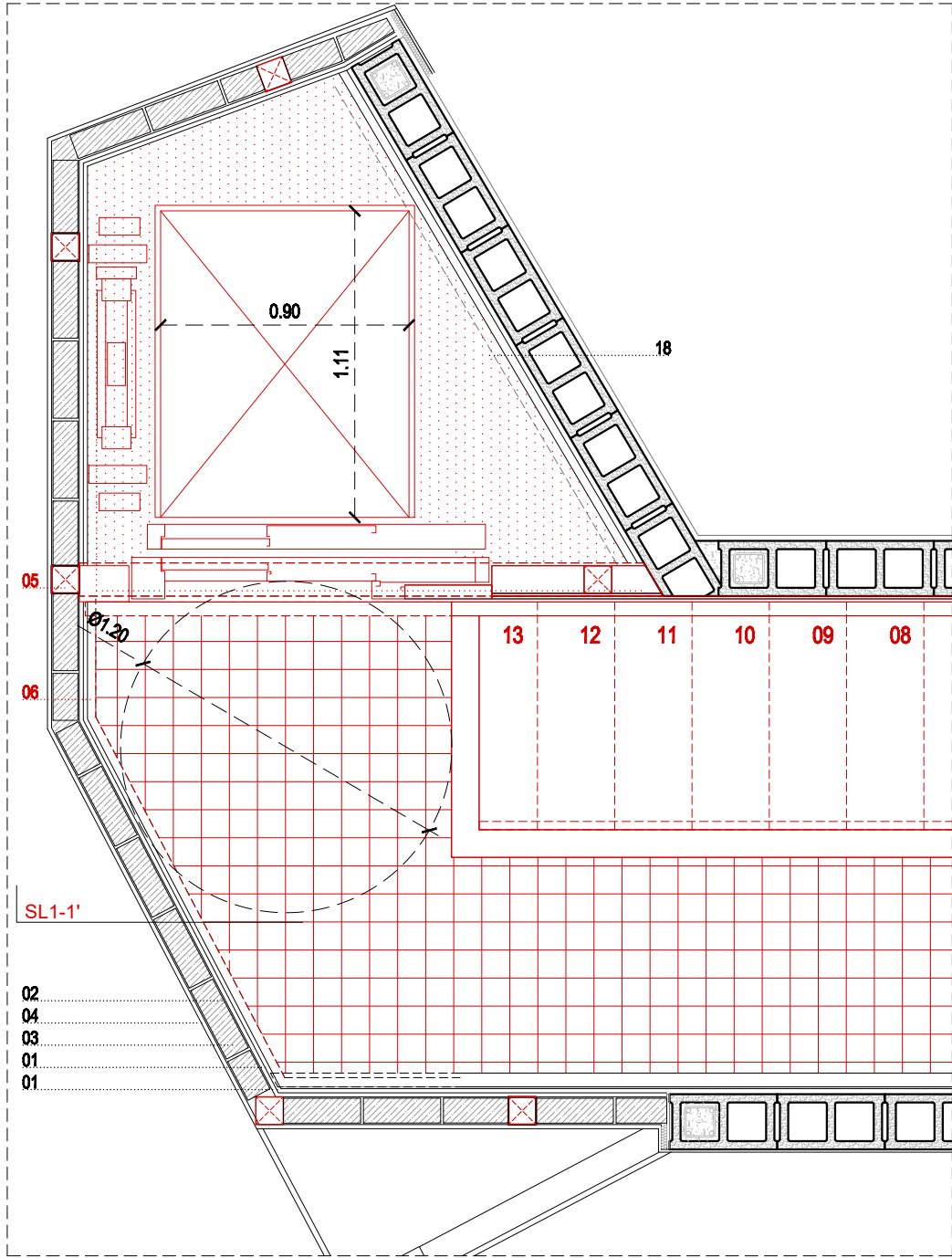
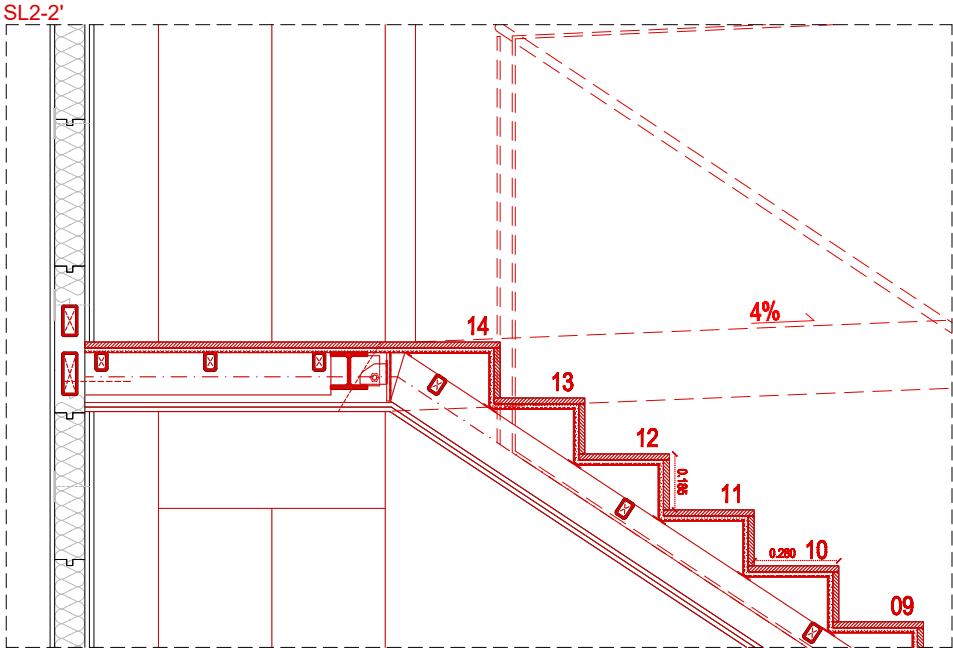
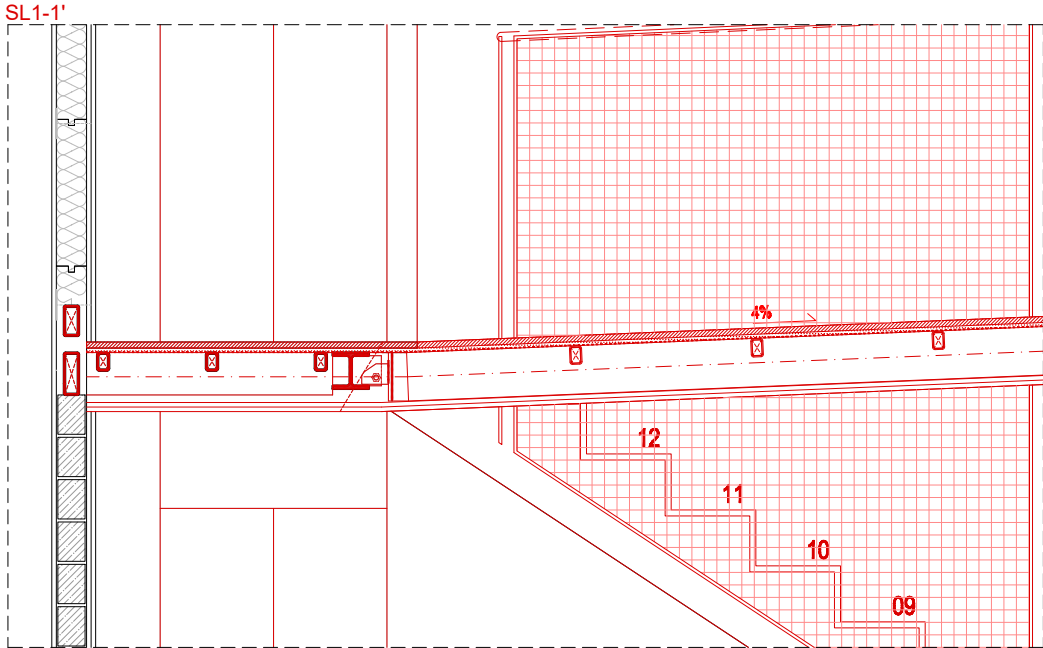
Projecte:
COR_104_AVE_0005

Equip:	ARQUITECTE	ARQUITECTE TÈCNIC
Adreça 01		Adreça 01
Adreça 02		Adreça 02
Adreça 03		Adreça 03

Fase:
EXECUTIU
Data:
04/05/2023
Escala:
1:75
Codi del plànol:
02.2.6 DG-AC_C ACT
Nom del plànol:
SECCIONS GENERALS

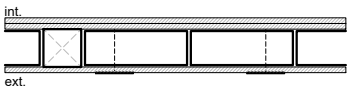
Revisions:

- △ REV1
- △ REV2
- △ REV3
- △ REV4
- △ REV5
- △ REV6

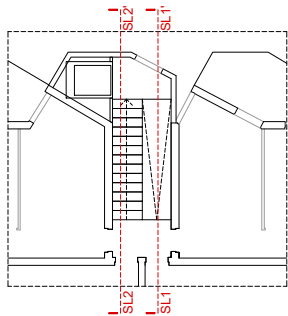


01. Placa de cartró guix (e = 15mm)
02. Element de fixació omega de 100mm
03. Aïllament tèrmic XPS de transmissió 0.0031W/m²k (e = 100mm)
04. Acabat de morter (e = 15mm)
05. Pilars de perfil rectangular d'acer laminat (100x100x5mm), inclou imprimació de pintura intumescent (R90)
06. Perfil·leria en L (60x120x4mm) per recolzament del forjat col·laborant, inclou imprimació de pintura intumescent (R90)
07. Perfil rectangular d'acer laminat (50x140x4mm), inclou imprimació de pintura intumescent (R90)
08. Massissat del forjat existent (una filada de revoltons) per a la connexió del forjat col·laborant. Inclou armat continu format per 4ø12 i estres del 1ø12 c/150
09. Connexió de nou forjat col·laborant amb forjat existent mitjançant tac químic (1 cada 150mm a portell)
10. Perfil UPN 200
11. Perfil·leria en U (60x128x4mm) per a recollida i encofrat de forjat col·laborant, inclou imprimació de pintura intumescent (R90)
12. Xapa grecada (h = 60mm, e = 1mm) per a formació de forjat col·laborant
13. Capa de compressió forjat col·laborant HA25 (e = 40mm) amb armat de 1ø12 cada greca per la resistència al foc (R90)
14. Aïllament tèrmic XPS (e = 100mm) amb resistència a compressió apte per a sobrecàrrega de manteniment (Q=2kg/cm²)
15. Formigó alleugerit amb arlita per a la formació de pendents de 1,5% amb gruix variable (e mín. = 40mm)
16. Làmina impermeable bituminosa autoprotegida (e = 2mm)
17. Xapa d'acer plegada (e = 2mm) amb longitud total aproximada de 600mm
18. Trasdossat acústic PGL desol·laritzat
19. Perfil HEB 140
20. Pletina d'acer per a ancoratge de perfils (20x30x5mm)
21. Muret de maó foradat de mides 9x14x29 cm arrebossat amb el mateix morter acrílic que l'acabat del SATE de les façanes
22. Remats de xapa d'acer de 0,6 mm plegada encastada en murs i segellada assegurant l'estanquitat a l'aigua

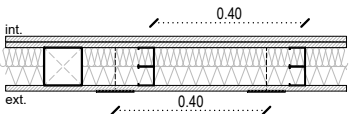
DETALL PLANTA BAIXA



FAÇANA NOU NUCLI [F1/0-1/E9/E]
Sistema de trasdossat exterior amb plaques d'EPS.
Aplicació al nou nucli d'escala i ascensor.
2 plaques de guix laminat foc (15+15mm) (RF60)
Muntant estàndard de 48cm de PGL subjectat a subestructura
Maó caïet de dimensions 90x275mm amb morter de ciment
Revestiment format per capa d'estucats (2mm), malla 65 i capa d'estucat (2mm)
RGB 166,90,93
Prestacions tècniques:
Conductivitat tèrmica aïllament: 0,031 W/mK
Classificació al foc: B-s1,d0
Absorció d'aigua després de 24h: < 0,5 kg/m²
Permeabilitat al vapor: Sd ≤ 1
Impermeabilitat del tancament: R3



DETALL PLANTA TIPUS



2 plaques de guix laminat foc (15+15mm) (RF60)
Muntant estàndard de 48cm de PGL subjectat a subestructura
Material aïllant EPS amb transmissió 0,031 W/mK (e: 48-100mm)
Revestiment format per capa d'estucat (2mm), malla 65 i capa d'estucat (2mm)
RGB 166,90,93
Prestacions tècniques:
Conductivitat tèrmica aïllament: 0,031 W/mK
Classificació al foc: B-s1,d0
Absorció d'aigua després de 24h: < 0,5 kg/m²
Permeabilitat al vapor: Sd ≤ 1
Impermeabilitat del tancament: R3



Projecte:
COR_104_AVE_0005

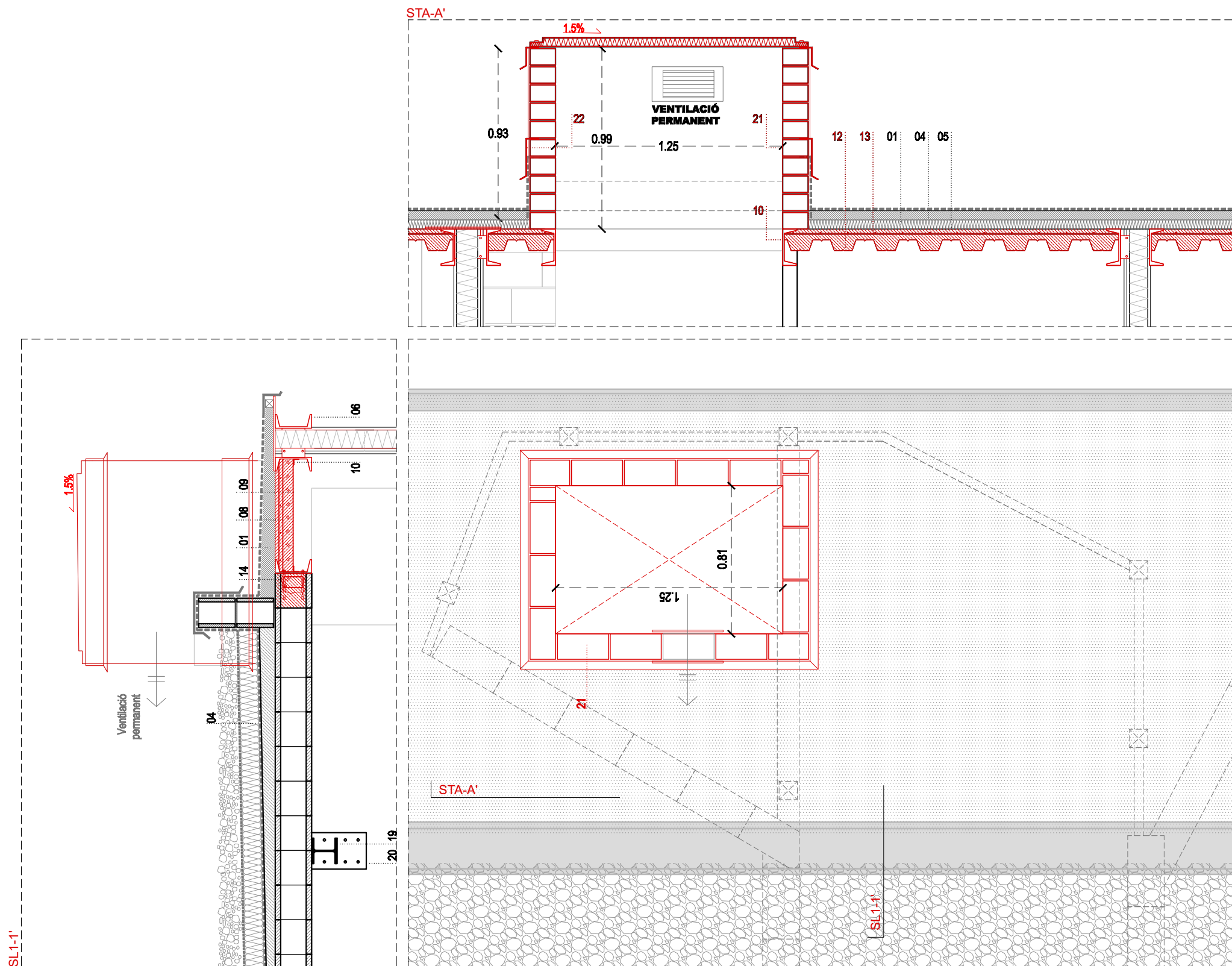
Equip:
ARQUITECTE
Adreça 01
Adreça 02
Adreça 03
ARQUITECTE TÈCNIC
Adreça 01
Adreça 02
Adreça 03

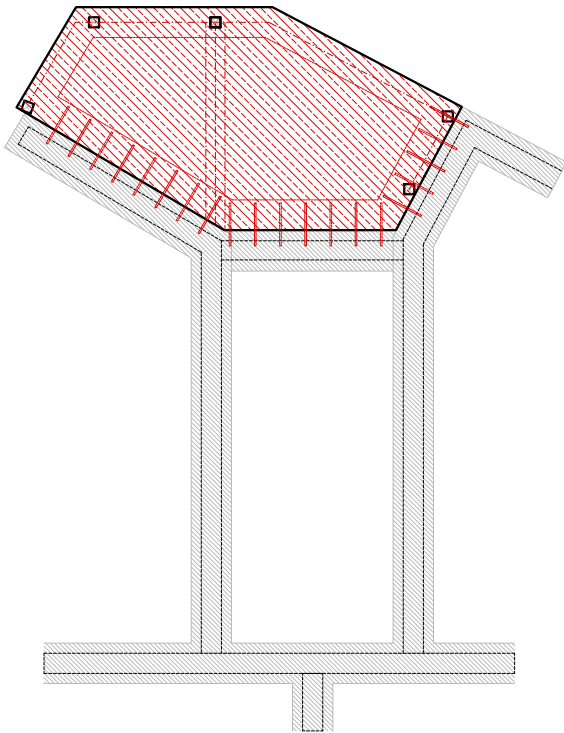
Fase:
EXECUTIU
Data:
04/05/2023
Escala:
1:25
Codi del plànol:
02.2.7 DG-AC_C DET
Nom del plànol:
DETALL I

Revisions:

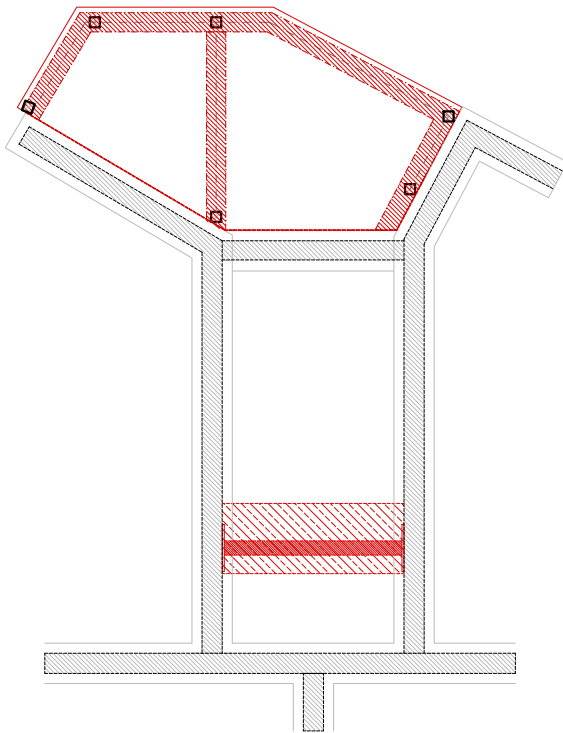
- △ REV1
- △ REV2
- △ REV3
- △ REV4
- △ REV5
- △ REV6

-

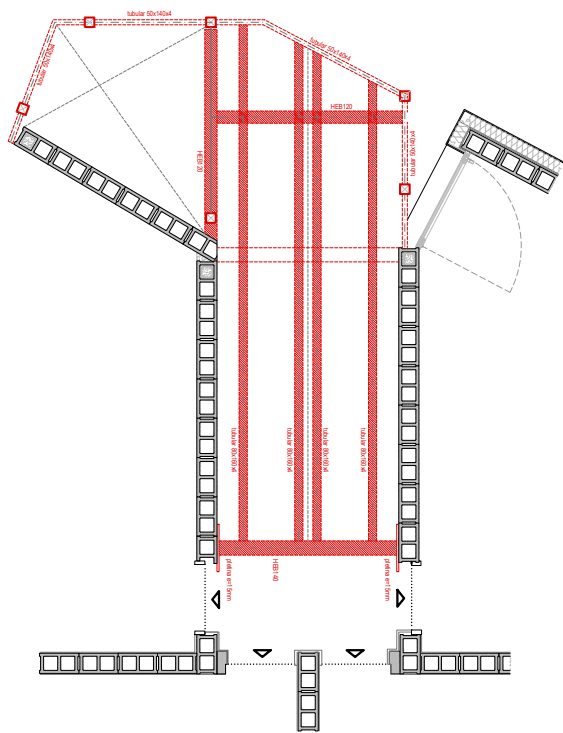




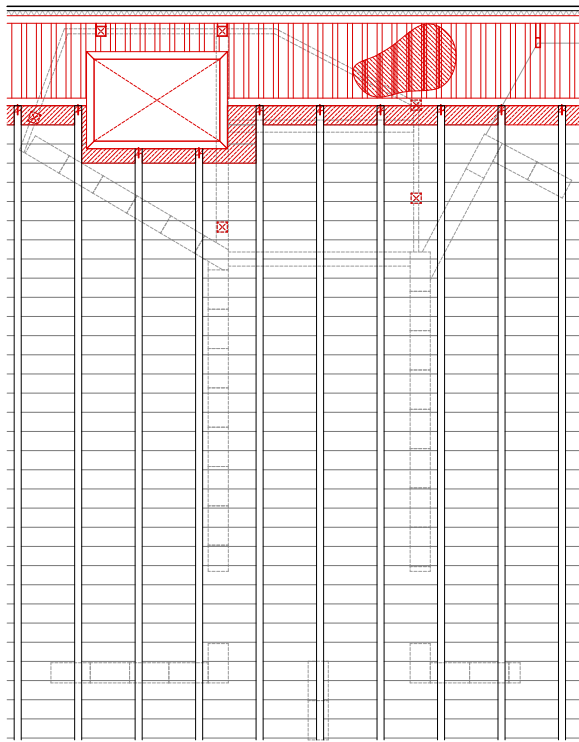
FONAMENTACIÓ NUCLI
Sabates



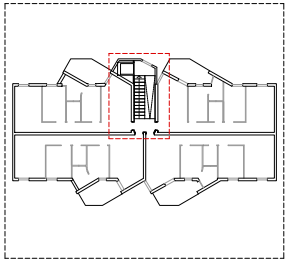
FONAMENTACIÓ NUCLI
Murs



ESTRUCTURA
Planta tipus



ESTRUCTURA
Planta coberta, ràfec

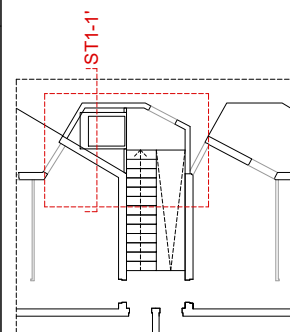
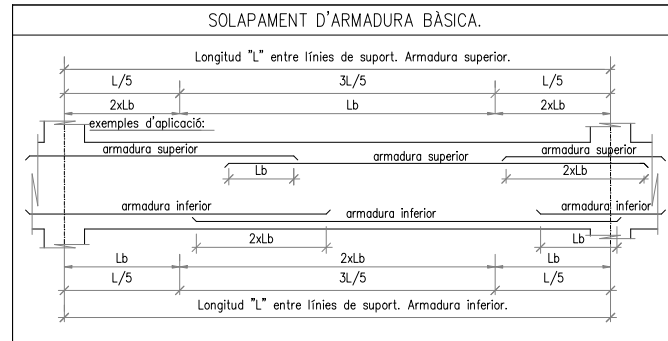
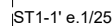


Projecte:
COR_104_AVE_0005

Equip:
ARQUITECTE
Adreça 01
Adreça 02
Adreça 03
ARQUITECTE TÈCNIC
Adreça 01
Adreça 02
Adreça 03

Fase:
EXECUTIU
Data:
04/05/2023
Escala:
1:75
Codi del plànol:
02.4.1 DG-AC_C ACT
Nom del plànol:
ESTRUCTURA

Revisions:	
△ REV1	
△ REV2	
△ REV3	
△ REV4	
△ REV5	
△ REV6	

VEURE PLECS DE CONDICIONS

Assentament en el con d'Abrams	2-6cm	VEURE PLECS DE CONDICION
--------------------------------	-------	--------------------------

VEURE PLECS DE CONDICIONS

Dimensió mínima D:	3
--------------------	---

VEURE PLECS DE CONDICIONS

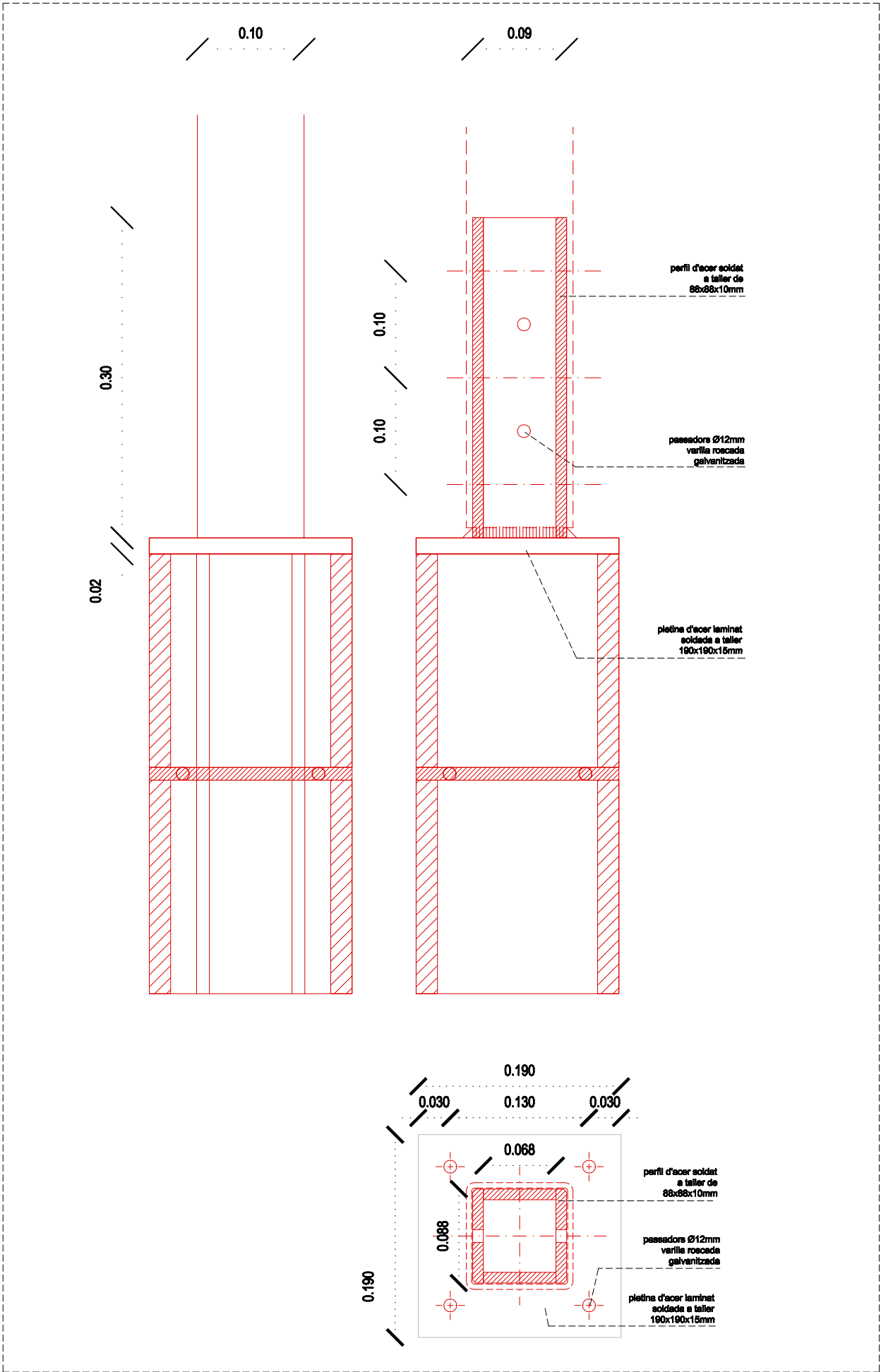
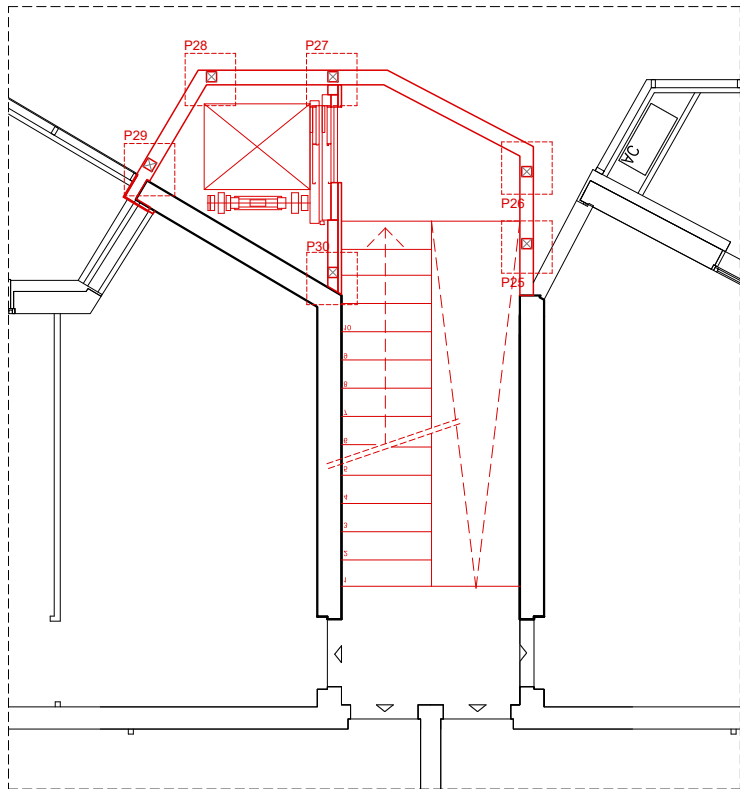
preparar el terreny el rec. $r_2 = 70\text{mm}$

02.4.2 DG-AC_C DET

Nom del plànol:	
FONAMENTACIÓ NUCLI	
Revisions:	
△	REV1
△	REV2
△	REV3
△	REV4
△	REV5
△	REV6

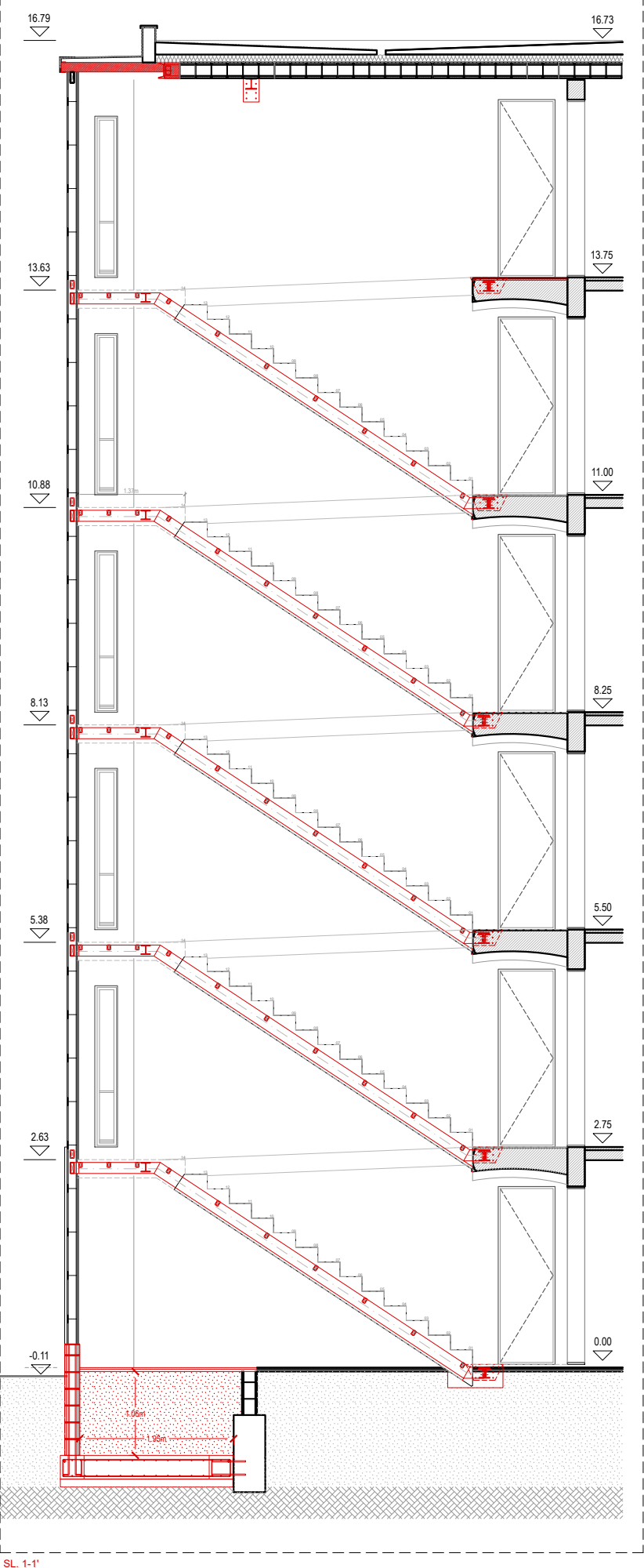
QUADRE PILARS ASCENSOR

	P25	P26	P27	P28	P29	P30
sostre pl. cinquena P5	 tub quadrat 100x100x5mm	 tub quadrat 100x100x5mm	 tub quadrat 100x100x5mm	 tub quadrat 100x100x5mm	 tub quadrat 100x100x5mm	 tub quadrat 100x100x5mm
sostre pl. quarta P4	 tub quadrat 100x100x5mm	 tub quadrat 100x100x5mm	 tub quadrat 100x100x5mm	 tub quadrat 100x100x5mm	 tub quadrat 100x100x5mm	 tub quadrat 100x100x5mm
sostre pl. tercera P3	 tub quadrat 100x100x5mm	 tub quadrat 100x100x5mm	 tub quadrat 100x100x5mm	 tub quadrat 100x100x5mm	 tub quadrat 100x100x5mm	 tub quadrat 100x100x5mm
sostre pl. segona P2	 tub quadrat 100x100x5mm	 tub quadrat 100x100x5mm	 tub quadrat 100x100x5mm	 tub quadrat 100x100x5mm	 tub quadrat 100x100x5mm	 tub quadrat 100x100x5mm
sostre pl. primera P1	 tub quadrat 100x100x5mm	 tub quadrat 100x100x5mm	 tub quadrat 100x100x5mm	 tub quadrat 100x100x5mm	 tub quadrat 100x100x5mm	 tub quadrat 100x100x5mm
sostre pl. baixa PB	 tub quadrat 100x100x5mm	 tub quadrat 100x100x5mm	 tub quadrat 100x100x5mm	 tub quadrat 100x100x5mm	 tub quadrat 100x100x5mm	 tub quadrat 100x100x5mm
ancoratge pl. baixa PB	 placa 18x18x15mm	 placa 18x18x15mm	 placa 18x18x15mm	 placa 18x18x15mm	 placa 18x18x15mm	 placa 18x18x15mm
*mirar detall 1/10						

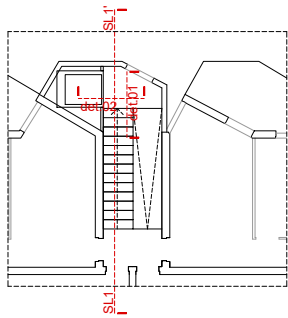
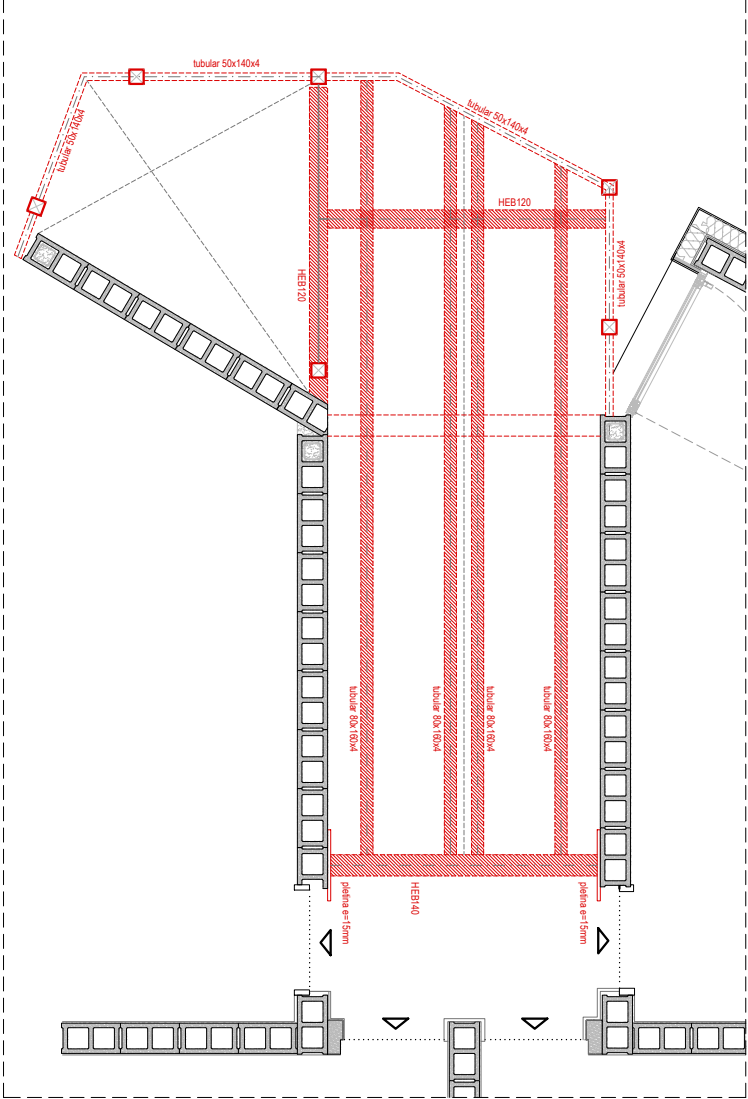


	
Projecte: COR_104_AVE_0005	
Equip: ARQUITECTE Adreça 01 Adreça 02 Adreça 03	ARQUITECTE TÈCNIC Adreça 01 Adreça 02 Adreça 03
Fase: EXECUTIU	
Data: 04/05/2023	
Escala: 1:100	
Codi del plànol: 02.4.3 DG-AC_C DET	
Nom del plànol: PILARS	
Revisions:	
△ REV1	
△ REV2	
△ REV3	
△ REV4	
△ REV5	
△ REV6	

SECCIÓ LONGITUDINAL e.1/75



PLANTA TIPUS e.1/50



Projecte:
COR_104_AVE_0005

Equip:
ARQUITECTE
Adreça 01
Adreça 02
Adreça 03
ARQUITECTE TÈCNIC
Adreça 01
Adreça 02
Adreça 03

Fase:
EXECUTIU
Data:
04/05/2023
Escala:
1:50
Codi del plànol:
02.4.4 DG-AC_C DET
Nom del plànol:
ESTRUCTURA

Revisions:

△ REV1
△ REV2
△ REV3
△ REV4
△ REV5
△ REV6

DETALLS D'ARRENCADA I ARRIBADA D'ESCALA

DET. 1-1'

DET. 2-2'

DET. 03

DET. A-A'

DET. B-B'

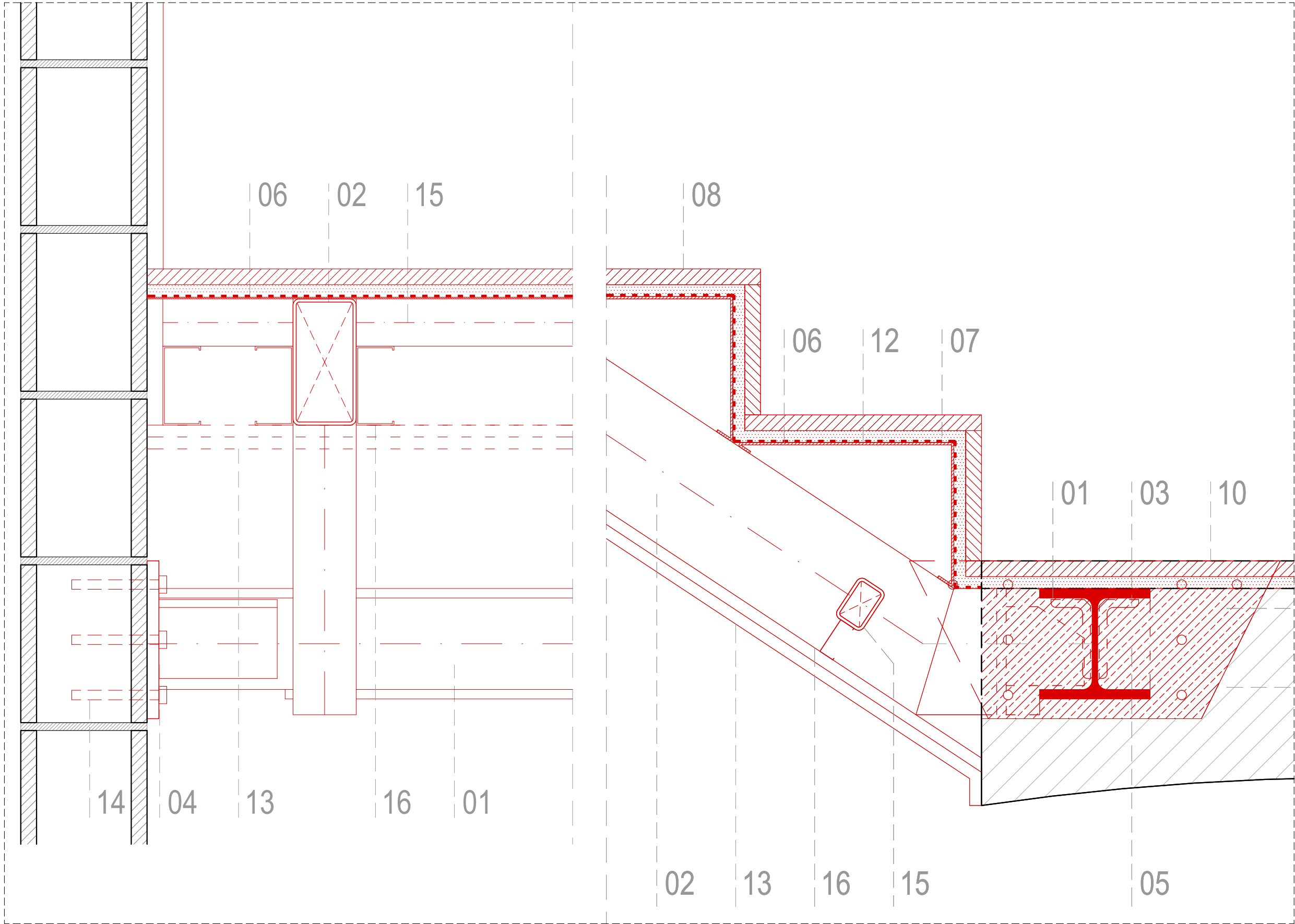
-



Equip:	
ARQUITECTE	ARQUITECTE TÈCNIC
Adreça 01	Adreça 01
Adreça 02	Adreça 02
Adreça 03	Adreça 03

Revisions:

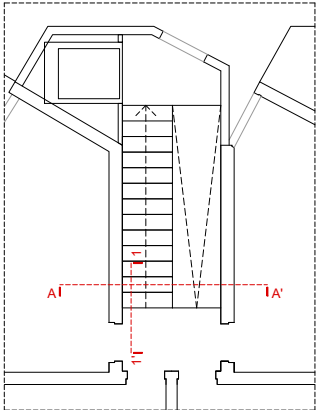
△	REV1
△	REV2
△	REV3
△	REV4
△	REV5
△	REV6



DETALL A-A'

DETALL 1-1'

- 01. Perfil d'acer laminat HEB-140
- 02. Perfil tubular rectangular d'acer laminat (160x80x4)
- 03. Perfil en L d'acer laminat (100x50x10) soldat a taller a pletina
- 04. Pletina d'acer e=15mm
- 05. Cartela d'acer e=12mm soldada a perfil HEB
- 06. Pletina d'acer negre perforada en el 50% de la seva superfície, diàmetres de 20mm gruix pletina e=3mm
- 07. Regruix i nivellat amb ciment-cola
- 08. Graó perforat e=2cm
- 09. Graó prefabricat de formigó, gruix 2cm
- 10. PGL (RF60), 2x e=15mm
- 11. Perfil tubular rectangular d'acer laminat (40x60x2)
- 12. Perfil tipus omega 48mm
- 13. Perfil d'acer laminat HEB-120
- 14. Connexió amb vanilla roscada d'acer galvanitzat tipus HILTI HAS-U 5.8 o equivalent encastada 50mm en suport base, ancorat químicament amb resina HIT-HY 270 d HILTI o equivalent amb tamis HILTI HIT-SC 18 o equivalent de 50mm de longitud.

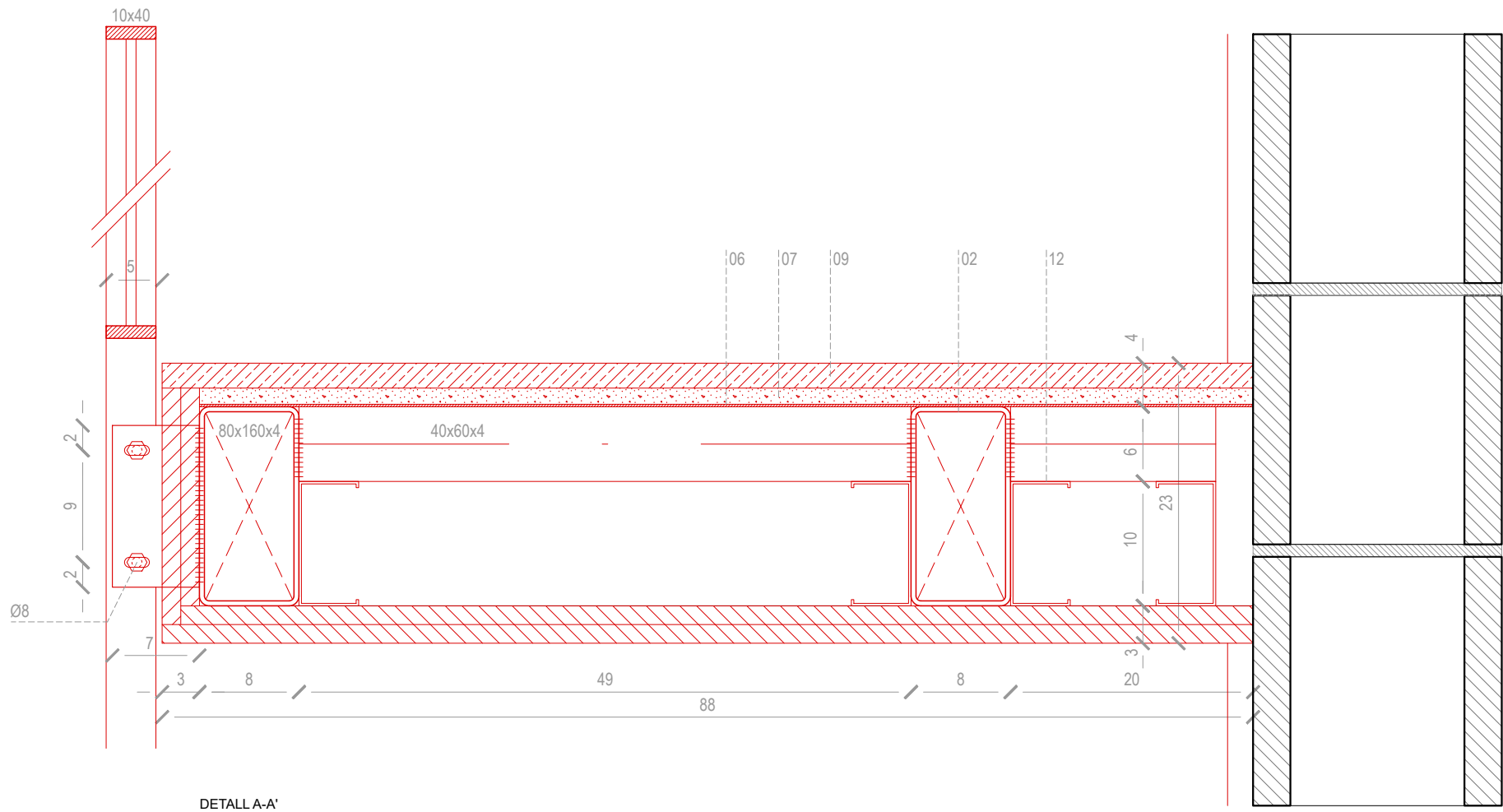


Projecte:
COR_104_AVE_0005

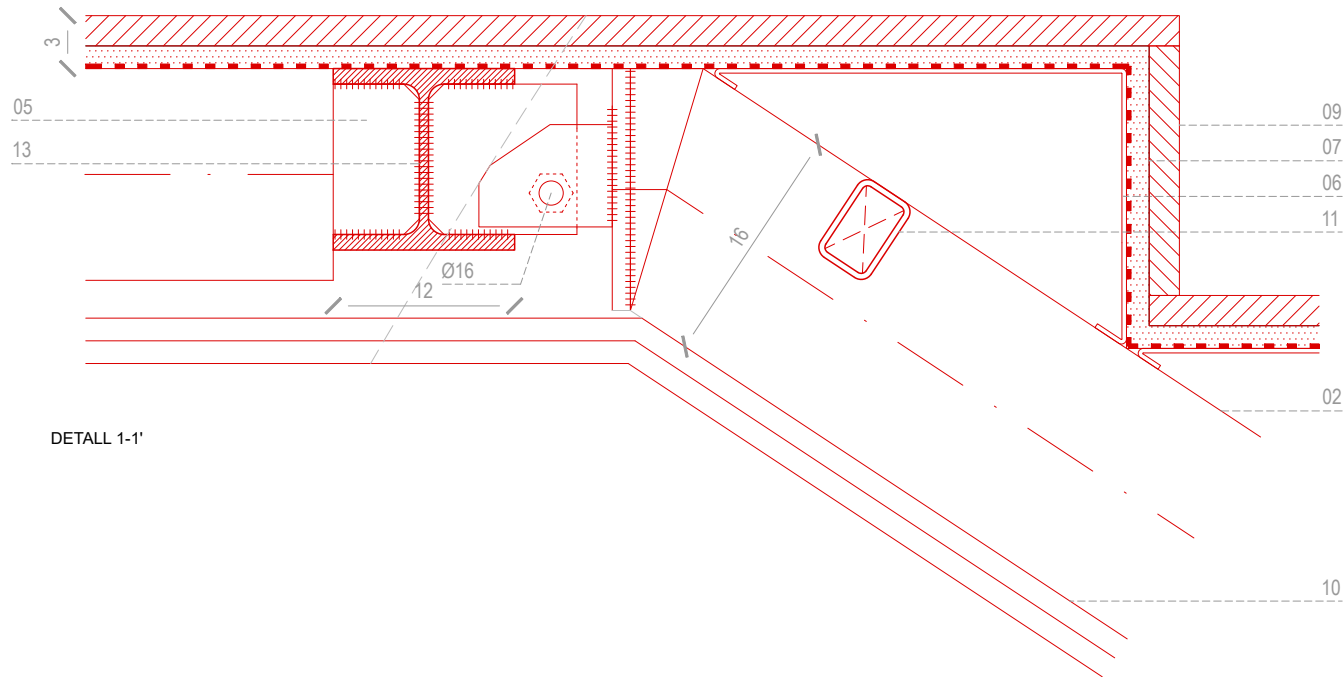
Equip:
ARQUITECTE
Adreça 01
Adreça 02
Adreça 03
ARQUITECTE TÈCNIC
Adreça 01
Adreça 02
Adreça 03

Fase:
EXECUTIU
Data:
04/05/2023
Escala:
1:5
Codi del plànol:
02.4.6 DG-AC_C DET
Nom del plànol:
DETALL II

Revisions:	
△ REV1	
△ REV2	
△ REV3	
△ REV4	
△ REV5	
△ REV6	

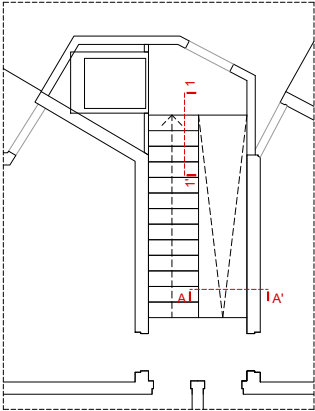


DETALL A-A'



DETALL 1-1'

- 01. Perfil d'acer laminat HEB-140
- 02. Perfil tubular rectangular d'acer laminat (160x80x4)
- 03. Perfil en L d'acer laminat (100x50x10) soldat a taller a pletina
- 04. Pletina d'acer e=15mm
- 05. Cartela d'acer e=12mm soldada a perfil HEB
- 06. Pletina d'acer negre perforada en el 50% de la seva superfície, diàmetres de 20mm gruix pletina e=3mm
- 07. Regruix i nivellat amb ciment-cola
- 08. Graó perforat e=2cm
- 09. Graó prefabricat de formigó, gruix 2cm
- 10. PGL (RF60), 2x e=15mm
- 11. Perfil tubular rectangular d'acer laminat (40x60x2)
- 12. Perfil tipus omega 48mm
- 13. Perfil d'acer laminat HEB-120
- 14. Connexió amb vanilla roscada d'acer galvanitzat tipus HILTI HAS-U 5.8 o equivalent encastada 50mm en suport base, ancorat químicament amb resina HIT-HY 270 d HILTI o equivalent amb tamis HILTI HIT-SC 18 o equivalent de 50mm de longitud.

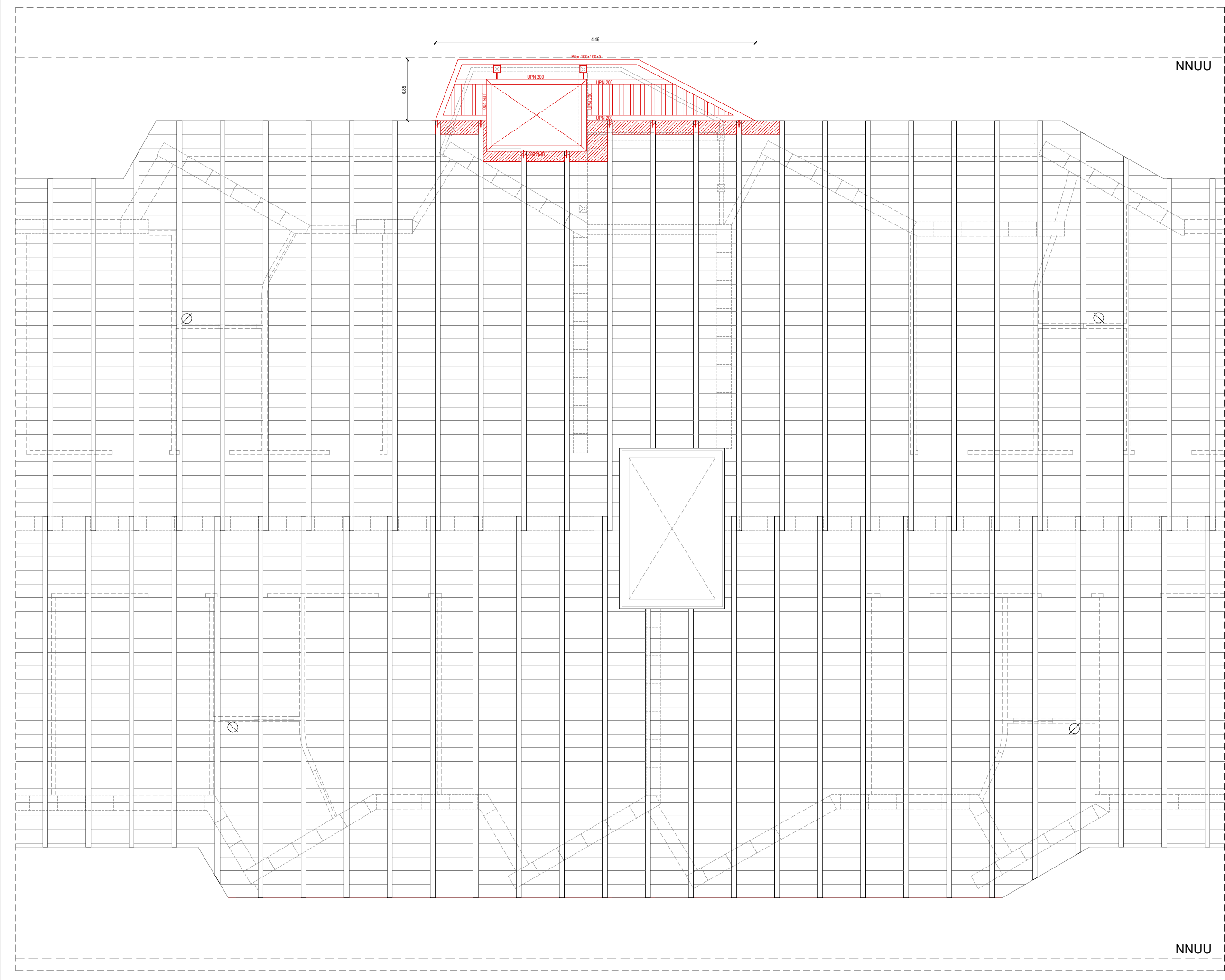


Projecte:
COR_104_AVE_0005

Equip:
ARQUITECTE
Adreça 01
Adreça 02
Adreça 03
ARQUITECTE TÈCNIC
Adreça 01
Adreça 02
Adreça 03

Fase:
EXECUTIU
Data:
04/05/2023
Escala:
1:5
Codi del plànol:
02.4.7 DG-AC_C DET
Nom del plànol:
DETALLS III

Revisions:	
△ REV1	
△ REV2	
△ REV3	
△ REV4	
△ REV5	
△ REV6	





Consorci
Metropolità de
l'Habitatge

Projecte:

COR_104_AVE_0005

Equip:

ARQUITECTE

Adreça 01

Adreça 02

Adreça 03

ARQUITECTE TÈCNIC

Adreça 01

Adreça 02

Adreça 03

Fase:

EXECUTIU

Data:

04/05/2023

Escala:

1:25

Codi del plànol:

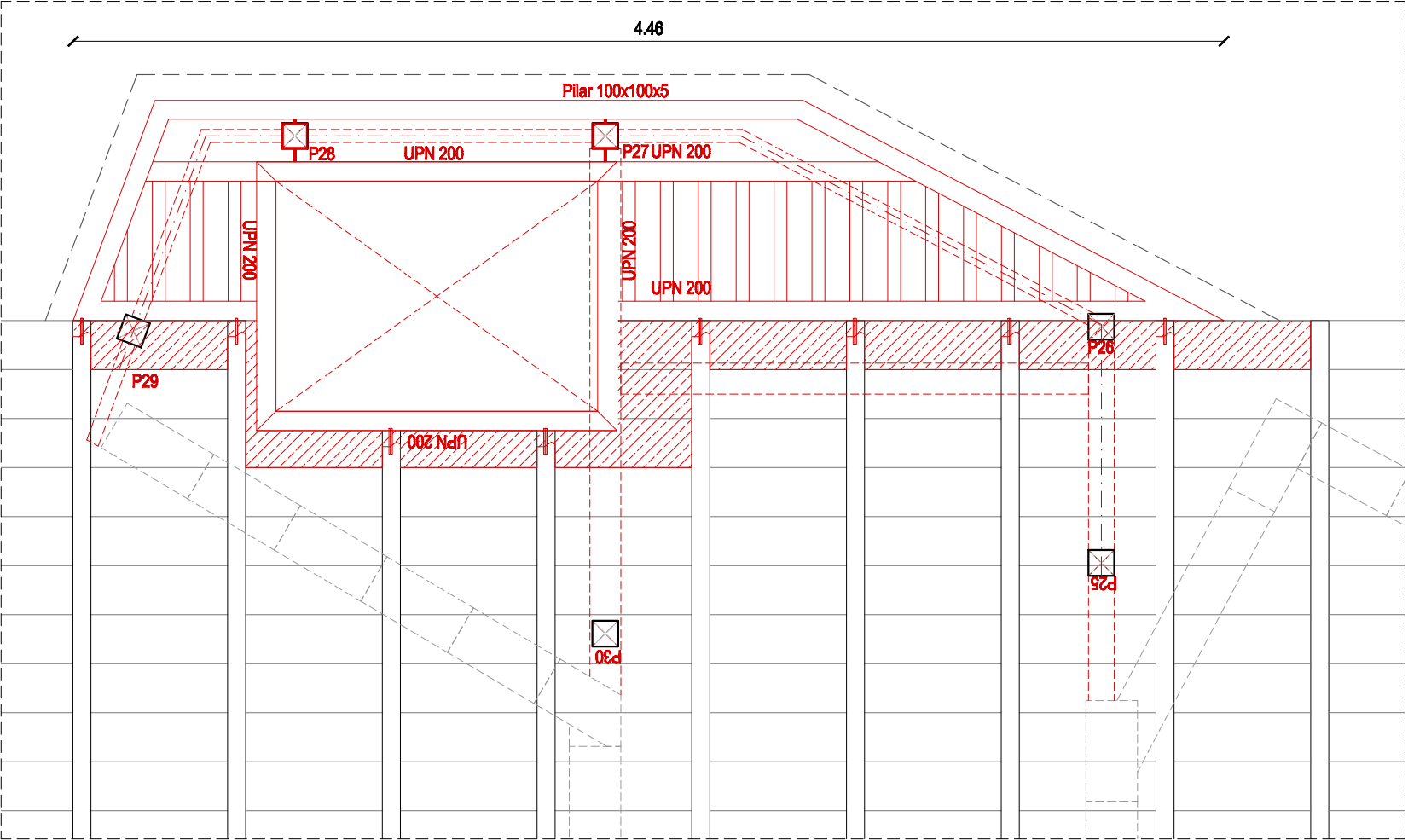
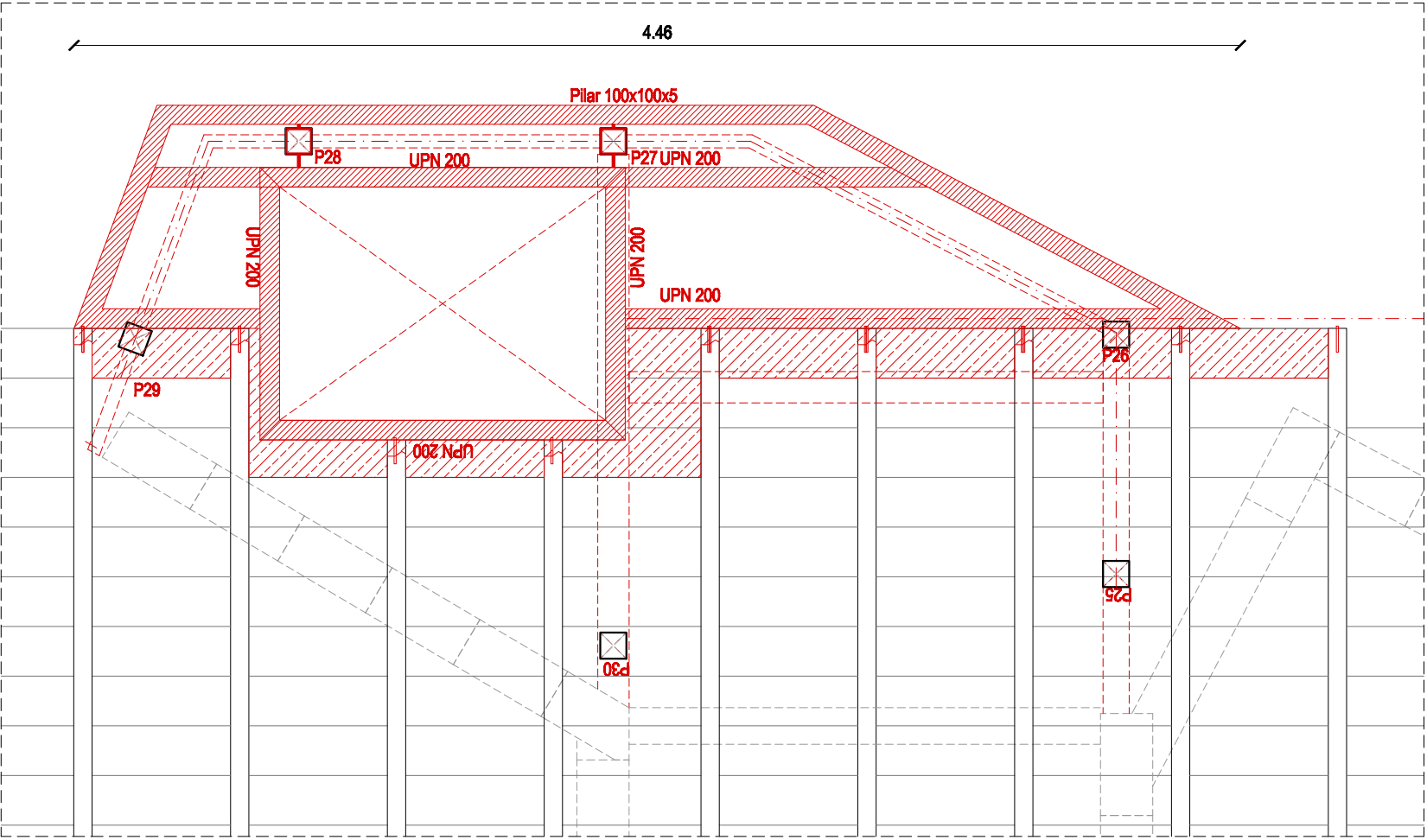
02.4.8 DG-AC_C DET

Nom del plànol:

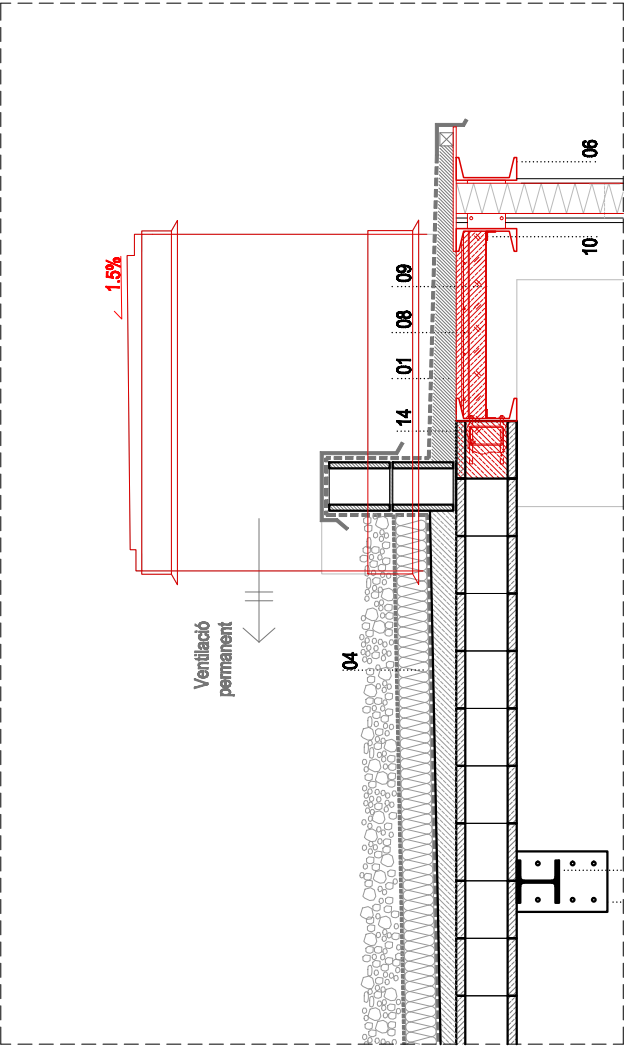
DETALL IV

Revisions:

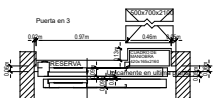
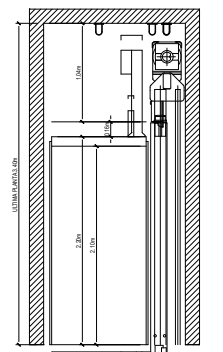
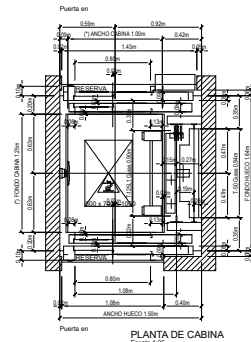
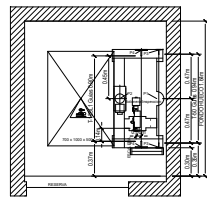
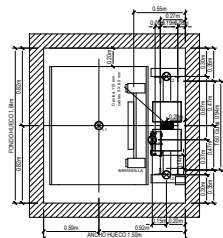
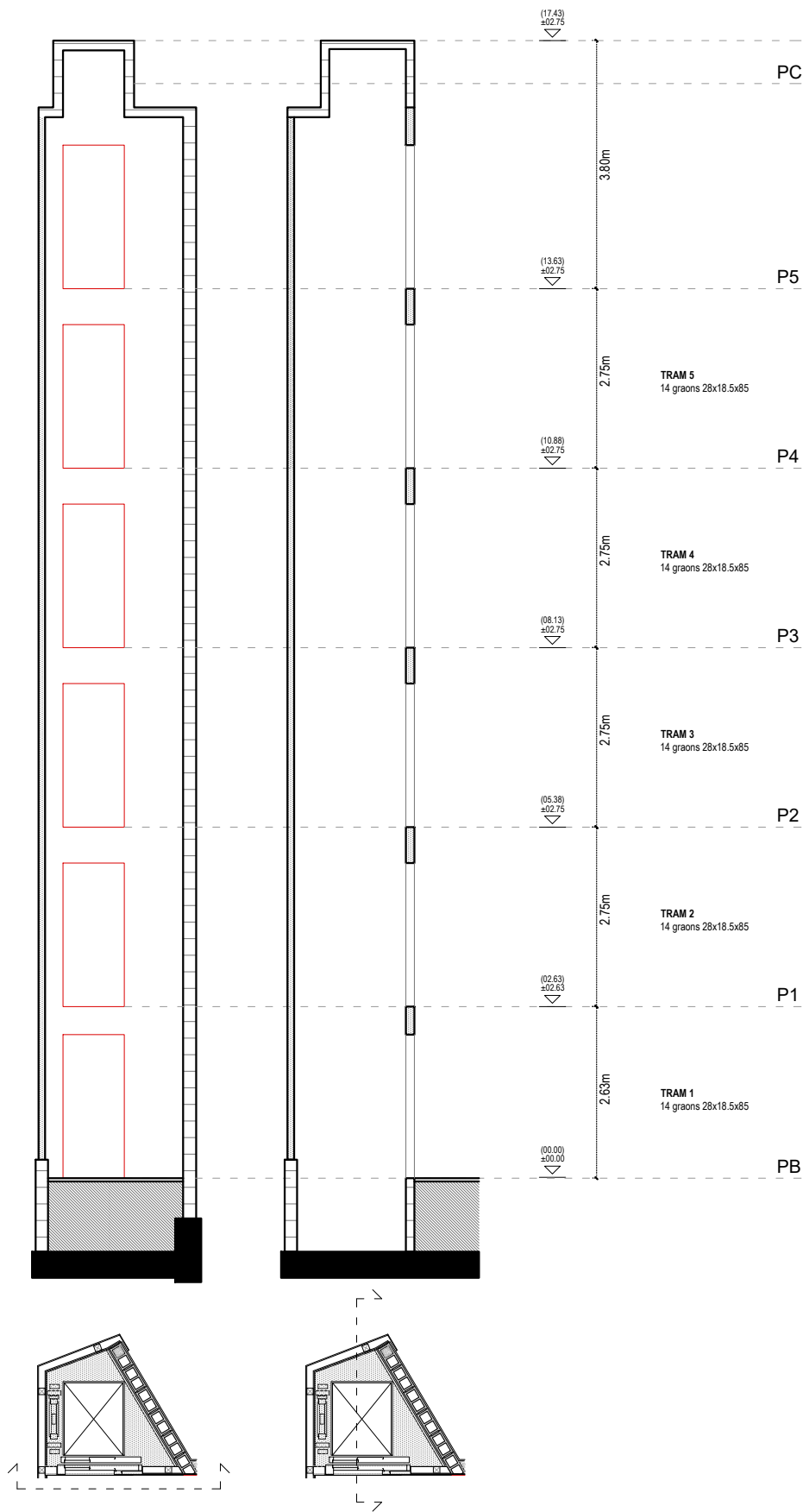
△	REV1
△	REV2
△	REV3
△	REV4
△	REV5
△	REV6



- 01. Placa de cartró guix (e = 15mm)
- 02. Element de fixació omega de 100mm
- 03. Aïllament tèrmic XPS de transmissió 0.0031W/m²k (e = 100mm)
- 04. Acabat de morter (e = 15mm)
- 05. Pilars de perfil rectangular d'acer laminat (100x100x5mm), inclou imprimitació de pintura intumescent (R90)
- 06. Perfilieria en L (60x120x4mm) per recolzament del forjat col·laborant, inclou imprimitació de pintura intumescent (R90)
- 07. Perfil rectangular d'acer laminat (50x140x4mm), inclou imprimitació de pintura intumescent (R90)
- 08. Massissat del forjat existent (una filada de revoltons) per a la connexió del forjat col·laborant. Inclou armat continu format per 4ø12 i estreps del 1ø6 c/150
- 09. Connexió de nou forjat col·laborant amb forjat existent mitjançant tac químic (1 cada 150mm a portell)
- 10. Perfil UPN 200
- 11. Perfilieria en U (60x128x4mm) per a recollida i encofrat de forjat col·laborant, inclou imprimitació de pintura intumescent (R90)
- 12. Xapa grecada (h = 60mm, e = 1mm) per a formació de forjat col·laborant
- 13. Capa de compressió forjat col·laborant HA25 (e = 40mm) amb armat de 1ø12 cada greca per la resistència al foc (R90)
- 14. Aïllament tèrmic XPS (e = 100mm) amb resistència a compressió apte per sobrecàrrega de manteniment (Ω=2kg/cm²)
- 15. Formigó alleugerit amb arlita per a la formació de pendents de 1,5% amb gruix variable (emín. = 40mm)
- 16. Làmina impermeable bituminosa autoprotegida (e = 2mm)
- 17. Xapa d'acer plegada (e = 2mm) amb longitud total aproximada de 600mm
- 18. Trasdossat acústic PGL desolaritzat
- 19. Perfil HEB 140
- 20. Pletina d'acer per a ancoratge de perfils (20x30x5mm)
- 21. Muret de maó foradat de mides 9x14x29 cm arrebossat amb el mateix morter acrílic que l'acabat del SATE de les façanes
- 22. Remats de xapa d'acer de 0,6 mm plegada encastada en murs i segellada assegurant l'estanquitat a l'aigua



Consorti Metropolità de l'Habitatge	
Projecte: COR_104_AVE_0005	
Equip: ARQUITECTE Adreça 01 Adreça 02 Adreça 03	ARQUITECTE TÈCNIC Adreça 01 Adreça 02 Adreça 03
Fase: EXECUTIU	
Data: 04/05/2023	
Escala: 1:25	
Codi del plànol: 02.4.9 DG-AC_C DET	
Nom del plànol: DETALL V	
Revisions:	
△ REV1	
△ REV2	
△ REV3	
△ REV4	
△ REV5	
△ REV6	



CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES	
Carga nominal:	400 kg
Velocidad:	0.8 m/s
Recorrido:	9 m
Paradas:	4
Accesos:	4
Tensión alumbrado:	230 V
Tensión de red:	230 V
Fases:	MONOFÁSICO
Frecuencia:	50 Hz
Potencia Máquina:	2 kW
Calor disipado:	0.2 kW
Potencia de red:	2.4 kW
I red nominal:	16.75 A
I red máxima:	19.97 A
Clasificación al cortocircuito:	6 KA
Tipo de maniobra:	COLEC-SELEC
Tara cabina y chasis:	670 kg
Número de cables:	5
%Contrapesado:	45 %

COTAS DE REPLANTEO MRL	
A: 326 mm	F: 1369 mm
B: 111 mm	G: mm
C: 1369 mm	H: mm
D: 111 mm	I: mm
E: 326 mm	

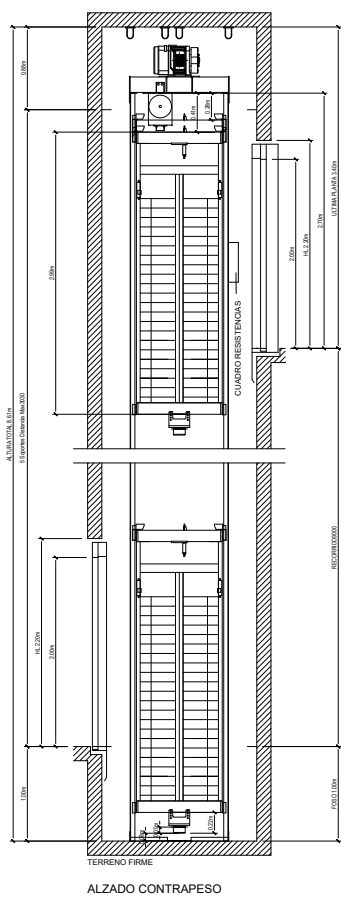
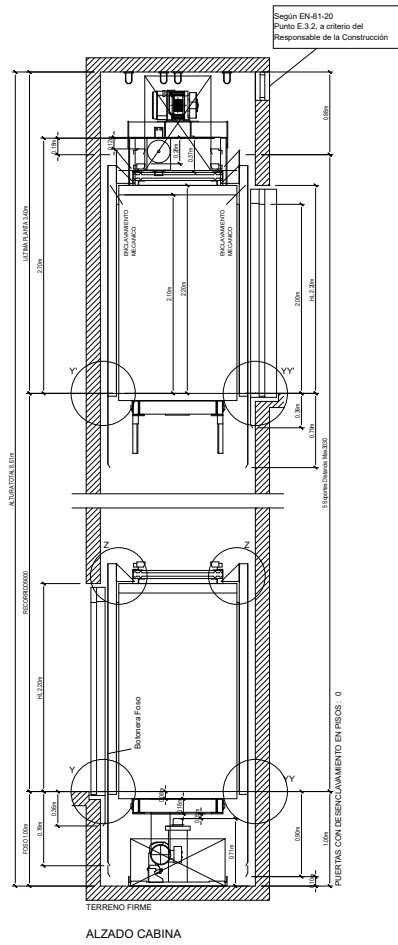
CARGAS SOBRE LA OBRA CIVIL	
P1: 3000 daN	P6: - daN
P2: 4000 daN	P9: - daN
P3: 400 daN	P10: - daN
P4: 1945 daN	P11: daN
P5: - daN	P12: daN
P6: - daN	P13: daN
P7: - daN	P14: daN

PUERTAS PISO

NORMATIVA FUEGO PUERTAS PISO	TIPO MATERIAL	EMBARQUE 1	EMBARQUE 2
E120	Inox Plus	0,1,2	3

GANCHOS

POSICION	CARGA	CANTIDAD
L1	1000 kg	1
L2	1000 kg	3



RESUMEN DE LOS CÁLCULOS DEL SISTEMA DE GUIADO

	GUÍA DE CABINA	GUÍA DE CONTRAPESO
Tipo guía	T-125 L1/A	T-50/A
Tipo brida	M2	SL1
Distancia máxima entre soportes [mm]	3030	3500
Fx max [daN]	272	7.39
Fy max [daN]	48.78	16.88
Fv max [daN]	1239.38	46.47
σ perm [N/mm2]	261.11	125.33
σ max [N/mm2]	167.32	67.8
δ perm [mm]	5	10
δ guía max X [mm]	4.97	4.26
δ guía max Y [mm]	1.7	4.55
δ str max [mm]	0	0

* Información de guías y bridas disponible en la web de Orona en el apartado 'Documentación por OV'



Projecte:
COR_104_AVE_0005

Equip:
ARQUITECTE
Adreça 01
Adreça 02
Adreça 03

ARQUITECTE TÈCNIC
Adreça 01
Adreça 02
Adreça 03

Fase:
EXECUTIU

Data:
04/05/2023

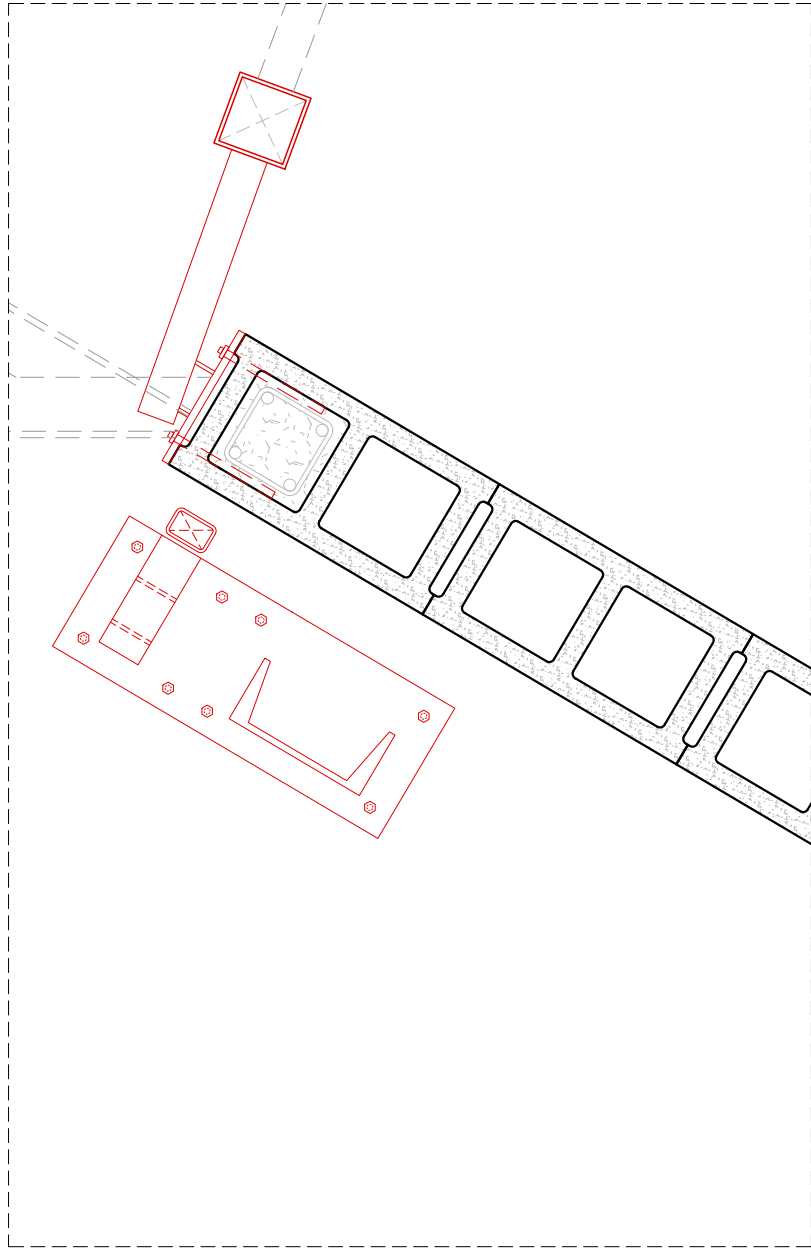
Escala:
1:100

Codi del plànol:
02.4.10 DG-AC_C DET

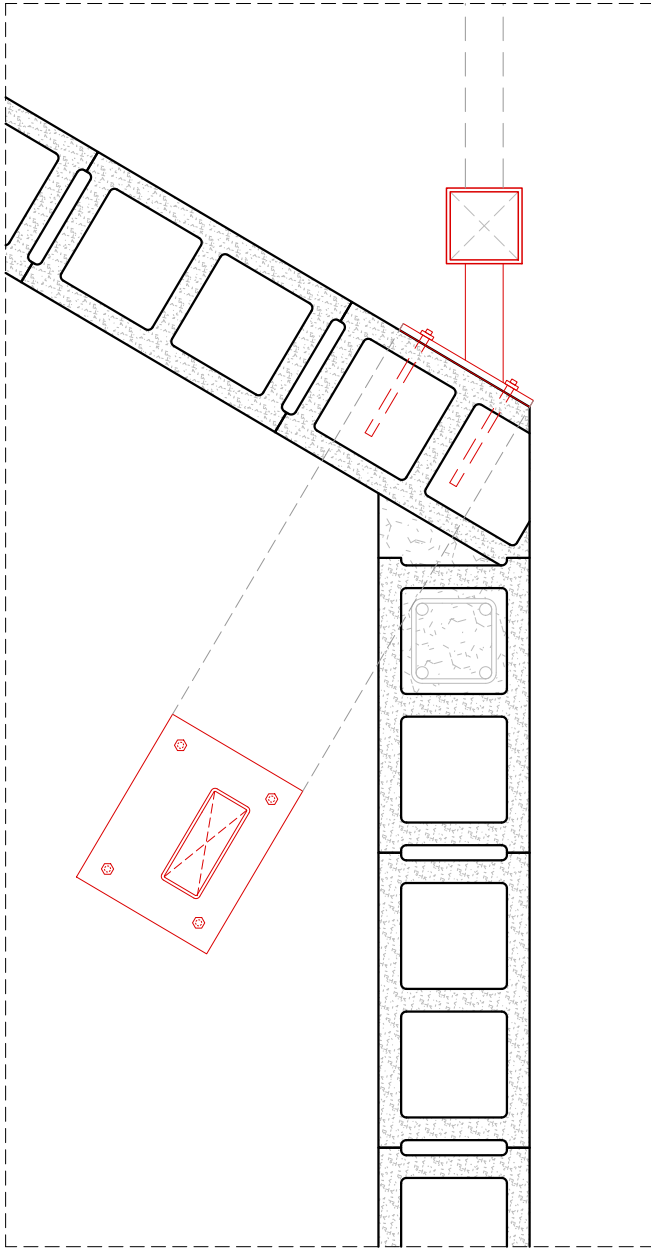
Nom del plànol:
DETALL VI

Revisions:

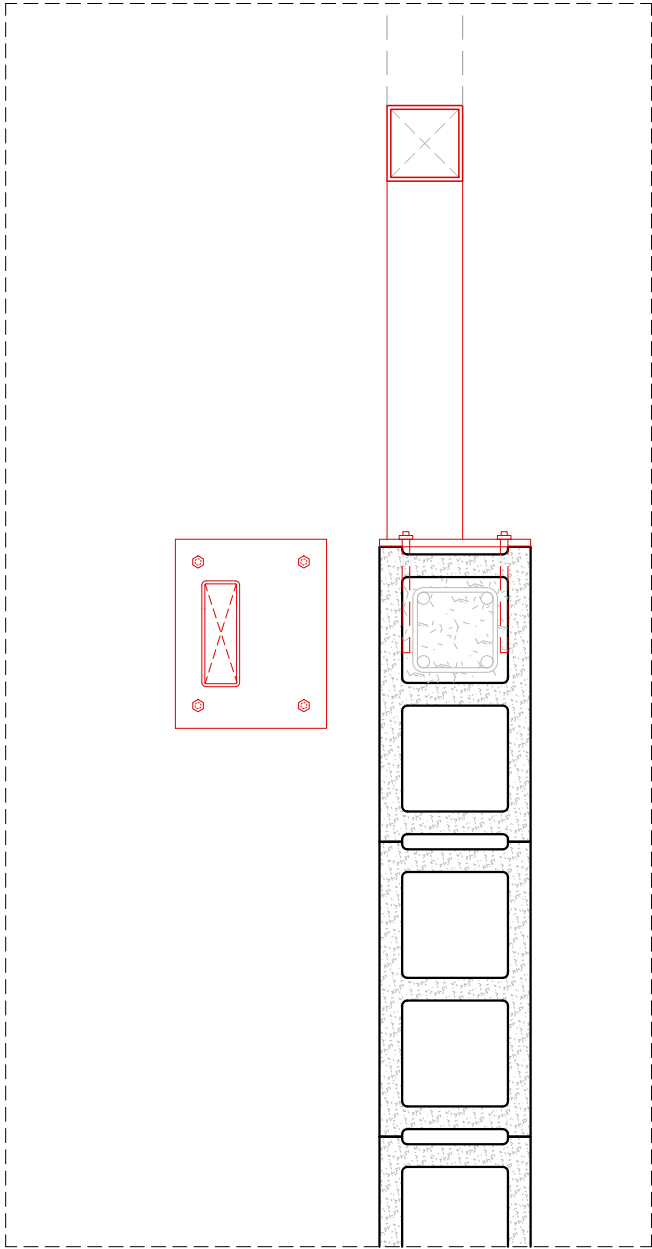
- △ REV1
- △ REV2
- △ REV3
- △ REV4
- △ REV5
- △ REV6



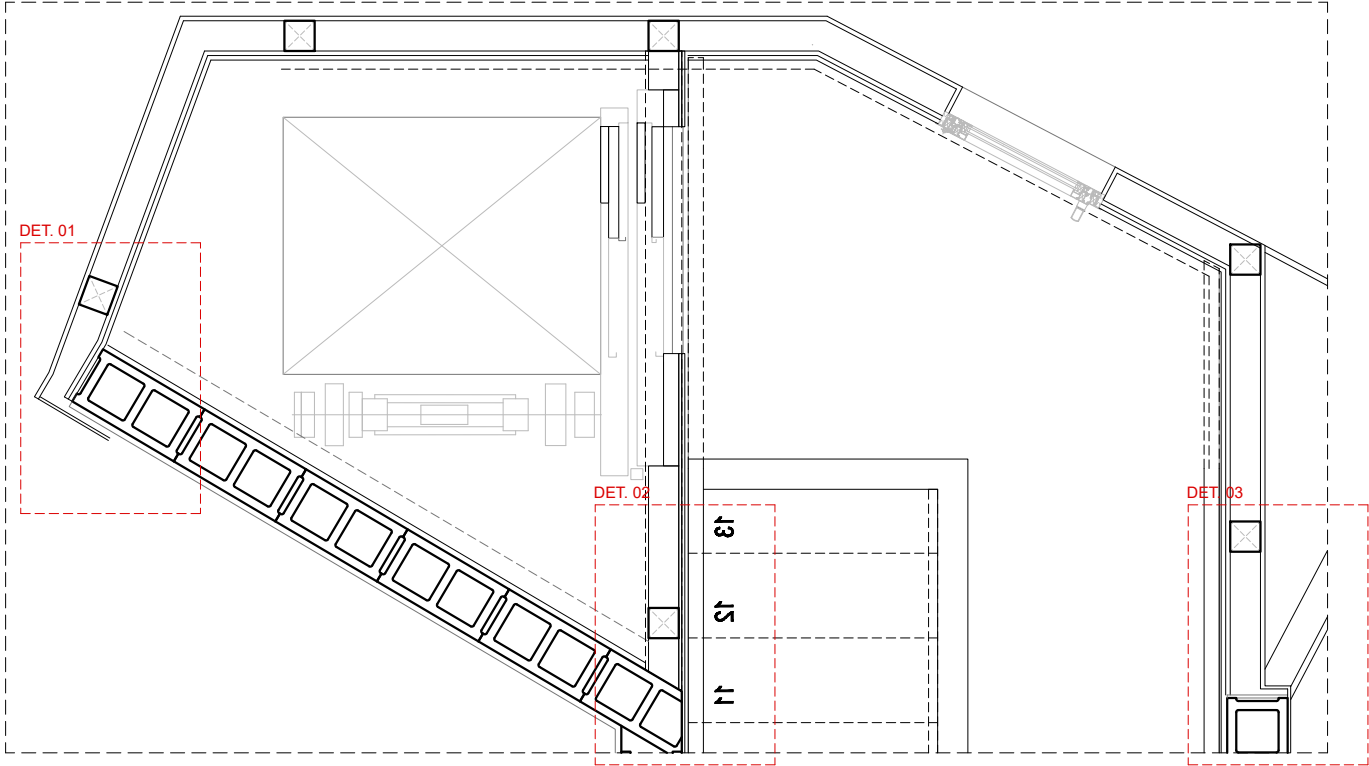
DETALL 01



DETALL 02



DETALL 03



- 01. Placa de cartró guix (e = 15mm)
- 02. Element de fixació omega de 100mm
- 03. Aïllament tèrmic XPS de transmissió 0.0031W/m²k (e = 100mm)
- 04. Acabat de morter (e = 15mm)
- 05. Pilars de perfil rectangular d'acer laminat (100x100x5mm), inclou imprimació de pintura intumescent (R90)
- 06. Perfilieria en L (60x120x4mm) per recolzament del forjat col·laborant, inclou imprimació de pintura intumescent (R90)
- 07. Perfil rectangular d'acer laminat (50x140x4mm), inclou imprimació de pintura intumescent (R90)
- 08. Massissat del forjat existent (una filada de revoltons) per a la connexió del forjat col·laborant. Inclou armat continu format per 4ø12 i estreps del 1ø6 c/150
- 09. Connexió de nou forjat col·laborant amb forjat existent mitjançant tac químic (1 cada 150mm a portell)
- 10. Perfil UPN 200
- 11. Perfilieria en U (60x128x4mm) per a recollida i encofrat de forjat col·laborant, inclou imprimació de pintura intumescent (R90)
- 12. Xapa grecada (h = 60mm, e = 1mm) per a formació de forjat col·laborant
- 13. Capa de compressió forjat col·laborant HA25 (e = 40mm) amb armat de 1ø12 cada greca per la resistència al foc (R90)
- 14. Aïllament tèrmic XPS (e = 100mm) amb resistència a compressió apte per sobrecàrrega de manteniment (Ω=2kg/cm²)
- 15. Formigó alleugerit amb arlita per a la formació de pendents de 1,5% amb gruix variable (emín. = 40mm)
- 16. Làmina impermeable bituminosa autoprotegida (e = 2mm)
- 17. Xapa d'acer plegada (e = 2mm) amb longitud total aproximada de 600mm
- 18. Trasdossat acústic PGL desolaritzat
- 19. Perfil HEB 140
- 20. Pletina d'acer per a ancoratge de perfils (20x30x5mm)
- 21. Muret de maó foradat de mides 9x14x29 cm arrebossat amb el mateix morter acrílic que l'acabat del SATE de les façanes
- 22. Remats de xapa d'acer de 0,6 mm plegada encastada en murs i segellada assegurant l'estanquitat a l'aigua

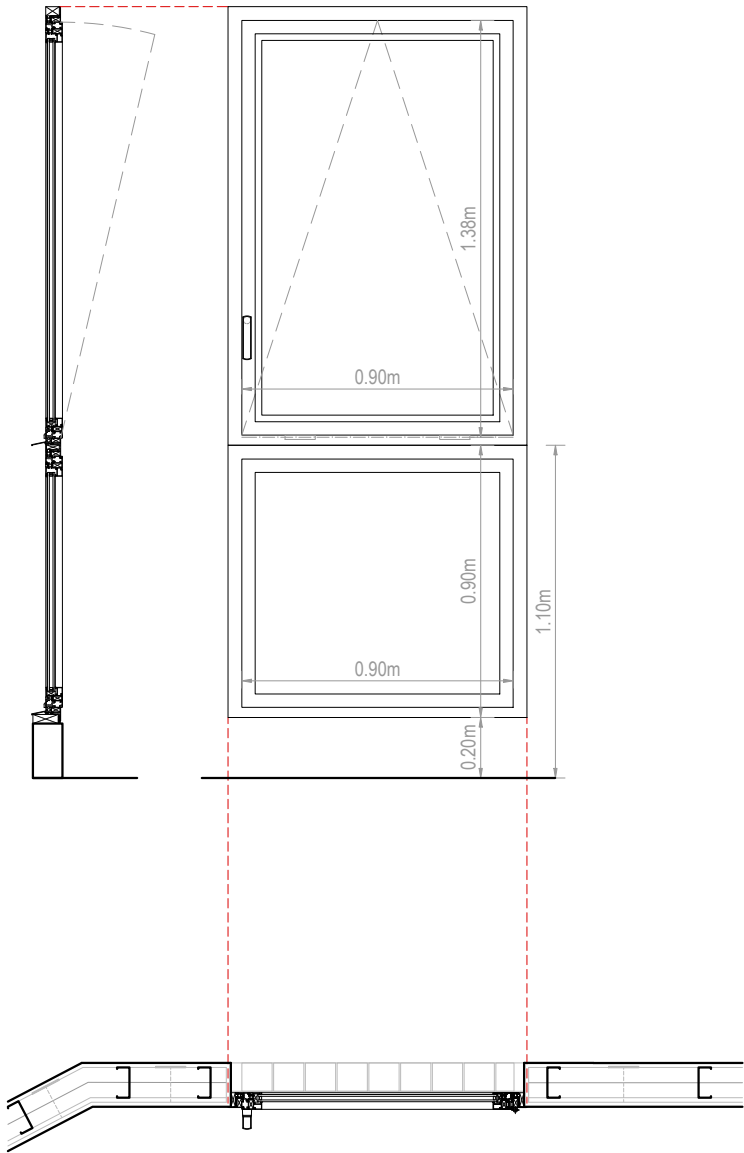


Projecte:
COR_104_AVE_0005

Equip:
ARQUITECTE
Adreça 01
Adreça 02
Adreça 03
ARQUITECTE TÈCNIC
Adreça 01
Adreça 02
Adreça 03

Fase:
EXECUTIU
Data:
04/05/2023
Escala:
1:10
Codi del plànol:
02.4.11 DG-AC_C DET
Nom del plànol:
DETALL VII

Revisions:	
△ REV1	
△ REV2	
△ REV3	
△ REV4	
△ REV5	
△ REV6	



BR01_5 UNITATS (1 unitat/planta de la 1-5)

Fusteria d'alumini amb RPT. Color d'acabat blanc

1 fulla oscil·lant de 90x124cm vidre 4+4/16/3+3

1 fulla fixa de 90x80cm vidre 4+4/16/3+3

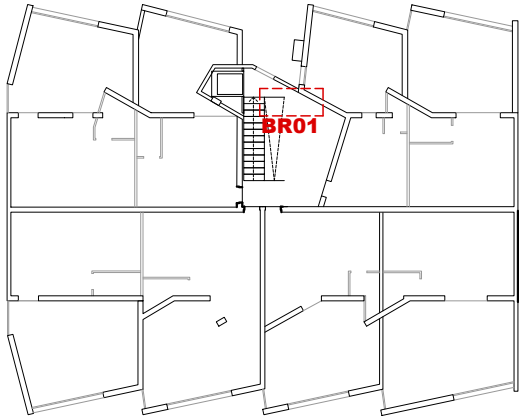
Premarcs encastats 110x60mm

Maneta interior i tirador exterior.

Fusteria amb perfil·leria d'alumini amb RPT de 65mm a Aluminios Franco model AB. 54-61 RPT amb classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 1026:2000, classificació mínima 8A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 1027:2000 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12211, amb un coeficient d'absorció acústica RW (dB) =34RA (dBA)=33,8+-1,1 i coeficient de transmissió tèrmica global U=2,0 W/m2k del conjunt (fusteria+vidre) i G=0,6 , o equivalent

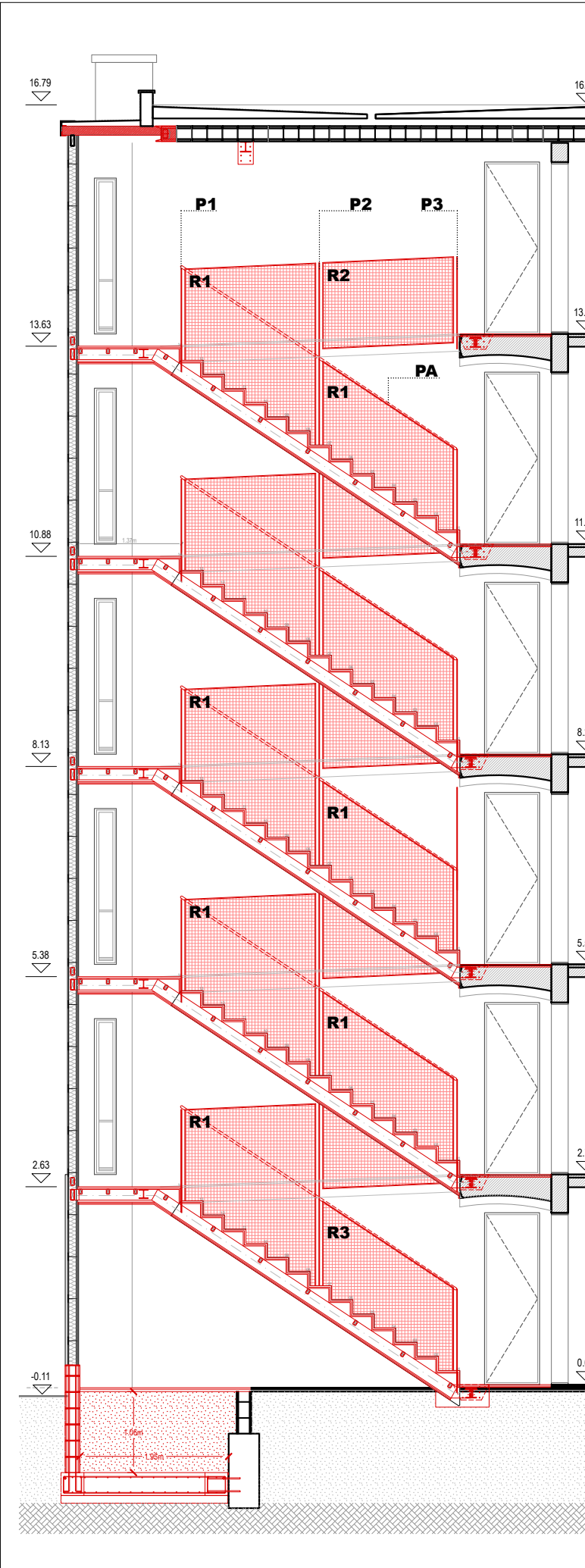
Superfície de ventilació 1,25m2. Compleix l'article 73 d'il·luminació i ventilació d'escales de les Ordenances Metropolitanes de l'Edificació: Les escales tindran il·luminació lateral directa en l'espai de cada planta, a través de patis de ventilació o de llums o per façana mitjançant obertures d'1,25 m2 de superfície mínima.

Fusteria que compleix la normativa de risc d'impacte UNE-EN 12600:2003.

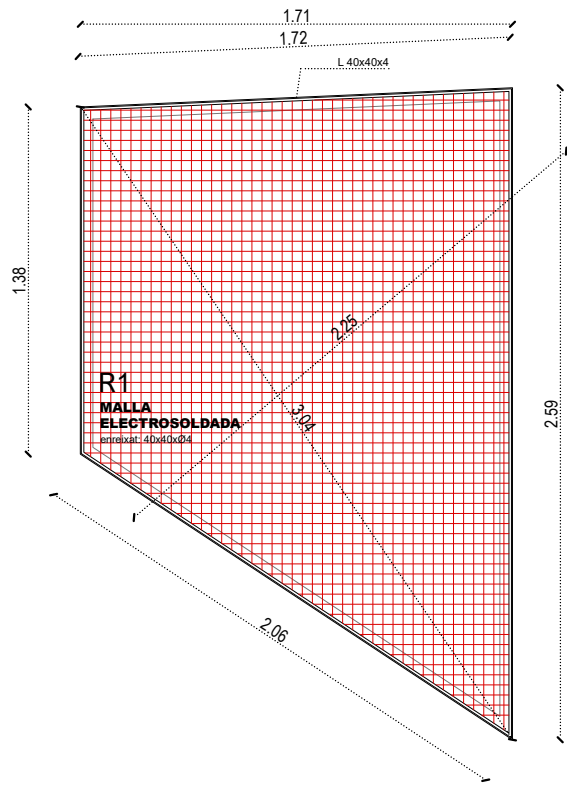


planta tipus

	
Projecte: COR_104_AVE_0005	
Equip: ARQUITECTE Adreça 01 Adreça 02 Adreça 03	ARQUITECTE TÈCNIC Adreça 01 Adreça 02 Adreça 03
Fase: EXECUTIU Data: 04/05/2023 Escala: 1:25 Codi del plànol: 02.7.1 DG-AC_C SE Nom del plànol: FUSTERIA	
Revisions:	
△ REV1	
△ REV2	
△ REV3	
△ REV4	
△ REV5	
△ REV6	

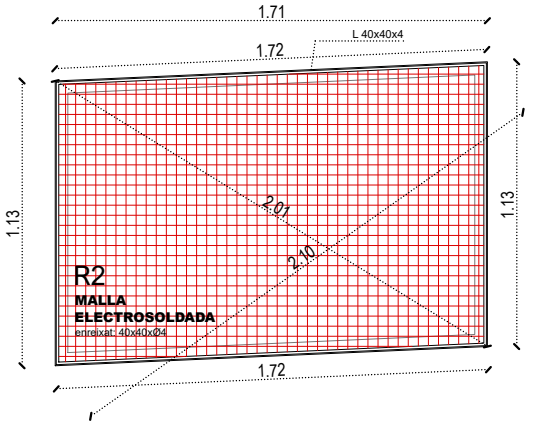


SERRALLERIA
BARANA



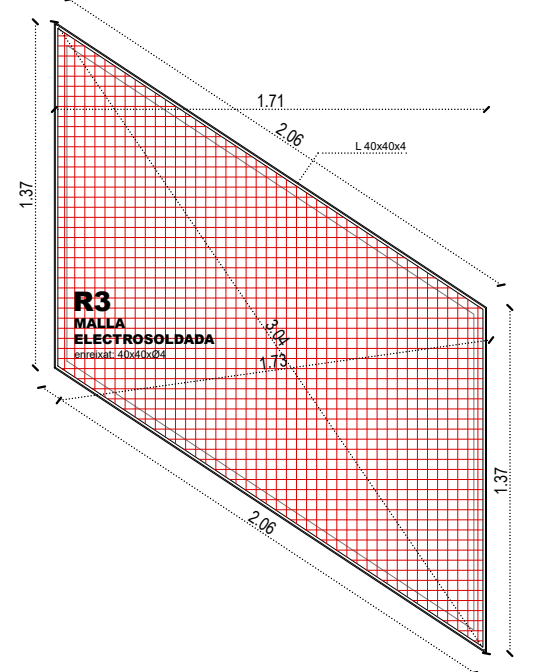
R1
MALLA
ELECTROSOLDADA
9 unitats

mallà electrosoldada de 40x40x04 mm amb marc perimetral d'angular de 50x30x4mm tot d'acer negre galvanitzat en calent i pintat a taller de color RGB 166,90,93 (color vi)



R2
MALLA
ELECTROSOLDADA
1 unitat

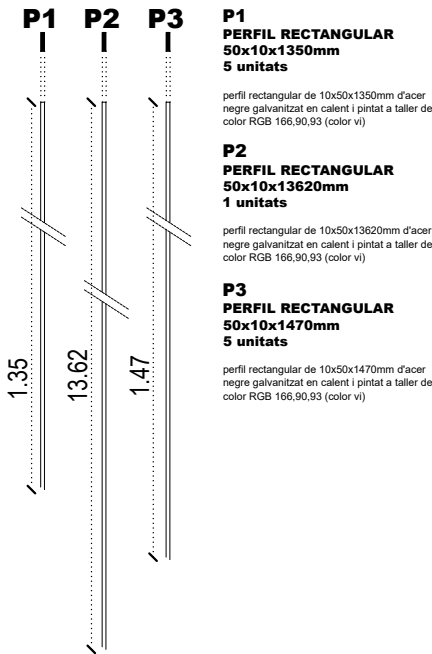
mallà electrosoldada de 40x40x04 mm amb marc perimetral d'angular de 50x30x4mm tot d'acer negre galvanitzat en calent i pintat a taller de color RGB 166,90,93 (color vi)



R3
MALLA
ELECTROSOLDADA
1 unitat

mallà electrosoldada de 40x40x04 mm amb marc perimetral d'angular de 50x30x4mm tot d'acer negre galvanitzat en calent i pintat a taller de color RGB 166,90,93 (color vi)

MUNTANTS
VERTICALS



P1
PERFIL RECTANGULAR
50x10x1350mm
5 unitats

perfil rectangular de 10x50x1350mm d'acer negre galvanitzat en calent i pintat a taller de color RGB 166,90,93 (color vi)

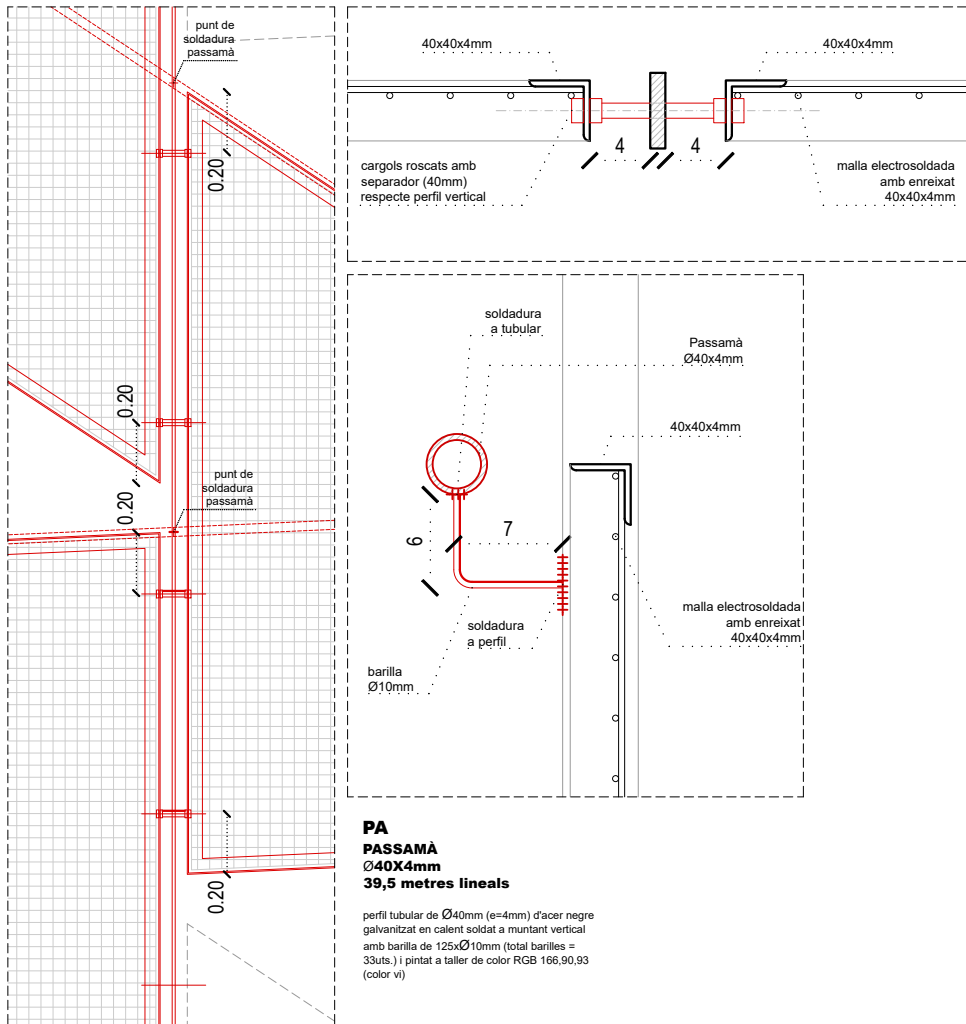
P2
PERFIL RECTANGULAR
50x10x13620mm
1 unitats

perfil rectangular de 10x50x13620mm d'acer negre galvanitzat en calent i pintat a taller de color RGB 166,90,93 (color vi)

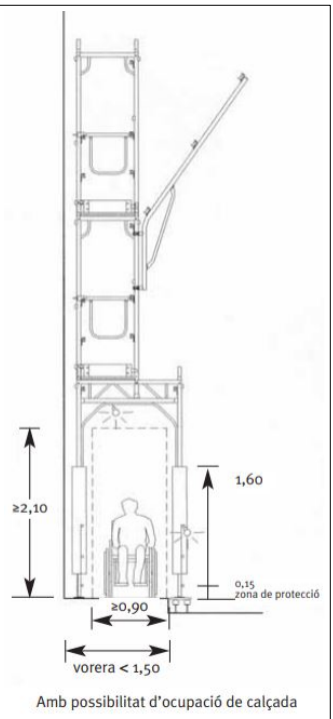
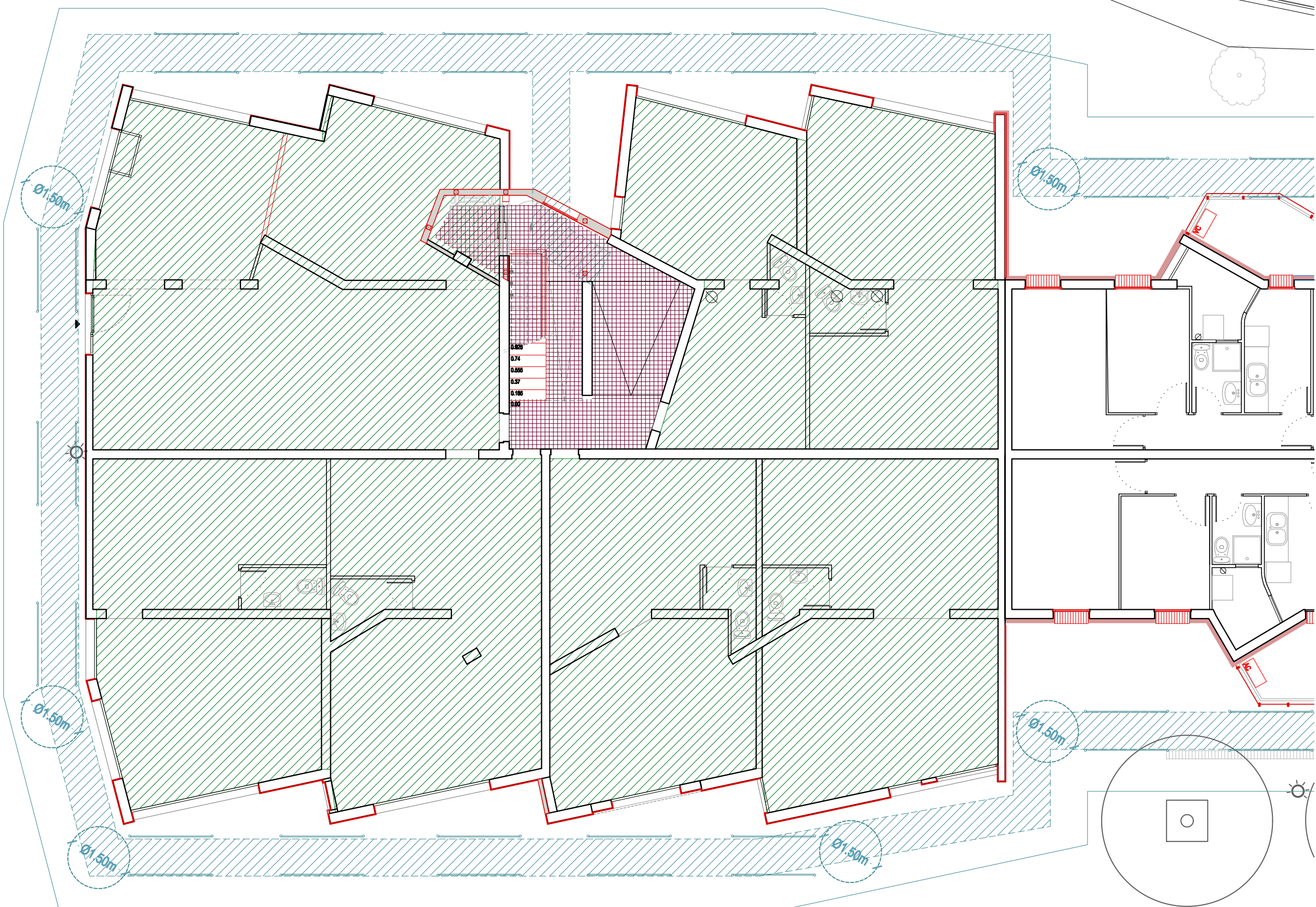
P3
PERFIL RECTANGULAR
50x10x1470mm
5 unitats

perfil rectangular de 10x50x1470mm d'acer negre galvanitzat en calent i pintat a taller de color RGB 166,90,93 (color vi)

DETALL
MUNTATGE



	
Projecte: COR_104_AVE_0005	
Equip: ARQUITECTE Adreça 01 Adreça 02 Adreça 03	ARQUITECTE TÈCNIC Adreça 01 Adreça 02 Adreça 03
Fase: EXECUTIU	
Data: 04/05/2023	
Escala: 1:25	
Codi del plànol: 02.7.2 DG-AC_C SE	
Nom del plànol: SERRALLERIA I	
Revisions:	
△ REV1	
△ REV2	
△ REV3	
△ REV4	
△ REV5	
△ REV6	



Amb possibilitat d'ocupació de calçada

- Pas vianants 0.90m
- Local en PB
- Intervenció SATE a façana
- Nucli nou (ascensor + escala)
- Pendent de validació nucli nou (ascensor + escala)
- Enderroc/modificació d'elements ubans
- Ampliació de balcons



Projecte:
COR_104_AVE_0005

Equip:
ARQUITECTE
Adreça 01
Adreça 02
Adreça 03
ARQUITECTE TÈCNIC
Adreça 01
Adreça 02
Adreça 03

Fase:
EXECUTIU

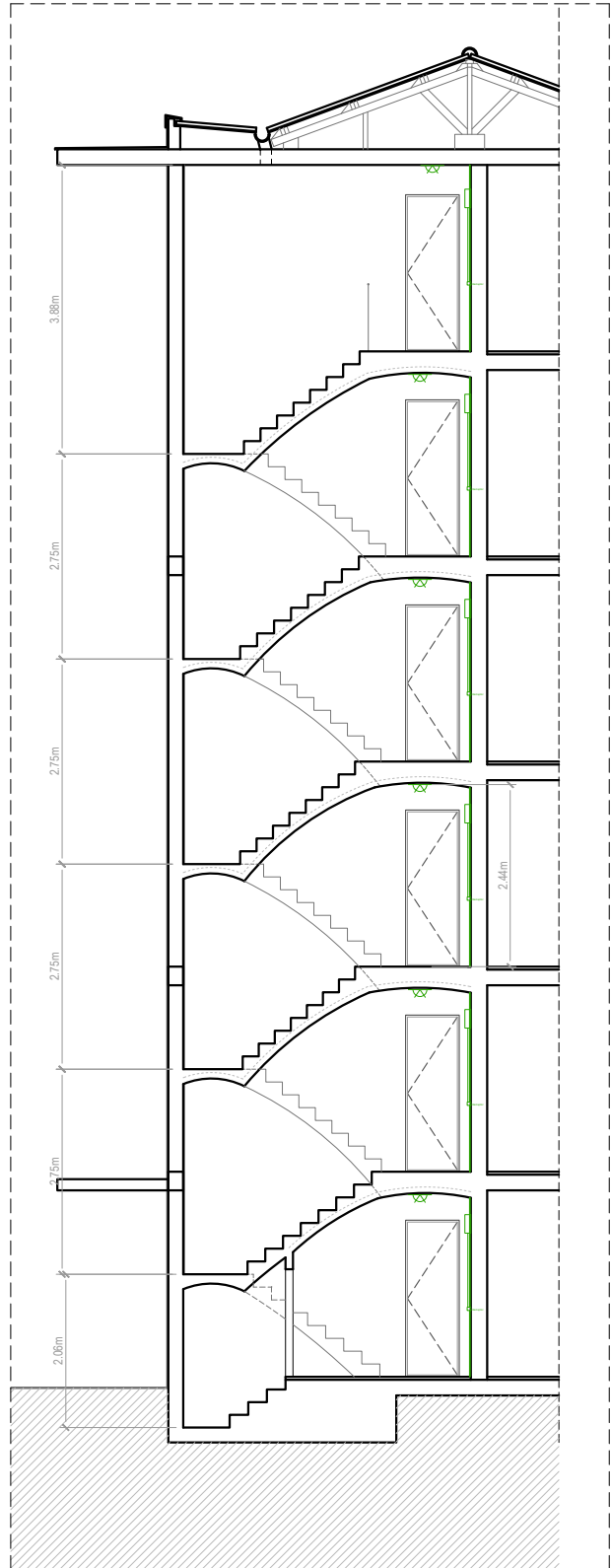
Data:
04/05/2023

Escala:
1:75

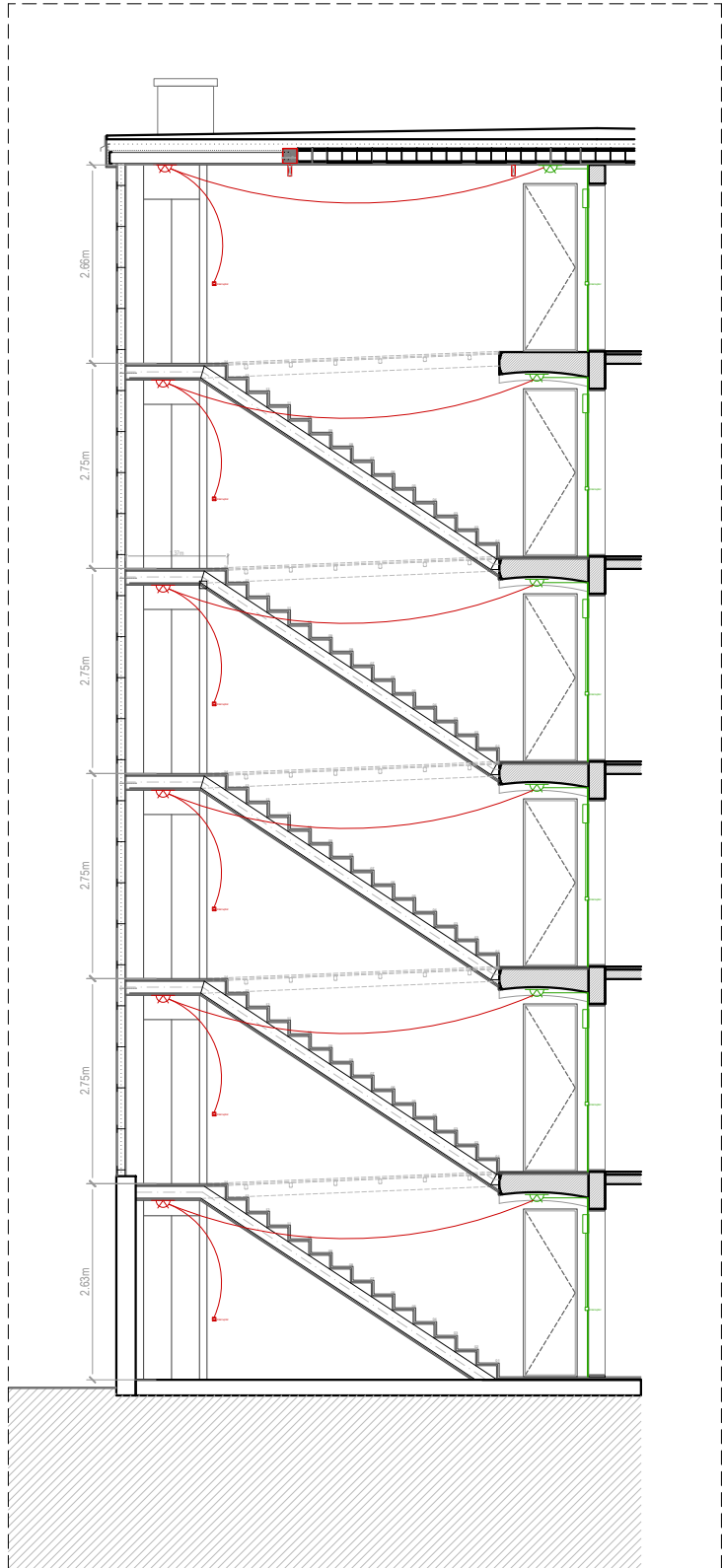
Codi del plànol:
A2_02.8.1 DG-AC_C MA

Nom del plànol:
INSTAL·LACIONS

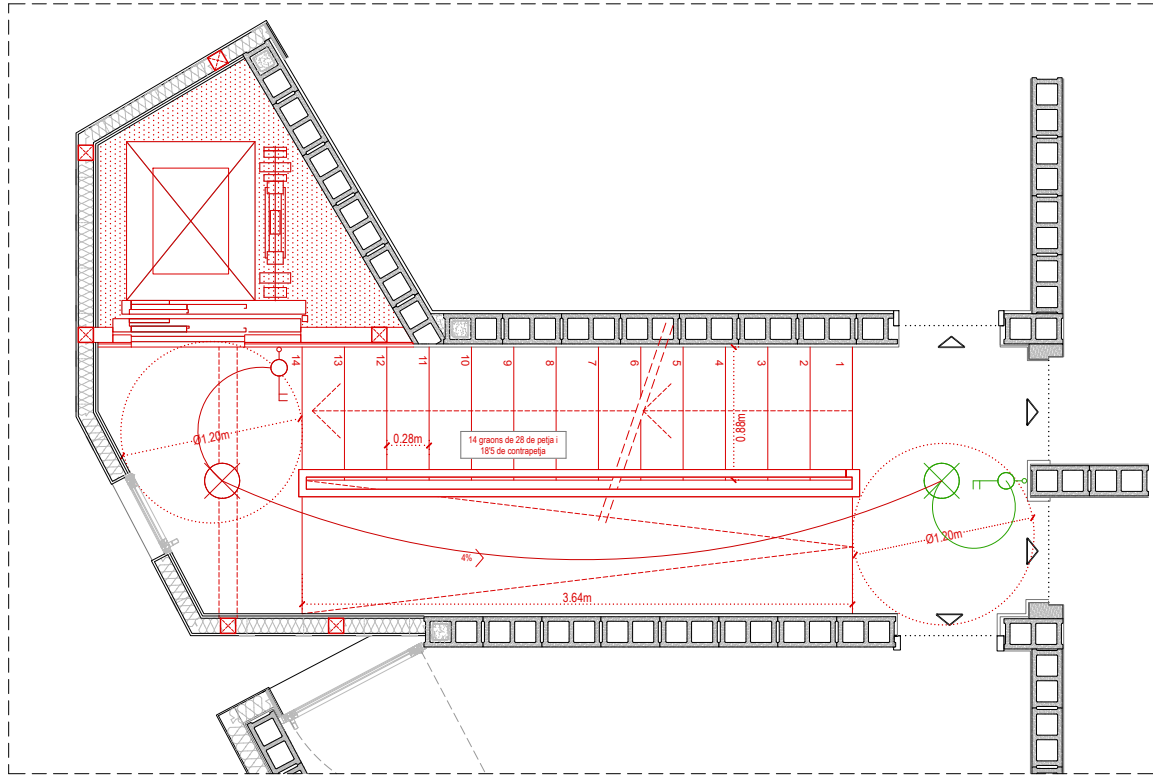
Revisions:	
△ REV1	
△ REV2	
△ REV3	
△ REV4	
△ REV5	
△ REV6	



ESTAT ACTUAL_ELECTRICITAT



ACTUACIÓ_ELECTRICITAT



ACTUACIÓ_ELECTRICITAT

- INTERRUPTOR COMMUTAT DOBLE
 - PUNT DE LLUM EN EL SOSTRE
 - ELEMENTS ACTUALS
 - ACTUACIÓ
- Unió nous elements del sistema elèctric als preexistents.

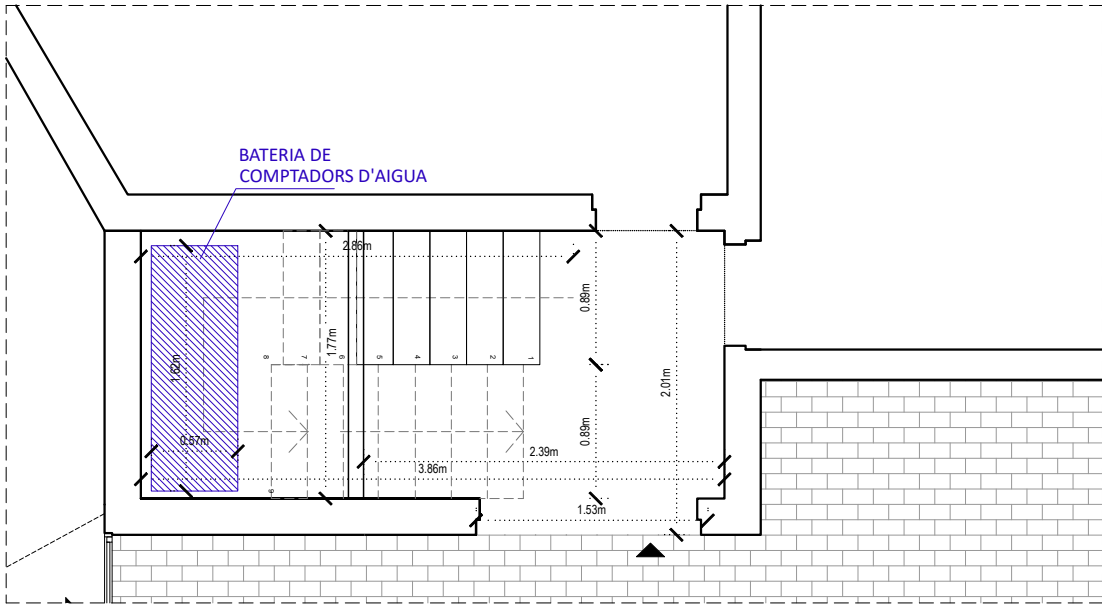


Projecte:
COR_104_AVE_0005

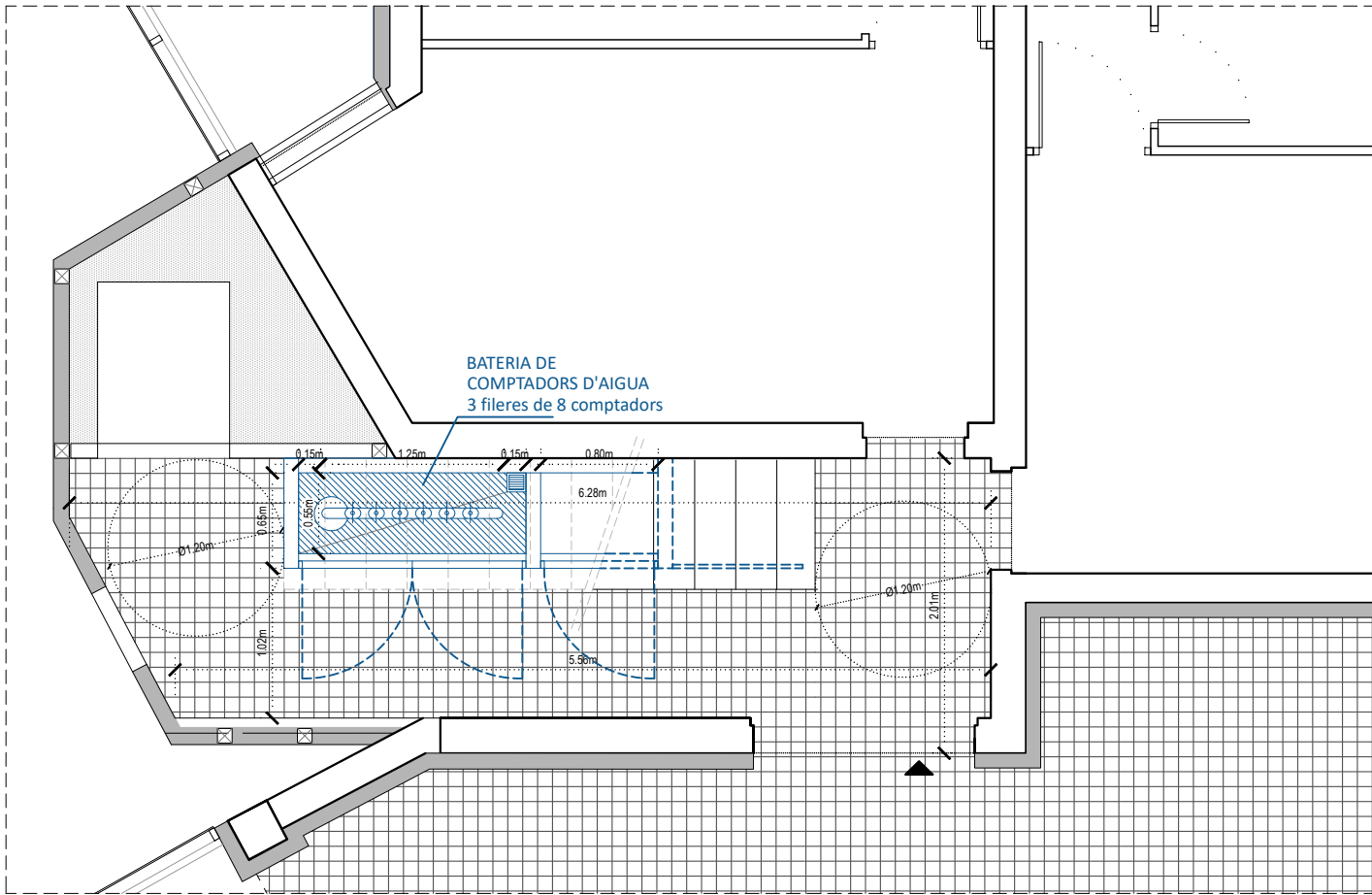
Equip:
ARQUITECTE
Adreça 01
Adreça 02
Adreça 03
ARQUITECTE TÈCNIC
Adreça 01
Adreça 02
Adreça 03

Fase:
EXECUTIU
Data:
04/05/2023
Escala:
1:50
Codi del plànol:
A2_03.1.1 DG-AC_C INST
Nom del plànol:
INSTAL·LACIONS

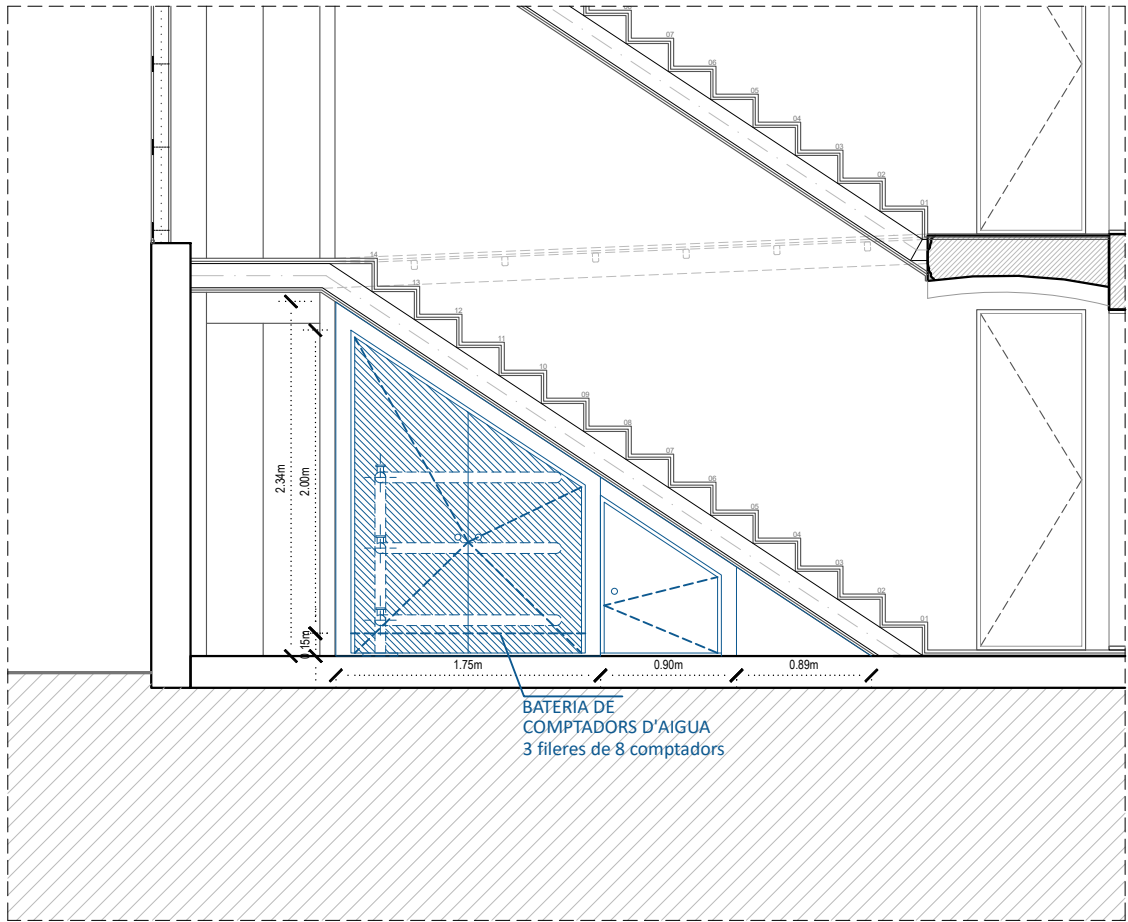
Revisions:	
△ REV1	
△ REV2	
△ REV3	
△ REV4	
△ REV5	
△ REV6	



ESTAT ACTUAL_COMPTADORS



ACTUACIÓ_reubicació dels comptadors



ACTUACIÓ_reubicació dels comptadors

Centralització en armari

Requeriments bàsics

Estarà separat d'altres cambres destinades a altres serveis o usos

Les parets seran lliscades i el terra impermeabilitzat i formarà cubeta per tal d'evitar que una possible fuga d'aigua surti a l'exterior.

Disposarà de bonera sifònica - capaça d'absorbir el cabal punta màxima de la instal·lació- i tindrà connexió directa a xarxa de sanejament amb cota adequada.

Garantirà la ventilació natural permanent a través de reixes en porta i/oparet.

Disposarà d'il·luminació elèctrica adequada i protegida contra projeccions d'aigua (mínim IP-54)

La porta, d'una o més fulles, tindrà l'obertura cap a l'exterior deixant lliure tota la part frontal (la part horitzontal inferior del marc no ha de sobresortir del graó). El pany serà tipus "companyia".

Segons les disposicions de l'empresa subministradora, Aigües de Barcelona, les dimensions mínimes de l'armari són 1,10 m d'amplada, 0,65 m de fondària i 2,00 m d'alçada



SITUACIÓ ACTUAL DELS COMPTADORS

■ ESTAT ACTUAL

■ ACTUACIÓ

Reubicació del sistema de comptadors al nou sotaescala de la PB



Projecte:
COR_104_AVE_0005

Equip:
ARQUITECTE
Adreça 01
Adreça 02
Adreça 03

ARQUITECTE TÈCNIC
Adreça 01
Adreça 02
Adreça 03

Fase:
EXECUTIU

Data:
04/05/2023

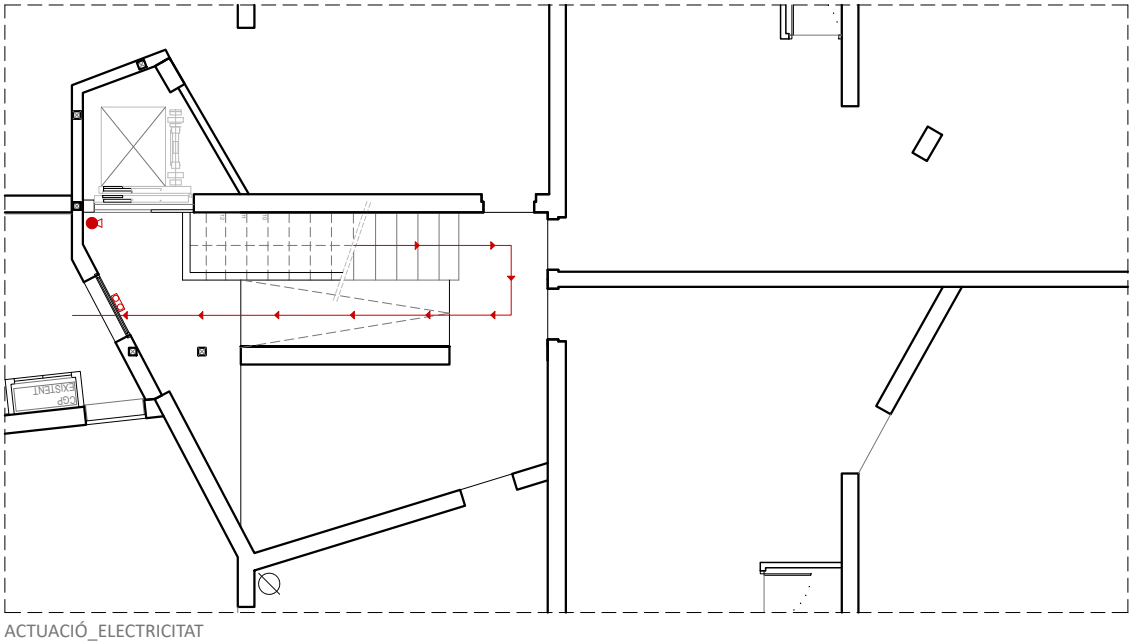
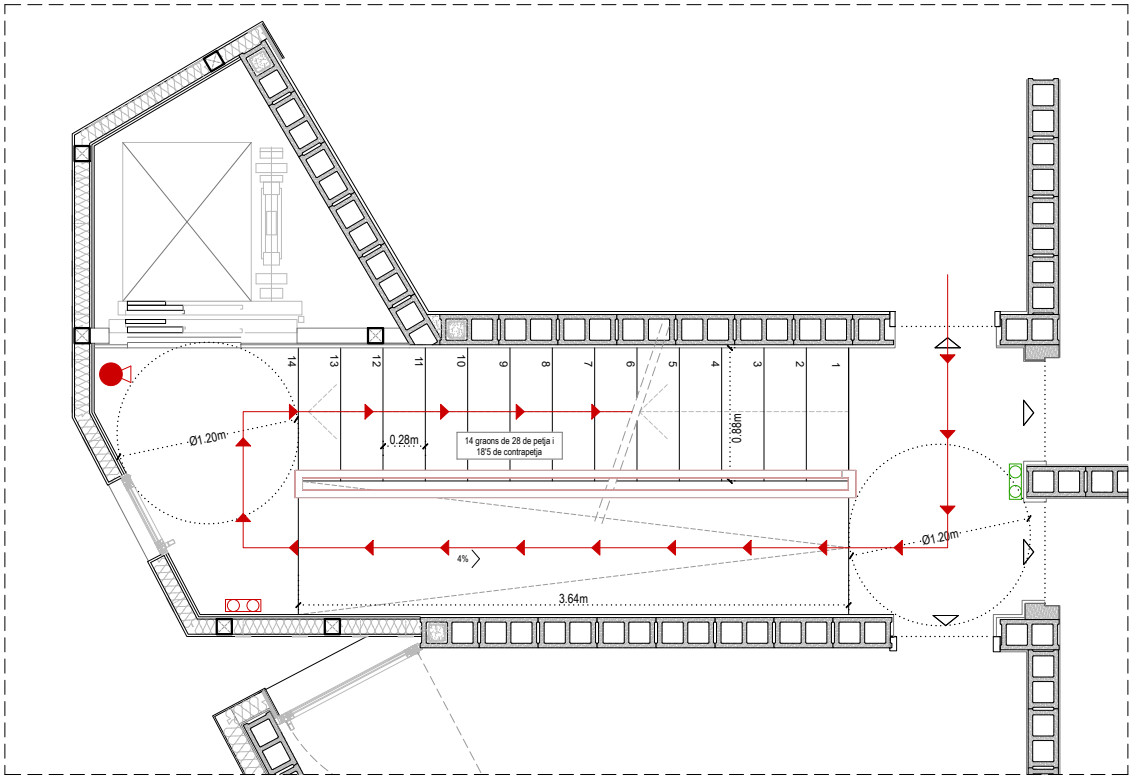
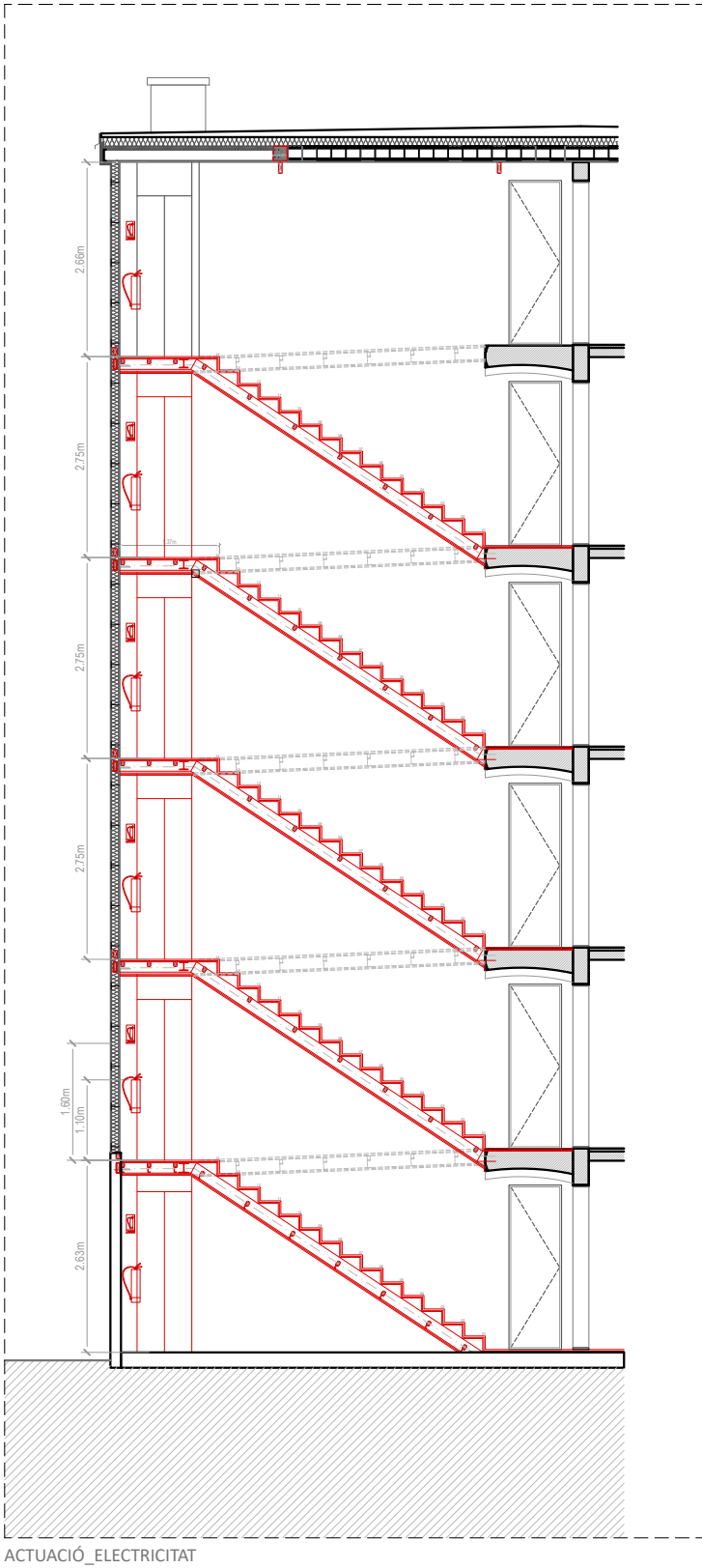
Escala:
1:75

Codi del plànol:
A2_03.1.2 DG-AC_C INST

Nom del plànol:
INSTAL·LACIONS

Revisions:

- △ REV1
- △ REV2
- △ REV3
- △ REV4
- △ REV5
- △ REV6



- EXTINTORS
 - ENLLUMENAT D'EMERGÈNCIA
 - ELEMENTS ACTUALS
 - ACTUACIÓ
- Unió nous elements del sistema elèctric als preexistents.

Consorci Metropolità de l'Habitatge

Projecte:
COR_104_AVE_0005

Equip:
ARQUITECTE
Adreça 01
Adreça 02
Adreça 03

ARQUITECTE TÈCNIC
Adreça 01
Adreça 02
Adreça 03

Fase:
EXECUTIU

Data:
04/05/2023

Escala:
1:75

Codi del plànol:
A2_03.1.3 DG-AC_C INST

Nom del plànol:
INST. INCENDIS

Revisions:

△	REV1
△	REV2
△	REV3
△	REV4
△	REV5
△	REV6



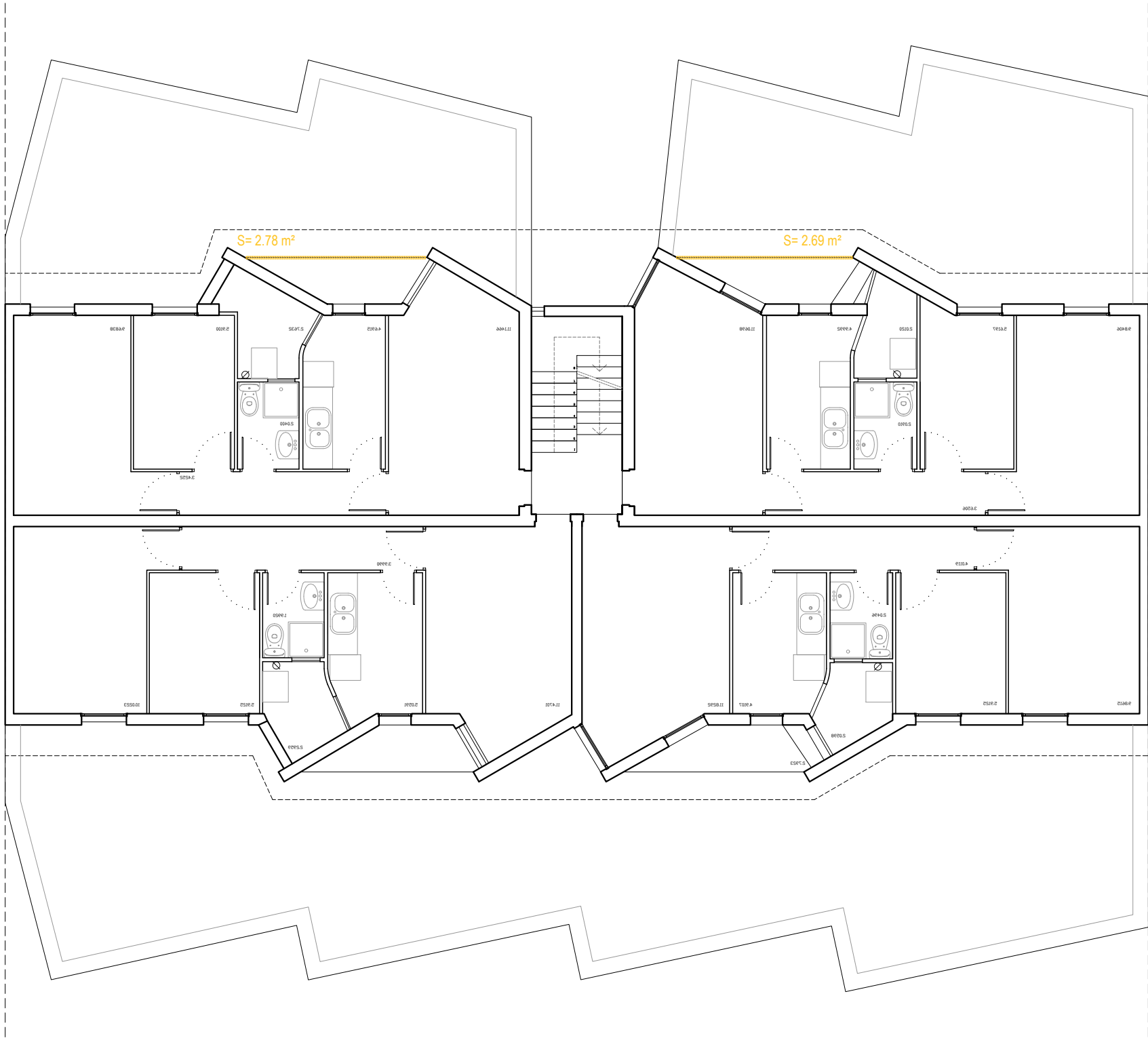
Projecte:
COR_104_AVE_0005

Equip:	ARQUITECTE	ARQUITECTE TÈCNIC
	Adreça 01	Adreça 01
	Adreça 02	Adreça 02
	Adreça 03	Adreça 03

Fase:
EXECUTIU
Data:
11/05/2023
Escala:

Codi del plànol:
02 DG-AC_D
Nom del plànol:
RETIRADA AMIANT

Revisions:
△ REV1
△ REV2
△ REV3
△ REV4
△ REV5
△ REV6



nota: cal considerar que el 50% de les plaques de fobrociment han estat enrajolades per l'interior

	1	2	3	4
PBAIXA	-	-	-	-
P1	2.69m²	-	-	2.78m²
P2	2.69m²	2.75m²	2.63m²	2.78m²
P3	2.69m²	-	2.63m²	2.78m²
P4	2.69m²	2.75m²	2.63m²	2.78m²
P5	2.69m²	2.75m²	2.63m²	2.78m²
TOTAL	46.12m²			

Retirada de l'element

Consorci Metropolità de l'Habitatge

Projecte:

COR_104_AVE_0005

Equip:

ARQUITECTE

Adreça 01

Adreça 02

Adreça 03

ARQUITECTE TÈCNIC

Adreça 01

Adreça 02

Adreça 03

Fase:

EXECUTIU

Data:

11/05/2023

Escala:

1/100

Codi del plànol:

02.1.1 DG-AC_D END

Nom del plànol:

PLANTA PRIMERA

Revisions:

△ REV1

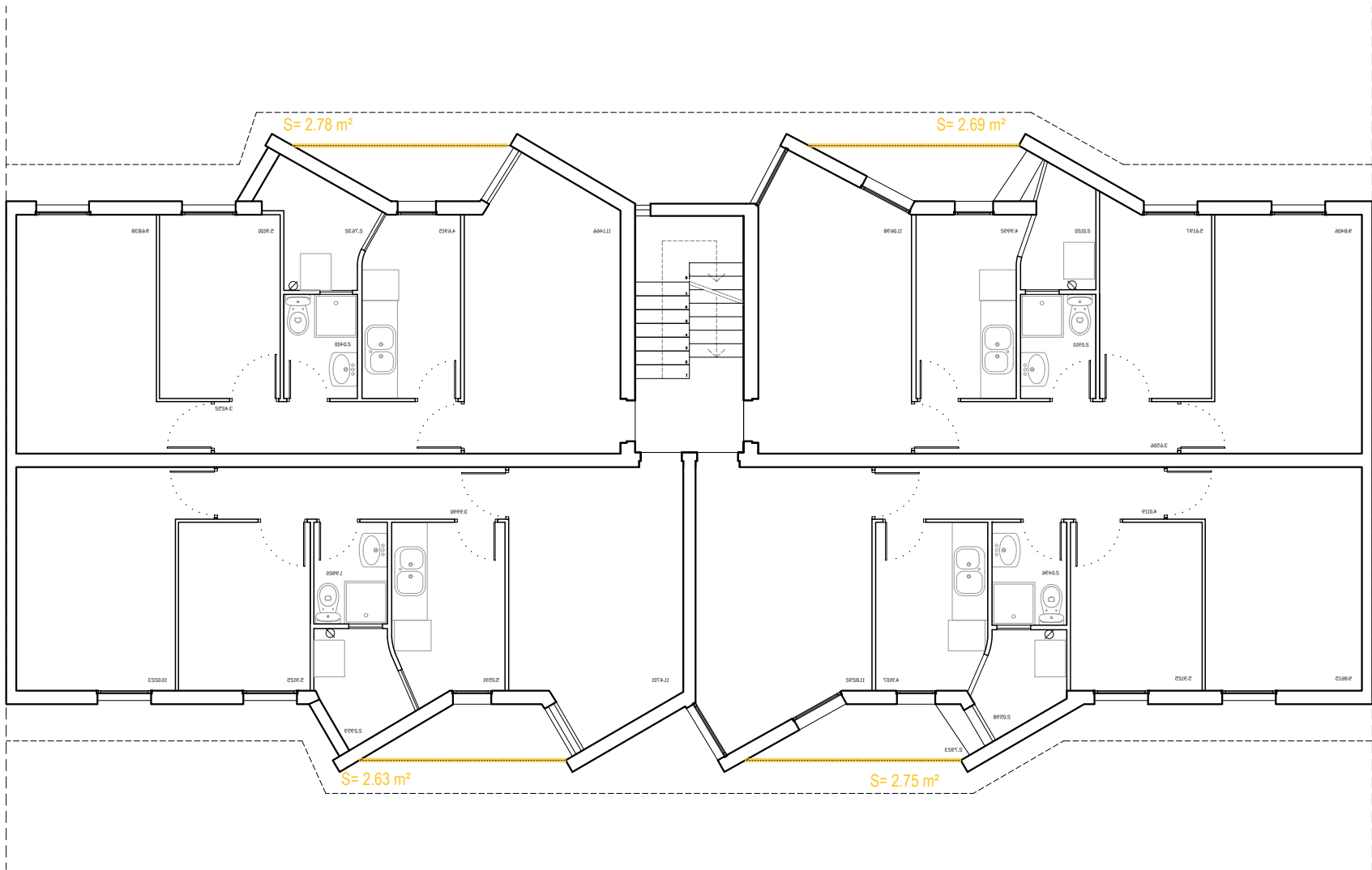
△ REV2

△ REV3

△ REV4

△ REV5

△ REV6



nota: cal considerar que el 50% de les plaques de fobrociment han estat enrajolades per l'interior

	1	2	3	4
PBAIXA	-	-	-	-
P1	2.69m²	-	-	2.78m²
P2	2.69m²	2.75m²	2.63m²	2.78m²
P3	2.69m²	-	2.63m²	2.78m²
P4	2.69m²	2.75m²	2.63m²	2.78m²
P5	2.69m²	2.75m²	2.63m²	2.78m²
TOTAL	46.12m²			

Retirada de l'element

Consorci Metropolità de l'Habitatge

Projecte:
COR_104_AVE_0005

Equip:
ARQUITECTE
Adreça 01
Adreça 02
Adreça 03

ARQUITECTE TÈCNIC
Adreça 01
Adreça 02
Adreça 03

Fase:
EXECUTIU

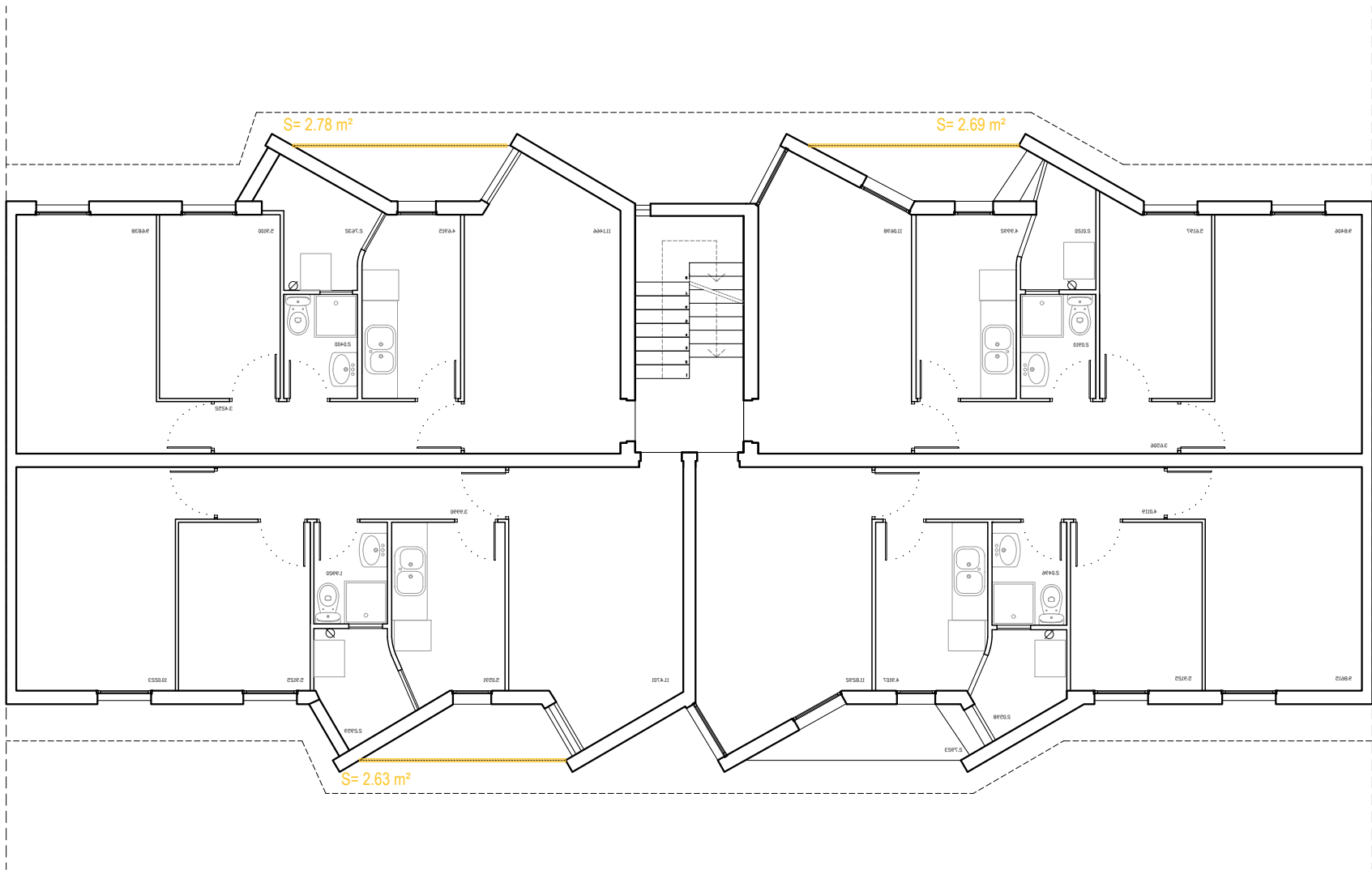
Data:
11/05/2023

Escala:
1/100

Codi del plànol:
02.1.3 DG-AC_D END

Nom del plànol:
PLANTA SEGONA

Revisions:
△ REV1
△ REV2
△ REV3
△ REV4
△ REV5
△ REV6



nota: cal considerar que el 50% de les plaques de fobrociment han estat enrajolades per l'interior

	1	2	3	4
PBAIXA	-	-	-	-
P1	2.69m²	-	-	2.78m²
P2	2.69m²	2.75m²	2.63m²	2.78m²
P3	2.69m²	-	2.63m²	2.78m²
P4	2.69m²	2.75m²	2.63m²	2.78m²
P5	2.69m²	2.75m²	2.63m²	2.78m²
TOTAL	46.12m²			

Retirada de l'element

Consorci Metropolità de l'Habitatge

Projecte:

COR_104_AVE_0005

Equip:

ARQUITECTE

Adreça 01

Adreça 02

Adreça 03

ARQUITECTE TÈCNIC

Adreça 01

Adreça 02

Adreça 03

Fase:

EXECUTIU

Data:

11/05/2023

Escala:

1/100

Codi del plànol:

02.1.4 DG-AC_D END

Nom del plànol:

PLANTA TERCERA

Revisions:

△ REV1

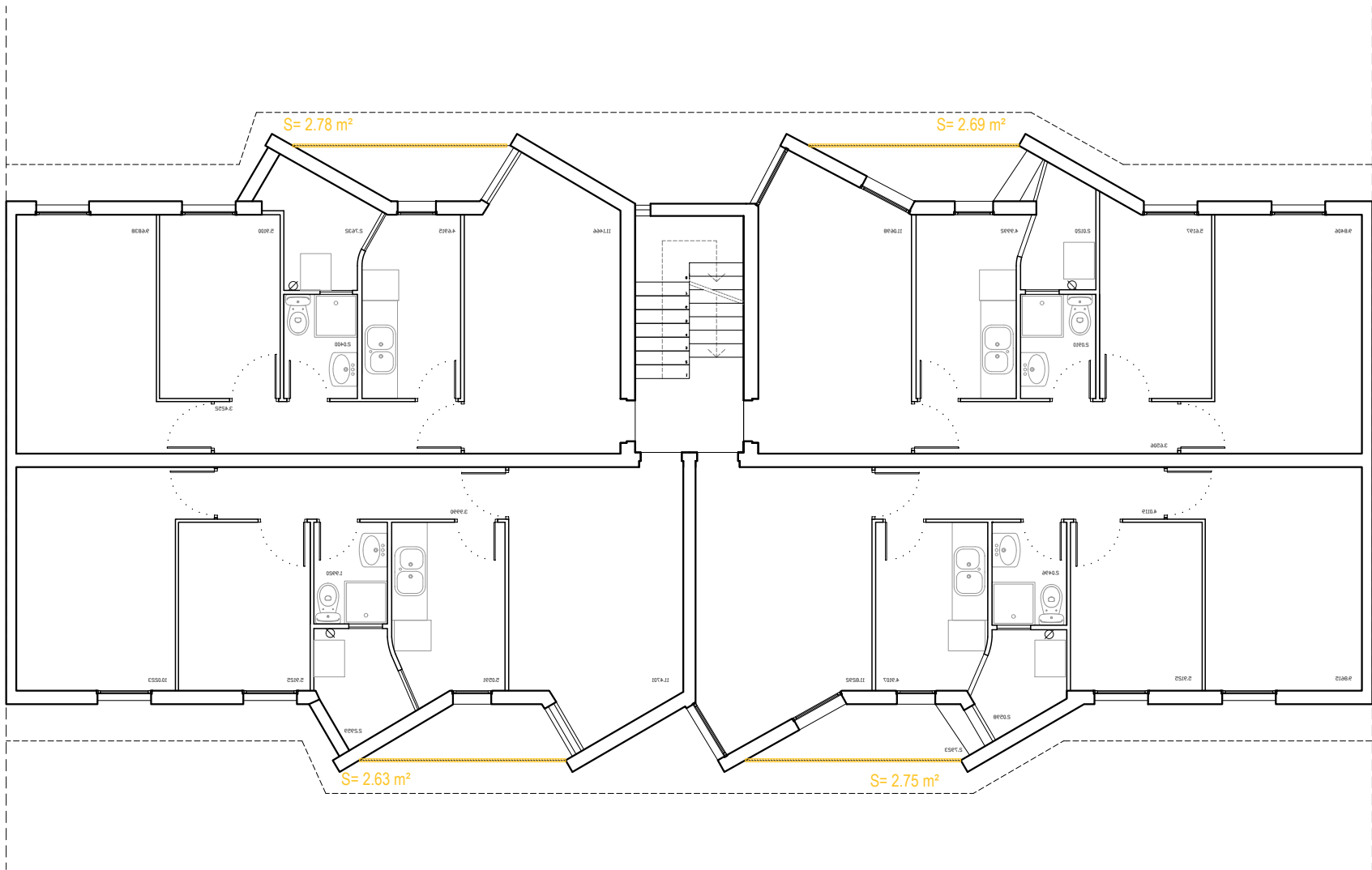
△ REV2

△ REV3

△ REV4

△ REV5

△ REV6



nota: cal considerar que el 50% de les plaques de fobrociment han estat enrajolades per l'interior

	1	2	3	4
PBAIXA	-	-	-	-
P1	2.69m²	-	-	2.78m²
P2	2.69m²	2.75m²	2.63m²	2.78m²
P3	2.69m²	-	2.63m²	2.78m²
P4	2.69m²	2.75m²	2.63m²	2.78m²
P5	2.69m²	2.75m²	2.63m²	2.78m²
TOTAL	46.12m²			

Retirada de l'element

Consorci Metropolità de l'Habitatge

Projecte:

COR_104_AVE_0005

Equip:

ARQUITECTE

Adreça 01

Adreça 02

Adreça 03

ARQUITECTE TÈCNIC

Adreça 01

Adreça 02

Adreça 03

Fase:

EXECUTIU

Data:

11/05/2023

Escala:

1:100

Codi del plànol:

02.1.5 DG-AC_D END

Nom del plànol:

PLANTA QUARTA

Revisions:

△

REV1

△

REV2

△

REV3

△

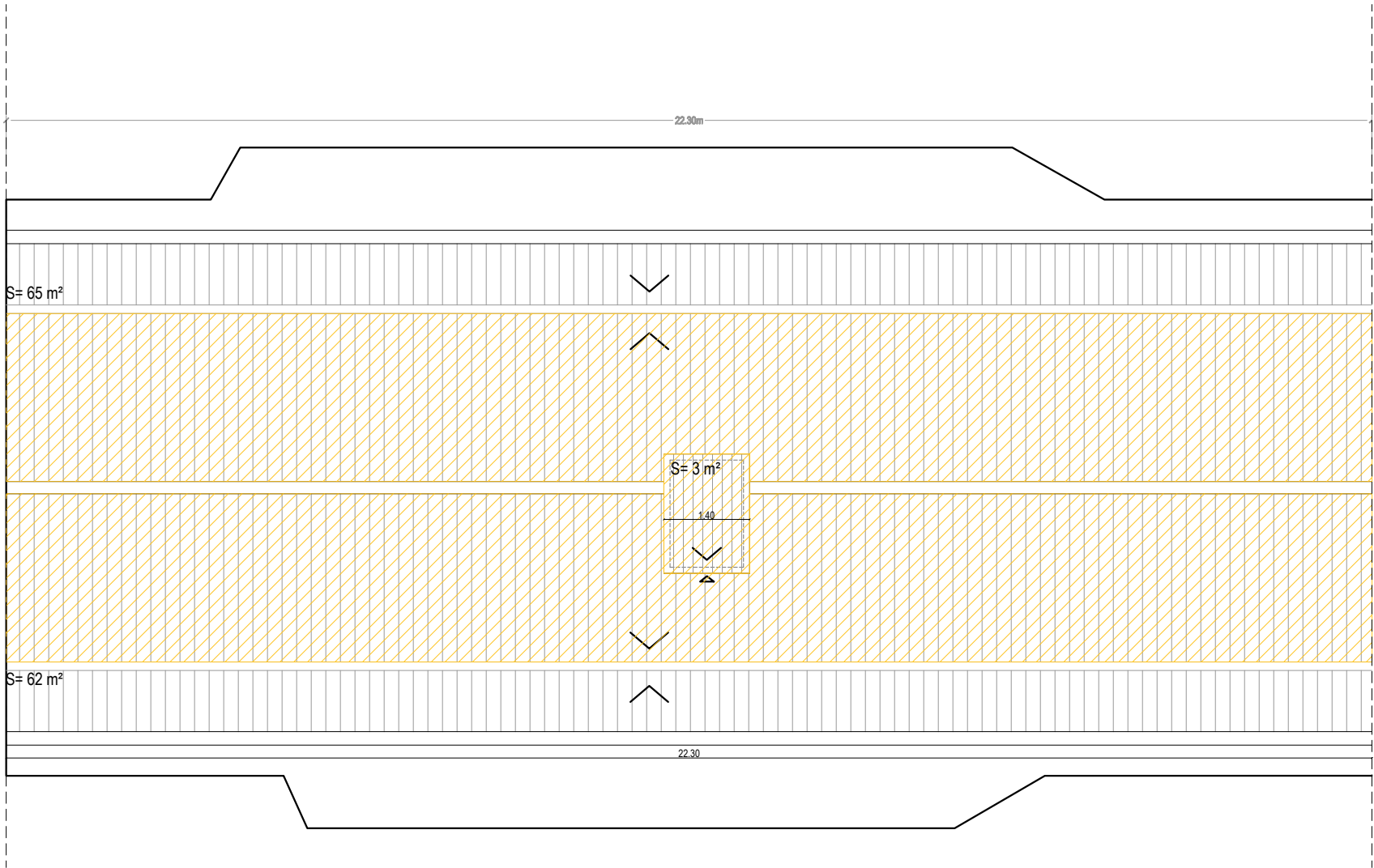
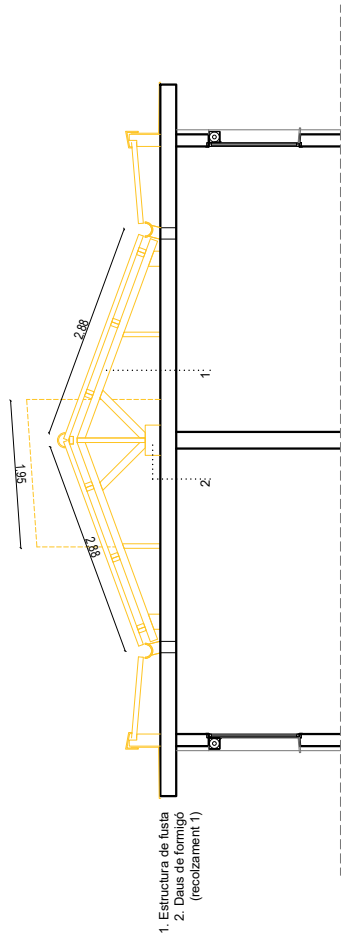
REV4

△

REV5

△

REV6



nota: cal considerar que el 50% de les plaques de fobrociment han estat enrajolades per l'interior

	1	2	3	4
PBAIXA	-	-	-	-
P1	2.69m²	-	-	2.78m²
P2	2.69m²	2.75m²	2.63m²	2.78m²
P3	2.69m²	-	2.63m²	2.78m²
P4	2.69m²	2.75m²	2.63m²	2.78m²
P5	2.69m²	2.75m²	2.63m²	2.78m²
TOTAL	46.12m²			

Retirada de l'element



Projecte:
COR_104_AVE_0005

Equip:
ARQUITECTE
Adreça 01
Adreça 02
Adreça 03
ARQUITECTE TÈCNIC
Adreça 01
Adreça 02
Adreça 03

Fase:
EXECUTIU
Data:
11/05/2023
Escala:
1/100
Codi del plànol:
02.1.7 DG-AC_D END
Nom del plànol:
PLANTA COBERTA

Revisions:	
△ REV1	
△ REV2	
△ REV3	
△ REV4	
△ REV5	
△ REV6	



nota: cal considerar que el 50% de les plaques de fobrociment han estat enrajolades per l'interior

	1	2	3	4
PBAIXA	-	-	-	-
P1	2.69m²	-	-	2.78m²
P2	2.69m²	2.75m²	2.63m²	2.78m²
P3	2.69m²	-	2.63m²	2.78m²
P4	2.69m²	2.75m²	2.63m²	2.78m²
P5	2.69m²	2.75m²	2.63m²	2.78m²
TOTAL	46.12m²			

Retirada de l'element



Projecte:
COR_104_AVE_0005

Equip:
ARQUITECTE
Adreça 01
Adreça 02
Adreça 03
ARQUITECTE TÈCNIC
Adreça 01
Adreça 02
Adreça 03

Fase:
EXECUTIU
Data:
11/05/2023
Escala:
1/100
Codi del plànol:
02.1.8 DG-AC_D END
Nom del plànol:
ALÇAT OEST

Revisions:	
△ REV1	
△ REV2	
△ REV3	
△ REV4	
△ REV5	
△ REV6	



nota: cal considerar que el 50% de les plaques de fobrociment han estat enrajolades per l'interior

	1	2	3	4
PBAIXA	-	-	-	-
P1	2.69m²	-	-	2.78m²
P2	2.69m²	2.75m²	2.63m²	2.78m²
P3	2.69m²	-	2.63m²	2.78m²
P4	2.69m²	2.75m²	2.63m²	2.78m²
P5	2.69m²	2.75m²	2.63m²	2.78m²
TOTAL	46.12m²			

Retirada de l'element



Consorci Metropolità de l'Habitatge

Projecte:
COR_104_AVE_0005

Equip:
ARQUITECTE
Adreça 01
Adreça 02
Adreça 03

ARQUITECTE TÈCNIC
Adreça 01
Adreça 02
Adreça 03

Fase:
EXECUTIU

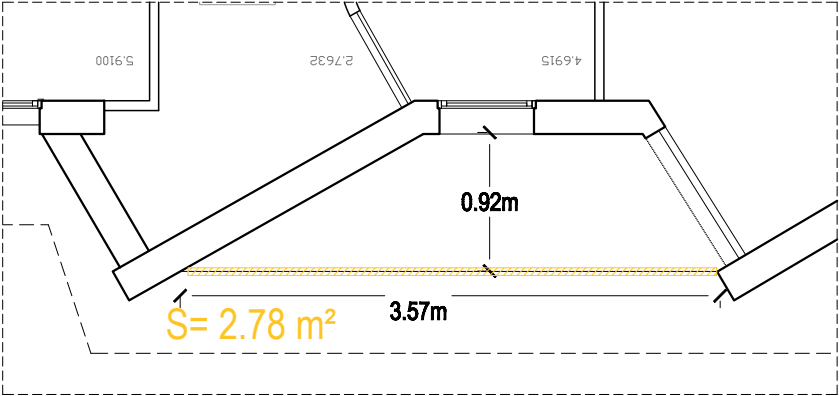
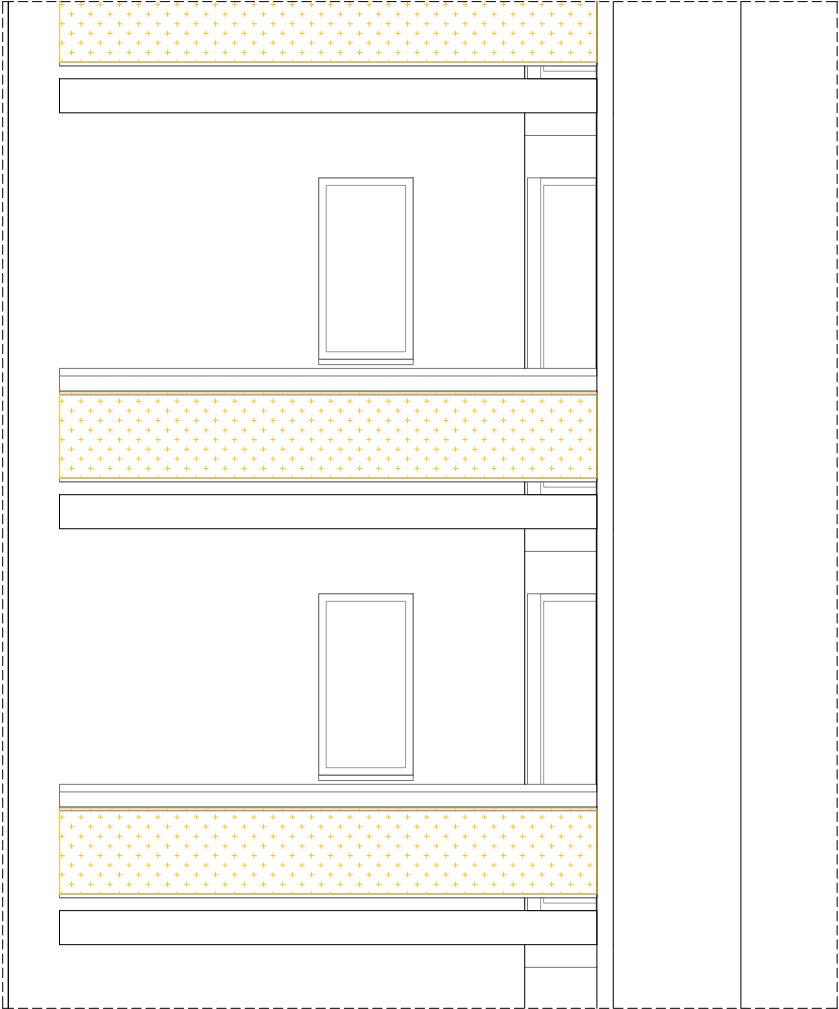
Data:
11/05/2023

Escala:
1/100

Codi del plànol:
02.1.9 DG-AC_D END

Nom del plànol:
ALÇAT EST

Revisions:
△ REV1
△ REV2
△ REV3
△ REV4
△ REV5
△ REV6



nota: cal considerar que el 50% de les plaques de fobrociment han estat enrajolades per l'interior

PBAIXA	1	2	3	4
P1	2.69m²	-	-	2.78m²
P2	2.69m²	2.75m²	2.63m²	2.78m²
P3	2.69m²	-	2.63m²	2.78m²
P4	2.69m²	2.75m²	2.63m²	2.78m²
P5	2.69m²	2.75m²	2.63m²	2.78m²
TOTAL	46.12m²			

Retirada de l'element



Consorci
Metropolità de
l'Habitatge

Projecte:
COR_104_AVE_0005

Equip:
ARQUITECTE
Adreça 01
Adreça 02
Adreça 03

ARQUITECTE TÈCNIC
Adreça 01
Adreça 02
Adreça 03

Fase:
EXECUTIU

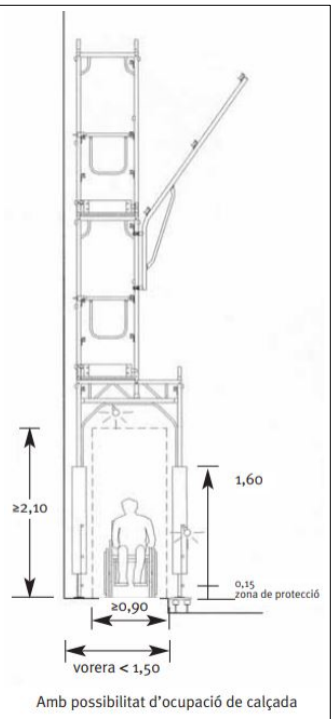
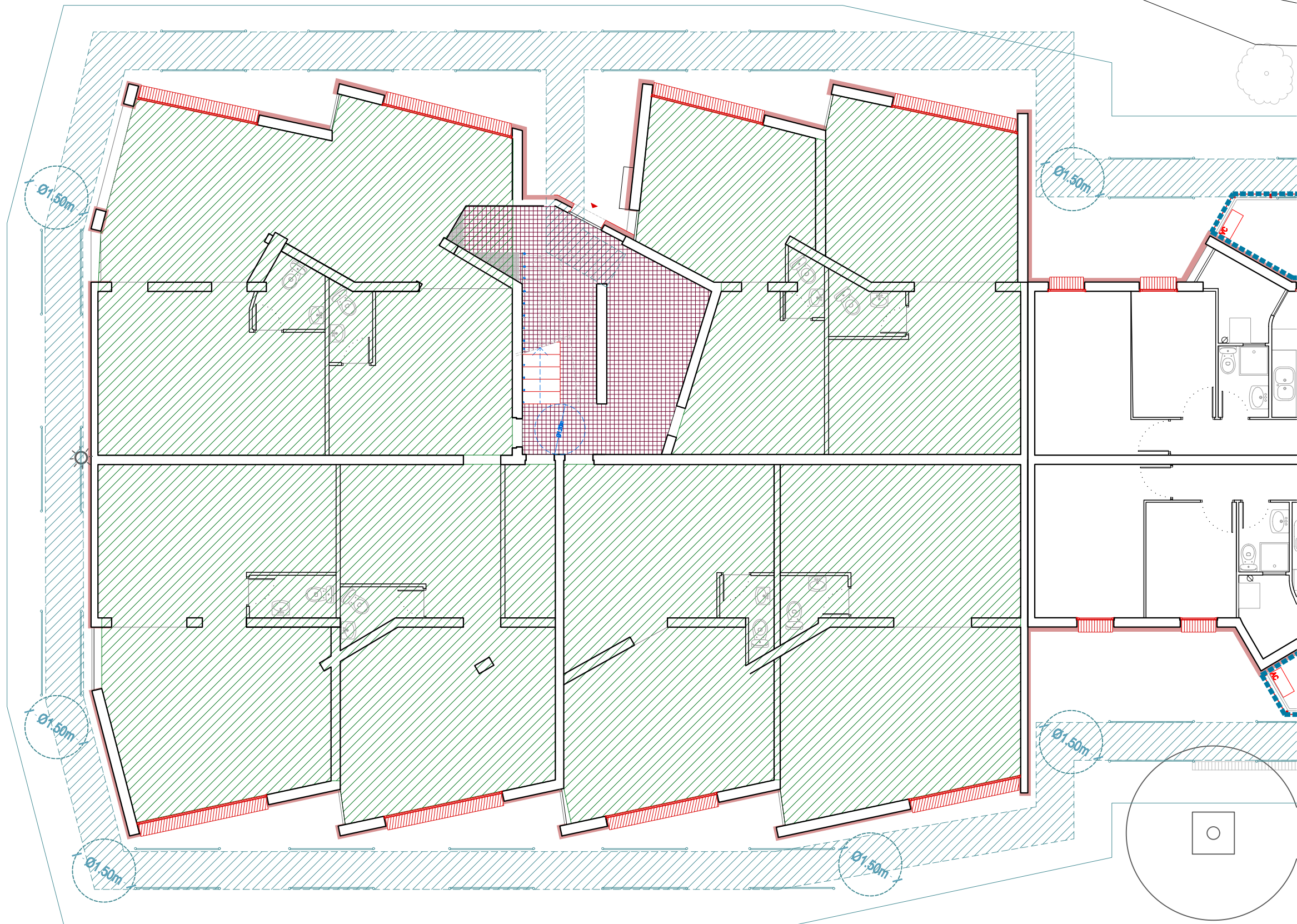
Data:
11/05/2023

Escala:
1/20

Codi del plànol:
02.1.1 DG-AC_D END

Nom del plànol:
DET. TIPUS

Revisions:
△ REV1
△ REV2
△ REV3
△ REV4
△ REV5
△ REV6



- Pas vianants 0.90m
- Local en PB
- Intervenció SATE a façana
- Nucli nou (ascensor + escala)
- Pendent de validació nucli nou (ascensor + escala)
- Enderroc/modificació d'elements ubans
- Ampliació de balcons



Consorci Metropolità de l'Habitatge

Projecte:

COR_104_AVE_0005

Equip:

ARQUITECTE

Adreça 01

Adreça 02

Adreça 03

ARQUITECTE TÈCNIC

Adreça 01

Adreça 02

Adreça 03

Fase:

EXECUTIU

Data:

11/05/2023

Escala:

1/100

Codi del plànol:

02.8.1 DG-AC_D MA

Nom del plànol:

MITJANS AUXILIARS

Revisions:

△	REV1
△	REV2
△	REV3
△	REV4
△	REV5
△	REV6



Projecte:
COR_104_AVE_0005

Equip:	ARQUITECTE TÈCNIC
ARQUITECTE	
Adreça 01	Adreça 01
Adreça 02	Adreça 02
Adreça 03	Adreça 03

Fase:
EXECUTIU
Data:
24/07/2023
Escala:

Codi del plànol:
03 DG-AC_Arquitectura
Nom del plànol:
PLÀNOLS GENERALS

Revisions:

△ REV1	
△ REV2	
△ REV3	
△ REV4	
△ REV5	
△ REV6	





Projecte:
COR_104_AVE_0005

Equip:
ARQUITECTE
Adreça 01
Adreça 02
Adreça 03

ARQUITECTE TÈCNIC
Adreça 01
Adreça 02
Adreça 03

Fase:
EXECUTIU

Data:
24/07/2023

Escala:
1/100

Codi del plànol:
03.1 DG-AC_ARQ

Nom del plànol:
ALÇAT E

Revisions:
△ REV1
△ REV2
△ REV3
△ REV4
△ REV5
△ REV6





Consorci
Metropolità de
l'Habitatge

Projecte:
COR_104_AVE_0005

Equip:
ARQUITECTE
Adreça 01
Adreça 02
Adreça 03

ARQUITECTE TÈCNIC
Adreça 01
Adreça 02
Adreça 03

Fase:
EXECUTIU

Data:
24/07/2023

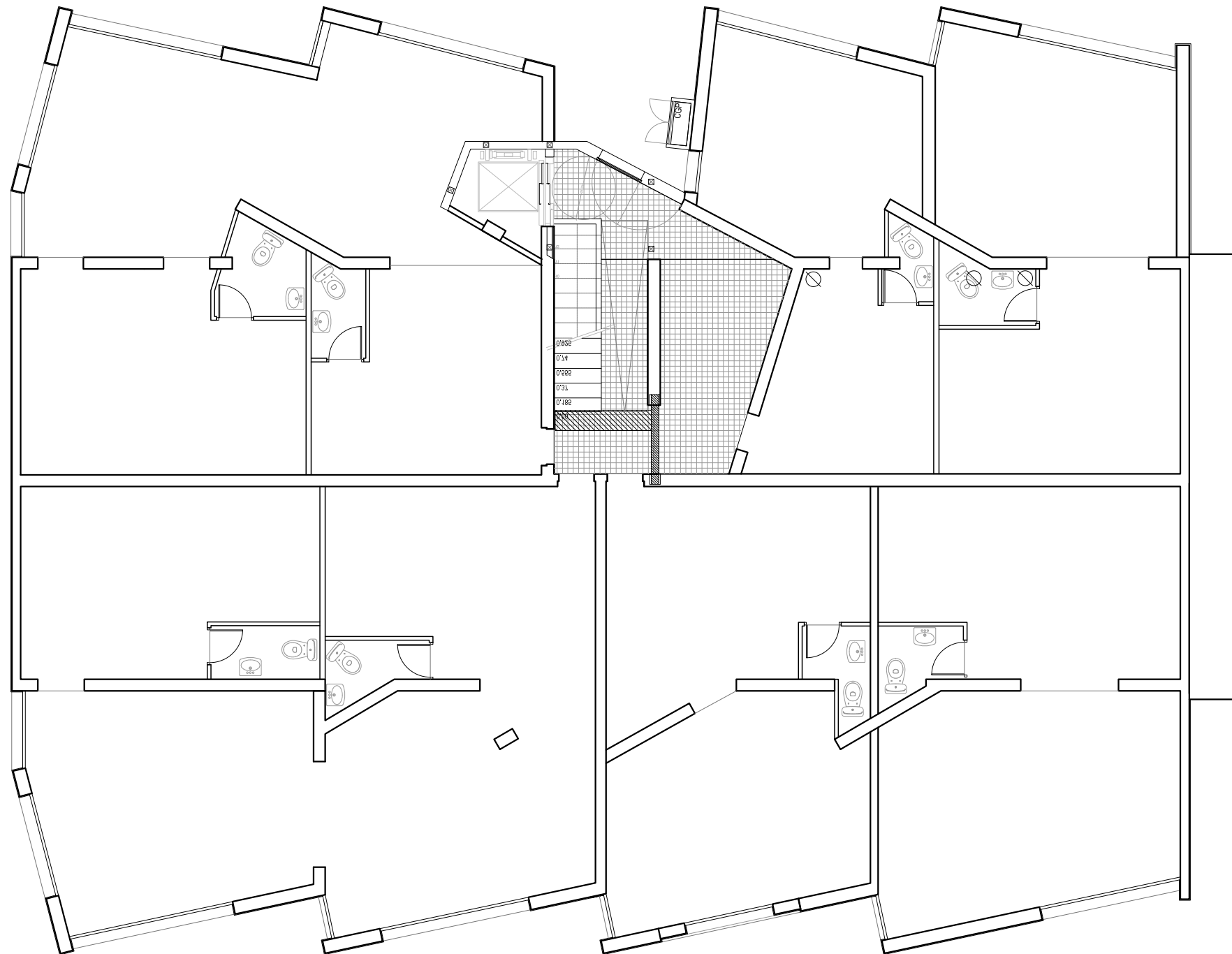
Escala:
1/100

Codi del plànol:
03.2 DG-AC_ARQ

Nom del plànol:
ALÇAT O

Revisions:

△	REV1
△	REV2
△	REV3
△	REV4
△	REV5
△	REV6



Projecte:
COR_104_AVE_0005

Equip:
ARQUITECTE
Adreça 01
Adreça 02
Adreça 03
ARQUITECTE TÈCNIC
Adreça 01
Adreça 02
Adreça 03

Fase:
EXECUTIU

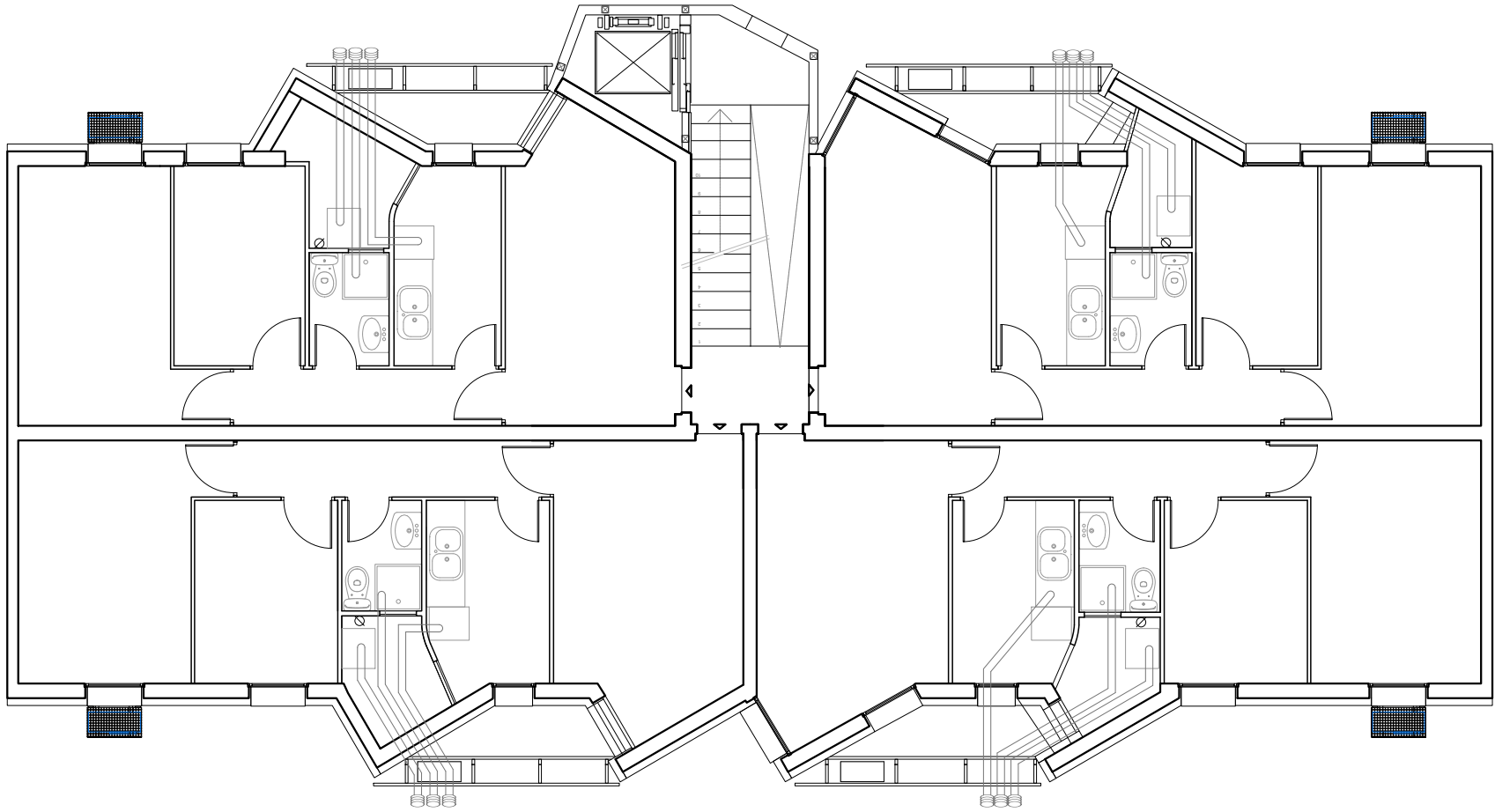
Data:
24/07/2023

Escala:
1/100

Codi del plànol:
03.3 DG-AC_ARQ
Nom del plànol:
PLANTA BAIXA

Revisions:

△	REV1
△	REV2
△	REV3
△	REV4
△	REV5
△	REV6





Consorci
Metropolità de
l'Habitatge

Projecte:
COR_104_AVE_0005

Equip:
ARQUITECTE
Adreça 01
Adreça 02
Adreça 03

ARQUITECTE TÈCNIC
Adreça 01
Adreça 02
Adreça 03

Fase:
EXECUTIU

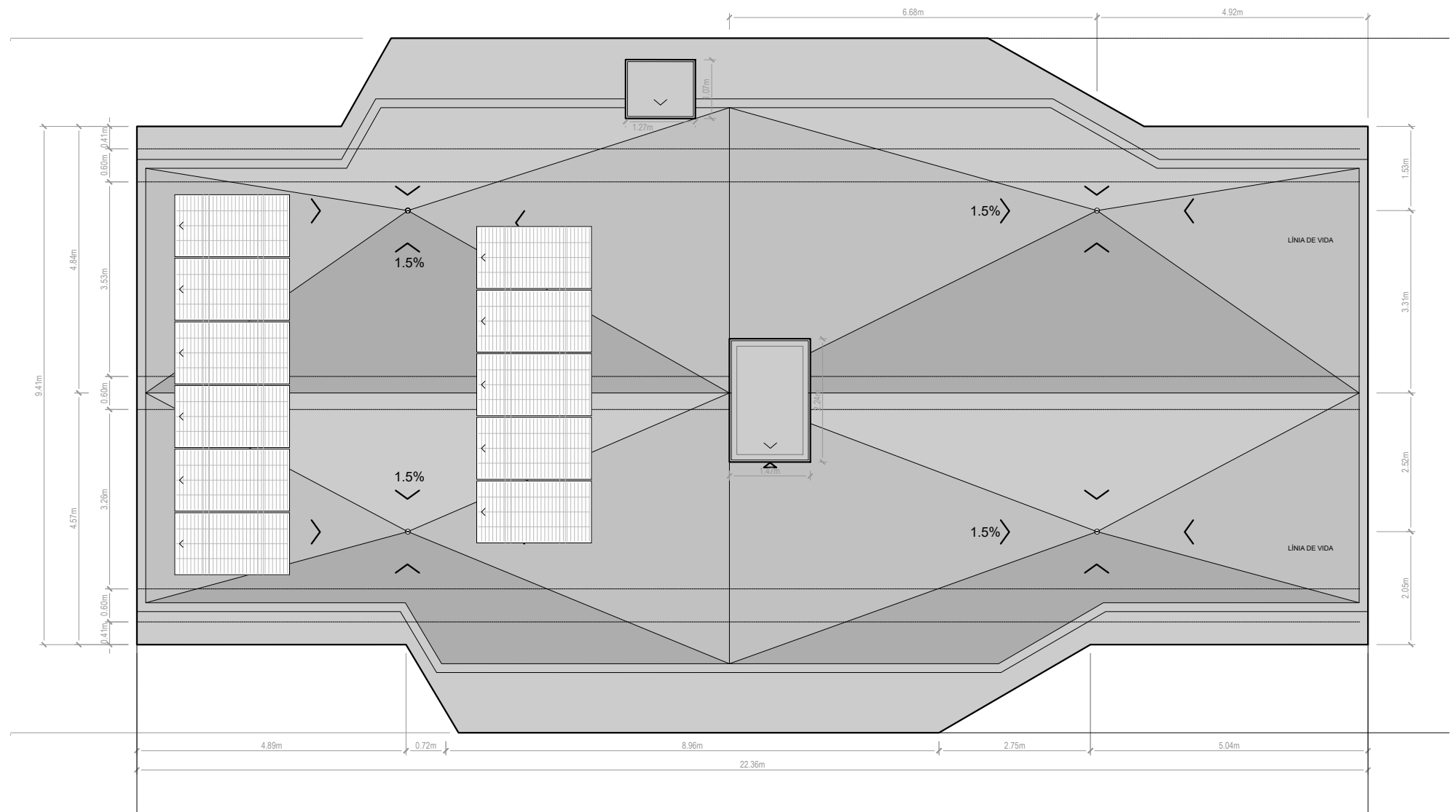
Data:
24/07/2023

Escala:
1/100

Codi del plànol:
03.4 DG-AC_ARQ

Nom del plànol:
PLANTA TIPUS

Revisions:
△ REV1
△ REV2
△ REV3
△ REV4
△ REV5
△ REV6





Consorci
Metropolità de
l'Habitatge

Projecte:

COR_104_AVE_0005

Equip:

ARQUITECTE

Adreça 01

Adreça 02

Adreça 03

ARQUITECTE TÈCNIC

Adreça 01

Adreça 02

Adreça 03

Fase:

EXECUTIU

Data:

24/07/2023

Escala:

1/100

Codi del plànol:

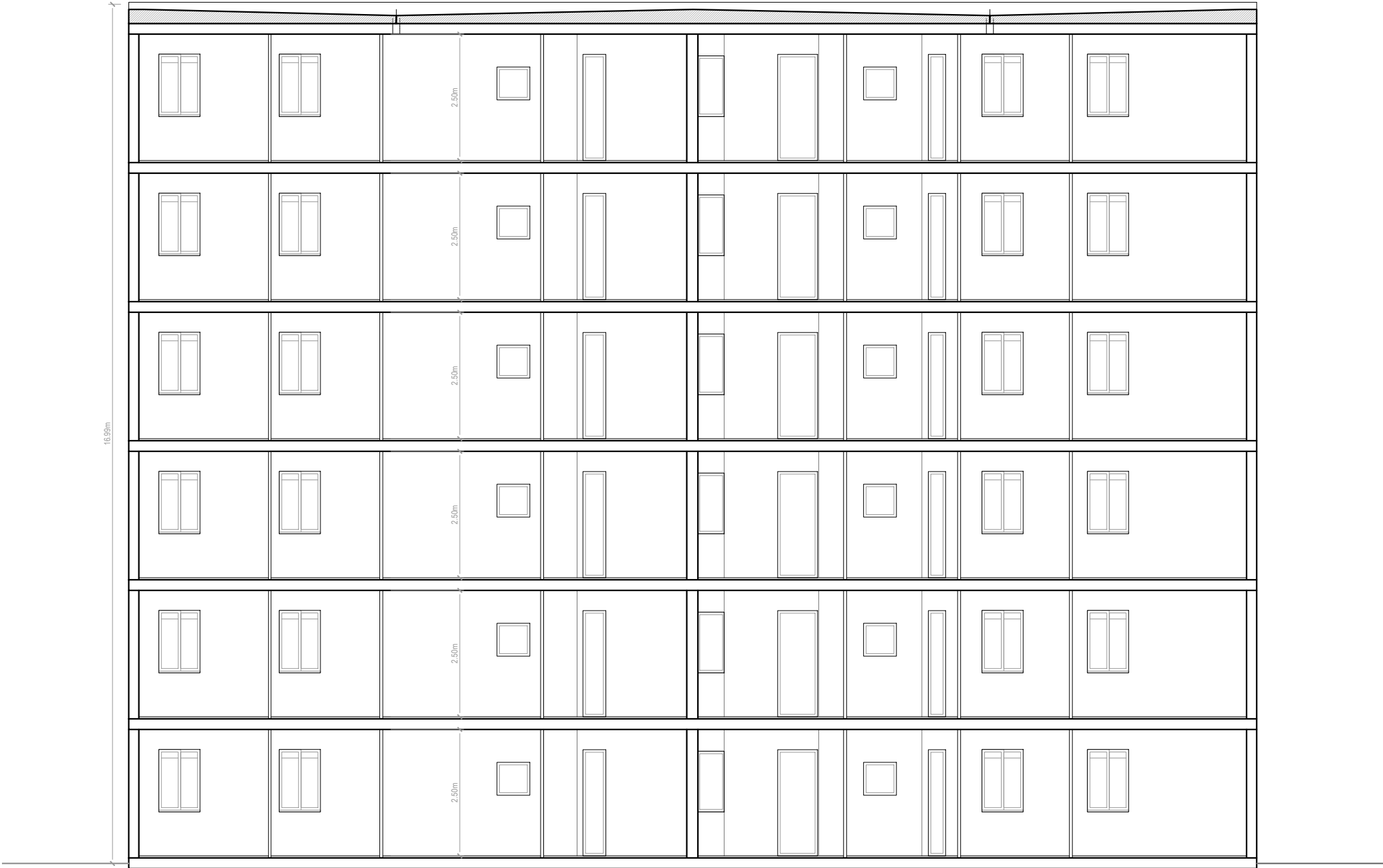
03.5 DG-AC_ARQ

Nom del plànol:

PLANTA COBERTA

Revisions:

△	REV1
△	REV2
△	REV3
△	REV4
△	REV5
△	REV6





Projecte:
COR_104_AVE_0005

Equip:
ARQUITECTE
Adreça 01
Adreça 02
Adreça 03

ARQUITECTE TÈCNIC
Adreça 01
Adreça 02
Adreça 03

Fase:
EXECUTIU

Data:
24/07/2023

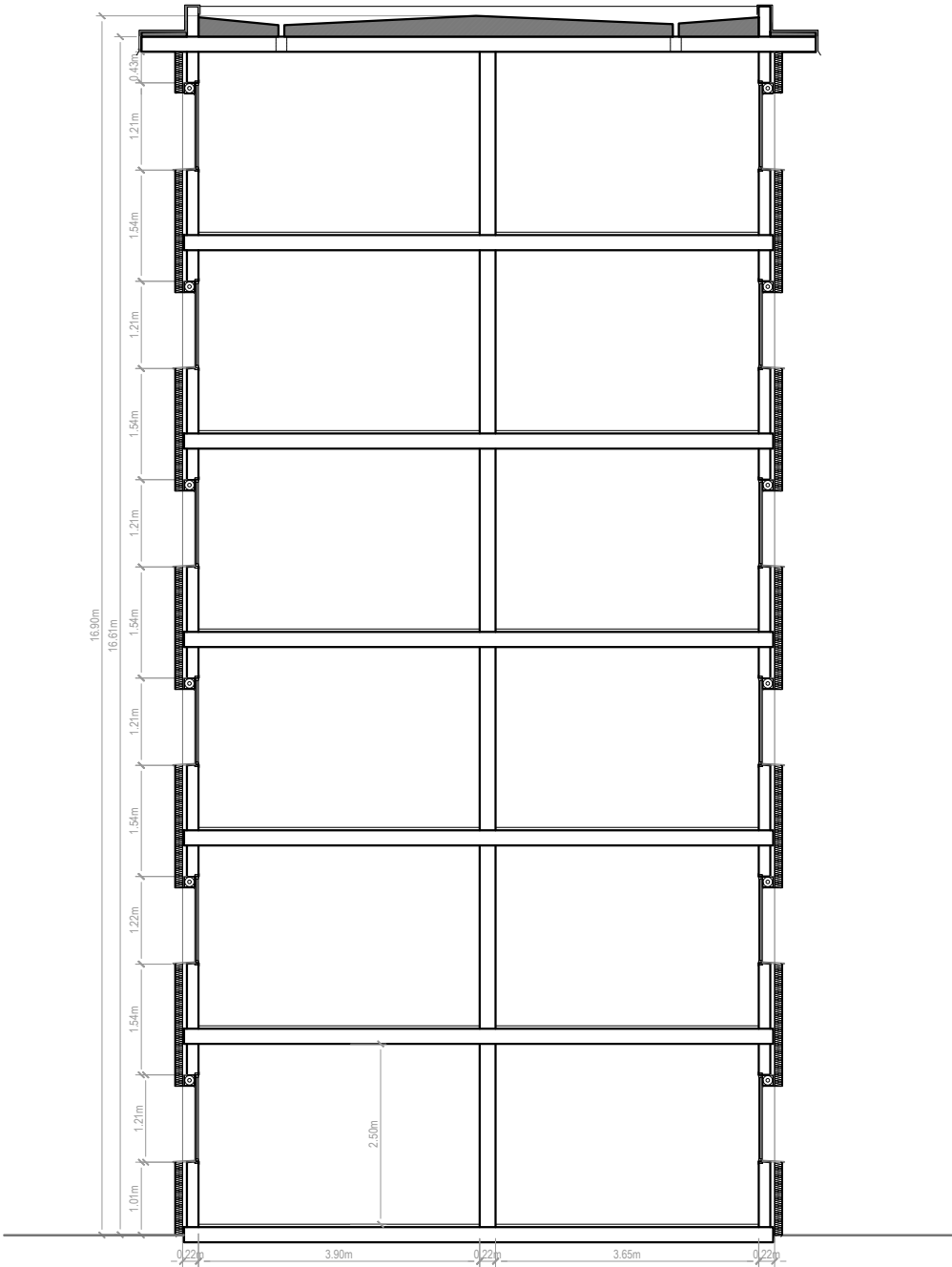
Escala:
1/100

Codi del plànol:
03.6 DG-AC_ARQ

Nom del plànol:
SECCIÓ 1

Revisions:

△	REV1
△	REV2
△	REV3
△	REV4
△	REV5
△	REV6





Consorci
Metropolità de
l'Habitatge

Projecte:
COR_104_AVE_0005

Equip:
ARQUITECTE
Adreça 01
Adreça 02
Adreça 03

ARQUITECTE TÈCNIC
Adreça 01
Adreça 02
Adreça 03

Fase:
EXECUTIU
Data:
24/07/2023
Escala:
1/100
Codi del plànol:
03.6 DG-AC_ARQ
Nom del plànol:
SECCIÓ 2

Revisions:

△	REV1
△	REV2
△	REV3
△	REV4
△	REV5
△	REV6



ACABATS FAÇANA
- PLANTA BAIXA: acabat ceràmic RAL 213,212,207
-PLANTES 1-5 (cos dormitoris): color base 240,239,242
-PLANTES 1 a 5 (cos balcons): color base 240,239,242

ACABATS TESTER
- PLANTA BAIXA: acabat ceràmic RAL 213,212,207
-PLANTES 1-5: color base 240,239,242

SERRALLERIA
-PILARS BALCONS: es pintaran del color RAL 120,192,180
-PLANTA BAIXA (nou enreixat): es pintaran del color RAL 120,192,180
-NOVES BARANES (plantes 1 a 5): es pintaran del color RAL 120,192,180

ELEMENTS MÒBILS
- ESTORS (cos de balcons): es prescriuran els estors de color 120,192,180

COMPLEMENTES FAÇANA
- Escopidor, s'optarà per una peça metàl·lica de la gamma RAL 120,192,180.

ELEMENTS HORIZONTALS
- Les cornises, ràfecs i voladissos es pintaran amb color blanc.
- Lloses dels balcons es podran pintar de color blanc o bé amb el color predominant.

RGB 120,192,180



Consorci Metropolità de l'Habitatge

Projecte:
COR_104_AVE_0005

Equip:
ARQUITECTE
Adreça 01
Adreça 02
Adreça 03

ARQUITECTE TÈCNIC
Adreça 01
Adreça 02
Adreça 03

Fase:
EXECUTIU

Data:
24/07/2023

Escala:
1/100

Codi del plànol:
03.8 DG-AC_ARQ

Nom del plànol:
ALÇAT E

Revisions:
△ REV1
△ REV2
△ REV3
△ REV4
△ REV5
△ REV6



ACABATS FAÇANA
- PLANTA BAIXA: acabat ceràmic RAL 213,212,207
-PLANTES 1-5 (cos dormitoris): color base 240,239,242
-PLANTES 1 a 5 (cos balcons): color base 240,239,242

ACABATS TESTER
- PLANTA BAIXA: acabat ceràmic RAL 213,212,207
-PLANTES 1-5: color base 240,239,242

SERRALLERIA
-PILARS BALCONS: es pintaran del color RAL 190,192,134
-PLANTA BAIXA (nou enreixat): es pintaran del color RAL 190,192,134
-NOVES BARANES (plantes 1 a 5): es pintaran del color RAL 190,192,134

ELEMENTS MÒBILS
- ESTORS (cos de balcons): es prescriuran els estors de color 190,192,134

COMPLEMENTS FAÇANA
- Escopidor, s'optarà per una peça metàl·lica de la gamma RAL 190,192,134

ELEMENTS HORIZONTALS
- Les cornises, ràfecs i voladissos es pintaran amb color blanc.
- Lloses dels balcons es podran pintar de color blanc o bé amb el color predominant.

RGB 190,192,134



Consorci Metropolità de l'Habitatge

Projecte:
COR_104_AVE_0005

Equip:
ARQUITECTE
Adreça 01
Adreça 02
Adreça 03

ARQUITECTE TÈCNIC
Adreça 01
Adreça 02
Adreça 03

Fase:
EXECUTIU

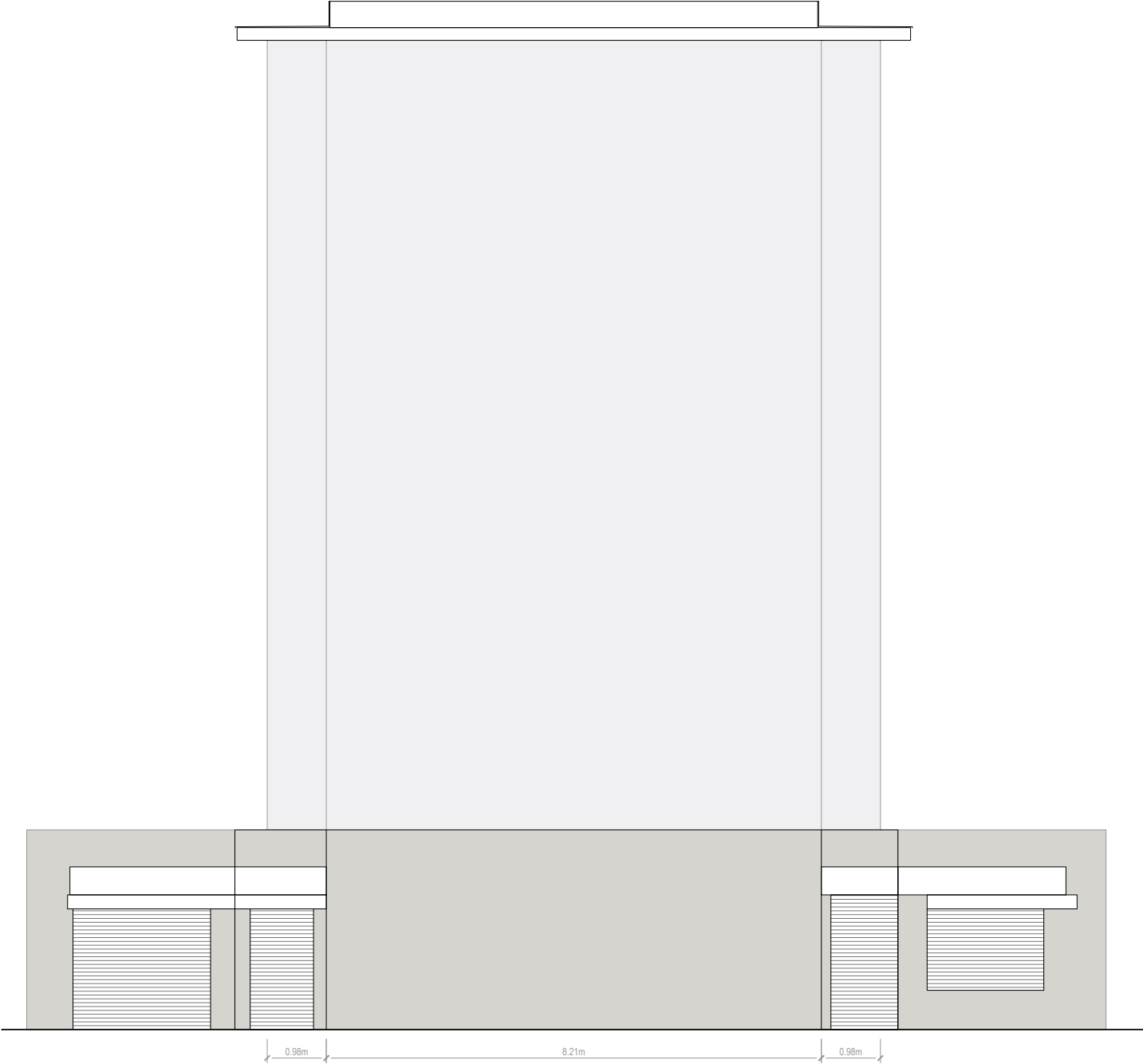
Data:
24/07/2023

Escala:
1/100

Codi del plànol:
03.9 DG-AC_ARQ

Nom del plànol:
ALÇAT O

Revisions:
△ REV1
△ REV2
△ REV3
△ REV4
△ REV5
△ REV6



ACABATS FAÇANA
- PLANTA BAIXA: acabat ceràmic RAL 213,212,207
-PLANTES 1-5 (cos dormitoris): color base 240,239,242
-PLANTES 1 a 5 (cos balcons): color base 240,239,242

ACABATS TESTER
- PLANTA BAIXA: acabat ceràmic RAL 213,212,207
-PLANTES 1-5: color base 240,239,242

SERRALLERIA
-PILARS BALCONS: es pintaran del color RAL 120,192,180
-PLANTA BAIXA (nou enreixat): es pintaran del color RAL 120,192,180
-NOVES BARANES (plantes 1 a 5): es pintaran del color RAL 120,192,180

ELEMENTS MÒBILS
- ESTORS (cos de balcons): es prescriuran els estors de color 120,192,180

COMPLEMENTS FAÇANA
- Escopidor, s'optarà per una peça metàl·lica de la gamma RAL 120,192,180.

ELEMENTS HORIZONTALS
- Les cornises, ràfecs i voladissos es pintaran amb color blanc.
- Lloses dels balcons es podran pintar de color blanc o bé amb el color predominant.



Consorci
Metropolità de
l'Habitatge

Projecte:

COR_104_AVE_0005

Equip:
ARQUITECTE
Adreça 01
Adreça 02
Adreça 03

ARQUITECTE TÈCNIC
Adreça 01
Adreça 02
Adreça 03

Fase:
EXECUTIU
Data:
24/07/2023
Escala:
1/100
Codi del plànol:
03.10 DG-AC_ARQ
Nom del plànol:
ALÇAT S
Revisions:

△	REV1
△	REV2
△	REV3
△	REV4
△	REV5
△	REV6