



Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat
08440 Cardedeu F 938 711 477 NIF P-0804500-G

SC-SECRETARIA / Contracte administratiu

**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES QUE REGIRÀ
LA CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS D'UNA OFICINA DE
CONTROL TÈCNIC (OCT) DE LES OBRES DE
CONSTRUCCIÓ DE 8 HABITATGES EN LLOGUER
SOCIAL EN EDIFICI ENERGÈTICAMENT EFICIENT AL
C/ RAMON Y CAJAL 35-37.**

EXPEDIENT 2025/924

**PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA-
FINANÇAT PER LA UNIÓ EUROPEA – NEXTGENERATION UE**

2025/924 - SERVEIS D'OFICINA CONTROL TÈCNIC DE LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ DE 8
HABITATGES EN LLOGUER SOCIAL EN EDIFICI ENERGÈTICAMENT EFICIENT AL C/ RAMÓN Y CAJAL 35-
37 Pàgina 1 de 10



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web
Codi Segur de Validació dea1749932934539930db783738e1eb2001
Url de validació https://seu.cardedeu.cat/absis/diari/tdlax/absa/web/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Signatura 1 de 2		Signatura 2 de 2		
 Josep Comerma Arumi	13/02/2025	Jordi Alabau Corbera	13/02/2025	Cap Serveis Territorials



Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat
08440 Cardedeu F 938 711 477 NIF P-0804500-G

SC-SECRETARIA / Contracte administratiu

Índex

1. INTRODUCCIÓ.....3
2. OBJECTE DEL CONTRACTE I ÀMBIT D’ACTUACIÓ3
3. DESCRIPCIÓ DE LES TASQUES A REALITZAR.....3
4. EQUIP HUMÀ.....6
5. OBLIGACIONS DE L’ADJUDICATARI6
5. DURADA DEL CONTRACTE9
6. FORMA DE PAGAMENT.....10
7. RESPONSABLE DEL CONTRACTE.....10

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web
Codi Segur de Validació dea1749932934539930db783738e1eb2001
Url de validació https://seu.cardedeu.cat/absis/idiarx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

2025/924 - SERVEIS D’OFICINA CONTROL TÈCNIC DE LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ DE 8 HABITATGES EN LLOGUER SOCIAL EN EDIFICI ENERGÈTICAMENT EFICIENT AL C/ RAMÓN Y CAJAL 35-37
Pàgina 2 de 10



Signatura 1 de 2		Signatura 2 de 2		
	Josep Comerma Arumi	13/02/2025	Jordi Alabau Corbera	13/02/2025 Cap Serveis Territorials



Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1
08440 Cardedeu

T 938 444 004
F 938 711 477

www.cardedeu.cat
NIF P-0804500-G

cardedeu@cardedeu.cat

SC-SECRETARIA / Contracte administrativ

1. INTRODUCCIÓ

El contingut d'aquestes prescripcions tècniques deriva del projecte de construcció de 8 habitatges de lloguer social situat al carrer Ramon y Cajal 35-37 de Cardedeu aprovat en data 27/06/2024 i ratificat en sessió plenària de l'Ajuntament de Cardedeu en data 28/11/2024, en el marc de l'“Acord núm. 81 (Programa 6) de la Comissió Bilateral, celebrada el 25 d'octubre de 2023, relatiu a la construcció de 24 habitatges de protecció oficial energèticament eficients en 2 actuacions amb destí al lloguer social en Cardedeu, en relació amb l'execució dels programes d'ajuts en matèria de rehabilitació residencial i habitatge social del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència - finançat per la Unió Europea - NextGenerationEU - en la Comunitat Autònoma de Catalunya”. Acord subscrit entre el Ministeri de Transport, Mobilitat i Agenda Urbana, la Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament de Cardedeu.

Aquest contracte es desenvolupa en el marc Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (PRTR) finançats amb fons de la Unió Europea – NextGenerationEU, corresponent a la inversió C02.I02 “Programa de construcció d’habitatges en arrendament social en edificis energèticament eficients”, del component 2 “Pla de Rehabilitació d’habitatges i regeneració urbana”.

Amb la presentació de la seva oferta, l'empresa licitadora accepta les prescripcions tècniques establertes a aquest plec.

Qualsevol proposta que no s'ajusti als requeriments mínims establerts en aquest plec quedarà automàticament exclosa de la licitació.

2. OBJECTE DEL CONTRACTE I ÀMBIT D'ACTUACIÓ

L'objecte del present contracte és la contractació dels serveis de l'Oficina de Control Tècnic (OCT) de les obres de construcció de 8 habitatges de lloguer social, energèticament eficients, situat al carrer Ramon y Cajal 35-37.

Àmbit d'actuació: obres de construcció de 8 habitatges al carrer Ramon y Cajal 35-37 de Cardedeu.

2025/924 - SERVEIS D'OFICINA CONTROL TÈCNIC DE LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ DE 8
HABITATGES EN LLOGUER SOCIAL EN EDIFICI ENERGÈTICAMENT EFICIENT AL C/ RAMÓN Y CAJAL 35-
37

Pàgina 3 de 10



Signatura 1 de 2

Josep Comerma Arumi

13/02/2025

Signatura 2 de 2

**Jordi Alabau
Corbera**

13/02/2025

Cap Serveis Territorials



Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat
08440 Cardedeu F 938 711 477 NIF P-0804500-G

SC-SECRETARIA / Contracte administratiu

El contracte està classificat en el codi CPV amb les nomenclatures:
71356100-9 – Serveis de control tècnic

3. DESCRIPCIÓ DE LES TASQUES A REALITZAR

L'Oficina de control tècnic contractada s'encarregarà de supervisar i verificar que el projecte i l'execució de l'obra es realitza amb garanties d'eficiència, qualitat i seguretat, d'acord amb la Llei 38/1999, d'Ordenació de l'Edificació (LOE).

Les funcions que ha d'assumir l'empresa contractista són les següents:

- a) Fase de projecte. Control de projecte d'estabilitat estructural.
La revisió de la documentació de projecte es realitza, sempre que fos possible, mitjançant reunions amb els projectistes durant la fase de redacció del Projecte, o en el seu defecte mitjançant auditoria dels projectes definitius d'execució. Tasques a realitzar:
 - **Revisió de l'estudi Geotècnic.**
Revisar de la documentació geotècnica i de les solucions de fonamentació, així com dels paràmetres de càlcul de les mateixes adoptats en el Projecte d'Execució, a fi de comprovar que la informació existent sobre el terreny de fonamentació és suficient i que les conclusions estan tècnicament fonamentades.
 - **Revisió del Projecte de fonamentació i estructura.**
Verificar: si les accions adoptades respecten la normativa vigent; si el procés de càlcul d'esforços i dimensionament ha estat realitzat d'acord amb les imposicions de les normes en vigor i està justificat degudament; si el càlcul i dimensionament dels diferents elements estructurals és correcte; si la informació continguda en els plànols és correcta i respecta els nivells de seguretat preestablerts; si estan correctament especificats els nivells de control en funció dels coeficients de càlcul adoptats; si la fonamentació ha respectat les conclusions de l'informe geotècnic.

b) Fase d'execució. Control d'execució d'estabilitat estructural.
2025/924 - SERVEIS D'OFICINA CONTROL TÈCNIC DE LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ DE 8
HABITATGES EN LLOGUER SOCIAL EN EDIFICI ENERGÈTICAMENT EFICIENT AL C/ RAMÓN Y CAJAL 35-
37
Pàgina 4 de 10

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web
Codi Segur de Validació
Url de validació
Metadades



Signatura 1 de 2		Signatura 2 de 2		
Josep Comerma Arumi	13/02/2025	Jordi Alabau Corbera	13/02/2025	Cap Serveis Territorials





Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat
08440 Cardedeu F 938 711 477 NIF P-0804500-G

SC-SECRETARIA / Contracte administrativ

Control d'execució d'estabilitat estructural, inspeccions per verificar la concordança entre el projectat i l'executat. Aquestes inspeccions es realitzaran de forma estadística. Tasques a realitzar:

- **Control de l'execució de la fonamentació i estructura.**

Comprovar, sobre la part d' obra accessible, l'ajust entre el projectat i els construït i en particular, de manera estadística i aleatòria, centrant-se sobre els aspectes següents:

- Fondària assolida i dimensions geomètriques dels fonaments, observant la seva adequació a la informació geotècnica contemplada en projecte.
- Comprovació de diàmetres, recobriments i disposició general d'armadures, així com disposició de separadors.
- Identificació de marques de qualitat i tipus d'acer utilitzat.
- Identificació de la classe de formigó abocat en obra.
- Inspecció dels processos d'abocament, compactació i curat del formigó.
- Identificació del tipus de forjat (Biguetes, elements d'entrebigat, etc....).
- Control específic sobre l'estabilitat de les façanes.

Les visites es duran a terme de manera conjunta amb la Direcció Facultativa, per tal de poder esmenar qualsevol incorrecció o incidència de manera immediata.

- **Elaboració d'informes.** Durant l'execució dels treballs objecte d'aquesta oferta, l'empresa contractista elaborarà els informes necessaris per l'empresa emissora de la Pòlissa de Garantia Decennal i pel Promotor:

- Informe de definició de riscos (D0)
- Informe de revisió Projecte (D01)
- Informes de control d'execució: Fonamentació (D5.1), estructura (D5.2) i feina (D5.3)
- Informe de final d'obres (D6)
- Informes addicionals, quan procedeixin (reserves tècniques, incidències, materials innovadors, preexistents...)
- Altres informes complementaris de revisió i seguiment de l'obra.

- **Supervisió del control de qualitat dels materials.**

L'activitat de supervisió del control de qualitat dels materials inclou les següents tasques:

2025/924 - SERVEIS D'OFICINA CONTROL TÈCNIC DE LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ DE 8
HABITATGES EN LLOGUER SOCIAL EN EDIFICI ENERGÈTICAMENT EFICIENT AL C/ RAMÓN Y CAJAL 35-
37

Pàgina 5 de 10



Signatura 1 de 2

Josep Comerma Arumi

13/02/2025

Signatura 2 de 2

**Jordi Alabau
Corbera**

13/02/2025

Cap Serveis Territorials



Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1	T 938 444 004	www.cardedeu.cat	cardedeu@cardedeu.cat
08440 Cardedeu	F 938 711 477	NIF P-0804500-G	

SC-SECRETARIA / Contracte administrativ

- Supervisar el Programa de Control de Materials elaborat prèviament al començament de l'obra.
- Verificar els certificats de garantia del fabricant, en els casos en què sigui exigible.
- Supervisar la realització de presa de mostres i execució d'assajos per Laboratori acreditat.
- Verificar l'execució i anàlisi del tractament estadístic dels resultats obtinguts en els diferents
- Realitzar els assajos d'acord amb la normativa aplicable en cada cas.

c) L'adjudicatari s'haurà de coordinar amb els redactors dels projectes, amb la direcció facultativa de les obres i l'empresa constructora de les mateixes per a efectuar la planificació de les tasques, tant de projecte com d'execució de les obres.

Els informes parcials dels projectes es comunicaran simultàniament a la redacció del projecte i a la direcció d'execució.

Els informes parcials en fase d'obra es comunicaran a la redacció del projecte, a la direcció d'execució i a l'empresa constructora. En el cas que es detectin incidències en fase d'obra s'anticiparà la comunicació per correu electrònic, a fi de poder prendre les mesures necessàries amb urgència.

A l'acabament de la fase de projecte i d'obra, l'oficina de control tècnic adjudicatari del contracte lliurarà a l'òrgan de contractació un exemplar de l'informe corresponent.

4. EQUIP HUMÀ

Els licitadors hauran d'acreditar i adscriure a les prestacions del contracte, com a mínim, els següents professionals:

- Un tècnic de grau superior, que serà el responsable, tant en la fase de projecte, com durant l'execució de les obres de construcció.
- Un tècnic de grau mig, que serà el responsable de supervisió durant l'execució de les obres de construcció.

5. OBLIGACIONS DE L'ADJUDICATARI

Són obligacions de l'adjudicatari:

2025/924 - SERVEIS D'OFICINA CONTROL TÈCNIC DE LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ DE 8
HABITATGES EN LLOGUER SOCIAL EN EDIFICI ENERGÈTICAMENT EFICIENT AL C/ RAMÓN Y CAJAL 35-
37

Pàgina 6 de 10



Signatura 1 de 2		Signatura 2 de 2		
Josep Comerma Arumi	13/02/2025	Jordi Alabau Corbera	13/02/2025	Cap Serveis Territorials



Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat
08440 Cardedeu F 938 711 477 NIF P-0804500-G

SC-SECRETARIA / Contracte administratiu

- Realitzar les tasques relacionades al punt tercer d'aquest plec.
- Estar al corrent de les seves obligacions tributàries i amb la seguretat social durant tota la vigència del contracte.
- Complir amb les obligacions derivades de les disposicions vigents en matèria de fiscalitat, protecció del medi ambient, protecció de l'ocupació, igualtat de gènere, condicions de treball, prevenció de riscos laborals i inserció sociolaboral de les persones amb discapacitat.
- Contractar, pel seu compte, les assegurances necessàries per l'exercici de la seva activitat, per un import igual o superior al VEC.
- L'adjudicatari haurà d'aportar tot el personal necessari i suficient per a la realització de l'objecte del contracte, amb plena responsabilitat per oferir una execució a plena satisfacció de la corporació municipal.
Respecte al personal:
 - Tot el personal que participi en l'execució del contracte dependrà únicament del contractista adjudicatari a tots els efectes, sense que entre aquell o aquest i l'Ajuntament existeixi cap vincle de dependència funcional ni laboral.
 - El personal adscrit a l'execució del contracte ha de complir els següents requisits:
 - Titulat de grau superior;
 - Titula de grau mig;
- Garantir la confidencialitat de la informació obtinguda arrel dels serveis prestats, quedant prohibida llur revelació a tercers, d'acord amb la normativa de Protecció de Dades (RGPD), amb la Llei Orgànica 3/2018, de 6 de desembre, de Protecció de Dades de Caràcter Personal i garanties dels Drets Digitals i normes que la desenvolupin. Totes aquelles dades tècniques referents als serveis realitzats per l'adjudicatari seran propietat de l'Ajuntament.
- Redactar i lliurar els següents documents:
 - Informe de definició de riscos (D0)
 - Informe de revisió Projecte (D01)
 - Informes de control d'execució:
 - Fonamentació (D5.1);
 - estructura (D5.2);
 - façana (D5.3)
 - Informe de final d'obres (D6)

2025/924 - SERVEIS D'OFICINA CONTROL TÈCNIC DE LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ DE 8 HABITATGES EN LLOGUER SOCIAL EN EDIFICI ENERGÈTICAMENT EFICIENT AL C/ RAMÓN Y CAJAL 35-37
Pàgina 7 de 10



Signatura 1 de 2		Signatura 2 de 2		
Josep Comerma Arumi	13/02/2025	Jordi Alabau Corbera	13/02/2025	Cap Serveis Territorials



Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat
08440 Cardedeu F 938 711 477 NIF P-0804500-G

SC-SECRETARIA / Contracte administratiu

- Informes addicionals, quan procedeixin (reserves tècniques, incidències, materials innovadors, preexistents...)
- Altres informes complementaris de revisió i seguiment de l'obra.

L'adjudicatari facilitarà una còpia prèvia dels informes al responsable del contracte el mateix dia i, si no fos possible, l'endemà de realitzar-se la visita

Els informes definitius s'hauran de redactar i presentar a l'Ajuntament de Cardedeu per la seu electrònica seu.cardedeu.cat, tràmít instància genèrica.

- Obligacions derivades del finançament Next GenerationUE:

En ser un contracte finançat amb fons del mecanisme del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència de la Unió Europea – Next GenerationUE, l'empresa adjudicatària queda subjecta a la normativa aplicable i està obligada a presentar a l'Ajuntament, degudament complimentades i signades digitalment:

- Les declaracions responsables que recullen els compromisos relatius a:
 - Declaració d'Absència de Conflicte d'Interessos (DACI), document que presenta conjuntament amb aquesta oferta;
 - en cas que intervinguin subcontractistes, presentació de la DACI de cadascun dels subcontractistes;
 - Declaració de cessió i tractament de dades en relació amb l'execució de les actuacions del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (PRTR);
 - Declaració de compromís en relació a l'execució d'actuacions del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (PRTR);
 - Declaració de compliment de les obligacions assumides per l'aplicació per l'aplicació dels principis de no causar un dany significatiu i, a aquest efecte, ha de signar la Declaració responsable sobre el compliment del Principi de "no causar perjudici significatiu" als sis objectius mediambientals en el sentit de l'article 17 del Reglament (UE) 2020/852;
 - Declaració responsable d'adhesió al Pla de mesures antifrau de l'Ajuntament de Cardedeu.

- Acreditarà la seva inscripció al Cens d'empresaris, professionals i retenidors de l'Agència Estatal de l'Administració Tributària, que ha de reflectir l'activitat efectivament desenvolupada a la data de participació en el procés de licitació, de conformitat amb l'article 8.2 apartat f) de l'Ordre HPF/1031/2021, de 29 de setembre.

2025/924 - SERVEIS D'OFICINA CONTROL TÈCNIC DE LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ DE 8
HABITATGES EN LLOGUER SOCIAL EN EDIFICI ENERGÈTICAMENT EFICIENT AL C/ RAMÓN Y CAJAL 35-
37 Pàgina 8 de 10



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació dea1749932934539930db783738e1eb2001

Url de validació <https://seu.cardedeu.cat/absis/idiarx/idiarxabsweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Signatura 1 de 2

Josep Comerma Arumi

13/02/2025

Signatura 2 de 2

Jordi Alabau
Corbera

13/02/2025

Cap Serveis
Territorials



Plaça de Sant Joan, 1	T 938 444 004	www.cardedeu.cat	cardedeu@cardedeu.cat
08440 Cardedeu	F 938 711 477	NIF P-0804500-G	

- Complirà els compromisos en matèria de comunicació, encapçalaments i logos que es contenen a l'article ha de complir les obligacions d'informació previstes en l'article 9 de l'Ordre de l'Ordre HPF/1031/2021, de 29 de setembre.
- Complirà les normes de conservació de documentació, d'acord amb l'establert a l'article 312 del Reglament (UE, Euratom) 2018/1046 del Parlament Europeu i del Consell de 18 de juliol de 2018 sobre les normes financeres aplicables al pressupost general de la Unió.
- Facilitarà la informació que li sigui requerida per l'Ajuntament de Cardedeu per acreditar el compliment puntual de les fites i objectius del component concret del Pla de consecució del qual contribueix el contracte.
- Complirà les obligacions en matèria mediambiental, així com les obligacions assumides en matèria d'etiquetatge verd i etiquetatge digital.

La prestació del servei que es contracta en aquest expedient es considera complementària al contracte d'obres. En aquest sentit, s'indica que l'execució i la finalització d'aquest contracte de serveis està vinculat, en règim de dependència, al desenvolupament dels treballs referits, de conformitat amb l'article 29.7 de la LCSP.

Les obres s'iniciaran a partir de febrer de 2025 i han d'estar finalitzades en el mes de juny de 2026.

Els treballs començaran a la data de formalització del contracte o en la data posterior que s'indiqui en el document de formalització, es desenvoluparan d'acord amb les especificats d'aquest Plec de Prescripcions Tècniques (en endavant, PPT) que s'ajustaran als terminis d'execució de les obres i finalitzaran amb l'emissió de l'últim informe que resulti preceptiu (D6. Informe fi d'obres).

6. RESPONSABLE DEL CONTRACTE

Serà responsable del contracte el Sr. Josep Comerma i Arumí, arquitecte municipal, responsable del contracte, a qui es podran dirigir les consultes del contracte al següent correu electrònic: comermaaj@cardedeu.cat

2025/924 - SERVEIS D'OFICINA CONTROL TÈCNIC DE LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ DE 8
HABITATGES EN LLOGUER SOCIAL EN EDIFICI ENERGÈTICAMENT EFICIENT AL C/ RAMÓN Y CAJAL 35-
37

Pàgina 9 de 10



Signatura 1 de 2		Signatura 2 de 2		
Josep Comerma Arumi	13/02/2025	Jordi Alabau Corbera	13/02/2025	Cap Serveis Territorials



Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat
08440 Cardedeu F 938 711 477 NIF P-0804500-G

SC-SECRETARIA / Contracte administratiu

Al responsable del contracte, li correspondran, entre d'altres, les funcions següents:

- Seguiment i supervisió de les prestacions objecte del contracte.
- Determinar si la prestació realitzada pel contractista s'ajusta a les prescripcions establertes i condicions contractuals.
- Donar les instruccions necessàries per a la correcta realització de la prestació contractada.
- Conformar la facturació derivada de l'execució del contracte.
- Informar les eventuais modificacions o pròrrogues del contracte.
- Recepcionar les prestacions objecte del contracte.

Cardedeu,

Vist i plau

Arquitecte Municipal
Josep Comerma Arumí

Cap Gabinet Tècnic de Gestió Territorial
Jordi Alabau Corbera

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web
Codi Segur de Validació
Url de validació
Metadades

2025/924 - SERVEIS D'OFICINA CONTROL TÈCNIC DE LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ DE 8
HABITATGES EN LLOGUER SOCIAL EN EDIFICI ENERGÈTICAMENT EFICIENT AL C/ RAMÓN Y CAJAL 35-
37
Pàgina 10 de 10



Signatura 1 de 2		Signatura 2 de 2		
Josep Comerma Arumí	13/02/2025	Jordi Alabau Corbera	13/02/2025	Cap Serveis Territorials