



Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat
08440 Cardedeu F 938 711 477 NIF P-0804500-G

SC-SECRETARIA / Contracte administratiu

CONTRACTE DE SERVEIS D'UNA OFICINA DE CONTROL TÈCNIC (OCT) DE LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ DE 8 HABITATGES EN LLOGUER SOCIAL EN EDIFICI ENERGÈTICAMENT EFICIENT AL CARRER RAMON Y CAJAL 35-37 DE CARDEDEU, DINS DEL PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA, FINANÇATS PELS FONS NEXT GENERATION EU

**PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA –
FINANÇAT PER LA UNIÓ EUROPEA – NEXT GENERATIONEU**

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació b5efd248bb214a249f5e5eb2f24e8eb001

Url de validació <https://seu.cardedeu.cat/absis/idiarx/idiarxabsweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

2025/924 - SERVEIS D'OFICINA CONTROL TÈCNIC DE LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ DE 8 HABITATGES EN LLOGUER SOCIAL EN EDIFICI ENERGÈTICAMENT EFICIENT AL C/ RAMÓN Y CAJAL 35-37 Pàgina 1 de 60



Signatura 1 de 1

Manel Martínez
Mira

20/03/2025

SECRETARI



Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat
08440 Cardedeu F 938 711 477 NIF P-0804500-G

CLÀUSULA PRIMERA. Objecte del contracte

**Generalitat
de Catalunya**

Manel Martínez Mira	20/03/2025	SECRETARI
---------------------	------------	-----------



Plaça de Sant Joan, 1	T 938 444 004	www.cardedeu.cat	cardedeu@cardedeu.cat
08440 Cardedeu	F 938 711 477	NIF P-0804500-G	

eficients que preveu el Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat per la Unió Europea -Next Generation UE, per a l'actuació "8 habitatges al c/ Ramon y Cajal 35 de Cardedeu".

Aquest contracte es desenvolupa en el marc Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (PRTR) finançats amb fons de la Unió Europea – NextGenerationEU, corresponent a la inversió C02.I02 “Programa de construcció d’habitatges en arrendament social en edificis energèticament eficients”, del component 2 “Pla de Rehabilitació d’habitatges i regeneració urbana” i es troba subjecte als controls de la Comissió Europea, l’Oficina de Lluita Antifrau, el Tribunal de Comptes Europeu i la Fiscalia Europea, i al dret d’aquests òrgans a l’accés a la informació sobre el contracte, així com a les normes sobre conservació de la documentació, d’acord amb el que disposa l’article 132 del Reglament financer.

El resum de l'actuació relativa als 8 habitatges en lloguer social en edifici energèticament eficient al carrer Ramon y Cajal 35-37 és el següent:

Data de l'Addenda I a l'Acord núm. 81 (Programa 6): 23/10/2024 – aprovada per l'Ajuntament en data 31/10/2024

- Component: Component 2. Pla de rehabilitació d'habitatge i regeneració urbana
- Projecte en el que s'integra: C02.I02.P02 - Programa de vivienda social en el marco del PRTR.
- Subprojecte: C02.I02.P02.S12.SI01 - SI - Agencia de la vivienda de Cataluña. Programa de vivienda social en el marco del PRTR en la Comunidad Autónoma de Cataluña.
- Nom del subprojecte: PROMOCIÓN DE 8 VIVIENDAS VPO DE ALQUILER SOCIAL ENERGÉTICAMENTE EFICIENTES EN CARDEDEU_62200
- Entitat executora: Ajuntament de Cardedeu – DIR3: L01080462
- Òrgan gestor: Ajuntament de Cardedeu – DIR3: L01080462 –
- Objectius climàtics:

2025/924 - SERVEIS D'OFICINA CONTROL TÈCNIC DE LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ DE 8 HABITATGES
EN LLOGUER SOCIAL EN EDIFICI ENERGÈTICAMENT EFICIENT AL C/ RAMÓN Y CAJAL 35-37 Pàgina 3 de 60



Manel Martínez Mira	20/03/2025	SECRETARI
---------------------	------------	-----------

20/03/2025

SECRETARI



Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1
08440 Cardedeu

T 938 444 004
F 938 711 477

www.cardedeu.cat
NIF P-0804500-G

cardedeu@cardedeu.cat

SC-SECRETARIA / Contracte administratiu

- Mesura: C02.I02
- Camp d'intervenció: 025ter - Construcción de nuevos edificios energéticamente eficientes (5)
- Contribució climàtica: 40
- Contribució ambiental: 40

- Fita/objectiu crític del projecte/subprojecte pare:

- Nom: 31 - Nuevas viviendas construidas para alquiler social o a precios asequibles que cumplan los criterios de eficiencia energética.
- Descripció de la fita/objectiu: 8 habitatges construïts per a lloguer social o a preus assequibles que compleixin els criteris d'eficiència energètica. Aquesta xifra correspon al nombre d'habitatges la construcció dels quals haurà de completar-se i oferirà lloguer social a preus assequibles, la qual cosa s'acreditarà per un certificat o acta de finalització i utilització dels habitatges per part de l'autoritat competent. A més, el compliment del requisit de limitar el valor del consum d'energia primària no renovable al 80% del límit establert en l'apartat HE 0 del Document Bàsic d'Estalvi d'Energia del Codi Tècnic de l'Edificació s'assegurarà amb un certificat d'eficiència energètica.
- Indicadors:
 - Localitzador: IND001031
 - Tipus: quantitatiu
- Mecanisme de verificació:

- Denominació: Nuevas viviendas construidas para alquiler social o a precios asequibles que cumplan los criterios de eficiencia energética
- Valor objectiu: 8
- Unitat de mesura: número
- Mecanisme de verificació:

Document resum en el qual es justifiqui degudament com s'ha complert l'objectiu (incloent els elements rellevants d'aquest, tal com s'enumeren en la descripció de l'objectiu i de la mesura corresponent en l'annex de la CID) de manera satisfactòria.

Aquest document inclourà com a annex un full de càlcul amb les següents proves documentals: la llista dels nous habitatges construïts, que contindrà per a cadascuna d'elles: a) les referències oficials dels certificats que demostrin que s'han construït nous habitatges; b) les referències oficials dels certificats individuals d'eficiència energètica que demostrin el compliment de les condicions especificades en l'annex CID; c) la reducció



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

b5efd248bb214a249f5e5eb22f24e8eb001
<https://seu.cardedeu.cat/absis/ldi/ax/ldi/ax/absa/web/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Signatura 1 de 1		
Manel Martínez Mira	20/03/2025	SECRETARI



Plaça de Sant Joan, 1	T 938 444 004	www.cardedeu.cat	cardedeu@cardedeu.cat
08440 Cardedeu	F 938 711 477	NIF P-0804500-G	

mitjana ponderada del consum d'energia primària no renovable (utilitzant com a pesos els m² de l'habitatge) en comparació amb el requisit NZEB (edifici de consum d'energia gairebé nul, directives nacionals).

Aquesta llista anirà acompanyada de declaracions signades per les comunitats autònomes que certifiquin les subvencions confirmades (resolució de verificació) dins de la seva jurisdicció o, alternativament, enllaços a les publicacions oficials en els butlletins oficials regionals.

A partir d'una mostra que seleccionarà la Comissió, es presentaran els següents documents justificatius de cadascuna de les unitats (habitatges construïts) seleccionades

- a) Còpia de l'habitatge individual acabat indicada en el full d'anotacions;
- b) Certificat de finalització de l'actuació de rehabilitació finalitzada emès d'acord amb la legislació nacional;
- c) Extracte del plec de condicions de la subvenció, règim de finançament o incentiu fiscal que dona suport a l'acció de renovació;
- d) Superfície de l'habitatge (m²);
- e) Còpia del certificat d'eficiència energètica de l'habitatge;
- f) Acreditació documental que els habitatges estan construïts en zones en les quals habitatges socials són actualment insuficients i que atenen necessitats socials a preus assequibles.

- Fites i objectius no crítics:
 - o Fita: 31.1 - Informe que acrediti (referències i identificació) que els habitatges que compleixin els criteris d'eficiència energètica "es construïran, en particular, en les zones en les quals l'habitatge social és actualment insuficient", seguint la descripció de la mesura en l'annex del CID
 - o Objectiu: 31.2 - Nous habitatges construïdes per a lloguer social o a preus assequibles que compleixin amb els criteris d'eficiència energètica
 - o Descripció de la fita/objectiu CID associat: Almenys 20 000 habitatges construïts per a lloguer social o a preus assequibles que compleixin els criteris d'eficiència energètica. Aquesta xifra correspon al nombre d'habitatges la construcció dels quals

2025/924 - SERVEIS D'OFICINA CONTROL TÈCNIC DE LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ DE 8 HABITATGES
EN LLOGUER SOCIAL EN EDIFICI ENERGÈTICAMENT EFICIENT AL C/ RAMÓN Y CAJAL 35-37





Plaça de Sant Joan, 1	T 938 444 004	www.cardedeu.cat	cardedeu@cardedeu.cat
08440 Cardedeu	F 938 711 477	NIF P-0804500-G	

haurà de completar-se i oferirà lloguer social a preus assequibles, la qual cosa s'acreditarà per un certificat o acta de finalització i utilització dels habitatges per part de l'autoritat competent. A més, el compliment del requisit de limitar el valor del consum d'energia primària no renovable al 80% del límit establert en l'apartat HE 0 del Document Bàsic d'Estalvi d'Energia del Codi Tècnic de l'Edificació s'assegurarà amb un certificat d'eficiència energètica.

De conformitat amb la memòria justificativa, El servei de l'Oficina Tècnica de Control per les obres de *construcció de 8 habitatges de lloguer social, energèticament eficients, situat al carrer Ramon y Cajal 35-37* és únic per si mateix, no es pot dividir en lots, degut a la dificultat de la correcta execució del contracte des del punt de vista tècnic, atès que les prestacions compreses en l'objecte del contracte no tenen substantivitat pròpia de manera que no és possible la seva execució de manera separada. Les prestacions no poden ser executades de forma independent sense menyscar la correcta execució dels treballs i una correcta assignació dels recursos públics proporcionals a la finalitat requerida.

Les necessitats administratives a satisfer, la idoneïtat de l'objecte del contracte, la justificació del procediment, dels criteris d'adjudicació i la resta de requeriments recollits a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP) estan acreditats a la memòria justificativa.

Aquest contracte de serveis té caràcter administratiu i no resta subjecte a regulació harmonitzada, d'acord amb el previst als articles 17, 19 i 25 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i dels Consells 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de gener (en endavant, LCSP) i les parts contractants queden sotmeses expressament al present plec de clàusules administratives i al plec de prescripcions tècniques particulars.

En tot allò que no estigui previst en aquest plec, s'estarà al que disposa la LCSP, i la seva normativa de desenvolupament, així com, en tot el que no

2025/924 - SERVEIS D'OFICINA CONTROL TÈCNIC DE LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ DE 8 HABITATGES EN LLOGUER SOCIAL EN EDIFICI ENERGÈTICAMENT EFICIENT AL C/ RAMÓN Y CAJAL 35-37 Pàgina 6 de 60



Manel Martínez Mira	20/03/2025	SECRETARI
---------------------	------------	-----------

20/03/2025

SECRETARI



Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat
08440 Cardedeu F 938 711 477 NIF P-0804500-G

s'oposí a la LCSP, el Reglament general de contractes de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat pel Reial Decret 1098/2001(en endavant, RGLCAP), el Reglament 817/2009, de 8 de maig, que desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, i tota aquella normativa que sigui aplicable per raó de la matèria. En cas de derogació expressa dels reglaments esmentats, s'estarà la normativa que els substitueixi.

- a) El present plec de clàusules administratives particulars (PCAP)
- b) Els annexos que s'adjunten al plec de clàusules administratives particulars, una vegada complimentats i degudament signats pels licitadors.
- c) El plec de prescripcions tècniques particulars (PPT) i els seus annexos, si escau.
- d) La oferta econòmica i tècnica que resulti adjudicatària del contracte

En cas de contradicció entre aquest plec i la normativa vigent, s'aplicarà preferentment la normativa vigent, la qual també suplirà les omissions, mancances o deficiències d'aquest plec.

El desconeixement de les clàusules del contracte en qualsevol dels seus termes, de la resta de documents contractuals i de les instruccions o de la normativa que resulti d'aplicació en l'execució d'allò pactat, no eximeix a l'adjudicatari de l'obligació de complir-les.

Així mateix, s'assenyala el següent règim jurídic aplicable en els contractes finançats amb el Pla de recuperació, transformació i resiliència:

- a) Reial decret llei 36/2020, de 30 de desembre, pel qual s'aproven mesures urgents per a la modernització de l'Administració pública i per a l'execució del Pla de recuperació, transformació i resiliència.
- b) Reglament (UE) 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell de 12 de febrer de 2021 pel qual s'estableix el Mecanisme de Recuperació i Resiliència.
- c) Resolució de 29 d'abril de 2021, de la Subsecretaria, per la qual es publica l'Acord del Consell de Ministres de 27 d'abril 2021, pel qual s'aprova el Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència.





Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat
08440 Cardedeu F 938 711 477 NIF P-0804500-G

- d) Decret llei 5/2021, de 2 de febrer, pel qual s'aproven mesures urgents per a la implementació i gestió dels fons procedents del Mecanisme de Recuperació i Resiliència i del fons REACT-EU per a l'Administració de la Generalitat de Catalunya i el seu sector públic.
- e) Ordre HFP/1030/2021, de 29 de setembre, per la qual es configura el sistema de gestió del Pla de recuperació, transformació i resiliència.
- f) Ordre HFP/1031/2021, de 29 de setembre, per la qual s'estableix el procediment i format de la informació a proporcionar per les entitats del sector públic estatal, autonòmic i local per al seguiment del compliment de les fites i objectius i d'execució pressupostària i comptable de les mesures dels components del Pla de recuperació, transformació i resiliència.
- g) Ordre HFP/55/2023, de 24 de gener, relativa a l'anàlisi sistemàtica del risc de conflicte d'interès en els procediments que executen el Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència.
- h) Reial Decret 853/2021, de 5 d'octubre, pel qual es regulen els programes d'habitatge en matèria de rehabilitació residencial i habitatge social del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència. Especialment els següents preceptes:
 - a. L'article 59.2 del Reial Decret 853/2021. De 5 d'octubre, per la consecució de l'objectiu OA 31.1 d'estar ubicades en zones amb insuficient parc públic d'habitatge destinada al lloguer social o a preu assequible.
 - b. L'article 60 del Reial Decret 853/2021, de 5 d'octubre, sobre requisits per l'obtenció del finançament amb càrrec de les ajudes del programa.
 - c. L'article 1, apartat 5, del Reial Decret 853/2021, de 5 d'octubre, relatiu al compliment del principi de no causar un perjudici significatiu al medi ambient (DNSH) i de l'etiquetat climàtic i mediambiental corresponent a la inversió C02.I02.
- i) Acord núm. 81 (Programa 6) de la Comissió Bilateral, celebrada el 25 d'octubre de 2023, relatiu a la construcció de 24 habitatges de protecció oficial energèticament eficients en 2 actuacions amb destí al lloguer social a Cardedeu, en relació amb l'execució dels programes d'ajuda en matèria de rehabilitació residencial i habitatge social del pla de recuperació, transformació i resiliència -finançat per la Unió Europea -NEXTGENERATIONUE- a la Comunitat Autònoma de Catalunya.
- j) Resolució ter/1029/2023 de 27 de març, pel qual s'aproven les bases reguladores de les subvencions per al finançament del Programa d'ajuts a la construcció d'habitatges en arrendament social en edificis energèticament eficients que preveu el Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat per la Unió Europea-Next Generation EU.

2025/924 - SERVEIS D'OFICINA CONTROL TÈCNIC DE LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ DE 8 HABITATGES EN LLOGUER SOCIAL EN EDIFICI ENERGÈTICAMENT EFICIENT AL C/ RAMÓN Y CAJAL 35-37 Pàgina 8 de 60



Manel Martínez Mira	20/03/2025	SECRETARI
---------------------	------------	-----------

20/03/2025

SECRETARI



Plaça de Sant Joan, 1	T 938 444 004	www.cardedeu.cat	cardedeu@cardedeu.cat
08440 Cardedeu	F 938 711 477	NIF P-0804500-G	

D'altra banda, cal aplicar a aquest contracte el pla de mesures antifrau i anticorrupció –incloent-hi el conflicte d'interessos– aprovat per l'Ajuntament de Cardedeu.

4.1. Pressupost base de licitació

El pressupost comprèn la totalitat del contracte. El preu consignat és indiscutible, no admetent-se cap prova d'insuficiència i porta implícits tots aquells conceptes previstos a l'art. 100 i concordants de la LCSP.

El **pressupost base de licitació** (segons l'article 100 LCSP) és d'una quantia de 2.196,95€, IVA exclòs, i de **2.658,31, inclòs el 21% d'IVA**

Costos Directes	Costos Indirectes	Benefici industrial	Pressupost Base licitació (sense IVA)	IVA	Pressupost Base de licitació (IVA inclòs)
	13%	6%		21%	
1.846,18€	240,00€	110,77€	2.196,95€	461,36€	2.658,31€

Costos directes: Com a base per a la determinació dels costos directes s'ha tingut en compte el conveni laboral de referència, Conveni col·lectiu del sector d'empreses d'enginyeria i oficines d'estudi tècnics, publicat al BOE de data 10 de març de 2023 i les taules salarials actualitzades per l'any 2024, publicades al BOE en data 23 de març de 2024. També una cotització a la seguretat social del 33,40%.

D'acord amb les bases de la licitació, els professionals que hauran d'intervenir, el seu cost salarial anual i la seva cotització anual a la seguretat social son els que es recullen a la taula següent:

Professional	Cost Salarial	Cost SegSoc	Cost +SS	Salarial
--------------	---------------	-------------	-------------	----------

2025/924 - SERVEIS D'OFICINA CONTROL TÈCNIC DE LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ DE 8 HABITATGES EN LLOGUER SOCIAL EN EDIFICI ENERGÈTICAMENT EFICIENT AL C/ RAMÓN Y CAJAL 35-37 Pàgina 9 de 60



Manel Martínez Mira	20/03/2025	SECRETARI
---------------------	------------	-----------



Plaça de Sant Joan, 1	T 938 444 004	www.cardedeu.cat	cardedeu@cardedeu.cat
08440 Cardedeu	F 938 711 477	NIF P-0804500-G	

Tècnic grau superior	28.664,12 €	9.573,82 €	38.237,94 €
Tècnic grau mig	22.224,26 €	7.422,90 €	29.647,16 €

Professional	Cost Salarial +SS	Hores laborals any	Cost/hora	Total hores dedicació	Total Cost Personal
Tècnic grau superior	38.237,94 €	1.792	21,34€	40	853,53 €
Tècnic grau mig	29.4647,16€	1.792	16,54€	60	992,65€
TOTAL COSTOS					1.846,18€

4.3. Preu del contracte

CLÀUSULA CINQUENA. Existència de crèdit i finançament

Orgànic	Any	Programa	Econòmic	Import net	% IVA	Import IVA	Import Total
---------	-----	----------	----------	------------	-------	------------	--------------

2025/924 - SERVEIS D'OFICINA CONTROL TÈCNIC DE LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ DE 8 HABITATGES
EN LLOGUER SOCIAL EN EDIFICI ENERGÈTICAMENT EFICIENT AL C/ RAMÓN Y CAJAL 35-37



Manel Martínez Mira	20/03/2025	SECRETARI
---------------------	------------	-----------



Plaça de Sant Joan, 1	T 938 444 004	www.cardedeu.cat	cardedeu@cardedeu.cat
08440 Cardedeu	F 938 711 477	NIF P-0804500-G	

33	2025	15210	62200	1.208,32€	21%	253,75€	1.462,07€
33	2026	15210	62200	988,63€	21%	207,61€	1.196,24€

El contracte es finança amb càrrec a fons del Mecanisme de Recuperació i Resiliència de la Unió Europea -Next GenerationEU- establert pel Reglament (UE) 2020/2094 del Consell, de 14 de desembre de 2020, pel qual s'estableix un instrument de Recuperació de la Unió Europea per recolzar la recuperació després de la crisi de la COVID-19, i regulat segons Reglament (UE) 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell de 12 de febrer de 2021 pel qual s'estableix el Mecanisme de Recuperació i Resiliència.

6.1. Durada del contracte

El termini màxim previst per a l'execució de les obres, comptats des de l'endemà de la signatura de l'Acta de Comprovació de Replanteig, és de 18 mesos, o termini inferior ofert per l'adjudicatari. Les obres s'iniciaran el dia 26 de febrer de 2025 i han d'estar finalitzades el dia 30 de juny de 2026.

No obstant, el present contracte s'iniciarà en la data de formalització del contracte, la qual s'efectuarà mitjançant la signatura d'acceptació pel contractista de la resolució d'adjudicació (art. 159.6.g LCSP). Els treballs es desenvoluparan d'acord amb els terminis parcials especificats en el Plec de Prescripcions Tècniques (PPT), que s'ajustaran als terminis d'execució de les





Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat
08440 Cardedeu F 938 711 477 NIF P-0804500-G

SC-SECRETARIA / Contracte administratiu

obres i finalitzaran amb l'emissió de l'últim informe que resulti preceptiu (D6. Informe fi d'obres).

El termini d'execució del contracte tindrà a tots els efectes la consideració d'obligació essencial del mateix, atès que, de conformitat amb el Reial decret 853/2021, de 5 d'octubre, pel qual es regulen els programes d'ajuda en matèria de rehabilitació residencial i habitatges social del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència i els acords que el desenvolupin, el finançament del projecte està condicionat al compliment del termini d'execució de les obres.

6.2. Cal tenir presents les fites i objectius del PRTR:

Les fites i objectius consten a la Decisió d'Execució del Consell, relativa a l'aprovació de l'avaluació del PRTR d'Espanya, per mitjà de la que s'estableix per al C2.I2, una sèrie de fites i objectius vinculants denominats CID (Council Implementing Decision) per a aquesta submesura, i pels que s'establiran els mecanismes de control concrets necessaris per a cadascun:

- Fita núm. 30 del CID. Tercer trimestre del 2021: Entrada en vigor del Real Decret del marc regulador per a l'execució del programa d'habitatge de lloguer social energèticament eficients que compleixin els criteris d'eficiència energètica. Promulgació del Real Decret del marc regulador per a l'execució del programa d'habitatges de lloguer social energèticament eficients que compleixin els criteris d'eficiència energètica.
- Objectiu núm. 31. Segon trimestre del 2026. Nous habitatges construïts per lloguer social o a preus assequibles que compleixin els criteris d'eficiència energètica. Almenys 20.000 habitatges construïts per lloguer social o a preus assequibles que compleixin els criteris d'eficiència energètica. Aquesta xifra correspon al número d'habitatges, la construcció de la qual ha de completar-se i oferir lloguer social a preus assequibles, aspecte que s'acreditarà per un certificat o acta de finalització i utilització dels habitatges per part de l'autoritat competent.
- Les obres de l'actuació CARDEDEU_8HAB_RAMON I CAJAL 35 s'han d'iniciar com a màxim el 26 de febrer de 2025 i hauran d'estar finalitzades el 30 de juny de 2026.

6.3. Pròrroga

El contracte no serà prorrogable.

CLÀUSULA SETENA. Admissió de variants

2025/924 - SERVEIS D'OFICINA CONTROL TÈCNIC DE LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ DE 8 HABITATGES EN LLOGUER SOCIAL EN EDIFICI ENERGÈTICAMENT EFICIENT AL C/ RAMÓN Y CAJAL 35-37 Pàgina 12 de 60



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

b5efd248bb214a249f5e5eb2f24e8eb001

<https://seu.cardedeu.cat/absis/ldi/ax/ldi/ax/absa/web/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Origen: Origin administració Estat d'elaboració: Original



Signatura 1 de 1		
Manel Martínez Mira	20/03/2025	SECRETARI



Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat
08440 Cardedeu F 938 711 477 NIF P-0804500-G

SC-SECRETARIA / Contracte administratiu
No s'admeten variants en les ofertes per part dels licitadors.

CLÀUSULA VUITENA. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació

L'adjudicació del contracte es tramita mitjançant el procediment obert simplificat sumari previst a l'article 159.6 de la LCSP en ordre al valor estimat del contracte, i a la qualificació dels criteris d'adjudicació previstos per a aquesta licitació, amb les especificitats previstes al Reial decret llei 36/2020, de 30 de desembre, pel qual s'aproven mesures urgents per a la modernització de l'Administració Pública i per a l'execució del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència.

La contractació no està subjecta a regulació harmonitzada i no és susceptible de recurs especial en matèria de contractació .

En cas que l'expedient es declari urgent, els terminis de licitació, adjudicació i formalització no es podran reduir.

La present licitació es publicarà amb un anunci en el Perfil de contractant.

CLÀUSULA NOVENA. Mitjans de comunicació electrònics

D'acord amb la Disposició addicional 15a de la LCSP, la tramitació d'aquesta licitació comporta la pràctica de les notificacions i comunicacions que en derivin per mitjans exclusivament electrònics.

Els terminis a comptar des de la notificació es computaran des de la data d'enviament de la mateixa o de l'avís de notificació, si és mitjançant compareixença electrònica, sempre que l'acte objecte de notificació s'hagi publicat el mateix dia al perfil del contractant de l'òrgan de contractació. En cas contrari, els terminis s'han de computar des de la recepció de la notificació per part de l'interessat.

El termini per a considerar rebutjada la notificació electrònica, amb els efectes previstos a l'article 41.5 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, serà de 10 dies naturals computats des de que es tingui constància de la seva posada a disposició a l'interessat sense que accedeixi al seu contingut, excepte que d'ofici o a instància del destinatari es comprovi la impossibilitat tècnica o material de l'accés.



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web
b5efd248bb214a249f5e5eb2f24e8eb001
<https://seu.cardedeu.cat/absis/diari/absisweb/catala.asp/verificadorfirma.asp>
Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Signatura 1 de 1		
	20/03/2025	SECRETARI



Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat
08440 Cardedeu F 938 711 477 NIF P-0804500-G

CLÀUSULA DESENA. Capacitat per licitar

Les circumstàncies relatives a la capacitat i prohibicions per a contractar a les que es refereixen els apartats anteriors, hauran de concórrer a la data final de presentació d'ofertes i subsistir en el moment de perfeccionament del contracte.

CLÀUSULA ONZENA. Condicions mínimes i mitjans d'acreditació de la solvència econòmica i financera i professional o tècnica i altres requeriments

No obstant, d'acord amb l'article 159.4.a) de la LCSP, i al tractar-se d'un procediment simplificat, tots els licitadors que es presentin a licitacions realitzades a través del procediment obert simplificat hauran d'estar inscrits en el **Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic**, en la data final de presentació d'ofertes.

La inscripció en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic (ROLECE o RELI) acredita enfront de tots els òrgans de contractació del sector públic, segons el que s'hi reflecteixi i llevat que hi hagi una prova en contra:

2025/924 - SERVEIS D'OFICINA CONTROL TÈCNIC DE LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ DE 8 HABITATGES
EN LLOGUER SOCIAL EN EDIFICI ENERGÈTICAMENT EFICIENT AL C/ RAMÓN Y CAJAL 35-37



Manel Martínez Mira	20/03/2025	SECRETARI
---------------------	------------	-----------

20/03/2025

SECRETARI



Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1
08440 Cardedeu

T 938 444 004
F 938 711 477

www.cardedeu.cat
NIF P-0804500-G

cardedeu@cardedeu.cat

SC-SECRETARIA / Contracte administratiu

- a) Les condicions d'aptitud de l'empresari pel que fa a la seva personalitat i capacitat d'obrar, representació, habilitació professional o empresarial.
- b) Solvència econòmica.

És obligatòria la inscripció en el corresponent registre d'empreses licitadores (ROLECE o RELI). En conseqüència, l'Ajuntament de Cardedeu en comprovarà la inscripció en el registre que es correspongui.

D'altra banda, atesa la tipologia de l'objecte contractual, es considera necessari que el contractista subscrigui una assegurança d'indemnització per riscos professionals, vigent fins a la fi del termini de presentació d'ofertes, per un import no inferior al valor estimat del contracte, amb l'aportació, a més, del compromís de la seva renovació o pròrroga que garanteixi el manteniment de la seva cobertura durant tota l'execució del contracte. Aquest requisit s'entén complert pel licitador o candidat que inclogui amb la seva oferta un compromís vinculant de subscripció, en cas de resultar adjudicatari, de l'assegurança exigida, compromís que ha de fer efectiu dins del termini de deu dies hàbils a què es refereix l'apartat 2 de l'article 150 de la LCSP. Tanmateix, en qualsevol moment, durant l'execució del contracte, es podrà sol·licitar per part de l'ajuntament l'acreditació d'estar al corrent de pagament de la pòlissa que escaigui.

L'acreditació d'aquest requisit s'ha d'efectuar per mitjà d'un certificat expedit per l'assegurador, en què constin els imports i riscos assegurats i la data de venciment de l'assegurança, i mitjançant el document de compromís vinculant de subscripció, pròrroga o renovació de l'assegurança, en els casos en què sigui procedent.

CLÀUSULA DOTZENA. Perfil de contractant

Amb la finalitat d'assegurar la transparència i l'accés públic a la informació relativa a la seva activitat contractual, i sense perjudici de la utilització d'altres mitjans de publicitat, aquest Ajuntament compta amb el Perfil de Contractant al qual es tindrà accés segons les especificacions que es regulen a la pàgina web següent: <https://contractaciopublica.gencat.cat/>

La informació relativa al present contracte que hagi de ser publicada, es durà a terme mitjançant el perfil de contractant, accessible a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya. L'òrgan de contractació no estarà obligat a atendre les sol·licituds de remissió de plecs i documentació complementaria que sigui accessible a través del perfil del contractant de l'Ajuntament de Cardedeu.



Signatura 1 de 1

Manel Martínez
Mira

20/03/2025

SECRETARI



Plaça de Sant Joan, 1	T 938 444 004	www.cardedeu.cat	cardedeu@cardedeu.cat
08440 Cardedeu	F 938 711 477	NIF P-0804500-G	

CLÀUSULA TRETZENA. Presentació de documentació i de proposicions

Les proposicions dels interessats hauran d'ajustar-se als plecs i documentació que regeixen la licitació, i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per la licitadora del contingut de la totalitat de les seves clàusules o condicions, sense excepció o reserva de cap tipus. No s'admetrà cap oferta que no es presenti en els termes que s'indiquen en aquest plec.

Cada entitat licitadora no podrà subscriure cap proposta en unió temporal amb uns altres si ho ha fet individualment o figurar en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes donarà lloc a la no admissió de totes les propostes per ella subscriïdes.

És responsabilitat de l'empresa licitadora que els arxius estiguin lliures de virus. No s'admetran les ofertes o proposicions que continguin virus.

La present licitació té caràcter electrònic. Els licitadors hauran de preparar i presentar les seves ofertes obligatòriament de forma electrònica a través de l'eina Sobre Digital, de preparació i presentació d'ofertes de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya, accessible a l'adreça web següent:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/es_ES/cap.pscp?reqCode=viewDetail&idCap=6223063

Només s'admetran les ofertes presentades mitjançant la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya. Les licitadores poden trobar el suport per la presentació de les seves ofertes a la web del consorci AOC:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_sobre/AppJava/views/ajuda/empreses/index.xhtml?set-locale=ca_ES

En casos justificats, l'òrgan de contractació podrà ampliar el termini de presentació de propostions, mitjançant anunci en el mateix mitjà en què s'ha publicat la licitació.

L'oferta electrònica i qualsevol altre document que l'acompanyi hauran d'estar signats electrònicament, per la persona amb poder bastant per a contractar amb nom i representació de l'empresa o entitat, per algun dels sistemes de signatura admesos per l'article 10 de la Llei 39/2015, d'1

2025/924 - SERVEIS D'OFICINA CONTROL TÈCNIC DE LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ DE 8 HABITATGES EN LLOGUER SOCIAL EN EDIFICI ENERGÈTICAMENT EFICIENT AL C/ RAMÓN Y CAJAL 35-37



Manel Martínez Mira	20/03/2025	SECRETARÍA
---------------------	------------	------------

20/03/2025

SECRETARY



Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat
08440 Cardedeu F 938 711 477 NIF P-0804500-G

SC-SECRETARIA / Contracte administratiu

d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions públiques o del Decret Llei 3/2016, de 31 de maig de la Generalitat.

Per garantir la confidencialitat del contingut dels sobres fins al moment de la seva obertura, l'eina xifrarà aquests sobres en l'enviament.

Una vegada realitzada la presentació, l'eina proporcionarà a l'entitat licitadora un justificant d'enviament, susceptible d'emmagatzematge i impressió, amb el segell de temps.

13.3. Termini de presentació d'ofertes

El termini de presentació de proposicions serà de **DEU (10) DIES hàbils**, comptats a partir de l'endemà al de publicació de l'anunci de licitació en el Perfil de contractant, exclusivament de forma electrònica a través de l'eina de preparació i presentació d'ofertes que la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya posa a la disposició de candidats i entitats licitadores per a tal fi.

Per aquest motiu, per participar en aquesta licitació, és important que els licitadors interessats es registrin, en el cas que no ho estiguin, en la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya.

Es podran presentar proposicions durant les 24 hores del dia, fins les 23:59 hores del darrer dia del termini establert.

La data límit per presentar proposicions a una licitació és la data indicada sense segons vençuts, de manera que una oferta que arribi en hora i minuts exactes a la data límit però amb un segon o més segons de la data, estarà oficialment fora de termini.

13.4. Informació a les licitadores

Durant el termini de presentació d'ofertes, els licitadors podran formular consultes sobre la licitació a l'adreça de correu electrònic contractacions@cardedeu.cat, i haurà de formular-se emplenant el següent model.

Nom empresa licitadora	
Document en relació es genera el dubte	Pàgina o apartat del document
PCAP	
PPT	
ALTRES (assenyalar quin)	
Hores que resten per a la presentació d'ofertes	 hores





Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1
08440 Cardedeu

T 938 444 004
F 938 711 477

www.cardedeu.cat
NIF P-0804500-G

cardedeu@cardedeu.cat

SC-SECRETARIA / Contracte administratiu

Dubte que es planteja	
Dades de contacte	

Aquest quadre s’emplenarà per cada pregunta que es faci.

Durant el termini de presentació d’ofertes, es recomana que es formulin les consultes tan aviat com sigui possible, abans de la data de finalització del termini de presentació d’ofertes. Les preguntes efectuades en les darreres 72 hores de l’esmentat termini, podran no ser contestades si no hi ha temps material per detectar la consulta i poder redactar la resposta.

13.5. Anàlisi ex ante de conflicte d’interès

Amb caràcter previ a la valoració de les ofertes, l’òrgan de contractació ha d’iniciar, a través de l’eina informàtica amb seu a l’Agència Estatal d’Administració Tributària (AEAT), el procediment d’anàlisi ex ante de conflicte d’interès consistent en la introducció de les dades de les persones físiques o jurídiques licitadores i dels òrgans decisors de l’operació.

En el supòsit que l’AEAT no disposi de la informació de titularitats reals de l’empresa objecte de consulta i així li hagi indicat mitjançant la corresponent bandera negra a l’òrgan de contractació, aquest ha de sol·licitar a les empreses licitadores la informació de la seva titularitat real, que li han d’aportar en el termini de 5 dies hàbils des de la sol·licitud. En cas que no s’entregui la informació sol·licitada en aquest termini, l’empresa licitadora serà exclosa del procediment.

CLÀUSULA CATORZENA. Contingut de les proposicions

Les proposicions seran secretes i s’ajustaran als plecs i la documentació que regeix la licitació, i la seva presentació suposa l’acceptació incondicionada per part dels licitadors del contingut de la totalitat de les clàusules o condicions, de conformitat amb l’article 139 de la LCSP. Així mateix, la presentació de la proposició suposa el coneixement i acceptació de totes les condicions legalment establertes per a contractar amb el sector públic i l’autorització per consultar les dades recollides al Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic i en les llistes oficials d’operadors econòmics d’un Estat membre de la Unió Europea.





Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat
08440 Cardedeu F 938 711 477 NIF P-0804500-G

SC-SECRETARIA / Contracte administratiu

Tots els documents de l’oferta i de la documentació administrativa hauran d’anar redactats en català o castellà, a elecció del licitador, sense esmenes, ratllades, ni contradiccions internes. Tant la declaració responsable com els documents que integren les ofertes, han de estar degudament signats electrònicament per la persona amb poder bastant per a contractar amb nom i representació de l’empresa o entitat, així com els documents annexos que requereixin signatura.

La documentació s’haurà de presentar en un **únic sobre digital**, en els termes següents

SOBRE ÚNIC DIGITAL

Contindrà la documentació següent:

Portarà la menció **“CONTRACTE DE SERVEIS D’UNA OFICINA DE CONTROL TÈCNIC (OCT) DE LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ DE 8 HABITATGES EN LLOGUER SOCIAL EN EDIFICI ENERGÈTICAMENT EFICIENT AL CARRER RAMON Y CAJAL 35-37 DE CARDEDEU, DINS DEL PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA, FINANÇATS PELS FONS NEXT GENERATION EU**, presentada per” i contindrà la documentació següent documentació:

- Declaració responsable de compliment de les condicions establertes legalment per a contractar amb el sector públic i la proposició econòmica basada en el preu, d’acord amb el model que consta com a **ANNEX 1** al PCAP.
Les condicions establertes legalment per contractar han de complir-se abans de la finalització del termini de presentació de proposicions i subsistir en el moment de perfecció del contracte, d’acord amb l’article 140.4 LCSP.
De conformitat amb l’article 140.3 LCSP, els licitadors s’obliguen a aportar tota la documentació exigida a la **clàusula vint-i-cinquena** del present plec.
- Declaració d’absència de conflictes d’interès (DACI) per a l’empresa contractista i/o subcontractista, d’acord amb el model que consta com a **ANNEX 2** al PCAP.
- Declaració de cessió i tractament de dades en relació amb l’execució d’actuacions del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (PRTR), d’acord amb el model que consta com a **ANNEX 3** al PCAP.
- Declaració de compromís en relació a l’execució d’actuacions del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (PRTR), d’acord amb el model que consta com a **ANNEX 4** al PCAP.



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

b5efd248bb214a249f5e5eb2f24e8eb001
<https://seu.cardedeu.cat/absis/ldl/ax/ldl/ax/absweb/catala.asp/verificadorfirma.asp>

Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Signatura 1 de 1		
 Manel Martínez Mira	20/03/2025	SECRETARI



Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat
08440 Cardedeu F 938 711 477 NIF P-0804500-G

SC-SECRETARIA / Contracte administratiu

- Declaració responsable d'adhesió al Pla de mesures antifrau de l'Ajuntament de Cardedeu, d'acord amb el model que consta com a **ANNEX 5** al PCAP.

CLÀUSULA QUINZENA. Confidencialitat de les ofertes dels licitadors

D'acord amb l'establert als articles 133 i 154.7 de la LCSP i, sense perjudici de les disposicions relatives a la publicitat de l'adjudicació i a la informació que ha de donar-se al candidats i als licitadors, l'òrgan de contractació vetllarà perquè no es divulgui la informació facilitada pels empresaris que aquests hagin designat com a confidencial, d'acord amb les limitacions contingudes a l'article 133 de la LCSP; aquest caràcter afecta, en particular, als secrets tècnics o comercials i als aspectes confidencials de les ofertes.

Als efectes esmentats en l'apartat precedent, en cas que els licitadors considerin que algun aspecte de la informació facilitada amb les proposicions té caràcter confidencial i així es vulgui designar, ho indicaran amb la seva proposició de manera específica i clara, detallant quins documents administratius i tècnics i quines dades són, al seu entendre, constitutius de ser considerats confidencials, assenyalant de manera expressa i justificada les raons objectives i específiques que motiven l'esmentada confidencialitat. Aquesta circumstància haurà de reflectir-se també, clarament, en el propi document o apartat del document assenyalat com a tal. En cas que no es faci indicació de confidencialitat, es considerarà que cap document o dada tenen el caràcter de confidencial.

La declaració de confidencialitat que poden fer els licitadors no pot estendre's a la totalitat de la documentació presentada. En cap cas serà admesa una justificació genèrica o insuficient relativa a la confidencialitat, sinó que aquesta ha d'estar referida a secrets tècnics o comercials, entesos com el conjunt de coneixements que no són de domini públic i que resulten necessaris per a la fabricació o comercialització de productes, la prestació de serveis, l'organització administrativa o financera d'una unitat o dependència empresarial, i per això procura a qui disposa d'ells un avantatge competitiu en el mercat que s'esforça en conservar en secret, evitant la seva divulgació, seguint el criteri establert, entre d'altres, a la Resolució 196/2016 del Tribunal administratiu de recursos contractuals. Així mateix, el deure de confidencialitat no podrà impedir la divulgació pública de parts no confidencials dels contractes celebrats, tals com, en el seu cas, les empreses amb les que s'hagi contractat i subcontractat, i, en tot cas, les parts essencials de l'oferta i les modificacions posteriors del contracte, respectant en tot cas el que preveu la normativa relativa a la protecció de dades de caràcter personal.

2025/924 - SERVEIS D'OFICINA CONTROL TÈCNIC DE LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ DE 8 HABITATGES EN LLOGUER SOCIAL EN EDIFICI ENERGÈTICAMENT EFICIENT AL C/ RAMÓN Y CAJAL 35-37 Pàgina 20 de 60



Signatura 1 de 1

Manel Martínez
Mira

20/03/2025

SECRETARI



Plaça de Sant Joan, 1	T 938 444 004	www.cardedeu.cat	cardedeu@cardedeu.cat
08440 Cardedeu	F 938 711 477	NIF P-0804500-G	

En tot cas, l'òrgan de contractació decidirà de forma motivada si la informació ha de ser protegida i considerada com a confidencial o no, sense que estigui vinculat per la sol·licitud del licitador, vetllant per l'equilibri entre la confidencialitat de les ofertes i el dret d'accés dels interessats a la informació.

Els serveis dependents de l'òrgan de contractació, davant defectes esmenables requerirà per mitjans electrònics als licitadors perquè procedixin a complementar la documentació necessària en el termini de tres dies hàbils des de l'endemà de la recepció del requeriment, conforme a l'article 141 de la LCSP. Si no s'esmena en el termini requerit, els serveis dependents de l'òrgan de contractació proposaran l'exclusió del licitador.

Quan no sigui possible corregir els vici, els defectes o les omissions en el termes que estableix l'article 84 del RGLCAP, les proposicions seran rebutjades mitjançant resolució motivada.

Les ofertes es valoraran d'acord amb els següents criteris i d'acord amb la ponderació que es detalla per cadascun d'ells, amb un màxim de 100 punts.

De conformitat amb l'article 146.1 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de contractes del sector públic, quan s'utilitzi un únic criteri d'adjudicació, aquest haurà d'estar relacionat amb els costos, que pot ser el preu.

Justificació: El preu és el concepte que defineix l'element d'actuació i per tant un dels components bàsics per a determinar la millor relació qualitat preu previst com a requisits d'adjudicació a l'article 145 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

Forma d'avaluació: Criteri automàtic mitjançant fórmula. La puntuació que es dona a l'oferta econòmica es fa d'acord amb la fórmula lineal (proporcional inversa ponderada), que garanteix el principi de proporcionalitat i no estableix llindars de societat:

2025/924 - SERVEIS D'OFICINA CONTROL TÈCNIC DE LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ DE 8 HABITATGES
EN LLOGUER SOCIAL EN EDIFICI ENERGÈTICAMENT EFICIENT AL C/ RAMÓN Y CAJAL 35-37



Manel Martínez Mira	20/03/2025	SECRETARI
---------------------	------------	-----------

20/03/2025

SECRETARI



Plaça de Sant Joan, 1	T 938 444 004	www.cardedeu.cat	cardedeu@cardedeu.cat
08440 Cardedeu	F 938 711 477	NIF P-0804500-G	

Fórmula per calcular l'oferta que es puntua (P) que s'obtindrà segons l'expressió següent:

$$P = \frac{\text{Preu de l'oferta més baixa}}{\text{Preu de l'oferta que es valora}} \times 100$$

En tot cas, l'Ajuntament de Cardedeu es reserva la facultat d'adjudicar el contracte a qui reuneixi, al seu entendre, les condicions més avantatjoses en relació qualitat-preu d'acord amb els criteris assenyalats o declarar-lo desert en els termes d'allò que disposa l'article 150.3 LCSP.

D'acord amb els articles 326 i 159.6.d) de la LCSP no es constitueix la mesa. La valoració de les ofertes s'efectuarà automàticament mitjançant dispositius informàtics i amb la col·laboració d'una unitat tècnica (àrea de Serveis Territorials) que auxiliï l'òrgan de contractació.

Es garanteix, mitjançant un dispositiu electrònic, que les proposicions no s'obren fins que no hagi finalitzat el termini per presentar-les, de manera que no es celebrarà cap acte públic per obrir-les.

CLÀUSULA D'INOVENA. Ofertes amb valors anormals o desproporcionats

Quan en aplicació dels paràmetres establerts en els criteris de valoració de les ofertes, alguna d'elles estigui incursa en presumpció d'anormalitat, es concedirà als licitadors afectats un termini màxim de 5 dies hàbils des de la recepció de la corresponent notificació, perquè pugui presentar una justificació adequada de les circumstàncies que els permeten executar aquesta oferta en aquelles condicions, amb els criteris que s'assenyalen sobre aquest tema en l'article 149.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

El caràcter anormal de les ofertes s'apreciarà en funció dels criteris previstos a l'article 85 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

2025/924 - SERVEIS D'OFICINA CONTROL TÈCNIC DE LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ DE 8 HABITATGES
EN LLOGUER SOCIAL EN EDIFICI ENERGÈTICAMENT EFICIENT AL C/ RAMÓN Y CAJAL 35-37



Signatura 1 de 1

Manel Martínez Mira	20/03/2025	SECRETARI
---------------------	------------	-----------

20/03/2025

SECRETARI



Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat
08440 Cardedeu F 938 711 477 NIF P-0804500-G

SC-SECRETARIA / Contracte administratiu

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormals o desproporcionats es determinarà en funció dels límits i els paràmetres objectius següents:

- 1. L'oferta sigui inferior al pressupost base de licitació en més del 25%, si només es presenta un licitador.
- 2. Una oferta sigui inferior en més del 20% a l'altra oferta, si es presenten dos licitadors.
- 3. Les ofertes inferiors en més del 10% a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades, si es presenten tres licitadors. No obstant, s'exclourà per al càlcul d'aquesta mitjana l'oferta de quantia més elevada quan sigui superior en més del 10% a aquesta mitjana. En qualsevol cas, es considerarà desproporcionada la baixa superior al 25%.
- 4. Les ofertes que siguin inferiors en més del 10% a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades, si es presenten quatre o més licitadors. No obstant, si entre elles existeixen ofertes que siguin superior a aquesta mitjana en més del 10%, es procedirà al càlcul d'una nova mitjana només amb les ofertes que no es trobin en el supòsit indicat. En tot cas, si el nombre de les restant ofertes és inferior a tres, la nova mitjana es calcularà sobre les tres ofertes de menor quantia.

CLÀUSULA VINTENA. Preferències d'adjudicació en cas d'empats

En casos d'empat en les puntuacions obtingudes per les ofertes de les empreses licitadores, un cop aplicats els criteris d'adjudicació, es resoldrà mitjançant l'aplicació per ordre dels següents criteris socials, referits al moment de finalitzar el termini de presentació d'ofertes. D'acord amb l'article 147.2 de la llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic els criteris de desempat són els següents:

- i) Major percentatge de treballadors amb discapacitat o en situació d'exclusió social en la plantilla de cada una de les empreses, donant prioritat, en cas d'igualtat, el major nombre de treballadors fixes amb discapacitat en plantilla, o el major nombre de persones treballadores en inclusió en la plantilla.
- ii) Menor percentatge de contractes temporals en la plantilla de cada una de les empreses.
- iii) Major percentatge de dones ocupades en la plantilla de cada una de les empreses.



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web
b5efd248bb214a249f5e5eb2f24e8eb001
<https://seu.cardedeu.cat/absis/diari/xabsweb/catala.asp?verificadorfirma.asp>
Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Signatura 1 de 1		
Manel Martínez Mira	20/03/2025	SECRETARI



Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat
08440 Cardedeu F 938 711 477 NIF P-0804500-G

iv) En cas de persistir l'empat un cop aplicats els anteriors criteris d'adjudicació específics, l'adjudicació del contracte es decidirà mitjançant sorteig, que es durà a terme en acte públic, prèvia convocatòria.

2025/924 - SERVEIS D'OFICINA CONTROL TÈCNIC DE LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ DE 8 HABITATGES EN LLOGUER SOCIAL EN EDIFICI ENERGÈTICAMENT EFICIENT AL C/ RAMÓN Y CAJAL 35-37



Manel Martínez Mira	20/03/2025	SECRETARI
---------------------	------------	-----------



Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat
08440 Cardedeu F 938 711 477 NIF P-0804500-G

SC-SECRETARIA / Contracte administrativ

No obstant, es verificarà per part de la unitat tècnica (àrea de Serveis Territorials) que auxiliï l'òrgan de contractació, en el mateix acte d'obertura d'ofertes, que el licitador estigui inscrit en el **Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic**.

La inscripció en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic (ROLECE o RELI) acredita enfront de tots els òrgans de contractació del sector públic, segons el que s'hi reflecteixi i llevat que hi hagi una prova en contra de les condicions d'aptitud de l'empresari quant a la seva personalitat i capacitat d'obrar, representació, habilitació professional o empresarial.

D'altra banda, es sol·licitarà que en qualsevol moment però com a màxim abans de la formalització del contracte, es presenti per part del licitador compromís de subscripció de la pòlissa d'assegurances referida en els presents plecs.

CLÀUSULA VINT-I-SISENA. Formalització del contracte

La formalització del contracte es realitzarà de conformitat amb el que disposa l'article 153 LCSP, tenint en compte que en tractar-se d'un procediment obert abreujat, la formalització del contracte s'efectuarà mitjançant la signatura d'acceptació pel contractista d'aquesta proposta d'adjudicació (art. 159.6g).

En el supòsit que l'adjudicatari sigui una unió temporal d'empreses aquesta haurà d'estar formalment constituïda abans de la formalització del contracte.

CLÀUSULA VINT-I-SETENA. Condicions especials d'execució

El contractista assumeix les obligacions següents, que tenen la consideració d'obligacions contractuals essencials:

- a) Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.
- b) No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
- c) Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.

2025/924 - SERVEIS D'OFICINA CONTROL TÈCNIC DE LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ DE 8 HABITATGES
EN LLOGUER SOCIAL EN EDIFICI ENERGÈTICAMENT EFICIENT AL C/ RAMÓN Y CAJAL 35-37



Signatura 1 de 1

**Manel Martínez
Mira**

20/03/2025

SECRETARI



Plaça de Sant Joan, 1	T 938 444 004	www.cardedeu.cat	cardedeu@cardedeu.cat
08440 Cardedeu	F 938 711 477	NIF P-0804500-G	

d) Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).

f) Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertocuin de forma directa per previsió legal.

h) En cas d'incompliment d'aquesta condició s'imposaran les penalitats detallades en la clàusula vint-i-tresena.

El contractista està obligat al compliment de la normativa aplicable a les actuacions que es desenvolupen en el marc Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (PRTR) finançats amb fons de la Unió Europea – NextGenerationEU:

1. Complir de les normes jurídiques, ètiques i morals, adoptant les mesures necessàries per prevenir i detectar el frau, la corrupció i els conflictes d'interès, així com les obligacions en matèria mediambiental, etiquetatge verd i etiquetatge digital.
2. Complir les obligacions d'informació previstes en l'article 9 de l'Ordre de l'Ordre HPF/1031/2021, de 29 de setembre.
3. Complir les normes de conservació de documentació, d'acord amb l'establert a l'article 312 del Reglament (UE, Euratom) 2018/1046 del Parlament Europeu i del Consell de 18 de juliol de 2018 sobre les normes financeres aplicables al pressupost general de la Unió.
4. Facilitar la informació que li sigui requerida per l'Ajuntament de Cardedeu per acreditar el compliment puntual de les fites i objectius del

2025/924 - SERVEIS D'OFICINA CONTROL TÈCNIC DE LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ DE 8 HABITATGES EN LLOGUER SOCIAL EN EDIFICI ENERGÈTICAMENT EFICIENT AL C/ RAMÓN Y CAJAL 35-37



Manel Martínez Mira	20/03/2025	SECRETARI
---------------------	------------	-----------

20/03/2025

SECRETARI



Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat
08440 Cardedeu F 938 711 477 NIF P-0804500-G

SC-SECRETARIA / Contracte administratiu

component concret del Pla de consecució del qual contribueix el contracte.

5. Presentar a l'Ajuntament les declaracions responsables que recullen els compromisos relatius:

- Declaració d'Absència de Conflicte d'Interessos (DACI), document que presenta conjuntament amb aquesta oferta;
- en cas que intervinguin subcontractistes, presentació de la DACI de cadascun dels subcontractistes;
- Declaració de cessió i tractament de dades en relació amb l'execució de les actuacions del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (PRTR);
- Declaració de compromís en relació a l'execució d'actuacions del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (PRTR);
- Declaració de compliment de les obligacions assumides per l'aplicació per l'aplicació dels principi de no causar un dany significatiu i, a aquest efecte, ha de signar la Declaració responsable sobre el compliment del Principi de "no causar perjudici significatiu" als sis objectius mediambientals en el sentit de l'article 17 del Reglament (UE) 2020/852;
- Declaració responsable d'adhesió al Pla de mesures antifrau de l'Ajuntament de Cardedeu.

CLÀUSULA VINT-I-VUITENA. Modificació del contracte

No es preveu la modificació del contracte.

El contracte només podrà modificar-se per raons d'interès públic en els supòsits i en la forma prevista en els articles 203 a 207 i concordants de la LCSP i la resta de normativa aplicable.

CLÀUSULA VINT-I-NOVENA. Règim de pagament

El pagament del preu es farà, a mes vençut, prèvia presentació per part de l'empresa adjudicatària a l'Ajuntament de Cardedeu de les corresponents factures o documents acreditatius dels serveis prestats, de la següent manera:

2025/924 - SERVEIS D'OFICINA CONTROL TÈCNIC DE LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ DE 8 HABITATGES EN LLOGUER SOCIAL EN EDIFICI ENERGÈTICAMENT EFICIENT AL C/ RAMÓN Y CAJAL 35-37 Pàgina 27 de 60



Signatura 1 de 1

Manel Martínez
Mira

20/03/2025

SECRETARI



Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1
08440 Cardedeu

T 938 444 004
F 938 711 477

www.cardedeu.cat
NIF P-0804500-G

cardedeu@cardedeu.cat

SC-SECRETARIA / Contracte administratiu

- a. 10% a l'entrega de l'informe D0
- b. 30% a l'entrega de l'informe D01
- c. 15% a la finalització del control d'execució de la fonamentació
- d. 35% a la finalització del control d'execució de l'estructura
- e. 10% a la visita final de l'obra i entrega de l'informe D6

En tot cas, l'import màxim de les factures presentades no podrà suposar anualment un import superior al preu que en resulti de l'adjudicació.

En la factura s'inclouran, a més de les dades i requisits establerts en el Reial decret 1619/2012, de 30 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament pel qual es regulen les obligacions de facturació, els extrems previstos a l'apartat segon de la Disposició Addicional Trenta-dosena de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, així com en la normativa sobre facturació electrònica.

El contractista, una vegada prestat el servei o entregat el bé, haurà de presentar la factura en el registre administratiu de l'Ajuntament de Cardedeu. La factura haurà de presentar-se en format electrònic tal i com es regula en la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'Impuls a la Factura Electrònica i Creació del Registre Comptable de Factures del Sector Públic, en aquests casos la presentació de la factura en el Punt General d'Accés equival a la presentació en un registre administratiu, d'acord amb el es disposa les Bases d'Execució del Pressupost de l'Ajuntament de Cardedeu.

Les societats anònimes, les societats de responsabilitat limitada i la resta d'entitats compreses en l'article 4 de la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el sector públic han de presentar factures electròniques d'acord amb la normativa vigent, tot complint els requeriments tècnics detallats en el portal de tràmits del proveïdor de la seu electrònica de l'Ajuntament de Cardedeu, mitjançant <https://efact.eacat.cat/bustia>

En totes les factures electròniques la identificació dels centres gestors destinataris es farà mitjançant els següents codis DIR3:

- Oficina comptable: L01080462 Ajuntament de Cardedeu
- Òrgan de contractació: L01080462 Ajuntament de Cardedeu
- Unitat tramitadora: L01080462 Ajuntament de Cardedeu

S'ha de tenir en compte que l'Administració té l'obligació d'abonar el preu dins dels trenta dies següents a la data d'aprovació de la factura, i no des de la data de presentació de la factura electrònica.



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

b5efd248bb214a249f5e5eb2f24e8eb001

<https://seu.cardedeu.cat/absis/diari/absweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Origen: Origen administratiu Estat d'elaboració: Original

Metadades

Signatura 1 de 1		
Manel Martínez Mira	20/03/2025	SECRETARI



Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat
08440 Cardedeu F 938 711 477 NIF P-0804500-G

SC-SECRETARIA / Contracte administrativ

D'acord amb l'establert en l'article 198 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, el contractista haurà d'haver complert l'obligació de presentar la factura pel registre administratiu corresponent en els terminis establerts en la normativa vigent sobre la factura electrònica, en temps i forma, en el termini de trenta dies des de l'entrega del bé o la prestació del servei.

CLÀUSULA TRENTENA. Revisió de preus

No s'admet la revisió de preus

CLÀUSULA TRENTA-UNENA. Causes de resolució i règim de penalitats

L'empresa contractista està subjecta a les responsabilitats i penalitats establertes amb caràcter general en la LCSP i, especialment, les prescrites en l'article 201 en quan a les obligacions socials, ambientals i laborals.

A més es tipifiquen els incompliments següents:

1. Faltes molt greus:

Tindran la consideració d'infraccions molt greus aquells incompliments que ocasionin una pertorbació important del servei i, en especial:

- L'incompliment del termini d'inici de l'execució de les prestacions.
- L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte quan produeixi un perjudici substancial en l'execució del contracte.
- La paralització en l'execució de les prestacions per causes imputables a l'empresa contractista.
- La resistència als requeriments efectuats per l'Administració, o la seva inobservança, quan produeixi un perjudici que perjudiqui substancialment l'execució del contracte.
- El falsejament de la informació facilitada per l'empresa contractista als efectes de l'elaboració de la relació valorada o de la valoració i de les certificacions o el falsejament de les prestacions consignades pel contractista en el document cobrador.
- L'incompliment de les prescripcions relatives a la subcontractació.
- L'incompliment de les obligacions de tipus fiscal, laboral i de seguretat social que es deriven per l'execució del contracte quan

2025/924 - SERVEIS D'OFICINA CONTROL TÈCNIC DE LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ DE 8 HABITATGES EN LLOGUER SOCIAL EN EDIFICI ENERGÈTICAMENT EFICIENT AL C/ RAMÓN Y CAJAL 35-37



Signatura 1 de 1

**Manel Martínez
Mira**

20/03/2025

SECRETARI



Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat
08440 Cardedeu F 938 711 477 NIF P-0804500-G

SC-SECRETARIA / Contracte administratiu

produeixi un perjudici substancial en l'execució del contracte i especialment en les seves condicions de seguretat.

- L'incompliment de les obligacions contractuals.
- L'incompliment de les condicions d'execució de caràcter social i ambiental.
- La reiteració en la comissió de dos o més incompliments greus.
- La falsedat de la declaració de l'empresa contractista o subcontractista.
- La no presentació dels documents acreditatius de la retribució del personal en el termini indicat pel responsable del contracte.
- Totes aquelles que s'hagin qualificat com a tal en el clausurat del PCAP o els PPT.

La comissió d'una infracció de tipus molt greu comportarà una sanció del 10 % del preu del contracte (IVA exclòs).

2. Faltes greus.

Tindran la consideració d'infraccions greus:

- La resistència als requeriments efectuats per l'Administració, o la seva inobservança, que perjudiqui l'execució del contracte.
- L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte que no constitueixi incompliment molt greu.
- L'incompliment greu de les obligacions de tipus fiscal, laboral i de seguretat social que es derivin per l'execució del contracte.
- La reiteració en la comissió de dos o més incompliments lleus.
- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan no constitueixi incompliment molt greu.
- L'incompliment, que no constitueixi incompliment molt greu, de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals i del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, i, en especial, de les del pla de seguretat i salut en les obres.
- L'incompliment, que no constitueixi incompliment molt greu, de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- Totes aquelles que s'hagin qualificat com a tal en el clausurat del PCAP o els PPT.

La comissió d'una infracció de tipus greu comportarà una sanció del 5 % del preu del contracte (IVA exclòs).

3. Faltes lleus.

Tindran la consideració d'infraccions lleus:



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web
b5efd248bb214a249f5e5eb22f24e8eb001
<https://seu.cardedeu.cat/absis/idiarx/idiarxabsweb/catala.asp/verificadorfirma.asp>
Codi Segur de Validació
Url de validació
Metadades
Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Signatura 1 de 1		
 Manel Martínez Mira	20/03/2025	SECRETARI



Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1
08440 Cardedeu

T 938 444 004
F 938 711 477

www.cardedeu.cat
NIF P-0804500-G

cardedeu@cardedeu.cat

SC-SECRETARIA / Contracte administratiu

- L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte que no constitueixi incompliment greu.
- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan no constitueixi incompliment molt greu o greu.
- L'incompliment de les prescripcions que no comporti riscos per a les persones i/o els béns.
- L'incompliment de les obligacions de caràcter formal o documental exigides en la normativa de prevenció de riscos laborals.
- Totes aquelles que s'hagin qualificat com a tal en el PCAP o els PPT.

La comissió d'una infracció de tipus lleu comportarà una sanció del 3 % del preu del contracte (IVA exclòs).

Si es produís la reiteració d'una infracció que hagi estat sancionada com a lleu es considerarà que aquesta segona infracció és de tipus greu i comportarà una penalitat del 5% del preu del contracte (IVA exclòs).

Si es produís la reiteració d'una infracció que hagi estat sancionada com a greu es considerarà que aquesta segona infracció és de tipus molt greu i comportarà una penalitat del 10 % del preu del contracte (IVA exclòs).

En cap cas la suma dels imports que corresponguin pel conjunt de les penalitats imposades, no podrà superar el 50 % del preu del contracte.

Així mateix, són causes de resolució del contracte, a més de les previstes als articles 211 i concordants de la LCSP, les següents:

- El fet d'incórrer el contractista en qualsevol de les causes de prohibició per a contractar amb l'Administració Pública estipulades a l'article 71 LCSP.
- L'incompliment de les condicions especials d'execució.
- L'incompliment de les obligacions referides a la protecció de dades de caràcter personal recollides en aquests plecs.
- L'incompliment de les condicions salarials establertes en el conveni legal sectorial d'aplicació.

A més el contracte es podrà resoldre, quan l'òrgan de contractació opti per aquesta opció de forma alternativa a la imposició de penalitats, conforme al previst als articles 192, 193, 202 i concordants de la LCSP.

En tots els casos la resolució del contracte es tramitarà d'acord amb el procediment detallat en l'article 191 de la LCSP i els articles 109 i següents del RGLCAP, en el termini de vuit mesos a comptar des de la data d'incoació del procediment de resolució.

L'aplicació i els efectes de les causes de resolució són les que s'estableixen en els articles 212, 213 i 246.



Signatura 1 de 1		
Manel Martínez Mira	20/03/2025	SECRETARI



Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat
08440 Cardedeu F 938 711 477 NIF P-0804500-G

CLÀUSULA TRENTA-DOSENA. Termini de recepció de les prestacions del contracte

En cas que la prestació realitzada per part del contractista sigui considerada per part de l'òrgan de contractació com a constitutiva d'un supòsit de compliment defectuós de l'objecte contractual, procedirà previ l'informe tècnic corresponent i audiència al contractista, a l'abonament proporcional del preu estipulat en relació a la prestació realitzada sense perjudici de la possible indemnització per danys i perjudicis.

CLÀUSULA TRENTA-TRESENA. Termini de garantia del contracte

 Finançat per
la Unió Europea
NextGenerationEU



Pla de Recuperació,
Transformació
i Resiliència



Manel Martínez Mira	20/03/2025	SECRETARI
---------------------	------------	-----------

20/03/2025

SECRETARI



Plaça de Sant Joan, 1	T 938 444 004	www.cardedeu.cat	cardedeu@cardedeu.cat
08440 Cardedeu	F 938 711 477	NIF P-0804500-G	

El termini de garantia serà de dos mesos des de la finalització del contracte.

Els drets i obligacions relatius a aquest contracte podran ser cedits per l'empresa contractista a una tercera persona, sempre que les qualitats tècniques o personals de qui cedeix no hagin estat raó determinant de l'adjudicació del contracte i prèvia autorització expressa de l'Administració, quan es compleixin els requisits establerts en l'article 214 LCSP, i de la cessió no resulti una restricció efectiva de la competència en el mercat. No es pot autoritzar la cessió a una tercera persona quan la cessió suposi una alteració substancial de les característiques de l'empresa contractista si aquestes constitueixen un element essencial del contracte.

En els casos de fusió d'empreses en que participi la societat contractista, continuarà el contracte vigent amb l'entitat absorbent o la resultant de la fusió, que quedarà subrogada en tots els drets i obligacions dimanants del contracte.

En els supòsits d'escissió, aportació o transmissió d'empreses o branques d'activitat continuarà el contracte amb l'entitat a la qual s'atribueixi el mateix, que quedarà subrogada en els drets i obligacions dimanants del contracte, sempre i quan es compleixin les condicions de capacitat, absència de prohibició de contractar, i solvència. En cas contrari es resoldrà el contracte com a supòsit de resolució per culpa del contractista, de conformitat amb l'article 98 de la LCSP.

El contractista, en el termini d'un mes des de que s'ha produït, haurà de comunicar a l'òrgan de contractació la circumstància de la successió, el qual adoptarà un acord donant-se per assabentat sempre que es compleixin les condicions.

L'empresa contractista pot concertar amb altres empreses la realització parcial de la prestació objecte d'aquest contracte, sempre que es compleixin els requisits establerts a l'article 215 de la LCSP, d'acord amb el que es

2025/924 - SERVEIS D'OFICINA CONTROL TÈCNIC DE LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ DE 8 HABITATGES
EN LLOGUER SOCIAL EN EDIFICI ENERGÈTICAMENT EFICIENT AL C/ RAMÓN Y CAJAL 35-37



Manel Martínez Mira	20/03/2025	SECRETARI
---------------------	------------	-----------

20/03/2025

SECRETARI



Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1
08440 Cardedeu

T 938 444 004
F 938 711 477

www.cardedeu.cat
NIF P-0804500-G

cardedeu@cardedeu.cat

SC-SECRETARIA / Contracte administratiu

preveu en aquesta clàusula, quedant obligat al compliment dels requisits i obligacions establerts a l'article 216 i 217 de la citada llei. En tot cas, els subcontractistes quedaran obligats sols davant el contractista, que assumirà la total responsabilitat de l'execució del contracte davant l'administració, inclòs el compliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral, així com el sotmetiment a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades, de conformitat amb el que disposa l'article 215.4 de la LCSP.

Si no s'ha indicat prèviament a l'oferta, el contractista comunicarà per escrit a l'ajuntament de Cardedeu, després de l'adjudicació del contracte o a l'inici de la seva execució, la intenció de celebrar subcontractes o qualsevol modificació d'aquesta, tot indicant la part de la prestació a subcontractar i la seva identitat, les dades de contacte i els representats legals del subcontractista així com justificant l'aptitud d'aquest per executar-la de conformitat amb l'establert per la normativa i el present plec i que no està incurs en cap supòsit de prohibició per contractar

Així mateix, juntament amb l'escrit mitjançant el qual es posi en coneixement a l'administració del subcontracte a celebrar, el contractista haurà d'acreditar que el subcontractista no es troba inhabilitat per contractar d'acord amb l'ordenament jurídic. Dita acreditació podrà fer-se efectiva mitjançant declaració responsable del subcontractista.

Els licitadors hauran d'indicar a la seva oferta la part del contracte que tingui previst subcontractar, indicant el seu import, el nom o perfil empresarial, definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica, dels subcontractistes als qual encarregui la seva realització.

En aquest cas, si els subcontractistes difereixen del que indica l'oferta per celebrar-se amb empresaris diferents als indicats nominativament a la mateixa, o per referir-se a parts de la presentació de les assenyalades, no podran celebrar-se fins que no transcorrin vint dies des de que efectuin la notificació i aportació de les justificacions referides al paràgraf anterior, excepte autorització expressa amb anterioritat per l'administració o situació d'emergència justificada, excepte si l'administració notifica aquell termini la seva oposició.

Qualsevol modificació d'aquesta informació durant l'execució del contracte haurà de ser notificada per escrit a l'òrgan de contractació, així como tota la informació precisa sobre els nous subcontractes.

El coneixement que tingui l'administració dels subcontractes celebrats en virtut de les comunicacions o l'autorització que s'atorgui no alteraran la responsabilitat exclusiva del contractista principal.

El contractista haurà de remetre a l'òrgan de contractació, quan aquest ho sol·liciti a través del responsable del contracte, la relació detallada d'aquells



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

b5efd248bb214a249f5e5eb2f24e8eb001

<https://seu.cardedeu.cat/absis/ldi/ax/ldi/ax/absisweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Metadades

Signatura 1 de 1		
 Manel Martínez Mira	20/03/2025	SECRETARI



Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1
08440 Cardedeu

T 938 444 004
F 938 711 477

www.cardedeu.cat
NIF P-0804500-G

cardedeu@cardedeu.cat

SC-SECRETARIA / Contracte administratiu

subcontractistes o subministradors que participin en el contracte quan es perfeccioni la seva participació, juntament amb aquelles condicions de subcontractació o subministrament de cadascun d'ells que guardin relació directa amb el termini de pagament. Així mateix, hauran d'aportar, a sol·licitud de l'òrgan de contractació justificant del compliment dels pagaments a aquells, una vegada finalitzada la prestació, dins dels terminis de pagament establerts a l'article 217 de la LCSP I a la llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixin les mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials, en allò que sigui d'aplicació. Aquestes obligacions tindran consideració de condicions especials de contractació i el seu incompliment, a mes de les conseqüències previstes a l'ordenament jurídic, permetran la imposició de les penalitats que a tal efecte s'indica a la clàusula 2.6 del present plec, responnent la garantia definitiva de les penalitats que s'imposin per aquest motiu.

Totes les condicions especials d'execució que formen part del contracte seran exigides igualment a tots els subcontractistes que participen en la seva execució.

Per tant, d'acord amb l'article 215 LCSP la subcontractació haurà de realitzar-se complint els requisits bàsics següents:

a) Comunicació prèvia i per escrit a l'Ajuntament adjudicatari de les dades següents, en relació a cada subcontracte que es pretengui realitzar:

- Identificació del subcontractista, acreditant la personalitat, capacitat i solvència.
- Identificació de les parts del contracte a realitzar pel subcontractista.
- Import de les prestacions a subcontractar.

b) No es podrà subcontractar amb persones o empreses inhabilitades per contractar amb l'Administració, ni sense capacitat, solvència i habilitació professional necessària per executar les prestacions concretes que siguin objecte de subcontractació.

c) El contractista que subcontracti haurà de comprovar amb caràcter previ a l'inici dels treballs subcontractats, la filiació i alta en la Seguretat Social dels treballadors que realitzin els treballs en compliment del que disposa el Reial Decret Llei 5/2011, de 29 d'abril, de mesures per a la regularització i control de l'ocupació submergida i foment de la rehabilitació d'habitatges.

d) El contractista haurà d'informar als representants dels treballadors de la subcontractació, d'acord amb la legislació laboral.

e) Els subcontractistes quedaran obligats només davant el contractista principal que assumirà la total responsabilitat de l'execució del contracte davant l'Ajuntament, d'acord amb els termes establerts al plec de clàusules administratives particulars i al contracte, sense que el



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

b5efrd248bb214a249f5e5eb2f24e8eb001
<https://seu.cardedeu.cat/absis/ldl/ax/ldl/axabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Codi Segur de Validació

Url de validació

Metadades

Signatura 1 de 1

Manel Martínez Mira	20/03/2025	SECRETARI
---------------------	------------	-----------



Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat
08440 Cardedeu F 938 711 477 NIF P-0804500-G

SC-SECRETARIA / Contracte administratiu

coneixement per part de l'Ajuntament de l'existència de subcontractacions alteri la responsabilitat exclusiva del contractista principal.

f) El contractista haurà d'abonar als subcontractistes el preu pactat per les prestacions que realitzin com a mínim en els terminis previstos en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials. Per tal de garantir aquest compliment, el contractista haurà d'aportar amb cada facturació, el justificant del pagament dels treballs realitzats al mes anterior per les empreses o autònoms que hagi subcontractat en el marc del present contracte.

g) El pagament a les empreses subcontractistes i a les empreses subministradores es regeix pel que disposen els articles 216 i 217 de la LCSP.

CLÀUSULA TRENTA-SETENA. Obligacions laborals, socials, fiscals de protecció de dades i mediambientals del contractista

El contractista restarà obligat al compliment de les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social, de seguretat i salut en el treball, de prevenció de riscos laborals, d'integració social de les persones amb discapacitat, d'igualtat efectiva de dones i homes, fiscal, de protecció de dades personals, i en matèria mediambiental.

CLÀUSULA TRENTA-VUITENA. Responsable del contracte

Serà responsable del contracte el Sr. Sr. Josep Comerma i Arumí, arquitecte municipal.

Al responsable del contracte, li correspondran, entre d'altres, les funcions següents:

- Seguiment i supervisió de les prestacions objecte del contracte.
- Determinar si la prestació realitzada pel contractista s'ajusta a les prescripcions establertes i condicions contractuals.
- Donar les instruccions necessàries per a la correcta realització de la prestació contractada.
- Conformar la facturació derivada de l'execució del contracte.
- Informar les eventuais modificacions o pròrrogues del contracte.

2025/924 - SERVEIS D'OFICINA CONTROL TÈCNIC DE LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ DE 8 HABITATGES EN LLOGUER SOCIAL EN EDIFICI ENERGÈTICAMENT EFICIENT AL C/ RAMÓN Y CAJAL 35-37 Pàgina 36 de 60



Signatura 1 de 1

Manel Martínez
Mira

20/03/2025

SECRETARI



Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat
08440 Cardedeu F 938 711 477 NIF P-0804500-G

SC-SECRETARIA / Contracte administratiu

- Recepcionar les prestacions objecte del contracte.
- Dur a terme el seguiment del compliment dels requeriments exigits per la normativa que regula els fons europeus.

CLÀUSULA TRENTA-NOVENA. Unitat de seguiment del contracte

La Unitat tècnica encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte serà: Àrea de Territori i Sostenibilitat – Gabinet Tècnic de Gestió Territorial.

CLÀUSULA QUARANTENA. Obligacions generals del contractista

El contractista té l'obligació d'executar l'objecte del contracte amb subjecció a les presents clàusules administratives particulars, a les prescripcions tècniques aprovades, de conformitat amb el contingut de la seva oferta, i d'acord amb les instruccions que per la seva interpretació doni al contractista l'Ajuntament, a través del responsable del contracte. Així mateix, el contractista serà responsable de la qualitat tècnica dels treballs que desenvolupi i de les prestacions i serveis realitzats, així com de les conseqüències que es dedueixin per l'Administració o per a tercers de les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte.

El contractista resta obligat a executar el contracte dins del termini total fixat per a la seva realització, així com a complir amb els terminis parcials assenyalats per a l'execució successiva del contracte (art.193.1 de la LCSP).

El contractista haurà de guardar secret respecte de les dades o antecedents que, no sent públics, estiguin relacionats amb l'objecte del contracte. Aquest deure es mantindrà durant el termini de cinc anys des del coneixement de la informació.

El contractista ha de complir les disposicions vigents en matèria mediambiental, social o laboral establertes en el dret de la Unió Europea, el dret nacional, els convenis col·lectius o per les disposicions del dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculin a l'Estat i, en particular les establertes a l'Annex V de la LCSP, tal com prescriu l'article 201 de la LCSP.

El contractista està obligat a sotmetre's a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades.



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web
<https://seu.cardedeu.cat/absis/idiarx/idiarxabsweb/catala.asp?verificadorfirma.asp>
Codi Segur de Validació b5efd248bb214a249f5e5eb2f24e8eb001
Url de validació https://seu.cardedeu.cat/absis/idiarx/idiarxabsweb/catala.asp?verificadorfirma.asp
Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Signatura 1 de 1		
 Manel Martínez Mira	20/03/2025	SECRETARI



Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1
08440 Cardedeu

T 938 444 004
F 938 711 477

www.cardedeu.cat
NIF P-0804500-G

cardedeu@cardedeu.cat

SC-SECRETARIA / Contracte administratiu

El contractista resta obligat a acreditar el compliment de les disposicions vigents en matèria fiscal, administrativa, laboral, de Seguretat Social, de prevenció de riscos laborals, així com la normativa interna del sector que reguli l'objecte del contracte, mitjançant l'aportació de la documentació següent, a requeriment del responsable del contracte:

- a) Declaració responsable de la relació del personal adscrit a la realització de l'objecte del contracte, a presentar a l'inici de l'execució del contracte i en el moment que li sigui requerit, així com comunicació de la mateixa forma de tota modificació que en aquesta es produeixi.
- b) Còpia dels butlletins de cotització a la Seguretat Social de l'empresa on hi consti el pagament i tots els treballadors adscrits a la realització de l'objecte del contracte, a requeriment del responsable del contractant.
- c) Còpia dels contractes de treball i acreditació documental del pagament de les nòmines, a requeriment del responsable del contracte.
- d) Avaluació de riscos laborals de l'empresa.
- e) Certificats de formació en matèria de prevenció del personal que ha d'executar el contracte.

El contractista s'obliga a complir les condicions salarials dels treballadors de conformitat amb el conveni col·lectiu aplicable, i a presentar la documentació acreditativa a requeriment del responsable del contracte.

En relació al desenvolupament de l'activitat contractada, si han de concórrer en el mateix espai o equipament treballadors municipals i/o treballadors d'altres empreses, serà d'aplicació el previst al Reial Decret 171/2004 de coordinació d'activitats empresarials.

El contractista haurà de garantir el compliment del Reial Decret Legislatiu 1/2013, de 29 de novembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei General de drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social i de la Llei Orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de Dones i Homes, en els supòsits que per nombre de personal els hi sigui exigible el compliment d'una o ambdues lleis.

En cas que l'empresa estigui legalment obligada a disposar d'un Pla d'igualtat, haurà de presentar en els primers 10 dies posteriors a la data de formalització del contracte, el Pla d'igualtat entre homes i dones que serà d'aplicació a les persones que executin el contracte.

El contractista s'obliga a facilitar la informació que s'estableix a la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés la informació pública i bon govern.



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

b5efd248bb214a249f5e5eb2f24e8eb001

<https://seu.cardedeu.cat/absis/ldl/ax/ldl/ax/absweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Codi Segur de Validació

Url de validació

Metadades

Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Signatura 1 de 1		
Manel Martínez Mira	20/03/2025	SECRETARI



Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat
08440 Cardedeu F 938 711 477 NIF P-0804500-G

SC-SECRETARIA / Contracte administratiu

El contractista resta obligat a indemnitzar tots els danys i perjudicis que es causin a terceres persones com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte (article 196.1 de la LCSP).

Totes les obligacions esmentades que derivin del contracte seran exigides igualment als subcontractistes, de conformitat amb l'article 202.4 de la LCSP.

L'acreditació del compliment de les obligacions esmentades en aquesta clàusula es durà a terme a requeriment del responsable del contracte en qualsevol moment de la durada del contracte.

CLÀUSULA QUARANTA-UNENA. Obligacions essencials del contracte

Són obligacions essencials del contracte:

- Aportar degudament complimentada la Declaració d'Absència de Conflicte d'Interessos (DACI) que com annex forma part del PCAP.
- En el marc de les condicions i termes que estableix la concessió de la subvenció atorgada per a l'execució de l'obra i en el cas que així li ho demani l'Ajuntament:
 - o l'empresa adjudicatària haurà d'acreditar totes les despeses mitjançant factures i demés documents de valor probatori equivalent amb validesa en el tràfic jurídic mercantil o amb eficàcia administrativa, en els termes establerts reglamentàriament.
 - o l'empresa haurà de presentar justificants de despesa i pagaments bancaris de pagament de les actuacions
 - o l'empresa presentarà la documentació justificativa de les despeses que haurà de permetre la traçabilitat de totes les transaccions relacionats.
 - o L'empresa identificarà de contractistes i subcontractistes i la seva acreditació de la inscripció en el cens d'empresaris, professionals i retenidors de l'Agència Estatal d'administració Tributaria o en el cens equivalent de l'administració tributaria Foral en el cas de desenvolupar activitat econòmica i cessió de dades del contractista.
- Aportar degudament complimentat l'annex relatiu a la declaració responsable d'adhesió al Pla de mesures antifrau de Cardedeu.

L'incompliment de les obligacions que s'hagin qualificat com a essencials serà causa de resolució del contracte, de conformitat amb l'article 211 LCSP, sense perjudici dels supòsits en què la normativa prevegi penaltats.

2025/924 - SERVEIS D'OFICINA CONTROL TÈCNIC DE LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ DE 8 HABITATGES EN LLOGUER SOCIAL EN EDIFICI ENERGÈTICAMENT EFICIENT AL C/ RAMÓN Y CAJAL 35-37 Pàgina 39 de 60



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web
b5efd248bb214a249f5e5eb2f24e8eb001
<https://seu.cardedeu.cat/absis/idiarx/idiarxabsweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Signatura 1 de 1		
 Manel Martínez Mira	20/03/2025	SECRETARI



Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1
08440 Cardedeu

T 938 444 004
F 938 711 477

www.cardedeu.cat
NIF P-0804500-G

cardedeu@cardedeu.cat

SC-SECRETARIA / Contracte administratiu

CLÀUSULA QUARANTA-DOSENA. Prerogatives de l'Administració

L'òrgan de contractació, d'acord amb l'article 190 de la LCSP, ostenta la prerrogativa d'interpretar el contracte administratiu, resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment, modificar-lo per raons d'interès públic, declarar la responsabilitat imputable al contractista arran de l'execució del contracte, suspendre l'execució d'aquest, acordar la seva resolució i determinar els efectes corresponents a aquesta. Igualment ostenta les facultats d'inspecció de les activitats desenvolupades pels contractistes durant l'execució del contracte, en els termes i amb els límits establerts en la Llei.

El procediment per l'exercici de les prerogatives esmentades anteriorment serà el previst a l'article 191 de la LCSP.

Els acords que dicti l'òrgan de contractació en l'exercici de les seves prerogatives posaran fi a la via administrativa i seran immediatament executius.

CLÀUSULA QUARANTA-TRESENA. Integritat i col·lusió d'interessos

D'acord amb els articles 1.1. i 64 de la LCSP, que estableixen el principi d'integritat i defineixen els conflictes d'interessos, els criteris d'actuació i codi de comportament que hauran de seguir les empreses seran els que es detallen a continuació.

Els licitadors i els contractistes han d'adoptar una conducta èticament exemplar, abstenir-se de realitzar, fomentar, proposar o promoure qualsevol mena de pràctica corrupta i posar en coneixement dels òrgans competents qualsevol manifestació d'aquestes pràctiques que pugui afectar el procediment o la relació contractual.

A més, i de conformitat amb l'article 55.2 de la Llei 19/2014 de transparència, accés a la informació pública i bon govern, els licitadors i contractistes hauran d'assumir les obligacions següents:

- a) Rebutjar qualsevol forma de corrupció i vetllar perquè les persones que s'impliquin a fer respectar aquest principi no pateixen cap perjudici.
- b) Assegurar que els socis, proveïdors i subcontractistes apliquin uns principis ètics compatibles amb els que s'estableixen en aquesta clàusula.





Plaça de Sant Joan, 1	T 938 444 004	www.cardedeu.cat	cardedeu@cardedeu.cat
08440 Cardedeu	F 938 711 477	NIF P-0804500-G	

- c) Contribuir a la prevenció dels riscos ètics i assegurar que les alertes es tractin amb diligència i eficàcia.
- d) Adoptar mesures adequades per prevenir, detectar i resoldre de forma efectiva els conflictes d'interessos que puguin sorgir.
- e) Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.
- f) No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
- g) Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.
- h) Respectar els principis de lliure mercat i de concurrència competitiva, i abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència, com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.). Així mateix, denunciar qualsevol acte o conducta dirigits a aquelles finalitats i relacionats amb la licitació o el contracte dels quals tingués coneixement.
- i) No utilitzar informació confidencial, coneguda mitjançant el contracte, per obtenir, directament o indirectament, un avantatge o benefici econòmic en interès propi.
- j) Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.
- k) No sol·licitar, directament o indirectament, que un càrrec o empleat públic influeixi en l'adjudicació del contracte.
- l) No oferir ni facilitar a càrrecs o empleats públics avantatges personals o materials, ni per a aquells mateixos ni per a persones vinculades amb el seu entorn familiar o social.
- m) Abstenir-se de realitzar qualsevol acció que pugui vulnerar els principis d'igualtat d'oportunitats i de lliure concurrència.
- n) Denunciar els actes dels quals tingui coneixement i que puguin comportar una infracció de les obligacions contingudes en aquesta clàusula.
- o) Observar i complir el Pla Antifrau aprovat per l'Ajuntament de Cardedeu.

Les obligacions esmentades en la present clàusula tenen el caràcter d'obligació essencial del contracte i el seu incompliment d'aquestes obligacions per part dels licitadors o contractistes serà causa de resolució

2025/924 - SERVEIS D'OFICINA CONTROL TÈCNIC DE LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ DE 8 HABITATGES
EN LLOGUER SOCIAL EN EDIFICI ENERGÈTICAMENT EFICIENT AL C/ RAMÓN Y CAJAL 35-37



Manel Martínez Mira	20/03/2025	SECRETARI
---------------------	------------	-----------

20/03/2025

SECRETARI



Plaça de Sant Joan, 1	T 938 444 004	www.cardedeu.cat	cardedeu@cardedeu.cat
08440 Cardedeu	F 938 711 477	NIF P-0804500-G	

del contracte, sens perjudici d'aquelles altres possibles conseqüències previstes a la legislació vigent.

És obligació del contractista indemnitzar tots els danys i perjudicis que es causin a tercers, com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte, tret que els perjudicis esmentats hagin estat ocasionats per una ordre immediata i directa de l'Ajuntament, supòsit en què serà responsable aquest últim dins dels límits assenyalats a les lleis, tal com preveu l'article 196 de la LCSP.

El contractista s'obliga a complir amb les prescripcions que es prevegin a la Llei Orgànica de protecció de dades de caràcter personal i la seva normativa de desenvolupament, conforme al previst a la Disposició addicional 25 de la LCSP. En aquest sentit, el contractista es sotmet expressament a la normativa estatal , autonòmica i de la Unió Europea reguladora de la protecció de dades de caràcter personal . Aquesta obligació s'estableix com a obligació de caràcter essencial, per la qual cosa el seu incompliment és causa de resolució del contracte.

Quan en qualsevol aspecte de l'execució del contracte es tractin dades de caràcter personal el tractament de les quals sigui responsable l'entitat contractant, l'adjudicatari tindrà la consideració d'encarregat del tractament, consideració que s'estén a qualsevol tercer que tracti dades personals per compte del contractista, tot això d'acord amb el que disposa la disposició addicional 25ª de la LCSP. En aquest sentit, estaran obligats a guardar secret professional al respecte de les esmentades dades i a les que puguin tenir accés durant l'execució del contracte, així com a la resta d'obligacions que se'n derivin de l'establert a la normativa comunitària i nacional sobre el tractament de dades personals.

Per la seva part l'Ajuntament de Cardedeu té les responsabilitats que corresponen al responsable del tractament de les dades, i l'adjudicatari les que corresponen a l'encarregat del tractament. Si l'adjudicatari destinés les dades a una altra finalitat, les comuniqués o les fes servir incomplint les estipulacions del contracte i/o de la normativa vigent, també serà

2025/924 - SERVEIS D'OFICINA CONTROL TÈCNIC DE LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ DE 8 HABITATGES
EN LLOGUER SOCIAL EN EDIFICI ENERGÈTICAMENT EFICIENT AL C/ RAMÓN Y CAJAL 35-37



Manel Martínez Mira	20/03/2025	SECRETARI
---------------------	------------	-----------

SECRETARI





Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat
08440 Cardedeu F 938 711 477 NIF P-0804500-G

SC-SECRETARIA / Contracte administrativ

considerat responsable del tractament i haurà de respondre personalment de les infraccions en que hagués incorregut.

En qualsevol cas, el contractista haurà d'adoptar en tot moment les mesures d'índole tècnica i organitzatives necessàries per garantir la seguretat de les dades de caràcter personal i evitar la seva alteració, pèrdua, tractament o accés no autoritzat, atès l'estat de la tecnologia, la naturalesa de les dades emmagatzemades i els riscos als que estan exposades. En tot cas, l'adjudicatari haurà de formar i informar al seu personal de les obligacions que en matèria de protecció de dades estan obligats a complir en el desenvolupament de les seves tasques per a la prestació del contracte, en especial les derivades del deure de secret.

L'incompliment per part dels contractistes de les obligacions en matèria de protecció de dades de caràcter personal implicarà una obligació d'indemnització per import com a mínim, equivalent a la sanció que pogués recaure sobre l'Ajuntament per vulneració de la protecció de dades. Aquesta indemnització en seu cas es reclamarà igualment als contractistes que hagin participat en el procediment i no hagin resultat adjudicataris, si fossin responsables de l'incompliment de les obligacions que al respecte imposa la normativa reguladora de protecció de dades.

En cas que l'execució del contracte no comporti específicament l'accés a dades personals l'adjudicatari es compromet a l'estricta compliment de les obligacions següents:

- a) El contractista i els seus treballadors designats per a la realització dels treballs objecte del contracte queden expressament i específicament obligats a mantenir absoluta confidencialitat i a guardar estricte secret sobre tota aquella informació referida a dades de caràcter personal que poguessin conèixer com a conseqüència de l'execució del contracte. Aquestes obligacions subsistiran fins i tot després de finalitzar i extingir-se el contracte.
- b) El personal del contractista té prohibit, absolutament, l'accés a les dades personals, contingudes en els diferents suports, informàtic o en paper, com també als recursos dels sistemes d'informació, per a la realització dels treballs encomanats.
Tanmateix, si amb motiu de la realització dels treballs objecte del contracte, el personal del contractista hagués tingut accés o coneixement, directe o indirecte, de dades de caràcter personal objecte de tractament per l'Ajuntament de Cardedeu, tindrà l'obligació de mantenir el deure secret respecte a la citada informació, fins i tot després d'haver finalitzat la seva relació laboral. El contractista queda obligat a comunicar aquest deure secret al seu personal, com també a controlar el seu compliment.
- c) En el cas que el personal del contractista incompleixi el deure de secret, efectués una comunicació de dades personals a tercers

2025/924 - SERVEIS D'OFICINA CONTROL TÈCNIC DE LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ DE 8 HABITATGES
EN LLOGUER SOCIAL EN EDIFICI ENERGÈTICAMENT EFICIENT AL C/ RAMÓN Y CAJAL 35-37



Signatura 1 de 1

**Manel Martínez
Mira**

20/03/2025

SECRETARI





Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat
08440 Cardedeu F 938 711 477 NIF P-0804500-G

SC-SECRETARIA / Contracte administratiu

persones, o les utilitzés per a qualsevol finalitat, s'estarà a les infraccions previstes i tipificades en la normativa vigent, sense perjudici de les responsabilitats contractuals en les quals hagués pogut incórrer.

CLÀUSULA QUARANTA-SISENA. Recursos

Els acords de l'òrgan de contractació posaran fi a la via administrativa i contra aquests, conforme al previst a l'article 44.6 de la LCSP, es podrà interposar potestativament recurs de reposició en el termini d'un mes davant del mateix òrgan, o recurs contenciós administratiu davant dels jutjats del contenciós-administratiu de la província de Barcelona en el termini de dos mesos comptadors des de l'endemà de la seva notificació o publicació.

CLÀUSULA QUARANTA-SETENA. Clàusules Next Generation

47.1. Finançament:

Aquest contracte està finançat amb fons del Mecanisme del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència de la Unió Europea –Next GenerationEU establert pel Decret Llei 36/2020, de 30 de desembre, pel qual s'aproven mesures urgents per la modernització de la Administració Pública i per l'execució del PRTR i pel Reglament (UE) 2020/2094 del Consell de 14 de

desembre de 2020 pel qual s'estableix un instrument de Recuperació de la Unió Europea per donar suport la recuperació per la crisi de la COVID-19, i regulat segons el Reglament (UE) 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell de 12 de febrer de 2021 pel qual s'estableix el Mecanisme de Recuperació i Resiliència. Es troba subjecte als controls de la Comissió Europea, l'Oficina de Lluita Antifrau, el Tribunal de Comptes Europeu i la Fiscalia Europea.

L'Ajuntament va presentar una sol·licitud de subvenció basada en aquesta proposta al programa d'ajuts en matèria de rehabilitació residencial i habitatge social del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, regulat pel Reial Decret 853/2021, de 5 d'octubre, en concret, a la Línia 6 Programa d'ajuts a la construcció d'habitatges en arrendament social en edificis energèticament eficients.

Aquest Programa d'ajuts està regulat pel Reial Decret 853/2021, de 5 d'octubre, por el que se regulan los programas de ayuda en materia de

2025/924 - SERVEIS D'OFICINA CONTROL TÈCNIC DE LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ DE 8 HABITATGES EN LLOGUER SOCIAL EN EDIFICI ENERGÈTICAMENT EFICIENT AL C/ RAMÓN Y CAJAL 35-37 Pàgina 44 de 60



Signatura 1 de 1

Manel Martínez Mira 20/03/2025 SECRETARI



Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1
08440 Cardedeu

T 938 444 004
F 938 711 477

www.cardedeu.cat
NIF P-0804500-G

cardedeu@cardedeu.cat

SC-SECRETARIA / Contracte administratiu

rehabilitación residencial y vivienda social del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia.

L'article 59 del Reial Decret 853/2021 estableix l'objecte d'aquest Programa:

1. El objeto de este programa es el fomento e incremento del parque público de viviendas energéticamente eficientes destinadas al alquiler social o a precio asequible, mediante la promoción de viviendas de nueva construcción o rehabilitación de edificios no destinados actualmente a vivienda, sobre terrenos de titularidad pública, tanto de administraciones públicas, organismos públicos y demás entidades de derecho público, como de empresas públicas, público-privadas y sociedades mercantiles participadas mayoritariamente por las administraciones públicas, para ser destinadas al alquiler o cesión en uso de acuerdo con las condiciones previstas en este programa.
2. Estas promociones podrán ser financiadas en su totalidad por los promotores públicos si bien, prioritariamente, deberán promoverse fórmulas de colaboración público-privada que optimicen la utilización de los fondos públicos.

En cumplimiento de los objetivos establecidos en el anexo a la Decisión de Ejecución del Consejo (CID, en sus siglas en inglés), de 16 de junio de 2021, relativa a la aprobación de la evaluación del plan de recuperación y resiliencia de España, la concesión y ejecución de las ayudas de este programa apoyará específicamente el cumplimiento del Objetivo N.º 31 del CID: Nuevas viviendas construidas para alquiler social o a precios asequibles que cumplan los criterios de eficiencia energética (20.000 viviendas), el segundo trimestre de 2026.

D'acord amb l'article 69 d'aquest Reial Decret 853/2021, les obres corresponents a actuacions finançades amb càrrec a aquest Programa han d'estar finalitzades el 30 de juny de 2026.

D'acord amb la Base 7 de la Resolució TER/1029/2023, de 27 de març, es disposa d'un termini de 7 mesos a partir de l'endemà de la notificació de la resolució de reconeixement d'aquestes subvencions per iniciar les obres de construcció dels habitatges.

47.2. Pla de mesures antifrau aprovat per l'Ajuntament de Cardedeu:

És d'aplicació a aquest contracte, el Pla de mesures antifrau de l'Ajuntament de Cardedeu.

El contractista que resulti adjudicatari i el/s subcontractista/es que directament o indirectament tinguin relació amb aquest contracte hauran d'aportar, prèviament a la formalització del contracte, el seu propi Pla de



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

b5efd248bb214a249f5e5eb2f24e8eb001

<https://seu.cardedeu.cat/absis/ldl/ax/ldl/ax/absweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Codi Segur de Validació

Url de validació

Metadades

Signatura 1 de 1		
Manel Martínez Mira	20/03/2025	SECRETARI



Plaça de Sant Joan, 1	T 938 444 004	www.cardedeu.cat	cardedeu@cardedeu.cat
08440 Cardedeu	F 938 711 477	NIF P-0804500-G	

mesures antifrau, en cas de de tenir-ne aprovat un. En tot cas, quedarà adherit el contractista/subcontractista quedarà adherit al Pla de mesures antifrau de l'Ajuntament de Cardedeu.

Aquest contracte està subjecte a l'Ordre HFP/55/2023, de 24 de gener, relativa a l'anàlisi sistemàtica del risc de conflicte d'interès en els procediments d'adjudicació de contractes que executin el Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència i afecta als òrgans de contractació i òrgans d'assistència que participen en els procediments de contractació. Així mateix també afecta a les persones físiques i jurídiques que han presentat ofertes en aquest procediment d'adjudicació.

D'acord amb el que preveu l'esmentada Ordre, el procediment d'identificació de risc de conflicte d'interès tindrà lloc un cop finalitzat el termini de presentació d'ofertes i abans de l'obertura del sobre electrònic, una vegada s'ha obtingut la relació de licitadors/es que han presentat oferta a través del portal de contractació electrònica de l'Ajuntament de Cardedeu.

En el supòsit que l'Agència Estatal d'Administració Tributària (AEAT) indiqui que no disposa de la informació de titularitats reals de la persona física o jurídica objecte de consulta, serà requerida per l'òrgan de contractació per tal que acrediti la seva titularitat real en el termini màxim de 5 dies hàbils a comptar des de la comunicació del requeriment. En el cas que no aportï la informació requerida en aquest termini serà exclosa del procediment.

El contractista i subcontractista estan obligats al compliment dels compromisos en matèria de comunicació, encapçalaments i logos que es contenen a l'article 9 de l'Ordre HFP/1030/2021, de 29 de setembre, i que es

concreten: Les actuacions de comunicació relacionades amb l'execució del Pla incorporaran el logo oficial del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència del Regne d'Espanya, en els termes que es comuniquin per part de l'Autoritat Responsable. Els logos i emblemes a incloure en tota la documentació relacionada amb els expedients finançat amb fons del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència estan disponibles al web <https://planderecuperacion.gob.es/identidad-visual>

Quan es mostri en associació amb un altre logotip, l'emblema de la Unió Europea haurà de mostrar-se almenys de forma tan prominent i visible com els altres logotips.

L'emblema ha de romandre diferent i separat i no pot modificar-se afegint d'altres marques visuals, marques o text. Apart de l'emblema, no podrà utilitzar-se cap altra identitat visual o logotip per destacar el recolzament de la UE.

2025/924 - SERVEIS D'OFICINA CONTROL TÈCNIC DE LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ DE 8 HABITATGES
EN LLOGUER SOCIAL EN EDIFICI ENERGÈTICAMENT EFICIENT AL C/ RAMÓN Y CAJAL 35-37 Pàgina 46 de 60



Manel Martínez Mira	20/03/2025	SECRETARI
---------------------	------------	-----------

20/03/2025

SECRETARI

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació	b5efd248bb214a249f5e5eb22f24e8eb001
-------------------------	-------------------------------------

Url de validació

Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat
08440 Cardedeu F 938 711 477 NIF P-0804500-G

SC-SECRETARIA / Contracte administratiu

Qualsevol activitat de comunicació o difusió relacionada amb el MRR i realitzada per l'Estat membre, en qualsevol forma i per qualsevol mitjà, haurà d'utilitzar informació fidedigna.

47.4. Obligacions del contractista i subcontractista en matèria de conservació de la documentació

Els contractistes i subcontractistes estan obligats a complir amb les normes sobre conservació de documentació, d'acord amb l'establert a l'article 312 del Reglament (UE, Euratom) 2018/1046 del Parlament Europeu i del Consell de 18 de juliol de 2018 sobre les normes financeres aplicables al pressupost general de la Unió.

47.5. Altres clàusules Next GenerationEU

L'empresa contractista ha de facilitar la informació que li sigui requerida per acreditar el compliment puntual de les fites i objectius del component concret del Pla a la consecució del qual contribueix el contracte.

L'empresa contractista ha de complir les obligacions en matèria mediambiental, així com les obligacions assumides en matèria d'etiquetatge verd i etiquetatge digital.

L'empresa ha de complir les obligacions assumides per l'aplicació del principi de no causar un dany significatiu i, a aquest efecte, ha de signar la declaració que consta annexa en els presents plecs.

47.6. Transparència, integritat i conflicte d'interessos. Obligacions en matèria de transparència i accés a la informació pública:

1. Lliurament d'informació per a publicitat activa:

L'empresa adjudicatària resta obligada a facilitar la informació referent a les activitats directament relacionades amb l'exercici de funcions públiques, la gestió de serveis públics i la percepció de fons públics establerta en el Títol II de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

2. Retribucions de les persones directives:

Si el volum de negoci de l'empresa vinculat a activitats dutes a terme per compte de les administracions públiques supera el vint-i-cinc per cent del volum general de l'empresa adjudicatària, aquesta resta obligada a informar de les retribucions percebudes pels seus càrrecs directius, o bé, en cas contrari, presentar una declaració responsable informant del percentatge estimat que han suposat en el volum de negoci de l'empresa les activitats directament relacionades amb les administracions públiques durant el darrer exercici tancat.

3. Personal adscrit:

2025/924 - SERVEIS D'OFICINA CONTROL TÈCNIC DE LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ DE 8 HABITATGES EN LLOGUER SOCIAL EN EDIFICI ENERGÈTICAMENT EFICIENT AL C/ RAMÓN Y CAJAL 35-37 Pàgina 47 de 60



Signatura 1 de 1

Manel Martínez
Mira

20/03/2025

SECRETARI



Plaça de Sant Joan, 1	T 938 444 004	www.cardedeu.cat	cardedeu@cardedeu.cat
08440 Cardedeu	F 938 711 477	NIF P-0804500-G	

L'empresa adjudicatària haurà de lliurar, a l'inici del contracte i, si s'escau, anualment fins a la seva finalització, la relació dels llocs ocupats per personal adscrit al contracte que comportin dur a terme una activitat, un servei o una obra amb caràcter permanent en una dependència o un establiment públic, així com el règim de dedicació i el règim retributiu d'aquest personal i les tasques que duu a terme.

En compliment de les obligacions de transparència a les quals resta sotmesa, l'empresa contractista es compromet a facilitar, en el termini i en les condicions que s'estableixi en cada requeriment, aquella informació que li sigui requerida per tal de fer efectiu el dret d'accés exercit pels ciutadans, en relació a la prestació contractada.

47.7. Obligacions en matèria d'integritat i els conflictes d'interès

En els processos de contractació pública municipal, les empreses licitadores i contractistes, les empreses subcontractistes i els proveïdors i mitjans externs, regiran la seva activitat d'acord amb els principis ètics i els valors generals d'actuació continguts en el Pla de Mesures Antifrau i el Codi Ètic i de Conducta dels alts càrrecs de l'Ajuntament de Cardedeu, aprovat pel Ple del 28 de juliol de 2022.

De conformitat amb allò establert als articles 1.1 i 64 de la LCSP, les empreses

licitadores i contractistes assumeixen les obligacions següents:

1. Respectar els principis d'igualtat, lliure concurrència, transparència i integritat.
2. No sol·licitar, directament o indirectament, que un càrrec o empleat públic influeixi en l'adjudicació del contracte.
3. Respectar els principis de lliure mercat i de concurrència competitiva, i abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència, com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
4. Denunciar a l'òrgan de contractació o a la unitat del Pla Antifrau de l'Ajuntament de Cardedeu qualsevol acte, conducta o situació irregular dels quals es tingui coneixement i que es puguin presentar en els processos de

2025/924 - SERVEIS D'OFICINA CONTROL TÈCNIC DE LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ DE 8 HABITATGES
EN LLOGUER SOCIAL EN EDIFICI ENERGÈTICAMENT EFICIENT AL C/ RAMÓN Y CAJAL 35-37





Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat
08440 Cardedeu F 938 711 477 NIF P-0804500-G

SC-SECRETARIA / Contracte administratiu

contractació pública o durant l'execució dels contractes, especialment aquells dirigits a les finalitats esmentades en els apartats anteriors.

5. Comunicar immediatament a l'òrgan de contractació, a la unitat del Pla Antifrau de l'Ajuntament de Cardedeu o al sistema intern d'alertes les possibles situacions de conflicte d'interès, aparent o real i, en general, qualsevol situació d'incompliment de les pautes de conducta en matèria contractual del Codi ètic i de conducta de l'Ajuntament de Cardedeu de la qual tinguessin coneixement en l'àmbit del procés de contractació.

6. No oferir ni facilitar a càrrecs o empleats públics avantatges personals o materials, ni per a ells mateixos ni per a persones vinculades amb el seu entorn familiar o social, incloent els del cònjuge o persona amb qui convisqui en anàloga relació d'afectivitat, els familiars dins del quart grau de consanguinitat o segon grau d'afinitat.

7. Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.

8. No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.

9. Respectar els acords i les normes de confidencialitat.

10. Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertocuin de forma directa per previsió legal.

11. Aplicar la màxima diligència en el coneixement, foment i compliment de la legalitat vigent.

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web
b5efd248bb214a249f5e5eb2f24e8eb001
<https://seu.cardedeu.cat/absis/ldl/ax/ldl/ax/absweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>
Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Signatura 1 de 1		
Manel Martínez Mira	20/03/2025	SECRETARI



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació

Url de validació

Metadades

b5efd248bb214a249f5e5eb2f24e8eb001

<https://seu.cardedeu.cat/absis/idiarx/idiarxabsweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1
08440 Cardedeu

T 938 444 004
F 938 711 477

www.cardedeu.cat
NIF P-0804500-G

cardedeu@cardedeu.cat

SC-SECRETARIA / Contracte administratiu

2025/924 - SERVEIS D'OFICINA CONTROL TÈCNIC DE LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ DE 8 HABITATGES EN LLOGUER SOCIAL EN EDIFICI ENERGÈTICAMENT EFICIENT AL C/ RAMÓN Y CAJAL 35-37

Pàgina 50 de 60



Finançat per
la Unió Europea
NextGenerationEU



GOBIERNO DE ESPAÑA



Pla de Recuperació,
Transformació
i Resiliència



Next Generation
Catalunya



Generalitat
de Catalunya



Signatura 1 de 1

Manel Martínez
Mira

20/03/2025

SECRETARI



Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat
08440 Cardedeu F 938 711 477 NIF P-0804500-G

SC-SECRETARIA / Contracte administrativ

ANNEXOS

ANNEX 1 – MODEL DE DECLARACIÓ RESPONSABLE

Declaració responsable de compliment per al compliment de normativa nacional i proposició avaluable d'acord amb criteris automàtics

A INSERIR EN EL SOBRE ÚNICO DIGITAL

"El Sr./ la Sra. amb NIF núm....., en nom i representació / en representació de l'empresa, en qualitat de, i segons escriptura pública autoritzada davant Notari, en data i amb número de protocolo document, CIF núm., domiciliada a carrer, núm....., (persona de contacte....., adreça de correu electrònic....., telèfon núm. i fax núm.), opta al **CONTRACTE DE SERVEIS D'UNA OFICINA DE CONTROL TÈCNIC (OCT) DE LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ DE 8 HABITATGES EN LLOGUER SOCIAL EN EDIFICI ENERGÈTICAMENT EFICIENT AL CARRER RAMON Y CAJAL 35-37 DE CARDEDEU, DINS DEL PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA, FINANÇATS PELS FONS NEXT GENERATION EU**, i DECLARA RESPONSABLEMENT:

- Que el perfil d'empresa és el següent:

Tipus d'empresa	Característiques	Marcar amb una creu
Microempresa	Menys de 10 treballadors, amb un volum de negocis anual o balanç general anual no superior als 2 milions d'euros.	
Petita empresa	Menys de 50 treballadors, amb un volum de negocis anual o balanç general anual no superior als 10 milions d'euros.	
Mitjana empresa	Menys de 250 treballadors, amb un volum de negocis anual no superior als 50 milions d'euros o balanç general anual no superior als 43 milions d'euros.	
Gran empresa	250 o més treballadors, amb un volum de negocis anual superior als 50 milions d'euros o balanç general anual superior als 43 milions d'euros.	

- Que les facultats de representació que ostenta són suficients (si actua per representació); que reuneix totes i cadascuna de les condicions establertes legalment i no incorre en cap de les

2025/924 - SERVEIS D'OFICINA CONTROL TÈCNIC DE LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ DE 8 HABITATGES
EN LLOGUER SOCIAL EN EDIFICI ENERGÈTICAMENT EFICIENT AL C/ RAMÓN Y CAJAL 35-37



Signatura 1 de 1

**Manel Martínez
Mira**

20/03/2025

SECRETARI



Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat
08440 Cardedeu F 938 711 477 NIF P-0804500-G

SC-SECRETARIA / Contracte administratiu

prohibicions per contraatacar previstes als articles 71 i següents de la LCSP.

- Que compleix amb tots els deures que en matèria preventiva estableix la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals i que disposa dels recursos humans i tècnics necessaris per fer front a les obligacions que puguin derivar-se del Reial Decret 171/2004, de 30 de gener, pel qual es desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, en matèria de coordinació d'activitats empresarials.
- Que, en cas que es tracti d'empresa estrangera, es sotmet a la jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols.
- Que la plantilla de l'empresa està integrada per un nombre de persones treballadores amb discapacitat no inferior al 2% o que s'ha adoptat alguna de les mesures alternatives previstes en la legislació vigent.

☐ SÍ ☐ NO ☐ NO obligat per normativa

- Que l'empresa disposa d'un pla d'igualtat d'oportunitats entre les dones i els homes.

☐ SÍ ☐ NO ☐ NO obligat per normativa

- Que reuneix algun/s dels criteris de preferència en cas d'igualació de proposicions previstos al PCAP.

☐ SÍ ☐ NO ☐ NO obligat per normativa

- Respecte l'Impost sobre el valor afegit (IVA) l'empresa:

- ☐ Està subjecta a l'IVA
- ☐ Està no subjecte o exempt de l'IVA i són vigents les circumstàncies que donaren lloc a la no-subjecció o l'exempció.

- Respecte l'Impost d'Activitats Econòmiques (IAE) l'empresa:

- ☐ Està subjecte a l'IAE
- ☐ Està no subjecte o exempt de l'IVA i són vigents les circumstàncies que donaren lloc a la no-subjecció o l'exempció.

2025/924 - SERVEIS D'OFICINA CONTROL TÈCNIC DE LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ DE 8 HABITATGES EN LLOGUER SOCIAL EN EDIFICI ENERGÈTICAMENT EFICIENT AL C/ RAMÓN Y CAJAL 35-37 Pàgina 52 de 60



Signatura 1 de 1

Manel Martínez Mira 20/03/2025 SECRETARI



Plaça de Sant Joan, 1	T 938 444 004	www.cardedeu.cat	cardedeu@cardedeu.cat
08440 Cardedeu	F 938 711 477	NIF P-0804500-G	

- Es designa com a persona/es autoritzada/es per a rebre l'avís de les notificacions, comunicacions i requeriments per mitjans electrònics a:

Persona/es autoritzada/es*	DNI*	Correu electrònic professional*	Mòbil professional

Si l'adreça o el número de telèfon mòbil facilitats a efectes d'avís de notificació, comunicacions i requeriments quedessin en desús, s'haurà de comunicar la dita circumstància, per escrit, a l'Ajuntament de Cardedeu per tal de fer la modificació corresponent.

- El licitador/contractista declara que ha obtingut el consentiment exprés de les persones a qui autoritza per rebre les notificacions, comunicacions i requeriments derivades d'aquesta contractació, per tal que l'Ajuntament de Cardedeu pugui facilitar-les al servei e-Notum a aquests efectes.
- Que, en el cas que formulin ofertes empreses vinculades, el grup empresarial a què pertanyen és *(indicar les empreses que el componen)*.
- Que, cas de resultar proposat com a adjudicatari, es compromet a aportar la documentació assenyalada en la clàusula vint-i-cinquena del PCAP.
- *Que autoritzo a l'Ajuntament de Cardedeu:*
 - a) *A sol·licitar a l'Agència Tributària de l'Administració de l'Estat el certificat conforme està al corrent d'obligacions tributàries.*
 - b) *A sol·licitar a l'Agència Tributària de l'Administració de l'Estat el certificat conforme està donada d'alta en el corresponent epígraf de l'Impost d'Activitats Econòmiques.*
 - c) *A sol·licitar a la Tresoreria General de la Seguretat Social el certificat conforme està al corrent de les obligacions amb la Seguretat Social.*
 - d) *A sol·licitar a l'Agència Tributària de Catalunya el certificat conforme està al corrent de les obligacions tributàries amb l'Administració de la Generalitat*

Així mateix, assabentat/da de les condicions exigides per optar al **CONTRACTE DE SERVEIS D'UNA OFICINA DE CONTROL TÈCNIC (OCT) DE LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ DE 8 HABITATGES EN**

2025/924 - SERVEIS D'OFICINA CONTROL TÈCNIC DE LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ DE 8 HABITATGES
EN LLOGUER SOCIAL EN EDIFICI ENERGÈTICAMENT EFICIENT AL C/ RAMÓN Y CAJAL 35-37



Manel Martínez Mira	20/03/2025	SECRETARI
---------------------	------------	-----------

SECRETARI



Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat
08440 Cardedeu F 938 711 477 NIF P-0804500-G

SC-SECRETARIA / Contracte administratiu

LLOGUER SOCIAL EN EDIFICI ENERGÈTICAMENT EFICIENT AL CARRER RAMON Y CAJAL 35-37 DE CARDEDEU, DINS DEL PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA, FINANÇATS PELS FONS NEXT GENERATION EU es compromet a portar-la a terme amb subjecció al Plec de Clàusules Administratives Particulars, al Plec de prescripcions tècniques particulars i resta de normativa aplicable, que **ACCEPTA ÍNTEGRAMENT**, per la quantitat de euros, IVA exclòs.

L'import de l'IVA, al ... %., és de €.

Import sense IVA	IVA %	IVA en euros	Import IVA inclòs

A ____, a __ de __ de 2025.

Signatura del candidat, Signat: _____

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web
b5efd248bb214a249f5e5eb22f24e8eb001
<https://seu.cardedeu.cat/absis/ldl/ax/ldl/ax/absa/web/catala/asp/verificadorfirma.asp>
Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Codi Segur de Validació
Url de validació
Metadades



Signatura 1 de 1		
Manel Martínez Mira	20/03/2025	SECRETARI



Plaça de Sant Joan, 1	T 938 444 004	www.cardedeu.cat	cardedeu@cardedeu.cat
08440 Cardedeu	F 938 711 477	NIF P-0804500-G	

ANNEX 2. MODEL DECLARACIÓ D'ABSÈNCIA DE CONFLICTES D'INTERÈS (DACI) PER A L'EMPRESA CONTRACTISTA I/O SUBCONTRACTISTA

Contracte: CONTRACTE SERVEIS D'OFICINA CONTROL TÈCNIC DE LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ DE 8 HABITATGES DE LLOGUER SOCIAL EN EDIFICIS ENERGÈTICAMENT EFICIENTS AL C/. RAMÓN Y CAJAL 35-37 AE CARDEDEU, DINS DEL PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA, FINANCATS PELS FONS NEXT GENERATION EU.

DECLARO:

Primer. Que conec plenament els plecs que regeixen el contracte indicat, així com la normativa que li és aplicable, i que tinc coneixement que l'article 61.3, "Conflicte d'interessos", del Reglament (UE, Euroatom) 2018/1046 del Parlament Europeu i del Consell, de 18 de juliol (Reglament financer de la UE) estableix que hi ha conflicte d'interessos quan l'exercici imparcial i objectiu de les funcions es vegi compromès per raons familiars, afectives, d'afinitat política o nacional, d'interès econòmic o per qualsevol motiu directe o indirecte d'interès personal.

Segon. Que conec l'article 64, "Lluita contra la corrupció i la prevenció dels conflictes d'interessos", de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, que defineix el conflicte d'interessos com "qualsevol situació en què el personal al servei de l'òrgan de contractació que a més participi en el desenvolupament del procediment de licitació o pugui influir en el seu resultat, tingui directament o indirectament un interès financer, econòmic o personal que pugui semblar que compromet la seva imparcialitat i independència en el context del procediment de licitació".

Tercer. Que ni la meva persona ni, si és el cas, la persona jurídica a la qual represento es troba en cap situació que pugui comprometre el compliment de les obligacions exigibles per la participació en el procediment de contractació, ni que pugui comprometre el compliment d'aquestes obligacions en cas de resultar adjudicatària.

2025/924 - SERVEIS D'OFICINA CONTROL TÈCNIC DE LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ DE 8 HABITATGES
EN LLOGUER SOCIAL EN EDIFICI ENERGÈTICAMENT EFICIENT AL C/ RAMÓN Y CAJAL 35-37



**Manel Martínez
Mira**

20/03/2025

SECRETARI



Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat
08440 Cardedeu F 938 711 477 NIF P-0804500-G

SC-SECRETARIA / Contracte administratiu

Quart. Que ni la meva persona ni, si és el cas, la persona jurídica a la qual represento es troba en una situació de conflicte d'interès, d'acord amb la definició de l'article 61 del Reglament Financer de la UE que pugui dificultar o comprometre de cap manera el compliment de les obligacions esmentades a l'apartat anterior.

Cinquè. Que els administradors, els representants i la resta de persones amb capacitat de presa de decisions o control sobre [persona jurídica] no es troben en la situació de conflicte definida a l'apartat quart.

Sisè. Que em comprometo a posar en coneixement de l'òrgan de contractació, sense dilació, qualsevol situació de conflicte d'interès que comprometi o pugui comprometre el compliment de les obligacions esmentades.

Setè. Que he subministrat informació exacta, veraç i completa en el marc del d'aquest expedient, i que tinc coneixement que la falsedat de la present declaració i la informació subministrada comporta les conseqüències contractuals, administratives o judicials que estableixi la normativa d'aplicació i la documentació contractual.

Lloc i data

Nom complet, signatura, càrrec i DNI

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web
b5efd248bb214a249f5e5eb2f24e8eb001
<https://seu.cardedeu.cat/absis/ldl/ax/ldl/ax/absa/web/catala/asp/verificadorfirma.asp>
Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Signatura 1 de 1
Manel Martínez Mira 20/03/2025 SECRETARI



Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1	T 938 444 004	www.cardedeu.cat	cardedeu@cardedeu.cat
08440 Cardedeu	F 938 711 477	NIF P-0804500-G	

SC-SECRETARIA / Contracte administrativ

ANNEX 3. MODEL DE DECLARACIÓ DE CESSIÓ I TRACTAMENT DE DADES EN RELACIÓ AMB L'EXECUCIÓ D'ACTUACIONS DEL PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA (PRTR)

Jo, el sotassinat/ada, **[Nom i cognoms]**, amb DNI **[núm. DNI]**, com a conseller/a delegat/ada o gerent de l'entitat **[nom entitat]**, amb NIF **[NIF entitat]** i amb domicili fiscal a **[domicili entitat]**, que participa com a contractista/subcontractista en el desenvolupament d'actuacions necessàries per a la consecució dels objectius definits al Component 2 del Projecte "Programa d'ajuts a la construcció d'habitatges en arrendament social en edificis energèticament eficients (Resolució DSO/1503/2022 de 18 de maig)", dins del marc del PRTR finançats amb fons de la Unió Europea – Next GenerationEU, declaro que conec la normativa que és aplicable, en particular els apartats següents de l'article 22 del Reglament (UE) 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell, de 12 de febrer de 2021, pel qual s'estableix el Mecanisme de Recuperació i Resiliència:

- La lletra d) de l'apartat 2: "obtenir, als efectes d'auditoria i control de l'ús de fons en relació amb les mesures destinades a l'execució de reformes i projectes d'inversió en el marc del pla de recuperació i resiliència, en un format electrònic que permeti fer cerques i en una base de dades única, les categories harmonitzades de dades següents:
 - I. El nom del perceptor final del fons;
 - II. el nom del contractista i del subcontractista, quan el perceptor final dels fons sigui un poder adjudicador de conformitat amb el dret de la Unió o nacional en matèria de contractació pública;
 - III. els noms, cognoms i dates de naixement dels titulars reals del perceptor dels fons o del contractista, segons es defineix a l'article 3, punt 6, de la Directiva (UE) 2015/849 del Parlament Europeu i del Consell;
 - IV. una llista de mesures per a l'execució de reformes i projectes d'inversió en el marc del pla de recuperació i resiliència, juntament amb l'import total del finançament públic de les mesures esmentades i que indiqui la quantia dels fons desemborsats en el marc del Mecanisme i altres fons de la Unió".
- Apartat 3: "Les dades personals esmentades a l'apartat 2, lletra d), d'aquest article només seran tractades pels estats membres i per la

2025/924 - SERVEIS D'OFICINA CONTROL TÈCNIC DE LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ DE 8 HABITATGES EN LLOGUER SOCIAL EN EDIFICI ENERGÈTICAMENT EFICIENT AL C/ RAMÓN Y CAJAL 35-37 Pàgina 57 de 60



Signatura 1 de 1

**Manel Martínez
Mira**

20/03/2025

SECRETARI



Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat
08440 Cardedeu F 938 711 477 NIF P-0804500-G

SC-SECRETARIA / Contracte administratiu

Comissió als efectes i al llarg de la corresponent auditoria de l'aprovació de la gestió pressupostària i dels procediments de control relacionats amb la utilització dels fons relacionats amb l'aplicació dels acords a què fan referència els articles 15, apartat 2, i 23, apartat 1. En el marc del procediment d'aprovació de la gestió de la Comissió, de conformitat amb l'article 319 del TFUE, el Mecanisme estarà subjecte a la presentació d'informes en el marc de la informació financera i de rendició de comptes integrada a què fa referència l'article 247 del Reglament financer i, en particular, per separat, en l'informe anual de gestió i rendiment”.

D'acord amb el marc jurídic exposat, accedeixo a la cessió i al tractament de les dades amb les finalitats expressament indicades en els articles esmentats.

[Lloc i data]

[Signatura i càrrec]

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web
b5efd248bb214a249f5e5eb22f24e8eb001
<https://seu.cardedeu.cat/absis/ldi/ax/ldi/ax/absa/web/catala/asp/verificadorfirma.asp>
Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Signatura 1 de 1		
Manel Martínez Mira	20/03/2025	SECRETARI



Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1
08440 Cardedeu

T 938 444 004
F 938 711 477

www.cardedeu.cat
NIF P-0804500-G

cardedeu@cardedeu.cat

SC-SECRETARIA / Contracte administratiu

ANNEX 4. MODEL DE DECLARACIÓ DE COMPROMÍS EN RELACIÓ A L'EXECUCIÓ D'ACTUACIONS DEL PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA (PRTR)

Expedient: 2025/924

Contracte: SERVEIS D'OFICINA CONTROL TÈCNIC DE LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ DE 8 HABITATGES EN LLOGUER SOCIAL EN EDIFICI ENERGÈTICAMENT EFICIENT AL C/. RAMÓN Y CAJAL 35-37 A CARDEDEU, DINS DEL PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA, FINANÇATS PELS FONS NEXT GENERATION EU

Jo, el sotasignat/ada, **[Nom i cognoms]**, amb DNI **[núm. DNI]**, com a conseller/a delegat/ada o gerent de **[nom empresa]**, amb NIF **[NIF empresa]**, i amb domicili fiscal a **[domicili fiscal de l'empresa]**, que participa com a contractista/subcontractista en el desenvolupament d'actuacions necessàries per a la consecució dels objectius definits en el Component 2 del Projecte "Programa d'ajuts a la construcció d'habitatges en arrendament social en edificis energèticament eficients (Resolució DSO/1503/2022 de 18 de maig)", dins del marc del PRTR finançats amb fons de la Unió Europea – NextGenerationEU, manifesto:

1. El compromís de l'empresa que represento amb els estàndards més exigents en relació amb el compliment de les normes jurídiques, ètiques i morals, adoptaré les mesures necessàries per prevenir i detectar el frau, la corrupció i els conflictes d'interès, i comunicaré si escau a les autoritats que siguin procedents els compliments observats.
2. El meu compromís a sotmetre'm a les actuacions de comprovació i de control financer que estableixin els organismes europeus i aportar tota la informació que sigui requerida en l'exercici de l'actuació amb finançament PRTR.

Adicionalment, atenent al contingut del PRTR, em comprometo a respectar els principis d'economia circular i evitar impactes negatius significatius en el medi ambient (DNSH, per les sigles en anglès "*do no significant harm*") en l'execució de les actuacions dutes a terme en el mar del Pla, i manifesto que no hi ha doble finançament i que , en cas d'haver-n'hi, no em consta cap risc d'incompatibilitat amb el règim d'ajuts d'estat

Lloc i data
Nom complert persona signant i càrrec
DNI: xxxxx
(Signatura electrònica)



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

b5efd248bb214a249f5e5eb2f24e8eb001

<https://seu.cardedeu.cat/absis/ldi/ax/ldi/ax/absa/web/catala.asp/verificadorfirma.asp>

Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Signatura 1 de 1		
	Manel Martínez Mira	20/03/2025 SECRETARI



Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1
08440 Cardedeu

T 938 444 004
F 938 711 477

www.cardedeu.cat
NIF P-0804500-G

cardedeu@cardedeu.cat

SC-SECRETARIA / Contracte administrativ

ANNEX 5. DECLARACIÓ RESPONSABLE D'ADHESIÓ AL PLA DE MESURES ANTIFRAU DE L'AJUNTAMENT DE CARDEDEU

Jo, el sotassinat/ada, **[Nom i cognoms]**, amb DNI **[núm. DNI]**, [en nom propi / en representació de l'entitat], amb NIF **[núm. NIF]** en qualitat de **[càrrec]**, segons escriptura pública autoritzada davant Notari/a, en data i amb número de protocol....., que participa com contractista/subcontractista en el desenvolupament de les actuacions necessàries per la consecució dels objectius definits al Component 2 "Pla de rehabilitació d'habitatge i regeneració urbana", declaro formalment el compromís de:

- Facilitar el compliment del Pla de mesures antifrau de l'Ajuntament de Cardedeu, entenent que qualsevol acció contrària al mateix, serà objecte d'inici d'un expedient a l'efecte per part de l'òrgan competent.
- Vetllar pel compliment dels objectius del Component 2 "Pla de rehabilitació d'habitatge i regeneració urbana" i adoptar les mesures pertinents per complir amb les obligacions derivades del contracte.
- Complir amb els compromisos en matèria d'etiquetatge verd establerts al projecte i al plec de clàusules administratives particulars.

A _____, a _____ de _____ de 2025.

Signatura del candidat, Signat: _____

2025/924 - SERVEIS D'OFICINA CONTROL TÈCNIC DE LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ DE 8 HABITATGES EN LLOGUER SOCIAL EN EDIFICI ENERGÈTICAMENT EFICIENT AL C/ RAMÓN Y CAJAL 35-37



Signatura 1 de 1

**Manel Martínez
Mira**

20/03/2025

SECRETARI