



AJUNTAMENT DE CALLDETENES

Plaça 11 de Setembre, s/n
08506. Calldetenes - Catalunya
NIF: P0822400-H

Tel.: 93 886 31 05
calldetenes@diba.cat
www.calldetenes.cat

Expedient núm.: X2025000236

Informe dels Serveis Tècnics

Procediment: Llicència d'Ocupació de Béns de Domini Públic (ús privatiu)

Assumpte: Bar Auditori Teatre

Naturalesa de l'informe: ☐ Esborrany ☐ Provisional ☒ Definitiu

Document signat per: La Tècnica Municipal

INFORME DELS SERVEIS TÈCNICS MUNICIPALS

En compliment del que es disposa en la Provisió d'Alcaldia de data 12 de març de 2025, en relació amb l'expedient referent a la concessió de llicència d'ús privatiu del bar de l'Auditori Teatre, la Tècnica Municipal que subscriu, estudiat l'expedient i, en el seu cas, realitzada visita al terreny objecte de l'ocupació, i conforme a la documentació presentada estableix el següent

INFORME

Bar Auditori Teatre

Referència cadastral	0717201DG4401N0001OQ
Localització	Carrer Nostra Senyora de Montserrat, s/n
Superfície:	Espai interior 112, 62 m2 i terrassa exterior 48 m2
Ús:	Bar
Any de Construcció:	2007

Considerant la conveniència de realitzar una concessió administrativa d'ús privatiu dels bens de domini públic pels següents motius:

La llicència per l'explotació del bar va dirigida a oferir a la ciutadania els serveis propis de restauració que es corresponen amb el bar de conformitat amb el Decret 317/1994 de 4 de novembre, d'Ordenació i Classificació dels establiments de Restauració.

La utilització privativa d'aquest bé de domini públic es concedeix amb la finalitat de la seva explotació econòmica per part d'un particular.

El bé subjecte a llicència es destinarà a:

L'ús autoritzat serà l'activitat de bar, i l'equipament objecte de la llicència no podrà destinar-se a un ús diferent a l'autoritzat en aquestes bases



AJUNTAMENT DE CALLDETENES

Plaça 11 de Setembre, s/n
08506. Calldetenes - Catalunya
NIF: P0822400-H

Tel.: 93 886 31 05
calldetenes@diba.cat
www.calldetenes.cat

En relació a la valoració econòmica del bé i de conformitat amb l'article 64 del Reglament del Patrimoni dels Ens Locals aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre, s'emet el següent,

INFORME

PRIMER. Característiques del bé

Bar Auditori Teatre

Localització	Carrer Nostra Senyora de Montserrat, s/n
Superfície:	Espai interior 112, 62 m2 Terrassa exterior 48 m2 al c./ Joan Fuster, s/n
Ús:	Bar
Any de Construcció:	2007
Càrregues o gravàmens:	Cap
Destinació del bé:	Bar
Estat de conservació:	Molt bo

SEGON. Valoració

Bar Auditori-teatre

Previ reconeixement i estudi dels béns, i en consideració als preus actuals al mercat i altres circumstàncies que concorren en ells, i a la vista de les característiques, ubicació i estat de conservació, i tenint en compte els preus de mercat, el valor en venda del bé seria aproximadament de 98.238,43 euros, conforme a la següent valoració:

Finca	Ubicació	Superfície	Import
Bar auditori teatre	Carrer Montserrat, s/n	Interior: 112,62 m2 i Ext: 48,00 m2	98.238,43 €

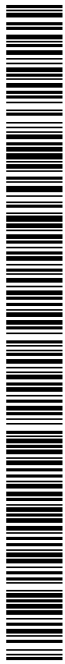
TERCER. Obres i Instal·lacions

Les obres i les instal·lacions necessàries per possibilitar l'ús i l'explotació que ha de realitzar l'interessat es valoren en 0,00 euros.

QUART. És procedent adjudicar la concessió per concurs pels següents motius:

La llicència per l'explotació del bar va dirigida a oferir a la ciutadania els serveis propis de restauració que es corresponen amb el bar de conformitat amb el Decret 317/1994 de 4 de novembre, d'Ordenació i Classificació dels establiments de Restauració.

DOCUMENT INF	ÒRGAN OAC	EXPEDIENT 1403-000021-2025
Codi Segur de Verificació: 347c4837-867f-461a-8590-3785506bd251 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2025_23579724 Data d'impressió: 26/03/2025 12:39:31 Pàgina 3 de 3		SIGNATURES 1.- Montserrat Fabre Vernedas (TCAT) (Arquitecte), 26/03/2025 12:26



AJUNTAMENT DE CALLDETENES

Plaça 11 de Setembre, s/n
08506. Calldetenes - Catalunya
NIF: P0822400-H

Tel.: 93 886 31 05
calldetenes@diba.cat
www.calldetenes.cat

La utilització privativa d'aquest bé de domini públic es concedeix amb la finalitat de la seva explotació econòmica per part d'un particular.

Calldetenes, data de la signatura electrònica.
La Tècnica Municipal