

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA PER LA CONTRACTACIÓ MIXTA DEL SERVEI DE DIETES I CONCESSIÓ DE CAFETERIA DEL PARC SANITARI PERE VIRGILI

1. Objecte complet del contracte

L'objecte del contracte inclou les següents prestacions:

- La contractació mixta del servei de dietes a pacients i concessió de la cafeteria del PSPV
- Les obres de reforma i adequació de la cuina del PSPV
- El subministrament de l'equipament de la nova cuina en modalitat de línia freda.
- La Direcció Facultativa (DF) i "Project Manager" per l'execució de les obres de reforma i adequació de la cuina del PSPV.

1.1. Divisió de lots

Lot 1: Servei de dietes a pacients i concessió de la cafeteria del PSPV

Lot 2: Obres de reforma i adequació de la cuina del PSPV

Lot 3: Subministrament i muntatge de l'equipament de la nova cuina

Lot 4: Direcció Facultativa

Lot 5: "Project Manager"

2. Necessitat de la contractació i justificació de la insuficiència de mitjans

El servei de dietes és d'importància crítica per a l'activitat assistencial del nostre centre hospitalari, ja que acollim pacients que requereixen hospitalització. Històricament, aquest servei ha estat gestionat per un operador econòmic especialitzat amb recursos adequats per garantir-ne l'eficàcia. Motiu pel qual, el PSPV no disposa dels mitjans humans i tècnics necessaris per executar aquest servei.

L'obsolescència de l'equipament de la cuina actual la necessitat imperativa de la seva renovació. Aquesta renovació no només millorarà la capacitat productiva de la cuina, sinó que també permetrà adaptar-se a les noves necessitats del centre.

Com a resultat de la Consulta Preliminar al Mercat (accessible mitjançant aquest [link](#)), es conclou que la millor opció per renovar aquest equipament de cuina i migrar cap a un sistema de producció basat en una línia freda el qual permetrà una millora en l'optimització de recursos.

3. Elecció del procediment

- **Tramitació:** Ordinària
- **Procediment d'adjudicació:** Obert harmonitzat
- **Presentació d'ofertes mitjançant eina de Sobre Digital:** ☒ Sí ☐ No

El procediment escollit permet a tot empresari interessat presentar una proposta i queda exclosa tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors.

D'acord el allò establert per l'article 18 de la LCSP, per determinar les normes que regeixen l'adjudicació dels contractes mixtos cal atènyer-se al caràcter de la prestació principal. Per tant, en aquest cas, les normes que regeixen l'adjudicació d'aquest contracte són les pròpies d'un contracte de serveis.

D'acord amb l'article 34.2 de la LCSP, totes prestacions es poden fusionar, atès que estan vinculades directament entre si i mantenen una relació de complementarietat necessària per l'execució del contracte.

Aquest contracte està subjecte a una regulació harmonitzada atès que el valor estimat del contracte és superior a 221.000,00 € euros, d'acord amb l'article 22.1 de la LCSP.

4. Criteris de Solvència tècnica o professional i econòmica i financera i classificació empresarial

LOT 1: Servei de dietes a pacients i concessió de la cafeteria del PSPV

- Solvència econòmica i financera:

De conformitat amb el que disposa l'article 87 de la LCSP, s'estableix la següent solvència econòmica i financera del licitador següent:

- Volum anual de negocis, en relació al millor exercici dins dels 3 darrers anys, per un import igual o superior a **5.287.978,34 €**.

PSPV vol garantir, establir aquest criteri, que els operadors que es presentin a la licitació tinguin capacitat econòmica i financera suficient per executar el servei que es pretén contractar, per aquest motiu es requereix un import de xifra de negoci superior a una vegada i mitja el valor anual mig del contracte degut a les següents particularitats del contracte:

El negoci de restauració i dietes alimentaries en un hospital és un sector especialitzat, que té característiques que el diferencien de la restauració convencional, com ara l'alimentació personalitzada per adaptar-se a restriccions mèdiques, una planificació molt curiosa, compliments normatius. Les empreses d'aquest sector han d'estar preparades per afrontar uns marges ajustats, poder mantenir la qualitat del servei en tot moment i poder suportar períodes puntuals de tensions econòmiques que puguin derivar de situacions puntuals de costos. Per tant, les empreses per poder donar serveis a aquest sector han poder disposar d'una solvència financera molt robusta, que permeti mantenir el servei sense cap interrupció. Aquesta necessitat de solvència econòmica robusta és essencial per garantir que el servei es mantingui sense interrupcions, i que es pugui seguir oferint una alimentació de qualitat adaptada a les necessitats dels pacients, complint amb les exigències sanitàries i normatives. Així, la solvència presentada per part dels licitadors ha de ser suficient per garantir la capacitat d'assumir les responsabilitats econòmiques i operatives inherents a la prestació del servei, i per garantir la continuïtat del mateix en totes les seves fases.

S'ha de tenir en comptes els antecedents d'aquest servei, en el que l'última empresa adjudicatària del PSPV va fer fallida i va entrar en un procés de concurs de creditors, generant un risc de no execució del contracte.

Per evitar situacions similars, l'exigència d'acreditar una solvència econòmica i financera robusta que sigui adequada dins del que s'estipula a l'article 87.1. de la LCSP, assegurant que l'empresa licitadora tingui una capacitat financera suficient per afrontar el contracte i garantir la seva correcta execució. D'aquesta manera, es protegeixen els interessos de l'administració pública i es garanteix la continuïtat dels serveis contractats.

L'empresa proposada com a adjudicatària haurà d'acreditar el seu volum de negoci mitjançant l'aportació dels estats de comptes anuals corresponents als tres darrers exercicis que tingui obligació d'haver presentat, aprovats i dipositats en el Registre Mercantil (si l'empresari està inscrit al Registre, en cas contrari pels que disposi al registre oficial en què hagi d'estar inscrit). Els empresaris individuals han de presentar els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

- **Solvència tècnica o professional:**

De conformitat amb el que disposa l'article 90 de la LCSP, s'estableix la següent solvència tècnica o professional:

- Una relació dels serveis realitzats d'igual o similar naturalesa a l'objecte del contracte que es licita, que inclogui un mínim de tres serveis on l'Import acumulat, durant els darrers tres anys sigui, igual o superior **2.256.310,47 €**.

En relació als criteris de solvència tècnica o professional escollits, PSPV vol garantir que els participants demostrin un grau de coneixement, fiabilitat i experiència contrastada en el sector i per aquest motiu es proposa requerir que s'acreditin haver realitzat serveis de naturalesa igual o similar als que constitueixen l'objecte del contracte per un import previst d'una anualitat del servei. Aquesta exigència de solvència tècnica i econòmica, a més, compleix de manera estricta amb els principis establerts pel dret en matèria de contractació pública. Els principis d'igualtat, no discriminació, lliure concurrència, competència i transparència queden garantits en tot moment, ja que la definició dels requisits de solvència es fa de manera proporcional i justificada, de forma que s'eviten barreres innecessàries a l'accés dels licitadors i es fomenta la competència entre aquells que realment posseeixin les capacitats requerides.

L'empresa proposada com a adjudicatària haurà d'acreditar el compliment d'aquest criteri aportant una relació de les principals contractacions realitzades durant els darrers tres anys, indicant import i dates.

A més, cal adjuntar els corresponents certificats emesos pels destinataris dels tres serveis relacionats amb serveis de dietes i concessions de cafeteries. Quan el destinatari sigui un subjecte privat, a falta de certificat, es podrà acreditar la solvència mitjançant una declaració de l'empresari acompanyada dels documents que tingui en poder seu que acreditin la realització de la prestació

LOT 2: Obres de reforma i adequació de la cuina del PSPV

Cal acreditar-lo per classificació empresarial, atès que és una obra de VEC superior a 500.000 euros. L'empresa haurà d'acreditar preceptivament la seva solvència econòmica i financera i tècnica o professional aportant la classificació empresarial corresponent al Grup C subgrup 4 i Categoria 4 o superior.

LOT 3: Subministrament i muntatge de l'equipament de la nova cuina

- **Solvència econòmica i financera:**

De conformitat amb el que disposa l'article 87 de la LCSP, s'estableix la següent solvència econòmica i financera del licitador següent:

- Volum anual de negocis, en relació al millor exercici dins dels darrers tres anys, per un import igual o superior a **1.130.000,00 €**.

PSPV vol garantir, establin aquest criteri, que els operadors que es presentin a la licitació tinguin capacitat econòmica i financera suficient per executar el serveis que es pretén contractar, per aquest motiu s'estableix un import de xifra de negoci del millor exercici dins dels tres últims anys igual al pressupost base de la contractació (sense IVA).

Aquest import es considera suficient per garantir la capacitat econòmica de l'empresa en relació a les característiques del lot, sense que sigui necessari requerir una major xifra de negoci que podria resultar en una limitació injustificada de la concurrència.

L'empresa proposada com a adjudicatària haurà d'acreditar el seu volum de negoci mitjançant l'aportació dels estats de comptes anuals corresponents als tres darrers exercicis que tingui obligació d'haver presentat, aprovats i dipositats en el Registre Mercantil (si l'empresari està inscrit al Registre, en cas contrari pels que disposi al registre oficial en què hagi d'estar inscrit). Els empresaris individuals han de presentar els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

- **Solvència tècnica o professional:**

De conformitat amb el que disposa l'article 89 de la LCSP, s'estableix la següent solvència tècnica o professional:

- Una relació dels subministres realitzats d'igual o similar naturalesa a l'objecte del contracte que es licita, que inclogui un mínim de tres subministraments on l'Import acumulat, durant els darrers tres anys sigui, igual o superior **847.500,00€**.

En relació als criteris de solvència tècnica o professional escollits, PSPV vol garantir que els participants demostrin un grau de coneixement, fiabilitat i experiència contrastada en el sector i per aquest motiu es proposa requerir que s'acreditin haver realitzat subministraments de naturalesa igual o similar als que constitueixen l'objecte del contracte

Aquests lot esta vinculat molt estretament al del servei principal, LOT 1. Aquest subministrament, per la seva naturalesa i complexitat, requereix un nivell de capacitat tècnica i professional que garanteixi una execució eficaç, eficient i de qualitat, amb l'objectiu d'assegurar la millor solució possible a la necessitat pública. A més, cal destacar que el subministrament i muntatge de l'equipament de la nova cuina és de suma importància per al correcte desenvolupament del servei de dietes destinades als pacients del Parc Sanitari Pere Virgili. La correcta instal·lació i posada en marxa de l'equipament és fonamental per garantir la qualitat i seguretat dels àpats, així com per assegurar que es compleixin els estàndards exigits per a la preparació de dietes especials adaptades a les necessitats sanitàries dels pacients.

Aquest aspecte, essencial per a la bona prestació del servei de salut, requereix una empresa amb experiència demostrada en l'adequada implementació d'equips de cuina per a entorns sanitaris, així com un nivell tècnic adequat per garantir la funcionalitat i l'eficiència del sistema a llarg termini. Per tant, la solvència tècnica en aquest àmbit és imprescindible per assegurar que el servei es realitzi de manera òptima i sense interrupcions que poguessin afectar la salut i benestar dels pacients

L'empresa proposada com a adjudicatària haurà d'acreditar el compliment d'aquest criteri aportant una relació dels principals subministraments realitzats durant els darrers tres anys, indicant import i dates.

A més, cal adjuntar els corresponents certificats emesos pels destinataris dels subministraments. Quan el destinatari sigui un subjecte privat, a falta de certificat, es podrà acreditar la solvència mitjançant una declaració de l'empresari acompanyada dels documents que tingui en poder seu que acreditin la realització de la prestació.

LOT 4 - Direcció Facultativa

- Solvència econòmica i financera:

De conformitat amb el que disposa l'article 87 de la LCSP, s'estableix la següent solvència econòmica i financera del licitador següent:

- Volum anual de negocis, en relació al millor exercici dins dels 3 darrers anys, per un import igual o superior a **52.410,20 €**.

PSPV vol garantir, establin aquest criteri, que els operadors que es presentin a la licitació tinguin capacitat econòmica i financera suficient per executar el servei que es pretén contractar, per aquest motiu s'estableix un import de xifra de negoci del millor exercici dins dels tres últims anys igual al pressupost base de la contractació (IVA exclòs).

Aquest import es considera suficient per garantir la capacitat econòmica de l'empresa en relació a les característiques del lot, sense que sigui necessari requerir una major xifra de negoci que podria resultar en una limitació injustificada de la concurrència, especialment, si tenim en consideració que la tipologia predominant de petites i mitjanes empreses en el sector d'aquest tipus de serveis.

L'empresa proposada com a adjudicatària haurà d'acreditar el seu volum de negoci mitjançant l'aportació dels estats de comptes anuals corresponents als tres darrers exercicis que tingui obligació d'haver presentat, aprovats i dipositats en el Registre Mercantil (si l'empresari està inscrit al Registre, en cas contrari pels que disposi al registre oficial en què hagi d'estar inscrit). Els empresaris individuals han de presentar els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

- Solvència tècnica o professional:

De conformitat amb el que disposa l'article 90 de la LCSP, la justificació de la Solvència tècnica o professional del licitador s'acreditarà-se pel mitjà següent:

- Una relació dels serveis realitzats d'igual o similar naturalesa a l'objecte del contracte que es licita, que inclogui un mínim de tres serveis on l'Import acumulat, durant els darrers tres anys sigui, igual o superior **39.307,65 €**.

En relació als criteris de solvència tècnica o professional escollits, PSPV vol garantir que els participants demostrin un grau de coneixement, fiabilitat i experiència contrastada en el sector i per aquest motiu es proposa requerir que s'acreditin haver realitzat serveis de naturalesa d'igual o similar als que constitueixen l'objecte del contracte per l'import indicat.

Aquests lot formen part del servei principal, LOT 1, essent així elements integrals per al compliment de l'objectiu global de la contractació pública. Aquest servei, per la seva naturalesa i complexitat, requereix un nivell de capacitat tècnica i professional que garanteixi una execució eficaç, eficient i de qualitat, amb l'objectiu d'assegurar la millor solució possible a la necessitat pública. Així mateix, l'obra relacionada amb la construcció i adequació de les instal·lacions de la nova cuina LOT 2, així com la direcció facultativa d'aquesta, té una importància cabdal per a l'execució adequada del servei de dietes dels pacients del Parc Sanitari Pere Virgili.

La correcta execució de l'obra, sota la supervisió d'un equip tècnic amb una direcció facultativa experta, és fonamental per garantir que les instal·lacions compleixin amb tots els requisits normatius i sanitaris, així com amb les condicions de seguretat i funcionalitat necessàries per al desenvolupament d'un servei de qualitat.

La direcció facultativa haurà de vetllar per la correcta planificació, supervisió i control de l'obra, assegurant-se que els treballs es realitzin de conformitat amb el projecte i els terminis establerts, així com que es resolguin possibles incidències durant l'execució de les obres. Això és crucial per garantir que el servei de dietes es pugui dur a terme amb plena seguretat i eficàcia per als pacients, assegurant així la continuïtat del servei dins de les condicions òptimes per a la seva salut i benestar.

L'empresa proposada com a adjudicatària haurà d'acreditar el compliment d'aquest criteri aportant una relació de les principals contractacions realitzades durant els darrers tres anys, indicant import i dates.

A més, cal adjuntar els corresponents certificats emesos pels destinataris dels tres serveis relacionats amb l'objecte del lot. Quan el destinatari sigui un subjecte privat, a falta de certificat, es podrà acreditar la solvència mitjançant una declaració de l'empresari acompanyada dels documents que tingui en poder seu que acreditin la realització de la prestació

-LOT 5: "Project Manager"

- Solvència econòmica i financera:

De conformitat amb el que disposa l'article 87 de la LCSP, la justificació de la solvència econòmica i financera del licitador s'acreditarà-se pel mitjà següent:

- Volum anual de negocis, en relació al millor exercici dins dels 3 darrers anys, per un import igual o superior a **78.615,30 €**.

PSPV vol garantir, establin aquest criteri, que els operadors que es presentin a la licitació tinguin capacitat econòmica i financera suficient per executar el serveis que es pretén contractar, per aquest motiu s'estableix un import de xifra de negoci del millor exercici dins dels tres últims anys superior al pressupost base de la contractació.

Aquest import es considera suficient per garantir la capacitat econòmica de l'empresa en relació a les característiques del lot, sense que sigui necessari requerir una major xifra de negoci que podria resultar en una limitació injustificada de la concurrència, especialment, si tenim en consideració que la tipologia predominant de petites i mitjanes empreses en el sector d'aquest tipus de serveis.

L'empresa proposada com a adjudicatària haurà d'acreditar el seu volum de negoci mitjançant l'aportació dels estats de comptes anuals corresponents als tres darrers exercicis que tingui obligació d'haver presentat, aprovats i dipositats en el Registre Mercantil (si l'empresari està inscrit al Registre, en cas contrari pels que disposi al registre oficial en què hagi d'estar inscrit).

Els empresaris individuals han de presentar els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

- Solvència tècnica o professional:

De conformitat amb el que disposa l'article 90 de la LCSP, la justificació de la Solvència tècnica o professional del licitador s'acreditarà-se pel mitjà següent:

- Una relació dels serveis realitzats d'igual o similar naturalesa a l'objecte del contracte que es licita, que inclogui un mínim de tres serveis on l'Import acumulat, durant els darrers tres anys sigui, igual o superior **58.961,47 €**.

En relació als criteris de solvència tècnica o professional escollits, PSPV vol garantir que els participants demostrin un grau de coneixement, fiabilitat i experiència contrastada en el sector i per aquest motiu es proposa requerir que s'acreditin haver realitzat serveis de naturalesa igual o similar als que constitueixen l'objecte del contracte per l'import indicat.

L'obra LOT 2 i , per tant, la gestió integral d'aquesta a través del Project Manager, són de suma importància per garantir la correcta implementació del servei de dietes dels pacients del Parc Sanitari Pere Virgili. El Project Manager, com a responsable de coordinar, supervisar i dirigir els diferents aspectes del projecte, té la funció de garantir que l'obra es desenvolupi d'acord amb els estàndards de qualitat, seguretat i terminis establerts. A través d'una gestió eficaç, s'assegura que totes les fases del projecte, des de la planificació fins a la finalització de l'obra, es compleixin de manera òptima, evitant desviacions o problemes que puguin afectar la posada en marxa del nou equipament de cuina. La seva tasca de coordinació entre els diferents agents implicats en el projecte, així com el control rigorós dels terminis i el pressupost, resulta essencial per aconseguir que el servei de dietes es posi en marxa de manera eficient i sense interrupcions, garantint així el benestar i la salut dels pacients del Parc Sanitari Pere Virgili.

L'import de la solvència econòmica i financera, com la solvència tècnica o professional sol·licitada, als LOT 1 Servei de dietes a pacients i concessió de la cafeteria del PSPV, LOT 3 Subministrament i muntatge de l'equipament de la nova cuina, LOT 4 Direcció Facultativa, LOT 5 "Project Manager", respon a la necessitat de garantir que les empreses licitadores comptin amb els coneixements, l'experiència i els recursos necessaris per dur a terme el subministrament, muntatge i adequació de les instal·lacions de la nova cuina, així com la seva correcta gestió durant el procés d'obra i la implementació del servei de dietes per als pacients del Parc Sanitari Pere Virgili.

En termes generals, la solvència tècnica sol·licitada assegura que els licitadors siguin capaços de complir amb els requisits de qualitat, seguretat i eficiència exigits per un projecte d'aquesta envergadura, tot garantint la continuïtat del servei de salut amb total seguretat per als pacients/usuaris. A més, aquesta exigència es fonamenta en els principis d'igualtat, no discriminació, lliure concurrència, competència i transparència, ja que els requisits estan dissenyats de manera proporcional i justificada, assegurant que el procés sigui competitiu i obert per a aquelles empreses que tinguin la capacitat tècnica i econòmica per executar el projecte amb èxit.

L'empresa proposada com a adjudicatària haurà d'acreditar el compliment d'aquest criteri aportant una relació de les principals contractacions realitzades durant els darrers tres anys, indicant import i dates.

A més, cal adjuntar els corresponents certificats emesos pels destinataris dels tres serveis relacionats amb l'objecte del lot. Quan el destinatari sigui un subjecte privat, a falta de certificat, es podrà acreditar la solvència mitjançant una declaració de l'empresari acompanyada dels documents que tingui en poder seu que acreditin la realització de la prestació

- Classificació empresarial:

- Lot 1 (Servei de dietes a pacients i concessió de la cafeteria del PSPV)

L'empresa proposada com adjudicatària del podrà acreditar potestativament la seva solvència econòmica i financera i tècnica o professional aportant la classificació empresarial en el Grup M, Subgrup 6, Categoria 5. L'aportació de la classificació empresarial substitueix la necessitat d'acreditar la solvència per els altres mitjans.

- Lot 2 Obres de reforma i adequació de la cuina del PSPV

L'empresa proposada com adjudicatària haurà d'acreditar preceptivament la seva solvència econòmica i financera i tècnica o professional aportant la classificació empresarial corresponent al Grup C subgrup 4 i Categoria 4 o superior.

En els lots 3, 4 i 5 no tenen prevista classificació

5. Criteris d'adjudicació

Com a criteris d'adjudicació del contracte que ens ocupa hi ha: criteris la valoració dels quals requereix d'un judici de valor i criteris la valoració dels quals es produeix de forma automàtica per aplicació d'una fórmula. Els criteris pretenen obtenir la millor qualitat-preu i, per aquest motiu, les puntuacions dels criteris de qualitat, són superiors a la puntuació del preu.

LOT 1 – SERVEI D'ALIMENTACIÓ I CONCESSIÓ DE CAFETERIA. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ AMB JUDICI DE VALOR. FINS 49 PUNTS

1. Auditoria/revisió tècnic – econòmica dels projectes executius. Fins a 6 punts

Per optar a la puntuació d'aquest criteri els licitadors hauran de presentar el document: 1.1. Auditoria/revisió tècnic- econòmica dels projectes executius, annexos 1, 4.1 i 4.2 del PPTP.

PSPV puntuarà les propostes de millores i/o canvis que puguin suposar:

- Reducció de costos: Es valorarà la capacitat de les propostes per identificar solucions que puguin suposar un abaratiment dels costos sense comprometre la qualitat o la viabilitat de projecte.
- Millores funcionals: les propostes que millorin la funcionalitat del projecte augmentant el seu rendiment o adaptabilitat, seran valorades favorablement.

Aquestes propostes estaran supeditades a l'aprovació de l'equip tècnic del PSPV i poden objecte de rebuig en base a criteris:

- **Econòmics:** si les propostes suposen un increment de costos quedaran descartades de la puntuació del criteri.

- **Tècnics:**

- Inviabilitat d'implantació per característiques físiques de l'equip: dimensions, pes, ergonomia,...
- Inviabilitat funcional per falta de compatibilitat amb la resta d'equips i/o sistemes de gestió – supervisió.
- Inviabilitat tècnica per no guardar relació amb l'objecte del contracte

S'atorgarà la puntuació més elevada a l'empresa que presenti una millor relació de canvis/millores amb beneficis esperats. La resta de puntuacions es realitzaran per comparativa amb la millor proposta puntuada.

Justificació:

Aquest criteri permet identificar canvis o millores que puguin abaratir els costos dels projectes sense afectar la qualitat ni la viabilitat tècnica. Les propostes que inclouen millores en sostenibilitat i eficiència energètica són fonamentals en el context actual, ja que ajuden a reduir l'impacte ambiental i els costos a llarg termini, al mateix temps que milloren la funcionalitat dels projectes.

2. Memòria tècnica per a l'adaptació del servei a la fase d'obres. Fins a 10 punts

Per optar a la puntuació d'aquest criteri els licitadors hauran de presentar el document: 1.2. Memòria tècnica per a l'adaptació del servei a la fase d'obres.

PSPV avaluarà les propostes en base a les garanties per a la continuïtat del servei i al volum de riscos que puguin afectar a la realització d'aquest, es tindrà en compte el detall tècnic i funcional de la proposta, la implantació d'espais i infraestructures temporals i la identificació de riscos.

S'atorgarà la puntuació més elevada a proposta que presenti el millor grau de garantia i fiabilitat, així com la millor definició tècnica i funcional de la solució proposada i, la identificació de riscos amb les mesures correctores per a tractar d'evitar-los. La resta de puntuacions es realitzaran per comparativa amb la millor proposta puntuada.

Justificació:

És essencial valorar aquest criteri perquè les garanties per a la continuïtat del servei durant la fase d'obres són fonamentals per evitar interrupcions o problemes operatius. Una bona planificació de riscos i una adaptació eficient als canvis durant l'execució de les obres asseguruen que el servei no es vegi afectat i es mantingui la qualitat, tot i els canvis inherents a qualsevol projecte d'aquesta naturalesa.

3. Memòria tècnica, funcional i operativa del servei d'alimentació. Fins a 12 punts

Per optar a la puntuació d'aquest criteri els licitadors hauran de presentar el document: 1.3. Memòria tècnica, funcional i operativa del servei en la fase 3.

PSPV avaluarà les propostes en base a la definició de processos, procediments i controls del servei d'alimentació, el pla d'integració del personal al sistema de producció en línia freda, estructura organitzativa, rols i organigrama. El sistema d'informació unitats assistencials – servei d'alimentació, el sistema de gestió de dietes, la proposta per la gestió d'estocs de productes extres, el sistema del menú de selecció, el pla de contingències i el pla de formació continuada.

S'atorgarà la puntuació més elevada a la proposta que presenti un millor conjunt de conceptes de valor que millorin els requeriments del PPT, com per exemple una definició i descripció clara dels processos, la integració i adaptació dels RR.HH al sistema de producció en línia freda, amb la seva distribució per torns i perfils professionals, i la descripció detallada amb la identificació d'avantatges dels sistemes de suport informàtic a la gestió: gestió de dietes, menú de selecció,... El pla de contingències amb la definició d'escenaris i pla d'accions per a contenir les possibles contingències i el pla de formació contemplat el contingut, calendari i programa de sessions formatives. La resta de puntuacions es realitzaran per comparativa amb la millor proposta puntuada.

Justificació:

Aquest criteri fa referència a l'organització i gestió del servei d'alimentació, una part essencial del projecte. La valoració de processos, sistemes d'informació, gestió de dietes, formació del personal i el pla de contingències permet garantir que el servei sigui eficient, segur i de qualitat, amb una organització clara i processos definits que minimitzin els errors i maximitzin el rendiment.

4. Memòria tècnica i organitzativa de la concessió de la cafeteria. Fins a 7 punts

Per optar a la puntuació d'aquest criteri els licitadors hauran de presentar el document: 1.4. Memòria tècnica i organitzativa de la concessió de la cafeteria.

PSPV avaluarà puntuarà les propostes en base a la definició de processos, proposta organitzativa i funcional, l'estructura organitzativa dels RR.HH amb la identificació de rols, funcions, responsabilitats i organigrama, horaris i cobertura de RR.HH, oferta gastronòmica i propostes per a la captació i fidelització de clients.

S'atorgarà la puntuació més elevada a la proposta que presenti un millor conjunt de conceptes de valor que millorin els requeriments del PPT, com per exemple:

- Definició i descripció clara dels processos
- La proposta de cobertura horària del servei que millori la cobertura mínima especificada al PPT apartat: 4.7.2.
- L'estructura organitzativa dels RR.HH amb la seva distribució per franges horàries.
- Proposta d'oferta gastronòmica, menús i jornades especials, la carta de serveis de càterin en base a la seva diversitat, varietat i preus.
- Propostes i accions per a la captació i fidelització de clients (fins a un màxim de 7 propostes), en base als següent criteris qualitatius:
 - Garantia de persistència en el temps
 - Pluralitat i diversitat en relació als perfils de comensals i/o usuaris del servei.

La resta de puntuacions es realitzaran per comparativa amb la millor proposta puntuada.

Justificació:

La cafeteria és un servei que pot ser un punt clau per a l'experiència de l'usuari, així que és important valorar les propostes organitzatives i funcionals que garanteixin un servei de qualitat. Avaluar l'estructura organitzativa, els horaris, la cobertura de recursos humans i l'oferta gastronòmica ajuda a garantir que el servei sigui atractiu, operatiu i ben gestionat, amb una bona estratègia per atraure i fidelitzar els clients.

5. Proposta de disseny i millora de la cafeteria. Fins a 10 punts

Per optar a la puntuació d'aquest criteri els licitadors hauran de presentar el document: 1.5. Proposta de disseny i millora de la cafeteria.

PSPV avaluarà les propostes en base al disseny i millores aconseguides, en la que s'hauran d'indicar les millores i avantatges que s'aconsegueixen amb la finalitat de generar un espai acollidor i un entorn de benestar, dissenyat i decorat per a que els usuaris trobin un lloc on relaxar-se i convida.

S'atorgarà la puntuació més elevada a la proposta que presenti el millor disseny i funcionalitat, generant espais diferenciats, conductor i lluminós, agradable, amb mobiliari confortable i segur, es valorarà molt especialment una diferenciació d'espais professionals – públic general i la possibilitat de punts d'atenció prioritzats per a professionals. La resta de puntuacions es realitzaran per comparativa amb la millor proposta puntuada.

Justificació:

Aquest criteri fa referència a la creació d'un espai agradable per als usuaris. Valorar el disseny i les millores proposades és fonamental per garantir que la cafeteria sigui un lloc on els usuaris es sentin còmodes i satisfets. Un espai ben dissenyat no només millora l'experiència del client, sinó que pot contribuir també al benestar general, ajudant a que el servei sigui més atractiu i competitiu.

6. Pla de medi ambient i sostenibilitat. Fins a 4 punts

Per optar a la puntuació d'aquest criteri els licitadors hauran de presentar el document: 1.6. Pla de medi ambient i sostenibilitat.

PSPV avaluarà puntuarà les propostes en base al pla de medi ambient i sostenibilitat que es proposa per a el servei d'alimentació i concessió de la cafeteria, en el que s'hauran d'identificar els aspectes ambientals derivat de l'activitat, accions per a minimitzar-los, pla de gestió de residus, manual de bones pràctiques ambientals i energètiques, sostenibilitat de la mobilitat del servei, accions per evitar el malbaratament alimentari.

S'atorgarà la puntuació més elevada a la proposta que presenti el pla de medi ambient de millor grau de sostenibilitat, amb un pla de residus clarament enfocat a la segregació, reutilització i reciclatge, un alt grau de mobilitat i compra sostenible, accions concretes per evitar el malbaratament alimentari, proposta de KPIs per un avaluació continua dels factors medi ambientals del servei. La resta de puntuacions es realitzaran per comparativa amb la millor proposta puntuada.

Justificació:

Un dels objectius del PSPV es avançar en solucions tècniques que sense reduir el nivell del servei d'alimentació o de qualitat requerit en el plec, minimitzi l'impacte mediambiental i millorar l'eficiència energètica dels processos relacionats amb el servei, d'acord amb la legislació vigent i les recomanacions de la Unió Europea. Es important valorar totes les propostes que els licitadors facin acceptables des del punt de vista hospitalari. També es important valorar l'ambientalització del servei per la importància de la utilització de materials reciclats així com per donar compliment a les directrius establertes per la Compra Pública Ecològica que estableix el foment de la compra d'aliments que procedeixin, al menys parcialment, de la producció de proximitat.

ÍNDEX MÍNIM DE QUALITAT:

S'estableix per a el lot 1, com a llinar mínim de qualitat l'obtenció de **36,75** punts en els criteris d'avaluació amb judici de valor (75% de la puntuació màxima possible) . Aquelles propostes amb una puntuació inferior a **36,75** punts seran rebutjades i per tant, quedaran excloses del procediment de licitació per estimar-se tècnicament insuficients. Respecte els licitadors que estiguin en aquesta circumstància ja no es procedirà a l'obertura del sobre avaluable mitjançant l'aplicació de fórmules o criteris automàtics (sobre C).

LOT 2 – OBRES DE REFORMA I ADEQUACIÓ DE LA CUINA DEL PSPV. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ AMB JUDICI DE VALOR. FINS 40 PUNTS**1. Treballs previs i implantació d'obra. Fins a 15 punts**

Per optar a la puntuació d'aquest criteri els licitadors hauran de presentar el document: 2.1. Treballs previs i implantació d'obra.

PSPV avaluarà les propostes en base a la millor definició de treballs previs a realitzar:

- Gestions necessàries amb l'Administració per l'apertura del centre de treball i inici d'obra.
- Proposta d'implantació de la campa d'obra, contingut i estructura: casetes d'oficina, menjador, vestidors, zona de residus, zona de acopi de materials,...
- Sectorització de la campa i zona d'obra.
- Pla de neteja.
- Pla de circulacions de vehicles i transport de materials.
- Mesures per a el control d'infeccions nosocomials.
- Anàlisi de pre-existències

S'atorgarà la puntuació més elevada a la proposta e presenti una millor concreció de les propostes:

- Plànols d'implantació.
- Identificació de zones d'obra, gestió de residus, acopi de materials.
- Sistemes i equipament per la sectorització i limitació de la campa i zona d'obra.
- Procés per a la gestió de residus.
- Protocol d'acopi de materials.
- Programa i freqüència de neteja de vials i zones annexes a la campa i zona d'obra.
- Mesures implementades per a el control de les infeccions nosocomials.
- Afectació de pre-existències i mesures de contenció.

La resta de puntuacions es realitzaran per comparativa amb la millor proposta puntuada.

Justificació:

Aquest criteri és fonamental per garantir que els treballs previs es realitzin amb la deguda diligència, assegurant un bon inici de les obres. Una definició clara de les tasques a realitzar abans de començar l'obra, així com una correcta gestió de les relacions amb les administracions i la preparació de la "campanya" d'obra, són claus per evitar endarreriments o problemes logístics durant l'execució. La planificació prèvia permet identificar els requisits administratius i tècnics necessaris per a iniciar l'obra, i ajuda a garantir que es respectin els terminis i la normativa vigent.

2. Memòria tècnica – executiva de les obres. Fins a 25 punts

Per optar a la puntuació d'aquest criteri els licitadors hauran de presentar el document: 2.2. Memòria tècnica – executiva de les obres.

PSPV avaluarà i puntuarà les propostes en base a:

- La descripció i planificació de totes les fases d'obra
- Sistemes i processos constructius
- Identificació de , riscos i punts crítics
- Proposta d', estructura organitzativa
- Proposta de seguiment, planificació i coordinació amb la resta d'adjudicatariis.

S'atorgarà la puntuació més elevada a la proposta que presenti:

- Una millor definició de les fases d'obra.
- Identificació de les avantatges dels processos constructius que implementarà.
- Estudi de rendiments.
- Avaluació de riscos i mesures correctores.
- Metodologia de planificació, seguiment i coordinació amb la resta d'adjudicatariis.

La resta de puntuacions es realitzaran per comparativa amb la millor proposta puntuada.

Justificació:

Aquest criteri és essencial perquè avaluar la planificació detallada de totes les fases de l'obra permet identificar possibles riscos i punts crítics abans de començar els treballs, així com garantir que els processos constructius siguin adequats i que la coordinació entre els diferents agents implicats (altres adjudicatariis, proveïdors, etc.) sigui eficient. Una bona memòria tècnica assegura que l'obra es realitzarà de manera ordenada i controlada, amb una estructura organitzativa clara per garantir que el projecte es desenvolupi de forma segura, dins els terminis previstos i respectant els estàndards de qualitat establerts. A més, incloure una proposta de seguiment i coordinació permet identificar i gestionar de manera proactiva qualsevol imprevist que pugui sorgir durant l'execució.

ÍNDEX MÍNIM DE QUALITAT:

S'estableix per a el lot 2, com a llindar mínim de qualitat l'obtenció de **24** punts en els criteris d'avaluació amb judici de valor (60% de la puntuació màxima possible) . Aquelles propostes amb una puntuació inferior a **24** punts seran rebutjades i per tant, quedaran excloses del procediment de licitació per estimar-se tècnicament insuficients. Respecte els licitadors que estiguin en aquesta circumstància ja no es procedirà a l'obertura del sobre avaluable mitjançant l'aplicació de fórmules o criteris automàtics (sobre C).

LOT 3 – SUBMINISTRAMENT I MUNTATGE DE L'EQUIPAMENT DE LA NOVA CUINA DEL PSPV. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ AMB JUDICI DE VALOR. FINS 27 PUNTS**1. Memòria tècnica i Pla de requeriments tècnics per a el muntatge de l'equipament. Fins a 20 punts**

Per optar a la puntuació d'aquest criteri els licitadors hauran de presentar el document: 3.1. Memòria tècnica per a l'adquisició, subministrament i muntatge de l'equipament i Pla de requeriments tècnics de per a el muntatge de l'equipament.

PSPV avaluarà les propostes que millorin els mínims exigits a l'apartat 6.1 i subapartats del PPT, en base a:

- Treballs previs a realitzar per a la implantació de l'equipament.
- Condicions tècniques necessàries per a la instal·lació d'equips.
- Requisits per a la correcta implementació d'equips, maquinaria i mobiliari.
- Calendari executiu.
- Identificació de tots els aspectes tècnics relacionats amb el muntatge, incloent-hi els requisits específics per a el muntatge de cada tipus d'equipament i, les condicions de lliurament i instal·lació.

S'atorgarà la puntuació més elevada a la proposta que detalli amb millor concreció:

- Els processos i accions necessàries per a la compra, transport, subministrament, muntatge i posada en funcionament de l'equipament.
- La concreció tècnica dels requeriments de muntatge de l'equipament, així com les característiques i condicions físiques dels espais necessaris per a la seva instal·lació.
- La adequació del muntatge als requeriments de l'apartat 6.1.4 del PPT.

Justificació:

Aquest criteri és fonamental perquè permet assegurar que els licitadors presentin una proposta ben definida i detallada respecte a la selecció i muntatge de l'equipament. Avaluar la memòria tècnica i el pla de requeriments tècnics ajuda a verificar que l'equipament proposat compleixi amb els requisits funcionals, tècnics i de seguretat establerts per a l'obra o projecte. Això garanteix que el muntatge es realitzarà de manera eficaç i amb les condicions òptimes per al seu correcte funcionament. La planificació prèvia dels requeriments tècnics és crucial per evitar errors en el subministrament o muntatge, que podrien afectar la qualitat de l'equipament o fins i tot provocar retards en el projecte. Aquest criteri permet a l'òrgan de contractació seleccionar aquelles propostes que ofereixen una major seguretat i viabilitat tècnica per dur a terme aquesta part crítica del projecte.

2. Pla de formació. Fins a 7 punts

Per optar a la puntuació d'aquest criteri els licitadors hauran de presentar el document: 3.2. Pla de formació.

PSPV avaluarà i puntuarà les propostes en base a l'estructura del pla de formació, adaptació d'aquest als perfils professionals, sessions formatives contemplades i acompanyament tècnic.

S'atorgarà la puntuació més elevada a la proposta que presenti un millor pla de formació considerant:

- Continguts per perfil professional.
- Adaptació de les sessions formatives als horaris dels perfils professionals afectats.
- Número de sessions contemplades que superen el mínim normatiu.

La resta de puntuacions es realitzaran per comparativa amb la millor proposta puntuada.

Justificació:

Aquest criteri és fonamental perquè permet assegurar que els licitadors presentin una proposta ben definida i detallada respecte a la selecció i muntatge de l'equipament. Avaluar la memòria tècnica i el pla de requeriments tècnics ajuda a verificar que l'equipament proposat compleixi amb els requisits funcionals, tècnics i de seguretat establerts per a l'obra o projecte. Això garanteix que el muntatge es realitzarà de manera eficaç i amb les condicions òptimes per al seu correcte funcionament. La planificació prèvia dels requeriments tècnics és crucial per evitar errors en el subministrament o muntatge, que podrien afectar la qualitat de l'equipament o fins i tot provocar retards en el projecte. Aquest criteri permet a l'òrgan de contractació seleccionar aquelles propostes que ofereixen una major seguretat i viabilitat tècnica per dur a terme aquesta part crítica del projecte

ÍNDEX MÍNIM DE QUALITAT:

S'estableix per a el lot 3, com a llindar mínim de qualitat l'obtenció de **16,2** punts en els criteris d'avaluació amb judici de valor (60% de la puntuació màxima possible) . Aquelles propostes amb una puntuació inferior a **16,2** punts seran rebutjades i per tant, quedaran excloses del procediment de licitació per estimar-se tècnicament insuficients. Respecte els licitadors que estiguin en aquesta circumstància ja no es procedirà a l'obertura del sobre avaluable mitjançant l'aplicació de fórmules o criteris automàtics (sobre C).

**LOT 4 – DIRECCIÓ FACULTATIVA (DF). CRITERIS D'ADJUDICACIÓ AMB JUDICI DE VALOR.
FINS 45 PUNTS**

1. Memòria tècnica del servei de DF. Fins a 25 punts

Per optar a la puntuació d'aquest criteri els licitadors hauran de presentar el document: 4.1. Memòria tècnica del servei de la DF d'arquitectura i enginyeria.

PSPV avaluarà i puntuarà les propostes en base a la millor descripció del servei de la DF en els àmbits de l'arquitectura (obra civil) i de la enginyeria (instal·lacions).

S'atorgarà la puntuació més elevada a la proposta que presenti:

- La metodologia i processos proposats per a la gestió, supervisió i control de l'obra civil i instal·lacions a executar.
- Metodologia per a la coordinació de treballs i, la resolució de problemes i imprevistos.
- Metodologia, processos i eines per a el seguiment dels projectes, la gestió de terminis, el control econòmic i la coordinació entre els agents implicats en l'execució dels projectes.

La resta de puntuacions es realitzarà per comparativa amb la millor proposta puntuada.

Justificació:

La qualitat de la Direcció Facultativa (DF) és clau per al correcte desenvolupament del projecte. La descripció detallada del servei de la DF en els àmbits d'arquitectura (obra civil) i enginyeria (instal·lacions) permet garantir que els licitadors disposen d'un pla clar per coordinar i supervisar totes les fases de l'obra. La funció de la DF és assegurar que el projecte s'executi conforme al disseny, les especificacions tècniques i les normatives aplicables. Valorar aquest criteri assegura que els licitadors proposen un servei que cobreixi adequadament totes les necessitats tècniques i organitzatives, i que es disposi d'un pla clar per resoldre possibles imprevistos que puguin sorgir durant l'execució.

2. Equip de la DF . Fins a 12 punts

Per optar a la puntuació d'aquest criteri els licitadors hauran de presentar el document: 4.2. Equip de la DF.

PSPV avaluarà les propostes en base a la millor composició tècnica i numèrica de l'equip que s'assignarà als serveis de la DF del contracte.

S'atorgarà la puntuació més elevada a la proposta que presenti una estructura de l'equip que millori el mínim exigint a l'apartat 7.2 del PPT, valorant número, perfils professionals, rols, funcions i responsabilitats i dedicació al servei objecte del contracte. com per exemple: tècnic de modelació BIM, arquitecte tècnic (aparellador), tècnic administratiu, oficina tècnica.

La resta de puntuacions es realitzaran per comparativa amb la millor proposta puntuada.

Justificació:

Aquest criteri és essencial per garantir que l'equip assignat a la Direcció Facultativa sigui el més adequat per dur a terme les tasques necessàries per a la supervisió, coordinació i control del projecte. La composició tècnica i numèrica de l'equip té un impacte directe en la qualitat de la gestió del projecte, ja que un equip ben format i dimensionat serà capaç de gestionar millor els recursos, supervisar les obres de manera més eficient i afrontar les eventualitats que puguin sorgir. Així mateix, un bon equip permetrà identificar i resoldre problemes a temps, evitant endarreriments i costos addicionals. Avaluar aquest criteri permet garantir que el licitador proposi un equip amb les competències i capacitats tècniques adequades per gestionar el projecte de manera efectiva.

3. Memòria punts crítics. Fins a 8 punts

Per optar a la puntuació d'aquest criteri els licitadors hauran de presentar el document: 4.3. Memòria de punts crítics.

PSPV avaluarà i puntuarà les propostes en base a la identificació de punts crítics que puguin afectar al correcte desenvolupament de les obres i les mesures per a poder evitar-lo i/o minimitzar-los.

S'atorgarà la puntuació més elevada a la proposta que presenti una millor identificació de punts crítics, la seva casuística i les accions/ mesures per a eradicar-los i/o evitar les afectacions a les obres. La resta de puntuacions es realitzaran per comparativa amb la millor proposta puntuada.

Justificació:

Els punts crítics poden ser factors de risc tècnic, operatiu, logístic que podrien generar endarreriments, costos addicionals o problemes de qualitat. La valoració d'aquest criteri permet assegurar que els licitadors hagin pensat en aquests possibles problemes i tinguin un pla per evitar-los o minimitzar els seus efectes. Identificar els punts crítics i plantejar solucions a temps és clau per garantir que l'obra avanci sense obstacles importants i que es compleixin els terminis i requisits establerts.

ÍNDEX MÍNIM DE QUALITAT:

S'estableix per a el lot 4, com a llindar mínim de qualitat l'obtenció de **27** punts en els criteris d'avaluació amb judici de valor (60% de la puntuació màxima possible) . Aquelles propostes amb una puntuació inferior a **27** punts seran rebutjades i per tant, quedaran excloses del procediment de licitació per estimar-se tècnicament insuficients. Respecte els licitadors que estiguin en aquesta circumstància ja no es procedirà a l'obertura del sobre avaluable mitjançant l'aplicació de fórmules o criteris automàtics (sobre C).

**LOT 5 – PROJECT MANAGER (PM). CRITERIS D'ADJUDICACIÓ AMB JUDICI DE VALOR.
FINS 48 PUNTS****1. Memòria tècnica del servei de PM. Fins a 25 punts**

Per optar a la puntuació d'aquest criteri els licitadors hauran de presentar el document: 5.1. Memòria tècnica del servei de PM.

PSPV avaluarà les propostes en base a la millor descripció del servei de PM amb la definició dels processos i metodologia per a el seguiment i control de l'obra i serveis.

S'atorgarà la puntuació més elevada a la proposta de processos i metodologia que presenti:

- Processos definit per a el control de l'obra amb especial atenció a la gestió de riscos, restriccions, optimització de recursos i resolució de problemes i imprevistos.
- Estratègies per a garantir el compliment de terminis i pressupostos.
- Metodologia per a la coordinació amb la resta d'adjudicatari i interventor en l'execució dels projectes.
- Metodologia i procediment per a la coordinació de Seguretat i Salut.

La resta de puntuacions es realitzarà per comparativa amb la millor proposta puntuada.

Justificació:

la descripció detallada del servei de Project Manager (PM) ajuda a establir les bases per a una correcta gestió del projecte. La metodologia i els processos per al seguiment i control de l'obra i serveis són clau per assegurar que el projecte s'executi de manera planificada, respectant els terminis, el pressupost i la qualitat establerta. Un bon servei de PM ha de garantir la coordinació efectiva entre tots els agents implicats en el projecte, detectar possibles desviacions i implementar mesures correctives de manera ràpida i eficaç. La valoració d'aquest criteri permet seleccionar una proposta que ofereixi una metodologia robusta i un pla de gestió clar que asseguri el compliment dels objectius del projecte.

2. Equip del PM . Fins a 14 punts

Per optar a la puntuació d'aquest criteri els licitadors hauran de presentar el document: 5.2. Equip del PM.

PSPV avaluarà i puntuarà les propostes en base a la millor composició tècnica i numèrica de l'equip que s'assignarà als serveis del PM del contracte.

S'atorgarà la puntuació més elevada a la proposta que presenti una estructura de l'equip que millori el mínim exigint a l'apartat 8.2 del PPT, valorant nombre, perfils professionals, rols, funcions i responsabilitats i dedicació al servei objecte del contracte, com per exemple: arquitecte tècnic (aparellador), tècnic d'instal·lacions, tècnic administratiu, oficina tècnica.

La resta de puntuacions es realitzaran per comparativa amb la millor proposta puntuada.

Justificació:

La composició tècnica i numèrica de l'equip del Project Manager és un element fonamental per garantir l'èxit del projecte. La selecció de professionals qualificats, amb les competències adequades per gestionar els diferents aspectes del projecte, és essencial per a una gestió eficaç. Un equip ben format i dimensionat serà capaç de prendre decisions ràpides i informades, de gestionar els recursos adequadament i de comunicar-se de manera eficient amb els altres implicats en l'obra. Això ajuda a evitar problemes durant l'execució del projecte. Avaluar aquest criteri permet assegurar que l'equip proposat és capaç de gestionar adequadament totes les fases del projecte, des de la planificació fins a la finalització de l'obra.

3. Memòria punts crítics. Fins a 9 punts

Per optar a la puntuació d'aquest criteri els licitadors hauran de presentar el document: 5.3. Memòria de punts crítics.

PSPV avaluarà i puntuarà les propostes en base a la identificació de punts crítics que puguin afectar al correcte desenvolupament de les obres i les mesures per a poder evitar-lo i/o minimitzar-los.

S'atorgarà la puntuació més elevada a la proposta que presenti una millor identificació de punts crítics, la seva casuística i les accions/mesures per a eradicar-los i/o evitar les afectacions a les obres, es tindrà en compte també els punts crítics des de la perspectiva de la seguretat i salut i les mesures correctores. La resta de puntuacions es realitzaran per comparativa amb la millor proposta puntuada.

Justificació:

La identificació i gestió dels punts crítics és una part fonamental de la gestió de qualsevol projecte. Els punts crítics són aquells factors que poden influir negativament en el correcte desenvolupament de les obres, com ara riscos tècnics, logístics o operatius. La capacitat del Project Manager per identificar aquests punts i proposar mesures per evitar-los o minimitzar-los és essencial per evitar interrupcions o desviacions importants en el projecte. A través d'aquesta valoració, l'òrgan de contractació pot garantir que els licitadors proposen una estratègia proactiva per gestionar riscos i que tenen la capacitat d'anticipar-se als problemes abans que es converteixin en obstacles majors.

ÍNDEX MÍNIM DE QUALITAT:

S'estableix per a el lot 1, com a llindar mínim de qualitat l'obtenció de **27** punts en els criteris d'avaluació amb judici de valor (60% de la puntuació màxima possible) . Aquelles propostes amb una puntuació inferior a **27** punts seran rebutjades i per tant, quedaran excloses del procediment de licitació per estimar-se tècnicament insuficients. Respecte els licitadors que estiguin en aquesta circumstància ja no es procedirà a l'obertura del sobre avaluable mitjançant l'aplicació de fórmules o criteris automàtics (sobre C).

LOT 1 – SERVEI D'ALIMENTACIÓ I CONCESSIÓ DE CAFETERIA. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ. FINS 51 PUNTS

1. Proposta econòmica. fins 25 punts

Per optar a la puntuació d'aquest criteri els licitadors hauran la proposta de valors de criteris automàtics, formulada d'acord amb el model de l'annex C1

S'aplicarà la fórmula:

$$P_s = \left[1 - \left(\frac{O_s - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_s = Puntuació de l'oferta a Valorar
 P = Punts criteri econòmic
 O_m = Oferta Millor
 O_s = Oferta a Valorar
 IL = Import de Licitació
 VP = Valor de ponderació

El Valor de Ponderació (VP) serà igual a 1,8.

Es considerarà ofertes amb valors desproporcionats aquelles que es situïn un 5% per sota de la mitja de les propostes presentades i acceptades.

Justificació:

L'objecte del contracte és la prestació del servei d'alimentació de pacients a l'atenció intermèdia. Aquest servei es sustenta en les pensions subministrades als pacients ingressats en el PSPV i és bàsic valorar aquest criteri per tal que els licitadors ofereixin un preu econòmic de mercat.

És essencial valorar l'oferta econòmica perquè permet identificar la proposta més competitiva que garanteixi una bona relació qualitat-preu. Això assegura que els recursos públics es gestionen de manera eficient, evitant sobre costos i garantint que el projecte compleixi amb els requisits tècnics i funcionals establerts, dins del pressupost disponible.

2. Descompte producció Línia Freda (LF) sobre el preu de la dieta. Fins a 6 punts

Per optar a la puntuació d'aquest criteri els licitadors hauran de presentar de valors de criteris automàtics, formulada d'acord amb el model de l'annex C1.

S'aplicarà la fórmula:

$$P = Y * \frac{D_o}{D_{mx}}$$

Y = Màxima puntuació
D_a = Descompte de l'oferta analitzada
M_o = Descompte màxim de totes les ofertes presentades i acceptades

Es considerarà ofertes amb valors desproporcionats aquelles que es situïn un 10% per sobre de la mitja de les propostes presentades i acceptades.

Justificació:

Es considera important valorar el descompte que ofereix el licitador sobre el preu de la dieta per tal d'obtenir un preu competitiu de mercat entre d'altres criteris

3. Descompte a aplicar sobre la tarifa de productes extres per a les unitats assistencials. Fins a 5 punts

Per optar a la puntuació d'aquest criteri els licitadors hauran de presentar la proposta de valors de criteris automàtics, formulada d'acord amb el model de l'annex C1

S'aplicarà la fórmula:

$$P = Y * \frac{D_o}{D_{mx}}$$

Y = Màxima puntuació
D_a = Descompte de l'oferta analitzada
M_o = Descompte màxim de totes les ofertes presentades i acceptades

Es considerarà ofertes amb valors desproporcionats aquelles que es situïn un 10% per sobre de la mitja de les propostes presentades i acceptades.

Justificació:

A més a més de les pensions que es serveixen de forma diària i regular als pacients, es considera necessari que les empreses puguin subministrar aliments de forma extraordinària als pacients en funció de les diferents situacions que es puguin produir en l'hospital d'atenció intermèdia, com ingressos de pacients quan ja s'ha tancat cuina, ressofó, i altres situacions que requereixen un extres fora del canal establert.

Per aquesta raó s'ha inclòs un llistat dels productes extres contemplats en el contracte amb un preu de partida i es valora el descompte a aplicar sobre la tarifa

4. Descompte per a treballadors del PSPV sobre la tarifa de cafeteria. Fins a 3 punts

Per optar a la puntuació d'aquest criteri els licitadors hauran de presentar la proposta de valors de criteris automàtics, formulada d'acord amb el model de l'annex C1.

Nota: s'entén com a treballador del PSPV; tots els professionals del Parc Sanitari Pere Virgili, a tots els treballadors de totes les entitats que conformen el parc, empreses col·laboradores habituals: neteja, seguretat, manteniment, auxiliars, jardineria, alimentació,... i els estudiants en pràctiques.

S'aplicarà la fórmula:

$$P = Y * \frac{D_o}{D_{mx}}$$

*Y = Màxima puntuació
D_a = Descompte de l'oferta analitzada
M_o = Descompte màxim de totes les ofertes presentades i acceptades*

Es considerarà ofertes amb valors desproporcionats aquelles que es situïn un 10% per sobre de la mitja de les propostes presentades i acceptades.

Justificació:

El menú personal té una preu inferior al menú de públic. Per la duració del contracte, la relació amb el personal del PSPV i els sindicats, i la rellevància de fidelitzar els treballadors amb el servei del menjador del centre, és important un preu ajustat en el menú diari dirigit al personal.

5. Proposta econòmica cuina de transició. fins 9 punts

Per optar a la puntuació d'aquest criteri els licitadors hauran la proposta de valors de criteris automàtics, formulada d'acord amb el model de l'annex C1

S'aplicarà la fórmula:

$$P_k = \left[1 - \left(\frac{O_k - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

*P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar
P = Punt criteri econòmic
O_m = Oferta Millor
O_k = Oferta a Valorar
IL = Import de Licitació
VP = Valor de ponderació*

El Valor de Ponderació (VP) serà igual a 1,5.

Es considerarà ofertes amb valors desproporcionats aquelles que es situïn un 10% per sota de la mitja de les propostes presentades i acceptades.

Justificació:

valorar la proposta econòmica de la cuina de transició perquè permet optimitzar els recursos públics, assegurant que es compleixin els requisits del contracte sense excedir el pressupost disponible. Durant la fase d'obres, el licitador haurà de treballar amb una cuina de transició, i si aconsegueix una proposta econòmica més baixa, podrà destinar aquest marge a altres partides, millorant l'eficiència global del projecte. Avaluar aquesta proposta econòmica afavoreix la competència, la transparència i la viabilitat financera a llarg termini del contracte.

6. Termini implantació cuina de transició. Fins a 3 punts

Es valorarà el termini d'implantació que les empreses licitadores proposin. Que en cap cas podrà superar l'especificat a l'apartat 4.2.1 del PPT

Per optar a la puntuació d'aquest criteri els licitadors hauran de presentar

- Proposta de valors de criteris automàtics, formulada d'acord amb el model de l'annex C1
- Programa i calendari executiu en format diagrama de Gantt, en el que hauran de justificar el termini d'implantació proposat, indicant: totes les tasques a desenvolupar, fites essencials, camins crítics, interferències i interaccions, co-relació d'activitats, coordinació i compliments de tercers

S'aplicarà la fórmula:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a valorar

O_v = proposta de reducció de termini, expressat en setmanes, de la oferta a valorar.

O_m = Millor proposta de reducció de termini, expressat en setmanes, de totes les propostes acceptades

IL = Valor de Licitació: 24 setmanes

P = Puntuació màxima del criteri

VP = Valor de Ponderació: 1,7

Es considerarà ofertes amb valors desproporcionats aquelles que es situïn un 10% per sota de la mitja de les propostes presentades i acceptades.

No se acceptaran propostes amb reducció de termini superior al 50% del termini d'implantació especificat a l'apartat 4.2.1 del PPT (6 mesos / 24 setmanes).

Justificació:

Valorar el criteri "Termini implantació cuina de transició" en el Lot 01 és fonamental per assegurar que el projecte es compleixi dins dels temps previstos, evitant endarreriments que podrien afectar altres fases del contracte i generar costos addicionals. Un termini d'implantació adequat també garanteix la continuïtat dels serveis durant les obres, evitant interrupcions que podrien afectar el seu normal desenvolupament

LOT 2 – OBRES DE REFORMA I ADEQUACIÓ DE LA CUINA DEL PSPV. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ AUTOMÀTICS. FINS 60 PUNTS

1. Proposta econòmica. fins 37 punts

Per optar a la puntuació d'aquest criteri els licitadors hauran de presentar la proposta de valors de criteris automàtics, formulada d'acord amb el model de l'annex C2

S'aplicarà la fórmula:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar
 P = Punts criteri econòmic
 O_m = Oferta Millor
 O_v = Oferta a Valorar
 IL = Import de Licitació
 VP = Valor de ponderació

El Valor de Ponderació (VP) serà igual a 1,8.

Es considerarà ofertes amb valors desproporcionats aquelles que es situïn un 5% per sota de la mitja de les propostes presentades i acceptades.

Justificació:

És essencial valorar l'oferta econòmica perquè permet identificar la proposta més competitiva que garanteixi una bona relació qualitat-preu. Això assegura que els recursos públics es gestionen de manera eficient, evitant sobre costos i garantint que el projecte compleixi amb els requisits tècnics i funcionals establerts, dins del pressupost disponible.

2. Millora del termini executiu. Fins a 10 punts

Es valorarà el termini d'execució que les empreses licitadores proposin. Que en cap cas podrà superar l'especificat especificat a la clàusula quarta del PCAP.

Per optar a la puntuació d'aquest criteri els licitadors hauran de presentar

- Proposta de valors de criteris automàtics, formulada d'acord amb el model de l'annex C2
- Programa i calendari executiu en format diagrama de Gantt, en el que hauran de justificar el termini d'implantació proposat, indicant: totes les tasques a desenvolupar, fites essencials, camins crítics, interferències i interaccions, co-relació d'activitats, coordinació i compliments de tercers

S'aplicarà la fórmula:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a valorar

O_v = proposta de reducció de termini, expressat en setmanes, de la oferta a valorar.

O_m = Millor proposta de reducció de termini, expressat en setmanes, de totes les propostes acceptades

IL = Valor de Licitació: 32 setmanes

P = Puntuació màxima del criteri

VP = Valor de Ponderació: 1,7

Es considerarà ofertes amb valors desproporcionats aquelles que es situïn un 10% per sota de la mitja de les propostes presentades i acceptades.

No se acceptaran propostes amb reducció de termini superior al 75% del termini d'implantació especificat a la clàusula quarta (lot 2) del PCAP (32 setmanes)

Justificació:

Valorar la millora del termini executiu és clau per assegurar que les obres es compleixin dins dels terminis establerts. Un termini més curt i realista per a l'execució de les obres significa que el projecte es completarà més ràpidament, evitant interrupcions o retards en l'activitat normal de l'espai o servei afectat. Això també millora la planificació general del projecte, optimitzant recursos i minimitzant l'impacte en altres operacions relacionades.

3. Ampliació termini de garantia. Fins a 8 punts

Per optar a la puntuació d'aquest criteri els licitadors hauran de presentar la proposta de valors de criteris automàtics, formulada d'acord amb el model de l'annex C2

Es puntuarà en base al següent escalat:

Proposta ampliació termini garantia	PUNTS
24 Mesos addicionals	8,00
18 Mesos addicionals	5,00
12 Mesos addicionals	3,00
6 Mesos addicionals	1,00
0 Mesos addicionals	-

Justificació:

La valoració de l'ampliació del termini de garantia és important perquè assegura una protecció més gran a llarg termini per a l'administració. Una garantia més llarga proporciona seguretat en la qualitat i durabilitat de les obres realitzades, ja que el contractista es compromet a corregir qualsevol problema que pogués sorgir posteriorment. Això afavoreix la confiança en la solidesa i sostenibilitat del projecte i redueix el risc d'inversions a llarg termini en reparacions imprevistes

4. Model de manteniment inclòs al període de garantia. Fins a 5 punts

Per optar a la puntuació d'aquest criteri els licitadors hauran de presentar la proposta de valors de criteris automàtics, formulada d'acord amb el model de l'annex C2

Es puntuarà en base al següent escalat:

Proposta de tipus de manteniment	PUNTS
Model complet "Tot inclòs"	5,00
Model avançat	2,50
Model bàsic	-

Justificació:

Valorar el model de manteniment inclòs durant el període de garantia és fonamental perquè ajuda a garantir que les obres realitzades es mantinguin en bon estat durant el temps de vigència de la garantia. Això permet un manteniment preventiu i la resolució de possibles problemes abans que es converteixin en més costosos o complicats. A més, pot millorar l'eficiència operativa i augmentar la durabilitat de les infraestructures, assegurant que l'espai segueixi funcionant correctament després de la seva reforma

LOT 3 – SUBMINISTRAMENT I MUNTATGE DE L'EQUIPAMENT. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ AUTOMÀTICS. FINS A 73 PUNTS.

1. Proposta econòmica. fins 42 punts

Per optar a la puntuació d'aquest criteri els licitadors hauran la proposta de valors de criteris automàtics, formulada d'acord amb el model de l'annex C3

S'aplicarà la fórmula:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v	= Puntuació de l'oferta a Valorar
P	= Punts criteri econòmic
O_m	= Oferta Millor
O_v	= Oferta a Valorar
IL	= Import de Licitació
VP	= Valor de ponderació

El Valor de Ponderació (VP) serà igual a 1,8.

Es considerarà ofertes amb valors desproporcionats aquelles que es situïn un 5% per sota de la mitja de les propostes presentades i acceptades.

Justificació:

És essencial valorar l'oferta econòmica perquè permet identificar la proposta més competitiva que garanteixi una bona relació qualitat-preu. Això assegura que els recursos públics es gestionen de manera eficient, evitant sobre costos i garantint que el projecte compleixi amb els requisits tècnics i funcionals establerts, dins del pressupost disponible.

2. Millora dels terminis de subministrament i d'instal·lació i posada en funcionament de l'equipament. Fins a 10 punts

Es valorarà els terminis de subministrament i d'instal·lació i posada en funcionament que les empreses licitadores proposin (clàusula quarta, lot 3 del PCAP):

- Terminis de subministrament: 20 setmanes.
- Terminis d'instal·lació i posada en funcionament: 8 setmanes.

Per optar a la puntuació d'aquest criteri els licitadors hauran de presentar:

- Proposta de valors de criteris automàtics, formulada d'acord amb el model de l'annex C3
- Programa i calendari executiu en format diagrama de Gantt, en el que hauran de justificar el terminis proposats, indicant: totes les tasques a desenvolupar, fites essencials, camins crítics, interferències i interaccions, co-relació d'activitats, coordinació i compliments de tercers

S'aplicarà la fórmula:

$$P = \left(4 \times \frac{t_{ms}}{t_{xs}} \right) + \left(6 \times \frac{t_{mf}}{t_{xf}} \right)$$

P = puntuació obtinguda pel licitador

t_{ms} = termini mínim de subministrament de les ofertes presentades i acceptades, expressat en setmanes.

t_{xs} = termini de subministrament de la oferta analitzada, expressat en setmanes.

t_{mf} = termini mínim per la posada en funcionament de les ofertes presentades i acceptades, expressat dies laborals

t_{xf} = termini per la posada en funcionament de la oferta analitzada, expressat en dies laborals.

Es considerarà ofertes amb valors desproporcionats aquelles que es situïn un 10% per sota de la mitja de les propostes presentades i acceptades.

No se acceptaran propostes amb reducció de terminis superiors al 50% dels terminis de subministrament i d'instal·lació i posada en funcionament de licitació.

Justificació:

Valorar la millora dels terminis de subministrament, instal·lació i posada en funcionament de l'equipament és essencial per garantir que el projecte es desenvolupi de manera ràpida i eficient, minimitzant possibles endarreriments que podrien afectar el seu ús o la seva integració en el sistema general. Un termini més curt permet una implementació més ràpida de l'equipament, millorant la disponibilitat dels serveis i evitant possibles interrupcions en la funcionalitat de les instal·lacions. A més, aquest criteri pot reflectir l'eficiència del licitador en la seva capacitat logística i d'organització per complir amb els requisits del contracte de manera puntual.

3. Percentatge d'equipament amb etiqueta energètica A o superior (A+ / A++). Fins a 8 punts

Per optar a la puntuació d'aquest criteri els licitadors hauran de presentar

- Proposta de valors de criteris automàtics, formulada d'acord amb el model de l'annex C3
- Llistat de tot l'equipament subministrat i muntat, identificant marca, model, fabricant i etiqueta energètica assignada.
-

Es puntuarà en base al següent escalat:

Etiqueta energètica de l'equipament:		Punts
100%	D'equipament amb etiqueta energètica A o superior (A+, A++)	8,00
90%	D'equipament amb etiqueta energètica A o superior (A+, A++)	6,50
80%	D'equipament amb etiqueta energètica A o superior (A+, A++)	5,00
70%	D'equipament amb etiqueta energètica A o superior (A+, A++)	3,50
60%	D'equipament amb etiqueta energètica A o superior (A+, A++)	2,00
<60%	D'equipament amb etiqueta energètica A o superior (A+, A++)	-

Justificació:

La valoració del percentatge d'equipament amb etiqueta energètica A o superior és fonamental per garantir que el projecte compleixi amb els estàndards de sostenibilitat i eficiència energètica. L'ús d'equipament amb altes qualificacions energètiques contribueix a la reducció del consum energètic a llarg termini, la qual cosa pot traduir-se en estalvis econòmics per a l'administració pública. A més, és una manera de complir amb les normatives ambientals i les estratègies de sostenibilitat, ajudant a reduir la petjada de carboni de les instal·lacions. Aquest criteri també reflecteix el compromís de l'empresa licitadora amb la responsabilitat ambiental i la seva capacitat d'adaptar-se a les noves exigències tecnològiques en matèria d'eficiència energètica.

4. Ampliació termini de garantia. Fins a 8 punts

Per optar a la puntuació d'aquest criteri els licitadors hauran de presentar la proposta de valors de criteris automàtics, formulada d'acord amb el model de l'annex C3.

Es puntuarà en base al següent escalat:

Proposta ampliació termini garantia	PUNTS
24 Mesos addicionals	8,00
18 Mesos addicionals	5,00
12 Mesos addicionals	3,00
6 Mesos addicionals	1,00
0 Mesos addicionals	-

Justificació:

La valoració de l'ampliació del termini de garantia és important perquè assegura una protecció més gran a llarg termini per a l'administració. Una garantia més llarga proporciona seguretat en la qualitat i durabilitat de les obres realitzades, ja que el contractista es compromet a corregir qualsevol problema que pogués sorgir posteriorment. Això afavoreix la confiança en la solidesa i sostenibilitat del projecte i redueix el risc d'inversions a llarg termini en reparacions imprevistes.

5. Model de manteniment inclòs al període de garantia. Fins a 5 punts

Per optar a la puntuació d'aquest criteri els licitadors hauran de presentar la proposta de valors de criteris automàtics, formulada d'acord amb el model de l'annex C3.

Es puntuarà en base al següent escalat:

Proposta de tipus de manteniment	PUNTS
Model complert "Tot inclòs"	5,00
Model avançat	2,50
Model bàsic	-

Justificació:

Valorar el model de manteniment inclòs durant el període de garantia és fonamental perquè ajuda a garantir que les obres realitzades es mantinguin en bon estat durant el temps de vigència de la garantia. Això permet un manteniment preventiu i la resolució de possibles problemes abans que es converteixin en més costosos o complicats. A més, pot millorar l'eficiència operativa i augmentar la durabilitat de les infraestructures, assegurant que l'espai segueixi funcionant correctament després de la seva reforma

LOT 4 – DIRECCIÓ FACULTATIVA. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ AUTOMÀTICS. FINS A 55 PUNTS.

1. Proposta econòmica. fins 39 punts

Per optar a la puntuació d'aquest criteri els licitadors hauran de presentar la proposta de valors de criteris automàtics, formulada d'acord amb el model de l'annex C4

S'aplicarà la fórmula:

El Valor de Ponderació (VP) serà igual a 1,8.

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar
 P = Punts criteri econòmic
 O_m = Oferta Millor
 O_v = Oferta a Valorar
 IL = Import de Licitació
 VP = Valor de ponderació

Es considerarà ofertes amb valors desproporcionats aquelles que es situïn un 5% per sota de la mitja de les propostes presentades i acceptades.

Justificació:

És essencial valorar l'oferta econòmica perquè permet identificar la proposta més competitiva que garanteixi una bona relació qualitat-preu. Això assegura que els recursos públics es gestionen de manera eficient, evitant sobre costos i garantint que el projecte compleixi amb els requisits tècnics i funcionals establerts, dins del pressupost disponible.

2. Millora del número de visites de seguiment i supervisió. Fins 10 punts

Es valorarà la millora (ampliació) del número de visites de seguiment i supervisió previstes, valor de licitació: 1 x setmana.

Per optar a la puntuació d'aquest criteri els licitadors hauran de presentar la proposta de valors de criteris automàtics, formulada d'acord amb el model de l'annex C4

S'aplicarà la fórmula:

$$P = Y * \frac{V_o}{V_{max}}$$

Y = Màxima puntuació

*V_{maz} = Número de visites màxim de totes les ofertes presentades i acceptades.
Expressat en n^o visites x setmana*

V_o = Número de visites de l'oferta analitzada. Expressat en n^o visites x setmana.

Es considerarà ofertes amb valors desproporcionats aquelles que es situïn un 10% per sobre de la mitja de les propostes presentades i acceptades.

No s'acceptaran propostes que superin el número de dies laborals de la setmana.

Justificació:

Valorar la millora del número de visites de seguiment i supervisió és crucial per assegurar una supervisió constant i acurada del projecte durant la seva execució. Les visites de seguiment ajuden a identificar possibles desviacions en temps, qualitat o seguretat de les obres de manera precoç, permetent que es prenguin mesures correctives abans que els problemes esdevinguin majors. Aquest criteri també afavoreix la qualitat i el compliment de les condicions del contracte, ja que una supervisió més intensa garanteix que els treballs es realitzin segons els estàndards establerts. A més, la millor supervisió ajuda a minimitzar riscos legals i operatius, contribuint a una millor gestió del projecte.

3. Seguiment de feines singulars, crítiques, i/o de risc i/o realitzades. Fins 6 punts

Es valorarà la proposta de seguiment que es realitzi per a el control, supervisió i seguiment de feines singulars, crítiques i/o de risc que puguin estar identificades al pla de seguretat de l'obra o es puguin identificar i determinar per l'equip de gestió de l'obra.

Per optar a la puntuació d'aquest criteri els licitadors hauran de presentar la proposta de valors de criteris automàtics, formulada d'acord amb el model de l'annex C4.1

Es puntuarà en base al següent escalat:

Tipus de seguiment de feines singulars, crítiques i/o de risc realitzat pel DF	PUNTS
Presencial	6
Localitzable i presencial si escau	4
Atenció telefònica	2

Justificació:

La valoració d'aquest criteri és fonamental per garantir que les tasques que impliquen riscos elevats o que s'han de realitzar fora de la jornada laboral s'executin amb els estàndards de seguretat i qualitat més estrictes. Aquest tipus de feines requereix una supervisió especial per evitar accidents, errors o incompliments que podrien comprometre el resultat final del projecte. Un seguiment adequat de les feines més crítiques també assegura que aquestes es realitzin de manera eficient i segons el pla establert, minimitzant els riscos associats. A més, la realització de feines fora de la jornada laboral implica una coordinació i una vigilància addicional per garantir que les condicions laborals siguin òptimes, evitant alteracions en el procés i assegurant que no es generin problemes de seguretat o d'eficiència.

LOT 5 – PROJECT MANAGER. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ AUTOMÀTICS. FINS A 52 PUNTS.

1. Proposta econòmica. fins 29 punts

Per optar a la puntuació d'aquest criteri els licitadors hauran de presentar la proposta de valors de criteris automàtics, formulada d'acord amb el model de l'annex C5

S'aplicarà la fórmula:

El Valor de Ponderació (VP) serà igual a 1,8.

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar
 P = Punts criteri econòmic
 O_m = Oferta Millor
 O_v = Oferta a Valorar
 IL = Import de Licitació
 VP = Valor de ponderació

Es considerarà ofertes amb valors desproporcionats aquelles que es situïn un 5% per sota de la mitja de les propostes presentades i acceptades.

Justificació:

És essencial valorar l'oferta econòmica perquè permet identificar la proposta més competitiva que garanteixi una bona relació qualitat-preu. Això assegura que els recursos públics es gestionen de manera eficient, evitant sobre costos i garantint que el projecte compleixi amb els requisits tècnics i funcionals establerts, dins del pressupost disponible.

2. Millora del número de visites de seguiment i supervisió del PM. Fins 7 punts

Es valorarà la millora (ampliació) del número de visites de seguiment i supervisió previstes, valor de licitació: 1 x setmana.

Per optar a la puntuació d'aquest criteri els licitadors hauran de presentar la proposta de valors de criteris automàtics, formulada d'acord amb el model de l'annex C5.

S'aplicarà la fórmula:

Y = Màxima puntuació
 V_{maz} = Número de visites màxim de totes les ofertes presentades i acceptades. Expressat en n^o visites x setmana
 V_o = Número de visites de l'oferta analitzada. Expressat en n^o visites x setmana.

$$P = Y * \frac{V_o}{V_{max}}$$

Es considerarà ofertes amb valors desproporcionats aquelles que es situïn un 10% per sobre de la mitja de les propostes presentades i acceptades.

No s'acceptaran propostes que superin el número de dies laborals de la setmana.

Justificació:

Valorar la millora del número de visites de seguiment i supervisió és crucial per assegurar una supervisió constant i acurada del projecte durant la seva execució. Les visites de seguiment ajuden a identificar possibles desviacions en temps, qualitat o seguretat de les obres de manera precoç, permetent que es prenguin mesures correctives abans que els problemes esdevinguin majors. Aquest criteri també afavoreix la qualitat i el compliment de les condicions del contracte, ja que una supervisió més intensa garanteix que els treballs es realitzin segons els estàndards establerts. A més, la millor supervisió ajuda a minimitzar riscos legals i operatius, contribuint a una millor gestió del projecte

3. Seguiment de feines singulars, crítiques i/o de risc del PM. Fins 6 punts

Es valorarà la proposta de seguiment que es realitzi per a el control, supervisió i seguiment de feines singulars, crítiques i/o de risc que puguin estar identificades al pla de seguretat de l'obra o es puguin identificar i determinar per l'equip de gestió de l'obra.

Per optar a la puntuació d'aquest criteri els licitadors hauran de presentar la proposta de valors de criteris automàtics, formulada d'acord amb el model de l'annex C5

Es puntuarà en base al següent escalat:

Tipus de seguiment de feines singulars, crítiques i/o de risc realitzades pel PM	PUNTS
Presencial	6
Localitzable i presencial si escau	4
Atenció telefònica	2

Justificació:

La valoració d'aquest criteri és fonamental per garantir que les tasques que impliquen riscos elevats o que s'han de realitzar fora de la jornada laboral s'executin amb els estàndards de seguretat i qualitat més estrictes. Aquest tipus de feines requereix una supervisió especial per evitar accidents, errors o incompliments que podrien comprometre el resultat final del projecte. Un seguiment adequat de les feines més crítiques també assegura que aquestes es realitzin de manera eficient i segons el pla establert, minimitzant els riscos associats. A més, la realització de feines fora de la jornada laboral implica una coordinació i una vigilància addicional per garantir que les condicions laborals siguin òptimes, evitant alteracions en el procés i assegurant que no es generin problemes de seguretat o d'eficiència.

4. Millora del número de visites del COORDINADOR DE SEGURETAT I SALUT. Fins 5 punts

Es valorarà la millora (ampliació) del número de visites de seguiment i supervisió previstes, valor de licitació: 1 x setmana.

Per optar a la puntuació d'aquest criteri els licitadors hauran de presentar la proposta de valors de criteris automàtics, formulada d'acord amb el model de l'annex C5

S'aplicarà

$$P = Y * \frac{V_o}{V_{max}}$$

Y = Màxima puntuació

V_{max} = Número de visites màxim de totes les ofertes presentades i acceptades. Expressat en n^o visites x setmana

V_o = Número de visites de l'oferta analitzada. Expressat en n^o visites x setmana.

Es considerarà ofertes amb valors desproporcionats aquelles que es situïn un 10% per sobre de la mitja de les propostes presentades i acceptades.

No s'acceptaran propostes que superin el número de dies laborals de la setmana.

Justificació:

Valorar la millora del número de visites del coordinador de seguretat i salut és fonamental per garantir que el projecte es realitzi de manera segura i conforme a la normativa vigent en matèria de seguretat laboral. Un nombre més elevat de visites del coordinador permet una supervisió més acurada i contínua dels riscos laborals presents durant l'execució de les obres. Això ajuda a detectar de manera precoç qualsevol condició insegura o vulneració de les normes de seguretat, la qual cosa contribueix a reduir els accidents laborals i a protegir la salut dels treballadors. A més, garanteix que s'adoptin les mesures preventives i correctives oportunes, assegurant la qualitat i la seguretat del projecte en tot moment.

5. Seguiment del coordinador de seguretat i salut de feines singulars, crítiques i/o de risc. Fins 5 punts

Es valorarà la proposta de seguiment que es realitzi per a el control, supervisió i seguiment de feines singulars, crítiques i/o de risc que puguin estar identificades al pla de seguretat de l'obra o es puguin identificar i determinar per l'equip de gestió de l'obra

Per optar a la puntuació d'aquest criteri els licitadors hauran de presentar la proposta de valors de criteris automàtics, formulada d'acord amb el model de l'annex C5

Es puntuarà en base al següent escalat:

Tipus de seguiment de feines singulars, crítiques i/o de risc realitzades pel coordinador de seguretat i salut	PUNTS
Presencial	5
Localitzable i presencial si escau	3
Atenció telefònica	1

Justificació:

La valoració d'aquest criteri és essencial per garantir que les feines de risc i aquelles que es realitzen fora de la jornada laboral siguin supervisades de manera rigorosa i amb un control específic per evitar possibles accidents. Les feines de risc, per la seva naturalesa, impliquen un augment de perills per als treballadors, mentre que les feines fora de la jornada laboral poden suposar un cansament excessiu o una manca d'atenció als protocols de seguretat. El seguiment intensiu del coordinador de seguretat i salut en aquestes tasques assegura que es respectin els estàndards de seguretat i es minimitzin els riscos associats a aquestes condicions especials de treball. També permet garantir que les condicions laborals siguin adequades, la qual cosa és clau per mantenir un entorn de treball segur i saludable per als empleats

6. Valor estimat del contracte (VEC) i pressupost base de licitació : 17.988.493,60 €

D'acord amb el que disposa l'article 101 i concordants de la LCSP, el valor estimat del contracte (VEC) inclou el pressupost base de licitació total (IVA exclòs), l'import de les modificacions previstes (màxim 20% del pressupost base de licitació).

A més, s'inclou dintre del VEC L'import net de la xifra de negocis que s'espera que generi la concessió del servei de cafeteria, sense incloure l'IVA, que segons estimacions de l'òrgan de contractació generarà l'empresa contractista durant l'execució del contracte com a contraprestació dels serveis objecte del contracte.

De conformitat amb l'article 204 de LCSP, un cop perfeccionat el contracte, aquest es podrà modificar de manera prevista per atendre un increment màxim d'un 20% d'àpats de pacients i personal assistencial i/o de consums extres de planta.

L'import net de la xifra de negocis que s'espera que generi la concessió del servei de cafeteria, sense incloure l'IVA, que segons estimacions de l'òrgan de contractació generarà l'empresa contractista durant l'execució del contracte com a contraprestació dels serveis objecte del contracte (art. 101.1 lletra b) de la LCSP).

VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE	
Pressupost Base Licitació Total (IVA exclòs)	11.628.687,00 €
Modificacions previstes (màxim 20% del pressupost base del servei de Dietes pacients i metges de guàrdia)	1.917.611,96 €
Modificacions previstes (màxim 20% del pressupost base de les obres de la cuina)	155.920,34 €
Xifra de negoci concessió	4.286.274,30 €
TOTAL	17.988.493,60 €

S'estableix un **cànon variable** mínim d'un 5% (objecte de valoració) dels ingressos que provenguin del públic general i tercers, s'exclou d'aquest càlcul l'ingrés que provingui dels menús de professionals del PSPV i consums autoritzats per part de PSPV.

En virtut del que preveu l'article 15 i 14.4 de la LCSP i l'article 5 de la Directiva 2014/23/UE, l'adjudicació del contracte implica la transferència al concessionari d'un risc operacional en l'explotació dels serveis, abastant el risc de demanda i el de subministrament.

El concessionari assumeix un risc operacional i no té garantit que recuperi les inversions realitzades en el marc de la concessió de serveis ni a cobrir els costos que hagi contret per a explotar els serveis que són objecte de la concessió.

La part dels riscos transferits al concessionari suposarà una exposició real a les incerteses del mercat que implica que qualsevol pèrdua potencial estimada en que incorri el concessionari no és merament nominal o desdenyable.

Pressupost base de licitació: 13.045.115,60 € € (IVA inclòs) 11.628.687,00 € (IVA exclòs)

PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ		
	IVA exclòs	IVA inclòs
Lot 1 - Servei de dietes pacients	9.588.059,79 €	10.575.956,68 €
Lot 2 - Obres Cuina	779.601,71 €	943.318,07 €
Lot 3 - Subministrament i muntatge equipament nova cuina	1.130.000,00 €	1.367.300,00 €
Lot 4 - Direcció facultativa	52.410,20 €	63.416,34 €
Lot 5 - Project Manager	78.615,30 €	95.124,51 €
TOTAL	11.628.687,00 €	13.045.115,60 €

PRESSUPOST SERVEI D'ALIMENTACIÓ I CONCESSIÓ DE LA CAFETERIA

Dades de licitació / Expedient 24/279

Concepte	Import/valor
Dietes / any	116.095,00
Menús de personal	26.000,00
1/2 menús de personal	4.000,00
Menús de públic	11.000,00
1/2 menús de públic	1.500,00
Preu menú de personal	5,76 €
Preu 1/2 menú personal	4,96 €
Preu menú públic	11,50 €
Preu 1/2 menú públic	9,75 €
Inversió cafeteria	200.000,00 €
Vendes cafeteria	531.386,89 €
Extres de planta	83.564,61 €
Àpats autoritzats	16.799,73 €
Despesa de matèries primeres	982.233,88 €
Despesa de personal	1.204.774,61 €
Subministraments energètics	75.009,20 €
Canon per cessió d'ús	39.327,48 €
Caterings	15.142,97 €
Canon variable cafeteria	0,03
Costos indirectes (Serveis Centrals)	0,05
Altres despeses de gestió	0,025
Benefici industrial	1,045
Termini Contracte (anys)	5,00
Coef. Servei alimentació	0,690
Coef. Servei cafeteria	0,277
Coef. Altres	0,033

CE - x activitat

COST DEL SERVEI			
2.- DESPESES	Dietes	Cafeteria	Altres
2.1 Aprovisionament de matèries primeres	677.741,38	272.078,78	32.413,72
2.2 Personal	831.294,48	333.722,57	39.757,56
2.3 Subministraments (Aigua, llum i gas)	51.756,35	20.777,55	2.475,30
2.4 Cànon de cessió d'ús	27.135,96	10.893,71	2.475,30
2.5 Cànon variable	-	20.629,65	
2.6 Altres despeses de gestió	39.698,20	16.452,56	1.928,05
2.7 Costos indirectes (serveis centrals)	81.381,32	33.727,74	3.952,50
2.- Total DESPESES	1.688.378,04	708.282,56	83.002,43
3.- AMORTITZACIONS			
3.1.- Inversió cafeteria		40.000,00	
3.- Total AMORTITZACIONS	-	40.000,00	-
TOTAL COST SERVEI	1.688.378,04	748.282,56	83.002,43
Preu dieta cost	14,54		
Benefici Industrial	0,65		
Preu dieta amb BI	15,20		

1.- INGRESSOS	Dietes	Cafeteria	Altres
1.1.- Servei alimentació Pacients			
Dietes pacients i metges de guàrdia	1.764.355,06		
1.1.- Suma ingressos alimentació Pacients	1.764.355,06	-	-
1.2.- Cafeteria			
Menús de personal		169.600,00	
Menús de públic		141.125,00	
Vendes de cafeteria		531.386,89	
Serveis de Càterings		15.142,97	
1.2.- Suma Ingressos Cafeteria	-	857.254,86	-
1.3.- Altres			
Extres unitats assistencials			83.564,61
Àpats autoritzats			16.799,73
1.2.- Suma ingressos Altres	-	-	100.364,34
1.- TOTAL INGRESSOS	1.764.355,06	857.254,86	100.364,34
Marge	75.977,01	108.972,30	17.361,91
	4,3%	12,7%	17,3%

Dades de licitació

Preu dieta amb B.I	15,20 €
IVA 10%	1,52 €
Preu dieta amb IVA	16,72 €

PRESSUPOST CUINA DE TRANSICIÓ

Dades Licitació

Cost cuina de transició	320.000,00 €	IVA inclòs
-------------------------	---------------------	------------

1. SERVEI DE DIETES PACIENTS

PRESSUPOST LOT 1- Servei de dietes pacients			
	IVA exclòs	IVA	IVA inclòs
Servei de dietes pacients i metges de guàrdia	9.323.596,98 €	10%	10.255.956,68 €
Cuina de transició	264.462,81 €	21%	320.000,00 €
TOTAL	9.588.059,79 €		10.575.956,68 €

2. OBRES DE REFORMA I ADEQUACIÓ DE LA CUINA

El finançament de les obres de reforma i adequació de la cuina serà a càrrec del PSPV, els licitadors hauran de presentar les seves millors propostes tècnic-econòmiques.

Pressupost de licitació

Lot 2 - PRESSUPOST OBRA CIVIL & INSTAL·LACIONS

Concepte	Import
Obra civil + Instal·lacions	779.601,71 €
IVA (21%)	163.716,36 €
TOTAL	943.318,07 €

3. SUBMINISTRAMENT I MUNTATGE DEL NOU EQUIPAMENT DE CUINA

El subministrament i muntatge del nou equipament de cuina també serà objecte de finançament a càrrec del PSPV i, els licitadors hauran de presentar les seves millors propostes tècnic-econòmiques.

Pressupost de licitació

Lot 3 - PRESSUPOST EQUIPAMENT

Concepte	Import
Equipament	1.130.000,00 €
IVA (21%)	237.300,00 €
TOTAL	1.367.300,00 €

4. DIRECCIÓ FACULTATIVA (DF)

La DF es un servei que es realitzarà en base a una contraprestació econòmica que afrontarà directament el PSPV, en aquest sentit els licitadors presentaran les seves propostes econòmiques.

Pressupost de licitació

Lot 4 - Direcció facultativa

Concepte	Import
Direcció facultativa	52.410,20 €
IVA (21%)	11.006,14 €
Total Lot 3	63.416,34 €

5. PROJECT MANAGER (PM)

El PM es un servei que es realitzarà en base a una contraprestació econòmica que afrontarà directament el PSPV, en aquest sentit els licitadors presentaran les seves propostes econòmiques

Pressupost de licitació**LOT 5 - PROJECT MANAGER**

Concepte		Import
PROJECT MANAGER		78.615,30 €
	IVA (21%)	16.509,21 €
Total		95.124,51 €

D'acord amb allò que s'ha exposat,

PROPOSO

La contractació del servei d'alimentació amb les característiques especificades en aquest informe i el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars elaborat per aquesta unitat.

Sr. Joan Bayona Murillo
Director Serveis Generals
Parc Sanitari Pere Virgili