

DOCUMENT CMH_ANUNCIS: 2024.00281 Anunci licitació	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: OSTA0-YQ0VU-MCDY7 Data d'emissió: 26 de Març de 2025 a les 11:37:50 Pàgina 1 de 5	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat por _2 : 1.- Director General de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 26/03/2025 11:33
	ESTAT SIGNAT 26/03/2025 11:33

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 424459 OSTA0-YQ0VU-MCDY7 444CAB2C7B24CC13B904CE566EDC4391270A) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Miljançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificadorDocument/home?codigo_entidad=CHA



Consorci
Metropolità
de l'Habitatge

Direcció General

ANUNCI DE LICITACIÓ

Es convoca licitació per a l'adjudicació pel procediment obert i tràmit ordinari del contracte de les **Obres de rehabilitació dels edificis compresos en l'Àrea de Rehabilitació Edificatòria (ARE) COR_104 de Cornellà de Llobregat del programa CMH4 del Pla Metropolità de Rehabilitació d'Habitatges (PMRH) - Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència - Finançat per la Unió Europea – NextGenerationEU.**

NÚM. D'EXPEDIENT: 2024.00281

1. Entitat adjudicadora:

- Entitat: CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA
- Domicili: Carrer 60, núm. 19, Edifici E, 6ª planta
- Localitat i codi postal: Barcelona (08040)
- Telèfon: (34) 935 069 535
- Perfil de contractant:
 - <https://www.cmh.cat/web/cmh/el-consorci/perfil-de-contractant>
 - Integrat a la Plataforma de Contractació de la Generalitat de Catalunya a la pàgina web: https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viewDetail&idCap=7741731&cap=Consorti%20de%20l'Habitatge%20de%20l'Àrea%20Metropolitana%20de%20Barcelona
- Correu electrònic: contractacio.cmh@amb.cat
- Classe de poder adjudicador i principal activitat: Poder adjudicador Administració Pública que té per finalitat primordial el desenvolupament, en l'àmbit de l'àrea metropolitana de Barcelona, de les funcions, les activitats i els serveis en matèria d'habitatge que la normativa vigent atribueix als ens consorciats.

2. Objecte del contracte:

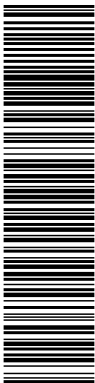
- Descripció: *Obres de rehabilitació dels edificis compresos en l'Àrea de Rehabilitació Edificatòria (ARE) COR_104 de Cornellà de Llobregat del programa CMH4 del Pla Metropolità de Rehabilitació d'Habitatges (PMRH).*
- Tipologia: Obra.
- Divisió per Lots i número: NO.
Limitació de presentació o adjudicació als lots: NO aplica.
- Lloc d'execució: Província de Barcelona (àrea metropolitana).
- Codi CPV: 45210000-2 – Treballs de construcció d'immobles.

Pàgina 1 de 5

Finançat per



DOCUMENT CMH_ANUNCIS: 2024.00281 Anunci licitació	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: OSTA0-YQ0VU-MCDY7 Data d'emissió: 26 de Març de 2025 a les 11:37:50 Pàgina 2 de 5	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per _2 : 1.- Director General de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 26/03/2025 11:33
	ESTAT SIGNAT 26/03/2025 11:33



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 424459 OSTA0-YQ0VU-MCDY7 444CAB22C7B24CC13B904CE5662EDC4391270A) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Milijant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificadorDocument/home?codigo_entidad=CHA



**Consorci
Metropolità
de l'Habitatge**

Direcció General

- f) Codi NUTS: ES511
- g) Termini d'execució: un (1) any, a partir de la data de l'acta de comprovació del replanteig, en els termes establerts a l'article 237 de la LCSP i fins a la finalització dels treballs. Veure Plec de Clàusules Administratives Particulars.

3. Tramitació, procediment i forma d'adjudicació:

- a) Tramitació: Ordinària.
- b) Procediment: Obert.
- c) Forma d'adjudicació: No harmonitzada.

4. Dades econòmiques del contracte:

- VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC): 5.408.470,56 euros (IVA exclòs).
- PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ: 5.453.541,15 euros (IVA inclòs).

5. Garanties:

- PROVISIONAL: NO s'exigeix.
- DEFINITIVA: La garantia definitiva a constituir per la licitadora que hagi presentat la millor oferta serà la corresponent a aplicar el 5% de l'import de licitació, IVA exclòs.

6. Obtenció de la documentació i informació:

Perfil de contractant de l'entitat:

<https://www.cmh.cat/web/cmh/el-consorci/perfil-de-contractant>

El Perfil de contractant del CMH està integrat a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya (en endavant PSCP) a la pàgina web: <https://contractaciopublica.gencat.cat/> a l'apartat Perfils de contractant – Consorci de l'Habitatge de l'Àrea Metropolitana de Barcelona.

7. Condicions de participació:

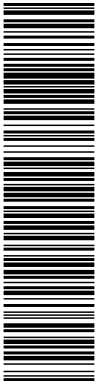
- Capacitat: La legal.
- Classificació (licitadores espanyoles o estrangeres d'Estats que no siguin membres de la Unió Europea): Grup C, Subgrup 4, Categoria 6.

Pàgina 2 de 5

Finançat per



DOCUMENT CMH_ANUNCIS: 2024.00281 Anunci licitació	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: OSTA0-YQ0VU-MCDY7 Data d'emissió: 26 de Març de 2025 a les 11:37:50 Pàgina 3 de 5	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat por _2 : 1.- Director General de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 26/03/2025 11:33
	ESTAT SIGNAT 26/03/2025 11:33



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 424459 OSTA0-YQ0VU-MCDY7 444CAB2C7B24CC13B904CE5656EDC4391270A) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home?codigo_entidad=CHA



**Consorci
Metropolità
de l'Habitatge**

Direcció General

- Solvència econòmica i financera (licitadores no espanyoles d'Estats membres de la Unió Europea o d'Estats signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu): Volum anual de negocis.
- Solvència tècnica o professional (licitadores no espanyoles d'Estats membres de la Unió Europea o d'Estats signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu): Haver executat, durant l'any de superior execució en el decurs dels últims cinc (5) anys, un (1) contracte d'obra de naturalesa igual o similar que la que constitueix l'objecte d'aquest contracte que ha de ser com a mínim d'un import, sense incloure els impostos, de 5.000.000,00 euros.
- Acreditació de la capacitat i de la solvència: Veure clàusula 9 del Plec de Clàusules Administratives Particulars.
- Restricció del contracte a Centres Especials de Treball: NO.
- Causes d'exclusió: Les determinades en la Llei i al Plec de Clàusules Administratives Particulars.

8. Criteris d'adjudicació:

- a) Criteris d'adjudicació avaluables mitjançant un judici de valor: No n'hi ha.
- b) Criteris d'adjudicació avaluables mitjançant fórmules o automàtics: Veure Annex 2 del Plec de Clàusules Administratives Particulars: 100 punts.
- c) Criteris de desempat: Veure clàusula 12.5 del Plec de Clàusules Administratives Particulars: Segons preveu l'article 147.2 de la LCSP.

9. Ofertes de participació:

- a) Data límit de presentació: 22 d'abril de 2025, a las 23:59:59 h.
- b) Presentació electrònica: Obligatoria (veure clàusula 11 del Plec de Clàusules Administratives Particulars).
- c) Documentació a presentar: Veure clàusula 11 del Plec de Clàusules Administratives Particulars.
- d) Lloc de presentació: Sobre Digital.
- e) Termini durant el qual la licitadora estarà obligada a mantenir la seva oferta: 6 mesos.
- f) Admissió de variants: NO s'admeten.
- g) Idioma de presentació de les ofertes: català o castellà.

10. Obertura dels sobres:

- **OBERTURA DEL SOBRE "A" (DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA):** No pública (CMH). D'acord amb els requisits legals.

Pàgina 3 de 5

Finançat per



DOCUMENT CMH_ANUNCIS: 2024.00281 Anunci licitació	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: OSTA0-YQ0VU-MCDY7 Data d'emissió: 26 de Març de 2025 a les 11:37:50 Pàgina 4 de 5	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per _2 : 1.- Director General de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 26/03/2025 11:33
	ESTAT SIGNAT 26/03/2025 11:33



**Consorci
Metropolità
de l'Habitatge**

Direcció General

- **OBERTURA DEL SOBRE "B" (PROPOSTA AVALUABLE MITJANÇANT L'APLICACIÓ DE CRITERIS QUANTIFICABLES MITJANÇANT FÓRMULES O AUTOMÀTICS):** No pública (CMH). De conformitat amb els requisits legals.

Observacions: D'acord amb l'article 157.4 de la LCSP, l'obertura dels sobres electrònics no es realitzarà en acte públic, ja que en aquest procediment obert es garanteix, mitjançant l'eina del Sobre Digital, que l'obertura de les proposicions es realitzarà emprant-se mitjans electrònics i no es realitzarà fins que hagi finalitzat el termini per a la seva presentació.

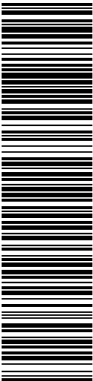
- 11. Despeses de publicitat:** No es generen.
- 12. Finançament Europeu:** SI.
- 13. Facturació:**
 - Electrònica. Veure clàusula 29 del Plec de Clàusules Administratives Particulars.
 - Condicions: Les previstes en el Plec de Clàusules Administratives Particulars i en els Comunicats divulgats a través de la pàgina web de l'entitat.
- 14. Modificacions:** Veure clàusula 21 del Plec de Clàusules Administratives Particulars.
- 15. Condiciones especiales d'execució del contracte:** Veure clàusula 34 del Plec de Clàusules Administratives Particulars.
- 16. Subcontractació:** La subcontractació no està limitada. Per a més informació veure apartat T del quadre resum de característiques i la clàusula 27 del Plec de Clàusules Administratives Particulars.
- 17. Data d'enviament al DOUE:** No procedeix.
- 18. Recurs especial en matèria de contractació:**
 - Aplica: SI.
 - Òrgan competent: Tribunal Català de Contractes del Sector Públic.
 - Direcció web: <https://contractacio.gencat.cat/ca/contacte/tccsp/>
 - Termini d'interposició: 10 dies naturals. Veure peu de pàgina i article 58 del Reial decret llei 36/2020, de 30 de desembre, pel qual s'aproven mesures urgents per a la modernització de

Pàgina 4 de 5

Finançat per



DOCUMENT CMH_ANUNCIS: 2024.00281 Anunci licitació	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: OSTA0-YQ0VU-MCDY7 Data d'emissió: 26 de Març de 2025 a les 11:37:50 Pàgina 5 de 5	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat por _2 : 1.- Director General de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 26/03/2025 11:33
	ESTAT SIGNAT 26/03/2025 11:33



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 424459 OSTA0-YQ0VU-MCDY7 444CAB22C7B24CC13B904CEE566EDC4391270A) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificadorDocument/home?codigo_entidad=CHA



Consorci
Metropolità
de l'Habitatge

Direcció General

l'Administració Pública i per a l'execució del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència,
i articles 44 a 60 de la LCSP.

*Per delegació de signatura de la Comissió Permanent del CMH
(Comissió Permanent del 20/03/2025, BOPB del 26/03/2025)*

Contra el present acte administratiu es pot interposar potestativament **recurs especial en matèria de contractació** al qual es refereix els articles 44 i següents de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), davant del Tribunal Català de Contractes del Sector Públic, com a òrgan competent per a la resolució del recurs. El termini per a interposar aquest recurs és de 10 dies naturals, a comptar des del dia següent a la seva publicació.

Es podrà també interposar recurs especial fonamentat, en el seu cas, en alguna de les causes de nul·litat previstes en l'apartat 2 de l'article 39 de la LCSP, en els terminis que s'indiquen en les lletres a) i b) de l'article 50.2 de la LCSP.

L'escrit d'interposició del recurs podrà presentar-se davant del registre de l'òrgan de contractació, en el registre del Tribunal Català de Contractes del Sector Públic o en qualsevol dels llocs establerts en l'article 16.4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, donant compliment al que s'estableix en l'article 51 de la LCSP.

De conformitat amb el Capítol IV del Reial decret 814/2015, de l'11 de setembre, pel qual s'aprova el Reglament dels procediments especials de revisió de decisions en matèria contractual i d'organització del Tribunal Administratiu Central de Recursos Contractuals, l'enllaç habilitat per la Generalitat de Catalunya per a la interposició electrònica del recurs és el següent:
<https://web.gencat.cat/ca/tramits/tramits-temes/Recurs-especial-en-materia-de-contractacio?category=7410c472-a82c-11e3-a972-000c29052e2c&moda=1>

Transcorreguts dos mesos, comptats des del dia següent a la interposició del recurs, sense que s'hagi notificat la seva resolució, la persona interessada podrà considerar-lo desestimat als efectes d'interposar recurs contenciós administratiu.

Alternativament al recurs especial en matèria de contractació, es pot interposar directament un recurs contenciós administratiu davant dels jutjats contenciosos administratius de Barcelona, en el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent al de la recepció de la seva notificació o, si escau, publicació, de conformitat amb la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Finançat per

