



CRITERIS QUE ES TINDRAN EN CONSIDERACIÓ PER ADJUDICAR EL CONTRACTE

Procediment: Obert amb criteris de valoració automàtica

Objecte: ACTUACIONS DE PACIFICACIÓ DEL TRÀNSIT I ESMORTEÏMENT DELS EFECTES DE LES ILLES DE CALOR URBANES EN L'ÀMBIT DE LA PLAÇA DEL CASAL I PLAÇA CATALUNYA

En relació a la licitació convocada per aquest Ajuntament per tal d'adjudicar les obres del nou casal municipal del Poal, i per tal de complir allò que s'estableix l'article 145 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, l'adjudicació del contracte es realitzarà utilitzant criteris de valoració automàtica d'adjudicació vinculats a l'objecte del contracte, en base a la millor relació qualitat-preu:

A. Criteris de valoració automàtica: fins a 100 punts.

1. Oferta econòmica	Fins a 8 punts
2. Ampliació termini garantia	Fins a 14 punts
3. Reducció del termini d'execució	Fins a 8 punts
4. Manteniment de les zones enjardinades de la plaça	Fins a 60 punts
5. Manteniment pilones automàtiques	Fins a 10 punts

Definició dels criteris de valoració i puntuació

A. Criteris de valoració automàtica: fins a 100 punts.

A1. Valoració de l'oferta econòmica (fins a 8 punts):

Pel que fa a la puntuació mínima, **0 punts**, s'atorgarà a l'oferta econòmica que coincideixi amb el tipus de licitació, és a dir, que no suposi **cap** avantatge econòmic per raó del preu.

Pel que fa a la puntuació màxima, és a dir, **8 punts**, s'atorgarà a l'oferta que presenti la baixa més econòmica sobre el preu de licitació total, sense comptar aquelles que, d'acord amb els criteris establerts en els presents Plecs, es considerin com a baixes anormals. En aquest sentit, pels càlculs de la fórmula del següent apartat, no es prendran en consideració els imports d'aquelles ofertes que hagin presentat una baixa superior en el VEC a **4.579,28 €**, prenent-se aquesta quantia com a millor oferta per determinar els punts. En el cas que una empresa presenti una baixa per import superior, la puntuació que rebí per la seva oferta econòmica serà la corresponent a una baixa per aquesta quantitat màxima. És a dir, les baixes superiors a aquest llindar no rebran una puntuació superior. Tot i això, a efectes de l'adjudicació, es considerarà



que l'oferta s'ha realitzat per l'import realment ofertat, tot i que no se li atribueixi més puntuació per aquest criteri.

Per a la determinació dels punts que corresponen a la resta d'ofertes, d'acord amb un criteri de proporcionalitat, s'aplicarà la següent fórmula:

$$Pe = 8 \times (PI - Pi / PI - Pmax)$$

On:

Pe Puntuació econòmica obtinguda.

Pmax Preu de l'oferta més baixa d'entre les no qualificada com a anormalment baixa i amb el màxim establert.

Pi Preu de l'oferta a valorar.

PI Preu de licitació.

OFERTES AMB VALORS ANORMALS O DESPROPORCIONATS:

Atès allò que s'estableix a l'article 149.2 de la LCSP, als efectes d'apreciar que una oferta resulta inviable per haver estat formulada en termes que la fan anormalment baixa, en relació a l'oferta econòmica, s'atendrà als paràmetres objectius establerts a l'article 85 del RLCAP.

A2. Valoració ampliació termini garantia (fins a 14 punts) :

Es valorarà l'ampliació del termini de garantia de la següent manera:

Ampliació 1 any: **3,5 punt**

Ampliació 2 anys: **7 punts**

Ampliació 3 anys: **10,5 punts**

Ampliació 4 anys: **14 punts**

Període garantia total = 1 any + ampliació proposada

En aquest sentit, només serà necessari que el licitador especifiqui la seva proposta d'ampliació, fins a un màxim de 4 anys.

A3. Valoració reducció termini d'execució (fins a 8 punts) :

Es valorarà amb un màxim de **8 punts** la proposta de reducció del termini d'execució del contracte per sota del màxim establert en els presents Plecs (3 mesos), s'atorgaran 3 punts per cada setmana que es redueixi, essent la puntuació la següent:



- Es proposa 1 setmana de reducció del termini d'execució: **4 punts**
- Es proposa 2 setmanes de reducció del termini d'execució: **4 punts**

A4. Realització manteniment zones enjardinades de la Plaça del Casal, un cop realitzades les obres (fins a 60 punts):

A continuació descrivim les tasques de manteniment de les zones enjardinades de l'àmbit de la plaça del Casal, que caldrà dur a terme, i la seva freqüència. Són les següents:

- **Reg i irrigació (inspecció quinzenal o sota demanda):**
 - Manteniment del sistema de reg per garantir un consum eficient d'aigua.
 - Control del sistema de reg per ajustar les necessitats de cada planta.
 - Reparació del sistema de reg si es el cas.
- **Poda i neteja (mensualment):**
 - Poda regular de plantes, arbustos i arbres per promoure el seu creixement saludable i mantenir una aparença estètica.
 - Eliminació de fullaraca, males herbes i restes de poda.
 - Retirada de brossa, excrements i residus varis de la zona de les jardineres.
 - Substitució de plantes malmeses.
- **Fertilització i compostatge (trimestralment):**
 - Aplicació de fertilitzants orgànics o ecològics per millorar la qualitat del sòl.
 - Creació i gestió de compostatge a partir de residus orgànics per alimentar les plantes i reduir els residus generats.
- **Control de plagues i malalties (quinzenal):**
 - Inspecció regular per detectar plagues o malalties en les plantes.
 - Ús de mètodes ecològics i no tòxics per a la seva gestió, com el control biològic o la utilització de productes ecològics per al tractament de plagues.
- **Reposició material de reblert de les jardineres (inspecció quinzenal o sota demanda):**
 - Es controlarà l'estat de la pedra volcànica de l'interior de les jardineres i es reomplirà si es necessari.

L'obligació del contractista no es limitarà a les tasques descrites, sinó que ha de completar-se, al seu càrrec i amb mitjans propis, la retirada selectiva dels residus recollits o generats durant els treballs. Tots els residus resultants de l'execució dels treballs, es retiraran de forma selectiva, simultània i coordinada en el moment que s'estiguin realitzant els mateixos. Els residus resultants no poden restar en els parcs més de 24h.

Caldrà aportar informes mensuals de les tasques realitzades i de l'estat de les zones enjardinades.

Es valorarà el temps que l'empresa oferta per dur a terme les tasques de manteniment descrites



Consell Comarcal
del **Pla d'Urgell**

Serveis Tècnics

en aquest apartat, de la següent manera:

- Durada d'1 any: **10 punts**
- Durada de 2 anys: **20 punts**
- Durada de 3 anys: **30 punts**
- Durada de 4 anys: **40 punts**
- Durada de 5 anys: **50 punts**
- Durada de 6 anys: **60 punts**

A5. Realització manteniment pilones automàtiques instal·lades al pas elevat de la Plaça del Casal, un cop realitzades les obres (fins a 10 punts):

Realitzar el manteniment i les reparacions de les pilones automàtiques instal·lades.

Es valorarà depenent del temps que es respongui a les possibles avaries de les pilones automàtiques instal·lades, de la següent manera:

- Durada d'1 any: **2,5 punt**
- Durada de 2 anys: **5 punts**
- Durada de 3 anys: **7,5 punts**
- Durada de 4 anys: **10 punts**

Aquest és l'informe que emeten els tècnics que subscriuen, als efectes oportuns.

El Poal, en data de la signatura electrònica

Aroa Guardiola Franci
Arquitecta
SSTT del CC del Pla d'Urgell



Consell Comarcal
del **Pla d'Urgell**

Serveis Tècnics

ANNEX 1

AMIDAMENTS, PRESSUPOST I PLÀNOLS MILLORES PROPOSADES