



CF/es

Informe de necessitat

X2024000127

Adreçat a: President del Consorci

Emès per: Director del Consorci Centre d'Acolliment i Serveis Socials La Sopa.

Relatiu a: Inici de la contractació dels serveis de manteniment dels extintors, mànegues, portes tallafof, detectors de fum, centraleta i alarma contra incendis, pel Consorci Centre d'Acolliment i Serveis Socials La Sopa.

Antecedents, fets i consideracions:

El Consorci Centre d'Acolliment La Sopa (d'ara endavant, el "Consorci Centre d'Acolliment", o el "Consorci", o el "Centre"), és una entitat situada a Girona, formada per l'Ajuntament de Girona, l'Ajuntament de Salt, el Consell Comarcal del Gironès, el Departament de Benestar Social i Família de la Generalitat, El Bisbat, Caritas Diocesana, Fundació Privada Patronat Santa Creu, Creu Roja, i la Federació del Voluntariat.

Aquest Consorci va ser creat amb l'objectiu d'atendre a la població sense sostre, mancada d'habitatge i/o en situació de pobresa severa o risc d'exclusió social, radicada a Girona.

Objecte del contracte:

Contractació del servei de manteniment dels extintors, mànegues, portes tallafof, detectors de fum, centraleta i alarma contra incendis, pel Consorci Centre d'Acolliment i Serveis Socials La Sopa.

Motivació de la necessitat de contractar i insuficiència de mitjans propis:

Atès que és necessària la contractació dels serveis de manteniment dels extintors, mànegues, portes tallafof, detectors de fum, centraleta i alarma contra incendis, pels motius que a continuació s'indiquen:

El Consorci Centre d'Acolliment i Serveis Socials La Sopa ofereix a la gent en risc d'exclusió social o sense sostre, els serveis d'atenció social, menjador, higiene personal, bugaderia, allotjament i intervenció en medi obert, entre altres.

Per fer efectius aquests serveis, el Consorci compta amb una plantilla de més de 25 treballadors, la qual permet executar les tasques que constitueixen la seva raó de ser.



DOCUMENT Informe	ÒRGAN ADMINISTRACIÓ GENERAL	EXPEDIENT X2024000127
Codi Segur de Verificació: daa192a2-1a31-42f5-b301-c08ef9dd3dec Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2025_5025636 Data d'impressió: 26/03/2025 11:55:36 Pàgina 2 de 19		SIGNATURES 1.- Carlos Fàbregas Ruano (TCAT) (Director), 11/03/2025 15:05



Per tal que els treballadors, usuaris, i demés béns que es troben a l'edifici de La Sopa estiguin efectivament protegits, i atesa la necessitat de complir amb la normativa aplicable al respecte, cal que es contracti el servei de manteniment dels extintors, mànegues, portes tallafoc, detectors de fum, centraleta i alarma contra incendis.

A tal efecte, i tenint en compte que aquest Centre no té mitjans suficients per dur a terme les tasques que conformen el citat servei, és considera necessari la necessitat de la present contractació. Tanmateix, s'ha de posar de manifest que normativament, el manteniment de les instal·lacions de protecció contra incendis d'un equipament ha de recaure en una empresa instal·ladora i mantenidora de sistemes de protecció contra incendis, registrada com a tal a l'Oficina de Gestió Empresarial de la Generalitat de Catalunya, que disposi dels mitjans tècnics i materials per portar a terme aquests manteniments. Aquest requisit fa que, a dia d'avui, sigui impossible portar a terme aquest manteniment amb personal propi. Per últim, s'ha de tenir en compte que la complexitat tècnica d'algunes solucions fa necessària la intervenció d'una empresa especialitzada.

Fonament:

Atès que el contracte té caràcter administratiu i es tipifica com a contracte de serveis, d'acord amb l'article 17 i 25 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant LCSP).

Aquest contracte no està subjecte a regulació harmonitzada. L'expedient d'aquesta presentació és de tramitació ordinària, d'acord amb el 116 LCSP, amb les especialitats del procediment obert simplificat abreujat establertes al 159.6 LCSP.

L'execució d'aquest contracte no té repercussions en termes d'estabilitat pressupostària (art. 7.3 Llei 2/2012), per no suposar despeses addicionals a les pressupostades a l'exercici corrent i en exercicis futurs.

De conformitat amb els articles 116 i 117 de la LCSP.

Es proposa:

Primer.- INICIAR l'expedient del contracte del servei de manteniment dels extintors, mànegues, portes tallafoc, detectors de fum, centraleta i alarma contra incendis pel Consorci Centre d'Acolliment i Serveis Socials La Sopa, incorporant-hi la documentació a què fa referència l'article 116 del LCSP.

Segon.- APROVAR l'expedient de contractació del servei de manteniment dels extintors, mànegues, portes tallafoc, detectors de fum, centraleta i alarma contra

DOCUMENT Informe	ÒRGAN ADMINISTRACIÓ GENERAL	EXPEDIENT X2024000127
Codi Segur de Verificació: daa192a2-1a31-42f5-b301-c08ef9dd3dec Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2025_5025636 Data d'impressió: 26/03/2025 11:55:36 Pàgina 3 de 19		
SIGNATURES 1.- Carlos Fàbregas Ruano (TCAT) (Director), 11/03/2025 15:05		



incendis, amb pressupost base de licitació de QUATRE MIL TRES-CENTS SETANTA-SIS EUROS AMB CINQUANTA-SET CENTIMS (4.376,57€), IVA inclòs. Aquest pressupost és el sumatori del pressupost net de 3.617,00 Euros més l'import de l'IVA de 759,57 Euros, calculat al tipus del 21%.

Tercer.- APROVAR el Plec de Clàusules Administratives Particulars i el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars que ha de regir la contractació de servei de manteniment dels extintors, mànegues, portes tallafoc, detectors de fum, centraleta i alarma contra incendis.

Quart.- APROVAR la despesa per valor de 1.641,22€, per l'exercici 2025, 2.188,29€ per l'exercici 2026, i 547,06€ per l'exercici 2027, amb càrrec a la partida 231 212 "Manteniment".

Atès el caràcter plurianual de la despesa, la seva autorització o realització se subordina al crèdit que per cada exercici autoritzin els corresponents pressupostos.

Cinquè.- CONVOCAR la licitació i tramitar el present expedient de contractació pel procediment obert simplificat abreujat, i procedir a la seva publicació, així com de la present resolució en el Perfil del Contractant, de conformitat amb els articles 117 i 135 de la LCSP.

Carlos Fàbregas Ruano
 Director del Consorci Centre d'Acolliment i Serveis Socials La Sopa



CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE

OBJECTE DEL CONTRACTE:

L'objecte del contracte és el servei de manteniment dels extintors, mànegues, portes tallafoc, detectors de fum, centraleta i alarma contra incendis, pel Consorci Centre d'Acolliment i Serveis Socials La Sopa, amb l'objectiu de donar compliment als requeriments legals d'aquests tipus d'instal·lacions a la vegada que es tingui garantia del seu bon estat de conservació i funcionament.

Els servei inclourà:

- Manteniment PREVENTIU DE CAIRE NORMATIU
- Manteniment (CORRECTIU), que consistirà en un servei de reparació d'avaries.

El manteniment PREVENTIU, contemplarà totes les revisions necessàries d'acord a la normativa vigent referent als equips de detecció i extinció d'incendis del Consorci, segons RD 513/2017 de 22 de maig.

No procedeix la divisió en LOTS del contracte degut a què el que es requereix és l'execució d'un únic servei a través d'un sol proveïdor. Així mateix, la divisió en Lots no implicaria aconseguir preus més avantatjosos i comportaria una dificultat extra de coordinació i execució. Per tant, atès que la divisió per Lots no només no suposaria una millora de les condicions del servei, sinó que també implicaria unes innecessàries tasques de coordinació i execució que aquest Centre, degut a l'escassetat de personal, no pot assumir, tenint en compte els principis d'eficàcia de l'Administració pública, s'entén justificada la NO procedència de la divisió en lots.

Aquest contracte es tipifica com a contracte administratiu de serveis d'acord amb el previst als articles 17 i 25 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre del 2017, de Contractes del Sector Públic (d'ara endavant LCSP) i se sotmet en tot el que no s'indiqui expressament en aquest Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP) o en el Plec de Clàusules Administratives Tècniques (PCAT) a la Llei i normativa de desenvolupament.

Aquest contracte s'adjudicarà pel procediment obert simplificat abreujat, d'acord amb l'article 159.6 LCSP.

La classificació del contracte segons la nomenclatura CPV de la Comissió Europea té el següent codi:

50413200-5 Serveis de reparació i manteniment d'instal·lacions contra incendis



RESPONSABLE DEL CONTRACTE:

La persona responsable del contracte és el director del Consorci Centre d'Acolliment i Serveis Socials La Sopa.

PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ:

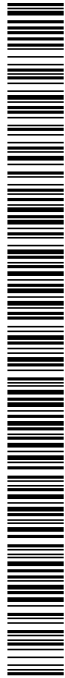
Quadre de despesa (no procedirà la revisió de preus).

Any	Econòmic	Programa	Orgànic	Pressupost net	% IVA	Import IVA	Import total
2025	231	212	Altres	1.356,38	21	284,84	1.641,22€
2026	231	212	Altres	1.808,50	21	379,79	2.188,29 €
2027	231	212	Altres	452,12	21	94,95	547,06 €
TOTAL				3.617,00	21	759,57	4.376,57€

Atès el caràcter pluriennal de la despesa, la seva autorització o realització se subordina al crèdit que per a cada exercici autoritzin els corresponents pressupostos.

Es tracta d'un contracte per serveis en funció de les necessitats, amb un pressupost màxim limitatiu, d'acord amb la disposició addicional 33a de la LCSP, l'empresari s'obliga a lliurar una pluralitat de béns o a executar el servei de manera successiva i per preu unitari, sense que el nombre total de lliuraments o prestacions incloses en l'objecte de contracte es defineixi amb exactitud al temps de celebrar aquest, per estar subordinades les mateixes a les necessitats del Consorci.

COST DIRECTE	IMPORT
Personal 60%	910,88 €
Material 40%	607,26 €
TOTAL COST DIRECTE	1.518,14 €
COST INDIRECTE	



Despeses generals 13%	197,36 €
Benefici industrial 6%	93.01 €
TOTAL COST INDIRECTE	290,36 €
TOTAL COST	1.808,50 €
IVA 21%	379,79 €
TOTAL COST ANUAL	2.188,29 €

L'estimació dels costos salarials s'ha calculat prenent com a referència les taules salarials del Conveni col·lectiu del metall de Girona 2023-2025. El conveni de referència estableix les mateixes retribucions per categories sense desagregació de gènere.

Salaris anuals		núm.	cost hora	hores any	total anual
Oficial 1a	24.665,96	1,00	8,39	30	251,69
Oficial 3a	21.749,72	2,00	7,40	60	443,97
Seguretat social					215,32

Per establir el preu unitari s'ha tingut en compte, la facturació anterior d'aquests tasques realitzades en el manteniment de la instal·lació contra incendis del Consorci i el Conveni Col·lectiu del sector del metall.

La citada despesa, per tant, es desglossa com segueix, i s'estableixen els següents preus màxims per cada una de les tasques:

MANTENIMENT PREVENIU TRIMESTRAL DELS SEGUENTS ELEMENTS (taula 1)

DESCRIPCIÓ	Unitats	Preu	Import
EXTINTOR CO2 2 Kg	3,00	4,00 €	12,00 €
EXTINTOR ABC POLS 6 K	13,00	4,00 €	52,00 €
BIE 25 (8 Unitats)	8,00	5,00 €	40,00 €
BIE 45 (4 unitats)	4,00	6,00 €	24,00 €



CENTRAL INCENDIS DIG. (1 Unitat)	1,00	12,00 €	12,00 €
DETECTORS OPTICS FUM (43 Unitats)	43,00	2,75 €	118,25 €
PULSADORS AVIS (6 Unitats)	6,00	2,40 €	14,40 €
SIRENA INTERIOR (8 Unitats)	8,00	2,40 €	19,20 €
SIRENA EXTERIOR (1 Unitat)	1,00	1,00 €	1,00 €
BATERIA 12 V. 7 A (2 Unitats)	2,00	1,00 €	2,00 €
ELECTROIMANTS PORTES TALLAFOCS (8 Unitats)	8,00	2,30 €	18,40 €
CERTIFICACIO REVISSIÓ	1,00	7,00 €	7,00 €
TOTAL TRIMESTRAL SENSE IVA			320,25 €

TOTAL PER 1 ANY (SENSE IVA) 1.281,00€

MANTENIMENT CORRECTIU: PREVISIÓ DE RETIMBRAT D'EQUIPS MANUALS D'EXTINCIÓ, RE TIMBRAT, SUBSTITUCIÓ I RE EMPLENAMENT D'EXTINTORS (taula 2)

Atesa la naturalesa imprevisible de les avaries es preveuen els següents treballs amb el seus preus unitaris:

DESCRIPCIÓ	Unitats	Preu	Import
RETIMBRAT EXTINTOR ABC POLS 6 K	10,00	29,00 €	290,00 €
RETIMBRAT MANEGA BIE	11,00	29,00 €	319,00 €
SUBSTITUCIÓ EXTINTOR ABC POLS 6 K	4,00	35,00 €	140,00 €
SUBSTITUCIÓ EXTINTOR CO2	4,00	45,00 €	180,00 €
RE OMLPRIR EXTINTOR	6,00	21,00 €	126,00 €
TOTAL PER 2 ANYS SENSE IVA			1.055,00 €



TOTAL PER 1 ANY (SENSE IVA) 527,50€

IMPORT ANUAL DEL CONTRACTE (PREVENTIU I CORRECTIU) SENSE IVA

CONCEPTE	IMPORT
IMPORT ANUAL DEL MANTENIMENT PREVENTIU	1.281,00€
IMPORT ANUA MANTENIMENT CORRECTIU	527,50€
TOTAL	1.808,50€

Aquest pressupost representa una mera previsió de les necessitats del Consorci, pel que el mateix no es compromet a esgotar-lo en la seva totalitat. La despesa efectiva del present contracte vindrà condicionada pel número de revisions realitzades (4 anuals, cada 3 mesos).

Aquest pressupost màxim s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat dels costos derivats de l'execució de l'objecte del contracte.

El sistema de determinació és el de preus unitaris. El pressupost base de licitació s'ha determinat aplicant aquests preus unitaris al nombre d'unitats previstes de conformitat amb l'article 102 de la LCSP.

VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE:

El valor estimat (VE) del contracte és de SET MIL DOS-CENTS TRENTA-QUATRE EUROS (7.234,00 Euros) IVA exclòs:

Any	VE prestació	VE eventuais pròrrogues	VE modificacions previstes	VE altres conceptes	SUMA
2025	1.356,38				1.356,38
2026	1.808,50				1.808,50



2027	452,12	1.356,38			1.808,50
2028		1.808,50			1.808,50
2029		452,12			452,12
TOTAL	3.617,00	3.617,00	0,00		7.234,00€

INICI, DURADA I POSSIBLES PRÒRROQUES DEL CONTRACTE:

L'execució del contracte s'iniciarà el dia següent al de l'acceptació de la resolució d'adjudicació, i la seva durada serà de dos anys.

Aquesta durada inicial permet avaluar els resultats del contracte i la seva adequació a les necessitats del Consorci i a la situació del mercat.

El contracte es podrà prorrogar, d'any en any, fins a dos anys més, amb un màxim total de quatre anys. Atenent a la previsió de l'article 29.2 de la LCSP, la pròrroga s'acordarà per l'òrgan de contractació i serà obligatòria per a l'empresa si l'avís de pròrroga es comunica com a mínim amb dos mesos previs a la data de finalització del contracte o de la pròrroga corresponent.

Ates l'article 29.1 de la LCSP, el termini de durada del contracte, s'ha determinat en funció de les necessitats a satisfer i les circumstàncies que podrien incidir en les esmentades necessitats, com per exemple l'evolució dels preus de mercat. Tenint en compte l'anàlisi interior es considera idoni l'estipulació contractual inicial de 2 anys.

Respecte la possibilitat de prorrogar 2 anys més el contracte, permet que el Consorci valori anualment si la relació contractual segueix essent adequada sempre i quan les necessitats del Consorci romanguin inalterables, i quan s'hagin complert satisfactòriament les obligacions generals i específiques de l'adjudicatari.

La pròrroga s'estableix com una possibilitat, de manera que, si varien aquestes necessitats, el Consorci no optaria per prorrogar el contracte i sotmetria altre cop el servei a concurrència pública.



FORMA DE PAGAMENT:

El pagament es farà efectiu, prèvia presentació de la factura i una vegada hagi estat degudament conformada pel servei.

El termini de trenta dies d'aprovació de les factures a què es refereix el paràgraf segon de l'article 216.4 del text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, es comptarà a partir de la data de registre de les factures, amb independència de la data d'entrega efectiva o prestació del servei i de la data d'expedició de les factures, previ informe favorable emès pel responsable del contracte.

El pagament del preu del contracte es farà dins dels trenta dies següents a la data d'aprovació de les factures.

En compliment del previst a la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures del sector públic, els proveïdors o contractistes de les Entitats Locals, hauran d'emetre factures electròniques en els termes i condicions previstos a la Llei. No obstant, si és voluntat del proveïdor, pot quedar exempt d'aquesta obligació en el que es refereix a les factures d'import inferior a 5.000 €.

CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES OFERTES:

D'acord amb el 145.3.g LCSP, donat que les condicions d'execució d'aquest contracte ja es troben perfectament identificades, i que no hi ha marge per oferir una qualitat de servei més alta que la necessària i requerida, l'oferta guanyadora es determinarà únicament segons el criteri de preu més econòmic en relació a cada servei:

S'assignarà la major puntuació possible, 70 punts, a la proposta que ofereixi l'oferta total anual (IVA inclòs) més econòmica respecte el preu màxim establert. Per la resta de propostes, es valorarà de forma proporcional, mitjançant la següent fórmula:

- **Preu anual més econòmic pel MANTENIMENT PREVENTIU descrits als plecs Tècnics..... 70 punts**

$$\begin{array}{lcl} \text{Puntuació de cada} & & 70 \text{ punts} \times \text{Preu de l'oferta més econòmica} \\ \text{oferta} & = & \hline & & \text{Preu de l'oferta que es puntua} \end{array}$$



- Les ofertes s'acompanyaran amb el detall dels preus de les partides recollits a la taula 1

S'assignarà la major puntuació possible, 30 punts, a la proposta que ofereixi l'oferta total anual (IVA inclòs) més econòmica respecte el preu màxim establert. Per la resta de propostes, es valorarà de forma proporcional, mitjançant la següent fórmula:

- **Preu anual més econòmic pel MANTENIMENT CORRETIU descrit als plecs tècnics 30 punts**

$$\begin{array}{l} \text{Puntuació de cada} \\ \text{oferta} \end{array} = \frac{30 \text{ punts} \times \text{Preu de l'oferta més econòmica}}{\text{Preu de l'oferta que es puntua}}$$

- Les ofertes s'acompanyaran amb el detall dels preus de les partides recollits a la taula 2

L'oferta total anual (IVA inclòs) correspon al sumatori dels imports dels preus unitaris oferts pel número d'unitats previstes, IVA inclòs. Aquest import tindrà caràcter orientatiu i no serà vinculant, sinó que es tracta d'una estimació als efectes de dur a terme la valoració dels preus unitaris oferts per l'empresa.

Els preus que tindran caràcter vinculant seran els preus unitaris oferts pels licitador.

S'ha escollit aquest criteri de valoració del preu de l'oferta perquè el preu constitueix una part fonamental de la relació contractual i el Consorci La Sopa, com a entitat local de l'Administració Pública, ha de procurar gestionar els recursos públics de la manera més eficient possible.

OFERTES ANORMALMENT BAIXES:

Es qualificarà una oferta amb valors anormals o desproporcionats quan el preu ofert pel licitador pugui considerar-se com a tal en els termes de l'article 85 del RGLAP:

"Se considerarán, en principio, desproporcionadas o temerarias las ofertas que se encuentren en los siguientes supuestos:

1. Cuando, concurriendo un solo licitador, sea inferior al presupuesto base de licitación en más de 25 unidades porcentuales.



2. Cuando concurren dos licitadores, la que sea inferior en más de 20 unidades porcentuales a la otra oferta.

3. Cuando concurren tres licitadores, las que sean inferiores en más de 10 unidades porcentuales a la media aritmética de las ofertas presentadas. No obstante, se excluirá para el cómputo de dicha media la oferta de cuantía más elevada cuando sea superior en más de 10 unidades porcentuales a dicha media. En cualquier caso, se considerará desproporcionada la baja superior a 25 unidades porcentuales.

4. Cuando concurren cuatro o más licitadores, las que sean inferiores en más de 10 unidades porcentuales a la media aritmética de las ofertas presentadas. No obstante, si entre ellas existen ofertas que sean superiores a dicha media en más de 10 unidades porcentuales, se procederá al cálculo de una nueva media sólo con las ofertas que no se encuentren en el supuesto indicado. En todo caso, si el número de las restantes ofertas es inferior a tres, la nueva media se calculará sobre las tres ofertas de menor cuantía.

5. Excepcionalmente, y atendiendo al objeto del contrato y circunstancias del mercado, el órgano de contratación podrá motivadamente reducir en un tercio en el correspondiente pliego de cláusulas administrativas particulares los porcentajes establecidos en los apartados anteriores.

6. Para la valoración de la ofertas como desproporcionadas, la mesa de contratación podrá considerar la relación entre la solvencia de la empresa y la oferta presentada”

En aquests casos es seguirà el procediment que preveu l'art.149 LCSP. El termini que s'atorgarà al licitador perquè justifiqui la seva oferta no podrà superar 5 dies hàbils des de l'enviament de la comunicació.

L'oferta serà exclosa si en el tràmit d'audiència de l'empresa licitadora que ha presentat una oferta qualificada d'anormalment baixa s'evidencia que els preus unitaris dels salaris de les persones que executaran el contracte considerats en l'oferta són inferiors al que estableix el conveni d'aplicació.

CONDICIONS EXECUCIÓ, OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA:

1. L'empresa contractista queda vinculada per l'oferta que hagi presentat i està obligada a:

- Complir el contracte d'acord amb el contingut d'aquest plec, del plec de prescripcions tècniques i l'oferta presentada per l'adjudicatari.





- b. Facilitar la informació que s'estableix a la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.
- c. Designar una persona responsable de la bona marxa dels treballs i el comportament del personal; també serà l'enllaç amb els corresponents serveis municipals i el responsable del contracte.
- d. Fer una correcta gestió ambiental en l'execució de la seva prestació, prenent les mesures necessàries per minimitzar els impactes que aquest pugui ocasionar (com ara els impactes acústics, sobre l'entorn, fer una correcta gestió dels residus i els embalatges i altres mesures que siguin adients a l'objecte del contracte) d'acord amb la legislació vigent.
- e. Complir amb les prescripcions que es prevegin a la normativa vigent en matèria de protecció de dades de caràcter personal i, en especial, les contingudes a l'article 12, números 2 a 4, de la Llei Orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de Protecció de Dades de Caràcter Personal i específicament a les contingudes a la clàusula XXI d'aquest plec.
- f. Obligacions laborals i de Prevenció de riscos laborals:

El contractista està obligat al compliment de les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social, de seguretat i salut en el treball i d'integració social dels minusvàlids i, en general, respondrà de quantes obligacions li vinguin imposades pel seu caràcter d'empleador, així com del compliment de totes les normes i Convenis sectorials i/o territorials aplicables que regulin i despleguin la relació laboral entre el contractista i els seus treballadors.

Les empreses que es presenten a la licitació hauran de garantir en general el compliment de les disposicions legals vigents sobre prevenció de riscos laborals que li corresponen. Sobretot pel que fa referència a la coordinació d'activitats empresarials, formació i informació i vigilància de la salut en el treball dels seus treballadors.

- g. L'empresa contractista ha d'emprar el català en les seves relacions amb el Consorci derivades de l'execució de l'objecte d'aquest contracte. Així mateix, l'empresa contractista i, si escau, les empreses subcontractistes han d'emprar, almenys, el català en els rètols, les publicacions, els avisos i en la resta de comunicacions de caràcter general que es deriven de l'execució de les prestacions objecte del contracte.

DOCUMENT Informe	ÒRGAN ADMINISTRACIÓ GENERAL	EXPEDIENT X2024000127
Codi Segur de Verificació: daa192a2-1a31-42f5-b301-c08ef9dd3dec Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2025_5025636 Data d'impressió: 26/03/2025 11:55:36 Pàgina 14 de 19		SIGNATURES 1.- Carlos Fàbregas Ruano (TCAT) (Director), 11/03/2025 15:05



En tot cas, l'empresa contractista i, si escau, les empreses subcontractistes, queden subjectes en l'execució del contracte a les obligacions derivades de la Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística i de les disposicions que la desenvolupen.

- h. L'adjudicatari no tindrà dret a indemnització per pèrdues, avaries o perjudicis ocasionats als Productes abans del seu lliurament al Consorci Centre d'Acolliment i Serveis Socials La Sopa, excepte que tals perjudicis s'haguessin ocasionat per culpa del retard d'aquest Centre per rebre tals Productes.
- i. Totes aquelles obligacions que s'hagin establert en aquets Plec i en el Plec de Prescripcions Tècniques

MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE

En el present contracte no es preveuen modificacions, sense perjudici que el contracte es pugui modificar per les causes i requisits previstos a l'article 205 de la LCSP.

SUBCONTRACTACIÓ

De conformitat amb l'article 215 LCSP.

CESSIÓ DEL CONTRACTE

Els drets i obligacions del contracte podran ser cedits pel contractista a un tercer: Sí, de conformitat amb el que disposa el segon paràgraf de l'article 214.1 LCSP.

GARANTIA CONTRACTUAL

Vista la naturalesa del contacte, no s'estableix termini de garantia.

CONDICIÓ ESPECIAL D'EXECUCIÓ

Com a condició especial d'execució s'estableix:

- De caràcter mediambiental:
- Foment de la reducció del consum de paper en la contractació pública:

L'empresa adjudicatària entregarà els informes de manteniment, certificats de la instal·lació i revisió de les instal·lacions en format digital a través de correu electrònic, evitant malbaratament de paper.



DOCUMENT Informe	ÒRGAN ADMINISTRACIÓ GENERAL	EXPEDIENT X2024000127
Codi Segur de Verificació: daa192a2-1a31-42f5-b301-c08ef9dd3dec Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2025_5025636 Data d'impressió: 26/03/2025 11:55:36 Pàgina 15 de 19		SIGNATURES 1.- Carlos Fàbregas Ruano (TCAT) (Director), 11/03/2025 15:05



En el Pla de Contractació Pública Ecològica 2018-2025 de l'Administració General de l'Estat, segons Acord del Consell de Ministres del 7 de desembre de 2018, es recullen una sèrie de criteris mediambientals generals de contractació, de caràcter voluntari. Entre ells s'indica com a prioritari el paper per còpies i parer gràfic, i la necessitat de reduir l'empremta de carboni associada al consum de paper, tot fomentant la implantació de mesures d'estalvi alhora que s'aposta per l'ús de paper reciclat, en cas de ser imprescindible la seva utilització.

El procés de producció de paper comporta una gran quantitat d'emissions de CO2 i la tala de grans masses forestals, a més de una gran quantitat de generació de residus. En canvi, amb la fabricació de paper reciclat, a més de reduir la desforestació dels boscos, s'aconsegueix un estalvi substancial d'energia i es redueixen les emissions de gasos amb efecte d'hivernacle.

Però per determinar aquesta condició especial d'execució es parteix de la premissa que la manera d'afrontar amb eficàcia el problema de l'excés de residus és aplicar el principi que "el millor residu és aquell que no es produeix". La prevenció permet reduir el consum innecessari de recursos naturals, les emissions de gasos amb efecte d'hivernacle i la contaminació derivada dels tractaments finalistes –abocament i incineració—. Es tracta de promoure un consum més responsable i menys voraç.

Segons diversos estudis, el paper constitueix fins al 90% dels residus generats per les empreses. Deixar d'usar paper redueix la petjada de carboni de les empreses, l'impacte als boscos i disminueix la quantitat de deixalles que s'aboquen als abocadors. També redueix l'ús d'energia i ajuda a disminuir l'impacte del canvi climàtic. Reduir el consum de paper és, per tant, la millor opció mediambiental.

Durant l'execució del contracte, i per tal de verificar el compliment de la condició especial d'execució, la persona responsable del contracte, verificarà que l'enviament dels albarans s'estan duent a terme per mitjans electrònics i en format digital, i que no s'està utilitzant paper.

Segons l'article 202 de la LCSP, aquesta condició especial d'execució està vinculada a l'objecte contractual ja que per dur a terme el control i la validació de l'entrega del material subministrat es necessita l'entrega d'albarans. Es tracta d'una condició ambiental que pretén implementar una pràctica respectuosa amb el medi ambient reduint progressivament el consum de paper fins a arribar a la seva eliminació, tal com promou la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Aquesta condició especial d'execució es configura com una obligació essencial del contracte, el seu incompliment, entès com a tal l'incompliment reiterat en més d'una



vegada, i després de la imposició de la penalitat corresponent serà causa de resolució del contracte.

Aquest contracte no comporta el tractament de dades personals per part de l'adjudicatari, per tant no tindrà la consideració d'encarregat del tractament de dades personals.

RESPONSABILITAT EN L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

L'adjudicatari està obligat a complir el contracte amb el contingut, forma i condicions que s'assenyalen en el plec de clàusules administratives particulars i al plec de prescripcions tècniques i amb les que hagi proposat l'empresa adjudicatària en la seva oferta, sempre que hagin estat acceptades pel Consorci Centre d'Acolliment i Serveis Socials La Sopa.

En cas d'incompliment serà d'aplicació el contingut dels articles 192 a 196 de la LCSP.

En els supòsits de demora en l'execució del contracte per part del contractista, serà d'aplicació el règim de penalitats previstes a l'article 193 de la LCSP. La constitució en mora del contractista no necessitarà intimació prèvia per part de l'Administració.

A més s'imposaran penalitats al contractista quan incorri en alguna de les causes previstes a continuació, article 192 de la LCSP:

a) Per incompliment parcial o compliment defectuós:

a.1) Per incompliment parcial: quan per causes imputables al contractista hagi incomplert parcialment l'execució de les prestacions definides en el contracte.

a.2) Per compliment defectuós: Si en el moment de la recepció, la prestació no es troba en estat de ser rebuda per causes imputables al contractista.

La tipificació de les infraccions per incompliment parcial o compliment defectuós que puguin donar lloc a la imposició de sancions, es classifiquen en molt greus, greus i lleus, i són les següents:

Faltes molt greus:

- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan produeixi un perjudici greu.

DOCUMENT Informe	ÒRGAN ADMINISTRACIÓ GENERAL	EXPEDIENT X2024000127
Codi Segur de Verificació: daa192a2-1a31-42f5-b301-c08ef9dd3dec Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2025_5025636 Data d'impressió: 26/03/2025 11:55:36 Pàgina 17 de 19		SIGNATURES 1.- Carlos Fàbregas Ruano (TCAT) (Director), 11/03/2025 15:05



- L'incompliment molt greu de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- Les actuacions que, per acció o omissió, generen riscos greus sobre el medi ambient d'acord amb la legislació vigent.
- Totes aquelles que la Llei determini o que s'hagin qualificat com a tal en aquest Plec.

Faltes greus:

- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan produeixi un perjudici que no constitueixi falta molt greu.
- L'incompliment, que no constitueixi falta molt greu, de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- Totes aquelles que la Llei determini o s'hagin qualificat com a tal en aquest plec.
- Reiteració de faltes lleus

Faltes lleus:

- L'incompliment de les obligacions de caràcter formal o documental exigides en la normativa de prevenció de riscos laborals i que no estiguin tipificades com a greus o molt greus.
- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques.

El termini per a imposar la corresponent penalitat o sanció contractual serà de tres mesos a comptar des de la data d'incoació del corresponent expedient.

Independentment del rescabament per danys i perjudicis reclamables derivats de tals incompliments, el Consorci podrà aplicar les sancions següents:

- Faltes molt greus: multa de fins a un 10 per 100 del preu del contracte, entès com a import d'adjudicació.
- Faltes greus: multa de fins a un 5 per 100 del preu del contracte.
- Faltes lleus: multa de fins a un 2 per 100 del preu del contracte.

DOCUMENT Informe	ÒRGAN ADMINISTRACIÓ GENERAL	EXPEDIENT X2024000127
Codi Segur de Verificació: daa192a2-1a31-42f5-b301-c08ef9dd3dec Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2025_5025636 Data d'impressió: 26/03/2025 11:55:36 Pàgina 18 de 19		SIGNATURES 1.- Carlos Fàbregas Ruano (TCAT) (Director), 11/03/2025 15:05



b) Penalitat en cas d'incompliment de les obligacions en matèria lingüística:

En cas d'incompliment d'obligacions en matèria lingüística, es pot acordar la imposició d'una penalitat d'un 0,1% a un 5% del preu d'adjudicació, IVA exclòs. L'import de la penalitat es fixarà segons el grau d'intencionalitat, el nombre de destinataris, la reincidència i el perjudici ocasionat.

En tot cas, la imposició de les penalitats no eximirà al contractista de l'obligació que legalment l'incumbeix en quant a l'esmena dels defectes.

c) Per incompliment de la condició especial d'execució:

Si l'adjudicatari incomplís la condició especial d'execució prevista al present plec, el Consorci procedirà a la imposició de penalitats: d'un 3% fins a un 6% del preu del contracte, entès aquest com el fixat com a pressupost base de licitació IVA inclòs, per la durada del contracte.

L'import concret de la penalitat es determinarà en funció dels criteris següents:

- La gravetat de la infracció comesa
- La importància econòmica
- L'existència d'intencionalitat
- La naturalesa i grau dels perjudicis ocasionats
- La reincidència, per incórrer en més d'un incompliment de la mateixa naturalesa.
- El nombre d'avisos previs realitzats pel responsable del contracte, i el benefici obtingut pel contractista.

El compliment per l'adjudicatari de la condició especial d'execució podrà ser verificat pel responsable del contracte en qualsevol moment durant l'execució del contracte.

En la tramitació de l'expedient d'imposició de penalitats, es donarà audiència al contractista perquè pugui formular al·legacions dins un termini de cinc dies hàbils i l'òrgan de contractació resoldrà, prèvia l'emissió dels informes pertinents.

L'import de les penalitzacions per demora i de les sancions podrà fer-se efectiu mitjançant la seva deducció en el/s document/s comptable/s de reconeixement de l'obligació.

Per les causes de resolució del contracte, la seva aplicació i els efectes d'aquesta, s'estarà al que disposen els articles 211, 212, 306 i 307 de la LCSP.

DOCUMENT Informe	ÒRGAN ADMINISTRACIÓ GENERAL	EXPEDIENT X2024000127
Codi Segur de Verificació: daa192a2-1a31-42f5-b301-c08ef9dd3dec Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2025_5025636 Data d'impressió: 26/03/2025 11:55:36 Pàgina 19 de 19		SIGNATURES 1.- Carlos Fàbregas Ruano (TCAT) (Director), 11/03/2025 15:05



La resolució del contracte s'acordarà per l'òrgan de contractació d'ofici o a instància del contractista, en el seu cas, mitjançant procediment tramitat en la forma reglamentàriament establerta per l'article 109 del RGLCAP.

d) Per incompliment de les condicions de subcontractació:

En els termes de l'article 215.3 de la CP. Per incompliment de les condicions regulades a l'article 215.2 de la LCSP, així com la resta d'aspectes que determina el mateix apartat pel què fa a la subcontractació o per l' incompliment dels pagaments als subcontractistes o subministradors, s'aplicarà una penalitat d'un 20 % de l'import del subcontracte, en relació amb el qual han estat incomplertes les condicions de l'article 215.2 o la resta d'aspectes que determina el mateix apartat o bé no s'hagi satisfet en el termini assenyalat a l'article 216 de la LCSP el pagament al subcontractista o subministrador.

En la tramitació de l'expedient d'imposició de penalitats, es donarà audiència al contractista perquè pugui formular al·legacions dins un termini de cinc dies hàbils i l'òrgan de contractació resoldrà, prèvia l'emissió dels informes pertinents.

L'import de les penalitzacions per demora i de les sancions podrà fer-se efectiu mitjançant la seva deducció en el/s document/s comptable/s de reconeixement de l'obligació.

Per les causes de resolució del contracte, la seva aplicació i els efectes d'aquesta, s'estarà al que disposen els articles 211, 212, 306 i 307 de la LCSP.

La resolució del contracte s'acordarà per l'òrgan de contractació d'ofici o a instància del contractista, en el seu cas, mitjançant procediment tramitat en la forma reglamentàriament establerta per l'article 109 del RGLCAP.

CARACTERÍSTIQUES TÈNIQUES DEL CONTRACTE:

Són les especificades al Plec de Prescripcions Tècniques