



PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS REGULADORES DE LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT DELS EXTINTORS, MÀNEGUES, PORTES TALLAFOC, DETECTORS DE FUM, CENTRALETA I ALARMA CONTRA-INCENDIS, PEL CONSORCI CENTRE D'ACOLLIMENT I SERVEIS SOCIALS LA SOPA. Exp. 2024000127

Descripció del contracte	Servei de manteniment dels extintors, mànegues, portes tallafof, detectors de fum, centraleta i alarma contra-incendis del Consorci Centre d'Acolliment i Serveis Socials La Sopa
Pressupost base de licitació	4.376,57 Euros (IVA inclòs)
Tipificació contracte de	SERVEIS
Codi CPV	50413200-5 Serveis de reparació i manteniment d'instal·lacions contra incendis.
Àrea/servei promotor:	Consorci La Sopa

ÍNDEX

- Clàusula 1. Objecte, regim jurídic, responsable del contracte**
- Clàusula 2. Pressupost màxim de licitació i valor estimat del contracte**
- Clàusula 3. Durada del contracte**
- Clàusula 4. Òrgan de contractació. Perfil de contractant**
- Clàusula 5. Procediment d'adjudicació. Termini de presentació de l'oferta**
- Clàusula 6. Requisits de les empreses licitadores i documentació a enviar.**
- Clàusula 7. Criteris de valoració de les ofertes**
- Clàusula 8. Valoracions de les ofertes i proposta d'adjudicació**
- Clàusula 9. Adjudicació i formalització del contracte**

DOCUMENT Altres	ÒRGAN ADMINISTRACIÓ GENERAL	EXPEDIENT X2024000127
Codi Segur de Verificació: c0885fc8-174b-434c-8cdb-5f1e2f0b6bff Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2025_5025165 Data d'impressió: 26/03/2025 11:46:33 Pàgina 2 de 26		SIGNATURES 1.- Carlos Fàbregas Ruano (TCAT) (Director), 05/03/2025 11:08



Clàusula 10. Execució del contracte. Abonaments al contractista

Clàusula 11. Condicions d'execució i obligacions del contractista.

Clàusula 12. Modificació del contracte

Clàusula 13. Subcontractació

Clàusula 14. Cessió del contracte

Clàusula 15. Garantia contractual

Clàusula 16. Condicions especials

Clàusula 17. Responsabilitat en l'execució del contracte

Clàusula 18. Prerrogatives de l'administració

Clàusula 19. Recursos legals dels licitadors

Clàusula 20. Règim jurídic



Clàusula 1. Objecte del contracte, règim jurídic, responsable del contracte

L'objecte del contracte és el servei de manteniment dels extintors, mànegues, portes tallafoc, detectors de fum, centraleta i alarma contra incendis, pel Consorci Centre d'Acol·liment i Serveis Socials La Sopa, amb l'objectiu de donar compliment als requeriments legals d'aquests tipus d'instal·lacions a la vegada que es tingui garantia del seu bon estat de conservació i funcionament.

Els servei inclourà:

- Manteniment PREVENTIU DE CAIRE NORMATIU
- Manteniment (CORRECTIU), que consistirà en un servei de reparació d'avaries.

El manteniment PREVENTIU, contemplarà totes les revisions necessàries d'acord a la normativa vigent referent als equips de detecció i extinció d'incendis del Consorci, segons RD 513/2017 de 22 de maig.

La classificació del contracte segons la nomenclatura CPV és la següent:

50413200-5 Serveis de reparació i manteniment d'instal·lacions contra incendis

El Consorci no disposa de mitjans humans ni materials per a realitzar aquestes tasques amb mitjans propis.

Les necessitats administratives a satisfer, així com la idoneïtat de l'objecte del contracte estan acreditats a l'expedient emès pel responsable del Consorci:

"...El Consorci Centre d'Acol·liment i Serveis Socials La Sopa ofereix a la gent en risc d'exclusió social o sense sostre, els serveis d'atenció social, menjador, higiene personal, bugaderia, allotjament i intervenció en medi obert, entre altres.

Per fer efectius aquests serveis, el Consorci compta amb una plantilla de més de 25 treballadors, la qual permet executar les tasques que constitueixen la seva raó de ser.

Per tal que els treballadors, usuaris, i demás béns que es troben a l'edifici de La Sopa estiguin efectivament protegits, i atesa la necessitat de complir amb la normativa aplicable al respecte, cal que es contracti el servei de manteniment dels extintors, mànegues, portes tallafoc, detectors de fum, centraleta i alarma contra incendis.

A tal efecte, i tenint en compte que aquest Centre no té mitjans suficients per dur a terme les tasques que conformen el citat servei, és considera necessari la necessitat de la present contractació. Tanmateix, s'ha de posar de manifest que normativament, el manteniment de les instal·lacions de protecció contra incendis d'un equipament ha de recaure en una empresa instal·ladora i mantenidora de sistemes de protecció contra incendis, registrada com a tal a l'Oficina de Gestió Empresarial de la Generalitat de Catalunya, que disposi dels mitjans tècnics i materials per portar a terme aquests manteniments. Aquest requisit fa que, a dia d'avui, sigui impossible portar a terme aquest manteniment amb personal propi. Per últim, s'ha de tenir en compte que la

DOCUMENT Altres	ÒRGAN ADMINISTRACIÓ GENERAL	EXPEDIENT X2024000127
Codi Segur de Verificació: c0885fc8-174b-434c-8cdb-5f1e2f0b6bff Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2025_5025165 Data d'impressió: 26/03/2025 11:46:33 Pàgina 4 de 26		SIGNATURES 1.- Carlos Fàbregas Ruano (TCAT) (Director), 05/03/2025 11:08



complexitat tècnica d'algunes solucions fa necessària la intervenció d'una empresa especialitzada."

No procedeix la divisió en LOTS del contracte degut a què el que es requereix és l'execució d'un únic servei a través d'un sol proveïdor. Així mateix, la divisió en Lots no implicaria aconseguir preus més avantatjosos i comportaria una dificultat extra de coordinació i execució. Per tant, atès que la divisió per Lots no només no suposaria una millora de les condicions del servei, sinó que també implicaria unes innecessàries tasques de coordinació i execució que aquest Centre, degut a l'escassetat de personal, no pot assumir, tenint en compte els principis d'eficàcia de l'Administració pública, s'entén justificada la NO procedència de la divisió en lots.

S'escau contractar un servei de manteniment de la instal·lació de detecció i extinció d'incendis del Consorci Centre d'Acolliment i Serveis Socials La Sopa, d'acord amb els elements anteriorment exposats, amb l'objectiu de donar compliment als requeriments legals d'aquest tipus d'instal·lació a la vegada que es tingui garantia del seu bon estat de conservació i funcionament.

Aquest contracte es tipifica com a contracte administratiu de serveis d'acord amb el previst als articles 17 i 25 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre del 2017, de Contractes del Sector Públic (d'ara endavant LCSP) i se sotmet en tot el que no s'indiqui expressament en aquest Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP) o en el Plec de Clàusules Administratives Tècniques (PCAT) a la Llei i normativa de desenvolupament.

Aquest contracte s'adjudicarà pel procediment obert simplificat abreujat, d'acord amb l'article 159.6 LCSP.

El licitador accepta de forma expressa sotmetre's a la citada legislació, als plecs de clàusules administratives, i a les prescripcions tècniques que regeixen aquesta contractació.

L'execució d'aquest contracte s'ajustarà a les previsions dels Plecs, i a la proposició que formuli el licitador que finalment resulti adjudicatari. Així mateix, s'estableix la següent prelación en cas que sorgissin contradiccions de contingut entre els referits documents:

- a) Plec de Clàusules Administratives Particulars.
- b) Plec de Prescripcions Tècniques.
- c) Proposició formulada pel licitador.

Aquest contracte, conforme el que es disposa a l'article 22 LCSP, no està subjecte a regulació harmonitzada. L'expedient d'aquesta presentació és de tramitació ordinària, d'acord amb el 116 LCSP.

La persona responsable del contracte és el Director del Consorci Centre d'Acolliment i Serveis Socials La Sopa.



Clàusula 2. Pressupost màxim de licitació i valor estimat del contracte

- El pressupost base de licitació és de QUATRE MIL TRES-CENTS SETANTA-SIS EUROS AMB CINQUANTA-SET CENTIMS (4.376,57€), IVA inclòs. Aquest pressupost és el sumatori del pressupost net de 3.617,00 Euros més l'import de l'IVA de 759,57 Euros, calculat al tipus del 21%.
- L'oferta de preu de l'empresa licitadora no pot superar els preus màxims establerts en el següent punt. Si el preu ofert per l'empresa licitadora supera el preu màxim, la seva oferta serà íntegrament rebutjada.
- Aquest pressupost inclou tots els costos d'execució del contracte i anirà amb càrrec al pressupost del Consorci Centre d'Acolliment i Serveis Socials La Sopa a les partides pressupostàries següents:

Any	Econòmic	Programa	Orgànic	Pressupost net	% IVA	Import IVA	Import total
2025	231	212	Altres	1.356,38	21	284,84	1.641,22€
2026	231	212	Altres	1.808,50	21	379,79	2.188,29 €
2027	231	212	Altres	452,12	21	94,95	547,07 €
TOTAL				3.617,00	21	759,57	4.376,57€

Pressupost base (dues anualitats)

4.376,57 Euros (IVA inclòs)

Atès el caràcter pluriennal de la despesa, la seva autorització o realització se subordina al crèdit que per a cada exercici autoritzin els corresponents pressupostos.

Es tracta d'un contracte per serveis en funció de les necessitats, amb un pressupost màxim limitatiu, d'acord amb la disposició addicional 33a de la LCSP, l'empresari s'obliga a lliurar una pluralitat de béns o a executar el servei de manera successiva i per preu unitari, sense que el nombre total de lliuraments o prestacions incloses en l'objecte de contracte es defineixi amb exactitud al temps de celebrar aquest, per estar subordinades les mateixes a les necessitats del Consorci.



COST DIRECTE	IMPORT
Personal 60%	910,88 €
Material 40%	607,26 €
TOTAL COST DIRECTE	1.518,14 €
COST INDIRECTE	
Despeses generals 13%	197,36 €
Benefici industrial 6%	93.01 €
TOTAL COST INDIRECTE	290,36 €
TOTAL COST	1.808,50 €
IVA 21%	379,79 €
TOTAL COST ANUAL	2.188,29 €

L'estimació dels costos salarials s'ha calculat prenent com a referència les taules salarials del Conveni col·lectiu del metall de Girona 2023-2025. El conveni de referència estableix les mateixes retribucions per categories sense desagregació de gènere.

Salaris anuals		núm.	cost hora	hores any	total anual
Oficial 1a	24.665,96	1,00	8,39	30	251,69
Oficial 3a	21.749,72	2,00	7,40	60	443,97
Seguretat social					215,32

Per establir el preu unitari s'ha tingut en compte, la facturació anterior d'aquestes tasques realitzades en el manteniment de la instal·lació contra incendis del Consorci i el Conveni Col·lectiu del sector del metall.

La citada despesa, per tant, es desglossa com segueix, i s'estableixen els següents preus unitaris màxims per cada una de les tasques:

MANTENIMENT PREVENIU TRIMESTRAL DELS SEGUENTS ELEMENTS (taula 1)

DESCRIPCIÓ	Unitats	Preu	Import
EXTINTOR CO2 2 Kg	3,00	4,00 €	12,00 €
EXTINTOR ABC POLS 6 K	13,00	4,00 €	52,00 €
BIE 25 (8 Unitats)	8,00	5,00 €	40,00 €
BIE 45 (4 unitats)	4,00	6,00 €	24,00 €
CENTRAL INCENDIS DIG. (1 Unitat)	1,00	12,00 €	12,00 €



Consorci "La Sopa"
Centre d'Acolliment
i Serveis Socials

DETECTORS OPTICS FUM (43 Unitats)	43,00	2,75 €	118,25 €
PULSADORS AVIS (6 Unitats)	6,00	2,40 €	14,40 €
SIRENA INTERIOR (8 Unitats)	8,00	2,40 €	19,20 €
SIRENA EXTERIOR (1 Unitat)	1,00	1,00 €	1,00 €
BATERIA 12 V. 7 A (2 Unitats)	2,00	1,00 €	2,00 €
ELECTROIMANTS PORTES TALLAFOCS (8 Unitats)	8,00	2,30 €	18,40 €
CERTIFICACIO REVISSIÓ	1,00	7,00 €	7,00 €
TOTAL TRIMESTRAL SENSE IVA			320,25 €

TOTAL PER 1 ANY (SENSE IVA) 1.281,00€

MANTENIMENT CORRECTIU: PREVISIÓ DE RETIMBRAT D'EQUIPS MANUALS D'EXTINCIÓ, RE TIMBRAT, SUBSTITUCIÓ I RE EMPLENAMENT D'EXTINTORS (taula 2)

Atesa la naturalesa imprevisible de les avaries es preveuen els següents treballs amb el seus preus unitaris:

DESCRIPCIÓ	Unitats	Preu	Import
RETIMBRAT EXTINTOR ABC POLS 6 K	10,00	29,00 €	290,00 €
RETIMBRAT MANEGA BIE	11,00	29,00 €	319,00 €
SUBSTITUCIÓ EXTINTOR ABC POLS 6 K	4,00	35,00 €	140,00 €
SUBSTITUCIÓ EXTINTOR CO2	4,00	45,00 €	180,00 €
RE OMLPRIR EXTINTOR	6,00	21,00 €	126,00 €
TOTAL PER 2 ANYS SENSE IVA			1.055,00 €

TOTAL PER 1 ANY (SENSE IVA) 527,50€

IMPORT ANUAL DEL CONTRACTE (PREVENTIU I CORRECTIU) SENSE IVA

CONCEPTE	IMPORT
IMPORT ANUAL DEL MANTENIMENT PREVENTIU	1.281,00€
IMPORT ANUA MANTENIMENT CORRECTIU	527,50€
TOTAL	1.808,50€

Aquest pressupost representa una mera previsió de les necessitats del Consorci, pel que el mateix no es compromet a esgotar-lo en la seva totalitat. La despesa efectiva



Consorci "La Sopa"
Centre d'Acol·liment
i Serveis Socials

del present contracte vindrà condicionada pel número de revisions realitzades (4 anuals, cada 3 mesos).

El preu del contracte es determina en funció dels preus unitaris dels productes.

4. El valor estimat (VE) del contracte és de SET MIL DOS-CENTS TRENTA-QUATRE EUROS (7.234,00 Euros) sense incloure l'Impost sobre el Valor Afegit:

Any	VE prestació	VE eventuais pròrrogues	VE modificacions previstes	VE altres conceptes	SUMA
2025	1.356,38				1.356,38
2026	1.808,50				1.808,50
2027	452,12	1.356,38			1.808,50
2028		1.808,50			1.808,50
2029		452,12			452,12
TOTAL	3.617,00	3.617,00	0,00		7.234,00€

Clàusula 3. Inici i durada del contracte.

L'execució del contracte s'iniciarà el dia següent al de l'acceptació de la resolució d'adjudicació, i la seva durada serà de dos anys.

Aquesta durada inicial permet avaluar els resultats del contracte i la seva adequació a les necessitats del Consorci i a la situació del mercat.

El contracte es podrà prorrogar, d'any en any, fins a dos anys més, amb un màxim total de quatre anys. Atinent a la previsió de l'article 29.2 de la LCSP, la pròrroga s'acordarà per l'òrgan de contractació i serà obligatòria per a l'empresa si l'avís de pròrroga es comunica com a mínim amb dos mesos previs a la data de finalització del contracte o de la pròrroga corresponent.

Ates l'article 29.1 de la LCSP, el termini de durada del contracte, s'ha determinat en funció de les necessitats a satisfer i les circumstàncies que podrien incidir en les

DOCUMENT Altres	ÒRGAN ADMINISTRACIÓ GENERAL	EXPEDIENT X2024000127
Codi Segur de Verificació: c0885fc8-174b-434c-8cdb-5f1e2f0b6bff Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2025_5025165 Data d'impressió: 26/03/2025 11:46:33 Pàgina 9 de 26		SIGNATURES 1.- Carlos Fàbregas Ruano (TCAT) (Director), 05/03/2025 11:08



esmentades necessitats, com per exemple l'evolució dels preus de mercat. Tenint en compte l'anàlisi interior es considera idoni l'estipulació contractual inicial de 2 anys.

Respecte la possibilitat de prorrogar 2 anys més el contracte, permet que el Consorci valori anualment si la relació contractual segueix essent adequada sempre i quan les necessitats del Consorci romanguin inalterables, i quan s'hagin complert satisfactòriament les obligacions generals i específiques de l'adjudicatari.

La prorroga s'estableix com una possibilitat, de manera que, si varien aquestes necessitats, el Consorci no optaria per prorrogar el contracte i sotmetria altre cop el servei a concurrència pública.

Clàusula 4. Òrgan de contractació. Perfil de contractant

1. L'òrgan de contractació és la Presidència del Consorci Centre d'Acolliment i Serveis Socials, La Sopa. Amb domicili social la Plaça Lledoners, núm. 2 de Girona. C.P. 17004 i C.I.F. P-1700061-C.

2. El perfil de contractant es troba allotjat a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya: <http://www.girona.cat/pscp-lasopa>

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viewDetail&idCap=4436504

3. Durant el període de licitació poden adreçar les consultes al següent correu electrònic: adminlasopa@ajgirona.cat.

Clàusula 5. Procediment d'adjudicació. Termini de presentació de l'oferta

1. El procediment d'adjudicació és l'obert simplificat abreujat, d'acord amb l'article 159.6 LCSP.

2. El termini per a la presentació d'ofertes serà de 10 dies hàbils a comptar des del següent al de la publicació de l'anunci de licitació en el perfil del contractant.

Les ofertes presentades fora d'aquest termini no seran admeses.

3. La data final de presentació d'ofertes serà la detallada a l'anunci de licitació que es podrà trobar en el perfil del contractant. Les ofertes presentades fora d'aquest termini no seran admeses.

4. Les ofertes econòmiques no podran superar en cap cas el PBL (pressupost base de licitació) màxim establert. Si una oferta superés el citat valor, serà considerada exclosa.

DOCUMENT Altres	ÒRGAN ADMINISTRACIÓ GENERAL	EXPEDIENT X2024000127
Codi Segur de Verificació: c0885fc8-174b-434c-8cdb-5f1e2f0b6bff Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2025_5025165 Data d'impressió: 26/03/2025 11:46:33 Pàgina 10 de 26		SIGNATURES 1.- Carlos Fàbregas Ruano (TCAT) (Director), 05/03/2025 11:08



5. Les ofertes s'han d'enviar en únic sobre electrònic a través de la Seu Electrònica del Consorci: <http://www.girona.cat/pscp-lasopa>, seguint els passos que s'expliquen al Perfil del Contractant, a l'apartat E-Licita, "*Com preparar una oferta*", el qual apareix al lateral dret de l'anunci de licitació, aquest sobre haurà de contenir la següent documentació:

- La declaració responsable que figura en l'**Annex 1** degudament emplenada i signada pel representant de l'empresa.
- La oferta segons el model que figura en l'**Annex 2**.

6. Les ofertes enviades per altres sistemes d'enviament **no seran admeses**

Clàusula 6. Requisits de les empreses licitadores i documentació a enviar.

1. Tindran l'aptitud per contractar i presentar proposicions les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar, no estiguin incurses en cap supòsit d'incapacitat o prohibició de contractar de les relacionades en l'article 71 de la LCSP.

L'activitat dels licitadors ha de tenir relació directa amb l'objecte del contracte i han de disposar d'una organització dotada d'elements personals i mitjans materials suficients per a la deguda execució del contracte. Aquest contracte pot ésser adjudicat a una unió d'empresaris que es constitueixi temporalment a aquest efecte en els termes de l'article 69 de la LCSP.

2. De conformitat amb el previst a l'article 159.4 de la LCSP, els licitadors que es presentin a les licitacions realitzades a través del procediment obert simplificat abreujat hauran d'estar inscrites en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic, o al Registre Electrònic d'Empreses licitadores de la Generalitat, en la data final de presentació d'ofertes.

Clàusula 7. Criteris de valoració de les ofertes.

D'acord amb el 145.3.g LCSP, donat que les condicions d'execució d'aquest contracte ja es troben perfectament identificades, i que no hi ha marge per oferir una qualitat de servei més alta que la necessària i requerida, l'oferta guanyadora es determinarà únicament segons el criteri de preu més econòmic en relació a cada servei:



S'assignarà la major puntuació possible, 70 punts, a la proposta que ofereixi l'oferta total anual (IVA inclòs) més econòmica respecte el preu màxim establert. Per la resta de propostes, es valorarà de forma proporcional, mitjançant la següent fórmula:

1. **Preu anual més econòmic pel MANTENIMENT PREVENTIU descrits als plecs Tècnics..... 70 punts**

$$\text{Puntuació de cada oferta} = \frac{70 \text{ punts} \times \text{Preu de l'oferta més econòmica}}{\text{Preu de l'oferta que es puntua}}$$

- Les ofertes s'acompanyaran amb el detall dels preus de les partides recollits a la taula 1

S'assignarà la major puntuació possible, 30 punts, a la proposta que ofereixi l'oferta total anual (IVA inclòs) més econòmica respecte el preu màxim establert. Per la resta de propostes, es valorarà de forma proporcional, mitjançant la següent fórmula:

2. **Preu anual més econòmic pel MANTENIMENT CORRETIU descrit als plecs tècnics 30 punts**

$$\text{Puntuació de cada oferta} = \frac{30 \text{ punts} \times \text{Preu de l'oferta més econòmica}}{\text{Preu de l'oferta que es puntua}}$$

- Les ofertes s'acompanyaran amb el detall dels preus de les partides recollits a la taula 2

L'oferta total anual (IVA inclòs) correspon al sumatori dels imports dels preus unitaris oferts pel número d'unitats previstes, IVA inclòs. Aquest import tindrà caràcter orientatiu i no serà vinculant, sinó que es tracta d'una estimació als efectes de dur a terme la valoració dels preus unitaris oferts per l'empresa.

DOCUMENT Altres	ÒRGAN ADMINISTRACIÓ GENERAL	EXPEDIENT X2024000127
Codi Segur de Verificació: c0885fc8-174b-434c-8cdb-5f1e2f0b6bff Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2025_5025165 Data d'impressió: 26/03/2025 11:46:33 Pàgina 12 de 26		SIGNATURES 1.- Carlos Fàbregas Ruano (TCAT) (Director), 05/03/2025 11:08



Els preus que tindran caràcter vinculant seran els preus unitaris oferts pels licitador.

OFERTES ANORMALMENT BAIXES

Es qualificarà una oferta amb valors anormals o desproporcionats quan el preu ofert pel licitador pugui considerar-se com a tal en els termes de l'article 85 del RGLAP:

“Se considerarán, en principio, desproporcionadas o temerarias las ofertas que se encuentren en los siguientes supuestos:

- 1. Cuando, concurriendo un solo licitador, sea inferior al presupuesto base de licitación en más de 25 unidades porcentuales.*
- 2. Cuando concurren dos licitadores, la que sea inferior en más de 20 unidades porcentuales a la otra oferta.*
- 3. Cuando concurren tres licitadores, las que sean inferiores en más de 10 unidades porcentuales a la media aritmética de las ofertas presentadas. No obstante, se excluirá para el cómputo de dicha media la oferta de cuantía más elevada cuando sea superior en más de 10 unidades porcentuales a dicha media. En cualquier caso, se considerará desproporcionada la baja superior a 25 unidades porcentuales.*
- 4. Cuando concurren cuatro o más licitadores, las que sean inferiores en más de 10 unidades porcentuales a la media aritmética de las ofertas presentadas. No obstante, si entre ellas existen ofertas que sean superiores a dicha media en más de 10 unidades porcentuales, se procederá al cálculo de una nueva media sólo con las ofertas que no se encuentren en el supuesto indicado. En todo caso, si el número de las restantes ofertas es inferior a tres, la nueva media se calculará sobre las tres ofertas de menor cuantía.*
- 5. Excepcionalmente, y atendiendo al objeto del contrato y circunstancias del mercado, el órgano de contratación podrá motivadamente reducir en un tercio en el correspondiente pliego de cláusulas administrativas particulares los porcentajes establecidos en los apartados anteriores.*
- 6. Para la valoración de las ofertas como desproporcionadas, la mesa de contratación podrá considerar la relación entre la solvencia de la empresa y la oferta presentada”*

En aquests casos es seguirà el procediment que preveu l'art.149 LCSP. El termini que s'atorgarà al licitador perquè justifiqui la seva oferta no podrà superar 5 dies hàbils des de l'enviament de la comunicació.

L'oferta serà exclosa si en el tràmit d'audiència de l'empresa licitadora que ha presentat una oferta qualificada d'anormalment baixa s'evidencia que els preus unitaris dels salaris de les persones que executaran el contracte considerats en l'oferta són inferiors al que estableix el conveni d'aplicació.

DOCUMENT Altres	ÒRGAN ADMINISTRACIÓ GENERAL	EXPEDIENT X2024000127
Codi Segur de Verificació: c0885fc8-174b-434c-8cdb-5f1e2f0b6bff Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2025_5025165 Data d'impressió: 26/03/2025 11:46:33 Pàgina 13 de 26		SIGNATURES 1.- Carlos Fàbregas Ruano (TCAT) (Director), 05/03/2025 11:08



Clàusula 8. Valoracions de les ofertes i proposta d'adjudicació

La valoració de les ofertes les realitzarà el director del Consorci Centre d'Acolliment i Serveis Social La Sopa.

En cas d'empat es dirimirà seguint els criteris fixats en l'article 147.2 LCSP.

Clàusula 9. Adjudicació i formalització del contracte

1. L'òrgan de contractació adjudicarà el contracte en el termini màxim de 10 dies a comptar del dia final de presentació de les proposicions.

Transcorregut el termini anterior sense que es notifiqui l'adjudicació, les empreses licitadores tenen dret a retirar la seva proposta.

2. L'adjudicació serà notificada a les empreses licitadores i es publicarà el mateix dia en el perfil de contractant juntament amb les ofertes presentades i la documentació relativa a la seva valoració.

3. La formalització del contracte s'efectuarà mitjançant l'acceptació de l'empresa adjudicatària de la resolució d'adjudicació en el termini màxim de 3 dies hàbils des de la seva notificació, utilitzant el model que consta com a l'Annex 3 d'aquest plec, i es publicarà en el perfil de contractant.

4. En cas que s'hagi notificat com a adjudicatària una UTE, aquesta s'ha de constituir formalment en unió temporal abans de la formalització del contracte.

5. Si per causes imputables a l'empresa adjudicatària no s'hagués formalitzat el contracte s'entendrà que retira la seva oferta i el Consorci Centre d'Acolliment sol·licitarà la documentació a la següent empresa licitadora per l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes, i podrà reclamar, si escau, a l'empresa licitadora que ha retirat l'oferta la indemnització que correspongui.

Clàusula 10. Execució del contracte. Abonaments al contractista

1. La persona responsable del contracte és el director del Consorci Centre d'Acolliment i Serveis Socials La Sopa.

Correspon a la persona responsable del contracte les següents funcions:

- Supervisar l'execució del contracte i prendre les decisions i dictar les instruccions necessàries per assegurar la correcta realització de la prestació, sempre dins de les facultats que li atorgui l'òrgan de contractació.

DOCUMENT Altres	ÒRGAN ADMINISTRACIÓ GENERAL	EXPEDIENT X2024000127
Codi Segur de Verificació: c0885fc8-174b-434c-8cdb-5f1e2f0b6bff Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2025_5025165 Data d'impressió: 26/03/2025 11:46:33 Pàgina 14 de 26		SIGNATURES 1.- Carlos Fàbregas Ruano (TCAT) (Director), 05/03/2025 11:08



- Adoptar la proposta sobre la imposició de penalitats
- Emetre informe en el que es determini si el retard en l'execució dels treballs és imputable o no al contractista.
- 2. L'execució del contracte s'iniciarà el dia següent al de la seva formalització.
- 3. El contractista ha de presentar al Consorci Centre d'Acolliment i Serveis Socials, La Sopa les factura/es corresponent/s a les prestacions executades mensualment.
- 4. El pagament es farà efectiu, prèvia presentació de la factura i una vegada hagi estat degudament conformada pel servei.
- 5. El termini de trenta dies d'aprovació de les factures a què es refereix el paràgraf segon de l'article 198.4 de la LCSP, es comptarà a partir de la data de registre de les factures, amb independència de la data d'entrega efectiva o prestació del servei i de la data d'expedició de les factures, previ informe favorable emès pel responsable del contracte.

El pagament del preu del contracte es farà dins dels trenta dies següents a la data d'aprovació de les factures.

6. En compliment del previst a la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures del sector públic, els proveïdors o contractistes de les Entitats Locals, hauran d'emetre factures electròniques en els termes i condicions previstos a la llei. No obstant, si és voluntat del proveïdor, pot quedar exempt d'aquesta obligació en el que es refereix a les factures d'import inferior a 5.000 €.

El punt general d'entrada de factures electròniques és el servei de factura electrònica de l'Administració Oberta de Catalunya (AOC), eFACT, i d'acord amb el conveni signat el 15 de setembre de 2014 entre l'Administració General de l'Estat i la Generalitat de Catalunya pel qual aquesta s'adhereix al Punt General d'entrada de factures de l'Estat (FACE).

Tanmateix, i en relació amb els codis DIR3, tant per òrgan gestor, com unitat tramitadora i oficina comptable és: LA0009282

El Consorci té a disposició dels seus proveïdors, un link amb enllaç directe a l'AOC per la càrrega de factures electròniques: <https://efact.eacat.cat/bustia?emisorId=1114>

En tot cas, caldrà que a la factura electrònica consti la descripció detallada de la prestació.

DOCUMENT Altres	ÒRGAN ADMINISTRACIÓ GENERAL	EXPEDIENT X2024000127
Codi Segur de Verificació: c0885fc8-174b-434c-8cdb-5f1e2f0b6bff Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2025_5025165 Data d'impressió: 26/03/2025 11:46:33 Pàgina 15 de 26		SIGNATURES 1.- Carlos Fàbregas Ruano (TCAT) (Director), 05/03/2025 11:08



Clàusula 11. Condicions d'execució i obligacions del contractista.

L'empresa contractista queda vinculada per l'oferta que hagi presentat i està obligada a:

- a) Complir el contracte d'acord amb el contingut d'aquest plec, del plec de prescripcions tècniques i l'oferta presentada per l'adjudicatari.
- b) Facilitar la informació que s'estableix a la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.
- c) Designar una persona responsable de la bona marxa dels treballs i el comportament del personal; també serà l'enllaç amb els corresponents serveis municipals i el responsable del contracte.
- d) Fer una correcta gestió ambiental en l'execució de la seva prestació, prenent les mesures necessàries per minimitzar els impactes que aquest pugui ocasionar (com ara els impactes acústics, sobre l'entorn, fer una correcta gestió dels residus i els embalatges i altres mesures que siguin adients a l'objecte del contracte) d'acord amb la legislació vigent.
- e) Complir amb les prescripcions que es prevegin a la normativa vigent en matèria de protecció de dades de caràcter personal i, en especial, les contingudes a l'article 12, números 2 a 4, de la Llei Orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de Protecció de Dades de Caràcter Personal i específicament a les contingudes a la clàusula XXI d'aquest plec.
- f) Obligacions laborals i de Prevenció de riscos laborals:

El contractista està obligat al compliment de les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social, de seguretat i salut en el treball i d'integració social dels minusvàlids i, en general, respondrà de quantes obligacions li vinguin imposades pel seu caràcter d'empleador, així com del compliment de totes les normes i Convenis sectorials i/o territorials aplicables que regulin i despleguin la relació laboral entre el contractista i els seus treballadors.

Les empreses que es presenten a la licitació hauran de garantir en general el compliment de les disposicions legals vigents sobre prevenció de riscos laborals que li corresponen. Sobretot pel que fa referència a la coordinació d'activitats empresarials, formació i informació i vigilància de la salut en el treball dels seus treballadors.

- g) L'empresa contractista ha d'emprar el català en les seves relacions amb el Consorci derivades de l'execució de l'objecte d'aquest contracte. Així mateix, l'empresa contractista i, si escau, les empreses subcontractistes han d'emprar, almenys, el català en els rètols, les publicacions, els avisos i en la resta de

DOCUMENT Altres	ÒRGAN ADMINISTRACIÓ GENERAL	EXPEDIENT X2024000127
Codi Segur de Verificació: c0885fc8-174b-434c-8cdb-5f1e2f0b6bff Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2025_5025165 Data d'impressió: 26/03/2025 11:46:33 Pàgina 16 de 26		SIGNATURES 1.- Carlos Fàbregas Ruano (TCAT) (Director), 05/03/2025 11:08



comunicacions de caràcter general que es derivin de l'execució de les prestacions objecte del contracte.

En tot cas, l'empresa contractista i, si escau, les empreses subcontractistes, queden subjectes en l'execució del contracte a les obligacions derivades de la Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística i de les disposicions que la desenvolupen.

- h) L'adjudicatari no tindrà dret a indemnització per pèrdues, avaries o perjudicis ocasionats als Productes abans del seu lliurament al Consorci Centre d'Acolliment i Serveis Socials La Sopa, excepte que tals perjudicis s'haguessin ocasionat per culpa del retard d'aquest Centre per rebre tals Productes.
- i) Totes aquelles obligacions que s'hagin establert en aquest Plec i en el Plec de Prescripcions Tècniques.

Clàusula 12. Modificació del contracte.

En el present contracte no es preveuen modificacions, sense perjudici que el contracte es pugui modificar per les causes i requisits previstos a l'article 205 de la LCSP.

Clàusula 13. Subcontractació

De conformitat amb l'article 215 LCSP.

Clàusula 14. Cessió del contracte

Els drets i obligacions del contracte podran ser cedits pel contractista a un tercer: Sí, de conformitat amb el que disposa el segon paràgraf de l'article 214.1 LCSP.

Clàusula 15. Garantia contractual

Vista la naturalesa del contacte, no s'estableix termini de garantia.

Clàusula 16. Condicions especials d'execució del contracte

D'acord amb l'article 202 de la LCSP s'estableixen les condicions especials.

- De caràcter mediambiental:
- Foment de la reducció del consum de paper en la contractació pública:

DOCUMENT Altres	ÒRGAN ADMINISTRACIÓ GENERAL	EXPEDIENT X2024000127
Codi Segur de Verificació: c0885fc8-174b-434c-8cdb-5f1e2f0b6bff Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2025_5025165 Data d'impressió: 26/03/2025 11:46:33 Pàgina 17 de 26		SIGNATURES 1.- Carlos Fàbregas Ruano (TCAT) (Director), 05/03/2025 11:08



L'empresa adjudicatària entregará els informes de manteniment, certificats de la instal·lació i revisió de les instal·lacions en format digital a través de correu electrònic, evitant malbaratament de paper.

Durant l'execució del contracte, i per tal de verificar el compliment de la condició especial d'execució, la persona responsable del contracte, verificarà que l'enviament dels albarans s'estan duent a terme per mitjans electrònics i en format digital, i que no s'està utilitzant paper.

Per al cas d'incompliment d'aquesta condició especial d'execució seran d'aplicació les penalitats descrites en la Clàusula 17.

Aquest contracte no comporta el tractament de dades personals per part de l'adjudicatari, per tant no tindrà la consideració d'encarregat del tractament de dades personals.

Clàusula 17. Responsabilitat en l'execució del contracte

L'adjudicatari està obligat a complir el contracte amb el contingut, forma i condicions que s'assenyalen en el plec de clàusules administratives particulars i al plec de prescripcions tècniques i amb les que hagi proposat l'empresa adjudicatària en la seva oferta, sempre que hagin estat acceptades pel Consorci Centre d'Acolliment i Serveis Socials La Sopa.

En cas d'incompliment serà d'aplicació el contingut dels articles 192 a 196 de la LCSP.

En els supòsits de demora en l'execució del contracte per part del contractista, serà d'aplicació el règim de penalitats previstes a l'article 193 de la LCSP. La constitució en mora del contractista no necessitarà intimació prèvia per part de l'Administració.

A més s'imposaran penalitats al contractista quan incorri en alguna de les causes previstes a continuació, article 192 de la LCSP:

a) Per incompliment parcial o compliment defectuós:

a.1) Per incompliment parcial: quan per causes imputables al contractista hagi incomplert parcialment l'execució de les prestacions definides en el contracte.

a.2) Per compliment defectuós: Si en el moment de la recepció, la prestació no es troba en estat de ser rebuda per causes imputables al contractista.

La tipificació de les infraccions per incompliment parcial o compliment defectuós que puguin donar lloc a la imposició de sancions, es classifiquen en molt greus, greus i lleus, i són les següents:

Faltes molt greus:

DOCUMENT Altres	ÒRGAN ADMINISTRACIÓ GENERAL	EXPEDIENT X2024000127
Codi Segur de Verificació: c0885fc8-174b-434c-8cdb-5f1e2f0b6bff Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2025_5025165 Data d'impressió: 26/03/2025 11:46:33 Pàgina 18 de 26		SIGNATURES 1.- Carlos Fàbregas Ruano (TCAT) (Director), 05/03/2025 11:08



- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan produeixi un perjudici greu.
- L'incompliment molt greu de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- Les actuacions que, per acció o omissió, generen riscos greus sobre el medi ambient d'acord amb la legislació vigent.
- Totes aquelles que la Llei determini o que s'hagin qualificat com a tal en aquest Plec.

Faltes greus:

- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan produeixi un perjudici que no constitueixi falta molt greu.
- L'incompliment, que no constitueixi falta molt greu, de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- Totes aquelles que la Llei determini o s'hagin qualificat com a tal en aquest plec.
- Reiteració de faltes lleus

Faltes lleus:

- L'incompliment de les obligacions de caràcter formal o documental exigides en la normativa de prevenció de riscos laborals i que no estiguin tipificades com a greus o molt greus.
- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques.

El termini per a imposar la corresponent penalitat o sanció contractual serà de tres mesos a comptar des de la data d'incoació del corresponent expedient.

Independentment del rescabament per danys i perjudicis reclamables derivats de tals incompliments, el Consorci podrà aplicar les sancions següents:

DOCUMENT Altres	ÒRGAN ADMINISTRACIÓ GENERAL	EXPEDIENT X2024000127
Codi Segur de Verificació: c0885fc8-174b-434c-8cdb-5f1e2f0b6b6f Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2025_5025165 Data d'impressió: 26/03/2025 11:46:33 Pàgina 19 de 26		SIGNATURES 1.- Carlos Fàbregas Ruano (TCAT) (Director), 05/03/2025 11:08



- Faltes molt greus: multa de fins a un 10 per 100 del preu del contracte, entès com a import d'adjudicació.
- Faltes greus: multa de fins a un 5 per 100 del preu del contracte.
- Faltes lleus: multa de fins a un 2 per 100 del preu del contracte.

b) Penalitat en cas d'incompliment de les obligacions en matèria lingüística:

En cas d'incompliment d'obligacions en matèria lingüística, es pot acordar la imposició d'una penalitat d'un 0,1% a un 5% del preu d'adjudicació, IVA exclòs. L'import de la penalitat es fixarà segons el grau d'intencionalitat, el nombre de destinataris, la reincidència i el perjudici ocasionat.

En tot cas, la imposició de les penalitats no eximirà al contractista de l'obligació que legalment l'incumbeix en quant a l'esmena dels defectes.

c) Per incompliment de la condició especial d'execució:

Si l'adjudicatari incomplís la condició especial d'execució prevista al present plec, el Consorci procedirà a la imposició de penalitats: d'un 3% fins a un 6% del preu del contracte, entès aquest com el fixat com a pressupost base de licitació IVA inclòs, per la durada del contracte.

L'import concret de la penalitat es determinarà en funció dels criteris següents:

- La gravetat de la infracció comesa
- La importància econòmica
- L'existència d'intencionalitat
- La naturalesa i grau dels perjudicis ocasionats
- La reincidència, per incórrer en més d'un incompliment de la mateixa naturalesa.
- El nombre d'avisos previs realitzats pel responsable del contracte, i el benefici obtingut pel contractista.

El compliment per l'adjudicatari de la condició especial d'execució podrà ser verificat pel responsable del contracte en qualsevol moment durant l'execució del contracte.

En la tramitació de l'expedient d'imposició de penalitats, es donarà audiència al contractista perquè pugui formular al·legacions dins un termini de cinc dies hàbils i l'òrgan de contractació resoldrà, prèvia l'emissió dels informes pertinents.

L'import de les penalitzacions per demora i de les sancions podrà fer-se efectiu

DOCUMENT Altres	ÒRGAN ADMINISTRACIÓ GENERAL	EXPEDIENT X2024000127
Codi Segur de Verificació: c0885fc8-174b-434c-8cdb-5f1e2f0b6bff Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2025_5025165 Data d'impressió: 26/03/2025 11:46:33 Pàgina 20 de 26		SIGNATURES 1.- Carlos Fàbregas Ruano (TCAT) (Director), 05/03/2025 11:08



d) Per incompliment de les condicions de subcontractació:

En els termes de l'article 215.3 de la CP. Per incompliment de les condicions regulades a l'article 215.2 de la LCSP, així com la resta d'aspectes que determina el mateix apartat pel què fa a la subcontractació o per l' incompliment dels pagaments als subcontractistes o subministradors, s'aplicarà una penalitat d'un 20 % de l'import del subcontracte, en relació amb el qual han estat incomplertes les condicions de l'article 215.2 o la resta d'aspectes que determina el mateix apartat o bé no s'hagi satisfet en el termini assenyalat a l'article 216 de la LCSP el pagament al subcontractista o subministrador.

En la tramitació de l'expedient d'imposició de penalitats, es donarà audiència al contractista perquè pugui formular al·legacions dins un termini de cinc dies hàbils i l'òrgan de contractació resoldrà, prèvia l'emissió dels informes pertinents.

L'import de les penalitzacions per demora i de les sancions podrà fer-se efectiu mitjançant la seva deducció en el/s document/s comptable/s de reconeixement de l'obligació.

Per les causes de resolució del contracte, la seva aplicació i els efectes d'aquesta, s'estarà al que disposen els articles 211, 212, 306 i 307 de la LCSP.

La resolució del contracte s'acordarà per l'òrgan de contractació d'ofici o a instància del contractista, en el seu cas, mitjançant procediment tramitat en la forma reglamentàriament establerta per l'article 109 del RGLCAP.

Clàusula 18. Prerogatives de l'Administració.

S'aplicaran els articles 190 i 191 de la LCSP subsidiàriament

Clàusula 19. Recursos legals dels licitadors

Els anuncis de la licitació, els plecs i els documents contractuals que estableixin les condicions que han de regir la contractació; els actes de tràmit que decideixin directament o indirectament sobre l'adjudicació, determinin la impossibilitat de continuar el procediment o produeixin indefensió o perjudici irreparable a drets o interessos legítims; els acords d'adjudicació d'aquest contracte són susceptibles de recurs potestatiu de reposició davant l'òrgan que l'ha adoptat, en el termini d'un mes comptat a partir del dia següent al de la recepció de la notificació, o es pot interposar directament recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Girona, en el termini de dos mesos comptats des del dia següent al de la recepció d'aquesta notificació.

Contra la desestimació tàcita del recurs potestatiu de reposició, que s'entendrà produïda un cop transcorregut un mes comptat des del dia següent al de la seva interposició sense que s'hagi notificat resolució expressa, es pot interposar recurs

DOCUMENT Altres	ÒRGAN ADMINISTRACIÓ GENERAL	EXPEDIENT X2024000127
Codi Segur de Verificació: c0885fc8-174b-434c-8cdb-5f1e2f0b6bff Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2025_5025165 Data d'impressió: 26/03/2025 11:46:33 Pàgina 21 de 26		
SIGNATURES 1.- Carlos Fàbregas Ruano (TCAT) (Director), 05/03/2025 11:08		



contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Girona, en el termini de sis mesos comptats des del següent al que s'hagi produït la desestimació tàcita. També es pot interposar qualsevol altre recurs que es consideri convenient.

Clàusula 20. Règim jurídic

El contracte es regirà pel plec de clàusules administratives particulars i pel plec de prescripcions tècniques i a més:

- a) Per la Llei 9/2017, de 8 de novembre de contractes del sector públic. El Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, aprovat per Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre.
- b) El Real Decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre de Contractes del Sector Públic.
- c) La Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de las Bases de Règim Local.
- d) El Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, segons l'ordre de prelación que sigui aplicable.
- e) Supletòriament, la resta de normes de Dret Administratiu.
- f) En defecte, les normes del Dret Privat.

Director del Consorci Centre d'Acol·liment i Serveis Socials La Sopa

DOCUMENT Altres	ÒRGAN ADMINISTRACIÓ GENERAL	EXPEDIENT X2024000127
Codi Segur de Verificació: c0885fc8-174b-434c-8cdb-5f1e2f0b6bff Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2025_5025165 Data d'impressió: 26/03/2025 11:46:33 Pàgina 22 de 26		SIGNATURES 1.- Carlos Fàbregas Ruano (TCAT) (Director), 05/03/2025 11:08



ANNEX 1: MODEL DE DECLARACIÓ RESPONSABLE

Qui sotasigna el/la senyor/a,
amb DNI/NIE núm....., en nom propi / en qualitat de representant legal
de la persona física/jurídica, amb
NIF núm., amb la següent adreça de correu electrònic
..... i als efectes de licitar en el contracte de: MANTENIMENT DELS
EXTINTORS, MÀNEGUES, PORTES TALLAFOC, DETECTORS DE FUM,
CENTRALETA I ALARMA CONTRA INCENDIS núm. expedient 2024000127.

DECLARA SOTA LA SEVA RESPONSABILITAT

Què l'empresa referida està inscrita en el Registre electrònic de licitadors de la
Generalitat de Catalunya o de l'Estat, que tota la documentació que hi figura manté la
seva vigència i no ha estat modificada.

Que no incorre amb cap de les prohibicions per contractar recollides a l'article 71
LCSP.

Per a empreses estrangeres i quan el contracte s'executi en territori espanyol: Què
accepta sotmetre's a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre,
per a totes les incidències que de manera directa o indirecta puguin sorgir del
contracte, amb renúncia, si s'escau, al fur jurisdiccional estranger que pugui
correspondre al licitador.

*En cas d'unió temporal d'empreses (UTE): aquest annex ha de contenir la declaració
responsable de cadascuna de les empreses que hi formaran part.*

**Aquesta declaració es fa en virtut de l'establert a l'art. 69 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del
Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, i essent coneixedors del
mateix.*



ANNEX 2: MODEL D'OFERTA

1. Preu total anual ofert pel MANTENIMENT PREVENTIU ANUAL:

DESCRIPCIÓ	Unitats previstes	Preu màxim sense IVA	preu màxim amb IVA	preu ofert sense IVA	preu ofert amb IVA
EXTINTOR CO2 2 Kg	3,00	4,00 €	4,84 €		
EXTINTOR ABC POLS 6 K	13,00	4,00 €	4,84 €		
BIE 25 (8 Unitats)	8,00	5,00 €	6,05 €		
BIE 45 (4 unitats)	4,00	6,00 €	7,26 €		
CENTRAL INCENDIS DIG. (1 Unitat)	1,00	12,00 €	14,52 €		
DETECTORS OPTICS FUM (43 Unitats)	43,00	2,75 €	3,33 €		
PULSADORS AVIS (6 Unitats)	6,00	2,40 €	2,90 €		
SIRENA INTERIOR (8 Unitats)	8,00	2,40 €	2,90 €		
SIRENA EXTERIOR (1 Unitat)	1,00	1,00 €	1,21 €		
BATERIA 12 V. 7 A (2 Unitats)	2,00	1,00 €	1,21 €		
ELECTROIMANTS PORTES TALLAFOCS (8 Unitats)	8,00	2,30 €	2,78 €		
CERTIFICACIO REVISSIÓ	1,00	7,00 €	8,47 €		

Oferta Total Anual: Euros (Iva inclòs)

Oferta Total Bianual:..... Euros (Iva inclòs)

*Cal que l'empresa faci un desglossament dels preus unitaris per revisió.
 Aquests preus no podran superar els valors màxims establerts a la clàusula 1.*



Consorci "La Sopa"
Centre d'Acolliment
i Serveis Socials

Cal firmar electrònicament aquest document, indicant el nom de l'empresa i la data de signatura.

2. Preu total anual ofert pel MANTENIMENT CORRECTIU:

DESCRIPCIÓ	Unitats previst es	Preu màxim sense IVA	preu màxim amb IVA	preu ofert sense IVA	preu ofert amb IVA
RETIMBRAT EXTINTOR ABC POLS 6 K	10,00	29,00 €	35,09 €		
RETIMBRAT MANEGA BIE	11,00	29,00 €	35,09 €		
SUBSTITUCIÓ EXTINTOR ABC POLS 6 K	4,00	35,00 €	42,35 €		
SUBSTITUCIÓ EXTINTOR CO2	4,00	45,00 €	54,45 €		
RE OMPLIR EXTINTOR	6,00	21,00 €	25,41 €		

Oferta Total Anual: Euros (Iva inclòs)

Oferta Total Bianual:..... Euros (Iva inclòs)

*Cal que l'empresa faci un desglossament dels preus unitaris per revisió.
Aquests preus no podran superar els valors màxims establerts a la clàusula 2.*

Cal firmar electrònicament aquest document, indicant el nom de l'empresa i la data de signatura.

DOCUMENT Altres	ÒRGAN ADMINISTRACIÓ GENERAL	EXPEDIENT X2024000127
Codi Segur de Verificació: c0885fc8-174b-434c-8cdb-5f1e2f0b6bff Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2025_5025165 Data d'impressió: 26/03/2025 11:46:33 Pàgina 25 de 26		SIGNATURES 1.- Carlos Fàbregas Ruano (TCAT) (Director), 05/03/2025 11:08



ANNEX 3: MODEL D'ACCEPTACIÓ A L'ADJUDICACIÓ:

En/na-----amb domicili a-----, i amb DNI núm.-----, en nom propi (o en representació de ----- com ho acredito per-----), assabentat de l'adjudicació a favor meu / (o de l'empresa a la que represento) del contracte de MANTENIMENT DELS EXTINTORS, MÀNEGUES, PORTES TALLAFOC, DETECTORS DE FUM, CENTRALETA I ALARMA CONTRA INCENDIS (núm. expedient 2024000127) de data , accepto plenament la adjudicació als efectes del previst a l'article 159.6.g) de la llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

Cal firmar electrònicament aquest document, indicant el nom de l'empresa i la data de signatura.

DOCUMENT Altres	ÒRGAN ADMINISTRACIÓ GENERAL	EXPEDIENT X2024000127
Codi Segur de Verificació: c0885fc8-174b-434c-8cdb-5f1e2f0b6bff Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2025_5025165 Data d'impressió: 26/03/2025 11:46:33 Pàgina 26 de 26		SIGNATURES 1.- Carlos Fàbregas Ruano (TCAT) (Director), 05/03/2025 11:08



Consorci "La Sopa"
Centre d'Acolliment
i Serveis Socials