

EXP 2025_SER_001

**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES QUE HAN DE REGIR EL CONTRACTE
DEL SERVEI DE VIGILÀNCIA I SEGURETAT DE LES INSTAL·LACIONS DEL
PARC CIENTÍFIC I TECNOLÒGIC AGROALIMENTARI DE LLEIDA**

PRIMERA - Objecte

L'Objecte d'aquest Plec és la contractació del Servei de vigilància i seguretat dels recintes del Parc Científic i Tecnològic Agroalimentari de Lleida, el qual complementarà el Plec de Clàusules Administratives Particulars.

SEGONA - Característiques del Servei

El Servei de seguretat es prestarà per una empresa homologada pel Ministeri de l'Interior o, quan tingui el seu domicili a Catalunya i el seu àmbit d'actuació estigui limitat al territori català, per la Generalitat de Catalunya, mitjançant vigilants de seguretat degudament formats i habilitats per a la tasca contractada.

L'àmbit de prestació dels serveis de seguretat i vigilància serà els recintes del Parc Científic i Tecnològic Agroalimentari de Lleida i el control dels seus accessos.

Període de prestació.

El servei de control i vigilància a què es refereix aquesta contractació es realitzarà durant un període de 21 mesos, a comptar de la data de inici de la seva execució que s'estipuli al contracte, sense possibilitat de pròrroga.

Organització del servei.

El servei de vigilància i seguretat s'efectuarà mitjançant Vigilants de seguretat.



Mitjans tècnics i equipament.

L'empresa dotarà al seu personal dels mitjans, eines i aparells necessaris per al correcte desenvolupament de les tasques encomanades. Aquest equipament serà renovat pel contractista amb les freqüències necessàries per a què la seva eficàcia sigui l'adequada.

L'adjudicatari també adscriurà al contracte els materials i eines necessaris per al desenvolupament dels treballs a realitzar.

Els licitadors hauran de disposar de vehicle retolat per realitzar les corresponents obertures i tancaments dels recintes i poder donar atenció urgent als avisos d'alarma dels diferents edificis del Parc Científic i Tecnològic Agroalimentari de Lleida.

El cost derivat de la utilització i manteniment d'aquests mitjans estarà inclòs en el preu global del servei.

Vigilants de seguretat.

Els vigilants de seguretat desenvoluparan el servei sense arma, uniformats i documentats.

Hauran de tenir també una preparació adient, així com un coneixement suficient, tant a nivell tècnic com pràctic, que asseguri el correcte desenvolupament de la tasca encomanada.

Hauran de participar en una formació del sistema de vigilància de càmeres i control d'alarmes ubicat a l'edifici CeDiCo impartit per qui designi la Oficina de Gestió del Parc Científic i Tecnològic Agroalimentari de Lleida.

L'empresa adjudicatària destinarà una persona responsable a mode de coordinador del servei, indicant un telèfon de contacte 24 hores, i que exercirà d'interlocutor entre l'empresa i la Direcció i la Oficina de Gestió del Parc Científic i Tecnològic Agroalimentari de Lleida.

Horari.

L'horari de prestació del servei serà el següent:

Tots els dies (incloent-hi dissabtes i festius) de les 8,00 hores fins a les 23,00 hores del mateix dia, deixant pas al canvi de servei prestat pel contracte de l'Ajuntament de Lleida. Són 15 hores diàries.

TERCERA - Funcions

Les funcions que constituïran la prestació del servei de vigilància i control seran les següents:

a) Generals:

1. Vigilància i control de les entrades i sortides en el recinte del Parc. Fora de l'horari d'obertura no es permetrà l'accés, llevat de què es tracti de persones autoritzades.
2. Col·laboració amb els cossos de seguretat en aquells assumptes que siguin requerits i es refereixin a la seguretat de la zona.
3. Elaboració d'un part diari d'incidències que es remetrà diàriament a la Oficina de Gestió del Parc Científic i Tecnològic Agroalimentari de Lleida, acompanyat d'un informe resum on es reflectiran les incidències remarcables.
4. Per a una millor racionalització dels serveis, serà la Oficina de Gestió del Parc Científic i Tecnològic Agroalimentari de Lleida la interlocutora de l'adjudicatari a tots els efectes establerts en el present plec, podent donar les instruccions precises en relació a l'execució d'aquest contracte. En el cas d'incidències greus, aquestes es posaran immediatament en coneixement de la Guàrdia Urbana.
5. Vigilància del sistema de càmeres del Parc Científic i Tecnològic Agroalimentari de Lleida.
6. Controlar dins els edificis del Parc Científic i Tecnològic Agroalimentari de Lleida que es respectin totes normes d'ús.

7. Controlar que es respectin les normes de circulació als accessos al Parc Científic i Tecnològic Agroalimentari de Lleida
8. Realització mínima de 5 rondes pels diferents edificis del Parc, incloent l'Edifici Magical.
9. Seguiment del Pla de Treball, consensuat amb l'Oficina Tècnica del Parc.

b) Específiques:

1. En cas d'actes o esdeveniments d'oci caldrà efectuar la vigilància de l'accés de públic o vehicles a zones no autoritzades.
2. Control d'accessos i vehicles:
 - Caldrà procedir al tancament de les portes dels antics aquarteraments a les 23 hores de la nit, amb la finalització del servei diari.
 - Es procedirà igualment al tancament de la barrera d'accés de vehicles, també a les 23 hores de la nit, també amb la finalització del servei diari.
 - L'obertura de les portes dels antics aquarteraments i de la barrera d'accés de vehicles, correspondrà al servei de vigilància contractat per l'Ajuntament de Lleida, per correspondre amb el horari d'aquest, sens perjudici de la col·laboració que sigui precisa per aquesta finalitat.
3. Caldrà efectuar la supervisió general del normal funcionament dels serveis públics (enllumenat, etc.), així com també de la seguretat exterior i sistemes d'alarmes exteriors de tots aquests serveis i/o de les empreses privades instal·lades.

QUARTA - Prevenció de riscos laborals

L'empresa adjudicatària haurà de complir amb totes les obligacions derivades de la normativa vigent en aquest àmbit, d'acord amb el Plec de Clàusules Administratives Particulars. A més, l'empresa adjudicatària es coordinarà amb la entitat de prevenció del Parc Científic i Tecnològic Agroalimentari de Lleida, per tot allò que sigui necessari, facilitant al Parc tota la informació que sigui necessària per poder portar-la a terme.

El Parc facilitarà a l'empresa adjudicatària les Normes de Seguretat internes que puguin afectar-li i les establertes per als contractistes, obligant-se aquesta al seu compliment i a

traslladar el contingut de les mateixes als treballadors responsables de les feines contractades abans de l'inici dels esmentats treballs, així com de la vigilància del seu compliment.

L'empresa adjudicatària serà responsable de qualsevol infracció als Reglaments de Seguretat Laboral vigents en que pugui incórrer durant la realització dels treballs contractats, acceptant totalment les prescripcions i sancions que puguin derivar-se de les esmentades infraccions.

CINQUENA - Responsabilitats de l'adjudicatari

L'adjudicatari es responsabilitzarà en tot moment del correcte compliment de les tasques definides a l'objecte contractual, així com de la normativa d'obligat compliment, protocols establerts pel Consorci i regles de bona pràctica que afectin als serveis, tant des d'un punt de vista tècnic com de respecte al medi ambient, i de la seguretat i salut del personal propi, del Parc i dels usuaris, que puguin resultar afectats pels serveis.

Les responsabilitats que corresponen a l'adjudicatari són exclusivament les corresponents als serveis objecte del contracte.

L'adjudicatari serà responsable dels accidents, danys i perjudicis ocasionats en el desenvolupament de l'objecte del contracte, tant enfront del Consorci com enfront de tercers. Per garantir-ho haurà de tenir subscrita una pòlissa d'assegurança que cobreixi totalment la responsabilitat civil derivada pels accidents, pels danys i pels perjudicis que poguessin ocasionar a les persones, als objectes o a les instal·lacions, provocats com a conseqüència de l'acció o omissió de determinades tasques, així com aquells derivats d'una incorrecta actuació, i tant sobre les instal·lacions on s'ubica l'activitat, com sobre aquelles altres parts que en resultin afectades, amb una quantitat mínima de 1.200.000 € per sinistre i any.

SISENA - Visita a les instal·lacions

Per un anàlisi acurat de les instal·lacions, així com per l'obtenció de plànols i altres informacions d'interès a efectes del Pla de treball a presentar, és recomana i és reconeix el dret de tota empresa interessada en dita licitació a una visita tècnica prèvia al complex del

Parc Científic i Tecnològic Agroalimentari de Lleida, abans de la presentació de les proposicions.

La visita tècnica tindrà lloc durant els 5 primers dies hàbils a la publicació de l'anunci de licitació, prèvia concertació, mitjançant e-mail, a l'oficina de gestió del Parc Científic i Tecnològic Agroalimentari de Lleida (parc@parcagrobiotech.com), amb una antelació mínima de 24 hores, amb indicació del nom de l'empresa, de la persona de contacte, i del nombre total de persones que assistiran a la visita.

L'assumpte del correu electrònic ha d'incloure el següent text:

**“CONCERTACIÓ VISITA SERVEI DE VIGILÀNCIA I SEGURETAT DE LES
INSTAL·LACIONS DEL PARC CIENTÍFIC I TECNOLÒGIC AGROALIMENTARI DE
LLEIDA”**

Lleida, a la data de la signatura electrònica