

DOCUMENT INF	ÒRGAN AJUNTAMENT	EXPEDIENT X2025000201
Codi Segur de Verificació: da71f192-3745-4a45-9b9b-f1162b2d274b Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170464_2025_30433873 Data d'impressió: 26/03/2025 11:26:41 Pàgina 1 de 8		SIGNATURES 1.- Miquel Reverter Tres (TCAT), 13/03/2025 17:33



AJUNTAMENT DE CASTELLFOLLIT DE LA ROCA

INFORME-MEMÒRIA JUSTIFICATIVA SOBRE LA CONTRACTACIÓ CONJUNTA DE LA REDACCIÓ DEL PROJECTE I EL SUBMINISTRAMENT I LES OBRES DE MUNTATGE D'UNA INSTAL·LACIÓ FOTOVOLTAICA EN AUTOCONSUM COL·LECTIU A LA COBERTA DEL LOCAL DE LA PISCINA MUNICIPAL DE CASTELLFOLLIT DE LA ROCA

1.- DEFINICIÓ DE L'OBJECTE DEL CONTRACTE

El contracte té per objecte la redacció del projecte i el subministrament i les obres de muntatge d'una instal·lació fotovoltaica en autoconsum col·lectiu a la coberta del local de la piscina municipal de Castellfollit de la Roca.

Es tracta d'un contracte mixt que combina prestacions de subministrament i obres, amb preponderància de les primeres, de manera que el règim que se li aplicarà és el del contracte de subministrament. Així mateix, forma també part de l'objecte del contracte la redacció del projecte que concretarà els detalls del subministrament i les obres esmentades.

Els codis CPV que corresponen a aquest contracte són els **09332000-5** : Instal·lació solar fotovoltaica, **71300000-1**: Serveis d'enginyeria i **45310000-3**: Treballs d'instal·lació elèctrica.

2.- NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE I INSUFICIÈNCIA DE MITJANS

Atesa la voluntat de l'Ajuntament de Castellfollit de la Roca de servir-se d'una energia sostenible i no contaminant, i si pot ésser de produir-la per si mateix, i alhora de fer un ús eficaç i sostenible dels recursos municipals.

Veient que hi ha equipaments municipals les característiques dels quals donen de si per fer-hi segons quina instal·lació que podria ajudar a aconseguir aquests objectius, com ara la coberta del local de la piscina municipal.

En conseqüència, i per l'exposat, es considera que, segons el que estableix l'article 116.4.e) de la LCSP, la necessitat que pretén cobrir aquest Ajuntament queda perfectament satisfeta mitjançant la contractació projectada, atès que tenen una relació directa, clara i proporcionada amb la causa contractual.

Informe d'insuficiència de mitjans: Atesa la complexitat de les prestacions a dur a terme en el marc del contracte que es proposa, l'Ajuntament no disposen en la seva plantilla d'efectius o professionals amb qualificació suficient per poder executar el contracte amb mitjans propis.

Per aquest motiu és necessari iniciar un procediment de licitació, per tal de contractar amb empreses privades la redacció del projecte executiu d'instal·lacions fotovoltaïques en autoconsum i també l'execució d'aquesta mateixa instal·lació solar fotovoltaica amb modalitat d'autoconsum col·lectiu, amb excedents acoïllits a compensació.



AJUNTAMENT DE CASTELLFOLLIT DE LA ROCA

3.- DIVISIÓ EN LOTS

Totes les actuacions a portar a terme es desenvolupen en el mateix espai físic i la realització de totes elles estan intrínsecament relacionades entre elles i vinculades temporalment de tal forma que el conjunt de totes elles representa una única unitat constructiva. La redacció del projecte es troba estretament vinculada a l'obra a executar i a la seva legalització elèctrica, especialment en referència a la seva connexió a la xarxa de distribució, el fet d'unificar permet optimitzar recursos i terminis, al ser la mateixa empresa la que s'encarregarà de planificar i executar l'obra. La divisió en lots de diferents prestacions podria suposar un risc i dificultar la seva correcta execució i per al compliment dels terminis d'execució del contracte. Efectivament, una divisió en lots de l'obra implicaria la necessitat de coordinar múltiples contractistes diferents, aspecte que pot implicar riscos important de coordinació tècnica de les tasques que afectin a la qualitat final de l'obra o d'endarreriments d'algunes tasques per causes imputables a tercers contractistes.

4.- DURADA DEL CONTRACTE

El termini d'execució de les obres és de 4,5 mesos.

5.- DADES ECONÒMIQUES DEL CONTRACTE

a) Valor estimat del contracte

El valor estimat del contracte, als efectes d'allò que disposa l'article 101 i concordants de la LCSP és de **30.607,95€** (IVA exclòs).

L'import del VEC és desglosa de la següent forma:

Pressupost Net:		30.607,95€
Pròrroga:	No	
Modificacions:	No	
Total VEC		30.607,95€

El valor estimat del contracte s'ha determinat de la manera següent:

- No inclou l'impost sobre el valor afegit.
- Tenint en compte un percentatge de 13% de despeses generals d'estructura i un 6% de benefici industrial.
- No s'han tingut en compte pròrroques ni la possibilitat de modificacions.
- L'estimació de l'import de les obres s'ha fet d'acord amb els preus habituals en el mercat i està referida al moment en què l'òrgan de contractació ha decidit iniciar el procediment d'adjudicació del contracte, d'acord, en tot cas, a les previsions que consten en el projecte d'obres corresponent.

Plaça de Sant Roc, 2 · 17856 · Telèfon: 972 294 003 ajuntament@castellfollit.cat



AJUNTAMENT DE CASTELLFOLLIT DE LA ROCA

b) Pressupost base de licitació

El pressupost base de la licitació de la contractació es fixa en la quantitat de **95.209,03€, IVA inclòs**, desglossat d'acord amb el detall següent:

Pressupost base de licitació (sense IVA)	IVA 21%	Pressupost base de licitació (IVA inclòs)
30.607,95€	6.427,67€	37.035,62€

Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta el pressupost base de licitació, bo i indicant l'IVA a aplicar mitjançant partida independent. Si s'excedeix la quantia del pressupost base de licitació l'oferta serà exclosa.

El pressupost comprèn la totalitat del contracte. El preu consignat és indiscutible, no s'admetrà cap prova d'insuficiència i porta implícits tots aquells conceptes previstos a l'article 100 i concordants de la LCSP.

El pressupost base de licitació es desglossa de la forma següent:

		P1- Redacció de projecte	P2 – Obra Instal·lació fotovoltaica	TOTAL
	Percentatge		Import €	
PEM		1.350,00	24.370,96	25.720,96
Despeses generals	13%	175,50	3.168,22	3.343,72
Benefici industrial	6%	81,00	1.462,26	1.543,26
Total preu fix		1.606,50	29.001,45	30.607,95
IVA	21%	337,37	6.090,31	6.427,67
Total preu fix (IVA inclòs)		1.943,87	35.091,76	37.035,62

6.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE

De conformitat al previst a l'article 145 LCSP, l'adjudicació d'aquest contracte es realitzarà mitjançant l'aplicació d'una pluralitat de criteris bastats en la millor relació qualitat-preu.

- Criteris quantificables mitjançant l'aplicació de fórmules (sobre únic): (100 punts)

El resum dels criteris a valorar serà:

Criteri	Puntuació màxima	Tipus criteri
Oferta econòmica	51	Automàtic



AJUNTAMENT DE CASTELLFOLLIT DE LA ROCA

Millora del període de garantia d'equips	15	Automàtic
Millora del manteniment preventiu i correctiu de les instal·lacions	10	Automàtic
Instal·lació d'optimitzadors	20	Automàtic
Petjada de carboni associada	4	Automàtic
TOTAL	100	

a) **Oferta econòmica:** fins un màxim de 51 punts.

La puntuació de les propostes es calcularà d'acord amb la següent fórmula lineal qualitativa:

$$P_i = P \left(1 - \frac{O_i - O_m}{2 \cdot IL} \right)$$

On:

P_i = punts de l'oferta i

P = punts del criteri preu

O_i = preu de l'oferta i

O_m = preu de la millor oferta

IL = import de licitació

b) **Millora del període de garantia d'equips,** fins a un màxim de 15 punts

Es valorarà l'ampliació de la garantia de les instal·lacions i equipaments, incloent els inversors, cablejat, estructura i tots els components necessaris per el correcte funcionament de la instal·lació.

(Per als mòduls fotovoltaics, la garantia mínima serà de 25 anys i no està subjecte a valoració)

L'empresa licitadora garantirà la instal·lació del producte, segons normativa de consum, durant un període mínim de 3 anys per tots els materials utilitzats i el procediment que ha dut a terme per al seu muntatge. Durant aquest període de servei de postvenda, l'empresa licitadora, assumeix la reposició dels materials i elements que s'hagin fet mal bé o pateixin un deteriorament inoportú originats per una mala fabricació o ocasionat durant la instal·lació, reduint notablement el seu cicle de vida.

Per als inversors, la garantia mínima serà de 5 anys.

Segons les ofertes presentades la puntuació es realitzarà segons la taula següent:





AJUNTAMENT DE CASTELLFOLLIT DE LA ROCA

Anys de garantia totals INSTAL·LACIÓ	Anys de garantia addicionals per materials i procediments de muntatge	Import estimat de la millora	Puntuació assignada
3 anys	0	-	-
4 anys	1	500 €	2
5 anys	2	750 €	3

Anys de garantia totals INVERSOR	Anys de garantia addicionals per a l'inversor	Import estimat de la millora	Puntuació assignada
5 anys	0	-	-
10 anys	5	500 €	2
15 anys	10	1500 €	6
20 anys	15	2500 €	10
25 anys	20	3000 €	12

Acreditació documental:

S'acreditarà mitjançant una declaració responsable. Un cop finalitzada l'actuació, i abans de la seva legalització, el contractista haurà d'aportar un certificat expedit pel fabricant de l'inversor amb l'ampliació de garantia.

c) **Servei de revisions i manteniment preventiu anual**, fins a un màxim 10 de punts

Es valorarà la prestació del servei revisions i manteniment preventiu, segons les actuacions descrites en el projecte executiu, consistent en revisar anualment el bon estat i funcionament de la instal·lació.

Aquest apartat es puntuarà d'acord amb la taula següent:

Anys de servei	Import de la millora	Puntuació assignada
0		0
1	600	1,5
1 + inspecció termogràfica	900	2,5
2	1200	3
2 + inspecció termogràfica	1800	5

Plaça de Sant Roc, 2 · 17856 · Telèfon: 972 294 003 ajuntament@castellfollit.cat

AJUNTAMENT DE CASTELLFOLLIT DE LA ROCA

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://castellfollitdelaroca.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



AJUNTAMENT DE CASTELLFOLLIT DE LA ROCA

3	1800	5
3 + inspecció termogràfica	2700	7,5
4	2400	6,5
4 + inspecció termogràfica	3600	10

Aquest servei de manteniment preventiu anual gratuït inclourà tot el descrit a l'annex 7 del projecte executiu que redactarà l'empresa. Si addicionalment s'inclou una inspecció amb càmera termogràfica dels panells, inversors i quadres elèctrics de la instal·lació, s'atorgarà una puntuació addicional.

Acreditació documental:

S'acreditarà mitjançant una declaració responsable.

d) **Instal·lació d'optimitzadors de la capacitat productiva del camp solar,** fins a un màxim de 20 punts.

Es proposa la instal·lació d'optimitzadors fotovoltaics a aquelles instal·lacions on el projecte o la valoració econòmica no ho contempli.

La instal·lació d'optimitzadors als panells ha de permetre:

- Neutralitzar l'efecte de les ombres d'un panell a l'altre i les diferents produccions per radiació
- La producció addicional d'un 6% anual
- A 20 anys vista, la instal·lació perd la meitat de rendiment que una instal·lació convencional.
- Millorar notablement la seguretat de la instal·lació (facilitar la detecció d'averies)

Partida tipus: subministrament i instal·lació d'optimitzadors fotovoltaic tipus model SUN2000-450W-P2 del fabricant Huawei o equivalent, Potència màxima d'entrada 450 Watts, tensió màxima absoluta d'entrada (80V), rendiment màxim 99,5%, corrent màxima de sortida 15A, dimensions 75x140x28 (en mm) i 0,6 kg de pes.

Es valora el cost unitari d'aquesta millora, subministrament, muntatge i connexionat en 65€/unitat + IVA.

Es proposen quatre nivells de mesura:

Millora	Percentatge mòduls	Quantitat	Preu unit	Preu total	Punts
D1	25%	15	65 €	975 €	5
D2	50%	30	65 €	1.950 €	10
D3	75%	45	65 €	2.925 €	15
D4	100%	60	65 €	3.900 €	20

Preu abans d'IVA

Plaça de Sant Roc, 2 · 17856 · Telèfon: 972 294 003 ajuntament@castellfollit.cat



AJUNTAMENT DE CASTELLFOLLIT DE LA ROCA

Acreditació documental:

S'acreditarà mitjançant declaració responsable i fitxa tècnica de l'optimitzador proposat fotovoltaic proposat.

e) **Petjada de carboni associada**, fins a un màxim de 4 punts.

Segons l'article 145 de la LCSP: “*Les característiques mediambientals es poden referir, entre d'altres, a la reducció del nivell d'emissió de gasos d'efecte d'hivernacle; a l'ús de mesures d'estalvi i eficiència energètica i a la utilització d'energia procedent de fonts renovables durant l'execució del contracte; i al manteniment o la millora dels recursos naturals que es puguin veure afectats per l'execució del contracte*”.

D'acord amb l'apartat anterior es valorarà la menor petjada de carboni en el desplaçament dels serveis tècnics per la realització de l'obra expressada en kg de CO2 en el seu desplaçament. S'estableixen les següents puntuacions:

- De 0 a 1,49 kg CO2 (4 punts)
- De 1,50 a 2,49 kg CO2 (4,5 punts)
- De 2,50 a 3,49 kg CO2 (3 punts)
- De 3,50 a 4,49 kg CO2 (2,5 punts)
- De 4,50 a 5,49 kg CO2 (2 punts)
- De 5,50 a 6,49 kg CO2 (1,5 punts)
- De 6,50 a 7,49 kg CO2 (1 punt)
- De 7,50 a 8,49 kg CO2 (0,5 punts)
- Més de 8,5 kg CO2 (0 punts)

La realització del càlcul es realitzarà segons la fórmula següent.

- Emissions = (A) km transport anada des del taller o magatzem a l'emplaçament de la instal·lació x (B) g CO2/km / 1000 = (C) kg CO2 per desplaçament (expressats amb dos decimals).

7.- PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

Tramitació: *Ordinària (art. 116 i següents de la LCSP)*

Procediment: *Obert simplificat abreujat (art. 159.6 de la LCSP)*

Termini de presentació de proposicions: **10 dies hàbils**, d'acord amb l'apartat 6.a) de l'article 159 LCSP

Tramitació electrònica: *Sí*

Presentació d'oferta: En format *pdf* signat digitalment.

Plaça de Sant Roc, 2 · 17856 · Telèfon: 972 294 003 ajuntament@castellfollit.cat

DOCUMENT INF	ÒRGAN AJUNTAMENT	EXPEDIENT X2025000201
Codi Segur de Verificació: da71f192-3745-4a45-9b9b-f1162b2d274b Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170464_2025_30433873 Data d'impressió: 26/03/2025 11:26:41 Pàgina 8 de 8		SIGNATURES 1.- Miquel Reverter Tres (TCAT) (Alcalde), 13/03/2025 17:33



AJUNTAMENT DE CASTELLFOLLIT DE LA ROCA

En cas de fallida tècnica que impossibiliti l'ús de l'eina de Sobre Digital el darrer dia de presentació de les proposicions, la Mesa de contractació admetrà les proposicions presentades fora del termini sempre hi quan l'AOC hagi comunicat la incidència i la proposició hagi estat presentada dins d'un període de temps equivalent al comunicat per la pròpia AOC.

8.- SOLVÈNCIA ECONÒMICA, FINANCERA, TÈCNICA O PROFESSIONAL.

Solvència econòmica i financera:

S'haurà d'acreditar, en l'import que es fixi en els plecs, mitjançant el volum anual de negocis referit a l'any de major volum de negocis dels tres darrers conclusos, i amb un justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals.

Solvència professional o tècnica:

S'haurà d'acreditar mitjançant una relació els principals subministraments realitzats en els darrers tres anys i mostres, descripcions i fotografies dels productes a subministrar; indicació del personal tècnic o unitats tècniques, integrades o no a l'empresa, dels que es disposi per executar les obres; títols acadèmics i professionals de l'empresari i dels directius de l'empresa i, en particular, del responsable de les obres així com dels tècnics encarregats directament de les mateixes, sempre que no s'avaluïn com un criteri d'adjudicació, i fitxes tècniques dels panells i dels inversors, que han de complir tots els requeriment mínims previstos en la clàusula 6.1 del plec de prescripcions tècniques. Els detalls d'això s'especificaran als plecs.

Castellfollit, la data de la signatura electrònica.