

Sol·licitud de pressupost per Contracte derivat de l'Acord Marc per les obres de reforma i rehabilitació dels envoltants dels edificis (façanes, cobertes, tancaments, proteccions solars) dels centres educatius del Consorci d'Educació de Barcelona (Expedient CEB 21 106)

Per la present sol·licitem es presenti oferta econòmica, en base als criteris del Plec de Condicions de l'Acord Marc per a la homologació d'empreses per els treballs de reforma i rehabilitació dels envoltants dels edificis (façanes, cobertes, tancaments, proteccions solars) dels centres educatius del Consorci d'Educació de Barcelona, per a la adjudicació de les obres de:

Contracte derivat:	24
Exp:	CEB-2025-251
Centre escolar:	Escola de la Concepció
Adreça:	Carrer del Bruc, 102
Projecte	Rehabilitació de les façanes exteriors i del pati

Pressupost Base	188.769,15 €
IVA	39.641,52 €
Pressupost Total	228.410,67 €

Termini contractual:	6 mesos
-----------------------------	---------

Altres consideracions:

Es recorda que, segons s'estableix en el punt 3 de la resolució d'adjudicació de *la homologació d'empreses, les baixes en les ofertes per a optar a contractes derivats que excedeixin del 17,45% hauran d'anar acompanyades de justificació per garantir la seva viabilitat tenint en compte les característiques concretes del treball a executar.*

Criteris d'adjudicació:

En relació a l'adjudicació objecte d'aquest concurs, i per tal de minimitzar els riscos de concentració en un únic licitador, a més a més d'afavorir la competitivitat, el Consorci d'Educació de Barcelona no adjudicarà més d'un (1) d'aquests contractes derivats al mateix licitador.

En cas que un mateix licitador resultés guanyador en més d'un d'aquests contractes, es proposarà l'adjudicació de les obres del concurs derivat en què hagin presentat la oferta més beneficiosa per a l'administració.

A aquests efectes es considerarà la licitació conjunta dels derivats **22, 23 i 24** de l'acord marc de referència, corresponents als expedients CEB-2025-209, CEB-2025-219 i CEB-2025-251

S'adjunta:

- Projecte executiu: pressupost i plànols
- Model d'oferta econòmica.

Criteris de neteja:

REFORMA SENSE USUARIS DINS LES INSTAL·LACIONS

Aquestes reformes acostumen a ser de dimensions més importants, s'aprofiten principalment els períodes de vacances dels centres.

La principal diferència amb la reforma amb usuaris dins les instal·lacions és que no requereixen necessàriament d'una neteja de manteniment, a no ser que la finalització de l'obra s'allargui i trepitgi el normal funcionament d'usuaris.

En cas de previsió de retràs en la finalització d'obra, s'haurà de realitzar una neteja integral de totes les instal·lacions afectades per l'obra garantint un desampolsat de tots els elements i superfícies afectades just abans de l'entrada dels usuaris, i es garantirà un servei de manteniment de neteja a partir del moment de l'entrada dels usuaris que abasti tot l'horari dels mateixos. La dotació de servei de neteja dependrà de la dimensió de l'obra i de l'impacte que generi la mateixa sobre totes les instal·lacions del centre.

Un cop finalitzada l'obra es contemplarà la neteja final corresponent de la mateixa.

Nota important: Cal ser curós en el treball i fer-ho amb un protocol mínim de bones pràctiques, per exemple evitant llençar residus pels desaigües, delimitant correctament les zones de treball i protegint elements i superfícies d'ús indirecte (ascensors per transportar materials, paviments per evitar degoteig, etc.).

REFORMA AMB USUARIS DINS LES INSTAL·LACIONS

Aquestes reformes puntuals les associem principalment a rehabilitació de cuines i lavabos, treballs de pintura localitzades i substitució de fusteries en els espais dels centres.

En aquests casos s'ha de garantir una neteja de manteniment mentre s'executa el treball de reforma per minimitzar l'impacte que l'obra genera sobre les instal·lacions i que puguin afectar directament al normal funcionament del centre. La dotació de servei de neteja variarà en funció de la dimensió de l'obra. En inici es plantejarà un reforç de neteja diària de manteniment (a les immediacions de la zona d'obra) d'entre 2 i 4 hores de servei ininterrompudes coincidint amb l'horari de reforma, i podent-se ampliar en cas de no ser suficients el màxim d'hores plantejat.

La neteja final d'aquesta reforma puntual es resoldrà aplicant un rati m2/hora de treball d'entre 10 i 20 m2/hora de servei aplicant els preus/hora de treball convinguts.

És convenient protegir l'espai de treball i limitar-lo per evitar un impacte major i innecessari, sobretot quan es treballi amb eines de tall que són les que més pols generen. S'aconsella fer ús de les eines de tall fora de les instal·lacions i lluny de portes i finestres obertes.

Antoni Garcia Salanova
Director d'Equipaments Educatius

Pere Munné Comes
Responsable de la Unitat de
Reformes, Ampliacions i Millores

Barcelona, a data de la signatura electrònica

MODEL D'OFERTA ECONÒMICA

1.- MODEL D'OFERTA ECONÒMICA:

El/la Sr./Sra..... amb residència a al carrer número i amb NIF....., declara que, assabentat/ada de les condicions i els requisits que s'exigeixen per poder ser l'empresa adjudicatària del contracte, amb expedient número, es compromet (en nom propi / en nom i representació de l'empresa) a executar-lo amb estricta subjecció als requisits i condicions estipulats, aplicant, com a oferta econòmica, el ____ % de baixa lineal sobre tots els conceptes relatius a l'execució del contracte.

REDUCCIÓ DEL TERMINI D'EXECUCIÓ OFERTAT (nombres de dies naturals de reducció del termini):.....