

Resolució d'adjudicació

Dades bàsiques del contracte

Expedient: UPF-2025-0011

Tipus de procediment: Obert simplificat

Objecte: Obres de reforma de l'espai 20.173 ubicat a l'edifici Jaume I del Campus Ciutadella.

Antecedents

1. En data 10/02/2025 s'aprova l'expedient identificat a l'apartat de dades bàsiques i s'acorda l'inici del procediment de licitació.

2. Dins el termini de presentació d'ofertes, han presentat proposició, les entitats següents:

NIF	Empresa licitadora
A59092759	Fuentes y Ariza, SA
B61348223	Ercieco d'Interiorisme Associats, SL
B63771109	Fareclima, SL
A58467622	Constructora del Cardoner, SA
B60505864	Fudosan, SL
B67452433	QBC Constructora, SL

3. En data 10/03/2025, la Mesa de contractació realitza l'obertura del sobre A, examina la documentació administrativa presentada, determina que és correcta i, per tant, l'admissió de tots els licitadors, excepte l'empresa QBC Constructora, SL a qui es requereix per a acreditar estar inscrita al RELIC o ROLECSP. A continuació, s'accedeix a la documentació valorable subjectivament que s'acorda remetre a la Unitat Promotora per tal que facin la valoració.

4. El 17/03/2025, la Mesa de Contractació revisa la documentació d'esmena presentada per l'empresa QBC Constructora, SL, considera que és correcta i, per tant, acorda també la seva admissió a la licitació.

Seguidament, es fa una lectura de l'informe de valoració tècnica dels criteris valorables subjectivament emès pel cap de la Unitat Tècnica d'Obres i Manteniment on es proposa la puntuació següent:

Empresa	Punts Criteri				Total
	H.1.1	H1.2	H1.3	H1.4	
Fuentes Ariza, SA	2	4	0	8	14
Ercieco d'Interiorisme Associats, SL	4	0	0	0	4
Fareclima, SL	0	0	0	8	8
Constructora Cardoner, SL	0	2	4	8	14
Fudosan, SL	2	4	0	8	14
QBC Constructora, SL	2	4	0	8	14

La Mesa de Contractació aprova la valoració i la fa seva a efectes de puntuació de les ofertes. Així mateix i atès que al PCAP determina una valoració per fases, i que només es valoraran els criteris objectius d'aquelles empreses que hagin superat el llindar de 10 punts respecte els criteris sotmesos a judici de valor, s'acorda que els licitadors Ercieco d'Interiorisme Associats, SL i Fareclima, SL no passen a la següent fase de valoració.

A continuació es fa obertura dels sobres valorables automàticament que queden resumits en el quadre següent:

Criteri/Licitador	Fuentes Ariza, SA	Constructora Cardoner, SL	Fudosan, SL	QBC Constructora, SL
H2.1 Oferta econòmica sense IVA	99.985,00 €	120.844,27 €	118.973,64 €	102.063,47 €

H2.2 Ampliació del termini de garantia (en semestres)	6,00	6,00	6,00	6,00
Encarregat que es proposa adscriure al contracte	JMGD	JMSS	RAR	AND
H2.3 Anys d'experiència de l'encarregat que es proposa adscriure	11	10	9	22
Declaració d'executar el contracte amb l'equipament designat pel redactor del projecte i les marques identificades al projecte d'obra.	Si	Si	Si	Si

La Mesa de Contractació valora les ofertes que reben puntuació següent:

Criteri/Licitador	Fuentes Ariza, SA	Constructora Cardoner, SL	Fudosan, SL	QBC Constructora, SL
H2.1 Oferta econòmica a efectes de valoració	70,00	62,16	62,86	69,22
H2.2 Ampliació del termini de garantia a tot risc (en semestres)	2,00	2,00	2,00	2,00
H2.3 Experiència de l'encarregat d'obra que es proposa adscriure al contracte	(*)0,00	(*)0,00	2,10	(*)0,00
H1. Puntuació total Criteris Subjectius	14,00	14,00	14,00	14,00
Total valoració	86,00	78,16	80,96	85,22

(*) Els certificats que es presenten no acrediten el total d'anys d'experiència declarats.

La classificació, per tant, de les ofertes presentades és la següent:

Ordre	Licitador	Punts
1	Fuentes Ariza, SA	86,00
2	QBC Constructora, SL	85,22
3	Fudosan, SL	80,96
4	Constructora Cardoner, SL	78,16

Atès que l'empresa amb la puntuació més elevada, no presenta una oferta anormal o desproporcionada i compleix el requeriments dels plecs, la Mesa de Contractació proposa elevar a l'òrgan de contractació proposta d'adjudicació a favor de Fuentes Ariza, SA, pels imports següents:

Import sense IVA	IVA	Import amb IVA
99.985,00 €	20.996,85 €	120.981,85 €

5. L'empresa proposada adjudicatària, ha acreditat els requisits d'inscripció, capacitat, classificació, adscripció de mitjans, habilitació, estar al corrent amb les obligacions tributàries i amb la seguretat social i ha dipositat la garantia definitiva a la Caixa General de Dipòsits de la Generalitat de Catalunya en els termes requerits.

Fonaments de dret

I. D'acord amb el que disposen els articles 151 i 159 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, (LCSP), en relació a l'adjudicació del contracte.

II. En virtut de la competència en matèria de contractació que confereix a la Rectora l'article 192.2 dels Estatuts de la Universitat Pompeu Fabra, aprovats pel Decret 209/2003, de 9 de setembre i de la delegació de l'exercici de la competència en matèria contractual, efectuada per la Rectora a la gerent mitjançant resolució de data 1/10/2024.

RESOLC:

Primer. Adjudicar el contracte identificat a l'apartat 'dades bàsiques del contracte' a l'empresa Fuentes Ariza, SA amb NIF A59092759, pels imports següents:

Import sense IVA	IVA	Import amb IVA
99.985,00 €	20.996,85 €	120.981,85 €

Segon. Que es publiqui la present resolució al perfil del contractant i es notifiqui als licitadors.

Tercer. D'acord amb l'article 153.3 LCSP, la formalització del contracte s'haurà de dur a terme dins dels 15 dies hàbils següents a la notificació de la resolució d'adjudicació.

Quart. Contra aquesta resolució, que exhaureix la via administrativa, es podrà interposar recurs potestatiu de reposició davant el mateix òrgan que ha dictat la resolució en el termini d'un mes a comptar des del dia següent a la recepció d'aquesta notificació, d'acord amb els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques. Alternativament, es pot interposar recurs contenciós-administratiu davant de la jurisdicció contenciosa-administrativa en el termini de dos mesos comptadors des de l'endemà de la recepció de la present notificació, d'acord amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la Jurisdicció Contenciosa-Administrativa.

Rosa Maria Pujante i Mitjavila

Gerent

P.D. Resolució de la Rectora d'1/10/2024