

Reforma de la sala de Plens de la seu de l'AMB



Municipi
Barcelona

Tipus d'actuació
Reforma

Expedient
903294/23

Data
Abril 2024

Tipus de document
Projecte d'execució

Gestió
Direcció de Serveis de l'Espai Públic

Redacció de projecte
Rosa Bertran Martimpé, arquitecta

Relació de documents i volums

01-04. D1 Memòria i annexos

04-09. D2 Plànols

10. D3 Plec de prescripcions tècniques

11. D4 Pressupost

03/11 Volums

Índex de volums

D1 Memòria i annexos	D2 Plànols	D3 Plec de prescripcions tècniques	D4 Pressupost
01-03	04-09	10	11
01 Memòria Annex 01. Protecció contra incendis Annex 02. Càlcul instal·lacions Annex 03. Pla de control de qualitat Annex 04. Aspectes ambientals. Annex 05. Estudi de gestió de residus de demolició i construcció Annex 06. Pla d’obra 02 Annex 07. Estudi de seguretat i salut Annex 08. Instruccions d’us i manteniment Annex 09. Justificació de preus Annex 10. Fitxa resum de les característiques del projecte Annex 11. Cales i georradar 03 Annex 12. Planejament	04 U. Definició Urbanística i d’implantació 05 A. Definició arquitectònica PCI. Protecció contra incendis 06-08 C. Sistema constructiu 09 I. Sistema de condicionament, instal·lacions i serveis MO. Mobiliari EQ. Equipament audiovisual	10 01. Plec de prescripcions tècniques generals 02. Plec de prescripcions tècniques particulars	11 01. Amidaments 02. Quadre de preus 1 03. Quadre de preus 2 04. Pressupost 05. Resum de pressupost 06. Últim full

Índex

D1 Memòria i annexos

03

DG. Dades generals	2
DAE. Dades administratives i econòmiques	2
DAE 1 Control de Qualitat	2
DAE 2 Termini d’execució de les obres	2
DAE 3 Termini de garantia	2
DAE 4 Costos de manteniment	2
DAE 5 Classificació del contractista	2
DAE 6 Justificació de preus	2
DAE 7 Partides alçades	2
DAE 8 Revisió de preus	2
DAE 9 Pressupost	3
DAE 10 Pressupost pel coneixement de l’administració	3
DAE 11 Documents de què consta el projecte	3
DAE 12 Declaració d’obra complerta	3
MD. Memòria descriptiva	4
MD1 Identificació i objecte del projecte	4
MD2 Agents	4
MD3 Informació prèvia	4
MD5 Prestacions de l’edifici	8
MC. Memòria constructiva	9
MC1 Treballs previs	9
MC2 Sustentació de l’edifici i sistema estructural	9
MC3 Protecció contra incendis	9
MC4 Sistema envolupant i acabats exteriors	9
MC5 Sistema de compartimentació i acabats interior	10
MC6 Sistema de condicionament i instal·lacions	12
MC7 Mobiliari	12
MC8 Urbanització espais exteriors adscrits a l’edifici	13
MN. Normativa aplicable	14
CN. Compliment del CTE i altres reglaments i disposicions	21
CN 1 Funcionalitat	21
CN2 Seguretat estructural	22
CN3 Seguretat en cas d’incendi	22
CN4 Seguretat d’utilització CTE-SUA	22
CN5 Salubritat	23
CN6 Estalvi d’energia	23
CN7 Protecció enfront del soroll	23
CN 8 Ecoeficiència	25
CN 9 Enderrocs i residus d’obres	25
CN 10 Ordenances municipals	25

AN.01 Protecció contra incendis

AN.02 Càlcul instal·lacions

- 01 Instal·lació de climatització
- 02 Instal·lació d’electricitat
- 03 Càlculs d’il·luminació
- 04 Protecció contra incendis
- 05 Instal·lacions de comunicacions i seguretat
- 06 Instal·lacions de control centralitzat
- 07 Instal·lacions de Microfonia i votació
- 08 Fitxes tècniques

AN.03 Pla de control de qualitat

- 01. Memòria
- 02. Llistat de documentació dela materials
- 03. Llistat d'assaig a realitzar

AN.04 Aspectes ambientals

- 01 Consideracions ambientals
- 02 Aspectes ambientals considerats al projecte i justificació del compliment dels criteris del protocol de sostenibilitat

AN.05 Estudi de gestió de residus de demolició i construcció

- 01 Memòria
- 02 Plànols
- 03 Plec de condicions tècniques
- 04 Pressupost

AN.06 Pla d’obra

AN.07 Estudi de seguretat i salut

- 01 Memòria
- 02 Plànols
- 03 Plex de condicions tècniques
- 04 Pressupost

AN.08 Instruccions d’ús i manteniment

- 01 Anàlisi de manteniment
- 02 Instruccions d'ús

AN.09 Justificació de preus

An.10 Fitxa resum de les característiques del projecte

AN.11 Cales i georradar

AN.12 Planejament

- 01 Planejament
- 02 Apèndix 1. Plànol d’infomació urbanística

Annex 12

Planejament

Annex 12

Planejament

Núm. d'expedient: 903294/23
Assumpte: Informe de compatibilitat urbanística pel Projecte de reforma de la Sala de Plens de la seu de l'AMB.
Interessat: Direcció de Serveis d'Espai Públic
Municipi i Comarca: Barcelona – Barcelonès

INFORME DE COMPATIBILITAT URBANÍSTICA

1. ANTECEDENTS.

A data 27 de febrer de 2023 la Direcció de Serveis d'Espai Públic sol·licita, a través d'un correu electrònic, l'informe de valoració de la compatibilitat urbanística del Projecte de reforma de la Sala de Plens de la seu de l'AMB.

2. DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE.

L'actuació es situa al carrer 62, número 16, al terme municipal de Barcelona.

L'àmbit d'actuació correspon a la unitat d'actuació número 1 a l'edifici A. Segons la documentació lliurada per l'equip redactor, l'objecte d'aquesta actuació, és la reforma per ampliació, sense canvi d'ús de l'actual Sala de Plens de la planta setena de la seu de l'Àrea Metropolitana de Barcelona.

La proposta de reforma de la Sala de Plens consisteix en l'ampliació de la superfície de la sala, mitjançant una intervenció mínima a la resta d'estances de la planta.

En aquest sentit es mantenen:

- El vestíbul de la zona institucional.
- Els lavabos tant de dones com d'homes.
- Els despatxos de presidència i secretaria de presidència.
- Les sales de reunions Catalunya i sala de juntes.

S'eliminen:

- La sala del gabinet de presidència, la sala annexa i l'espai per al tècnic audiovisual, afegint la superfície resultant a la nova sala.

Distribució de la nova planta

Partint de la forma esglaonada de la planta que conformen les pantalles de l'edifici existent, la sala es distribueix segons l'estratègia de "planta basilical" generant tres grups de fileres: esquerra, central, dreta. La zona de presidència s'ubica al fons de la sala, essent el primer que es veu en accedir-hi. L'espai de presidència es conforma mitjançant un tancament paral·lel al mur de fons, el qual inclourà la nova pantalla principal i deixa en un segon pla la sortida d'emergència existent, en forma de "burlador".

Aquests tres blocs se separen entre si mitjançant passos d'ample variable, amb estreta ments puntuals no inferiors als 100cm.

Es desmunta, la sala esglaonada en secció i es transforma en una sala plana, la qual cosa, permetrà suprimir el graó aïllat actual del nucli d'escalas.

Cadascuna de les fileres consisteix en una taula lineal, lleugerament corba de 60cm de profunditat, 60cm d'ample per seient. Cada taula se separa de la següent mitjançant 100cm lliures. En el cas l'última fila de l'esquerra, aquest espai s'augmenta 2.5cm atès que hi ha 8 seients, d'acord amb allò establert al DB-SI.

El programa funcional es completa amb un petit magatzem darrera la taula de presidència, pensat per poder apilar l'excés de cadires quan la sala funcioni com a aula per a formacions.

La sala tècnica

S'augmenta la superfície de la sala tècnica i es garanteix la visibilitat de la sala des d'aquesta. La nova sala, s'encaixa darrera el tancament existent del vestíbul. S'ha previst una finestra amb visibilitat cap la sala. Aquesta finestra, es resol amb vidre acústic per garantir l'aïllament entre espais.

Despatxos de presidència i secretaria de presidència

S'ha optat per traslladar l'accés a aquests lavabos fora del vestíbul d'independència acústica que precedeix la sala. Això formalitza un petit vestíbul d'accés a aquests lavabos i al despatx de secretaria de presidència.

La superfície de l'àmbit d'actuació és de 460m², aproximadament.

3. REGIM URBANÍSTIC DELS TERRENYS.

3.1 Planejament vigent

El planejament urbanístic que regula aquest àmbit és:

1. Pla Especial d'ordenació del Polígon Industrial del Consorci de la Zona Franca (núm. expedient 1968/000474; PIU Barcelona S164), aprovat definitivament el 16/02/1968 i publicat el 17/06/1968).
2. **Pla Especial equipament administratiu. Zona Franca Illa carrer 60-62, 1 (núm. expedient 1985/000176), aprovat definitivament el 29/05/1986 i publicat el 01/07/1986.**
3. Pla General Metropolità (núm. expedient 1976/000477), aprovat definitivament el 14/07/1976 i publicat en el BOP el 19/07/1976.
4. Modificació del Pla general metropolità relativa a la reordenació viària dels carrers A i 2 en el polígon de la Zona Franca (núm. expedient 2005/019040), aprovat definitivament el 01/03/2006 i publicat el 14/06/2006.

El planejament urbanístic normatiu que regula aquest àmbit és:

5. Modificació de les Normes urbanístiques del Pla general metropolità referent a l'ús industrial regulat a l'article 129 (núm. expedient 1986/002077), aprovat definitivament el 03/05/1988 i publicat el 03/10/1988.
6. Modificació del Pla general metropolità de determinats articles de les Normes urbanístiques (núm. expedient 1985/000604), aprovat definitivament el 08/08/1988 i publicat el 05/12/1988.
7. PE de protecció del Patrimoni arquitectònic de la ciutat de Barcelona a l'àmbit del districte de Sants-Montjuïc (PIU Barcelona B030117), aprovat definitivament el 21/07/2000 i publicat el BOPB el 14/08/2000).

3.2 Classificació del sòl

La totalitat d'aquest àmbit es troba en sòl urbà.

3.3 Qualificació del sòl

L'àmbit d'actuació està qualificat amb els següents sistemes:

1. La qualificació d'equipaments administratius (clau 7a1) està regulat pel Pla Especial d'ordenació i concreció dels usos d'equipaments a l'illa limitada per la confluència dels carrers 60 i 62 del polígon industrial de la Zona Franca de Barcelona (núm. expedient 1985/000176), aprovat definitivament el 29/05/1986 i publicat el 01/07/1986 i pel que no determini, pels articles: 212, 213, 214, 215, 216 i 217 de les NN.UU. del Pla General Municipal Metropolità (1976/000477).

4. CONCLUSIONS.

Vista la documentació aportada, es conclou que la proposta de reforma no altera els usos determinats en el planejament urbanístic ni provoca un augment del sostre màxim permès. Per tant, es conclou que les obres del Projecte de reforma de la Sala de Plens de la seu de l'AMB, són compatibles amb el planejament vigent.

Barcelona, 7 de març de 2024

Inés Puertas Pujadas
Secció d'Informació Urbanística.

