



LICITACIÓ PER A L'ADJUDICACIÓ DEL SERVEI DE NETEJA D'EDIFICIS MUNICIPALS, PER PROCEDIMENT OBERT, SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA.

ACTA D'OBERTURA DEL SOBRE C (CRITERIS DE VALORACIÓ AUTOMÀTICA).

Data: 20/03/2025
Hora d'inici: 17:30 h.
Hora de finalització: 17:50 h.

Reunits en sessió telemàtica, es constitueix la Mesa de Contractació del contracte de servei de neteja d'edificis municipals, amb els següents assistents:

President: - La Sra. Nereida González Garcia, regidora de Governació.

Vocals: - El Sr. Francisco José Pueyo Gracia, secretari interventor del SAM de la Diputació de Tarragona, en exercici de les funcions de secretaria de l'Ajuntament de la Canonja.
- La Sra. Maribel Querol Querol, interventora municipal
- La Sra. Lúdia Bartra Celdran, Tècnica de Medi Ambient de l'Ajuntament de la Canonja.

Secretari de la Mesa: - Sr. Sergi Parera Buch, Tècnic mig administratiu d'urbanisme.

A) En data 12 de febrer de 2025, la Mesa de Contractació va procedir a l'obertura del sobre A, que contenia la documentació administrativa, i seguidament en el mateix acte, a l'obertura del sobre B, que contenia la documentació a valorar mitjançant un judici de valor.

Pel que fa a la documentació continguda en el sobre A, es va detectar que una de les empreses ofertants, concretament Servicios Especiales de Limpieza SA, havia indicat en el DEUC que NO podia confirmar que:

- No ha estat declarat culpable de falsedat greu en proporcionar la informació exigida pper verificar la inexistència de motius d'exclusió o el compliment dels criteris de selecció,
- No ha ocultat aquesta informació,
- Ha pogut presentat sense demora els documents justificatius exigits pel poder adjudicador o l'entitat adjudicadors, i
- No ha intentat influir indegudament en el procés de presa de decisions del poder adjudicador, obtenir informació confidencial que pugui conferir-li avantatges indegudes en el procediment de contractació, o proporcionar per negligència informació enganyosa que pugui tenir influència important en les decisions relatives a l'exclusió, selecció o adjudicació?

Per aquest motiu es va atorgar a l'empresa indicada un termini de tres dies hàbils per tal que realitzi un aclariment respecte quins son els motius pels quals no pot confirmar els extrems indicats reproduïts en els paràgrafs anteriors.

La mesa de contractació comprova que dins de termini, l'empresa Servicios Especiales de Limpieza SA, ha presentat una instància indicant que hi va haver una errada en el moment d'editar





el PDF, i aporta de nou el DEUC correctament esmenat i signat. La mesa de contractació considera correctament esmenada aquesta circumstància.

B) En data 17 de març de 2025, la tècnica de Medi Ambient de l'Ajuntament de la Canonja ha emès de valoració tècnica de la documentació subjecta a judici de valor.

Es fa constar que la Mesa de contractació accepta i assumeix íntegrament l'informe de valoració realitzat.

En l'informe de la Tècnica de Medi Ambient, es fa constar que:

"En examinar les memòries tècniques per tal de valorar la documentació del sobre B, s'ha detectat que tres empreses han presentat informació susceptible de generar contaminació documental entre sobres. Concretament:

- *L'empresa TÈCNIQUES DE NETEJA informa que disposa de la certificació ISO 9001:2015 i també detalla a la pàgina 7 de la seva proposta que utilitzarà pel contracte productes ECO i biodegradables, que disposen d'etiqueta ECOLABEL, que confirma també en la pàgina 2 quan posa de manifest que utilitzarà productes anomenats ECO (amb certificat Ecoembes/Ecolabel/certificació europea), formulats a base de materials d'origen natural i altament biodegradables. No quantifica el nombre de productes amb ecoetiquetes que adscriurà al servei, de manera que no es pot traduir aquesta informació en el nombre de punts que obtindrà del Sobre C.*
- *L'empresa CITY NET SERVEIS INTEGRALS DE NETEJA SL afirma a les pàgines 1 i 23 de la seva proposta que està certificada en ISO 9001, ISO 14001 i ISO 45001.*

Per tant, del contingut del Sobre B de les dues empreses anteriors es desprèn que l'empresa pot obtenir 5 punts del Sobre C d'un total de 75 punts, el que suposa un 6,67% de la puntuació del Sobre C, sent un total del 5% dels punts de l'adjudicació.

- *L'empresa SERVICIOS AUXILIARES ARENA manifesta a la pàgina 29 de la seva proposta que aporta 3 consumibles amb ecoetiqueta, per tant, es desprèn l'obtenció de 3 punts d'un total de 75 del Sobre C, sent 4% del total del Sobre C i un total del 3% dels punts de l'adjudicació (Sobre B més Sobre C).*

*Per part de la tècnica que subscriu el present informe no es té en compte aquesta afectació de forma negativa en la valoració en tant que no va associada directament a cap criteri de valoració no automàtic i **per tractar-se d'una informació poc significativa pel resultat final de l'adjudicació, si bé, en qualsevol cas, caldrà estar al criteri que determini la mesa de contractació.***"

La mesa de contractació davant el fet d'haver inclòs en el sobre B documentació que havia d'estar en el sobre C, i tal com estableix la doctrina antiformalista que impera el procediment de contractació pública (Tribunal Català de Contractes del Sector Públic Resolució 57/2023-Recurs N-2022-013; TACP de la Comunitat de Canaries Recurs 121-2020 Resolució 190-2020 de 9 de setembre; Resolució 287/2019, de 25 de març de 2019) pel que fa a la vulneració del coneixement successiu de la informació per part de l'òrgan de contractació i considerant el caràcter no absolut del mateix (Resolució 848/2018), tota vegada que no qualsevol vici procedimental genera l'exclusió automàtica de la licitadora, es pel que tot seguit, es procedeix a analitzar la transcendència del fet d'avançar en el sobre B de la proposició aspectes de les ofertes a valorar segons els criteris de ponderació automàtica, d'acord amb l'actual tractament a nivell doctrinal i jurisprudencial de les possibles vulneracions del secret de les proposicions, ja que s'ha de provar la contaminació que ha provocat i la seva afectació quant al manteniment del secret de les ofertes, així com l'objectivitat de la valoració i el tractament igualitari de les empreses licitadores, sent necessari que la informació sigui rellevant en el sentit de poder tenir un efecte en el resultat final de la valoració. Així la Resolució "261/2016 del Tribunal Central de Recursos Contractuales"





estima l'escassa ponderació dins del total de puntuació de la informació desvelada per concloure la no sanció per exclusió, en un cas en el que no obstant el plec de clàusules administratives particulars advertia expressament de l'exclusió automàtica si es produïa qualsevol anticipació: *no es possible ignorar l'escassa incidència que té l'apartat de millors de mitjans materials, doncs suposa 3 punts sobre un total de 100*".

A la vista d'aquesta doctrina la Mesa de contractació no considera vulnerat el principi d'igualtat entre les licitadores, ja que en cap cas l'òrgan de contractació pot veure's afectat en el procediment de valoració de les ofertes per aquest coneixement previ d'algunes de les millores ofertes per 2 de les licitadores concurrents, al no influir en la valoració dels criteris quantificables mitjançant fórmules.

Tot seguit es resumeix la puntuació obtinguda en els criteris de valoració subjectiva presentades pels licitadors acceptats:

EMPRESA LICITADORA	PROGRAMA DE TREBALL (15 p.)					PLA DE FORMACIÓ (10 p.)	TOTAL
	Programa de serveis i freq. (5p)	Sistema d'Autocontrol, revisió i verificació (2p.)	Sistema de registre i Accés a la Informació (3p.)	Sistemes de planificació de neteges a fons (5p.)	Total		
SERNET SERVEIS SL	1,00	0,50	1,00	2,00	4,50	5,00	9,50
EVOBAC INTEGRAL SERVICES SLU	3,50	1,50	1,00	4,00	10,00	7,00	17,50
IMAN CLEANING SL	3,00	1,75	2,50	4,00	11,25	6,00	17,25
MULTINAU SL	3,50	2,00	2,75	4,00	12,25	8,50	20,75
TÈCNIQUES DE NETEJA SL	4,00	1,50	2,50	1,00	9,00	6,50	15,50
GESMAN FACILITY SERVICES	4,50	1,25	2,50	4,00	12,25	7,50	19,75
SERVEO SERVICIOS AUXILIARES SA	2,50	1,50	2,50	3,50	10,00	6,50	16,50
NORTEX OUTSOURCIN GLOBAL SL	4,00	1,50	2,75	5,00	13,25	7,00	20,25
CITY NET SERVEIS INTEGRALS	2,50	0,25	0,50	1,00	4,25	8,00	12,25
SERVEIS DE PERSONAL I NETEJA SL	5,00	2,00	1,50	4,50	13,00	8,50	21,50
SERVICIOS ESPECIALES DE LIMPIEZA SA	4,50	1,75	2,90	3,75	12,90	9,50	22,40
CLANSER SA	4,90	1,75	3,00	4,50	14,15	9,00	23,15
SERVICIOS AUXILIARES ARENA SL	1,00	1,50	1,00	0,00	3,50	4,00	7,50

El contingut íntegre de l'informe de valoració es publicarà en el perfil del contractant en el moment en que es publiqui l'adjudicació del contracte.

C) Seguidament, es procedeix a l'obertura del sobre C, que conté els criteris valorables





automàticament. Seguidament es detalla el contingut de la documentació d'aquest sobre:

Empresa	Oferta Econòmica serveis (preu total ofert)	Oferta econòmica preu/hora (€/hora)	Productes amb ecoetiqueta (puntuació obtinguda)	Sistema gestió qualitat (puntuació obtinguda)
SERNET SERVEIS SL	614.974,33 €	17,19	10,00	5,00
EVOBAC INTEGRAL SERVICES SLU	579.557,18 €	16,20	10,00	5,00
IMAN CLEANING SL	613.469,13 €	16,61	10,00	5,00
MULTINAU SL	605.800,00 €	13,44	10,00	5,00
TÈCNIQUES DE NETEJA SL	594.191,43 €	12,04	10,00	5,00
GESMAN FACILITY SERVICES	614.000,00 €	0,01	10,00	5,00
SERVEO SERVICIOS AUXILIARES SA	643.591,71 €	0,01	10,00	5,00
NORTEX OUTSOURCIN GLOBAL SL	642.042,42 €	0,01	10,00	5,00
CITY NET SERVEIS INTEGRALS	520.200,00 €	17,00	10,00	5,00
SERVEIS DE PERSONAL I NETEJA SL	612.000,00 €	14,00	10,00	5,00
SERVICIOS ESPECIALES DE LIMPIEZA SA	643.630,20 €	13,86	10,00	5,00
CLANSER SA	640.818,86 €	16,32	10,00	5,00
SERVICIOS AUXILIARES ARENA SL	623.796,00 €	15,90	10,00	5,00

D) Per tal de donar compliment al disposat a l'art. 149 de la Llei de Contractes del Sector Públic, la mesa de contractació realitza els càlculs per determinar si hi ha valors anormalment baixos o desproporcionats, d'acord amb les regles de càlcul del plec de clàusules administratives que regeix la licitació, contantant-se el següent:

Mitjana del preu total equivalent: 790.976,79€

Desviació estàndard: 96.464,63 €

Límit inferior per detectar baixes temeràries: 694.512,16 €

Empresa	PTE (€)	Valor anormal
SERNET SERVEIS SL	877.981,33	No
EVOBAC INTEGRAL SERVICES SLU	827.417,18	No
IMAN CLEANING SL	867.602,13	No
MULTINAU SL	811.432,00	No





Empresa	PTE (€)	Valor anormal
TÈCNIQUES DE NETEJA SL	778.403,43	No
GESMAN FACILITY SERVICES	614.153,00	Sí
SERVEO SERVICIOS AUXILIARES SA	643.744,71	Sí
NORTEX OUTSOURCING GLOBAL SL	642.195,42	Sí
CITY NET SERVEIS INTEGRALS	780.300,00	No
SERVEIS DE PERSONAL I NETEJA SL	826.200,00	No
SERVICIOS ESPECIALES DE LIMPIEZA SA	855.688,20	No
CLANSER SA	890.514,86	No
SERVICIOS AUXILIARES ARENA SL	867.066,00	No

La mesa de contractació acorda requerir als licitadors Gesman Facility Services, Serveo Servicios Auxiliars SA i Nortex Outsourcing Global SL, per tal que, en el termini de cincs dies hàbils, justifiqui adequadament i desglossi raonadament i detallada el baix nivell dels preus i dels costos, mitjançant la presentació de la informació i documents que resultin pertinents a aquests efectes, i, en particular, pel que fa als valors següents:

- a) L'estalvi que permeti el procediment de fabricació, els serveis prestats o el mètode de construcció.
- b) Les solucions tècniques adoptades i les condicions excepcionalment favorables de què disposi per subministrar els productes, prestar els serveis o executar les obres,
- c) La innovació i originalitat de les solucions proposades, per subministrar els productes, prestar els serveis o executar les obres.
- d) El respecte d'obligacions que siguin aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, i de subcontractació, i no són justificables preus per sota de mercat o que incompleixin el que estableix l'article 201 LCSP.
- e) O la possible obtenció d'una ajuda d'Estat.

Transcorregut aquest termini, si no es presenta la informació justificativa sol·licitada, es considerarà sense més tràmit que la proposició no podrà ser complerta, quedant l'empresa licitadora exclosa del procediment.

En cas que es presenti la informació justificativa sol·licitada dins de termini, s'haurà d'emetre l'informe tècnic corresponent, i posteriorment la mesa de contractació elevarà de forma motivada la corresponent proposta d'acceptació o rebutj a l'òrgan de contractació.

Acte seguit, s'aixeca la sessió de la que el secretari estén aquesta acta que es aprovada i signada electrònicament per tots els assistents.

La data i hora de formalització de la present acta que es tindrà en consideració a tots els efectes que corresponguin és la que consta en el present document, amb independència de la data de formalització de la signatura electrònica pels membres de la mesa de contractació.

Document signat electrònicament.

