



INFORME CONTRACTACIÓ OBRES PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT
Expedient 2024/010557

Assumpte: Proposta de contractació de les obres de reforma i implementació instal·lacions de l'antic Escorxador d'Olesa de Montserrat.
Modificació classificació contractista

Sol·licitant: Departament d'Urbanisme

Adreçat: Departament de Contractació

1. ANTECEDENTS

En data 3 d'octubre de 2024 s'informa favorablement el projecte executiu de reforma i implementació d'instal·lacions de l'antic Escorxador d'Olesa de Montserrat.

L'informe incorpora en el seu punt 7, la classificació del contractista redactada al projecte:

CLASSIFICACIÓ DEL CONTRACTISTA

Tal com s'especifica en cadascun dels lots, la classificació del contractista serà:

- Grup C (edificacions), subgrup 2 (estructures de fàbrica o formigó)
- Grup C (edificacions), subgrup 3 (estructures metàl·liques)
- Grup C (edificacions), subgrup 8 (fusteries de fusta)
- Grup K (Especials), subgrup 7 (Restauració de bens immobles històric-artístic)
- Grup J (Instal·lacions mecàniques), subgrup 2 (de ventilació, calefacció i climatització)
- Grup I (Instal·lacions elèctriques), subgrup 6 (Distribució de baixa tensió)

L'informe de necessitat del contracte de data 30 de gener de 2025 en el seu punt 20 incorporava aquesta classificació

Una vegada començada la licitació es realitza una consulta al perfil del contractant que diu:

Bon dia, Creiem que la classificació exigida està malament. L' article 36 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d' octubre, Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, diu que si es demana classificació empresarial en més d' un subgrup, per a calcular la categoria de cadascun d' ells es tindrà en compte l' import parcial d' aquest subgrup, mai el total de l' obra. Si es volgués demanar prenent com a referència el total de l' obra, només es podria demanar un subgrup, i no 6 com esteu demanant. A més, el màxim de grups que es poden demanar son 4 en el benentés que cadascun d' ells representa, com a mínim, el 25% de l' import total de l' obra. Ho podeu revisar? Gràcies.

En data 25 de març de 2025 amb registre d'entrada E2025006784 Ar 47 presenta l'esmena de la nova classificació del contracte una vegada han revisat la consulta formulada.



2. INFORME

La classificació que s'ha d'exigir del contracte és:

CLASSIFICACIÓ DEL CONTRACTISTA

Per al LOT 1 (IMPORT TOTAL PEC amb IVA: 700.748,56.€) la classificació serà:
GRUP C (edificacions) - CATEGORIA 3 (de 360.000 € a 840.000 €)

En relació al LOT 2 continua la mateixa classificació descrita en el projecte corresponent:

- Grup J (Instal·lacions mecàniques), subgrup 2 (de ventilació, calefacció i climatització) – CATEGORIA 2 (de 150.000 € a 360.000 €)
- Grup I (Instal·lacions elèctriques), subgrup 6 (Distribució de baixa tensió) – CATEGORIA 2 (de 150.000 € a 360.000 €)

Es per això que es demana que es modifiqui en el perfil del contractant i s'ampliï el termini de licitació en 10 dies naturals.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT