

Reunits

D'una part Joana Alvarez Verger, directora del centre, en virtut de les competències atorgades per la Llei 12/2009, de 10 de juliol, d'educació, que regula l'autonomia de gestió econòmica dels centres de la Generalitat de Catalunya.

De l'altra part, Gerardo Asensio Fraga, amb DNI núm. 52217282Z, que actua en representació de l'empresa Gesman Facility Services, amb NIF B67187211, segons l'escriptura núm. 242 atorgada a Sant Pere de ribes, en data 16 de març de 2018, davant la notària Montserrat Ruiz Mingo de l'Il·lustre Col·legi Notarial de Barcelona.

Ambdues parts es reconeixen la competència i la capacitat respectivament per formalitzar aquest contracte, corresponent a l'expedient núm. 08038570-2025-01.

Antecedents administratius

1. En data 22/10/2024, es va resoldre iniciar i aprovar la tramitació de l'expedient de contractació del servei de neteja del centre Escola Oficial d'Idiomes Barcelona-Drassanes, mitjançant el procediment obert, per un import total de 208.356,69 euros, IVA exclòs.

2. En data 14/02/2025, el servei esmentat es va adjudicar a l'empresa GESMAN FACILITY SERVICES, S.L.

Clàusules

1. El Sr. Gerardo Asensio Fraga, d'acord amb la representació que té, es compromet executar el servei de menjador i monitoratge del temps del migdia al centre Escola Oficial d'Idiomes Barcelona-Drassanes, amb estricta subjecció al plec de prescripcions tècniques i al plec de clàusules administratives particulars i a les condicions estipulades a la proposició tècnica que ha estat aprovada pel centre.

2. El preu unitari és 19,66 €/hora abans IVA i 23,79 €/h IVA inclòs de servei de neteja ordinària i 22,42 € abans d'IVA i 27,13 IVA inclòs del servei de neteja d'especialistes, el que suposa un import total de 177.093,58 €, abans IVA (214.283,23 € IVA inclòs) d'acord amb el quadrem resum de facturació de l'Annex I d'aquest contracte, que seran abonats mitjançant factura de periodicitat mensual, segons treballs executats i que es farà efectiva per transferència bancària als 30 dies data factura, una vegada el servei sigui recepcionat i conforme.

3. El termini d'execució del servei és des del 11/03/25 fins al dia 09/03/2026, amb possibilitats de pròrroques anuals fins a un màxim de 4. La durada del contracte, incloses les seves possibles pròrroques, no podrà anar més enllà dels cinc anys de contracte.

En tot cas, si s'incompleix el termini fixat en aquest contracte caldrà ajustar-se al règim de penalitats que, per demora en l'execució, s'estableix en el plec de clàusules administratives particulars.

4. Per respondre del compliment del contracte l'adjudicatari ha constituït a data 11/02/2025 una garantia definitiva per un import de 8.855,16 euros per garantir la

correcta execució del present contracte, en aval a la Caixa General de Dipòsits del Departament d'Economia i Coneixement de la Generalitat de Catalunya.

Aquesta fiança garantirà l'exacte compliment per part del Contractista de totes i cadascuna de les obligacions que li pertoquin com a conseqüència del present Contracte.

5. El termini de garantia es fixa en 1 mes des de la finalització del servei.

6. El contractista es compromet a complir la normativa vigent en matèria laboral i de seguretat i higiene en el treball, en tots els seus aspectes, en què s'inclouen els referents a la previsió i a la Seguretat Social.

7. El Sr. Gerardo Asensio Fraga, d'acord amb la representació que exerceix, renuncia a tot fur de privilegi i se sotmet als tribunals de Catalunya de la jurisdicció contenciosa administrativa competents en les qüestions litigioses que se suscitin.

9. El representat de l'empresa adjudicatària, el Sr. Gerardo Asensio Fraga, declara que l'empresa que representa no es troba inclosa en cap dels supòsits de prohibició per contractar amb l'Administració, que estableix l'article 71 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

I, com a prova de conformitat amb el contingut d'aquest contracte, les dues parts el signen per duplicat.

L'adjudicatari/ària

El/La director/a del centre

Estimació Econòmica Servei Anual de Neteja EOI Barcelona Drassanes

										Preus Licitació (sense IVA)	Preus Licitació (amb IVA)
preu hora mig netejadora CEB										19,66 €	23,79 €
preu hora mig especialista actual CEB										22,42 €	27,13 €
dies hàbils per mes											
MESOS ANY 2024-2025	Dll	Dm	Dx	Dj	Dv	JORNADES/MES Sense neteja els dies de Nadal i Setmana Santa (*)	Hores/dia "Equivalents" de DLL a DV	TOTAL HORES Netejadora	Base Imponible Facturació Cost Mensual Operàries	IVA	Import TOTAL IVA Inclòs
Març 2025	5	4	4	4	4	21	31,00	651,00	12.798,66		
Abril 2025	2	4	4	3	3	16	31,00	496,00	9.751,36		
Maig 2025	3	4	4	4	4	19	31,00	589,00	11.579,74		
Juny 2025	5	3	4	4	4	20	31,00	620,00	12.189,20		
Juliol 2025	4	5	5	5	4	23	31,00	713,00	14.017,58		
Agost 2025	1	1	1	1	2	6	12,00	72,00	1.415,52		
Setembre 2025	5	5	3	3	4	20	31,00	620,00	12.189,20		
Octubre 2025	4	4	5	5	4	22	31,00	682,00	13.408,12		
Novembre 2025	4	4	4	4	4	20	31,00	620,00	12.189,20		
Desembre 2025	2	3	3	3	2	13	31,00	403,00	7.922,98		
Gener 2026	3	3	4	4	4	18	31,00	558,00	10.970,28		
Febrer 2026	4	4	4	4	3	19	31,00	589,00	11.579,74		
217								6.613,00	130.011,58	27.302,43 €	157.314,01 €

(*) S'han comptabilitzat 3 dies de lliure disposició (Maig, Octubre i Desembre 2025 i Febrer 2026)

Tipus d'actuació	TOTAL HORES Especialista	Base Imponible Facturació Cost Especialistes		
8 hores/dia de l'operari mantenidor especialista (tracatament paviments, repasos neteja lavabos, alts i fons)	1.800,00	40.356,00 €		
Estàndard 1 (tots els vidres): primer semestre	150,00	3.363,00 €		
Estàndard 1 (tots els vidres): segon semestre	150,00	3.363,00 €		
TOTAL Especialistes	2.100,00	47.082,00 €	9.887,22 €	56.969,22 €
TOTAL Pressupost Anual (Netejadora + Especialistes)	177.093,58 €	37.189,65 €	214.283,23 €	
Pressupost Base de Licitació	177.093,58 €	37.189,65 €	214.283,23 €	