



PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES DEL CONTRACTE DE LES OBRES DE REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI DE 39 HPO DEL CARRER DE PONTEVEDRA 29-31 A RUBÍ, FINANÇAT PEL PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA - UE NEXTGEN EU, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT (EXPEDIENT NÚM. GENE2025000751COOS)

QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE

A. Objecte

Constitueix l'objecte del contracte les obres de rehabilitació energètica de l'edifici de 39 HPO del carrer de Pontevedra 29-31 a Rubí, de conformitat amb les condicions i característiques establertes al Projecte executiu que s'adjunta com a documentació contractual.

D'acord amb l'anterior, el present contracte conté prestacions pròpies d'un contracte d'obres de conformitat amb l'article 17 de la LCSP.

Les fites i objectius d'aquest contracte, en relació als fons del Mecanisme de Recuperació i Resiliència, són les següents:

- L'activitat pertany al component 2 del Mecanisme de Recuperació i Resiliència: "Pla de rehabilitació i regeneració urbana".
- El component desenvolupa l'objectiu de desenvolupament sostenible de les Nacions Unides, un doble objectiu: per una banda, activar a Espanya un sector de la rehabilitació que permeti descarbonitzar i millorar la qualitat i confort del parc edificatori; de l'altra, fomentar la construcció d'un parc d'habitatge de lloguer social que és actualment insuficient i que cal de manera urgent per donar resposta a les necessitats de habitatge digne i assequible de la població més vulnerable per tal de fer a la societat més resilient i garantir una recuperació més justa i inclusiva.
- Es tracta del projecte C02.I01 "Programa de rehabilitació per a la recuperació econòmica i social en entorns residencials".
- El títol del subprojecte: Línia 1. Actuacions de rehabilitació a nivell de barri
- Objectius: rehabilitació i regeneració de barris o zones delimitades en funció del nivell de renda amb especial incidència en col·lectius vulnerables.
- Objectius climàtics: Mesura C02.I01 - "*Renovación de la eficiencia energética de los inmuebles existentes, proyectos de demostración y medidas de apoyo conformes con los criterios de eficiencia energética*".
- El percentatge de contribució a objectius de transició ecològica és del 82%
- El percentatge de contribució a objectius de transició digital és del 0%

Les actuacions que es duuguin a terme respectaran el principi de «no causar un perjudici significatiu al medi ambient» (principi de no significant harm - DNSH) en compliment amb el que es disposa en el Reglament (UE) 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell, de 12 de febrer de 2021, pel qual s'estableix el Mecanisme de Recuperació i Resiliència, i la seva normativa de desenvolupament, en particular el Reglament (UE) 2020/852, relatiu a l'establiment d'un marc per a facilitar les inversions sostenibles, amb els condicionants específics detallats al plec de prescripcions tècniques.

Les actuacions que es duuguin a terme respectaran el principi de «no causar un perjudici significatiu al medi ambient» (principi de no significant harm - DNSH) en compliment amb el que es disposa en el Reglament (UE) 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell, de 12 de febrer de 2021, pel qual s'estableix el Mecanisme de Recuperació i Resiliència, i la seva normativa de desenvolupament, en particular el Reglament (UE) 2020/852, relatiu a l'establiment d'un marc per a facilitar les inversions sostenibles, amb els condicionants específics detallats al plec de prescripcions tècniques.

D'acord amb el Pla de Transformació Recuperació i Resiliència (PRTR) aprovat, la present inversió contribueix en matèria d'etiquetat verd en un 82%, i en un 0% d'etiquetat digital, i aquest PRTR no

Finançat per



DOCUMENT DOCUMENT ANEXAT	ÒRGAN ADMINISTRACIÓ	EXPEDIENT 1379-000003-2025
Codi Segur de Verificació: 1f747c66-9406-403a-8037-660942d1f356 Origen: Ciutadà Identificador document original: 135344 Data d'impressió: 25/03/2025 16:04:03 Pàgina 2 de 85		SIGNATURES 1.- Carlos Aguila Campoy, 25/03/2025 15:58



PROURSA
PROMOCIONS URBANES DE RUBÍ, S.A.
SOCIETAT MUNICIPAL

2

inclou obligacions específiques en quant ambdós etiquetats. L'etiqueta digital utilitzada és la 025, corresponent al camp d'intervenció "*Renovación de la eficiencia energética de los inmuebles existentes, proyectos de demostración y medidas de apoyo*".

Correspondència amb els objectius de l'Agenda 2030:

ODS 9: Construir infraestructures resilients, promoure la industrialització inclusiva i sostenible i fomentar la innovació.

ODS 11: Ciutats i comunitats sostenibles

ODS 13: Acció pel clima.

L'objecte del contracte inclou els termes i condicions establerts en el projecte d'obres i en aquest plec de clàusules administratives (en endavant, PCA). El projecte d'obres i el PCA tenen caràcter contractual i regeixen la contractació i la realització del contracte.

D'acord amb l'anterior, el present contracte conté prestacions pròpies d'un contracte d'obres, de conformitat amb l'article 13 de la LCSP.

Lots: l'objecte del contracte no es divideix en lots, atès que es contracta una prestació única, el desenvolupament i execució d'unes obres concretes, d'acord al projecte executiu elaborat a tal efecte, no essent les obres contingudes al projecte susceptibles d'execució independent.

Codi CPV: 45211200-1 – Treballs de construcció d'habitatges protegits

B. Dades econòmiques

B1. Determinació del preu: El preu en el present contracte es determina en base a un tant alçat, de manera que el preu indicat implicarà l'execució de totes les prestacions definides al projecte executiu. L'establiment del preu en el present contracte s'efectua en base a allò que determina el projecte executiu, atenent a preus de mercat.

B2. Valor estimat del contracte: d'acord al que disposa l'article 101 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de D'acord al que disposa l'article 101 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), el valor estimat del contracte és de **995.327,65 €**, IVA exclòs, import equivalent al pressupost de licitació, atès que no es preveuen pròrrogues ni modificacions del contracte.

B3. Pressupost base de licitació: el pressupost base de licitació és de 995.327,65 €, IVA exclòs, i de 1.094.860,42 €, IVA inclòs.

B4. Finançament:

El contracte està finançat per fons de la Unió Europea en el marc del Pla de recuperació, transformació i resiliència - Finançat per la UE - Next Generation EU, Projectes d'inversió d'execució directa per part de les comunitats autònomes i les ciutats de Ceuta i Melilla o per conveni amb altres administracions o entitats, que contribueixin a modernitzar digitalment Catalunya (projecte C02.I01 "Programa de rehabilitació per a la recuperació econòmica i social en entorns residencials" de la inversió 2 del PRTR) i Reglament (UE) 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell de 12 de febrer de 2021, pel qual s'estableix el mecanisme de Recuperació i Resiliència, en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència – Finançat per la UE - NextGenerationEU.

Component: 2 "Pla de rehabilitació i regeneració urbana"

Inversió: C02.I01 "Programa de rehabilitació per a la recuperació econòmica i social en entorns residencials".

Els gestors/es i les empreses contractistes de contractes finançats amb els fons mencionats, en les comunicacions i la documentació relativa als projectes, subprojectes i actuacions que es desenvolupin

Finançat per





en l'execució del Pla anteriorment mencionat, hauran d'exhibir de forma correcta i destacada l'emblema de la UE amb una declaració de finançament adequada que digui: "Finançat per la UE – NextGenerationEU", juntament amb el logotip oficial del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (<https://planderecuperacion.gob.es/identidad-visual>). Així mateix, caldrà incorporar el logotip oficial dels Next Generation Catalunya, d'acord amb les seves [pautes gràfiques](#).

Les inversions finançades amb fons del MRR podran rebre ajuts d'altres programes i instruments de la Unió, sempre que aquest ajut no cobreixi el mateix cost.

C. Existència de crèdit

C1. Partida pressupostària:

Resum de Ingressos	Exercici 2025
3 – Finançament Entitats de Crèdit	995.327,65
Cost d'actuacions de Rehabilitació	995.327,65
Finançament entitats de Crèdit	995.327,65
Aportació complementària AJ	

C2. Expedient d'abast plurianual: sí.

Finançament: d'acord al fixat a l'apartat B4.

D. Termini de durada del contracte / d'execució de la prestació

La durada de les obres és de 10 mesos, en total. En el cas que l'adjudicatari hagi plantejat en la seva oferta de licitació un termini d'execució inferior als 10 mesos, el termini d'execució serà el fixat en la seva oferta de licitació.

L'execució de les obres s'acomodarà als condicionants de l'obra, que consisteixen en les obres de rehabilitació energètica d'un edifici d'habitatges amb ocupació total dels habitatges que integren l'edifici. Atesa aquesta circumstància, l'execució dels diversos treballs previstos s'adaptaran per tal de minimitzar al màxim a les persones que hi habiten. A tal efecte, els treballs es desenvoluparan en totes aquelles fases i en els horaris que PROURSA consideri necessàries amb la finalitat de minimitzar les molèsties als veïns.

E. Variants

No es preveuen variants.

F. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació

Forma de tramitació: ordinària.

Procediment d'adjudicació: obert simplificat

Presentació d'ofertes mitjançant l'eina Sobre digital: sí.

D'acord amb el que estableix l'article 159.4.a) de la LCSP, tots els licitadors que es presentin a la licitació present, tramitada a través de procediment simplificat, hauran d'estar inscrits al Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat (amb validesa a tot el territori estatal) o el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de la Generalitat o RELIC a la data final de presentació d'ofertes, o hauran d'acreditar haver sol·licitat a aquella data la inscripció al registre.

G. Solvència i classificació empresarial

G1. Criteris de selecció relatius a la solvència econòmica i financera i tècnica o professional.

G.1.1- Solvència econòmica i financera

Volum anual de negocis, en l'àmbit del contracte, referit al millor exercici dins dels darrers tres

Finançat per





disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari. El volum de negocis mínim anual haurà de ser igual o superior a 1,5 vegades el valor anual estimat mitjà del contracte.

L'acreditació del volum anual s'efectuarà mitjançant presentació de darrers comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil o entitat a la qual hagin de trobar-se registrats. En cas d'empresaris individuals, no inscrits al Registre Mercantil, l'acreditació s'efectuarà mitjançant els llibres d'inventaris i els comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

G.1.2- Solvència tècnica o professional

La solvència tècnica s'acreditarà mitjançant el compliment del següent requisit:

Relació dels principals treballs d'igual o similar naturalesa, efectuats durant els darrers tres anys, indicant l'import, les dates i el destinatari, públic o privat, d'aquests. El volum de negocis en treballs similars en l'any de més execució dels darrers tres haurà de ser igual o superior al 70% (IVA exclòs) de l'anualitat mitjana del contracte.

El compliment del requisit s'haurà d'acreditar (mitjançant certificats expedits o visats, per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic o quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o una declaració de l'empresari) que, en algun d'aquests exercicis, ha realitzat un mínim de treballs de característiques similars a les de l'objecte del contracte, i per un import anual acumulat en l'any de més execució sigui igual o superior al 70% (IVA exclòs) de l'anualitat mitjana del contracte.

G2. Classificació empresarial:

Atenent al valor estimat del contracte, els licitadors hauran d'acreditar que disposen de la classificació següent:

GRUP	SUBGRUP	CATEGORIA Reial Decret 1098/2001
C – Edificacions	4 - Feines de paletaeria	4

La classificació exigida s'acreditarà mitjançant l'aportació del certificat de classificació definitiva o còpia autenticada d'aquest, expedit pel Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat o per la Junta Consultiva de Contractació Administrativa del Departament de la Vicepresidència i d'Economia i Hisenda de la Generalitat de Catalunya. Aquest certificat s'acompanyarà d'una declaració sobre la seva vigència i de les circumstàncies que serviren de base per a la seva obtenció.

Els certificats de classificació o documents similars que acreditin la inscripció en llistes oficials d'empresaris autoritzats per a contractar establertes pels Estats membres de la Unió Europea o d'Estats signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu, assenten una presumpció d'aptitud dels empresaris inclosos en elles.

G3. Adscripció de mitjans materials i/o personals a l'execució del contracte:

L'empresa contractista haurà d'adscriure a l'execució del contracte els següents mitjans personals i materials per a l'execució del contracte, a efectes de l'article 76.3 de la LCSP:

- Un (1) Cap d'Obra que sigui un tècnic titulat adient, que haurà d'acreditar haver desenvolupat la funció de cap d'obra en l'execució d'una obra ja sigui de reforma i adequació interior o d'obra nova amb actuacions a les instal·lacions existents en els darrers 5 anys, i haurà d'haver participat en obres on el PEC sigui igual o superior a 800.000€.

Finançat per





- Un (1) Encarregat d'Obra o Ajudant de Cap d'Obra que sigui un tècnic titulat adient, que haurà d'acreditar haver desenvolupat la funció d'encarregat d'obra o ajudant de cap d'obra en l'execució d'una obra de reforma i adequació interior o d'obra nova amb actuacions a les instal·lacions existents en els darrers 5 anys, i haurà d'haver participat en obres on el PEC sigui igual o superior a 800.000€.

Per acreditar aquests extrems:

- i) S'adjuntarà còpia de les titulacions de la persona/persones que s'assignen a aquest projecte, així com una relació dels projectes en què han participat i les funcions exercides en els darrers tres anys.
- ii) S'adjuntarà un certificat de bona execució expedit pel client i una declaració responsable per part de l'empresa que el personal que es proposa va participar en aquesta obra. Per acreditar-ho caldrà presentar el certificat de bona execució expedit pel client i per l'empresa on constin les següents dades en ambdós: a) Import dels treballs, b) Objecte contractual, c) Nom del client, d) Any d'execució, i e) Signatura del client.

H. Criteris d'adjudicació

Criteris avaluable per mitjà de fórmules automàtiques: fins a 100 punts.

La puntuació total de 100 punts es distribueix en oferta econòmica (60 punts) i criteris tècnics de valoració automàtica (40 punts).

Els criteris d'adjudicació d'avaluació per mitjà de fórmules automàtiques són els següents:

1.- Oferta econòmica (Fins a 60 punts)

Ponderats de la següent manera:

$$P_i = P_{max} \times \left(\frac{L - O_i}{L - O_{min}} \right)$$

On:

- O_i = Import de l'oferta
- O_{min} = Import de l'oferta mínima
- P_i = Puntuació final
- P_{max} = Puntuació màxima
- L = pressupost de licitació

En el cas que de l'aplicació de la fórmula següent, s'obtinguin puntuacions negatives, es considerarà que la puntuació obtinguda és igual a zero.

2.- Altres referències avaluable econòmicament (sense formula): (Fins 40 punts)

Ponderats de la següent manera:

2.1. Increment del termini de garantia. (fins 6 punts)

El licitador podrà presentar una proposta d'ampliació del termini de garantia de l'obra respecte al termini de garantia establert al Plec de condicions. El licitador haurà d'especificar el percentatge d'ampliació de termini de garantia en intervals d'un any, i s'atorgarà la màxima a qui ofereixi fins a tres anys addicionals.

Finançat per





Es valorarà de la següent manera:

Increment del termini de garantia en un any addicional	2 punts
Increment del termini de garantia en dos anys addicionals	4 punts
Increment del termini de garantia en tres anys addicionals	6 punts

2.2. Proposició de millores. (fins a 18 punts)

A) Millora en el comportament tèrmic de l'edifici consistent en la projecció de morter aïllament tèrmic i acústic en el sostre de l'aparcament. (fins 15 punts)

U.M.	DESCRIPCIÓ	AMID.	P.U.	PEM	PEC S/IVA
u	Preparació de superfícies per rebre projecció de morter aïllant, muntatge i desmuntatge d'aquelles instal·lacions que així ho requereixin per fer viables els treballs de projectat de morter i situació a nova cota d'acabat del sostres de les instal·lacions	900,00	4,50	4.050,00	4.819,50
m2	Projecció sostre de morter tipus BANROC TERMO de llana de roca ISOVER o equivalent. Complint la norma EN 12667, amb una conductivitat tèrmica de 0,0456 W/m·K(°C) i una reacció al foc Euroclase A1, aplicat mecànicament, amb un espessor mínim de 40mm. Tot inclòs per a la correcta execució de la partida, inclosos mitjans auxiliars de qualsevol tipus inclosos mitjans auxiliars de treball en alçada	900,00	29,11	26.199,00	31.176,81
TOTAL:				30.249,00	35.996,31

S'assignaran 15 punts si el licitador ofereix aquesta millora al seu càrrec i 0 punts en cas contrari.

Justificació del criteri:

En aquest cas, la implementació d'aquesta millora, es tradueix en un augment de les prestacions de l'edifici a nivell tèrmic en una primera instància i en una millora a nivell acústic en un segon terme. Amb aquesta actuació, s'aconsegueix reduir transferència de calor dels habitatges situats immediatament superiors a l'aparcament, fet que comporta un augment en el confort tèrmic d'aquests habitatges.

B) Millora en el comportament tèrmic de l'edifici consistent en la reducció del pont tèrmic dels calaixos de persiana corresponents a les fusteries exteriors de façana oest i nord. (fins a 3 punt)



U.M.	DESCRIPCIÓ	AMID.	P.U.	PEM	PEC S/IVA
u	Incorporació d'aïllament tèrmic en calaix tradicional de persiana enrotllable, de longitud 2900mm, format per panell flexible multicapa, de mides variable, espessor 2800x500x30 mm, compost per una capa de poliestirè expandit d'alta densitat, conductivitat tèrmica 0,035 W/(mK), una capa de difusió i una tercera capa de poliestirè expandit amb partícules de grafit, de conductivitat tèrmica 0,031 W/(mK). Col·locació per l'interior de la cara superior del calaix i per l'interior de la tapa de registre, amb panell flexible. Tot inclòs per a la correcta execució de la partida.	21,00	88,73	1.863,37	2.217,41
u	Incorporació d'aïllament tèrmic en calaix tradicional de persiana enrotllable, de longitud 1300mm, format per panell flexible multicapa, de mides variable, espessor 1200x500x30 mm, compost per una capa de poliestirè expandit d'alta densitat, conductivitat tèrmica 0,035 W/(mK), una capa de difusió i una tercera capa de poliestirè expandit amb partícules de grafit, de conductivitat tèrmica 0,031 W/(mK). Col·locació per l'interior de la cara superior del calaix i per l'interior de la tapa de registre, amb panell flexible. Tot inclòs per a la correcta execució de la partida.	14,00	38,03	532,39	633,55
u	Incorporació d'aïllament tèrmic en calaix tradicional de persiana enrotllable de façana, de longitud 800mm, format per panell flexible multicapa, de mides variable, espessor 700x500x30 mm, compost per una capa de poliestirè expandit d'alta densitat, conductivitat tèrmica 0,035 W/(mK), una capa de difusió i una tercera capa de poliestirè expandit amb partícules de grafit, de conductivitat tèrmica 0,031 W/(mK). Col·locació per l'interior de la cara superior del calaix i per l'interior de la tapa de registre, amb panell flexible. Tot inclòs per a la correcta execució de la partida.	6,00	22,18	133,10	158,39
TOTAL:				2.528,86	3.009,35

S'assignaran 3 punts si el licitador ofereix aquesta millora al seu càrrec i 0 punts en cas contrari.

Justificació del criteri:

En aquest cas, la implementació d'aquesta millora, es tradueix en un augment de les prestacions de l'edifici a nivell tèrmic. La reducció del pont tèrmic existent als calaixos de persiana de les façanes nord



i oest, comporta una reducció en la transferència de calors dels habitatges amb tancaments orientats a nord i oest. Fet que comporta un augment en el confort tèrmic d'aquests habitatges.

2.3. Proposta de manteniment dels elements relatius a l'obra un cop finalitzada aquesta. (fins 10 punts)

La realització del manteniment anual de la instal·lació fotovoltaica executada un cop finalitzada la obra, per part del licitador, sense cost addicional per a Proursa. El contingut i desenvolupament d'aquest manteniment, ha de ser d'acord allò especificat en l'annex "N" **Manteniment instal·lació fotovoltaica**. La prestació d'aquest servei ha d'estar realitzada a través del licitador per part d'una empresa especialista i homologada en la matèria. L'incompliment de la proposta en el marc de l'execució del contracte constituirà un incompliment contractual. Les propostes s'avaluaran de la forma següent, atenent al compromís declarat:

NOMBRE DE ANYS	PUNTUACIÓ
1 any de manteniment	2,5 punts
2 anys de manteniment	5,0 punts
3 anys de manteniment	7,5 punts
4 anys de manteniment	10,0 punts

2.4. Proposta de reducció del termini d'execució de les obres. (fins 6 punts)

S'atorgaran un màxim de 6 punts per la reducció del termini d'execució de les obres proposada pels licitadors, en relació amb el termini inicial establert en 10 mesos. La puntuació s'assignarà de manera proporcional segons la següent fórmula:

$$P_i = P_{max} \times \left(\frac{R_i}{R_m} \right)$$

- On:
- Pmax: Puntuació màxima assignada a l'oferta (6 punts).
 - Ri: Reducció del termini ofertat per part del licitador (en mesos).
 - Tp: Reducció màxima admissible del termini d'execució d'obres (2 mesos)

No es valoraran reduccions per sota del límit mínim de 2 mesos, per tal de garantir la qualitat i seguretat dels treballs.
Els licitadors hauran de justificar la viabilitat de la reducció proposada mitjançant un pla detallat d'execució que inclogui els recursos, la programació temporal i altres mesures per assegurar el compliment del termini proposat.

I. Criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals
Pel que fa a l'apreciació d'ofertes desproporcionades o anormals, s'aplicaran els criteris previstos a l'article 86 del Reglament de la Llei de Contractes.

L'oferta susceptible de contenir valors anormals o desproporcionats serà exclosa si en el tràmit d'audiència de l'empresa licitadora que ha presentat una oferta qualificada d'anormalment baixa s'evidencia que els preus unitaris dels salaris dels treballadors considerats en l'oferta són inferiors al que estableix el conveni d'aplicació.

**J. Documentació que han de presentar les empreses licitadores, i documentació que haurà de presentar l'empresa proposada com adjudicatària.**

En les seves propostes les empreses licitadores hauran de presentar la documentació següent:

- a) Annex 2- Declaració responsable capacitat i solvència.
- b) Annex 3- Model d'oferta pels criteris avaluable per mitjà de fórmules.
- c) Annex 8.B.- Declaració d'absència de conflicte d'interès per a l'empresa contractista
- d) Annex 9. Model de declaració de cessió i tractament de dades en relació amb l'execució d'actuacions del Pla de recuperació, transformació i resiliència (PRTR)
- e) Annex 10. Model de declaració de compromís en relació amb l'execució d'actuacions del Pla de recuperació, transformació i resiliència (PRTR)
- f) Annex 11. Model responsable sobre el compliment del principi de no causar perjudici significatiu als sis objectius mediambientals en el sentit de l'article 17 del Reglament (UE) 2020/852

L'empresa proposada com adjudicatària haurà d'aportar:

- Annexos 6, 7 i 12 del plec de clàusules administratives degudament signats.

K. Unitat encarregada del seguiment i l'execució del contracte

Es designa com a responsable del contracte, i com a unitat encarregada del seguiment i execució del contracte, a la Gerència de Proursa.

L. Garantia definitiva

El licitador proposat adjudicatari haurà de constituir una garantia definitiva per import del 5% del preu d'adjudicació, IVA exclòs.

Forma de constitució: D'acord amb la clàusula 15a del present PCAP.

M. Condicions especials d'execució

M1. L'empresa contractista en els deu primers dies posteriors a la data de formalització del contracte, ha de presentar el Pla d'Igualtat entre homes i dones que serà d'aplicació a les persones que executin el contracte i, en el cas que no hi estigui legalment obligada, les mesures alternatives aplicables en relació amb les persones treballadores que participaran en el contracte.

L'obligatorietat legal s'estableix a l'article 45 de la Llei Orgànica 3/2017, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i d'homes, modificada pel Reial Decret Llei 6/2019, d'1 de març, de mesures urgents per la garantia de la igualtat de tracte i d'oportunitats entre dones i homes en el treball i l'ocupació.

En la normativa citada s'estableix l'obligació de disposar del pla d'igualtat per a totes les empreses a partir de 50 persones treballadores.

M2. L'obligació de complir amb els terminis establerts per a l'entrega de les obres, d'acord al fixat al projecte, o d'acord a l'establert a l'oferta de l'adjudicatària si ha reduït el termini d'entrega.

M3. Les obligacions previstes a la clàusula ètica trenta-tresena d'aquest plec tenen la consideració de condicions especials d'execució.

M4. Les obligacions de presentar i complir en el moment de presentar l'oferta, i en cas que Proursa ho pugui requerir en fases posteriors del procediment o del contracte, la declaració d'absència de conflicte d'interès (Annex 8.B d'aquest plec), l'acceptació de la cessió de dades entre les administracions

Finançat per





públiques implicades per donar compliment al que preveu la normativa europea que és aplicable i de conformitat amb la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals (Annex 9), així com la presentació i compliment de la declaració responsable relativa al compromís de compliment dels principis transversals establerts en el PRTR i que puguin afectar l'àmbit objecte de gestió (Annex 10) i de la declaració responsable sobre el compliment del principi de no causar perjudici significatiu als sis objectius mediambientals en el sentit de l'article 17 del Reglament (UE) 2020/852 (Annex 11).

M5. L'empresa contractista –i també, si s'escau, l'empresa o les empreses subcontractistes– ha de complir les obligacions d'informació previstes en l'article 8.2 de l'Ordre HFP/1030/2021, de 29 de setembre, per la qual es configura el sistema de gestió del Pla de recuperació, transformació i resiliència, les quals inclouen els aspectes següents:

- NIF del contractista o subcontractistes.
- Nom o raó social.
- Domicili fiscal del contractista i, si s'escau, dels subcontractistes.
- Acceptació de la cessió de dades entre les administracions públiques implicades per donar compliment al que preveu la normativa europea que és aplicable i de conformitat amb la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals (Annex 9 d'aquest plec).
- Declaració responsable relativa al compromís de compliment dels principis transversals establerts en el PRTR i que puguin afectar l'àmbit objecte de gestió (Annex 10 d'aquest plec)
- Les empreses contractistes han d'acreditar la inscripció al Cens d'empresaris, professionals i retenidors de l'Agència Estatal de l'Administració Tributària o al cens equivalent de l'Administració Tributària Foral, que ha de reflectir l'activitat efectivament desenvolupada en la data de participació en el procediment de licitació.

Així mateix, l'empresa contractista –o si s'escau, l'empresa o les empreses subcontractistes– tenen l'obligació d'aportar la informació relativa al titular real del beneficiari final dels fons en la forma prevista en l'article 10 de l'Ordre HFP/1031/2021, de 29 de setembre, per la qual s'estableix el procediment i format de la informació a proporcionar per les entitats del sector públic estatal, autonòmic i local per al seguiment del compliment de fites i objectius i d'execució pressupostària i comptable de les mesures dels components del Pla de recuperació, transformació i resiliència.

A aquests efectes, l'empresa contractista ha d'identificar, si s'escau, les empreses subcontractistes d'acord amb el que preveu la Clàusula 34ena d'aquest plec.

M6. Elaborar i aplicar un Pla de Comunicació d'Obra intern, d'acord a allò previst a l'apartat 2.7.6 del plec tècnic, que tingui per objectiu garantir una comunicació clara, fluida i efectiva entre l'empresa constructora i els llogaters dels diversos habitatges de l'edifici, que haurà de ser validat per PROURSA, direcció facultativa i coordinador/a de seguretat i salut.

M7. Executar les obres mantenint l'ús normal de l'edifici, és per tant, obligació de l'empresa constructora procedir a l'execució de les obres minimitzant al màxim les possible molèsties que es puguin ocasionar a l'ús habitual de l'edifici, d'acord a allò previst a l'apartat 2.7.7 del plec tècnic.

N. Modificació del contracte prevista

Un cop perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació només podrà modificar el contracte si concorren les circumstàncies establertes a l'article 205 de la LCSP.

En cas que durant el procés de l'obra s'originin preus contradictoris, aquests es confeccionaran sobre el banc de preus BEDEC de l'ITEC, excepte en els casos en què es puguin aplicar els preus unitaris del projecte, supòsit aquest en què no es durà a terme cap actualització o revisió.

Finançat per





Quan s'hagi de recórrer als preus BEDEC de l'ITEC, aquest seran els vigents en el moment en què s'hagin de fixar els preus contradictoris.

O. Cessió del contracte

El contracte podrà ser objecte de cessió, amb compliment de les obligacions previstes a l'article 214.1, segon paràgraf, de la LCSP, sempre que s'hagi executat un 20% del mateix.

P. Subcontractació

El contractista podrà concertar amb tercers la realització parcial de la prestació objecte del contracte, sempre que es compleixi l'establert al plec de clàusules administratives, i l'establert a l'article 215 de la LCSP.

Q. Revisió de preus

No aplica.

R. Termini de garantia de les obres

1 any o el que resulti de l'adjudicació segons les ofertes presentades, atenent a les propostes d'increment del termini de garantia.

S. Programa de treball

No aplica.

T. Persona responsable encarregat del seguiment i l'execució del contracte:

La persona responsable del contracte serà el/la Gerent de Proursa.

U. Mecanismes per al control de les fites i els objectius

Les fites i objectius del contracte són les següents:

Fita 1: Es preveu l'entrega de l'obra en el termini de 10 mesos des de l'inici del contracte, segons estableix la programació d'obra establerta al projecte executiu.

L'Adjudicatari haurà de facilitar, en temps i forma, la informació que li sigui requerida per acreditar el compliment de les fites i objectius fixats, i haurà de presentar un document resum que justifiqui degudament com s'ha assolit la fita en els deu dies següents a la seva finalització. La manca de lliurament d'aquesta informació i documentació o el seu lliurament incomplet fora de termini o sense respectar les especificacions d'aquest Plec i resta de prescripcions tècniques del contracte, podrà ser considerada causa d'incompliment greu i crític.

En cas d'incompliment per causa imputable a l'adjudicatari de les fites i objectius establerts, donarà lloc a la imposició de les penalitzacions previstes en la clàusula vint-i-dosena del Plec.

L'incompliment de les fites i objectius establerts, atès el seu caràcter de condició essencial d'execució és causa de resolució del contracte d'acord amb la clàusula 39 del Plec.

Pel que fa als mecanismes per al control de les fites i els objectius, l'empresa adjudicatària haurà de col·laborar en tot allò que li sigui requerit per a la verificació, seguiment i compliment de les obligacions derivades de la normativa interna i europea fixades pel Mecanisme de Recuperació i Resiliència de la UE que s'estableixin.

Altrament, el responsable del contracte identificat en la clàusula vint-i-quatre del present plec, realitzarà les funcions descrites en l'article 19 del Decret Llei 5/2021 de 2 de febrer pel qual s'aproven mesures urgents per a la implementació i gestió dels fons procedents del Mecanisme de Recuperació i Resiliència i del fons REACT-EU per a l'Administració de la Generalitat de Catalunya i el seu sector públic.

Finançat per



DOCUMENT DOCUMENT ANEXAT	ÒRGAN ADMINISTRACIÓ	EXPEDIENT 1379-000003-2025
Codi Segur de Verificació: 1f747c66-9406-403a-8037-660942d1f356 Origen: Ciutadà Identificador document original: 135344 Data d'impressió: 25/03/2025 16:04:03 Pàgina 12 de 85	SIGNATURES 1.- Carlos Aguila Campoy, 25/03/2025 15:58	



V. Forma de pagament

Les factures es presentaran un cop expedida la corresponent certificació d'obra mensual. El pagament del preu de contracte es farà tenint en compte els preus unitaris previstos en el projecte aplicant el percentatge de baixa que l'adjudicatari hagi ofert multiplicats per les unitats d'obra realment executades.

Finançat per





I. DISPOSICIONS GENERALS

Primera. Objecte del contracte

1.1 L'objecte del contracte és el que es defineix a l'apartat A del quadre de característiques.

1.2 Els lots en què es divideix l'objecte del contracte s'identifiquen en l'apartat A del quadre de característiques.

1.3 L'expressió de la codificació corresponent a la nomenclatura del Vocabulari Comú de contractes (CPV) és la que consta a l'apartat A del Quadre de característiques d'aquest plec.

Segona. Necessitats que cal satisfer i idoneïtat del contracte

Les necessitats administratives que cal satisfer mitjançant el contracte són les que consten al present plec, al projecte executiu, als seus annexos, i a la memòria justificativa.

Tercera. Dades econòmiques del contracte i existència de crèdit

3.1. El sistema de determinació del preu del contracte és el que s'indica a l'apartat B.1 del Quadre de característiques d'aquest plec.

3.2 El valor estimat del contracte i el mètode aplicat per al seu càlcul són els que s'assenyalen a l'apartat B.2 del Quadre de característiques d'aquest plec. El valor estimat del contracte inclou, en el seu cas, els conceptes a què fa referència l'article 101 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, d'ara en endavant LCSP.

3.3 El pressupost base de licitació es determina a l'apartat B.3 del Quadre de característiques d'aquest plec. Aquest és el límit màxim de despesa (IVA inclòs) que, en virtut d'aquest contracte, pot comprometre l'òrgan de contractació i constitueix el preu màxim que poden ofertar les persones naturals o jurídiques que concorrin a la licitació del contracte.

En tots els casos, l'import de l'Impost sobre el Valor Afegit que ha de suportar l'administració contractant s'indica com a partida independent, llevat que en aquest PCA s'estableixi una altra cosa.

3.4 El preu del contracte és el d'adjudicació i ha d'incloure, com a partida independent, l'Impost sobre el Valor Afegit. En el preu es consideraran inclosos els tributs, les taxes, els cànon de qualsevol tipus que siguin d'aplicació, així com totes les despeses que s'originin com a conseqüència de les obligacions establertes en aquest plec que s'han de complir durant l'execució del contracte.

3.5 Existeix crèdit necessari per atendre les obligacions econòmiques derivades de l'acompliment d'aquest contracte envers Proursa. La partida/es pressupostària/es a la qual s'imputa aquest crèdit és la que s'esmenta a l'apartat C.1 del Quadre de característiques d'aquest plec.

3.6 El contracte es finança amb els fons procedents del Pla de recuperació, transformació i resiliència, i es troba subjecte als controls de la Comissió Europea, l'Oficina de Lluita Antifrau, el Tribunal de Comptes Europeu i la Fiscalia Europea, i al dret d'aquests òrgans a l'accés a la informació sobre el contracte, així com a les normes sobre conservació de la documentació, d'acord amb el que disposa l'article 132 del Reglament financer.

Quarta. Termini de durada del contracte

El termini de durada del contracte és el que s'estableix en l'apartat D del Quadre de característiques

Finançat per





d'aquest plec. El termini total i els terminis parcials són els que es fixen en el projecte executiu, o en l'oferta de l'adjudicatària si ha presentat proposta de reducció del termini d'entrega. El termini d'inici del còmput d'aquests terminis, totals i parcials, és que es fixi en el document de formalització del contracte. El contracte es podrà prorrogar si així s'ha previst en l'apartat D del Quadre de característiques d'aquest plec. Si és el cas, la pròrroga s'acordarà per l'òrgan de contractació i serà obligatòria per a l'empresa contractista, sempre que la preavisi amb, almenys, dos mesos d'antelació a l'acabament del termini de durada del contracte. La pròrroga no es produirà, en cap cas, per acord tàcit de les parts.

Cinquena. Règim jurídic del contracte

5.1 El contracte té caràcter de privat i es regeix per aquest plec de clàusules administratives i pel plec de prescripcions tècniques, les clàusules dels quals es consideren part integrant del contracte. A més, la tramitació i adjudicació del contracte es regeixen per la normativa següent:

- i. Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
- ii. Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.
- iii. Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic (d'ara endavant, RD 817/2009).
- iv. Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en tot allò no modificat ni derogat per les disposicions esmentades anteriorment (d'ara endavant, RGLCAP).
- v. Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals.
- vi. Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE
- vii. Ordre PDA/21/2019, de 14 de febrer, per la qual es determina el sistema de notificacions electròniques de l'Administració de la Generalitat de Catalunya i del seu sector públic.
- viii. Reial decret 203/2021, de 30 de març, pel qual s'aprova el Reglament d'actuació i funcionament del sector públic per mitjans electrònics.
- ix. Reial Decret Llei 14/2019, de 31 d'octubre, pel qual s'adopten mesures urgents per raó de seguretat pública en matèria d'administració digital, contractació del sector públic i telecomunicacions.
- x. Reglament (UE) 2020/2221 del Parlament Europeu i del Consell de 23 de desembre de 2020 pel qual es modifica el Reglament (UE) núm. 1303/2013 pel que fa als recursos addicionals i les disposicions d'execució a fi de prestar assistència per afavorir la reparació de la crisi en el context de la pandèmia de COVID-19 i les seves conseqüències socials i per preparar una recuperació verda, digital i resilient de l'economia (REACT UE).
- xi. Reglament (UE) núm. 1303/2013 del Parlament Europeu i del Consell, de 17 de desembre de 2013, pel qual s'estableixen disposicions comunes relatives al Fons Europeu de Desenvolupament Regional, al Fons Social Europeu, al Fons de Cohesió, al Fons Europeu Agrícola de Desenvolupament Rural i al Fons Europeu Marítim i de la Pesca, i pel qual s'estableixen disposicions generals relatives al Fons Europeu de Desenvolupament Regional, al Fons Social Europeu, al Fons de Cohesió i al Fons Europeu Marítim i de la Pesca, i es deroga el Reglament (CE) núm. 1083/2006 del Consell.

Atès que el contracte està finançat amb càrrec a Fons del Mecanisme de Recuperació i Resiliència – Finançat per la UE - Next Generation EU, el règim jurídic del contracte, també es regeix per la següent normativa específica:

a) Reial decret Llei 36/2020, de 30 de desembre, pel qual s'aproven mesures urgents per a la

Finançat per





PROURSA
PROMOCIONS URBANES DE RUBÍ, S.A.
SOCIETAT MUNICIPAL

15

modernització de l'Administració pública i per a l'execució del Pla de recuperació, transformació i resiliència.

b) Decret llei 5/2021, de 2 de febrer, pel qual s'aproven mesures urgents per a la implementació i gestió dels fons procedents del Mecanisme de Recuperació i Resiliència i del fons REACT-EU per a l'Administració de la Generalitat de Catalunya i el seu sector públic.

c) Ordre HFP/1030/2021, de 29 de setembre, per la qual es configura el sistema de gestió del Pla de recuperació, transformació i resiliència.

d) Ordre HFP/1031/2021, de 29 de setembre, per la qual s'estableix el procediment i format de la informació a proporcionar per les entitats del sector públic estatal, autonòmic i local per al seguiment del compliment de les fites i objectius i d'execució pressupostària i comptable de les mesures dels components del Pla de recuperació, transformació i resiliència.

e) Ordre HFP/55/2023, de 24 de gener, relativa a l'anàlisi sistemàtica del risc de conflicte d'interès en els procediments que executen el Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència.

f) Pla de mesures antifrau en l'execució d'actuacions finançades pels fons del Mecanisme de Recuperació i Resiliència a la Generalitat de Catalunya aprovat per Acord GOV/19/2022, d'1 de febrer.

g) Llei 3/2023, del 16 de març, de mesures fiscals, financeres, administratives i del sector públic per al 2023.

Adicionalment, la licitació també es regeix per les normes aplicables als contractes del sector públic en l'àmbit de Catalunya i per la seva normativa sectorial que resulti d'aplicació.

Supletòriament al contracte li resulten d'aplicació les normes de dret administratiu i, en el seu defecte, les normes de dret privat.

Els efectes i l'extinció del contracte, de naturalesa privada, es regeixen per les normes de dret privat.

5.2. El desconeixement de les clàusules del contracte en qualsevol dels seus termes, dels altres documents contractuals que en formen part i també de les instruccions o altres normes que resultin d'aplicació en l'execució de la cosa pactada, no eximeix l'empresa adjudicatària de l'obligació de complir-les.

Sisena. Admissió de variants

Els licitadors poden introduir variants o alternatives, quan aquestes responguin als requisits i modalitats que s'estableixen en aquest Plec de condicions i en el Plec de prescripcions tècniques, si així es preveu a l'apartat E del Quadre de característiques d'aquest plec i a l'anunci de licitació.

Setena. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació

La forma de tramitació de l'expedient i el procediment d'adjudicació del contracte són els establerts en l'apartat F del Quadre de característiques d'aquest plec.

Vuitena. Mitjans de comunicació electrònics

8.1. D'acord amb la Disposició addicional quinzena de la LCSP, la tramitació d'aquesta licitació comporta la pràctica de les notificacions i comunicacions que en derivin per mitjans exclusivament electrònics, tenint el correu electrònic plens efectes de notificació en el marc de la tramitació, adjudicació i execució del contracte. No obstant això, es podrà utilitzar la comunicació oral per a comunicacions diferents de les relatives als elements essencials, això és, els plecs i les ofertes, deixant-ne el contingut de la comunicació oral documentat degudament, per exemple, mitjançant els arxius o resums escrits o sons dels principals elements de la comunicació.

8.2. Les comunicacions i les notificacions que es facin durant el procediment de contractació i durant la vigència del contracte es podran efectuar per mitjans electrònics a través del sistema de notificació e-NOTUM, d'acord amb la LCSP i la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú

Finançat per





de les administracions públiques i l'Ordre PDA/21/2019, de 14 de febrer, per la qual es determina el sistema de notificacions electròniques de l'Administració de la Generalitat de Catalunya i del seu sector públic. A aquests efectes, s'enviaran els avisos de la posada a disposició de les notificacions i les comunicacions a les adreces de correu electrònic i als telèfons mòbils que les empreses hagin facilitat a aquest efecte en el DEUC, d'acord amb el que s'indica en la clàusula onzena d'aquest plec. Un cop rebuts el/s correu/s electrònic/s i, en el cas que s'hagin facilitat també telèfons mòbils, els SMS, indicant que la notificació corresponent s'ha posat a disposició en l'e-NOTUM, haurà/n d'accedir-hi la/les persones designada/es, mitjançant l'enllaç que s'enviarà a aquest efecte. En l'espai virtual on hi ha dipositada la notificació, es permet accedir a dita notificació amb certificat digital o amb contrasenya.

Els terminis a comptar des de la notificació es computaran des de la data d'enviament de l'avís de notificació, si l'acte objecte de notificació s'ha publicat el mateix dia en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació. En cas contrari, els terminis es computaran des de la recepció de la notificació per part de l'empresa a qui s'adreça. No obstant això, els terminis de les notificacions practicades amb motiu del procediment de recurs especial pel Tribunal Català de Contractes computen en tot cas des de la data d'enviament de l'avís de notificació.

8.3. D'altra banda, per tal de rebre tota la informació relativa a aquesta licitació, les empreses que ho vulguin i, en tot cas, les empreses licitadores s'han de subscriure com a interessades en aquesta licitació, a través del servei de subscripció a les novetats de l'espai virtual de licitació que a tal efecte es posa a disposició a l'adreça web del perfil de contractant de l'òrgan de contractació, accessible a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat:

<https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/9268028?categoria=0>

Les empreses que, d'acord amb la clàusula 11.2 d'aquest plec, activin l'oferta amb l'eina de Sobre Digital s'inscriuran a la licitació automàticament. Aquesta subscripció permetrà rebre avis de manera immediata a les adreces electròniques de les persones subscrites de qualsevol novetat, publicació o avís relacionat amb aquesta licitació.

Així mateix, determinades comunicacions que s'hagin de fer amb ocasió o com a conseqüència del procediment de licitació i d'adjudicació del present contracte es realitzaran mitjançant el tauler d'avisos associat a l'espai virtual de licitació d'aquesta licitació de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública. En aquest tauler d'avisos electrònic, que deixa constància fefaent de l'autenticitat, la integritat i la data i hora de publicació de la informació publicada, també es publicarà informació relativa tant a la licitació, com al contracte.

Cal tenir en compte que les dades personals de les empreses licitadores, obtingudes per l'Administració al subscriure's en la licitació, seran tractades per la unitat responsable de l'activitat de tractament amb la finalitat o les finalitats identificades en l'annex 12, relatiu a la Informació bàsica sobre protecció de dades de caràcter personal dels licitadors.

8.4. Certificats digitals: D'acord amb la disposició addicional primera del DL 3/2016, serà suficient l'ús de la signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat o reconegut de signatura electrònica en els termes previstos en el Reglament (UE) 910/2014/UE, del Parlament Europeu i del Consell, de 23 de juliol de 2014, relatiu a la identificació electrònica i els serveis de confiança per a les transaccions electròniques en el mercat interior i pel qual es deroga la Directiva 1999/93/CE. Per tant, aquest és el nivell de seguretat mínim necessari del certificat de signatura electrònica admesa per a la signatura del DEUC i de l'oferta. Pel que fa als certificats estrangers comunitaris, s'acceptaran els certificats qualificats a qualsevol país de la Unió Europea d'acord amb l'article 25.3 del Reglament (UE) 910/2014/UE sobre identificació electrònica i serveis de confiança, esmentat, el qual disposa que "una signatura electrònica qualificada basada en un certificat qualificat emès a un Estat membre serà reconeguda com a signatura electrònica qualificada a la resta dels Estats membres".

Finançat per





Novena. Aptitud per contractar

9.1. D'acord amb el que estableix l'article 159.4.a) de la LCSP, tots els licitadors que es presentin a la licitació present, tramitada a través de procediment simplificat, hauran d'estar inscrits al Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat (amb validesa a tot el territori estatal) o el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de la Generalitat o RELIC a la data final de presentació d'ofertes, o hauran d'acreditar haver sol·licitat a aquella data la inscripció al registre.

Estan facultades per a participar en aquest procediment d'adjudicació i per a subscriure el corresponent contracte, en cas de resultar-ne adjudicatàries, les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que reuneixin les condicions següents:

- Tenir personalitat jurídica i plena capacitat d'obrar, d'acord amb el que preveu l'article 65 de la Llei 9/2017.
- No estar incurses en alguna de les circumstàncies de prohibició de contractar recollides en l'article 71 de la LCSP o en altra normativa sectorial, la qual cosa poden acreditar per qualsevol dels mitjans establerts en l'article 85 de la LCSP.
- Acreditar la solvència que es requereix a l'apartat G del Quadre de característiques d'aquest plec.
- Tenir l'habilitació empresarial i professional que, en el seu cas, sigui exigible per a dur a terme l'activitat o prestació que constitueixi l'objecte del contracte; i
- A més, quan, per així determinar-ho la normativa aplicable, se li requereixin a l'empresa determinats requisits relatius a la seva organització, destinació dels seus beneficis, sistema de finançament o altres per poder participar en el procediment d'adjudicació, aquests s'han d'acreditar per les empreses licitadores.

Així mateix, les prestacions objecte d'aquest contracte han d'estar compreses dins de les finalitats, objecte o àmbit d'activitat de les empreses licitadores, segons resulti dels seus estatuts o de les seves regles fundacionals.

Les circumstàncies relatives a la capacitat, solvència i absència de prohibicions de contractar han de concórrer en la data final de presentació d'ofertes i subsistir en el moment de perfecció del contracte.

Tanmateix, les empreses incurses en una causa de prohibició de contractar diferent a la d'haver estat sancionada per sentència ferma per algun dels delictes establerts a l'article 71.1.a de la LCSP, no han de quedar excloses del procediment si acrediten, d'una banda el pagament o el compromís de pagament de les multes o de les indemnitzacions fixades per sentència o resolució administrativa de les quals derivi la causa de prohibició de contractar, sempre i quan hagin estat declarades responsables del seu pagament en la sentència o resolució, i, d'altra banda l'adopció de mesures tècniques, organitzatives i de personal apropiades per evitar la comissió de futures infraccions administratives, entre les quals quedarà inclòs l'acollir-se al programa de clemència en matèria de falsejament de la competència.

9.2. La capacitat d'obrar de les empreses espanyoles persones jurídiques s'acredita mitjançant l'escriptura de constitució o modificació inscrita en el Registre Mercantil, quan sigui exigible conforme a la legislació mercantil. Quan no ho sigui, s'acredita mitjançant l'escriptura o document de constitució, estatuts o acta fundacional, en què constin les normes que regulen la seva activitat, inscrits, si s'escau, en el corresponent registre oficial. També cal aportar el NIF de l'empresa. La capacitat d'obrar de les empreses espanyoles persones físiques s'acredita amb la presentació del NIF.

9.3. Empreses estrangeres

9.3.1. La capacitat d'obrar de les empreses no espanyoles d'Estats membres de la Unió Europea o signataris de l'Acord sobre Espai Econòmic Europeu s'ha d'acreditar mitjançant la inscripció en els registres professionals o mercantils adients del seu Estat membre d'establiment o la presentació d'una declaració jurada o una de les certificacions que s'indiquen en l'annex XI de la Directiva 2014/24/UE.

Finançat per





9.3.2. La capacitat d'obrar de les empreses estrangeres d'Estats no membres de la Unió Europea ni signataris de l'Acord sobre Espai Econòmic Europeu s'acredita amb l'aportació d'un informe emès per la missió diplomàtica permanent o per l'oficina consular d'Espanya del lloc del domicili de l'empresa, en el qual consti, prèvia acreditació per l'empresa, que figuren inscrites en el registre local professional, comercial o anàleg, o, en el seu defecte, que actuen habitualment en el tràfic local dins l'àmbit de les activitats que abasta l'objecte del contracte. També han d'aportar un informe de la missió diplomàtica permanent d'Espanya o de la Secretaria General de Comerç Exterior, que acrediti que l'Estat del qual són nacionals ha signat l'Acord sobre contractació pública de l'Organització Mundial del Comerç (OMC), sempre que es tracti de contractes subjectes a regulació harmonitzada –de valor estimat igual o superior a 5.382.000 euros– o, en cas contrari, l'informe de reciprocitat al que fa referència l'article 68 de la LCSP.

9.4. Unió d'empreses: Proursa pot contractar amb unions d'empresaris que es constitueixin temporalment a aquest efecte (UTE), sense que sigui necessària formalitzar-les en escriptura pública fins que no se'ls hagi adjudicat el contracte. Aquests empresaris queden obligats solidàriament davant Proursa i han de nomenar una persona representant o apoderada única amb poders suficients per exercir els drets i complir les obligacions que es derivin del contracte fins a la seva extinció, sens perjudici que les empreses atorguin poders mancomunats per a cobraments i pagaments de quantia significativa. Als efectes de la licitació, els empresaris que vulguin concórrer integrats en al unió temporal han d'indicar els noms i les circumstàncies dels que la constitueixen i la participació de cadascun, com també que assumeixen el compromís de constituir-se formalment en unió temporal si resulten adjudicataris del contracte. En el cas que diverses empreses presentin oferta conjunta de licitació (Unió Temporal d'Empreses), cadascuna ha de tenir la seva personalitat i capacitat, d'acord amb el que s'ha exposat. S'exclourà una UTE del procediment de contractació o no es formalitzarà el contracte amb aquesta en cas que es produeixi una modificació de la seva composició durant el procés de contractació o alguna de les empreses que la integra quedi incursa en prohibició de contractar. A aquests efectes no tindrà la consideració de modificació de la composició l'alteració de la participació de les empreses sempre que es mantingui la mateixa classificació.

La durada de la UTE ha de coincidir, almenys, amb la del contracte fins a la seva extinció.

Les empreses que vulguin constituir unions temporals d'empreses per participar en licitacions públiques es poden trobar mitjançant la utilització de la funcionalitat punt de trobada de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat, que es troba dins l'apartat "Perfil del licitador".

9.5. Les empreses que hagin participat en l'elaboració de les especificacions tècniques o dels documents preparatoris del contracte o haguessin assessorat a l'òrgan de contractació durant la preparació del procediment de contractació poden participar en la licitació sempre que es garanteixi que la seva participació no falseja la competència. En cas que es presenti alguna empresa que hagi assessorat o elaborat en la present licitació s'aplicaran les disposicions previstes a l'article 70 de la Llei 9/2017.

9.6. Els contractes de serveis que tinguin per objecte la vigilància, supervisió, control i direcció de l'execució de qualsevol tipus de contracte, així com la coordinació en matèria de seguretat i salut no podran adjudicar-se a les mateixes empreses adjudicatàries dels corresponents contractes, ni a les empreses vinculades a aquestes.

Desena. Solvència de les empreses licitadores

10.1 Les empreses han d'acreditar que compleixen els requisits mínims de solvència que es detallen en l'apartat G.1 del quadre de característiques, bé a través dels mitjans d'acreditació que es relacionen en aquest mateix apartat G.1 del quadre de característiques, o bé alternativament mitjançant la classificació equivalent a aquesta solvència –atorgada per la comissions classificadores de la Junta Consultiva de Contractació Pública de l'Estat o pels òrgans equivalents de les comunitats autònomes,

Finançat per





que s'assenyala en l'apartat G.2 del mateix quadre de característiques.

En la licitació de contractes que pel seu objecte els correspongui un grup o subgrup de classificació vigent, les empreses podran acreditar la seva solvència indistintament mitjançant l'acreditació del compliment dels requisits mínims de solvència econòmica i financera, i de solvència tècnica o professional establerts en l'apartat anterior, o bé mitjançant la seva classificació en el grup o subgrup de classificació corresponent a l'objecte del contracte.

10.2 Els certificats comunitaris d'empresaris autoritzats per contractar als quals fa referència l'article 97 de la LCSP constitueixen una presumpció d'aptitud en relació amb els requisits de selecció qualitativa que figurin en aquests. Així mateix, les empreses estrangeres no comunitàries han de justificar la seva solvència mitjançant un informe que l'estat de procedència de l'empresa estrangera admet al seu torn la participació d'empreses espanyoles en la contractació amb els ens del sector públic assimilables als que enumera l'article 3 de la LCSP, en forma substancialment anàloga. Aquest informe l'ha d'elaborar la corresponent oficina econòmica i comercial d'Espanya a l'exterior i s'ha d'adjuntar a la documentació que es presenti. No obstant això, de conformitat amb l'article 68 de la LCSP, les empreses d'estats signataris de l'Acord sobre contractació pública de l'Organització Mundial del Comerç no hauran d'aportar l'informe sobre reciprocitat.

10.3 Les empreses licitadores poden recórrer per a l'execució del contracte a les capacitats d'altres entitats, amb independència de la naturalesa jurídica dels vincles que tinguin amb elles, per tal d'acreditar la seva solvència econòmica i financera i tècnica i professional, sempre que aquestes entitats no estiguin incurses en prohibició de contractar i que les empreses licitadores demostrin que durant tota la durada de l'execució del contracte disposaran efectivament dels recursos necessaris mitjançant la presentació a tal efecte del compromís per escrit de les entitats esmentades. No obstant això, respecte als criteris relatius als títols d'estudis i professionals i a l'experiència professional, les empreses només poden recórrer a les capacitats d'altres entitats si aquestes presten els serveis per als quals són necessàries les capacitats esmentades. Si una empresa recorre a les capacitats d'altres entitats respecte als requisits de solvència econòmica i financera, l'empresa i les entitats esmentades són responsables solidàriament de l'execució del contracte. En les mateixes condicions, les UTE poden recórrer a les capacitats dels participants en la unió o d'altres entitats.

10.4 Les empreses licitadores s'han de comprometre a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials suficients que s'indiquen en l'apartat G.3 del Quadre de característiques d'aquest plec.

Aquest compromís d'adscripció o de dedicació té el caràcter d'obligació contractual essencial quan així consti a l'apartat G.3 del Quadre de característiques d'aquest plec.

II. DISPOSICIONS RELATIVES A LA LICITACIÓ, L'ADJUDICACIÓ I LA FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

Onzena. Presentació de documentació i de proposicions

11.1 Amb caràcter previ a la valoració de les ofertes, l'òrgan de contractació ha d'iniciar, a través de l'eina informàtica amb seu a l'Agència Estatal d'Administració Tributària (AEAT), el procediment d'anàlisi *ex ante* de conflicte d'interès consistent en la introducció de les dades de les persones físiques o jurídiques licitadores i dels òrgans decisors de l'operació.

En el supòsit que l'AEAT no disposi de la informació de titularitats reals de l'empresa objecte de consulta i així li hagi indicat mitjançant la corresponent bandera negra a l'òrgan de contractació, aquest ha de sol·licitar a les empreses licitadores la informació de la seva titularitat real, que li han d'aportar en el termini de 5 dies hàbils des de la sol·licitud. En cas que no s'entregui la informació sol·licitada en aquest termini, l'empresa licitadora serà exclosa del procediment.

Finançat per





11.2 L'oferta tècnica avaluable per mitjà de criteris subjectes a judici de valor s'ha de formular, si escau, d'acord amb l'esquema que s'adjunta com a **annex 1** a aquestes clàusules.

11.3. El termini per presentar ofertes en aquesta licitació finalitza el dia i hora indicat a l'anunci de la licitació publicat al perfil del contractant, de manera que les ofertes rebudes amb posterioritat es consideraran extemporànies.

Les proposicions presentades fora de termini no seran admeses sota cap concepte.

Les empreses licitadores han de presentar la documentació que conformi les seves ofertes en 3 sobre/s, mitjançant l'eina de Sobre Digital, quan així es faci constar en l'apartat F del Quadre de característiques d'aquest plec

En aquest cas, la presentació s'efectuarà de la manera següent: En el sobre–A– s'ha d'incloure la documentació administrativa. En el sobre–B– s'ha d'incloure la documentació relativa als criteris d'adjudicació quantificables mitjançant l'aplicació de fórmules.

En cas que el procediment de licitació es trobi dividit en lots, les empreses licitadores han de presentar els sobres de la forma següent:

- Un únic sobre o arxiu electrònic A, amb la documentació administrativa.
- En cas de lots, per a cada un dels lots als quals es presenti, cal presentar tants sobres com lots es presenti l'empresa licitadora.

Un cop accedeixin a través d'aquest enllaç a l'eina web de sobre Digital, les empreses licitadores hauran d'omplir un formulari per donar-se d'alta a l'eina i, a continuació, rebran un missatge, al/s correu/s electrònic/s indicat/s en aquest formulari d'alta, d'activació de l'oferta.

Les adreces electròniques que les empreses licitadores indiquin en el formulari d'inscripció de l'eina de Sobre Digital, que seran les emprades per enviar correus electrònics relacionats amb l'ús de l'eina de Sobre Digital, han de ser les mateixes que les que designin en el DEUC per a rebre els avisos de notificacions i comunicacions mitjançant l'e-NOTUM.

Les empreses licitadores han de conservar el correu electrònic d'activació de l'oferta, atès que l'enllaç que es conté en el missatge d'activació és l'accés exclusiu de què disposaran per presentar les seves ofertes a través de l'eina de Sobre Digital.

Accedint a l'espai web de presentació d'ofertes a través d'aquest enllaç tramès, les empreses licitadores hauran de preparar tota la documentació requerida i adjuntar-la en format electrònic en els sobres corresponents. Les empreses licitadores poden preparar i enviar aquesta documentació de forma esglaonada, abans de fer la presentació de l'oferta.

Per poder iniciar la tramesa de la documentació, l'eina requerirà a les empreses licitadores que introdueixin una paraula clau per a cada sobre amb documentació xifrada que formi part de la licitació. Amb aquesta paraula clau es xifrarà, en el moment de l'enviament de les ofertes, la documentació. Així mateix, el desxifrat dels documents de les ofertes es realitza mitjançant la mateixa paraula clau, la qual han de custodiar les empreses licitadores. Cal tenir en compte la importància de custodiar correctament aquesta o aquestes claus (poden ser la mateixa per tots els sobres o diferents per cadascun d'ells), ja que només les empreses licitadores la/les tenen (l'eina de Sobre Digital no guarda ni recorda les contrasenyes introduïdes) i són imprescindibles per al desxifrat de les ofertes i, per tant, per l'accés al seu contingut.

Es demanarà a les empreses licitadores, mitjançant el correu electrònic assenyalat en el formulari d'inscripció a l'oferta de l'eina de Sobre Digital, que accedeixin a l'eina web de Sobre Digital per introduir les seves paraules clau en el moment que correspongui. Les empreses licitadores poden accedir a

Finançat per





l'espai web de preparació i presentació de l'oferta i, mitjançant el botó "anar a enviar paraules clau", accedir a l'espai des del qual enviar les paraules clau, una vegada finalitzat el termini de presentació d'ofertes, sense necessitat de cap requeriment ni recordatori previ per part de l'òrgan de contractació o de l'eina de licitació electrònica.

Quan les empreses licitadores introdueixin les paraules clau s'iniciarà el procés de desxifrat de la documentació, que es trobarà guardada en un espai virtual securitzat que garanteix la inaccessibilitat a la documentació abans, en el seu cas, de la constitució de la Mesa i de l'acte d'obertura dels sobres, en la data i l'hora establertes.

Les empreses licitadores han d'introduir en tot cas la paraula clau abans de la finalització de l'acte d'obertura del primer sobre xifrat. En cas que alguna empresa licitadora no introdueixi la paraula clau, no es podrà accedir al contingut del sobre xifrat. Així, atès que la presentació d'ofertes a través de l'eina de Sobre Digital es basa en el xifratge de la documentació i requereix necessàriament la introducció per part de les empreses licitadores de la/les paraula/es clau, que només elles custodien durant tot el procés, per poder accedir al contingut xifrat dels sobres, no es podrà efectuar la valoració de la documentació de la seva oferta que no es pugui desxifrar per no haver introduït l'empresa la paraula clau.

Una vegada complimentada tota la documentació de l'oferta i adjuntats els documents que la conformen, es farà la presentació pròpiament dita de l'oferta. A partir del moment en què l'oferta s'hagi presentat, ja no es podrà modificar la documentació tramesa.

Cal tenir en compte que l'eina de Sobre Digital no permet suprimir o modificar les ofertes un cop presentades; sí és possible en qualsevol moment anterior a l'enviament de l'oferta. En cas que una empresa licitadora presenti dues o més ofertes a un mateix lot/contracte dins del termini de presentació d'ofertes, prenent que l'última substitueixi a una o unes ofertes anteriors, ha d'informar-ho així fefaentment a l'òrgan de contractació i aquest o, en el seu cas, la mesa de contractació, valorarà el que procedeixi respecte d'aquestes ofertes.

En cas de fallida tècnica que impossibiliti l'ús de l'eina de Sobre Digital el darrer dia de presentació de les proposicions, Proursa ampliarà el termini de presentació de les mateixes el temps que es consideri imprescindible. A tal efecte, es modificarà el termini de presentació d'ofertes que es publicarà al perfil del contractant i a la plataforma de serveis de contractació pública via esmena. Aquest canvi de data es comunicarà a les empreses que haguessin activat l'oferta mitjançant correu electrònic.

Podeu trobar material de suport sobre com preparar una oferta mitjançant l'eina de sobre digital a l'apartat de "Material d'ajuda per a persones usuàries" dins de "suport" de la Plataforma de Serveis (<https://contractaciopublica.cat/ca/manuals/usuari>).

11.4. D'acord amb l'article 23 del RGLCAP, les empreses estrangeres han de presentar la documentació traduïda de forma oficial al català i/o al castellà.

11.5. Les persones interessades en el procediment de licitació podran sol·licitar a l'òrgan de contractació informació addicional sobre els plecs i demés documentació complementària, el qual la facilitarà almenys sis dies abans de què finalitzi el termini fixat per a la presentació d'ofertes, sempre que l'hagin demanat almenys 12 dies abans del transcurs del termini de presentació de les proposicions.

Les persones interessades en el procediment de licitació també poden dirigir-se a l'òrgan de contractació per sol·licitar aclariments del que estableixen els plecs o la resta de documentació, a través de l'apartat de "enviar pregunta" de l'espai virtual de la licitació. Aquestes "preguntes i respostes" seran públiques i accessibles a través del tauler d'avisos, residenciat en el perfil de contractant de l'òrgan.

11.6. Les proposicions són secretes i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per part

Finançat per





de l'empresa licitadora del contingut del present plec, així com del plec de prescripcions tècniques, així com l'autorització a la mesa i a l'òrgan de contractació per consultar les dades que recullen el Registre Electrònic d'Empreses Llicitadores de la Generalitat de Catalunya o el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic, o les llistes oficials d'operadors econòmics d'un Estat membre de la Unió Europea. Així mateix, amb la presentació de la proposició es presumeix que es declara que l'empresa reuneix tots i cadascun dels requisits per contractar.

11.7. Cada empresa licitadora no pot presentar més d'una proposició. Tampoc pot subscriure cap proposta en UTE amb d'altres si ho ha fet individualment o figurar en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes dona lloc a la no-admissió de cap de les propostes que hagi subscrit.

11.8. CONTINGUT DE LES PROPOSTES

Cal tenir en compte que les dades personals de les empreses licitadores, obtingudes per l'Administració en aquest procediment de contractació, seran tractades per la unitat responsable de l'activitat de tractament amb la finalitat o les finalitats identificades en l'annex 12, relatiu a la Informació bàsica sobre protecció de dades de caràcter personal dels licitadors.

Així mateix, cal recordar, en cas que amb ocasió de la participació en aquesta licitació les empreses hagin de comunicar dades personals, tant per incorporar-les en les seves ofertes, com per acreditar el compliment dels requisits previs a l'adjudicació, el que preveuen els articles 6 i 11 de la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, respecte del consentiment informat previ de les persones afectades.

A) CONTINGUT DEL SOBRE ÚNIC: PART DOCUMENTACIÓ GENERAL I PROPOSTA CRITERIS AUTOMÀTICS

PART GENERAL

DECLARACIÓ RESPONSABLE, d'acord amb el model que s'adjunta com a Annex 2 del present Plec, amb el següent contingut:

- Que, en cas de tractar-se d'una persona jurídica, la societat està degudament constituïda i que, dins el seu objecte social, està comprès l'objecte contractual d'aquesta licitació, així com que la persona signatària de l'oferta té la representació de la societat que presenta l'oferta.
- Que disposa de les autoritzacions necessàries per exercir l'activitat.
- Que no està incursa en prohibició de contractar.
- Que està inscrita a un registre oficial.
- Que compleix amb la resta de requisits que s'estableixen en aquest plec i que es poden acreditar mitjançant la declaració responsable.
- Que es compromet a adscriure els mitjans materials i/o personals necessaris per a l'execució del contracte, si s'escau.
- Que recorre a la capacitat d'altres empreses, si és el cas, i, per tant, disposa del compromís de disposar d'aquests mitjans, d'acord amb l'article 75 del LCSP. S'ha de pronunciar sobre l'existència del compromís de disposar d'aquests mitjans.
- Que, en cas que l'empresa licitadora sigui estrangera, se sotmet als jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre per a totes les incidències que puguin sorgir del contracte, amb renúncia expressa al fur propi de l'empresa.
- Que s'autoritza l'òrgan de contractació per a la consulta telemàtica del document d'identitat del/de la representant de l'empresa licitadora i dels certificats acreditatius del compliment de les obligacions tributàries i de Seguretat Social.
- Si el licitador té previst subcontractar (sempre que es permeti a l'apartat L del quadre de característiques del PCAP), cal indicar en la declaració el percentatge a subcontractar i la part a subcontractar, com també l'import, el nom de l'empresa o empreses a subcontractar o bé detallar el perfil empresarial definit per referència a les condicions de solvència professional o

Finançat per





tècnica (art. 215.2 a) LCSP).

- Si el licitador pertany a un grup empresarial. En aquest cas, hauran d'indicar les empreses que el componen i la denominació del grup.
- Que el licitador compleix amb la normativa en matèria de prevenció de riscos laborals si escau.
- Que compleix amb les obligacions que la normativa d'igualtat li imposi d'acord a les seves característiques.
- Si el licitador concorre a la licitació de manera conjunta amb d'altres, caldrà presentar un compromís de constitució de la unió.

Així mateix, s'ha d'incloure la designació del nom, cognom i NIF de la persona o les persones autoritzades per accedir a les notificacions electròniques, així com les adreces de correu electrònic on rebre els avisos de les notificacions, d'acord amb la clàusula novena d'aquest plec. Per tal de garantir la recepció de les notificacions electròniques, es recomana designar més d'una persona autoritzada a rebre-les, així com diverses adreces de correu electrònic on rebre els avisos de les posades a disposició.

L'eventual falsedat en allò declarat per les empreses licitadores en la declaració responsable o en altres declaracions pot donar lloc a la causa de prohibició de contractar amb el sector públic prevista en l'article 71.1.e de la LCSP.

DECLARACIONS RESPONSABLES, d'acord amb els models que s'adjunten com a Annexos 6, 8B, 9, 10 i 11 del present Plec, degudament signades.

PART GENERAL PROPOSTA CRITERIS D'AVUACIÓ AUTOMÀTICA

La documentació a incloure en el sobre serà la corresponent a la proposició avaluable mitjançant fórmules realitzada conforme al model que s'adjunta com a annex 3 a aquest Plec, inclòs com a plantilla en l'eina de Sobre Digital, i les proposicions corresponents a altres criteris d'adjudicació, si s'escau, als continguts assenyalats en les plantilles i annexos d'aquest plec corresponents.

No s'acceptaran les proposicions econòmiques que tinguin omissions, errades o esmenes que no permetin conèixer clarament allò que es considera fonamental per a valorar les ofertes. A través de l'eina de Sobre digital les empreses hauran de signar el document "resum" de les seves ofertes, amb signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat, amb la signatura del qual s'entén signada la totalitat de l'oferta, atès que aquest document conté les empremtes electròniques de tots els documents que la componen.

La discrepància entre l'import presentat en lletres i l'import presentat en xifres es resoldrà donant validesa al primer. La proposició econòmica no podrà superar l'import expressat en l'apartat B.3 del Quadre de característiques d'aquest plec.

11.9 A través de l'eina de Sobre Digital les empreses hauran de signar el document "resum" de les seves ofertes, amb signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat o reconegut, amb la signatura del qual s'entén signada la totalitat de l'oferta, atès que aquest document conté les empremtes electròniques de tots els documents que la componen.

11.10. Les proposicions s'han de signar pels representants legals de les empreses licitadores i, en cas de tractar-se d'empreses que concorrin amb el compromís de constituir-se en UTE si resulten adjudicatàries, s'han de signar pels representants de totes les empreses que la componen. La persona o les persones que signin l'oferta ha o han de ser la persona o una de les persones signants del DEUC.

11.11. Les empreses licitadores podran assenyalar, de cada document respecte del qual s'hagi assenyalat en l'eina de Sobre Digital que poden declarar que conté informació confidencial, si conté informació d'aquest tipus. Els documents i les dades presentades per les empreses licitadores en el

Finançat per





sobre únic, es poden considerar de caràcter confidencial si inclouen secrets industrials, tècnics o comercials i/o drets de propietat intel·lectual i la seva difusió a terceres persones pugui ser contrària als seus interessos comercials legítims, perjudicar la competència lleial entre les empreses del sector; o bé quan el seu tractament pugui ser contrari a les previsions de la normativa en matèria de protecció de dades de caràcter personal. Així mateix, el caràcter confidencial afecta a qualsevol altres informacions amb un contingut que es pugui utilitzar per falsejar la competència, ja sigui en aquest procediment de licitació o en altres de posteriors. No tenen en cap cas caràcter confidencial l'oferta econòmica de l'empresa, ni les dades incloses en el DEUC. La declaració de confidencialitat de les empreses ha de ser necessària i proporcional a la finalitat o interès que es vol protegir i ha de determinar de forma expressa i justificada els documents i/o les dades facilitades que considerin confidencials. No s'admeten declaracions genèriques o no justificades del caràcter confidencial. En tot cas, correspon a l'òrgan de contractació valorar si la qualificació de confidencial de determinada documentació és adequada i, en conseqüència, decidir sobre la possibilitat d'accés o de vista de dita documentació, prèvia audiència de l'empresa o les empreses licitadores afectades.

11.12. Tal com s'ha assenyalat en l'apartat 11.4 d'aquesta clàusula, les empreses licitadores podran presentar una còpia de seguretat, en suport físic electrònic, dels documents de les seves ofertes que han presentat mitjançant l'eina de Sobre Digital. Aquesta còpia s'haurà de lliurar a sol·licitud de l'òrgan de contractació / de la mesa de contractació, en cas que es requereixi, i haurà de contenir una còpia de l'oferta amb exactament els mateixos documents –amb les mateixes empremtes digitals– que els aportats en l'oferta mitjançant l'eina de Sobre Digital.

11.13. La presentació d'ofertes comporta que l'òrgan de contractació pugui consultar o obtenir en qualsevol moment del procediment contractual informació sobre tot allò declarat per les empreses licitadores o contractistes, excepte que s'hi oposin expressament.

Dotzena. Mesa de contractació

12.1 Els membres de la mesa de contractació han de formalitzar la declaració d'absència de conflicte d'interès prevista en l'annex 8.A d'aquest plec, una sola vegada i a l'inici de la primera reunió, i deixar-ne constància en acta. La Mesa de Contractació serà constituïda segons l'article 326 de la Llei 9/2017 i l'article 79 del Reglament de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, en tot allò que no s'hi oposi, i és la següent:

La composició de la Mesa de Contractació és la següent:

Càrrec	Titular	Suplent
President/a	Conseller Delegat de Prousa	o persona en qui delegui
Secretari/Secretària	Responsable Àrea Comptabilitat i Administració de Prousa	o persona en qui delegui
Vocal Jurídica	Advocada de Prousa	o persona en qui delegui
Vocal	Arquitecte tècnic de Prousa	o persona en qui delegui
Vocal	Arquitecta de Prousa	o persona en qui delegui

Si així ho requereix la Presidència, a les reunions de la Mesa de contractació podran incorporar-se, amb veu però sense vot, aquells assessors especialitzats que resultin necessaris quan ho requereixi la naturalesa dels treballs a contractar en raó de les seves especials coneixements tècnics.

La Mesa de contractació verificarà que la presentació de les proposicions ha estat l'exigida en aquest PCA, especialment en quant a la documentació general que ha de contenir el sobre i, en particular, que el DEUC i la declaració responsable (annex 2) està degudament formalitzat, i exclourà automàticament a aquelles empreses que hagin presentat la seva proposició fora de termini i, aquelles que no hagin

Finançat per





estat presentades de conformitat amb els sobres assenyalats.

12.2. La Mesa de contractació obrirà el sobre únic, comprovarà la correcció de les signatures de les ofertes i qualificarà la documentació continguda, en allò relatiu a la documentació general. En cas d'observar defectes esmenables, ho comunicarà a les empreses licitadores afectades perquè els esmenin en el termini de tres dies. Una vegada esmenats, si s'escau, els errors o omissions de la documentació presentada respecte la documentació general, la mesa l'avaluarà i determinarà les empreses admeses a la licitació i les excloses, així com , en el seu cas, les causes de l'exclusió.

Sense perjudici de la comunicació a les persones interessades, l'òrgan de contractació farà públiques aquestes circumstàncies mitjançant el seu perfil de contractant.

Així mateix, d'acord amb l'article 95 de la LCSP la Mesa podrà sol·licitar a les empreses licitadores els aclariments que li calguin sobre els certificats i documents presentats o requerir-les perquè en presentin de complementaris, les quals, de conformitat amb l'article 22 del RGLCAP, disposaran d'un termini de cinc dies naturals sense que puguin presentar-se després de declarades admeses les ofertes.

Les sol·licituds d'aclariments o esmenes es duran a terme a través de la funcionalitat que a aquest efecte té l'eina de Sobre Digital, mitjançant la qual s'adreçarà un correu electrònic a l'adreça o les adreces assenyalades per les empreses licitadores en el formulari d'inscripció, amb l'enllaç per a què accedeixin a l'espai de l'eina en què han d'aportar la documentació corresponent.

Aquestes peticions d'esmena o aclariment es comunicaran a l'empresa mitjançant comunicació electrònica a través de l'e-NOTUM, integrat amb la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, o per mitjà de correu electrònic, d'acord amb la clàusula vuitena d'aquest plec.

12.3. Els actes d'exclusió adoptats per la Mesa en relació amb la documentació general són susceptibles d'impugnació en els termes establerts en la clàusula quarantena d'aquest PCA.

12.4. Els/les membres de la mesa de contractació han de formalitzar la declaració d'absència de conflicte d'interès prevista en l'annex 8.A d'aquest plec, una sola vegada i a l'inici de la primera reunió, i deixar-ne constància en acta.

Tretzena. Determinació de la millor oferta

13.1 Criteris d'adjudicació del contracte

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de la millor oferta s'ha d'atendre als criteris d'adjudicació establerts a l'apartat H del Quadre de característiques d'aquest plec.

13.2 Pràctica de la valoració de proposicions

Atès que les empreses licitadores han de presentar les seves proposicions en un únic sobre, en els dies, llocs i hores indicats a l'anunci de la licitació publicat al perfil del contractant de l'òrgan de contractació així com al DOUE, ha de tenir lloc l'obertura dels sobres.

Els actes d'obertura d'ofertes mitjançant l'eina de Sobre digital es poden dur a terme de manera presencial o, mitjançant seguiment per streaming a través de l'enllaç que a aquest efecte proporcioni l'òrgan de contractació.

Un cop acabada l'obertura dels sobres, les empreses licitadores poden fer constar davant de la mesa de contractació totes les observacions que considerin oportunes, les quals han de quedar reflectides a l'acta.

La Mesa de contractació podrà sol·licitar i admetre l'aclariment o l'esmena d'errors en les ofertes quan siguin de tipus material o formal, no substancials i no impedeixin conèixer el sentit de l'oferta. Únicament

Finançat per





es permetrà l'aclariment o l'esmena d'errors en les ofertes sempre que no comportin una modificació o concreció de l'oferta, amb la finalitat de garantir el principi d'igualtat de tracte entre empreses licitadores.

Les sol·licituds d'aclariments o esmenes es duran a terme a través de la funcionalitat que a aquest efecte té l'eina de Sobre Digital, mitjançant la qual s'adreçarà un correu electrònic a l'adreça o les adreces assenyalades per les empreses licitadores en el formulari d'inscripció, amb l'enllaç per a què accedeixin a l'espai de l'eina en què han d'aportar la documentació corresponent.

Aquestes peticions d'esmena o aclariment es comunicaran a l'empresa mitjançant comunicació electrònica a través de l'e-NOTUM, integrat amb la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, d'acord amb la clàusula vuitena d'aquest plec.

D'acord amb allò previst a l'article 146.3 de la Llei 9/2017, per tal de ser admesos a la fase d'avaluació global, s'exigirà que, en la valoració dels criteris corresponents a l'oferta tècnica no avaluable mitjançant fórmules, els licitadors obtinguin la puntuació mínima establerta, en el seu cas, en l'apartat H del Quadre de característiques d'aquest plec. Aquelles ofertes que no obtinguin aquesta puntuació mínima seran considerades d'una qualitat tècnica inacceptable i per tant no seran tingudes en compte.

En conseqüència, si cap de les ofertes superés aquest límit mínim de puntuació, la Mesa de Contractació proposarà que es declari deserta la licitació. De la mateixa manera han de ser excloses, mitjançant resolució motivada, les empreses les proposicions de les quals no concorden amb la documentació examinada i admesa, les que excedeixen del pressupost base de licitació, les que modifiquen substancialment el model de proposició establert en aquest plec, així com aquelles que contenen un error manifest en relació amb l'import de la proposició. Igualment, han de ser excloses les empreses que presentin proposicions quan la mateixa empresa reconegui l'error o inconsistència de la mateixa que la fan inviable i també les que incorren en el supòsit d'oferta anormalment baixa o desproporcionada i quan no queda justificada la seva viabilitat.

L'existència d'errors en les proposicions econòmiques de les empreses licitadores implicarà l'exclusió d'aquestes del procediment de contractació, quan pugui resultar afectat el principi d'igualtat, en els casos d'errors que impedeixen determinar amb caràcter cert quin és el preu realment ofert per les empreses i, per tant, impedeixin realitzar la valoració de les ofertes.

La Mesa podrà sol·licitar els informes tècnics que consideri necessaris abans de formular la seva proposta d'adjudicació. També podrà sol·licitar aquests informes quan consideri necessari verificar que les ofertes compleixen amb les especificacions tècniques dels plecs. Les proposicions que no compleixin dites prescripcions no seran objecte de valoració.

També podrà requerir informes a les organitzacions socials d'usuaris destinataris de la prestació, a les organitzacions representatives de l'àmbit d'activitat al qual correspongui l'objecte del contracte, a les organitzacions sindicals, a les organitzacions que defensin la igualtat de gènere i a altres organitzacions per verificar les consideracions socials i ambientals.

Els actes d'exclusió de les empreses licitadores adoptats seran susceptibles d'impugnació en els termes establerts en la clàusula quarantena d'aquest plec.

13.3 Criteris de desempat

En casos d'empat en les puntuacions obtingudes per les ofertes de les empreses licitadores, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte els criteris successius següents:

- La proposició presentada per aquelles empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, tinguin a la plantilla un percentatge de treballadors amb discapacitat superior al que els imposi la normativa. Si diverses empreses licitadores de les que hagin empatat quant a la proposició més avantatjosa acrediten tenir relació laboral amb persones

Finançat per





amb discapacitat en un percentatge superior al que els imposi la normativa, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte l'empresa licitadora que disposi del percentatge més alt de treballadors fixos amb discapacitat en la seva plantilla.

- La proposició presentada per les empreses d'inserció que regula la Llei 44/2007, de 13 de desembre, per a la regulació del règim de les empreses d'inserció, que compleixin els requisits que estableix aquesta normativa per tenir aquesta consideració.
- La proposició presentada per empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, incloguin mesures de caràcter social i laboral que afavoreixin la igualtat d'oportunitats entre dones i homes.
- En cas de persistir l'empat, un cop aplicats els criteris d'adjudicació addicionals, l'adjudicació del contracte es decidirà mitjançant sorteig, que es durà a terme en acte públic, prèvia convocatòria.

Les empreses licitadores han d'aportar la documentació acreditativa dels criteris de desempat en el moment en què, en el seu cas, es produeixi l'empat, per la qual cosa seran requerides a l'efecte.

13.4 Ofertes amb valors anormals o desproporcionats

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormals o desproporcionats s'han de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts en l'apartat I del Quadre de característiques d'aquest plec del contracte, un cop puntuades i ordenades de forma decreixent.

La determinació d'ofertes anormalment baixes es durà a terme d'acord amb el procediment establert a l'article 149 LCSP.

En el supòsit que una o diverses de les ofertes presentades incorrin en presumpció d'anormalitat, Proursa requerirà a l'/les empresa/es licitadora/es que l'/les hagi/n presentat perquè les justifiquin i desglossin raonadament i detalladament el baix nivell dels preus, o de costos, o qualsevol altre paràmetre sobre la base del qual s'hagi definit la anormalitat de l'oferta. Per aquest motiu, requerirà a l'/les empresa/es licitadora/es, les precisions que consideri oportunes sobre la viabilitat de l'oferta i les pertinents justificacions. L'empresa licitadora disposarà d'un termini màxim de 5 dies hàbils per presentar la informació i els documents que siguin pertinents a aquests efectes des del següent a aquell en què hagués rebut el requeriment.

Aquest requeriment es comunicarà a l'empresa mitjançant comunicació electrònica a través de l'e-NOTUM, integrat amb la Plataforma de Serveis de Contractació Pública.

Transcorregut aquest termini, si Proursa no rep la informació i la documentació justificativa sol·licitada, ho posarà en coneixement de l'òrgan de contractació i es considerarà que la proposició no podrà ser completa, quedant l'empresa licitadora exclosa del procediment.

Si Proursa rep la informació i la documentació justificativa sol·licitada dins de termini, l'avaluarà i elevarà la corresponent proposta d'acceptació o rebuig de la proposició, degudament motivada, a l'òrgan de contractació, per tal que aquest decideixi, previ l'assessorament tècnic del servei corresponent, o bé l'acceptació de l'oferta, perquè considera acreditada la seva viabilitat, o bé, en cas contrari, rebutjar-la.

L'òrgan de contractació rebutjarà les ofertes incurses en presumpció d'anormalitat si es basen en hipòtesis o pràctiques inadequades des d'una perspectiva tècnica, econòmica o jurídica. Així mateix, rebutjarà les ofertes si comprova que són anormalment baixes perquè vulneren la normativa sobre subcontractació o no compleixen les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, nacional o internacional, inclòs l'incompliment dels convenis col·lectius sectorials vigents, en aplicació del que estableix l'article 201 de la LCSP.

Catorzena. Requeriment de documentació previ a l'adjudicació

14.1 Un cop valorades les ofertes, la mesa de contractació les classificarà per ordre decreixent i,

Finançat per





posteriorment, remetrà a l'òrgan de contractació la corresponent proposta d'adjudicació.

Per realitzar aquesta classificació, la mesa tindrà en compte els criteris d'adjudicació assenyalats en l'apartat H del Quadre de característiques d'aquest plec i en l'anunci.

Si l'òrgan de contractació té indicis fonamentats de conductes col·lusòries en el procediment de contractació en tramitació, en el sentit que defineix l'article 1 de la Llei 15/2007, de 3 de juliol, de defensa de la competència, els traslladarà, d'ofici o a instància de la mesa de contractació, a l'Autoritat Catalana de la Competència (ACCO), per tal que emeti un informe sobre el caràcter fundat o no d'aquests indicis. La remissió de la documentació a l'ACCO suposa la suspensió immediata de la licitació.

D'acord amb l'article 150 de la LCSP, en cas que l'informe de l'ACCO conclogui que hi ha indicis fundats de conducta col·lusòria l'òrgan de contractació remetrà a les empreses licitadores afectades la documentació necessària perquè en un termini de 7 dies hàbils al·leguin tot el que considerin convenient en defensa dels seus drets i resoldrà de manera motivada el que sigui procedent. En cas que resolgui que hi ha indicis fundats de conductes col·lusòries, exclourà del procediment de contractació a les empreses licitadores responsables d'aquesta conducta, ho notificarà a totes les empreses licitadores i continuarà el procediment de contractació amb les empreses licitadores restants.

Aquesta procediment també s'aplicarà quan en l'exercici de les seves funcions la mesa de contractació o, si escau, l'òrgan de contractació aprecii possibles indicis de col·lusió entre empreses que concorrin agrupades en una unió temporal.

La proposta d'adjudicació de la mesa de contractació no crea cap dret a favor de l'empresa licitadora proposada com adjudicatària, ja que l'òrgan de contractació pot apartar-se'n sempre que motivi la seva decisió.

14.2 Cas que hi hagi lots, i en el Quadre de Característiques d'aquest plec s'hagi previst la limitació de l'adjudicació a un nombre determinat de lots, una empresa no podrà ser adjudicatària de més lots que els determinats en l'apartat del Quadre de característiques d'aquest plec. En el supòsit que una empresa presenti la millor oferta des del punt de vista de la millor relació qualitat-preu en més lots que els determinats, els criteris de prelación en l'adjudicació a aplicar són els següents:

- Major import de pressupost base de licitació dels lots afectats.
- En el cas que els lots afectats tinguin el mateix pressupost base de licitació, l'ordre de prelación serà el de màxima puntuació assolida per l'empresa licitadora en el lot.

En el cas que la màxima puntuació sigui la mateixa en els lots afectats l'ordre de prelación a aplicar serà el del número de lot de menor a major.

14.3 Un cop acceptada la proposta de la mesa per l'òrgan de contractació, els serveis corresponents requeriran a l'empresa licitadora que hagi presentat la millor oferta per a què, dins del termini de deu dies hàbils a comptar des del següent a aquell en què hagués rebut el requeriment, presenti la documentació justificativa a què es fa esment a continuació.

Aquest requeriment s'efectuarà mitjançant notificació electrònica a través de l'e-NOTUM, integrat amb la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, d'acord amb la clàusula vuitena d'aquest plec. L'aportació de documentació s'ha de dur a terme a través de la funcionalitat que a aquest efecte té l'eina de Sobre Digital, mitjançant la qual s'enviarà un correu electrònic a l'adreça o les adreces assenyalades per les empreses licitadores en el formulari d'inscripció, amb l'enllaç per a què accedeixin a l'espai de l'eina en què han d'aportar la documentació corresponent:

Empreses inscrites en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (RELI) o en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic o que figurin en una base de

Finançat per





dades nacional d'un Estat membre de la Unió Europea

L'empresa que hagi presentat la millor oferta ha d'aportar tota la documentació relativa a la capacitat i solvència requerida per participar en la licitació que no consti inscrita en aquests registres o no hi consti vigent o actualitzada, d'acord amb el previst en la clàusula onzena d'aquest plec, així com la documentació següent:

- En cas que l'empresa recorri a les capacitats d'altres entitats, el compromís de disposar dels recursos necessaris al que es refereix l'article 75.2 de la LCSP.
- Documents acreditatius de l'efectiva disposició de mitjans que s'hagi compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte d'acord amb l'article 76.2 de la LCSP.
- Document acreditatiu de la constitució de la garantia definitiva, d'acord amb el que s'estableix a la clàusula quinzena.
- Resguard acreditatiu d'haver efectuat el pagament de les despeses de publicitat corresponents, l'import màxim de les quals s'indica en l'apartat S del Quadre de característiques d'aquest plec.
- En el cas que es subcontracti alguna empresa: Relació del personal que es destinarà a l'execució del contracte i acreditació de la seva afiliació i alta a la Seguretat Social, mitjançant la presentació de les RNT corresponents. Alternativament, i si s'escau, aquesta acreditació es podrà efectuar mitjançant declaració responsable per part de l'empresa on es declari no tenir encara contractades les persones treballadores que s'ocuparan en l'execució del contracte i que acreditarà l'afiliació i alta de totes elles quan les hagi contractat i sempre amb caràcter previ a l'inici de l'activitat contractada.
- En cas que el contracte comporti el tractament o la cessió de dades personals, l'empresa proposada com adjudicatària ha de presentar una declaració en la qual manifesti on estaran ubicats els servidors i des d'on es prestaran els serveis associats a aquests.
- Qualsevol altra documentació que, específicament o bé per la naturalesa del contracte, es determini en l'apartat J del Quadre de característiques d'aquest plec.
- Qualsevol altra documentació que sigui necessària i no consti al registre, o la informació/documentació que allà hi consti es trobi desactualitzada.

L'òrgan de contractació o, en el seu cas, la mesa, han d'accedir al RELI o al ROLECE per comprovar les dades registrals de les empreses que declaren estar inscrites, generar el certificat d'inscripció on hi consten (que han d'unir a l'expedient) i, si cal, requerir a les empreses que aportin la documentació que no hi consti o que no hi estigui vigent.

14.3 Un cop aportada per l'empresa licitadora que hagi presentat la millor oferta la documentació requerida, aquesta es qualificarà. Si s'observa que en la documentació presentada hi ha defectes o errors de caràcter esmenable, s'ha de comunicar a les empreses afectades perquè els corregeixin o esmenin en el termini màxim de 3 dies hàbils.

Les sol·licituds d'esmenes es duran a terme a través de la funcionalitat que a aquest efecte té l'eina de Sobre Digital, mitjançant la qual s'adreçarà un correu electrònic a l'adreça o les adreces assenyalades per l'empresa o empreses licitadores en el formulari d'inscripció, amb l'enllaç per a què accedeixin a l'espai de l'eina en què han d'aportar la documentació corresponent.

Aquestes peticions d'esmena es comunicaran a l'empresa mitjançant comunicació electrònica a través de l'e-NOTUM, integrat amb la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, d'acord amb la clàusula vuitena d'aquest plec.

En el cas que no es complimenti adequadament el requeriment de documentació en el termini assenyalat, o bé en el termini per esmenar que es doni, s'entendrà que l'empresa licitadora ha retirat la seva oferta i es procedirà a requerir la mateixa documentació a l'empresa licitadora següent, per l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes. Aquest fet comporta l'exigència de l'import del 3 per cent del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, que es farà efectiu en primer lloc contra la garantia provisional que, en el seu cas, s'hagués constituït i, a més, pot donar lloc a declarar a l'empresa en prohibició de contractar per la causa prevista en l'article 71.2.a de la LCSP.

Finançat per





Així mateix, l'eventual falsedat en allò declarat per les empreses licitadores en el DEUC o en altres declaracions, pot donar lloc a la causa de prohibició de contractar amb el sector públic prevista en l'article 71.1.e de la LCSP.

Quinzena. Garantia definitiva

15.1 La garantia definitiva serà retornada a l'empresa contractista quan l'òrgan competent de fiscalització de la Unió Europea accepti la sol·licitud de certificació presentada.

15.2. L'import de la garantia definitiva és el que s'assenyala en l'apartat L del Quadre de característiques d'aquest plec.

15.3. En el cas d'unió temporal d'empreses, la garantia definitiva es pot constituir per una o varies de les empreses participants, sempre que en conjunt arribi a la quantia requerida en l'apartat L del Quadre de característiques d'aquest plec i garanteixi solidàriament a tots els integrants de la unió temporal.

15.4. D'acord amb allò previst a l'article 107.2 de la Llei 9/2017, en cas que l'oferta de l'adjudicatari hagués presentat valors anormals o desproporcionats però s'hagués justificat la viabilitat de la proposició econòmica o es donés qualsevol dels altres supòsits previstos en l'esmentat article, l'òrgan de contractació pot exigir que, a més, de la garantia definitiva, es presti una garantia complementària de fins el 5% de l'import d'adjudicació del contracte, si la determinació del preu del contracte és a tant alçat, o de fins al 5% del pressupost base de licitació, si la determinació del preu del contracte és a preus unitaris, de manera que la garantia pugui ser per un 10% del preu del contracte o del pressupost base de licitació segons el cas.

15.5. La garantia definitiva respon dels conceptes definits en l'article 110 de la LCSP.

15.6 En cas d'amortització o substitució total o parcial dels valors que constitueixen la garantia, l'adjudicatari està obligat a reposar-los en la quantia necessària per tal que l'import de la garantia no minvi per aquest motiu, havent de quedar constància documentada de l'esmentada reposició.

15.7. Quan a conseqüència de la modificació del contracte, el seu valor total experimenti variació, la garantia constituïda s'haurà d'ajustar a la quantia necessària perquè es mantingui la deguda proporció entre la garantia i el nou preu modificat del contracte, en el termini de quinze dies des de la data en què es notifiqui a l'empresari l'acord de modificació. A aquests efectes, no es consideraran les variacions de preu que es produeixin com a conseqüència d'una revisió d'aquest de conformitat amb el que assenyala el capítol relatiu a la revisió de preus en els contractes del sector públic de la LCSP.

15.8. Quan es facin efectives sobre la garantia les penalitats o indemnitzacions exigibles a l'adjudicatari, aquest haurà de reposar o ampliar la garantia, en la quantia que correspongui, en el termini de quinze dies des de l'execució. En el cas que l'adjudicatari no ajusti o reposi la garantia corresponent a aquest apartat, Prousa pot resoldre el contracte.

Setzena. Decisió de no adjudicar o subscriure el contracte i desistiment

L'òrgan de contractació podrà decidir no adjudicar o subscriure el contracte, per raons d'interès públic degudament justificades i amb la corresponent notificació a les empreses licitadores, abans de la formalització del contracte.

També podrà desistir del procediment, abans de la formalització del contracte, notificant-ho a les empreses licitadores, quan apreciï una infracció no esmenable de les normes de preparació del contracte o de les reguladores del procediment d'adjudicació.

Finançat per





En ambdós supòsits es compensarà a les empreses licitadores per les despeses en què hagin incorregut.

La decisió de no adjudicar o subscriure el contracte i el desistiment del procediment d'adjudicació es publicarà en el perfil de contractant, sense perjudici de la resta de comunicacions que resultin legalment exigibles.

Dissetena. Adjudicació del contracte

17.1 Un cop presentada la documentació prèvia a l'adjudicació, l'òrgan de contractació acordarà l'adjudicació del contracte a l'empresa o les empreses proposades com a adjudicatàries, dins del termini de cinc dies hàbils següents a la recepció de dita documentació.

La licitació no es declararà deserta si hi ha alguna proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris que figuren en aquest plec. La declaració, en el seu cas, que aquest procediment ha quedat desert es publicarà en el perfil de contractant.

17.2 La resolució d'adjudicació del contracte es notificarà a les empreses licitadores mitjançant notificació electrònica a través de l'e-NOTUM, d'acord amb la clàusula vuitena d'aquest plec, i es publicarà en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació dins del termini de 15 dies, indicant el termini en què s'haurà de procedir a la formalització del contracte.

A aquest efecte, s'enviarà, a l'adreça de correu electrònic –i, en cas que s'hagi informat, al telèfon mòbil– que les empreses licitadores hagin designat en presentar les seves proposicions, un avís de la posada a disposició de la notificació. Així mateix, el correu electrònic contindrà l'enllaç per accedir-hi.

Divuitena. Formalització i perfecció del contracte

18.1. El contracte es formalitzarà en document administratiu, mitjançant signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat de signatura electrònica.

L'empresa adjudicatària podrà sol·licitar que el contracte s'elevi a escriptura pública essent al seu càrrec les despeses corresponents.

Prèviament a la formalització del contracte i els seus annexos, es requerirà a l'adjudicatari declaració responsable sobre la ubicació dels servidors que contenen dades personals i la ubicació des d'on es prestaran serveis associats a aquests servidors. Qualsevol canvi al llarg de l'execució del contracte, en relació a la declaració esmentada, haurà de ser comunicada a Proursa.

18.2 L'empresa o les empreses contractistes han de presentar la declaració d'absència de conflicte d'interès prevista en l'Annex 8.B d'aquest plec, la qual s'ha d'aportar en el mateix moment de la formalització del contracte o immediatament després.

18.3. En el cas de contractes susceptibles de recurs especial en matèria de contractació, conforme disposa l'article 44.2 de la LCSP, d'acord amb l'article 58 del Reial decret llei 36/2020, sempre que els procediments de selecció del contractista s'hagin tramitat efectivament de forma electrònica, la formalització del contracte no podrà realitzar-se abans de que transcorrin deu dies naturals des de que es remeti la notificació de l'adjudicació als licitadors.

Així mateix, de conformitat amb l'article 17.10 del Decret llei 5/2021, la formalització dels contractes s'ha de publicar a la Plataforma de serveis de contractació pública de Catalunya en el termini màxim de 15 dies des de la formalització. A més, en el cas de contractes subjectes a regulació harmonitzada, l'anunci de formalització s'enviarà al DOUE, en un termini màxim de 10 dies des de la formalització.

Finançat per





Els serveis dependents de l'òrgan de contractació requeriran a l'empresa o les empreses adjudicatàries per a què formalitzin el contracte en un termini no superior a tres dies a comptar del següent a aquell en què hagi rebut el requeriment, una vegada transcorregut el termini previst en el paràgraf anterior sense que s'hagi interposat recurs especial en matèria de contractació que porti aparellada la suspensió de la formalització o que l'òrgan competent per a la resolució del recurs hagi aixecat la suspensió.

Alhora, es requerirà declaració responsable sobre la ubicació dels servidors que contenen dades personals i la ubicació des d'on es prestaran serveis associats a aquests servidors. Qualsevol canvi al llarg de l'execució del contracte, en relació a la declaració esmentada, haurà de ser comunicada a Proursa. Tanmateix es requerirà, en el cas de subcontractar, escrit de comunicació dels subcontractes a celebrar definitivament, indicant part de la prestació que es subcontracta i identitat, dades de contacte i representant del subcontractista, fent constar que aquest no es troba incurs en prohibició de contractar i justificant la seva aptitud per a l'execució en referència als elements de que disposa i a la seva experiència, i fent constar si la prestació subcontractada inclou gestió de servidors que allotgin dades personals o serveis associats a aquests, indicant al respecte la seva ubicació si escau.

18.4 El contingut del contracte ha de ser l'establert en l'article 35 de la LCSP i en l'article 71 del Reglament i no pot incloure cap clàusula que impliqui alteracions dels termes en què s'ha efectuat l'adjudicació.

18.5. En cas que el contracte no es pugui formalitzar amb l'empresa adjudicatària, el contracte s'adjudicarà a l'empresa licitadora següent, per l'ordre en què hagin quedat classificades les seves proposicions, sempre que sigui possible i la nova empresa adjudicatària presti la seva conformitat. En aquest cas, la nova empresa adjudicatària té un termini de 5 dies hàbils per presentar la documentació.

18.6 Si el contracte no es pot formalitzar per causes imputables a l'empresa adjudicatària, se li exigirà l'import del 3 per cent del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, que es farà efectiu en primer lloc contra la garantia definitiva, si hagués estat constituïda. A més, aquest fet pot donar lloc a declarar a l'empresa en prohibició de contractar, d'acord amb l'article 71.2 b de la LCSP.

18.7 En el supòsit que la manca de formalització sigui imputable a l'Administració, s'indemnitzarà al contractista pels danys i perjudicis que la demora li hagi pogut ocasionar.

18.8. Les empreses que hagin concorregut amb el compromís de constituir-se en UTE hauran de presentar, un cop s'hagi efectuat l'adjudicació del contracte al seu favor, l'escriptura pública de constitució de la unió temporal (UTE) en la qual consti el nomenament de la persona representant o de la persona apoderada única de la unió amb poders suficients per exercir els drets i complir les obligacions que es derivin del contracte fins a la seva extinció.

18.9. El contracte es perfeccionarà amb la seva formalització i aquesta serà requisit imprescindible per poder iniciar-ne l'execució.

18.10. Un cop formalitzat el contracte, es comunicarà al Registre Públic de Contractes de la Generalitat de Catalunya, per a la seva inscripció, les dades bàsiques, entre les quals figuraran la identitat de l'empresa adjudicatària, l'import d'adjudicació del contracte, juntament amb el desglossament corresponent de l'IVA; i posteriorment, si s'escau, les modificacions, les pròrrogues, les variacions de terminis o de preus, l'import final i l'extinció del contracte. Les dades contractuals comunicades al registre públic de contractes seran d'accés públic, amb les limitacions que imposen les normes sobre protecció de dades, sempre que no tinguin caràcter de confidencials.

18.11 L'empresa o les empreses contractistes han de presentar la declaració d'absència de conflicte d'interès prevista en l'annex 8.B d'aquest plec, la qual s'ha d'aportar en el mateix moment de la formalització del contracte o immediatament després.

Finançat per





III. DISPOSICIONS RELATIVES A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

Dinovenena. Condicions especials d'execució

19.1 Les condicions especials en relació amb l'execució, d'obligat compliment per part de l'empresa o les empreses contractistes i, en cas de subcontractació, per l'empresa o les empreses subcontractistes, són les que s'estableixen en l'apartat M del Quadre de característiques d'aquest plec, així com les que s'estableixen com a tals en altres clàusules d'aquest plec.

19.2 D'altra banda, l'empresa contractista –i també, si s'escau, l'empresa o les empreses subcontractistes– ha de complir les obligacions d'informació previstes en l'article 8.2 de l'Ordre HFP/1030/2021, de 29 de setembre, per la qual es configura el sistema de gestió del Pla de recuperació, transformació i resiliència, les quals inclouen els aspectes següents:

- NIF del contractista o subcontractistes.
- Nom o raó social.
- Domicili fiscal del contractista i, si s'escau, dels subcontractistes. o Acceptació de la cessió de dades entre les administracions públiques implicades per donar compliment al que preveu la normativa europea que és aplicable i de conformitat amb la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals (annex 9 d'aquest plec).
- Declaració responsable relativa al compliment dels principis transversals establerts en el PRTR i que puguin afectar l'àmbit objecte de gestió (annex 10 d'aquest plec).
- Les empreses contractistes han d'acreditar la inscripció al Cens d'empresaris, professionals i retenidors de l'Agència Estatal de l'Administració Tributària o al cens equivalent de l'Administració Tributària Foral, que ha de reflectir l'activitat efectivament desenvolupada en la data de participació en el procediment de licitació.

Així mateix, l'empresa contractista –o si s'escau, l'empresa o les empreses subcontractistes– tenen l'obligació d'aportar la informació relativa al titular real del beneficiari final dels fons en la forma prevista en l'article 10 de l'Ordre HFP/1031/2021, de 29 de setembre, per la qual s'estableix el procediment i format de la informació a proporcionar per les entitats del sector públic estatal, autonòmic i local per al seguiment del compliment de fites i objectius i d'execució pressupostària i comptable de les mesures dels components del Pla de recuperació, transformació i resiliència. A aquests efectes, l'empresa contractista ha d'identificar, si s'escau, les empreses subcontractistes d'acord amb el que preveu la Clàusula 35ena d'aquest plec

Vintena. Execució i supervisió de les obres

Totes les persones que intervinguin en funcions de seguiment, control i supervisió de l'execució de les obres han de presentar la declaració d'absència de conflicte d'interès que es recull en l'annex 8.B d'aquest plec.

El contracte s'executarà amb subjecció al que estableixin les seves clàusules i els plecs i conforme amb les instruccions que en la seva interpretació doni a l'empresa o empreses contractistes la persona responsable del contracte a la qual es refereix la clàusula vint-i-quatrena d'aquest plec.

Vint-i-unena. Despeses a càrrec del contractista, incloses en el preu del contracte. Regulació dels preus unitaris i preus contradictoris. Revisió de preus.

21.1.- Despeses a càrrec del contractista

21.1.1.- En el preu inicial o pressupost del contracte adjudicat i en els preus unitaris que l'integren s'entendran inclosos sense que la relació que segueix sigui limitativa, sinó merament enunciativa:

- Despeses i impostos, arbitris o taxes per motiu del contracte i de l'execució de l'obra, amb excepció de l'IVA, en cas d'ésser procedent, i de les corresponents a les llicències d'obra.
- Despeses que originin al Contractista el replanteig, programació, Projecte Executiu, de

Finançat per





reconeixements i assaigs, control de materials, control d'execució, proves, recepció i liquidació de l'obra. Rètols o tanques informatives, d'acord amb les instruccions del Departament o òrgan del sector públic competent, fins a un màxim de dos i despeses de publicació en un diari de gran circulació l'anunci sobre l'inici i finalització de les obres, d'acord amb els criteris establerts per Proursa, en el seu cas, despeses d'informació a la ciutadania derivades d'incidències en l'obra que l'afectés en el cas que Proursa o l'Ajuntament de Rubí així ho requereixi. I el cost d'altres mesures d'informació a la ciutadania i a les persones usuàries que es puguin concretar en les condicions d'execució del contracte.

- Despeses de permisos o llicències propis del Contractista necessaris per a l'execució de les obres, a excepció feta de les corresponents expropiacions i serveis afectats.
- Conservació de l'obra durant la seva execució i durant el període de garantia.
- Despeses corresponents a plantes, instal·lacions i mitjans auxiliars i equips de maquinària.
- Despeses d'instal·lació i retirada de tota classe de construccions auxiliars, plantes, instal·lacions i eines.
- Despeses de lloguer o adquisició de terrenys per a dipòsits de maquinària i materials.
- Despeses de protecció d'abassegament i de la pròpia obra contra tota mena de deteriorament.
- Despeses de muntatge, conservació i retirada d'instal·lacions per al subministrament d'aigua i d'energia elèctrica, necessaris per a l'execució de l'obra, així com drets, taxes o imports de presa de corrent, comptadors i altres elements.
- Despeses i indemnitzacions que es produeixin en les ocupacions temporals, diferents a les necessàries, previstes per les ocupacions definitives o provisionals del Projecte.
- Despeses d'explotació i utilització de préstecs, pedreres, cabals i abocadors.
- Despeses de retirada de materials rebutjats, evacuació de restes, neteja general de l'obra i zones limítrofes afectades per les obres.
- Execució, remoció, reposició i retirada de tota classe de construccions auxiliars, incloent-hi camins d'accés i desviacions d'aigües i la neteja i arranament de la zona d'obres, compreses zones d'instal·lacions, preses de corrent, préstecs i abocaments, després de l'acabament de l'obra.
- Adquisició o lloguer de terrenys per a instal·lacions, preses de corrent, abocaments i préstecs.
- Despeses de reparació i reposició de camins i serveis que afectin al Contractista per a la realització dels treballs.
- Conservació i policia de la zona d'obres durant l'execució; el subministrament, col·locació i conservació de senyals i elements de seguretat dins de l'obra i de les zones de tercers i en les zones d'inici i final de l'obra; la guarda de l'obra i la vigilància d'afeccions a tercers, amb especial atenció al trànsit.
- Despeses derivades de la tanca d'obres i protecció en relació a la perillositat i molèsties produïdes per les obres.
- Danys a tercers per motiu de la forma d'execució de l'obra.
- Despeses derivades de les ampliacions o connexions de serveis definitius d'electricitat, aigua, gas, telèfon i xarxes de comunicació per a la correcta explotació de les obres objecte del contracte, d'acord amb les potències, consums i característiques definides en el projecte. Aquestes despeses fan referència als drets de connexió de les companyies subministradores i a les obres i instal·lacions necessàries per la seva materialització.
- Despeses derivades de la legalització de totes les instal·lacions definides en el projecte.
- Despeses derivades de la redacció i visat, en cas que sigui preceptiu dels projectes elèctrics, dels projectes de recipients a pressió, etc.
- Despeses derivades de la redacció de les instruccions de funcionament i manteniment dels equips electromecànics, del manual tècnic d'obra civil i edificació i d'altres documents de caràcter tècnic vinculats a l'execució de les obres.
- Connexions de les xarxes de drenatge i recollida d'aigües a la xarxa de clavegueram existent.
- Despeses derivades de la protecció de les obres per fer front a fenòmens naturals normals (inundacions, etc.).
- Majors costos que poguessin derivar-se amb motiu de la realització de treballs nocturns, en hores extraordinàries, dies festius o en horaris no lectius, necessaris per complir el Programa de Treballs

Finançat per





i els terminis acordats de conformitat amb el present document i duts a terme sense pertorbar el desenvolupament de cap activitat habitual en els esmentats períodes de temps, sempre que aquests majors costos siguin conseqüència directa de la necessitat de recuperar retards respecte d'allò establert al Programa de Treballs no imputables a causes de força major.

- Elements auxiliars, petit material, aparells de transport, d'elevació, minves i pèrdues, etc.
- Les despeses d'elaboració, aplicació i execució del Pla de Seguretat i Salut en els termes que resulten de la clàusula 30.6 del Plec.
- Les despeses d'elaboració, aplicació i execució del Pla d'Assegurament de la Qualitat i el Medi Ambient i del Pla d'Assaigs de l'obra que conté.
- Totes les despeses incloses a la clàusula 23.1.2 del Plec que Proursa refacturarà al Contractista pels conceptes i en els termes indicats a la mateixa.
- Totes les despeses generals, d'empresa i el benefici industrial del Contractista estaran incloses en els percentatges citats en la clàusula 2.4 del Plec

21.1.2.- Seran a càrrec del Contractista:

- a) En cas de ser necessàries correccions o reparacions de les obres executades durant el seu període de garantia, les despeses derivades de treballs facultatius de Coordinació de Seguretat i Salut, de direcció, de control de qualitat de les obres, etc. Aquests treballs es duran a terme sota la direcció de Proursa i seran executats directament per personal de Proursa o mitjançant la contractació de serveis a tercers. Proursa facturarà al Contractista l'import corresponent a les factures acreditatives dels treballs realitzats.
- b) Les despeses derivades de la sol·licitud d'autoritzacions, permisos i llicències que Proursa hagi pogut avançar, d'acord amb allò previst a les clàusules 27.1 i 27.2, amb la finalitat d'accelerar llur concessió.
- c) Si l'Apartat 23 del quadre de característiques de la licitació preveu que el projecte està subjecte a la reserva de l'1,5% cultural, en cas que el Projecte prevegi una partida a justificar d'acció cultural", el Contractista es farà càrrec, si és el cas, de les despeses de caire cultural relacionades amb l'obra, que s'abonaran contra aquesta partida d'acord als justificants visats per la Direcció d'Obra, prèvia aprovació del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya i autorització de la Secretaria General del Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica de la Generalitat de Catalunya o l'òrgan competent del seu sector o titular de l'objecte del contracte quan Proursa actuï com a mitjà propi personificat d'acord amb el previst en l'Apartat 1 del quadre de característiques.
- d) El Contractista també es farà càrrec, si és el cas, de les despeses derivades de l'execució dels desviaments dels serveis afectats, directament o a través de tercers. Les despeses s'abonaran contra la partida corresponent prevista en el projecte i en cas que l'execució es realitzés mitjançant tercers s'adjuntaran els justificants de pagament a l'empresa que hagi realitzat els treballs, que hauran d'estar visats per la Direcció d'Obra. L'import d'aquesta partida s'ajustarà al cost real d'execució dels desviaments dels serveis afectats que requereixin les obres.

L'abonament a Proursa de les factures emeses pels conceptes esmentats als apartats anteriors s'efectuarà en els mateixos terminis fixats al present Plec.

21.1.3.- No es certificarà a compte d'abassegaments de materials ni de despeses de primera instal·lació.

21.2.- Regulació dels preus unitaris i preus contradictoris

21.2.1.- Els preus unitaris de les diferents unitats d'obra incloses en el Quadre de preus, ofertat pel Contractista, i que inclou el capítol de Seguretat i Salut, es consideraran en el contracte com a preus tancats a tots els efectes, excepte per a la revisió de preus si en el plec es preveïés que el contracte resta subjecte a revisió de preus.

Tanmateix, aquests preus unitaris, tindran incorporats tots el costos i despeses, necessaris per complimentar els corresponents treballs, de total conformitat amb allò establert en aquesta clàusula, el

Finançat per





contracte que es formalitzi, els seus annexos, i molt singularment amb el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars.

La descomposició i justificació dels preus unitaris contractuals, així com els rendiments i els preus bàsics, seran a risc i ventura del Contractista i figuraran en el contracte únicament a efectes d'emprar-los en el càlcul dels preus contradictoris i dels treballs per administració pel que fa als preus bàsics i rendiments, mentre que la descomposició i justificació dels preus unitaris s'emprarà únicament per determinar el preu d'unitats incompletes en el cas de paralització o resolució de l'obra.

21.2.2.- En cas que en el desenvolupament de les obres s'esdevingués la necessitat d'executar alguna unitat d'obra no prevista en el Quadre de preus ofertat pel Contractista, es formularà conjuntament per Proursa i el Contractista, el corresponent preu contradictori de la nova unitat d'obra, procedint de la següent forma:

a) Les propostes d'execució d'unitats d'obra subjectes a preus contradictoris que es formulin entre la Direcció Facultativa i el Contractista, se sotmetran a l'aprovació expressa de Proursa mitjançant els seus representants.

b) Les bases per a la composició dels preus de les esmentades unitats d'obra no previstes, seran les següents: b.1) Taula A de preus bàsics, que comprendrà tots els preus dels materials bàsics, maquinària i mà d'obra per unitat de temps, segons el desenvolupament del treball previst en l'execució de la unitat d'obra. b.2) Taula de rendiments, que comprendrà el càlcul dels rendiments per justificar la taula B a partir de la taula A. b.3) Taula B de descomposició del preu contradictori de la unitat d'obra, que comprendrà amb descomposició referida a la taula A, tots els preus de les unitats bàsiques que compregui l'esmentada unitat d'obra, com a resultat de multiplicar els preus bàsics pels rendiments corresponents.

c) En cas que en el Quadre de preus ofertat pel Contractista no existissin els preus bàsics i/o no resultessin els rendiments aplicables a la unitat d'obra objecte del cas, es fixaran aquests contradictòriament entre Proursa i el Contractista. En aquest supòsit, els preus i els rendiments contradictoris es deduiran (per extrapolació, interpolació o proporcionalitat) de les dades contingudes en el contracte, sempre que sigui possible. En cas de discrepàncies es recorrerà a l'Arbitratge previst en la clàusula 20.2 aquest Plec.

d) En cas que la unitat d'obra objecte del preu contradictori s'executés abans de l'acord mutu sobre l'esmentat preu, es certificarà en aquell mes segons el preu proposat per Proursa; una vegada resolt l'Arbitratge, Proursa abonarà la diferència si en resultés de la resolució de l'Arbitratge.

e) El Contractista estarà obligat a executar les unitats d'obra no previstes que li ordeni expressament Proursa, segons el que està previst en l'apartat a) de la present clàusula, àdhuc en el cas de desacord sobre l'import del preu contradictori d'aquesta unitat, i sempre que aquestes no excedeixin en més o menys el 20% de l'import del contracte inicial.

f) En tots els casos, els preus contradictoris es referiran a la data de formalització del contracte i si d'acord amb l'Apartat 21 del quadre de característiques el contracte estigues sotmès a revisió de preus seran d'aplicació a les revisions de preus que s'efectuïn les mateixes condicions que les previstes pels altres preus unitaris.

21.2.3.- En el supòsit que dintre dels preus unitaris del projecte s'inclogui una unitat de preu d'abonament íntegre l'import íntegre d'aquesta unitat serà a tots els efectes tancat respecte els conceptes i àmbit d'actuació definit en el projecte. En conseqüència, el preu ofert en el Quadre de preus del Contractista per aquesta unitat serà un preu tancat per a totes les actuacions incloses en aquesta unitat sense possibilitat de modificar aquest preu per excés d'amidament, preus contradictoris o modificació del contracte/projecte.

21.3.- Revisió de preus

Si d'acord amb l'Apartat 21 del quadre de característiques el contracte està subjecte a revisió de preus d'acord amb l'article 103 i ss LCSP, procedirà la revisió de preus convinguts per a l'execució de les obres només en el cas que, segons resulti de les relacions valorades expedides, s'hagi executat, qualsevol que sigui l'oscil·lació dels costos, un 20% del preu inicial o pressupost de l'obra i hagi

Finançat per





transcorregut un any des de la formalització del contracte; sense que, per altra part, sigui susceptible de revisió en cap cas el 20% del total de liquidació de l'obra ni l'obra executada durant el primer any comptador des de la data de formalització del contracte.

El coeficient resultant de l'aplicació a la fórmula polinòmica que s'estableix dels índexs de preus oficialment aprovats s'aplicarà sobre la part d'obra del mes corresponent.

La valoració de la revisió de preus es farà mensualment fins a la data en que ho permetin els índexs oficials de preus publicats i formarà part, com a annex, de la relació valorada del mes corresponent.

La fórmula polinòmica aplicable a l'obra, a efectes de revisió de preus serà la Fórmula prevista en l'Apartat 21 del quadre de característiques, de les contingudes en el Reial Decret 1359/2011, de 7 d'octubre. El significat dels símbols emprats en aquesta fórmula serà el que s'indica en l'esmentada disposició.

Els índexs oficials de preus que es prendran per a la seva aplicació a les fórmules polinòmiques esmentades, seran els publicats en el Butlletí Oficial de l'Estat prenent-se com a índex de sortida el del mes de l'adjudicació de l'obra si aquesta es produeix en el termini dels tres mesos posteriors a la data límit de presentació de les ofertes, o el del mes en que finalitzi l'esmentat termini de tres mesos si l'adjudicació es produeix amb posterioritat. Els índexs seran els corresponents al mes en el qual estava prevista l'obra en el Pla de Treballs o en la revisió en el seu cas. Quan es procedeixi a revisar el Pla de Treballs contingut en el contracte, es distingiran les activitats amb endarreriments per causes imputables al Contractista i les que no; en el primer cas, els índexs de revisió a aplicar a les unitats d'obra d'aquestes activitats seran els corresponents al mes previst en el pla inicial o últim revisat amb endarreriments no imputables al Contractista i no al que resulti de l'execució de l'activitat en el moment previst en el nou pla, no procedint així en el segon cas.

Si el coeficient resultant per haver baixat tots o alguns dels índexs, fos inferior en el mes en què realment s'hagi executat l'obra endarrerida al previst en el Pla de Treballs, s'aplicarà aquell. Els índexs seran els corresponents a la Península i a les Illes Balears.

Vint-i-dosena. Compliment de terminis, execució correcta del contracte i règim de penalitats.

22.1 L'empresa contractista està obligada a complir el termini total d'execució del contracte i els terminis parcials fixats, si s'escau, en el programa de treball.

Proursa supervisarà i podrà inspeccionar en tot moment les obres objecte del contracte, sense perjudici de les actuacions de supervisió i inspecció que pugui efectuar l'entitat contractant o qualsevol altre organisme que tingui competència, a banda dels agents facultatius intervinents a l'obra.

22.2 Si l'empresa contractista incorre en demora respecte del compliment dels terminis totals o parcials, per causes que li siguin imputables, Proursa pot optar, ateses les circumstàncies del cas, per resoldre el contracte amb pèrdua de la garantia o per imposar les penalitats, en la forma i les condicions establertes en els articles 193 i 194 de la LCSP i en el present plec.

Proursa té la mateixa facultat si l'empresa contractista incompleix parcialment, per causes que li siguin imputables, l'execució de les prestacions definides en el contracte.

Si el retard respecte al compliment dels terminis es produeix per motius no imputables a l'empresa contractista i aquesta ofereix complir si se li amplia el termini inicial d'execució, se li ha de concedir un termini, almenys, igual al temps perdut, a menys que el contractista en demani un altre de més curt.

Finançat per





En tot cas, la constitució en demora de l'empresa contractista no requereix intimació prèvia per part de l'Administració.

22.3 En cas de compliment defectuós de la prestació objecte del contracte o d'incompliment dels compromisos assumits per l'empresa o empreses contractistes o de les condicions especials d'execució establertes a la clàusula dinovena d'aquest plec, es pot acordar la imposició de les penalitats següents:

22.3.1.- Penalització per defecte de qualitat de l'obra executada

Els defectes de qualitat en l'obra realitzada, per manca de compliment del Projecte o de les instruccions emeses pel personal facultatiu de Proursa o la Direcció d'obra o Direcció facultativa, donaran lloc a la seva demolició. Excepcionalment, de poder-se acceptar, podran donar lloc a rebaixes percentuals de fins el 50% de cada unitat d'obra parcialment mal executada.

Igualment, quan els defectes de qualitat en l'obra realitzada siguin imputables al Contractista, Proursa podrà imposar, motivadament, penalitzacions econòmiques, no substitutives de danys i perjudicis, per incompliments lleus, greus o molt greus quina quantia serà, respectivament, d'un 1%, d'un 5% o d'un 10% del pressupost del contracte.

- Es considerarà que l'incompliment és lleu quan es produeixi alguna de les següents situacions:

- a) Que afecti a una part de l'obra que representi fins a un 5% del pressupost d'execució de l'obra.
- b) Quan s'hagin causat lesions personals de pronòstic lleu.
- c) Quan produeixin un retard en l'execució de l'obra que representi fins a un 5% del termini d'execució de l'obra.

- Es considerarà que l'incompliment és greu quan es produeixi alguna de les següents situacions:

- a) Quan afecti a una part de l'obra que representi més d'un 5% i fins a un 20% del pressupost d'execució de l'obra.
- b) Quan s'hagin causat lesions personals de pronòstic greu.
- c) Quan produeixin un retard en l'execució de l'obra que representi més del 5% i fins a un 15% del termini d'execució de l'obra.

- Es considerarà que l'incompliment és molt greu quan es produeixi alguna de les següents situacions:

- a) Quan afecti a una part de l'obra que representi més del 20% del pressupost d'execució de l'obra.
- b) Quan s'hagin causat lesions personals de pronòstic molt greu o mortals.
- c) Quan produeixin un retard en l'execució de l'obra que representi més del 15% del termini d'execució de l'obra.

Aquestes penalitzacions s'imposaran al Contractista amb independència de la seva obligació contractual de reparar els defectes i d'altres responsabilitats que se li puguin exigir d'acord amb el contracte i la normativa vigent aplicable.

22.3.2.- Penalitzacions per deficiències i/o endarreriments en la informació o per incompliment del protocol d'emergències

En cas d'incompliment de l'establert en el Protocol d'emergències, Proursa podrà aplicar una penalització fins una quantia màxima per cada incompliment de 3.000 euros, que es farà efectiva en la certificació mensual del mes en curs. Així mateix, cas que per deficiències o endarreriments en la informació o per incompliment del protocol d'emergències, fora necessària la realització de treballs suplementaris o es donés lloc a costos no previstos, segons criteris de la Direcció Facultativa, el major cost anirà a càrrec del Contractista.

22.3.3.- Penalització per manca de compliment del termini total.

En cas de sobrepassar en més de 30 dies el termini contractual per a la completa execució de l'obra

Finançat per





(detallat a la clàusula 3), el Contractista podrà ser objecte de penalització consistent en la deducció mensual de la quantitat de (Pressupost d'Execució per Contracte x 8,5% / termini contractual de l'obra) euros, en cadascun dels mesos (o fracció) que s'allargui l'execució, més enllà dels 30 dies assenyalats, sens perjudici que Proursa pugui repercutir-li despeses justificades i relacionades amb aquest endarreriment, no vinculades a les pròpies assistències a l'obra.

En cas de força major o causes imputables a Proursa, es confeccionarà un nou Pla de Treballs que haurà d'aprovar Proursa.

22.3.4.- Penalitzacions per incompliment dels terminis parcials del Pla de Treballs.

D'acord amb el Pla de Treballs del contracte es podrà aplicar una penalització per incompliment dels terminis parcials. Es mesuraran com a terminis parcials les quantitats que segons el Pla de Treballs vigent s'haguessin hagut de certificar cada trimestre natural. Aquesta penalització consistirà en una retenció d'un 10% de la diferència entre l'import acumulat a origen que s'hagués hagut de certificar segons el Pla de Treballs vigent en el moment de practicar la penalització i l'import real certificat. Aquesta penalització es deduirà de l'import de la certificació del mes en el que es calculi.

Es calcularan a la fi de cada trimestre natural, actualitzant-se segons l'evolució de l'obra, incrementant l'import retingut o bé disminuint-lo. La quantitat resultant al final de l'obra s'aplicarà a la liquidació de la penalització per incompliment del termini total, si aquest fos el cas.

22.3.5.- Penalitzacions per incompliment d'ordres de la Direcció Facultativa.

En cas de que el Delegat d'Obra o el cap d'obra incompleixi les ordres de la Direcció Facultativa, de manera que la pròpia Direcció Facultativa consideri que es perjudica greument el correcte desenvolupament de les obres, la Direcció Facultativa podrà proposar a Proursa una penalització econòmica cada vegada que es produeixi un incompliment d'aquest tipus. Rebuda la proposta de penalització, Proursa ho comunicarà al Contractista per tal de que solucioni l'incompliment de forma immediata. De no produir-se l'oportuna reparació, Proursa podrà aplicar la penalització proposada per la Direcció Facultativa fins una quantia màxima, per cada penalització, de 6.000 euros, que es farà efectiva en la certificació mensual del mes en curs. En el supòsit que l'esmentat incompliment tingui com a conseqüència un resultat sense possibilitat d'esmena o reparació, l'esmentada penalització serà aplicable en la certificació mensual en curs a proposta de la Direcció Facultativa.

L'aplicació de tres penalitzacions d'aquest tipus comportarà l'obligació del Contractista de substituir al Delegat d'Obra o al cap d'Obra.

22.3.6.- Penalitzacions per incompliment d'ordres del Coordinador de Seguretat i Salut o del Pla de Seguretat i Salut.

Cas de que el Contractista, el Delegat d'Obra, el Cap d'obra o el Responsable de Seguretat i Salut incompleixin les ordres del Coordinador de Seguretat i Salut, de manera que el propi Coordinador de Seguretat i Salut consideri que es perjudica la correcta aplicació o es produeixi un incompliment del Pla de Seguretat i Salut en el Treball, el Coordinador de Seguretat i Salut podrà proposar a Proursa una penalització econòmica cada vegada que es produeixi un incompliment d'aquest tipus. Rebuda la proposta de penalització, Proursa ho comunicarà al Contractista per tal de que esmeni l'incompliment de forma immediata. De no produir-se l'oportuna esmena, Proursa podrà aplicar la penalització proposada pel Coordinador de Seguretat i Salut, fins una quantia màxima, per cada penalització, de 6.000 euros, que es farà efectiva en la certificació mensual del mes en curs. En el supòsit que l'esmentat incompliment tingui com a conseqüència un resultat sense possibilitat d'esmena o reparació, l'esmentada penalització serà aplicable en la certificació mensual en curs a proposta del Coordinador de Seguretat i Salut.

L'aplicació de tres penalitzacions d'aquest tipus comportarà l'obligació del Contractista de substituir el Delegat d'Obra o al Cap d'obra o al Responsable de Seguretat i Salut, atenent a qui hagi incomplert les ordres.

Finançat per





22.3.7.- Penalitzacions per incompliment de les condicions establertes en les autoritzacions, permisos o llicències atorgades pels organismes competents.

Proursa podrà aplicar una penalització d'una quantia màxima de sis mil euros davant l'incompliment, per part del Contractista, de qualsevulla condició a la s'hagi subjectat l'atorgament d'autoritzacions, permisos o llicències, sens perjudici, en el seu cas, de les sancions administratives a les que dit incompliment pugués donar lloc.

Per al cas concret d'incompliment de l'horari autoritzat per a efectuar restriccions de trànsit, Proursa podrà aplicar una penalització de fins a 3.000 euros per quart d'hora o fracció de temps en excés sobre l'horari autoritzat.

22.3.8.- Penalitzacions per talls o restriccions de trànsit total o parcial com a conseqüència d'un incident o sinistre imputable al Contractista.

Proursa podrà aplicar una penalització de fins a 3.000 euros per quart d'hora o fracció de temps durant el temps que es mantingui el tall o la restricció de trànsit conseqüència d'un incident o sinistre imputable al Contractista.

22.3.9.- Penalitzacions per incompliment de les condicions especials d'execució i obligacions essencials del contracte.

L'incompliment de les condicions especials d'execució i obligacions essencials del contracte previstes el quadre de característiques, donarà lloc a la imposició al Contractista de les següents penalitats:

- En relació als mitjans personals previstos en el Plec que tenen la consideració d'obligació essencial del contracte, una eventual substitució dels mateixos requerirà necessàriament el compliment dels requisits previstos en el Plec com a mitjans obligatoris, i en cas contrari, serà causa de resolució del contracte.
- En relació a l'incompliment dels principis ètics i regles de conducta s'estableix una penalitat mínima de l'1% del preu del contracte, que es podrà incrementar de forma justificada i proporcional en funció de la gravetat dels fets, amb el límit del 10% del preu del contracte. La gravetat dels fets vindrà determinada pel perjudici causat a l'interès públic, la reiteració dels fets o l'obtenció d'un benefici derivat de l'incompliment. Més de cinc incompliments reiterats serà causa de resolució del contracte.
- L'incompliment del dret de la competència en una resolució ferma de l'Autoritat de la competència donarà lloc a una penalitat del 10% del preu del contracte, sense perjudici sigui a més causa de resolució del contracte pel seu caràcter d'obligació essencial. També atès el caràcter d'obligació contractual essencial aquest incompliment serà causa de resolució del contracte. Així mateix, Proursa o en el seu cas, l'ajuntament de Rubí, d'acord amb el previst en l'Apartat 1 del quadre de característiques, podran iniciar una reclamació per danys i perjudicis provocats per les practiques restrictives de la competència, de conformitat amb el Reial Decret Llei 9/2017, de 26 de maig.
- En relació a l'incompliment de la resta de condicions especials d'execució i obligacions essencials del contracte, com a regla general s'aplicarà la quantia d'un 1% del pressupost del contracte, llevat que l'incompliment sigui greu o molt greu, en quin supòsit la penalitat serà d'un 5% o d'un 10% respectivament. Tres incompliments reiterats es considerarà un incompliment greu i fins a cinc incompliments reiterats es considerarà un incompliment molt greu. En cas de concórrer més de cinc incompliments reiterats dit supòsit serà causa de resolució del contracte.

22.3.10.- Penalitzacions per incompliment de criteris d'adjudicació del contracte.

L'incompliment d'algun o alguns dels compromisos assumits pel Contractista en la seva oferta i en el contracte, per causes imputables al Contractista, sempre que haguessin estat rellevants per a l'adjudicació del contracte, donarà lloc a l'aplicació del següent règim i penalitzacions: 1% del pressupost del contracte amb caràcter general i 5% en cas d'incompliment greu. L'incompliment es

Finançat per





considerarà greu si, al descomptar-se el 100% de la puntuació obtinguda pel Contractista en el criteri (o criteris) d'adjudicació incomplert/s, resulta que la seva oferta no hauria estat la millor valorada. També és considerat com a greu més de dos incompliments reiterats. En cas de concórrer més de cinc incompliments reiterats dit supòsit serà causa de resolució del contracte.

22.3.11.- Penalitzacions per incompliment de les obligacions en matèria de subcontractació.

Proursa podrà aplicar una penalització de fins els 50% de l'import del subcontracte, amb el límit del 10% del preu del contracte adjudicat al Contractista, en el cas d'infracció per part del Contractista de les condicions previstes en l'article 215.2 de la LCSP i en la clàusula 38 del Plec. En cas de concórrer més de cinc incompliments reiterats dit supòsit serà causa de resolució del contracte.

22.5 En cas d'incompliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral a què es refereix la clàusula vint-i-novena d'aquest plec, es podran acordar la imposició d'una penalitat corresponent al 10% del preu del contracte, IVA exclòs i el total de les mateixes no podran superar el 50% del preu del contracte, en funció de la seva gravetat, que l'òrgan de contractació valorarà en cada cas. **22.6** En cas d'incompliment de l'obligació de l'empresa contractista de remetre la relació detallada de subcontractistes o subministradors i el justificant de compliment dels pagaments, prevista a la clàusula trenta-cinquena d'aquest plec, es podrà acordar la imposició d'una penalitat corresponent al 5 per 100 del preu del contracte, IVA exclòs.

22.6 La suma de les penalitzacions acumulades previstes en aquesta clàusula, tindrà com a límit màxim quantitatiu el 50% del preu final de l'obra.

22.7 Aquestes penalitzacions seran aplicades per Proursa al Contractista en el mes en el que es calculin. Cas d'incompliment per part del Contractista de la seva obligació d'abonament de la penalització, Proursa podrà executar, per aquest import, la garantia constituïda.

22.8 D'acord amb l'article 194.2 de la LCSP el responsable del contracte ha d'elaborar una proposta raonada, on es descriu l'incompliment concret i es delimita el seu abast temporal, s'estableixi la responsabilitat del contractista i es determini la quantitat de la penalitat, d'acord amb els criteris i els càlculs previstos a aquests efectes al plec. La proposta del responsable del contracte donarà lloc a una resolució de l'Òrgan de Contractació per la que s'imposarà una penalitat i que serà immediatament executiva. Els imports de les penalitats que s'imposin es faran efectius mitjançant la deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, s'hagin d'abonar a l'empresa contractista o sobre la garantia que s'hagués constituït, quan no es puguin deduir dels pagaments esmentats.

22.9 En els supòsits d'incompliment parcial o compliment defectuós o de demora en l'execució en què no estigui prevista penalitat o aquesta no cobreixi els danys causats a l'Administració, s'exigirà al contractista la indemnització per danys i perjudicis. La quantia total de les penalitats no podrà superar el 50% del preu del contracte.

22.10 El compliment de la normativa de competència es considera una obligació contractual essencial. L'incompliment per part de l'empresa contractista del dret de la competència en una resolució ferma d'una autoritat de competència pot donar lloc a les penalitats corresponents.

També, atès el caràcter d'obligació contractual essencial, aquest incompliment serà causa de resolució del contracte.

Així mateix, Proursa podrà iniciar una reclamació de danys, de conformitat amb el Reial decret llei 9/2017, de 26 de maig.

Finançat per





P R O U R S A
PROMOCIONS URBANES DE RUBÍ, S.A.
SOCIETAT MUNICIPAL

42

Vint-i-tresena. Propietat intel·lectual

23.1 Els elements susceptibles de protecció per la normativa de propietat intel·lectual que es generin en el marc de l'execució del contracte objecte d'aquest plec seran propietat de Proursa.

D'altra banda, l'empresa adjudicatària no pot fer ús del nom, logotip o qualsevol signe distintiu o material que li hagi facilitat Proursa fora de les circumstàncies i fins d'aquest contracte, ni un cop acabada la seva vigència, a excepció d'aquells supòsits autoritzats explícitament per Proursa.

L'empresa adjudicatària exonerarà a Proursa de qualsevol tipus de responsabilitat davant de tercers per reclamacions de qualsevol índole provinents de materials, procediments i mitjans utilitzats per a l'execució del contracte, procedents dels titulars de drets de propietat industrial i intel·lectual sobre aquests.

En cas que sigui necessari, l'empresa adjudicatària estarà obligada, abans de la formalització del contracte, a obtenir les llicències i autoritzacions necessàries que el legitimen per a la seva execució. En cas d'accions dirigides contra Proursa per tercers titulars de drets sobre els mitjans utilitzats per l'empresa adjudicatària per a l'execució del contracte, aquesta respondrà davant Proursa del resultat d'aquestes accions, i està obligada, a més, a prestar-li ajuda plena en l'exercici de les accions que competeixin a Proursa.

Qualsevol utilització per part de l'empresa contractista de documentació, dissenys, imatges, informació recollida o dades que resultin de la realització de l'objecte del contracte requereix l'autorització prèvia i escrita de Proursa.

23.2 Règim de drets de propietat intel·lectual i/o industrial

1. Els drets de propietat intel·lectual i industrial als quals fa referència aquesta clàusula inclouen: (i) patents, models d'utilitat, dissenys industrials, dissenys, invencions, topografies de productes semiconductors, obtencions vegetals, drets d'autor i drets relacionats, drets sobre bases de dades, marques registrades, noms comercials i altres signes distintius, denominacions socials i el dret de registrar-les; (ii) drets sobre noms de dominis; (iii) secrets tècnic i comercials; (iv) sol·licituds i renovacions de qualsevol dels drets anteriors; (v) qualsevol altre dret que tingui un efecte similar a qualsevol país del món; (vi) llicències o drets contractuals sobre qualsevol dels drets anteriors.

De conformitat amb l'article 2.1 de la Directiva UE 2016/943 i l'article 1 de la Llei 1/2019, de 20 de febrer, de secrets empresarials, els secrets tècnics i comercials als quals es refereix l'apartat anterior queden inclosos en aquesta enumeració sempre que es tracti d'informació que sigui secreta, és a dir, que en el seu conjunt o en la configuració i reunió dels seus components no sigui generalment coneguda per les persones pertanyents als cercles en què normalment s'utilitzi el tipus d'informació en qüestió, ni fàcilment accessible per a aquestes persones; que tingui un valor empresarial, ja sigui real o potencial, precisament per ser secreta, i que hagi estat objecte de mesures raonables per part del seu titular per a mantenir-la en secret.

2. Com a resultat de l'objecte contractual es considerarà tota la informació o material, protegida o no, que hagi estat identificada específicament en els informes, documents funcionals i similars, que provenin de la contractació subscrita en aquest plec.

3. Els drets de propietat intel·lectual i industrial dels productes, tecnologies o solucions que es desenvolupin en l'execució del contracte es cediran al contractista que els hagi generat. Per tant, el contractista té l'exercici ple dels drets d'explotació de qualsevol forma i modalitat del producte desenvolupat durant el present contracte i, en conseqüència, és responsable de qualsevol reclamació de despesa derivada del procés d'explotació i de comercialització del referit producte.

Finançat per





4. En tot cas serà d'aplicació el Reial decret legislatiu 1/1996, de 12 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de propietat intel·lectual, i la Llei 21/2014, de 4 de novembre, per la qual es modifiquen el text refós de la Llei de propietat intel·lectual, aprovat pel Reial decret legislatiu 1/1996, de 12 d'abril, i la Llei 1/2000, de 7 de gener, d'enjudiciament civil.:

5. La totalitat dels drets de propietat intel·lectual i/o industrial preexistents que s'utilitzin o se subministrin per als propòsits del contracte seran propietat de la part que els introdueixi (o, si escau, del tercer de qui hagi derivat el seu dret d'ús). En el transcurs del procediment d'adjudicació, el licitador haurà de notificar per escrit, aportant informació completa i exhaustiva, l'existència de qualsevol dret de propietat intel·lectual i/o industrial previ de titularitat pròpia o de tercers i que pugui afectar els drets de l'òrgan de contractació.

Vint-i-quatrena. Persona responsable del contracte

24.1. El contracte s'executarà amb subjecció al que estableixi les seves clàusules i els plecs i conforme amb les instruccions que en la seva interpretació doni a l'empresa contractista la persona responsable del contracte.

24.2. Amb independència de la unitat encarregada del seguiment i l'execució ordinària del contracte, el responsable del contracte, assenyalat en l'**apartat U del Quadre de característiques** d'aquest plec, d'acord amb allò establert per l'article 62 de la LCSP ha d'efectuar la inspecció, comprovació i vigilància per a la realització correcta de les prestacions contractades. Li corresponen les funcions següents:

- Supervisar l'execució del contracte i prendre les decisions i dictar les instruccions necessàries per assegurar la correcta realització de la prestació, sempre dins de les facultats que li atorgui l'òrgan de contractació.
- Adoptar la proposta sobre la imposició de penaltats.
- Emetre un informe on determini si el retard en l'execució és produït per motius imputables al contractista.
- Les funcions específiques que, segons les característiques de cada objecte contractual, se li atribueixin per tal de minimitzar l'impacte administratiu i tècnic de les incidències d'execució contractual i per tal de garantir la coordinació entre els diferents agents implicats en el contracte.

Les instruccions donades per la persona responsable del contracte configuren les obligacions d'execució del contracte juntament amb el seu clausulat i els plecs.

Així mateix, la persona responsable del seguiment de l'execució del contracte també ha de fer el control del compliment de les clàusules d'ús de català que es preveuen en aquest Plec i, amb anterioritat a la finalització del contracte, ha d'emetre la certificació corresponent que n'acrediti, si s'escau, aquest compliment i un informe d'avaluació final de la contractació que ha de servir per valorar els resultats aconseguits en relació amb els objectius previstos i ha d'avaluar els aspectes pressupostaris i tècnics del contracte. Així mateix, ha de vetllar pel compliment de l'obligació de l'empresa contractada de què les persones treballadores destinades a l'execució del contracte estiguin afiliades i donades d'alta en la Seguretat Social.

Vint-i-cinquena. Permisos i llicències

25.1 Amb l'antelació necessària perquè no se'n derivin dificultats pel compliment del Pla de Treballs, el Contractista haurà de sol·licitar dels organismes, administracions i empreses que correspongui les corresponents autoritzacions o permisos que requereixi l'ocupació, manteniment o reposició de vies de comunicació, serveis afectats o qualsevol altra actuació similar que comporti l'execució de l'obra i que per llei hagi d'assumir el Contractista.

Finançat per





25.2 Proursa podrà haver avançat la sol·licitud d'autoritzacions, permisos i llicències que requereixi l'execució de l'obra (incloses les indicades al paràgraf anterior), especialment els que es refereixen a vies de comunicació, serveis afectats o altres actuacions, amb la finalitat d'accelerar llur concessió. En aquest cas, Proursa facilitarà al Contractista tota la informació i documentació referent a les esmentades sol·licituds, tan bon punt s'hagi signat el contracte d'adjudicació de l'obra, fent-se càrrec el Contractista, si s'escau, del seguiment dels tràmits necessaris per a l'obtenció de les autoritzacions, permisos i llicències i, en tot cas, de les despeses, taxes i preus públics que comportin.

25.3 Seran a càrrec del Contractista la realització de tot tipus de gestions, projectes, escomeses provisionals d'obra, etc. (i els pagaments que comportin a excepció dels drets d'escomesa) necessaris per a la obtenció de l'alta/permís/legalització de totes les instal·lacions

Vint-i-sisena. Qüestions relatives a l'execució de les obres

26.1.- Direcció facultativa

26.1.1 La direcció i control de les obres estaran a càrrec i es desenvoluparan sota la responsabilitat exclusiva de l'adjudicatari d'aquests serveis.

La Direcció Facultativa de l'Obra està constituïda pel Director d'Obra (Arquitecte) i el Director de l'execució de l'Obra (Aparellador/Arquitecte Tècnic); i les persones que amb ells col·laboren en funcions concretes.

Entre les atribucions del Director d'Obra, cal destacar: la interpretació dels documents del Projecte i l'establiment d'adequacions i detalls a l'esmentat Projecte (si és el cas), l'emissió d'ordres i la resolució de problemes que puguin sorgir quan s'executi el Projecte, la signatura de l'Acta de replanteig, la certificació, liquidació i recepció dels treballs, Certificat de Final d'Obra, etc.

Entre les atribucions del Director de l'execució de l'Obra es destaquen: la direcció i organització de l'execució de les obres, la signatura de l'Acta de replanteig, el control i vigilància del compliment del Pla de Seguretat i del Pla d'assaigs, l'amidament i valoració de l'obra executada, l'assistència al Contractista en qüestions diverses, la liquidació i Certificat de Final d'Obra, etc.

26.1.2.- Per a poder complir amb la màxima efectivitat la missió que li ha estat encomanada, la Direcció Facultativa gaudirà de les més àmplies facultats dins del marc del Projecte adjudicat. Qualsevol decisió que impliqui una modificació del Projecte, en qualitat, en cost o en termini, haurà de ser aprovada per Proursa; aquestes decisions seran transmeses a Proursa, per a la seva aprovació, pel Director de l'execució de l'Obra, un cop hagin estat acordades amb el Director d'Obra.

Sense perjudici de les atribucions que al Director d'Obra li pertocuen, el Contractista tindrà sempre com a interlocutor, per a tot tipus de propostes, aclariment de dubtes, demandes diverses, etc. al Director de l'execució de l'Obra, el qual les resoldrà dins les atribucions que li son pròpies i/o les transmetrà, si és el cas, al Director d'Obra i/o a Proursa.

La Direcció Facultativa haurà de conèixer i participar en totes aquelles previsions o actuacions que dugui a terme el Contractista, entre les que s'assenyala, sense que la relació tingui caràcter limitatiu, les relacionades amb:

- Replanteig de detall.
- Maquinària aportada a l'obra.
- Projecte, muntatge i funcionament d'instal·lacions, plantes de producció d'àrids, aglomerats asfàltics i formigons, camins d'accés, desviacions d'aigües i altres, si és el cas.
- Plans de detall per als diferents talls de treball, incloent-hi mètodes i mitjans d'execució.
- Idoneïtat dels materials a utilitzar i utilitzats en les obres. Aquests s'hauran presentat a la Direcció Facultativa per poder acreditar l'esmentada idoneïtat.
- Idoneïtat de les zones d'abassegament, abocaments, abocadors i préstecs.

Finançat per





- g) Terminis i mitjans per recepció, preses d'abassegament i emmagatzematge de materials a l'obra.
- h) Sistemes i detalls d'encofrat, prèviament a la seva adquisició, en el seu cas.
- i) Tipus d'acer i sistemes de pretesat.
- j) Plans i mitjans de muntatge d'elements i estructures metàl·liques o prefabricats de formigó.
- k) Acabat de tot tipus.
- l) Terminis i fites dels treballs subcontractats.
- m) El Monitoratge de l'obra, en cas es prevegi que el projecte està subjecte a monitoratge.

26.1.3.- El Contractista haurà d'actuar d'acord amb les normes i instruccions complementàries que li siguin dictades per la Direcció Facultativa per a la regulació de les relacions entre ambdues parts en el que es refereix a les operacions de control, amidament, valoració i d'informació relacionades amb l'execució de les obres.

26.1.4.- Proursa i/o la Direcció Facultativa podrà detenir qualsevol dels treballs en curs de realització, que no s'executin d'acord amb les prescripcions contingudes a la documentació definitiva de les obres.

26.1.5.- Les instruccions de la Direcció Facultativa al Contractista s'emetrà per escrit i quedaran recollides en el corresponent Llibre d'Ordres, que haurà d'ésser degudament diligenciat a l'inici dels treballs. El Contractista estarà obligat a signar el coneixement de les esmentades ordres. Les ordres de la Direcció Facultativa seran vinculants per a l'empresa constructora i hauran de quedar degudament reflectides en un suport documental que impedeixi alteracions o manipulacions posteriors. Proursa, l'Administració actuant o qualsevol altre organisme competent tindran accés puntual al contingut d'aquest suport documental.

26.1.6.- El contracte identificarà (i) l'empresa i el professional que assumirà la Direcció d'Obra, així com la titulació professional d'aquest segon, (ii) l'empresa i el professional que assumirà la Direcció d'execució de l'Obra, així com la titulació professional d'aquest segon i (iii) l'empresa i el professional que assumirà la Coordinació de Seguretat i Salut així com la titulació professional d'aquest segon. Cadascuna de les esmentades persones hauran d'actuar d'acord amb les atribucions que en cada cas els pertocuin segons la llei.

26.1.7.- El Contractista té atribuïdes responsabilitats específiques i independents de les que corresponguin al Director de l'obra i al Director d'execució de l'obra de conformitat amb les competències pròpies assignades per la Llei 38/1999, d'Ordenació de l'edificació, sens perjudici de la col·laboració de tots els professionals per vetllar pels valors inherents a l'arquitectura del projecte, d'acord amb el previst per l'article 2 de la Llei 12/2007, de 6 de juliol, de l'Arquitectura.

26.2.- Projecte

26.2.1.- S'entén que les obres a realitzar pel Contractista venen definides en el Projecte d'obra, en el present Plec i tota la documentació facilitada en la licitació, així com la documentació integrant de l'oferta del Contractista; tant pel que fa referència a les seves dimensions, materials que les componen i les seves condicions, com a la forma en què ha de dur-se a terme l'execució, condicions que haurà de reunir l'obra executada, proves de qualitat i mesures de seguretat i salut que el Contractista desenvoluparà d'acord amb el previst a la clàusula 26.3; la informació obtinguda en els restants documents que formen part del Projecte lliurat als licitadors, tal com estudis geotècnics i urbanístics, amidaments i d'altres, tindran un caràcter merament il·lustratiu.

26.2.2.- Una vegada efectuats els replanteigs de detall i els treballs necessaris per a un perfecte coneixement de la forma i característiques del terreny i materials, el Contractista formularà els plànols detallats d'execució que la Direcció Facultativa estimi convenients, justificant adequadament les disposicions i dimensions que figurin en aquests a raó dels plànols del Projecte Executiu, els resultats dels replanteigs, treballs i assaigs realitzats, els Plecs de Prescripcions Tècniques Particulars, i els

Finançat per





reglaments vigents.

Aquests plànols hauran de formular-se amb suficient antelació, que fixarà la Direcció Facultativa, a la data programada per a l'execució de la part d'obra a què es refereix i hauran d'ésser aprovats per la Direcció Facultativa.

26.2.3.- En concordança amb el fet que el Contractista adquireix el compromís i deure del reconeixement suficient dels llocs on haurà d'executar els treballs, prenent les mides i dades necessàries, així com el seu compromís i deure d'estudiar detingudament la documentació definitiva de les obres, per a l'execució d'aquestes, el Contractista restarà obligat, quan la Direcció Facultativa ho consideri convenient, a introduir les modificacions necessàries perquè es mantinguin totes les condicions d'estabilitat, viabilitat, seguretat i qualitat previstes en el Projecte.

Així mateix, el Contractista restarà obligat, quan el Coordinador de Seguretat i Salut ho consideri convenient, a introduir les modificacions en el Pla de Seguretat i Salut precises per a que es garanteixin les condicions de seguretat i salut previstes en la normativa de prevenció de riscos laborals i en l'Estudi de Seguretat i Salut. La interpretació i definició d'aquestes condicions correspondrà al Coordinador de Seguretat i Salut.

Si d'acord al projecte el mateix està subjecte a monitoratge, el Contractista també restarà obligat quan el Director d'Execució ho consideri convenient, a introduir les modificacions necessàries en el Pla de Monitoratge per tal de garantir les condicions de seguiment previstes al projecte en funció del procés d'execució de l'obra, de l'evolució dels treballs o de les possibles incidències o modificacions que puguin sorgir al llarg de l'obra. Aquestes modificacions requeriran l'aprovació expressa del Director d'Execució.

26.2.4.- Per la seva part, el Contractista podrà proposar també modificacions degudament justificades sobre l'obra projectada i d'acord amb les circumstàncies regulades en clàusula 31 d'aquest Plec, a la Direcció Facultativa, que l'eleva amb la seva conformitat a Proursa per a l'adopció de l'acord que procedeixi. Tal petició per si mateixa no donarà dret al Contractista a fer cap modificació sobre el Pla de Treballs.

26.2.5.- Al cursar la proposta esmentada en l'apartat precedent, el Contractista haurà d'assenyalar el termini dintre del que necessitarà rebre la contestació per tal que no es vegi afectat el Pla de Treballs. La manca de contestació dins de l'esmentat termini, s'entendrà en tot cas com a denegació de la petició formulada.

26.3.- Seguretat i salut durant l'execució de l'obra

26.3.1.- El/la Coordinador/a en matèria de Seguretat i Salut durant l'execució de l'obra gaudirà de les més àmplies facultats per a poder complir amb la màxima efectivitat les funcions relacionades al Reial Decret 1627/97, de 24 d'octubre, pel que s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció. Per tant, el Contractista haurà de donar-li coneixement i informar-lo de totes aquelles previsions o actuacions que dugui a terme que afectin o puguin afectar al seu àmbit de responsabilitats, en especial, aquelles relacionades amb la funció d'organitzar la coordinació d'activitats empresarials prevista en l'article 24 de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de Prevenció de Riscos Laborals.

El Contractista haurà d'actuar d'acord amb les normes i instruccions complementàries que li siguin dictades pel Coordinador de Seguretat i Salut per a la regulació de les relacions entre ambdues parts en el que es refereix a les operacions de control, supervisió i en general, d'informació, relacionades amb l'aplicació i execució del Pla de Seguretat i Salut, elaborat d'acord amb el "Plec de prescripcions per a l'elaboració del Pla de Treballs, el Pla de Seguretat i Salut i el Pla d'Assegurament de la Qualitat i el Medi Ambient de l'obra", i el compliment de la normativa de prevenció de riscos laborals. En concret, el Contractista subministrarà al Coordinador de Seguretat i Salut la informació necessària per a complir

Finançat per





el Reial Decret 1627/1997. Si el Coordinador de Seguretat i Salut o qualsevol altra persona integrada en la Direcció Facultativa de l'obra observés l'incompliment de les mesures de seguretat i salut, advertirà d'aquesta circumstància al Contractista, quedant facultat per a suspendre l'execució de treballs determinats o de la totalitat de l'obra quan considerés que concorren circumstàncies de risc greu i imminent per a la seguretat i salut dels treballadors.

26.3.2.- El Pla de Seguretat i Salut podrà ser modificat pel Contractista en funció del procés d'execució de l'obra, de l'evolució dels treballs, de la contractació de tercers contractistes i de les possibles incidències o modificacions que puguin sorgir al llarg de l'obra. Aquestes modificacions requeriran l'aprovació expressa del Coordinador de Seguretat i Salut.

26.3.3.- Els intervinents en l'execució de l'obra, així com les persones u òrgans amb responsabilitats en matèria de prevenció de riscos laborals en les empreses intervinents i els representants dels treballadors en sentit ampli, podran presentar al Coordinador de Seguretat i Salut, per escrit i de forma raonada, els suggeriments i alternatives que considerin oportunes. A aquests efectes, el Pla de Seguretat i Salut estarà a disposició permanent de les esmentades persones i òrgans així com de la Direcció Facultativa de l'Obra.

26.3.4.- El Pla de Seguretat i Salut estarà a disposició permanent de la Inspecció de Treball i Seguretat Social i dels tècnics dels òrgans especialitzats en matèria de Seguretat i Salut de l'Administració Pública competent.

26.3.5.- En qualsevol cas, el Contractista serà plenament responsable de la correcta aplicació i execució del Pla de Seguretat i Salut en el Treball tant pel seu propi personal com pel dels seus subcontractistes.

26.3.6.- El Contractista certificarà les despeses d'execució del Pla de Seguretat i Salut per aplicació dels preus unitaris definits en el Quadre de preus de la seva oferta sobre els amidaments reals, de la mateixa manera que la certificació de la resta d'obra. La relació valorada corresponent a aquest capítol haurà de ser validada pel coordinador de seguretat i salut.

26.3.7.- El coordinador de Seguretat i Salut tindrà al seu càrrec el llibre d'incidències i el gestionarà d'acord amb el disposat per l'art. 13 del Reial Decret 1627/97, de 24 d'octubre, pel que s'estableixen disposicions mínimes de Seguretat i Salut en les obres de construcció.

26.3.8.- El Contractista té atribuïdes responsabilitats específiques i independents de les que al coordinador de Seguretat i Salut de conformitat amb les competències pròpies assignades per la per la Llei 38/1999, d'Ordenació de l'edificació sens perjudici de la col·laboració de tots els professionals per vetllar pels valors inherents a l'arquitectura del projecte, d'acord amb el previst per l'article 2 de la Llei 12/2007, de 6 de juliol, de l'Arquitectura.

26.4.- Pla de treballs

26.4.1.- El Pla de treballs detallarà la programació de les obres d'acord amb l'oferta del Contractista, a la que s'haurà de subjectar l'evolució de les obres, i que donarà com a resultat el termini total d'execució del contracte.

L'esmentat Pla haurà estat elaborat d'acord amb el "Plec de prescripcions per a l'elaboració del Pla de Treballs, el Pla de Seguretat i Salut i el Pla d'Assegurament de la Qualitat i el Medi ambient de l'obra", amb el programa TCQ 2000 tenint en compte els rendiments aplicables a cada unitat d'obra, el compliment dels quals serà responsabilitat plena del Contractista.

En el Pla de Treballs es reflectiran les dades d'inici i final de les diverses activitats en les que es descompondrà l'obra, així com les obres elementals subjectes a terminis parcials d'acabament.

Finançat per





PROURSA
PROMOCIONS URBANES DE RUBÍ, S.A.
SOCIETAT MUNICIPAL

48

26.4.2.- Sota requeriment de Proursa, el Contractista actualitzarà el Pla de Treballs, seguint les normes i instruccions que a tal efecte li dicti Proursa o la Direcció Facultativa, i desenvolupant el format i model de contingut en el Pla de treballs del contracte.

26.4.3.- Quan Proursa modifiqui, augmenti o disminueixi les obres objecte del contracte, es procedirà a la reprogramació de l'obra, obtenint-se un nou Pla de Treballs que es desenvoluparà segons el format i model del contracte d'acord a l'oferta del Contractista.

Per dur a terme l'esmentada actualització, a les unitats d'obra que es modifiquin, augmentin o disminueixin, se'ls aplicarà els rendiments del contracte d'acord amb l'oferta del contractista del Quadre de preus de l'obra. Si d'aquests no es poguessin deduir els oportuns rendiments (per extrapolació, interpolació o proporcionalitat), aquests s'establiran de forma contradictòria.

Mentre el volum de les modificacions, augment o disminució de les obres objecte del contracte que Proursa determini, es mantingui dins dels límits previstos en la clàusula 31, el Contractista vindrà obligat a mantenir els preus unitaris i els rendiments concretats en el contracte. En conseqüència, el Contractista es comprometrà a disposar dels mitjans necessaris per fer front -en el seu cas- a les modificacions, augments o disminucions de les obres contractades, dins dels límits convinguts.

L'actualització del termini total s'establirà com a conseqüència de l'actualització del Pla de Treballs, i aquest sofrirà un retard quant a la data vigent, si com a conseqüència de la modificació, augment o disminució de les obres contractades resultés necessari alterar el camí crític del Pla de Treballs, i amb això retardar la data final de les obres.

26.4.4.- Si per causa no imputable al Contractista, s'alterés el Pla de Treballs o els rendiments previstos, s'establiran de forma contradictòria els sobre costos en els que incorregués el Contractista, i un nou Pla de Treballs, amb reconeixement dels retards produïts i augment del termini total d'execució de l'obra, si aquests afectessin al camí crític. En el cas que malgrat les alteracions, es pogués establir un nou Pla de Treballs, el camí crític del qual no incrementés el termini total de les obres en més de 30 dies, el Contractista no podrà reclamar cap tipus d'extracost o compensació econòmica. En el cas que l'increment superi els 30 dies, els sobre costos associats als primers 30 dies d'increment no podran ser objecte de reclamació. La quantificació, si escau, dels sobre costos abans esmentats no podrà excedir, per cada un dels mesos d'aplicació (sense incloure els 30 primers dies d'increment de termini), la quantitat de (Pressupost d'Execució per Contracte x 6% / termini contractual de l'obra) euros.

Aquests sobre costos seran únicament pels conceptes indemnitzatoris a que fa referència l'article de la LCSP relatiu a la suspensió de contractes.

26.4.5.- L'alteració del Pla de Treballs o dels rendiments previstos en el contracte per causa de l'incompliment de les mesures de seguretat i salut determinarà l'aplicació de les penalitzacions previstes a la clàusula al present Plec.

26.4.6. Cas que es produïssin situacions d'emergència en el decurs de l'execució de les obres, el Contractista haurà de donar compliment al protocol d'emergències del contracte.

26.5.- Pla d'asseguretat de la qualitat i del medi ambient

26.5.1.- Proursa i la Direcció Facultativa de l'Obra realitzaran tots els reconeixements, comprovacions i assaigs que creguin oportuns en qualsevol moment en presència del Contractista, el qual haurà de facilitar al màxim llur execució, posant a disposició els mitjans auxiliars i el personal que sigui necessari. El Contractista no podrà en cap cas reclamar el pagament d'interrupcions de les obres derivades d'aquests conceptes.

Així mateix Proursa directament o mitjançant un tercer podrà auditar en qualsevol moment el contingut,

Finançat per





desenvolupament, i seguiment que el Contractista efectui del Pla d'Assegurament de la Qualitat i el Medi Ambient (PAQMA) elaborat d'acord amb el "Plec de prescripcions per a l'elaboració del Pla de Treballs, el Pla de Seguretat i Salut i el Pla d'Assegurament de la Qualitat i el Medi Ambient de l'obra" com a conseqüència del compliment de la norma ISO 9001 i ISO 14001. Aquesta auditoria s'efectuarà en presència del Contractista, el qual haurà de facilitar al màxim llur execució.

26.5.2.- El Contractista haurà de facilitar l'accés a l'obra de la Direcció Facultativa, Proursa i/o l'assistència tècnica del control de qualitat, amb motiu de contrastar qualsevol aspecte de la qualitat de l'obra.

26.5.3.- El cost dels assaigs del control de qualitat realitzats per Proursa i/o la Direcció Facultativa, que siguin repetició d'altres que hagin donat resultats defectuosos, podran ser repercutits íntegrament al Contractista.

26.5.4.- Independentment del control de qualitat que duguin a terme -directament o indirectament- Proursa i la Direcció Facultativa de l'Obra, el Contractista haurà de dur a terme el control de qualitat necessari sobre l'execució de l'obra (Pla d'Assaigs), per tal de garantir el compliment de les condicions establertes en el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars, i/o les que calguin, definides en qualsevol cas per la Direcció Facultativa de l'Obra o per Proursa, per assolir el comportament adequat de l'obra. Dins d'aquestes actuacions s'inclourà la complementació dels documents de recepció de materials i constància de la bona execució de l'obra (PPI i fitxes de recepció de materials), previstos en el Pla d'Assegurament de la Qualitat i el Medi Ambient, amb la freqüència que s'estableixi juntament amb la Direcció Facultativa de l'obra, abans de l'inici dels treballs. Aquestes actuacions no suposaran cap increment en els preus unitaris establerts. Els assaigs corresponents a aquest control realitzat pel Contractista hauran d'ésser efectuats per un laboratori acreditat i acceptat per Proursa.

26.5.5.- En qualsevol cas, el Contractista serà plenament responsable de la qualitat de l'obra que executi, d'acord amb l'establert amb la documentació facilitada en la licitació, així com la documentació integrant de l'oferta del Contractista i del contracte.

26.6.- Mitjans del contractista per a l'execució dels treballs

26.6.1.- El Contractista estarà obligat a tenir en l'obra l'equip de personal directiu, tècnic, auxiliar i operari qualificat que resultarà de la documentació de l'adjudicació i restarà establert en el Pla de Treballs. Així mateix, designarà les persones que assumeixin per la seva part la direcció dels treballs que hauran de tenir facultats per a resoldre quantes gestions depenguin de la Direcció Facultativa, havent sempre de donar compte a aquesta per poder absentar-se de la zona de l'obra.

26.6.2.- Tant la idoneïtat de les persones que constitueixin aquest grup directiu com la seva organització jeràrquica i especificació de funcions, serà lliurement apreciada per la Direcció Facultativa que tindrà en tot moment la facultat d'exigir al Contractista la substitució, per causa justificada, de qualsevol persona o persones adscrites a aquesta, sense obligació de respondre de cap dels danys que al Contractista pogués causar-li l'exercici d'aquella facultat. No obstant, el Contractista respondrà de la capacitat i de la disciplina de tot el personal assignat a l'obra i de la seva qualificació i especialització. Així mateix la Direcció Facultativa tindrà en tot moment la facultat d'exigir al Contractista la substitució, en els termes de l'apartat anterior, d'aquell personal auxiliar i operari al servei del Contractista o del tercer i successius contractistes que consideri no qualificats per dur a terme els treballs.

26.6.3.- El Contractista no podrà disposar per a l'execució d'altres treballs, de la maquinària que d'acord amb el Pla de Treballs s'hagi compromès a tenir a l'obra, ni retirar-la de la zona d'obres, llevat l'expressa autorització de la Direcció Facultativa. Així mateix, si d'acord al projecte el mateix conté monitoratge, el Contractista haurà de tenir disponible per a l'obra en tot moment els materials compromesos en el Pla de Monitoratge.

Finançat per





P R O U R S A
PROMOCIONS URBANES DE RUBÍ, S.A.
SOCIETAT MUNICIPAL

50

26.6.4.- A més del compliment de tots els reglaments i disposicions legals vigents, tals com l'ús d'explosius (si és el cas), el d'instal·lacions elèctriques, el d'abocaments controlats i altres d'aplicació, el Contractista adoptarà sota la seva exclusiva responsabilitat i vigilància, totes les mesures necessàries per a garantir la més absoluta seguretat del personal de l'obra i de tercers. El Contractista, d'acord amb les indicacions del Coordinador de Seguretat i Salut i el seu propi criteri professional adoptarà les mesures necessàries per tal de garantir l'estricta compliment de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de Prevenció de Riscos Laborals i qualsevol altra normativa que la desenvolupi o sigui d'aplicació.

26.6.5.- L'organització dels treballs haurà de garantir un escrupolós respecte als valors paisatgístics i ecològics de l'entorn.

26.6.6.- El Contractista disposarà dels mitjans, instal·lacions i serveis auxiliars i de recolzament, previstos en la seva oferta i que s'adjuntaran com annex al contracte.

26.7.- Informació a preparar i entregar per part del contractista

26.7.1.- El Contractista trametrà a la Direcció Facultativa un comunicat mensual de la tasca executada en el mes i a l'origen, amb les seves valoracions, i en el que es reflectiran les incidències d'obra més importants. La Direcció Facultativa o Proursa podran definir amb major detall el contingut de l'esmentat comunicat. En referència al control de qualitat, el Contractista s'obligarà a comunicar setmanalment (darrer dia de la setmana) el seu pla de treballs diari de la setmana següent a la Direcció Facultativa. Així mateix, restarà obligat a trametre, a la Direcció Facultativa, la informació dels resultats dels assaigs previs de materials dins dels terminis previstos al Pla d'Assaigs de l'obra, o en les dates que fixi la Direcció Facultativa. Complementàriament la Direcció Facultativa o Proursa podrà demanar al Contractista el lliurament d'un comunicat especial (diari, setmanal o amb la periodicitat que s'estableixi) amb el contingut que es determini. Si el projecte conté monitoratge, en referència a aquest, el Contractista trametrà a la Direcció Facultativa informes amb el contingut i la periodicitat que estableixi el Pla de Monitoratge aprovat.

26.7.2.- El comunicat mensual es rebrà abans del dia 10 del mes següent; els comunicats especials es rebran en el termini que s'especifiqui. La manca d'informació o endarreriment en la seva tramesa seran causa de penalització segons el Plec.

26.7.3.- Així mateix, serà obligació del Contractista deixar constància formal de les dades bàsiques de la forma del terreny que obligatòriament haurà hagut de prendre abans de l'inici de les obres així com la definició d'aquelles activitats o parts d'obra que hagin de restar ocultes. Això últim, a més, haurà d'ésser degudament comprovat i avalat per la Direcció Facultativa, prèviament a la seva ocultació. A més, el Contractista està obligat a facilitar a la Direcció Facultativa qualsevol tipus d'informació que li sigui requerida, referent a l'execució de les obres.

26.7.4.- Proursa no es farà responsable de l'abonament d'activitats o obres elementals per les que no existeixi comprovació formal de l'obra oculta i en tot cas, es reserva el dret de què qualsevol despesa que comportés la comprovació d'haver estat executades aquestes obres, sigui a càrrec del Contractista. Als efectes d'evitar la comprovació, el Contractista, comunicarà amb suficient antelació a Proursa la realització d'aquest tipus de treballs.

26.7.5.- Abans dels tres dies següents a la signatura d'aquest contracte, el Contractista s'obliga a facilitar a la Gerència de Proursa responsable de la supervisió del contracte, el telèfon de localització del Cap d'obra durant les 24 hores del dia per a eventuais incidents greus a l'obra.

26.8.- Assegurança vigent durant les obres

És a càrrec del Contractista la subscripció de les pòlisses d'assegurança de béns i de responsabilitat civil i, sense perjudici del risc i ventura del Contractista respecte dels riscos no coberts més enllà de les

Finançat per





cobertures mínimes establertes. Proursa tindrà la facultat de demanar al Contractista que li exhibeixi en qualsevol moment la documentació corresponent a les assegurances anteriorment referides, o que se li lliuri còpia de les pòlisses.

Aquestes assegurances hauran d'estar vigents fins a l'acabament de les obres -la data d'acabament serà la declarada per la Direcció d'obra/Direcció facultativa i durant el termini de garantia fins a l'aprovació de l'acta del certificat de la fi del període de garantia.

En el supòsit que s'incrementés l'import de l'obra contractada, també s'haurà d'incrementar l'import de l'obra assegurada.

En cas d'incompliment de qualsevol d'aquests termes, el Contractista serà plenament i íntegrament responsable dels riscos no assegurats, i Proursa podrà subscriure directament l'oportú contracte d'assegurança i repercutir la prima o primes corresponents al Contractista i està facultada per deduir de les primeres certificacions d'obres la factura o factures que generi aquesta repercussió.

IV. DISPOSICIONS RELATIVES ALS DRETS I OBLIGACIONS DE LES PARTS

Vint-i-setena. Abonaments a l'empresa contractista

27.1 L'empresa contractista tindrà dret a l'abonament del preu dels treballs efectivament lliurats i formalment rebuts per l'Administració, així com l'import dels treballs executats, que s'acreditarà de conformitat amb el plec de prescripcions tècniques, per mitjà dels documents que acreditin la realització total o parcial, si s'escau, del contracte.

27.2 La tramitació del pagament al contractista s'efectuarà contra presentació de factura, expedida d'acord amb la normativa vigent sobre factura electrònica, en els terminis i serà conformada per la unitat promotora, d'acord amb el que preveu l'**apartat V del quadre de característiques**, en les condicions establertes a l'article 198 LCSP.

D'acord amb el que estableix la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el sector públic, les factures s'han de signar amb signatura avançada basada en un certificat reconegut i han d'incloure, necessàriament, el número d'expedient de contractació.

Les factures han de fer constar el número d'expedient d'aquest contracte i l'òrgan administratiu que es detalla a l'**apartat V del quadre de característiques**.

El contractista ha de trametre les factures en format electrònic segons l'establert a l'**apartat T3 sobre facturació electrònica**.

El format de la factura electrònica i signatura s'han d'ajustar al que disposa l'annex 1 de l'Ordre ECO/306/2015, de 23 de setembre, per la qual es regula el procediment de tramitació i anotació de les factures en el Registre comptable de factures en l'àmbit de l'administració de la Generalitat de Catalunya i el sector públic que en depèn.

La plataforma e.FACT és el punt general d'entrada de factures electròniques de l'Administració de la Generalitat de Catalunya i del seu Sector Públic (Acord GOV/151/2014, d'11 de novembre el punt general d'entrada de factures electròniques de Catalunya.).

Les dades identificatives de l'òrgan administratiu amb competències en matèria de comptabilitat pública, de l'òrgan de contractació i del destinatari que l'empresa contractista haurà de fer constar en les factures corresponents que es detalla a l'**apartat V del quadre de característiques**.

Finançat per





27.3 En cas de retard en el pagament, el contractista té dret a percebre, en els termes i les condicions legalment establerts, els interessos de demora i la indemnització corresponent pels costos de cobrament en els termes establerts en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials (art.198.4 LSCP).

27.4 El contractista podrà transmetre els drets de cobrament en els termes i condicions establerts en l'article 200 LCSP.

Vint-i-vuitena. Responsabilitat de l'empresa contractista

28.1. L'empresa contractista és responsable de la qualitat tècnica dels treballs que dugui a terme i de les prestacions i serveis realitzats, així com també de les conseqüències que es dedueixin per a l'Administració o per a terceres persones de les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte.

28.2. L'empresa contractista és responsable de la qualitat tècnica dels treballs realitzats, així com també de les conseqüències que es dedueixin per a l'Administració o per a terceres persones de les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte.

28.3 En cas de canvi dels membres de l'equip de treball ofert, l'adjudicatari del contracte tindrà l'obligació de comunicar i acreditar aquesta circumstància i sol·licitar autorització a Proursa per a la substitució de la persona afectada amb una antelació mínima de 15 dies, sempre amb el mateix (o superior) perfil professional.

28.4. L'empresa contractista executa el contracte al seu risc i ventura i està obligada a indemnitzar els danys i perjudicis que es causin a terceres persones com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte, excepte en el cas que els danys siguin ocasionats com a conseqüència immediata i directa d'una ordre de Proursa.

Vint-i-novena. Altres obligacions de l'empresa contractista

a) En aquest contracte, en què s'executen inversions finançades amb el PRTR, l'empresa contractista ha de facilitar la informació que li sigui requerida per acreditar el compliment puntual de les fites i objectius del component concret del Pla a la consecució del qual contribueix el contracte.

b) L'empresa contractista ha de complir les obligacions en matèria mediambiental, així com les obligacions assumides en matèria d'etiquetatge verd i etiquetatge digital. A aquest efecte, els mecanismes per controlar-les són els següents:

1. Amb la finalitat de facilitar el seguiment i avaluació del compliment del compromís d'etiquetatge verd i digital, s'exigeix a l'empresa adjudicatària que faci arribar la documentació acreditativa d'aquest extrem.
2. En cas de no rebre-la, l'Administració posarà en coneixement de l'autoritat competent l'incompliment per part de l'empresa adjudicatària, que s'exposarà a les sancions que corresponguis previstes a la normativa.

c) L'empresa ha de complir les obligacions assumides per l'aplicació del principi de no causar un dany significatiu i, a aquest efecte, ha de signar la declaració que consta com a annex 11.

d) Cal complir els compromisos en matèria de comunicació, encapçalaments i logotips que recull l'article 9 de l'Ordre HFP/1030/2021, de 29 de setembre.

e) L'empresa contractista està obligada en l'execució del contracte al compliment de les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral que estableixen el dret de la Unió Europea, el dret

Finançat per





nacional, els convenis col·lectius o les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculin a l'Estat, i en particular les que estableix l'annex V de la LCSP.

També està obligada a complir les disposicions vigents en matèria d'integració social de persones amb discapacitat i fiscals.

L'incompliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral esmentades i, en especial, els incompliments o els retards reiterats en el pagament dels salaris o l'aplicació de les condicions salarials inferiors a les derivades dels convenis col·lectius que sigui greu i dolosa, donarà lloc a la imposició de penalitats a què es refereix la clàusula vint-i-dosena d'aquest plec.

A aquest efecte, l'empresa contractista haurà de remetre la justificació de la realització efectiva d'aquests pagaments a l'òrgan de contractació quan aquest li ho sol·liciti.

f) L'empresa contractista s'obliga a complir les condicions salarials dels treballadors de conformitat amb el conveni col·lectiu sectorial aplicable.

g) L'empresa contractista s'obliga a aplicar, en realitzar la prestació, mesures destinades a promoure la igualtat d'oportunitats entre homes i dones.

Al mateix temps, les empreses licitadores han de disposar d'un pla d'igualtat en els supòsits següents:

- Si l'empresa té 50 o més persones treballadores.
- Amb independència del nombre de persones treballadores que tingui l'empresa, quan així s'estableixi en el conveni col·lectiu que sigui aplicable i en els termes previstos en aquest.
- Quan, en un procediment sancionador, l'autoritat laboral acordi la substitució de les sancions accessòries per l'elaboració i aplicació d'un pla d'igualtat, en els termes que es fixin en el dit acord.

e) L'empresa contractista ha d'emprar el català en les seves relacions amb l'administració derivades de l'execució de l'objecte d'aquest contracte. Així mateix, l'empresa contractista i, si escau, les empreses subcontractistes han d'emprar, almenys, el català en els rètols, les publicacions, els avisos i en la resta de comunicacions de caràcter general que derivin de l'execució de les prestacions objecte del contracte.

En particular, l'empresa contractista ha d'utilitzar, almenys, la llengua catalana en l'etiquetatge, l'embalatge, la documentació tècnica, els manuals d'instrucció i en la descripció d'altres característiques singulars dels béns i productes, d'acord amb el que es determina en el plec de prescripcions tècniques particulars. Per tant, conjuntament amb el lliurament dels béns objecte d'aquest contracte, l'empresa contractista ha de lliurar els manuals corresponents, així com tota la documentació tècnica necessària perquè funcioni, almenys, en llengua catalana.

L'empresa contractista ha de lliurar els treballs objecte d'aquest contracte, almenys, en català. Específicament, l'empresa contractista ha de redactar en llengua catalana la documentació del projecte i les llegendes dels plànols i documentació tècnica annexa, tant en paper com en suport digital, que s'obtingui com a resultat de la realització dels treballs segons les determinacions del clausulat específic del plec de prescripcions tècniques particulars.

Així mateix, l'empresa contractista assumeix l'obligació de destinar a l'execució del contracte els mitjans i el personal que resultin adients per assegurar que es podran realitzar les prestacions objecte del servei en català. A aquest efecte, el personal que, si escau, pugui relacionar-se amb el públic, ha de tenir un coneixement de la llengua suficient per desenvolupar les tasques d'atenció, informació i comunicació de manera fluida i adequada en llengua catalana. Amb aquesta finalitat l'empresa adjudicatària ha d'adoptar les mesures de formació del seu personal necessàries.

Finançat per





En tot cas, l'empresa contractista i, si escau, les empreses subcontractistes, queden subjectes en l'execució del contracte a les obligacions derivades de la Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística i de les disposicions que la desenvolupen. En l'àmbit territorial de la Vall d'Aran, les empreses contractistes i, si escau, les empreses subcontractistes, han d'emprar l'aranès d'acord amb la Llei 35/2010, d'1 d'octubre, de l'occità, aranès a l'Aran, i amb la normativa pròpia del Conselh Generau d'Aran que la desenvolupi.

En cas que el contracte comporti el lliurament de manuals i documents relatius al l'objecte del contracte, dins dels primers quinze dies següents a l'inici de la prestació, l'empresa contractista ha de lliurar en català els manuals i la documentació tècnica dels serveis objecte del contracte que es determini com a obligatòria en la clàusula específica del plec de prescripcions tècniques particulars. La resta de documents i informes que s'obtinguin com a resultat de la realització del contracte s'han de lliurar també en català, d'acord amb els terminis establerts en el plec de prescripcions tècniques.

Les unitats de recepció del contracte comprovaran el compliment efectiu de les clàusules contractuals que estableixen obligacions de l'ús del català.

f) L'empresa contractista, en relació amb les dades personals a les quals tingui accés amb ocasió del contracte, s'obliga al compliment de tot allò que estableix la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals i a la normativa de desenvolupament; al que estableix el Reglament (UE) 2016/679, del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE; i a l'Esquema Nacional de Seguretat (ENS), i la resta de la normativa vigent en matèria de protecció de dades.

L'empresa contractista s'obliga a comunicar qualsevol canvi en la ubicació dels servidors i del lloc on es presten els serveis associats a aquests respecte de la d'informació facilitada en la declaració que haurà de presentar abans de la formalització del contracte. Aquesta obligació té la consideració d'obligació contractual essencial.

L'empresa contractista es sotmet en tot cas tant a la normativa estatal i a la de la Unió Europea en matèria de protecció de dades. Aquesta obligació té la consideració d'obligació contractual essencial.

La documentació i la informació que es desprengui o a la qual es tingui accés amb ocasió de l'execució de les prestacions objecte d'aquest contracte i que correspon a l'Administració contractant responsable del fitxer de dades personals, té caràcter confidencial i no podrà ésser objecte de reproducció total o parcial per cap mitjà o suport. Per tant, no se'n podrà fer ni tractament ni edició informàtica, ni transmissió a tercers fora de l'estricta àmbit de l'execució directa del contracte.

L'empresa contractista ha de posar en coneixement de l'òrgan de contractació, de forma immediata, qualsevol incidència que es produeixi durant l'execució del contracte que pugui afectar la integritat o la confidencialitat de les dades personals tractades per l'administració contractant, la qual haurà d'anotar-ho al registre d'incidències.

D'acord amb la disposició adicional 25 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, l'empresa contractista té la consideració d'encarregat de tractament, en els termes de l'article 28 del RGPD. A aquests efectes, l'empresa contractista i Proursa signaran l'acord d'encàrrec de tractament corresponent en relació amb els tractaments esmentats a l'**apartat Y del Quadre de Característiques d'aquest plec**, quan així estigui previst.

L'empresa adjudicatària com a encarregada dels tractaments especificats a l'apartat Y del Quadre de característiques d'aquest plec, únicament utilitzarà les dades incloses en els tractaments esmentats per a les finalitats exclusivament definides en l'apartat esmentat.

Finançat per





Així mateix, l'empresa adjudicatària tindrà l'obligació de presentar prèviament a la formalització del contracte la declaració responsable sobre la ubicació dels servidors que contenen dades personals i la declaració responsable sobre la subcontractació si escau, fent constar si inclou gestió de servidors que allotgin dades personals o serveis associats a aquests.

g) L'empresa o les empreses contractistes han de complir les obligacions recollides en l'annex 7 d'aquest plec, relatiu a regles especials respecte del personal de l'empresa contractista que adscriurà a l'execució del contracte, si s'escau.

h) Si s'escau, l'empresa contractista s'obliga a subrogar-se com a ocupadora en les relacions laborals de les persones treballadores adscrites a l'execució d'aquest contracte, d'acord amb la informació sobre les condicions dels contractes respectius.

Així mateix, l'empresa contractista està obligada a proporcionar a l'òrgan de contractació la informació relativa a les condicions dels contractes de les persones treballadores que hagin de ser objecte de subrogació, si s'escau. En concret, com a part d'aquesta informació, s'obliga a aportar les llistes del personal objecte de subrogació indicant el conveni col·lectiu aplicable i els detalls de categoria, tipus de contracte, jornada, data d'antiguitat, venciment del contracte, salari brut anual de cada treballador, així com tots els pactes en vigor aplicables als treballadors als quals afecti la subrogació.

L'empresa contractista assumeix l'obligació de respondre dels salaris impagats als seus treballadors que hagin de ser objecte de subrogació i de les cotitzacions a la Seguretat Social meritades, fins i tot en el supòsit que aquest contracte es resolgui i els treballadors siguin subrogats per una nova empresa contractista, si s'escau.

i) L'empresa adjudicatària ha de presentar un programa de treballs quan així es determini en el PPT. En aquest cas, el programa de treballs acceptat per l'administració té caràcter contractual.

j) L'empresa contractista ha de facilitar la informació que li sigui requerida per acreditar el compliment puntual dels objectius recollits al PPT.

k) L'empresa adjudicatària està obligada a guardar secret respecte les dades o antecedents que no essent públics o notoris estiguin relacionats amb l'objecte del contracte.

l) L'empresa adjudicatària ha de complir les condicions especials d'execució que s'estableixin a l'**apartat M del Quadre de característiques** d'aquest plec.

m) Proursa, podrà requerir al contractista perquè acrediti documentalment el compliment de les referides obligacions.

n) L'adjudicatari queda obligat a facilitar a Proursa tota la informació necessària per a donar compliment a la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern i a l'article 3.5 de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern. Aquesta informació serà facilitada a l'Agència prèvia sol·licitud per part d'aquesta. La informació al complet serà facilitada en un termini d'un mes a comptar des de la sol·licitud formulada per l'Agència, excepte que el contractista pugui acreditar la impossibilitat material de facilitar la informació en aquest termini.

En aquest sentit, cal tenir en compte que de conformitat amb l'article 8.1 del Decret 8/2021, de 9 de febrer, sobre la transparència i el dret d'accés a la informació pública, s'entén per subjectes obligats al subministrament de la informació que preveu l'article 3.2 de la Llei 19/2014, les persones físiques i jurídiques, que amb independència de la seva forma jurídica de creació o constitució, entre altres, "prestin serveis públics, titularitat de les administracions públiques, prestats mitjançant formes contractuals.

Finançat per





D'acord amb l'article 10 del Decret 8/2021, les entitats privades responsables del compliment de les obligacions de transparència activa –previstes en l'article 9 d'aquest mateix Decret– han de publicar, entre altra informació, l'òrgan responsable de l'entitat en matèria de contractació, amb indicació de la denominació exacta, el telèfon professional i les adreces postal i electrònica, així com la relació dels contractes subscrits els darrers cinc anys amb les administracions públiques que inclogui la determinació de l'objecte del contracte i l'import de licitació i adjudicació, el procediment utilitzat per a la seva celebració, la durada, les modificacions i les pròrrogues, i les instruccions aprovades en matèria de contractació

o) En relació amb els treballadors destinats a l'execució d'aquest contracte, l'empresa contractista assumeix l'obligació d'exercir de manera real, efectiva i continua, el poder de direcció inherent a tot empresari. En particular, assumirà la negociació i el pagament dels salaris, la concessió de permisos, llicències i vacances, les substitucions dels treballadors en els casos de baixa o absència, les obligacions legals en matèria de Seguretat Social, inclòs l'abonament de cotitzacions i el pagament de prestacions, quan procedeixi, les obligacions legals en matèria de prevenció de riscos laborals, l'exercici de la potestat disciplinària, així com quants drets i obligacions es deriven de la relació contractual entre empleat i ocupador.

p) L'empresa contractista vetllarà especialment perquè els treballadors adscrits a l'execució del contracte desenvolupin la seva activitat sense extralimitar-se en les funcions desempenyades respecte de l'activitat delimitada en els plecs com a objecte del contracte.

q) L'empresa contractista haurà de designar, al menys, un responsable integrat en la seva pròpia plantilla, que tindrà entre les seves obligacions les següents:

- Actuar com a interlocutor de l'empresa contractista davant l'Administració, canalitzant, d'una banda, la comunicació entre aquella i el personal integrat de l'equip de treball adscrit al contracte i, d'una altra banda, de l'Administració, en tot el relatiu a les qüestions derivades de l'execució del contracte.
- Distribuir el treball entre el personal encarregat de l'execució del contracte, i impartir a aquests treballadors les ordres i instruccions de treball que siguin necessàries en relació amb la prestació dels treballs contractats.
- Supervisar el correcte compliment per part del personal integrat de l'equip de treball de les funcions que té encomanades, així com controlar l'assistència d'aquest personal al lloc de treball.
- Informar a l'Administració sobre les variacions, ocasionals o permanents, en la composició del personal adscrit a l'execució del contracte.

r) Els contractistes i els subcontractistes, incloses les filials o empreses vinculades que executin el contracte, es comprometen a executar el contracte amb criteris d'equitat i transparència fiscal, per la qual cosa els ingressos o beneficis procedents d'aquest contracte públic han de ser íntegrament declarats i tributat d'acord amb la legislació fiscal vigent, sense que en cap cas es puguin utilitzar domicilis fiscals inclosos en algun país de la llista de paradisos fiscals establerta per l'OCD o la Comissió Europea, bé sigui de forma directa o a través de les empreses filials.

Trentena. Risc de l'obra

30.1 L'execució del contracte es realitzarà a risc i ventura del Contractista.

Finançat per





30.2 En conseqüència les obres s'executaran quant al seu cost, terminis d'execució i art de construcció, a risc i ventura del Contractista, excepte en els següents supòsits de força major, i sempre que no existeixi actuació imprudent per part del Contractista:

- Incendis causats per electricitat atmosfèrica.
- Els fenòmens naturals d'efectes catastròfics, com sismes submarins, terratrèmols, erupcions volcàniques, moviments del terreny, temporals marítims, inundacions i altres similars.
- Destrosses ocasionades violentament en temps de guerra, robatoris tumultuaris o alteracions greus de l'ordre públic.

30.3 La sola presentació d'oferta implicarà la declaració per part del Contractista d'haver complert amb la seva obligació de reconèixer tots els llocs en què han d'executar-se obres i tenir coneixement de les seves condicions, inclosos els préstecs i abocaments, d'haver estudiat detingudament els documents del Projecte base de l'oferta, que considera suficients tant per a responsabilitzar-se de la seva oferta com per a posterior desenvolupament dels treballs i, en conseqüència, que es responsabilitzarà de l'execució de l'obra fins al seu lliurament en perfectes condicions d'ús i en la forma i condicions convingudes.

30.4 Serà obligació del Contractista realitzar les obres de manera que es procuri evitar qualsevol dany i perjudici als béns públics i privats, essent del seu compte i càrrec, en tot cas, les indemnitzacions a les que hi donés lloc i es derivessin de l'execució de les obres alliberant a Proursa de tota responsabilitat o reclamació que li fos exigida al respecte. Serà responsable entre d'altres, dels danys i perjudicis soferts pels edificis adjacents, i els talussos de les obres, en tots els casos en què aquests danys i perjudicis hagin d'ésser indemnitzats.

30.5 El Contractista no solament respondrà dels actes propis, sinó també dels subcontractistes, en el seu cas, dels del personal que li presti serveis i dels de les altres persones per qui hagi de respondre, d'acord amb la legislació vigent.

30.6 El Contractista respondrà igualment de tots els danys causats a l'obra per tercers, abans de la seva recepció. El Contractista respondrà així mateix, dels danys i perjudicis causats a tercers, que li siguin imputables.

Si descuidés la policia de l'obra o la reparació dels danys causats, Proursa podrà prendre, a càrrec del Contractista les mesures necessàries per evitar o reparar tals danys per manca de vigilància.

30.7 El Contractista serà responsable de quants perjudicis es derivin de les pertorbacions que es causin a les vies de comunicacions de tot tipus i serveis de qualsevol classe, havent de tenir previstos els mitjans precisos d'investigació prèvia dels que puguin quedar afectats, a fi de limitar l'afectació a allò indispensable i projectar i programar l'oportuna substitució en el seu cas.

30.8 D'acord amb l'article 244 de la LCSP, si l'obra s'arruïnés totalment o parcialment amb posterioritat al termini d'expiració de la garantia per vicis ocults de la construcció, degut a incompliment contractual per part del Contractista, aquest respondrà dels danys i perjudicis durant el termini de 15 anys a partir de la data de la recepció. Així mateix, el Contractista respondrà en l'esmentat termini dels danys materials causats en l'obra per vicis o defectes que afectin a la cimentació, els suports, les vigues, els forjats, murs de càrrega o altres elements estructurals i que comprometin directament la resistència mecànica i estabilitat de la construcció, comptats des de la data de recepció de l'obra sense reserves o des de l'esmena d'aquestes. Transcorregut aquest termini sense que s'hagi posat de manifest cap dany ni perjudici, la responsabilitat del Contractista restarà extingida totalment.

Finançat per





Trenta-unena. Modificació del contracte

31.1. El contracte només es pot modificar per raons d'interès públic, en els casos i en la forma que s'especifiquen en aquesta clàusula i de conformitat amb el que es preveu en els articles 203 a 207 de la LCSP.

31.2 Modificacions previstes: La modificació del contracte es durà a terme en el/s supòsit/s, amb les condicions, l'abast i els límits que es detallen en l'apartat **N del Quadre de característiques d'aquest plec**.

En cap cas la modificació pot superar el 20% del preu inicial del contracte i tampoc pot alterar la naturalesa global del contracte. S'entén que s'altera la naturalesa global del contracte inicial si se substitueixen les obres, subministraments i/o serveis que es van adquirir per d'altres diferents o es modifica el tipus de contracte. En canvi, es considera que no s'altera la naturalesa global en cas que se substitueixi algun subministrament i/o servei puntual. Aquestes modificacions són obligatòries per a l'empresa contractista. En cap cas la modificació del contracte podrà suposar l'establiment de nous preus unitaris no previstos en el contracte.

31.3 Modificacions no previstes: La modificació del contracte no prevista en aquesta clàusula només podrà efectuar-se quan es compleixin els requisits i concorrin els supòsits previstos en l'article 205 de la LCSP, de conformitat amb el procediment regulat en l'article 191 de la LCSP i amb les particularitats previstes en l'article 207 de la LCSP.

Aquestes modificacions són obligatòries per a l'empresa contractista, llevat que impliquin, aïlladament o conjuntament, una alteració en la seva quantia que excedeixi el 20% del preu inicial del contracte, IVA exclòs. En aquest cas, la modificació s'acordarà per l'òrgan de contractació amb la conformitat prèvia per escrit de l'empresa contractista; en cas contrari, el contracte es resoldrà d'acord amb la causa prevista en l'article 211.1.g) de la LCSP.

31.4 Les modificacions del contracte es formalitzaran de conformitat amb el que estableix l'article 153 de la LCSP i la clàusula divuitena d'aquest plec.

31.5 L'anunci de modificació del contracte, juntament amb les al·legacions de l'empresa contractista i de tots els informes que, si s'escau, es sol·licitin amb caràcter previ a l'aprovació de la modificació, tant els que porti l'empresa adjudicatària com els que emeti l'òrgan de contractació, es publicaran en el perfil de contractant.

31.6. Si el preu s'ha determinat mitjançant unitats d'execució (vegeu l'apartat B1 del Quadre de característiques d'aquest plec), no tindran la consideració de modificacions la variació que durant l'execució correcta de la prestació es produeixi exclusivament en el nombre d'unitats realment executades sobre les que preveu el contracte, les quals es poden recollir en la liquidació, sempre que no representin un increment de la despesa superior al 10 per cent del preu del contracte.

Trenta-dosena. Suspensió del contracte

El contracte podrà ser suspès per acord de l'Administració o perquè el contractista opti per suspendre el seu compliment, en cas de demora en el pagament del preu superior a 4 mesos, comunicant-ho a l'Administració amb un mes d'antelació.

En tot cas, l'Administració ha d'estendre l'acta de suspensió corresponent, d'ofici o a sol·licitud de l'empresa contractista, de conformitat amb el que disposa l'article 208.1 de la LCSP.

Finançat per





L'acta de suspensió, d'acord amb l'article 103 del RGLCAP, l'hauran de signar una persona en representació de l'òrgan de contractació i l'empresa contractista i s'ha d'estendre en el termini màxim de dos dies hàbils, a comptar de l'endemà del dia en que s'acordi la suspensió.

L'Administració ha d'abonar a l'empresa contractista els danys i perjudicis que efectivament se li causin de conformitat amb el previst en l'article 208.2 de la LCSP. L'abonament dels danys i perjudicis a l'empresa contractista només comprendrà els conceptes que s'indiquen en aquest precepte.

Trenta-tresena. Clàusula ètica

33.1. Els alts càrrecs, personal directiu, càrrecs de comandament, càrrecs administratius i personal al servei de l'Administració pública i del seu sector públic, que intervenen, directament o indirectament, en el procediment de contractació pública estan subjectes al Codi de principis i conductes recomanables en la contractació pública i se'ls aplicaran les seves disposicions de forma transversal a tota actuació que formi part de qualsevol fase de procediment de contractació d'acord amb el grau d'intervenció i de responsabilitat en els procediments contractuals.

La presentació de l'oferta per part dels licitadors suposarà la seva adhesió al Codi de principis i conductes recomanables en la contractació pública d'acord amb els compromisos ètics i d'integritat que formen part de la relació contractual.

33.2 Els licitadors, contractistes i subcontractistes assumeixen les obligacions següents:

- Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.
- No realitzar accions que posin en risc l'interès públic en l'àmbit del contracte o de les prestacions a licitar.
- Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.
- Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
- En el moment de presentar l'oferta, el licitador ha de declarar si té alguna situació de possible conflicte d'interès, als efectes del que disposa l'article 64 de la LCSP, o relació equivalent al respecte amb parts interessades en el projecte. Si durant l'execució del contracte es produís una situació d'aquestes característiques el contractista o subcontractista està obligat a posar-ho en coneixement de l'òrgan de contractació.
- Respectar els acords i les normes de confidencialitat.
- A més, el contractista haurà de col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i la normativa de contractes del sector públic imposen als contractistes en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.

33.3 Els licitadors, contractistes i subcontractistes, o llurs empreses filials o vinculades, es comprometen a complir rigorosament la legislació tributària, laboral i de seguretat social i, específicament, a no fer operacions financeres contràries a la normativa tributària en països que no tinguin normes sobre control de capitals i siguin considerats paradisos fiscals per la Unió Europea.

33.4 Totes aquestes obligacions i compromisos tenen la consideració de condicions especials d'execució del contracte.

Finançat per





V. DISPOSICIONS RELATIVES A LA SUCCESSION, LA CESSIÓ, LA SUBCONTRACTACIÓ I LA RECEPCIÓ DEL CONTRACTE

Trenta-quatrena. Successió i cessió del contracte

34.1. Successió en la persona del contractista

En el supòsit de fusió d'empreses en què participi la societat contractista, el contracte continuarà vigent amb l'entitat absorbent o amb la resultant de la fusió, que quedarà subrogada en tots els drets i obligacions que en dimanen.

En supòsits d'escissió, aportació o transmissió d'empreses o branques d'activitat, el contracte continuarà amb l'entitat a la qual s'atribueixi el contracte, que quedarà subrogada en els drets i les obligacions que en dimanen, sempre que reuneixi les condicions de capacitat, absència de prohibició de contractar i la solvència exigida en acordar-se l'adjudicació del contracte o que les societats beneficiàries d'aquestes operacions i, en cas de subsistir, la societat de la qual provenguin el patrimoni, empreses o branques segregades, es responsabilitzin solidàriament de l'execució del contracte.

L'empresa contractista ha de comunicar a l'òrgan de contractació la circumstància que s'hagi produït. En cas que l'empresa contractista sigui una UTE, quan tinguin lloc respecte d'alguna o algunes empreses integrants de la unió temporal operacions de fusió, escissió o transmissió de branca d'activitat, continuarà l'execució del contracte amb la unió temporal adjudicatària. En cas que la societat absorbent, la resultant de la fusió, la beneficiària de l'escissió o l'adquirent de la branca d'activitat, no siguin empreses integrants de la unió temporal, serà necessari que tinguin plena capacitat d'obrar, no estiguin incurses en prohibició de contractar i que es mantingui la solvència, la capacitat o classificació exigida.

Si el contracte s'atribueix a una entitat diferent, la garantia definitiva es pot renovar o reemplaçar, a criteri de l'entitat atorgant, per una nova garantia que subscrigui la nova entitat, atenent al risc que suposi aquesta última entitat. En tot cas, l'antiga garantia definitiva conserva la seva vigència fins que estigui constituïda la nova garantia.

Si la subrogació no es pot produir perquè l'entitat a la qual s'hauria d'atribuir el contracte no reuneix les condicions de solvència necessàries, el contracte es resoldrà, considerant-se a tots els efectes com un supòsit de resolució per culpa de l'empresa contractista.

34.2. Cessió del contracte

Els drets i les obligacions que dimanen d'aquest contracte es podran cedir per l'empresa contractista a una tercera persona, sempre que les qualitats tècniques o personals de qui cedeix no hagin estat raó determinant de l'adjudicació del contracte ni que de la cessió no en resulti una restricció efectiva de la competència en el mercat, quan es compleixin els requisits següents:

- a) L'òrgan de contractació autoritzi, de forma prèvia i expressa, la cessió. Si transcorre el termini de dos mesos sense que s'hagi notificat la resolució sobre la sol·licitud d'autorització de la cessió, aquesta s'entendrà atorgada per silenci administratiu.
- b) L'empresa cedent tingui executat almenys un 20 per 100 de l'import del contracte. Aquest requisit no s'exigeix si la cessió es produeix trobant-se l'empresa contractista en concurs encara que s'hagi obert la fase de liquidació, o ha posat en coneixement del jutjat competent per a la declaració del concurs que ha iniciat negociacions per arribar a un acord de refinançament, o per obtenir adhesions a una proposta anticipada de conveni, en els termes que preveu la legislació concursal.
- c) L'empresa cessionària tingui capacitat per contractar amb l'Administració, la solvència exigible en funció de la fase d'execució del contracte, i no estigui incursa en una causa de prohibició de contractar.
- d) La cessió es formalitzi, entre l'empresa adjudicatària i l'empresa cedent, en escriptura pública.

No es podrà autoritzar la cessió a una tercera persona quan la cessió suposi una alteració substancial de les característiques de l'empresa contractista si aquestes constitueixen un element essencial del contracte.

Finançat per





L'empresa cessionària quedarà subrogada en tots els drets i les obligacions que correspondrien a l'empresa que cedeix el contracte.

Trenta-cinquena. Subcontractació

35.1 D'acord amb l'article 16.1.g) del Decret llei 5/2021, en els supòsits previstos en l'article 215 de la LCSP, es pot limitar la subcontractació de la prestació principal, atès el caràcter finalista i vinculat a la recuperació econòmica derivada de la pandèmia dels crèdits que financen aquests contractes. En la present licitació, l'empresa contractista pot concertar amb altres empreses la realització parcial dels elements objecte d'aquest contracte, d'acord amb el que es preveu en l'**apartat P del Quadre de característiques d'aquest plec**.

35.2 Les empreses licitadores han d'indicar en les seves ofertes els elements accessoris del contracte que tinguin previst subcontractar, amb l'import i el nom o el perfil professional, definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica, dels subcontractistes a qui tinguin previst encomanar-ne la realització. En aquest cas, la intenció de subscriure subcontractes s'ha d'indicar en el DEUC i s'ha de presentar un DEUC separat per cadascuna de les empreses que es té previst subcontractar.

Les empreses licitadores que tinguin previst subcontractar hauran de facilitar la informació prevista en les seccions A i B de la part II i III del DEUC respecte de cadascuna de les empreses que tinguin previst subcontractar, i també la part IV del mateix, relativa als criteris de selecció.

En el cas que les empreses contractistes vulguin subscriure contractes que no s'ajustin al que s'indica en l'oferta, no es podran subscriure fins que hagin transcorregut vint dies des que s'hagi cursat la notificació a l'òrgan de contractació i s'hagin aportat les justificacions a què es refereix el paràgraf següent, llevat que s'hagi autoritzat expressament amb anterioritat o que es doni una situació justificada d'emergència o que exigeixi adoptar mesures urgents, excepte si l'Administració notifica dins d'aquest termini la seva oposició.

35.3. L'empresa contractista ha de comunicar per escrit, després de l'adjudicació del contracte i, com a molt tard, quan iniciï la seva execució, a l'òrgan de contractació la intenció de subscriure subcontractes, indicant la part de la prestació que pretén subcontractar i la identitat, les dades de contacte i el representant o representants legals de l'empresa subcontractista, justificant suficientment l'aptitud d'aquesta per executar-la per referència als elements tècnics i humans de què disposa i a la seva experiència, i acreditant que no es troba incursa en prohibició de contractar. En aquest cas, l'empresa contractista només haurà de proporcionar a l'òrgan de contractació la informació relativa a les empreses subcontractistes que no s'hagi indicat a través del DEUC presentat per cadascuna d'aquestes o que hagi variat respecte a aquella informació.

Si l'empresa subcontractista té la classificació adequada per realitzar la part del contracte objecte de la subcontractació, la comunicació d'aquesta circumstància és suficient per acreditar la seva aptitud.

35.4. L'empresa contractista ha de notificar per escrit a l'òrgan de contractació qualsevol modificació en aquesta informació durant l'execució del contracte i tota la informació necessària sobre els nous subcontractes.

35.5 La celebració de subcontractes està sotmesa al compliment dels requisits que s'estableixen en l'article 215 de la Llei 9/2017.

35.6 La infracció de les condicions establertes en aquesta clàusula i en l'article 215 de la LCSP i 16.1.g) del Decret llei 5/2021, per procedir a la subcontractació, així com la falta d'acreditació de l'aptitud de l'empresa subcontractista o de les circumstàncies determinants de la situació d'emergència o de les que fan urgent la subcontractació té, en funció de la repercussió en l'execució del contracte, la conseqüència següent:

Finançat per





La imposició d'una penalitat de fins a un 50% de l'import de la subcontractació, que vindrà determinada per la gravetat de la repercussió en l'execució del contracte, valorada per part de l'òrgan de contractació en resolució motivada.

La resolució del contracte sempre que es compleixin els requisits que estableix el segon paràgraf de la lletra f) de l'apartat 1 de l'art. 211 de la LCSP.

35.7. Les empreses subcontractistes queden obligades només davant l'empresa contractista principal qui assumirà, per tant, la total responsabilitat de l'execució del contracte front a l'Administració, de conformitat amb aquest plec i amb els termes del contracte, inclòs el compliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral a què es refereix la clàusula vint-i-quatre d'aquest plec, així com de l'obligació de sotmetre's a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades. El coneixement que l'Administració tingui dels contractes subscrits o l'autorització que atorgui no alteren la responsabilitat exclusiva del contractista principal.

Les empreses subcontractistes no tenen en cap cas acció directa front a l'Administració contractant per les obligacions contretes amb elles per l'empresa contractista, com a conseqüència de l'execució del contracte principal i dels subcontractes.

D'acord amb allò previst per l'article 16.1 g) in fine del Decret Llei 5/2021, de 2 de febrer, les empreses subcontractistes podran reclamar el pagament directe a l'òrgan de contractació.

35.8 En cap cas l'empresa o les empreses contractistes poden concertar l'execució parcial del contracte amb persones inhabilitades per contractar d'acord amb l'ordenament jurídic o incurses en alguna de les causes de prohibició de contractar previstes en l'article 71 de la LCSP.

35.9. El contractista ha d'informar als representants dels treballadors de la subcontractació, d'acord amb la legislació laboral.

35.10. Els subcontractes tenen en tot cas naturalesa privada.

35.11. En els contractes finançats pel Pla de recuperació, transformació i resiliència, l'empresa o les empreses subcontractistes han de presentar la declaració d'absència de conflicte d'interès prevista en l'Annex 8.B d'aquest plec. També han de presentar el model de declaració de cessió i tractament de dades, així com el compromís de compliment de principis transversals previstos en els annexos 10 i 11 d'aquest plec.

En cas que el plec de prescripcions tècniques incloguin condicions específiques per assegurar el respecte al principi de no causar un perjudici significatiu al medi ambient cal incloure també l'obligació de les empreses subcontractistes de presentar una declaració responsable sobre el compliment de les dites condicions.

35.12. El pagament a subcontractistes i subministradors es regeix pel que disposa l'article 216 i 217 de la LCSP.

L'Administració comprovarà el compliment estricte de pagament a les empreses subcontractistes i a les empreses subministradores per part de l'empresa contractista. A aquests efectes, l'empresa contractista haurà d'aportar, quan se li sol·liciti, relació detallada de les empreses subcontractistes o empreses subministradores amb especificació de les condicions relacionades amb el termini de pagament i haurà de presentar el justificant de compliment del pagament en termini. Aquestes obligacions tenen la consideració de condició especial d'execució, de manera que el seu incompliment pot comportar la imposició de les penalitats que es preveuen en la clàusula vint-i-dosena d'aquest plec, responen la garantia definitiva d'aquestes penalitats.

S'estableix l'obligació esmentada en la clàusula precedent per a aquells contractes amb un valor

Finançat per





estimat superior a 5 milions d'euros o per a la resta de contractes en què, independentment del seu import, l'import de la subcontractació sigui igual o superior al 30% del preu.

VI. DISPOSICIONS RELATIVES A L'EXTINCIÓ DEL CONTRACTE

Trenta-sisena. Recepció i liquidació de les obres

36.1.- Almenys trenta dies abans de la completa finalització de les obres, el Contractista informará a Proursa de la data concreta de la seva finalització, interessant-se perquè es dugui a terme la recepció d'aquesta.

S'entendrà que pot fer-se la recepció de l'obra, si estan completament finalitzats tots els treballs encomanats al Contractista com a conseqüència del present contracte, i de conformitat amb el que en aquest s'especifica.

Proursa fixarà la data d'inspecció conjunta de les obres, prèvia a la seva recepció, dins del mes següent al seu acabament. En aquest acte, si les obres resulten aptes per a la seva recepció, es donarà l'obra per rebuda amb la formalització de l'Acta de recepció, moment a partir del qual començarà el termini de garantia previst al quadre de característiques o a la normativa de l'edificació.

Per a la recepció seran considerats també les dades i informes establertes durant l'execució de l'obra, les proves efectuades per la Direcció Facultativa i la inspecció directa de les obres executades.

36.2.- Quan com a resultat de l'esmentada inspecció conjunta de les obres i de les dades i informes complementaris d'aquesta, les obres no resultessin aptes per a la recepció s'aixecarà una acta on es faran constar totes les circumstàncies que es considerin adients en relació amb les obres executades d'acord amb el projecte aprovat i els termes contractuals, i si és el cas, les actuacions a realitzar pel Contractista per esmenar els defectes observats, atorgant-li un termini màxim per a la seva execució.

Si passat el termini assenyalat i reconegudes de nou les obres, no es trobessin conformes, Proursa procedirà a la finalització i reparació en la forma que estimi oportuna, a compte i risc del Contractista. En tal supòsit, i als efectes de les responsabilitats del Contractista per incompliment del termini i quants d'altres siguin procedents, s'estimarà com a data de conclusió de les obres la que resulti d'addicionar al dia en què Proursa es faci càrrec de les obres per a la seva deguda finalització, un termini igual al que d'acord amb el paràgraf precedent, hagués concedit al Contractista per a reparar els defectes observats.

Si passat el termini assenyalat i reconegudes de nou les obres es considerés que les mateixes es troben aptes per a la seva recepció, es formalitzarà l'Acta de recepció corresponent. Es considerarà com a data de conclusió de les obres, als efectes de les responsabilitats del Contractista per incompliment del termini, penalitzacions i quants altres siguin procedents, la que resulti d'addicionar a la data indicada pel Contractista el termini emprat per aquest per a esmenar els defectes observats.

36.3.- Efectuada la recepció de les obres es procedirà seguidament a la determinació dels amidaments definitius i del valor de l'obra i la seva liquidació conforme a les condicions econòmiques i de pagament previstes en el Plec i el contracte, en un termini màxim de tres mesos.

36.4.- De l'esmentat valor de la liquidació es donarà trasllat al Contractista per un termini de quinze dies a fi que pugui examinar-lo i tornar-lo amb la seva conformitat o amb les observacions que estimi oportunes. Si expirat el termini de quinze dies el Contractista no hagués formulat cap observació, se'l considerarà conforme establint-se d'acord amb el valor determinat, la corresponent liquidació. Si el Contractista hagués fet alguna observació, Proursa determinarà si és atendible total o parcialment per a l'establiment de la liquidació, sense perjudici del dret del Contractista a sotmetre la determinació presa a l'arbitratge previst en aquest contracte per la resolució de conflictes.

Finançat per





36.5.- Al menys 60 dies abans d'expirar el període de garantia, Proursa notificarà aquest fet al Contractista i en el termini màxim d'un mes des de la finalització de dit període, si les obres es troben en bon estat sense cap correcció o reparació necessària atribuïble a la garantia de l'obra, previ informe favorable de la Direcció Facultativa, s'aixecarà Acta de Certificació del fi període de garantia. En el supòsit que es detectessin deficiències i per tant, l'obra no fos apta per a formalitzar l'Acta de la fi període de garantia, s'aixecarà igualment acta en la que es farà constar quantes deficiències s'apreciessin, i Proursa assenyalarà al Contractista un termini per acabar-les esmentant els defectes observats, donant-li instruccions precises i detallades a l'efecte, així com el termini màxim per a la seva execució. Si passat el termini assenyalat i reconegudes de nou les obres, no es trobessin conformes, Proursa procedirà a la finalització i reparació en la forma que estimi oportuna, a compte i risc del Contractista. Realitzades les actuacions de reparació oportunes, si reconegudes de nou les obres es considerés que les mateixes es troben en perfecte estat, es procedirà a la formalització de l'Acta de la fi període de garantia.

36.6.- Acabat el període de garantia es farà una eventual liquidació complementària pel valor de les despeses generades per l'explotació de l'obra en què hagi pogut incórrer el Contractista, imputables a Proursa o al titular de les obres que excedeixin del deure de conservació i garantia del Contractista, més l'ajust definitiu de l'import corresponent a les revisions de preus (si s'escau), per aplicació dels índexs definitius i que no haguessin estat contemplats en el moment de la recepció i liquidació de l'obra.

36.7.- A la inspecció prèvia i recepció de l'obra i Certificació del fi del període de garantia hi assistirà un representant del Contractista amb plens poders, un representant de Proursa i un representant de la Direcció Facultativa.

36.8.- Cas que transcorreguts tres mesos des de la data a que fa referència la clàusula 51.1. no s'hagués produït la recepció de les obres per causa no imputable al Contractista, aquest podrà interessar de Proursa que comenci a comptar el període de garantia. L'adopció de les anteriors mesures no suposarà en cap cas la recepció de les obres ni eximirà al Contractista del compliment de les obligacions que, d'acord amb el previst en els apartats de la present clàusula, resultin de la inspecció conjunta de les obres que en el seu moment es practiqui.

36.9.- Podran ser objecte de recepció parcial aquelles parts de l'obra que puguin ser executades per fases i ser lliurades a l'ús públic. Així mateix, sempre que per raons excepcionals i d'interès públic degudament motivades s'acordi l'ocupació de les obres o la seva posada en servei per a l'ús públic, ja sigui d'una part o de la totalitat de l'edifici, amb la formalització de la corresponent Acta d'ocupació o posada en servei, aquesta produirà els mateixos efectes que l'acte de recepció de les obres. L'adopció de les anteriors mesures no eximirà al Contractista del compliment de les obligacions que resultin de la inspecció conjunta de les obres que en el seu moment es practiqui amb caràcter previ a la recepció parcial o la posada en servei per a l'ús públic de les obres. Seran d'aplicació al règim específic del present apartat, les condicions de recepció i liquidació de les obres previstes en aquesta clàusula 51.

Trenta-setena. Termini de garantia i devolució o cancel·lació de la garantia definitiva

El termini de garantia és l'assenyalat a l'**apartat R del Quadre de característiques d'aquest plec**, i a l'oferta de l'adjudicatari, si s'escau, i començarà a computar-se a partir de la recepció de les prestacions. Si durant el termini de garantia s'acredita l'existència de vici o defectes en els treballs efectuats, l'òrgan de contractació reclamarà al contractista que els esmeni.

Un cop s'hagin acomplert per l'empresa contractista les obligacions derivades del contracte, si no hi ha responsabilitats que hagin d'exercitar-se sobre la garantia definitiva i transcorregut el termini de garantia, es procedirà d'ofici a dictar l'acord de devolució o cancel·lació de la garantia definitiva, d'acord amb el que estableix l'article 111 de la LCSP.

Finançat per





En qualsevol cas, la garantia definitiva serà retornada a la finalització de la totalitat de les prestacions i lliurats tots els certificats i documentació pertinents, una vegada recepcionades les prestacions i en el seu cas finalitzat el període de garantia, i una vegada l'òrgan competent de fiscalització de la Unió Europea accepti la sol·licitud de certificació presentada, d'acord amb el que disposa l'article 16.1.h) del Decret llei 5/2021.

Trenta-vuitena. Resolució del contracte

Són causes de resolució del contracte les següents:

- La mort o incapacitat sobrevinguda del contractista individual o l'extinció de la personalitat jurídica de la societat contractista, sense perjudici del que preveu l'article 98 LCSP relatiu a la successió del contractista.
- La declaració de concurs o la declaració d'insolvència en qualsevol altre procediment.
- El mutu acord entre l'Administració i el contractista.
- La demora en el compliment dels terminis per part del contractista.
- La demora en el pagament per part de l'Administració per un termini superior a sis mesos.
- L'incompliment de l'obligació principal del contracte, així com l'incompliment de les obligacions essencials qualificades com a tals en aquest plec, per als supòsits d'incompliment de fites i objectius imputables a les empreses contractistes.
- L'impossibilitat d'executar la prestació en els termes inicialment pactats, quan no sigui possible modificar el contracte d'acord amb els articles 204 i 205 de la LCSP; o quan, donant-se les circumstàncies establertes en l'article 205 de la LCSP, les modificacions impliquin, aïllada o conjuntament, alteracions del preu del mateix, en quantia superior, en més o menys, al 20% del preu inicial del contracte, amb exclusió de l'IVA.
- El desistiment abans d'iniciar la prestació del servei o la suspensió per causa imputable a l'òrgan de contractació de la iniciació del contracte per termini superior a quatre mesos a partir de la data assenyalada en el mateix per al seu començament.
- El desistiment una vegada iniciada la prestació del servei o la suspensió del contracte per termini superior a vuit mesos acordada per l'òrgan de contractació.
- L'impagament, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estiguessin participant en la mateixa, o l'incompliment de les condicions establertes en els Convenis col·lectius en vigor per a aquests treballadors durant l'execució del contracte.

L'aplicació i els efectes d'aquestes causes de resolució són les que s'estableixin en els articles 212, 213 i 313 de la LCSP.

En tots els casos, la resolució del contracte es durà a terme seguint el procediment establert en l'article 191 de la LCSP i en l'article 109 del RGLCAP.

VII. RECURSOS, MESURES PROVISIONALS I SUPÒSITS ESPECIALS DE NUL·LITAT CONTRACTUAL

Trenta-novena. Règim de recursos

39.1 De conformitat amb allò que disposa l'article 44.6 de la LCSP, els actes que es dictin en el present procediment d'adjudicació podran ser objecte de recurs de conformitat amb allò que estableix la Ley 39/2015, d'1 d'octubre, del "Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas"; així com en la Ley 29/1998, de 13 de juliol, "Reguladora de la Jurisdicción Contencioso-administrativa".

En el cas d'actuacions realitzades per poders adjudicadors que no tinguin la condició d'Administració Pública, com és el cas de "PROURSA", aquelles s'impugnaran en via administrativa de conformitat amb allò que disposa la Ley 39/2015, d'1 d'octubre, del "Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas" davant al titular del departament, òrgan, ens o organisme al que estigui adscrit l'entitat contractant o al que correspongui la seva tutela.

Finançat per



DOCUMENT DOCUMENT ANEXAT	ÒRGAN ADMINISTRACIÓ	EXPEDIENT 1379-000003-2025
Codi Segur de Verificació: 1f747c66-9406-403a-8037-660942d1f356 Origen: Ciutadà Identificador document original: 135344 Data d'impressió: 25/03/2025 16:04:03 Pàgina 66 de 85	SIGNATURES 1.- Carlos Aguila Campoy, 25/03/2025 15:58	



39.2 Contra els actes que adopti l'òrgan de contractació, en relació als efectes i extinció del contracte - amb excepció de les qüestions relatives a les modificacions del contracte- les parts es sotmetran a la jurisdicció civil. Les parts es sotmeten expressament a la jurisdicció i competència dels Jutjats i Tribunals de la ciutat de Rubí, amb renúncia a qualsevol altre fur que els pugui correspondre.

Quarantena. Arbitratge

Sens perjudici del que estableix en la clàusula 39, es podrà acordar el sotmetiment a arbitratge de la solució de totes o alguna de les controvèrsies que puguin sorgir entre "PROURSA" i la/es empresa/es contractista/es, sempre que es tracti de matèries de lliure disposició conforme a dret i, específicament, sobre els efectes, el compliment i l'extinció d'aquest contracte, de conformitat amb el que disposa la Llei 60/2003, de 23 de desembre, d'Arbitratge.

Quaranta-unena. Règim d'invalidesa

Aquest contracte està sotmès al règim d'invalidesa previst en els articles 38 a 43 de la LCSP.

Quaranta-dosena. Jurisdicció competent

L'ordre jurisdiccional contenciós administratiu és el competent per a la resolució de les qüestions litigioses que es plantegin en relació amb la preparació i l'adjudicació del contracte, i l'orde jurisdiccional civil és competent per conèixer de les qüestions litigioses relatives als efectes, la modificació i l'extinció d'aquest contracte.

Finançat per



DOCUMENT DOCUMENT ANEXAT	ÒRGAN ADMINISTRACIÓ	EXPEDIENT 1379-000003-2025
Codi Segur de Verificació: 1f747c66-9406-403a-8037-660942d1f356 Origen: Ciutadà Identificador document original: 135344 Data d'impressió: 25/03/2025 16:04:03 Pàgina 67 de 85	SIGNATURES 1.- Carlos Aguila Campoy, 25/03/2025 15:58	



PROURSA
PROMOCIONS URBANES DE RUBÍ, S.A.
SOCIETAT MUNICIPAL

67

Annex 1. Model d'oferta tècnica en relació amb els criteris avaluables mitjançant judici de valor

No aplica.

Finançat per



**Annex 2.- Declaració responsable compliment requisits capacitat i solvència**

El senyor/a, amb DNI núm., en nom propi / en nom i representació de, amb CIF núm....., de la qual actua en qualitat de (administrador únic, solidari o mancomunat o apoderat solidari o mancomunat), segons escriptura pública atorgada davant el Notari de (lloc), senyor, en data i número de protocol, declara sota la seva responsabilitat, com a empresa licitadora del contracte, amb número d'expedient

- Que l'empresa que represento compleix les condicions de capacitat i solvència fixades als plecs per concórrer a la present licitació.
- Que l'empresa que represento es compromet a donar compliment a totes les obligacions que li puguin resultar exigibles d'acord a la normativa aplicable al finançament del contracte.
- Que l'empresa que representa:
 - ☐ està inscrita en el Registre electrònic d'empreses licitadores de la Generalitat de Catalunya (RELIC) i tota la documentació que hi figura manté la seva vigència i no ha estat modificada
 - ☐ està inscrita en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Estado (ROLECE) i tota la documentació que hi figura manté la seva vigència i no ha estat modificada.

(en cas de resposta afirmativa: Cal aportar còpia de la fitxa que consti al registre)

- Que l'empresa, SÍ/NO conforma grup empresarial.
(En cas que l'empresa formi part d'un grup empresarial, segons allò previst en l'article 42 del Codi de Comerç, cal indicar el grup i la resta d'empreses que el conformen). El Grup es denomina "....." i el conformen les entitats següents: (enumerar-les totes).
- Que l'empresa té una plantilla de treballadors/res de persones.
- *(només si és el cas)* Que, com a empresa amb més de 50 persones fixes, compleix la condició establerta referent a l'obligació establerta a l'article 42 de la Reial Decret Legislatiu 1/2013, de 29 de novembre, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei General de drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social, de donar ocupació a persones disminuïdes en percentatge d'un 2% de la respectiva plantilla, la qual cosa està en condicions d'acreditar mitjançant els llistats de plantilla de personal.
- *(només si és el cas)* Que l'empresa disposa a la seva plantilla d'un nombre de persones treballadores amb discapacitat igual o superior al 2 per cent, i que aquest percentatge de treballadors fixos amb discapacitat dintre del conjunt de la plantilla és de%.
- *(només si és el cas)* Que l'empresa disposa d'un pla d'igualtat d'oportunitats entre les dones i els homes, i està en disposició d'aportar-lo si l'òrgan de contractació ho requereix.
- *(només si és el cas)* Que té la intenció de subcontractar les següents prestacions parcials:
.....
- En relació a la participació en l'elaboració de les especificacions tècniques i documents preparatoris del contracte declaro que: (escollir l'opció que correspongui)

Finançat per





- Que l'empresa no ha participat en l'elaboració de les especificacions tècniques ni en els documents preparatoris del contracte de manera que es pugui restringir la lliure concurrència i suposar un tracte privilegiat respecte a la resta d'empreses licitadores.
 - Que ha participat en l'elaboració de les especificacions tècniques, però considera que es pot presentar a la licitació per les raons següents:.....
- L'empresa declara que té la capacitat per aplicar, en cas que el contracte comporti el tractament de dades de caràcter personal, les mesures tècniques i organitzatives apropiades per garantir i acreditar que el tractament s'efectua de conformitat amb la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, amb la normativa de desenvolupament i d'acord amb el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE. La documentació i la informació que es desprengui o a la qual es tingui accés amb ocasió de l'execució de les prestacions objecte d'aquest contracte i que correspon a l'Administració contractant responsable del fitxer de dades personals, té caràcter confidencial i no podrà ésser objecte de reproducció total o parcial per cap mitjà o suport. Per tant, no se'n podrà fer l'execució directa del contracte.
- Que autoritzo a l'òrgan de contractació a obtenir directament dels òrgans administratius competents les dades o documents registrals i els relatius a les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social que es requereixin per procedir, si s'escau, a l'adjudicació del contracte.
- Que la direcció de correu electrònic en la qual es volen rebre les notificacions i comunicacions del present procediment és la següent:
- Que l'empresa declara la seva submissió als jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que puguin sorgir del contracte, amb renúncia expressa al seu propi fur.
- Que l'adreça de correu electrònic on rebre els avisos de les posades a disposició de les notificacions i comunicacions electròniques mitjançant el servei e-NOTUM, per la persona autoritzada a accedir a les notificacions electròniques, els avisos, així com, si escau, la contrasenya d'un sol ús per accedir a les notificacions és:

Cognoms, nom (obligatori)	Adreça de correu electrònic (obligatori)	NIF/NIE/Passaport (obligatori)	Telèfon mòbil (potestatiu)

(Es poden afegir més línies per a més persones autoritzades).

I per què consti, signo aquesta declaració responsable,

(lloc i data)

Signatura del/de la declarant

Segell de l'empresa licitadora

Finançat per





Annex 3- Model d'oferta pels criteris avaluables per mitjà de fórmules

El/la Sr./Sra....., amb residència a, al carrer, número....., i amb NIF....., declara que, assabentat/ada de les condicions i els requisits que s'exigeixen per poder ser adjudicatari/ària del contracte, amb expedient número, es compromet (en nom propi / en nom i representació de l'empresa) a executar-lo amb estricta subjecció als requisits i condicions estipulats, i d'acord als termes següents:

1.- Oferta econòmica.

Per la quantitat total de:€ (xifra en lletres i en números), de les quals€, es correspon al preu del contracte i€ es corresponen a l'impost sobre el Valor Afegit (IVA).

2.- Altres criteris avaluables automàticament.

2.1 Increment del termini de garantia

L'empresa que represento es compromet a executar el contracte amb la següent proposta respecte el termini de garantia: *(escollir una opció indicant amb una X)*

No s'ofereix increment del termini de garantia	
Increment del termini de garantia en un any	
Increment del termini de garantia en dos anys	
Increment del termini de garantia en tres anys	

2.2.1 Millora en el comportament tèrmic de l'edifici consistent en la projecció de morter aïllament tèrmic i acústic en el sostre de l'aparcament

L'empresa que represento **SÍ/NO** es compromet a executar el contracte incorporant al seu càrrec una millora en el comportament tèrmic de l'edifici consistent en la projecció de morter aïllament tèrmic i acústic en el sostre de l'aparcament, d'acord a allò descrit al criteri d'adjudicació 2.2.A dels criteris d'avaluació per mitjà de fórmules automàtiques.

2.2.2 Millora en el comportament tèrmic de l'edifici consistent en la reducció del pont tèrmic dels calaixos de persiana corresponents a les fusteries exteriors de façana oest i nord

L'empresa que represento **SÍ/NO** es compromet a executar el contracte incorporant al seu càrrec una millora en el comportament tèrmic de l'edifici consistent en la reducció del pont tèrmic dels calaixos de persiana corresponents a les fusteries exteriors de façana oest i nord, d'acord a allò descrit al criteri d'adjudicació 2.2.B dels criteris d'avaluació per mitjà de fórmules automàtiques.

2.3 Proposta de manteniment dels elements relatius a l'obra un cop finalitzada aquesta

L'empresa que represento es compromet a executar el contracte amb la següent proposta respecte el manteniment dels elements relatius a l'obra un cop finalitzi: *(escollir una opció indicant amb una X)*

1 any de manteniment	
2 anys de manteniment	
3 anys de manteniment	
4 anys de manteniment	
No s'ofereix manteniment un cop finalitzada l'obra	

Finançat per



GOBIERNO DE ESPAÑA



Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia



Next Generation Catalunya



Generalitat de Catalunya

DOCUMENT DOCUMENT ANEXAT	ÒRGAN ADMINISTRACIÓ	EXPEDIENT 1379-000003-2025
Codi Segur de Verificació: 1f747c66-9406-403a-8037-660942d1f356 Origen: Ciutadà Identificador document original: 135344 Data d'impressió: 25/03/2025 16:04:03 Pàgina 71 de 85	SIGNATURES 1.- Carlos Aguila Campoy, 25/03/2025 15:58	



PROURSA
PROMOCIONS URBANES DE RUBÍ, S.A.
SOCIETAT MUNICIPAL

71

2.4 Proposta de reducció del termini de les obres

L'empresa que represento es compromet a executar les obres objecte del contracte en el següent termini de durada: (indicar el termini d'execució de les obres al que es compromet l'empresa licitadora, si no es proposa millora del termini, indicar aquí el termini màxim obligatori fixat als plecs)

I per què consti, signo aquesta oferta.

Lloc i data

Signatura del representat o de l'apoderat

Finançat per



Codi Segur de Verificació: 1f747c66-9406-403a-8037-660942d1f356
Origen: Ciutadà
Identificador document original: 135344
Data d'impressió: 25/03/2025 16:04:03
Pàgina 72 de 85

SIGNATURES
1.- Carlos Aguila Campoy, 25/03/2025 15:58

72



Annex 4.- Model d'aval

L'entitat (raó social de l'entitat de crèdit o societat de garantia recíproca)....., NIF amb domicili a (a efectes de notificacions i requeriments) al carrer/plaça/avinguda C.P., i en el seu nom (nom i cognoms dels Apoderats) amb poders suficients per obligar en aquest acte, segons resulta de la verificació de la representació de la part inferior d'aquest document.

AVALA

a: (nom i cognoms o raó social del avalat), NIF, d'acord amb el que disposa l'article 108 de la Llei 9/2017 i l'article 56 del RD 1098/2001, de 12 d'octubre, per a respondre de les obligacions següents: (detallar l'objecte del contracte o obligació assumida per al garantitzat) davant Proursa per import de: (en lletres), euros (en xifres).....

L'entitat avalista declara, sota la seva responsabilitat, que compleix els requisits que preveu l'art. 56.2 del Reglament General de la Llei de Contractes del Sector Públic.

Aquest aval s'atorga solidàriament respecte a l'obligat principal, amb renúncia expressa al benefici d'excussió i amb compromís de pagament al primer requeriment de Proursa, amb subjecció en els termes que preveu la Llei de Contractes del Sector Públic i en les seves normes de desenvolupament.

Aquest aval serà vigent fins que Proursa autoritzi la cancel·lació o devolució d'acord amb el que s'estableix a la Llei de Contractes del Sector Públic i legislació complementària.

(lloc i data)

(raó social de l'entitat)

(signatura dels Apoderats)

Verificació de la representació per l'assessoria jurídica

Província: Data: Núm. o codi:

Finançat per



**Annex 5.- Model d'assegurança de caució**

Certificat núm.

(Raó social completa de l'entitat asseguradora)....., d'ara endavant assegurador, amb domicili a, carrer, i CIF degudament representat pel senyor/a (nom i cognoms de l'Apoderat o apoderats)....., amb poders suficients per obligar-lo en aquest acte, segons resulta de la verificació de la representació de la part inferior d'aquest document.

ASSEGURA

A (nom de la persona assegurada)....., NIF/CIF, en concepte de beneficiari de l'assegurança, davant del Proursa, d'ara en endavant assegurat, fins l'import de euros (import amb lletres pel qual es constitueix l'assegurança) en els termes i condicions establertes la Llei 9/2017, normativa de desenvolupament i Plec de clàusules administratives particulars pel que es regeix el contracte (identificar individualment de manera suficient, naturalesa, classe, etc., el contracte segons es presti la caució) en concepte de garantia (expressar la modalitat d'assegurança de la que es tracti, provisional, definitiva, etc.) per a respondre de les obligacions, penalitats i altres despeses que es puguin derivar conforme a les normes i altres condicions administratives precitades davant l'assegurat.

L'assegurador declara, sota la seva responsabilitat, que compleix els requisits exigits a l'article 57.1 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

La falta de pagament de la prima, sigui única, primera o següents, no donarà dret a l'assegurador a resoldre el contracte, ni quedarà extingit, ni la cobertura de l'assegurat suspesa, ni aquest alliberat de la seva obligació, en cas de que l'assegurador hagi de fer efectiva la garantia.

L'assegurador no podrà oposar a l'assegurat les excepcions que puguin correspondre-li contra el beneficiari de l'assegurança.

L'assegurador assumeix el compromís d'indemnitzar a l'assegurat al primer requeriment de Proursa, en els termes establerts a la Llei de Contractes del Sector Públic i normes de desenvolupament.

La present assegurança de caució serà vigent fins que Proursa autoritzi la cancel·lació o devolució, d'acord amb el que s'estableix la LCSP i legislació complementària.

En, a de de

Signatura:

(assegurador)

Verificació de la representació per l'assessoria jurídica

Província: Data: Núm. o codi:

Finançat per



**Annex 6.- Declaració responsable envers les condicions d'execució**

El senyor/a, amb DNI núm., en nom propi / en nom i representació de, amb CIF núm., de la qual actua en qualitat de ... (administrador únic, solidari o mancomunat o apoderat solidari o mancomunat), segons escriptura pública atorgada davant el Notari de (lloc), senyor ..., en data ... i número de protocol ..., declara sota la seva responsabilitat, com a empresa licitadora del contracte,

1. ADSCRIPCIÓ DE MITJANS PERSONAL I/O MATERIALS

Obligació essencial (SI/NO)

És obligació essencial del contracte l'efectiva dedicació o adscripció a l'execució del contracte de mitjans personal i/o materials necessaris per donar compliment a les obligacions fixades al plec de prescripcions tècniques.

Els possibles canvis o modificacions en la composició de l'equip hauran de ser comunicats per escrit a l'òrgan de contractació amb la deguda antelació i acceptats per aquesta. En aquest supòsit l'adjudicatari haurà de proposar una/es persona/es amb la formació i experiència mínimes requerides en la present licitació.

En el supòsit que el personal adscrit al contracte disposi de certa titulació acreditada que sigui valorada com a criteri de valoració, si per qualsevol motiu han de ser substituïts, la persona que el substitueixi haurà d'acreditar la mateixa titulació.

2. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

Obligació (SI/NO)

- L'adjudicatària assumirà l'obligació d'aplicar a la plantilla que executi el contracte les condicions de treball establertes per l'últim conveni col·lectiu sectorial vigent en què s'enquadri i desenvolupi la prestació contractual, sens perjudici de les millores que pugui establir.
- L'empresa contractista, en l'elaboració i presentació de l'objecte del contracte, ha d'incorporar la perspectiva de gènere i evitar els elements de discriminació sexista en l'ús del llenguatge i de la imatge.
- L'empresa contractista no utilitzarà llenguatge sexista en cap documentació escrita ni visual relacionada amb el contracte.
- L'equip que l'empresa posa a disposició del projecte s'ha de mantenir al llarg de la vigència del contracte amb les condicions especificades a l'apartat G del Quadre de característiques d'aquest plec relatiu a la solvència. Els possibles canvis o modificacions en la composició de l'equip hauran de ser comunicats per escrit a l'òrgan de contractació amb la deguda antelació i acceptats per aquesta. En aquest supòsit l'adjudicatari haurà de proposar una/es persona/es amb la formació i experiència mínimes requerides en la present licitació.
- Sempre que sigui possible, l'empresa contractista haurà de fer una elecció de materials adequats per al medi ambient, evitant els que no ho siguin. En tot cas, haurà de fer ús d'equips que suposin una eficiència energètica (reduir el cost energètic i la petjada de carboni col·lectiu).
- Al llarg del Projecte, l'adjudicatari estarà obligat, en els casos que apliqui, a realitzar i fer arribar a Proursa tots els informes justificatius que siguin necessaris amb relació a l'elecció i els materials més adequats per al medi ambient.

Finançat per





- En els casos que apliqui, l'adjudicatària estarà obligada, a realitzar i fer arribar a Proursa un pla de gestió de residus específic i tots els informes justificatius que siguin necessaris.
- L'empresa adjudicatària ha de vetllar perquè en l'execució del contracte tots els productes que s'utilitzin proveniguin d'empreses que compleixen amb les normes internacionals aprovades per l'Organització Internacional del Treball, les quals tenen per objecte promoure drets laborals, fomentar l'oportunitat de treball decent i millorar la protecció social.

3. OBLIGACIONS CONTRACTUALS ESSENCIALS

Obligació essencial (SI/NO)

- El sotmetiment per part del contractista a la normativa nacional i de la UE en matèria de protecció de dades, la qual té a més el caràcter d'obligació contractual essencial de conformitat amb el disposat a la lletra f) de l'apartat 1 de l'article 211 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
- L'empresa adjudicatària resta obligada a atendre el que estableix la clàusula ètica prevista a l'apartat trenta-tresena d'aquest plec.
- Els mitjans de comunicació, el disseny dels elements instrumentals i la implantació dels tràmits procedimentals emprats per l'empresa contractista en l'execució del contracte hauran de realitzar-se tenint en compte els criteris d'accessibilitat universal i de disseny per a tothom.
- El contractista quedarà vinculat per l'oferta que hagi presentat, el compliment de la qual, en tots els seus termes, tindrà caràcter d'obligació essencial del contracte.

I per què consti, signo aquesta declaració responsable.

Lloc i data

Signatura del representat o de l'apoderat

Finançat per





Annex 7.- Regles especials respecte el personal de l'empresa contractista

1. Correspon exclusivament a l'empresa contractista la selecció del personal que, acreditant els requisits de titulació i experiència exigits en els plecs, formarà part de l'equip de treball adscrit a l'execució del contracte, sense perjudici de la verificació per part de Proursa del compliment d'aquells requisits.

L'empresa contractista procurarà que existeixi estabilitat en l'equip de treball, i que les variacions en la seva composició siguin puntuals i obeeixin a raons justificades, en ordre a no alterar el bon funcionament de l'execució del contracte, informant en tot moment a Proursa.

2. En relació amb els treballadors destinats a l'execució d'aquest contracte, l'empresa contractista assumeix l'obligació d'exercir de manera real, efectiva i continua, el poder de direcció inherent a tot empresari. En particular, assumirà la negociació i el pagament dels salaris, la concessió de permisos, llicències i vacances, les substitucions dels treballadors en els casos de baixa o absència, les obligacions legals en matèria de Seguretat Social, inclòs l'abonament de cotitzacions i el pagament de prestacions, quan procedeixi, les obligacions legals en matèria de prevenció de riscos laborals, l'exercici de la potestat disciplinària, així com quants drets i obligacions es deriven de la relació contractual entre empleat i ocupador.

3. L'empresa contractista vetllarà especialment perquè els treballadors adscrits a l'execució del contracte desenvolupin la seva activitat sense extralimitar-se en les funcions desempenyades respecte de l'activitat delimitada en els plecs com a objecte del contracte.

4. L'empresa contractista estarà obligada a dur a terme totes les actuacions necessàries per donar compliment a la normativa de prevenció de riscos laborals, i haurà d'ajustar a les instruccions de la coordinació de seguretat i salut de l'obra. El personal de l'empresa contractista ocuparà espais de treball diferenciats del que ocupin els empleats públics, correspon també a l'empresa contractista vetllar pel compliment d'aquesta obligació. L'empresa contractista queda obligada a donar compliment a les obligacions que en matèria de coordinació d'activitats empresarials li són exigibles.

5. L'empresa contractista haurà de designar, al menys, un coordinador tècnic o responsable integrat en la seva pròpia plantilla, que tindrà entre les seves obligacions les següents:

- Actuar com a interlocutor de l'empresa contractista davant Proursa, canalitzant, d'una banda, la comunicació entre aquella i el personal integrat de l'equip de treball adscrit al contracte i, d'altra banda, de Proursa, en tot el relatiu a les qüestions derivades de l'execució del contracte.
- Distribuir el treball entre el personal encarregat de l'execució del contracte, i impartir a aquests treballadors les ordres i instruccions de treball que siguin necessàries en relació amb l'execució de les prestacions contractades.
- Supervisar el correcte compliment per part del personal integrat de l'equip de treball de les funcions que té encomanades, així com controlar l'assistència d'aquest personal al lloc de treball.
- Organitzar el règim de vacances del personal adscrit a l'execució del contracte, havent de coordinar-se adequadament l'empresa contractista com Proursa, per no alterar el bon funcionament de l'execució del contracte.
- Informar a Proursa sobre les variacions, ocasionals o permanents, en la composició de l'equip de treball adscrit a l'execució del contracte.

Finançat per



**Annex 8.A.- Declaració d'absència de conflicte d'interès (òrgan de contractació)**

Núm. expedient:

Contracte: obres de rehabilitació energètica de l'edifici de 39 HPO del carrer de Pontevedra 29-31 de Rubí, licitat per Proursa

Òrgan de contractació:

Amb l'objecte de garantir la imparcialitat en el procediment de contractació indicat, la persona signatària, com a participant en el procés de preparació i tramitació de l'expedient, declara:

Primer. Que coneix la informació següent:

1. L'article 61.3, "Conflicte d'interessos", del Reglament (UE, Euratom) 2018/1046 del Parlament Europeu i del Consell, de 18 de juliol, (Reglament financer de la UE) estableix que "existirà conflicte d'interessos quan l'exercici imparcial i objectiu de les funcions es vegi compromès per raons familiars, afectives, d'afinitat política o nacional, d'interès econòmic o per qualsevol motiu directe o indirecte d'interès personal".
2. L'article 64, "Lluita contra la corrupció i la prevenció dels conflictes d'interessos", de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer, defineix el conflicte d'interessos com "qualsevol situació en la qual el personal al servei de l'òrgan de contractació que a més participi en el desenvolupament del procediment de licitació o pugui influir en el resultat d'aquest tingui directament o indirectament un interès financer, econòmic o personal que pugui semblar que compromet la seva imparcialitat i independència en el context del procediment de licitació".
3. L'apartat 3 de la disposició addicional cent dotzena de la Llei 31/2022, de 23 de desembre, de pressupostos generals de l'Estat per al 2023, estableix que "L'anàlisi sistemàtica i automatitzada del risc de conflicte d'interès resulta aplicable als empleats públics i a la resta de personal al servei d'entitats decisores, executores i instrumentals que participen, de forma individual o mitjançant la seva pertinença a òrgans col·legiats, en els procediments descrits d'adjudicació de contractes o de concessió de subvencions".
4. L'apartat 4 de la disposició addicional cent dotzena, citada, estableix:
 - "A través de l'eina informàtica s'analitzaran les possibles relacions familiars o vinculacions societàries, directes o indirectes, en les quals es pugui donar un interès personal o econòmic susceptible de provocar un conflicte d'interès, entre les persones a les quals es refereix l'apartat anterior i els participants en cada procediment".
 - "Per a la identificació de les relacions o vinculacions l'eina contindrà, entre altres, les dades de titularitat real de les persones jurídiques a les quals es refereix l'article 22.2.d.iii) del Reglament (UE) 241/2021, de 12 de febrer, que consten en les bases de dades de l'Agència Estatal de l'Administració Tributària i les obtingudes a través dels convenis subscrits amb els col·legis de notaris i registradors".
5. L'article 23, "Abstenció", de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, estableix que s'han d'abstenir d'intervenir en el procediment "les autoritats i el personal al servei de les

Finançat per





administracions en què es donin algunes de les circumstàncies assenyalades a l'apartat següent", que són aquestes:

"a) Tenir interès personal en l'afer de què es tracti o en un altre en la resolució del qual pugui influir la d'aquell; ser administrador d'una societat o entitat interessada, o tenir una qüestió litigiosa pendent amb algun interessat.

b) Tenir un vincle matrimonial o situació de fet assimilable i un parentiu de consanguinitat dins del quart grau o d'afinitat dins del segon amb qualsevol dels interessats, amb els administradors d'entitats o les societats interessades i també amb els assessors, representants legals o mandataris que intervinguin en el procediment, així com compartir despatx professional o estar associat amb aquests per a l'assessorament, la representació o el mandat.

c) Tenir amistat íntima o enemistat manifesta amb alguna de les persones esmentades a l'apartat anterior.

d) Haver intervingut com a pèrit o com a testimoni en el procediment de què es tracti.

e) Tenir relació de servei amb una persona natural o jurídica interessada directament en l'afer, o haver-li prestat en els dos últims anys serveis professionals de qualsevol tipus i en qualsevol circumstància o lloc".

Segon. Que, en el moment de la signatura d'aquesta declaració i en vista de la informació que té en el seu poder, no es troba en cap situació que pugui qualificar-se de conflicte d'interès, en els termes previstos a l'apartat quart de la disposició addicional cent dotzena, que pugui afectar el procediment de licitació ni en els termes previstos a l'article 63.1 del Reglament financer de la UE, i que no es troba en cap causa d'abstenció de l'article 23.2 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

Tercer. Que es compromet a posar en coneixement de l'òrgan de contractació, sense dilació, qualsevol situació de conflicte d'interès que pugui conèixer i que pugui produir-se en qualsevol moment del procediment en curs.

Quart. Que té coneixement que si es demostra que una declaració d'absència de conflicte d'interès és falsa, aquest fet comportarà les conseqüències disciplinàries, administratives o judicials que estableixi la normativa aplicable.

[Data i signatura, nom complet i DNI]

Finançat per



**Annex 8.B.- Declaració d'absència de conflicte d'interès per a l'empresa contractista**

Núm. expedient:

Contracte: obres de rehabilitació energètica de l'edifici de 39 HPO del carrer de Pontevedra 29-31 de Rubí, licitat per Proursa

Òrgan de contractació:

[Nom i cognoms], amb DNI **[núm. DNI]**, en nom propi / com a **[condició en què declara]** de **[nom entitat]**, amb NIF **[NIF entitat]**, amb el poder suficient que consta acreditat en el procediment de contractació indicat,

DECLARO:

Primer. Que conec plenament els plecs que regeixen el contracte indicat, així com la normativa que li és aplicable, i que tinc coneixement que l'article 61.3, "Conflicte d'interessos", del Reglament (UE, Euroatom) 2018/1046 del Parlament Europeu i del Consell, de 18 de juliol (Reglament financer de la UE) estableix que hi ha conflicte d'interessos quan l'exercici imparcial i objectiu de les funcions es vegi compromès per raons familiars, afectives, d'afinitat política o nacional, d'interès econòmic o per qualsevol motiu directe o indirecte d'interès personal.

Segon. Que conec l'article 64, "Lluita contra la corrupció i la prevenció dels conflictes d'interessos", de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, que defineix el conflicte d'interessos com "qualsevol situació en què el personal al servei de l'òrgan de contractació que a més participi en el desenvolupament del procediment de licitació o pugui influir en el seu resultat, tingui directament o indirectament un interès financer, econòmic o personal que pugui semblar que compromet la seva imparcialitat i independència en el context del procediment de licitació".

Tercer. Que ni la meva persona ni, si és el cas, la persona jurídica a la qual represento es troba en cap situació que pugui comprometre el compliment de les obligacions exigibles per la participació en el procediment de contractació, ni que pugui comprometre el compliment d'aquestes obligacions en cas de resultar adjudicatària.

Quart. Que ni la meva persona ni, si és el cas, la persona jurídica a la qual represento es troba en una situació de conflicte d'interès, d'acord amb la definició de l'article 61 del Reglament Financer de la UE que pugui dificultar o comprometre de cap manera el compliment de les obligacions esmentades a l'apartat anterior.

Cinquè. Que els administradors, els representants i la resta de persones amb capacitat de presa de decisions o control sobre [persona jurídica] no es troben en la situació de conflicte definida a l'apartat quart.

Sisè. Que em comprometo a posar en coneixement de l'òrgan de contractació, sense dilació, qualsevol situació de conflicte d'interès que comprometi o pugui comprometre el compliment de les obligacions esmentades.

Setè. Que he subministrat informació exacta, veraç i completa en el marc del d'aquest expedient, i que tinc coneixement que la falsedat de la present declaració i la informació subministrada comporta les conseqüències contractuals, administratives o judicials que estableixi la normativa d'aplicació i la documentació contractual.

Signat electrònicament a [localitat de l'òrgan] per [càrrec]

Finançat per





Annex 9. Model de declaració de cessió i tractament de dades en relació amb l'execució d'actuacions del Pla de recuperació, transformació i resiliència (PRTR)

Núm. expedient:

Contracte: obres de rehabilitació energètica de l'edifici de 39 HPO del carrer de Pontevedra 29-31 de Rubí, licitat per Proursa

Jo, el sotassinat/ada, **[Nom i cognoms]**, amb DNI **[núm. DNI]**, com a conseller/a delegat/ada o gerent de l'entitat **[nom entitat]**, amb NIF **[NIF entitat]** i amb domicili fiscal a **[domicili entitat]**, beneficiària d'ajudes finançades amb recursos provinents del PRTR / que participa com a contractista/subcontractista en el desenvolupament d'actuacions necessàries per a la consecució dels objectius definits al component 2 declaro que conec la normativa que és aplicable, en particular els apartats següents de l'article 22 del Reglament (UE) 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell, de 12 de febrer de 2021, pel qual s'estableix el Mecanisme de Recuperació i Resiliència:

La lletra d) de l'apartat 2: "obtenir, als efectes d'auditoria i control de l'ús de fons en relació amb les mesures destinades a l'execució de reformes i projectes d'inversió en el marc del pla de recuperació i resiliència, en un format electrònic que permeti fer cerques i en una base de dades única, les categories harmonitzades de dades següents:

- el nom del perceptor final dels fons;
- el nom del contractista i del subcontractista, quan el perceptor final dels fons sigui un poder adjudicador de conformitat amb el dret de la Unió o nacional en matèria de contractació pública;
- els noms, cognoms i dates de naixement dels titulars reals del perceptor dels fons o del contractista, segons es defineix a l'article 3, punt 6, de la Directiva (UE) 2015/849 del Parlament Europeu i del Consell (26);
- una llista de mesures per a l'execució de reformes i projectes d'inversió en el marc del pla de recuperació i resiliència, juntament amb l'import total del finançament públic de les mesures esmentades i que indiqui la quantia dels fons desemborsats en el marc del Mecanisme i altres fons de la Unió".

Apartat 3: "Les dades personals esmentades a l'apartat 2, lletra d), d'aquest article només seran tractades pels estats membres i per la Comissió als efectes i al llarg de la corresponent auditoria de l'aprovació de la gestió pressupostària i dels procediments de control relacionats amb la utilització dels fons relacionats amb l'aplicació dels acords a què fan referència els articles 15, apartat 2, i 23, apartat 1. En el marc del procediment d'aprovació de la gestió de la Comissió, de conformitat amb l'article 319 del TFUE, el Mecanisme estarà subjecte a la presentació d'informes en el marc de la informació financera i de rendició de comptes integrada a què fa referència l'article 247 del Reglament financer i, en particular, per separat, en l'informe anual de gestió i rendiment".

D'acord amb el marc jurídic exposat, accedeixo a la cessió i al tractament de les dades amb les finalitats expressament indicades en els articles esmentats.

[Lloc i data]

[Signatura i càrrec]

Finançat per



DOCUMENT DOCUMENT ANEXAT	ÒRGAN ADMINISTRACIÓ	EXPEDIENT 1379-000003-2025
Codi Segur de Verificació: 1f747c66-9406-403a-8037-660942d1f356 Origen: Ciutadà Identificador document original: 135344 Data d'impressió: 25/03/2025 16:04:03 Pàgina 81 de 85		SIGNATURES 1.- Carlos Aguila Campoy, 25/03/2025 15:58



PROURSA
PROMOCIONS URBANES DE RUBÍ, S.A.
SOCIETAT MUNICIPAL

81

Annex 10. Model de declaració de compromís en relació amb l'execució d'actuacions del Pla de recuperació, transformació i resiliència (PRTR)

Núm. expedient:
Contracte:

Jo, el sotasignat/ada, [Nom i cognoms], amb DNI [núm. DNI], com a conseller/a delegat/ada o gerent de l'entitat [nom entitat], amb NIF [NIF entitat] i amb domicili fiscal a [domicili entitat], en la condició d'òrgan responsable / òrgan gestor / beneficiària d'ajudes finançades amb recursos provinents del PRTR / que participa com a contractista/ens destinatari de l'encàrrec/subcontractista en el desenvolupament d'actuacions necessàries per a la consecució dels objectius definits al component 2, manifesto el compromís de la persona/entitat que represento amb els estàndards més exigents en relació amb el compliment de les normes jurídiques, ètiques i morals, adoptaré les mesures necessàries per prevenir i detectar el frau, la corrupció i els conflictes d'interès, i comunicaré si escau a les autoritats que siguin procedents els incompliments observats.

Addicionalment, atenent al contingut del PRTR, em comprometo a respectar els principis d'economia circular i evitar impactes negatius significatius en el medi ambient (DNSH, per les sigles en anglès *do no significant harm*) en l'execució de les actuacions dutes a terme en el marc del PRTR, i manifesto que no hi ha doble finançament i que, en cas d'haver-n'hi, no em consta cap risc d'incompatibilitat amb el règim d'ajuts d'estat.

[Lloc i data]
[Signatura i càrrec]

Finançat per



**Annex 11. Model responsable sobre el compliment del principi de no causar perjudici significatiu als sis objectius mediambientals en el sentit de l'article 17 del Reglament (UE) 2020/852**

Núm. expedient:

Contracte:

Identificació de l'actuació: obres de rehabilitació energètica de l'edifici de 39 HPO del carrer de Pontevedra 29-31 de Rubí, licitat per Proursa.

Component del Pla de recuperació, transformació i resiliència (PRTR) al qual pertany l'activitat (segons el PRTR): component 2 del Mecanisme de Recuperació i Resiliència: "Pla de rehabilitació i regeneració urbana".

Mesura del component PRTR a què pertany l'activitat (segons el PRTR): projecte C02.I01 "Programa de rehabilitació per a la recuperació econòmica i social en entorns residencials"

Etiquetatge climàtic i mediambiental assignat a la mesura (reforma o inversió) o a la submesura del PRTR: 82% climàtic i 0% digital

Jo, el/la sotsignat/ada, [Nom i cognoms], amb DNI [núm. DNI], [en nom propi / en representació de l'entitat], amb NIF [núm. NIF] en qualitat de [càrrec], com a participant en el procediment d'adjudicació del contracte indicat, sota la meva responsabilitat, en matèria mediambiental **declaro que:**

a) Les activitats que es desenvolupen no ocasionen un perjudici significatiu als següents objectius mediambientals:

- **Mitigació del canvi climàtic** - es considera que una activitat causa un perjudici significatiu a la mitigació del canvi climàtic si dona lloc a considerables emissions de gasos d'efecte d'hivernacle (GEI).
- **Adaptació al canvi climàtic** - es considera que una activitat causa un perjudici significatiu a l'adaptació al canvi climàtic si provoca un augment dels efectes adversos de les condicions climàtiques actuals i de les previstes en el futur, sobre si mateixa o en les persones, la naturalesa o els actius.
- **Ús sostenible i protecció dels recursos hídrics i marins** - es considera que una activitat causa un perjudici significatiu a la utilització i protecció sostenibles dels recursos hídrics i marins si va en detriment del bon estat o del bon potencial ecològic de les masses d'aigua, incloses les superficials i subterrànies, i del bon estat ecològic de les aigües marines.
- **Economia circular, inclosos la prevenció i el reciclatge de residus** - es considera que una activitat causa un perjudici significatiu a l'economia circular, inclosos la prevenció i el reciclatge de residus, si genera importants ineficiències en l'ús de materials o en l'ús directe o indirecte de recursos naturals; si dona lloc a un augment significatiu de la generació de residus, el tractament mecànic-biològic, la incineració o el depòsit en abocador de residus; o si l'eliminació de residus a llarg termini pot causar un perjudici significatiu i a llarg termini per al medi ambient.
- **Prevenció i control de la contaminació a l'atmosfera, l'aigua o el sòl** - es considera que una activitat causa un perjudici significatiu a la prevenció i el control de la contaminació quan dona lloc a un augment significatiu de les emissions de contaminants a l'atmosfera, l'aigua o el sòl.
- **Protecció i restauració de la biodiversitat i els ecosistemes** - es considera que una activitat causa un perjudici significatiu a la protecció i restauració de la biodiversitat i els ecosistemes quan va en gran manera en detriment de les bones condicions i la resiliència dels ecosistemes, o va en detriment de l'estat de conservació dels hàbitats i les espècies, en particular d'aquells d'interès per a la Unió.

Finançat per





- b) Les activitats s'adeqüen, si escau, a les característiques fixades per a la mesura i submesura del component i reflectides en el Pla de recuperació, transformació i resiliència.

El projecte contribueix a la consecució dels objectius mediambientals assumits per la Unió Europea i per Espanya. En particular, les reformes i inversió proposades contribueixen en un 44,65% a l'objectiu de transició ecològica i en un 25,21% a l'objectiu de transició digital, segons defineix l'àmbit d'intervenció 26 – Pla de foment del sector de l'esport, aplicacions de l'Annex VI del Reglament (UE) 2021/241. A més, el projecte respecta el principi de "contribueixi substancialment a un o diversos dels objectius mediambientals" d'acord amb la normativa europea recollida a l'article 3, lletra a) del Reglament sobre taxonomia de la UE.

- c) Les activitats que es desenvolupen en el projecte compliran amb la normativa mediambiental vigent que sigui aplicable, la Llei 7/2021, de 20 de maig, de Canvi Climàtic i Transició Energètica, així com les recomanacions realitzades en la Cimera de Qualitat de l'aire, l'Agenda 2030 i els Objectius de Desenvolupament Sostenible de les Nacions Unides.
- d) Les activitats que es desenvolupen no estan excloses per al finançament pel Pla de recuperació, transformació i resiliència d'acord amb la Guia tècnica sobre l'aplicació del principi "no causar un perjudici significatiu" en virtut del Reglament relatiu al Mecanisme de Recuperació i Resiliència (2021/C 58/01), a la Proposta de Decisió d'execució del Consell relativa a l'aprovació de l'avaluació del pla de recuperació i resiliència d'Espanya i al seu annex.
- Construcció de refineries de cru, centrals tèrmiques de carbó i projectes que impliquin l'extracció de petroli o gas natural, a causa del perjudici a l'objectiu de mitigació del canvi climàtic.
 - Activitats relacionades amb els combustibles fòssils, inclosa la utilització ulterior d'aquests, excepte els projectes relacionats amb la generació d'electricitat i/o calor utilitzant gas natural, així com amb la infraestructura de transport i distribució connexa, que compleixin les condicions establertes a l'annex III de la Guia tècnica de la Comissió Europea.
 - Activitats i actius en el marc del règim de comerç de drets d'emissió de la UE (RCDE) en relació amb les quals es prevegi que les emissions de gasos amb efecte d'hivernacle que provocaran no se situaran per sota dels paràmetres de referència pertinents. Quan es prevegi que les emissions de gasos amb efecte d'hivernacle provocades per l'activitat subvencionada no seran significativament inferiors als paràmetres de referència, cal facilitar una explicació motivada al respecte.
 - Compensació dels costos indirectes del RCDE.
 - Activitats relacionades amb abocadors de residus i incineradores. Aquesta exclusió no s'aplica a les accions en plantes dedicades exclusivament al tractament de residus perillosos no reciclables, ni a les plantes existents, quan aquestes accions tinguin per objecte augmentar l'eficiència energètica, capturar els gasos d'escapament per emmagatzematge o utilització, o recuperar materials de les cendres d'incineració, sempre que aquestes accions no comportin un augment de la capacitat de tractament de residus de les plantes o una prolongació de la vida útil. Aquests detalls s'hauran de justificar documentalment per a cada planta.
 - Activitats en què l'eliminació a llarg termini de residus pugui causar danys al medi ambient.

Finançat per



DOCUMENT DOCUMENT ANEXAT	ÒRGAN ADMINISTRACIÓ	EXPEDIENT 1379-000003-2025
Codi Segur de Verificació: 1f747c66-9406-403a-8037-660942d1f356 Origen: Ciutadà Identificador document original: 135344 Data d'impressió: 25/03/2025 16:04:03 Pàgina 84 de 85	SIGNATURES 1.- Carlos Aguila Campoy, 25/03/2025 15:58	



PROURSA
PROMOCIONS URBANES DE RUBÍ, S.A.
SOCIETAT MUNICIPAL

84

e) Les activitats que es desenvolupin no causaran efectes directes sobre el medi ambient, ni efectes indirectes primaris en tot el seu cicle de vida, entenent com a tals els que es puguin materialitzar una vegada realitzada l'activitat.

Tinc coneixement que l'incompliment d'algun dels requisits que estableix aquesta declaració dona lloc a l'obligació de retornar les quantitats percebudes i els interessos de demora corresponents.

[Lloc i data]
[Signatura]

PROURSA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

Finançat per



**Annex 12. Informació bàsica sobre protecció de dades de caràcter personal dels licitadors****Denominació de l'activitat de tractament:** Contractació pública**Responsable del tractament de les dades personals:** Promocions Urbanes de Rubí, S.A.

Unitat administrativa responsable: Gerència

E-mail de contacte: proursa@proursa.cat

Finalitat: Gestionar i tramitar la licitació, d'inici a fi, amb tot el que aquesta comporta d'acord amb el compliment de la LCSP i la normativa específica en l'àmbit dels fons europeus, fer seguiment de l'estat d'execució del contracte a fi d'assegurar un correcte compliment del mateix i poder realitzar les actuacions oportunes en cas d'incidències i/o incompliments, i gestionar i tramitar la constitució i la devolució de la garantia definitiva, un cop inclús extingit el contracte.

Base jurídica del tractament: El tractament és necessari per al compliment d'una obligació legal aplicable al responsable del tractament i per a l'execució d'un contracte en el qual l'interessat és part.

Destinataris: Altres administracions públiques competents i forces i cossos de seguretat.

Transferències internacionals: No estan previstes transferències internacionals de dades.

Drets de les persones interessades: respecte qualsevol dubte en relació a la política de privacitat i exercici de drets d'accés i rectificació de les vostres dades, així com la supressió, la limitació o l'oposició al tractament quan sigui procedent, podeu dirigir-vos a Promocions Urbanes de Rubí, S.A. a través del correu electrònic indicat a l'encapçalament, o per correu ordinari a Carrer del General Prim, 33-35, 4a planta, 08191 Rubí. De la mateixa manera, si considereu que els vostres drets de protecció de dades han estat vulnerats, podeu presentar una reclamació davant l'Autoritat Catalana de Protecció de Dades (www.apdcat.gencat.cat).

Informació addicional: podeu sol·licitar informació addicional i detallada sobre protecció de dades a través de la seu electrònica de PROURSA <https://www.seu-e.cat/ca/web/proursa>, dirigint-vos a la oficina de PROURSA al C/ General Prim, número 33-35, 4ª Planta de Rubí (08191), per telèfon al 93 588 66 93 i/o a través de correu electrònic a proursa@proursa.cat.

Finançat per

