



Informe justificatiu de preus de la licitació del servei de neteja del centre Institut Arquitecte Manuel Raspall de Cardedeu

El pressupost base de licitació s'ha calculat tenint en compte els costos que es detallen a continuació:

- Costos salarials del conveni laboral vigent del sector de la neteja
- estimació de costos operatius d'explotació i supervisió
- benefici industrial

En aquest sentit, s'han tingut en compte les següents variables:

- m2/h que pot realitzar un netejador/a
- preu/h del personal netejador segons conveni regulador
- dedicació horària de cada dia de treball i nombre de jornades laborals
- costos directes i costos indirectes
- càlcul en percentatges de materials de neteja, supervisió i organització dels serveis i benefici industrial

Preu/hora

Costos directes: 14,96 euros/hora

Costos indirectes: 0,15 euros/hora

Despeses generals: 0,15 euros/hora

Benefici: 0,24 euros/hora

Preu/hora sense IVA = 15,50 euros/hora

Preu/hora amb IVA = 18,75 euros/hora

L'import de l'any 2025, des del 21 d'abril fins el 31 de desembre de 2025:

139 dies a 18 hores diàries

18 hores x 139 dies x 15,50 = 38.781 € (sense IVA)

L'import anual d'un any natural complet (per la pròrroga) s'ha calculat:

219 dies a 18 hores diàries

18 hores x 219 dies x 15,50 = 73.932,21€ (sense IVA),

Pressupost base de licitació (de 21 d'abril de 2025 a 31 de desembre de 2025)

38.781 € IVA exclòs

46.925,01 € IVA inclòs



Pressupost base de licitació anual (per un any natural complet, en el cas de la pròrroga)

61.101 € IVA exclòs

73.932,21 € IVA inclòs

Valor Estimat del Contracte (Inclou 1 possible pròrroga)

99.882 € IVA exclòs

Cardedeu a 20 de març de 2025

El Secretari,

Oriol González Moragas

Annex Informe econòmic

Preu/hora

Costos directes: 14,96 euros/hora

Costos indirectes: 0,15 euros/hora

Despeses generals: 0,15 euros/hora

Benefici: 0,24 euros/hora

Preu/hora sense IVA = 15,50 euros/hora

Preu/hora amb IVA = 18,75 euros/hora

Costos directes (CD)

Es consideraran costos directes:

- Cost del personal: Considerant el personal a subrogar.
- PRL, salut i uniformitat: Inclou EPI ordinaris, revisions mèdiques i uniformitat del personal.
- Llicències i permisos : Inclou la cobertura dels dies d'assumpes propis i els permisos retribuïts del conveni.
- Materials: Inclou estris, productes, cel·lulosa i bosses.
- Maquinària: Inclou maquinària per al servei, fregadores, rotatives, carros, etc.
- Prestacions complementaries: Cal tenir en compte, si s'escau, qualsevol servei subjecte de subcontractació, DDD, bacteriostàtics, contenidors higiènics, transport, etc.
- Altres costos o millores: Qualsevol despesa particular del servei, no inclosa en els apartats anteriors.



Costos indirectes (CI)

Es consideraran costos indirectes:

- Vehicles: Inclou els vehicles adscrits al servei.
- Comunicacions: Inclou els equips informàtics i de telefonia.

Despeses generals d'estructura Inclou el personal d'estructura d'administració, supervisió i direcció de les empreses, despeses financeres, taxes, assegurances, oficines centrals, despeses comercials, etc.

Benefici Industrial