



Informe justificatiu de la necessitat de contractar el servei de neteja de l'institut Arquitecte Manuel Raspall

D'acord amb l'article 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, pel qual es transposen, a l'ordenament jurídic espanyol, les directives del Parlament Europeu i del Consell 201/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, justifico el següent:

a Procediment de licitació (Marqueu un procediment)

☐ **Obert**, d'acord amb els articles 131.2 i del 156 al 158 de la LCSP.

☒ **Obert simplificat**, d'acord amb els articles 131.2 i 159 de la LCSP.

☐ **Simplificat abreujat**, d'acord l'article 159.6 de la LCSP.

b Classificació empresarial, si escau.

No s'exigeix classificació. No obstant, es podrà aportar classificació empresarial que s'especifica en aquest apartat o equivalent, per substituir la documentació acreditativa de la solvència econòmica, financera i tècnica o professional

CPV: 90919300-5 Serveis de neteja d'escoles

Grup: U

Subgrup: 1 (Servei de neteja general)

Categoria A

c Criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera.

Solvència econòmica i financera: Solvència econòmica i financera: *Declaració sobre el volum anual de negocis en l'àmbit de l'objecte del contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles, en funció de la data de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes. El volum de negocis mínim anual ha de ser per un import igual o superior a l'import de licitació (IVA exclòs).*

Solvència tècnica o professional: Relació dels principals serveis o treballs efectuats de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs de, com a màxim, els tres últims anys, entre els que ha d'haver, com a mínim, un de pressupost equivalent a l'import al qual es licita i en la qual se n'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat; s'han d'acreditar mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari, acompanyada dels documents en poder seu que acreditin la realització de la prestació; En aquesta relació ha de constar, com a mínim, un servei o treball efectuat de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte i per un import igual o superior a l'import de licitació. Per determinar que un treball o servei és de la mateixa o

similar naturalesa que el que constitueix l'objecte del contracte, es tindran en compte els tres primers dígits dels codis respectius de la CPV.

Si es tracta d'empreses de nova creació (de menys de 5 anys), en comptes de la relació dels principals serveis efectuats, cal presentar el següent:

- Indicació del personal tècnic o de les unitats tècniques, integrades o no en l'empresa, participants en el contracte, especialment els encarregats del control de qualitat.
- Descripció de les instal·lacions tècniques, de les mesures utilitzades per l'empresari per garantir la qualitat i dels mitjans d'estudi i recerca de l'empresa

d) Criteris que s'han de tenir en consideració per adjudicar el contracte, així com les condicions especials de la seva execució.

- a) Proposta tècnica (judici de valor sobre A) 25%
- b) Proposta econòmica (aplicació de fórmules Sobre B) 75 %

A) Criteris d'adjudicació proposta tècnica, la valoració dels quals requereix un judici de valor (sobre A): fins a **25 punts**, desglossats d'acord amb els barems següents:

1. **Supervisió i control** de les tasques realitzades. Es valorarà aquest apartat fins a un màxim de **10 punts**, d'acord amb els barems següents:

- Mecanismes de supervisió dels treballs que cal fer, oferts per l'empresa, que garanteixin la realització correcta del servei: **fins a 5 punts**
 - Sistemes de verificació de les tasques realitzades cada dia i el control horari: **fins a 3 punts**
 - Incorporació de solucions innovadores en la planificació operativa, organitzativa i tècnica del servei: **fins a 1 punt**
- Es valoraran especialment aquelles que comportin avantatges en les condicions de prestació del servei i l'eficàcia dels resultats.
- Productes i eines que comportin avantatges en les condicions de prestació del servei: **fins a 1 punt**

2. **Pla de treball**. Es valorarà aquest apartat fins a un màxim de **5 punts**.

- Pla de treball de les tasques diàries: fins a **3 punts**
- Pla de treball de les tasques no diàries: fins a **2 punts**

Es valoraran els següent punts del Pla de treball:

- Número de persones assignades al servei i hores assignades a cada treballador/a.
- Horari d'execució previst.
- Proposta d'organització temporitzada de les tasques per a cada treballador/a.
- Descripció dels protocols de treball de les diferents tasques a realitzar.

- Incorporació de maquinària que millori la productivitat, dins dels protocols de treball.

3. Procediment de resolució d'incidències (5 punts)

4. Establiment i aplicació d'un mètode de verificació de la qualitat del servei (5 punts)

B. Criteris d'adjudicació quantificables mitjançant la mera aplicació de fórmules (sobre B):
Proposta econòmica: fins a **75 punts**.

La fórmula que s'aplica per valorar el preu (IVA exclòs), és la següent:

(Preu de l'oferta més econòmica/preu de l'oferta que cal valorar)X 75 punts

Criteris d'adjudicació específics per al desempat:

L'empat entre diverses ofertes, després de l'aplicació dels criteris d'adjudicació indicats més amunt, es resol mitjançant l'aplicació del criteri següent, referit al moment de finalitzar el termini de presentació d'ofertes:

La proposició presentada per aquelles empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, tinguin en la seva plantilla un percentatge de treballadors amb discapacitat superior al que els imposi la normativa.

En cas que l'aplicació del criteri anterior no hagi donat lloc a un desempat, es decidirà per sorteig.

La documentació acreditativa dels criteris de desempat l'han d'aportar els licitadors en el moment en què es produeixi l'empat, a requeriment de la Mesa de contractació.

En particular, s'estableixen per a l'adjudicatari l'adopció de mesures que compleixin les següents obligacions de tipus mediambiental:

- utilització de productes lliures de tòxics
- reciclatge de productes i ús d'envasos reutilitzables

e Valor estimat del contracte.

Inclou un any de pròrroga, en total per despeses de neteja IVA exclòs

Pressupost base de licitació (de 21 d'abril de 2025 a 31 de desembre de 2025)

38.781 € IVA exclòs

46.925,01 € IVA inclòs

Pressupost base de licitació anual (per un any natural complet, en el cas de la pròrroga)

61.101 € IVA exclòs

73.932,21 € IVA inclòs



- f) Necessitat del centre que es vol satisfer mitjançant la contractació de les prestacions corresponents, i la relació amb l'objecte del contracte.

Necessitat de mantenir en condicions òptimes d'higiene i salut de l'edifici escolar, instal·lacions i equipaments del centre

- g) Declaració d'insuficiència de mitjans

El centre no disposa de mitjans materials ni personals suficients ni adequats per cobrir les necessitats que cal satisfer, atès que requereixen la intervenció de tècnics especialistes en la matèria.

- h) Justificació de no dividir en lots l'objecte del contracte.

La neteja ha de ser diària i de tots els espais base del contracte. No es considera procedent dividir la licitació en diferents lots vista la unitat funcional i atès que no existeixen prestacions diferenciades, utilització o aprofitament separat

Cardedeu a 20 de març de 2025

El secretari,

Oriol González Moragas