



Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat
08440 Cardedeu F 938 711 477 NIF P-0804500-G

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES QUE REGIRÀ LA CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS DE COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT DURANT LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ DE 16 HABITATGES EN LLOGUER SOCIAL EN EDIFICI ENERGÈTICAMENT EFICIENT AL C/ DOCTOR FLEMING 40-42.

**PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA-
FINANÇAT PER LA UNIÓ EUROPEA – NEXTGENERATION UE**

 Finançat per
la Unió Europea
NextGenerationEU



Pla de Recuperació,
Transformació
i Resiliència



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació	c49a73736d554a8b89859fbc9052a39b001
-------------------------	-------------------------------------

Url de validació

Metadades	Origen: Origen administració	Estat d'elaboració: Original
-----------	------------------------------	------------------------------

Codi Segur de Validació

Url de validació

Metadades



Signatura 1 de 2

Josep Comerma Arumi

20/02/2025

Signatura 2 de 2

**Jordi Alabau
Corbera**

21/02/2025

Cap Serveis Territorials



Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat
08440 Cardedeu F 938 711 477 NIF P-0804500-G

SC-SECRETARIA / Contracte administratiu

Índex

1. INTRODUCCIÓ3
2. OBJECTE DEL CONTRACTE I ÀMBIT D'ACTUACIÓ3
3. DESCRIPCIÓ DE LES TASQUES A REALITZAR.....3
4. EQUIP HUMÀ.....6
5. OBLIGACIONS DE L'ADJUDICATARI6
5. DURADA DEL CONTRACTE9
6. FORMA DE PAGAMENT.....10
7. RESPONSABLE DEL CONTRACTE.....10

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web
Codi Segur de Validació c49a73736d554a8b89859fbc9052a39b001
Url de validació <https://seu.cardedeu.cat/absis/idiarx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>
Metadades
Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

2025/894 - COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT DE LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ DE 16 HABITATGES EN LLOGUER SOCIAL EN EDIFICI ENERGÈTICAMENT EFICIENT AL C/ DOCTOR FLEMING 40-42. Pàgina 2 de 11



Signatura 1 de 2		Signatura 2 de 2		
	Josep Comerma Arumi	20/02/2025	Jordi Alabau Corbera	21/02/2025
			Cap Serveis Territorials	



Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat
08440 Cardedeu F 938 711 477 NIF P-0804500-G

1. INTRODUCCIÓ

Aquest contracte es desenvolupa en el marc Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (PRTR) finançats amb fons de la Unió Europea – NextGenerationEU, corresponent a la inversió C02.I02 “Programa de construcció d’habitatges en arrendament social en edificis energèticament eficients”, del component 2 “Pla de Rehabilitació d’habitatges i regeneració urbana”.

Amb la presentació de la seva oferta, l'empresa licitadora accepta les prescripcions tècniques establertes a aquest plec.

Qualsevol proposta que no s'ajusti als requeriments mínims establerts en aquest plec quedarà automàticament exclosa de la licitació.

2. OBJECTE DEL CONTRACTE I ÀMBIT D'ACTUACIÓ

L'objecte del present contracte és la contractació dels serveis de coordinació de seguretat i salut durant l'execució de les obres de construcció de 16 habitatges de lloguer social, energèticament eficients, situat al carrer Doctor Fleming 40-42.

Àmbit d'actuació: obres de construcció de 16 habitatges al carrer Doctor Fleming 40-42 de Cardedeu.

2025/894 - COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT DE LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ DE 16 HABITATGES EN LLOGUER SOCIAL EN EDIFICI ENERGÈTICAMENT EFICIENT AL C/ DOCTOR FLEMING 40-42.

Pàgina 3 de 11



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Secur de Validació	c49a73736d554a8b89859fbc9052a39b001
-------------------------	-------------------------------------

Url de validació

Metadades	Origen: Origen administració	Estat d'elaboració: Original
-----------	------------------------------	------------------------------



Signatura 1 de 2

Josep Comerma Arumi

20/02/2025

Signatura 2 de 2

**Jordi Alabau
Corbera**

21/02/2025

Cap Serveis Territorials



Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1	T 938 444 004	www.cardedeu.cat	cardedeu@cardedeu.cat
08440 Cardedeu	F 938 711 477	NIF P-0804500-G	

SC-SECRETARIA / Contracte administrativ

El contracte està classificat en el codi CPV amb les nomenclatures:

71317210-8 – Serveis de consultoria seguretat i salut

3. DESCRIPCIÓ DE LES TASQUES A REALITZAR

Les tasques que ha d'assumir l'empresa contractista són les següents:

- a) Fase d'execució de les obres.
 - Coordinar l'aplicació dels principis generals de prevenció.
 - Coordinar les activitats de l'obra per garantir que les empreses i els treballadors autònoms apliquin els principis generals de prevenció i, en especial, les tasques de l'article 10 del Reial Decret 1627/1997.
 - Aprovar el Pla de seguretat i salut elaborat pel contractista de les obres.
 - Organitzar la coordinació de les activitats empresarials.
 - Coordinar el control de l'aplicació dels mètodes de treball
 - Adoptar les mesures per el control d'accés a l'obra.
 - Tenir cura del llibre d'incidències, que sempre ha d'estar a l'obra i ha de ser accessible a totes les persones que legalment hi tenen dret.
 - Fer anotacions en el llibre d'incidències sobre el control i seguiment del Pla de seguretat i salut, quan sigui procedent.
 - Advertir al contractista dels incompliments en matèria de seguretat i salut, i deixar-ne constància al llibre d'incidències.
 - Notificar les anotacions fetes al llibre d'incidències al contractista afectat i als representants dels seus treballadors.
 - Disposar (regular, decidir) la paralització de l'obra parcial o totalment en cas de risc greu o imminent per la seguretat i salut dels treballadors, i comunicar-ho a la inspecció de Treball, als contractistes i sub-contractistes afectats i als representants dels seus treballadors.
 - Enviar a la inspecció de Treball, en un termini de 24 hores, una còpia d'aquelles anotacions realitzades en el llibre d'incidències corresponents a l'incompliment d'avertències o observacions

2025/894 - COORDINACIÓ DE SEURETAT I SALUT DE LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ DE 16 HABITATGES EN LLOGUER SOCIAL EN EDIFICI ENERGÈTICAMENT EFICIENT AL C/ DOCTOR FLEMING 40-42.

Pàgina 4 de 11



Finançat per
la Unió Europea
NextGenerationEU



Pla de Recuperació,
Transformació
i Resiliència



Next Generation
Catalunya

Generalitat
de Catalunya

Signatura 1 de 2

Josep Comerma Arumi

20/02/2025

Signatura 2 de 2

**Jordi Alabau
Corbera**

21/02/2025

Cap Serveis Territorials



Plaça de Sant Joan, 1	T 938 444 004	www.cardedeu.cat	cardedeu@cardedeu.cat
08440 Cardedeu	F 938 711 477	NIF P-0804500-G	

prèviament anotades o en cas d'haver-se disposat la paralització parcial o total de l'obra.

- Donar instruccions, suficients i adequades, abans de l'inici de les activitats o quan hi hagi un canvi de riscos, als empresaris concurrents a l'obra per a la prevenció dels riscos existents i sobre les mesures d'emergència. Aquestes instruccions s'han de donar per escrit quan els riscos siguin greus o molt greus.
- En cas d'haver-hi més d'un contractista, comunicar cada subcontractació anotada per cada contractista al seu Llibre de subcontractació, a la resta de contractistes de l'obra per a que puguin informar-ne als seus treballadors i a les seves pròpies empreses subcontractades.

b) Redacció de projectes i documents exigits per la normativa, d'obligat compliment:

- Informe d'aprovació del Pla o plans de seguretat que redacti l'encarregat o encarregats d'executar l'obra.
- Actes de coordinació d'empreses (CAE) que s'hagin de signar per garantir l'adequada compatibilitat de la seguretat i salut als treballs de les diferents empreses o autònoms que puguin intervenir al mateix àmbit de les obres.
- Apertura del llibre d'incidències d'acord amb el model lliurat pel Col·legi oficial al qual pertanyi el Coordinador de seguretat i salut.

c) Redacció de documents necessaris per portar a terme la correcta supervisió i control dels treballs:

- Actes de les visites a l'obra, que s'hauran de realitzar com a mínim d'un cop per setmana, excepte que el contracte estableixi una major presència a l'obra o la planificació dels treballs exigeixi d'alguna presència extraordinària.
- Si s'escau, informes sobre els incompliments de mesures de seguretat i salut que s'hagin d'anotar al llibre d'incidències i que s'enviïn a la Inspecció de treball.

2025/894 - COORDINACIÓ DE SEURETAT I SALUT DE LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ DE 16 HABITATGES EN LLOGUER SOCIAL EN EDIFICI ENERGÈTICAMENT EFICIENT AL C/ DOCTOR FLEMING 40-42.

Pàgina 5 de 11





Plaça de Sant Joan, 1	T 938 444 004	www.cardedeu.cat	cardedeu@cardedeu.cat
08440 Cardedeu	F 938 711 477	NIF P-0804500-G	

La totalitat dels documents es lliuraran en format pdf. En el cas dels d'obligat compliment s'entraran al registre general de l'Ajuntament fent referència al servei contractat. Les actes de les visites i els informes s'enviaran al correu corporatiu del responsable del contracte.

Els licitadors hauran d'acreditar i adscriure a les prestacions del contracte, de Coordinació de Seguretat i Salut en fase d'execució d'obres com a mínim, els següents professionals:

- Aquest requisit de solvència s'acreditarà presentant el Títol acadèmic corresponent (grau, màster, diplomatura o llicenciatura) i Títol superior en prevenció de riscos professionals. També serà necessari acreditar la seva incorporació o habilitació al Col·legi Oficial corresponent mitjançant la presentació del Certificat de col·legiació.

Són obligacions de l'adjudicatari:

- Realitzar les tasques relacionades al punt tercer d'aquest plec.
- Estar al corrent de les seves obligacions tributàries i amb la seguretat social durant tota la vigència del contracte.
- Complir amb les obligacions derivades de les disposicions vigents en matèria de fiscalitat, protecció del medi ambient, protecció de l'ocupació, igualtat de gènere, condicions de treball, prevenció de

2025/894 - COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT DE LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ DE 16 HABITATGES EN LLOGUER SOCIAL EN EDIFICI ENERGÈTICAMENT EFICIENT AL C/ DOCTOR FLEMING 40-42.





Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat
08440 Cardedeu F 938 711 477 NIF P-0804500-G

SC-SECRETARIA / Contracte administratiu

riscos laborals i inserció sociolaboral de les persones amb discapacitat.

- Contractar, pel seu compte, les assegurances necessàries per l'exercici de la seva activitat, per un import igual o superior al VEC.
- L'adjudicatari haurà d'aportar tot el personal necessari i suficient per a la realització de l'objecte del contracte, amb plena responsabilitat per oferir una execució a plena satisfacció de la corporació municipal.

Respecte al personal:

- Tot el personal que participi en l'execució del contracte dependrà únicament del contractista adjudicatari a tots els efectes, sense que entre aquell o aquest i l'Ajuntament existeixi cap vincle de dependència funcional ni laboral.
- El personal adscrit a l'execució del contracte ha de complir els següents requisits:
 - titulat en enginyeria superior, arquitectura, enginyeria tècnica o arquitectura tècnica, amb titulació superior en prevenció de riscos laborals
- Garantir la confidencialitat de la informació obtinguda arrel dels serveis prestats, quedant prohibida llur revelació a tercers, d'acord amb la normativa de Protecció de Dades (RGPD), amb la Llei Orgànica 3/2018, de 6 de desembre, de Protecció de Dades de Caràcter Personal i garanties dels Drets Digitals i normes que la desenvolupin. Totes aquelles dades tècniques referents als serveis realitzats per l'adjudicatari seran propietat de l'Ajuntament.
- Redactar i lliurat els següents documents:
 - Informe d'aprovació del Pla o plans de seguretat que redacti l'encarregat o encarregats d'executar l'obra.
 - Actes de coordinació d'empreses (CAE) que s'hagin de signar per garantir l'adequada compatibilitat de la seguretat i salut als treballs de les diferents empreses o autònoms que puguin intervenir al mateix àmbit de les obres.
 - Apertura del llibre d'incidències d'acord amb el model lliurat pel Col·legi oficial al qual pertanyi el Coordinador de seguretat i salut.
 - Actes de les visites a l'obra, que s'hauran de realitzar com a mínim d'un cop per setmana, excepte que el contracte

2025/894 - COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT DE LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ DE 16 HABITATGES EN LLOGUER SOCIAL EN EDIFICI ENERGÈTICAMENT EFICIENT AL C/ DOCTOR FLEMING
40-42. Pàgina 7 de 11



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació c49a73736d554a8b89859fbc9052a39b001

Url de validació <https://seu.cardedeu.cat/absis/idiarx/idiarxabsweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Signatura 1 de 2

Josep Comerma Arumi

20/02/2025

Signatura 2 de 2

Jordi Alabau
Corbera

21/02/2025

Cap Serveis
Territorials



Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat
08440 Cardedeu F 938 711 477 NIF P-0804500-G

SC-SECRETARIA / Contracte administratiu

estableixi una major presència a l’obra o la planificació dels treballs exigeixi d’alguna presència extraordinària.

- Si s’escau, informes sobre els incompliments de mesures de seguretat i salut que s’hagin d’anotar al llibre d’incidències i que s’enviïn a la Inspecció de treball.

La totalitat dels documents es lliuraran en format pdf. En el cas dels d’obligat compliment s’entraran al registre general de l’Ajuntament a través de la seu electrònica seu.cardedeu.cat (tràmit instància genèrica) fent referència al servei contractat. Les actes de les visites, inscripcions al llibre d’incidències i els informes s’enviaran al correu corporatiu del responsable del contracte.

L’informe per l’aprovació del Pla de seguretat i salut, redactat per l’encarregat o encarregats d’executar l’obra, s’haurà de lliurar en un termini màxim d’una setmana després d’haver rebut el Pla.

Pel que fa a les actes de visita, inscripcions al llibre d’incidències, s’haurà de facilitar una còpia al representant de l’Ajuntament el mateix dia i, si no és possible, l’endemà de produir-se la visita i/o els fets relatats en aquests documents.

Obligacions derivades del finançament Next GenerationUE:

En ser un contracte finançat amb fons del mecanisme del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència de la Unió Europea – Next GenerationUE, l’empresa adjudicatària queda subjecta a la normativa aplicable i està obligada a presentar a l’Ajuntament, degudament complimentades i signades digitalment:

- Les declaracions responsables que recullen els compromisos relatius a:
 - Declaració d’Absència de Conflicte d’Interessos (DACI), document que presenta conjuntament amb aquesta oferta;

2025/894 - COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT DE LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ DE 16 HABITATGES EN LLOGUER SOCIAL EN EDIFICI ENERGÈTICAMENT EFICIENT AL C/ DOCTOR FLEMING 40-42. Pàgina 8 de 11



Per descarregar una còpia d’aquest document consulti la següent pàgina web
Codi Segur de Validació: c49a73736d554a8b89859fbc9052a39b001
Url de validació: <https://seu.cardedeu.cat/absis/idiarx/idiarxabsweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>
Metadades
Origen: Origen administració Estat d’elaboració: Original



Signatura 1 de 2		Signatura 2 de 2		
Josep Comerma Arumi	20/02/2025	Jordi Alabau Corbera	21/02/2025	Cap Serveis Territorials



Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat
08440 Cardedeu F 938 711 477 NIF P-0804500-G

SC-SECRETARIA / Contracte administratiu

- o en cas que intervinguin subcontractistes, presentació de la DACI de cadascun dels subcontractistes;
 - o Declaració de cessió i tractament de dades en relació amb l'execució de les actuacions del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (PRTR);
 - o Declaració de compromís en relació a l'execució d'actuacions del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (PRTR);
 - o Declaració de compliment de les obligacions assumides per l'aplicació per l'aplicació dels principi de no causar un dany significatiu i, a aquest efecte, ha de signar la Declaració responsable sobre el compliment del Principi de "no causar perjudici significatiu" als sis objectius mediambientals en el sentit de l'article 17 del Reglament (UE) 2020/852;
 - o Declaració responsable d'adhesió al Pla de mesures antifrau de l'Ajuntament de Cardedeu.
- Acreditarà la seva inscripció al Cens d'empresaris, professionals i retenidors de l'Agència Estatal de l'Administració Tributària, que ha de reflectir l'activitat efectivament desenvolupada a la data de participació en el procés de licitació, de conformitat amb l'article 8.2 apartat f) de l'Ordre HPF/1031/2021, de 29 de setembre.
 - Complirà els compromisos en matèria de comunicació, encapçalaments i logos que es contenen a l'article ha de complir les obligacions d'informació previstes en l'article 9 de l'Ordre de l'Ordre HPF/1031/2021, de 29 de setembre.
 - Complirà les normes de conservació de documentació, d'acord amb l'establert a l'article 312 del Reglament (UE, Euratom) 2018/1046 del Parlament Europeu i del Consell de 18 de juliol de 2018 sobre les normes financeres aplicables al pressupost general de la Unió.
 - Facilitarà la informació que li sigui requerida per l'Ajuntament de Cardedeu per acreditar el compliment puntual de les fites i objectius del component concret del Pla de consecució del qual contribueix el contracte.

2025/894 - COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT DE LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ DE 16 HABITATGES EN LLOGUER SOCIAL EN EDIFICI ENERGÈTICAMENT EFICIENT AL C/ DOCTOR FLEMING 40-42. Pàgina 9 de 11



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

c49a73736d554a8b89859fbc9052a39b001

<https://seu.cardedeu.cat/absis/ldlax/ldlaxabsweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Codi Segur de Validació

Url de validació

Metadades

Signatura 1 de 2		Signatura 2 de 2		
Josep Comerma Arumi	20/02/2025	Jordi Alabau Corbera	21/02/2025	Cap Serveis Territorials



Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1	T 938 444 004	www.cardedeu.cat	cardedeu@cardedeu.cat
08440 Cardedeu	F 938 711 477	NIF P-0804500-G	

SC-SECRETARIA / Contracte administrativ

- Complirà les obligacions en matèria mediambiental, així com les obligacions assumides en matèria d'etiquetatge verd i etiquetatge digital.

5. DURADA DEL CONTRACTE

La prestació del servei que es contracta en aquest expedient es considera complementària al contracte d'obres. En aquest sentit, s'indica que l'execució i la finalització d'aquest contracte de serveis està vinculat, en règim de dependència, al desenvolupament dels treballs referits, de conformitat amb l'article 29.7 de la LCSP.

Les obres s'iniciaran a partir de febrer de 2025 i han d'estar finalitzades en el mes de juny de 2026.

Els treballs començaran a la data de formalització del contracte o en la data posterior que s'indiqui en el document de formalització, es desenvoluparan d'acord amb les especificats d'aquest Plec de Prescripcions Tècniques (en endavant, PPT) que s'ajustaran als terminis d'execució de les obres i finalitzaran amb l'emissió de l'últim informe que resulti preceptiu (D6. Informe fi d'obres).

6. RESPONSABLE DEL CONTRATE

Serà responsable del contracte el Sr. Josep Comerma i Arumí, arquitecte municipal, responsable del contracte, a qui es podran dirigir les consultes del contracte al següent correu electrònic: comermaaj@cardedeu.cat

Al responsable del contracte, li correspondran, entre d'altres, les funcions següents:

- Seguiment i supervisió de les prestacions objecte del contracte.
- Determinar si la prestació realitzada pel contractista s'ajusta a les prescripcions establertes i condicions contractuals.

2025/894 - COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT DE LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ DE 16 HABITATGES EN LLOGUER SOCIAL EN EDIFICI ENERGÈTICAMENT EFICIENT AL C/ DOCTOR FLEMING 40-42.

Pàgina 10 de 11



Finançat per
la Unió Europea
NextGenerationEU



Pla de Recuperació,
Transformació
i Resiliència



Next Generation
Catalunya



**Generalitat
de Catalunya**



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació

c49a73736d554a8b89859fbc9052a39b001

Url de validació

<https://seu.cardedeu.cat/absis/idiarx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades

Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat

08440 Cardedeu F 938 711 477 NIF P-0804500-G

- SC-SECRETARIA / Contracte administratiu
- Donar les instruccions necessàries per a la correcta realització de la prestació contractada.
 - Conformar la facturació derivada de l'execució del contracte.
 - Informar les eventuais modificacions o pròrrogues del contracte.
 - Recepcionar les prestacions objecte del contracte.

Cardedeu,

Arquitecte Municipal
Josep Comerma Arumí

Vist i plau
Cap de Gabinet Tècnic de Gestió Territorial
Jordi Alabau Corbera

(signat electrònicament a peu de pàgina)

Signatura 1 de 2		Signatura 2 de 2		
Josep Comerma Arumi	20/02/2025	Jordi Alabau Corbera	21/02/2025	Cap Serveis Territorials