



Parc de Collserola

Consorci del Parc Natural de la Serra de Collserola
C/ta. de l'Església 92, 08017 Barcelona
T: 932 800 672 F: 932 806 074
www.parcnaturalcollserola.cat

Informe

Expedient: X2025000266

Data: 18/03/2025

Contractació de les obres de restauració de la bassa i recuperació d'aigües pluvials a can Ferriol

1. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT DE CONTRACTAR

La Masia de "Can Ferriol" es troba al Parc Natural de la serra de Collserola, al terme municipal de Sant Feliu de Llobregat. La finca és propietat de l'Ajuntament de Sant Feliu de Llobregat, i el Consorci del Parc Natural de la Serra de Collserola n'ha tingut adscrita la gestió i l'ús des de 2012. Durant el 2019 es concedeix la gestió integral de la finca a l'Associació La Rural de Collserola -guanyadors del procediment obert de concessió administrativa (exp. 2018/237-AC)- per recuperar-ne l'activitat agrícola, ramadera i forestal i rehabilitar-ne les diferents construccions de la masia per activar-ne el seu ús com a habitatge per a ús exclusiu del concessionari, espai de suport a l'activitat agrícola, ramadera i forestal, punt d'informació del Parc de Collserola i equipament vinculat a la divulgació ambiental.

La masia de Can Ferriol està catalogada com a Bé Cultural d'Interès Local en el "Catàleg del patrimoni arquitectònic de Sant Feliu de Llobregat", de valor arquitectònic, històric i ambiental. La manca d'ús i manteniment de la masia en van accelerar el seu procés de degradació. El col·lapse d'alguns dels elements estructurals va provocar l'esfondrament parcial del conjunt, així com altres incidències sobre els elements constructius i estructurals de l'entorn

Al llarg dels darrers 30 anys s'han presentant propostes de millora que no s'han arribat a desenvolupar de manera integral, realitzant-se, tan sols, actuacions parcials i distanciades en el temps. Aquestes actuacions puntuals, tot i la voluntat de centrar-se en la recuperació del patrimoni han estat condicionades per l'estat de risc, la urgència de la intervenció o la disponibilitat econòmica.

Dins la pròpia finca, es troben tota una sèrie d'elements d'interès cultural, social, arqueològic-paleontològic i miner com: Restes d'un antic forn de calç, una font, barraques de Vinya i una bassa pel reg dels camps.

L'objecte de l'informe és la contractació de les obres de restauració de la bassa amb els objectius de:

- Garantir la conservació dels elements hidràulics patrimonials.
- Definir el manteniment i gestió de la bassa en especial la gestió de sediments i biodiversitat.
- Recuperar l'aigua de pluvials per omplir la bassa com a dipòsit d'aigua i recuperar l'antic sistema de reg dels camps agrícoles adjacents

Per recuperar la bassa i el sistema de recollida de pluvials, és necessari realitzar la recuperació i restauració de la bassa, tant de l'estructura de murs i d'elements d'obra vista de maó ceràmic que acullen tant l'envàs com la seva impermeabilització i infraestructures de gestió de l'aigua, la creació



Diputació
Barcelona



AMB
Àrea Metropolitana
de Barcelona



Parc de Collserola

Consorci del Parc Natural
de la Serra de Collserola
C/ta. de l'Església 92, 08017 Barcelona
T: 932 800 672 F: 932 806 074
www.parcnaturalcollserola.cat

d'una rampa per sortida de la fauna i la canalització d'aigües pluvials recollides de les cobertes de la masia. També s'ha de tenir present la gestió dels residus i les mesures de seguretat que aquests treballs comporten.

Per aquest motiu, és necessari la contractació d'una empresa que realitzi l'arranjament, adaptant-se a les necessitats que es descriuen en el present informe i memòria tècnica que s'adjunta.

2. PROPOSTA DE CONTRACTACIÓ

L'objecte del contracte no es pot realitzar amb mitjans propis, ja que no disposen dels recursos necessaris.

L'empresa adjudicatària haurà de realitzar com a mínim les necessitats descrites a punt 1 i amb les dades descrites en el document adjunt "Memòria tècnica". A partir d'aquests mínims, les empreses licitadores poden millorar les característiques dels materials, les propostes de solucions, sempre amb el vistiplau dels serveis tècnics del Parc.

Per tant, atesa la seva necessitat, cal adjudicar la seva realització a un tercer. En aquest sentit, es fa constar que no s'està alterant l'objecte del contracte per evitar l'aplicació de les regles generals de contractació i que l'objecte del contracte no s'ha fraccionat per tal de disminuir-ne la quantia i eludir els requisits de publicitat o els relatius al procediment d'adjudicació.

3. IMPORT DE LICITACIÓ

La despesa estimada per a l'exercici de 2025 és de **14.082 €, IVA inclòs**, amb càrrec a la partida 3.1720.21200 del pressupost de despeses de l'entitat.

4. VALORACIÓ DE LES OFERTES

Per a l'adjudicació d'aquest servei es valora:

- Preu. Fins un màxim de 40 punts

S'assignaran 0 punts a les ofertes iguals al pressupost de licitació i la màxima puntuació a l'oferta més baixa, puntuant-se la resta d'ofertes en funció de les baixes i de manera proporcional.

- a) Es calcularà el percentatge de baixa respecte de l'import de licitació aplicant la fórmula següent:

$$100 - \frac{(\text{preu oferta} \times 100)}{\text{preu licitació}}$$





Parc de Collserola

Consorci del Parc Natural de la Serra de Collserola
C/ta de l'Església 92, 08017 Barcelona
T: 932 800 672 F: 932 806 074
www.parcnaturalcollserola.cat

b) Un cop obtinguts els percentatges de baixa de les ofertes, s'aplicarà la proporcionalitat mitjançant la fórmula següent:

$$\frac{\text{percentatge de baixa de cada oferta} \times (\text{puntuació màxima})}{\text{percentatge de baixa de l'oferta més econòmica}}$$

Adopció dels compromisos següents:

- Adscripció d'un tècnic propi de l'empresa amb formació d'arquitecte/a, arquitecte/a tècnic/a o enginyer/a tècnic/a especialitat en construcció d'edificacions de patrimoni històric per supervisar els treballs conjuntament amb la direcció tècnica del Consorci (s'atorgaran 10 punts al compromís i 0 al no compromís).
- Es valoraran les millores respecte a les característiques tècniques dels materials proposades a les partides següents dels amidaments adjunts:

Partida 1 : Sanejat de la superfície de la bassa i reparació d'esquerdes existents amb morter de reparació i cosit amb grapes. S'inclou impermeabilització amb làmina tipus butil. Creació de nova arqueta de registre i connexió d'entrada d'aigua al dipòsit amb el fons de la bassa amb sobreeixidor des de la bassa, inclourà el forat de pas per la paret de la bassa. Inclou rampa graonada per fauna i restauració ampit i paviment (s'atorgaran 5 punts per aquesta millora).

5. DOCUMENTACIÓ A APORTAR PELS LICITADORS

Els licitadors hauran d'aportar:

- Oferta (d'acord amb el model que trobareu a l'annex 2).
- Relació de feines realitzades en rehabilitació d'elements de patrimoni històric
- Planning de l'execució de l'obra
- Proposta de millores en l'execució de l'obra
- Adreça/ces de correu electrònic de la persona o persones autoritzada/es per a rebre l'avís de les notificacions, comunicacions i requeriments per mitjans electrònics, amb indicació de la informació següent:

Persona/es autoritzada/es*	DNI*	Correu electrònic professional*	Mòbil professional

6. DOCUMENTACIÓ A APORTAR PER L'EMPRESA QUE ES PROPOSI COM ADJUDICATÀRIA

- Certificat acreditatiu de trobar-se al corrent de les obligacions amb l'Agència Tributària
- Declaració responsable (d'acord amb el model que s'adjunta en annex 1)
- (Documentació relativa a la prevenció de riscos laborals)



Parc de Collserola

Consorci del Parc Natural de la Serra de Collserola
C/ta. de l'Església 92. 08017 Barcelona
T: 932 800 672 F: 932 806 074
www.parcnaturalcollserola.cat

- CODI CPV:**

45300000-0 Treballs d' instal·lació en edificis
45261000 Treballs de construcció de cobertes i estructures de tancament
45261420 Treballs d' impermeabilització
45262620 Murs de contenció

Idoia Martin i Giró
Cap d'Oficina d'Intervenció en el Paisatge

Joan Vilamú Viñas
Cap del Servei d'Acció Territorial

Raimon Roda Noya
Director gerent

Antoni Puigarnau Puigarnau
Secretari delegat

18 de Març de 2025



Diputació
Barcelona



AMB
Àrea Metropolitana
de Barcelona



**Parc Natural
de Collserola**

Consorci del Parc Natural de la Serra de Collserola
Ctra. de l'Església, 92. 08017 BARCELONA Tel. 932 800 672

ANNEX 1

Exp. X2025000266

**CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DE RESTAURACIÓ DE LA BASSA I RECUPERACIÓ D'AIGÜES
PLUVIALS A CAN FERRIOL**

**DECLARACIÓ RESPONSABLE I AUTORITZACIÓ A FAVOR DEL CONSORCI DEL PARC
NATURAL DE LA SERRA DE COLLSEROLA**

....., amb NIF núm., en nom i representació de
l'empresa, amb NIF núm., domiciliada a.....,
de, assabentat/da de les condicions exigides per a optar a la
contractació de *, **DECLARA** responsablement que:

1. Les facultats de representació que ostenta són suficients i vigents.
2. Reuneix totes i cadascuna de les condicions exigides per a contractar amb l'Administració, previstes als articles 65 a 70 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.
3. No es troba incursa en cap de les prohibicions per a contractar previstes a l'article 71 de la Llei abans citada.
4. Designa com a persona/es autoritzada/es per a rebre l'avís de les notificacions, comunicacions i requeriments per mitjans electrònics a:

Persona/es autoritzada/es*	DNI*	Correu electrònic professional*	Mòbil professional

*Camps obligatoris.

5. Que dona el seu consentiment perquè el Consorci del Parc Natural de la Serra de Collserola accedeixi a les dades que acrediten que l'empresa està al corrent de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social, proveïdes per l'Agència Tributària i la Tresoreria General de la Seguretat Social, respectivament, exclusivament per a finalitats derivades dels procediments en curs de contractació administrativa.
6. Si l'adreça electrònica o el número de telèfon mòbil facilitats a efectes d'avís de notificació, comunicacions i requeriments quedessin en desús, s'haurà de comunicar la dita circumstància, per escrit, al Consorci del Parc Natural de la Serra de Collserola per tal de fer la modificació corresponent.
7. Que ha obtingut el consentiment exprés de les persones a qui autoritza per rebre les notificacions, comunicacions i requeriments derivades d'aquesta contractació, per tal que el Consorci del Parc Natural de la Serra de Collserola pugui facilitar-les al servei e-Notum o altre servei que s'estableixi a aquests efectes.

DOCUMENT Informe	ÒRGAN ADMINISTRACIÓ I CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2025000266
Codi Segur de Verificació: 9b914f52-a928-4ce6-b4aa-1fb231f9de6f Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2025_5120162 Data d'impressió: 25/03/2025 15:18:26 Pàgina 6 de 7		
SIGNATURES 1.- IDOIA MARTÍN GIRÓ (TCAT) (Cap d'Oficina d'intervenció en el Paisatge), 24/03/2025 15:21 2.- JOAN VILAMU VIÑAS (TCAT) (Cap del Servei d'Acció Territorial), 24/03/2025 15:51 3.- RAIMON RODA NOYA (TCAT) (Director gerent), 24/03/2025 21:53 4.- ANTONI PUIGARNAU PUIGARNAU (TCAT) (Secretari delegat), 25/03/2025 12:20		



Parc Natural de Collserola

Consorci del Parc Natural de la Serra de Collserola

Ctra. de l'Església, 92. 08017 BARCELONA Tel. 932 800 672

8. Que l'adreça electrònica per a contactar amb l'empresa quant a gestions de caràcter comptable és la següent: (facilitar adreça o adreces).

(Data)

(signatura)



**Parc Natural
de Collserola**

Consorci del Parc Natural de la Serra de Collserola
Ctra. de l'Església, 92. 08017 BARCELONA Tel. 932 800 672

ANNEX 2

Exp: X2025000266

**CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DE RESTAURACIÓ DE LA BASSA I RECUPERACIÓ D'AIGÜES
PLUVIALS A CAN FERRIOL**

MODEL D'OFERTA

"El Sr./La Sra..... amb NIF núm....., en nom propi / en representació de l'empresa, en qualitat de ..., i segons escriptura pública autoritzada davant Notari, en data i amb número de protocol .../o document ..., CIF núm., domiciliada a..... carrer, núm....., (persona de contacte....., adreça de correu electrònic, telèfon núm. i fax núm.. ..), assabentat/da de les condicions exigides per optar a la contractació relativa a les obres de restauració de la bassa i recuperació d'aigües pluvials a can ferriol, es compromet a:

- Portar-la a terme per la quantitat de euros, IVA exclòs.

L'import de l'IVA, al ... %, és de €

- Personal tècnic propi adscrit als treballs i amb formació d'arquitecte/a, arquitecte/a tècnic/a o enginyer/a tècnic/a especialitat en construcció d'edificacions de patrimoni històric:

Personal tècnic adscrit (Indicar nom i cognoms)	Categoria professional	Anys d'experiència

- Millores respecte a les característiques tècniques dels següents materials (*Marqueu amb una X si oferiu aquesta millora o no*):

- Partida 1: Restauració bassa

SÍ:

NO:

(Data i signatura)."