



AJUNTAMENT EL MOLAR

MARQUES DE TAMARIT, 1
43736 EL MOLAR
TEL.977825127 - Fax.977825200

EXP 4308590004-2025-0000074

CONTRACTACIÓ DE LES OBRES D'INSTAL·LACIÓ SOLAR FOTOVOLTAICA D'AUTOCONSUM COMPARTIT

Tipus: Intern preceptiu

Identificació de la persona responsable: Gerard Arnal Segura, tècnic del Consell Comarcal del Priorat.

ASSUMPTE

Per a la licitació del contracte de les obres d'instal·lació solar fotovoltaica d'autoconsum compartit, els serveis tècnics de l'Ajuntament del Molar redacten aquesta memòria justificativa de la necessitat de contractar per tal de donar compliment a les exigències legals previstes en l'art. 116.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), en consonància amb l'article 63.3.a) de la mateixa, la qual es publicarà en el perfil del contractant.

L'objectiu de la redacció d'aquesta memòria justificativa és el de donar compliment al que disposa l'art. 28.1 de la LCSP, com és que "Les entitats del sector públic no poden subscriure contractes que no siguin els necessaris per complir i dur a terme els seus fins institucionals. A aquest efecte, la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el contracte projectat, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les, quan s'adjudiqui per un procediment obert, restringit o negociat sense publicitat, s'han de determinar amb precisió, i se n'ha de deixar constància en la documentació preparatòria, abans d'iniciar el procediment encaminat a la seva adjudicació.

Així, en els termes del que disposa l'art. 63.3 de la LCSP, caldrà publicar en el perfil de contractant, almenys, la memòria justificativa del contracte, l'informe d'insuficiència de mitjans en el cas de contractes de serveis, la justificació del procediment utilitzat per a la seva adjudicació quan s'utilitzi un procediment diferent de l'obert o del restringit, el plec de clàusules administratives particulars i el de prescripcions tècniques que hagin de regir el contracte o documents equivalents, si s'escau, i el document d'aprovació de l'expedient.

I el 116.4 de la mateixa disposa que: "En l'expedient s'ha de justificar adequadament:

- a) L'elecció del procediment de licitació.
- b) La classificació que s'exigeixi als participants.



**Generalitat
de Catalunya**

Finançat pel
Fons de Transició Nuclear

AJUNTAMENT DEL MOLAR

Pàgina 1 de 10



AJUNTAMENT EL MOLAR

MARQUES DE TAMARIT, 1

43736 EL MOLAR

TEL.977825127 - Fax.977825200

- c) Els criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera, i els criteris que s'han de tenir en consideració per adjudicar el contracte, així com les condicions especials de la seva execució.
- d) El valor estimat del contracte amb una indicació de tots els conceptes que l'integren, inclosos sempre els costos laborals si n'hi ha.
- e) La necessitat de l'Administració que es vol satisfer mitjançant la contractació de les prestacions corresponents; i la seva relació amb l'objecte del contracte, que ha de ser directa, clara i proporcional.
- f) En els contractes de serveis, l'informe d'insuficiència de mitjans.
- g) La decisió de no dividir en lots l'objecte del contracte, si s'escau".

JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT I ADEQUACIÓ DE LA CONTRACTACIÓ

La finalitat del present contracte és la implementació d'una solució d'autoconsum compartit energètic sostenible i eficient, que permeti reduir els costos energètics i contribuir al desenvolupament d'un model energètic més sostenible i respectuós amb el medi ambient.

OBJECTE DEL CONTRACTE. DECISIÓ DE NO DIVIDIR EL CONTRACTE EN LOTS (si és el cas)

Objecte del contracte:

Les obres i serveis que es preveuen realitzar consisteixen en desenvolupar un projecte d'energies renovables a les instal·lacions municipals, sent l'energia fotovoltaica l'escollida per generar l'electricitat per l'ajuntament, l'antic ajuntament, el consultori mèdic, la piscina, l'escola pública Pius XII Zer L'Aglà, el magatzem municipal i l'enllumenat públic.

L'actuació emmarcada en el present contracte està cofinançat per les subvencions concedides a entitats locals adscrites al Fons general amb l'afectació parcial dels ingressos relacionats amb activitats de producció, emmagatzematge i transformació d'energia elèctrica nuclear, derivats de l'impost sobre les instal·lacions que incideixen en el medi ambient. En concret, segons la resolució mitjançant la qual s'aprova la distribució dels fons del Fons de Transició Nuclear als municipis de la zona PENTA I i II de les centrals nuclears de Vandellòs i Ascó.

Divisió en lots:

No es preveu la divisió en lots del projecte, d'acord amb l'article 99 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic, pels següents motius:

- La realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte dificultarà la correcta execució del mateix des del punt de vista tècnic.
- Les característiques del projecte fan que la seva divisió en capítols o partides d'obra suposin una dificultat molt gran d'executar-les de manera autònoma i correcta, en estar constructivament molt relacionades entre elles.



**Generalitat
de Catalunya**

Finançat pel
Fons de Transició Nuclear

AJUNTAMENT DEL MOLAR

Pàgina 2 de 10



AJUNTAMENT EL MOLAR

MARQUES DE TAMARIT, 1
43736 EL MOLAR
TEL.977825127 - Fax.977825200

CPV: 09332000-5 – Instal·lacions solars
45310000-3 – Treballs d'instal·lació d'equips elèctrics

JUSTIFICACIÓ DEL PROCEDIMENT DE LICITACIÓ

Procediment de contractació: Obert simplificat
Tramitació: Ordinària

DADES ECONÒMIQUES DEL CONTRACTE

Pressupost	91.203,80 euros
Tipus d'IVA aplicable	21%
Import IVA	19.152,80 euros
Pressupost base de licitació	110.356,60 euros

SISTEMA DE DETERMINACIÓ DEL PREU:

Els preus d'aquest projecte s'han obtingut de les bases de preus de referència de l'Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya (ITEC) que té en compte el mercat i els convenis laborals del sector.

Les despeses directes i indirectes, les despeses generals i el benefici industrial s'han desglossat en el resum del pressupost del projecte.

Totes les unitats de mà d'obra del projecte es preveuen sense distinció de gènere.

VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (iva exclòs): 91.203,80 euros

Sobre digital: Si

Fons de finançament: El present contracte està finançat d'acord amb la resolució mitjançant la qual s'aprova la distribució dels fons del Fons de Transició Nuclear als municipis de la zona PENTA I i II de les centrals nuclears de Vandellòs i Ascó.

Lloc d'execució:

- Carrer Marques de Tamarit, 1, 43736 El Molar, Tarragona
- Carretera de la Figuera a Masroig, 10, 43736 El Molar, Tarragona
- Carretera del Molar a Garcia, 2 43736 El Molar, Tarragona
- Polígon 16 Parcel·la 131, 43736 El Molar, Tarragona

Promotor del contracte: Ajuntament del Molar



**Generalitat
de Catalunya**

Finançat pel
Fons de Transició Nuclear

AJUNTAMENT DEL MOLAR

Pàgina 3 de 10



AJUNTAMENT EL MOLAR

MARQUES DE TAMARIT, 1
43736 EL MOLAR
TEL.977825127 - Fax.977825200

Termini d'execució: 30 dies

Termini de garantia: 1 any

Possibilitat de pròrroga: No

Consignació pressupostària

ANY	SUBCONCEPTE	DENOMINACIÓ	Import
2025	920-637.00	PROJECTES COMPLEXOS - INSTAL·LACIÓ SOLAR FOTOVOLTAICA D'AUTOCONSUM COMPARTIT	110.356,60 €

CLASSIFICACIÓ QUE S'EXIGEIX ALS PARTICIPANTS I ELS CRITERIS DE SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL, I ECONÒMICA I FINANCERA

No s'exigeix d'acord amb l'article 77 LCSP per ser el VEC inferior als 500.000 € les empreses licitadores podran acreditar la seva solvència, indistintament, mitjançant l'acreditació del compliment dels requisits mínims de solvència econòmica i financera, i de solvència tècnica detallats en el present apartat 2, o bé mitjançant la seva classificació en el grup o subgrup de classificació corresponent a l'objecte del contracte, detallat, si s'escau, en el punt 1.

A aquests efectes, la classificació que correspon a l'obra, de conformitat amb el RD 1098/2001, de 12 d'octubre, modificat pel RD 773/2015, de 28 d'agost és:

- Grup I) Instal·lacions elèctriques
- Subgrup 2. Centrals de producció d'energia.
- Categoria: 1

Criteris de solvència per a la selecció de les empreses licitadores:

A. Solvència econòmica financera

Per tal d'acreditar la solvència econòmica-financera, les empreses hauran d'acreditar, alternativament:

- Volum anual de negocis en l'àmbit al qual es refereixi el contracte, referit al millor exercici dins dels tres (3) últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes, per un import inferior o igual a 136.805,70 €, equivalents al valor mitjà anual del contracte, multiplicat per 1,5.



**Generalitat
de Catalunya**

Finançat pel
Fons de Transició Nuclear

AJUNTAMENT DEL MOLAR

Pàgina 4 de 10



AJUNTAMENT EL MOLAR

MARQUES DE TAMARIT, 1
43736 EL MOLAR
TEL.977825127 - Fax.977825200

S'acreditarà amb la corresponent anotació al registre d'empreses licitadores.

- Justificant de l'existència d'una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals i sinistres, per un import igual o superior al valor estimat del contracte. S'acreditarà amb l'aportació del justificant de pagament de la pòlissa per acreditar-ne la seva vigència.

B. Solvència tècnica professional

D'acord amb l'article 90 de la LCSP els licitadors, en relació a l'acreditació de la seva solvència tècnica i professional:

Caldrà acreditar experiència suficient en la realització de feines anàlogues o similars a les que constitueixen l'objecte del contracte, executades en el curs dels darrers cinc (5) anys.

Igualment, l'import mínim anual acumulat referit a l'any de major execució dels cinc indicats, haurà de ser igual o superior al 70% de l'annualitat mitjana del contracte.

Per altra banda, no es considerarà que l'empresa té suficient solvència tècnica, si no pot acreditar haver executat com a mínim dos (2) contractes d'instal·lació solar fotovoltaica d'autoconsum compartit de carrers de tipologia anàloga o similar a la que constitueix l'objecte del contracte, d'acord amb la definició continguda en els punts anteriors.

- Determinació de feines anàlogues o similars:

S'entendran per feines anàlogues o similars a les que constitueixen l'objecte del contracte, les feines definides al projecte.

Igualment, per tal de determinar que un treball o servei és de la mateixa o similar naturalesa que el que constitueix l'objecte del contracte, s'estarà al codi CPV consignat en l'apartat 1 del present quadre de característiques.

- Forma d'acreditació de la solvència tècnica:

S'acreditarà mitjançant aportació de certificats de bona execució expedits o visats per l'òrgan competent (en cas de treballs realitzats per al sector públic) o certificats equivalents o declaració del empresari en cas de treballs realitzats per al sector privat, als quals s'acompanyarà dels documents que acreditin la realització de la prestació.

En qualsevol cas, els certificats o documents corresponents comprendran els treballs realitzats, tal com s'ha indicat, en el curs dels darrers cinc (5) anys, i caldrà que identifiquin les dades següents:



**Generalitat
de Catalunya**

Finançat pel
Fons de Transició Nuclear

AJUNTAMENT DEL MOLAR

Pàgina 5 de 10



AJUNTAMENT EL MOLAR

MARQUES DE TAMARIT, 1
43736 EL MOLAR
TEL.977825127 - Fax.977825200

- Breu descripció del projecte o feines realitzades (indicant també lloc on s'ha portat a terme, destinatari de les mateixes, data de realització)
- Import del projecte executat.
- Especificar si es dur a bon terme i segons les regles que regeixen la professió.

En cas que la licitadora no acrediti la solvència tècnica mínima exigida, serà exclosa de la licitació.

- Empreses de nova creació: Quan el licitador sigui una empresa de nova creació (això és, una empresa amb antiguitat inferior a cinc anys), podrà acreditar la seva solvència tècnica, de conformitat amb allò establert a l'art. 88.1 LCSP, mitjançant l'acreditació de la concurrència d'algun dels mitjans contemplats als apartats b) a f) de l'article 88.1 LCSP.

La comprovació de la solvència es realitzarà mitjançant consulta al RELI (registre de licitadors).

Adscripció de mitjans materials i/o personals a l'execució del contracte:

L'empresa s'ha de comprometre, mitjançant declaració responsable, a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals i/o materials suficients per a satisfer-lo correctament. Aquesta compromís s'integrarà en el contracte, essent obligacions essencials del contracte als efectes previstos a l'article 211.1.f) de la LCSP.

En quant als mitjans materials, cal tenir en compte, d'acord amb el Projecte Executiu, que els desplaçaments necessaris per a la prestació del servei, són a càrrec de l'adjudicatari.

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

AUTOMÀTICS

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de l'oferta econòmicament més avantatjosa s'atendrà a un únic criteri de la millor relació qualitat-preu, per un total de 10 punts.

- Oferta econòmica, fins a **10 punts**. Es puntuarà l'import de l'oferta econòmica presentada pel licitador, aplicant la fórmula següent:

$$\text{Puntuació obtinguda} = 10 \times \frac{(\text{import base licitació} - \text{oferta que es valora})}{(\text{import base licitació} - \text{oferta més econòmica})}$$

- Criteris per determinar que una oferta es pot considerar anormal o desproporcionada.



**Generalitat
de Catalunya**

Finançat pel
Fons de Transició Nuclear

AJUNTAMENT DEL MOLAR

Pàgina 6 de 10



AJUNTAMENT EL MOLAR

MARQUES DE TAMARIT, 1

43736 EL MOLAR

TEL.977825127 - Fax.977825200

Segons a l'article 149, d'ofertes anormalment baixes, de la Llei 9/2017 de contractes del sector públic, als plecs es preveuen els paràmetres objectius que han de permetre identificar els casos en què una oferta es considera anormal, i que en aquest cas són:

- Quan concorri un únic licitador, sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.
- Quan concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altre oferta.
- Quan concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitja aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, s'ha d'excloure per al càlcul de la mitja aritmètica l'oferta de quantia més alta quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a la mitja. En qualsevol cas, es considerarà desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals.
- Quan concorrin quatre o més licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitja aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, si entre elles hi ha ofertes que siguin superiors a la mitja en més de 10 unitats percentuals, es procedirà al càlcul d'una nova mitja només amb les ofertes que no es trobin en el supòsit indicat. En tot cas, si el nombre de les restants ofertes es inferior a tres, la nova mitja es calcularà sobre les tres ofertes de menor quantia. Per a la valoració de les ofertes com a desproporcionades, la mesa de contractació podrà considerar la relació entre la solvència de l'empresa i l'oferta presentada.

Condicions especials d'execució

S'estableixen les següents condicions especials d'execució de caràcter medi ambiental i social, d'acord amb l'article 202 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic:

- Condició especial d'execució de caràcter mediambiental. Classificació i separació de residus a obra, provinents de la mateixa, en -com a mínim- totes les fraccions que apareixen a l'estudi de residus d'aquest projecte, encara que no sigui obligatori separar-los d'acord amb el mateix estudi.
- Condició especial d'execució de caràcter social. L'empresa contractista haurà de mantenir, durant la vigència del contracte, les condicions laborals i socials de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte, fixades en el moment de presentar l'oferta, segons el conveni col·lectiu que els resulti d'aplicació. El responsable del contracte podrà requerir en tot moment a l'adjudicatària per tal que declari formalment que ha complert amb l'expressada obligació. Així mateix, el responsable del contracte o l'òrgan de contractació, en el seu cas, podran requerir als òrgans de representació de les persones treballadores que informin al respecte de l'esmentat compliment.



**Generalitat
de Catalunya**

Finançat pel
Fons de Transició Nuclear

AJUNTAMENT DEL MOLAR

Pàgina 7 de 10



AJUNTAMENT EL MOLAR

MARQUES DE TAMARIT, 1
43736 EL MOLAR
TEL.977825127 - Fax.977825200

- Cal instal·lar cartell d'obra, així com la placa definitiva, en la present actuació. Cal tenir en compte que està finançada amb el Fons de Transició Nuclear.

Els models corresponents al Fons de Transició Nuclear es poden trobar en els següents enllaços:

[https://identitatcorporativa.gencat.cat/web/.content/Documentacio/pdf/senyal obr espubliques.pdf](https://identitatcorporativa.gencat.cat/web/.content/Documentacio/pdf/senyal_obr_espubliques.pdf)

<https://empresa.gencat.cat/ca/actualitat/fons-transicio-nuclear/>

Aquestes condicions especials d'execució tenen el caràcter d'obligació essencial del contracte i el seu incompliment serà causa de resolució del contracte o d'imposició de penalitats d'acord amb la clàusula 15 d'aquesta memòria.

Les condicions especials d'execució seran exigides igualment a totes les empreses subcontractistes que participen en l'execució del contracte.

Obligacions de l'adjudicatària

Són obligacions del contractista:

1. El compliment de les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral que estableixen el dret de la Unió Europea, el dret nacional, els convenis col·lectius o les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculin a l'Estat, i en particular les que estableix l'annex V de la LCSP.
També està obligada a complir les disposicions vigents en matèria d'integració social de persones amb discapacitat i fiscals.
L'incompliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral esmentades i, en especial, els incompliments o els retards reiterats en el pagament dels salaris o l'aplicació de condicions salarials inferiors a les derivades dels convenis col·lectius que sigui greu i dolosa, donarà lloc a la imposició de penalitats a què es refereix la clàusula 27 d'aquest plec.
2. El compliment estricte de les tasques descrites en el projecte executiu, sota el control de l'equip directiu nomenat per la corporació.
3. Fer-se càrrec de qualsevol despesa que resulti d'aplicació segons les disposicions vigents, en la forma i condicions que aquestes assenyalin.
4. Emprar el català en les seves relacions amb l'Ajuntament derivades de l'execució de l'objecte d'aquest contracte. Així mateix, l'empresa contractista i, si escau, les empreses subcontractistes han d'emprar, almenys, el català en els rètols, les



**Generalitat
de Catalunya**

Finançat pel
Fons de Transició Nuclear

AJUNTAMENT DEL MOLAR

Pàgina 8 de 10



AJUNTAMENT EL MOLAR

MARQUES DE TAMARIT, 1
43736 EL MOLAR
TEL.977825127 - Fax.977825200

publicacions, els avisos i en la resta de comunicacions de caràcter general que es derivin de l'execució de les prestacions objecte del contracte.

5. El compliment amb la legislació vigent en tot allò especialment vinculat a l'activitat que desenvolupa l'empresa contractista i a l'execució de la prestació.
6. Responsabilitzar-se de tots els danys i perjudicis directes o indirectes que es causin a tercers, com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte.
7. El compliment de les ordres i les instruccions que, en la interpretació tècnica del contracte, li doni la persona que exerceix la direcció de l'obra.
8. Facilitar a la persona que exerceix la direcció de l'obra i l'Ajuntament l'accés a tota la informació, tant documental com de camp, que li requereixin en qualsevol moment durant l'execució de les obres.
9. Portar el llibre d'Ordres, incidències i subcontractació prèviament diligenciats, de conformitat amb el Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals.
10. Assumir les despeses següents:
 - a) Les derivades dels assaigs i anàlisis de materials i unitats d'obres i dels informes específics que la persona que el director facultatiu ordeni, sense perjudici d'aquells previstos en el plec de prescripcions tècniques.
 - b) Les derivades de les autoritzacions, llicències, documents i qualsevol informació d'organismes o particulars.
 - c) Les derivades de la instal·lació, manteniment i retirada de les tanques publicitàries que informen al públic sobre l'inici i final de l'obra i de la resta de mesures d'informació que s'acordin.
 - d) De qualsevol altre que resulti d'aplicació segons les disposicions vigents, en la forma i condicions que aquestes assenyalin.
11. La instal·lació pel seu compte dels senyals necessaris per indicar l'accés a l'obra, la circulació a la zona que ocupen els treballs i els punts de possible perill a causa de l'obra, tant en la zona esmentada com en els límits i rodalies.
A més, ha de tenir cura de la conservació i manteniment dels cartells i senyals esmentats i estarà obligada a la seva immediata reposició.
12. Clàusula ètica:

Els licitadors i els contractistes assumeixen les obligacions següents:



**Generalitat
de Catalunya**

Finançat pel
Fons de Transició Nuclear

AJUNTAMENT DEL MOLAR

Pàgina 9 de 10



AJUNTAMENT EL MOLAR

MARQUES DE TAMARIT, 1

43736 EL MOLAR

TEL.977825127 - Fax.977825200

- a) Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.
- b) No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
- c) Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.
- d) Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
- e) Respectar els acords i les normes de confidencialitat.
- f) Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.

Aquestes obligacions tenen la consideració de condicions especials d'execució del contracte.

- 13. En qualsevol cas, el contractista, indemnitzarà a l'Ajuntament per les quantitats que es veiés obligat a pagar per incompliments de les obligacions aquí consignades, encara que això li vingui imposat per resolució judicial o administrativa.
- 14. El compliment de tot allò que estableix la normativa de protecció de dades, en particular allò que disposa el Reglamente (UE) 2016/679 del Parlamento Europeu i del Consell de 27 d'abril de 2016 -Reglament general de protecció de dades- i la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal i garantia dels drets digitals, i a la normativa de desenvolupament, en relació amb les dades personals a les quals tinguin accés amb ocasió del contracte.

L'empresa contractista, d'acord amb els compromisos en matèria de comunicació citats anteriorment, ha d'instal·lar cartell d'obra, i la placa definitiva, en totes les actuacions finançades amb Fons de Transició Nuclear. Els models es poden trobar en el següent enllaç:

https://identitatcorporativa.gencat.cat/web/.content/Documentacio/pdf/senyal_obrespublicques.pdf
<https://empresa.gencat.cat/ca/actualitat/fons-transicio-nuclear/>

El Molar, a la data de la signatura electrònica



**Generalitat
de Catalunya**

Finançat pel
Fons de Transició Nuclear

AJUNTAMENT DEL MOLAR

Pàgina 10 de 10