



PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS QUE HA DE REGIR LA CONTRACTACIÓ DE L'ARRANJAMENT I MILLORA DE VIALS I SERVEIS AL NUCLI D'ARS

PROCEDIMENT: OBERT SIMPLIFICAT "ORDINARI" — TRAMITACIÓ: ORDINÀRIA

CLÀUSULA 1. Objecte i qualificació

1. L'objecte del contracte és la substitució dels comptadors d'aigua, pavimentació de trams de vials afectats dins el nucli d'Ars i la millora de serveis d'aigua a l'interior del nucli d'Ars.
2. El contracte definit té la qualificació de contracte administratiu d'obres, tal com es defineix a l'article 13.1 de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic (en endavant, "la Llei").
3. La codificació del contracte, conforme al Reglament (CE) núm. 213/2008 de la Comissió, pel que s'aprova el Vocabulari Comú de Contractes Públics (CPV) és 45233252-0 treballs de pavimentació de carrers i 38421100-3 comptadors d'aigua.

CLÀUSULA 2. Preu i valor estimat del contracte

1. **El preu màxim del contracte es fixa en 106.083,55 euros.** El preu cert anterior queda desglossat en 87.672,36 euros més 18.411,19 euros d'IVA.
2. El preu s'abona amb càrrec a l'aplicació pressupostària 459 619 del pressupost municipal del 2025. Aquest contracte no comporta despesa plurianual.
3. El valor estimat del contracte és el següent:

Preu	20 % modificació	Valor estimat
87.672,36	17.534,47	105.206,83

CLÀUSULA 3. Procediment de selecció i adjudicació

La forma d'adjudicació del contracte és el procediment obert simplificat "ordinari", regulat a l'article 159, punts 1 a 5, de la Llei.

CLÀUSULA 4. Divisió en lots

El projecte redactat per l'arquitecte Albert Aràjol Alet descriu una obra completa, que no correspon la separació per lots.

CLÀUSULA 5. Durada

1. La durada del contracte d'obres es fixa en 3 mesos.
2. S'estableix la possibilitat de pròrroga fins a un màxim de 30 de setembre de 2025.
3. La pròrroga l'acorda l'òrgan de contractació i és obligatòria per a l'empresari, sempre que el seu preavís es produeixi almenys amb dos setmanes d'antelació a la finalització del termini de durada del contracte (art. 29.2.2n de la Llei).



CLÀUSULA 6. Responsable del contracte

La presidència ha de designar un responsable del contracte. Si no el designa expressament, les funcions que li assigna l'article 62.1 de la Llei 9/2017 corresponen al mateix president.

CLÀUSULA 7. Presentació d'ofertes

1. Poden presentar proposicions les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres que tinguin plena capacitat d'obrar i acreditin la seva solvència econòmica, financera i tècnica o professional.
2. Les persones jurídiques només poden ser adjudicatàries de contractes les prestacions dels quals estiguin compreses dins de les finalitats, objecte o àmbit d'activitat que, segons els seus estatuts o regles fundacionals, els siguin propis.
3. Les ofertes s'han de presentar electrònicament a l'òrgan de contractació dins del termini de **15 dies naturals** comptats a partir de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació al perfil del contractant.
4. La presentació d'una oferta suposa l'acceptació incondicionada per l'empresari de les clàusules d'aquest plec.
5. El contingut i la denominació dels sobres és:

— SOBRE «A» DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA: S'ha de presentar o bé una declaració responsable conforme al model que consta a l'annex 1 o bé el formulari normalitzat de document europeu únic de contractació.

— SOBRE «B» PROPOSICIÓ ECONÒMICA: S'ha de presentar conforme al model que consta a l'annex 2.

CLÀUSULA 8. Solvència mínima

Els licitadors han d'acreditar la solvència mitjançant les dades inscrites al ROLECE o al RELI, tal com estableix l'article 159.4 a) de la Llei 9/2017, si bé poden completar la documentació que hi manqui.

Els imports mínims que hi ha de constar són els següents:

Solvència econòmica i financera (article 87 de la Llei)

Descripció	Valor estimat	Solvència mínima (1,5 vegades el valor estimat)
Arranjament i millora de vials i serveis al nucli d'Ars	105.206,83	110.467,1715

Solvència tècnica i professional (article 89 de la Llei)

Descripció	Valor estimat	Solvència mínima (0,70 vegades l'annualitat mitjana)
Arranjament i millora de vials i serveis al nucli d'Ars	105.206,83	73.644,78



CLÀUSULA 9. Criteris d'adjudicació i ofertes anormalment baixes

1. Per a la valoració de les proposicions i la determinació de la millor relació qualitat-preu s'ha d'atendre als criteris següents:

- a) **Millor oferta econòmica: fins a 70 punts**

S'ha de valorar en la formació següent:

$$P=70*(Nmín/N)$$

P= Puntuació

Nmín= preu mínim de les ofertes presentades

N= oferta proposada

La baixada màxima es limita al 10% del pressupost

- b) **Ampliació del termini de garantia: fins a 15 punts**

Es valorarà l'ampliació del termini de garantia establert.

S'ha de valorar en la formació següent:

$$P=15*(N/Nmàx)$$

P= Puntuació

Nmàx= ampliació màxima de les ofertes presentades

N= oferta proposada

Es valorarà l'ampliació del termini de garantia de l'obra per damunt del termini legal d'1 any de garantia. Es puntuarà l'ampliació amb un màxim de 5 punts, a raó de 2'5 punts per cada any d'increment de la garantia. Per cada any d'increment, l'aval definitiu s'incrementarà un 1%.

- c) **Pressupost per a l'execució de més obra: fins a 15 punts**

Es valorarà amb un màxim de 5 punts per partida l'increment d'amidament de 3 partides d'obra incloses en el projecte fins a 15.000 euros.

2. **Es presumeix que l'oferta és anormalment baixa quan el factor preu té una reducció superior al 20 % del preu de licitació**, cas en què cal seguir la tramitació de l'article 149 de la Llei. En cas que es justifiqui l'oferta i s'accepti per la mesa, s'ha de constituir una garantia complementària del 5 % adicional sobre el preu d'adjudicació, d'acord amb l'article 107.2.2n de la Llei.

11. Mesa de contractació

No s'estableix, d'acord amb l'article 326.1 *in fine* de la Llei. L'obertura es fa per la secretària interventora i el president de l'entitat, que auxiliïen l'òrgan de contractació.

CLÀUSULA 11. Obertura d'ofertes i adjudicació

1. Els licitadors han de facilitar la informació necessària per a obrir les ofertes. Altrament, o en cas d'impossibilitat motivada per virus, documents corruptes, o altres circumstàncies que els siguin imputables, es poden considerar no presentades si no hi ha possibilitat d'esmena.



2. Si la documentació administrativa no fos correcta, ha de donar un termini de 3 dies a l'empresari perquè la corregeixi (art. 141.2.3r de la Llei).
3. La unitat tècnica que auxilia l'òrgan de contractació ha de proposar l'adjudicació del contracte i ha de requerir al licitador que hagi presentat la millor oferta (art. 150.2 de la Llei) per tal que, dins el termini de **7 dies hàbils**, a comptar des del següent a aquell en què hagi rebut el requeriment, presenti:
 - a. la documentació administrativa no aportada inicialment, si no s'ha aportat amb anterioritat, tant del licitador com de les altres empreses a les capacitats de les quals es recorri, sense perjudici del que estableix l'article 140.3.2n de la Llei;
 - b. d'haver constituït la garantia definitiva complementària que sigui procedent.
4. **Si no s'executa adequadament el requeriment en el termini assenyalat, s'entén que el licitador ha retirat la seva oferta, i se li exigeix l'import del 3 % del pressupost base** de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat.
5. En el supòsit que assenyala el paràgraf anterior, s'ha de sol·licitar la mateixa documentació al licitador següent, per l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes.
6. L'adjudicació s'ha d'efectuar dins del termini de **5 dies** hàbils següents a la recepció de la documentació (art. 150.3 de la Llei), la qual cal notificar als licitadors i publicar al perfil del contractant de l'EMD en el termini de **15 dies** (art. 151.1 de la Llei), al qual es pot accedir fent clic a l'enllaç corresponent des del web [Seu Electrònica d'Ars](#)

CLÀUSULA 12. Garantia definitiva

1. Qui resulti adjudicatari del contracte ha de constituir una garantia equivalent al 5% del preu adjudicat, exclòs l'impost sobre el valor afegit.
2. Aquesta garantia respon als conceptes inclosos en l'article 110 de la Llei.

CLÀUSULA 13. Formalització del contracte

1. La formalització del contracte en document administratiu s'ha d'efectuar dins dels **5** dies hàbils següents a comptar des de la data de la notificació de l'adjudicació, d'acord amb l'art. 8 i) del Decret llei 3/2016, atès que el 153 de la Llei 9/2017 no és bàsic.
2. Aquest document constitueix títol suficient per a accedir a qualsevol registre públic.
3. El contractista pot sol·licitar que el contracte s'elevi a escriptura pública, però corren del seu càrrec les corresponents despeses.

CLÀUSULA 14. Drets i obligacions de l'adjudicatari

A més de les obligacions generals derivades del règim jurídic del present contracte, són drets o obligacions específics del contractista els següents:

A) Abonaments al contractista

L'adjudicatari ha d'abonar al contractista la factura presentada d'acord amb la corresponent certificació final de l'obra.



D'acord amb la disposició addicional 32 de la Llei 9/2017 es fa constar que la unitat encarregada de la comptabilitat pública és la Secretaria Intervenció, l'òrgan de contractació és la presidència, i el destinatari que cal fer constar a la factura és el titular d'aquest últim òrgan.

B) Obligacions del contractista

A banda de les altres obligacions que es derivin de l'objecte i causa del contracte i de les altres disposicions legals aplicables, s'estableixen les específiques següents:

Que constitueixen condicions especials d'execució, l'incompliment de qualsevol de les quals pot comportar la resolució del contracte:

- 1) Realitzar les obres d'acord amb el projecte bàsic i executiu.
- 2) Obligacions laborals i socials. El contractista està obligat al compliment de les disposicions vigents en matèria laboral -conveni col·lectiu aplicable-, de Seguretat Social i de prevenció de riscos laborals, per a la qual cosa caldrà presentar, si ho demana l'EMD:
 - a. Fotocòpia dels TC1 i TC2.
 - b. Certificat conforme els treballadors adscrits al servei es troben al corrent de cobrament de les nòmines.
 - c. Certificats d'estar al corrent de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social, en cas que no hagi autoritzat l'EMD a obtenir-lo, o no pugui fer-ho per impossibilitat tècnica.

En el cas d'existència de subcontractistes, també cal que s'aporti d'ells la documentació que es demana al contractista.

- 3) Respectar la normativa vigent en matèria de protecció de dades (article 122.2.3r de la Llei 9/2017).
- 4) El contractista ha de remetre a l'ens públic contractant, quan aquest ho sol·liciti, la relació detallada dels subcontractistes o subministradors que participin en el contracte quan es perfeccioni la seva participació, juntament amb aquelles condicions de subcontractació o subministrament de cadascun d'ells que guardin una relació directa amb el termini de pagament. Així mateix, ha d'aportar, a sol·licitud de l'ens públic contractant, el justificant de compliment dels pagaments a aquells una vegada acabada la prestació dins dels terminis de pagament legalment establerts a l'article 216 de la Llei 9/2017 i a la Llei 3/2004, en allò que li sigui aplicable
- 5) Dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials suficients per a l'execució del contracte, així com que el personal encarregat de la càrrega, transport i descàrrega del producte compti amb les autoritzacions pertinents, **com també, si ho han ofert, que acreditin el percentatge de discapacitat compromès.**

Que no són condicions especials d'execució:

- 6) Designar una persona que faci d'enllaç permanent amb l'EMD.



- 7) Principis d'actuació en compliment de l'art. 55.2 de la Llei 19/2014: l'adjudicatari ha d'adequar la seua activitat als principis ètics i a les regles de conducta que permetin assegurar el compliment dels principis d'igualtat, d'objectivitat i de transparència i, en particular, s'ha d'abstenir de realitzar, fomentar, proposar o promoure qualsevol mena de pràctica corrupta que afecti o pugui afectar la relació contractual en els termes previstos en el Codi Penal vigent en cada moment.

CLÀUSULA 15. Cessió (art. 214 de la Llei)

1. El contractista pot cedir els drets i les obligacions que dimanen del contracte a un tercer sempre que de la cessió no en resulti una restricció efectiva de la competència en el mercat.
2. Perquè els contractistes puguin cedir els seus drets i obligacions a tercers, cal:
 - a) Que l'òrgan de contractació autoritzi, de forma prèvia i expressa, la cessió. Aquesta autorització s'atorga sempre que es donin els requisits previstos a les lletres següents. El termini per notificar la resolució sobre la sol·licitud d'autorització és de dos mesos, transcorregut el qual s'ha d'entendre atorgada per silenci administratiu.
 - b) Que el cedent tingui executat almenys un 20 per 100 de l'import del contracte. No és aplicable aquest requisit si la cessió es produeix trobant-se el contractista en concurs encara que s'hagi obert la fase de liquidació, o ha posat en coneixement del jutjat competent per a la declaració del concurs que ha iniciat negociacions per arribar a un acord de refinançament, o per obtenir adhesions a una proposta anticipada de conveni, en els termes que preveu la legislació concursal.
 - c) Que el cessionari tingui capacitat per contractar amb l'Administració i la solvència que sigui exigible en funció de la fase d'execució del contracte, i estigui degudament classificat si aquest requisit ha estat exigit al cedent, i no estigui incurs en una causa de prohibició de contractar.
 - d) Que la cessió es formalitzi, entre l'adjudicatari i el cessionari, en escriptura pública.
3. El cessionari queda subrogat en tots els drets i obligacions que correspondrien al cedent.

CLÀUSULA 16. Revisió de preus

No hi haurà revisió de preus.

CLÀUSULA 17. Termini de garantia

S'estableix un període de garantia d'1 any.

CLÀUSULA 18. Modificació del contracte

No es preveu modificació del contracte i, si escau, caldrà que estigui plenament justificat per ambdues parts.

CLÀUSULA 19. Lliurament i recepció

1. El contractista està obligat a efectuar l'obra segons les prescripcions tècniques, que ha de determinar l'arquitecte i l'EMD en cada cas dins dels terminis pactats.



2. Una vegada rebuts de conformitat per l'Administració s'ha d'emetre la corresponent acta que constarà en l'expedient.

CLÀUSULA 20. Execució defectuosa i demora (articles 192 a 194 de la Llei)

1. Per al cas de compliment defectuós de la prestació objecte d'aquest contracte, incloses les millores que, si s'escau, hagi d'executar al seu càrrec el contractista es poden imposar penalitats, que han de ser proporcionals a la gravetat de l'incompliment i la seva quantia no pot ser superior al 10 per cent del pressupost del contracte, ni el total d'aquestes no pot superar el 50 % del preu del contracte.
2. Per a valorar la gravetat de l'incompliment, es prendrà com a base el seu import econòmic, i es multiplicarà per 2.
3. Quan el contractista, per causes que li fossin imputables, incorri en demora respecte al compliment del termini total o parcial, l'Administració podrà optar indistintament per la resolució del contracte o per la imposició de les penalitats que es fixen en els topalls següents, atès que la manca d'execució de l'obra pot impedir el funcionament dels servicis públics, així com el gaudi de la subvenció compromesa per a finançar l'obra.

CLÀUSULA 21. Resolució del contracte

1. La resolució del contracte tindrà lloc en els supòsits que s'assenyalen en aquest plec i en els fixats en els articles 211 i 306 de la Llei; i s'ha d'acordar per l'òrgan de contractació, d'ofici o a instància del contractista.
2. Quan el contracte es resolgui per incompliment culpable del contractista, aquest haurà d'indemnitzar l'Administració pels danys i perjudicis ocasionats (art. 213.3 de la Llei).

CLÀUSULA 22. Règim jurídic del contracte

El contracte es regeix:

- Pels preceptes bàsics de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic (en endavant, la Llei)
- Pel Decret llei 3/2016, en allò que no s'oposi als preceptes bàsics de l'anterior.
- Pels preceptes no bàsics de la Llei 9/2017.
- Pel Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, en allò que no contradigui les anteriors.
- Reial decret 140/2003, pel qual s'estableixen els criteris sanitaris de qualitat de l'aigua de consum humà, amb les modificacions posteriors.
- Per les bases d'execució del pressupost vigent.
- Per aquest plec de clàusules i pel de prescripcions tècniques.
- Per les restants normes de dret administratiu, amb caràcter supletori; en particular, a la normativa estatal i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades.
- En defecte d'aquest últim, per les normes del dret privat.

El president,



ANNEX 1. MODEL DE DECLARACIÓ RESPONSABLE (sobre A)

« _____, amb DNI _____,
en representació de l'entitat _____, amb CIF _____,
assabentat/da de l'expedient per a la contractació de les obres de "ARRANJAMENT I
MILLORA DE VIALS I SERVEIS AL NUCLI ANTIC D'ARS",

DECLARO RESPONSABLEMENT:

1r Que la societat està constituïda vàlidament i que de conformitat amb el seu objecte social es pot presentar a la licitació (*només afectat les persones jurídiques*), així com que el signant de la declaració té la deguda representació per presentar la proposició i la declaració.

2n Que disposa de la classificació corresponent, si escau, o que compleix els requisits de solvència econòmica, financera i tècnica o professional exigits, en les condicions establertes pel plec de conformitat amb el formulari normalitzat del document europeu únic de contractació.

3r Que no està incursa en prohibició de contractar per si mateixa ni per extensió com a conseqüència de l'aplicació de l'article 71.3 de la Llei 9/2017.

SÍ ☐ NO ☐ Autoritzo l'EMD d'ARS per comprovar el compliment de les obligacions tributàries o amb la Seguretat Social, tant en el moment de l'adjudicació, com durant la vigència del contracte.

4t Que disposa de les autoritzacions necessàries per exercir l'activitat.

5è La designació d'una adreça de correu electrònic on efectuar les notificacions:

_____, el _____ de _____ de 2025.

Signatura del licitador,

Signat.: _____».

NOTA 1: En els casos en què l'empresari recorri a la solvència i mitjans d'altres empreses de conformitat amb l'article 75 de la Llei 9/2017, cadascuna d'aquestes també ha de presentar una declaració responsable en la qual figuri la informació pertinent per a aquests casos d'acord amb el formulari normalitzat del document europeu únic de contractació a què es refereix l'article 76.

NOTA 2: En tots els supòsits en què diversos empresaris concorrin agrupats en una unió temporal, cada empresa participant ha d'aportar una declaració responsable en la qual ha de figurar la informació requerida en aquests casos en el formulari del document europeu únic de contractació.

Adicionalment a la declaració o declaracions a què es refereix el paràgraf anterior, els empresaris que siguin part de la unió temporal han d'aportar el compromís de la seva constitució de conformitat amb el que exigeix l'apartat 3 de l'article 69 de la Llei 9/2017.

NOTA 3: les empreses estrangeres, en els casos en què el contracte s'hagi d'executar a Espanya, han d'aportar una declaració de submissió a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que de manera directa o indirecta puguin sorgir del contracte, amb renúncia, si s'escau, al fur jurisdiccional estranger que pugui correspondre al licitador.



ARS - EMD
Entitat Municipal

ANNEX 2. MODEL D'OFERTA ECONÒMICA (sobre B)

« _____, amb DNI _____, en representació de l'entitat _____, amb CIF _____, assabentat/da de l'expedient per a la contractació de les obres de "ARRANJAMENT I MILLORA DE VIALS I SERVEIS AL NUCLI ANTIC D'ARS, per procediment obert, faig constar que conec el plec que serveix de base al contracte i que l'accepto íntegrament, que prenc part de la licitació i que:

PRIMER.- Em comprometo a realitzar les obres de "ARRANJAMENT I MILLORA DE VIALS I SERVEIS AL NUCLI ANTIC D'ARS per un import de _____ (més IVA).

AQUEST PRIMER PUNT S'HA D'OMPLIR OBLIGATÒRIAMENT

SEGON. Em comprometo a una ampliació del període de garantia de _____ mesos.

TERCER.- Em comprometo a l'execució de més obra:

1) Partida: _____	Import: _____	euros
2) Partida: _____	Import: _____	euros
3) Partida: _____	Import: _____	euros
4) Partida: _____	Import: _____	euros

***SI NO ES MARCA RES S'ENTÉN QUE NO S'OFEREIX AQUESTA POSSIBLE MILLORA.**

_____, a la data de la signatura electrònica

Signatura del licitador,

Signat.: _____.