

INFORME DE NECESSITATS I MEMÒRIA JUSTIFICATIVA PER A LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ D'UN QUART BÚNQUER PER A L'INSTITUT CATALÀ D'ONCOLOGIA A LA PLANTA SOTERRANI DE L'HOSPITAL GERMANS TRIAS I PUJOL DE BADALONA (CP-2025-08).

a) **Necessitat de l'ICO que es vol satisfer mitjançant la contractació de les prestacions, subministraments o obres corresponents:**

Es precisa la contractació de les obres de construcció d'un quart búnquer per a l'ICO Badalona a l'Hospital Germans Trias i Pujol de Badalona. Per la seva implantació es requereix el desdoblament de l'actual búnquer 3, ubicat a l'àrea de Radioteràpia de la planta soterrani, de manera que en aquell espai quedin 2 búnquers disponibles un cop executada aquesta construcció.

Aquesta actuació inclou les modificacions de les instal·lacions de serveis i espais comuns que donen servei a l'actual búnquer 3, així com totes les instal·lacions de serveis necessaris per la instal·lació de dos nous acceleradors. Les obres a executar estan definides i detallades en el projecte executiu redactat per la UTE MARIO COREA ARQUITECTURA-BCDB ARQUITECTURA, datat al febrer del 2025, en el qual es descriu el desenvolupament seqüencial de les diferents etapes d'actuacions i ha estat comunicada la seva execució al Servei Català de la Salut.

Ateses aquestes circumstàncies, és considera necessària la contractació d'una empresa especialitzada que mitjançant l'assignació de personal expert, executi les obres relacionades en el Projecte Executiu i segons les condicions dels Plecs que regiran el contracte.

Unitat Promotora: Servei d'Infraestructures i Serveis Generals de l'ICO.

b) **En els contractes de serveis, l'informe d'insuficiència de mitjans.**

No procedeix.

c) **Lots, Pressupost base de licitació i Valor estimat** del contracte amb una indicació de tots els conceptes que l'integren, inclosos sempre els costos laborals si n'hi ha.

D'acord amb la directriu 1/2018 de la Direcció General de Contractació pública, per la qual es fixen criteris d'actuació per a la divisió en lots dels contractes d'obra en l'àmbit de la Generalitat de Catalunya i el seu sector públic, procedeix aquest informe tècnic per a la justificació de la no divisió en lots del contracte d'obres, el qual es fonamenta en els següents criteris tècnics:

1. Les obres comprenen els treballs previs d'implantació de l'obra, modificació dels murs de protecció radiològica, modificació de maquinària i serveis ubicats



- a la coberta i tots els treballs necessaris d'instal·lacions, espais, revestiments, acabats, impermeabilització de coberta, etc. per la posada en funcionament de la nova sala pel nou accelerador.
2. Les instal·lacions han de legalitzar-se seguint els tràmits establerts de Seguretat Industrial, un cop finalitzades, i per tant han de ser responsabilitat d'un únic contractista.
 3. Totes les obres i instal·lacions es realitzen per donar compliment als requisits establerts en l'àmbit de la Seguretat Nuclear, subjecte a una legislació específica i més restrictiva que en edificacions estàndards.
 4. Finalment també requereix que en l'execució de l'obra hi hagi una garantia única respecte tots els materials i tipologies d'actuacions executades. L'empresa emetrà el certificat i la documentació final perquè, un cop revisada i aprovada pel Consell Nacional de Seguretat Nuclear, es puguin posar en funcionament els acceleradors i iniciar els tractament assistencials.

Tots aquests requisits són els que impedeixen dividir el contracte en lots, doncs la necessària coordinació de totes les tasques, inclosos els terminis d'execució, la unitat en la responsabilitat en l'execució de les obres i l'eficiència en els recursos a emprar, això referit als mitjans auxiliars a emprar per a la modificació dels murs de protecció de formigó armat sota la supervisió per part del Consell Nacional de Seguretat Nuclear, fan aconsellable l'execució a càrrec d'una única empresa.

El pressupost màxim estimat del contracte és de 1.099.882,93 € sense IVA (1.330.858,35 € IVA inclòs), segons el següent detall definit al projecte d'execució;

RESUM DE PRESSUPOST

Pág.: 1

NIVELL 3 : Títol 3			Import
Títol 3	01.01.01	TREBALLS PREVIS I ENDERROCS	64.662,56
Títol 3	01.01.03	ESTRUCTURES AUXILIARS	4.121,66
Títol 3	01.01.04	ENVOLVENT I ACABATS EXTERIORS	7.347,39
Títol 3	01.01.05	COMPARTIMENTACIÓ FIXA I ACABATS	109.907,65
Títol 3	01.01.06	COMPARTIMENTACIÓ INTERIOR PRACTICABLE	143.712,34
Títol 3	01.01.07	BLINDATGES	157.425,60
Títol 3	01.01.09	EQUIPAMENTS	38.351,00
Capítol	01.01	REFORMA	525.528,20
Títol 3	01.02.01	MOVIMENT I GESTIÓ DE TERRES	1.313,38
Títol 3	01.02.02	FONAMENTS I CONTENCIÓ	9.688,16
Títol 3	01.02.03	ESTRUCTURA	12.075,82
Capítol	01.02	ESTRUCTURES	23.077,36
Títol 3	01.03.01	TREBALLS PREVIS	12.553,90
Títol 3	01.03.02	INSTAL·LACIÓ D'AIGUA	3.500,75
Títol 3	01.03.03	EVACUACIÓ D'AIGÜES	5.151,04
Títol 3	01.03.04	INSTAL·LACIONS TÈRMiques	213.936,80
Títol 3	01.03.05	INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES	57.643,65
Títol 3	01.03.06	INSTAL·LACIONS D'IL·LUMINACIÓ	8.266,80
Títol 3	01.03.07	TELECOMUNICACIONS	10.829,20
Títol 3	01.03.08	AUDIOVISUALS	3.585,09
Títol 3	01.03.09	INSTAL·LACIONS DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS	8.012,99
Títol 3	01.03.10	INSTAL·LACIONS DE PROTECCIÓ I SEGURETAT	3.241,05
Títol 3	01.03.11	GASOS MEDICINALS	3.787,28
Títol 3	01.03.12	VARIS	24.910,00
Capítol	01.03	INSTAL·LACIONS	355.418,55
Títol 3	01.04.01	TREBALLS PREVIS I DESMUNTATGES	618,80
Títol 3	01.04.03	EQUIPAMENT COBERTA	907,94
Capítol	01.04	COBERTA	1.526,74
Títol 3	01.GR.01	RESIDUS DE L'ENDERROC	7.685,03
Títol 3	01.GR.03	RESIDUS DE LA PROPIA OBRA	881,16
Capítol	01.GR	GESTIÓ DELS RESIDUS	8.566,19
Títol 3	01.SS.01	Equips de protecció individual (EPI)	2.494,18
Títol 3	01.SS.02	Sistemes de protecció col·lectiva (SPC)	3.001,56
Títol 3	01.SS.03	Implantació provisional del personal de l'obra	3.798,91
Títol 3	01.SS.04	Despeses de informació personal	859,68
Capítol	01.SS	SEGURETAT I SALUT	10.154,33
			924.271,37



PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL.....	924.271,37
13 % DESPESES GENERALS SOBRE 924.271,37.....	120.155,28
6 % BENEFICI INDUSTRIAL SOBRE 924.271,37.....	55.456,28

Subtotal 1.099.882,93

21 % IVA SOBRE 1.099.882,93.....	230.975,42
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE €	1.330.858,35

Aquest pressupost d'execució per contracte puja a

(UN MILIÓ TRES-CENTS TRENTA MIL VUIT-CENTS CINQUANTA-VUIT EUROS AMB TRENTA-CINC CÈNTIMS)

d) Durada del contracte i pròrroques:

L'empresa/es que es contracti/n haurà d'executar les prestacions del contracte segons el calendari i etapes que es fixen en el Plec de clàusules administratives particulars per a la contractació i en el Projecte executiu. Formaran part de la documentació contractual, a més del Plec de clàusules administratives particulars, el Projecte executiu, el Plec de Condicions Tècniques d'Execució i l'Estudi de Seguretat i Salut.

El termini d'execució s'estima com a màxim en 8 mesos.

e) L'elecció del procediment de licitació.

Procediment obert amb tramitació ordinària no subjecte a regulació harmonitzada, a efectes de garantir concurrència de licitadors.

f) La classificació empresarial que s'exigeixi als participants, si s'escau.

Obligatòria pels licitadors:

C) Edificacions

2. Estructures de fàbrica o formigó. Categoria 2
4. Feines de paleta, estucats i revestiments. Categoria 1
6. Paviments, enllosats i enrajolats. Categoria 1

I) Instal·lacions elèctriques

6. Distribució de baixa tensió. Categoria 1

J) Instal·lacions mecàniques

2. De ventilació, calefacció i climatització. Categoria 1



g) **Criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera.**

Procedeix l'exigència de classificació empresarial.

h) **Criteris d'ADJUDICACIÓ del contracte, així com les condicions especials de la seva execució.**

1-) Criteris d'adjudicació avaluables automàticament: (Fins 50 punts)

Oferta econòmica: (puntuació màxima de 50 punts).

A efectes de comparació d'ofertes, es valorarà el preu ofert pels licitadors per l'execució de l'obra que haurà de ser igual o inferior al pressupost base de licitació (1.099.882,93 € IVA exclòs i 1.330.858,35 €, IVA inclòs).

La puntuació s'assignarà a cada oferta d'acord amb la següent fórmula:

$$P_v = (1 - ((O_v - O_m) / I_L) \times (1 / V_P)) \times P$$

On:

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar

O_v = Oferta a Valorar

O_m = Oferta Millor

I_L = Import de Licitació

V_P = Valor de ponderació : 1.

P = Punts criteri econòmic : 50

Qualificació de les ofertes com a anormals o desproporcionades: Per apreciar quines de les ofertes presentades es consideren amb valors anormals o desproporcionats, es realitzaran els següents càlculs:

1. Es calcularà el percentatge de baixa (PB) de cada oferta en relació al pressupost de licitació:

$$PB \% = 100 (1 - (\text{import de l'oferta} / \text{pressupost de licitació}))$$

2. Es calcularà la mitjana (MB) dels percentatges de baixa (PB):

$$MB \% = \sum PB / \text{núm. d'ofertes}$$

3. S'entendrà que una oferta és temerària o desproporcionada quan el seu percentatge de baixa sigui superior a $(MB + 5) \%$.



4. Les ofertes considerades temeràries o desproporcionades seran sotmeses a valoració per part de l'òrgan de contractació qui, vist l'informe de la Mesa de contractació, determinarà respecte la seva exclusió del procediment. A tal efecte, la Mesa de contractació sol·licitarà a l'empresa licitadora que justifiqui per escrit la seva oferta econòmica, la qual haurà de ser presentada en el termini màxim de 5 dies. Transcorregut aquest termini sense que s'hagi rebut la justificació, la Mesa de contractació ho posarà en coneixement de l'òrgan de contractació i aquest declararà la proposició com a no justificada i el licitador restarà exclòs del procediment de selecció.

Si, pel contrari, es rep la justificació de l'oferta presentada, l'òrgan de contractació decidirà de manera motivada, bé l'acceptació de l'oferta, bé el seu rebutj i exclusió del procediment.

2-) Criteris de d'adjudicació subjectes a judici de valor: (Fins 50 punts)

2.1. Memòria i programa de treball: (puntuació màxima de 40 punts)

2.1.1. Memòria descriptiva de les obres (Fins a 20 punts): Es valorarà la qualitat d'una memòria descriptiva de l'execució de les obres segons els seus diferents capítols i subcapítols, valorats de la següent manera:

- Circuits i horaris (0-10 punts): Es valorarà la definició dels circuits d'obra (circuit materials, personal d'obra, personal públic, personal assistencial, etc.), i en especial la concreció dels horaris i tipus de jornades adaptades a les necessitats de la unitat per cada fase del projecte. Es valorarà la concreció durant aquelles fases amb majors interferències amb la resta de serveis, en especial;
 - Durant la fase de modificació dels vestidors per pacients. **Es valorarà la proposta en caps de setmana per reduir les interferències amb l'activitat de la unitat.** Es valorarà la concreció del nombre de caps de setmana d'afectació en la proposta de forma que l'afectació a l'activitat sigui la menor possible.
 - Durant la fase d'enderrocs i modificacions a l'interior del búnquer de formigó armat. **Es valorarà la proposta en jornades de treballs que puguin allargar la producció en el torn de tarda**, amb tots els elements auxiliars necessaris per portar-se a terme, de forma que optimitzin els recursos en aquells horaris amb les menors interferències possibles pel soroll i vibracions amb la resta de plantes d'hospitalització i descans dels pacients.
- Descripció de l'obra (0-5 punts): Es valorarà que la descripció sigui completa i que s'identifiquin aquells elements que comportin una singularitat, per exemple, per raons de continuïtat del servei, per volum, per complexitat en la retirada, requeriments mediambientals específics, serveis afectats, afeccions a tercers, etc.
- Sistemes constructius (0-5 punts) Es valorarà que els procediments descrits s'adaptin a l'obra concreta i si es proposen avantatges respecte als procediments considerats estàndards i els descrits al



projecte (ex. Millores en rendiment sense cost afegit, condicions de seguretat, etc), la maquinària i l'equip humà proposats per a posar a disposició per a l'execució de les diferents fases de l'obra, que els procediments descrits i la maquinària emprada minimitzin l'impacte ambiental de l'obra i l'anàlisi i descripció del camí crític descrit sigui coherent amb la tipologia de l'actuació.

2.1.2. Pla de treball (Fins a 15 punts):

- Es valora la distribució temporal de les diferents partides d'obra, mitjançant planificació amb diagrames de Gantt i/o Pert, la determinació de les diferents fases i els condicionants tècnics específics i la seva adequació a les necessitats del servei gestionat per l'ICO.(0-5 punts)
- Afeccions a tercers (0-5 punts): Es valorarà que s'identifiquin totes les afeccions i que, com avantatge, s'incloguin propostes de minimització per sobre de les previstes en el projecte sense cost afegit.
- La previsió temporal de producció i el marge de folgança general (0-5 punts)

2.1.3. Experiència de l'equip responsable (Fins a 5 punts):

El licitador designarà l'equip destinat a l'obra indicant NIF, titulació, any d'obtenció de la mateixa i l'empresa a la que pertany indicant les actuacions similars a l'objecte del contracte finalitzades en els darrers 5 anys. Es valorarà, per a cada membre de l'equip proposat, les actuacions en obres similars a l'entorn hospitalari degudament acreditades amb un màxim de 5 actuacions en obres i instal·lacions hospitalàries.

- Delegat d'Obra fins a 1 punt
- Cap d'obra fins a 2 punts
- Responsable de Seguretat i Salut fins a 1 punt
- L'organigrama funcional es valorarà tenint en compte les àrees genèriques, àrees específiques adaptades i d'utilitat per l'obra concreta, el detall de les funcions de cadascuna de les àrees i la identificació de les persones responsables fins a 1 punt.

Els nomenaments esmentats corresponents al Cap d'Obra i Responsable de Seguretat i Salut, han de recaure obligatòriament en tècnics diferents. El Delegat d'obra pot coincidir amb el Cap d'obra, però tampoc pot coincidir amb el Responsable de Seguretat i Salut.

Les actuacions realitzades pels 3 tècnics designats s'acreditaran mitjançant certificats (exemplar original o còpia) expedits o visats per l'òrgan competent, en cas de destinatari públic o, en cas de destinatari privat, mitjançant certificats o declaració de l'empresari (exemplar original o còpia compulsada o legitimada).

L'acreditació de les actuacions realitzades pel Cap d'Obra i el Responsable de Seguretat i Salut es podrà realitzar mitjançant certificat responsable expedit pel



propi Delegat d'Obra on s'indiqui a més la dedicació de dites persones en l'obra.

2.2. Programa d'actuació mediambiental i d'infeccions nosocomials (puntuació màxima de 10 punts)

Es valorarà la qualitat d'un Pla Mediambiental i per a la gestió dels residus, que ha d'incloure la concreció dels abocadors que seran necessaris i que s'aporti constància documental de la seva legalització (5 punts).

Es valorarà la presentació i qualitat del Pla de prevenció d'infeccions als pacients derivades d'obres (5 punts).

Sistema de puntuació dels criteris d'adjudicació subjectes a judici de valor:

Efectuada la valoració de les ofertes segons els criteris anteriorment indicats, en cas que una o varies ofertes superin el llindar del 80% de la puntuació prevista per a cada criteri i subcriteri susceptibles de judici de valor, s'aplicarà la següent fórmula a cada una de les ofertes a efectes de determinació de la seva puntuació:

$$\text{Pop} = P \times \text{VTop} / \text{VTmv}$$

On:

Pop= Puntuació d'oferta a puntuar

P= Puntuació del criteri o subcriteri

VTop= Valoració tècnica de l'oferta que es puntua.

VTmv=Valoració tècnica de l'oferta Millor Valorada.

Si, efectuada la valoració de les ofertes, cap oferta supera a tots els criteris i subcriteris el 80% de puntuació prevista, no s'aplicarà la fórmula indicada i les ofertes obtindran la puntuació resultant de la valoració inicialment realitzada.

j) Contingut del SOBRE B

Contingut del Sobre B (Documentació relativa als criteris subjectes a judici de valor): s'inclourà la següent documentació:

1. Memòria descriptiva de les obres
2. Pla de treball.
3. Estructura de l'empresa i recursos humans.
4. Pla Mediambiental i per a la gestió dels residus
5. Pla de prevenció d'infeccions als pacients derivades d'obres



k) Tècnic que:

- Elabora el PLEC de prescripcions tècniques (projecte executiu): UTE MARIO COREA ARQUITECTURA-BCDB ARQUITECTURA. Infraestructures i serveis generals ICO.
- Elabora l'INFORME DE VALORACIÓ d'ofertes: Santi Ludwig Ferrer
- Integra la MESA DE CONTRACTACIÓ (diferent de l'anteriorment indicat): Gerard Corredra i Raul Asla.
- RESPONSABLE del seguiment DEL CONTRACTE: Santi Ludwig Ferrer

l) Visita a les instal·lacions:

Als efectes de conèixer amb detall les obres a realitzar, les condicions tenint en compte l'activitat del centre, es considera necessari realitzar una visita a l'hospital, que tindrà caràcter d'obligatòria i la seva no realització comportarà l'exclusió de l'oferta en el concurs.

Per concretar la visita, en la qual estaran acompanyats d'alguna persona de l'organització de l'ICO, caldrà enviar un e-mail amb totes les dades de contacte a: ssggi@iconcologia.net (En la resposta es fixarà el dia i hora de visita i el punt de trobada)

S'emetrà un certificat de visita que els licitadors adjuntaran al sobre A (Documentació general).

