



AJUNTAMENT DE
POBOLEDA

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

Títol: MEMORIA JUSTIFICATIVA per la concessió del servei de gestió i explotació del bar de “La closa”

Identificació Àrea promotora:

Àrea: Alcaldia

Identificació del responsable:

Manuel González Fuentes, alcalde de l'Ajuntament de Poboleda

1. OBJECTE

***Objecte del contracte:** És objecte del present Plec la contractació promoguda per l'Ajuntament de Poboleda per a la gestió del servei del bar de “La closa”.

S'adjunta:

☐ **Concessió de serveis:**

- Estudi de viabilitat o, en el seu cas, estudi de viabilitat econòmica financera.

***CPV:** 55410000 Serveis de Gestió de bars

***Divisió en lots:**

☒ **No.** Amb la divisió en lots de l'objecte del contracte es perd la coordinació de l'execució de les prestacions i es perd eficiència, donat que és una sola unitat d'execució

Es reserva el dret a participar en el procediment a centres Especials d'Ocupació d' iniciativa social o empresa d'inserció o altres organitzacions:

☐ Si, ...

☒ No

Localització	C/ Sant Jaume, 24
Ús:	Cultural i Lleure
Càrregues gravàmens:	o No té càrregues ni gravàmens.
Estat de conservació:	Bo

Situació:

DIRECCION GENERAL
DEL CATASTRO

Referencia catastral: 9672403CF1697D0001MK

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:

CL S JAUME 24

43376 POBOLEDA [TARRAGONA]

Clase: URBANO

Uso principal: Comercial

Superfície construída: 714 m²

Año construcción: 1900

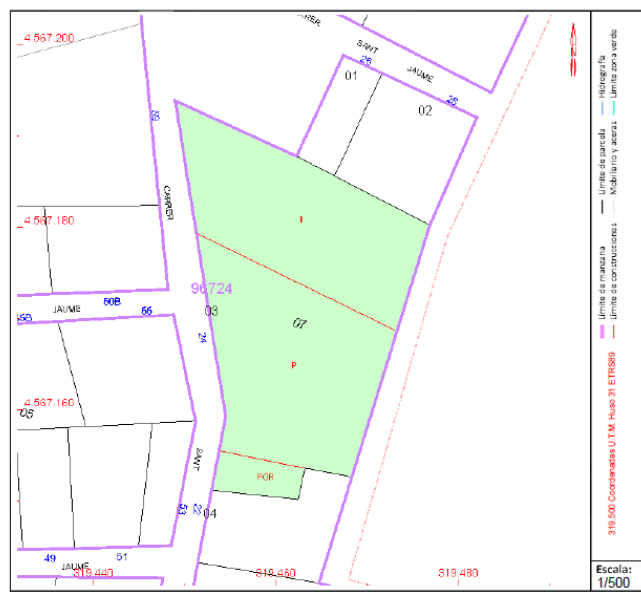
Construcción

PARCELA

Superficie gráfica: 735 m2

Participación del inmueble: 100,00 %

Tipo: Parcela construida sin división horizontal





AJUNTAMENT DE
POBOLEDA

2. NECESSITA I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE

***Justificació de la necessitat i adequació de la contractació:** " La necessitat a satisfer és l'exploració del servei de bar ubicat al local situat al Carrer Sant Jaume núm 24 conegut com "La Closa".

*** Justificació de insuficiència de mitjans personals i materials:** L'Ajuntament de Poboleda no disposa ni de personal ni dels elements necessaris per a realitzar aquest contracte, per això es creu convenient licitar-ne l'execució.

3. DADES ECONÒMIQUES

***Cànon explotació:**

250 €

Cal especificar la necessitat de modificar la clàusula del cànon, en tant que fa referència a dates ja vençudes, doncs diu que es "Es bonifica 100% el cànon fins 31 de desembre de 2024". La modificació d'aquesta data no és substancial, doncs no afecta al valor estimat del contracte de licitació ni al cànon de sortida de la mateixa. El que es vol amb la modificació d'aquest redactat és donar sentit a aquesta clàusula del plec i on diu "fins 31 de desembre de 2024" digui "el primer mes del cànon a partir de la formalització del contracte"

***Valor estimat del contracte:**

ANY DE CONCESSIÓ	1	2-4
INGRESSOS		LA RESTA D'ANYS S'AJUSTARÀ PROPORCINALMENT
XIFRA NEGOCI	40.800,00	
COSTOS		
XIFRA NEGOCI	30.300,00	
RESULTAT	10.500,00€	

Total anys concessió : **10.500,00*4= 42.000€**

***Revisió de preus:**

☒ No

Subrogació de personal:

☒ No

***Existència de crèdit**



AJUNTAMENT DE
POBOLEDA

4. PROCEDIMENT DE CONTRACTACIÓ

Procediment:

- ☐ Obert
- ☐ Obert Simplificat
- ☐ Obert Simplificat sumari
- ☐ Negociat amb publicitat
- ☒ Negociat sense publicitat
- ☐ Restringit

La licitació de gestió i explotació de La Closa de Poboleda, es va publicar al perfil del contractant l'anunci de licitació el 15 de novembre de 2024. Passat el termini establert en el plec de clàusules (13 dies laborables), no es va rebre cap oferta. Així, la licitació es va declarar deserta.

Tipus de Tramitació: Urgent

La urgència ve justificada degut a que les licitacions convocades al municipi en el sector d' Hosteleria s'han declarat desertes en el darrer any. Atès que hi ha una persona interessada, és convenient accelerar els terminis. A més, hi ha diferents actuacions contractades que es celebren en el centre cívic de La Closa i la licitació no es pot demorar.

Contracte harmonitzat:

- ☒ No

Utilitzant mitjans electrònics:

- ☒ Si

***Durada:** 4 anys prorrogable per 1 any més, amb un total màxim de 5 anys.

Prorrogable:

- ☒ Si
- ☐ No

Garantia provisional:

- ☐ Si,
- ☒ No

Criteris de solvència per a la selecció dels licitadors:

Solvència econòmica-financera:

- Que te subscrita una Pòlissa de responsabilitat civil derivada de l'exercici de l'activitat, amb una cobertura mínima de 100.000€ i una d'assegurança de danys materials per import mínim de



AJUNTAMENT DE
POBOLEDA

100.000€, o que es compromet a subscriure-la, en cas de resultar adjudicatari, i abans de l'inici de la prestació de l'activitat.

Solvència tècnico-professional:

Declaració indicant el personal i els mitjans del que disposarà per dur a terme la correcta gestió

Criteris per adjudicar el contracte:

Sobre 2:

Judici de Valor (màxim 20 punts)

- 1) Pla de dinamització: Presentació d'un pla d'activitats per tal de dinamitzar el bar de "La Closa" municipal així com dels productes i serveis que oferiran: Fins a 20 punts.

Sobre 3:

Criteris automàtics i oferta econòmica (45 punts)

1. Millora del cànon: Es valorarà la millora de l'oferta econòmica fins un màxim de 15 punts.
Barem: cada 50€ de més, per temporada es valorarà 5 punts
2. Experiència en gestió i explotació de bars: 15 punts.
De 0 a 2 anys: 5 punts
De 2 a 4 anys: 10 punts
Més de 4 anys: 15 punts
3. Titulació acreditada relacionada amb l'objectiu de l'explotació: 10 punts
1 titulació: 2 punts
2 titulacions: 5 punts
3 titulacions o més: 10 punts

***Composició de la Mesa de contractació**

Presidència: Alcalde de la corporació
Vocal: Secretària interventora de la corporació, o persona en qui delegui
Vocal: Tècnic municipal o persona en qui es delegui
Secretari/a de la mesa un funcionari de la Corporació.

Modificació del contracte:

- ☒ No
☐ Si,

***Responsable del contacte:** Isabel Aigües Vicente, secretaria-interventora.

☐ Estudi de Viabilitat



AJUNTAMENT DE
POBOLEDA

☐ Plec de prescripcions

Poboleda, a la data de la signatura electrònica

Manuel González Fuentes