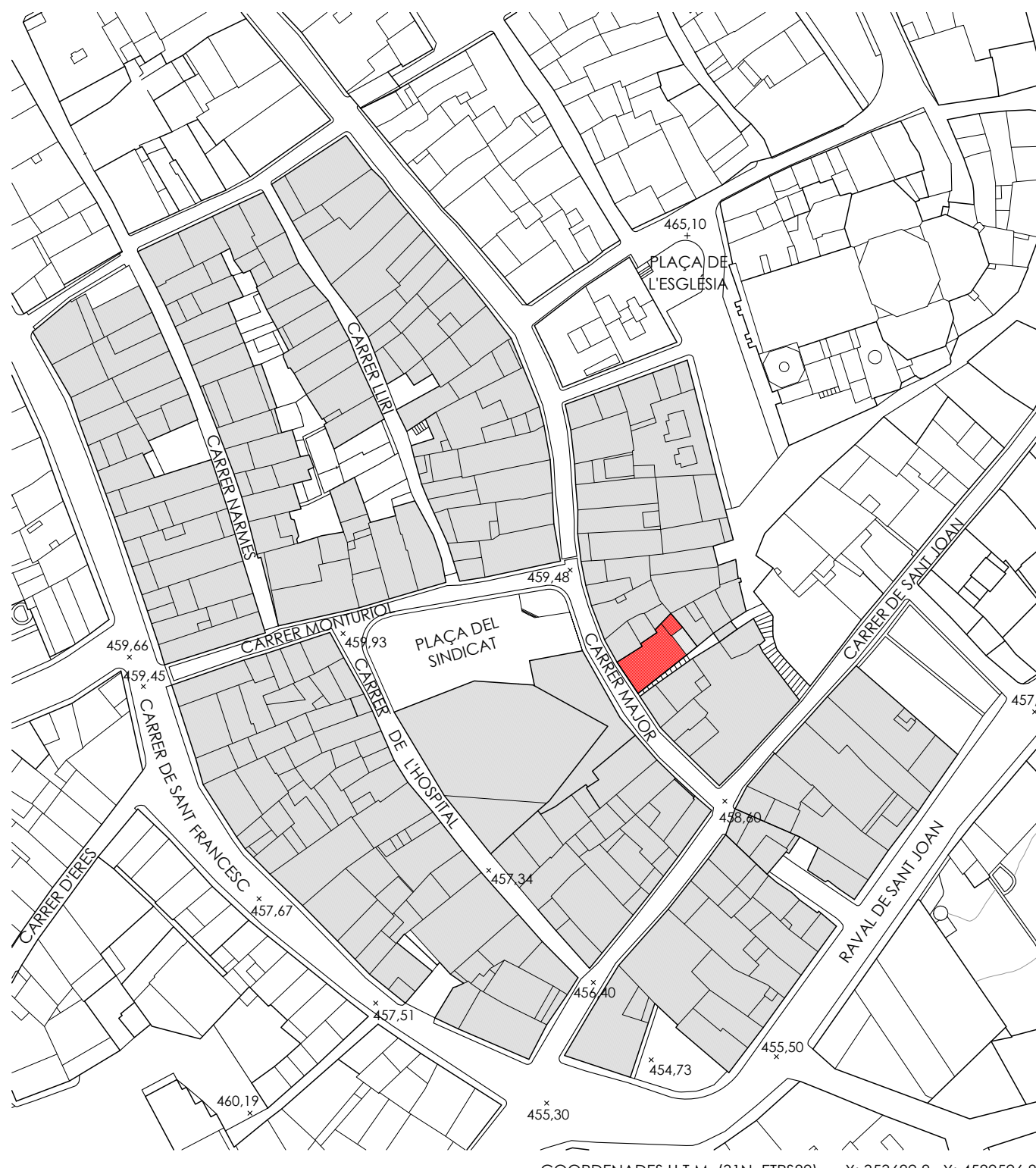
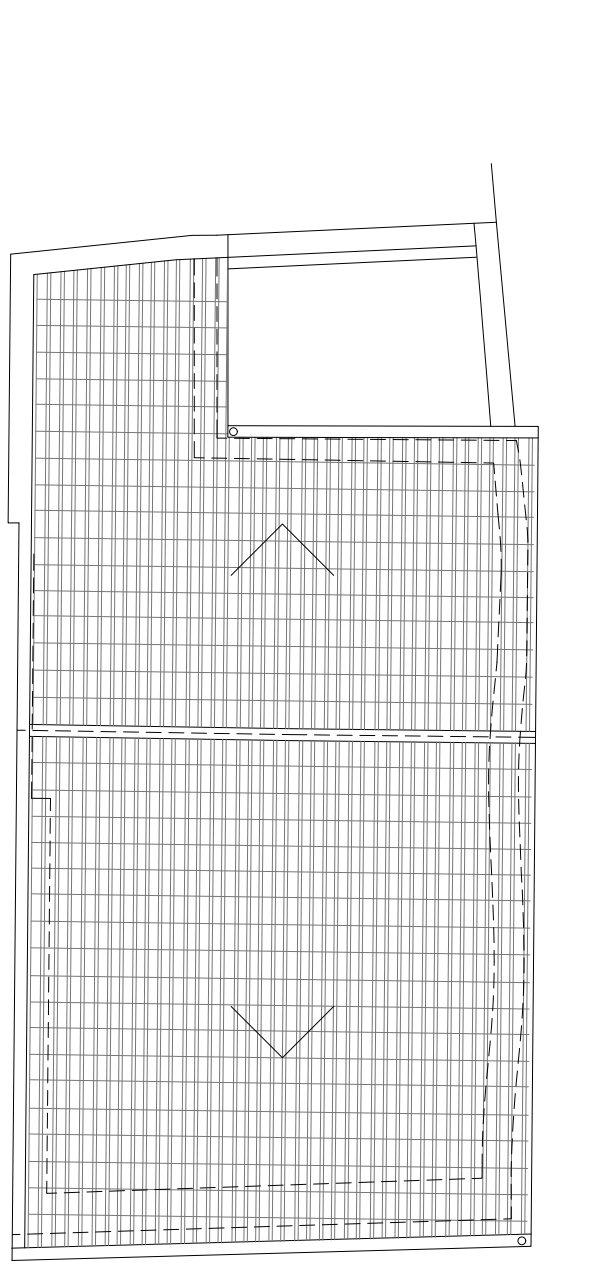




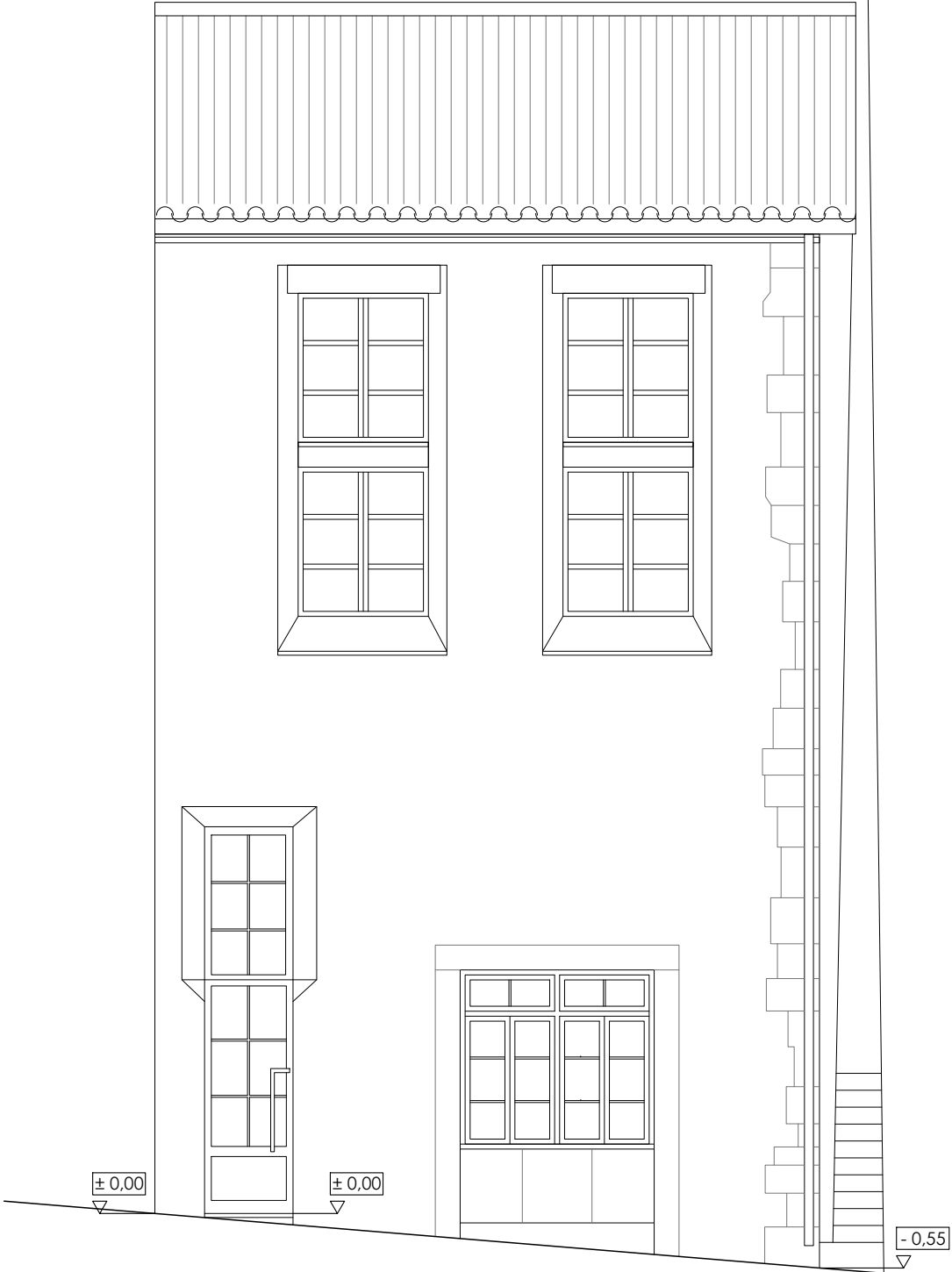
EMPLAÇAMENT E: 1/1.000 COTES EN M.

NORMES URBANÍSTIQUES
Text refós de les Normes Subsidiàries de Planejament de Sarral de 2001, aprovades definitivament en la Comissió d'Urbanisme de Tarragona el 19/desembre/2001, publicat al D.O.G.C. el 2/maig/2002.

Classificació: Sòl Urbà, S.U.
Qualificació: Sistema d'equipaments. Clau E.

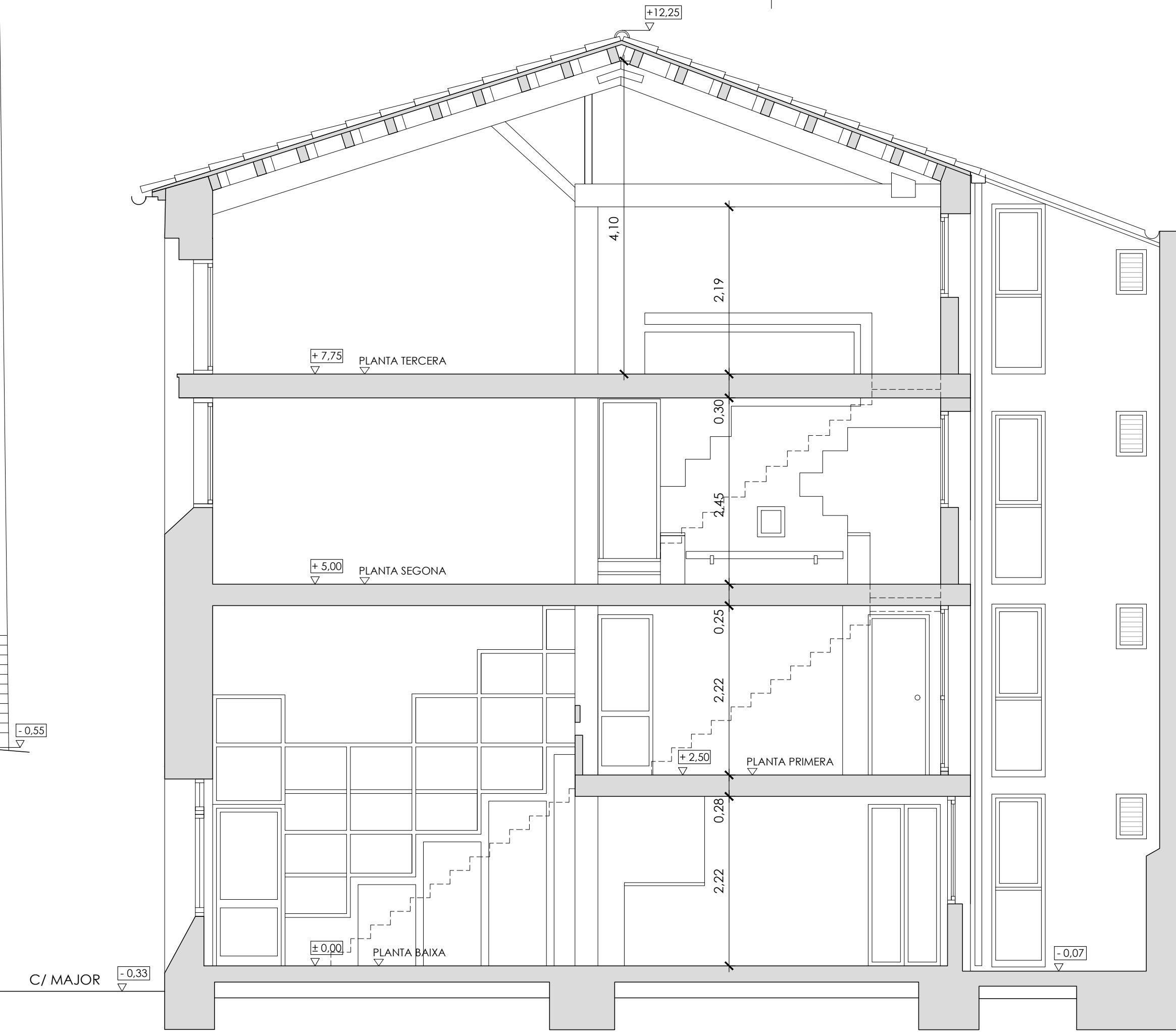


EA. PLANTA COBERTA E: 1/100 COTES EN M.

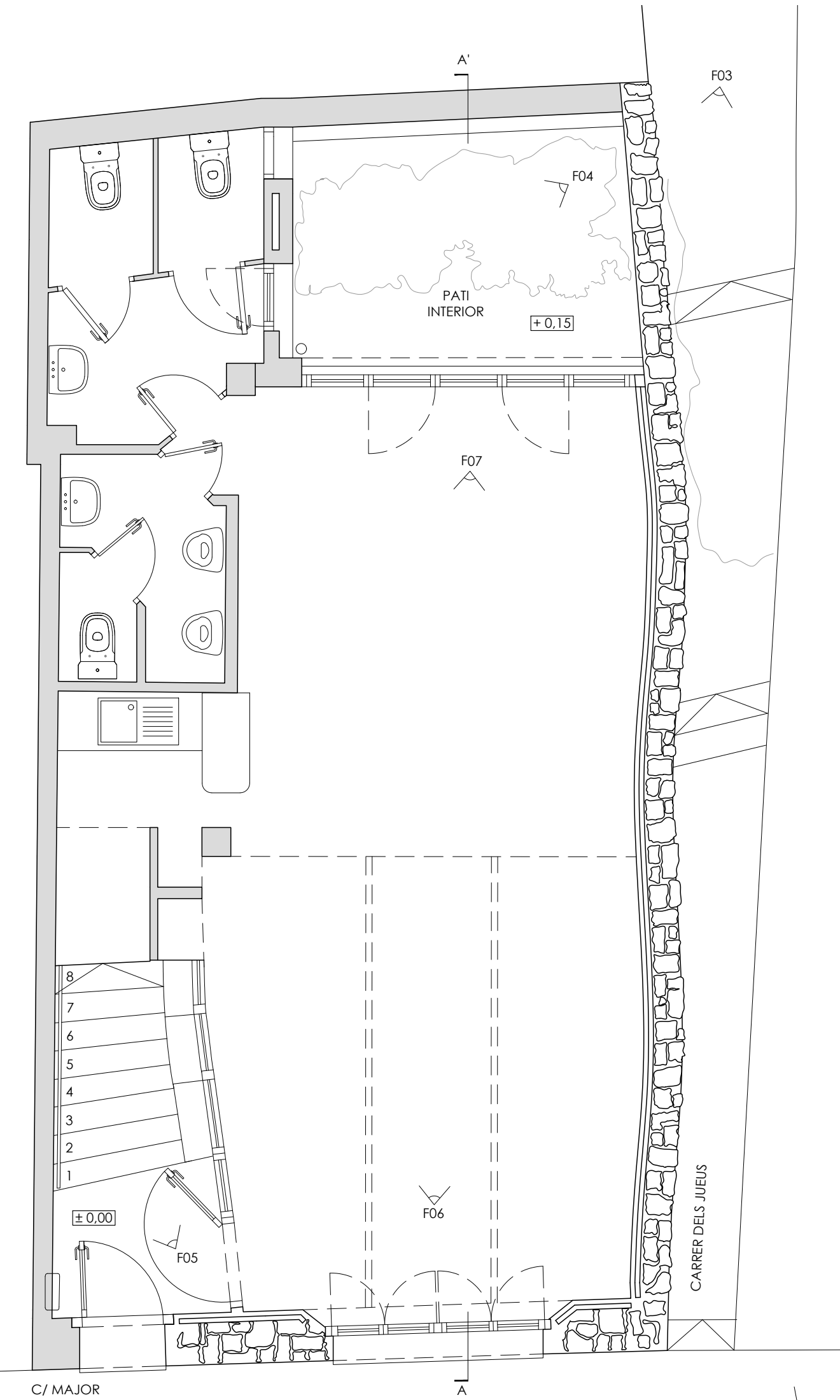


EA. ALÇAT CARRER E: 1/75 COTES EN M.

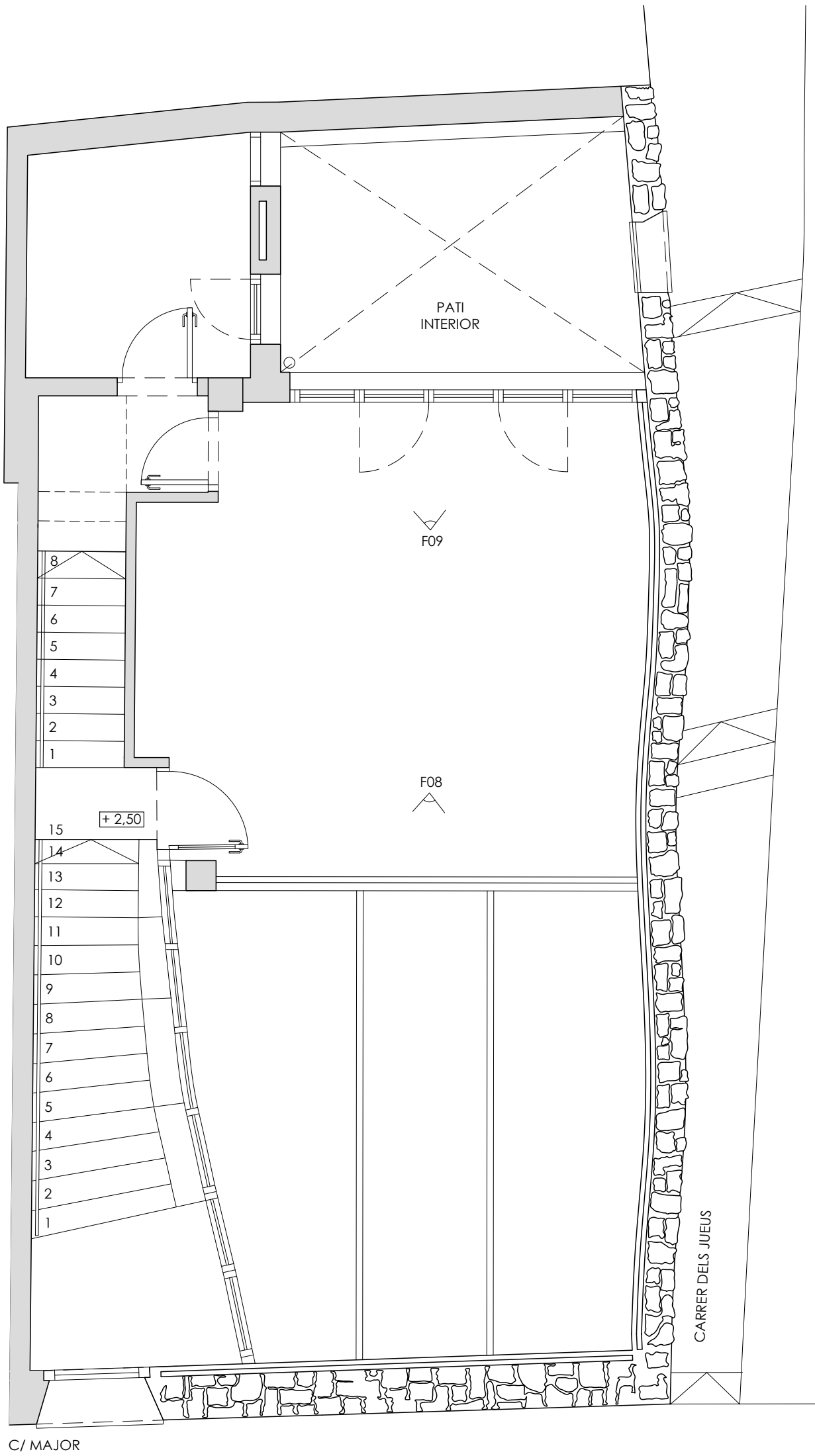
SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES		ESTAT ACTUAL	ESTAT REFORMAT
PLANTA BAIXA	EDIFICI	76,60 m²	76,60 m²
	PATI 100 %	10,63 m²	10,63 m²
PLANTA PRIMERA	EDIFICI	48,11 m²	48,11 m²
PLANTA SEGONA	EDIFICI	76,60 m²	76,60 m²
PLANTA TERCERA	EDIFICI	75,65 m²	75,65 m²
TOTAL		287,59 m²	287,59 m²



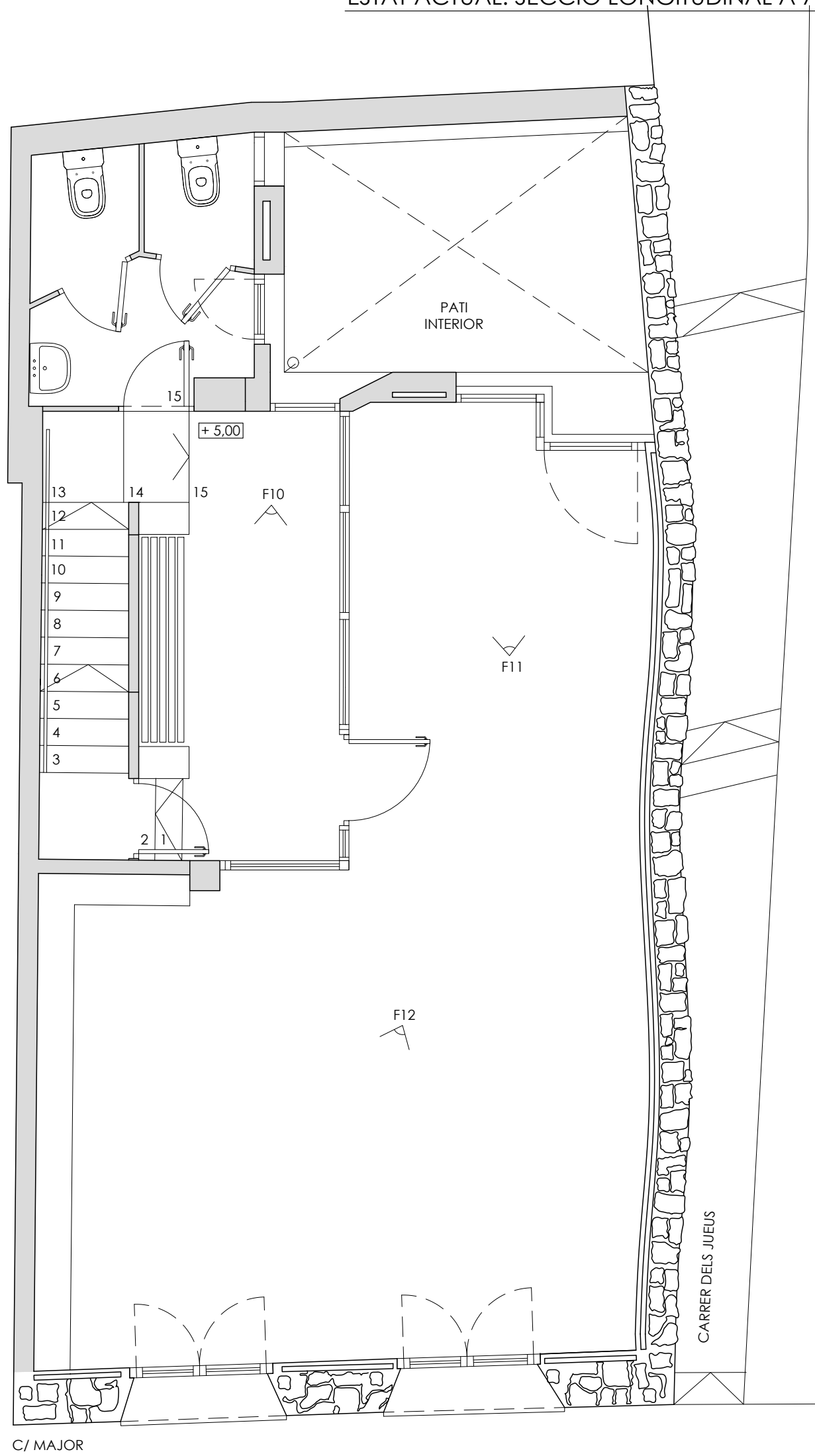
ESTAT ACTUAL, SECCIÓ LONGITUDINAL A-A' E: 1/50 COTES EN M.



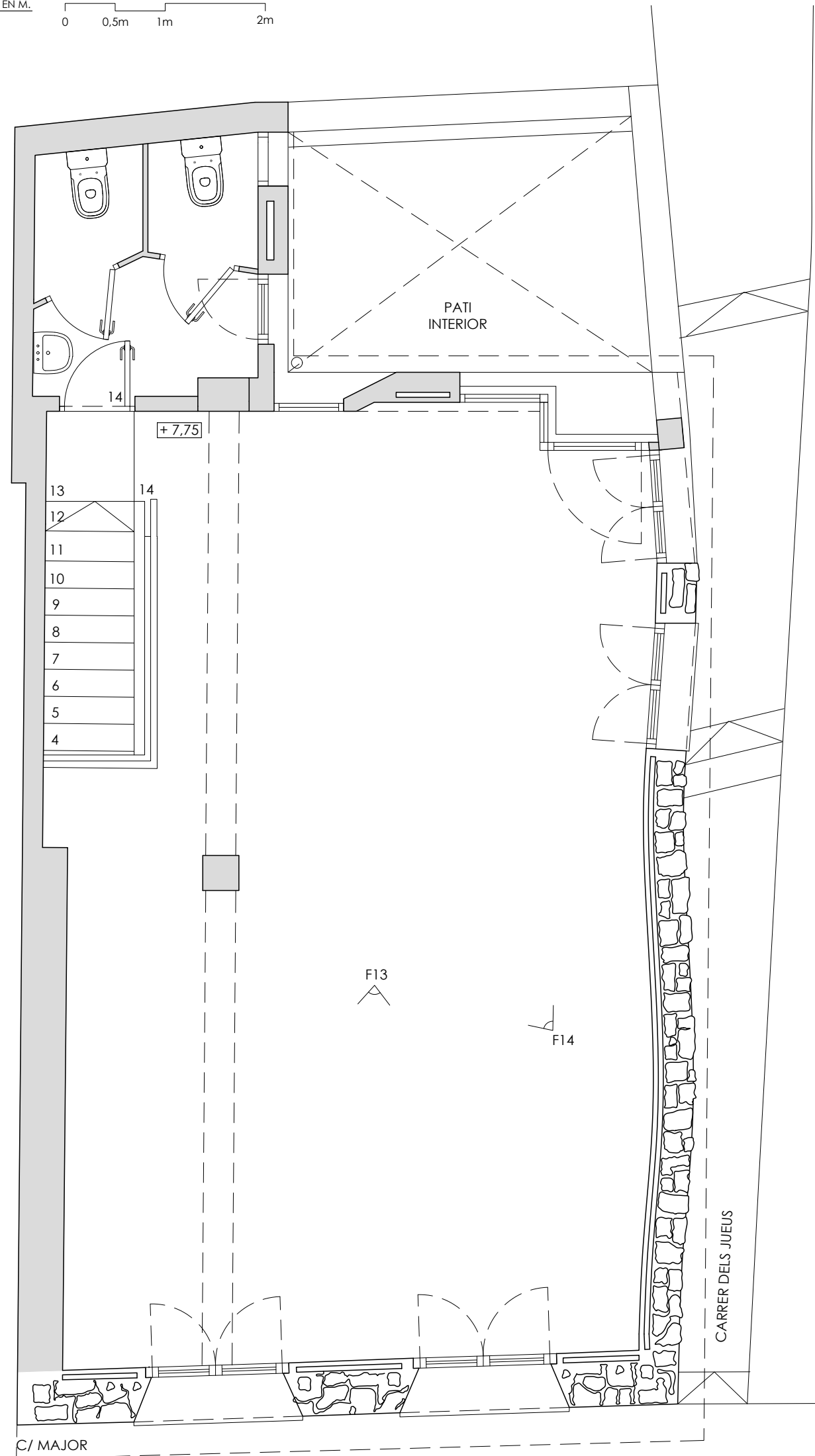
ESTAT ACTUAL, PLANTA BAIXA E: 1/50 COTES EN M.



ESTAT ACTUAL, PLANTA PRIMERA E: 1/50 COTES EN M.



ESTAT ACTUAL, PLANTA SEGONA E: 1/50 COTES EN M.



ESTAT ACTUAL, PLANTA TERCERA E: 1/50 COTES EN M.

JOAQUÍN SOLER CURA
ESTUDIO DE ARQUITECTURA Y URBANISMO
617 46 79 85 jsoler.arq@coac.net



AJUNTAMENT DE SARRAL

F01 REFERÈNCIA FOTOGRÀFICA

ref. 24/02

PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ
REMODELACIÓ D'EDIFICI PER
ADEQUAR-LO A CASAL
D'EMPRESES

C/ MAJOR NÚM. 53, CASC ANTIC,
43424 SARRAL
(CONCA DE BARBERÀ)

AJUNTAMENT DE SARRAL

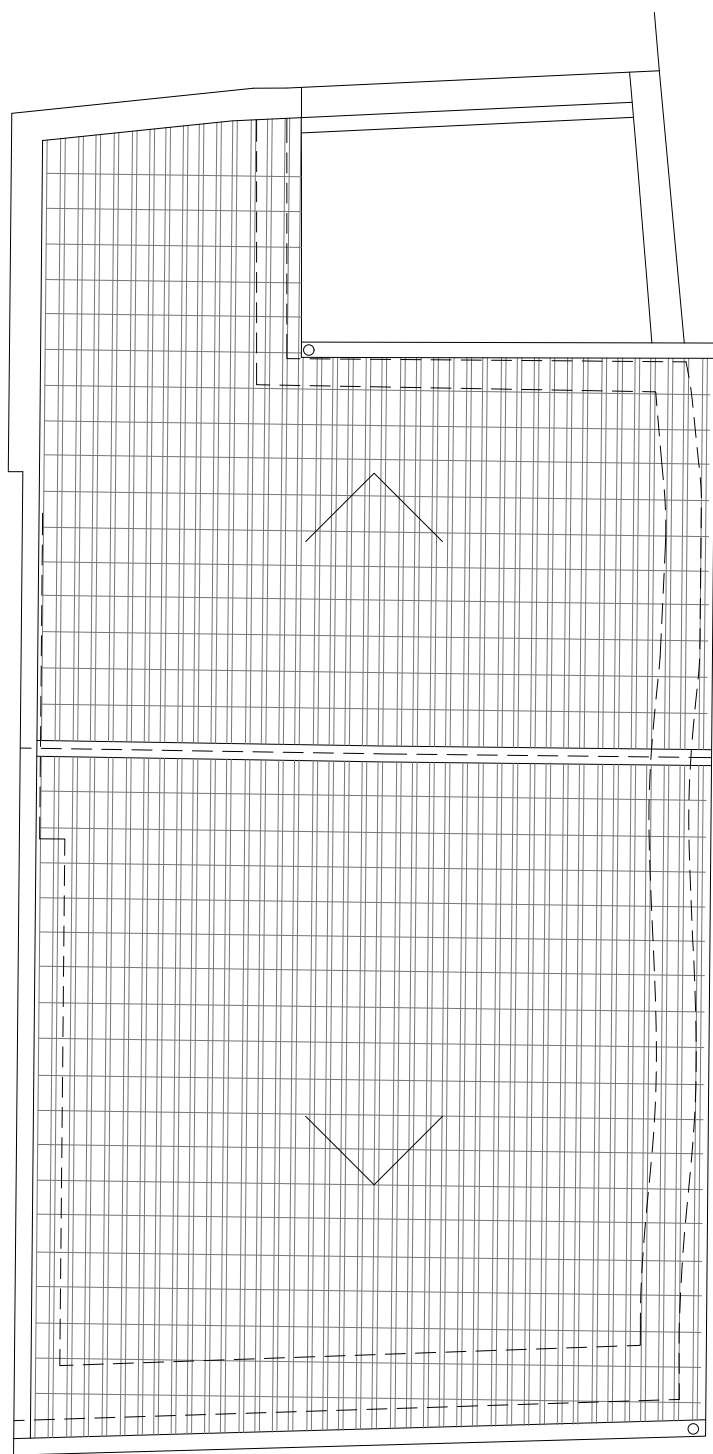
EMPLAÇAMENT I NORMATIVA,
ESTAT ACTUAL,
PLANTES, ALÇAT I SECCIÓ
LONGITUDINAL A-A'

DG.A1

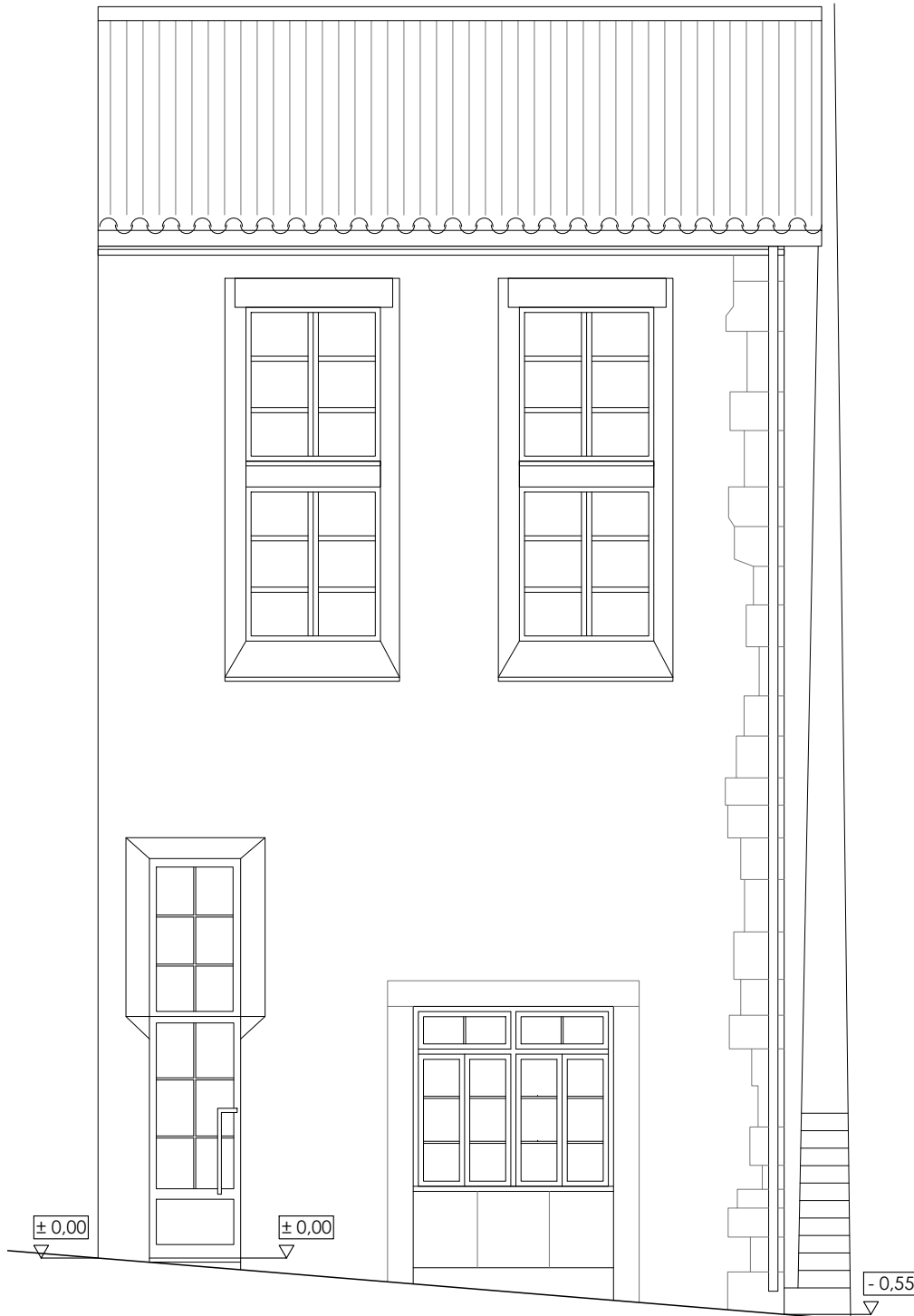
(A1) E: 1/1.000 1/100 1/75 1/50
(A3) E: 1/2.000 1/200 1/150 1/100

GENER 2025

JOAQUÍN SOLER CURA
ARQUITECTE



ER. PLANTA COBERTA E: 1/75
COTES EN M.
0 1m 2m 5m



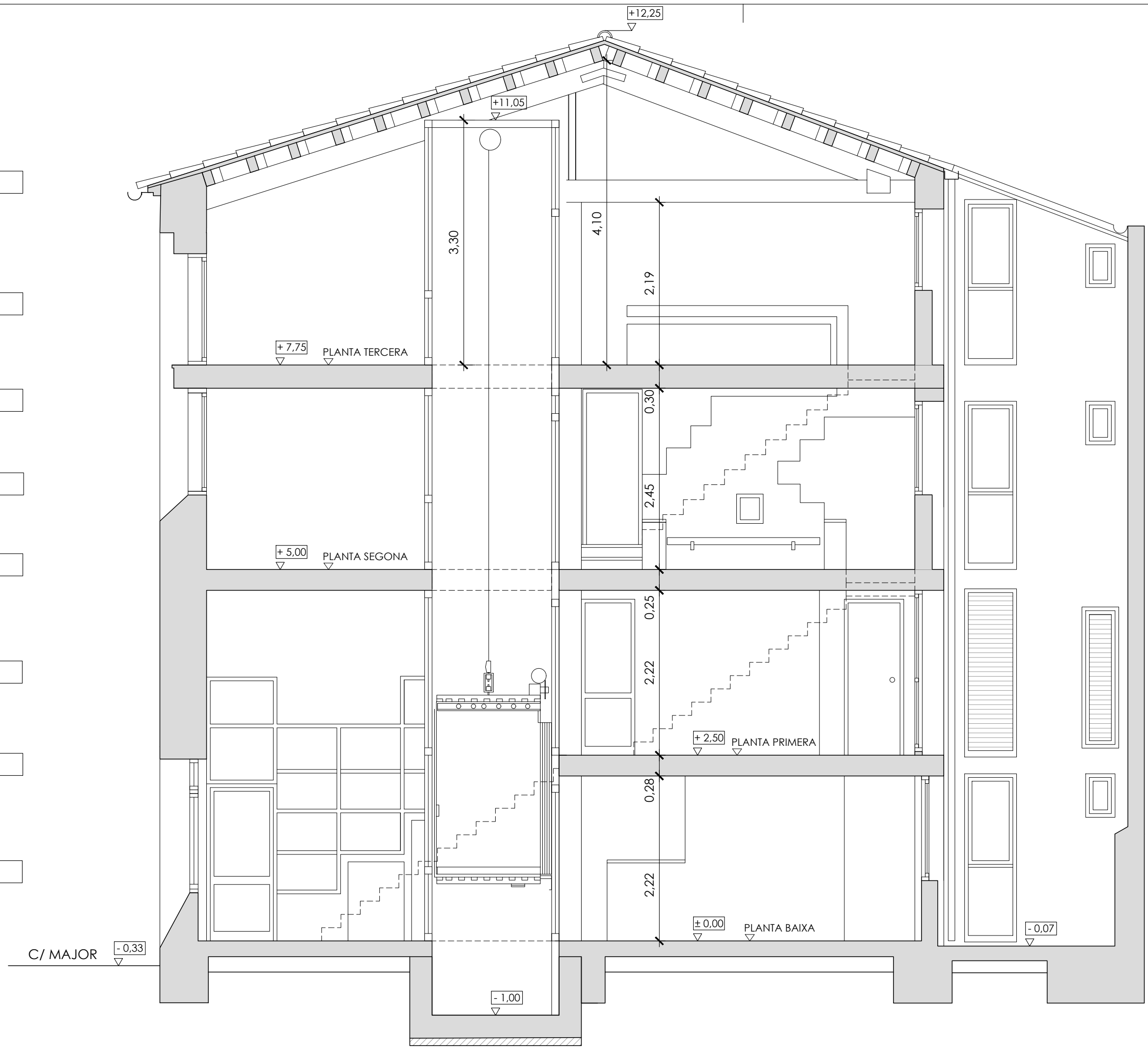
ER. ALÇAT CARRER E: 1/75
COTES EN M.
0 1m 2m 5m

SUPERFÍCIES	ÚTIL	VOLUM	IL·LUMINACIÓ
1. Accés	5,36 m²	25,30 m³	2,84 m²
2. Recepció	18,68 m²	88,16 m³	3,92 m²
3. Sala polivalent 1	24,44 m²	53,77 m³	4,83 m²
4. Cambra higiènica 1	4,85 m²	10,67 m³	
5. Cambra higiènica 2	6,17 m²	13,70 m³	1,84 m²
TOTAL ÚTIL	59,50 m²		
6. Instal·lació d'ascensor	2,73 m²		

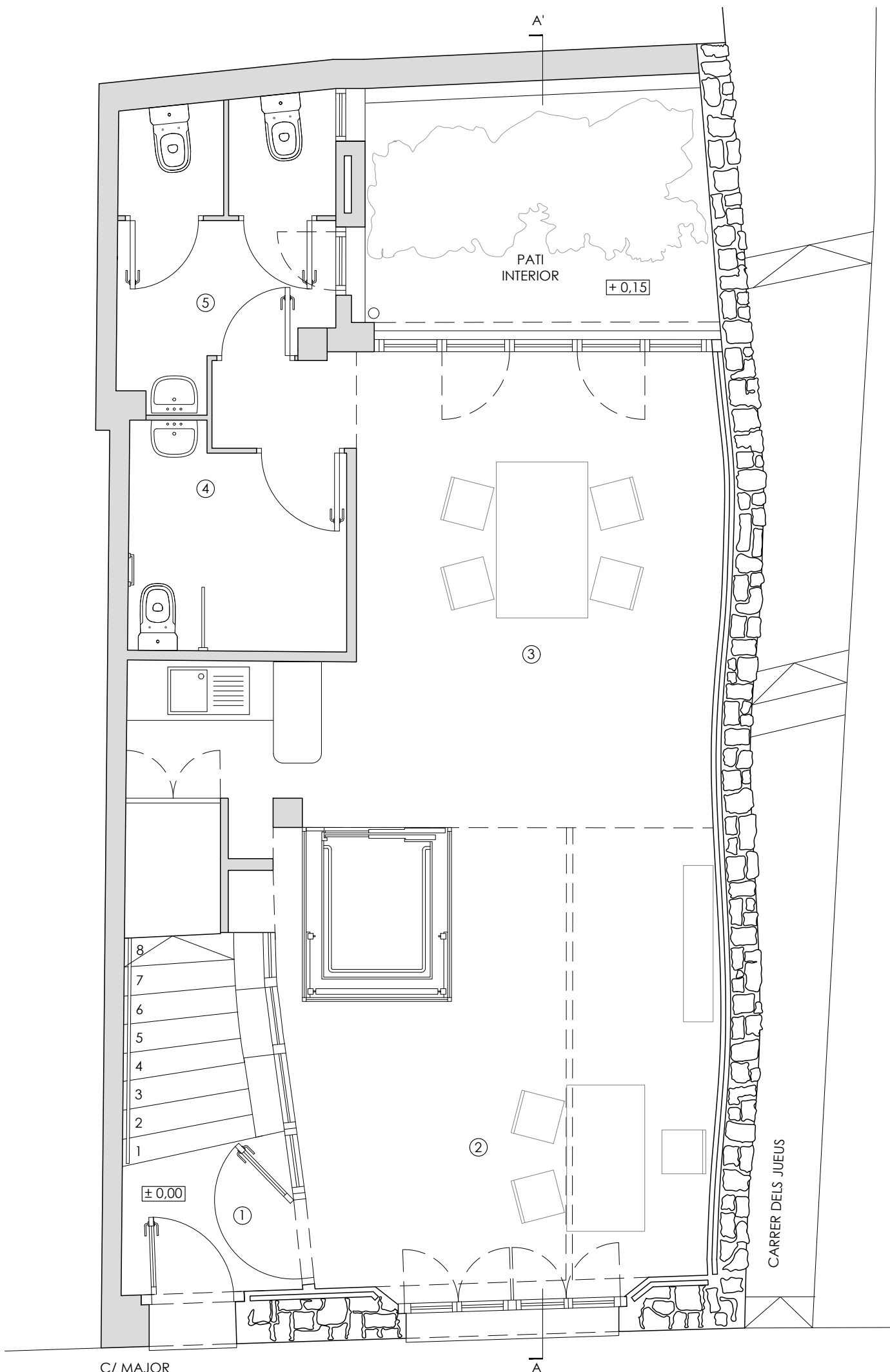
PLANTA PRIMERA			
SUPERFÍCIES	ÚTIL	VOLUM	IL·LUMINACIÓ
1. Escaleres i distribuïdor	5,13 m²	11,40 m³	
2. Sala polivalent 2	22,87 m²	50,70 m³	7,50 m²
3. Magatzem	5,23 m²	11,60 m³	1,80 m²
TOTAL ÚTIL	33,23 m²		
4. Instal·lació d'ascensor	2,73 m²		

PLANTA SEGONA			
SUPERFÍCIES	ÚTIL	VOLUM	IL·LUMINACIÓ
1. Distribuïdor	12,50 m²	30,62 m³	1,57 m²
2. Sala polivalent 3	28,42 m²	69,63 m³	3,80 m²
3. Sala polivalent 4	10,37 m²	25,40 m³	5,50 m²
4. Cambra higiènica 3	5,60 m²	13,72 m³	1,80 m²
TOTAL ÚTIL	56,89 m²		
5. Instal·lació d'ascensor	2,73 m²		

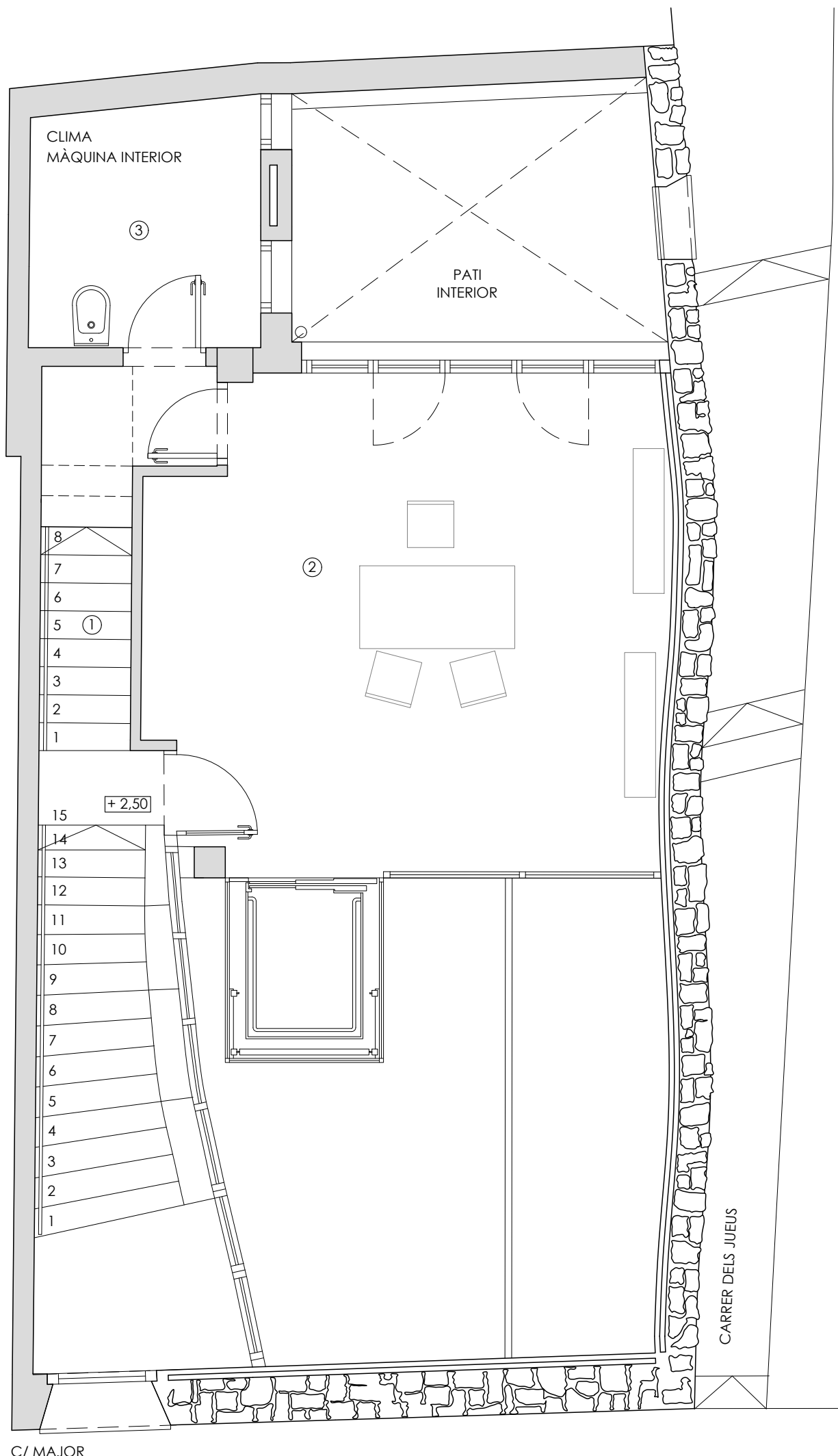
PLANTA TERCERA			
SUPERFÍCIES	ÚTIL	VOLUM	IL·LUMINACIÓ
1. Escalera i distribuïdor	13,98 m²	41,94 m³	1,57 m²
2. Sala polivalent 5	27,31 m²	81,93 m³	3,80 m²
3. Sala polivalent 6	10,36 m²	31,08 m³	7,87 m²
4. Cambra higiènica 4	5,51 m²	16,53 m³	1,80 m²
TOTAL ÚTIL	57,16 m²		
5. Instal·lació d'ascensor	2,73 m²		



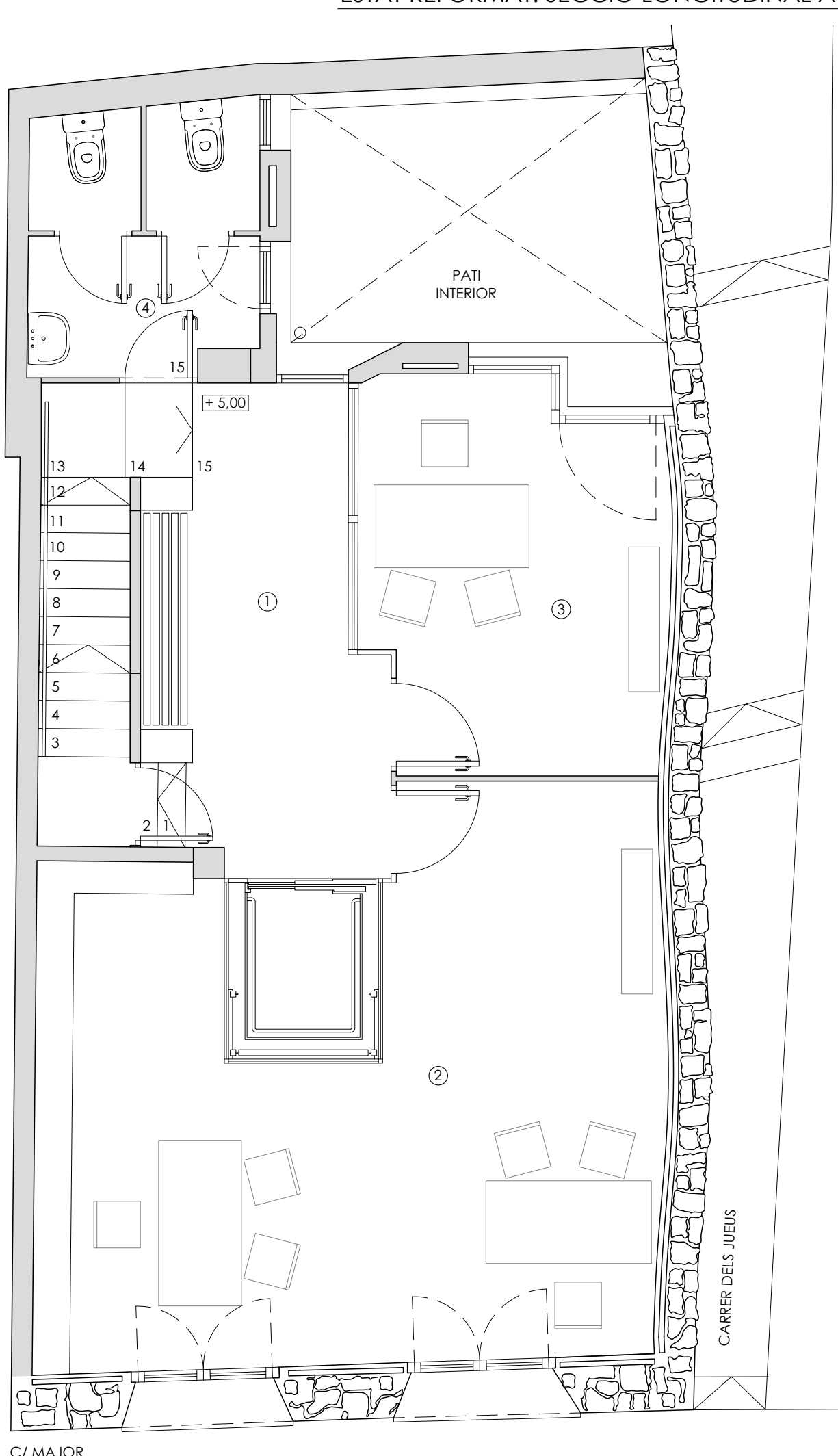
ESTAT REFORMAT, SECCIÓ LONGITUDINAL A-A' E: 1/50
COTES EN M.
0 0,5m 1m 2m



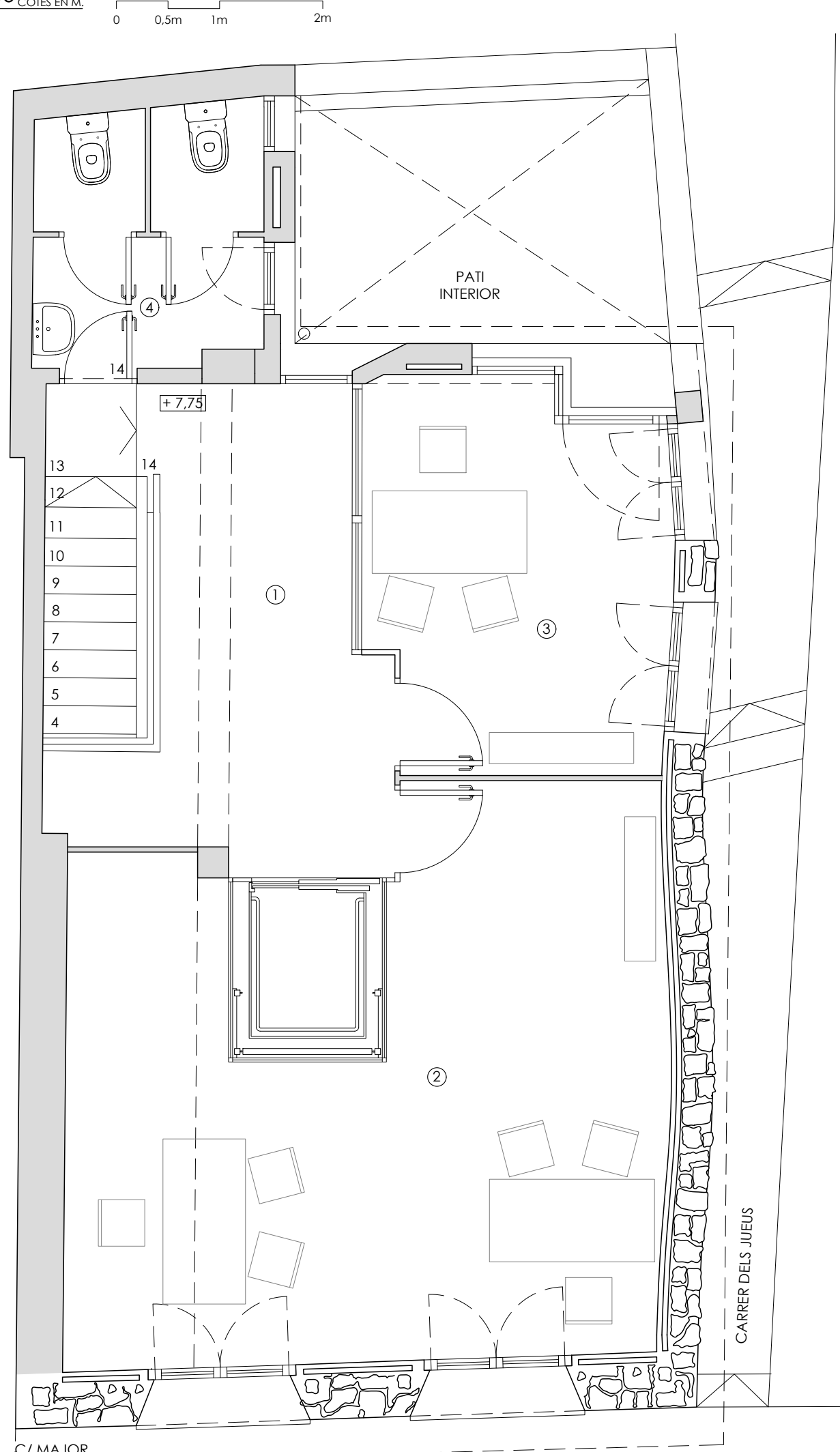
ESTAT REFORMAT, PLANTA BAIXA E: 1/50
COTES EN M.
0 0,5m 1m 2m



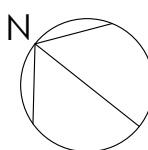
ESTAT REFORMAT, PLANTA PRIMERA E: 1/50
COTES EN M.
0 0,5m 1m 2m



ESTAT REFORMAT, PLANTA SEGONA E: 1/50
COTES EN M.
0 0,5m 1m 2m



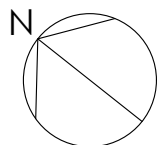
ESTAT REFORMAT, PLANTA TERCERA E: 1/50
COTES EN M.
0 0,5m 1m 2m





LLEENDA D'INTERVENCIÓ

- ENDERROCS
- OBRA NOVA



ref. 24/02

PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ
TÈCNIC REMODELACIÓ D'EDIFICI
PER ADEQUAR-LO A CASAL
D'EMPRESES

C/ MAJOR NÚM. 53, CASC ANTIC,
43424 SARRIÀ
(CONCA DE BARBERÀ)

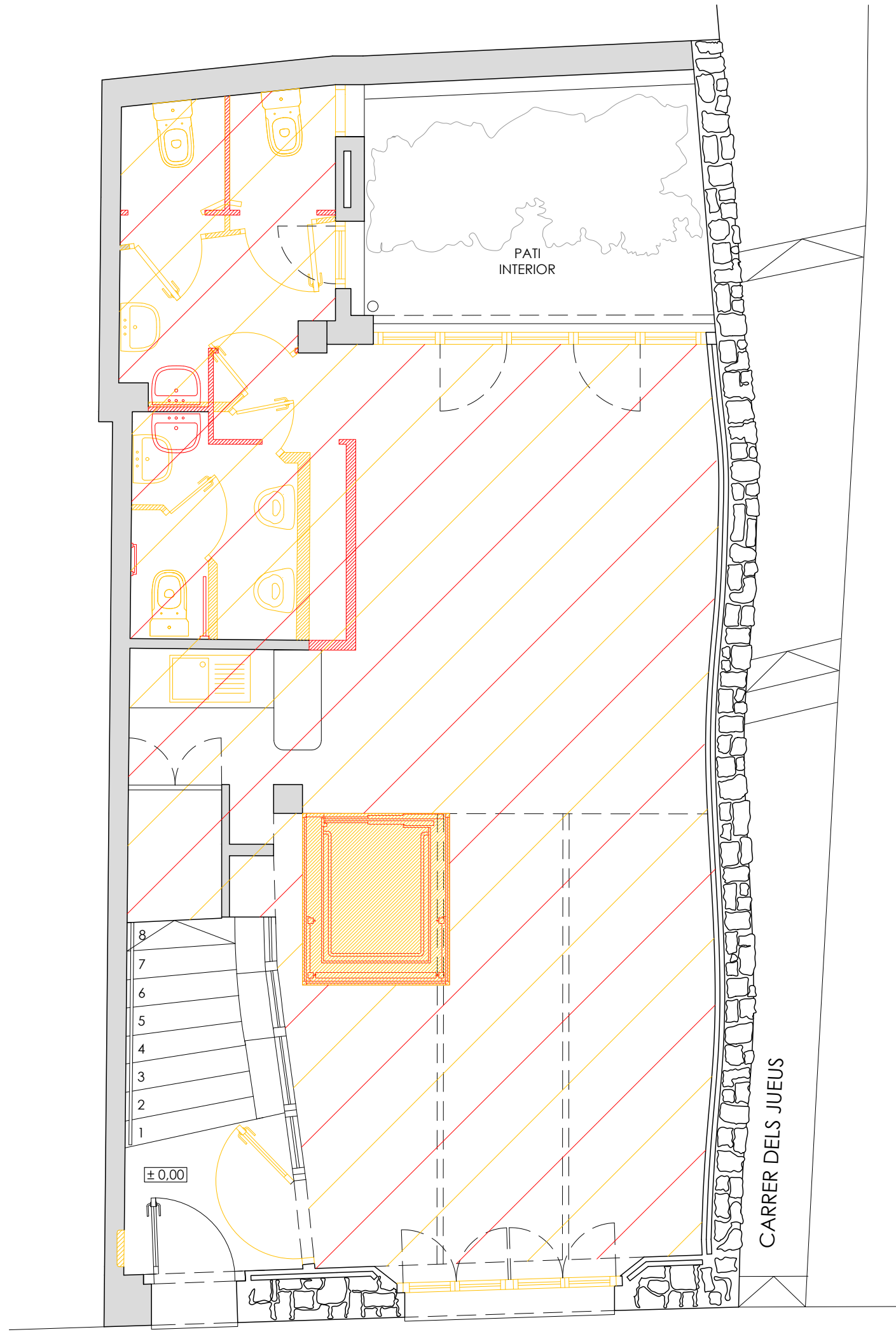
AJUNTAMENT DE SARRIÀ

ESTAT REFORMAT
PLANTES ENDERROCS, COTES I
FUSTERIA

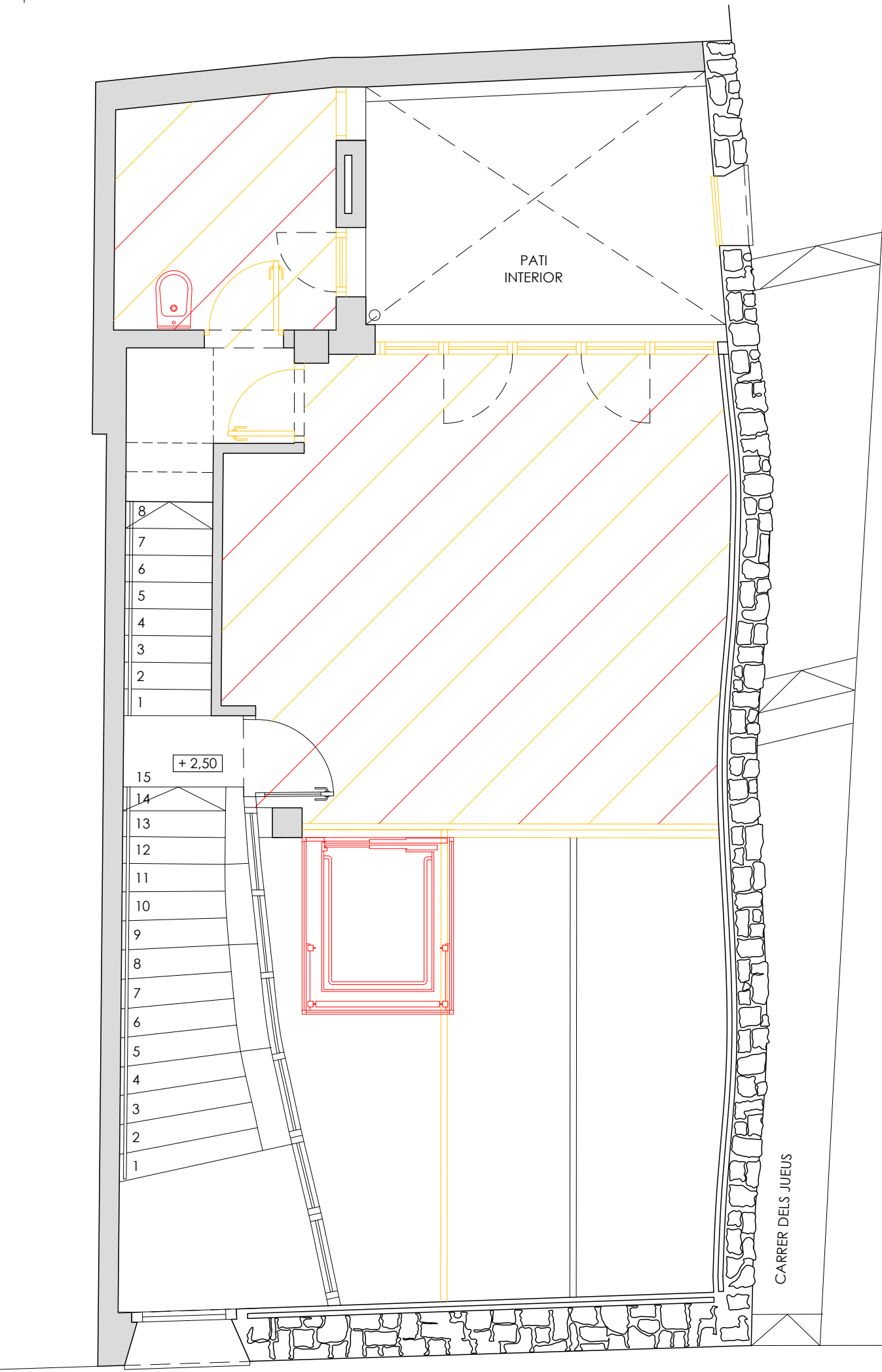
DG.A3

(A1) E: 1/50
(A3) E: 1/100

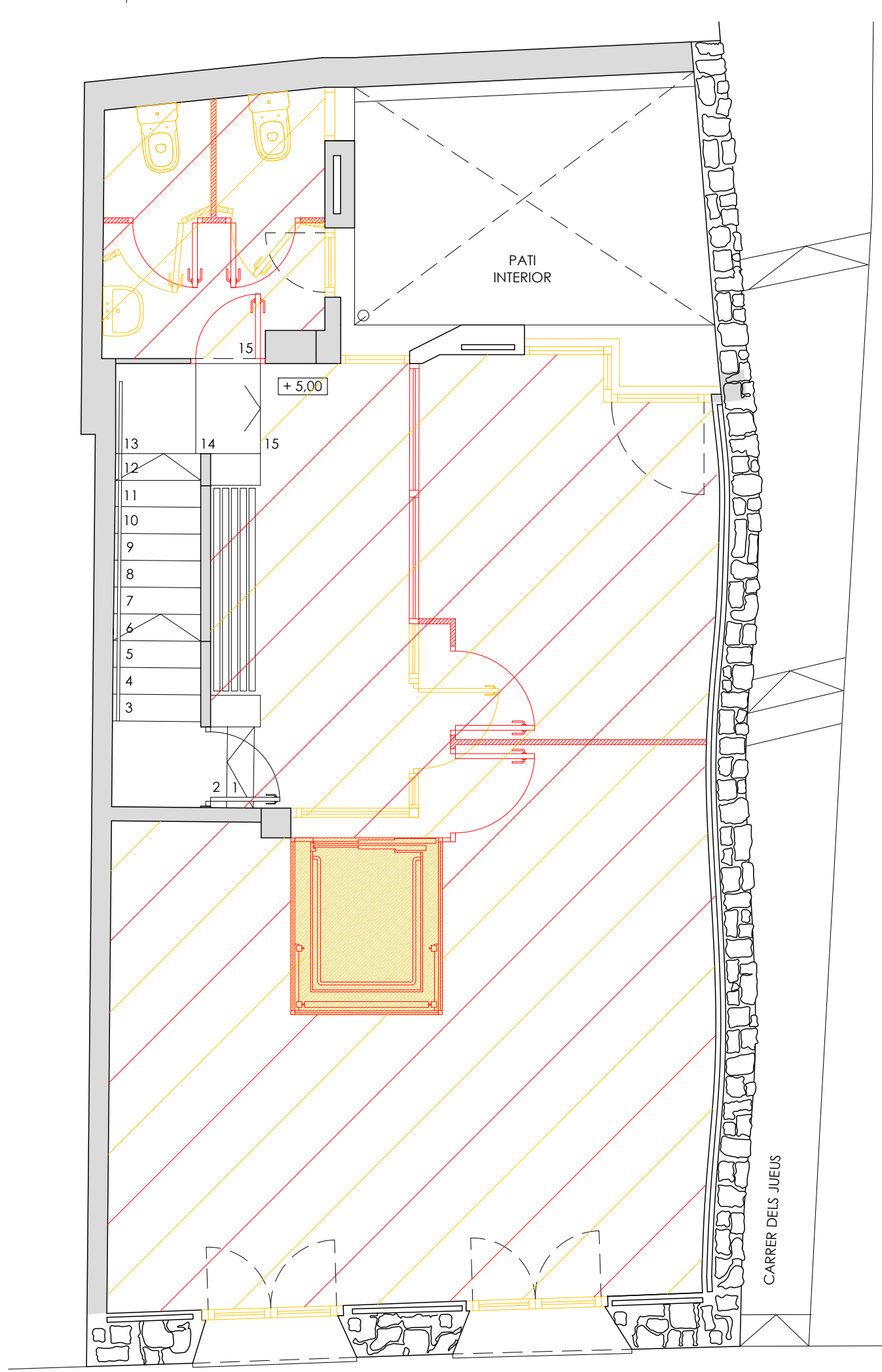
GENER 2025



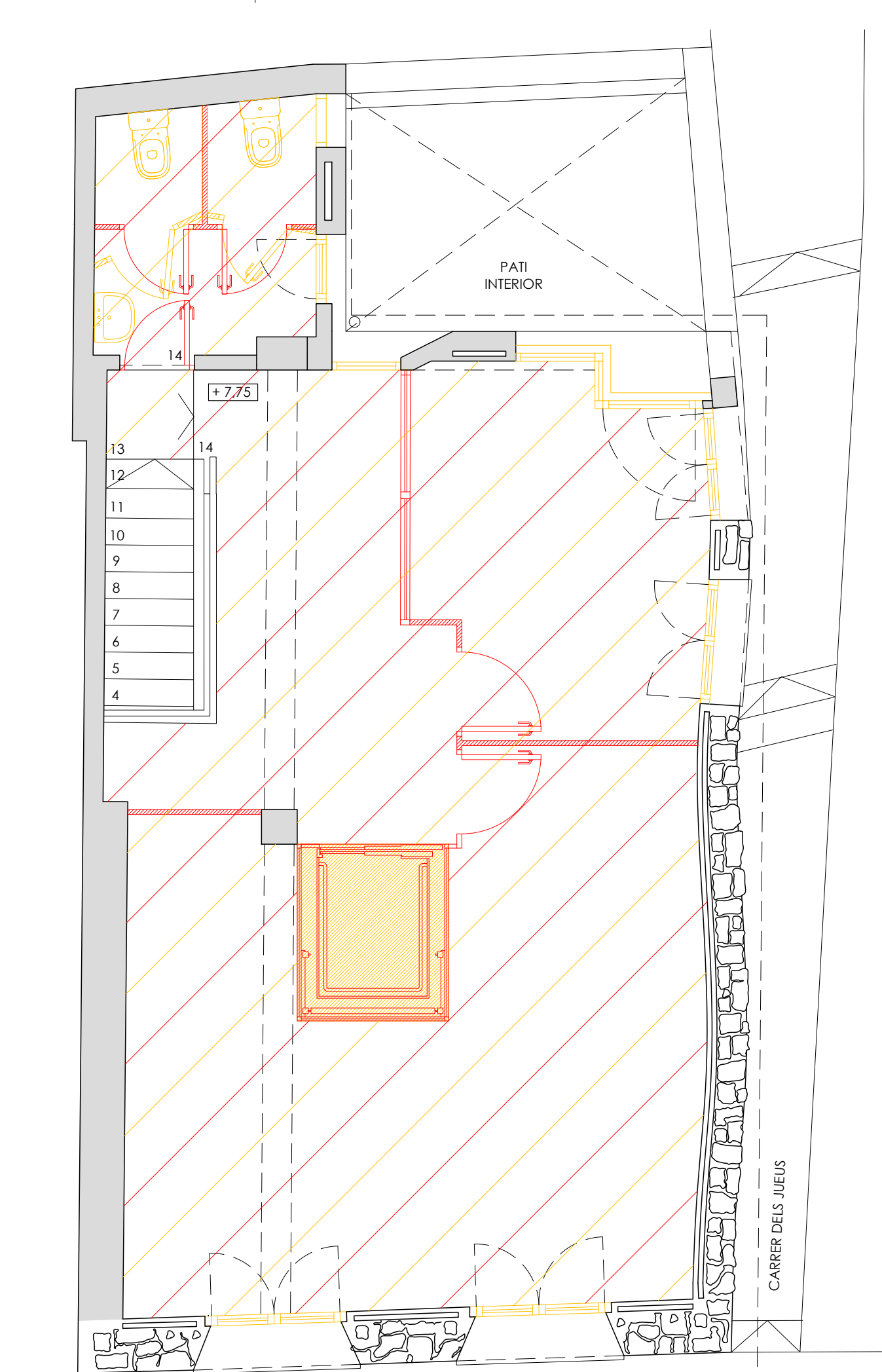
C/ MAJOR
ESTAT D'ENDERROC. PLANTA BAIXA E: 1/50



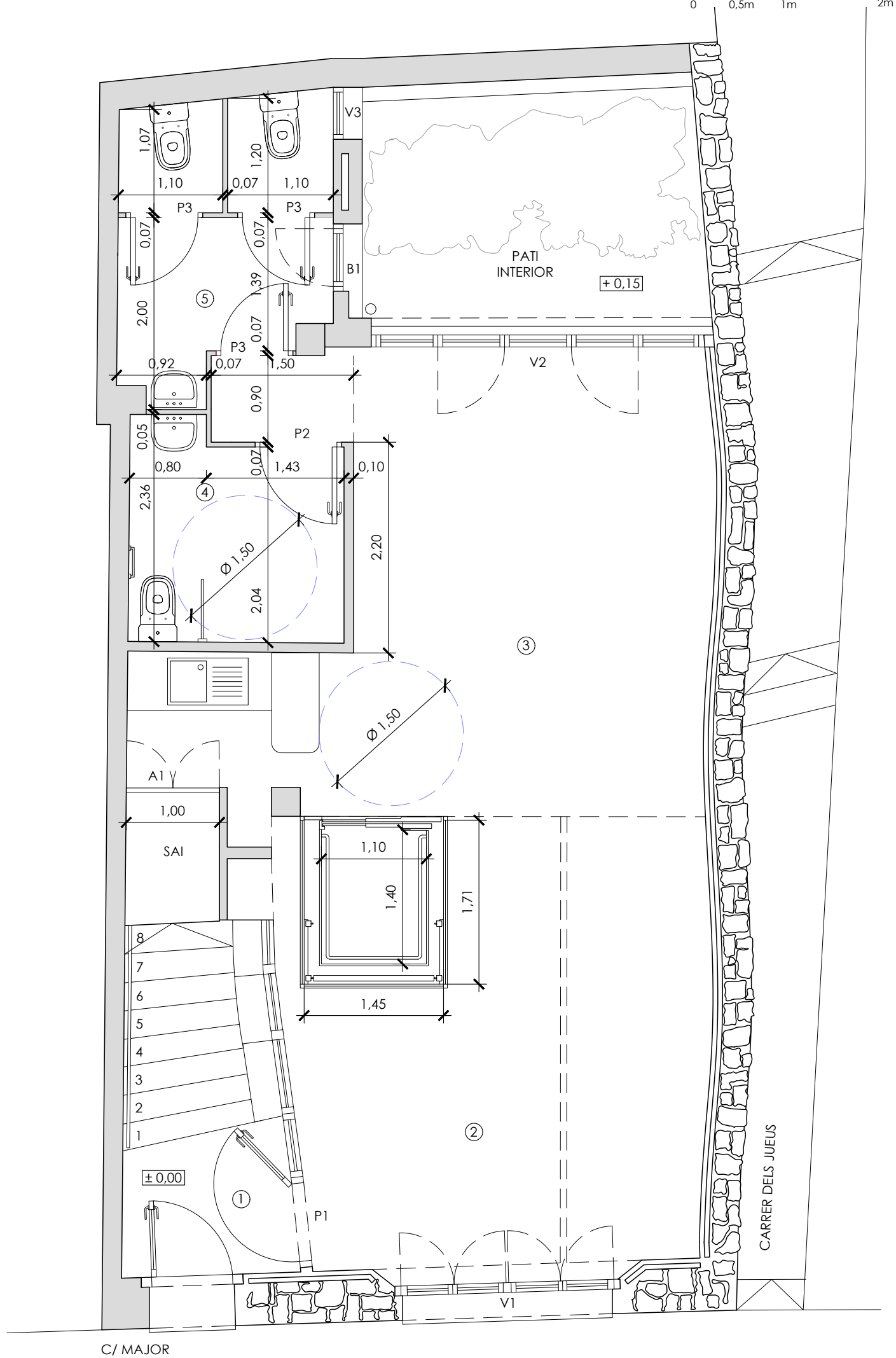
C/ MAJOR
ESTAT D'ENDERROC. PLANTA PRIMERA E: 1/50



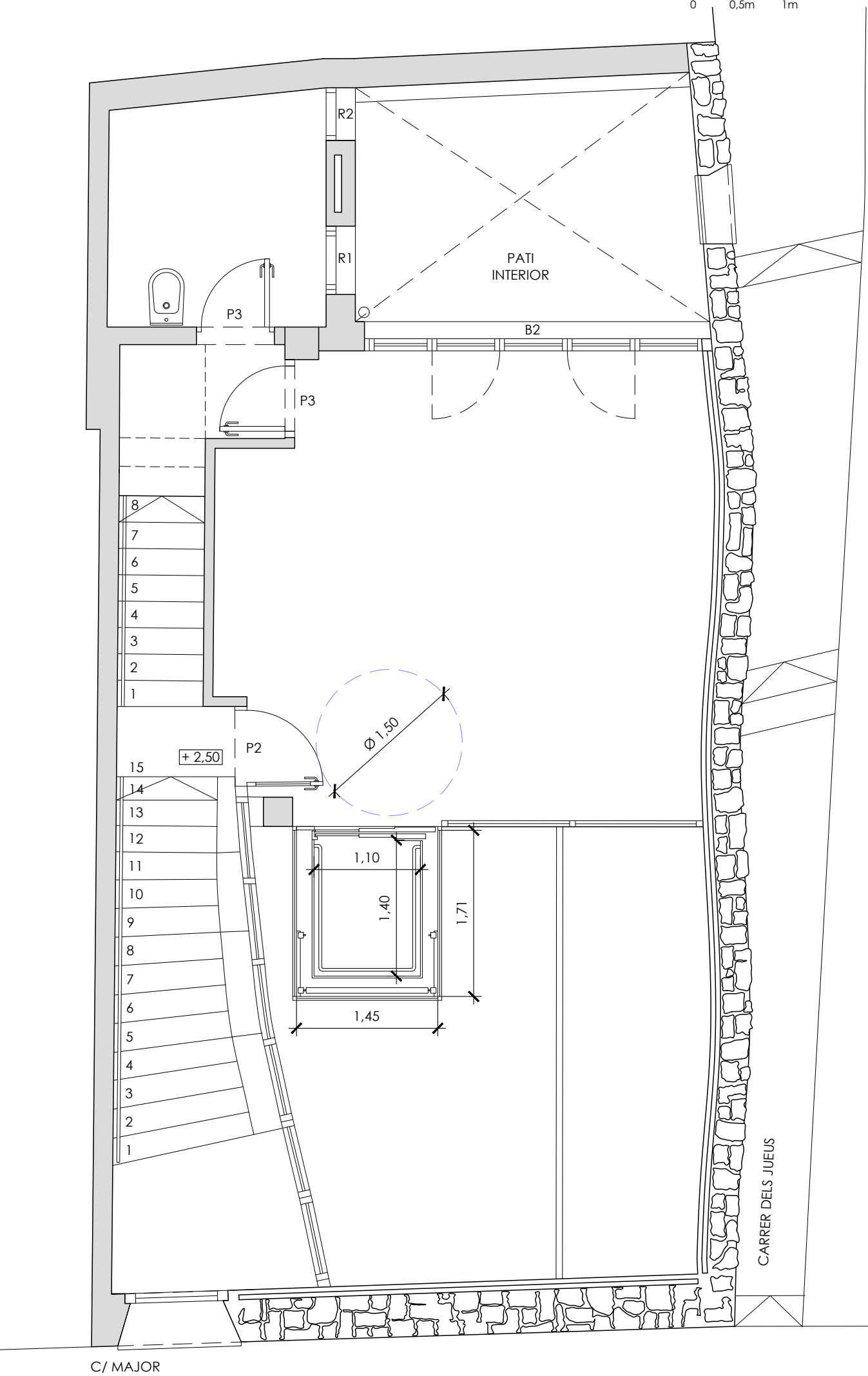
C/ MAJOR
ESTAT D'ENDERROC. PLANTA SEGONA E: 1/50



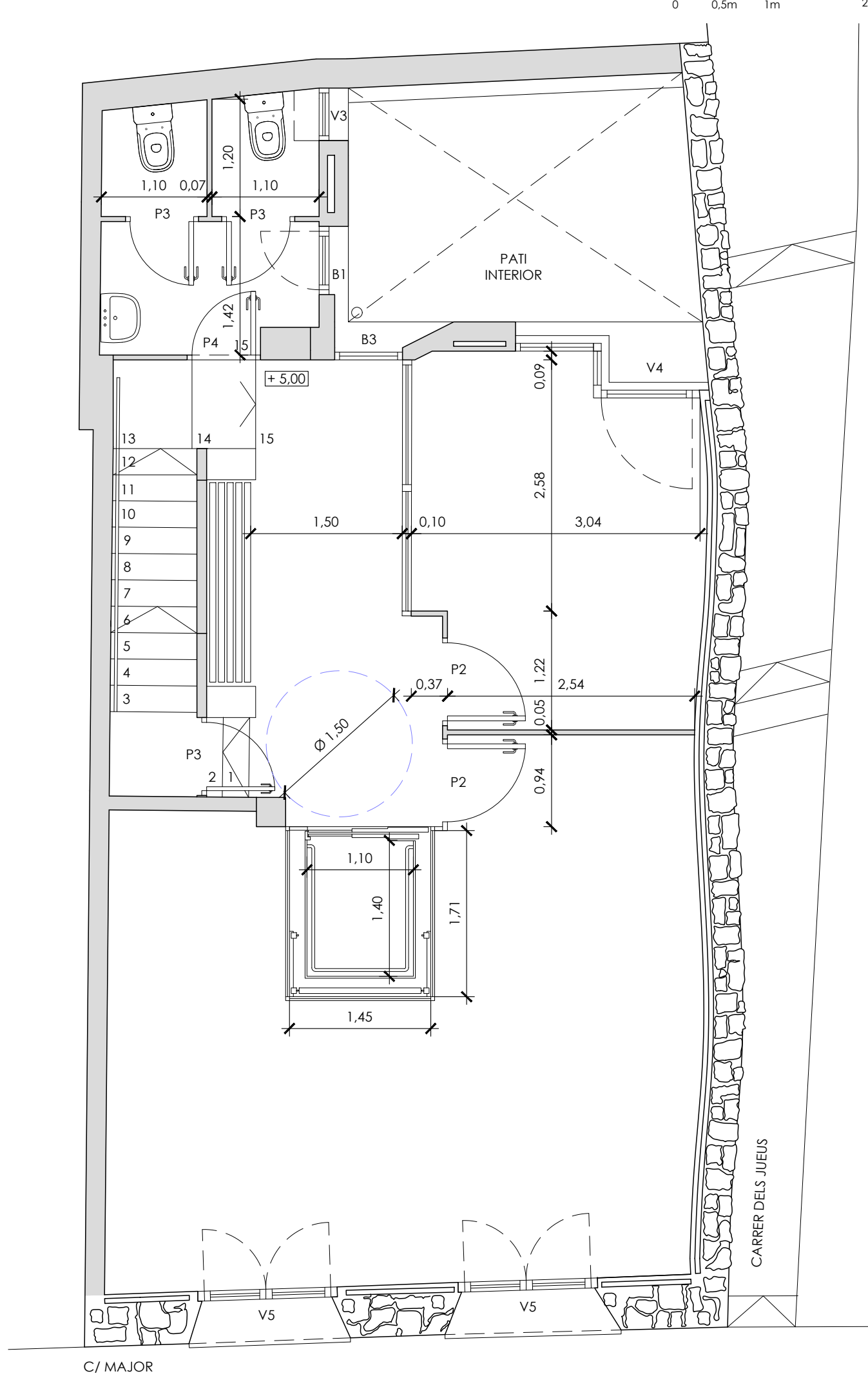
C/ MAJOR
ESTAT D'ENDERROC. PLANTA TERCERA E: 1/50



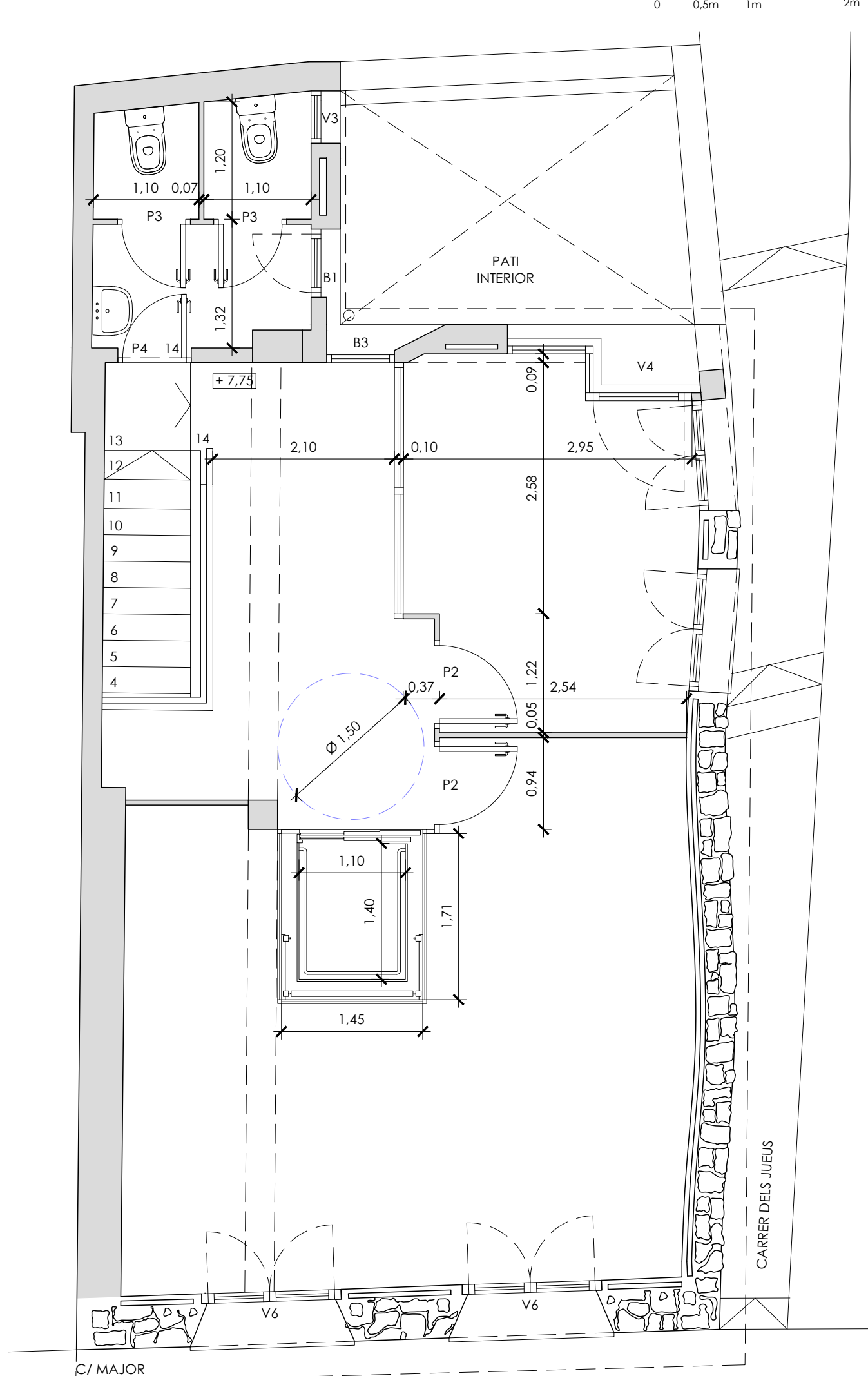
ESTAT INTERVENCIÓ. PLANTA BAIXA E: 1/50



ESTAT INTERVENCIÓ. PLANTA PRIMERA E: 1/50

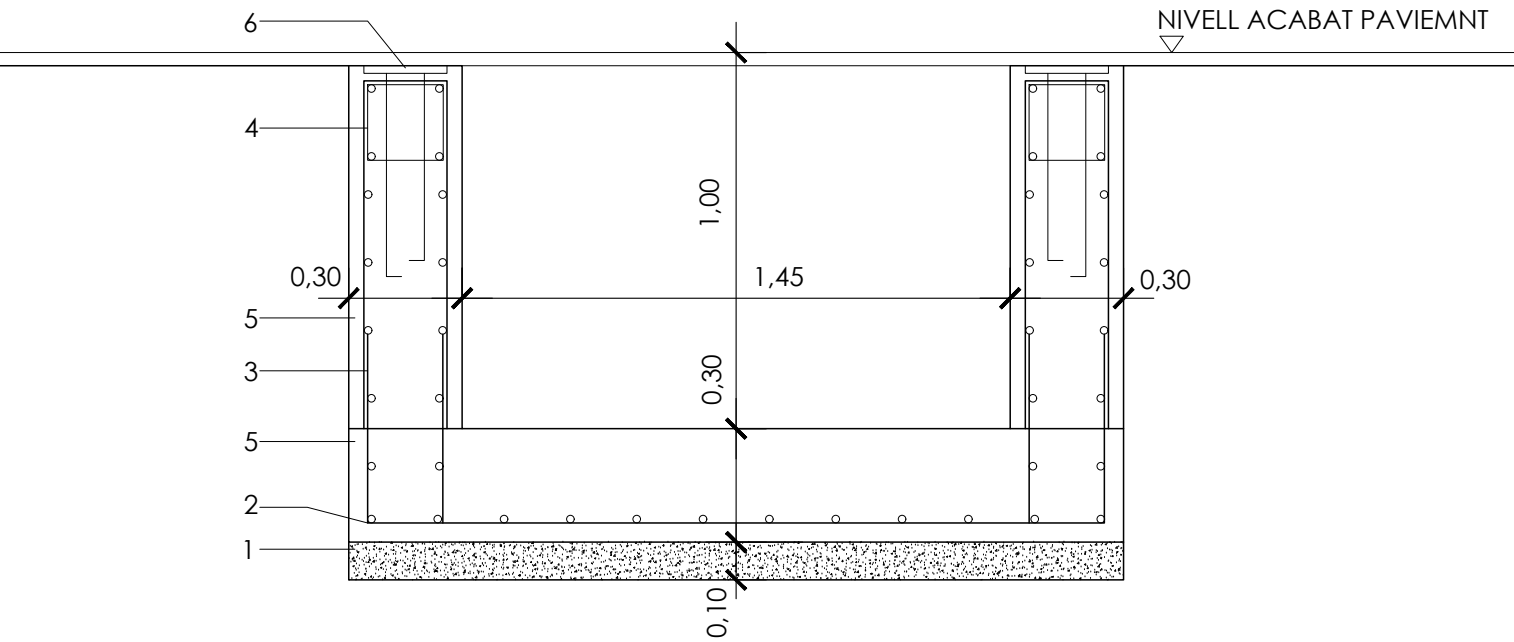
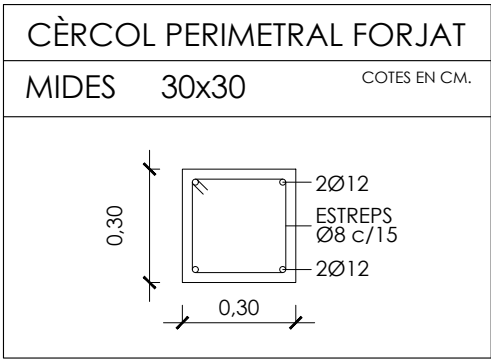


ESTAT INTERVENCIÓ. PLANTA SEGONA E: 1/50

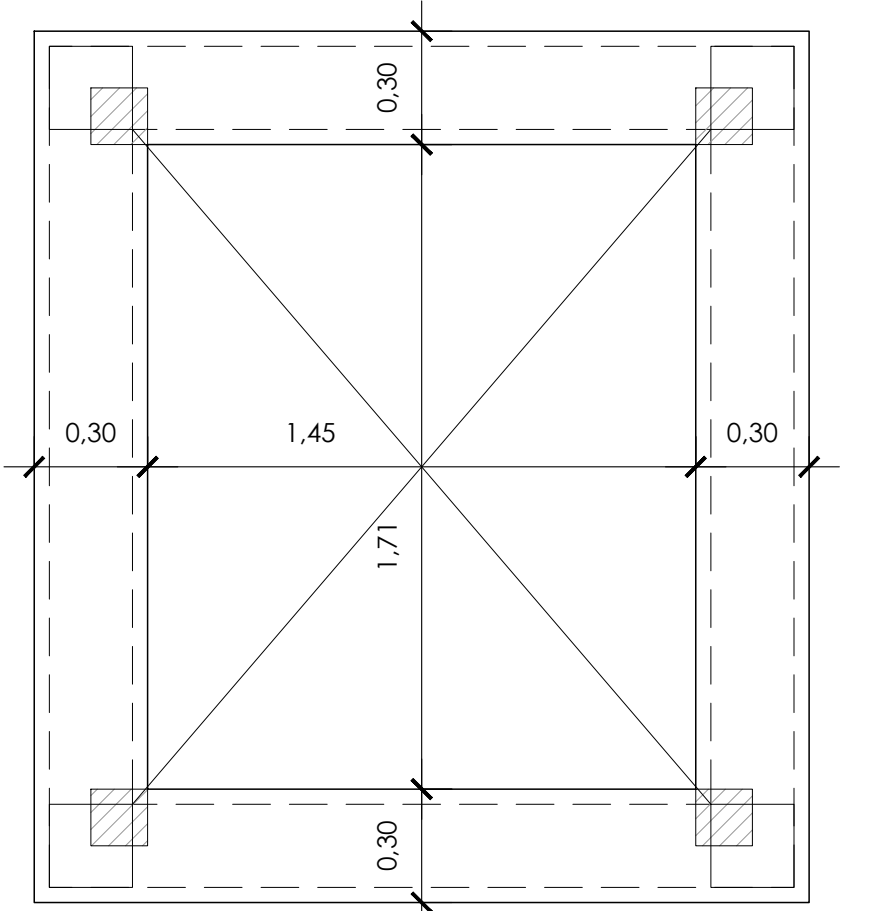


ESTAT INTERVENCIÓ. PLANTA TERCERA E: 1/50

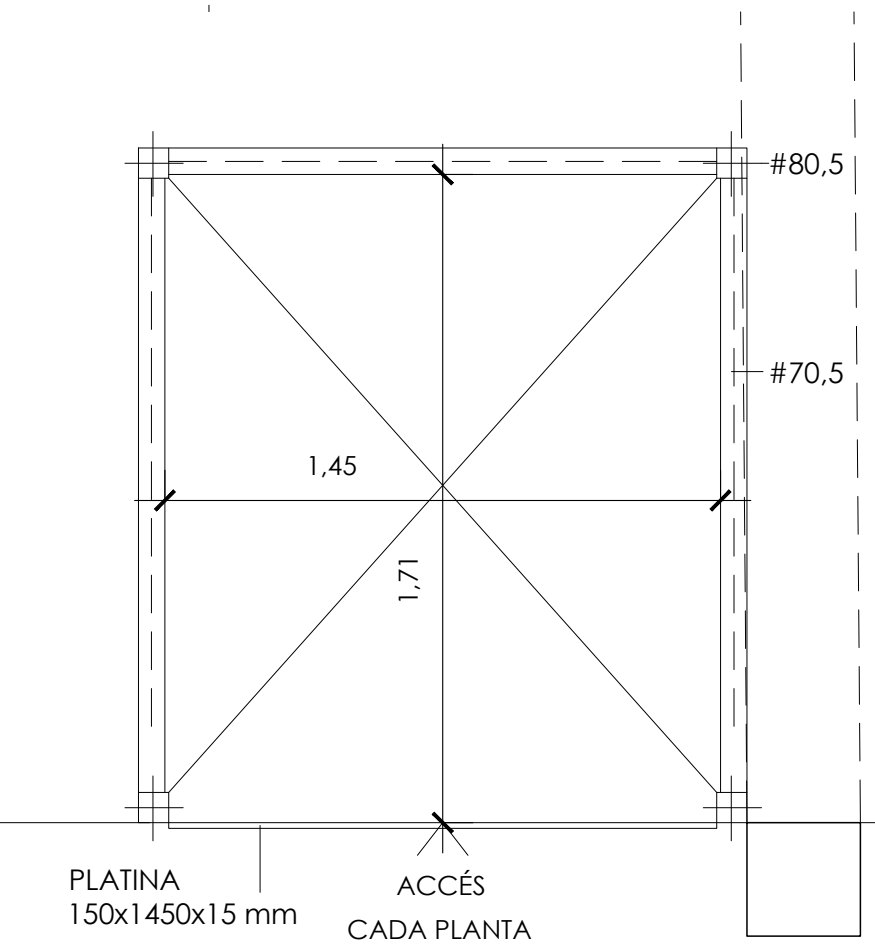
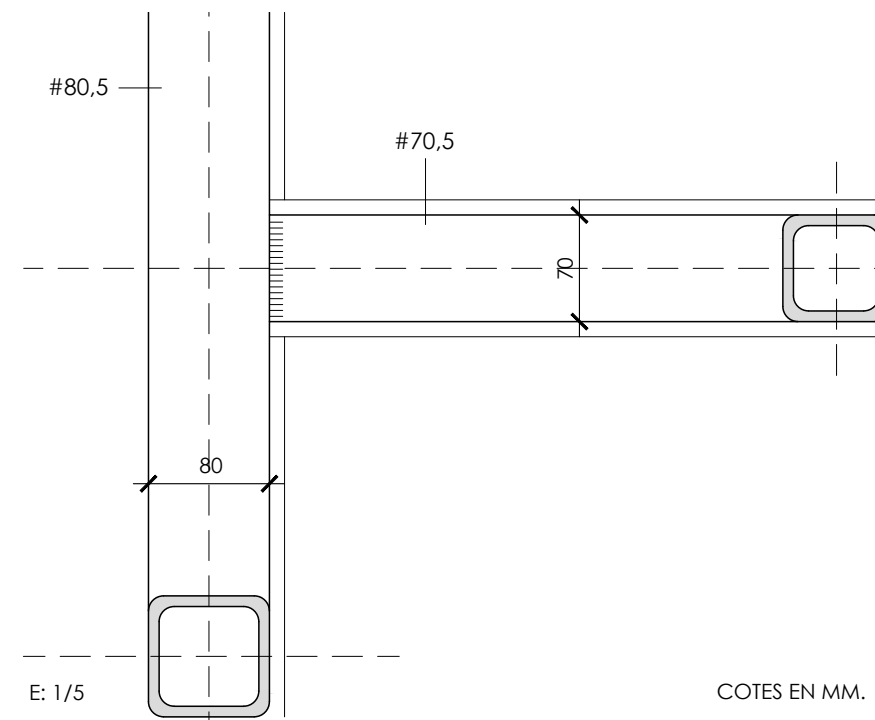
1. FORMIGÓ DE NETEJA TIPUS HM-20/B/20/11b
2. ARMAT B-500-S BASE FOSSAT AMB MALLA Ø 12 CADA 15 cm
3. ARMAT B-500-S CARES DEL MUR AMB DOBLE MALLA Ø 12 CADA 15 cm
4. ARMAT B-500-S CÈRCLE PERIMETRAL DE 20x20 cm AMB 4 Ø 12 ESTREPS Ø 8 C/ 12 cm
5. FORMIGÓ BASE/CARES TIPUS HA-25/B/20/XC1
6. PLATINA XAPA D'ACER A/42B DE 200x300x15 mm AMB 4 ESPERES Ø 12 DE 50+15 cm



SECCIÓ FOSSAT ASCENSOR E: 1/20



PLANTA 2a/3a CÈRCOL ASCENSOR E: 1/20



PLANTA 1a FUSTERIES ASCENSOR E: 1/20

ESTRUCTURA METÀL·LICA

CARACTERÍSTIQUES	
Tipus d'acer	S 275 JR
Límit elàstic	275 N/mm²
Minoració de resistència	1,05
NORMES A COMPLIR	
DBSE-ACERO, UNE-ENV 1090-1:1997	
Perfils	UNE-EN 10210, UNE-EN 10219S 275 JR
Xapes i platines	UNE-EN 10025

- En la recepció dels elements metàl·lics es comprovarà que la màxima deformació serà < L/1000 o <3 mm. Es comprovarà la forma de L de cada 5 elements.
- Tots els elements es protegiran amb dues mans, amb ombres de colors diferents, de pintura de protecció antioxidant prèvis a l'acabat.
- El muntatge de l'estructura metàl·lica es realitzarà amb l'ajuda dels perfils d'encastament suplementaris que es necessitin i es retiraran al finalitzar l'obra.

UNIONS METÀL·LIQUES

NORMES A COMPLIR
SOLDADURES:
DBSE-ACERO, UNE-ENV-1090-1:1997
UNE-EN ISO 14555:1999

QUALIFICACIÓ SOLDADORS
UNE-EN 287-1:1992
EXECUCIÓ I CONTROL DE SOLDADURES
Es realitzarà una inspecció visual en tota la longitud de totes les soldadures. No s'admetran variacions de cordó ni defectes aparents. Les soldadures transversals d'unions i de peces armades s'inspeccionaran les cinc primeres de cada tipus: si aquestes compleixen, es procedirà als assaigs 1/5 de cada tipus. Les soldadures longitudinals de totes les unions s'assajaran 0,3m cada 10,0m o part, incloent-hi una de cada quatre extrems de soldadura. Seguint el pla de control de la Direcció Facultativa i el plec de condicions específiques, s'efectuaran els assaigs dels cordons indicats per radiografia o per líquid penetrant. Totes les soldadures a l'apall es faran amb preparació d'arestes a làsèl per mitjants mecànics de les peces a unir. No s'admetran en obra materials sense aquest requisit.

ATENCIÓ

- Cal consultar als plànols d'arquitectura i replanteig la posició i/o forma dels elements representats en aquest document.
- En aquest plànol estan acotades només les mesures pròpies dels elements estructurals.
- Consultar el Plec de Condicions a l'inici de l'obra de l'Estructura Metàl·lica, del Formigó Armat, així com per a l'execució dels forjats.

CARACTERÍSTIQUES OBRA DE FÀBRICA

PEÇA DE FÀBRICA

Tipus de fàbrica	maó perforat
Dimensions	29x14x4 cm
Qualitat	segona
Resistència	R-200 20,00 KN/mm2

MORTER

Ciment	tipus I classe 35
Calç	NO
Sorra	TMA= 3,30 mm
Plastificant	sogra
Resistència	M-80 8,00 KN/mm2

FÀBRICA

Tipus de fàbrica	aparellada
Gruix de juntes	1 cm
Resistència de càlcul	2,80 KN/mm2

CARACTERÍSTIQUES FORMIGÓ

FORMIGÓ

HA-25/B/20/XC1	25,00 N/mm2
Formigó armat	tova
Consistència	20 mm
Tamany de l'àrid	XC1
Recobriments nominal	3,5 cm

ARMADURES

Tipus d'acer	B-500-S
Límit elàstic	500 N/mm2

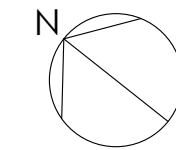
LONGITUD D'ANCORATGE

Ø (mm.)	Ø8	Ø10	Ø12	Ø14	Ø16	Ø20	Ø25
Ad. bona	20	25	30	35	40	60	94
Ad. deficient	29	36	43	50	57	84	131

LONGITUD CAVALCAMENT

Ø (mm.)	Ø8	Ø10	Ø12	Ø14	Ø16	Ø20	Ø25
Ad. bona	28	35	42	49	56	84	132
Ad. deficient	41	50	60	70	80	118	183

Nivell de control	Normal
-------------------	--------



ref. 24/02

PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ
TÈCNIC REMODELACIÓ D'EDIFICI
PER ADEQUAR-LO A CASAL
D'EMPRESES

C/ MAJOR NÚM. 53, CASC ANTIC,
43424 SARRAL
(CONCA DE BARBERÀ)

AJUNTAMENT DE SARRAL

ESTAT REFORMAT
FONAMENTS, PLANTES ESTRUCTURA,
ALÇAT I DETALLS

DG.A4

(A1) E: 1/50 1/20
(A3) E: 1/100 1/40

GENER 2025

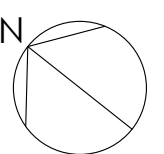
JOAQUÍN SOLER CURA
ARQUITECTE



LLEGENDA ELECTRICITAT	
	COMPTADOR D'ELECTRICITAT
	QUADRE ELÈCTRIC
	PRESA A TERRA
	INTERRUPTOR UNIPOLAR
	COMUTADOR BIPOLAR
	COMUTADOR TRIPOLAR
	BASE D'ENDOLL DE 10/16 AMPERS
	BASE D'ENDOLL DE 10/16 AMPERS AC I VENTILACIÓ
	BASE D'ENDOLL DE 25 AMPERS
	PUNT DE LLUM PARET LED
	PUNT DE LLUM SOSTRE
	PUNT DE LLUM DOWNLIGHT LED SUPERFÍCIE
	FLUORESCENT 1 x 6 W LED PERMANENT
	FLUORESCENT 1 x 18 W LED
	TIMBRE
	FLUORESCENT 1 x 58 W ESTANC
	LLOC DE TREBALL 2 ENDOLL + 2 ENDOLLS SAI + 2 RJ45
	ACUMULADOR ACS ELÈCTRIC 20 l
	SECAMANOS
	BASE D'ENDOLL DE 10/16 AMPERS ESTANCA
	PUNT DE LLUM PARET LED ESTANC
	MUNTANT ELÈCTRIC
	LINA ELÈCTRICA

LLEGENDA CLIMA	
	MAQUINA INTERIOR
	MAQUINA EXTERIOR
	CANONADA REFRIGERANT
	CANONADA REFRIGERANT
	LINA ELÈCTRICA
	MUNTANT CANONADA REFRIGERANT
	EXTRACTOR BANY
	EXTRACTOR RENOVACIÓ AIRE
	REIXA TROX 3 GRILLES-BASIC-AG/525x225/81/VS
	TUB EXTRACCIÓ D'AIRE
	TUB EXTRACCIÓ D'AIRE

LLEGENDA MAQUINARIA	
	EXTRACTOR VENTILACIÓ AIRE: S&P UVF 1100/250 ECOWATT
	EXTRACTOR BANY: S&P SILENT 100
	FLUTIS GENERAL UNITAT INTERIOR: ACH12K1C10
	FLUTIS GENERAL UNITAT EXTERIOR: ACH24K5E1A3
	FLUTIS GENERAL UNITAT INTERIOR: ACH14K5C1G
	FLUTIS GENERAL UNITAT EXTERIOR: ACH14K5C1G



ref. 24/02

PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ
REMEDIACIÓ D'EDIFICI PER
ADEQUAR-LO A CASAL
D'EMPRESA

C/ MAJOR NÚM. 53, CASC ANTIC,
43424 SARRIÀ
(CONCA DE BARBERÀ)

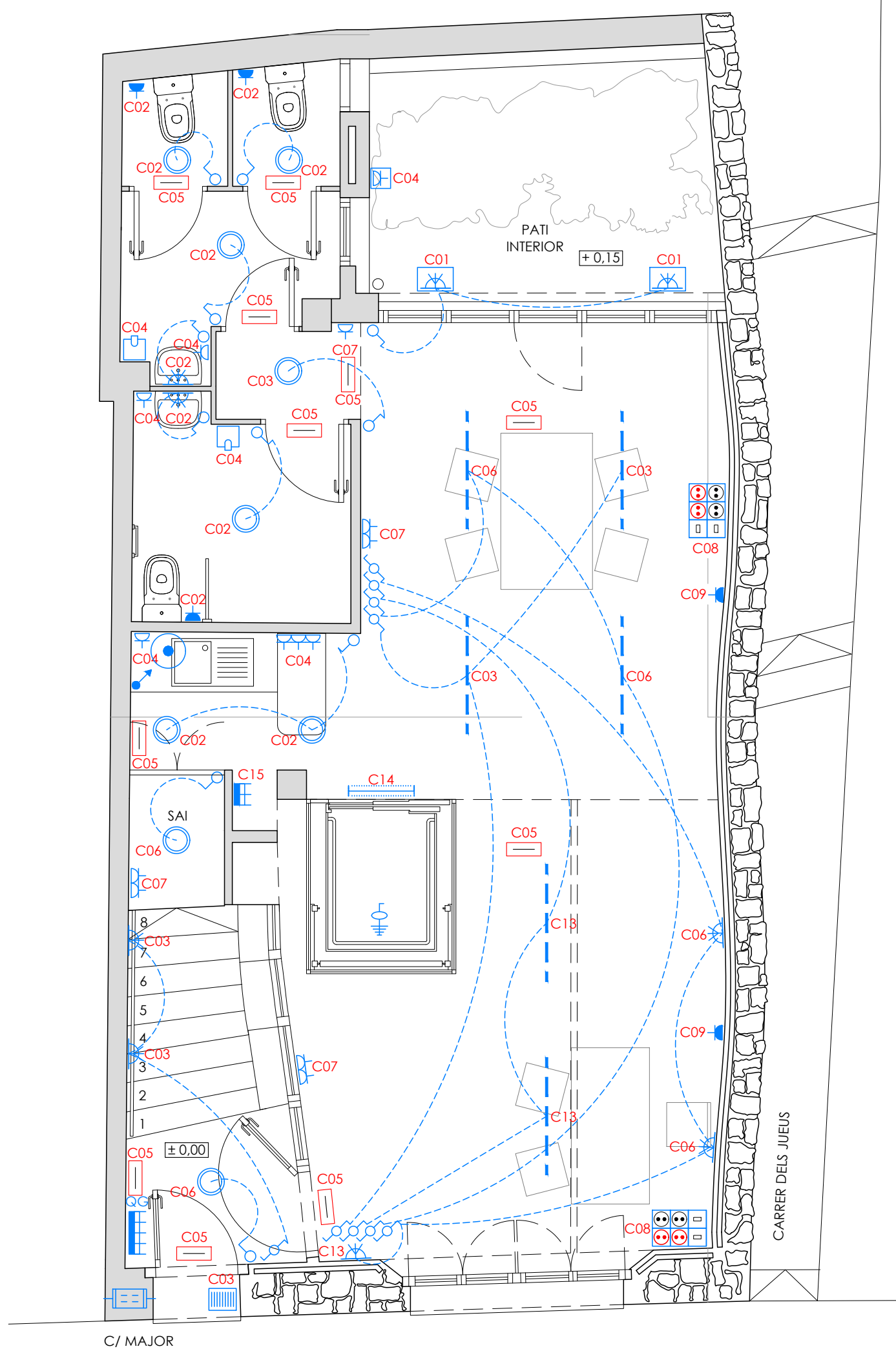
AJUNTAMENT DE SARRIÀ

ESTAT REFORMAT
INSTAL·LACIONS ELECTRICITAT
CLIMATITZACIÓ I VENTILACIÓ

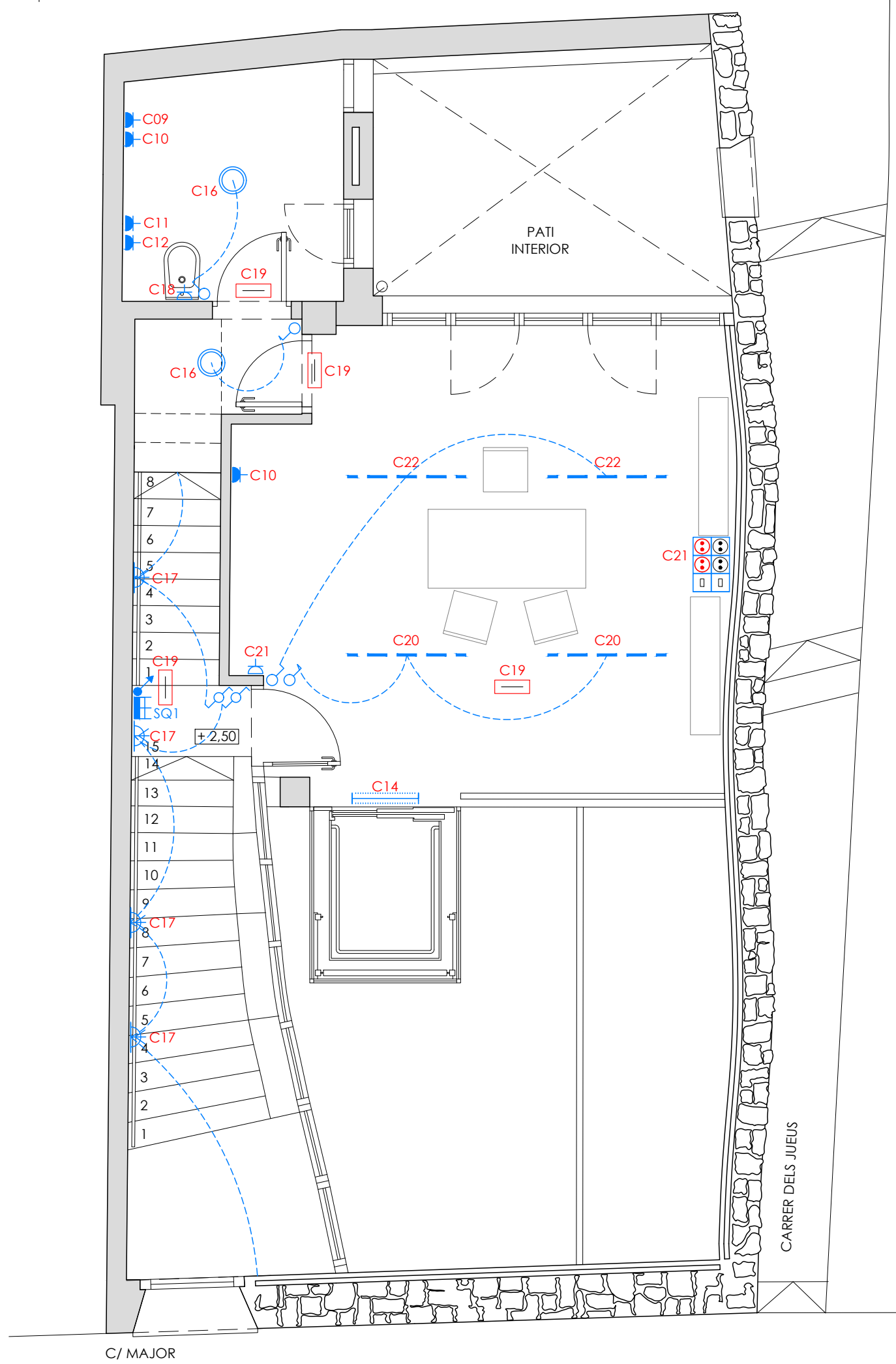
DG.A5

(A1) E: 1/50
(A3) E: 1/100

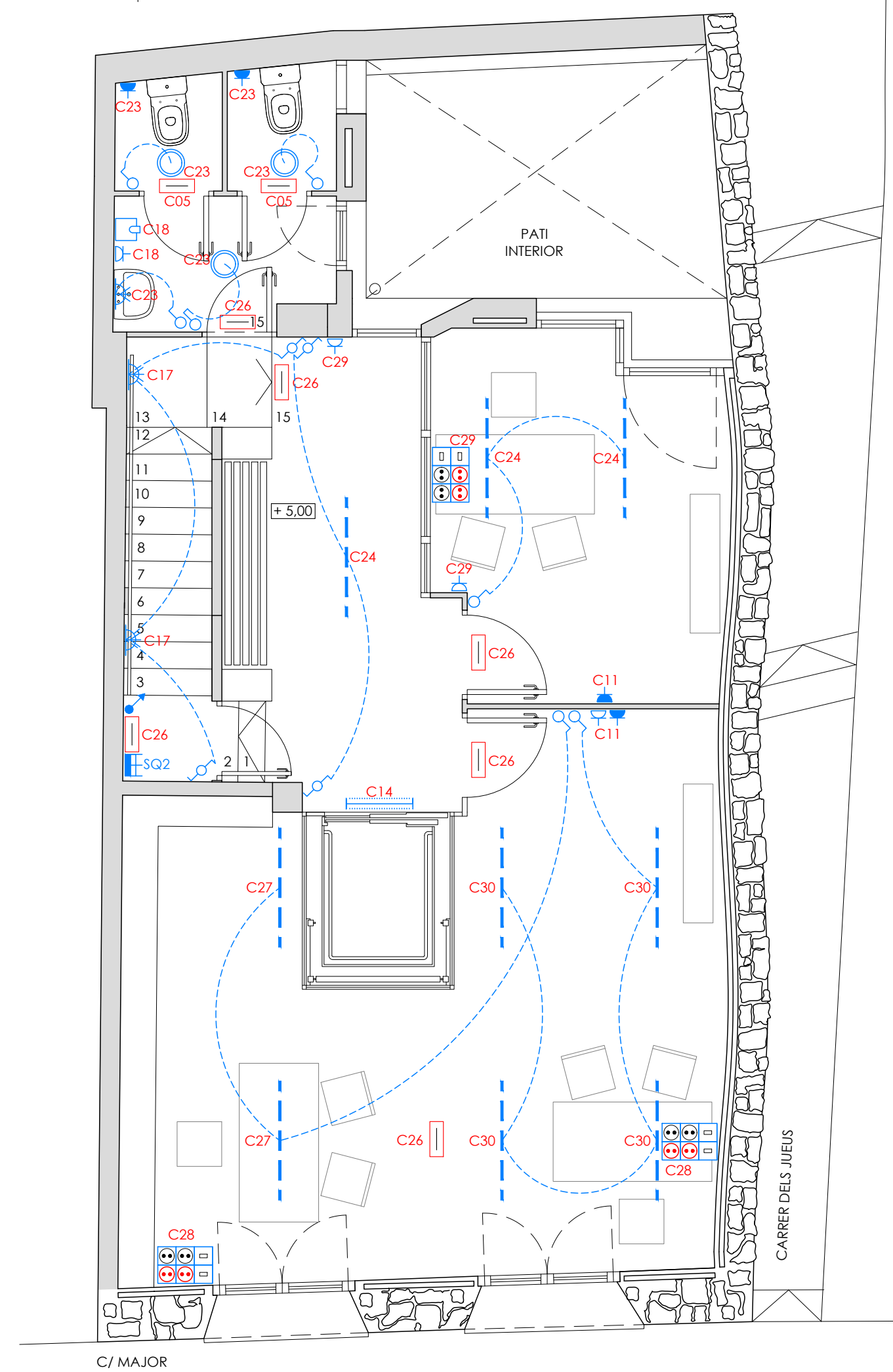
GENER 2025



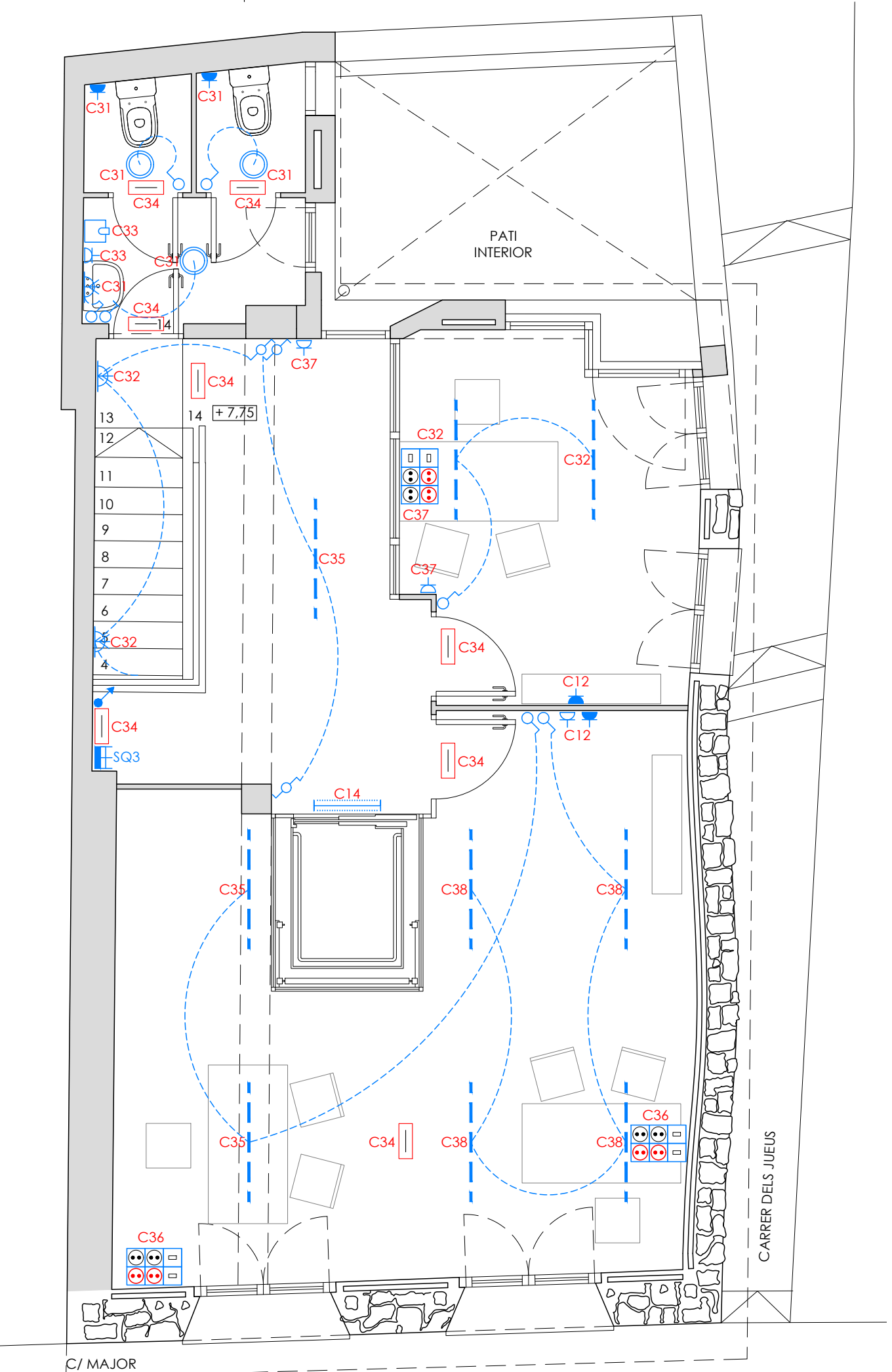
INSTAL·LACIÓ ELECTRICITAT. PLANTA BAIXA E: 1/50 COTES EN M.



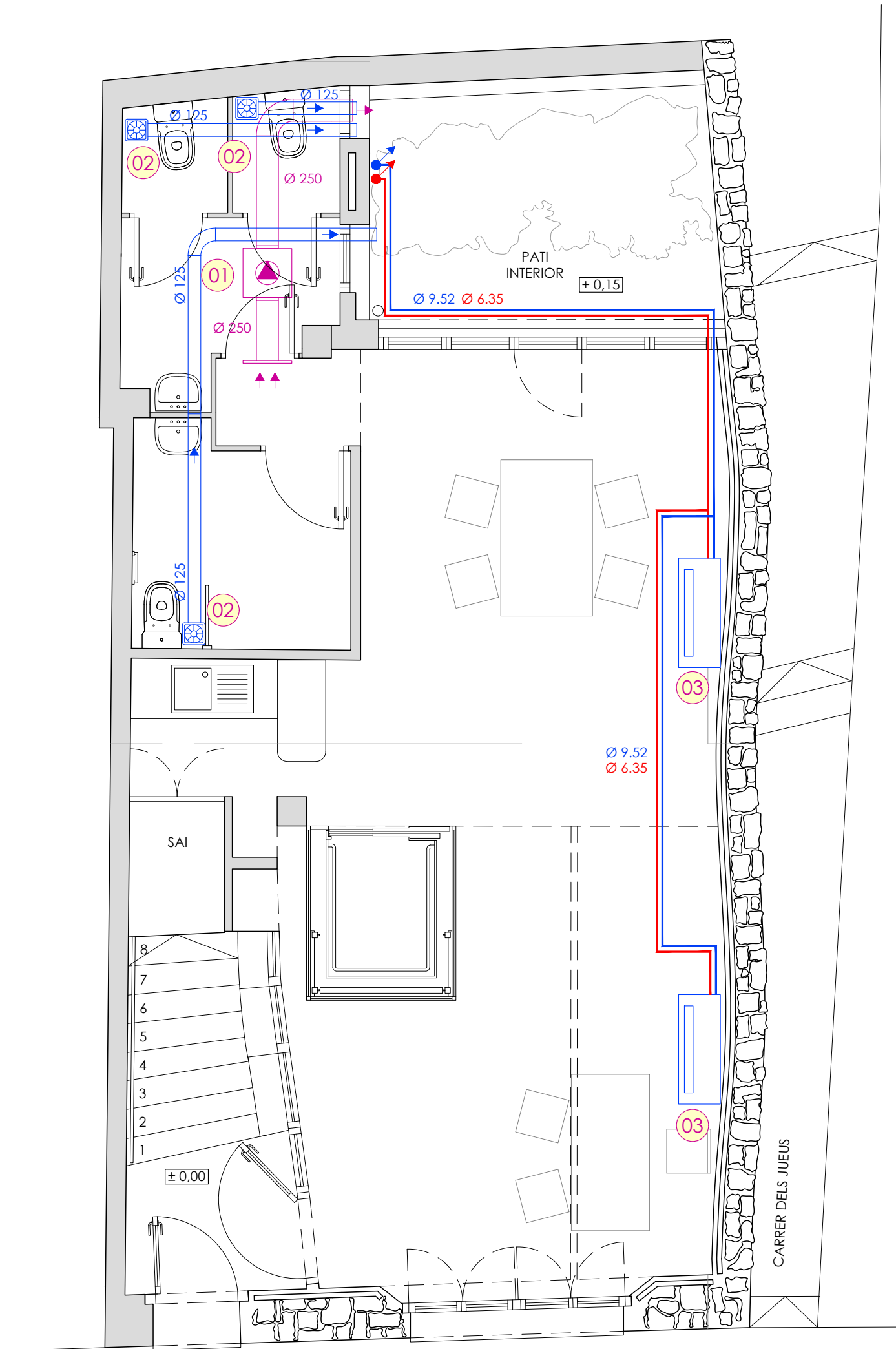
INSTAL·LACIÓ ELECTRICITAT. PLANTA PRIMERA E: 1/50 COTES EN M.



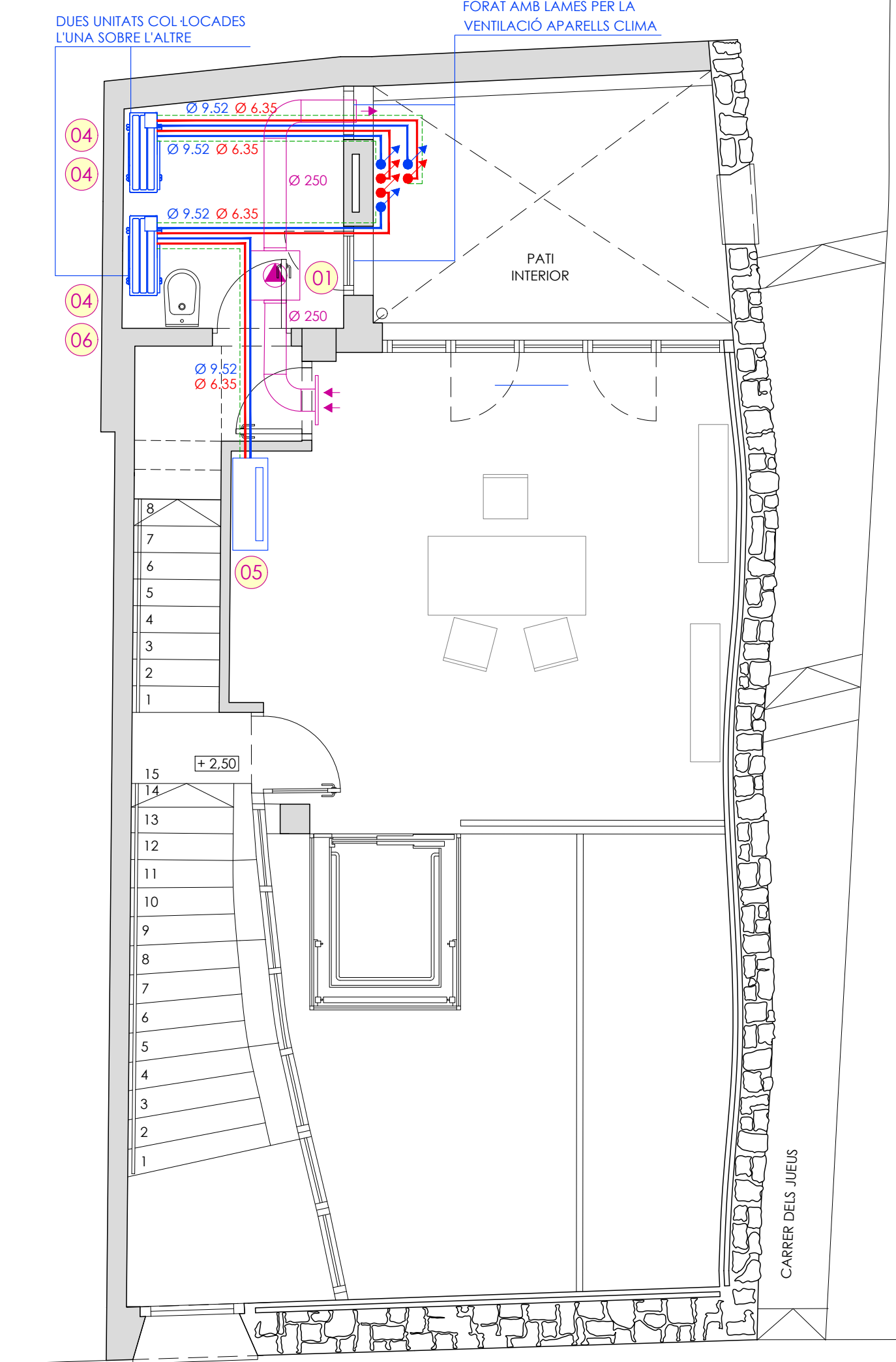
INSTAL·LACIÓ ELECTRICITAT. PLANTA SEGONA E: 1/50 COTES EN M.



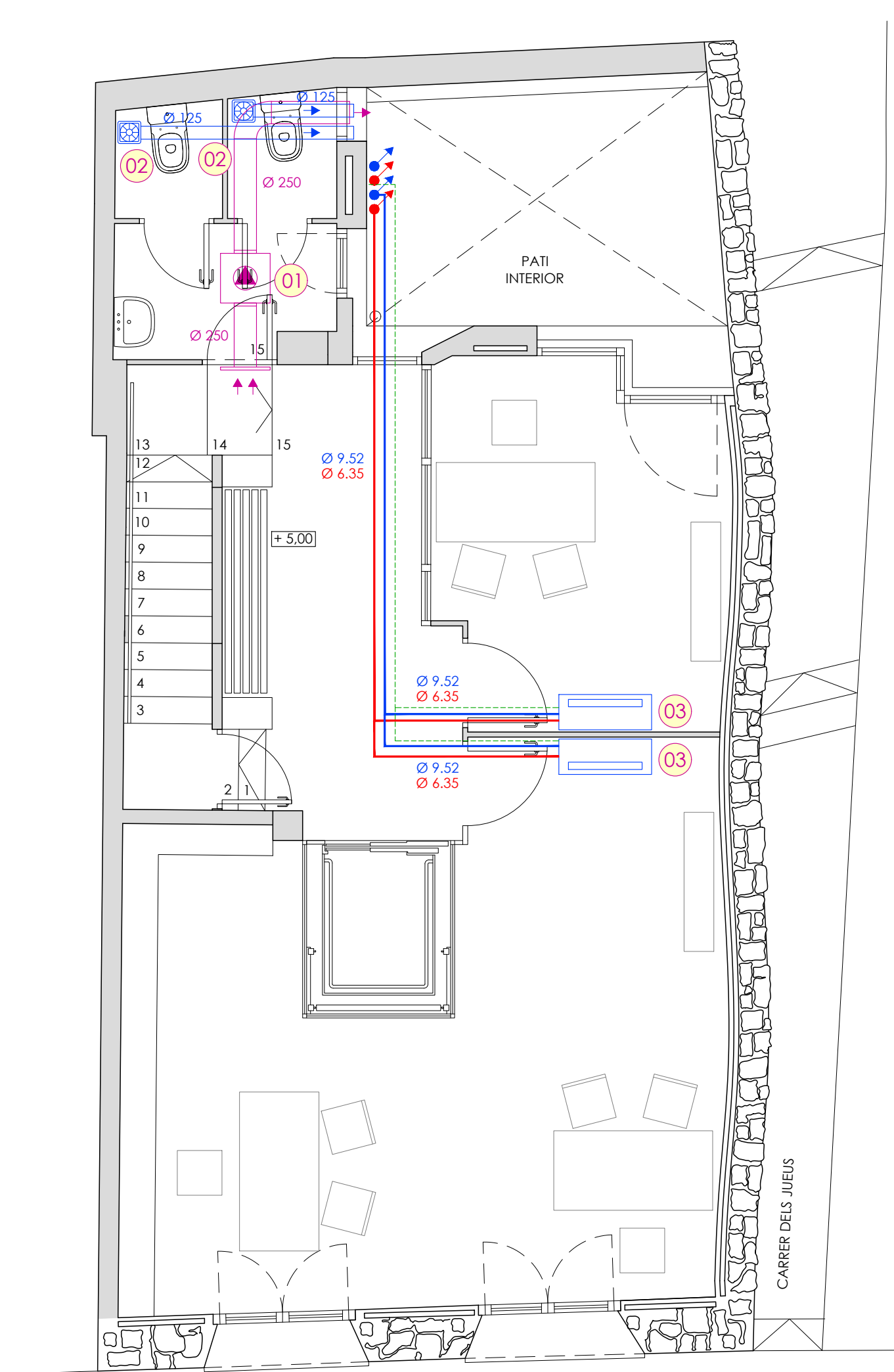
INSTAL·LACIÓ ELECTRICITAT. PLANTA TERCERA E: 1/50 COTES EN M.



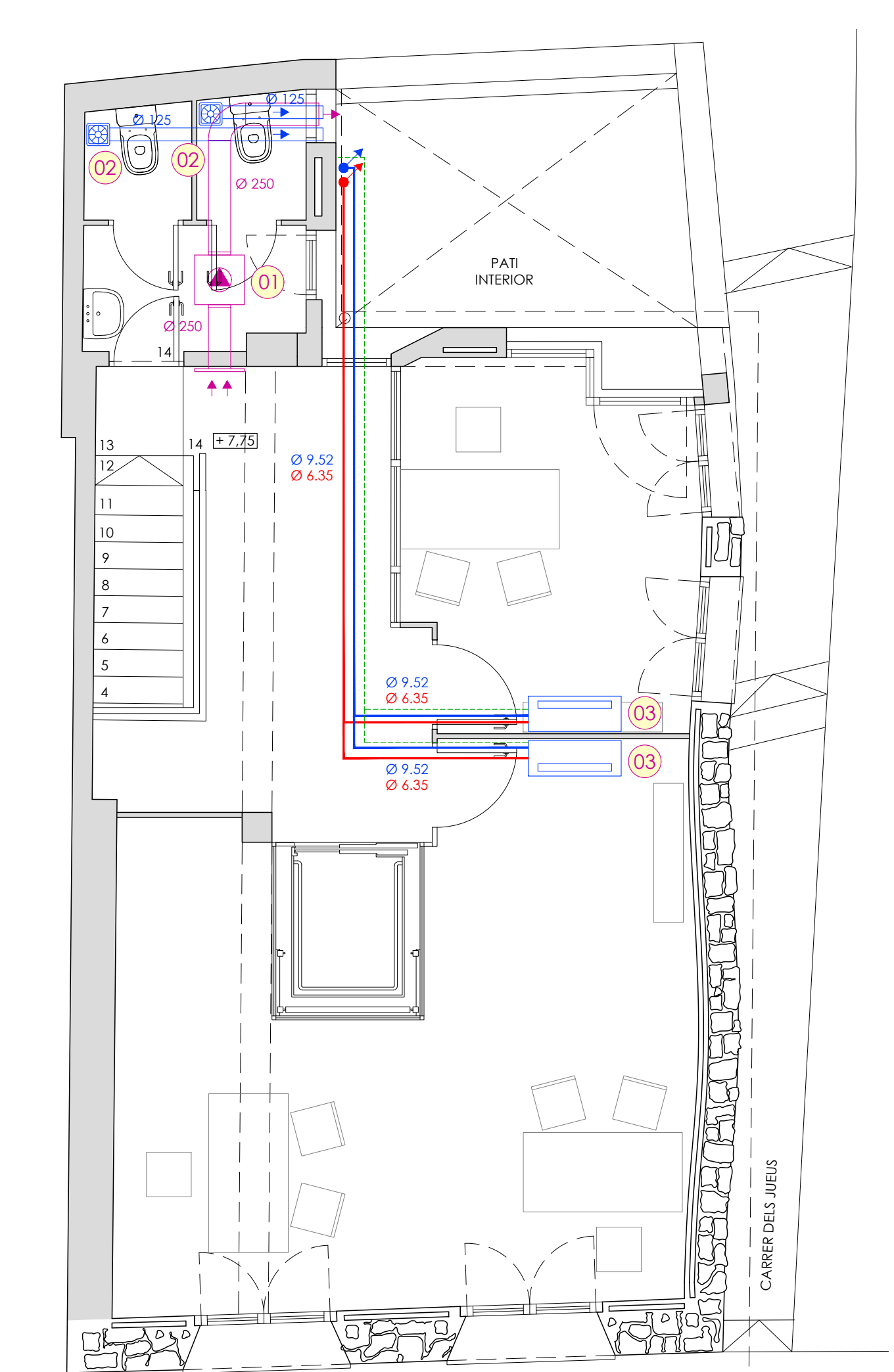
INSTAL·LACIONS CLIMATITZACIÓ I VENTIL·LACIÓ. PLANTA BAIXA E: 1/50 COTES EN M.



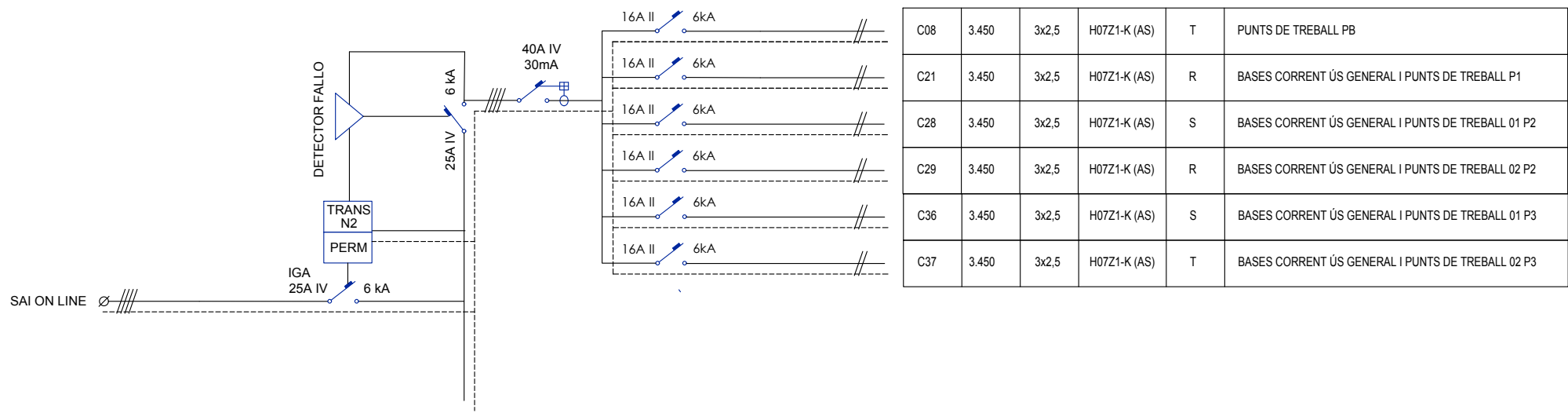
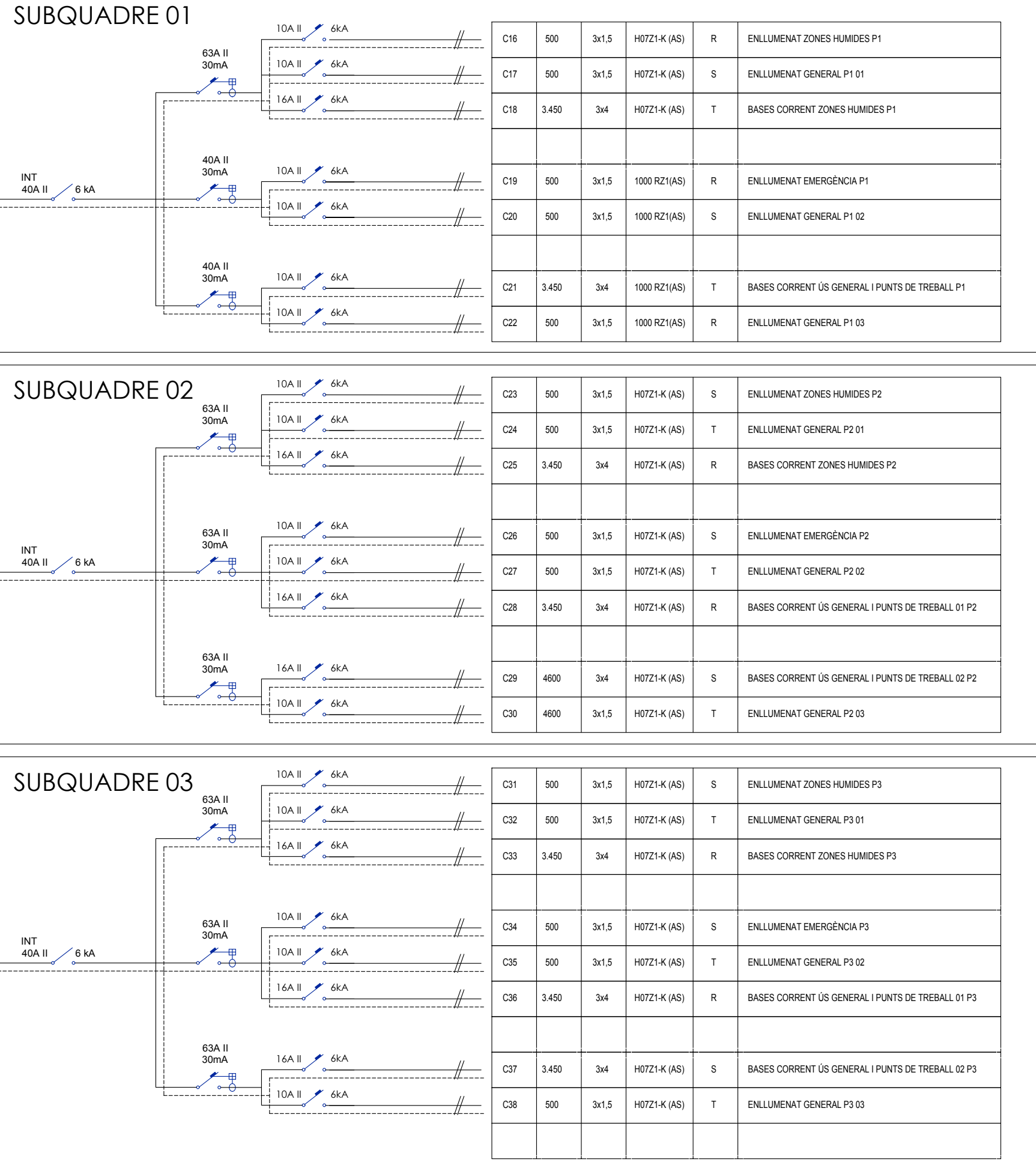
INSTAL·LACIONS CLIMATITZACIÓ I VENTIL·LACIÓ. PLANTA PRIMERA E: 1/50 COTES EN M.



INSTAL·LACIONS CLIMATITZACIÓ I VENTIL·LACIÓ. PLANTA SEGONA E: 1/50 COTES EN M.



INSTAL·LACIONS CLIMATITZACIÓ I VENTIL·LACIÓ. PLANTA TERCERA E: 1/50 COTES EN M.



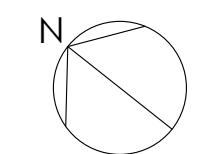


AJUNTAMENT DE SARRAL

LLEGENDA FONTANERIA	
	CLAU GENERAL DE PAS
	VÀLVULA DE RETENCIÓ
	CLAU DE PAS APARELL
	CANAÜTACIÓ D'AIGUA FREDA
	CANAÜTACIÓ D'AIGUA CALENTA
	MUNTAT D'AIGUA FREDA
	MUNTAT D'AIGUA CALENTA
	AIXETA D'ALIMENTACIÓ D'AIGUA FREDA
	AIXETA D'ALIMENTACIÓ D'AIGUA CALENTA

LLEGENDA SANEJAMENT	
	BAIXANT Ø 125mm
	DESGUÀS Ø 110mm
	DESGUÀS Ø 40mm
	RAMAL SANEJAMENT
	SANEJAMENT EXISTENT SOTERRAT

LLEGENDA PREVENCIÓ D'INCENDIS	
	CAIXA GENERAL DE PROTECCIÓ
	LLUM D'EMERGÈNCIA
	EXTINTOR POLS 2 kg CO2 348
	EXTINTOR POLS 6 kg ABC 27A 1038
	RECORREGUT D'EVACUACIÓ



ref. 24/02

PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ
REMODELACIÓ D'EDIFICI PER
ADEQUAR-LO A CASAL
D'EMPRES

C/ MAJOR NÚM. 53, CASC ANTIC,
43424 SARRAL
(CONCA DE BARBERÀ)

AJUNTAMENT DE SARRAL

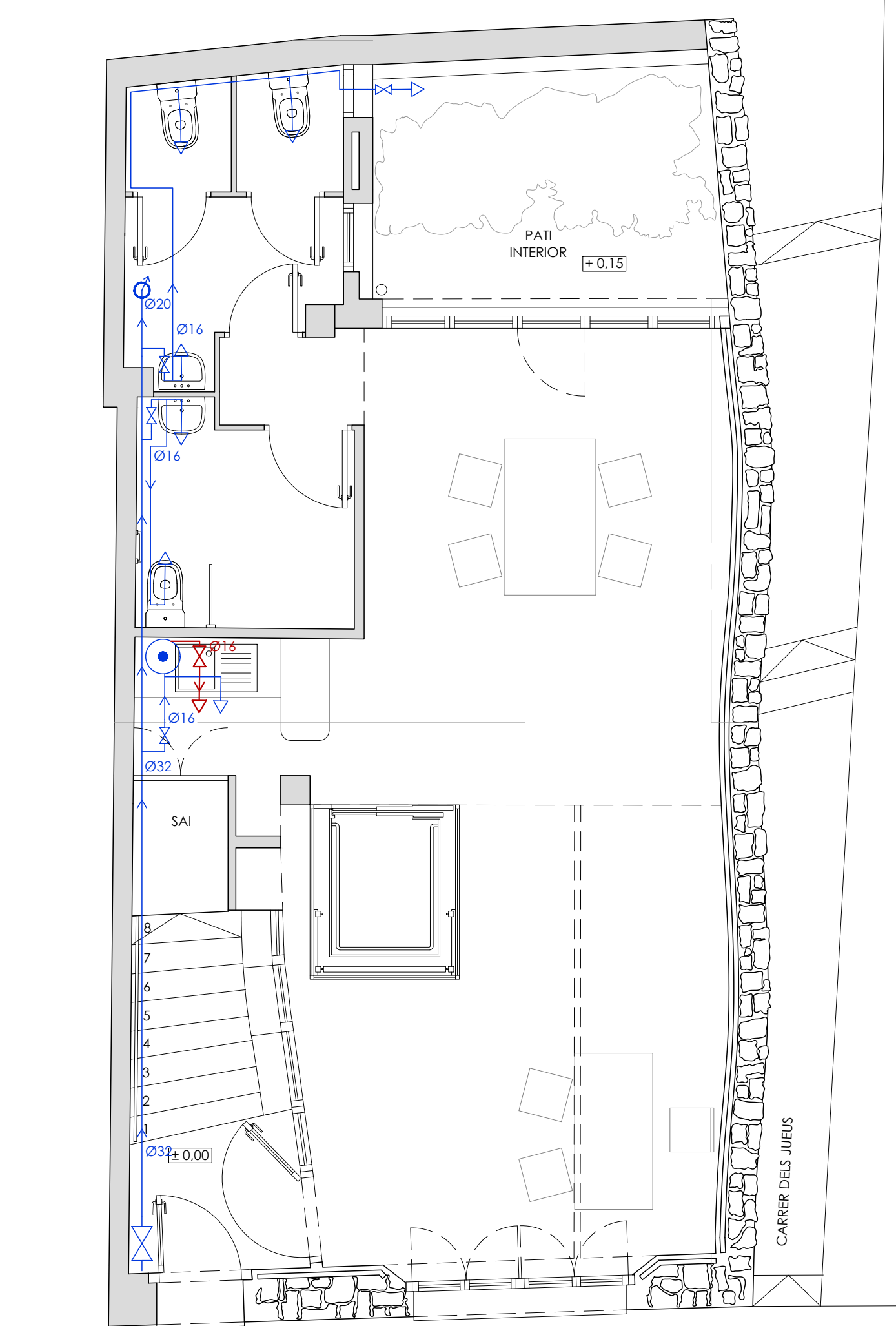
ESTAT REFORMAT
INSTAL·LACIONS FONTANERIA,
SANEJAMENT I
PREVENCIÓ D'INCENDIS

DG.A7

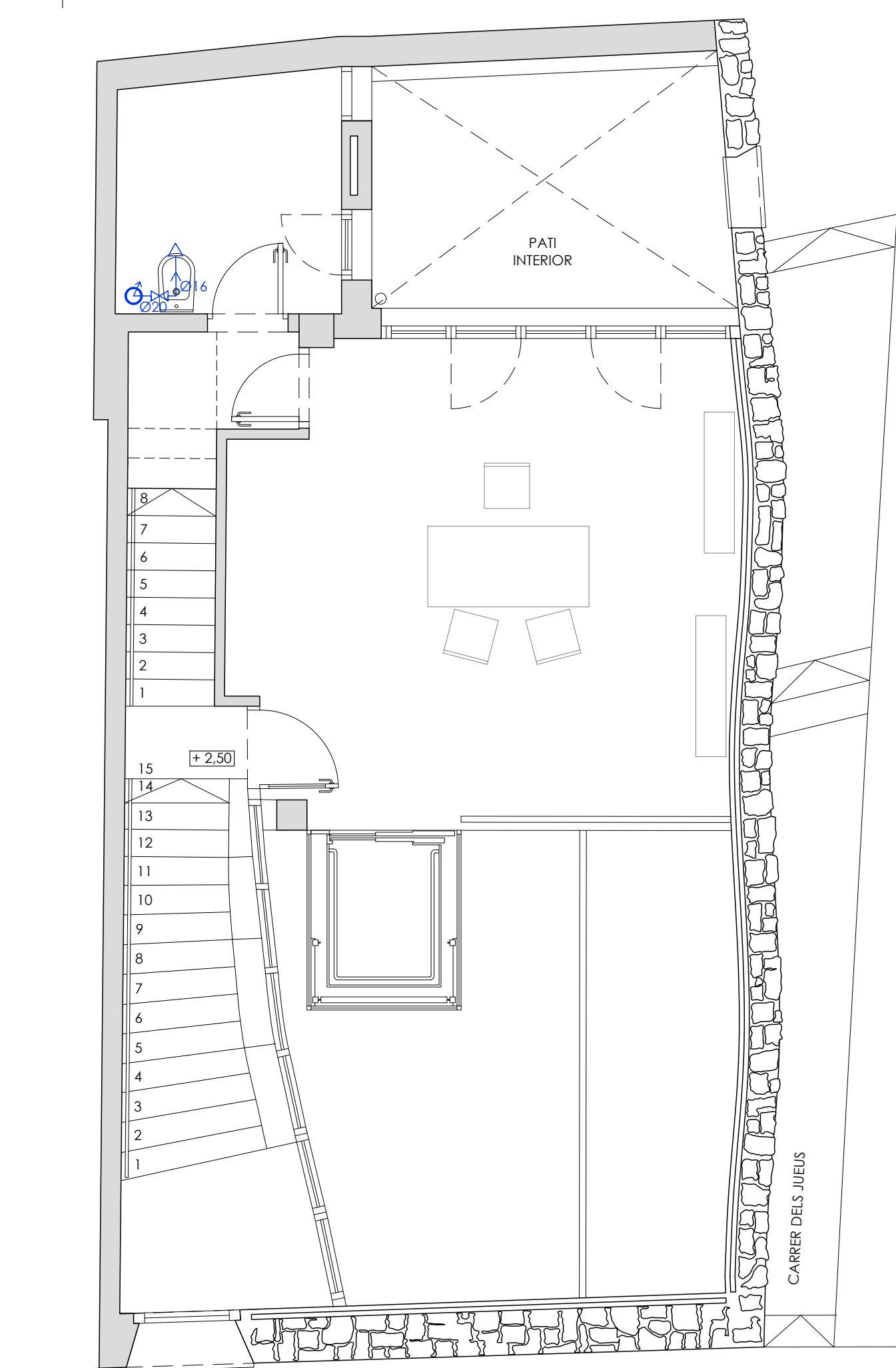
(A1) E: 1/50
(A3) E: 1/100

GENER 2025

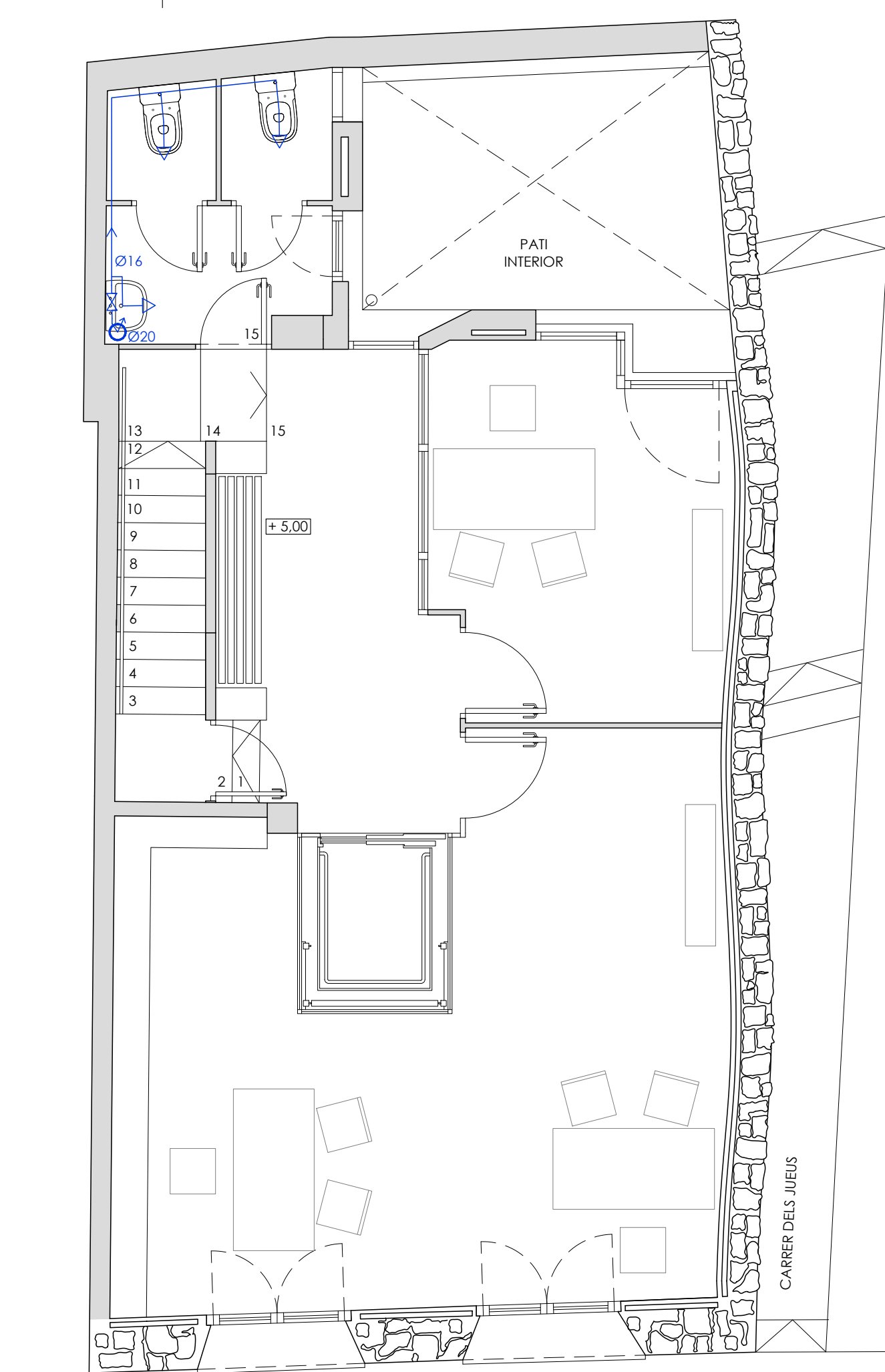
JOAQUÍN SOLER CURA
ARQUITECTE



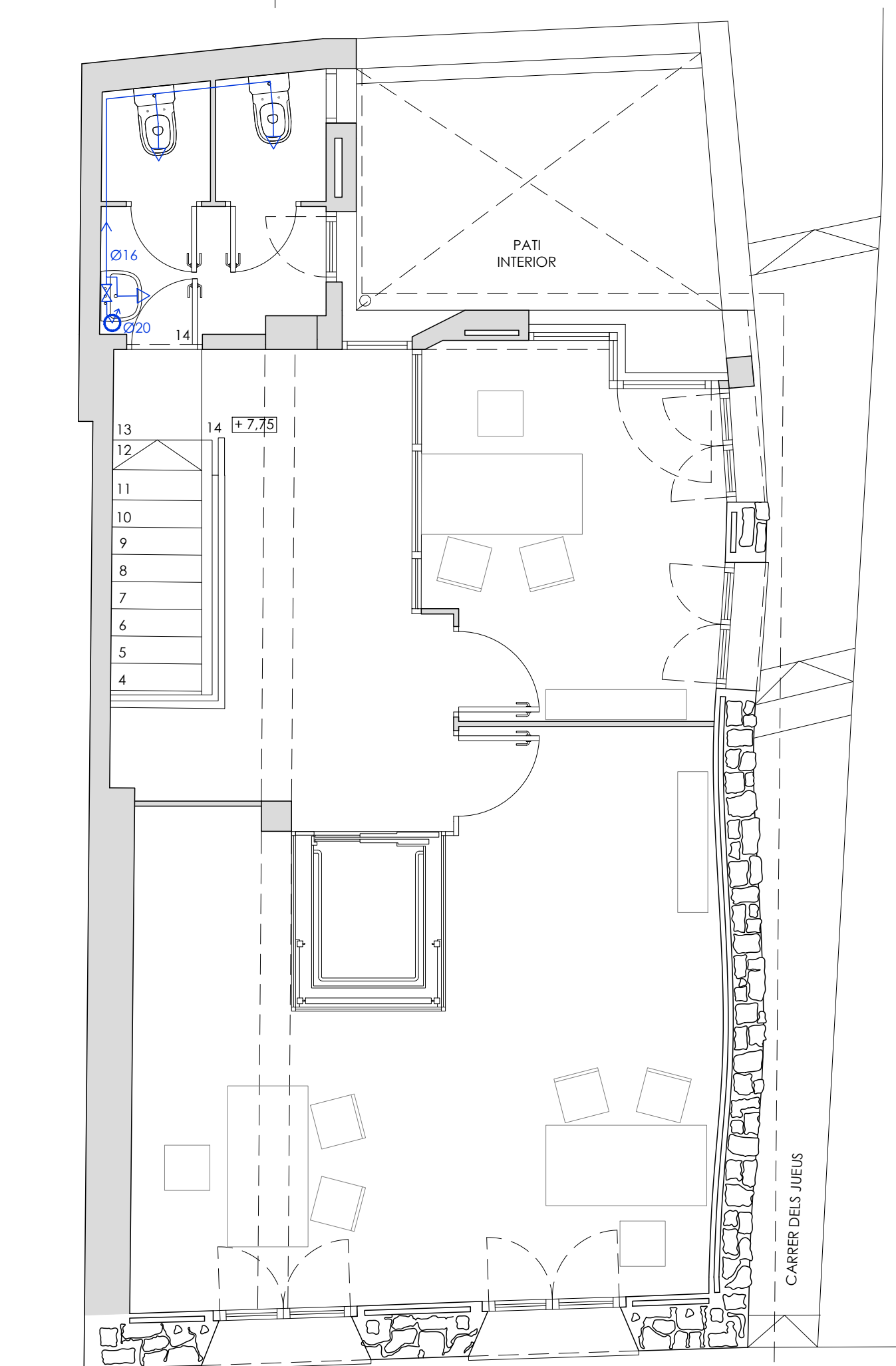
INSTAL·LACIÓ FONTANERIA. PLANTA BAIXA E: 1/50
COTES EN M.



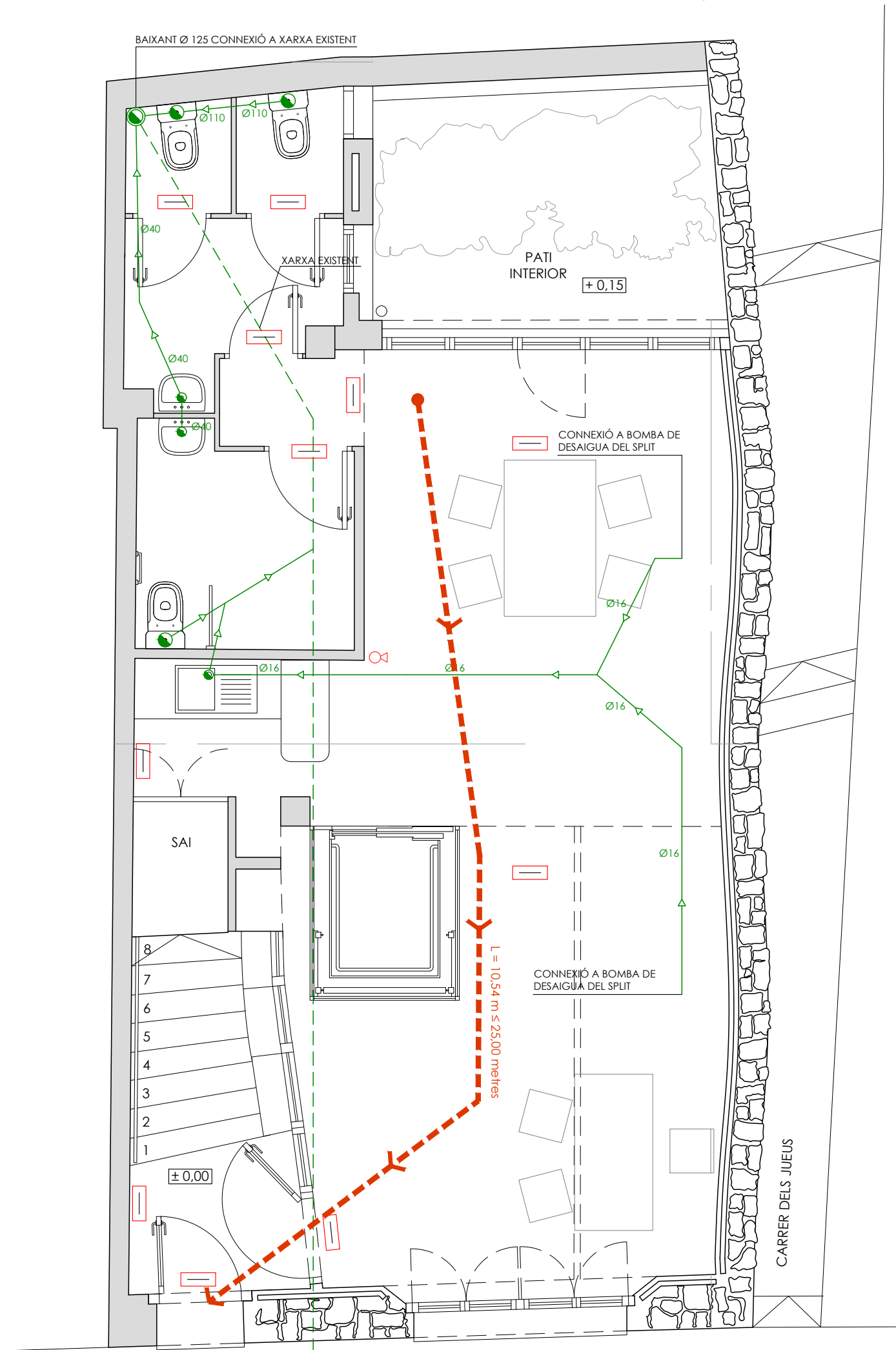
INSTAL·LACIÓ FONTANERIA. PLANTA PRIMERA E: 1/50
COTES EN M.



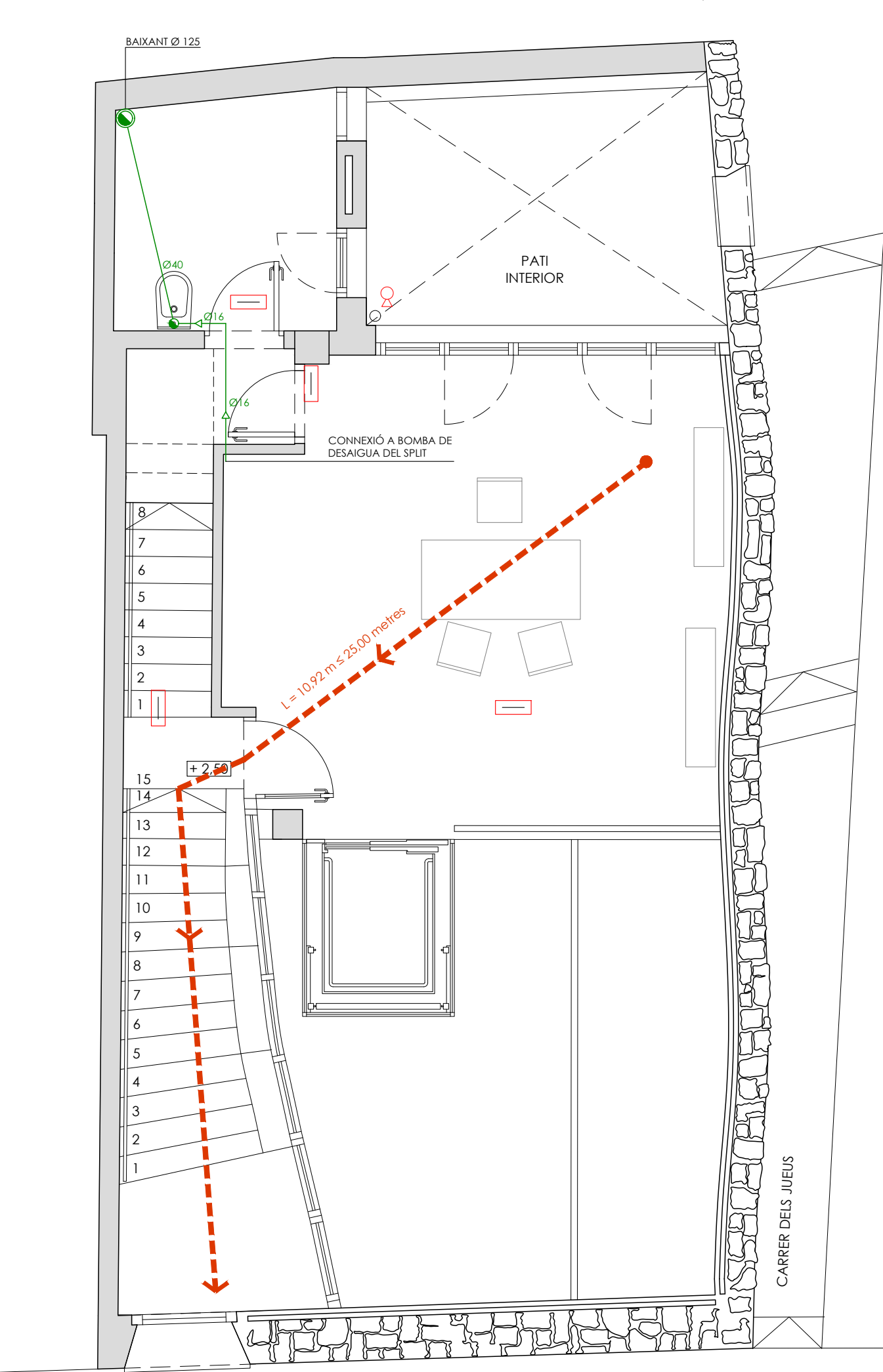
INSTAL·LACIÓ FONTANERIA. PLANTA SEGONA E: 1/50
COTES EN M.



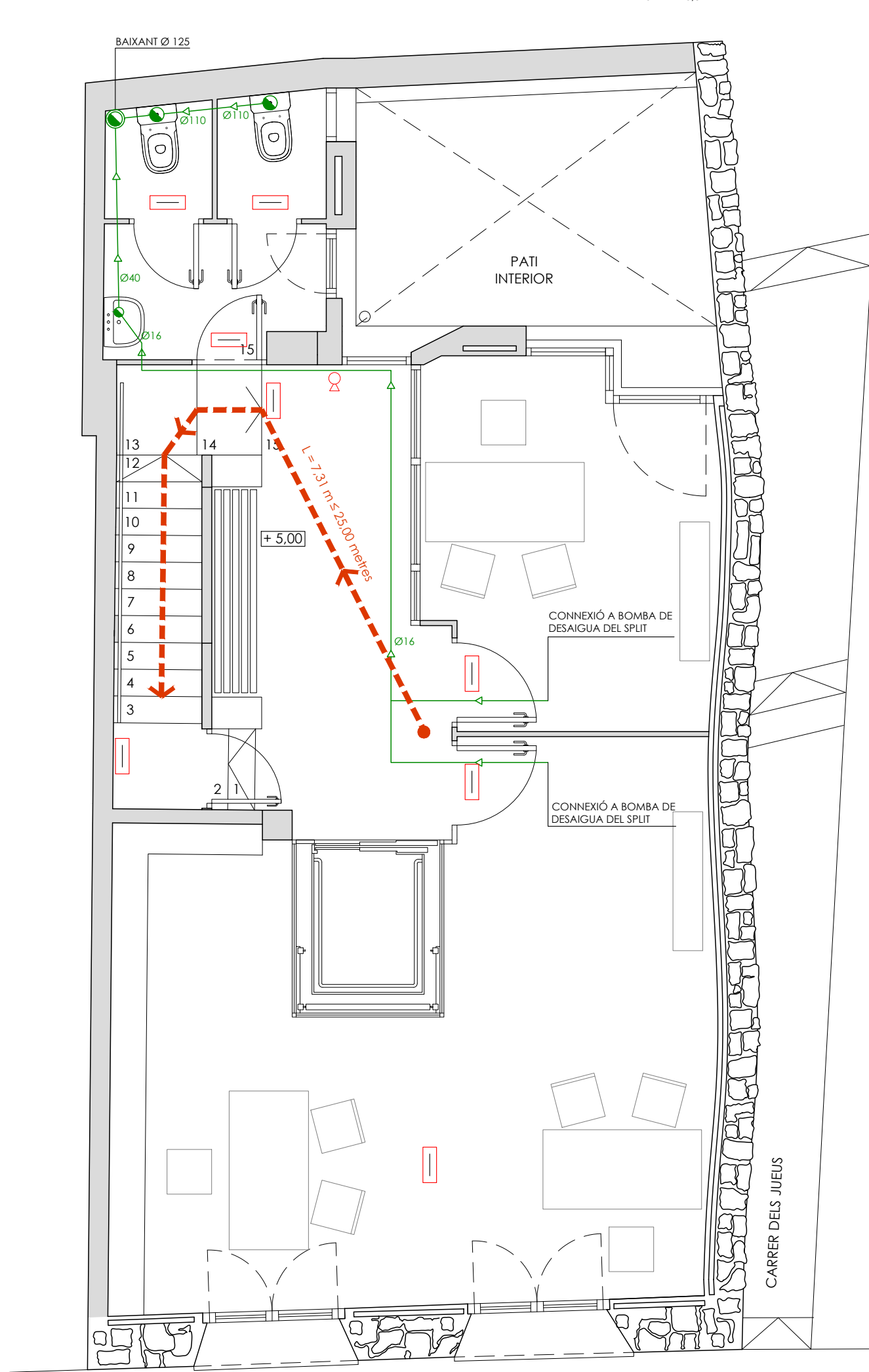
INSTAL·LACIÓ FONTANERIA. PLANTA TERCERA E: 1/50
COTES EN M.



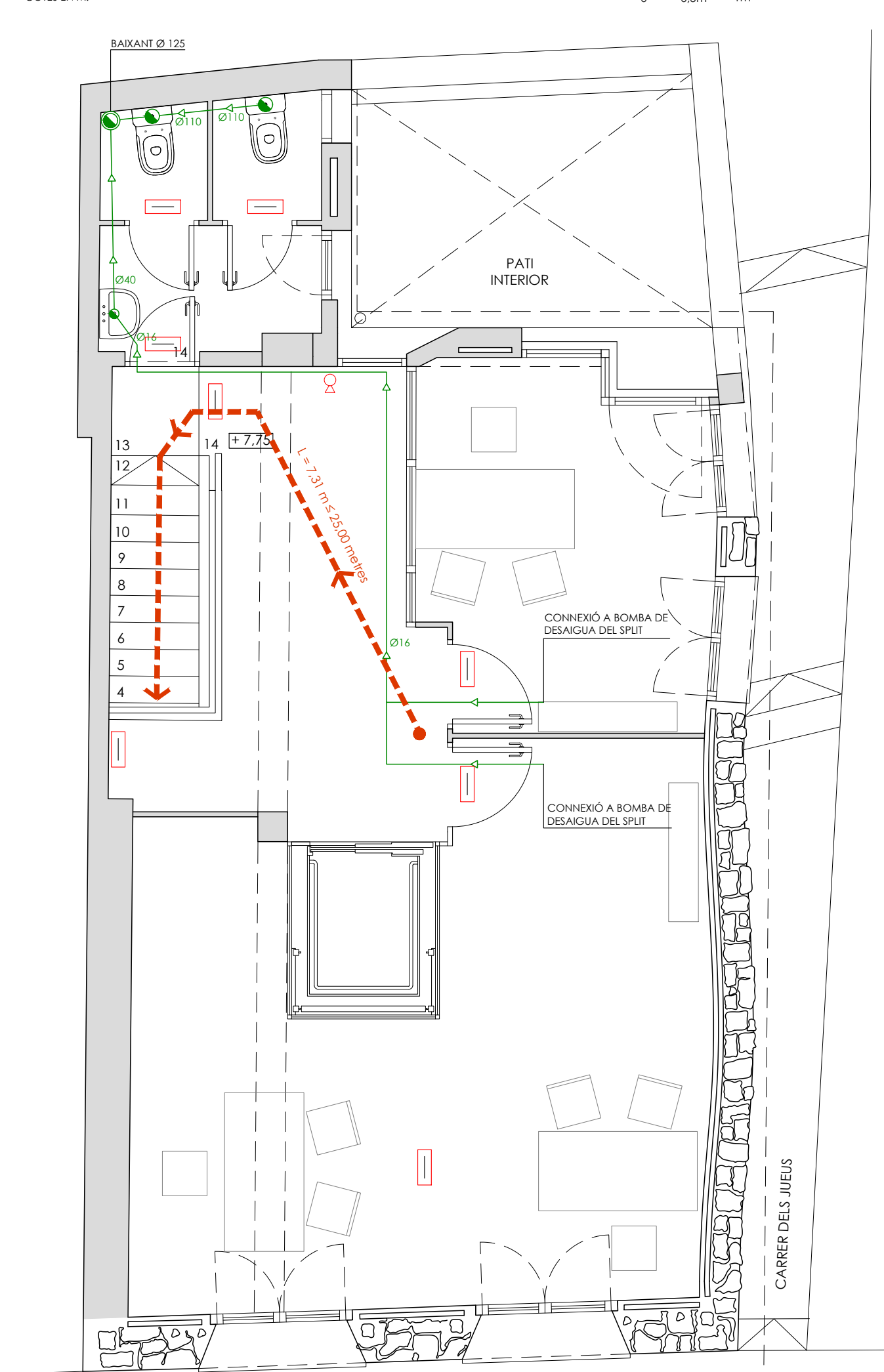
INSTAL·LACIONS SANEJAMENT I PREVENCIÓ D'INCENDIS. PLANTA BAIXA E: 1/50
COTES EN M.



INSTAL·LACIONS SANEJAMENT I PREVENCIÓ D'INCENDIS. PLANTA PRIMERA E: 1/50
COTES EN M.



INSTAL·LACIONS SANEJAMENT I PREVENCIÓ D'INCENDIS. PLANTA SEGONA E: 1/50
COTES EN M.



INSTAL·LACIONS SANEJAMENT I PREVENCIÓ D'INCENDIS. PLANTA TERCERA E: 1/50
COTES EN M.