

Acord

Data de l'acord: 24 de març de 2025

Òrgan: Junta de govern

Unitat: Àrea Secretaria

Expedient: 4303260009-2025-0000127

Aprovació de l'expedient per a la concessió administrativa d'ús privatiu del bé immoble del Club Esportiu de Bot 2025

S'aprova per unanimitat.

Fets

Aquest ens és propietari del següent bé immoble:

- Tipus de bé: demanial
- Descripció: Club Esportiu de Bot
- Naturalesa: urbana
- Ubicació: l'Avinguda Generalitat, núm. 30 destinats a l'activitat de Bar

L'immoble consta inscrit en l'Inventari de Béns municipal com a bé de domini públic, està destinat a l'activitat de bar.

Per informe de necessitats de data 18 de març de 2025, es justifica la conveniència d'atorgar un concessió administrativa d'ús privatiu de l'esmentat bé immoble, així com la necessitat de tramitar l'expedient corresponent..

Mitjançant Resolució d'Alcaldia de data 19 de març de 2025 s'ha admès l'oportunitat de l'ocupació i s'ha acordat iniciar l'expedient per atorgar la concessió del bé immoble demanial del Club Esportiu de Bot, propietat d'aquesta corporació, mitjançant concurs. Així mateix se sol·licita informe tècnic de valoració, la redacció del corresponent plec de clàusules que ha de regir el procediment de concessió demanial i els informes de secretaria i d'intervenció.

Així mateix, s'ha elaborat el corresponent plec de clàusules que han de regir la concessió administrativa d'ús privatiu de l'esmentat bé immoble.

Mitjançant informe jurídic de data 21 de març de 2025 s'ha informat favorablement l'expedient i el plec de clàusules que ha de regir la concessió administrativa.

Mitjançant informe d'intervenció de data 21 de març de 2025 s'ha informat que el present contracte compleix amb els principis d'estabilitat pressupostària, sostenibilitat financera i regla de la despesa.

Fonaments de dret

Informe emès d'acord amb l'art. 172 en relació amb el contingut de l'art. 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals.

La legislació i normativa aplicable es:

- Llei 33/2003, de 3 de novembre, de patrimoni de les administracions públiques, en aquells articles declarats bàsics (LPAP)
- Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril (TRLMRLC)
- Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals (RPEL)
- Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRLRHL)
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP)
- Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern (LTC)
- Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera

D'acord amb l'article 9.1 de la LCSP, les concessions sobre béns de domini públic estan excloses d'aquesta llei i es regulen per la seva legislació específica, excepte en els casos en què es declarin expressament aplicables les prescripcions de la LCSP.

La concessió de béns de domini públic està regulada en els arts. 218.4 i 221 del TRLMRLC, en relació amb els articles 59 a 71 del RPEL. Igualment es troba regulada en l'article 93 de la LPAP.

Per acordar la concessió esmentada, cal instruir un expedient en què s'acreditin les circumstàncies següents:

- Que l'ús privatiu que s'atorga en concessió és inherent a l'afectació dels béns o bé comporta la transformació o la modificació del domini públic.
- Que la concessió s'atorgui salvant els drets de propietat i sens perjudici d'altri.
- Que la finalitat per a la qual s'atorgui sigui concreta.
- Que el termini no excedeixi els 75 anys; si és inferior es poden concedir pròrrogues.
- Es considera sempre implícita la facultat de l'ens local de resoldre les concessions abans del seu venciment, si ho justifiquen les circumstàncies sobrevingudes d'interès públic. En aquests supòsits, la persona concessionària ha de ser rescabada dels danys que se li hagin produït.
- L'ens local pot inspeccionar en tot moment els béns objecte de concessió, i també les instal·lacions i/o les construccions.
- La persona concessionària ha d'establir les garanties suficients per tal d'assegurar el bon ús dels béns i/o les instal·lacions.

Pel que fa al procediment d'atorgament, l'article 93.1 de la LPAP, de caràcter bàsic, diu que "L'atorgament de concessions sobre béns de domini públic s'efectua en règim de concurrència". Per la seva banda, l'article 60.2 del RPEL determina que "les concessions s'han d'adjudicar mitjançant concurs d'acord amb els articles següents (arts. 61 a 71) i la normativa reguladora de la contractació dels ens locals".

D'acord amb l'article 93.4 de la LPAP, les concessions d'ús privatiu podran ser gratuïtes, atorgar-se amb contraprestació o condició o estar subjecte a la taxa per la utilització privativa del bé de domini públic.

L'art. 24.1. del TRLRHL regula les regles per fixar l'import de la taxa per la utilització privativa del domini públic local, que són:

- a. Amb caràcter general, prenent com a referència el valor que tindrà en el mercat la utilitat derivada de l'esmentada utilització si els béns afectats no tinguessin la naturalesa de domini públic.
- b. Quan s'utilitzin procediments de licitació pública, l'import de la taxa vindrà determinat pel valor econòmic de la proposició sobre la que recaigui la concessió

Per determinar la quantia de les taxes es poden tenir en compte criteris genèrics de capacitat econòmica dels subjectes obligats a satisfer-les.

Quan la utilització privativa comporti la destrucció o el deteriorament del domini públic local, el beneficiari, sense perjudici del pagament de la taxa que li correspon, està obligat a reintegrar el cost total de les despeses respectives de reconstrucció o reparació i fer-ne el dipòsit previ de l'import.

Si els danys són irreparables, l'entitat ha de ser indemnitzada amb una quantia igual al valor dels béns destruïts o l'import del deteriorament dels danys.

Les entitats locals no poden condonar totalment ni parcialment les indemnitzacions i reintegraments dels apartats anteriors.

Tornant al procediment d'atorgament de la concessió, regulat en la normativa esmentada anteriorment, es diu que admesa, en principi, l'oportunitat de l'ocupació, el ple, en el mateix acord, ha d'encarregar la redacció del projecte corresponent als tècnics de la corporació o als qui es designin lliurement, o bé per concurs entre facultatius competents, que com a mínim ha de contenir les dades i documents recollits en l'art. 65 del RPEL.

Pel que fa a l'òrgan competent, l'informe 14/2023, de la Junta Consultiva de Contractació Pública de Catalunya, determina que la competència per a l'adopció dels acords relatius a concessions sobre béns de domini públic de les entitats locals de Catalunya és l'establerta en el TRLMRLC, en el qual es regula una especialitat pel que fa a aquests tipus de concessions respecte de la distribució que amb caràcter general estableix la disposició addicional segona de la LCSP per a les concessions sobre béns de les entitats locals.

En aquest sentit, d'acord amb l'article 221 del TRLMRLC el ple és l'òrgan competent per adoptar els acords relatiu a les concessions sobre béns de domini públic. L'acord haurà d'ésser

adoptat per majoria absoluta del nombre legal de membres de la corporació en el cas de concessions sobre béns de domini públic de més de 5 anys i de quantia superior al 10% dels recursos ordinaris del pressupost.

Atès que la concessió demanial s'atorga per un termini d'1 any, la competència d'aprovació és de l'Alcaldia, la qual està delegada a la Junta de Govern Local.

En darrer terme, d'acord amb l'article 93 de la LPAP, sigui quin sigui el procediment que s'ha seguit per a l'adjudicació, una vegada atorgada la concessió s'ha de procedir a la formalització en document administratiu. Aquest document constituirà títol suficient per inscriure la concessió en el Registre de la Propietat. No obstant això, la persona concessionària podrà sol·licitar que la concessió s'elevi a escriptura pública, en aquest cas, seran a càrrec seu les corresponents despeses.

En conseqüència, S'ACORDA:

Primer.- Que s'aprovi l'expedient per a la concessió administrativa d'ús privatiu del bé immoble del Club Esportiu de Bot, mitjançant concurs, així com el projecte i el plec de clàusules administratives particulars que han de regir la concessió demanial.

Segon.-Realitzar l'obertura del procediment d'adjudicació mitjançant la publicació del plec de condicions i l'anunci en el perfil de contractant. El termini de presentació de propostes serà el fixat en l'anunci, d'acord amb el previst al plec de condicions.

Tercer.- Que es designi als membres de la Comissió de valoració i publicar la seva composició en el perfil de contractant d'acord amb les disposicions del PCAP.

Quart. Que es comuniqui la present resolució als membres de la Comissió de valoració.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació