



CONSELL COMARCAL DE L'URGELL

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÉCNIQUES PARTICULARS PER A LA LICITACIÓ DEL CONTRACTE MIXT DE SERVEIS I SUBMINISTRAMENT PEL MANTENIMENT DE LA XARXA D'AIGUA DE LA VALL DEL CORB.

ÍNDEX:

- 1.- OBJECTE DEL CONTRACTE
- 2.- ABAST DEL CONTRACTE
- 3.- NORMATIVA D'APLICACIÓ
- 4.- DURADA I FINANÇAMENT DEL CONTRACTE
- 5.- ORGANITZACIÓ GENERAL DEL CONTRACTE
- 6.- PRESTACIÓ P1: MANTENIMENT PREVENTIU-NORMATIU I CONTROL
- 7.- PRESTACIÓ P2: MANTENIMENT CORRECTIU
- 8.- REQUISITS ESPECÍFICS DEL CONTRACTE
- 9.- SEGUIMENT DEL SERVEI
 - 9.1.- Responsable comarcal del contracte
 - 9.2.- Responsable del contractista
 - 9.3.- Execució dels treballs
 - 9.4.- Informes del servei
- 10 - COBERTURA DE RESPONSABILITAT CIVIL
- 11.- ASPECTES DE SEGURETAT I SALUT

ANNEX 1. ESQUEMA DELS ELEMENTS DE LA XARXA

ANNEX 2. ESTUDI ECONÒMIC DEL SERVEI





CONSELL COMARCAL DE L'URGELL

1. OBJECTE DEL CONTRACTE

El present contracte mixt de serveis i subministrament, té per objecte la prestació del manteniment preventiu i correctiu de la xarxa municipal d'aigua de la Vall del Corb, a la comarca de l'Urgell.

Els principals objectius del contracte són:

- Realitzar les tasques de neteja i manteniment preventiu i normatiu.
- Solucionar les avaries i incidències que puguin sorgir, amb el mínim temps possible.
- Mantenir i actualitzar les dades de l'inventari de les instal·lacions de la xarxa.
- Donar suport i assessorament tècnic amb l'emissió d'informes i propostes.

Amb la finalitat de garantir el correcte manteniment i funcionament de la xarxa d'aigua d'acord amb l'objecte del contracte, s'inclouran les següents prestacions:

- Prestació P1, manteniment preventiu-normatiu i control de les instal·lacions.
- Prestació P2, manteniment correctiu de les instal·lacions.

L'adjudicatari haurà d'executar les prestacions segons s'assenyala en el present plec, on es relacionen les instal·lacions i serveis objecte del contracte, les actuacions a realitzar i la seva freqüència, la mà d'obra necessària i les especificacions dels equips i mitjans que s'hauran d'utilitzar.

Es fa constar explícitament que la contractació de les prestacions que en el present plec es detallen, no significa de cap manera la cessió de la titularitat del servei ni tampoc de la propietat de les instal·lacions, que correspondran sempre i en tot moment a l'administració.

El present plec té caràcter contractual i serà signat en prova de conformitat per l'empresa adjudicatària, juntament amb altres documents, en l'acte de formalització del contracte.

L'empresa adjudicatària estarà obligada a executar les tasques objecte del contracte d'acord amb l'establert en el present plec de prescripcions tècniques particulars (PPTP), en el plec de clàusules administratives particulars (PCAP), més les tasques que hagi presentat l'empresa adjudicatària en la seva oferta, sempre d'acord amb la normativa que sigui d'aplicació.

2. ABAST DEL CONTRACTE

L'abast del contracte inclou els serveis del manteniment preventiu i correctiu de les canonades, dipòsits, estacions de bombament, i els elements de maniobra i control de la xarxa municipal d'aigua, abastament en alta, de la Vall del Corb.





CONSELL COMARCAL DE L'URGELL

L'àmbit territorial de la prestació abasta els termes municipals de Belianes, Maldà, Sant Martí de Maldà, el Vilet, Rocafort de Vallbona, Llorenç de Vallbona, Vallbona de les Monges, Rocallaura, els Omells de na Gaia, Montblanquet, Nalec, Ciutadilla i Guimerà, tots ells a la comarca de l'Urgell.

Descripció de la xarxa

La xarxa està formada per un sistema d'estacions de bombament, dipòsits reguladors i canonades, amb inici a l'estació de bombament 1 situada al terme municipal de Belianes, a la partida anomenada "El Pedruell", on recull les aigües directament del Canal d'Urgell i les impulsa, mitjançant dues bombes, de potència 90KW i funcionament alternatiu, mitjançant una canonada de fibrociment de diàmetre 250 mm fins a un dipòsit de 1000 m³, situat a Belianes.

Des d'aquest dipòsit es dona subministrament al nucli de Belianes i alhora, per gravetat s'alimenta l'estació de bombament 2 situada a una cota inferior situada al terme municipal de Maldà. Aquest darrer tram de canonada es de polietilè alta densitat PEAD Ø 250mm.

L'estació de bombament 2 està equipada amb quatre bombes, dues de les quals de potència 55 KW, alimenten el ramal, amb canonada de fibrociment de diàmetre 200mm, que porta l'aigua fins als nuclis de Sant Martí de Riucorb i el Vilet, i arriba al dipòsit regulador situat a Rocafort de Vallbona, de capacitat de 200 m³.

A partir de Rocafort de Vallbona, i a través d'una canonada de polietilè PEAD Ø 200mm, s'alimenta l'estació de bombament 4, situada a Nalec, i equipada amb quatre bombes, dues de potència 37 KW per impulsar fins al dipòsit regulador de Guimerà, amb canonada de fosa Ø 150mm fins a la derivació de Ciutadilla, on passa a ser de polietilè PEAD Ø 160 mm. Les altres dues bombes, de potència 11 KW s'utilitzen per donar subministrament a Nalec, amb una canonada PEAD Ø 90 mm.

Des de l'estació de bombament 2, les dues bombes restants de potència 30 KW impulsen aigua mitjançant una canonada de fibrociment Ø 150 mm, fins al dipòsit regulador de 125 m³ situat al terme municipal de Vallbona de les Monges, on es troba l'estació de bombament 3, equipada també amb quatre bombes, dues de 15 KW per alimentar mitjançant canonada de fibrociment Ø 80 mm els dipòsits de Rocallaura i del balneari de Rocallaura, i dues bombes de 22 KW que impulsen aigua a través d'una canonada de fibrociment Ø 80 mm fins al dipòsit regulador situat al terme municipal de Montblanquet. Des de aquest punt se subministra per gravetat els dipòsits de les poblacions d'Omells de na Gaia i Montblanquet.

La longitud del conjunt de la xarxa de canonades és de gairebé 42 km, que es troben repartits en les següents fases:

Fase I	12.667 m
Fase II	20.214 m
Fase III	1.775 m
Fase IV Consell	415 m
Fase IV ACA	6.769 m
Total xarxa	41.840 m





CONSELL COMARCAL DE L'URGELL

En l'Annex 1 hi ha l'esquema dels elements de la xarxa d'aigua de la Vall del Corb, amb la ubicació de les estacions de bombeig, traçat i característiques de les canonades, i els dipòsits en els diferents municipis que reben aigua.

En la descripció de la xarxa s'hi inclouen les principals característiques de la xarxa i les seves instal·lacions a efectes informatius, i en cap cas són limitatius, ja que caldrà tenir en compte la totalitat dels elements i les instal·lacions que es troben vinculades a la xarxa en el seu traçat.

Per tal que els licitadors puguin tenir un major coneixement de les instal·lacions, i puguin disposar de la màxima informació possible per formular les seves ofertes, es programarà una visita a les instal·lacions durant els primers dies del termini de presentació de propostes.

Els licitadors podran visitar les principals instal·lacions i elements per aclarir dubtes que el PPTP pugui deixar, conèixer les instal·lacions i la necessitat del contracte, disposar de la informació necessària per elaborar el seu pla de treball, i proposar qualsevol millora de les prestacions amb l'objectiu de facilitar una correcta execució del contracte.

Qualsevol instal·lació que pugui passar a formar part de les instal·lacions vinculades a la xarxa d'aigua de la Vall del Corb durant el període de vigència del contracte, es podrà incloure en el servei.

No s'inclouen en el present contracte la resta d'instal·lacions d'abastament en baixa, a partir dels dipòsits (cas que siguin de competència comarcal) o a partir del comptador (quan els dipòsits siguin municipals), que ja seran responsabilitat de cada ajuntament o de les empreses concessionàries que correspongui en cada cas.

Tampoc s'inclou l'execució de noves instal·lacions, ampliacions i reformes importants, que en general seran executades pels adjudicataris de les execucions de les obres que s'hagin licitat. El Consell Comarcal de l'Urgell podrà licitar i contractar l'execució d'instal·lacions i obres fora del present contracte, mitjançant expedients de contractació menor, procediment obert o negociat, segons les característiques i l'import de les actuacions que corresponguin, i l'empresa adjudicatària del present servei de manteniment podrà participar en la licitació si es troba capacitada i ho considera oportú.

Estat de la xarxa

Les canonades de la xarxa de distribució, originàriament de fibrociment, s'han anat substituint en els trams més problemàtics per noves canonades de polietilè PEAD. No obstant, en els trams amb canonades de fibrociment sovint es produeixen trenques amb les corresponents fuites i aturades de la instal·lació.

L'any 2022 es van fer unes obres de millora a la xarxa d'abastament en alta, que van consistir amb el canvi dels comptadors, filtres, vàlvules i canvi de les dues bombes i motors de EB1 el Pedruell, es van muntar variadors de freqüència i arrencadors, es van fer les arquetes de connexions més grans i accessibles i es va instal·lar un sistema de telecontrol; tot i això, bona part de les bombes restants excepte una de EB4 a Ciutadilla i Guimerà, una de EB3 al dipòsit regulador de Montblanquet, hi són des de l'inici de la instal·lació, amb algunes ja reparades.





CONSELL COMARCAL DE L'URGELL

L'equip de bombes que subministren aigua a Ciutadilla i Guimerà disposen de variadors de freqüència, amb la qual cosa pateixen menys a l'arrencada i no provoquen cops a la canonada. Malgrat tot, el conjunt dels equips de bombes i la xarxa en general necessiten d'un manteniment periòdic, ja que en alguns trams, les canonades són antigues i treballen a pressions elevades, prop de la seva pressió nominal.

La xarxa té una configuració ramificada, i transcorre en espais soterrats públics i privats. Existeixen elements de maniobra manuals al llarg de la xarxa que permeten les maniobres adequades davant de fuites o altres incidències que requereixin el tall provisional en els trams afectats.

En l'Annex 2 hi ha l'estudi econòmic del servei, que determina el pressupost base de licitació del manteniment preventiu P1, i els preus del manteniment correctiu P2.

El servei s'haurà d'ajustar en general als requeriments horaris del funcionament continuat de la xarxa, pel que el contractista haurà de garantir la seva prestació durant les 24 hores dels 365 dies de l'any, per tal de garantir la solució de les possibles incidències que puguin sorgir.

3.- NORMATIVA D'APLICACIÓ

Entre d'altres, la normativa en matèria de seguretat industrial assenyala que els establiments, les instal·lacions i els productes han d'ésser projectats, fabricats, instal·lats, utilitzats i mantinguts de manera que no comprometin la seguretat de les persones, els béns o el medi ambient més enllà del risc industrial acceptable.

Per tant, les instal·lacions han de ser utilitzades d'acord amb la finalitat i l'ús que els són propis, i han de ser projectades, instal·lades, utilitzades, mantingudes i inspeccionades d'acord amb la normativa vigent.

El manteniment i reparacions de les instal·lacions industrials han de ser realitzats per empreses homologades inscrites en els diferents registres d'empreses instal·ladores i mantenidores segons la tipologia de les instal·lacions, i quan ho requereixi la normativa, els titulars han de contractar el manteniment amb aquestes.

El manteniment i l'ús de les instal·lacions haurà de ser efectuat d'acord amb els reglaments i normativa que són d'aplicació en cada instal·lació, i en especial en l'àmbit de l'abastament d'aigua potable.

Totes les instal·lacions objecte d'aquest contracte, estaran subjectes a la normativa vigent que els sigui d'aplicació, entre les quals s'hi troben:

- Llei 9/2014, del 31 de juliol, de seguretat industrial dels establiments, instal·lacions i els productes.





CONSELL COMARCAL DE L'URGELL

- Reial Decret 3/2023, de 10 de gener, pel qual s'estableixen els criteris tecnicosanitaris de la qualitat de l'aigua de consum, el seu control i subministrament.
- Programa de vigilància i control sanitari de les aigües de consum humà de Catalunya, de la Direcció General de Salut Pública.
- Reial Decret 865/2003, de 4 de juliol, pel que s'estableixen els criteris higiènic-sanitaris per a la prevenció i control de la legionel·losis
- Decret 352/2004, de 27 de juliol, pel que s'estableixen les condicions higiènic-sanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losis.
- Reial Decret 842/2002, de 20 de setembre, pel qual s'aprova el Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió (REBT) i les seves Instruccions Tècniques Complementàries ITC-BT
- Reial Decret 656/2017, de 23 de juny, pel que s'aprova el Reglament d'emmagatzematge de productes químics i les seves Instruccions Tècniques Complementàries MIE-APQ.
- Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals.
- Llei 54/2003, de 12 de desembre, de reforma del marc normatiu de la prevenció de riscos laborals.
- Codi Tècnic de l'Edificació (CTE) i els seus documents bàsics.
- Instruccions Tècniques Complementàries aprovades per la Generalitat de Catalunya, i les normes i instruccions d'àmbit estatal que siguin d'aplicació.

El llistat exposat assenyala únicament les principals reglamentacions que són d'aplicació a les instal·lacions objecte del contracte, a efectes informatius, i en cap cas és limitatiu. Caldrà complir amb la totalitat de la normativa vigent que sigui d'aplicació, amb les seves correccions i modificacions, i en tots els àmbits que afectin els treballs que s'executin.

4. DURADA I FINANÇAMENT DEL CONTRACTE

El present contracte mixt de serveis i subministrament pel manteniment de la xarxa d'aigua de la Vall del Corb, tindrà una durada des de la seva formalització i data d'inici, de DOS ANYS (2).

La vigència del present contracte es podrà prorrogar anualment fins a un màxim de tres anys més, pel que la durada de la vigència del contracte, incloses les tres possibles pròrrogues, serà com a màxim de CINC ANYS (2+1+1+1).

Les pròrrogues seran obligatòries per al contractista amb el preavís corresponent, i en cas d'extinció normal del contracte l'empresa adjudicatària s'obliga a continuar la prestació del servei fins a l'adjudicació d'un nou contracte d'acord amb els terminis previstos en l'article 29 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

El present contracte es finançarà de les aplicacions pressupostàries que corresponguin del pressupost del Consell Comarcal de l'Urgell de 2025, destinades a la conservació i manteniment de la xarxa d'aigua de la Vall del Corb.





CONSELL COMARCAL DE L'URGELL

Es tracta d'una despesa plurianual, pel que la despesa derivada de l'execució del present contracte anirà imputada als pressupostos generals dels exercicis que corresponguin a la seva durada.

L'import dels serveis realitzats es justificarà mitjançant l'aportació per part de l'empresa adjudicatària, de les corresponents factures mensuals de la prestació P1 resultants de la divisió del preu d'adjudicació anual per 12 mesos, i les factures de la part corresponent de manteniment correctiu P2 quan corresponguin. Es podrà acordar que les factures es presentin de forma bimensual o trimestral si l'adjudicatari i òrgan contractant ho creuen oportú. El pagament de les factures s'efectuarà un cop s'hagi donat conformitat a aquestes i també a la resta dels informes i documents que el contractista ha de lliurar periòdicament.

5. ORGANITZACIÓ GENERAL DEL CONTRACTE

Una vegada formalitzat el contracte i abans del primer dia de prestació del servei, els responsables de l'empresa adjudicatària es reuniran amb el responsable comarcal del servei i amb l'anterior contractista si s'escau, per tal d'organitzar la transició del servei i els primers dies dels treballs.

L'empresa adjudicatària accepta les instal·lacions actuals, i es farà càrrec de les mateixes en les condicions actuals de cadascun dels seus elements. Aquesta acceptació l'obliga a mantenir els elements de tota classe instal·lats sense que puguin ser substituïts per altres de diferents tipus, llevat prèvia autorització del tècnic responsable del Consell Comarcal, la qual haurà de ser sol·licitada pel contractista en els seus informes de forma raonada i per escrit.

L'adjudicatari col·locarà en els elements de les instal·lacions de tractament el rètol amb les seves dades i telèfon de contacte, i retirarà qualsevol etiqueta d'anteriors empreses mantenidores.

L'empresa adjudicatària es farà càrrec del servei amb personal propi, o parcialment amb empreses externes qualificades i acreditades a tal efecte respecte les instal·lacions del present contracte, i inscrites en els registres corresponents.

El Consell Comarcal podrà sol·licitar en qualsevol moment al contractista que substitueixi qualsevol persona assignada al servei que, sota el seu criteri, no executi de forma satisfactòria les tasques que li han estat encomanades. L'empresa adjudicatària donarà compliment a aquest requeriment dins d'un termini màxim d'un mes des de la seva recepció.

El contractista garantirà l'assignació per al servei d'una plantilla estable i amb baixa rotació del personal, exceptuant els casos que per motius justificats, a requeriment del Consell Comarcal o del propi adjudicatari, es consideri necessària la substitució de determinades persones.

No es podrà contractar ni assignar al servei, personal amb una jornada diària, setmanal o mensual superior a la legalment prevista. En cas de modificacions en el personal, s'intentarà augmentar les hores dels operaris que ja pertanyen al servei amb dedicacions parcials. I en cas de destinar nou personal al servei, aquest haurà de tenir la capacitat de comprensió almenys dels dos idiomes oficials a Catalunya.





CONSELL COMARCAL DE L'URGELL

Pel que fa al personal, l'empresa adjudicatària estarà obligada al compliment del vigent conveni col·lectiu del Cicle Integral de l'Aigua de Catalunya, o del conveni col·lectiu de treball del sector que correspongui durant el contracte.

El contractista subministrarà al seu càrrec, uniformes per al personal adequats per la feina a realitzar. La indumentària corporativa subministrada periòdicament als operaris ha de complir amb les característiques necessàries d'higiene i de seguretat. S'hauran de tenir en compte els aspectes de comoditat, flexibilitat i capacitat de transpiració dels teixits, talla correcta, i en definitiva que siguin uniformes que permetin el confort dels treballadors. Així mateix, el calçat tindrà les característiques adequades pels treballs a realitzar.

A més de la periodicitat establerta en el conveni sectorial, si el Consell Comarcal ho creu convenient requerirà a l'adjudicatari que es renovi total o parcialment el vestuari del personal per tal de garantir la bona imatge en els llocs de treball.

El contractista es procurarà disposar dels espais necessaris per l'emmagatzematge del material, productes i eines necessàries per la realització del servei. Serà el responsable del seu subministrament i emmagatzematge. Aquest material no es podrà deixar en cap moment en zones d'accés públic, i es donaran les instruccions precises als transportistes per tal que portin tot el material al lloc disposat per aquesta funció, deixant l'espai ordenat i endreçat.

El Consell Comarcal concedeix al contractista el dret d'utilitzar els recintes de les instal·lacions per realitzar les intervencions i actuacions oportunes, tenint en compte allò que disposen les ordenances municipals, i exceptuant els tributs que poguessin correspondre dels quals el contractista n'estarà exempt, en ser un servei de propietat municipal i actuar com a mandatari dels ajuntaments. En tot cas el contractista deixarà en perfecte estat els espais després de l'actuació.

El contractista haurà de formar al seu personal en seguretat i salut, en plans d'emergència, en l'aplicació dels Plans d'Autoprotecció que siguin d'aplicació, així com en el bon ús del material, maquinària, productes, consumibles i la correcta gestió de residus (recollida selectiva i reciclatge). El temps invertit per l'adjudicatari en aquesta formació serà al seu càrrec, i no podrà ser considerat temps de servei prestat.

El responsable del servei de l'empresa adjudicatària informará al responsable comarcal de qualsevol anomalia de funcionament en el servei, i les actuacions previstes per a la seva correcció, sempre que es tracti d'incidències de certa importància. Per a les incidències menors, serà suficient que es trobin indicades en l'informe mensual.

L'empresa adjudicatària assumirà la funció d'empresa responsable del manteniment de les instal·lacions davant de la Direcció General d'Indústria del Departament d'empresa i ocupació de la Generalitat de Catalunya, i de les Entitats d'Inspecció i Control que corresponguin. Tanmateix, l'empresa adjudicatària serà la responsable d'informar de qualsevol deficiència de les instal·lacions, per tal que el Consell Comarcal tingui coneixement del seu estat, i pugui planificar qualsevol actuació que sigui necessària.





CONSELL COMARCAL DE L'URGELL

6.- PRESTACIÓ P1: MANTENIMENT PREVENTIU-NORMATIU I CONTROL

Es consideren incloses dins la prestació P1, les actuacions de manteniment preventiu-normatiu i control de la xarxa d'aigua de la Vall del Corb.

El manteniment preventiu-normatiu consisteix en el conjunt d'operacions que es requereixen de forma periòdica amb l'objectiu de complir amb les inspeccions i controls establerts en la normativa d'aplicació, mantenir en un estat correcte el funcionament i conservació de les instal·lacions, i reduir al mínim possible les aturades imprevistes degut a un mal funcionament.

Les operacions de la prestació P1 es poden classificar en el següents tipus:

- Preventiu normatiu: són les inspeccions i verificacions periòdiques de les instal·lacions, especificades per la normativa vigent d'aplicació, i que s'han de realitzar de forma obligatòria.
- Preventiu ordinari: són les verificacions, inspeccions i controls no obligatoris però sí recomanats per fabricants, que complementen el manteniment obligatori. També forma part del manteniment preventiu la posada en servei, la revisió de les instal·lacions i la redacció d'informes del seu estat.

També es considera manteniment preventiu les actuacions destinades a conèixer l'estat actual de les instal·lacions, equips i elements, així com la detecció de defectes que es puguin corregir, regular, substituir, netejar o reparar abans que es puguin produir alteracions en el funcionament i utilització de les instal·lacions. Aquests petits treballs inclouran la mà d'obra necessària, desplaçaments, cablejat i petit material, ja inclosos en els imports del manteniment preventiu-normatiu.

En cas en que es detectin anomalies en les revisions de manteniment preventiu no imputables a aquesta consideració de prevenció, i calguin reparacions de certa importància, caldrà presentar tan aviat com sigui possible, o en els informes periòdics, una proposta d'actuació correctiva i la seva valoració econòmica, que serà sotmesa a l'anàlisi del responsable comarcal del servei, per decidir si es podrà efectuar una actuació dins la prestació P2 corresponent al manteniment correctiu.

En l'annex 2 es determinen els imports anuals per les actuacions de manteniment i control de la prestació P1. En aquests imports es contemplen la totalitat de mitjans i treballs que es preveuen, tenint en compte les dedicacions setmanals de l'operari, amb els vehicles i mitjans necessaris.

Es preveu una dedicació presencial mínima de 11 hores setmanals efectives d'un operari oficial primera. Dividint el cost de la prestació P1 entre les 572 hores anuals de dedicació presencial efectiva d'un operari, resulta un preu hora del servei de 41,50 €/h, al que se li afegirà l'import de l'IVA corresponent.

Aquest preu també inclou la totalitat dels mitjans necessaris, la part proporcional del responsable del contractista, les despeses de l'actualització i manteniment de l'inventari de les instal·lacions, la redacció d'informes, la resta de treballs preventius i normatius esmentats en el present plec, així com les despeses generals i benefici industrial.

Les hores de dedicació setmanal seran efectives de treball en les instal·lacions, des del moment que s'arriba a les instal·lacions fins que es realitza l'última tasca en la xarxa objecte del contracte, i es realitzaran en general de forma fixa preferentment un dia a la setmana. Segons les necessitats del





CONSELL COMARCAL DE L'URGELL

servei, es permetrà flexibilitat en les dedicacions setmanals, sempre amb l'aprovació prèvia del responsable comarcal i sempre que es quadrin el total d'hores exigides de cada anualitat.

En els criteris d'adjudicació també es valorarà que les empreses licitadores ofereixin millores en diferents aspectes que permetin augmentar la relació qualitat del servei, sense cost pel Consell Comarcal. Aquestes millores podran consistir per exemple en:

- augment de la dedicació anual d'hores en el manteniment preventiu-normatiu.
- redacció d'informes tècnics complementaris i estudis d'avaluació de l'estat de la xarxa.
- aplicacions que permetin conèixer la ubicació real de l'operari en la seva dedicació.
- major experiència de l'operari en manteniment d'instal·lacions similars.

En ser un servei que es realitza en instal·lacions que es troben disseminades, es valorarà en especial l'ús d'aplicacions o mecanismes que permetin conèixer la ubicació real de l'operari, així com el seguiment de la seva dedicació presencial setmanal.

S'emetrà un informe anual del servei, amb la descripció de l'estat de la totalitat d'elements que componen les instal·lacions, les deficiències que s'hagin detectat, el resum dels resultats dels controls i les avaries i incidències que hagin tingut lloc, resultats de les proves i mesures efectuades, i també s'hi inclourà el conjunt de les despeses anuals del servei.

Per tal de garantir el correcte funcionament dels equips i les instal·lacions de la xarxa d'aigua, caldrà realitzar almenys les següents tasques:

Neteja i manteniment de les estacions de bombament.

Cada setmana s'inspeccionaran els equips i instal·lacions, per tal de garantir el seu correcte funcionament, procedint a la neteja i cura de tots els elements. Es revisarà l'estat dels motors i de les bombes (engreixat i manteniment d'estopades) i de la resta de components: filtres, porgadors, reguladors, etc.

Cada mes es netejaran els filtres, i es mesurarà el volum d'aigua impulsada i les hores de funcionament de les bombes, amb el seguiment de les hores de funcionament dels motors i les bombes, i el control de les tarifes elèctriques de les estacions de bombament.

Cada trimestre es realitzarà la neteja interior de les estacions de bombament, i la verificació i maniobra de vàlvules, i la revisió i manteniment dels elements electromecànics de les instal·lacions.

Cada sis mesos es procedirà al desbrossat, neteja i explanació dels recintes exteriors, i es realitzarà el manteniment i reparació si cal de les tanques metàl·liques en les estacions de bombament.

Cada any es realitzarà una calibratge dels equips de mesura i del rendiment dels equips electromecànics, i es revisarà la instal·lació elèctrica i l'estat estructural dels edificis i elements constructius del recinte.

Cada any s'efectuarà el rascat i pintura dels elements mecànics de les instal·lacions.





CONSELL COMARCAL DE L'URGELL

També dins el manteniment preventiu, en la dedicació quotidiana es procedirà a la reparació de petites incidències puntuals que tinguin lloc, com pot ser en els pressòstats, guardamotors, arrencadors, fusibles, i la resta d'elements de les instal·lacions.

La totalitat de visites i treballs que es realitzin hauran de quedar degudament registrats mitjançant els informes del servei, fotografies, i també es proposaran les actuacions necessàries per corregir les deficiències detectades i per aconseguir un millor funcionament.

Neteja i manteniment dels dipòsits de la xarxa d'aigua.

Cada setmana s'inspeccionaran els dipòsits per tal de garantir el seu correcte funcionament, procedint a la neteja i cura de tots els elements. També es comprovaran els nivells màxims i mínims i el funcionament correcte de les bombes en cas d'existir. En els períodes de tanca de subministrament del canal d'Urgell es controlarà de manera exhaustiva els nivells i maniobres corresponents.

Cada mes es mesurarà el cabal d'entrada i sortida d'aigua de cada dipòsit, i les hores de funcionament de les bombes. Revisió dels dipòsits de regulació, boies i vàlvules de les poblacions de Belianes, Vallbona, Montblanquet i Guimerà.

Cada trimestre es realitzarà la verificació i maniobra de vàlvules, i la revisió i manteniment dels elements electromecànics de les instal·lacions.

Cada any es realitzarà un calibratge dels equips de mesura i del rendiment dels equips electromecànics, i es revisarà la instal·lació elèctrica, i l'estanquitat i l'estat estructural dels dipòsits, inclosos els edificis, casetes, i elements constructius del recinte.

Cada any es procedirà a la neteja interior dels dipòsits coberts, pel que es planificaran les actuacions per tal que cada any es realitzin les neteges en el període més oportú. No obstant això, les dues cel·les del dipòsit a cel obert de Belianes, es netejaran dos cops a l'any.

En cas que sigui necessari pel seu estat d'herbes o brutícia, o a instància del responsable comarcal del servei, es procedirà a la neteja exterior del dipòsit i del solar.

La totalitat de visites i treballs que es realitzin hauran de quedar degudament registrats mitjançant els informes del servei, fotografies, i també es proposaran les actuacions necessàries per corregir les deficiències detectades i per aconseguir un millor funcionament.

Neteja i manteniment dels elements de maniobra i control.

Cada setmana s'inspeccionaran elements de maniobra i control per tal de garantir el seu correcte funcionament, procedint a la neteja i cura de tots els elements de seguretat de la xarxa, planificant les actuacions de tal forma que al llarg de cada any s'hagin inspeccionat tots. Es comprovarà el seu estat tant de conservació com funcional.

Cada mes es comprovarà l'estat de la reixa de captació d'aigua del canal d'Urgell i es netejarà la brossa existent, verificant també l'estat de l'arqueta registrable i la clau de pas. En cas que es cregui que la neteja de la reixa necessiti una major freqüència s'actuarà cada dues setmanes o quan sigui





CONSELL COMARCAL DE L'URGELL

necessari. També es comprovarà la pressió de gas dels antiariets, carregant-los amb nitrogen o aire comprimit sec, quan sigui necessari.

Cada any es verificarà la maniobra de les vàlvules i es revisaran els elements elèctrics i electromecànics de les instal·lacions existents, d'acord amb la normativa d'aplicació.

Cada dos anys es procedirà a la neteja interior de les arquetes, armaris, etc. on estiguin instal·lats aquests elements.

La totalitat de visites i treballs que es realitzin hauran de quedar degudament registrats mitjançant els informes del servei, fotografies, i també es proposaran les actuacions necessàries per corregir les deficiències detectades i per aconseguir un millor funcionament.

Control de la xarxa i detecció de possibles avaries i fuites.

Cada mes es revisarà el sistema de telecontrol, verificant el correcte funcionament i procedint als ajustos necessaris. Igualment es realitzarà una totalització dels consums, amb lectures reals dels comptadors de la xarxa i es procedirà a realitzar els balanços per zones i globals per detectar possibles fuites i pèrdues no controlades del sistema.

Cada sis mesos es comprovarà la pressió en els diferents trams de la xarxa per tal de garantir el seu correcte funcionament, i si és necessari, caldrà actuar sobre els elements de les vàlvules, purgues, ventoses i reduccions de pressió, procedint a la neteja i cura de tots aquets elements.

Cada any es planificarà un resseguiment de la xarxa per la detecció de fuites, i es verificarà el funcionament correcte dels hidrants. Aquesta planificació es presentarà en els primers deu dies de cada any de contracte, i serà validada per part del responsable comarcal del servei. Aquest Pla de treball anual s'anirà perfeccionant tenint en compte les actuacions realitzades i les dades que s'aniran recollint sobre el comportament hidràulic de la xarxa i l'experiència que vagi adquirint l'adjudicatari.

La totalitat de visites i treballs que es realitzin hauran de quedar degudament registrats mitjançant els informes del servei, fotografies amb la data i hora, i els sistemes d'informació geogràfica GIS que s'utilitzin. També es proposaran les actuacions necessàries per corregir deficiències detectades i per aconseguir un millor funcionament.

Resum de les tasques a realitzar

A continuació s'exposen els resums de les freqüències i principals tasques a realitzar dins la dedicació presencial de la prestació P1 per al manteniment preventiu de la xarxa d'aigua de la Vall del riu Corb.





CONSELL COMARCAL DE L'URGELL

TASQUES A REALITZAR CADA SETMANA

Inspecció i neteja de les bombes, equips, elements i instal·lacions de les estacions de bombament.
Revisió estat motors i bombes (engreixat i estopades), filtres, porgadors, reguladors, etc.
Inspecció i neteja elements dipòsits, i comprovació dels nivells màxims i mínims.
Control exhaustiu nivells i maniobres en períodes de tanca de subministrament del canal d'Urgell.
Inspecció i neteja elements de maniobra, control i seguretat de la xarxa, segons planificació.
Reparació petites incidències puntuals (pressòstats, guardamotors, arrencadors, fusibles, etc.).

TASQUES A REALITZAR CADA MES

Mesura del volum d'aigua impulsada i les hores de funcionament de motors i bombes.
Neteja de filtres de les instal·lacions.
Control de les tarifes elèctriques de les 4 estacions de bombament.
Mesura del cabal d'entrada i sortida d'aigua de cada dipòsit.
Revisió dipòsits, boies i vàlvules Belianes, Vallbona, Rocafort de Vallbona, Montblanquet i Guimerà.
Comprovació i neteja reixa captació d'aigua del canal d'Urgell, arqueta registrable i clau de pas.
Comprovació pressió de gas antiariets, carregant amb nitrogen o aire comprimit sec quan calgui.
Anotació de la lectura real de tots els comptadors de la xarxa.
Consums i balanços per zones i globals, per detectar possibles fuites i pèrdues no controlades..
Revisió del sistema de telecontrol, procedint als ajustos necessaris.

TASQUES A REALITZAR CADA TRES MESOS

Verificació maniobra vàlvules i revisió elements electromecànics en dipòsits i estacions bombament.
Neteja interior de les 4 estacions de bombament.

TASQUES A REALITZAR CADA SIS MESOS

Neteja interior de les dues cel·les del dipòsit a cel obert de recepció primari de Belianes – Maldà.
Desbrossat, neteja i explanació del recinte exterior de les 4 estacions de bombament.
Desbrossat i neteja del perímetre i recinte del dipòsit de recepció primari de Belianes – Maldà.
Desbrossat i neteja del perímetre i recinte dels dipòsits reguladors de la xarxa d'abastament en alta.
Manteniment i reparació si cal de tanques metàl·liques de recintes exteriors a estacions bombament.
Comprovació de la pressió en trams de la xarxa, i si és necessari, actuar sobre els elements de les vàlvules, purgues, ventoses i reduccions de pressió, procedint a la seva neteja i cura.





CONSELL COMARCAL DE L'URGELL

TASQUES A REALITZAR CADA ANY
Calibratge dels equips de mesura i manteniment dels equips electromecànics. Rascat i pintura dels elements mecànics de les instal·lacions. Revisió de les instal·lacions elèctriques segons el REBT. Revisió de l'estat estructural dels edificis, casetes i elements constructius dels recintes. Revisió de l'estanquitat i estat estructural dels dipòsits. Neteja interior del terra, parets i desinfecció dels dipòsits reguladors de la xarxa d'aigua en alta segons planificació. Verificació de la maniobra d'hidrants, vàlvules i elements de maniobra, control i seguretat. Planificació detecció de fuites dins el Pla de treball anual.

L'empresa adjudicatària serà la responsable d'assegurar que en totes les tasques, es compleixen els requisits que estableix la legislació corresponent.

Així mateix, caldrà que acrediti documentalment que s'han dut a terme les actuacions prèviament definides i programades. El contractista ha de disposar de procediments de treball i documents associats a totes les tasques (Protocol d'autocontrol i gestió) que han de ser conformes al que estableix el RD 3/2023 i han d'anar en concordança amb el protocol de Vigilància i control sanitaris de les aigües de consum humà de Catalunya, de la Direcció General de Salut Pública.

Aquest Protocol d'autocontrol i gestió i els corresponents registres o autocontrols, hauran d'estar en tot moment a disposició del Consell Comarcal de l'Urgell així com també de l'autoritat sanitària.

7.- PRESTACIÓ P2: MANTENIMENT CORRECTIU

El manteniment correctiu comprèn la reparació d'avaries, interrupcions del servei, el funcionament fora dels paràmetres normals o en condicions que puguin generar danys pels propis equips i elements, o perjudicis en les instal·lacions pròpies de la xarxa, així com la seguretat i integritat física de les persones, i la resolució de les incidències que es puguin produir, qualsevol que sigui la seva causa.

El contracte preveu una partida limitativa per al manteniment correctiu, basada en preus unitaris, que servirà per resoldre les avaries i incidències que es puguin produir. Aquesta partida serà limitativa per a l'import màxim anual, i segons les necessitats, podria no ser executada en la seva totalitat.

L'inici de les actuacions de manteniment correctiu podrà ser a partir de les revisions preventives, de la comunicació d'avaries o incidències al mòbil del responsable o l'operari que hagi designat l'empresa adjudicatària, o en tot cas, al telèfon que hagi posat l'adjudicatari a disposició del servei.

En general, una actuació de manteniment correctiu inclourà la mà d'obra i els mitjans necessaris per a la resolució de l'avaria o incidència. També es podran realitzar operacions de manteniment de major envergadura que suposin la modificació substancial de les instal·lacions amb alguna de les finalitats següents:

- Substitució d'equips i elements importants per obsolescència o mal estat de conservació.
- Substitució d'equips i elements importants que presentin reiteració excessiva d'avaries, provocant un mal funcionament i detriment del rendiment de les instal·lacions, afectant de manera significativa el servei, i que no sigui possible la seva resolució amb tasques preventives o correctives.





CONSELL COMARCAL DE L'URGELL

- Adaptació d'equips i elements importants de les instal·lacions a la normativa vigent aplicable.

Per a cada intervenció de tasques de manteniment correctiu, es lliurarà un full d'incidències amb la informació rellevant del treball, segons el model que hagi proposat l'adjudicatari, incorporant les dades que hagi cregut oportú afegir el responsable comarcal del servei. En tot cas quedaran reflectides la data de l'actuació, hora de l'avís, hora d'arribada, durada de la intervenció, lloc de la incidència, tipus d'actuació, fotografies de l'evolució dels treballs, i observacions.

Les actuacions de manteniment correctiu de major envergadura necessitaran sempre una aprovació prèvia del responsable comarcal del servei, i no es podrà variar l'import acceptat. Només en casos excepcionals, per vicis ocults o causes degudament justificades, en cas de que durant el transcurs d'aquest treballs, l'adjudicatari advertís un increment sobre l'import previst inicialment, ho comunicarà immediatament al responsable comarcal del servei, per tal que s'aprovi l'ampliació, si es procedeix, del pressupost inicial previst. Sense aquest requisit previ no s'acceptarà cap increment de l'import previst en el pressupost inicial.

Incidències i urgències

L'adjudicatari haurà d'atendre totes les contingències referents a la xarxa d'aigua, pel que haurà de disposar de vàries línies telefòniques de contacte per a les urgències i avaries durant les 24 hores del dia, els 365 dies de l'any.

Les actuacions de caràcter urgent consisteixen en aquells treballs a realitzar de forma immediata, necessaris per a restablir la normalitat en el funcionament de la xarxa afectada, i es realitzaran quan l'adjudicatari sigui requerit.

El temps de resposta màxim per atendre una urgència serà immediat des de la recepció de l'avís corresponent, i el temps per a disposar dels equips necessaris al lloc de la incidència i la seva resolució no superarà les 2 hores des de la recepció de l'avís. La durada de les intervencions serà la necessària per atendre correctament la situació que ha originat la urgència.

L'adjudicatari iniciarà els treballs d'urgències d'acord amb l'establert en el següent apartat, senyalitzant prèviament les intervencions a realitzar amb els rètols corresponents, posant en coneixement del responsable comarcal i els ajuntaments de l'àmbit d'actuació, les tasques a realitzar.

La totalitat de treballs d'incidències i urgències que es realitzin hauran de quedar degudament registrats mitjançant els fulls d'incidències i els informes del servei, i també es proposaran les actuacions necessàries per corregir deficiències detectades i per aconseguir un millor funcionament. El responsable comarcal del servei indicarà quins punts d'informació cal afegir als models de fulls d'incidència i informes del servei que hagi proposat l'empresa adjudicatària.

Obres de reparacions i substitucions d'elements de la xarxa d'aigua

Arrel de les tasques de manteniment preventiu, les inspeccions i controls, treballs en les incidències i urgències, o a requeriment del responsable comarcal del contracte, pot haver la necessitat de realitzar actuacions de reparació i substitució d'elements de la xarxa d'aigua.





CONSELL COMARCAL DE L'URGELL

Aquestes obres les podrà executar l'adjudicatari a requeriment del responsable comarcal, i estaran incloses en aquest contracte si s'executen pels imports destinats a la prestació P2, prèvia elaboració per part de l'adjudicatari d'un pressupost i altres documents tècnics que reflecteixin i justifiquin els treballs a realitzar, i la corresponent aprovació del responsable comarcal.

Cada any, l'adjudicatari inclourà en el Pla de treball una proposta d'obres de millora a realitzar en la xarxa d'aigua, i el Consell Comarcal avaluarà les necessitats i la viabilitat econòmica d'executar les actuacions que siguin possibles.

En cas de poder incloure actuacions en el present contracte, es procedirà a l'aprovació dels projectes o memòries valorades que corresponguin. El cost de la redacció dels documents tècnics es considera inclòs en les despeses generals del present contracte, i respecte els preus, s'utilitzaran els preus unitaris de la mà d'obra i maquinària que s'hagin proposat per a la prestació P2, afegint l'IVA.

En cas dels preus dels equips i materials, s'aplicarà la baixa que s'hagi proposat per a la prestació P2 respecte els preus PVP de les tarifes vigents de cada cas, catàlegs, llistats de preus de venda al públic, o les publicades en el TARIFEC, aplicant la baixa que s'hagi ofert pels equips i materials, i en cas de persistir la necessitat d'un nou preu que no es trobi, es podrà utilitzar el banc ITEC sempre aplicant la baixa que s'hagi ofert en la licitació. S'afegirà la mà d'obra i mitjans necessaris, considerant que els preus d'adjudicació ja incorporen la totalitat de despeses directes i indirectes, pel que s'afegirà únicament l'impost de l'IVA vigent.

En cas que hi hagin conceptes sense tarifes de venda al públic consultables o fora d'aquests preus unitaris i dels bancs de preus de referència, l'adjudicatari proposarà un que reflecteixi el preu mig de mercat del material, maquinària o mà d'obra necessària, que haurà de ser acceptat pel responsable comarcal, i en tot cas, s'incorporarà al llistat de preus unitaris per posteriors actuacions.

Quan no hi hagi acord entre adjudicatari i responsable comarcal, les obres a executar podran ser licitades d'acord amb la normativa de contractació vigent.

En qualsevol cas, quan en les reparacions d'avaries, l'import conjunt del preu s'estimi inferior als 300,00 €, abans de l'IVA, no caldrà efectuar un pressupost previ per l'aprovació del responsable comarcal del servei.

Tanmateix, es podran considerar algunes incidències menors com a treballs quotidians de manteniment preventiu de les instal·lacions, i les hores invertides en l'avaria podran ser considerades i compensades com a hores executades dins la dedicació quotidiana setmanal de la prestació P1, sempre que el responsable comarcal ho cregui oportú.

8.- REQUISITS ESPECÍFICS DEL CONTRACTE

Un cop formalitzat el contracte, l'empresa adjudicatària serà responsable de dur a terme el servei amb els següents requisits:

Mitjans personals i tècnics suficients





CONSELL COMARCAL DE L'URGELL

Els mitjans personals seran almenys els següents:

- Responsable del servei: responsable de l'empresa, enginyer de grau, enginyer tècnic industrial o similar, interlocutor directe amb el Consell Comarcal, reunions periòdiques, gestions, etc.
- Personal administratiu: redacció i lliurament dels comunicats de treball, pressupostos i informes, gestió telefònica, incidències, etc.
- Personal operari: almenys un operari qualificat i un ajudant, amb les acreditacions i homologacions que corresponguin.

El personal indicat no exigeix exclusivitat ni independència de tasques, per tant una mateixa persona pot desenvolupar més d'una de les feines descrites sempre que tingui capacitat per a la seva execució.

El personal que desenvoluparà les tasques de manteniment haurà de disposar dels coneixements tècnics adequats, així com també de la formació individual necessària. S'haurà de presentar a les instal·lacions degudament equipat i uniformat, i amb la identificació o acreditació corresponent. En cas que es realitzin treballs en instal·lacions elèctriques caldrà que l'empresa que realitzi aquests treballs es trobi inscrita al registre d'instal·ladors d'electricitat en la categoria especialista.

L'empresa adjudicatària donarà suport tècnic al responsable comarcal del servei, així com a la resta d'ajuntaments i empreses que realitzin altres treballs que pugui afectar les instal·lacions del present contracte, en cas que ho sol·licitin.

L'adjudicatari disposarà dels equips, aparells i maquinària necessaris per dur a terme els treballs. En cas que l'empresa no disposi d'alguna màquina en especial, haurà de preveure el lloguer al seu càrrec, pel que haurà de disposar en qualsevol moment dels mitjans i equips de protecció personal que siguin precisos, i els adaptarà a les necessitats pròpies dels treballs que se li ordenin.

El contractista s'obliga a aportar sense càrrec al contracte, els vehicles amb capacitat suficient pel transport de personal, materials i mitjans necessaris pels treballs a realitzar, i sempre es consideraran despesa no repercutible.

En els treballs planificats, l'adjudicatari avisarà als veïns i ajuntaments afectats amb antelació, col·locant rètols informatius abans de l'inici de les obres de reparació amb la data d'inici i la durada prevista dels treballs, i col·locant el nombre suficient de senyals de circulació i protecció necessàries durant l'execució per evitar qualsevol accident dels vehicles, personal en servei o persones alienes. En els talls de camins es col·locaran les senyals de trànsit necessàries.

Empreses instal·ladores i mantenidores

D'acord amb els reglaments específics de cada instal·lació, i la normativa de seguretat industrial, l'adjudicatari haurà de ser una empresa habilitada per a la instal·lació i manteniment de les instal·lacions en que treballi.

En el cas de les empreses que tinguin el domicili social a Catalunya i l'àmbit d'actuació limitat a aquest territori, el requisit anterior s'acreditarà mitjançant la inscripció al Registre d'Agents de la Seguretat Industrial de Catalunya (RASIC).





CONSELL COMARCAL DE L'URGELL

Per a realitzar treballs en les instal·lacions elèctriques, l'empresa que executi aquests treballs estarà inscrita com a empresa instal·ladora i mantenidora d'instal·lacions elèctriques de Baixa Tensió, dins la categoria especialista.

En cas de les empreses que tinguin el domicili social fora de Catalunya, els requisits anteriors s'acreditaran mitjançant l'autorització expedida per l'organisme competent.

Disposicions de local

El contractista disposarà d'oficines, magatzem i un taller per fer les reparacions que no sigui recomanat realitzar en les pròpies instal·lacions municipals. Es donaran les dades de contacte de les persones en les diferents àrees administratives i tècniques de l'empresa, i els horaris de funcionament.

El magatzem per guardar el material i maquinària necessària pel correcte manteniment de les instal·lacions, haurà d'estar emplaçat a una distància no superior a 50 km per carretera, d'algun dels termes municipals per on transcorre la xarxa d'aigua de la Vall del Corb, per tal d'oferir un bon servei, i actuar ràpidament en cas d'incidències o avaries urgents.

A les instal·lacions de la xarxa d'aigua de la Vall del Corb, hi haurà els materials necessaris i imprescindibles, com poden ser unions, multi diàmetres, tubs per a reparacions amb els diàmetres i pressions adequats, per tal de realitzar les reparacions el més ràpid possible.

Gestió documental

L'empresa adjudicatària té l'obligació de garantir l'actualització de la documentació tècnica de les instal·lacions objecte del servei contractat, afegint les intervencions de manteniment correctiu. S'entén per documentació tècnica els esquemes de les instal·lacions, quadres elèctrics, plànols, inventaris, equips, catàlegs, fitxes de característiques tècniques dels equips, manuals d'ús, instruccions de servei especificades per fabricants, etc.

En la seva proposta, els licitadors proposaran un model d'inventari de les instal·lacions, i es valorarà el seu contingut, detall, i l'agilitat en les consultes per part del personal del Consell Comarcal.

L'empresa adjudicatària tindrà l'obligació d'actualitzar l'inventari almenys cada any, i també en cas que es detectin nous elements o es produeixin modificacions a les instal·lacions, incorporant qualsevol canvi o nova informació durant el període de vigència del contracte, incloses les possibles pròrroques.

En les instal·lacions també es deixarà una còpia de l'inventari de la xarxa, i es trobaran a la vista els esquemes de maniobra i funcionament de les instal·lacions i dels elements de la xarxa. D'aquesta manera es permetrà que, en cas d'avaries, el personal pugui conèixer de forma ràpida les característiques dels equips i elements de la xarxa d'aigua, i les seves maniobres i funcionament.

Gestió ambiental i de residus

Els residus que l'empresa adjudicatària generi, fruit dels treballs vinculats en aquest contracte, hauran de ser degudament gestionats d'acord amb la normativa ambiental d'aplicació.

L'empresa adjudicatària s'adaptarà als plans de gestió mediambiental i de residus que pugui haver en la comarca de l'Urgell, en els àmbits vinculats a la seva activitat. Alguns dels requisits que caldrà tenir en compte durant l'execució de les tasques de manteniment són els següents:





CONSELL COMARCAL DE L'URGELL

- Reutilització i/o reciclatge d'envasos i embalatges dels materials i productes fungibles utilitzats.
- Recollida selectiva dels residus generats durant l'execució del contracte.
- Gestió dels residus especials a través d'un gestor autoritzat de residus.
- Minimització d'emissions relacionades amb el transport i desplaçaments necessaris en l'execució del contracte, proposant l'establiment d'indicadors ambientals rellevants i informes de seguiment periòdics si s'escau.

El cost de la gestió i l'eliminació dels residus generats en els treballs del present contracte, està inclòs dins el preu de licitació (eliminació de petit material, olis, etc.), i en cas que se sol·liciti, caldrà presentar els corresponents justificants d'acord amb l'actual normativa mediambiental.

9.- SEGUIMENT DEL SERVEI

9.1.- Responsable comarcal del contracte

El Consell Comarcal designarà un responsable del contracte, de conformitat amb l'article 62 de la LCSP, que podrà ser una persona física o jurídica, vinculada a l'entitat contractant o aliena. Amb independència de les funcions de la unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte, les funcions del responsable del contracte seran almenys les següents:

- a) Supervisar el compliment per part de l'empresa adjudicatària de les seves obligacions i les condicions contractuals.
- b) Coordinar els diferents agents implicats en el contracte, en cas que aquesta funció específica no correspongués a altres persones.
- c) Adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries per a la correcta realització de la prestació pactada, així com aquelles que cregui procedents per a una millor execució del contracte.
- d) Resoldre qualsevol qüestió que sorgeixi referent a la qualitat dels materials emprats, execució de les diferents tasques contractades, interpretació de les especificacions del contracte, i en general, tots els problemes que es plantegin durant l'execució dels treballs encomanats sempre que estiguin dintre de les atribucions que li concedeixi la legislació vigent.
- e) Informar les incidències, comunicats, modificacions, i en general, informar a la corporació del nivell de satisfacció de l'execució del contracte.
- f) A banda de totes aquelles altres informacions i informes que el responsable del contracte consideri procedents, aquest emetrà un informe d'avaluació final de la contractació que farà referència a diferents aspectes de l'execució del contracte, l'adequació del disseny, als objectius previstos amb la contractació i als resultats finals obtinguts, i també als aspectes tècnics, econòmics i pressupostaris.

9.2.- Responsable del contractista





CONSELL COMARCAL DE L'URGELL

L'empresa adjudicatària designarà un responsable del servei, i facilitarà al Consell Comarcal les seves dades de contacte. Aquestes dades inclouran una adreça de correu electrònic i un telèfon mòbil. Aquesta persona serà considerada l'interlocutor habitual de l'adjudicatari, i el Consell Comarcal s'hi podrà posar en contacte en per tractar de qualsevol tema relacionat amb el contracte.

L'existència del responsable com a persona de contacte serà independent dels altres mitjans de comunicació amb l'empresa, com ara telèfons d'atenció al client, telèfons de guàrdia, avaries o similars. En tot cas, a més del responsable, l'adjudicatari donarà almenys altres dos telèfons diferents a l'objecte de donar resposta immediata en cas de possibles avaries de caràcter urgent en qualsevol punt de la xarxa, amb disponibilitat 24 hores tots els dies de l'any.

En l'inici del contracte l'adjudicatari indicarà la persona proposada i s'acreditarà la seva formació. El responsable tindrà preferentment la titulació d'enginyer industrial o enginyer tècnic industrial, essent també possible que sigui enginyer tècnic d'obres públiques, enginyer de camins, arquitecte o arquitecte tècnic, enginyer d'edificació, o en qualsevol cas, que disposi de la formació tècnica que correspongui per al manteniment d'instal·lacions i xarxes de serveis.

El responsable del servei disposarà d'un telèfon mòbil d'àmplia cobertura per a poder ser localitzat en tot moment, i adreça de correu electrònic per a les seves comunicacions continuades amb el Consell Comarcal. Tindrà almenys les obligacions bàsiques següents:

- a) Informar de les incidències del servei, estar en comunicació permanent i atendre les indicacions del responsable comarcal, assistint a les reunions de treball trimestrals, i sempre que sigui requerit en cas de queixes i incidències.
- b) Conèixer les instal·lacions i el seu funcionament, per tal d'organitzar de forma òptima l'execució de treballs d'acord amb les necessitats, i proposar qualsevol millora que comporti una millor eficàcia en el servei.
- c) Fer complir el contracte i els treballs programats, tant del personal propi destinat al servei, com el personal de les empreses externes contractades per l'adjudicatari, verificant i corregint, si és convenient, qualsevol incidència.
- d) Lliurar i mantenir el pla de treball anual, presentat durant els primers 10 dies de cada any de contracte, incorporant un informe del servei de l'any anterior, a partir del segon any de contracte.
- e) En acabar cada mes, en els 5 dies següents lliurar un informe mensual amb les tasques i hores efectives realitzades, les avaries i el seu estat de resolució.
- f) En acabar cada trimestre, en els 5 dies següents o en tot cas abans de la reunió amb el responsable comarcal, lliurar un informe amb les tasques i hores efectives realitzades durant el període, un resum de les incidències i avaries, i la planificació del següent període.
- f) Quan se li demani, lliurar els documents de la relació nominal de treballadors (RNT) i la relació de liquidació de cotitzacions (RLC).

S'informarà en tot moment a requeriment del responsable comarcal, de les tasques a realitzar. Serà competència del Consell Comarcal la supervisió de les tasques corresponents a l'adjudicatari, per tal que s'efectuïn oportunament de la manera estipulada.





CONSELL COMARCAL DE L'URGELL

La tasca inspectora per part del Consell Comarcal tindrà tot el recolzament que sigui necessari per part de l'adjudicatari, a fi i efecte de poder fer les actuacions i aplicar les mesures correctores que es determinin per aconseguir una millora continua en la prestació dels serveis.

El contractista estarà obligat a complir totes aquelles disposicions referents a la classe, ordre, manera i temps d'executar els treballs contractats que li siguin comunicats des del Consell Comarcal. A més, l'empresa adjudicatària organitzarà el personal que consideri oportú per la realització dels treballs.

L'adjudicatari facilitarà una relació detallada del personal destinat al present contracte, amb detall dels noms, categoria, antiguitat i salari, així com certificats que garanteixin la formació demandada. Així mateix, quan se li demani haurà de lliurar mensualment els documents RNT i RLC conforme esta al corrent de les seves responsabilitats de cotització amb la seguretat social i les responsabilitats derivades de la contractació de personal.

9.3.- Execució dels treballs

Programació dels treballs

L'adjudicatari presentarà cada any un Pla de treball amb la planificació de tasques de la prestació P1, manteniment preventiu i controls, que haurà de ser consensuat i acceptat pel responsable comarcal.

Respecte el manteniment correctiu P2, l'adjudicatari resoldrà les avaries i incidències que sorgeixin dins els temps de resposta del contracte, i per a les actuacions posteriors el responsable comarcal comunicarà i aprovarà les reparacions i treballs a realitzar, d'acord amb les necessitats tècniques i les disposicions pressupostaries, assenyalant en les mateixes la planificació i terminis de compliment de cadascuna de les operacions, d'acord amb l'empresa contractada.

L'organització del contractista haurà d'estar preparada per garantir un correcte funcionament del servei, atendre i resoldre les avaries i incidències que sorgeixin, i per l'adaptació a les necessitats que assenyali el Consell Comarcal.

Albarans i fulls de control

L'empresa deixarà constància per escrit, de totes les visites i actuacions realitzades a les instal·lacions, mitjançant albarans, fulls d'incidència o informes de treball, tant en les tasques de manteniment preventiu com en les reparacions del manteniment correctiu.

L'albarà o informe de treball inclourà una descripció dels treballs realitzats, i sempre inclourà un reportatge fotogràfic datat comparatiu de l'estat anterior a l'execució del treball i el resultat final, i es lliurarà al responsable comarcal o als tècnics en qui delegui.

Un cop realitzades les tasques, s'adjuntaran els fulls d'incidència o informes de treball signats en els informes periòdics que acompanyaran les factures, amb independència de les que s'hagin lliurat al responsable de la instal·lació. També es podran deixar en l'aplicació informàtica que es proposi, per a la seva consulta si s'escau.

Presència de personal tècnic del Consell





CONSELL COMARCAL DE L'URGELL

En les visites i actuacions del contractista a les instal·lacions hi podrà ser present el personal que el Consell Comarcal designi, com ara personal tècnic, auxiliar o si s'escau, els responsables dels municipis per on transcorre la xarxa d'aigua, sempre que el responsable comarcal ho cregui oportú.

Reparació d'avaries

Les avaries que es produeixin en qualsevol element de la instal·lació durant la vigència del contracte, podran ser reparades per l'adjudicatari dins la prestació P2, i quedaran incloses dins el contracte pel que fa a la responsabilitat de la reparació i la garantia.

Les reparacions es realitzaran de forma general dins la jornada laboral. El responsable de la instal·lació decidirà conjuntament amb l'adjudicatari les condicions de reparació de l'avaria. Només en casos excepcionals, acceptats prèviament pel Consell Comarcal, es podrà desplaçar operaris externs per atendre l'avaria, o es realitzaran les actuacions fora de la jornada laboral.

L'empresa adjudicatària aplicarà a les tasques de reparació de les instal·lacions de la prestació P2, els preus aprovats conjuntament amb l'adjudicació del contracte de manteniment, respecte la mà d'obra i maquinària, així com la baixa dels productes i materials necessaris. En acabar els treballs s'emplenarà el full model d'incidències.

Els preus i les baixes que hagi proposat l'adjudicatari seran els mateixos en tota la vigència del contracte, incloses les pròrrogues.

Es considera que el manteniment correctiu ha de servir per resoldre de manera eficient les avaries i incidències que es produeixen durant el normal funcionament de les instal·lacions, i aquestes es revisen durant la intervenció.

Per aquest motiu, en cas d'haver facturat una actuació dins la prestació P2 en una instal·lació, ja no es podrà facturar cap altra actuació de manteniment correctiu durant els següents 30 dies per la mateixa avaria, i en aquests 30 dies tampoc es facturarà la mà d'obra per qualsevol nova incidència en la instal·lació si el responsable comarcal creu que en la primera intervenció no s'ha prestat prou atenció en la revisió del funcionament general de la instal·lació. S'exceptuaran aquelles instal·lacions que estan pendents d'acceptar un pressupost ja presentat per a executar una reparació.

En els treballs de reparació programats dins el manteniment correctiu de la prestació P2 es cobrarà per la mà d'obra i materials, segons el pressupost que hagi estat acceptat pel responsable comarcal, a partir dels preus unitaris del contracte. En aquestes modificacions no es facturarà cap concepte de desplaçament.

Durant el temps que duri la reparació de l'avaria, l'empresa informará puntualment al Consell Comarcal de les actuacions que estigui realitzant. La interlocució serà entre el responsable del contractista i el responsable comarcal del servei, o les persones en qui deleguin puntualment si s'escau, mitjançant els canals de comunicació adequats (whatsapp, telèfon i correu electrònic).

Tanmateix, l'adjudicatari col·locarà el nombre suficient de senyals de circulació i protecció necessàries per a evitar qualsevol accident dels vehicles, personal en servei o persones alienes. En els talls de camins es col·locaran les senyals de trànsit necessàries.





CONSELL COMARCAL DE L'URGELL

Seguiment de la reparació d'avaries

Les avaries poden tenir lloc en indrets disseminats, pel que serà molt important establir un mecanisme que permeti ubicar de forma precisa la ubicació de la incidència.

Es valorarà en especial que els licitadors proposin mecanismes que permetin avisar i informar de la ubicació de les incidències i avaries, amb l'ús d'aplicacions, GPS o similars que permetin conèixer la situació real de la incidència, i sobretot, el seguiment de la mateixa.

Tanmateix, en la reparació d'avaries l'operari haurà de comunicar l'inici i final dels treballs al responsable comarcal o persones en qui delegui, informant de la seva ubicació en temps real per whatsapp o aplicacions similars, a partir del moment en que arribi al lloc. Per a un millor seguiment dels treballs, es compartirà la ubicació en temps real durant el temps en que s'executin els treballs, fins a la seva finalització.

Aquests mecanismes pel seguiment de la reparació de les avaries són els que s'utilitzaran per a la determinació de la durada dels treballs, en aquelles ocasions en que per les característiques de l'avaria, no s'hagi pogut efectuar un seguiment presencial continuat per part del responsable comarcal o aquelles persones en qui delegui.

Facturació

L'empresa adjudicatària presentarà factures mensuals dels serveis prestats, a partir de les indicacions donades pel responsable comarcal i l'àrea de contractació.

No obstant això, es podrà acordar que les factures es presentin de forma bimensual o trimestral si l'adjudicatari i Consell Comarcal ho creuen oportú, amb l'objectiu d'agilitar tràmits.

L'import dels serveis realitzats es justificarà mitjançant l'aportació per part de l'empresa adjudicatària, dels treballs segons la tipologia del manteniment en cada centre:

- Una quota fixa de la prestació P1 resultant de la divisió de l'import anual pels mesos treballats (si les factures són mensuals es dividirà el preu anual preventiu entre dotze).
- Una quota variable dels treballs correctius de la prestació P2 quan correspongui.

Les factures corresponents a les prestacions P1 i P2 es presentaran per separat, encara que durant el transcurs del contracte, si s'escau el Consell Comarcal donarà les indicacions oportunes sobre la seva tramitació, presentació i documentació annexa.

En tot cas, per poder tramitar i conformar les factures, caldrà que l'adjudicatari tingui actualitzada la presentació dels albarans i fulls de control signats de les tasques de manteniment, i s'hagi lliurat la resta dels documents que el contractista ha de lliurar periòdicament.

Modificacions del contracte

Les modificacions de contracte, tant les previstes com les no previstes, es tramitaran d'acord amb l'establert en la Llei de contractes del sector públic.





CONSELL COMARCAL DE L'URGELL

Les modificacions previstes del contracte seran degudes a un augment de les necessitats del servei, com poden ser les següents:

- per un increment d'incidències i avaries que comporti un major seguiment preventiu.
- per un increment d'incidències i avaries que comporti un major manteniment correctiu.
- per un increment dels cabals que comporti un increment de les necessitats de manteniment.
- per la incorporació d'instal·lacions o ampliacions de la xarxa d'aigua que s'incorporin al contracte.

No obstant això, es recorda que no tenen la consideració de modificacions, les variacions que durant l'execució correcta de la prestació es produeixi exclusivament en el nombre d'unitats realment executades sobre les que preveu el contracte, les quals es poden recollir en la liquidació, sempre que no representin un increment de la despesa superior al 10% del preu del contracte, tal com assenyala l'article 309 de la LCSP.

Llicències d'obres

En cas que sigui necessari realitzar obres per executar tasques incloses dins el present contracte, l'empresa adjudicatària restarà exempta de sol·licitar la corresponent llicència municipal d'obres, i restarà també exempta del pagament de les taxes i impostos corresponents a la llicència. La fiança exigible en cas de realització d'obres s'entendrà coberta per la garantia definitiva presentada per l'adjudicació del contracte.

No obstant això, l'empresa adjudicatària comunicarà prèviament les obres a realitzar als ajuntaments afectats, i donarà tota la informació que sigui possible dels treballs.

En cas que sigui necessari, prèviament a la realització de l'obra, l'empresa haurà de presentar la documentació que requereixin els serveis tècnics del Consell Comarcal i els tècnics municipals si s'escau, com poden ser la memòria descriptiva de les obres, plànols, estudi de seguretat i salut, i la documentació complementària que sigui necessària segons la normativa d'aplicació.

Transició del servei

En els tres mesos abans de finalitzar el contracte, l'empresa adjudicatària facilitarà al Consell Comarcal tota la informació referent a les instal·lacions que sigui necessària per a la nova licitació, o en el cas que es faci l'adjudicació a un contractista diferent, aquest pugui continuar la prestació del servei.

Un cop finalitzat el contracte, s'estableix un període de transició de tres mesos, durant el qual el contractista estarà a disposició dels serveis tècnics del Consell Comarcal i del nou adjudicatari per resoldre el dubtes que puguin sorgir en la prestació del servei.

9.4.- Informes del servei

A més de les reunions que es mantinguin amb el responsable comarcal del servei, durant el transcurs del present contracte, l'empresa adjudicatària lliurará de forma periòdica, almenys els següents documents:





CONSELL COMARCAL DE L'URGELL

- Comunicat mensual, en els 5 dies següents lliurarà un comunicat amb les tasques i hores efectives realitzades del manteniment preventiu, fulls d'incidències del manteniment correctiu, les avaries i el seu estat de resolució, i si s'escau els documents RNT i RLC.
- Comunicat trimestral, en els 5 dies següents o en tot cas abans de la reunió amb el responsable comarcal, lliurar un informe amb les tasques i hores efectives realitzades durant el període, un resum de les incidències i avaries, tasques executades i pendents, compliment de la planificació i programació del següent període, i si s'escau els documents RNT i RLC.
- Pla anual de treball, en els primers 10 dies de cada any de contracte, amb la planificació dels treballs, incorporant un informe del servei de l'any anterior a partir del segon any de contracte, i les propostes de millores i actuacions a realitzar per a un millor servei.

10 - COBERTURA DE RESPONSABILITAT CIVIL

Donada la naturalesa del contracte, l'adjudicatari es trobarà inscrit en els registres i classificacions necessàries davant els organismes que correspongui. En cas que l'adjudicatari sigui una persona jurídica, haurà de justificar la seva constitució com a societat professional, l'objecte social de la qual sigui l'execució d'obres amb la capacitat i solvència requerida.

L'autoria dels treballs durant l'execució de les obres recau en l'adjudicatari. Aquest és el responsable dels treballs realitzats.

El contractista haurà de disposar d'una assegurança de responsabilitat civil amb una cobertura d'almenys sis-cents mil euros (600.000,00 €) per sinistre i any, i un sublímit per víctima d'almenys 150.000 €, per tal de fer front a qualsevol fet del que es derivi responsabilitat per part de l'empresa adjudicatària.

En cas de produir-se un fet que derivés en un procés judicial, el contractista es veurà obligat a mantenir la pòlissa fins a la finalització del mateix per tal que aquesta cobreixi qualsevol cost que se'n derivi.

El contractista serà responsable, durant l'execució dels treballs, de tots els danys i perjudicis directes o indirectes, que es puguin ocasionar a qualsevol persona, propietat o servei públic o privat, com a conseqüència dels actes, omissions o negligències del personal al seu càrrec, o d'una deficient organització, protecció o senyalització de les actuacions realitzades.

Les propietats o serveis públics o privats que resultin danyats hauran d'ésser reparats al seu cost de manera immediata, restablint les seves condicions primitives. Les persones que resultin perjudicades hauran d'ésser compensades al seu cost, adequadament, d'acord amb la legislació vigent que sigui d'aplicació.

El contractista s'haurà de responsabilitzar solidàriament de les obligacions dels tercers contractistes per que fa a l'execució dels treballs subcontractats. La propietat quedarà aliena i al marge de les relacions entre el contractista i el subcontractista no essent responsable en cap cas per les





CONSELL COMARCAL DE L'URGELL

conseqüències derivades del contracte que celebri aquell amb el segon, relacionant-se, per tant, exclusivament amb el contractista.

No obstant això, el contractista quedarà exempt de responsabilitat quan els treballs defectuosos o mal executats siguin conseqüència d'una ordre directa que hagués donat l'Ajuntament o el Consell Comarcal.

Si l'obra s'arruïna o pateix deterioraments greus incompatibles amb la seva funció amb posterioritat a l'expiració del termini de garantia per vicis ocults de la construcció, a causa d'incompliment del contracte per part del contractista, aquest ha de respondre dels danys i perjudicis que es produeixin o es manifestin durant un termini de quinze anys a comptar de la recepció o ocupació efectiva, de conformitat amb l'article 244 de la LCSP.

11.- ASPECTES DE SEGURETAT I SALUT

L'empresa adjudicatària resta obligada al compliment de la Llei 31/1995, de prevenció de riscos laborals, el que assenyalava el conveni sectorial en matèria de seguretat i salut en el treball, així com la totalitat de la normativa d'aplicació en matèria de prevenció de riscos laborals, coordinació d'activitats empresarials, i seguretat i salut.

El contractista lliurarà, en el termini màxim de 10 dies naturals a comptar des del següent al de la notificació de l'adjudicació, la documentació relativa a prevenció de riscos laborals de l'empresa, que haurà d'incloure com a mínim la següent documentació:

- Organització de la prevenció de riscos a l'empresa i còpia del contracte amb un servei de prevenció aliè, acta de constitució del servei de prevenció propi, acta de nomenament de treballadors designats o document que acrediti l'assumpció, per part de l'empresari, de l'activitat preventiva en matèria de riscos laborals i seguretat i salut en el treball.
- Avaluació de riscos de les tasques a realitzar i maquinaria que s'utilitzarà, i les mesures preventives a aplicar per evitar aquests riscos.
- Nomenament per escrit del responsable de seguretat i que actuarà com interlocutor amb l'ajuntament, i la relació de treballadors destinats a fer les tasques objecte de contracte, aportant per cadascun d'ells:
 - Registres de lliurament d'informació en matèria de prevenció de riscos laborals.
 - Registres de formació en prevenció de riscos, adequats a les feines a realitzar.
 - Certificats d'aptitud mèdica corresponents al lloc de treball dins programa vigilància salut.
 - Relació d'equips de protecció individual (EPI) i registres de lliurament.
 - Altra documentació que es demani, necessària per la correcta coordinació d'activitats empresarials (acusaments rebut, fitxa de coordinació, informació específica màquines, etc.).

Tanmateix, haurà de respectar i fer respectar als seus empleats, entre d'altres, els següents punts:

- Senyalització i seguretat, i altres mesures accessòries de protecció dels seus operaris i de les persones de l'entorn en general, així com respecte la circulació de vehicles, sempre que els treballs a realitzar puguin representar un perill.





CONSELL COMARCAL DE L'URGELL

- Tots els operaris que estiguin realitzant treballs han d'anar amb uniformes que permetin una ràpida i clara identificació.
- Caldrà l'estricta neteja dels treballs executats i de tots els materials emprats.
- Qualsevol actuació a la via pública caldrà que es realitzi per un mínim de dos operaris.

El personal de l'empresa adjudicatària utilitzarà els sistemes de seguretat que disposi la normativa de prevenció de riscos laborals i la seva reglamentació derivada, en quant a vestuari, EPIs, etc.

La maquinària utilitzada ha de complir tots els requisits que marca la normativa de seguretat, i es disposarà de les homologacions i certificats que corresponguin, complint l'indicat al RD1215/1997, de 18 de juliol, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut per la utilització pels treballadors dels equips de treball.

En quant a les possibles obres que s'executin en els treballs de la prestació P2, el contractista resta obligat en l'elaboració d'un Pla de seguretat i salut, d'acord amb allò que estableix el RD 604/2006, de 19 de maig, que modifica el RD 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.

En el termini màxim de 10 dies naturals a comptar des del següent al de la notificació de l'adjudicació, el contractista lliurarà el Pla de seguretat i salut per a les obres que s'executin durant la vigència del contracte, que haurà de ser aprovat per l'Ajuntament, i se seguirà l'establert en el RD 1627/1997 i la normativa que sigui d'aplicació.

El Pla de seguretat i salut podrà ser modificat en el decurs del contracte, ja sigui a petició del contractista o del responsable comarcal, en funció de les obres a executar, de l'evolució dels treballs i de les possibles incidències o modificacions que puguin sorgir al llarg de la vigència del contracte, i sempre caldrà l'aprovació expressa de l'Ajuntament.

El contractista haurà de complir totes les disposicions legals i reglamentaries que en matèria de prevenció de riscos laborals siguin vigents, així com les disposicions de seguretat i salut d'aplicació a les obres de construcció.

12. TERMINI DE GARANTIA

S'estableix un termini de garantia d'un any (12 mesos) o aquell termini que hagi ofert l'adjudicatari si fos superior al fixat en aquest plec, a comptar a partir de la data de finalització del contracte, per a les prestacions P1 i P2.

Durant el període de garantia el contractista està obligat a reparar o corregir, al seu càrrec, totes les deficiències que es puguin observar en les obres executades en la prestació P2, amb independència de les conseqüències que puguin derivar de les responsabilitats en què hagi pogut incórrer, d'acord amb el que estableixen els plecs i documents del present contracte i la LCSP.

Dins del termini de quinze dies anteriors al compliment del termini de garantia, el responsable comarcal del contracte, d'ofici o a instàncies del contractista, redactarà un informe sobre l'estat de les obres





CONSELL COMARCAL DE L'URGELL

executades. Si aquest fos favorable, el contractista quedarà rellevat de tota responsabilitat, exceptuant el que està disposat en la LCSP, procedint a la devolució o cancel·lació de la garantia, a la liquidació del contracte i, si s'escau, al pagament de les obligacions pendents que s'haurà d'efectuar en el termini de seixanta dies.

En el cas que l'informe no fos favorable i els defectes observats siguin imputables a deficiències en l'execució de les obres i no a l'ús dels equips i elements, durant el termini de garantia, el responsable comarcal procedirà a dictar les oportunes instruccions al contractista per a la deguda reparació del construït, concedint un termini per a això durant el qual continuarà encarregat de la conservació de les obres, sense dret a percebre quantitat alguna per ampliació del termini de garantia.

Tàrrrega, 12 de desembre de 2024







CONSELL COMARCAL DE L'URGELL

ANNEX 2. ESTUDI ECONÒMIC DEL SERVEI

L'abast del contracte inclou els serveis del manteniment preventiu i correctiu de les canonades, dipòsits, estacions de bombament, i els elements de maniobra i control de la xarxa municipal d'aigua de la Vall del Corb.

Els principals objectius del contracte són:

- Realitzar les tasques de neteja i manteniment preventiu i normatiu.
- Solucionar les avaries i incidències que puguin sorgir, amb el mínim temps possible.
- Mantenir i actualitzar les dades de l'inventari de les instal·lacions de la xarxa.
- Donar suport i assessorament tècnic amb l'emissió d'informes i propostes.

Amb la finalitat de garantir el correcte manteniment i funcionament de la xarxa d'aigua d'acord amb l'objecte del contracte, s'inclouran les següents prestacions:

- Prestació P1, manteniment preventiu-normatiu i control de les instal·lacions.
- Prestació P2, manteniment correctiu de les instal·lacions.

Per tant, s'elabora el present estudi econòmic a partir dels antecedents en les despeses del manteniment de la xarxa d'aigua de la Vall del Corb, les obres executades en els darrers anys i les planificades en un futur, i tenint en compte les necessitats i objectius del nou contracte, que pretén incloure nous aspectes qualitatius i d'eficiència, per tal d'obtenir una millor relació qualitat – preu.

Fins l'actualitat, els treballs de manteniment de la xarxa i els seus elements són executats per l'actual empresa adjudicatària, que realitza periòdicament visites preventives a les instal·lacions més les inspeccions establertes per la normativa, i actuacions de manteniment correctiu en cas que hi hagi avaries o des del Consell Comarcal se'ls requereixi.

La determinació del preu del nou contracte es realitzarà majoritàriament per preus unitaris, tenint en compte el valor de mercat dels serveis de manteniment preventiu d'aquest tipus d'instal·lacions, i en el cas del manteniment correctiu es determinaran els preus unitaris de la mà d'obra, maquinària, i dels equips i elements de les instal·lacions que caldrà subministrar.

Per altra banda, cal recordar que el present contracte es finançarà inicialment de les aplicacions pressupostàries que corresponguin del pressupost comarcal de 2025 i successius, destinades a la conservació i manteniment de la xarxa de la Vall del Corb. En ser una despesa plurianual, les despeses derivades de l'execució del present contracte aniran imputades als pressupostos generals dels exercicis que corresponguin a la seva durada.

Prestació P1

Es consideren incloses dins la prestació P1, les actuacions de manteniment preventiu-normatiu i control a realitzar en les instal·lacions i elements de la xarxa d'aigua de la Vall del Corb.





CONSELL COMARCAL DE L'URGELL

Com a tasca principal, es preveuen 11 hores setmanals efectives de dedicació presencial d'un operari especialista, amb els vehicles i totalitat d'eines, equips i mitjans necessaris per realitzar les tasques que s'assenyalen en el present plec.

Les hores de dedicació setmanal seran efectives de treball, sense incloure els desplaçaments d'anada i tornada al local de l'adjudicatari, es realitzaran en general de forma fixa durant un dia de la setmana o repartint les vuit hores en dos dies fixes de la setmana, durant tot l'any, resultant un total de 572 hores anuals efectives de treball. Segons les necessitats del servei, es permetrà flexibilitat en les dedicacions setmanals, sempre que es quadrin el total d'hores anuals exigides.

A continuació es determinen els imports anuals per les actuacions de manteniment i control a les instal·lacions i elements de la xarxa d'aigua objecte del contracte. En aquests imports es contemplen la totalitat de treballs que es preveuen dins el manteniment preventiu, les actuacions de comprovació i control ordinàries, les mesures i verificacions segons normativa, petit material i fungibles, i també s'inclou la part proporcional de l'actualització de les dades i l'inventari, els informes a realitzar, i la resta de treballs esmentats en el present plec.

Amb l'objectiu de facilitar la gestió i seguiment del servei, es creu oportú considerar el cost anual per a la totalitat de les actuacions del manteniment preventiu, de la que resultarà un preu/hora que es podrà prendre com a preu unitari del contracte.

Per al càlcul del pressupost base anual de la prestació P1, es tenen en compte els salaris del conveni sectorial col·lectiu i el valor de mercat de les actuacions objecte del contracte. Es contemplen les hores efectives de treball, inclosos el personal, vehicles, mitjans i maquinària, part proporcional dels desplaçaments dels equips, transport i gestió dels residus, i la totalitat dels treballs, accessoris i mà d'obra necessaris. També s'inclou la part proporcional de l'actualització i manteniment de l'inventari i els informes a realitzar.

Els costos directes i indirectes de la prestació P1 es desglossen a continuació:

COSTOS DIRECTES ANUALS PRESTACIÓ P1	
Cost sou i seguretat social personal (60%)	11.968,74 €
Conveni, cobertures i absentisme (6%)	1.196,87 €
Material i consumibles (14%)	2.792,71 €
Vehicles i maquinària (12%)	2.393,75 €
Vestuari i eines (5%)	997,39 €
Assegurances vehicles i varis (2%)	398,96 €
Taxes i impostos (1%)	199,48 €
TOTAL COSTOS DIRECTES	19.947,90 €

COSTOS INDIRECTES ANUALS PRESTACIÓ P1	
Despeses Generals (13%)	2.593,23 €
Benefici Industrial (6%)	1.196,87 €
TOTAL COSTOS INDIRECTES	3.790,10 €





CONSELL COMARCAL DE L'URGELL

COST ANUAL PRESTACIÓ P1 (IVA exclòs)	23.738,00 €
--------------------------------------	-------------

Dividint el cost de la prestació P1 entre les 572 hores anuals de dedicació presencial efectiva d'un operari, resulta un preu hora del servei de 41,50 €/h, al que se li afegirà l'import de l'IVA corresponent.

Aquest preu també inclou la part proporcional de les despeses generals i benefici industrial, assaigs i mesures a realitzar, actualització i manteniment de les dades de les instal·lacions i elements de la xarxa d'aigua, redacció d'informes tècnics, i la resta de treballs preventius i normatius esmentats en el present plec.

En cas que durant la vigència del contracte sigui necessari incrementar o modificar la dedicació d'hores efectives de l'operari per al manteniment preventiu i control, es tindrà en compte el preu unitari resultant de l'oferta econòmica de la prestació P1, per a la modificació del seu import.

En cas en que es detectin anomalies en les revisions de manteniment preventiu i calguin reparacions de certa importància, caldrà presentar tan aviat com sigui possible, o en els informes periòdics, una proposta d'actuació correctiva i la seva valoració econòmica, que serà sotmesa a l'anàlisi del responsable comarcal del servei, per decidir si s'efectuarà una actuació de reparació dins la prestació P2 corresponent al manteniment correctiu, sempre que sigui possible.

Prestació P2

El manteniment correctiu comprèn la reparació d'avaries o la resolució de les incidències que es puguin produir, qualsevol que sigui la seva causa. Per a les incidències es preveu el desplaçament d'un únic operari especialista, i en cas de treballs posteriors autoritzats de reparació ja podran ser especialista i ajudant si s'escau.

El contracte preveu una partida limitativa per al manteniment correctiu, basada en preus unitaris de mà d'obra, maquinària i materials, que servirà per resoldre les avaries i incidències que es puguin produir. Aquesta partida serà limitativa per a l'import màxim anual sense IVA de 46.650,00 €, i segons les necessitats, podria no executar-se en la seva totalitat.

Els licitadors, en la seva oferta, en els criteris d'adjudicació automàtica proposaran un preu per la mà d'obra i la maquinària, i una baixa respecte els preus d'equips i materials. Els preus del contracte seran els que hagi proposat l'empresa adjudicatària, sobre els que s'aplicarà l'IVA vigent en la facturació.

La valoració dels preus unitaris inclourà les despeses directes, indirectes i totes les necessàries per portar a terme el treball, incloses les despeses en matèria de prevenció de riscos laborals.

Preus de mà d'obra

En els criteris d'adjudicació automàtica, els licitadors proposaran un preu per a la partida de mà d'obra de la prestació P2, a partir del preu unitari màxim de l'operari indicat a continuació.





CONSELL COMARCAL DE L'URGELL

Preu hora oficial 1a o especialista	37,00 €/h
-------------------------------------	-----------

En el procediment de licitació, les empreses oferiran el seu preu de mà d'obra, que haurà de ser menor o igual que el preu base de licitació de 37,00 €/h. No es valoraran les ofertes de les empreses que ofereixin preus superiors als màxims exposats.

El preu proposat serà per hora presencial efectiva de treball d'oficial primera, sigui quina sigui la seva especialitat segons la tasca a realitzar. Pel desplaçament fins la incidència o avaria es comptarà un màxim de mitja hora, i en els treballs correctius ja planificats no es tindrà en compte el desplaçament fins al lloc del treball a realitzar, ja que es comptaran les hores del pressupost aprovat.

A partir del preu proposat per l'operari oficial primera especialista, quan sigui necessari un ajudant el seu preu hora serà un 25% menor.

Quan els treballs correctius s'executin fora de l'horari ordinari laboral, de dilluns a dissabte entre les 6.00 i les 22.00 hores, sempre sota el consentiment del responsable comarcal del servei, seran d'aplicació els increments de mà d'obra del 25% per l'horari nocturn (22.00 a 6.00h), o treballs en diumenges i festius, respecte els preus del contracte.

En qualsevol cas, pel que fa al personal, l'empresa adjudicatària estarà obligada al compliment del conveni col·lectiu d'aplicació als treballadors, treballadores i empreses o entitats de conformitat amb el disposat en el VI Conveni col·lectiu estatal del cicle integral de l'aigua 2018 - 2022, aprovat per Resolució de 16 de setembre de 2019, i publicat al BOE de 3 d'octubre de 2019 i els successius vigents.

Els preus durant tota la durada del contracte seran els que hagi proposat l'empresa adjudicatària en cadascuna de les partides, per a l'oficial especialista i ajudant quan sigui necessari.

Preus de maquinària

En els criteris d'adjudicació automàtica, els licitadors proposaran un preu hora per a les partides de maquinària amb conductor de la prestació P2, a partir dels preus unitaris màxims que s'indiquen a continuació.

H retroexcavadora mixta VOLVO BL71 o similar tara 8 tones	73,00 €/h
H retroexcavadora mixta tara 8 tones amb martell	83,00 €/h
H retroexcavadora mixta gran tara més de 10 tones	86,00 €/h
H giratòria mixta tara 8 tones	68,00 €/h
H giratòria mixta LIEBHERR 309 o similar tara 12,5 tones	82,00 €/h
H giratòria mixta LIEBHERR tara 12,5 tones amb martell	96,00 €/h
H giratòria mixta LIEBHERR 904 o similar tara 22 tones	99,00 €/h





CONSELL COMARCAL DE L'URGELL

H pala carregadora mitjana	83,00 €/h
H motoanivelladora mitjana	68,00 €/h
H corró vibratori autopropulsat	58,00 €/h
H camió dúmper 6x6 PMA 33 tones Tara 15 tones	62,00 €/h
H camió banyera 4x4 PMA 40 tones Tara 14,8 tones	72,00 €/h
H camió grua 6x4 3 eixos	74,00 €/h
H camió cisterna 10 m ³	50,00 €/h
H compressor amb dos martells pneumàtics	35,00 €/h
H picó vibrant	35,00 €/h
H lloguer grup electrogen fins 30 KVA	9,00 €/h

En el procediment de licitació, les empreses oferiran la baixa ponderada sobre el conjunt dels preus de la maquinària, i resultarà el preu d'adjudicació, sobre el que s'hi aplicarà l'IVA.

El preu proposat serà per hora presencial efectiva de treball. Pel desplaçament fins la incidència o avaria es comptarà un màxim de mitja hora de còmput total de temps amb anada i tornada, i en els treballs correctius ja planificats no es tindrà en compte el desplaçament fins al lloc del treball a realitzar, en comptar les hores del pressupost aprovat.

Quan els treballs correctius s'executin fora de l'horari ordinari laboral, de dilluns a dissabte entre les 6.00 i les 22.00 hores, sempre sota el consentiment del responsable comarcal del servei, seran d'aplicació els increments de maquinària amb conductor del 25% per l'horari nocturn (22.00 a 6.00h), o treballs en diumenges i festius, respecte els preus del contracte.

Els preus durant tota la durada del contracte seran els que hagi proposat l'empresa adjudicatària en cadascuna de les partides de maquinària, aplicant la baixa d'adjudicació.

Preus d'equips i materials

En els criteris d'adjudicació automàtica, els licitadors proposaran una baixa per a les partides d'equips i material que siguin necessàries (bombes, canonades, vàlvules, accessoris, etc.). A partir de les baixes respecte el preu de venda al públic s'obté la valoració del criteri d'adjudicació corresponent als preus dels equips i materials del manteniment correctiu.

Per a l'establiment de preus unitaris dels equips i materials, s'utilitzarà com a base els preus de les tarifes PVP, ja sigui en els catàlegs anuals vigents o en les pàgines web corresponents. Quan hi hagi dificultats per determinar el preu de venda al públic es podrà consultar directament els fabricants o subministradors, i en últim cas, es podrà utilitzar la base de preus de materials per a instal·lacions del banc de preus BEDEC publicat més recent per la província de Lleida, per l'ITEC, o del TARIFEC pel material elèctric, i se li aplicarà la baixa que hagi proposat el contractista, més l'IVA corresponent.

La valoració econòmica dels preus unitaris en els pressupostos que es presentin, vindrà acompanyada d'informació detallada dels elements proposats, indicant les seves característiques tècniques, marca i





CONSELL COMARCAL DE L'URGELL

model. En tot cas, hauran de ser marques reconegudes i de primera categoria, de prestacions iguals o superiors a les ja existents, i hauran de ser acceptades pel responsable comarcal del contracte.

A més dels materials i la mà d'obra, en cas que en la prestació P2 hi hagi mitjans subcontractats en algun treball, es justificarà el seu cost real, i s'afegirà el 10% de despeses generals, el 6% de benefici industrial, i finalment l'impost de l'IVA.

Aquests preus s'inclouran en un llistat de preus unitaris i ja s'aplicaran durant tota la durada del contracte, més l'IVA corresponent.

L'empresa adjudicatària es responsabilitzarà de l'adquisició i el subministrament de tots els recanvis i fungibles necessaris per tal de complir amb la correcta execució del manteniment correctiu de les instal·lacions incloses en el present contracte.

La totalitat del material utilitzat haurà de ser certificat, homologat, i serà òptim per a les funcions previstes. Sempre que sigui possible els recanvis seran de la mateixa marca i model existents, i en cas que no sigui possible, caldrà justificar els motius i la idoneïtat dels nous equips i materials proposats, per tal d'obtenir l'autorització prèvia del responsable comarcal del servei.

El cost de petit material i fungibles quedarà inclòs en el cost total del servei, tant en el manteniment preventiu com el correctiu, i s'exigirà a l'empresa adjudicatària el compliment d'un estoc mínim que permeti complir el temps de reparació contractual de les avaries.

La resta de les despeses econòmiques associades als equips i materials quan estigui justificat en el manteniment correctiu, es liquidaran mitjançant els preus proposats, aplicant les baixes que hagi ofert l'empresa adjudicatària, i se li sumarà la mà d'obra i maquinària necessària.

En cas que es malmeti algun equip o material, recanvi o fungible a causa d'una utilització negligent en els treballs realitzats per part de l'empresa adjudicatària, el cost de reposició recaurà de manera exclusiva sobre la mateixa.

Per les característiques i tipologia de les instal·lacions, i els seus antecedents, es proposa una partida anual per al manteniment correctiu P2 de fins a 46.650,00 € més l'IVA corresponent.

Pressupost base de licitació

Amb les consideracions anteriors, el cost inicial anual del contracte serà el següent:

Cost anual	anual sense IVA	21% IVA	anual amb IVA
Prestació P1	23.738,00 €	4.984,98 €	28.722,98 €
Prestació P2	46.650,00 €	9.796,50 €	56.446,50 €
Total anual	70.388,00 €	14.781,48 €	85.169,48 €





CONSELL COMARCAL DE L'URGELL

Així doncs, el pressupost base de licitació del present contracte, pel manteniment i control de la xarxa d'aigua de la Vall del Corb a la comarca de l'Urgell, amb una durada inicial de dos anys, IVA inclòs, es fixa en la quantitat de 170.338,96 €.

Tàrrega, 12 de desembre 2024

