

INFORME DE LA UNITAT TÈCNICA EN RELACIÓ AL CONTRACTE PROJECTE D'URBANITZACIÓ DE LA UA-90a CARRETERA DE CIRERA: SERVEIS RELATIUS A LA INVESTIGACIÓ DE LA QUALITAT DE SÒLS (IQS) I AIGÜES SUBTERRÀNIES, I ANÀLISI QUANTITATIU PEL RISC A LA SALUT HUMANA (AQR) DEL SOLAR PER A EQUIPAMENT SANITARI. HOSPITAL D'ATENCIÓ IMMEDIATA (HAI) DE MATARÓ, CORRESPONENTS AL EXPEDIENT SER04-12/2024.

PROMOCIONS URBANÍSTIQUES DE MATARÓ, SA ("PUMSA") ha convocat un procediment obert simplificat sumari mitjançant la publicació de l'anunci al Perfil del Contractant en data 22 de gener de 2025, per adjudicar el contracte de referència, finalitzant el termini de presentació de les ofertes el dia 5 de febrer.

El número d'empreses que han presentat oferta, dins del termini publicat a la convocatòria de la licitació, ha estat:

1. AFESA MEDIO AMBIENTE, SA
2. AMPHOS 21 CONSULTING, SL
3. CENTRE D'ESTUDIS DE LA CONSTRUCCIÓ I ANÀLISI DE MATERIALS, SLU
4. FCC ÀMBITO, SAU
5. GEOAMBIENT CONSULTORIA GEOLÒGICA, SL
6. HERA HOLDING HABITAT, ECOLOGIA Y RESTAURACIÓN AMBIENTAL, SL
7. INVEOIL CONSULTORES MEDIOAMBIENTALES, SL
8. LITOCLEAN, SAL
9. SARPI IBÉRICA, SLU
10. SOCOTEC ENGINEERING SOLUTIONS SPAIN, SLU
11. TERRA ET AQUA GEOPROJECTES, SL

La data d'obertura dels sobres es va assenyalar per al dia 6 de febrer de 2025, a les 9:30 hores, ajornada posteriorment mitjançant el corresponent anunci publicat al Perfil del contractant, al dia 7 de febrer, a la mateixa hora.

Un cop oberts els sobres, es procedeix, per part de la unitat tècnica, a l'anàlisi de la documentació presentada per les empreses licitadores admeses, per tal d'optar a l'adjudicació del contracte relatiu al projecte d'urbanització de la UA-90 Carretera de Cirera: *serveis relatius a la investigació de la qualitat de sòls (IQS) i aigües subterrànies, i anàlisi pel risc a la salut humana (AQR) del solar per a equipament sanitari. Hospital d'atenció immediata (HAI) de Mataró.*

En base a l'examen de la documentació realitzat, es conclou el següent:

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7SRSPNOF4Z3OH364QB6BRC4M	Data i hora	24/03/2025 14:22:27
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	Marc de la Parra Álvaro (Arquitecte Àrea de Gestió de Sòl, ,)		
Signat per	Soraya Romero Higuera (Cap Àrea Jurídica, ,)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7SRSPNOF4Z3OH364QB6BRC4M	Pàgina	1/5



Respecte a aspectes formals i defectes esmenables

1. Les següents empreses han estat requerides en data 24 de febrer d'enguany, mitjançant l'eina d'e-Licita i dipòsit a l'e-Notum, per tal que corregeixin defectes esmenables, finalitzant el termini de presentació el dia 27 de febrer:

1. AFESA MEDIO AMBIENTE, SA
2. CENTRE D'ESTUDIS DE LA CONSTRUCCIÓ I ANÀLISI DE MATERIALS, SLU
3. FCC ÁMBITO, SAU
4. GEOAMBIENT CONSULTORIA GEOLÒGICA, SL
5. HERA HOLDING HABITAT, ECOLOGIA Y RESTAURACIÓN AMBIENTAL, SL
6. LITOCLEAN, SAL
7. SARPI IBÉRICA, SLU
8. SOCOTEC ENGINEERING SOLUTIONS SPAIN, SLU
9. TERRA ET AQUA GEOPROJECTES, SL

2. Examinada la documentació aportada per dites empreses, es va realitzar un nou requeriment a FCC ÁMBITO, SAU i GEOAMBIENT CONSULTORIA GEOLÒGICA, SL, en data 3 de març i en data 6 de març, respectivament.

3. Finalment, la totalitat de les empreses requerides han aportat, en temps i forma, la documentació sol·licitada i en conseqüència han esmenat les omissions detectades.

Respecte a les ofertes econòmiques i altres referències avaluables automàticament

De la documentació presentada per cadascuna de les ofertes admeses a la licitació, resulta:

- **AFESA MEDIO AMBIENTE, SA** presenta una oferta econòmica de 27.254,05 €, IVA exclòs, que suposa una baixa global del 35,18% del pressupost de licitació (34,67% amb la partida d'oferta lliure) i 5 treballs similars realitzats pel tècnic superior habilitat assignat.
- **AMPHOS 21 CONSULTING, SL** presenta una oferta econòmica de 37.601,00 €, IVA exclòs, que suposa una baixa global del 10,02% del pressupost de licitació, enlloc del 11,31% que indica (9,87% amb la partida d'oferta lliure) i 2 treballs similars realitzats pel tècnic superior habilitat assignat.
- **CENTRE D'ESTUDIS DE LA CONSTRUCCIÓ I ANÀLISI DE MATERIALS, SLU** presenta una oferta econòmica de 33.640,00 €, IVA exclòs, que suposa una baixa global del 19,65% del pressupost de licitació (19,37% amb la partida d'oferta lliure) i 7 treballs similars realitzats pel tècnic superior habilitat assignat.
- **FCC ÁMBITO, SAU** presenta una oferta econòmica de 33.960,00 €, IVA exclòs, que suposa una baixa global del 18,87% del pressupost de licitació (18,60% amb la partida d'oferta lliure) i 5 treballs similars realitzats pel tècnic superior habilitat assignat.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7SRSPNOF4Z3OH364QB6BRC4M	Data i hora	24/03/2025 14:22:27
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	Marc de la Parra Álvaro (Arquitecte Àrea de Gestió de Sòl, ,)		
Signat per	Soraya Romero Higuera (Cap Àrea Jurídica, ,)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7SRSPNOF4Z3OH364QB6BRC4M	Pàgina	2/5



- **GEOAMBIENT CONSULTORIA GEOLÒGICA, SL** presenta una oferta econòmica de 37.197,41 €, IVA exclòs, que suposa una baixa global del 11,00% del pressupost de licitació (10,84% amb la partida d'oferta lliure) i 5 treballs similars realitzats pel tècnic superior habilitat assignat.
- **HERA HOLDING HABITAT, ECOLOGIA Y RESTAURACIÓN AMBIENTAL, SL** presenta una oferta econòmica de 35.082,51 €, IVA exclòs, que suposa una baixa global del 16,14% del pressupost de licitació, enlloc del 15,91% que indica (15,91% amb la partida d'oferta lliure) i 3 treballs similars realitzats pel tècnic superior habilitat assignat.
- **INVESOIL CONSULTORES MEDIOAMBIENTALES, SL** presenta una oferta econòmica de 33.599,35 €, IVA exclòs, que suposa una baixa global del 19,47% del pressupost de licitació, enlloc del 19,75% que indica (19,75% amb la partida d'oferta lliure) i 5 treballs similars realitzats pel tècnic superior habilitat assignat.
- **LITOCLEAN, SAL** presenta una oferta econòmica de 37.345,22 €, IVA exclòs, que suposa una baixa global del 10,64% del pressupost de licitació (10,49% amb la partida d'oferta lliure) i 12 treballs similars realitzats pel tècnic superior habilitat assignat.
- **SARPI IBÉRICA, SLU** presenta una oferta econòmica de 27.616,89 €, IVA exclòs, que suposa una baixa global del 34,30% del pressupost de licitació (33,81% amb la partida d'oferta lliure) i 5 treballs similars realitzats pel tècnic superior habilitat assignat.
- **SOCOTEC ENGINEERING SOLUTIONS SPAIN, SLU** presenta una oferta econòmica de 34.080,00 €, IVA exclòs, que suposa una baixa global del 18,58% del pressupost de licitació (18,31% amb la partida d'oferta lliure) i 5 treballs similars realitzats pel tècnic superior habilitat assignat.
- **TERRA ET AQUA GEOPROJECTES, SL** presenta una oferta econòmica de 34.318,94 €, IVA exclòs, que suposa una baixa global del 18,00% del pressupost de licitació (17,74% amb la partida d'oferta lliure) i 5 treballs similars realitzats pels tècnics superiors habilitats assignats.

En base a l'anàlisi i estudi realitzat de les ofertes, es procedeix a realitzar una proposta d'avaluació i classificació d'aquestes, i que segons els criteris de valoració continguts en el plec de condicions que regeix el concurs, és la que consta en el quadre que s'acompanya.

D'acord amb el Plec de clàusules particulars que regeix el concurs, *es defineixen els següents límits per a la consideració d'ofertes, en principi, amb valors anormals o desproporcionats:*

- *Qualsevol oferta inferior al resultat del multiplicar per 0,90 el valor de la mitjana.*
- *En el cas que concorrin dos licitadors, la que sigui inferior al resultat de multiplicar per 0,85 l'import de l'altre oferta.*

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7SRSPNOF4Z3OH364QB6BRC4M	Data i hora	24/03/2025 14:22:27
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	Marc de la Parra Álvaro (Arquitecte Àrea de Gestió de Sòl,)		
Signat per	Soraya Romero Higuera (Cap Àrea Jurídica,)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7SRSPNOF4Z3OH364QB6BRC4M	Pàgina	3/5



- En el cas d'una única empresa licitadora, si és inferior al resultat de multiplicar per 0,80 l'import del pressupost de licitació.

Es calcularà la mitjana excloent les ofertes màxima i mínima en el cas que s'hagin presentat més de quatre (4) ofertes, com és el cas.

En aquest sentit es procedeix, en primer lloc, a calcular la mitjana de les ofertes presentades, excloent la de menor quantia (27.254,05 €) i la de major quantia (37.601,00 €).

Mitjana= suma dels imports de les ofertes restants/número d'ofertes, és a dir 34.093,37 €.

Atenent que existeixen més de 2 licitadors, el càlcul de la baixa anormal s'obté multiplicant per 0,90 la mitjana de les ofertes:

$$34.093,37 \times 0,90 = 30.684,03 \text{ €}$$

Per aquest motiu es considera que qualsevol oferta per sota d'aquest import incorre en presumpta baixa **anormal o desproporcionada**, que en el nostre cas seria: **AFESA MEDIO AMBIENTE, SA i SARPI IBERICA, SLU**.

En base a tot el que s'ha exposat, i segons la clàusula 10.3 i 11.5 del plec de clàusules particulars, **es requereix a AFESA MEDIO AMBIENTE, SA i SARPI IBERICA, SLU que presentin** en un termini màxim de 3 dies hàbils, **informació detallada del preu de cada partida** que dona com a resultat el preu global de l'oferta, **raonant i justificant amb la documentació acreditativa pertinent aquells preus de les partides mes significatives que possibiliten la baixa de l'oferta**, ja sigui **pels rendiments del mitjans proposats**, per **l'originalitat o les condicions excepcionalment favorables** de que disposa el contractista d'execució d'aquestes partides, **que motiven la baixa de l'oferta**.

Soraya Romero Higuera
UNITAT TÈCNICA CONTRACTACIÓ
RESPONSABLE ÀREA JURÍDICA DE PUMSA

Marc de la Parra Álvaro
ÀREA DE SÒL
ARQUITECTE, RESPONSABLE DEL CONTRACTE

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7SRSPNOF4Z3OH364QB6BRC4M	Data i hora	24/03/2025 14:22:27
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	Marc de la Parra Álvaro (Arquitecte Àrea de Gestió de Sòl, ,)		
Signat per	Soraya Romero Higuera (Cap Àrea Jurídica, ,)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7SRSPNOF4Z3OH364QB6BRC4M	Pàgina	4/5





PROJECTE D'URBANITZACIÓ DE LA UA90a CARRETERA DE CIRERA
SERVEIS RELATius A LA INVESTIGACIÓ DE LA QUALITAT DE SòLS (IQS) I AIGÜES SUBTERRANIES, I ANÀLISI QUANTITATIU DEL RISC A LA SALUT HUMANA (AQR) DEL SOLAR PER EQUIPAMENT SANITARI. HOSPITAL

PARTIDES D'OFERTA LLIURE (Admeten baixa) 41.120,69 € *

PARTIDES ALCADES (No admeten baixa) 600,00 € *

PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ (PI) **41.720,69 € ***

LICITADOR	Preu ofert partides oferta lliure*	Preu ofert partides alCADES*	PRESSUPOST (Po) € *	BAIXA (Po/Pl) %	DESPROPORCIONADA	Equip responsable
AFESA MEDIO AMBIENTE, SA	26.654,05 €	600,00 €	27.254,05 €	34,67%	DESPROPORCIONADA	5,00
AMPHOS 21 CONSULTING, SL	37.001,00 €	600,00 €	37.601,00 €	9,87%	NO	2,00
CENTRE D'ESTUDIS DE LA CONSTRUCCIÓ I ANÀLISI DE MATERIALS, SLU	33.040,00 €	600,00 €	33.640,00 €	19,37%	NO	7,00
FCC AMBITO, SAU	33.360,00 €	600,00 €	33.960,00 €	18,60%	NO	5,00
GEOAMBIENT CONSULTORIA GEOLOGICA, SL	36.597,41 €	600,00 €	37.197,41 €	10,84%	NO	5,00
HERA HOLDING HABITAT, ECOLOGIA Y RESTAURACION AMBIENTAL SL	34.482,51 €	600,00 €	35.082,51 €	15,91%	NO	3,00
INVEISOIL CONSULTORES MEDIOAMBIENTALES, SL	32.999,35 €	600,00 €	33.599,35 €	19,47%	NO	5,00
LITOCLEAN SL	36.745,22 €	600,00 €	37.345,22 €	10,49%	NO	12,00
SARPI IBERICA, SLU	27.016,89 €	600,00 €	27.616,89 €	33,81%	DESPROPORCIONADA	5,00
SOCOTEC ENGINEERING SOLUTIONS SPAIN SLU	33.480,00 €	600,00 €	34.080,00 €	18,31%	NO	5,00
TERRA ET AQUA GEOPROJECTES SL	33.718,94 €	600,00 €	34.318,94 €	17,74%	NO	5,00

TOTAL OFERTES PRESENTADES	11
TOTAL OFERTES ACCEPTADES	11

PRESSUPOST MÀXIM (Po màx) 37.601,00 € *

PRESSUPOST MÍNIM (Po mín) 27.254,05 € *

MITJANA (Pm) excoient Po màx i Po mín :	34.093,37 €
OFERTES DESPROPORCIONADES < 0,90*Pm	26,45%

OFERTA ECONÒMICA
On: P = puntuació de l'oferta Po = preu de l'ofertant Pmin = preu mínim ofert

EQUIP RESPONSABLE	PUNTS
Treballs N<=5	1*N

* IVA excòs

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7SRSPNOF4Z3OH364QB6BRC4M	Data i hora	24/03/2025 14:22:27
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	Marc de la Parra Álvaro (Arquitecte Àrea de Gestió de Sòl, .)		
Signat per	Soraya Romero Higuera (Cap Àrea Jurídica, .)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7SRSPNOF4Z3OH364QB6BRC4M	Pàgina	5/5

