



ACTA

AMPLIFICACIÓ DE L'ACTE D'OBERTURA DEL SOBRE B I VALORACIÓ DE LES OFERTES DE LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE LA DIRECCIÓ FACULTATIVA DE LES OBRES DEL PROJECTE REFÓS DE CONSTRUCCIÓ DE PAVELLÓ POLIESPORTIU, APARCAMENT I ARRANJAMENT I DESVIACIÓ DEL CAMÍ DE LA SALUT A LA ZONA DE MAS LLUÍ DE SANT JUST DESVERN, PEL PROCEDIMENT OBERT SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA. PRO 2025 2

A Sant Just Desvern, a les 10.30 hores del dia 20 de març de 2025, de forma telemàtica, es constitueix la Mesa de Contractació designada per decret del president de l'àrea de territori, de data 6 de febrer de 2025, pel qual s'incoa l'expedient per la contractació de la prestació del serveis de la Direcció Facultativa de les obres del projecte refós de construcció de pavelló poliesportiu, aparcament i arranjament i desviació del camí de la salut a la zona de Mas Lluí de Sant Just Desvern, pel procediment obert i subjecte a regulació harmonitzada.

Presideix la Mesa la cap de contractació i assessorament jurídic de la corporació, la Sra. Eva Saura Montero, i en formen part com a vocals, la vicesecretària general de la Corporació, Sra. Margarita Rodríguez Rodríguez, la interventora de la Corporació, Sra. Montserrat Carpio Carro, el cap de l'àrea d'alcaldia i serveis generals, el Sr. Ricard Anguera Camós, el gerent de la Corporació, Sr. José Manuel Fernández Villaverde i el cap del servei de projectes i obres, Sr. Efrén Radigales Sánchez.

Actua com a secretària de la Mesa la Sra. Ángeles Díez Palacios, jurista de la Corporació.

S'informa que la present sessió de la Mesa de contractació té per objecte explicar els esdeveniments que es van produir acte seguit de la finalització de la sessió de la Mesa de contractació celebrada el 12 de març de 2025, l'acte de la qual es troba publicada a la plataforma de contractació i que han desembocat en la necessitat d'ampliar l'acte d'obertura del sobre B incloent l'oferta presentada per l'empresa ENGINYERIA PÉREZ I ALMIRALL S.L (B72939580) i procedir a la valoració de les mateixes.

En primer lloc s'exposa als membres de la mesa els següents esdeveniments i cronologia d'actuacions que s'han realitzat en relació al procés d'obertura dels sobres de la present licitació:

1. El termini de presentació d'ofertes del contracte de serveis ha expirat dilluns dia 10 de març a les 23:59 hores.
2. Es convoca a la mesa per constituir-se el dia 12 de març a les 13:30 per obrir les pliques
3. Que tal i com es va posar de manifest en la sessió de la mesa de data 12 de març de 2025, un licitador (ENGINYERIA PÉREZ I ALMIRALL S.L) ha presentat dues ofertes dins termini i ha enviat una instància dient que no es tingui en compte la primera oferta per error.



4. Tot i que es va acordar rebutjar l'oferta indicada pel licitador, no es va fer servir l'opció informàtica que a tal efecte disposa la plataforma, i no es va obrir l'oferta.
5. La mesa va obrir els sobres A de tots els licitadors i només el sobre A de la 2a oferta del licitador que n'havia presentat dues per error.
6. Segons consta al document de registre d'obertura del Sobre B, pels custodis es va demanar la paraula clau de forma manual a les 05:06:14 i a les 05:06:33 hores, i l'aplicació eLicitat de manera automàtica a les 08:00:24 hores.
7. Des d'aquest moment totes les empreses envien les paraules clau, excepte la de la segona oferta presentada per ENGINYERIA PÉREZ I ALMIRALL S.L.
8. A les 14:03:07 i 14:04:39 hores, els custodis de la mesa tornen a aplicar de forma manual la sol·licitud de la paraula clau del sobre B.
9. En procedir a l'obertura del sobre B de tots els licitadors es comprova que es poden obrir tots els sobres, però no es pot obrir el sobre B de la segona oferta del licitador que havia enviat dues ofertes (apareix un missatge de que no ha arribat la paraula clau). En canvi, sí que havia arribat la paraula clau del sobre B però de la primera plica que el licitador havia dit que estava equivocada.
10. La mesa, d'acord amb l'establert al PCAP, acorda proposar l'exclusió del licitador del que no s'havia pogut obrir el sobre B en no rebre la paraula clau en temps i forma i es dona per finalitzada la sessió a les 14:20 hores.
8. Posteriorment, fent tràmits a la plataforma comprovem que la paraula clau del sobre B d'aquesta segona oferta havia arribat a les 14:36 hores.
9. Per part de les persones custòdies de la Mesa es fan diverses consultes al servei tècnic de l'AOC, per tal que ens informin sobre si hi havia alguna incidència en la plataforma i sobre la correcció de les actuacions que havíem portat a terme en relació a la sol·licitud de la paraula clau i les actuacions de l'empresa.
10. Es constata pel servei tècnic que la plataforma funcionava correctament i que les actuacions eren les que consten al document del "Registre d'obertura del Sobre B".
11. A la vista de la situació, dirigim consulta per e-mail a la Junta Consultiva de Contractació Pública de Catalunya, perquè ens informi/orienti sobre si hem d'obrir o no aquesta segona oferta quina paraula clau va arribar més tard.
12. En data 18 de març de 2025, es rep resposta de la Junta Consultiva de Contractació Pública de Catalunya, que conclou el següent:

"Amb caràcter general, les empreses licitadores han d'introduir la paraula clau abans de la finalització de l'acte d'obertura del primer sobre xifrat i, en cas de no fer-ho, haurien de ser excloses, atesa la impossibilitat d'accedir al contingut de les seves ofertes. Tanmateix, en el cas que assenyaleu sembla que l'empresa va indicar de manera correcta la seva voluntat de que la segona oferta que va presentar substituís a la que havia presentat en primer terme, de manera que aquesta primera hauria hagut de ser rebutjada per part de l'òrgan de contractació. El fet de no fer-ho ha comportat que l'eina sol·licités a l'empresa la introducció de la paraula clau d'aquesta oferta que no era la correcta i que l'empresa la incorporés, pensant que ho feia sobre la seva oferta, que només podia ser la segona atès que aquesta havia hagut de substituir a la primera. Per



tant, sembla que ha estat l'actuació de l'òrgan de contractació, en no haver exclòs la primera oferta presentada, la que ha comportat que l'eina fes el requeriment d'una paraula clau que no procedia (la de l'oferta que va ser substituïda) i, en conseqüència, la que ha induït a l'error a l'empresa, d'entendre que havia incorporat la paraula clau en la seva oferta, quan de fet ho havia fet en una altra que, com s'ha dit, no se l'hagués hagut de requerir.

Per tant, atès que la no incorporació de la paraula clau ha estat deguda a un error no imputable a l'empresa licitadora, sinó provocat per l'actuació de l'òrgan de contractació, es considera que no procedeix la seva exclusió. En aquest sentit, caldrà deixar constància d'aquestes circumstàncies a l'expedient i ampliar l'acte d'obertura del sobre B incloent-hi aquesta oferta.

Així doncs, en base a l'argumentació de la JCCP de Catalunya, s'incorpora l'oferta presentada per l'empresa ENGINYERIA PÉREZ I ALMIRALL S.L , i es valora el conjunt de les ofertes presentades, amb el següent resultat:



SERVEIS PER LA DIRECCIÓ FACULTATIVA DE LES OBRES DEL PAVELLÓ DE MAS LLUÍ

Exp contractació : PRO 2025 2
DATA: SANT JUST DESVERN, 26 JULIOL 2024

VALORACIÓ SOBRE B

VALORACIÓ DE L'OFERTA

Empreses	ESTUDI TÈCNIC DE CONSTRUCCIÓ CATALUNYA SL	BRD i Associats, arquitectes consultors SLP	INTEGRAL ARCHICONSULT, SL	ENGINYERIA PÉREZ ALMIRALL SL
VEC: Preu licitació (sense IVA)	322.056,00			
Preu oferta (sense IVA)	318.950,00	322.056,00	244.763,00	270.527,04
% Baixa aplicada	0,96	0,00	24,00	16,00
Estalvi segons preu licitació	3.106,00	0,00	77.293,00	51.528,96
Millor Oferta	244.763,00			
Màxim punts	45,00			
PUNTUACIÓ ECONÒMICA	38,09	37,80	45,00	42,60

VALORACIÓ DE LES MILLORES QUALITATIVES I QUANTITATIVES

Empreses		ESTUDI TÈCNIC DE CONSTRUCCIÓ CATALUNYA SL	BRD i Associats, arquitectes consultors SLP	INTEGRAL ARCHICONSULT, SL	ENGINYERIA PÉREZ ALMIRALL SL	
Màxim punts		55,00				
		PUNTUACIÓ				
b.1	b.1. Criteri d'Experiència en Direcció d'obres d'edificacions del sector terciari Es valorarà l'experiència del director d'obra en direccions d'obra d'edificacions del sector terciari (pavellons esportius, edificis d'oficines, centres comercials, hotels, hospitals, etc.) amb un pressupost d'execució d'obra (PEM) d'un import no inferior a 3.000.000 €. Per cada direcció d'obra amb un PEM igual o superior als 3.000.000 € acreditada pel director d'obra s'obtidran 2 punts, fins a un màxim de 10 punts.	Màx.10	0	10	10	
b.2	b.2. Criteri d'Experiència en Direcció d'execució d'obres d'edificacions del sector terciari Es valorarà l'experiència del director d'execució d'obra en direccions d'execució d'obra d'edificacions del sector terciari (pavellons esportius, edificis d'oficines, centres comercials, hotels, hospitals, etc.) amb un pressupost d'execució d'obra (PEM) d'un import no inferior a 3.000.000 €. Per cada direcció d'execució d'obra amb un PEM igual o superior als 3.000.000 € acreditada pel director d'execució d'obra s'obtidran 2 punts, fins a un màxim de 10 punts.	Màx.10	6	10	10	
b.3	b.3 Criteri d'Experiència en Direcció d'obres d'edificacions de pavellons esportius Es valorarà l'experiència del director d'obra en direccions d'obra de pavellons esportius amb un pressupost d'execució d'obra (PEM) d'un import no inferior a 3.000.000 €. Per cada direcció d'obra amb un PEM igual o superior als 3.000.000 € acreditada pel director d'obra s'obtidran 2,5 punts, fins a un màxim de 7,5 punts.	Màx.7.5	0	0	7,5	7,5
b.4	b.4 Criteri d'Experiència en Direcció d'execució d'obres d'edificacions de pavellons esportius Es valorarà l'experiència del director d'execució d'obra en direccions d'execució d'obra de pavellons esportius amb un pressupost d'execució d'obra (PEM) d'un import no inferior a 3.000.000 €. Per cada direcció d'execució d'obra amb un PEM igual o superior als 3.000.000 € acreditada pel director d'execució d'obra s'obtidran 2,5 punts, fins a un màxim de 7,5 punts.	Max. 7.5	2,5	0	7,5	7,5
b.5	b.5. Criteri documental: la redacció del projecte ASBUILT amb un model de dades BIM (Building Information Modelling) d'acord amb la realitat de l'execució de l'obra, amb el programari REVIT de AUTODESK o equivalent.	5.5	5,5	0	5,5	5,5
b.6	b.6 Criteri per l'execució de l'obra: arquitectura Redacció de llibret de detalls constructius del pavelló (arquitectura)	6	6	0	6	6
b.7	b.7 Criteri per l'execució de l'obra: estructures Redacció de llibret de detalls constructius del pavelló (estructures)	3	3	0	3	3
b.8	b.8 Criteri per l'execució de l'obra: instal·lacions Redacció de llibret de detalls constructius del pavelló (instal·lacions)	3	0	0	3	3
b.9	b.9. Criteri per l'execució de l'obra: aparcament – espais verds - camins Redacció de llibret de detalls constructius del pavelló (aparcament – espais verds - camins):	2.5	2,5	0	2,5	2,5
PUNTUACIÓ MILLORES			25,50	20,00	55,00	55,00

Empreses	ESTUDI TÈCNIC DE CONSTRUCCIÓ CATALUNYA SL	BRD i Associats, arquitectes consultors SLP	INTEGRAL ARCHICONSULT, SL	ENGINYERIA PÉREZ ALMIRALL SL
TOTAL PUNTUACIÓ VALORACIONS DE LA PUNTUACIÓ = OFERTA ECONÒMICA + PUNTUACIÓ MILLORES	63,59	57,80	100,00	97,60



D'acord amb la valoració realitzada, l'empresa **INTEGRAL ARCHICONSULT SL (B66400151)** ha obtingut la major puntuació amb un total de **100 punts**, considerant-se la millor oferta i la més avantatjosa en el seu conjunt, de les ofertes presentades.

Es realitza també el càlcul per determinar si dita oferta es pot considerar en baixa anormalment desproporcionada:

Càlcul de la baixa temerària

1. **Preu de licitació** = 322.056,00 €
2. **Ofertes presentades:**
 - **BRD i ASSOCIATS** = 322.056,00 €
 - **INTEGRAL ARCHICONSULT SL** = 244.763,00 €
 - **ESTUDI TECNIC DE C.** = 318.950,00 €
 - **ENGINYERIA PEREZ** = 270.527,04 €

Pas 1: Calcular la mitjana aritmètica de les ofertes

Mitjana = $322.056 + 244.763 + 318.950 + 270.527,04 = 1.156.296,04 / 4 = 289.074,01€$

Pas 2: Determinar el llindar de baixa temerària

Segons criteris de l'article 85 del Reial Decret 1098/2001, **amb QUATRE ofertes**, es considera baixa temerària aquella que sigui inferior en **més d'un 10% respecte a la mitjana**.

3. *Cuando concurren cuatro o más licitadores, las que sean inferiores en más de 10 unidades porcentuales a la media aritmética de las ofertas presentadas. No obstante, si entre ellas existen ofertas que sean superiores a dicha media en más de 10 unidades porcentuales, se procederá al cálculo de una nueva media sólo con las ofertas que no se encuentren en el supuesto indicado. En todo caso, si el número de las restantes ofertas es inferior a tres, la nueva media se calculará sobre las tres ofertas de menor cuantía.*

- **10% de la mitjana:** $289.074,01 \times 0,10 = 28.907,40 €$
- **Límit per sota del qual es considera baixa temerària:** $289.074,01 - 28.907,40 = 260.166,61€$
- **Límit per sobre pel càlcul de la nova mitja:** $289.074,01 + 28.907,40 = 317.981,41 €$

Pas 3: Comparar amb les ofertes (primera volta)

- **BRD i ASSOCIATS** = 322.056,00 € esta per sobre dels 317.981,41€ s'exclou en el càlcul de la nova mitja.
- **INTEGRAL ARCHICONSULT SL** = 244.763,00 € esta per sota de 260.166,61€ i es considera temerària. Per aquest motiu s'observa si alguna empresa esta per sobre 10% de la mitja aritmètica MARCAT en BLAU
- **ESTUDI TECNIC DE C.** = 318.950,00 € esta per sobre dels 317.981,41€ s'exclou en el càlcul de la nova mitja.
- **ENGINYERIA PEREZ** = 270.527,04 €

Pas 4 segona volta (s'agafen les 3 ofertes més baixes i es recalcula nova mitja)



- **ESTUDI TECNIC DE C.** = 318.950,00 €
- **ENGINYERIA PEREZ** = 270.527,04 €
- **INTEGRAL ARCHICONSULT SL** = 244.763,00 €

Mitjana = $318.950 + 244.763,00 + 270.527,04 = 834.240,04 / 3 = 278.080,01$ €

10% de la mitjana: $278.080,01 \times 0,10 = 27.808,00$ €

Límit per sota del qual es considera baixa temerària: $278.080,01 - 27.808,00 = 250.272,01$ €

Pas 5: Comparar amb les ofertes (segona volta)

- **BRD i ASSOCIATS** = 322.056,00 €
- **INTEGRAL ARCHICONSULT SL** = 244.763,00 € esta per sota de 250.272,01 € i es considera temerària.
- **ESTUDI TECNIC DE C.** = 318.950,00 €
- **ENGINYERIA PEREZ** = 270.527,04 €

A la vista dels càlculs efectuats, s'observa que l'oferta presentada per l'empresa **INTEGRAL ARCHICONSULT SL concorre en una baixa anormalment desproporcionada**, segons el que estableix la clàusula 1.19 del PCAP, per la qual cosa la Mesa acorda, amb caràcter previ a l'adjudicació, requerir-la per tal que, en el termini de **5 dies naturals**, pugui presentar una justificació adequada de les circumstàncies que permetin executar dita oferta en les condicions indicades, d'acord amb el que estableix l'article 149 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, pel qual s'aprova la Llei de contractes del sector públic.

La Mesa acorda tornar a reunir-se per valorar la justificació que presenti l'empresa INTEGRAL ARCHICONSULT SL segons consta a l'article 149 de la LCSP i la clàusula 1.19 del plec de clàusules administratives particulars.

Finalment la Presidència dona per finalitzat l'acte a les 11.00 hores del dia assenyalat al començament i, perquè així consti, signen aquesta acta, d'acord amb el que disposa l'article 87 de Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre pel que s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, la Presidenta i la Secretària de la Mesa de contractació, a la data de la seves signatures digitals.

Eva Saura Montero
PRESIDENTA DE LA MESA

Ángeles Díez Palacios
SECRETÀRIA DE LA MESA

Sant Just Desvern, en data de la signatura electrònica.
Exp.: PRO 2025 2 27