



ORDRE D'ESTUDI

PROJECTE CONSTRUCTIU. MILLORA AMBIENTAL DE LA FINCA “EL CAMP DEL TRIANGLE” ALS PARATGES DEL LES FORQUES I PLA DEL TORN AL PARC NATURAL DE LA ZONA VOLCÀNICA DE LA GARROTXA.

Clau: PZV-25218

1.- Dades generals

Clau:	PZV-25218
Títol abreujat:	Millora ambiental “Camp del triangle”
Tipus d'estudi:	Millora ambiental
Termes municipals:	Olot i Santa Pau

2.- Condicionants del plec

2.1.- Introducció

La peça de terreny anomenada “Camp del Triangle” o “El Triangle”, amb una superfície aproximada de 2,2 ha, es troba situada a cavall dels paratges anomenats “les Forques” i “Pla del Torn” i es troba en part en el municipi d'Olot i en part en el municipi de Santa Pau.

Aquesta peça de terreny forma part de tres finques més grans, concretament és part de la parcel·la 18 de polígon 14 (subparcel·la d) d'Olot, de la parcel·la 76 del polígon 3 de Santa Pau (ambdues del paratge de les Forques) i de la parcel·la 6 del polígon 3(subparcel·la g) de Santa Pau (paratge del Pla del Torn)

El terrenys es troben just al nord dels límits de la reserva Natural del Volcà Croscat i formen part, per tant, d'un dels entorns amb major valor patrimonial i geològic del Parc Natural de la Zona Volcànica de la Garrotxa i també un dels principals pols d'atracció de visitants amb un intens ús públic.

El nom de “El Triangle” o “Camp del Triangle”, prové de la seva forma triangular clarament delimitada per camins i talussos de greda. Limita al seu costat N amb un corriol sense asfaltar que la separa del l'altre part del Camp de les Forques. Al costat E presenta un talús de greda i limita amb una carretera asfaltada, sense cunetes ni canals de desguàs i que el separa d'on s'ubica la casa del Pla del Torn. Al costat SW conté un altre pista sense asfaltar que la separa del talús de greda del Croscat, límit de l'àmbit de reserva natural.

El Triangle es una peça de terreny que va ser objecte de l'extracció de gredes que l'empresa Mlnas Olot, SA desenvolupava al Croscat i el seu entorn. En el moment que la Generalitat de Catalunya va dur a terme l'expropiació de l'activitat extractiva els terrenys del Triangle varen restar en mans privades en no ser inclosos en el corresponent expedient expropiatori.

Durant anys, la parcel·la va rebre aportacions de materials provinents de diferents orígens. Alguns d'aquests materials eren molt poc permeables. Aquest fet va provocar la formació d'una zona humida a la part més baixa del camp que, tot i el seu origen artificial, va constituir un indret molt interessant a conservar des del punt de vista faunístic i florístic. Els materials aportats en el seu moment no permetien recuperar la funció de camp de conreu, degut a la gran quantitat de pedres presents i l'alta compacitat de la capa superior.

La zona humida va ser durant anys el més destacable des del punt de vista ecològic. Tot i ser un àrea petita va ser interessant per l'escassetat d'aquests hàbitats a la zona i com a lloc de pas de diferents aus migratòries i limícoles com la xivitona o la cames llargues. També va ser molt important pels amfibis, durant molt temps va ser la única ubicació on s'havia trobat el gripau d'esperons criant.

- Estabilitzar i desaiugar la carretera del costat E que es trobava sota els efectes de l'elevada erosió i també per reconduir l'aigua de les pluvials la zona inundable.



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori,
Habitatge i Transició Ecològica.

- Modificar la vialitat de manera que s'adeqüi el camí estret del costat nord i substituir la pista que limita amb el Croscat que ho justifica de manera que es protegeix el talús de la gredera i el futur del camp restaurat i la gredera que queden més aïllats.
- Delimitar la zona humida per mantenir els seus valors.
- Delimitar la zona de camp i restaurar-lo amb terra vegetal

A causa de l'absència d'un sol productiu, de les circumstàncies històriques descrites, juntament amb les condicions climatològiques dels darrers anys, els terrenys del triangle han estat sistemàticament abandonats per part de la propietat i s'ha anat colonitzant d'arbrat i matolls, havent desaparegut també, en bona part la zona humida present anteriorment. Tot plegat ha abocat la zona a un procés de tancament amb una pèrdua gradual d'espai obert que fa que es perdi l'interessant mosaic de paisatges que beneficia la biodiversitat.

El manteniment del paisatge heterogeni, obert en la seva majoria però tenint en compte de deixar en proporcions adequades algunes espècies arbustives i arbòries així com vessants sorrencs al solell, beneficia sobretot als invertebrats, com ja s'ha comentat anteriorment.

Pel que fa a la antiga zona humida és interessant la seva recuperació ja que arrodonia la varietat d'hàbitats i paisatges presents. Els estanys temporals són hàbitats d'interès comunitari (3170) i són interessants sobre tot pels amfibis ja que en ells troben la seguretat que necessiten per fer les seves postes i per a que es dugui a terme la maduració de les larves. Les basses temporals són un entorn segur ja que no hi ha presència de depredadors com peixos o larves d'odonats.

També cal tenir en compte, finalment, que la finca es troba a una zona amb un ús públic/social molt intens. El seu emplaçament adjacent a la reserva natural del Volcà Croscat i la presència de notables talussos de greda romanents de les antigues extraccions fa que la zona tingui un alt atractiu pel visitant i sigui molt freqüentada, cosa que, per manca d'ordenació, genera sovint impactes no desitjats especialment sobre els talussos de greda. L'aspecte d'abandonament dels terrenys genera també una percepció negativa de l'indret.

En definitiva, només amb una intervenció de millora ambiental més global de tota la finca és possible que l'espai assoleixi el seu màxim potencial ecològic i paisatgístic, integrat dins un àmbit tant singular com l'entorn de la reserva natural del Volcà Croscat.

Superfície aproximada part finca situada al TM d'Olot (Camp de les Forques): 16.999 m²

Superfície aproximada part finca situada al TM de Santa Pau (Pla del Torn): 4.326,8 m²

Superfície total: 21.325 m²

2.2.- Objecte

L'objecte de la present ordre d'estudi és la redacció del projecte constructiu de la millora ambiental de la finca "El camp del Triangle" als paratges del les Forques i Pla del Torn al Parc Natural de la Zona Volcànica de la Garrotxa. Municipis d'Olot i Santa Pau.

Concretament es volen assolir els següents objectius:

- Obtenir la titularitat dels terrenys mitjançant expropiació.
- Creació de les condicions adequades per a la recuperació d'una zona de bassa o tolls temporals amb la flora i fauna associades (HIC 3170).
- Creació de les condicions per a la conservació i millora de joncedes i l'herbassar graminoide humit, del Molinio-Holoschoenion (HIC **6420**).
- Mantenir i potenciar les condicions favorables per a la presència de diverses espècies de papallones en base a la informació disponible del CMBS



Generalitat de Catalunya
**Departament de Territori,
Habitatge i Transició Ecològica.**

- Mantenir i potenciar les condicions favorables a la zona de talussos de greda per afavorir la presència de diverses espècies de rèptils.
- Mantenir i potenciar les condicions favorables per a les poblacions d'insectes i pol·linitzadors silvestres. Valoració de la creació d'una reserva entomològica per protegir les poblacions d'invertebrats.
- Mantenir en un estat de conservació favorable la vegetació associada a prats i matollar de la parcel·la com a importants recursos tròfics per a la fauna.
- Eliminació de flora exòtica i invasora.
- Ordenar la vialitat i l'ús públic de la zona d'actuació.

2.3.- Aspectes a estudiar

Els treballs haurà d'estudiar els següents aspectes:

- Descripció del medi físic: clima, geomorfologia, hidrologia superficial i subterrània, usos del sòl.
- Descripció del medi natural: Estat de la vegetació, flora i fauna.
- Figures de protecció ambiental i urbanístiques.
- Inventari de vegetació natural i espècies invasores
- Inventari d'elements construïts a preservar i a enderrocar.
- Retirada de runa, deixalles i d'elements artificials.
- Tancaments i senyalització preexistents.
- Estudi geotècnic i hidrogeològic per caracteritzar el sol, l'estructura edàfica i granulomètrica, per conèixer el nivells de les aigües subterrànies. Caldrà fer cales i assaigs de materials
- Proposta d'alternatives, on s'analitzin ambiental i tècnicament diferents escenaris de recollida de les aigües superficials i de noves llacunes.
- Quantificar el volum de terres d'excavació per la formació de bassa o tolls temporals a partir d' un topogràfic. Caldrà realitzar el replanteig del terreny
- Proposta de restauració ambiental i revegetació
- Proposta d'us públic, recorreguts, tancaments i senyalització

Especialment caldrà que la proposta de restauració ambiental tingui present:

- *Creació de les condicions adequades per a la recuperació d'una zona de bassa o tolls temporals amb la flora i fauna associades (HIC 3170).*
- *Creació de les condicions per a la conservació i millora de joncedes i l'herbassar graminoide humit, del Molinio-Holoschoenion (HIC 6420).*
- *Mantenir i potenciar les condicions favorables per a la presència de diverses espècies de papallones en base a la informació disponible del CMBS*
- *Mantenir i potenciar les condicions favorables a la zona de talussos de greda per afavorir la presència de diverses espècies de rèptils.*
- *Mantenir i potenciar les condicions favorables per a les poblacions d'insectes i pol·linitzadors silvestres. Valoració de la creació d'una reserva entomològica per protegir les poblacions d'invertebrats.*
- *Mantenir en un estat de conservació favorable la vegetació associada a prats i matollar de la parcel·la com a importants recursos tròfics per a la fauna.*



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori,
Habitatge i Transició Ecològica.

- Pla de gestió ambiental de la finca a mitjà i llarg termini.

3.- Condicionants a tenir en compte

Per la realització del projecte serà necessari tenir en compte les indicacions de l'equip de gestió del Parc Natural de la Zona Volcànica de la Garrotxa i de la Subdirecció General de Biodiversitat i Medi Natural. Així mateix caldrà atendre els requeriments dels ajuntaments d'Olot i Santa Pau.

4.- Annexos a contemplar

El projecte constructiu haurà d'incloure, com a mínim, els següents annexos

- Antecedents
- Estructura de la propietat i de la vialitat
- Serveis existents
- Cartografia i topografia
- Estudi de caracterització del sòl i subsol de la finca
- Estudi de caracterització de la hidrologia superficial i subterrània
- Estudi de caracterització d'hàbitats i espècies
- Descripció de les actuacions i restauració ambiental i paisatgística
- Moviments de terres
- Ordenació de l'ús públic
- Pla de gestió ambiental de la finca
- Estudi de seguretat i salut
- Pla de treballs
- Justificació de preus
- Pressupost per al coneixement de l'Administració
- Estudi de gestió dels residus de la construcció i demolició
- Reportatge fotogràfic

5.- Instruccions particulars i documentació

5.1.- Fases del projecte:

Anàlisi i diagnosi de l'àmbit d'estudi	8 setmanes del contracte.
Estudi d'alternatives i proposta d'actuacions	16 setmanes del contracte.
Maqueta	20 setmanes del contracte.

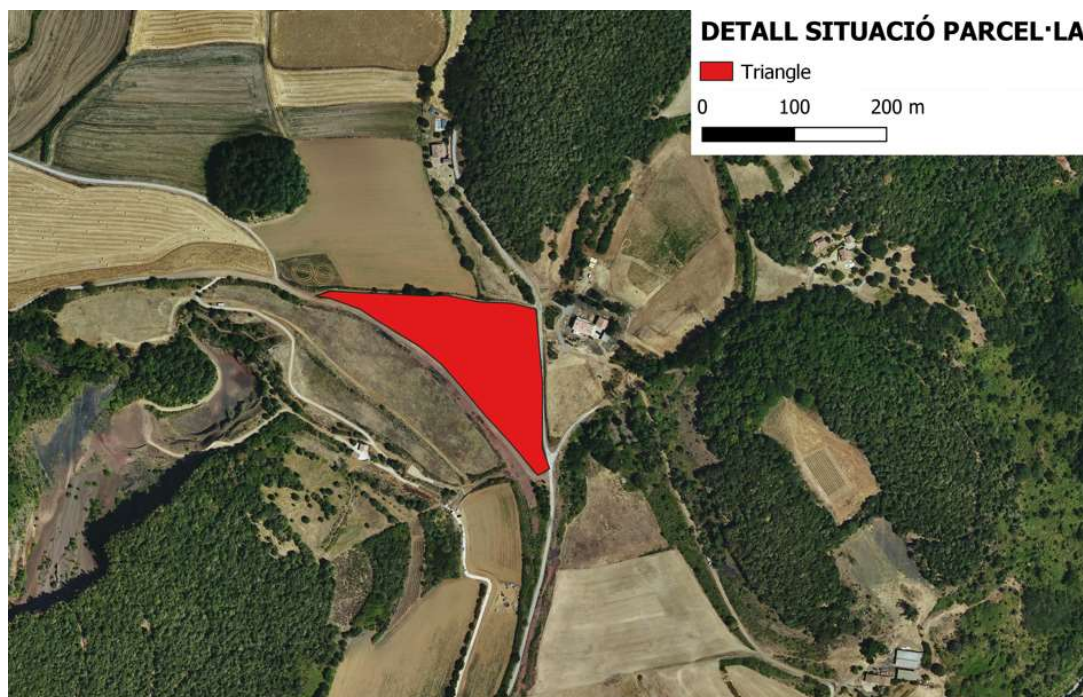
5.2.- Termini de redacció: El termini de redacció no superarà els 6 mesos

5.3.- Documentació gràfica:

CARTOGRAFIA

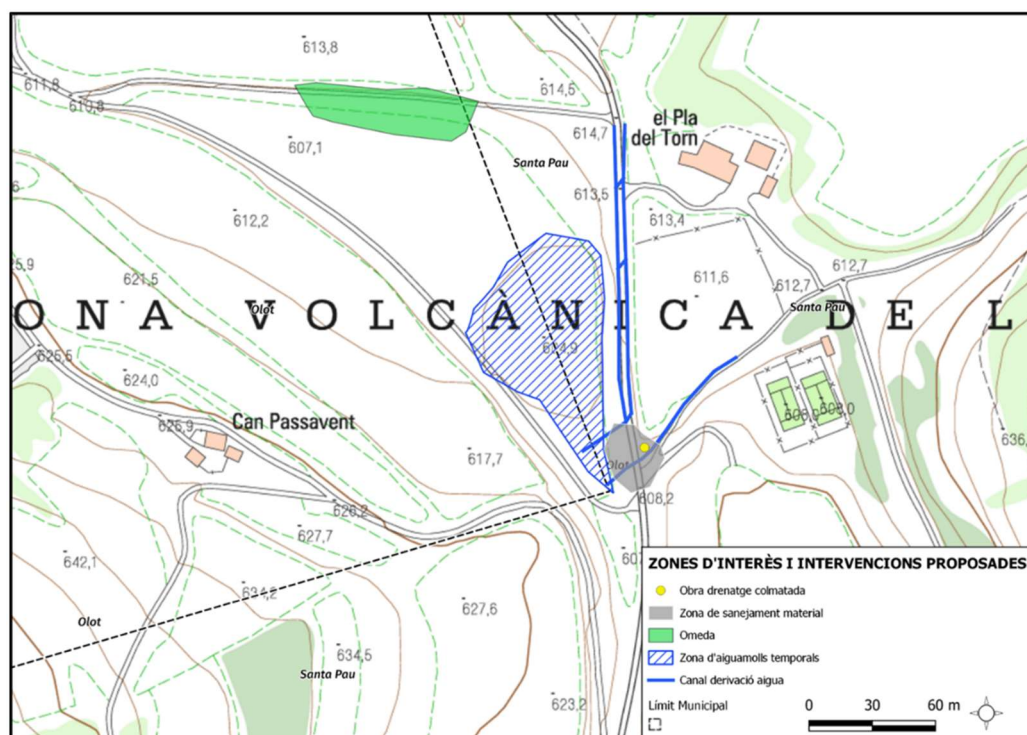


Generalitat de Catalunya
Departament de Territori,
Habitatge i Transició Ecològica.





Generalitat de Catalunya
Departament de Territori,
Habitatge i Transició Ecològica.





Dos exemples de la zona humida al 2012. Fotografies cedides per en Xavier Bèjar

5.4 Seguiment del projecte:

El seguiment del projecte serà a càrrec del Sr. Joan Pijoan Coromina, director del Parc Natural de la Zona Volcànica de la Garrotxa.

El Director General de Polítiques Ambientals i Medi Natural

Marc Vilahur i Chiaraviglio

Signat electrònicament