



Ajuntament de La Guingueta D' Àneu

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES I PARTICULARS QUE HAN DE REGIR L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ DE LA CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA D'ÚS PRIVATIU D'UN BÉ DE DOMINI PÚBLIC DEL SERVEI DE BAR ANOMENAT "LO REBOST" D'ESCALÓ, MITJANÇANT CONCURS, PROCEDIMENT OBERT

1.- OBJECTE DEL CONTRACTE

El contracte tindrà com a objecte la prestació de l'explotació del servei de bar de l'edifici Centre d'interpretació del patrimoni de les Viles Closes d'Escaló, anomenat "Lo Rebost", situat al municipi d'Escaló.

Aquest servei serà executat de conformitat al present plec de clàusules juntament amb el plec de prescripcions tècniques que s'adjunta com a annex I.

L'Ajuntament, amb independència de les obligacions consignades en aquest plec, conservarà la titularitat de la instal·lació, l'explotació de la qual és objecte de concessió.

Codi d'identificació de les prestacions objecte del contracte

L'objecte del contracte s'identifica amb els codis següents:

Codi CPV	Descripció
55410000-7	Serveis de gestió de bars

2.- NATURALESIA I RÈGIM JURÍDIC

Es tracta d'una concessió administrativa d'ús privatiu d'un bé de domini públic, conforme allò que disposa l'article 57 i següents del Reglament del patrimoni dels ens locals, aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre.

La utilització i aprofitament dels béns de domini públic es troba regulada a les següents normes:

- Els art. 218, 221 i la DA 1ª del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'Abril (TRLMLC)
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local
- Els articles 53 a 71 del Reglament del Patrimoni dels Ens Locals de Catalunya aprovat per Decret 336/1988, de 17 d'octubre (RPEL).
- Els articles 93 i 137.4 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques.
- L'article 218.4 del TRLMLC i l'article 59 del Reglament de Patrimoni dels ens locals, determinen que l'ús privatiu d'un bé de domini públic que comporta una transformació o modificació d'aquest, resta subjecte a concessió administrativa.





Ajuntament de La Guingueta D' Àneu

La normativa patrimonial remet, pel que fa al procediment d'adjudicació, a la normativa aplicable en matèria de contractació pública:

- Els articles 9,115 a 155 i les Disposicions Addicionals, segona, tercera i quinzena de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de Febrer de 2014 (d'ara endavant LCSP).
- Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques (en endavant, RGLCAP)
- Real Decreto 817/2009, de 8 de maig, pel que es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 de octubre, de contractes del sector públic
- Eventual reglamentació catalana sobre contractació de les entitats locals
- En defecte del dret administratiu, s'estarà al dret privat.

El desconeixement de les clàusules del contracte en qualsevol dels seus termes, dels altres documents contractuals que en formen part i també de les instruccions o altres normes que resultin d'aplicació en l'execució del contracte, no eximeix a l'adjudicatari de l'obligació de complir-les.

La concessió s'atorga salvant el dret de propietat, sens perjudici de tercers i a risc del concessionari, en els termes de l'article 61 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de Patrimoni dels Ens Locals.

3.- DOMINI PÚBLIC

El domini públic on es desenvoluparà l'explotació del servei de bar objecte del present contracte, és el bar anomenat "Lo Rebost" al nucli d'Escaló.

4.- FINANÇAMENT

L'explotació s'atorga a risc i ventura de l'adjudicatari, que assumeix tota la responsabilitat fiscal i laboral que es derivi de l'activitat objecte de la concessió.

5.- TERMINI

La durada de la concessió del bar es fixa per a l'any 2025 amb un període d'obertura des del dia 1 de juliol al dia 31 d'agost, ampliable amb acord de les parts durant els mesos de juny i setembre.

La concessió es podrà prorrogar automàticament fins a un màxim de dues temporades més, si no hi ha denúncia per cap de les dues parts amb un mes d'antelació a la data de finalització de la concessió, mitjançant escrit dirigit a l'altra part, per qualsevol mitjà que quedi constància de la seva recepció.

L'Ajuntament es reserva la facultat de resoldre unilateralment el contracte





Ajuntament de La Guingueta D' Àneu

comunicant-ho al concessionari amb antelació abans de l'extinció del contracte, sense dret a indemnització per part del concessionari.

6.- GESTIÓ I EXPLOTACIÓ

El destí de l'equipament serà única i exclusivament el desenvolupament per l'explotació del bar.

El concessionari ha de disposar del personal necessari i degudament qualificat per tal que la seva prestació es faci en les degudes condicions i evitar als usuaris qualsevol incomoditat.

El personal que contracti el concessionari per prestar el servei no tindrà cap relació directa amb l'Ajuntament.

7.- FISCALITZACIÓ

L'Ajuntament exerceix de manera permanent la intervenció i la fiscalització del servei de bar municipal, mitjançant el personal que es designi a aquest efecte.

8.- CONDICIONS ECONÒMIQUES

Ingressos del concessionari

El concessionari té dret a percebre dels usuaris el preu per les consumicions de begudes, aperitius, entrepans, etc. propis d'un bar.

Obligacions

El concessionari ha de satisfer a l'Ajuntament 100€/mes en concepte d'arrendament que fan un mínim total de 200€ per temporada. Aquesta xifra s'incrementarà amb l'IPC. El pagament d'aquest arrendament es farà efectiu a l'Ajuntament abans del dia 15 de cada mes d'obertura.

D'acord amb la Llei 2/2015, de 30 de març, de desindexació de l'economia espanyola no hi ha una revisió del cànon en els contractes del sector públic.

La conservació de les construccions i les instal·lacions objecte de concessió, així com el manteniment en constant i perfecte estat de funcionament, neteja, higiene i vigilància, són a càrrec del concessionari per tot el temps que duri la concessió.

Aquest s'ha de fer càrrec de la neteja i el manteniment de les instal·lacions i totes les despeses que comportin la posada en funcionament de les serveis són a càrrec del concessionari.

El concessionari ha de contractar una pòlissa d'assegurança de





Ajuntament de La Guingueta D' Àneu

responsabilitat civil per danys davant de l'Administració i de tercers.

El concessionari té, a més de les obligacions generals que estableixen els articles 235 i 250.5 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny, i de les que es deriven del que estableixen les altres clàusules d'aquest plec, les obligacions següents:

- Conservar les instal·lacions objecte del contracte en perfecte estat d'utilització, reparar al seu càrrec els desperfectes ocasionats pels usuaris i retornar-les en acabar-se la concessió en perfecte estat de conservació.
- Sufragar totes les despeses derivades del funcionament dels serveis i en especial: despeses subministrament electricitat i cànon de l'aigua.
- L'adquisició d'els materials de neteja de les instal·lacions.
- Permetre que en qualsevol moment l'Alcaldia o qui la representi, i el personal tècnics competents, puguin inspeccionar les instal·lacions, com també l'explotació del servei.
- Abonar l'arrendament que estableixi l'acord d'adjudicació.
- Sufragar directament tota classe de tributs que gravin l'activitat concedida, inclòs l'IVA.
- Complir rigorosament les normes de la legislació laboral, fiscal i sanitària i de policia en general.
- Subscriure amb una companyia d'assegurances una pòlissa o pòlisses que cobreixin incendis, possibles sostraccions i responsabilitat civil de les instal·lacions. El pagament de les primes són a càrrec del concessionari.
- Complir les funcions de control del bon ús que facin els usuaris del servei d'acord amb les normes de règim intern per a l'ús de les instal·lacions.

9.- DRETS I OBLIGACIONS DEL CONCESSIONARI

El concessionari tindrà les següents obligacions:

- Explotar el servei sense poder cedir, arrendar ni traspasar aquest servei.
- El concessionari no podrà hipotecar ni la concessió de la qual sigui titular ni, en cap cas, podrà gravar els béns utilitzats per la prestació de l'activitat.
- Permetre, en qualsevol moment, que els serveis municipals competents puguin inspeccionar l'explotació de l'activitat.
- Abonar el cànon que es fixi en l'adjudicació i donar compliment a les prestacions complementàries ofertades.
- Sufragar directament i en la seva totalitat les despeses derivades de càrrega tributària que hagi de satisfer a l'Hisenda Pública o Municipal; les despeses de subministres i serveis i totes aquelles que originin les instal·lacions, explotació i conservació.
- El concessionari podrà programar activitats culturals i lúdiques prèvia autorització de l'Ajuntament.
- El concessionari estarà obligat a permetre l'ús de l'espai per a la realització d'esdeveniments culturals organitzats per l'Ajuntament.





Ajuntament de La Guingueta D' Àneu

- Complir rigorosament les normes de la legislació fiscal i sanitària i de policia en general.
- El concessionari i el seu personal hauran de tenir la qualificació professional adequada i hauran de vetllar pel compliment dels paràmetres sanitaris que regulen l'activitat.
- Rescabalar els danys i indemnitzar els perjudicis que pugui causar a l'Ajuntament i a tercers. El contractista és responsable de les prestacions que realitzi, així com dels danys i perjudicis que puguin produir-se a l'Ajuntament o a tercers, com a conseqüència de la prestació del servei, és per això que, abans de la signatura del contracte haurà de justificar que ha contractat una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil i el corresponent rebut.
- El concessionari haurà de justificar abans de la signatura del contracte, l'alta a l'epígraf corresponent de l'Impost sobre Activitats Econòmiques.
- El concessionari estarà obligat a admetre al gaudi del servei a tota persona que ho demani; malgrat això, si alguna persona o persones incompleixen les normes de comportament i actuacions socialment establertes, podrà exercir el dret d'admissió.
- Comunicar immediatament a l'Ajuntament les anomalies i desperfectes de l'edifici i instal·lacions.
- El concessionari estarà obligat a complir amb la normativa general i amb la normativa específica vigent, concretament la relativa a emissions sonores, il·luminació i climatització.
- El concessionari haurà de disposar del personal necessari i idoni per a prestació dels serveis contractats, essent l'únic responsable del mateix, i per tant, de seva exclusiva competència llur modificació, substitució o alteració les necessitats. El concessionari complirà tota la normativa legalment establerta referent al personal que al servei.
- El concessionari tindrà l'obligació de mantenir net la via pública en què afecti la seva activitat.

Aquesta obligació serà vigent durant tot el període de la concessió, amb l'única excepció de festius o situacions d'urgència que justifiquin el tancament temporal, sempre que s'avisi amb antelació suficient a l'Ajuntament
- El concessionari tindrà el compromís de realitzar les tasques de Punt d'Informació de la Vila Closa.
- El concessionari haurà de justificar abans de la signatura del certificat d'estar al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social que imposen les disposicions vigents.

Aquest servei comprèn el compliment de les següents obligacions:

- El concessionari estarà obligat a explotar les instal·lacions com a titular del bar, ja sigui personalment, ja sigui mitjançant la contractació de personal, el cost de la qual anirà íntegrament a càrrec seu i haurà de reunir tots els requisits legals existents en matèria de dret laboral respecte les possibles contractacions, així com també haurà de complir les obligacions tributàries i





Ajuntament de La Guingueta D' Àneu

de la Seguretat Social derivades de l'exercici de l'activitat i de les esmentades contractacions.

- No es permet vendre ni subministrar cap tipus de beguda alcohòlica als menors de 18 anys.
- No es permet fumar dins del recinte.
- No es permet l'entrada d'animals domèstics dins del recinte, excepte en casos excepcionals com els gossos pigall.
- El concessionari estarà obligat a tractar el públic amb la correcció i atencions degudes.
- El concessionari estarà obligat a donar-se d'alta i per compte propi de totes les llicències i autoritzacions legals i fiscals que calguin, a respectar les incompatibilitats i incapacitats imposades per la Llei, compliment de les normes legals que regulen el funcionament d'aquests tipus d'activitats i instal·lacions.
- El concessionari haurà de complir la resta d'obligacions que deriven d'aquest Plec o de les disposicions que siguin d'aplicació.

A més d'aquells que es deriven de l'establert en la resta d'articles d'aquest Plec, el concessionari tindrà els següents drets:

- L'Ajuntament atorgarà al concessionari la protecció adequada perquè pugui prestar el servei amb normalitat. Així mateix, haurà d'indemnitzar al concessionari en els casos de rescat de la concessió i en els termes i abast previstos legalment.
- A utilitzar els béns de domini públic objecte de la concessió i exercir les activitats d'explotació, conforme la normativa vigent en cada moment.
- Percebre directament dels usuaris el preu de venda dels productes.
- A ser respectat per terceres persones en la seva condició de concessionari, amb el suport de l'autoritat municipal, per acabar amb qualsevol pertorbació en el normal desenvolupament del servei.
- Proposar a l'Ajuntament totes les modificacions que consideri indispensables per millorar la prestació del servei i que no estiguin previstes inicialment.

10.- DRETS DE L'AJUNTAMENT

L'Ajuntament ostentarà les potestats següents:

- Rescatar la concessió, per raó d'interès públic, quan sigui procedent.
- Interpretar els contractes administratius i resoldre dubtes que ofereixi el seu compliment. Així mateix ostenta les potestats de direcció i control dels serveis per la qual cosa podrà dictar les ordres i les instruccions que estimi oportunes per a garantir el correcte funcionament.
- L'Ajuntament, igualment, pot deixar sense efecte la concessió, amb pèrdua de la fiança per interrupció superior a set dies de l'explotació del bar i sense motiu justificat; amb el requeriment previ formulat a l'efecte.





Ajuntament de La Guingueta D' Àneu

- No respondre, en cap cas, de la falta de pagament de la concessió als seus proveïdors, ni dels deterioraments o robatoris que es puguin cometre en el bar.

L'Ajuntament té, com a administració concedent, a més dels drets i les potestats que es deriven del que estableixen les altres clàusules d'aquest plec i les que contenen els articles 238 i 248 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, els drets i les potestats següents:

- Percebre puntualment l'arrendament estipulat en els terminis fixats, i exigir-lo, fins i tot per via de constrenyiment, en cas d'incompliment.
- Intervenir i fiscalitzar en tot moment la gestió del servei mitjançant el personal que es designi a aquest efecte. El personal esmentat pot inspeccionar el servei, les obres, les instal·lacions i els locals, així com la documentació relacionada amb la concessió, dictar les ordres que calguin per mantenir o restablir la deguda prestació.

11.- CAUSES D'EXTINCIÓ

La concessió s'extingeix per alguna de les causes següents:

- a) Pel transcurs del període de temps pel qual s'atorga.
- b) Per una causa imputable al concessionari en cas d'incompliment del contracte.
- c) Per impagament del cànon.
- d) Per renúncia del concessionari.
- e) Rescat de la concessió.
- f) Per resolució judicial.
- g) Per altres causes que estableixen els articles 239 a 241 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

En extinguir-se la concessió, sigui quina en sigui la causa, la totalitat de les instal·lacions reverteixen a l'Ajuntament en perfecte estat de conservació i funcionament i lliures de qualsevol classe de càrrega o gravamen.

12.- HORARI

S'estableixen uns límits horaris pel que fa a l'obertura i el tancament de l'establiment, que es detallen tal com segueix:

- Horari màxim d'obertura: a les 10:00 hores.
- Horari màxim de tancament: a les 00:00 hores.

13.- CRITERIS PER A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE

Essent un procediment obert normal (ni simplificat ni simplificat abreujat), els criteris avaluable a través d'un judici de valor (B) com a màxim poden ser del 50% del total de puntuació.





Ajuntament de La Guingueta D' Àneu

L'adjudicació de la concessió es farà prèvia ponderació dels criteris que s'expliciten a continuació, seguint un ordre decreixent, fins un total màxim de 10 punts (suma criteris A + B):

CRITERIS AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT (fins a 6 punts)

- Per major import en el preu del cànon (puntuació màxima: 2 punts):

PREU	Puntuació
Puntuació de cada oferta = $\frac{4 \times \text{preu de l'oferta més avantatjosa}}{\text{Preu de l'oferta que es puntua}}$	2 punts

- Per experiència en gestió d'establiments de servei de bar (es computarà el total d'any i no per franges) (puntuació màxima: 4 punts):

EXPERIÈNCIA EN GESTIÓ D'ESTABLIMENTS DE SERVEI DE BAR	Puntuació màxima
D'1 any a 2 anys	1 punts
De 2 anys a 3 anys	2 punts
De 3 anys a 5 anys	3 punts
Més de 5 anys	4 punts

CRITERIS AVALUABLES A TRAVÉS DE JUDICI DE VALOR (fins a 4 punts)

Es valorarà l'aportació d'una memòria explicativa/descriptiva on s'expliqui l'oferta de productes, consumicions i àpats i els horaris d'obertura (sempre respectant els límits previstos a la clàusula 12a).

14.- FORMA D'ADJUDICACIÓ

La forma de selecció del concessionari és la de CONCURS PÚBLIC, procediment obert, amb subjecció tant a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, el Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, així com al RGCE en allò que continua vigent.

L'Ajuntament té la facultat discrecional d'adjudicar el contracte a la proposició més avantatjosa, atenent els criteris de selecció que es preveuen en la clàusula 13 d'aquesta condició.

15.- CONDICIONS QUE HAN DE REUNIR ELS LICITADORS (LEGITIMACIÓ)

Poden concórrer a aquesta licitació i presentar proposicions les persones naturals i jurídiques legalment constituïdes, amb capacitat jurídica i d'obrar, que no es trobin compreses en cap de les circumstàncies que impedeixen contractar amb





Ajuntament de La Guingueta D' Àneu

L'Administració local, previstes a la legislació de contractes de les administracions públiques.

D'acord amb els articles 86 i següents i concordants de la LCSP, per poder participar en la licitació cal acreditar la capacitat mínima de solvència econòmica, financera i tècnica com a controls per garantir que els agents econòmics que operen en el sector reuneixin les condicions de solvència precisa que facin la normal execució dels contractes que es celebra amb l'Administració.

Tanmateix, es fa constar que no és exigible estar inscrit en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic.

16.- TERMINI DE PRESENTACIÓ DE PROPOSICIONS

L'òrgan de contractació publicarà l'anunci de convocatòria de licitació en els termes previstos a l'art. 63 de la LSCP.

D'acord amb el que disposa la LCSP, les proposicions es presentaran durant el **termini màxim de QUINZE (15) dies naturals comptats des de l'endemà de la publicació de l'anunci al Perfil del Contractant**. Si el darrer dia fos dissabte o festiu, el termini de presentació es prorrogarà fins al següent dia hàbil.

En tot cas, transcorreguts deu dies naturals següents a la fi del termini de presentació de proposicions sense haver-se rebut la proposició, aquesta no serà admesa en cap cas.

Cada licitador no podrà presentar més d'una proposició. Tampoc podrà subscriure cap proposta en unió temporal amb uns altres si ho ha fet individualment o figurés en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes donarà lloc a la no admissió de totes les propostes per ell subscriïdes.

La presentació d'una proposició suposa l'acceptació incondicionada per l'empresari de les clàusules del present Plec.

17.- FORMA DE PRESENTACIÓ DE PROPOSICIONS

Les proposicions es podran presentar presencialment davant del Registre General de l'Ajuntament de la Guingueta d'Àneu en l'horari d'atenció al públic, de dilluns a dijous de les 11.00 a les 13.30 hores.

Alternativament, es podran presentar per mitjans electrònics https://www.seu-e.cat/ca/web/laguinguetadaneu/tramits-i-gestions/-/tramits/tramit/14357941?p_auth=Z5SZb408

Les proposicions es presentaran en TRES SOBRES TANCATS I NUMERATS:





Ajuntament de La Guingueta D' Àneu

SOBRE NÚM. 1

Portarà la menció:

“DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA per a optar a la concessió administrativa d'un bé de domini públic per explotació del SERVEI DE BAR ANOMENAT “LO REBOST” D'ESCALÓ, per la temporada d'estiu de 2025, mitjançant concurs, procediment obert, presentada per”

Haurà de contenir la documentació següent:

A) Documents per acreditar la personalitat jurídica i, si s'escau, la representació, consistents en:

- Còpia del document d'identitat (DNI) degudament legitimada de la persona que signa la proposició o del codi d'identificació fiscal (CIF) degudament legitimat en el supòsit la persona jurídica.
- En cas de persones jurídiques, escriptura o document de constitució de la societat, i en el seu cas, de modificació posterior, degudament inscrita en el Registre Mercantil o en el que correspongui.
- Els licitadors també poden aportar el certificat d'inscripció al Registre de licitadors de la Generalitat de Catalunya, juntament amb una declaració responsable de la seva vigència i una declaració de no estar sotmeses en prohibició per contractar d'acord amb l'article 71 de la LCSP. La presentació d'aquest certificat eximeix al licitador del lliurament material que acredita la personalitat jurídica, la representació i el compliment d'obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

B) Declaració responsable sobre prohibicions de contractar

Declaració responsable manifestant que no concorren en l'empresa concursant cap de les circumstàncies previstes en l'article 71 de la Llei de Contractes del sector públic.

SEGONS MODEL DE DECLARACIÓ QUE S'ADJUNTA COM A ANNEX I

C) Declaració responsable sobre la solvència financera, tècnica i professional del licitador.

- Informe d'institucions financeres o en el seu cas, justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització per risc professionals.
Per tant, caldrà una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per danys davant de l'Administració i de tercers, amb una cobertura mínima de 300.000 € i el corresponent rebut, o compromís de presentar-ho abans de la formalització del contracte.
- Declaració indicant els mitjans que s'utilitzaran per dur a terme la concessió.

SEGONS MODEL DE DECLARACIÓ QUE S'ADJUNTA COM A ANNEX I





Ajuntament de La Guingueta D' Àneu

D) Certificat d'estar al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social que imposen les disposicions vigents.

- Aportar certificat d'estar al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social que imposen les disposicions vigents.

SEGONS MODEL DE DECLARACIÓ QUE S'ADJUNTA COM A ANNEX I

E) Document d'estar donat d'alta de l'Impost d'activitats econòmiques (IAE)

- Aportar certificat d'alta de l'Impost d'activitats econòmiques (IAE) a l'epígraf corresponent a l'objecte del contracte, acompanyat d'una declaració responsable, signada pel legal representant, de no haver-se donat de baixa en la matrícula de l'esmentat impost. En cas de ser una empresa exempta d'aquest impost cal que presenti el document d'estar donat d'alta de l'IAE i els documents acreditatius de l'exempció en els termes establerts a l'article 82.1.c), en relació amb l'article 82.2 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals.

SEGONS MODEL DE DECLARACIÓ QUE S'ADJUNTA COM A ANNEX I

SOBRE NÚM. 2

Portarà la menció:

“DOCUMENTACIÓ TÈCNICA per a optar a la concessió administrativa d'un bé de domini públic per explotació del SERVEI DE BAR ANOMENAT “LO REBOST” D'ESCALÓ, per la temporada d'estiu de 2025, mitjançant concurs, procediment obert, presentada per”

Haurà de contenir:

Una memòria explicativa/descriptiva on s'expliqui l'oferta de productes, consumicions i àpats; els horaris d'obertura (sempre respectant els límits previstos a la clàusula 12a).

La documentació inclosa en aquest sobre no pot tenir cap informació que permeti conèixer, directa o indirectament, el contingut del sobre 3 relatiu a la proposició econòmica.

L'incompliment d'aquesta condició serà causa automàtica d'exclusió de la licitació. Els aspectes continguts en aquesta memòria constituiran part dels criteris per a la adjudicació del contracte i seran objecte de valoració d'acord amb allò que disposa aquest Plec.

SOBRE NÚM. 3





Ajuntament de La Guingueta D' Àneu

Portarà la menció:

“PROPOSICIÓ ECONÒMICA I ALTRES CRITERIS AUTOMÀTICS per a optar a la concessió administrativa d'un bé de domini públic per explotació del SERVEI DE BAR ANOMENAT “LO REBOST” D'ESCALÓ, per la temporada d'estiu de 2025, mitjançant concurs, procediment obert, presentada per”

Haurà de contenir:

- La proposició econòmica

SEGONS MODEL DE DECLARACIÓ QUE S'ADJUNTA COM A ANNEX II

L'acreditació de l'experiència en gestió d'establiments semblants: mitjançant informe de la vida laboral, certificat d'hisenda amb l'epígraf corresponent o qualsevol altra que permeti acreditar fefaentment l'esmentada experiència.

18.- MESA DE CONTRACTACIÓ

L'òrgan de contractació estarà assistit per una Mesa de contractació. Els membres de la taula seran nomenats per l'òrgan de contractació.

I, en compliment del que determina l'article 326.2.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, es fa pública la composició dels membres de la mesa.

Membres de la mesa

La mesa està integrada pels següents membres:

President

La tècnica, Sra. Joana Viñas Albert

Vocals

La secretària interventora de la corporació, Sra. Cristina Cobos Álvarez

L'administrativa, Sra. Antònia Roca

Secretària

La secretària interventora de la corporació, Sra. Cristina Cobos Álvarez

19.- OBERTURA I EXAMEN DE LES PROPOSICIONS

Els sobres amb les proposicions seran oberts per la Mesa de Contractació d'acord amb la disposició següent:

Obertura del sobre 1 – DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA

Es farà en acte no públic del qual en donarà fe la secretària, i valorarà si la documentació presentada pels licitadors s'adeqüen als requisits de capacitat i solvència exigits en els plecs. En el cas que s'haguessin fet requeriments per a





Ajuntament de La Guingueta D' Àneu

l'esmena de defectes o omissions, es concedirà 3 dies hàbils.

Obertura del sobre 2- DOCUMENTACIÓ TÈCNICA (criteris avaluables a través d'un judici de valor)

S'obrirà en acte públic i es notificarà als licitadors del dia. Se n'expedirà acta i s'emetrà informe de valoració.

Obertura del sobre 3 – PROPOSTA ECONÒMICA I CRITERIS AUTOMÀTICS (criteris avaluables automàticament)

Un cop efectuada la valoració dels criteris que depenen d'un judici de valor, l'acte públic d'obertura del sobre 3 que conté els criteris econòmics, avaluables directament se celebrarà al lloc i el dia que prèviament s'hagi anunciat, i es notificarà a les empreses licitadores del dia. L'obertura serà realitzada per la mesa de contractació en acte públic.

En el mateix dia es donarà a conèixer les valoracions del sobre número 2 i es donarà lectura de les propostes del sobre número 3.

Es fa constar expressament que, en cas de documentació administrativa del SOBRE 1 presentada pels licitadors sigui correcta, es procedirà el mateix dia a l'obertura del SOBRE 2, s'emetrà l'informe de valoració i es procedirà a l'obertura del SOBRE 3.

20.- PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ

Una vegada ponderats els criteris que s'hagin d'aplicar per efectuar la selecció de l'adjudicatari la Mesa formularà la corresponent proposta d'adjudicació a l'òrgan de contractació.

La proposta d'adjudicació no crea cap dret a favor del licitador proposat enfront de l'Administració. No obstant, quan l'òrgan de contractació no adjudiqui el contracte d'acord amb la proposta formulada haurà de motivar la seva decisió.

Les proposicions presentades, tant les que s'han declarat admeses com les desestimades, seran arxivades en el seu expedient. Un cop adjudicat el contracte i transcorreguts els terminis per a la interposició de recursos sense que se n'hagin formulat, la documentació que acompanya les proposicions restarà a disposició dels interessats, llevat de la corresponent a l'adjudicatari.

21.- ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE

De conformitat amb el que disposa l'article 150 de la Llei de contractes del sector públic, l'òrgan de contractació classificarà per ordre decreixent les proposicions presentades que no hagin estat declarades desproporcionades i requerirà al licitador que hagi presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa per tal que en el termini





Ajuntament de La Guingueta D' Àneu

de **DEU (10) dies hàbils** a comptar des de l'endemà a la recepció del requeriment, presenti la documentació justificativa següent: Alta a l'epígraf corresponent de l'Impost sobre Activitats Econòmiques, Certificats d'estar al corrent de la Seguretat Social i del compliment de les obligacions tributàries, o l'autorització a l'òrgan de contractació per a la seva obtenció directa, constitució de la garantia definitiva, acreditació de la solvència financera (contractació d'una pòlissa de responsabilitat civil per danys davant de l'Administració i de tercers, amb una cobertura mínima de 300.000 € i el corresponent rebut), i acreditació de la solvència tècnica o professional (declaració indicant els mitjans que s'utilitzaran per a dir a terme la concessió).

Si en el termini concedit no s'ha presentat la documentació, s'entén que el licitador ha retirat la seva oferta, tot procedint en aquest cas a sol·licitar la mateixa documentació al licitador següent.

L'òrgan de contractació, de manera motivada, adjudicarà el contracte dins els 5 dies hàbils següents a la recepció de la documentació, ho notificarà als licitadors i ho publicarà al perfil del contractant.

22- FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

L'adjudicatari s'obliga a formalitzar el contracte mitjançant document administratiu dins el termini de 15 dies hàbils a comptar des del següent al de la notificació de l'adjudicació. Quan per causes imputables a l'adjudicatari no s'hagi formalitzat el contracte en el termini establert, es podrà acordar la seva resolució.

Aquest document constitueix títol suficient per accedir a qualsevol registre públic. Això no obstant, el contractista podrà sol·licitar que el contracte s'elevi a escriptura pública, i les despeses corresponents són a càrrec seu.

23.- GARANTIA

L'adjudicatari haurà de constituir una **garantia definitiva del 5% de l'import d'adjudicació**, és a dir, del cànon ofertat. És considerarà cànon ofertat l'import del cànon mensual ofertat, IVA exclòs.

El dipòsit o constitució de la garantia es pot fer en qualsevol de les formes admeses en dret: pot fer-se en metàl·lic, valors públics o privats, aval, o mitjançant contracte d'assegurança o caució en els termes i les condicions que disposen els articles 55 a 58 de l'RLCAP.

DISPOSICIONS FINALS

1. Jurisdicció competent

Ambdues parts queden sotmeses, en quant a la preparació i adjudicació de la concessió administrativa, a la legislació de contractes del sector públic i disposicions





Ajuntament de La Guingueta D' Àneu

de desenvolupament.

Les qüestions litigioses sorgides sobre la interpretació, modificació, resolució i efectes d'aquesta concessió seran resoltes per l'òrgan de contractació, els acords del qual posaran fi a la via administrativa i seran immediatament executius. En contra d'ells, tindrà lloc el recurs de reposició potestatiu i el contenciós administratiu, de conformitat amb el que disposa la normativa d'aplicació.

2. Interpretació del contracte

L'Ajuntament té la prerrogativa d'interpretar el contracte i resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment, sense perjudici de l'obligada audiència al contractista.

3. Protecció de dades

La presentació de les sol·licituds de participació porta implícita l'autorització per incorporar les dades personals en els sistemes d'informació de l'Ajuntament de La Guingueta d'Àneu, d'acord amb la legislació o normativa vigent en cada cas.

L'Ajuntament de La Guingueta d'Àneu garanteix la confidencialitat en el tractament de les dades de caràcter personal que recull, així com la implementació de les mesures, d'ordre tècnic i organitzatiu, que vetllin per la seguretat d'aquestes dades.

4. Dret supletori

En allò no previst en aquest plec de condicions serà d'aplicació la legislació de règim local i altres disposicions vigents en la matèria.

La Guingueta d'Àneu, a la data de la signatura digital.

L'alcalde, Jordi Pallé Cases.





Ajuntament de La Guingueta D' Àneu

ANNEX 1.- DECLARACIÓ RESPONSABLE

«Nom i cognoms: _____, amb NIF: _____

Amb domicili a l'efecte de notificacions a _____, núm. _____, CP. _____

_____, En representació de l'Entitat _____, amb NIF núm. _____

A l'efecte de la seva participació en la contractació de la **concessió administrativa d'ús privatiu d'un bé de domini públic per del SERVEI DE BAR ANOMENAT "LO REBOST" D'ESCALÓ, per la temporada d'estiu de 2025, mitjançant concurs, procediment obert.**

DECLARA SOTA LA SEVA RESPONSABILITAT:

PRIMER. Que es disposa a participar en la contractació anteriorment esmentada.

SEGON. Que compleix amb tots els requisits previs exigits pel plec de clàusules administratives particulars per ser adjudicatari, en concret:

- Que no està incurs en una prohibició per contractar de les recollides en l'article 71 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
- Estar al corrent del compliment de les obligacions tributàries i de les obligacions amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents.
- Que tinc suficient capacitat de solvència econòmica, financera i tècnica o professional, per poder complir l'objecte de la contractació i, per tant, em comprometo a contractar una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per danys davant de l'Administració i de tercers i el corresponent rebut, en cas de resultar adjudicatari del contracte.
- Que em comprometo a donar-me d'alta de l'Impost d'activitats econòmiques (IAE) a l'epígraf corresponent a l'objecte del contracte, en cas de resultar adjudicatari del contracte.
- Que se sotmet a la Jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que de manera directa o indirecta poguessin sorgir del contracte, amb renúncia, si escau, al fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre al licitador. (En el cas d'empreses estrangeres)
- Que l'adreça de correu electrònic en què efectuar notificacions és _____.

TERCER. Que es comprometo a acreditar la possessió i la validesa dels documents a què es fa referència a l'apartat segon d'aquesta declaració, en cas que sigui proposat com a adjudicatari del contracte o en qualsevol moment en què sigui





Ajuntament de La Guingueta D' Àneu

requerit per a això.

I per deixar-ne constància, signo la present declaració.

A _____, a ____ de _____ de 2025.

Signatura del declarant,

Signat: _____»





Ajuntament de La Guingueta D' Àneu

ANNEX 2.- PROPOSICIÓ ECONÒMICA

« Nom i cognoms: _____, amb NIF: _____ Amb domicili a l'efecte de notificacions a _____, núm. _____, CP. _____, En representació de l'Entitat _____, amb NIF núm. _____, assabentat/da de la contractació de la **concessió administrativa d'ús privatiu d'un bé de domini públic per explotació del SERVEI DE BAR ANOMENAT "LO REBOST" D'ESCALÓ, per la temporada d'estiu de 2025, mitjançant concurs, procediment obert.**

Amb plena capacitat jurídica i d'obrar, em comprometo a gestionar-lo al meu càrrec amb subjecció als plecs de clàusules administratives i la resta de normativa aplicable, i accepto expressament, i em comprometo:

A abonar a l'Ajuntament de La Guingueta d'Àneu un **cànon de _____ euros al mes per la temporada d'estiu de 2025.**
(en lletra i números).

A aportar les següents millores i acreditar les següents condicions:

Millora	Quantitat
1. Experiència en gestió d'establiments de servei de bar	D'1 any a 2 anys
	De 2 anys a 3 anys
	De 3 anys a 5 anys
	Més de 5 anys
2. Per major import en el preu del cànon	Preu ofert: _____ €

Documents que permetin a la Mesa de Contractació valorar les condicions ofertes segons els criteris d'adjudicació.

O L'acreditació de l'experiència en gestió d'establiments de servei de bar: mitjançant informe de la vida laboral, certificat d'hisenda amb l'epígraf corresponent o qualsevol altra que permeti acreditar fefaentment l'esmentada experiència.

A _____, a ____ de _____ de 2025.
Signatura del declarant, Signat: _____»





Ajuntament de La Guingueta D' Àneu

DILIGÈNCIA.- per fer constar que aquest Plec ha estat aprovat per Decret d'Alcaldia número 31/2025, de 25 de març.

