



REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: 0004-0047/2025 - 17/02/2025 10:07
SIGNATURES
Serveis Administració Electrònica: 06/03/2025 14:49
Anne Delcasso : 06/03/2025 15:06

1.-OBJECTE I ABAST DEL CONTRACTE

LOT 2: SERVIÇO DE JARDINERIA

2. . IDENTIFICACIÓ DELS ESPAIS ON S'HAURAN DE PRESTAR ELS SERVEIS OBJECTE DEL CONTRACTE

Dependències annexes : balcó/terrassa, entrada i escales

Dependències annexes: 2 balcons de < 1m2

3.FREQÜÈNCIA DE LES PRESTACIONS DE SERVEI OBJECTE DEL CONTRACTE

S'informarà l'empresa adjudicatària de les entrades i sortides dels metges i estudiants de la casa i el pis amb una antelació mínima de de 48 hores.

4. TASQUES DE NETEJA

Les tasques de neteja corresponents al lot 1 es concretaran en:

Espais comuns:

- **Sala d'Estar i Menjador:**
 - o Treure la pols dels mobles i superfícies
 - o Aspirar i fregar els terres
 - o Neteja de les finestres/vidres
- **Cuina:**
 - o Neteja i desinfecció de taulells, aigüeres, electrodomèstics: campana d'extracció, nevera, microones. (exterior).
 - o Frigorífic per dins i per fora
 - o Aspirar i fregar els terres.
 - o Neteja dels armaris i calaixos (exterior).
 - o Recollida de les escombraries i canvi de les bosses

Habitacions:

- ☐ Treure la pols dels mobles i superfícies
- ☐ Aspirar i fregar els terres
- ☐ Recollida de la roba de llit i tovalloles
- ☐ Recollida de les escombraries
- ☐ Neteja de les finestres/vidres

Banyas:

- o Neteja i desinfecció de lavabos, vàters, dutxes/banyeres
- o Neteja de miralls i altres superfícies de vidre
- o Aspirar i fregar els sòls i rajoles.

Despensa i Passadissos/Escales:

- o Treure la pols de les superfícies
- o Aspirar i fregar els terres

Pel que fa les tasques de jardineria corresponents al lot 2 es concretaran en:

- o Treure i emportar les males herbes, podar arbustos i arbres.

5. ORGANITZACIÓ DE L'EQUIP OPERATIU DE TREBALL

5.1 Gestió de servei

La gestió del servei serà segons planificació del servei establert per l'AECT.

6. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

El pressupost base de licitació es desglossa en:

LOT 1: SERVEI DE NETEJA

TIPUS	Nº SESSIONS	DURADA	PREU/HOR A SENSE IVA	PREU/HOR A AMB IVA	TOTAL COST (sense IVA)	QUANTITAT ANUAL HORES SOL·LICITADES
Servei de neteja quinzenal zones comuns (casa)	24	3 hores/sessió	18,18	21,99	1.308,96	72
Servei de neteja habitació i bany sortida professional (casa)	10 professionals	2 hores/sessió	18,18	21,99	363.60	20
Servei de neteja fixa mensual (pis estudiants)	12	4 hores/sessió	18,18	21,99	872,64	48
TOTAL neteja	49				2.768.31 €	140 h
LOT 2: SERVEI DE JARDINERIA						
Servei de jardineria.	3 (temporada)	3 hores/sessió	24,79	29,99	223,11	9

desherbatge del jardí (casa)	estiu)	ó				
TOTAL jardí	3				223,11	9H

Es preveu una possible modificació del contracte per a una ampliació del 10% de les hores de servei en el lot 1 de l'import de licitació.

7. GESTIO DE PRODUCTES I MATERIALS

7.1 Servei de neteja

Els productes, materials, estris i eines necessaris per poder complir amb l'objecte del contracte seran a càrrec de l'adjudicatari.

Els productes i materials hauran de ser respectuosos amb medi ambient i no tòxics.

7.2 Gestió jardí

L'adjudicatària haurà de comptar amb el material, eines i estris necessaris per a la realització del servei amb una superfície inferior 20m2.

8. GESTIO D'ACCESSOS ALS ESPAIS ON PRESTAR ELS SERVEIS

L'adjudicatari accedirà als habitatges i al jardí mitjançant un joc de claus que se li entregaran a l'inici del contracte amb l'obligació de retornar-los a la finalització del contracte.

En cas de pèrdua de les claus, l'adjudicatari haurà de donar-ne coneixement a l'AECT HC amb caràcter immediat i assumir la responsabilitat per possibles danys i perjudicis, així com de les possibles pèrdues o sostraccions que es puguin derivar com a conseqüència de la pèrdua de les claus.

A més, l'adjudicatari haurà de fer-se càrrec dels costos del canvi de pany i/o bombí, així com dels costos per l'obtenció de noves claus i les còpies corresponents.

9. MODEL DE RELACIÓ, CONTROL I SEGUIMENT

Pel seguiment i execució del contracte l'AECT designa com responsable la Directora Financera del Hospital qui s'ocuparà de realitzar les reunions de seguiment amb l'adjudicatari del contracte amb caràcter bianual. En el marc de dites reunies s'avaluarà el grau de compliment de les prestacions objecte del contracte, així com de la qualitat del servei i els possibles accions de millora.

Pel seguiment i execució del contracte, l'adjudicatari haurà de realitzar una fitxa de seguiment, del treballs efectuats, la qual recollirà de forma expressa:

- La freqüència de les prestacions objecte del contracte
- Hores efectives de servei
- Signatura del responsable
- Incidències detectades durant les sessions de servei
- Observacions

Aquesta fitxa de seguiment obehirà al model que s'adjunta al present plec o annex 1.

Les fitxes de seguiment del servei de neteja, s'enviaran, per mitjà de correu electrònic al responsable del contracte de l'AECT HC, periòdicament amb caràcter mensual.

Pel que fa a les fitxes de seguiment del servei de jardineria s'enviaran, al responsable del contracte de l'AECT HC, per mitjà de correu electrònic, una vegada finalitzada cadascuna de les sessions previstes en caràcter anual.

9. DURADA DEL CONTRACTE

El contracte s'estableix per una durada de 3 anys amb possibilitat de pròrroga.

Atès que els serveis es prestaran a un immoble que no és propietat de l'AECT-HC, en tot cas, i independentment del termini de durada indicat o el termini de durada vigent en cada moment del contracte, el contracte finalitzarà la seva durada i es resolrà anticipadament en el moment en què, si és el cas, l'AECT-HC pugui deixar de tenir drets envers l'immoble on s'han de desenvolupar els treballs, sense que aquesta resolució anticipada doni dret al contractista a reclamar indemnització.

10. PRESSUPOST DEL CONTRACTE

a) Valor anual estimat del contrate ANY 1:

Lot 1: Servei de neteja: 2 545,20€ sense IVA

Lot 2: Servei de jardineria: 223.11€ sense IVA

Total : 2 768,31€ sense IVA

Valor anual estimat del contrate ANY 2:

Lot 1: Servei de neteja: 2 545,20€ sense IVA

Lot 2: Servei de jardineria: 223.11€ sense IVA

Total : 2 768.31€ sense IVA

Valor anual estimat del contrate ANY 3:

Lot 1: Servei de neteja: 3 290,58€ sense IVA

Lot 2: Servei de jardineria: 446,22€ sense IVA

Total : 3 736,80 € sense IVA

El tercer any, el contracte serà fins al 17 d'agost de 2028, i no fins al 30/04/2028, ampliant-se així en 3 mesos i 17 dies, la qual cosa suposarà 41 hores més de neteja i 9 hores més de jardineria.

b) Import màxim de licitació per a 3 anys :

Lot 1: Servei de neteja:8 380.98 € sense IVA

Lot 2: Servei de jardineria: 892.44 € sense IVA

Total : 9273,42€ sense IVA

c) Import possibles modificaciones:

10% en casos puntuals per al servei de neteja

Lot 1: Servei de neteja: 838€ sense IVA

Lot 2: Servei de jardineria: 0

Total : 838 € sense IVA

d) Import possibles prorroques(2 anys):

Lot 1: Servei de neteja: 5 090.40 € sense IVA

Lot 2: Servei de jardineria: 446,22€ sense IVA

Total : 5 536,62 € sense IVA

e) **Valor estimat total del contracte:**

Lot 1: Servei de neteja: 14 309,38 € sense IVA

Lot 2: Servei de jardineria: 1 338,66 € sense IVA

Total : 15 648,04 € sense IVA

11. PLA DE SEGURETAT I SALUT

L'empresa adjudicatària haurà de presentar el Pla de seguretat i salut sobre l'avaluació de riscos prèvia. Aquest haurà de vetllar tant per la seguretat i prevenció de riscos dels seus treballadors com dels ciutadans receptors dels serveis de neteja.

Així mateix les condicions de treball han d'evitar qualsevol risc d'impacte ambiental en el desenvolupament de les activitats pròpies del servei.

L'empresa adjudicatària ha de disposar de tots el mitjans necessaris per senyalitzar perfectament quan els serveis que s'han de realitzar ho requereixin a causa de la seva naturalesa o circumstàncies.

A l'efecte l'AECT HC exigirà que l'empresa contractada, aporti justificant de cadascun dels treballadors, conforme han estat informats sobre les Normes de Seguretat que puguin afectar-los en l'execució del seu treball.

LAECT HC no obstant, es reserva el dret d'autoritat pel que fa a l'observació, per part del contractista, de les mesures de seguretat contingudes a la Llei de Prevenció de Riscos Laborals i disposicions concordants, tenint l'Ajuntament atribucions per aturar els treballs, si s'està posant en situació de risc tant al personal com a les instal·lacions. En aquest supòsit l'empresa adjudicatària no podrà justificar una modificació del preu acordat ni una variació en el termini de realització dels treballs obligats.

12. PENALITZACIONS PER INCOMPLIMENT DELS COMPROMISSOS CONTRACTUALS

En cas d'incompliment de les obligacions per part de l'adjudicatari, serà aplicada una penalització econòmica d'acord amb la tipologia d'incompliment al que hagi incorregut. Amb caràcter enunciatiu aquests incompliments es poden definir com a molt greus, greus o lleus segons la tipificació que a continuació es recull :

6.1- Tipificació dels incompliments:

- Molt greus - No executió resolució de la incidència/problema notificats. No desenvolupar els serveis inclosos en aquest contracte segons els terminis, característiques i nivell de servei compromesos. Reiteració de 3 o més infraccions greus en un termini de 3 mesos.

- Greus - No resolució de la incidència/problema en els terminis fixats en la contractació. Reiteració de 6 o més infraccions lleus en un termini de 3 mesos.
- Lleus - Donar compliment al servei fora del termini indicat. No registrar el circuit d'incidències establert al present Plec. No realitzar les reunions de seguiment en els terminis indicats.

6.2- Penalitats:

Els incompliments se sancionaran segons el següent barem :

- Els incompliments lleus seran sancionats amb multa de fins a 300 euros
- Els incompliments greus seran sancionats amb multa de 300 a 600 euros
- Els incompliments molt greus seran sancionats amb multa de 600 a 1.200 euros.

En qualsevol cas l'import total de sancions mensuals està limitat al 5% de la facturació mensual, per a cada un dels grups de faltes lleus i faltes greus. I al 10% en total en el supòsit molt greu.

L'import de la sanció es deduirà de la facturació del mes següent.

En la imposició de penalitats s'haurà de garantir adequació entre la gravetat de l'incompliment i la penalitat aplicada, considerant-se de forma especial els següents criteris per a la graduació:

- L'existència d'intencionalitat o reiteració.
- La naturalesa dels perjudicis causats.
- La reincidència, per incórrer en el termini d'un any en mes d'un incompliment de la mateixa naturalesa.
- La gravetat i rapidesa en la seva correcció.

En cas de persistir l'incompliment, es podrà instar la resolució del contracte.

Les penalitats s'imposaran per acord de l'òrgan de contractació, adoptat a proposta del responsable del contracte, que serà immediatament executiu i es faran efectives mitjançant deducció en la quantia que, en concepte de pagament, correspongui al contractista, o bé sobre la garantia definitiva constituïda.

Per a la imposició de penalitats greus i molt greus es donarà audiència prèvia a l'adjudicatari perquè aporti la prova i al·legui el que tingui per convenient en el seu descàrrec.

13. OFERTES

Les ofertes han de contenir:

Sobre únic per cada lot:

Part del sobre relativa a documentació general:

- Annex I document de dades complementaries
- DEUC
- Declaració responsable segons model facilitat
- Compromís subscripció pòlissa de responsabilitat civil no inferior a 5.000 euros
- Certificat d'inscripció al RELI, ROLECE o altre registre oficial.

Part del sobre relativa a la documentació a avaluar per criteris automàtics:

(1) Oferta econòmica. Els licitadors hauran de presentar l'import del contracte segons la plantilla d'oferta econòmica facilitada i l'annex OE on es defineixen la resta de criteris objectius.

Pels treballs objecte del present contracte, segons consta especificat i detallat en Plecs i Annexes, l'import màxim estimat de la contractació és el següent. En les seves ofertes els licitadors hauran de proposar una rebaixa al preu màxim.

Preu Lot 1 anual	2.545,20 € IVA exclòs
Preu Lot 2 anual	223,11 € IVA exclòs

Equip de treball (CV, confirmació anys experiència, aportació certificats acreditatius de la formació segons les especificacions dels criteris de valoració).
Declaracions responsables per acreditar els criteris de valoració.

14. CRITERIS DE VALORACIÓ

Per l'adjudicació del contracte es tindran en compte els següents criteris:

Criteris objectius o d'avaluació automàtica:

Lot 1:

Preu: 70 punts

El primer criteri avaluable de forma automàtica és l'oferta econòmica relativa als preus. S'atorgaran 70 punts a l'empresa licitadora que presenti el preu més baix. La resta de licitadors obtindran la puntuació segons la fórmula següent:

$$P_X = \left[\left(\frac{P_{ofm} * Y}{P_{ofx}} \right) \right]$$

P_X = Puntuació de l'oferta a valorar

P_{ofm} = Preu oferta màxima

$Pofx = i$ Preu oferta licitador

Y = Puntuació màxima

Criteris tècnics o de valoració Objectiva : 30 punts

Es valorarà l'adjudicació amb els criteris següents que el licitador haurà de justificar segons les observacions indicades en el següent quadre:

Críteris de valoració tècnics 30 punts				
Experiència: 6 punts	Experiència en neteja de vivendes del personal adscrit al servei			
Per acreditar l'experiència cal	0-1 any	2 a 3 anys	3 a 4	

aportar Curriculum i Informe de Vida Laboral de la persona adscrita al servei			anys	
	2 punts	4 punts	6 punts	
Formació del personal: 4 punts	Formació sobre neteja específica (neteja ecològica, neteja superfícies delicades, neteja de cristalls, neteja domèstica)			
Certificat de formació: Per cada certificat 1 punt fins a 4 punts	1 certificat de formació específica	2 certificats de formació específica	3 certificats	4 certificats
	1 punt	2 punts	3 punts	4 punts
Productes de neteja: 10 punts	Ús de productes de neteja amb etiqueta ECOLEBEL, ECOCERT o qualsevol altre certificació ecològica			
	*Signatura de declaració responsable amb els productes que es proposa fer servir per la neteja amb la fitxa tècnica i el compromís de fer-los servir pel servei de neteja.			
	Sí	No		
	10 punts	0 punts		
Capacitat de resposta a necessitats imprevistes de neteja: 10 punts	Resposta en menys de 24 hores			
	si	no		
	5 punts	0 punts		
	Resposta en menys de 12 hores			
	si	no		
	10 punts	0 punts		

Lot 2:

Preu: 100 punts

El primer criteri avaluable de forma automàtica és l'oferta econòmica relativa als preus. S'atorgaran 100 punts a l'empresa licitadora que presenti el preu més baix. La resta de licitadors obtindran la puntuació segons la fórmula següent:

$$P_X = \left[\left(\frac{P_{ofm} * Y}{P_{ofx}} \right) \right]$$

P_X = Puntuació de l'oferta a valorar

P_{ofm} = Preu oferta màxima

$Pofx = i$ Preu oferta licitador

$$Y = \text{Puntuació màxima}$$



14. PAGAMENT

El pagament serà a 30 dies mitjançant transferència bancària, prèvia presentació de la factura per part de l'adjudicatari.

Només s'admetran factures tramitades per E-FACT segons les instruccions adjuntes per l'AECT-HC en el moment de la notificació de l'adjudicació.

La factura haurà d'incloure el número de contracte de l'AECT-HC i l'albarà al que fa referència la intervenció facturada.

15. ASSEGURANÇA

L'empresa externa adjudicatària d'aquest servei està obligada a subscriure una assegurança de responsabilitat civil professional adequada que cobreixi tots els riscos relacionats amb les activitats objecte del contracte

La quantitat mínima de l'assegurança de responsabilitat civil professional ha de ser de 5.000 d'euros per assegurar una cobertura adequada dels possibles danys materials causats durant l'execució dels serveis.

Aquesta assegurança ha de ser vigent durant tota la durada del contracte i s'ha de renovar regularment.

ANNEXOS

ANNEX I – Model de Registre de Neteja/Jardineria