



Nº expedient	SE OMU 2024/14(A-3403)
Assumpte	Obres de XARXA DE CALOR AMB BIOMASSA PER A EQUIPAMENTS ESPORTIUS DE LA SEU D'URGELL

REUNIÓ DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ. ACTA DE LA SESSIÓ 3.

DADES GENERALS	
Lloc	Ajuntament de La Seu d'Urgell.
Data	03.02.2025
Expedient	SE OMU 2024/14(A-3403)
Objecte	Obres de XARXA DE CALOR AMB BIOMASSA PER A EQUIPAMENTS ESPORTIUS DE LA SEU D'URGELL
Forma d'adjudicació	Procediment Obert Simplificat
Persones presents	- Luis Andreu Martí, arquitecte municipal de l'Ajuntament de la Seu d'Urgell i president de la Mesa - Ramon Miñambres Rebés, secretari de l'Ajuntament - Xavier Llopis Silva, TAG adscrita a intervenció. - Marc Mata Ginesta, enginyer tècnic municipal de l'Ajuntament de la Seu d'Urgell - Daniel Mallo Falcón secretari-Interventor de l'Ajuntament i secretari de la Mesa
Pliques presentades	1. 2DOS CALOR & ENERGIA SL 2. TONDO ENERGIA SL 3. Visió Solar S.L. 4. INSTAL·LACIONS VILANA S.L. 5. Axer, Instalaciones y Tecnología, S.L.U. 6. BOVER GUTIERREZ, S.L.
Altres presents	Ningú.

A les 12.15 h es constitueix la Mesa de contractació per analitzar l'informe que ha aportat el tècnic redactor del projecte sobre si les ofertes compleixen les previsions dels plecs de condicions i continuar els tràmits

A. ACEPTACIÓ DEL MATERIAL OFERT.

1. La mesa de Contractació de Obres de XARXA DE CALOR AMB BIOMASSA PER A EQUIPAMENTS ESPORTIUS DE LA SEU D'URGELL, el dia 23.01.2025 es va reunir per analitzar el material ofert pels licitadors i, en base a l'informe del tècnic redactor del projecte, va prendre l'acord que te la part dispositiva següent:

** **Primer. Requerir** a les empreses que s'indiquen seguidament que, en el termini màxim de 5 dies hàbils aportin els documents descrits en l'informe del tècnic redactor del projecte:*

1. 2DOS CALOR & ENERGIA SL
2. TONDO ENERGIA SL
3. Visió Solar S.L.
4. Axer, Instalaciones y Tecnología, S.L.U.
5. BOVER GUTIERREZ, S.L

** **Segon. Notificar** el requeriment a les empreses adjuntant-hi l'informe del tècnic redactor.*

Signatura 2 de 2
Lluís Andreu Martí
04/02/2025

Signatura 1 de 2
Daniel Mallo Falcón
04/02/2025

Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introduxi el codi de validació:	
Codi Segur de Validació	7f837b46c88c406abd4d484b5548247f001
Url de validació	https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/diarixabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original





2. Els serveis municipals van requerir els licitadors per tal que presentessin els documents. Tots els licitadors els han presentat i el tècnic redactor ha fet un informe en què indica que totes les ofertes són correctes.

3. Per tant, es poden acceptar totes les ofertes i continuar els tràmits.

A la vista del que s'ha dit, per unanimitat, **S'ACORDA:**

* **Primer. Assumir** el contingut de l'informe dels tècnics redactors del projecte sobre l'admissió de les ofertes de tots els licitadors.

* **Segon. Considerar** acceptables totes les ofertes presentades.

B. VALORACIÓ DE LES PLIQUES.

B.1 Criteris de Valoració

Els criteris fixats als plecs de condicions són els següents:

A. Oferta Econòmica:

1. S'atorgaran fins a 70 punts.

2. Obtindrà la màxima puntuació (70 punts) l'oferta que presenti el preu més baix, sense comptar aquelles que es considerin baixes anormals i hagin quedat excloses per aquesta raó. No es consideraran incloses en l'oferta econòmica el preu de les millores.

3. Per a la resta d'ofertes, la valoració de l'oferta econòmica es farà aplicant la fórmula següent:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar
 P = Punts criteri econòmic
 O_m = Oferta Millor
 O_v = Oferta a Valorar
 IL = Import de Licitació
 VP = Valor de ponderació

En cap cas s'admetran ofertes econòmiques superiors al preu base de licitació. La puntuació considerarà fins al segon decimal de la proposta sense arrodoniment. El valor de ponderació és 1.

B. Millores sobre la previsió inicial sense increment del preu.

1. S'atorgaran fins a 25 punts.

2. Es valoraran els criteris següents:

2.1. S'atorgaran 13 punts per instal·lar una bomba doble (que inclou les vàlvules de tall, filtre, pont manomètric i bomba de iguals característiques que la exposada en el projecte per a l'alimentació del circuit del Palau d'Esports [Grundfos Magna 3 65-180 F o similar]). Aquesta millora inclou la instal·lació d'una bomba col·locada en paral·lel a

Signatura 2 de 2	04/02/2025
Lluís Andreu Martí	
Signatura 1 de 2	04/02/2025
Daniel Mallo Falcón	

Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introduxi el codi de validació:

Codi Segur de Validació 7f837b46c88c406abd484b5548247f001

Url de validació <https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/diarixabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002>

Metadades Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original





la ja projectada amb els mateixos elements que les indicades en l'esquema hidràulic. Per tant inclourà una te de derivació, quatre claus de tall, un filtre, un pont manomètric, una bomba Grundfos Magna 3 65-180 F o equivalent i dos maniguets antivibratoris. Inclou instal·lació elèctrica i de control. Totalment instal·lat i provat.

Millora valorada en 6.479,79€ + IVA

2.2. S'atorgaran 8 punts per instal·lar una bomba doble (que inclou les vàlvules de tall, filtre, pont manomètric i bomba de iguals característiques que la exposada en el projecte per a l'alimentació del circuit del Pavelló Poliesportiu [Grundfos Magna 3 40-180 F o similar]). Aquesta millora inclou la instal·lació d'una bomba col·locada en paral·lel a la ja projectada amb els mateixos elements que les indicades en l'esquema hidràulic. Per tant inclourà una te de derivació, quatre claus de tall, un filtre, un pont manomètric, una bomba Grundfos Magna 3 40-180 F o equivalent i dos maniguets antivibratoris. Inclou instal·lació elèctrica i de control. Totalment instal·lat i provat.

Millora valorada en 3.411,92€ + IVA

2.3. S'atorgaran 4 punts per Instal·lar un descalcificador en l'abastiment d'aigua de la xarxa de calor i la sal necessària per a la omplerta del circuit d'aigua de primari que forma la caldera, dipòsit d'inèrcia i xarxa de calor. Aquesta millora contempla la instal·lació d'un descalcificador amb una producció mínima de 6m³/h i que inclou claus de tall a l'entrada i sortida, filtratge a l'entrada de l'element, desfangador, bypass, connexió hidràulica i elèctrica i subministrament de 100kg de sal.

Millora valorada en 1.656,40€ + IVA.

C. Presentació de la programació de l'execució de les obres.

S'atorgarà un punt als licitadors que presentin una programació de les obres amb un diagrama de Gantt que acrediti que poden tenir les obres finalitzades a la data màxima indicada en aquest plec de condicions. Es valorarà fins a 5 punts d'acord amb les previsions següents:

Pla de treball	punts
Identificar el camí crític (CPM) de la planificació dels treballs i proposar millores i alternatives amb diagrama Gantt per assegurar la viabilitat planificada en el projecte	
Si s'adjunta un diagrama de Gantt	1,25
Si està marcat el camí crític	1,25
Si contempla una subdivisió de tasques dins de la mateixa família	0,75
Si acredita coherència d'execució	1,00
Si inclou Proves, Seguretat i salut i legalització.	0,75
Màxim	5,00

B.2. Oferta econòmica.

A. Oferta Econòmica:

El resultat del càlcul és el següent:

Licitadors	Oferta	Punts
1. 2DOS C& ENERGIA SL	363.294,74 €	69,32
2. TONDO ENERGIA SL	390.830,00 €	64,81

Signatura 2 de 2
Lluís Andreu Martí
04/02/2025
Signatura 1 de 2
Daniel Mallo Falcón
04/02/2025

Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introduxi el codi de validació:

Codi Segur de Validació 7f837b46c88c406abd484b5548247f001

Url de validació <https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/diariabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002>

Metadades Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original





3. Visió Solar S.L	393.250,00 €	64,41
4. INSTAL·LACIONS VILANA S.L	359.117,26 €	70,00
5. Axer, Instalaciones y Tecnología, S.L.U	422.841,67 €	59,56
6. BOVER GUTIERREZ, S.L	381.016,90 €	66,41

La mesa comprova si hi ha propostes que puguin ser considerades pressumiblement temeràries. S'ha d'aplicar l'art. 85.4 del Reglament General del Text refós de la LCAP. Per tant, cal trobar si hi ha propostes que siguin inferiors en 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les propostes. Si n'hi ha altres que queden siguin superiors a aquesta mitjana el 10 unitats percentuals cal excloure-les dels càlculs i fer-lo de nou. Els càlculs són:

A. Proposta		Import
1. 2DOS C& ENERGIA SL		363.294,74 €
2. TONDO ENERGIA SL		390.830,00 €
3. Visió Solar S.L		393.250,00 €
4. INSTAL·LACIONS VILANA S.L		359.117,26 €
5. Axer, Instalaciones y Tecnología, S.L.U		422.841,67 €
6. BOVER GUTIERREZ, S.L		381.016,90 €
B. Total		2.310.350,57 €
C. Mitjana	B / 6	385.058,43 €
D. 10 % de mitjana	C x 10 %	38.505,84 €
E. Diferència respecte D per sota	C - D	346.552,58 €
F. Diferència respecte D per sobre	C + D	423.564,27 €

A la vista dels càlculs anteriors, resulta que totes les ofertes són acceptables.

B.3. Oferta de millores sense increment del preu.

B.3.1. Instal·lar una bomba doble Grundfos Magna 3 65-180 F o similar segons descripció que s'ha transcrit. (13 punts).

Licitadors	Oferta	Punts
1. 2DOS C& ENERGIA SL	Sí	13,00
2. TONDO ENERGIA SL	Sí	13,00
3. Visió Solar S.L	Sí	13,00
4. INSTAL·LACIONS VILANA S.L	Sí	13,00
5. Axer, Instalaciones y Tecnología, S.L.U	Sí	13,00
6. BOVER GUTIERREZ, S.L	Sí	13,00

B.3.2. Instal·lar una bomba doble Grundfos Magna 3 40-180 F o equivalent segons descripció que s'ha transcrit. (8 punts)

Licitadors	Oferta	Punts
1. 2DOS C& ENERGIA SL	Sí	8,00
2. TONDO ENERGIA SL	Sí	8,00
3. Visió Solar S.L	Sí	8,00
4. INSTAL·LACIONS VILANA S.L	Sí	8,00
5. Axer, Instalaciones y Tecnología, S.L.U	Sí	8,00
6. BOVER GUTIERREZ, S.L	Sí	8,00

Signatura 2 de 2
04/02/2025
Lluís Andreu Martí

Signatura 1 de 2
04/02/2025
Daniel Mallo Falcón

Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introduxi el codi de validació:

Codi Segur de Validació 7f837b46c88c406abdad484b5548247f001

Url de validació <https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/diari/absaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002>

Metadades Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original





B.3.3. Instal·lar un descalcificador en l'abastiment d'aigua de la xarxa de calor segons descripció que s'ha transcrit. (4 punts)

Licitadors	Oferta	Punts
1. 2DOS C& ENERGIA SL	Sí	4,00
2. TONDO ENERGIA SL	Sí	4,00
3. Visió Solar S.L	Sí	4,00
4. INSTAL·LACIONS VILANA S.L	Sí	4,00
5. Axer, Instalaciones y Tecnología, S.L.U	Sí	4,00
6. BOVER GUTIERREZ, S.L	Sí	4,00

B.4. Presentació de la programació de l'execució de les obres.

La Mesa considera que la proposta de puntuació ha de fer-la el tècnic redactor i, per tant, es posposa la valoració final a disposar d'aquest informe.

A les 12,30h s'aixeca la sessió, de la qual n'estenc aquesta acta.

La Seu d'Urgell,

El secretari de la Mesa de Contractació Daniel Mallo Falcón	El president de la Mesa Lluís Andreu Martí
--	---

04/02/2025

Signatura 2 de 2
Lluís Andreu Martí

04/02/2025

Signatura 1 de 2
Daniel Mallo Falcón

Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introduïxi el codi de validació:

Codi Segur de Validació 7f837b46c88c406abdad484b5548247f001

Url de validació <https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002>

Metadades Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original

