

INFORME VALORACIÓ D'OFERTES I PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ

DEL PROCEDIMENT OBERT HARMONITZAT REF. PO93/24

**PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE GESTIÓ DELS MAGATZEMS DE RUBÍ I
MARTORELL DE FERROCARRILS DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA**

1. ANTECEDENTS

A l'informe d'avaluació de data 5 de febrer de 2025, es va concloure que l'empresa ANEM ADVANCED LOGISTICS,SLU era susceptible de contenir valors anormals o desproporcionats.

Cal rectificar uns errors tipogràfics detectats a l'esmentat informe:

- A la portada de l'informe s'indica una referència del procediment (PO 93/24) que no correspon amb la present licitació.

EMPRESA	Import ofert abans d'IVA	Pressupost de licitació (abans d'IVA)	% de desviació Import de l'oferta
ANEM ADVANCED LOGISTICS,SLU	309.850,12 €	1.081.877,34 €	- 71,36%

En aquest sentit, i d'acord amb el que disposa l'article 149 de la Llei de Contractes del Sector Públic, es va requerir a l'empresa en data 27 de gener de 2025 per tal de que justificués el valor de la seva oferta (documentació adjuntada com Annex 1).

En data 29 de gener de 2025, dins del termini atorgat de tres dies, es rep resposta per escrit de l'empresa ANEM ADVANCED LOGISTICS,SLU, aportant un aclariment en el que s'exposa:

- Que, el dia 27 de gener de 2025, aquesta part ha rebut una notificació mitjançant la qual es requereix perquè, en el termini de 3 dies hàbils, justifiqui i desglossi de manera raonada i detalladament el baix nivell dels preus o de costos mitjançant la presentació d' aquella informació i documents que resultin pertinents a aquests efectes.
- Que, mitjançant el present escrit, dins del termini conferit a l'efecte, es procedeix a donar resposta al requeriment realitzat per aquesta entitat, justificant les condicions de l'oferta que són susceptibles de determinar el baix nivell del preu o costos d'aquesta justificant d'igual manera tots els conceptes assenyalats com a anormalment baixos d'acord amb les següents AL·LEGACIONS:

A causa d'un error tipogràfic, es va incloure com a pressupost total del contracte el preu per any i no per la totalitat del contracte.

Pel que en l'annex II del sobre B, on posa: Import ofert sense: 309.850,12 € hauria de figurar: 929.550,36 €, que és el resultat de $309.850,12\text{€} \times 3$ anys d'execució: 929.550,36 €.

Concepte	Import ofertat (abans d'IVA)	IVA 21,00 %	Import ofertat (amb IVA)
Servei de gestió dels magatzems de Rubí i Martorell	309.850,12 €	65.068,52 €	374.918,64 €

Oferta correcta

Concepte	Import ofertat (abans d'IVA)	IVA 21,00 %	Import ofertat (amb IVA)
Servei de gestió dels magatzems de Rubí i Martorell	929.550,36 €	195.205,57 €	1.124.758,93€

Aquesta rebaixa suposa un 14,08% aproximadament del pressupost de licitació, per la qual cosa s'entén que aclarint l' error, no existeix baixa amb valors anormals o desproporcionats.

Per tot l' exposat, DEMANO Que tingui per presentat aquest escrit en temps i forma, ho admeti a tràmit i, en virtut d' això, acordi tenir per efectuades les pertinents al·legacions en relació amb l' aclariment de la justificació de l' oferta per part d' ANEM, amb la seva inclusió en la classificació final d' ofertes i resolent l' adjudicació a favor de l' oferta més avantatjosa.

Mitjançant la documentació aportada, no dona justificació a tots i cadascun dels punts que es descriuen al punt 5.1.2 del PCAP, a saber:

- L'estalvi que permeten els serveis prestats, el mètode de construcció o el procediment de fabricació.
- Les solucions tècniques adoptades o les condicions excepcionalment favorables de què disposa l'empresa licitadora per a prestar els serveis, subministrar els productes o executar les obres.
- L'originalitat i/o innovació en les solucions proposades per subministrar els productes, prestar els serveis o executar les obres.
- El compliment de les obligacions aplicables en matèria ambiental, social o laboral establertes en el dret de la Unió, el dret nacional, els convenis col·lectius o per les disposicions de dret internacional medi ambiental, social i laboral enumerades a l'Annex X de la Directiva 2014/24/UE, sobre contractació pública i per la que es deroga la Directiva 2004/18/CE.
- El compliment de les obligacions en matèria de subcontractació.

La possible obtenció d'una ajuda estatal per part de l'empresa licitadora.

La documentació aportada modifica l'oferta econòmica presentada inicialment, i no acredita els valors pels quals la seva proposta incorre en valors anormals o desproporcionats.

2. VALORACIÓ DE L'OFERTA

Un cop efectuada la valoració total i completa de les ofertes presentades de conformitat amb els criteris d'adjudicació establerts en els plecs, es procedeix a classificar les ofertes per ordre decreixent, essent el resultat el següent:

EMPRESES	VALORACIÓ ECONÒMICA	VALORACIÓ TÈCNICA	PUNTUACIÓ TOTAL
CENTRO DE NEGOCIOS OCÓN, SLU	33,18	10	43,18

3. CONCLUSIONS I PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ

Es proposa l'exclusió de l'oferta d'ANEM ADVANCED LOGISTICS,SLU., per no haver pogut acreditar els valors pels quals la seva proposta incorre en valors anormals o desproporcionats.

En conseqüència, es proposa l'adjudicació de la contractació del Servei de gestió dels magatzems de Rubí i Martorell de Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya, a l'oferta presentada per l'empresa CENTRO DE NEGOCIOS OCÓN, SLU, amb un termini d'execució de 3 anys a comptar des de la data estimada d'inici de la vigència de l'1 de juny de 2025 fins al 31 de maig de l'any 2028 i un termini de garantia de 6 mesos.

L'inici de la prestació del servei es preveu en la data concreta indicada, no obstant, si per motius derivats de la tramitació del procediment s'hagués d'iniciar amb posterioritat, la data d'inici serà la que correspongui a l'establerta en la formalització del contracte, essent la vigència del contracte, en tot cas, de TRES anys.

Per un preu de:

Import d'adjudicació	992.846,23 €
IVA 21%	208.497,71 €
Total (IVA inclòs)	1.201.343,94 €

Per presentar una oferta de preu a la baixa sobre els pressupost de licitació, acomplir els requisits establerts per FGC, segons l'anàlisi precedent i sempre que acrediti el compliment dels requisits de solvència previstos en la licitació.

Elisenda Vila i Ferrer
Responsable del Servei
d'Oficina Tècnica de Material Mòbil
Signat electrònicament

Vist i plau,
Esther Garcia Torralbo
Directora de Material Mòbil
i Xarxa Ferroviària
Signat electrònicament