

REGISTRE DE RESOLUCIONS

Núm. 13/2025

EXPEDIENT CONTRACTACIÓ

Núm. 2/2025 – LOT 1

RESOLUCIÓ/ENGESTUR

ADJUDICACIÓ del contracte relatiu al **servei de manteniment preventiu, normatiu i petites reparacions d'instal·lacions de baixa tensió, climatització, lampisteria, de l'estadi municipal, dels aparcaments i d'altres instal·lacions gestionades per ENGESTUR, i prevenció i control de la legionel·losi a l'estadi municipal**

En el procediment obert (no harmonitzat) per a la contractació del servei de manteniment i del subministrament de material de l'estadi municipal i d'altres equipaments i instal·lacions que gestiona ENGESTUR (expedient 2/2025, 2 lots), han presentat proposició per licitar, mitjançant l'eina SOBRE DIGITAL, les empreses següents:

**Certificat de l'eina Sobre Digital**

Per a la licitació corresponent a "Servei de manteniment i subministrament de material de l'estadi municipal i d'altres equipaments i instal·lacions que gestiona ENGESTUR" amb el codi d'expedient "2/2025" que finalitza el termini per a la presentació d'ofertes el dia 21/02/2025, a les 14:00, les proposicions presentades mitjançant l'eina de Sobre Digital són les que es relacionen a continuació:

Denominació social	NIF	Lots als que es presenta	Data d'entrada	Hora d'entrada	Registre d'entrada
ILERFRED SL	B25207739	1	17/02/2025	13:07:00	E2025001635
TECNOCAT SEGURETAT SL	B65958647	2	18/02/2025	09:09:31	E2025001659
RUVA servicios integrales S.L.	B65869802	2	19/02/2025	12:06:23	E2025001723
COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, SAU	A60470127	1	21/02/2025	09:29:23	E2025001775
MANTISE MANTENIMENTS S.L.	B67437251	1	21/02/2025	13:06:46	E2025001791

Quant al Lot 1, relatiu al servei de manteniment preventiu, normatiu i petites reparacions d'instal·lacions de baixa tensió, climatització, lampisteria, de l'estadi municipal, dels aparcaments i d'altres instal·lacions gestionades per ENGESTUR, i prevenció i control de la legionel·losi a l'estadi municipal, es presenten, per ordre cronològic, les proposicions de les següents empreses:

- o ILERFRED, SL
- o COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, SAU
- o MANTISE MANTENIMENTS, SL

La Mesa de contractació, en sessió de data 25.2.2025, acorda el següent:



Admetre a licitació a COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, SAU, i a MANTISE MANTENIMENTS, SL, ja que ambdues aporten la documentació a què fa referència la clàusula dinovena del plec de clàusules administratives particulars.

Requerir a ILERFRED, SL, a fi que, en un termini de tres dies hàbils, esmeni les omissions detectades en la seva proposició.

La licitadora ILERFRED, SL, respon i compleix el requeriment en temps i forma, i també satisfactòriament quant al fons.

En conseqüència, són admeses les proposicions de totes les licitadores en aquest lot:

- ILERFRED, SL
- COMSA Service Facility Management, SAU
- MANTISE Manteniments, SL

A continuació es transcriu el quadre que recull la valoració de les ofertes:

LICITADORES	OFERTA ECONÒMICA (IVA NO INCLÒS)	PUNTS TOTAL DELS SERVEIS (MAX. 90)	MITJANA ARITMÈTICA DE LES PUNTUACIONS Ma= 85,79	INCORRE OFERTA ANORMALMENT BAIXA (PUNTUACIÓ>20%Ma)	% DESCOMpte OFERT	PUNTS DESCOMpte S/MATERIALS I EQUIPS (MAX. 5)	ΣPREUS UNITARIS MÀ D'OBRA OFERTS	PUNTS PREU/HORA MÀ D'OBRA (MÀX. 5)	PUNTUACIÓ TOTAL
ILERFRED	74.050,00	90,00	4,91%	NO	20,00	5,00	102,00	5,00	100,00
MANTISE	78.515,68	84,88	-1,06%	NO	10,00	2,50	126,00	4,05	91,43
COMSA SERVICE	80.793,10	82,49	-3,85%	NO	1,00	0,25	122,00	4,18	86,92

La Mesa, en sessió de data 28.2.2025, decideix per unanimitat elevar a l'òrgan de contractació la valoració de les proposicions que s'han presentat i han estat admeses, i proposa com a adjudicatària del contracte a ILERFRED, SL, en ser idònia la proposició presentada, i haver obtingut la millor puntuació, 100 punts, d'acord amb els criteris d'adjudicació establerts en el plec de clàusules administratives particulars (PCAP) que regeix aquesta contractació.

Per tot això,

RESOLC:

Primer.- ADJUDICAR el contracte del servei de manteniment preventiu, normatiu i petites reparacions d'instal·lacions de baixa tensió, climatització, lampisteria, de l'estadi municipal, dels aparcaments i d'altres instal·lacions gestionades per ENGESTUR, i prevenció i control de la legionel·losi a l'estadi municipal, **lot 1 de l'expedient 2/2025**, a favor de l'empresa **ILERFRED, SL**, amb NIF **B25207739**, per un import màxim de **SETANTA-QUATRE MIL CINQUANTA EUROS (74.050,00 €)**, **IVA exclòs**, en base també als preus de mà d'obra i descomptes oferts per aquesta licitadora *-que a continuació es transcriuen-*, en ser idònia la proposició presentada, i haver obtingut la millor puntuació, 100 punts, d'acord amb els criteris d'adjudicació establerts en el plec de clàusules administratives particulars (PCAP) que regeix aquesta contractació:

PREUS OFERTS PEL LICITADOR (1)	IMPORT (sense IVA)	IVA (21%)	IMPORT (amb IVA)
I) Preventiu estadi municipal (baixa tensió, climatització, lampisteria i legionel·losi)	17.300 €	3.633 €	20.933 €
Bossa correctiu estadi municipal	45.000,00€	9.450,00€	54.450,00€
II) Preventiu aparcaments i oficines (baixa tensió, climatització i lampisteria).	650 €	136,50 €	786,50
VII) Preventiu Climatització altres instal·lacions	3.100 €	651 €	3.751
Bossa correctiu resta d'instal·lacions	8.000,00€	1.680,00€	9.680,00€
TOTAL	74.050 €	15.550,50 €	89.600,50 €

PREUS OFERTS PEL LICITADOR (2)	IMPORT/hora Treballs NO programats -Dies laborables-	IMPORT/hora Treballs URGENTS -horari nocturn/dies festius-
Oficial 1a.	27 €/h	27€/h
Oficial 2a.	24 €/h	24 €/h

Ref. PPTP ANNEX III.a) (3)	Baixa percentual oferta pel licitador
Material i equips	20 %

Segon.- REQUERIR a ILERFRED, SL, licitadora proposada com a adjudicatària, per tal que, en un termini màxim de deu dies hàbils aporti documentació i acrediti haver constituït la garantia definitiva, conforme amb allò establert per l'article 150 LCSP, els articles 13,14 i 15 RGLCAP, i les clàusules 25a i 26a del PCAP, i **CONDICIONAR** l'efectivitat del precedent acord d'adjudicació del contracte a ILERFRED, SL, subjecte a condició suspensiva, al fet que aquesta compleixi l'esmentat requeriment, en temps, forma i satisfactòriament.

Tercer.- NOTIFICAR l'adjudicació del contracte a l'adjudicatària i a la resta de licitadores, i **PUBLICAR** aquesta Resolució en el Perfil de contractant d'ENGESTUR, una vegada sigui efectiva l'adjudicació del contracte, amb expressió del recurs que es pot interposar contra la decisió adoptada.

El gerent

 Firmado digitalmente por
SERGIO TORRES (R: A58187725)
Fecha: 2025.03.11 13:06:36 +01'00'



Ajuntament de Badalona