



Ajuntament  
de Lladó

**Expedient núm.:** X20250000204

**Memòria Justificativa**

**Procediment:** Contracte de Obres per Procediment Obert Simplificat, tramitació abreujada (art 159.6 LCSP)

**Assumpte:** CLIMATITZACIÓ EDIFICI PÚBLIC, A FI D'ADEQUAR-LO COM A REFUGI CLIMÀTIC

**Document signat per:** Alcalde

## MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

**LA MEMÒRIA S'HA DE PUBLICAR EN EL PERFIL DE CONTRACTANT (Article 63.3 a) de la LCSP)**

### 1. Introducció

Es redacta la present memòria per donar compliment de les exigències legals establertes en l'art. 63.3 a) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23 / UE i 2014/24 / UE, de 26 de febrer de al 2014.

L'Obra per a la instal·lació d'un sistema de climatització a la sala Sant Joan, en primer i segon pis, amb l'objectiu que ambdós espais puguin actuar com a refugi climàtic quan hi hagi onades de calor que així ho requereixin, és un projecte subvencionat per la Generalitat de Catalunya Departament d'Acció Climàtica , a la convocatòria de les subvencions a ens locals de Catalunya per al desenvolupament d'actuacions de mitigació i d'adaptació al canvi climàtic per als anys 2023, 2024 i 2025, feta pública per Resolució la Resolució ACC/2831/2023, de 24 de juliol; (DOGC núm. 8972, DE 3.8.2023, REF.BDNS 706738), Expd . ARP322/23/000024 Té un pressupost de contracte de 66.048,20 € i la subvenció és de 59.297,30 €

### 2. Descripció de la situació actual

#### a. Situació en la Institució

L'execució de les obres per a la instal·lació d'un sistema de climatització a la sala Sant Joan, en primer i segon pis, amb l'objectiu que ambdós espais puguin actuar com a refugi climàtic quan hi hagi onades de calor que així ho requereixin, requereixen de la contractació d'una empresa externa ates que l'organigrama de l'ajuntament no permet atendre a aquest tipus d'obra i el seu objecte no conté prestacions que han de ser satisfetes amb mitjans propis .

#### b. Situació de l'obra

Les obres per a la instal·lació d'un sistema de climatització a la sala Sant Joan, en primer i segon pis : Plaça del Claustre, 2 de 17745 Lladó.

Plaça Claustre nº 2, 17745 Lladó Tel. 972 565 101  
e-mail: ajuntament@llado.cat  
web: www.llado.cat





## Ajuntament de Lladó

Per Decret d'Alcaldia de data 14/01/2025 i num 2025DECR000009 es va aprovar inicialment el projecte executiu d'una instal·lació de climatització de dues sales de l'ajuntament de Lladó, redactat per Josep M. Canet Brossa Enginyer Tècnic Industrial col·legiat 12159 i té un pressupost 54.585,29€, més 21 % IVA, 11.462,91€, essent el total pressupost per contracte amb iva inclòs de 66.048,20€

Atès que durant el termini d'exposició pública, no es van presentar al·legacions ni reclamacions al respecte, la resolució d'aprovació inicial va quedar elevada a definitiva i publicat al Núm. BOP 48 · Núm. edicte 1895 · Data 11-03-2025

### 3. Objecte del contracte

L'objectiu general del present projecte és la instal·lació d'un sistema de climatització a la sala Sant Joan, en primer i segon pis, amb l'objectiu que ambdós espais puguin actuar com a refugi climàtic quan hi hagi onades de calor que així ho requereixin. A la vegada es dimensionarà el sistema perquè en un futur es pugui connectar la resta d'instal·lacions municipals que ja estan climatitzades però amb equips antics i de rendiment molt baix.

S'instal·laran dos equips de volum de refrigerant variable VRF, un per cada planta

### 4. Qualificació del contracte i codi CPV:

D'acord amb el que disposa l'art. 232, a) de la LCSP, el present contracte es classifica com a) Obres de primer establiment, reforma, restauració, rehabilitació o gran reparació

Els codis CPV que corresponen a aquest contracte són els següents:

45310000-3 Trabajos de instalación eléctrica

### 5. Normativa

Aquesta contractació es regiran per les clàusules contingudes en la present memòria que tindrà caràcter contractual i, per a tot allò no previst en la mateixa, pel que estableix la normativa vigent en matèria de contractació, Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23 / UE i 2014/24 / UE, de 26 de febrer de al 2014.

### 6. Anàlisi del Procediment

#### Justificació del procediment

El procediment d'adjudicació serà OBERT SIMPLIFICAT, **tramitació abreujada** (art 159.6 LCSP)

Plaça Claustre nº 2, 17745 Lladó Tel. 972 565 101  
e-mail: [ajuntament@llado.cat](mailto:ajuntament@llado.cat)  
web: [www.llado.cat](http://www.llado.cat)





## Ajuntament de Lladó

El procediment d'adjudicació d'aquest contracte serà el procediment obert, per tal que tot empresari capacitat interessat pugui presentar una proposició en les mateixes condicions d'igualtat i transparència i l'adjudicació es realitzarà en base a una pluralitat de criteris atès que es tracta d'un contracte en el qual les prestacions i / o productes a adquirir no estan perfectament definits tècnicament, i són susceptibles de ser millorats per les propostes dels licitadors.

### 7. Criteris per a l'adjudicació del contracte.

#### Criteris de valoració per a l'adjudicació del contracte.

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de l'oferta econòmicament més avantatjosa, d'acord amb l'article 150 del TRLCSP, s'ha d'atendre als següents criteris de valoració, amb una puntuació màxima de fins a 100 punts.

##### 7.1) Preu amb una puntuació màxima de 60 punts.

L'oferta amb la màxima baixa tindrà 60 punts. La resta d'ofertes es valoraran d'acord amb la fórmula següent:

Puntuació=  $60 \times \text{Of1} / \text{Ofn}$   
Of1: Oferta més baixa  
Ofn: cadascuna de les ofertes

El criteri es correspon amb l'interès general de l'execució del contracte per un preu ajustat, que reflecteix la utilització de les millors habilitats humanes i tecnologies disponibles i una organització eficient.

La puntuació resultant de cada licitador inclourà fins a 2 decimals.

##### 7.2) Millores addicionals respecte l'objecte del contracte sense cap cost addicional per a l'Ajuntament: fins a 40 punts. que s'inclourà

Per presentar la seva oferta el licitador haurà d'escollir entre alguna de les següents modalitats, o totes :

###### 7.2.1.- Modalitat A: fins a 15 punts.

**Inclou:** Instal·lació quadre general a l'ajuntament per ampliació de potència. Amb un import 8.712,70€

###### 7.2.2.- Modalitat B: fins a 25 punts.

**Inclou:** l'ampliació instal·lació d'una instal·lació de climatització al dispensari i a les oficines de l'Ajuntament de Lladó. Amb un import 19.824,79 € (annex 1)

Plaça Claustre nº 2, 17745 Lladó Tel. 972 565 101  
e-mail: [ajuntament@llado.cat](mailto:ajuntament@llado.cat)  
web: [www.llado.cat](http://www.llado.cat)



Ajuntament  
de Lladó

### **Criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals**

Atès que el criteri d'adjudicació preu és l'únic criteri rellevant per determinar si les ofertes contenen valors anormals o desproporcionats i la resta de criteris d'adjudicació especificats en aquest plec no són eficaços per valorar la viabilitat de les ofertes presentades, s'aplicaran els paràmetres objectius previstos en l'article 85 del Real Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

Ajuda en el càlcul:

<https://www.ddgi.cat/ipecs/faces/ofertes-anormalment-baixes/index.xhtml>

### **8. Variants**

Cada licitador haurà de **presentar obligatòriament una oferta base**, o sigui, sense cap variant.

A més a més, cada licitador **podrà presentar totes les variants que estimi oportunes**, sempre que estiguin adequadament separades amb sobres diferents. Finalment i si el licitador ho considera convenient podrà presentar en un altre sobre separat, també una única oferta integradora on es podran relacionar diverses variants dins la mateixa oferta econòmica.

Les variants s'ajustaran al següent:

#### **8.1. Condicions generals**

- S'aportarà la definició tècnica i econòmica dels canvis amb suficient nivell de detall. Es sobreentén que l'oferta en variant ha de representar una millora econòmica i/o tècnica en relació a l'oferta base, millora que caldrà explicitar i justificar.
- Si el canvi d'un element comporta canvis en altres elements s'hauran de definir i valorar aquests altres canvis.
- Els errors o omissions en la definició econòmica de les variants que suposin un increment de cost en relació amb l'ofert a les variants aniran a càrrec del licitador.
- Es respectaran o milloraran els nivells d'acabats, funcionalitats, comportaments mecànics, condicionants, etcètera, previstos en el projecte.
- Les despeses de redacció del modificat aniran a càrrec de l'ofertant.

#### **8.2. Elements autoritzats a modificar:**

##### **1. Equips i Components de Climatització:**

Es podrà modificar l'emplaçament i/o models dels equips i components del sistema de climatització (equips exteriors, equips interiors, equips de renovació d'aire, etc.), sempre que la substitució no impliqui un rendiment inferior al

Plaça Claustre nº 2, 17745 Lladó Tel. 972 565 101  
e-mail: [ajuntament@llado.cat](mailto:ajuntament@llado.cat)  
web: [www.llado.cat](http://www.llado.cat)





## Ajuntament de Lladó

especificat en el projecte inicial i estigui dins de les especificacions tècniques reglamentaries. Les modificacions hauran de ser aprovades per la direcció facultativa.

### 2. Distribució de conductes i canonades:

En cas que sigui necessari modificar la distribució dels conductes d'aire o les canonades de refrigerant, sempre s'haurà de garantir l'eficiència energètica i la correcta circulació de l'aire o fluid refrigerant, complint amb les normatives aplicables. Les modificacions s'hauran de justificar i autoritzar prèviament.

### 3. Sistemes de Control i Automatització:

Si es considera necessari actualitzar o canviar el sistema de control (per exemple, termòstats, sensors, controladors automàtics), s'haurà de garantir que les modificacions millorin la funcionalitat del sistema i no afectin la seva eficiència o capacitat de monitorització.

### 4. Aïllants i Materials:

La modificació de materials aïllants o de qualsevol tipus de revestiment dels conductes d'aire o sistemes de distribució tèrmica haurà de complir amb els estàndards de seguretat i eficiència energètica establerts en el projecte inicial.

### 5. Configuració de la Distribució d'Aire:

Es podrà modificar la ubicació de les reixetes, difusors i boques de ventilació sempre que la nova configuració no afecti la qualitat de la distribució de l'aire i mantingui els paràmetres de confort tèrmic especificats en el projecte o afecti menys el valor arquitectònic de l'edifici.

### 6. Condicions Estètiques o Funcionals de la Instal·lació:

Qualsevol modificació estètica o funcional que no afecti l'operació i el rendiment del sistema de climatització (com ara el tipus de reixetes, acabats o colors) podrà ser aprovada sempre que no suposi un impacte negatiu en l'operació del sistema.

### Procediment per a l'Autorització de Modificacions:

Qualsevol modificació als elements esmentats haurà de ser sol·licitada formalment pel contractista a la direcció del projecte, acompanyada dels detalls tècnics que justifiquin aquesta modificació. La direcció tècnica avaluarà les propostes i podrà autoritzar les modificacions si aquestes compleixen amb els requisits tècnics, econòmics i normatius aplicables.

### 8.3. Visita instal·lacions obligatòria

Els licitadors hauran de fer una visita obligatòria a les instal·lacions objecte de la licitació. Les visites seran tots els divendres de 10 a 14h, previ concertació de hora. **Totes aquelles empreses que no facin la visita quedaran excloses de la licitació.**

El dia de la visita es donarà temps per a poder fer les mesures necessàries dels espais.

Plaça Claustre nº 2, 17745 Lladó Tel. 972 565 101  
e-mail: [ajuntament@llado.cat](mailto:ajuntament@llado.cat)  
web: [www.llado.cat](http://www.llado.cat)





Ajuntament  
de Lladó

Els amidaments només es podran fer el dia de la visita

### 9.- Criteris de solvència

D'acord amb l'article 159.6 b) LCSP, s'eximeix als licitadors de l'acreditació de la solvència econòmica i financera i tècnica o professional

#### 9.1. Classificació empresarial:

No s'escau per l'import de l'obra

#### 9.2. Adscripció de mitjans materials i/o personals a l'execució del contracte:

Sí

a) L'empresa adjudicatària haurà d'adscriure a l'obra un encarregat d'obra que haurà d'acreditar una experiència continuada mínima de 5 anys com a Cap d'obra en obres relacionades amb l'objecte del contracte.

b) Caldrà que el contractista designi un treballador de guàrdia que pugui resoldre problemes relacionats amb l'obra o la seva implantació en hores i dies que l'obra no està en marxa, fins a la finalització i recepció de l'obra.

Els adjudicataris es comprometran a adscriure a l'execució del contracte a les persones que compleixin els requisits.

Els adjudicataris es comprometran a adscriure a l'execució del contracte a les persones que compleixin els requisits professionals que s'especifiquen en els plecs i que s'especifiquen en la proposició.) **Cada licitador presentarà en el sobre únic una declaració en el qual hi constarà el nom i cognoms de les persones adscrites. (Annex 2).**

Atès que la inscripció en un registre oficial d'empreses licitadores és obligatòria per participar en aquesta licitació, el licitador que hagi obtingut la major puntuació no haurà d'acreditar la solvència econòmica i financera i tècnica o professional, excepte que la informació obrant en el registre no consti vigent o actualitzada.

#### 9.3. Adscripció de mitjans materials i/o personals a l'execució del contracte:

establir d'acord amb tècnic redactor projecte

Els adjudicataris es comprometran a adscriure a l'execució del contracte a les persones que compleixin els requisits professionals que s'especifiquen en els plecs i que s'especifiquen en la proposició.) **Cada licitador presentarà en el sobre únic una declaració en el qual hi constarà el nom i cognoms de les persones adscrites.**

Atès que la inscripció en un registre oficial d'empreses licitadores és obligatòria per participar en aquesta licitació, el licitador que hagi obtingut la major puntuació no haurà

Plaça Claustre nº 2, 17745 Lladó Tel. 972 565 101  
e-mail: ajuntament@llado.cat  
web: www.llado.cat





## Ajuntament de Lladó

d'acreditar la solvència econòmica i financera i tècnica o professional, excepte que la informació obrant en el registre no consti vigent o actualitzada.

### 10. Pressupost de licitació

Per donar compliment al mateix text legal, en el seu art. 100 i 102, el Pressupost Basic de Licitació, entès com el límit màxim de despesa, inclòs l'Impost sobre el Valor Afegit, és el següent:

| PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE     |           |
|-----------------------------------------|-----------|
| Pressupost d'execució material (€)      | 45.869,99 |
| Despeses Generals (13 %)                | 5.963,10  |
| Benefici Industrial (6%)                | 2.752,20  |
| Subtotal (€)                            | 54.585,29 |
| IVA (21 %)                              | 11.462,91 |
| Pressupost d'execució per contracte (€) | 66.048,20 |

Aquest import s'abonarà, igualment, a càrrec de la aplicació 920 61911

### 11. Anàlisi Tècnica :Condicions especials de l'execució de l'obra.

De conformitat amb l'art 202 de la LCSP en l'execució del contracte l'empresa adjudicatària ha de garantir el compliment de les següent condicions

- Consideracions de tipus ambiental: Les consideracions de tipus mediambientals que persegueixin: la reducció de les emissions de gasos d'efecte hivernacle, contribuent així a donar compliment a l'objectiu que estableix l'article 88 de la Llei 2/2011, de 4 de març, de economia sostenible; el manteniment o millora dels valors mediambientals que es puguin veure afectats per l'execució del contracte; una gestió més sostenible de l'aigua; el foment de l'ús de les energies renovables; la promoció del reciclatge de productes i l'ús d'envasos reutilitzables

- Consideracions de tipus social per Combatre l'atur: Les consideracions de tipus social per combatre l'atur, en particular el juvenil, el que afecta les dones i el de llarga durada

### 12.- Garantia

De conformitat amb el que es disposa en l'article 159.6.f) de la LCSP, no se requerirà la constitució de garantia definitiva.

**Termini de garantia:** : 1 any

Plaça Claustre nº 2, 17745 Lladó Tel. 972 565 101  
e-mail:ajuntament@llado.cat  
web: www.llado.cat





|                                                                                                                                                                                                             |                                           |                                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| DOCUMENT<br>MEM                                                                                                                                                                                             | ÒRGAN<br>SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ | EXPEDIENT<br>X2025000204                                                |
| Codi Segur de Verificació: aa5ebd39-d7d6-416c-9fe3-b429f63f2d54<br>Origen: Ciutadà<br>Identificador document original: ES_L01170887_2025_30553971<br>Data d'impressió: 24/03/2025 12:54:25<br>Pàgina 8 de 8 |                                           | SIGNATURES<br>1.- JORDI PUIG (R: P1709500A) (Alcalde), 24/03/2025 12:48 |



Ajuntament  
de Lladó

### 13.- Durada

S'executarà en una sola fase conjunta tenint en compte que això permetrà una millor gestió i oferta econòmica. **Es preveu la seva execució en un termini de sis setmanes**

I perquè consti signo el present en el lloc i data indicats en la signatura electrònica registrada al marge d'aquest document.

**L'ALCALDE**  
**Jordi Puig Castellano**

Plaça Claustre nº 2, 17745 Lladó Tel. 972 565 101  
e-mail: [ajuntament@llado.cat](mailto:ajuntament@llado.cat)  
web: [www.llado.cat](http://www.llado.cat)