

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES REGULADORES DE LA CONCESSIÓ DEMANIAL DEL BAR DE LES PISCINES PROPIETAT DE L'AJUNTAMENT DEL MORELL

ÍNDEX

- 1.- Objecte
 - 2.- Descripció del local
 - 3.- Inventari d'instal·lacions, materials i maquinària
 - 4.- Durada de la concessió
 - 5.- Horaris i calendari d'obertura
 - 6.- Condicions particulars de l'activitat
- ANNEX I: Emplaçament i identificació de l'espai destinat a BAR
ANNEX II: Inventari d'instal·lacions, mobiliari i maquinària

PRIMERA.- OBJECTE

És objecte d'aquest plec establir les bases tècniques que serviran per a la contractació de la concessió demanial del bar i/o restaurant de les piscines municipals.

El bé demanial disposa de les següents instal·lacions i/o equipaments:

- Bar i cuina
- Terrassa i porxo
- Magatzem
- Lavabos

L'activitat de bar que es pretén desenvolupar ha de coincidir amb les necessitats i els diversos usos que es duren a terme a les piscines municipals.

En virtut del decret 112/2010 de 31 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives, s'admet l'activitat de bar, que permet oferir tapes i entrepans, i a més l'activitat de restaurant que permet disposar de servei de menjador i cuina per tal d'oferir àpats al públic consistents bàsicament en esmorzars, dinars i sopars, mitjançant preu, per ser consumits en el local.

SEGONA.- DESCRIPCIÓ DEL LOCAL I ESPAIS CEDITS PER LA CONCESSIÓ (ANNEX I)

El local objecte d'aquest plec, i que farà la funció de bar, és un espai diferenciat de la resta de l'equipament, que està delimitat en els plànols de planta que figuren a l'annex I.1 d'aquest plec on consten les superfícies aproximades de les diferents dependències.

Es destinarà un espai per a terrassa a l'interior del recinte de 196,75 m², segons el plànol que s'acompanya a aquest plec tècnic (veure annex I) distribuïts en 111,15 m² en porxo i els restants 85,60m² com a espai obert descobert, on es col·locaran taules i cadires inherents a l'explotació de l'activitat que es concedeix juntament amb la concessió.

D'altra banda, l'espai de 200 m² a l'exterior del recinte, al Passatge de l'Esport, tal com es mostra en el plànol d'emplaçament, podrà ser utilitzat com a terrassa o barra addicional, prèvia petició d'autorització d'aprofitament especial a l'Ajuntament del Morell, el qual resoldrà, previ informe tècnic, d'acord amb la Taxa per l'ocupació de terrenys d'ús públic amb taules, cadires i altres elements amb finalitat lucrativa.

Les superfícies es desglossen a continuació:



Planta soterrani	Dependència	Superfície útil
	Magatzem	40,50 m ²
Planta baixa	Dependència	Superfície útil
	Bar	14,35 m ²
	Cuina	27,85 m ²
	Lavabo adaptat 1	5,25 m ²
	Lavabo adaptat 2	5,25 m ²
	Porxo	111,15 m ²
	Espai descobert	85,60 m ²
Superfície total del recinte dins de l'equipament		289,95 m²
Terrassa via pública (ocupació puntual prèvia autorització)		200,00 m ²
Superfície total exterior		200,00 m²

TERCERA.- INVENTARI DE MATERIALS I MAQUINÀRIA (ANNEX II)

El local se cedeix amb la instal·lació elèctrica de baixa tensió, amb la corresponent instal·lació legalitzada, així com amb la instal·lació del subministrament de l'aigua.

El bar de la piscina disposa d'un equip de mesura del consum elèctric independent per aquesta activitat, la lectura del qual es liquidarà al concessionari.

En relació amb el consum de l'aigua, l'espai té amb un subcomptador d'aigua, la liquidació del qual és trimestral.

Així mateix la persona concessionària haurà de fer-se càrrec de la taxa de clavegueram i de la taxa de recollida d'escombraries.

A més, també amb el local, es concedeix la utilització de material i maquinària. Totes les eines, materials i maquinària a les quals es refereix aquesta clàusula queden inventariats a l'annex II, que acompanya aquest plec. No obstant això, l'empresa adjudicatària o professional restarà obligada a dotar a les instal·lacions de la maquinària o elements (cafetera, planxa,...) que no disposi així com altres elements i materials imprescindibles per a realitzar l'activitat i donar compliment al seu òptim funcionament.

L'ajuntament haurà de realitzar el manteniment preventiu i correctiu adequat de les instal·lacions cedides de la seva propietat que per la seva naturalesa o vida útil li corresponguin (aigua, electricitat, climatització, lampisteria, protecció contra incendis, telecomunicacions, aixeteria), llevat que les despeses siguin imputables al concessionari per un mal ús de les instal·lacions o per actuar de manera negligent.

Les reparacions que exigeixi el desgast per l'ús ordinari de l'establiment seran de càrrec del concessionari que inclou mobles i electrodomèstics així com l'adequada conservació del local per garantir el bon estat de funcionament durant el temps de la concessió.

En el moment de la finalització del contracte totes les instal·lacions, materials i maquinària seran revertides a l'Ajuntament i hauran d'estar en les mateixes condicions de l'inici del contracte, fet que quedarà reflectit en la corresponent acta de recepció. L'adjudicatari disposarà d'un termini de 15 dies per deixar lliure i a disposició de l'Ajuntament el local objecte de la concessió, termini durant el qual procedirà a retirar tots els aliments de neveres i magatzems, residus, així com materials i eines aportades, i a tapar i resguardar adequadament tot el mobiliari i instal·lacions.



QUARTA.- DURADA DE LA CONCESSIÓ

La vigència d'aquesta concessió serà de 2 anys, prorrogables per dos anys més.

CINQUENA.- HORARIS I CALENDARI D'OBERTURA

El calendari d'obertura coincidirà obligatòriament amb el de la piscina municipal durant l'època estival.

Cada temporada, dins del termini del contracte, es concretarà el període d'obertura, el qual, serà al voltant de la segona o tercera setmana de juny, fins al seu tancament, al voltant de la segona o tercera setmana de setembre.

Així mateix també el bar haurà d'obrir sempre que l'Ajuntament celebri un acte o activitat d'interès públic i així li ho requereixi.

Durant la temporada d'estiu el bar romandrà obert tots els dies, sense excepció, i aquesta obligació és essencial del contracte.

L'horari mínim d'obertura serà aquell en què la piscina romanguí oberta al públic, sent de forma orientativa, de dilluns a diumenge de 10h a 21h, de forma continuada i sense excepció, subjecte a eventuais variacions d'horaris que degut a circumstàncies de necessitat hagi d'establir l'Ajuntament del Morell.

A banda de la temporada d'estiu, l'Ajuntament del Morell permetrà l'opció, sota petició de la persona concessionària, d'obertura del bar la resta de l'any en l'horari a convenir amb la Corporació. En aquest supòsit, el cànon es liquidarà pels dies d'efectiu aprofitament del domini públic.

En cap cas l'adjudicatari podrà superar els horaris legalment establerts la normativa reguladora d'obertura d'establiments aplicable a Catalunya que és la següent:

Ordre INT/358/2011, de 19 de desembre, per la qual es regulen els horaris dels establiments oberts al públic i en el cas de restaurants i bars fixen els horaris generals d'obertura i tancament són els següents:

- Horari d'obertura: a partir de les 6.00 h.
- Horari de tancament: fins a les 2.30 h com a màxim.
- Nit de divendres, de dissabte i vetlla de festius: +30 minuts.
- La llei preveu supòsits especials de perllongament de l'horari màxim de tancament en 30 minuts en períodes de vacances i festivitats determinades (setmana santa, carnestoltes, nadal, estiu, i festes locals) i de 60 minuts per a la nit de Cap d'any,

En el supòsit que fos necessari un horari excepcional per un esdeveniment puntual o extraordinari caldrà demanar autorització expressa a l'Ajuntament.

SISENA.- CONDICIONS PARTICULARS DE L'ACTIVITAT

6.1.- GENERALITATS:

El bar serà utilitzat pel públic en general.



El contractista minimitzarà en la mesura del possible la utilització de gots de vidre per evitar possibles danys.

6.2.- PROHIBICIONS I LIMITACIONS:

6.2.1- Queda expressament prohibit la instal·lació de qualsevol tipus de màquines escurabutxaques ni de venda de tabac així com fumar a l'interior del recinte.

6.2.2- El concessionari haurà de complir les prescripcions de la Llei 20/1985, de 25 de juliol, de prevenció i assistència en matèria de substàncies que poden generar dependència que regula el següent:

- 1.- No és permès vendre ni subministrar cap mena de beguda alcohòlica als menors de divuit anys.
- 2.- Hi ha d'haver una senyalització en un lloc perfectament visible que faci palesa la prohibició de vendre o subministrar begudes alcohòliques als menors de divuit anys.
- 3.- Atès el bar es troba en un centre esportiu, no es poden vendre ni consumir begudes alcohòliques de més de vint graus centesimals.

6.2.3- L'empresa adjudicatària o professional només podrà expendre els seus articles dins de l'àmbit de la superfície interior del recinte, llevat que obtingui autorització d'ús de l'espai de la via pública (Passatge de l'esport) com a terrassa per a taules i cadires.

No obstant l'anterior, el concessionari respectarà la zona de pícnic de la terrassa exterior de 85 m² d'ús compartit entre els usuaris de la piscina i els clients del bar.

6.2.4- El concessionari disposarà de l'habilitació d'una zona chill-out al costat de l'entrada exterior de la piscina la qual haurà d'organitzar i recollir diàriament. Així mateix haurà d'assumir els danys i deterioració que pateixi el material destinat a aquest espai.

6.3.- TELEVISIÓ, MÚSICA, PROJECCIONS (etc.):

En el cas que l'empresa o professional decidís instal·lar qualsevol sistema de reproducció de música i televisió, o fer algun tipus d'activitat que requereixi la instal·lació d'un equip de so així com contractar internet o altres telecomunicacions, haurà de sol·licitar permís exprés a l'Ajuntament, el qual autoritzarà, d'acord amb la normativa aplicable (sigui en matèria municipal com de sorolls o la normativa sectorial) . A més, l'espai ha de poder complir amb les condicions de seguretat, aforament i insonorització i els equips disposar del corresponent aïllament acústic, o limitador de so precintat.

De conformitat amb l'annex I apartat IV del Decret 112/2010, de 31 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives: en les activitats de restauració es poden realitzar d'altres complementàries amb música de fons ambiental, de ball i altres actuacions en directe, sempre que el local compleixi les condicions de seguretat i d'insonorització, i estigui degudament autoritzat. Aquesta activitat es pot dur a terme en un local tancat o en espais a l'aire lliure.

A més, en el cas que l'establiment compleixi les condicions de seguretat i d'insonorització, per poder dur a terme un espectacle públic o una activitat recreativa de caràcter extraordinari, aquesta estarà sotmesa a autorització de la Generalitat, llevat que es dugui a terme amb motiu de festes i revetlles populars, casos sotmesos a llicència municipal. L'apartat V de l'annex I del citat Decret 112/2010 limita a 12 el nombre màxim d'espectacles o activitats recreatives de caràcter extraordinari a l'any.



6.4.- RESIDUS:

L'empresa adjudicatària o professional és la responsable de l'evacuació dels residus generats en el bar. Aquests s'hauran de dipositar, prèvia selecció pel seu reciclatge, en els contenidors corresponents.

6.5.- OBLIGACIONS:

6.5.1- La prestació de l'activitat s'haurà de realitzar en òptimes condicions de seguretat, salubritat i pulcritud, tant en el local com en les persones i productes emprats, d'acord amb la legislació vigent.

La neteja i desinfecció diària, periòdica i a fons del local (terra) i possible zona habilitada com a terrassa, així com del mobiliari, equipament i parament, serveis sanitaris i magatzem són a compte de l'empresa adjudicatària, conservant l'aspecte digne del conjunt de les dependències.

Tots els clients del bar de la piscina i de les instal·lacions de la piscina municipal podran fer ús dels lavabos del bar, que hauran d'estar sempre i en tot moment nets i en perfectes condicions higièniques, així com proveït de paper higiènic i sabó de mans necessaris. Com a mínim, se n'haurà de fer la neteja un cop al dia, abans d'obrir les instal·lacions. A tal efecte, haurà d'estar visible el full de control de la neteja a dins del lavabo.

6.5.2- L'empresa o professional adjudicatari haurà de fer-se càrrec de les despeses d'electricitat de les instal·lacions del bar de la piscina municipal, del consum de l'aigua, i assumirà la taxa d'escombraries del bar i la taxa de clavegueram.

6.5.3- L'empresa o professional adjudicatari restarà obligat a tancar diàriament les instal·lacions del bar de les piscines. És responsable de la custòdia de les claus de l'equipament i d'activar i desactivar el funcionament dels sistemes de tancament i seguretat (persianes, etc.) havent de comunicar a l'Ajuntament qualsevol incidència respecte d'aquest funcionament que pugui afectar a l'accés o seguretat de l'equipament.

6.5.4- L'empresa o professional adjudicatari serà l'encarregat de col·locar i retirar les taules i cadires en la zona habilitada com a terrassa. També serà l'encarregat de vetllar perquè els lavabos romanguin oberts al públic.

6.5.5- L'empresa o professional adjudicatari vetllarà pel compliment de les reglamentacions tècnic-sanitàries, de seguretat alimentària i normes de qualitat vigents que resultin d'aplicació als productes d'alimentació que se serveixin al públic, així com les begudes. També haurà d'acreditar que disposa de personal que hagi fet el curs de manipulador d'aliments i acreditar la seva vigència a requeriment de l'Ajuntament.

6.5.6- L'empresa o professional adjudicatari haurà de tenir exposats els preus dels seus articles i complir la normativa inherent als drets de les persones consumidores.

6.5.7- L'empresa no podrà guardar dins el recinte del bar elements o instal·lacions, ja siguin de caràcter permanent o provisional, per activitats alienes a l'objecte de la concessió.

6.5.8- El contractista haurà de complir amb el Reglament d'ús del pavelló esportiu municipal en la normativa que sigui d'aplicació a l'ús del bar i les piscines.

El Morell

Regidoria d'esports

