

Informe valoratiu de les licitacions presentades pel projecte d'Aerotèrmia d'Alfarràs

EMPLAÇAMENT: Alfarràs, 25120, Lleida

25120, LLEIDA

MARÇ 2025



INDEX

<u>1</u>	<u>OBJECTE I CONTINGUT DE L'INFORME</u>	<u>1</u>
<u>2</u>	<u>METODOLOGIA DEL PROCÉS DE SELECCIÓ</u>	<u>2</u>
<u>3</u>	<u>RESULTATS</u>	<u>4</u>
3.1	AVALUACIÓ DE BAIXES TEMERÀRIES	4
3.2	PUNTUACIÓ AMPLIACIÓ TERMINI GARANTIA	4
3.3	PUNTUACIÓ OFERTA ECONÒMICA	5
3.4	PUNTUACIÓ TOTAL	5

1 OBJECTE I CONTINGUT DE L'INFORME

L'objectiu d'aquest informe és avaluar les ofertes presentades per les empreses candidates a executar el projecte d'instal·lació de sistemes d'aerotèrmia a Alfarràs.

S'analitzaran les propostes presentades en el procés de licitació per determinar si les ofertes inclouen baixes temeràries. En cas que una oferta es consideri temerària, l'empresa corresponent serà descartada.

La selecció es realitzarà en funció del percentatge de reducció respecte al preu de licitació i l'ampliació del termini de garantia. L'empresa amb millor puntuació serà l'acceptada

2 METODOLOGIA DEL PROCÉS DE SELECCIÓ

Per tal de seleccionar la proposta més adequada i, en conseqüència, determinar l'empresa recomanada, s'han aplicat els criteris d'adjudicació del **Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP)**.

Els criteris de valoració seran tots objectius, avaluable mitjançant l'aplicació de fórmules:

- **Proposta econòmica: 85 punts**
- **Ampliació del termini de garantia: 15 punts**

L'empresa seleccionada serà la que obtingui una major quantitat de punts (fins a 100 punts).

➤ **Valoració proposta econòmica**

1. En primer lloc s'han avaluat les ofertes per descartar aquelles empreses que ofereixen baixes temeràries.
 - a. S'ha calculat el percentatge de reducció respecte el pressupost base de licitació.
 - b. S'ha obtingut la mitjana de tots els percentatges de reducció.
 - c. Segons el que estableix el Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP):

Quan concorrin quatre o més licitadors, es considerarà una baixa anormal o temerària les ofertes que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, si entre elles existeixen ofertes que siguin superiors a dita mitjana en més de 10 unitats percentuals, es procedirà al càlcul d'una nova mitjana només amb les ofertes que no es trobin en el supòsit indicat.
 - d. S'ha determinat la desviació de cada oferta en relació amb la mitjana obtinguda. Les ofertes amb una desviació superior a 10 punts percentuals en positiu han estat considerades baixes temeràries i, per tant, descartades.
 - e. Un cop excloses les ofertes temeràries, s'ha recalculat la mitjana dels percentatges de reducció, considerant només les ofertes restants.
 - f. S'ha repetit el mateix procediment, tornant a calcular la desviació de cada oferta respecte a la nova mitjana obtinguda. Si alguna oferta superava novament el límit de 10 punts percentuals, també ha estat descartada per baixa temerària.
 - g. Finalitzat aquest procés, s'han obtingut les empreses acceptades a valorar.

2. S'ha determinat els punts que corresponen a les ofertes acceptades, d'acord amb un criteri de proporcionalitat, aplicant la següent fórmula indicada al PCAP:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{M} \right) \right] \times P$$

On:

P = Puntuació màxima del criteri de preu = 80

P_v = Puntuació de l'oferta a valorar

O_m = Millor oferta

O_v = Oferta a valorar

IL = Pressupost de licitació

M = Factor de Modulació = 1,80

➤ **Ampliació del termini de garantia**

El termini mínim de garantia per aquesta obra és d'un any.

L'ampliació del termini de garantia es puntuarà de la següent manera d'acord amb el que es dicta al PCAP:

- Ampliació en dotze mesos 10,00 punts
- Ampliació en divuit mesos 15,00 punts

Un cop calculats els punts segons els criteris esmentats anteriorment, s'han sumat per obtenir el total de punts de cada empresa presentada al procés de licitació. L'empresa amb millor puntuació serà la recomanada.

3 RESULTATS

3.1 AVALUACIÓ DE BAIXES TEMERÀRIES

En total, han concorregut al procés de licitació nou empreses. La mitjana del percentatge de reducció de les ofertes presentades és del 14,20%.

Tal com es detalla en la taula següent, després de calcular la desviació de cada oferta respecte a aquesta mitjana, s'ha constatat que cap d'elles supera el límit de 10 punts percentuals establert per determinar una baixa temerària. En conseqüència, cap empresa ha estat descartada.

Instal·lació Aerotèrnia Alfarràs			
Pressupost basa de licitació (IVA)		884.020,91 €	
Empresa	Preu ofertat (amb IVA)	% Reducció	Desviació
Axer, Instalaciones y Tecnología S.L.U	780.223,27 €	11,74%	-2,46
Climaticación Saufer S.L	718.680,59 €	18,70%	4,51
EIFFAGE Energía S.L.U	730.758,63 €	17,34%	3,14
ENGIBAR INSTAL	737.858,00 €	16,53%	2,34
IBERLAND INMUEBLES Y REFORMAS, S.L	707.795,63 €	19,93%	5,74
JORFE INSTAL·LACIONES S.L	828.327,59 €	6,30%	-7,90
KIRURI LOGISTICA SL	763.794,07 €	13,60%	-0,60
PLAN YOUR FUTURE S.L	740.897,92 €	16,19%	1,99
ROMÀ INFRAESTRUCTURES I SERVEIS, SAU	818.249,75 €	7,44%	-6,76
		Mitjana % reducció	
		14,20%	

3.2 PUNTUACIÓ AMPLIACIÓ TERMINI GARANTIA

Totes les empreses presentades han ofertat una ampliació del termini de garantia de 18 mesos, per tant la puntuació de totes elles en base al criteri d'*Ampliació del termini de garantia* és de 15 punts.

Puntuació empreses		
Empresa	Ampliació termini de garantia	Puntuació
Axer, Instalaciones y Tecnología S.L.U	18 mesos	15
Climaticación Saufer S.L	18 mesos	15
EIFFAGE Energía S.L.U	18 mesos	15
ENGIBAR INSTAL	18 mesos	15
IBERLAND INMUEBLES Y REFORMAS, S.L	18 mesos	15
JORFE INSTAL·LACIONES S.L	18 mesos	15
KIRURI LOGISTICA SL	18 mesos	15
PLAN YOUR FUTURE S.L	18 mesos	15
ROMÀ INFRAESTRUCTURES I SERVEIS, SAU	18 mesos	15

3.3 PUNTUACIÓ OFERTA ECONÒMICA

Les dades pel càlcul de la puntuació de l'oferta econòmica són les següents:

Puntuació màxima criteri preu	85
Millor oferta	707.795,63 €
Pressupost de licitació	884.020,91 €
Factor modulació	1,8

A continuació es mostra una taula amb els resultats dels càlculs realitzats i la puntuació de cada empresa:

Puntuació empreses	
Empresa	Oferta econòmica (85 punts)
Axer, Instalaciones y Tecnología S.L.U	81,13
Climaticación Saufer S.L	84,42
EIFFAGE Energía S.L.U	83,77
ENGIBAR INSTAL	83,39
IBERLAND INMUEBLES Y REFORMAS, S.L	85,00
JORFE INSTAL·LACIONS S.L	78,56
KIRURI LOGISTICA SL	82,01
PLAN YOUR FUTURE S.L	83,23
ROMÀ INFRAESTRUCTURES I SERVEIS, SAU	79,10

3.4 PUNTUACIÓ TOTAL

S'ha fet la suma dels punts adjudicats segons els dos criteris per cada empresa presentada, i el resultat ha estat el següent:

Puntuació empreses			
Empresa	Ampliació termini de garantia (15 punts)	Oferta econòmica (85 punts)	Puntuació total
Axer, Instalaciones y Tecnología S.L.U	15	81,13	96,13
Climaticación Saufer S.L	15	84,42	99,42
EIFFAGE Energía S.L.U	15	83,77	98,77
ENGIBAR INSTAL	15	83,39	98,39
IBERLAND INMUEBLES Y REFORMAS, S.L	15	85,00	100,00
JORFE INSTAL·LACIONS S.L	15	78,56	93,56
KIRURI LOGISTICA SL	15	82,01	97,01
PLAN YOUR FUTURE S.L	15	83,23	98,23
ROMÀ INFRAESTRUCTURES I SERVEIS, SAU	15	79,10	94,10

Com es pot observar, l'empresa amb una major puntuació és **IBERLAND INMUEBLES Y REFORMAS, S.L.**, amb un preu ofertat de **707.795,63 € (IVA inclòs)**, per tant és l'empresa proposada per a l'adjudicació.