

ACTA DE VALORACIÓ DE LES PROPOSTES PRESENTADES A LA LICITACIÓ DEL PROCEDIMENT OBERT DEL CONTRACTE D'OBRES PER L'EXECUCIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU PER LA INSTAL·LACIÓ DE SISTEMES D'AEROTERMIA A ALFARRÀS DUS5000.

Expedient: 589/2024

Reunits a la Sala de Juntes de l'Ajuntament d'Alfarràs, el dia 21/03/2025 a les 13.00 hores, es va constituir la Mesa de contractació per la VALORACIÓ de l'informe tècnic aportat en la valoració dels SOBRES B de les proposicions presentades dins de termini, pels interessats en participar en el procediment obert del contracte d'obres del PROJECTE EXECUTIU PER LA INSTAL·LACIÓ DE SISTEMES D'AEROTERMIA A ALFARRÀS DUS5000.

La Mesa de Contractació està integrada pels membres següents:

Presidenta: Emmanuelle Samper Ortiz, regidora

Vocals: Sra. Lidia Cabrero Abad, Secretaria Interventora de l'Ajuntament d'Alfarràs
Sra. Maria Cristina Santallusia Gasol, personal funcionari de l'Ajuntament d'Alfarràs.

Secretaria: Sra. Maria Carme Labat Macià, personal laboral de l'Ajuntament d'Alfarràs amb veu però sense vot.

ANTECEDENTS

I.- Per acord de Ple municipal de data 30 de gener de 2025 es va aprovar l'expedient per la contractació, i convocatòria de la licitació de les D'OBRES PER L'EXECUCIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU PER LA INSTAL·LACIÓ DE SISTEMES D'AEROTERMIA A ALFARRÀS DUS5000 mitjançant procediment obert, amb un pressupost base de licitació de la quantitat de SET-CENTS TRENTA MIL CINC-CENTS NORANTA-CINC EUROS AMB SETANTA-NOU CÈNTIMS (730.595,79 €). Al valor anterior, s'aplica el 21% d'IVA, de manera que el pressupost d'execució per contracte un puja a la quantitat de VUIT-CENTS VUITANTA-QUATRE MIL VINT EUROS, AMB NORANTA-Ú CÈNTIMS (884.020,91 €).

La licitació NO es va dividir en LOTS, atès en aplicació de l'establert en l'article 99.3 de la LCSP, la realització de forma independent de les diferents prestacions incloses en l'objecte de contracte dificultaria la correcta execució del mateix des d'un punt de vista tècnic, el que portaria a una no correcta execució del contracte.

II.- L'anunci de licitació de l'obra es va publicar en el perfil del contractant de l'Ajuntament d'Alfarràs, <https://contractaciopublica.cat/ca/detall-publicacio/300388743>

III.- El dia 2 de març de 2025, a les 23.59 hores va finalitzar el termini de vint dies naturals per a la presentació de proposicions per participar en el procediment obert de contractació de l'obra esmentada.



IV.- S'ha emès certificat de l'eina de Sobre Digital, de la Plataforma de contractació pública E_licita, segons la qual s'han presentat les següents ofertes mitjançant l'eina de Sobre Digital i són:



Certificado de la herramienta Sobre Digital

Para la licitación correspondiente a "Contracte d'obres del Projecte per la instal·lació de sistemes d'aerotermita a Alfarràs" con el código de expediente "589/2024" que finaliza el plazo de presentación de ofertas el día 02/03/2025, a las 23:59, las proposiciones presentadas mediante la herramienta de Sobre Digital son las que se relacionan a continuación:

Denominación social	NIF	Fecha de entrada	Hora de entrada	Registro de entrada
JORFE INSTAL·LACIONS, S.L.	B25217126	27/02/2025	15:58:00	2025-E-RC-1031
Axer, Instalaciones y Tecnología, S.L.U.	B25426867	28/02/2025	11:15:00	2025-E-RC-1039
EIFFAGE ENERGÍA SLU	B02272490	28/02/2025	12:44:00	2025-E-RC-1051
PLAN YOUR FUTURE S.L.	B65710246	28/02/2025	13:29:00	2025-E-RC-1053
Climatizacio Saufer, S.L.	B25325622	28/02/2025	17:27:00	2025-E-RC-1068
ROMÀ INFRAESTRUCTURES I SERVEIS, SAU	A25012386	28/02/2025	19:06:00	2025-E-RC-1071
ENGIBAR INSTAL	B06987143	02/03/2025	00:02:00	2025-E-RC-1077
KIRURI LOGISTICA SL	B25698028	02/03/2025	12:41:00	2025-E-RC-1079
IBERLAND INMUEBLES Y REFORMAS, S.L.	B63411466	02/03/2025	17:18:00	2025-E-RC-1080

VI.- A les 13.00 hores del dia 7/03/2025, es va procedir a l'obertura del SOBRE A, del contracte d'obres del PROJECTE EXECUTIU PER LA INSTAL·LACIÓ DE SISTEMES D'AEROTERMIA A ALFARRÀS DUS5000 i es comprova que totes les empreses presentades, aporten la documentació necessària per formar part del procés d'adjudicació, en aplicació de l'establert en el Plec de Clàusules administratives particulars reguladores del procediment de contractació, i que constaven als annexos i són:

- .- Annex 1: DEUC I ALTRES
- .- Annex 2: Clàusula de protecció de dades i deure de confidencialitat.
- .- Annex 3: Model de declaració d'absència de conflicte d'interès (DACI)
- .- Annex 4: Declaració responsable sobre el compliment dels principis de no causar perjudici significatiu als sis objectius mediambientals en el sentit de l'article 17 del Reglament (UE) 2020/852
- .- Annex 5: Model de declaració de cessió i tractament de dades en relació amb l'execució d'actuacions del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (PRTR).
- .- Annex 6: Model declaració de compromís en relació amb l'execució d'actuacions del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (PRTR).
- .- Annex 7: Declaració Responsable.



Es deixa constància que no s'exclou cap empresa.

VII.- INSCRIPCIÓ AL RELI / ROLECE Atès que és un requisit d'aptitud per participar en aquesta licitació el trobar-se inscrit/a en el Registre electrònic d'empreses licitadores (RELI) o en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic (ROLECE), o haver-ne sol.licitat la inscripció, acreditant-ho degudament, aportant el justificant de presentació de la sol.licitud, la Mesa comprova que les empresa licitadores presentades es troben inscrites en algun d'aquests dos registres a la data final de presentació de propostes i que l'objecte social de les empreses licitadores inscrites al RELI, conté la prestació objecte d'aquest contracte. Es constata que totes les empreses licitadores presentades es troben inscrita al Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat o al Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya. Així mateix, i de les dades contingudes en el Certificat del Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat la Mesa comprova que les empreses compleixin els criteris de capacitat, d'acord amb els requeriments del Plec de clàusules administratives.

VIII.- La Mesa acorda reunir-se el proper dia 10 de març de 2025, per l'obertura del SOBRE B.

IX.- Reunits novament el dia 10/03/2025 a les 13.00 hores, es va constituir la Mesa de contractació per la valoració dels SOBRES B i proposta d'adjudicació de les proposicions presentades dins de termini, dels interessat en participar en el procediment obert del contracte d'obres del PROJECTE EXECUTIU PER LA INSTAL·LACIÓ DE SISTEMES D'AEROTERMIA A ALFARRÀS DUS5000

Es procedeix a l'obertura dels SOBRES B, presentats en la licitació i la Mesa inicia la valoració de les ofertes, tant respecte a la valoració econòmica com la resta de documentació a valorar amb l'aplicació de fórmules, d'acord amb els criteris de valoració que determinen les clàusules del PCAP, amb el següent resultat:

Instal·lació Aerotèrmia Alfarràs	
Pressupost basa de licitació (IVA)	884.020,91 €
Empresa	Preu ofertat (amb IVA)
Axer, Instalaciones y Tecnología S.L.U	780.223,27 €
Climaticación Saufer S.L	718.680,59 €
EIFFAGE Energía S.L.U	730.758,63 €
ENGIBAR INSTAL	737.858,00 €
IBERLAND INMUEBLES Y REFORMAS, S.L	707.795,63 €
JORFE INSTAL·LACIONS S.L	828.327,59 €
KIRURI LOGISTICA SL	763.794,07 €
PLAN YOUR FUTURE S.L	740.897,92 €
ROMÀ INFRAESTRUCTURES I SERVEIS, SAU	818.249,75 €



Puntuació empreses	
Empresa	Ampliació termini de garantia
Axer, Instalaciones y Tecnología S.L.U	18 mesos
Climaticación Saufer S.L	18 mesos
EIFFAGE Energía S.L.U	18 mesos
ENGIBAR INSTAL	18 mesos
IBERLAND INMUEBLES Y REFORMAS, S.L	18 mesos
JORFE INSTAL·LACIONS S.L	18 mesos
KIRURI LOGISTICA SL	18 mesos
PLAN YOUR FUTURE S.L	18 mesos
ROMÀ INFRAESTRUCTURES I SERVEIS, SAU	18 mesos

X.- En data 10 de març de 2025, la Mesa de contractació va requerir als serveis tècnic informe respecte a les propostes presentades, en data 19 de març de 2025, es presenta informe tècnic i diu:

1 OBJECTE I CONTINGUT DE L'INFORME

L'objectiu d'aquest informe és avaluar les ofertes presentades per les empreses candidates a executar el projecte d'instal·lació de sistemes d'aerotèrmia a Alfarràs.

S'analitzaran les propostes presentades en el procés de licitació per determinar si les ofertes inclouen baixes temeràries. En cas que una oferta es consideri temerària, l'empresa corresponent serà descartada.

La selecció es realitzarà en funció del percentatge de reducció respecte al preu de licitació i l'ampliació del termini de garantia. L'empresa amb millor puntuació serà l'acceptada



2 METODOLOGIA DEL PROCÉS DE SELECCIÓ

Per tal de seleccionar la proposta més adequada i, en conseqüència, determinar l'empresa recomanada, s'han aplicat els criteris d'adjudicació del **Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP)**.

Els criteris de valoració seran tots objectius, avaluable mitjançant l'aplicació de fórmules:

- **Proposta econòmica: 85 punts**
- **Ampliació del termini de garantia: 15 punts**

L'empresa seleccionada serà la que obtingui una major quantitat de punts (fins a 100 punts).

➤ **Valoració proposta econòmica**

1. En primer lloc s'han avaluat les ofertes per descartar aquelles empreses que ofereixen baixes temeràries.
 - a. S'ha calculat el percentatge de reducció respecte el pressupost base de licitació.
 - b. S'ha obtingut la mitjana de tots els percentatges de reducció.
 - c. Segons el que estableix el Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP):

Quan concorrin quatre o més licitadors, es considerarà una baixa anormal o temerària les ofertes que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, si entre elles existeixen ofertes que siguin superiors a dita mitjana en més de 10 unitats percentuals, es procedirà al càlcul d'una nova mitjana només amb les ofertes que no es trobin en el supòsit indicat.
 - d. S'ha determinat la desviació de cada oferta en relació amb la mitjana obtinguda. Les ofertes amb una desviació superior a 10 punts percentuals en positiu han estat considerades baixes temeràries i, per tant, descartades.
 - e. Un cop excloses les ofertes temeràries, s'ha recalculat la mitjana dels percentatges de reducció, considerant només les ofertes restants.
 - f. S'ha repetit el mateix procediment, tornant a calcular la desviació de cada oferta respecte a la nova mitjana obtinguda. Si alguna oferta superava novament el límit de 10 punts percentuals, també ha estat descartada per baixa temerària.
 - g. Finalitzat aquest procés, s'han obtingut les empreses acceptades a valorar.



3 RESULTATS

3.1 AVALUACIÓ DE BAIXES TEMERÀRIES

En total, han concorregut al procés de licitació nou empreses. La mitjana del percentatge de reducció de les ofertes presentades és del 14,20%.

Tal com es detalla en la taula següent, després de calcular la desviació de cada oferta respecte a aquesta mitjana, s'ha constatat que cap d'elles supera el límit de 10 punts percentuals establert per determinar una baixa temerària. En conseqüència, cap empresa ha estat descartada.

Instal·lació Aerotèrmia Alfarràs			
Pressupost basa de licitació (IVA)		884.020,91 €	
Empresa	Preu ofertat (amb IVA)	% Reducció	Desviació
Axer, Instalaciones y Tecnología S.L.U	780.223,27 €	11,74%	-2,46
Climaticación Saufer S.L	718.680,59 €	18,70%	4,51
EIFFAGE Energía S.L.U	730.758,63 €	17,34%	3,14
ENGIBAR INSTAL	737.858,00 €	16,53%	2,34
IBERLAND INMUEBLES Y REFORMAS, S.L	707.795,63 €	19,93%	5,74
JORFE INSTAL·LACION S.L	828.327,59 €	6,30%	-7,90
KIRURI LOGISTICA SL	763.794,07 €	13,60%	-0,60
PLAN YOUR FUTURE S.L	740.897,92 €	16,19%	1,99
ROMÀ INFRAESTRUCTURES I SERVEIS, SAU	818.249,75 €	7,44%	-6,76
		Mitjana % reducció	
		14,20%	

3.2 PUNTUACIÓ AMPLIACIÓ TERMINI GARANTIA

Totes les empreses presentades han ofertat una ampliació del termini de garantia de 18 mesos, per tant la puntuació de totes elles en base al criteri d'Ampliació del termini de garantia és de 15 punts.

Puntuació empreses		
Empresa	Ampliació termini de garantia	Puntuació
Axer, Instalaciones y Tecnología S.L.U	18 mesos	15
Climaticación Saufer S.L	18 mesos	15
EIFFAGE Energía S.L.U	18 mesos	15
ENGIBAR INSTAL	18 mesos	15
IBERLAND INMUEBLES Y REFORMAS, S.L	18 mesos	15
JORFE INSTAL·LACION S.L	18 mesos	15
KIRURI LOGISTICA SL	18 mesos	15
PLAN YOUR FUTURE S.L	18 mesos	15
ROMÀ INFRAESTRUCTURES I SERVEIS, SAU	18 mesos	15



3.3 PUNTUACIÓ OFERTA ECONÒMICA

Les dades pel càlcul de la puntuació de l'oferta econòmica són les següents:

Puntuació màxima criteri preu	85
Millor oferta	707.795,63 €
Pressupost de licitació	884.020,91 €
Factor modulació	1,8

A continuació es mostra una taula amb els resultats dels càlculs realitzats i la puntuació de cada empresa:

Puntuació empreses	
Empresa	Oferta econòmica (85 punts)
Axer, Instalaciones y Tecnología S.L.U	81,13
Climaticación Saufer S.L	84,42
EIFFAGE Energía S.L.U	83,77
ENGIBAR INSTAL	83,39
IBERLAND INMUEBLES Y REFORMAS, S.L	85,00
JORFE INSTAL LACION S.L	78,56
KIRURI LOGISTICA SL	82,01
PLAN YOUR FUTURE S.L	83,23
ROMÀ INFRAESTRUCTURES I SERVEIS, SAU	79,10

3.4 PUNTUACIÓ TOTAL

S'ha fet la suma dels punts adjudicats segons els dos criteris per cada empresa presentada, i el resultat ha estat el següent:

Puntuació empreses			
Empresa	Ampliació termini de garantía (15 punts)	Oferta econòmica (85 punts)	Puntuació total
Axer, Instalaciones y Tecnología S.L.U	15	81,13	96,13
Climaticación Saufer S.L	15	84,42	99,42
EIFFAGE Energía S.L.U	15	83,77	98,77
ENGIBAR INSTAL	15	83,39	98,39
IBERLAND INMUEBLES Y REFORMAS, S.L	15	85,00	100,00
JORFE INSTAL LACION S.L	15	78,56	93,56
KIRURI LOGISTICA SL	15	82,01	97,01
PLAN YOUR FUTURE S.L	15	83,23	98,23
ROMÀ INFRAESTRUCTURES I SERVEIS, SAU	15	79,10	94,10

Com es pot observar, l'empresa amb una major puntuació és **IBERLAND INMUEBLES Y REFORMAS, S.L.**, amb un preu ofertat de **707.795,63 € (IVA inclòs)**, per tant és l'empresa proposada per a l'adjudicació.



Amb aquests antecedents, la Mesa de contractació, per unanimitat dels seus membres acorda el següent:

Primer.- Ordenar la relació classificada i valorada, per ordre decreixent, de les ofertes presentades al procediment de contractació de l'obra PROJECTE EXECUTIU PER LA INSTAL·LACIÓ DE SISTEMES D'AEROTERMIA A ALFARRÀS DUS5000 que són:

	NOM	OFERT ECON	AMPLIACIÓ	Puntuació
1	IBERLAND INMUEBLES Y REFORMAS	707.795,63 €	18 mesos	100,00
2	CLIMIATITZACIÓ SAUFER, S.L.	718.680,59 €	18 mesos	99,42
3	EIFFAGE ENERGIA S.L.U	730.758,63 €	18 mesos	98,77
4	ENGIBAR INSTAL	737.858,00 €	18 mesos	98,39
5	PLAN YOUR FUTURE, S.L	740.897,92 €	18 mesos	98,23
6	KIRURI LOGISTICA S.L	763.794,07 €	18 mesos	97,01
7	AXER INSTALACIONES Y TECNOLOGIA SLU	780.223,27 €	18 mesos	96,13
8	ROMÀ INFRAESTRUCTURES I SERVEIS SAU	818.249,75 €	18 mesos	94,10
9	JORFE INSTAL·LACIONS S.L	828.327,59 €	18 mesos	93,56

Segon.- Elevar a l'òrgan de contractació la relació classificada i valorada, per ordre decreixent, de les ofertes valorades, per tal que l'aprovi.

Tercer.- Proposar a l'òrgan de contractació l'adjudicació del contracte l'obra PROJECTE EXECUTIU PER LA INSTAL·LACIÓ DE SISTEMES D'AEROTERMIA A ALFARRÀS DUS5000 a l'empresa IBERLAND INMUEBLES Y REFORMAS, S.L. amb CIF B63411466, pel preu de 707.795,63 €, amb el següent detall: 584.955,07 € de principal més 122.840,56 € en concepte d'IVA al tipus del 21% acceptant les propostes presentades per l'empresa i que han determinat la seva elecció, consistents en:

Quart.- Efectuar el requeriment mitjançant comunicació electrònica per tal que el licitador proposat presenti, en un termini màxim de 7 dies hàbils a comptar des de l'enviament del requeriment, la documentació acreditativa de les solvències segons l'establert en el PCAP, de forma prèvia a l'adjudicació així com la constitució de la garantia definitiva de l'obra, per import de 29.247,75 € (vint-i-nou mil dos-cents quaranta-set euros amb setanta-cinc cèntims), corresponent al 5% del preu d'adjudicació, de l'import sense IVA.

La Sra. Presidenta dona per finalitzada la sessió a les 14.00 hores del dia 21 de març de 2025.

I perquè quedi constància, jo la Secretaria de la Mesa expedeixo la següent acta perquè sigui signada per la seva presidenta i pels vocals de la Mesa i que serà publicada al perfil del contractant.

Alfarràs, a la data de la signatura electrònica



Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia – Financiado por la Unión Europea - Next
Generation EU

La Presidenta
Emmanuelle Samper Ortiz

Secretaria
Maria Carmen Labat Macià

Vocal
Lidia Cabrero Abad

Vocal
Maria Cristina Santallusia Gasol

