



Ajuntament de Guardiola de Berguedà

Plec PT – PRESTACIÓ EN RÈGIM DE CONCESSIÓ DE LA GESTIÓ I EXPLOTACIÓ DEL BAR DE LA PISCINA MUNICIPAL, NETEJA, CONTROL D'ENTRADES, I MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS DE LA PISCINA MUNICIPAL DE GUARDIOLA DE BERGUEDÀ

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES QUE REGIRAN EL CONTRACTE RELATIU A LA PRESTACIÓ EN RÈGIM DE CONCESSIÓ DE LA GESTIÓ I EXPLOTACIÓ DEL BAR DE LA PISCINA MUNICIPAL, NETEJA, CONTROL D'ENTRADES, I MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS DE LA PISCINA MUNICIPAL DE GUARDIOLA DE BERGUEDÀ

Clàusula Primera.- Naturalesa i règim jurídic del contracte

El contracte té la qualificació de contracte administratiu de concessió de servei públic, mitjançant la contraprestació d'un cànon, d'acord amb allò que estableix l'article 15 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP).

Clàusula Segona.- Àmbit i límits

L'Ajuntament de Guardiola de Berguedà, és propietari del recinte situat a la plaça de la piscina, s/n, on es troben les instal·lacions de la piscina municipal i instal·lació annexa, que inclou vestidors, lavabos, bar, terrassa i zona de platja.

El present contracte autoritza al contractista a la utilització del Bar de la Piscina municipal, això com la zona de vestidors, recinte i annexes.

L'activitat a desenvolupar serà de la de bar, consistent en el servei públic de begudes i refrescos, fredes i/o calents (sense alcohol, a excepció de cerveses), tapes (plats combinats) i entrepans, freds o calets, gelats o altres productes tipus snacks, laminadures o de caràcter anàleg que habitualment es serveixen en aquests tipus d'establiments als usuaris de la piscina, el contractista haurà de dur a terme també el servei de control de les entrades al recinte, d'acord amb les instruccions de l'Ajuntament, neteja i reg de la gespa i zona de platja, i de tot el recinte, segons les indicacions que siguin efectuades per l'Ajuntament i en especial la neteja de WC, dutxes, vestidors, espai del socorrista, vidres, terres, accessos, zona de platja, bar, terrasses,....

No s'autoritza:

- El servei de venda o subministrament de begudes alcohòliques a menors d'edat.
- La instal·lació d'aparells recreatius amb premi i/o màquines d'expedició automàtica de tabac.
- La instal·lació d'elements d'ús privatiu als espais públics. Per la instal·lació de qualsevol instal·lació d'element extraordinari caldrà autorització de l'Ajuntament.

Per la prestació d'aquests serveis, el concessionari haurà d'aportar tots els utensilis i maquinària necessaris, admetent-se l'ús de cafetera elèctrica, màquines per fer i



Ajuntament de Guardiola de Berguedà

Plec PT – PRESTACIÓ EN RÈGIM DE CONCESSIÓ DE LA GESTIÓ I EXPLOTACIÓ DEL BAR DE LA PISCINA MUNICIPAL, NETEJA, CONTROL D'ENTRADES, I MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS DE LA PISCINA MUNICIPAL DE GUARDIOLA DE BERGUEDÀ

mantenir suc i granissat, dispensador de begudes, neveres, congeladors, microones, fregidora i planxa, si a les instal·lacions no se'n disposa o si se'n requereix més quantitat.

L'explotació del bar de la piscina es prestarà en l'horari que vingui determinat per l'Ajuntament.

El concessionari haurà de realitzar les tasques següents:

- La gestió del bar.
- El control de les taquilles, dels abonaments i les entrades dels usuaris.
- Funcions d'atenció al públic, control i vigilància de les instal·lacions, fent complir la normativa de les instal·lacions.
- La conservació de les instal·lacions, així com el manteniment en constant i perfecte estat de funcionament, neteja, higiene del recinte i annexes, incloent-hi la neteja del bar, la zona d'entrada i les dues terrasses, els lavabos, les dutxes, els vestidors, l'espai del socorrista, l'aigua de bany i dels vasos de la piscines i la zona de platja.
- Neteja i recollida d'escombraries de l'herba i la zona de platja, així com de TOT el recinte.
- La realització de recollida selectiva de residus.
- L'evacuació de deixalles al punt de recollida acordat amb l'Ajuntament, i en cas necessari a la illeta de recollida.
- L'avís a l'Ajuntament de qualsevol desperfecte o reparació a realitzar.
- La conservació de les instal·lacions, així com el manteniment en constant i perfecte estat de funcionament, neteja, higiene del recinte i annexes, incloent-hi la neteja de l'aigua de bany i del vas de la piscina, els lavabos, els vestidors i la zona de platja.
- Neteja i reg de la gespa i zona de platja, i de TOT el recinte.
- Funcions d'atenció al públic, control i vigilància de les instal·lacions.
- El control de les taquilles, dels abonaments i les entrades dels usuaris i l'entrega del control i la recaptació diàriament a les oficines de l'Ajuntament.
- La contínua comunicació amb l'Ajuntament pel bon funcionament de les instal·lacions i per afavorir el benestar dels usuaris.
- L'ús de gots reutilitzables que li subministrarà l'Ajuntament.

Clàusula Tercera.- Obligacions i drets del concessionari

Obligacions del concessionari:

- a) Neteja diària del recinte a ells encomanat així com de totes les dependències (vestidors, magatzem, sala de socorristes, accessos,...), així com l'àrea de platja, incloent-hi el reg de la gespa i zona de platja



Plec PT – PRESTACIÓ EN RÈGIM DE CONCESSIÓ DE LA GESTIÓ I EXPLOTACIÓ DEL BAR DE LA PISCINA MUNICIPAL, NETEJA, CONTROL D'ENTRADES, I MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS DE LA PISCINA MUNICIPAL DE GUARDIOLA DE BERGUEDÀ

- b) No vendre tabac ni a la barra del bar ni a través de cap tipus de màquina expenedora, així com respectar la normativa vigent en matèria de substàncies que poden generar dependència
- c) Controlar l'accés al recinte, realitzant la recaptació de les entrades i abonaments d'acord amb les instruccions de l'Ajuntament.
- d) Prestar el servei de bar des de l'hora d'obertura i fins l'horari màxim autoritzat per l'Ajuntament, d'acord amb la reglamentació vigent.
- e) Vigilar el manteniment del bon ordre en el servei i mantenir l'ordre cívic dins el recinte, vetllant pel compliment de la normativa de les instal·lacions.
- f) Satisfer els impostos que afectin l'explotació del servei de bar.
- g) Conservar les instal·lacions, el mobiliari i els estris en perfecte estat, essent al seu càrrec i els treballs de neteja de les instal·lacions.
- h) Conservar el mobiliari i els utensilis descrits a l'inventari que ambdues parts signaran a l'inici de la concessió, comproment-se a reposar el mobiliari o utensilis deteriorats o no existents en acabar la concessió.
- i) Complir les ordenances i reglaments municipals i amb les normes de règim interior que es dictin.
- j) El contractista haurà de subscriure amb una entitat asseguradora una pòlissa d'assegurança, que cobreixi els riscos d'incendi i de tot tipus de danys a les instal·lacions i béns municipals. Així també, haurà de subscriure una pòlissa que cobreixi la responsabilitat civil en relació als béns municipals i de tercers que puguin ésser afectats per l'activitat i que haurà de tenir una cobertura mínima de 300.000 €.
- k) Indemnitzar tercers pels danys de qualsevol tipus que puguin produir-se en persones o en coses com a conseqüència del servei, per actes propis del concessionari o dels seus treballadors, amb total indemnitat de l'Ajuntament.
- l) Liquidar diàriament a l'Ajuntament les tarifes que es percebin de la utilització de la piscina, amb els corresponents justificants.
- m) L'acompliment d'aquestes obligacions per part del contractista o la infracció de les disposicions sobre seguretat per part del personal tècnic designat per ell, implicarà cap responsabilitat per a la corporació contractant. Sense perjudici d'això, la corporació podrà requerir al contractista perquè acrediti documentalment el compliment de les obligacions referides.
- n) El personal de l'empresa adjudicatària del contracte no s'integrarà a la plantilla de l'Ajuntament o dels seus organismes i empreses sota cap concepte, sense perjudici dels supòsits en què sigui legalment procedent la seva absorció per aquelles empreses privades que poguessin esdevenir noves adjudicatàries del contracte.
- o) Seran a càrrec del contractista les despeses, tant ordinàries com extraordinàries, de caràcter tributari (impostos, contribucions, taxes de qualsevol tipus i càrregues oficials).
- p) El concessionari haurà de complir la normativa laboral i de seguretat social vigent respecte dels seus treballadors i, així també, a complir la normativa vigent sobre prevenció de riscos laborals i a presentar abans de l'inici dels treballs objecte del contracte l'avaluació de riscos dels llocs de treball i la planificació de l'activitat preventiva, la relació del personal que prestarà els



Plec PT – PRESTACIÓ EN RÈGIM DE CONCESSIÓ DE LA GESTIÓ I EXPLOTACIÓ DEL BAR DE LA PISCINA MUNICIPAL, NETEJA, CONTROL D'ENTRADES, I MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS DE LA PISCINA MUNICIPAL DE GUARDIOLA DE BERGUEDÀ

seus serveis amb la documentació relativa a la formació, informació dels riscos i aptitud mèdica, els TC2 vigents o, en el seu cas, documents d'alta a la seguretat social i, si s'escau, la capacitació professional del personal, la relació d'equips de treballs (amb la seva conformitat a la legislació vigent), i els productes químics que utilitzarà (amb les corresponents fitxes de seguretat), els procediments de treball i l'acreditació de lliurament d'equips de protecció individual als treballadors. Els TC2 hauran de ser presentats mensualment així com la documentació esmentada quan s'incorporin nous treballadors. L'adjudicatari designarà un interlocutor amb l'Ajuntament en matèria de prevenció de riscos.

- a) L'empresa contractista està obligada en l'execució del contracte al compliment de les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral que estableixen el dret de la Unió Europea, el dret nacional, els convenis col·lectius o les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculin l'Estat, i en particular les que estableix l'annex V de la LCSP.
- r) El contractista haurà de presentar, quan es compleixi un any des de l'inici de la vigència del contracte, o sempre que l'Ajuntament ho requereixi, la següent documentació: els justificants de pagament de l'impost d'activitats econòmiques i de la Seguretat Social o del règim especial d'autònoms, i còpia dels contractes dels treballadors, en el seu cas; justificant de pagament de les pòlisses d'assegurances.
- s) L'adjudicatari exposarà en lloc visible de l'establiment la relació de preus dels productes i serveis autoritzats per l'Ajuntament.
- t) El concessionari haurà de fer constar en lloc visible la prohibició de vendre begudes alcohòliques als menors d'edat.
- u) El concessionari haurà de fer constar en lloc visible la prohibició de vendre begudes alcohòliques als menors d'edat.
- v) A les hores en què estigui obert l'establiment i encara no hagi iniciat el personal d'atenció al públic la seva jornada, l'adjudicatari tindrà cura de que no accedeixin al recinte persones que hi siguin alienes.
- w) El contractista estarà obligat a comunicar a l'Ajuntament, per a la seva autorització, els llistats de tarifes de venda al públic dels productes i serveis que ofereixi, així com les variacions i modificacions que necessitaran autorització prèvia de l'Ajuntament.
- x) L'execució del contracte es realitzarà a risc i ventura de l'adjudicatari i aquest no tindrà dret a indemnització per causa d'avaries, pèrdues o perjudicis ocasionats en l'explotació del servei.
- y) L'adjudicatari s'obliga a tenir en tot moment, a disposició dels usuaris, fulls de reclamació. L'adjudicatari remetrà a l'Ajuntament, en el mateix dia o en el següent hàbil, l'exemplar de reclamacions amb el seu informe, si ho considera oportú. Així també, es posarà un anunci advertint de l'existència d'aquests fulls, que seran facilitats per l'adjudicatari a qualsevol usuari que desitgi formular una reclamació.



Ajuntament de Guardiola de Berguedà

Plec PT – PRESTACIÓ EN RÈGIM DE CONCESSIÓ DE LA GESTIÓ I EXPLOTACIÓ DEL BAR DE LA PISCINA MUNICIPAL, NETEJA, CONTROL D'ENTRADES, I MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS DE LA PISCINA MUNICIPAL DE GUARDIOLA DE BERGUEDÀ

Drets i facultats del concessionari: El concessionari té, a més de les que deriven de la resta de clàusules d'aquest plec i de les que resultin de la normativa aplicable, els següents drets i facultats:

- a) Gestionar i explotar el bar, percebent els preus dels productes que ofereixi als usuaris i usuàries.
- b) Utilitzar els béns, utensilis i instal·lacions pròpies del recinte.
- c) Ser respectat per terceres persones en la seva condició de contractista, amb el suport de l'autoritat municipal, per acabar amb qualsevol pertorbació del desenvolupament normal del servei arrendat.

Clàusula Quarta.- Facultats i obligacions de l'Ajuntament

Potestats de l'Ajuntament: L'Ajuntament de Guardiola de Berguedà, té com a administració concedent, a més dels drets i potestats que es deriven de les establertes en les altres clàusules d'aquest plec i de les disposicions normatives que resultin d'aplicació, les següents:

- a) La contractació per part de l'adjudicatari del personal necessari per l'exercici i desenvolupament del servei no atorga en favor del seus treballadors cap relació laboral ni de dependència amb l'Ajuntament. La seva situació i retribucions es regularan per les normes del Dret Laboral, a càrrec exclusivament de l'adjudicatari.
- b) L'Ajuntament podrà fiscalitzar la gestió del servei de bar i inspeccionar el local, les instal·lacions i les seves obres.
- c) Atorgar o denegar l'autorització respecte de la relació de tarifes del servei, així com de les seves modificacions i variacions.
- d) Ordenar discrecionalment les modificacions que, en funció de l'interès públic siguin aconsellables, sobre els horaris, ubicació, preus, etc....
- e) Autoritzar la instal·lació i l'ús d'elements extraordinaris a les instal·lacions.
- e) L'Ajuntament podrà resoldre el contracte en el supòsit que el concessionari incompleixi les obligacions que se'n deriven, el que comportarà que aquest ja no podrà fer ús de les instal·lacions, objecte d'aquest contracte, sense dret a cap tipus d'indemnització. Així també, podrà l'Ajuntament revocar el contracte del bar abans del termini establert, per motius d'interès públic. En aquest últim cas, el concessionari tindrà dret que se li retorni l'última anualitat pagada, quantitat que cobrirà la totalitat de danys i perjudicis que li comporti la revocació anticipada.

Obligacions de l'Ajuntament: L'Ajuntament té, com a administració concedent, a més de les obligacions que es deriven de les establertes en les altres clàusules d'aquest plec i de les disposicions normatives que resultin d'aplicació, les següents:



Ajuntament de Guardiola de Berguedà

Plec PT – PRESTACIÓ EN RÈGIM DE CONCESSIÓ DE LA GESTIÓ I EXPLOTACIÓ DEL BAR DE LA PISCINA MUNICIPAL, NETEJA, CONTROL D'ENTRADES, I MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS DE LA PISCINA MUNICIPAL DE GUARDIOLA DE BERGUEDÀ

- a) Lliurar les instal·lacions al concessionari en perfecte estat d'utilització i mantenir-lo amb el seu ús i gaudi pacífic durant la durada de la concessió.
- b) Complir les altres obligacions que dimanen de les disposicions legals que siguin aplicables.

Ferran Sayes Jato

DILIGÈNCIA per fer constar que els citats plecs foren aprovats per la Junta de Govern Local en sessió de data 24 de març de 2025.